



Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmiden, Hudiksvall, kl. 9:00-11:15

Förtroendevalda:	Beslutande:	Ej beslutande:
	Peter Lagerqvist, M, ordf	Mikael Lundin, M, § 12-22
	Jan-Erik Skoglund, M	Natascha Bondjers, M, § 12-22
	Jan-Olov Stål, M, § 12-22	Majvor Westberg Jönsson, S, § 12-22
	Majvor Westberg Jönsson, S, § 11	Sara Nyman, S, § 12-22
	Daniel Fors, S, v ordf	Leif Celander, S
	Åsa Persson, S, § 12-22	Mats Olsson, C
	Sara Nyman, S, § 11	Ingrid Bryntse, C
	Kent Kanon, S	Fredrik Kiffer Goude, V
	Stefan Persson, S	Lars Österberg, KD
	Elisabet Svedman, S	Peter Asp-Vilén, SD, § 12-22
	Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf	
	Marcus Emretsson, C	
	Veronika Eriksson, C	
	Lars Berglund, V	
	Leif Berg, KD	
	Ruben Andreén, SD	
	Alfred Landestål, SD	

Övriga deltagare: Plan- och bygglovschef David Sundfors
Sekreterare Annika Forslin
Planeringschef Hans Gylow
Byggnadshandläggare Hanna Johansson § 11-14
Planarkitekt Fredrik Wallby 11-12
Planarkitekt Marcus Pettersson § 11-14

Utses att justera: Marcus Emretsson

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 13 mars 2026

Paragrafer: 11 - 22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2026-03-14

till och med
2026-04-06

Förvaringsplats för protokollet
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 11	Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus gällande Kronboden 1	4 - 5
BN § 12	Planbesked avseende Knutslunda 1:25	6 - 7
BN § 13	Planbesked avseende Forsa-Hamre 26:1	8 - 9
BN § 14	Avslutande - detaljplan fastigheten Bryggeriet 1 (Kv. Bryggeriet)	10
BN § 15	Ekonomirapport	11
BN § 16	Verksamhetsrapport 2025	12 - 13
BN § 17	Tillsynsplan 2026-2028	14
BN § 18	Nämndsplan 2026	15
BN § 19	Internkontroll 2026	16
BN § 20	Delegationer	17
BN § 21	Meddelande	18
BN § 22	Ordförande och förvaltningen informerar	19

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 11 Bygglövs för om- och tillbyggnad av flerbostadshus gällande Kronboden 1

Dnr BYGG.2025.644

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglövs ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
att rivningslovs ges med stöd av 9 kap. 75 § PBL, samt
att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs.

Avgiften för ärendet är 15 480 kronor i enlighet med taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och bygglövskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-02-16 framgår skäl för
beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av flerbostadshus. Åtgärderna avser rivning av
skärmtak/förråd vid entréer. Tillbyggnad avseende nya uteplatser och förråd, samt
cykelställ. Ombyggnad av befintligt miljöhus. Samt fasadändringar enl. bifogade
handlingar.

Med hänvisning till gällande detaljplan med aktnummer 21-77:1359 har plan- och
bygglövskontoret beslutat att ärendet ska tas upp för prövning i byggnadsnämnden då
ärendet är av sådan karaktär att beslut inte kan tas av tjänsteperson.

Plan- och bygglövskontoret bedömer att åtgärden är lämplig för sitt ändamål. Förslaget
till byggnadsnämnden är därför att bevilja bygglövs.

Beslutsgång

Åsa Persson (S) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Sara
Nyman (S) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.

Jan-Olof Ståhl (M) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet.
Majvor Westberg Jönsson (S) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.

Ersättarna Mikael Lundin (M), Natascha Bondjers (M) och Peter Asp Vilén (SD)
anmäler jäv.

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 - AU § 4

Ansökan

Situationsplan

Rivningsplan

Foton nuvarande

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Norrhälsinge räddningstjänst

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Marksektionen

Fasad öster Hus 3

Fasad väster Hus 4

Entré mot Storgatan

Fasad norr gavlar

Fasad väster Hus 3

Fasad öster Hus 4

Fasader Hus 1 och 2

Huvudritning ombyggnad bef. miljöhus

Huvudritning cykelställ

Fasad väster grannfastighet

Situationsplan

Huvudritning tillbyggnad förråd

Fasad söder Hus 3, 4 och 5

E-post från sökande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 12 Planbesked avseende Knutslunda 1:25

Dnr PLAN.2025.4

Byggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt planbesked för planläggning av Knutslunda 1:25.

Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig emot beslutet.

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för fastigheten Knutslunda 1:25 inkom den 3 september 2025. Planbeskedet avser möjligheten att exploatera området för bostadsändamål för omkring 18 enbostadshus.

Enligt 5 kap. 5§ Plan- och bygglagen (2010:900) skall kommunen i ett planbesked meddela om man avser att inleda planläggning, vid vilken tidpunkt man avser att påbörja planläggning och när man bedömer att planen kan komma att antas. Kommunen skall även meddela vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas om den som gjort begäran om planbesked vill få det. Ett beslut om planbesked kan inte överklagas enligt 13 kap. 2§ Plan- och bygglagen.

Ett planbesked föregås av en lämplighetsprövning av platsen utifrån den tilltänkta åtgärden. Lämplighetsprövningen syftar till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Enligt 2 kap 2§ Plan- och bygglagen (2020:900) och Miljöbalkens (1998:808) 3 kap. 1 § får mark bara tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Inom ramen för detta planbesked har därför en bedömning gjorts utifrån allmänna intressen enligt Plan- och bygglagens andra och Miljöbalkens tredje och fjärde kapitel. Vid positivt planbesked skall även enskilda intressen vägas in.

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag är att ge ett negativt planbesked. Arbetsutskottets förslag är att ge ett positivt planbesked för planläggning av Knutslunda 1:25

Jan-Erik Jonsson (C), Åsa Persson (S), Marcus Emretsson (C), Jan-Erik Skoglund (M), Veronika Eriksson (C), Alfred Landestål (SD), Leif Berg (KD) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att ge ett positivt planbesked för planläggning av Knutslunda 1:25.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag att ge ett negativt planbesked.

Ordförande ställer förslagen, från Lars Berglund och Jan-Erik Jonsson m.fl, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Erik Jonssons förslag att det ges ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 - AU § 5

Tjänsteyttrande förslag till beslut om planbesked Knutslunda 1_25.docx

Bilaga 1 Planansökan

Bilaga 2 kartbilagor.docx

Bilaga 3 PM_Jordbruksmark Avasjön Delsbo.pdf

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 13 Planbesked avseende Forsa-Hamre 26:1

Dnr PLAN.2025.7

Byggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt planbesked och planuppdrag för planläggning av Forsa-Hamre 26:1 m.fl. i Näsviken, samt

att redan nu påminna om vikten av hänsyn till badplatsen Kaffegruset samt även allmänhetens tillgång till sjösättningsplatsen som används idag.

Den sökande betalar en avgift för planbesked enligt 12 kap 8 § Plan och bygglagen (2010:900).

På den sökandens begäran ska kommunen begära in ett yttrande från Länsstyrelsen avseende behov av planeringsunderlag enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 5a §.

Ärendebeskrivning

Då ansökan om detaljplaneläggning bedöms vara i enlighet med kommunens översiktsplan och andra politiska ställningstaganden föreslår plan- och bygglagsskontoret härmed ett positivt planbesked.

Detaljplanen avses påbörjas första kvartalet 2026 och preliminärt antas år 2027.

Detaljplanarbetet avses, i enlighet med exploatörens önskemål, bedrivas av exploatören. Förutsättningarna och formerna för genomförandet ska dock vara tydligt förankrade med kommunen.

Planbeskedet avser fastigheten Forsa-Hamre 26:1. I planläggningen kan det vara lämpligt att även planlägga grannfastigheterna norr om Dellenbanan för att åstadkomma en lämplig tillfartsväg och se över den närliggande bebyggelsens omfattning och utformning. Därmed ges även ett positivt planbesked för fastigheterna: Böle 3:5, Böle 3:38, Böle 3:22, Böle 3:14, Böle 3:15, Böle 3:19 och Böle 3:35. Detaljplanens exakta avgränsning utreds vidare inom planläggningen.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 2 §.

Ett beslut om planuppdrag innebär att detaljplanarbetet påbörjas och från datumet för beslutet avgör vilken lagstiftning som ska användas vid upprättande av planen.

Byggnadsnämnden eller kommunstyrelsen kan under planprocessen besluta om att planarbetet ska avslutas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Daniel Fors (S) tilläggsyrkar att redan nu påminna om vikten av hänsyn till badplatsen Kaffegruset samt även allmänhetens tillgång till sjösättningsplatsen som används idag.

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen, gällande arbetsutskottets förslag med tillägg eller endast arbetsutskottets förslag, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med Daniel Fors tillägg.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 - AU § 6

Planbesked Forsa_Hamre 26.1_20260213.pdf

Planhandling detaljplan

Avtal

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 14 Avslutande - detaljplan fastigheten Bryggeriet 1 (Kv. Bryggeriet)

Dnr PLAN.2017.12

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta detaljplaneärendet för fastigheten Bryggeriet 1 i Hudiksvall.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret avser att avsluta arbete med detaljplanen då aktuell åtgärd inte anses vara lämplig på angiven plats. Synpunkter har inhämtats från lokala polismyndigheten och andra enheter inom kommunens organisation. Med anledning av inkomna synpunkter anser plan- och bygglovskontoret att föreslagen åtgärd inte är lämplig och därmed bör detaljplaneärendet avslutas. Fastighetsägaren (beställaren) ska enligt avtal förbinda sig att fullgöra sina skyldigheter enligt gällande avtal. Detta avser kostnadsansvar samt att beställaren inte har rätt att rikta ersättningsanspråk mot Byggnadsnämnden till följd av att detaljplanearbetet avslutas. Fastighetsägaren har rätt att skicka in en ny begäran om planbesked för en annan åtgärd till kommunen.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 - AU § 7

Förslag till beslut avslutande av detaljplan för Bryggeriet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 15 Ekonomirapport

Dnr DIA.2026.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för februari 2026.

Ärendebeskrivning

Plan och bygglovschef David Sundfors redovisar det ekonomiska resultatet till och med februari 2026.

Nämnd

Utfall: 145 tkr

Budget: 161 tkr

Verksamhet

Utfall: 1 140 tkr

Budget: 1 241 tkr

Totalt

Utfall: 1 285 tkr

Budget: 1 402 tkr

Beslutsunderlag

Ekonomirapport feb 2026.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 16 Verksamhetsrapport 2025

Dnr DIA.2025.54

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna byggnadsnämndens verksamhetsrapport för 2025.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden redovisar fram till och med december 2025 ett samlat överskott på drygt 5,6 miljoner kronor. Det förklaras främst av två större faktorer. Den ena faktorn omfattar riktade pengar för inköp av ett nytt verksamhetssystem som inte genomfördes.

Den andra stora faktorn relaterar till personalstyrkan. Över året har kontoret kontinuerligt gått kort på flera områden av olika anledningar som tillsammans med en vakant tjänst fått stort genomslag i utfallet.

Arbetsbelastningen har legat på en lagom nivå för handläggare då den gruppen fick förstärkning av två rekryteringar i inledningen av året. Det har däremot varit högt tryck på tillsyn och administrationen. Kontoret har noterat en ökad efterfrågan på offentliga handlingar och ibland har det rört sig om stora fastigheter med flera hundra filer. Till det kommer fler förfrågningar om statistik och medborgarstöd. Arbetet med detaljplaner har behövt prioriteras till vissa planer då personalstyrkan inte varit tillräcklig för att jobba med alla aktiva ärenden på likartat sätt.

Över året har verksamheten utfört sitt uppdrag väl, endast enstaka ärenden har inte kunnat hanteras inom lagstadgad tidsram. Inom tillsyn har ett stort antal gamla ärenden stängts och samarbeten med andra enheter i kommunen har resulterat i riktat arbete mot oseriösa aktörer i kommunen. Ett flertal detaljplaner har vunnit laga kraft, bland annat för Läroverket och Tunbacka. En medarbetare har fått ett riktat uppdrag inom verksamhetsutveckling och digitalisering för att kontoret ska få kontinuitet i arbetet.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 AU § 12, tjänsteyt helår, verksamhetsrapport helår 2025 ____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 17 Tillsynsplan 2026-2028

Dnr DIA.2026.23

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsplan 2026-2028.

Ärendebeskrivning

Utifrån ändrade förutsättningar på plan- och bygglovskontoret har en uppdatering gjorts av byggnadsnämndens gällande tillsynsplan 2025-2027.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 - AU § 11

Tjänsteyttrande

Byggnadsnamndens tillsynsplan

Årsplanering

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 18 Nämndsplan 2026

Dnr DIA.2026.22

Byggnadsnämnden beslutar

att anta nämndsplan 2026.

Ärendebeskrivning

Nämndsplanen utgår från de av kommunfullmäktige fastställda kommunövergripande målen; Samhällstjänster av högsta kvalitet, Blomstrande näringsliv och Attraktiv och hållbar livsmiljö. Utifrån dessa tre övergripande mål fastställs nämndens åtaganden som består av kommunfullmäktiges verksamhetsmål; kvantiteter och särskilda uppdrag. Nämnden har också egna verksamhetsmål och uppdrag.

Uppföljning av planen sker vid delår (per sista augusti) samt vid helår. Vid dessa tillfällen görs också en bedömning av måluppfyllelsen med bland annat stöd av indikatorerna.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 - AU § 13

Tjänsteyttrande

Nämndsplan 2026

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 19 Internkontroll 2026

Dnr DIA.2026.21

Byggnadsnämnden beslutar

att anta internkontrollplan för 2026 med några redaktionella ändringar.

Ärendebeskrivning

Intern kontrollplanen för byggnadsnämnden år 2026, omfattar ett antal områden:

- Efterlevnad av GDPR
- Risk vid översyn av plan- och byggnadsnämndens taxor och avgifter
- Risker vid tillkomst av nya lagar och förändring av befintliga

Uppföljning av internkontrollplanen görs enligt beskriven frekvens och metod kopplat till respektive kontrollmoment. Resultat av genomförd granskning utifrån kontrollmoment i internkontrollplanen redovisas till byggnadsnämnden.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-25 - AU § 14

Tjänsteyttrande

Intern kontroll 2026 2026-02-12

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 20 Delegationer

Dnr DIA.2026.14

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2026-03-11, 88 st beslut fattats.

Marcus Emretsson (C) önskar mer information om delegationsärende Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Sävsholm 1:8. Plan- och bygglovschef David Sundfors ger en kort information om ärendet.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2026-03-11.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	



Byggnadsnämnden

BN § 21 Meddelande

Dnr DIA.2026.2

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Meddelanden

- Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande prövningstillstånd, fastighet Östanbräck 1:46
- Länsstyrelsens beslut av överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande fastighet Idenors-Hamre 3:23
- Länsstyrelsens beslut av överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande fastighet Ölsund 3:6
- Kommunstyrelsen 2026-02-10 § 14 beslut och Riktlinje - hat, hot och våld mot förtroendevalda

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 22 Ordförande och förvaltningen informerar

Dnr DIA.2026.15

Plan- och bygglovschef David Sundfors informerar om ett överklagat bygglov gällande offentlig toalett i centrala Hudiksvall samt ett överklagat tillsynsärende på Björkberg i Hudiksvall.

Planeringschef Hans Gylow informerar att arbeten har påbörjats med att revidera kommunens Översiktsplan och Handlingsplan för bostadsförsörjning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	