



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmiden, Hudiksvall, kl. 9:00-10:55

Förtroendevalda:	Beslutande: Peter Lagerqvist, M, ordf Jan-Erik Skoglund, M Jan-Olov Stål, M Daniel Fors, S Åsa Persson, S Kent Kanon, S Rolf Sundell, S Elisabet Svedman, S Jan-Erik Jonsson, C § 23-31, 34-38 Marcus Emretsson, C § 23-32, 34-38 Veronika Eriksson, C Mats Olsson, C § 32-33 Ingrid Bryntse, C § 33 Lars Berglund, V Leif Berg, KD Ruben Andreén, SD Alfred Landestål, SD	Ej beslutande: Mikael Lundin, M Natascha Bondjers, M Majvor Westberg-Jönsson, S Leif Celander, S Mats Olsson, C § 23-31, 34-38 Ingrid Bryntse, C § 23-32, 34-38 Peter Asp-Vilén, SD
------------------	---	--

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin
Plan- och bygglovschef David Sundfors
Förvaltningschef Hans Gyllow § 23-24, 26-38
Bygglovshandläggare Melina Svensk Larm § 23-30
Tillsynshandläggare Jenny Englin § 23-34
Tillsynshandläggare Marita Åsberg § 23-34
Planarkitekt Markus Pettersson § 23-26
Planarkitekt Camilla Rugolo § 23-26
Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg § 31-35

Utses att justera: Lars Berglund

Justeringens plats
och tid: Digital justering via Bank-ID den 20 april 2026

Paragrafer: 23 - 38

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2026-04-21

till och med
2026-05-12

Förvaringsplats för protokollet
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 23	Ledamöters frågor	4
BN § 24	Bygglov för nybyggnad av förvaringsanläggning, Norrånget 5:20	5
BN § 25	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av övernattningsstugor, bastu, vedbod och gästbrygga, Gackerön 1:1	6 - 7
BN § 26	Upphävande av detaljplan Bäck 14:65	8
BN § 27	Anmälan om olovlig åtgärd, XXX	9
BN § 28	Anmälan om olovlig åtgärd XXX	10 - 11
BN § 29	Anmälan om olovlig åtgärd, XXX	12 - 13
BN § 30	Anmälan om olovlig åtgärd, XXX	14
BN § 31	Anmälan om olovlig åtgärd XXX	15 - 16
BN § 32	Anmälan om ovårdad tomt XXX	17
BN § 33	Anmälan om ovårdad tomt, XXX	18 - 19
BN § 34	Anmälan om ovårdad tomt, XXX	20 - 21
BN § 35	Instiftande av Hudiksvalls kommuns Byggnadsvårdspris	22
BN § 36	Ekonomirapport	23
BN § 37	Delegationer	24
BN § 38	Meddelande	25

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 23 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2026.12

Leif Berg (KD) informerar om en fastighet i Kalvhaga.

Plan- och bygglovskontoret tar med sig informationen och startar ett tillsynsärende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 24 Bygglövs för nybyggnad av förvaringsanläggning, Norränget 5:20

Dnr BYGG.2026.50

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglövs för nybyggnad av förvaringsanläggning, Norränget 5:20, beviljas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 18 200 kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och bygglövskontorets tjänsteyttrande framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Bygglövet avser nybyggnad som är placerad helt på prickmark men där samma åtgärd tidigare har beviljats med hänvisning till att det är en liten avvikelse. Det finns paragrafer i PBL som tillåter bygglövet, men då lagstiftningen är ny och dessa undantag inte tillämpats tidigare med nuvarande lagstiftning så tas beslut i byggnadsnämnden.

Plan- och bygglövskontorets förslag till beslut är bifall.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglövskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 16

Tjänsteyttrande lov

Fasadritning

Ansökan

Situationsplan

Plan, fasad & sektion

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Yttrande från Tekniska förvaltningen komplettering

Yttrande från marksektionen _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 25 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av övernattningsstugor, bastu, vedbod och gästbrygga, Gackerön 1:1

Dnr BYGG.2025.660

Byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens för nybyggnad av övernattningsstugor, bastu, vedbod och gästbrygga, Gackerön 1:1, beviljas med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken (1998:808). Enligt 7 kap. 18 i § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får användas för det avsedda ändamålet. De planerade åtgärderna genererar ingen hemfridszon och endast den mark som stugorna, vedförrådet, bastun upptar på marken får användas för det avsedda ändamålet.

Avgiften för beslutet är 14 190 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteyttrande framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

En dispensansökan för samma åtgärd har hanterats 2023 där Länsstyrelsen upphävde beslutet och Mark och Miljödomstolen avlog överklagandet. Sökanden har med hänvisning till MMD:s domskäl utvecklat motiveringen och fört fram underlag som inte fanns med i tidigare ansökan. Se Bilaga Landsbygdsutveckling i strandnära områden för en tydligare redogörelse för hur bedömningar ska och borde ha gjorts.

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är bifall.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Olof Ståhl (M), Åsa Persson (S), Rolf Sundell (S), Ruben Andreén (SD) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 17

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

E-post från miljökontoret

E-post från Norrhälsinge miljökontor

Bilaga-Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Ansökan om strandskyddsdispens

Karta

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 26 Upphävande av detaljplan Bäck 14:65

Dnr PLAN.2025.6

Byggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt planbesked för att upphäva del av gällande detaljplan för Bäck 14:21 m.fl. i Sörforsa.

Ärendebeskrivning

Då ansökan om upphävande av gällande detaljplan bedöms vara i enlighet med kommunens översiktsplan och andra politiska ställningstaganden ger Plan- och bygglovskontoret härmed ett positivt planbesked.

Planarbetet avses påbörjas fjärde kvartalet 2026 och preliminärt antas fjärde kvartalet 2027.

Planbeskedet avser fastigheterna Bäck 14:65, Bäck 14:66, Bäck 14:67, delar av Bäck 14:21, delar av Berglock 1:25, delar av Skarmyra 1:17 och delar av Bäck 1:4. Området för upphävande kommer utredas vidare inom planläggningen.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 2 §.

Ett beslut om planuppdrag innebär att detaljplanearbetet påbörjas och från datumet för beslutet avgör vilken lagstiftning som ska användas vid upprättande av planen. Ett separat beslut om planuppdrag ska fattas för att inleda detaljplanearbetet.

Byggnadsnämnden eller kommunstyrelsen kan under planprocessen besluta om att planarbetet ska avslutas.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 18

Planbesked Bäck 14.65 m.fl. upphävande dp_20260320.docx

Situationsplan _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 27 Anmälan om olovlig åtgärd, XXX

Dnr ANMÄL.2025.21

Byggnadsnämnden beslutar

att byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked tas ut av XXX och XXX som är de fastighetsägare som begick överträdelsen (11 kap. 51 § PBL). Avgiften är 2 960 kronor och ska betalas solidariskt (11 kap. 60 § PBL).

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hudiksvalls kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Efter att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft kommer ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL att avslutas.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 13 oktober 2025 upprättades ett tillsynsärende gällande olovlig åtgärd, då fastighetsägaren inkommit med information om att en byggnation och installation av eldstad har gjorts utan startbesked. Plan- och bygglovskontoret bedömer att en överträdelse har skett av plan- och bygglagen. Förslaget är därför att byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 2 960 kronor.

Beslutsgång

Ruben Andreén (SD) yrkar att avgiften tas bort.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till en avgift på 2 960 kr.

Ordförande ställer förslagen, ingen avgift gentemot en avgift på 2 960 kr, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till en avgift på 2 960 kr.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 19, tjänsteutlåtande PBL NY, anmälan, kommunikering inför beslut, planritning fr. (BYGG.2024.201) och beräkning byggsanktionsavgift ____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	

Byggnadsnämnden

BN § 28 Anmälan om olovlig åtgärd XXX

Dnr ANMÄL.2025.15

Byggnadsnämnden beslutar

att byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked tas ut av XXX och XXX som är de fastighetsägare som begick överträdelsen (11 kap. 51 § PBL). Avgiften är 5 920 kronor och ska betalas solidariskt (11 kap. 60 § PBL).

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hudiksvalls kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Efter att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft kommer ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL att avslutas.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-02-20 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 20 oktober 2025 kom det till byggnadsnämndens kännedom att en installation av eldstad hade genomförts utan beslut om startbesked. Detta tillsynsärende startades då nämnden fick ett besiktningsprotokoll daterat 2024-06-04 från Kustsotarna i Hälsingland AB. Plan- och bygglovskontoret bedömer att en överträdelse har skett av plan- och bygglagen. Förslaget är därför att byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 920 kronor.

Beslutsgång

Arbetsutskottets förslag är att ta ut en avgift på 5 920 kr.

Ruben Andreén (SD) yrkar att avgiften sänks till en fjärdedel av 5 920 kr, det vill säga till 1 323 kr.

Ordförande ställer förslagen, på 1 323 kr gentemot 5 920 kr, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att ta ut en avgift på 5 920 kr.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 20

Tjänsteutlåtande PBL NY

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Kommunicering inför beslut

Sotarintyg, godkänd (BYGG.2025.414)

Beräkning byggsantionsavgift

Huvudritning (BYGG.2025.414)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 29 Anmälan om olovlig åtgärd, XXX

Dnr ANMÄL.2025.14

Byggnadsnämnden beslutar

att byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked tas ut av XXX som är den fastighetsägare som begick överträdelsen (11 kap. 51 § PBL). Avgiften är 2 960 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hudiksvalls kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Efter att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft kommer ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL att avslutas.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Reservation

Jan-Erik Jonsson (C), Marcus Emretsson (C), Veronika Eriksson (C) och Ruben Andreén (SD) reserverar sig emot beslut till förmån för Jan-Erik Jonssons förslag.

Ärendebeskrivning

Den 20 oktober 2025 upprättade plan- bygglovskontoret ett tillsynsärende då det har framgått att fastighetsägaren har installerat eldstaden hösten 2022. Det vill säga en nyinstallation av eldstad som genomförts utan anmälan och beslut om startbesked, se bilaga Ansökan (BYGG.2025.500). Plan- och bygglovskontoret bedömer att en överträdelse har skett av plan- och bygglagen. Förslaget är därför att byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 5 920 kronor.

Beslutsgång

Arbetsutskottets förslag är att avgiften på 5 920 kr halveras gentemot plan- och bygglovskontorets förslag, det vill säga till 2 960 kr då endast eldstaden bytts ut.

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag på en halvering av avgiften till 2 960 kr.

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar att avgiften sänks till en fjärdedel av 5 920 kr, det vill säga till 1 480 kr.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till Jan-Erik Jonssons förslag till en avgift på 1 480 kr.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag till en avgift på 5 920 kr.

Ordförande ställer förslagen, på 1 480 kr, 2 960 kr och 5 920 kr, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avgiften blir 2 960 kr.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 21

Tjänsteutlåtande PBL NY

Ansökan (BYGG.2025.500)

Beräkning byggsantionsavgift

Yttrande

Situationsplan (BYGG.2025.500)

Kommunicering inför beslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 30 Anmälan om olovlig åtgärd, XXX

Dnr ANMÄL.2025.16

Byggnadsnämndens beslutar

att byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked tas ut av XXX som är de som begick överträdelsen (11 kap. 51 § PBL). Avgiften är 47 715 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hudiksvalls kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Efter att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft kommer ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL att avslutas.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 10 oktober 2025 inkom det till byggnadsnämndens kännedom att rivning av byggnad har skett utan rivningslov och startbesked. Byggnadsnämnden bedömer att en överträdelse har skett av plan- och bygglagen. Förslaget är därför att byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av de som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 190 860 kronor.

Beslutsgång

Arbetsutskottets förslag är att avgiften sänks till en fjärdedel av 190 860 kronor, det vill säga till 47 715 kronor, då endast en mindre del av byggnaden rivits innan startbesked.

Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 22, tjänsteutlåtande PBL NY, anmälan, ansökan (BYGG.2025.564), beräkning Byggsanktionsavgift och kommunikering inför beslut i ärendet ANMÄL.2025.16 _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 31 Anmälan om olovlig åtgärd gällande XXX

Dnr ANMÄL.2019.37

Byggnadsnämnden beslutar

att XXX föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast 2026-06-01 söka lov för ändrad användning av bostadshus samt garage. (11 kap. 17 § PBL).

Till ansökan lämna in de handlingar som behövs för lovprövningen

1. Situationsplan i skala 1:500,
2. Fasad-, plan- och sektionssritningar i skala 1:100,
3. Förslag till kontrollplan

Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ärendet inleddes på plan- och bygglovskontorets egna initiativ den 3 september 2019. Den 3 oktober 2019 hade plan- och bygglovskontoret, samt andra kommunala verksamheter, ett möte med dåvarande fastighetsägare. Fastighetsägaren uppgav då att den verksamhet som bedrivs i den tidigare bostadsbyggnaden inleddes 2007/2008. Planändring har genomförts vilket innebär att byggnadens användning som konferensanläggning inte längre är planstridig. Garaget beviljades bygglov den 9 december 2004. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägare att dock senast 2026-06-01 söka lov för ändrad användning av bostadshus samt garage.

Den 29 november 2019 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning.

Ärendet var inte komplett och handläggningen avvaktade tills att detaljplanen vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Detaljplanen, akt 2184-P2021/12 vann laga kraft den 18 maj 2021.

Fastigheten får nu användas både till bostadsändamål och för tillfällig vistelse med bestämmelserna B, bostadsändamål och O, tillfällig vistelse.

Den 9 februari 2026 skickades en ny skrivelse för kännedom till fastighetsägare som uppmanas att söka bygglov för ändrad användning.

Den 27 februari 2026 skickades en kommunikering inför beslut till fastighetsägaren.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 23

Tjänsteutlåtande PBL NY

Lagkraftsbevis detaljplan XXX

Beslut avvisning D § 820 fr BYGG.2019.917

Kommunicering inför beslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 32 Anmälan om ovårdad tomt XXX

Dnr ANMÄL.2016.12

Byggnadsnämnden beslutar

att XXX föreläggs som ägare till fastigheten XXX, att senast sex månader efter att detta beslut fått laga kraft åtgärdat det ovårdade på tomten enligt bildbilaga 17 oktober 2025. (11 kap. 19 § PBL).

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. (11 kap. 27 § PBL).

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra den åtgärd som avses med ett åtgärdsföreläggandet. (11 kap. 39 § PBL).

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ärendet inleddes efter att en anonym anmälan om ovårdad tomt på fastigheten XXX inkom via brev till kommunen den 1 april 2016. Plan- och bygglovskontoret bedömer utifrån att flera besök gjorts på fastigheten att den ovårdade tomten inte har åtgärdats. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att åtgärda den ovårdade tomten inom sex månader efter beslutet fått laga kraft.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Mats Olsson (C) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 24, tjänsteutlåtande PBL NY, tillsynsprotokoll 7 november 2024, återkoppling 7 november 2024, bildbilaga 7 november 2024, tillsynsprotokoll 17 oktober 2025, bildbilaga 17 oktober 2025 och kommunikering inför beslut ____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 33 Anmälan om ovårdad tomt, XXX

Dnr ANMÄL.2017.40

Byggnadsnämnden beslutar

att XXX föreläggs som fastighetsägare att senast sex månader efter att detta beslut fått laga kraft åtgärdat den ovårdade tomten enligt bildbilaga 17 oktober 2025. (11 kap. 19 § PBL).

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. (11 kap. 27 § PBL).

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra åtgärden som avses med åtgärdsföreläggandet. (11 kap. 39 § PBL).

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ärendet inleddes efter att en anonym anmälan om ovårdad tomt på fastigheten XXX inkom via brev till kommunen den 25 september 2017. Plan- och bygglovskontoret bedömer utifrån att flera besök gjorts på fastigheten att den ovårdade tomten inte har åtgärdas. Förslaget är därför att förelägga fastighetsägaren att åtgärda den ovårdade tomten inom sex månader efter beslutet fått laga kraft.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Mats Olsson (C) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.

Marcus Emretsson (C) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Ingrid Bryntse (C) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-01 - AU § 25

Tjänsteutlåtande PBL NY

Tillsynsprotokoll 7 november 2024

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Återkoppling 7 november 2024

Bildbilaga 7 november 2024

Tillsynsprotokoll 17 oktober 2025

Bildbilaga 17 oktober 2025

Kommunicering inför beslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 34 Anmälan om ovårdad tomt, XXX

Dnr ANMÄL.2021.51

Byggnadsnämnden beslutar

att XXX föreläggs som ägare till fastigheten XXX, att inom 2 veckor efter beslutet tagits, omedelbart stängsla in området så att det inte finns någon risk för människors liv och hälsa enligt fotobilaga 25 mars 2026. (11 kap. 24 § PBL).

att meddela beslutet omedelbart till fastighetsägaren då åtgärden är brådskande och kan inte uppskjutas i hänsyn för människors säkerhet och hälsa. (25 § FL).

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumlige bekostnad och hur det ska ske. (11 kap. 27 § PBL).

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräkning för att genomföra den åtgärd som avses med ett föreläggande. (11 kap. 39 § PBL).

I plan- och bygglovskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 21 oktober 2021 inkom klagomål till byggnadsnämnden gällande ovårdad tomt och ett tillsynsärende startades. Under åren har flera anmälningar inkommit och besök har gjorts på fastigheten. I slutet av år 2025 gjordes en underhållsutredning av byggnaden på fastigheten. I början på året 2026 brann byggnaden på fastigheten ner, men kvar på fastigheten finns delar av byggnaden. Förslag till beslut är därför att området där byggnaden har brunnit ner ska stängslas in omedelbart, för att det inte ska finnas någon risk för människors liv och hälsa.

Följs inte beslutet kommer byggnadsnämnden att ansöka om handräkning hos kronofogdemyndigheten för verkställande av beslut.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Protokoll 2026-04-01 - AU § 26

Tjänsteutlåtande PBL Stängsel

Bildbilaga Föreläggande om stängsel

Bildbilaga Föreläggande om stängsel

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 35 Instiftande av Hudiksvalls kommuns Byggnadsvårdspris

Dnr DIA.2026.27

Byggnadsnämnden beslutar

att införa ett Byggnadsvårdspris,

att godkänna Riktlinjer för Hudiksvalls kommuns Byggnadsvårdspris,

att uppdra åt förvaltningen att sätta samman en Nomineringskommitté, samt

att uppdra åt förvaltningen att öppna för nomineringar så att byggnadsnämnden kan besluta om pristagare senast på deras sammanträde i oktober.

Ärendebeskrivning

Syftet med att instifta ett byggnadsvårdspris är att premiera dem som tillvaratar vårt gemensamma kulturarv genom hantverkarskunnighet, hållbara materialval samt innovation i underhåll och utveckling av våra byggda miljöer. Likaså ger priset en möjlighet att lyfta fram ett kunskapshöjande initiativ för att främja framtidens byggnadsvård och bevarande av kulturhistoriska anläggningar.

Riktlinjerna beskriver hur priset ska handläggas och beslutas kring.

Beslutsgång

Peter Lagerqvist (M), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Olov Stål (M), Daniel Fors (S), Åsa Persson (S), Kent Kanon (S), Rolf Sundell (S), Elisabet Svedman (S), Jan-Erik Jonsson (C), Marcus Emretsson (C), Veronika Eriksson (C), Lars Berglund (V), Leif Berg (KD), Ruben Andreén (SD) och Alfred Landestål (SD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsunderlag

Riktlinjer Hudiksvalls kommuns byggnadsvårdspris.pdf

Tjänsteutlåtande byggnadsvårdspris.docx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 36 Ekonomirapport

Dnr DIA.2026.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för mars 2026.

Ärendebeskrivning

Plan och bygglovschef David Sundfors redovisar det ekonomiska resultatet till och med mars 2026.

Nämnd

Utfall: 239 tkr

Budget: 232 tkr

Verksamhet

Utfall: 1 604 tkr

Budget: 1 862 tkr

Totalt

Utfall: 1 842 tkr

Budget: 2 094 tkr

Beslutsunderlag

Ekonomirapport mars 2026.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 37 Delegationer

Dnr DIA.2026.14

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2026-04-15, 97 st beslut fattats.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2026-04-15.pdf

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 38 Meddelande

Dnr DIA.2026.3

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Meddelanden

- Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens, fastighet Forsa-Näset 1:18
- Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens, fastighet Hallen 2:17
- Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av kommunal strandskyddsdispens, fastigheten Forsa-Hamre 26:17
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av kommuns beslut om föreläggande enligt plan- och bygglagen, fastighet Östanbräck 4:64
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om åtgärdsföreläggande och vite enligt plan- och bygglagen, fastighet Tomsjö 11:26
- Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens, fastighet Ullsäter 1:13

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	