



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl. 9:00-10:30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf
Jan-Erik Skoglund, M
Jan-Olov Stål, M
Daniel Fors, S, v ordf
Åsa Persson, S
Kent Kanon, S
Elisabet Svedman, S
Stefan Persson, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Marcus Emretsson, C
Veronika Eriksson, C
Lars Berglund, V
Leif Berg, KD
Ruben Andreén, SD
Alfred Landeståhl, SD, § 71-73 75-81
Berndt Karlsson, SD, § 74

Mikael Lundin, M
Olle Standar, M
Majvor Westberg-Jönsson, S
Sara Nyman, S
Ingrid Bryntse, C
Lars Österberg, KD
Peter Asp-Vilén, SD
Berndt Karlsson, SD, § 71-73 75-81

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, förvaltningschef Hans Gyllow, bygglovshandläggare Hanna Johansson, planarkitekt Fredrik Söderberg Wallby § 71-72, tillsynshandläggare Marita Åsberg § 71-75, tillsynshandläggare Jenny Englin § 71-75, tillsynshandläggare Ebba Johansson och nämndsekreterarpraktikant Nellie Fagerström

Utses att justera: Jan-Erik Jonsson

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 20 oktober 2026

Paragrafer: 71 - 81

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2026-10-21

till och med
2026-11-11

Förvaringsplats för protokollet
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 71	Ledamöters frågor	4
BN § 72	Antagande av detaljplan för del av Finnicka 1:2, Enånger	5
BN § 73	Anmälan om olovlig åtgärd, X	6 - 7
BN § 74	Anmälan om olovlig åtgärd, X	8 - 9
BN § 75	Förläggande om förbud mot användning av byggnadsverk, X	10 - 11
BN § 76	Verksamhetsrapport, delår 2026	12
BN § 77	Ekonomirapport	13
BN § 78	Sammanträdesdatum 2027	14
BN § 79	Delegationer	15
BN § 80	Meddelande	16
BN § 81	Förvaltningen informerar	17

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 71 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2026.12

På byggnadsnämndens sammanträde den 20 maj § 39 frågade Jan-Erik Skoglund (M) om det finns lagkrav på att remittera miljökontoret vid bygglovsärenden? Om inte; kan antalet remisser minskas? Plan- och bygglovskontoret besvarade frågan om lagkrav och därefter har frågan behandlats på flera sammanträden.

På dagens möte informerar bygglovshandläggare Hanna Johansson att ett arbete pågår med miljökontoret där remisshanteringen ses över. Byggnadsnämnden kommer få ta del av dokumentet som tagits fram.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-16 - BN § 49

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 72 Antagande av detaljplan för del av Finnicka 1:2, Enånger

Dnr PLAN.2008.1

Byggnadsnämnden beslutar

att anta planförslag avseende detaljplan för del av Finnicka 1:2 m.fl.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneläggningen av aktuellt område syftar till att möjliggöra byggnation av 16 nya bostäder, gemensam småbåtshamn med bryggor, förrådsbodar samt tekniska anläggningar samt transformatorstation. Planområdet ligger inom ett av kommunens utpekade LIS-områden för fritids och permanentboende och en utveckling av området utgör en viktig del för att göra landsbygden i kommunen mer attraktiv.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Marcus Emretsson (C), Jan-Erik Skoglund (M), Leif Berg (KD) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-10-07 - AU § 46

Tjänsteyttrande plan inför antagande

Granskningsutlåtande Finnicka 1_2.pdf

Plankarta Finnicka 1_2_antagandehandling.pdf

Planbeskrivning Finnicka 1_2_antagandehandling

Länsstyrelsens beslut om vattenuttag från Enångersfjärden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 73 Anmälan om olovlig åtgärd, X

Dnr ANMÄL.2026.12

Byggnadsnämnden beslutar

att byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked tas ut av X, som är de som begick överträdelsen (11 kap. 51 § PBL). Avgiften är 14 227 kronor, avgiften sänks då överträdelsen ej var uppsåtlig och föreslagen avgift ej var proportionerlig med överträdelsen,

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Hudiksvalls kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL,

att efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft kommer ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL att avslutas.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-09-25 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 16 april 2026 upprättade plan- och bygglovskontoret på eget initiativ en anmälan om olovliga åtgärder på fastigheten då åtgärder har skett utan startbesked.

Byggnadsnämnden bedömer att en överträdelse har skett av plan- och bygglagen. Förslaget är därför att byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av de som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är totalt beräknad till 56 906 kronor enligt plan- och bygglovskontoret.

Beslutsgång

Arbetsutskottets förslag är att avgiften sänks till en fjärdedel, till 14 227 kronor.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag, det vill säga en avgift på 56 906 kronor.

Jan-Erik Jonsson (C), Daniel Fors (S), Ruben Andreén (SD), Jan-Erik Skoglund (M) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen, 14 227 kronor och 56 906 kronor, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som är en avgift på 14 227 kronor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-10-07 - AU § 47

Tjänsteutlåtande PBL

Yttrande från fastighetsägare

Beräkning av sanktionsavgift

Utredning

Anmälan

Kommunicering inför beslut

E-post från ombud

Artikel HT X

Planritning från BYGG.2026.117 Handling 687688

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 74 Anmälan om olovlig åtgärd, X

Dnr ANMÄL.2025.25

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras till plan- och bygglovskontoret för att ta fram ett samlat underlag av alla tidigare beslut gällande exempelvis bygglov, startbesked, tillåtna besöksantal, branddokumentation för att tydliggöra situationen, samt

att resultatet presenteras på byggnadsnämnden den 14 december.

Ärendebeskrivning

Den 2 december 2025 upprättade byggnadsnämnden på eget initiativ en anmälan om olovliga åtgärder på fastigheten X då åtgärder har skett utan startbesked.

Byggnadsnämnden bedömer att en överträdelse har skett av plan- och bygglagen, PBL samt plan- och byggförordningen, PBF. Förslaget är därför att byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av ägare till fastigheten när överträdelsen begicks tillika den som fick fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad av plan- och bygglovskontoret till sammanlagt 361 918 kronor.

Beslutsgång

Alfred Landeståhl (SD) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Berndt Karlsson (SD) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.

Daniel Fors (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras i 10 minuter. Förhandlingarna återtas.

Daniel Fors (S) yrkar att ärendet återremitteras till plan- och bygglovskontoret för att ta fram ett samlat underlag av alla tidigare beslut gällande exempelvis bygglov, startbesked, tillåtna besöksantal, branddokumentation för att tydliggöra situationen och att resultatet presenteras på byggnadsnämnden den 14 december.

Jan-Erik Jonsson (C), Jan-Olof Ståhl (M), Jan-Erik Skoglund (M), Veronika Eriksson (C), Ruben Andreén (SD), Leif Berg (KD), Elisabet Svedman (S), Åsa Persson (S) och Stefan Persson (S) yrkar bifall till Daniel Fors förslag.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med Daniel Fors komplettering.

Ordförande ställer förslagen, från Daniel Fors och Lars Berglund, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-10-07 - AU § 48

Tjänsteutlåtande PBL NY

Tillståndsbevis från Miljökontoret år 2024

Hudiksvalls tidning den X 2023

Yttrande från X

Kommunicering inför beslut

Areaberäkning 1

Areaberäkning 2

Beräkning av sanktionsavgifter 1

Beräkning av sanktionsavgifter 2

Tillståndsbevis från miljökontoret år 2025

Tillsynsprotokoll 17 mars 2026

Återkoppling 17 mars 2026

Fotobilaga 17 mars 2026

Information från miljökontoret

Yttrande från Norrhälsinge räddningstjänst

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 75 Förläggande om förbud mot användning av byggnadsverk, X

Dnr ANMÄL.2018.36

Byggnadsnämnden beslutar

att X förbjuds som lagfaren ägare till fastigheten att använda byggnaden X för vistelse, eftersom byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig där. (11 kap. 33 § 1 PBL),

att förena förbudet med vite om 100 000 kronor för X som fastighetsägare att betala om beslutet inte följs efter det att beslutet vunnit laga kraft.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-09-11 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet upprättades då det inkom en anmälan från Norrhälsinge räddningstjänst 2018-09-26 gällande brister i brandskyddet.

Den 21 april 2023 och den 24 april 2026 genomförde plan- och bygglovskontoret tillsynsbesök på fastigheten för att observera om åtgärder har gjorts för brandskyddet.

Byggnadsnämnden bedömer utefter tillsynsbesöken och inkommit yttrande från Norrhälsinge räddningstjänst att byggnaden X inte får användas för tillfällig vistelse och långtidsuthyrning då det inte finns en godkänd brandskydds-dokumentation på fastigheten X.

En kommunikering om föreläggande har skickats till fastighetsägaren den 11 september 2026.

Beslutsgång

Lars Berglund (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-10-07 - AU § 49

Tjänsteutlåtande PBL

Planritning Annexet (BYGG.2024.607)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande från Norrhälsinge Räddningstjänsten

Tillsynsprotokoll 24 april 2026

Återkoppling 24 april 2026

Fotobilaga 24 april 2026

Yttrande från Norrhälsinge Räddningstjänsten (BYGG.2024.606)

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 76 Verksamhetsrapport, delår 2026

Dnr DIA.2026.46

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsrapport för delår 2026.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden redovisar fram till och med augusti 2026 en avvikelse mot budget på 565 000 kronor. På enskilda rader har vi stora överskott på personalkostnader eftersom vi kontoret gått kort om folk under våren på grund av omsättningar i personalstyrkan och för året fortsatt har en vakant tjänst. På intäktsidan redovisas betydligt sämre intäkter än beräknat, till största delen beroende på att Ellevios utbyggnad av elnätet inte fortsätter i samma omfattning som tidigare. Plan- och bygglovskontoret ser även en fortsatt lågkonjunktur på byggande.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-10-07 - AU § 50

Tjänsteyttrande

Verksamhetsrapport Delår 2026

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 77 Ekonomirapport

Dnr DIA.2026.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för september 2026.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Hans Gylow redovisar det ekonomiska resultatet till och med september 2026.

Nämnd

Utfall: 686 tkr

Budget: 742 tkr

Verksamhet

Utfall: 6 038 tkr

Budget: 5 743 tkr

Totalt

Utfall: 6 724 tkr

Budget: 6 485 tkr

Beslutsunderlag

Ekonomirapport sep 2026.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 78 Sammanträdesdatum 2027

Dnr DIA.2026.49

Byggnadsnämnden beslutar

att fastställa byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2027 enligt följande:

14 januari, 2 februari, 9 mars, 14 april, 18 maj, 22 juni, 7 september, 5 oktober, 9 november och 14 december, samt

att fastställa arbetsutskottets sammanträdesdagar för 2027 enligt följande:

20 januari, 24 februari, 1 april, 5 maj, 9 juni, 25 augusti, 22 september, 27 oktober och 1 december.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret har utarbetat följande förslag till sammanträdesdagar för arbetsutskottet och byggnadsnämnden för år 2027:

Arbetsutskott	Byggnadsnämnd
	Torsdag 14 januari
Onsdag 20 januari	Tisdag 2 februari
Onsdag 24 februari	Tisdag 9 mars
Torsdag 1 april	Onsdag 14 april
Onsdag 5 maj	Tisdag 18 maj
Onsdag 9 juni	Tisdag 22 juni
Onsdag 25 augusti	Tisdag 7 september
Onsdag 22 september	Tisdag 5 oktober
Onsdag 27 oktober	Tisdag 9 november
Onsdag 1 december	Tisdag 14 december

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-10-07 - AU § 51, Tjänsteutlåtande _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 79 Delegationer

Dnr DIA.2026.14

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2026-10-20, 110 stycken beslut fattats.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2026-10-20.pdf

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

BN § 80 Meddelande

Dnr DIA.2026.7

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Meddelanden

- Mark- och miljödomstolens dom gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Lingarö 3:53
- Mark- och miljödomstolens dom gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ölsund 3:6
- Mark- och miljödomstolens dom gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hålsjö 14:3

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 81 Förvaltningen informerar

Dnr DIA.2026.15

Förvaltningschef Hans Gylow informerar om att arbete pågår med att revidera översiktsplanen. Byggnadsnämnden får mer utförlig information om arbetet på sammanträdet den 18 november. Information ges också om den pågående processen gällande strandskyddsdispens för övernattningsstugor på Gackerön.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	