



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 9:00-11:35

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Förtroendevalda: | Beslutande:<br>Peter Lagerqvist, M, ordf<br>Jan-Erik Skoglund, M § 39-42<br>Olle Standar M<br>Daniel Fors, S<br>Åsa Persson, S<br>Elisabet Svedman, S<br>Kent Kanon, S<br>Rolf Sundell, S<br>Leif Celander S § 43-48<br>Jan-Erik Jonsson, C<br>Marcus Emretsson, C<br>Veronika Eriksson, C<br>Lars Berglund, V<br>Leif Berg, KD<br>Ruben Andreén, SD<br>Berndt Karlsson, SD | Ej beslutande:<br>Majvor Westberg-Jönsson S<br>Sara Nyman S<br>Leif Celander S § 39-42<br>Mats Olsson, C<br>Peter Asp-Vilén, SD |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin  
Plan- och bygglovschef David Sundfors  
Förvaltningschef Hans Gylow  
Planarkitekt Fredrik Söderberg Wallby § 39-40  
Planarkitekt Camilla Rugolo § 39-40  
Bygglövshandläggare Melinda Svensk Larm § 42-48

Utses att justera: Veronika Eriksson

Justeringens plats  
och tid: Digital justering via Bank-ID den 25 maj 2026

Paragrafer: 39 - 48

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2026-05-26

till och med  
2026-06-16

Förvaringsplats för protokollet  
kommunstyrelseförvaltningen

---

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

|         |                                                                |        |
|---------|----------------------------------------------------------------|--------|
| BN § 39 | Ledamöters frågor                                              | 4      |
| BN § 40 | Områdesbestämmelser för Sanna vattentäkt i Hallstaåsen         | 5      |
| BN § 41 | Anmälan om ovårdad tomt och ovårdad byggnad gällande XXX       | 6 - 7  |
| BN § 42 | Utbildning: Nya PBL – bygglovsbefriade åtgärder och mer        | 8      |
| BN § 43 | Anmälan om ovårdad tomt och olovlig åtgärd gällande XXX        | 9 - 10 |
| BN § 44 | Revidering av taxan för plan- och bygglovskontorets verksamhet | 11     |
| BN § 45 | Ekonomirapport                                                 | 12     |
| BN § 46 | Delegationer                                                   | 13     |
| BN § 47 | Meddelande                                                     | 14     |
| BN § 48 | Ordförande och förvaltningen informerar                        | 15     |

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## BN § 39 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2026.12

Jan-Erik Jonsson (C) önskade på arbetsutskottet 2026-05-06 § 28 att få mer information om överklagat beslut för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Stömne 2:2.

Plan- och bygglovschef David Sundfors informerar att Länsstyrelsen i Gävleborgs län beslutade att upphäva beslutet om positivt förhandsbesked och avslår ansökan.

---

Daniel Fors (S) önskade på arbetsutskottet 2026-05-06 § 28 att få mer information om hur det går i ärendet gällande gamla Bankhuset i Forsa där byggnadsnämnden beslutade om användningsförbud.

Plan- och bygglovschef David Sundfors informerar om vad som har hänt i ärendet sedan det behandlades av byggnadsnämnden.

---

Jan-Erik Skoglund (M) frågar om det finns lagkrav på att remittera miljökontoret vid bygglovsärenden? Om inte; kan antalet remisser minskas?

Plan- och bygglovschef David Sundfors informerar att miljökontoret remitteras enligt gällande rutin.

Byggnadsnämnden önskar att få en redogörelse på sammanträdet den 16 juni hur eventuell remisshantering till miljökontoret ser ut i andra kommuner.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## BN § 40 Områdesbestämmelser för Sanna vattentäkt i Hallstaåsen

Dnr PLAN.2026.2

### Byggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt planuppdrag för upprättande av områdesbestämmelse för ett område i anslutning till Sanna brunnsområde.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har lyft behovet av att säkra dricksvattenförsörjningen för framtida generationer genom att föreslå att en områdesbestämmelse tas fram för rubricerat område. Av de tre brunnsområdena som förser Hudiksvalls stad med dricksvatten, utgör Sanna det huvudsakliga dricksvattenuttaget med mer än 50 procent av stadens dricksvatten. Brunnsområdet i Sanna är därför centralt för kommunens vattenförsörjning. Därav har kommunstyrelsen en önskan om att prioritera just detta område. Därtill är kommunstyrelsens ambition att genom en separat process peka ut området som riksintresse för vattenförsörjningen. Kommunstyrelsen skriver att markanvändningen är i linje med kommunens översiktsplan. Enligt tidigare beslut i kommunstyrelsen skall planläggningen få högsta prioritet. Plan- och byggkontoret noterar att föreslagen områdesbestämmelse tangerar riksintresseanspråk för framtida järnvägskorridor.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2026-05-06 - AU § 29

Tjänsteutlåtande områdesbestämmelse Sanna vattentäkt.docx

Handlingar för ärende KS-2026-000025, Områdesbestämmelser för Sanna vattentäkt i Hallstaåsen - Handlingar för ärende KS-2026-000025

Begäran om uppdrag - Områdesbestämmelser för Sanna vattentäkt \_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |
|                      |                     |  |



Byggnadsnämnden

## BN § 41 Anmälan om ovårdad tomt och ovårdad byggnad gällande XXX

Dnr ANMÄL.2021.51

### Byggnadsnämnden beslutar

att XXX föreläggs som lagfaren ägare av fastigheten XXX att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha utfört åtgärden att sanerat och ta bort allt brandmaterial från fastigheten (11 kap. 19 § PBL).

- Sanera, ta bort allt brandmaterial och brandrester från ytan där byggnaden brunnit ner.
- Städning av tomten så den hålls i vårdat skick.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd enligt 11 kap. 39 § PBL.

Tomten ska, efter städning och sanering efter brandrester, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap. 15 § PBL.

### Ärendebeskrivning

Den 21 oktober 2021 inkom klagomål till byggnadsnämnden gällande ovårdad tomt och ett tillsynsärende startades. Under åren har flera anmälningar inkommit och besök har gjorts på fastigheten. I slutet av år 2025 gjordes en underhållsutredning av byggnaden på fastigheten. I början på året 2026 brann byggnaden på fastigheten ner, men kvar på fastigheten finns brandrester och delar av byggnaden. Den 15 april 2026 togs beslut om ett föreläggande att stängsla området runt brandresterna på fastigheten.

Plan- och bygglovskontoret bedömer att det är fara för liv och hälsa att inte brandresterna och brandmaterialet omhändertas och städas bort.

Plan- och bygglovskontoret föreslår därför att åtgärdsförelägga fastighetsägaren med stöd av 11 kap 19 § PBL att åtgärda de brister på fastigheten genom att städa upp och hantera all material på tomten inom 3 månader efter att byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft.

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

### **Beslutsgång**

Marcus Emretsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2026-05-06 - AU § 30

Tjänsteutlåtande PBL NY

Kommunicering inför beslut

Nämndsbeslut Bildbilaga Föreläggande om stängsel

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## **BN § 42 Utbildning: Nya PBL – bygglovsbefriade åtgärder och mer**

Dnr DIA.2026.16

Bygglovshandläggare Melina Svensk Larm informerar i ärendet.

Sedan den 1 december 2025 gäller nya regler för bygglov och byggande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden får bland annat information om:

- förändring lovplikt
- lovbefriade åtgärder
- Ändringar i bygglovsprocessen

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |





Byggnadsnämnden

## BN § 43 Anmälan om ovårdad tomt och olovlig åtgärd gällande XXX

Dnr ANMÄL.2023.27

### Byggnadsnämnden beslutar

att XXX föreläggs som lagfaren ägare av fastigheten XXX att inom 3 månader efter att detta beslut tagits, ha utfört åtgärden att sanerat och tagit bort all brandmaterial från fastigheten (11 kap. 19 § PBL).

- Sanera, ta bort allt brandmaterial och brandrester från ytan där byggnaden brunnit ner.
- Städning av tomten så den hålls i vårdat skick.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd enligt 11 kap. 39 § PBL.

Tomten ska, efter städning och sanering efter brandrester, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 kap. 15 § PBL.

### Ärendebeskrivning

En anonym anmälan inkom till miljökontoret gällde ovårdad tomt och förmedlades till byggnadsnämnden, varav ett ärende startades 2023-08-30. En underrättelse om inkommen anmälan samt tillfälle att bemöta anmälan om ovårdad tomt har skickats till fastighetsägaren 2023-10-30. Inget svar har inkommit från fastighetsägaren på underrättelsen. Ytterligare anmälningar har inkommit gällande ovårdad tomt efter den första anonyma anmälan inkom. Under sommaren 2025 brann byggnaden på fastigheten ner, men kvar på fastigheten finns brandrester. Platsbesök har gjorts på fastigheten där man konstaterade att det kvarstår rester av olika brandmaterial, metallföremål samt övrigt material från branden. En återkoppling skickades till fastighetsägaren 2025-12-30 gällande tillsynsbesöket.

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2026-05-06 - AU § 31

Tjänsteutlåtande PBL NY

Kommunicering inför beslut

Foton

Information om möjlig byggsanktionsavgift

IGGESUND 14.96 Bildbilaga

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## **BN § 44 Revidering av taxan för plan- och bygglovskontorets verksamhet**

Dnr DIA.2026.26

### **Byggnadsnämnden beslutar**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta revidering av taxan för plan- och bygglovskontorets verksamhet, samt

att den nya taxan ska gälla från 1 januari 2027.

### **Ärendebeskrivning**

Den nu gällande taxan är uppbyggd efter förutsättningarna som var år 2019. Med åren har handläggningen och arbetsmomenten ändrats en del och gjort att tidsuppskattningen från 2019 inte längre stämmer. Dessutom har plan- och bygglagen (2010:900), PBL ändrats i stora delar för 9 kapitlet gällande Lov och förhandsbesked.

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade att ärendet kompletterats med ett datum som taxan ska gälla från. Plan- och bygglovskontorets förslag är att taxan gäller från 1 januari 2027.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag och kompletteringen från plan- och bygglovskontoret.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2026-05-06 - AU § 32

Tjänsteutlåtande

Taxa för plan- och bygglovskontorets verksamhet

Uppdaterad Handläggningstid och bygglovsavgift plob 2026

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## **BN § 45 Ekonomirapport**

Dnr DIA.2026.13

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna den ekonomiska rapporten för april 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Plan och bygglovschef David Sundfors redovisar det ekonomiska resultatet till och med april 2026.

#### **Nämnd**

Utfall: 301 tkr

Budget: 326 tkr

#### **Verksamhet**

Utfall: 2 159 tkr

Budget: 2 508 tkr

#### **Totalt**

Utfall: 2 461 tkr

Budget: 2 835 tkr

### **Beslutsunderlag**

Ekonomirapport april 2026.pptx

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## **BN § 46 Delegationer**

Dnr DIA.2026.14

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2026-05-20, 122 st beslut fattats.

### **Beslutsunderlag**

BN delegationslista 2026-05-20.pdf

---

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## BN § 47 Meddelande

Dnr DIA.2026.4

### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Meddelanden

- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om bygglov på fastigheten Rådhuset 2:1
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om förhandsbesked på fastigheten Stömne 2:2
- Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av strandskyddsdispens gällande fastigheten Hålsjö 14:3
- Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat beslut gällande åtgärdsföreläggande och vite på fastigheten Tomsjö 11:26
- Kommunfullmäktiges 2026-04-27 § 64 beslut om val till ny ersättare i byggnadsnämnden

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |



Byggnadsnämnden

## BN § 48 Ordförande och förvaltningen informerar

Dnr DIA.2026.15

Ordförande Peter Lagerqvist informerar om att ett byggföretag, som på uppdrag av Kronofogden, har förslutit fönster och dörrar som tidigare har varit öppna på Njutångers gården.

-----

Plan- och bygglovsförvaltningens förvaltningschef Hans Gylow informerar om:

- Nytt planärende - ändring av gällande detaljplan för del av fastigheten Mo 3:28, Västra Medskog.
- Tidsplan för eventuellt nytt handelsområde vid Medskog.
- Leaderansökan för att stärka centrumhandeln.
- Behovet av detaljplaner vid Njutångers nätstation.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |  |
|                      | Delges:             |  |