

Organ	Kommunstyrelsen
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	7 oktober 2026, kl. 13:00-13:50
Plats	Sessionssalen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–23
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Sara Heelge Vikmång (S)
Justerande	Cecilia Nordin (DP)
Sekreterare	William Crofts

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	12 oktober 2026
Datomet anslaget sätts upp	13 oktober 2026
Datum anslaget tas ned	4 november 2026
Anslag upprättat av	William Crofts

Närvarolista**Beslutande**

Sara Heelge Vikmång (S), ordförande
Tomas Selin (C), 1:e vice ordförande
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande
Rasmus Lenefors (S), ledamot
Eeva Laine (S), ledamot
Emil Högberg (S), ledamot
Anders Lönroth (MP), ledamot
Christian Stulen (HP), ledamot
Nujin Alacabek (V), ledamot
Hampus Holmgren (M), ledamot
Carl-Otto Engberg (L), ledamot
Cecilia Nordin (DP), ledamot
Karl Henriksson (KD), ledamot
Felix Byström (SD), ledamot
Sven Pernils (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Aza Cheragwandi (S)
Nina Adler (S)
Yossi Sigal (S)
Annie Östlund (C)
Henrik Juhlin (C)
Louise Rollins (MP)
Robert Forsman (V)
Martina Nyman (L)
Rickard Berglund (SD)
Eva Paulsen Karlsson (M)

Frånvarande

Lars Björkman (HP), ersättare
Jelena Drenjanin (M), ersättare
Mats Österholm (M), ersättare
Diana Molinsky (M), ersättare



Alexandra Ghialamas (SD), ersättare

Övriga deltagare

Camilla Broo, kommundirektör

Anna Tengelin Skoog, biträdande kommundirektör

Petra Asplund Eriksson, ekonomidirektör, § 1–13

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

Mattias Nilsson, exploateringsingenjör

Hanna Vogelius, planarkitekt

Sara Holst, enhetschef

Emelie Arvidsson Porob, enhetschef

Martina Skog, enhetschef

Markus Konow (C), politisk sekreterare

Alexander Winge (S), politisk sekreterare

John Backvid (M), politisk sekreterare

Jacob James Ellis (KD), politisk sekreterare

Emil Holmlund (DP), politisk sekreterare

William Crofts, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Upphandlingsstrategi – Upphandling av turbundna resor med personbil, stortaxi och specialfordon	8
§ 5	Kategoriplan för administrativa och externa tjänster	9
§ 6	Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen	10
§ 7	Svar på revisionsskrivelse – Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun	11
§ 8	Svar på revisionsskrivelse – Granskning av Huddinge kommuns årsredovisning 2025	12
§ 9	Svar på revisionsskrivelse – Granskning av långsiktig finansiell planering utifrån demografisk utveckling	13
§ 10	Svar på Huddingeförslag – Händige fixaren för alla med en funktionsnedsättning även under 70 år	14
§ 11	Valärenden	16
§ 12	Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen den 7 oktober 2026	17
§ 13	Meddelanden till kommunstyrelsen den 7 oktober 2026	18
§ 14	Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby	19
§ 15	Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande	23
§ 16	Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025 2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling	25
§ 17	Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag	27
§ 18	Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalén – beslut om antagande	28
§ 19	Ansökan om planbesked för utvidgning av St:Botvids begravningsplats	29
§ 20	Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24	30
§ 21	Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård	31
§ 22	Svar på Huddingeförslag – Skapa elljusspår för barnvagn och cykel mellan bostäder och förskola, Hammardalsslingan	33
§ 23	Övriga frågor	34



§ 1 Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Cecilia Nordin (DP) att justera protokollet den 12 oktober 2026.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

§ 4 Upphandlingsstrategi – Upphandling av turbundna resor med personbil, stortaxi och specialfordon, *tillkom på dagordningen den 1 oktober efter att kommunstyrelsens arbetsutskott hänskjutit ärendet till kommunstyrelsen.*

§ 12 Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen den 7 oktober 2026, *kompletterades med handlingar den 2 oktober.*

§ 13 Meddelanden till kommunstyrelsen den 7 oktober 2026, *kompletterades med handlingar den 2 oktober.*

§ 14 Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby, *kompletterades med ett reviderat tjänsteutlåtande den 2 oktober.*

**§ 3 Anmälan om jäv****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Upphandlingsstrategi – Upphandling av turbundna resor med personbil, stortaxi och specialfordon

Diarienummer: UPP-2026/10

Kommunstyrelsens beslut

Upphandlingsstrategi gällande turbundna resor med personbil, stortaxi och specialfordon antas enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 10 augusti 2026.

Sammanfattning

Ärendet avser upphandlingsstrategi för nämndövergripande upphandling av turbundna resor med personbil, stortaxi och specialfordon. Kommunstyrelsens förvaltning har utformat en upphandlingsstrategi, vilken syftar till att beskriva hur upphandlingen kommer att genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Upphandlingsstrategi gällande upphandling av turbundna resor med personbil, stortaxi och specialfordon

Bilaga 1. Upphandlingsstrategi – Turbundna resor med personbil, stortaxi och specialfordon.



§ 5 Kategoriplan för administrativa och externa tjänster

Diarienummer: UPP-2026/55

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 24 augusti 2026, *Kategoriplan och strategi för Administrativa och externa tjänster*, godkänns.

Sammanfattning

Ärendet avser kategoriplan för anskaffning av varor och tjänster inom kategorin Administrativa och externa tjänster såsom exempelvis bemanningstjänster och konsulter, tolkförmedling, personaltjänster, resa och konferens, kommunikationstjänster, ekonomitjänster samt kommunens organisations- och arbetssätt avseende dessa anskaffningar.

Effektmålen fokuserar på hög kvalitet och verksamhetsnytta, kostnadseffektivitet, bidrag till kompetensförsörjning, minskad klimatpåverkan och bidrag till social hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Kategoriplan för Administrativa och externa tjänster

Bilaga 1. Kategoriplan och strategi

Bilaga 2. Nulägesanalys



§ 6 Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen

Diarienummer: KS-2026/911

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsordning för kommunstyrelsen ska ha den ändrade lydelse som framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 augusti 2026.

Sammanfattning

Med anledning av att en ny förvaltningsorganisation för social-, vård- och omsorgsverksamheter träder i kraft den 1 september 2026 behöver kommunstyrelsens delegationsordning uppdateras i enlighet med den nya organisationen.

Förvaltningen föreslår att delegationsordningen för kommunstyrelsen ändras i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen

Bilaga 1. Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen

Bilaga 2. Nuvarande delegationsordning för kommunstyrelsen



§ 7 Svar på revisionsskrivelse – Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2026/586

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 augusti 2026, överlämnas som svar på revisionsskrivelsen *Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun*.

Sammanfattning

På uppdrag av Huddinge kommuns revisorer har Azets genomfört en grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnderna i syfte att bedöma om det finns förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisionens samlade bedömning är att styrelsen och nämnderna i allt väsentligt har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Utifrån granskningen överlämnar revisorerna tre rekommendationer till kommunstyrelsen, vilka kommenteras av kommunstyrelsens förvaltning i detta tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, svar på revisionsskrivelse – grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun.

Bilaga 1. Missiv - Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun.

Bilaga 2. Revisionsrapport: Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2025

Beslutet skickas till

Azets

Revisorerna i Huddinge kommun



§ 8 Svar på revisionsskrivelse – Granskning av Huddinge kommuns årsredovisning 2025

Diarienummer: KS-2026/587

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 augusti 2026, överlämnas som svar på revisionsskrivelsen *Granskning av Huddinge kommuns årsredovisning 2025*.

Sammanfattning

Huddinge kommuns revisorer har granskat årsredovisningen för år 2025. Kommunrevisorernas samlade bedömning är att kommunens årsredovisning, med undantag för effekten av finansiell leasing, har upprättats i enlighet med kommunallagen, lagen om kommunal bokföring och redovisning samt god redovisningssed i kommuner och regioner.

I kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande redovisas förvaltningens synpunkter över de lämnade rekommendationerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på revisionsskrivelse – Granskning av Huddinge kommuns årsredovisning 2025

Bilaga 1. Revisionsskrivelse

Bilaga 2. Revisionsrapport

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



§ 9 Svar på revisionsskrivelse – Granskning av långsiktig finansiell planering utifrån demografisk utveckling

Diarienummer: KS-2026/585

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 augusti 2026, överlämnas som svar på revisionsskrivelsen *Granskning av långsiktig finansiell planering utifrån demografisk utveckling*.

Sammanfattning

Huddinge kommuns revisorer har granskat långsiktig finansiell planering utifrån demografisk utveckling. Kommunrevisorernas samlade bedömning är att kommunens långsiktiga finansiella planering i allt väsentligt är ändamålsenligt utformad och att den i allt väsentligt tar hänsyn till de demografiska förändringarna som väntas de närmsta kommande tio åren.

Kommunrevisorerna lämnar två rekommendationer till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens förvaltning har i förvaltningens tjänsteutlåtande lämnat sina kommentarer till rekommendationerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på revisionsskrivelse – Granskning av långsiktig finansiell planering utifrån demografisk utveckling

Bilaga 1. Revisionsskrivelse

Bilaga 2. Revisionsrapport

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



§ 10 Svar på Huddingeförslag – Händige fixaren för alla med en funktionsnedsättning även under 70 år

Diarienummer: KS-2025/766

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 augusti 2026, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslaget att kommunen ska erbjuda tjänsten "Händige fixaren" för alla kommuninvånare med en funktionsnedsättning, även dem under 70 år. Huddingeförslaget har samlat 248 röster.

Kommunstyrelsens förvaltning har samberett ärendet tillsammans med socialförvaltningen. Huddinges funktionshinderråd har getts möjlighet att lämna synpunkter.

De kommuninvånare som är i behov av stöd kan, oavsett ålder, redan med nuvarande regelverk ansöka om bistånd hos kommunen för att få stöd i hemmet genom hemtjänst, personlig assistans eller boendestöd. Huddingeförslagets intention tillgodoses och tillhandahålls därmed genom befintliga hjälpinsatser.

Kommunstyrelsens förvaltning konstaterar att det även finns praktiska och juridiska hinder för kommunen att erbjuda fixartjänster till personer med funktionsnedsättningar under 70 år. Denna grupp går inte att avgränsa på samma sätt som äldre över en viss ålder.

Svårigheterna att avgränsa målgruppen samt de omfattande individuella behovsprövningar som skulle krävas, sett i relation till den begränsade nyttan och de insatser som skulle krävas, gör att samberedande förvaltningar inte anser att det går att motivera ett införande i enlighet med Huddingeförslaget.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Särskilt yttrande

Christian Stulen (HP) och Nujin Alacabek (V) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag – Händige fixaren för alla med en funktionsnedsättning även under 70 år

Bilaga 1. Huddingeförslaget

Beslutet skickas till

Servicecenter

Förslagsställaren



§ 11 Valärenden

Diarienummer: KS-2026/33

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att det inte finns några valärenden att besluta om.



§ 12 Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsen den 7 oktober 2026

Diarienummer: KS-2026/970

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–11 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2 oktober 2026 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Redovisning av delegationsbeslut till kommunstyrelsens sammanträde den 7 oktober 2026

- Bilaga 1. Delegationsbeslut Schakt och TA juni 2026
- Bilaga 2. Delegationsbeslut Schakt och TA juli 2026
- Bilaga 3. Delegationsbeslut Schakt och TA augusti 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut riksfärdtjänst jan-maj 2026
- Bilaga 5. Delegationsbeslut riksfärdtjänst juni 2026
- Bilaga 6. Delegationsbeslut riksfärdtjänst juli 2026
- Bilaga 7. Delegationsbeslut riksfärdtjänst augusti 2026
- Bilaga 8. Delegationsbeslut, KS-serien
- Bilaga 9. Delegationsbeslut, UPPA-serien
- Bilaga 10. Delegationsbeslut, UPP-serien
- Bilaga 11. Delegationsbeslut, Servicecenter



§ 13 Meddelanden till kommunstyrelsen den 7 oktober 2026

Diarienummer: KS-2026/1111

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av meddelanden till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Beslut från Haninge kommun KS 2026-06-08 § 105 Initiativärende om genomlysning av Södertörns brandförsvarsförbunds verksamhet
2. Beslut från Botkyrka kommun KF 2026-06-16 - Inriktningsbeslut avseende sammanslagning inom energikoncernen
3. Förstärkt månadsrapport per 30 april 2026 grundskolenämnden
4. Förstärkt månadsrapport per 30 april 2026 förskolenämnden
5. Förstärkt månadsrapport per sista april 2026 socialnämnden
6. Revidering av insatser utan föregående behovsprövning enligt socialtjänstlagen
7. Revidering av delegationsordning för socialnämnden
8. Strukturprogram för familjecentraler, beslut från socialnämnden
9. Funktionsprogram för familjecentraler i Huddinge kommun, beslut från socialnämnden
10. Socialnämndens arbetsmiljörapport 2025
11. Vård- och omsorgsnämndens arbetsmiljörapport 2025
12. Förstärkt månadsrapport per sista april 2026, beslut från vård- och omsorgsnämnden
13. Revidering av delegationsordning för vård- och omsorgsnämnden
14. Beslut från Södertörns Överförmyndarnämnd, 2026-09-23, § 94 Fråga om dispens gällande antal uppdrag för nämndens ställföreträdare
15. Beslut från Södertörns överförmyndarnämnd, 2023-09-23, § 95 Revidering av riktlinjer för arvode
16. Förstärkt månadsrapport för Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden



§ 14 Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby

Diarienummer: KS-2026/693

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB, Kettinki AB och Magnolia Projektbolag 4051 AB rörande fastigheterna Gambrinus 2 och 4 i kommundelen Vårby godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2 september 2026.
2. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB, Km2 Property AB och Goldcup 40178 AB (under ändring till Km3 Property AB) rörande fastigheterna Mjödets 1, 2 och 3 samt Vårby gård 1:8 i kommundelen Vårby godkänns i enlighet med bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2 september 2026.
3. Avtal avseende planläggning och genomförande av Vårby udde mellan Huddinge kommun och Trafikverket godkänns i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2 september 2026.
4. Avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme och vägdagvattenledning mellan Huddinge kommun och Södertörns Fjärrvärme AB godkänns i enlighet med bilaga 4 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2 september 2026.
5. En bruttoinvestering om 520 miljoner kronor, varav 424 miljoner kronor återförs som exploateringsersättning och ersättning från ledningsägare och andra parter, godkänns för genomförande av allmänna anläggningar i enlighet med detaljplan (KS-2020/1000).

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att fullmäktige beslutar om att anta detaljplan för Vårby Udde (KS-2020/1000), avtal samt genomförande i enlighet med punkterna 1–5 ovan beslutar kommunstyrelsen att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby (KS-2020/1000), i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 2 september 2026.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 januari 2020, §25, fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårby udde – etapp 1 (KS-2020/1000). Vid samma möte godkände kommunstyrelsen ett intentionsavtal med de bolag inom Spendrupskoncernen som äger fastigheter i det kommande planområdet och Magnolia Holding 3 AB som ägs av Magnolia Bostad AB (KS-2019/2624).

Området för projektet ligger vid Mälaren i stadsdelen Vårby. Fastighetsägare utöver kommunen är Spendrup Invest AB genom flera dotterbolag, samt en privat fastighetsägare. Genom två aktieöverlåtelseavtal kommer fastighetsägandet vid detaljplanens laga kraft att övergå från Spendrup Invest, via Magnolia Bostad AB till Stena Fastigheter Stockholm AB för fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilket är det före detta bryggeriområdet väster om Vårby allé.

Detaljplanen syftar till att cirka 2 100 bostäder ska kunna byggas, samtidigt med tillhörande offentlig och kommersiell service. Vårby allé kommer få en delvis ny sträckning och en standardhöjning. Utöver det kommer flera nya gator och parker att byggas. Delar av det förorenade området på udden som använts för båtförvaring kommer att saneras.

Två exploateringsavtal har tagits fram som reglerar exploatörernas utbyggnads- och kostnadsansvar för allmän plats, marköverlåtelse till kommunen för allmän plats, samt ersättning för marköverlåtelse av kvartersmark. Det ena exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilka genom aktieöverlåtelseavtalen ovan kommer att överlåtas till Magnolia och sedermera Stena. Det andra exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Mjödet 1, 2 och 3 samt Vårby gård 1:8, vilka kvarstår i Spendrupkoncernens ägo. Exploatörerna kallas nedan ”Magnolia/Stena” respektive ”Spendrups”.

Utöver de två exploateringsavtalen har även avtal tagits fram med Trafikverket respektive Södertörns Fjärrvärme AB som reglerar vissa merkostnader för underhåll.

Den totala bruttoinvesteringen för kommunen är 520,1 miljoner kronor i fasta priser med 2026 års prisnivå. Totala ersättningar är 424,5 miljoner kronor, vilket gör att nettoinvesteringen blir 95,6 miljoner kronor. Delar av allmän plats ska byggas ut av kommunen medan delar byggs ut av Magnolia/Stena. Kommunen äger mark och har byggrätter inom planområdet och tar därför viss risk. Intäkter från markförsäljning skapar ett exploateringsresultat på 104,2 miljoner kronor, vilket ger ett projektnetto om 8,6 miljoner kronor.



Delar av projektet kan genomföras först när Trafikverket har byggt ut intilliggande delar av Tvärförbindelse Södertörn. I övrigt finns inga beroenden till andra projekt i kommunen.

Tidplanen för projektets genomförande är cirka 15 år med första inflyttning runt 2030 och sista inflyttning runt 2040. Under en period på tio år bedöms projektet möjliggöra cirka 200 nya bostäder per år till kommunen.

Yrkanden

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet i första hand återremitteras och i andra hand avslås i enlighet med det bilagda yrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Emil Högborg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslaget om återremiss.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inget bilagt.

Emil Högborg (S) och Tomas Selin (C) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Huddingepartiet som biläggs protokollet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby

- Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB, Kettinki AB och Magnolia Projektbolag 4051 AB
- Bilaga 2. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB, Km2 Property AB och Goldcup 40178 AB (under ändring till Km3 Property AB)
- Bilaga 3. Avtal avseende planläggning och genomförande av Vårby udde mellan Huddinge kommun och Trafikverket
- Bilaga 4. Avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme och vägdagvattenledning mellan Huddinge kommun och Södertörns Fjärrvärme AB



§ 15 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2020/1000

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Vårby udde – etapp 1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 29 juni, med tillhörande handlingar bilagor 1–8.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2 100 bostäder, offentliga platser- och stråk samt lokaler för kommersiell- och offentlig service. Området planeras med stadsmässiga kvaliteter i ett kollektivtrafikhärläge med hänsyn till bland annat kulturhistoriska värden, sociala funktioner, strandskydd, luft, buller och topografi. Strukturen syftar till att koppla samman Vårby och Masmö och tillföra sociala och gröna värden i Vårby.

Planområdet ligger i Vårby. I planområdet ingår fastigheter som ägs av bolag som samtliga ägs av Spendrup Invest AB. Utöver dessa finns kommunalägd mark och ett antal mindre privatägda fastigheter. Exploatör i framtagandet av detaljplanen är Magnolia Holding 3 AB och Spendrup Invest AB. Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050, utvecklingsplan för Vårby och RUFS 2050. Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning samt särskild sammanställning enligt miljöbalken har tagits fram. Genomförandetiden är 15 år med undantag för ett område med 5 års genomförandetid i syfte att möjliggöra en eventuell framtida pendelbåtsbrygga.

Yrkanden

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet i första hand återremitteras och i andra hand avslås i enlighet med det bilagda yrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.



Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslaget om återremiss.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Emil Högborg (S) och Tomas Selin (C) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Huddingepartiet som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Vårby udde – etapp 1

- Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Gestaltningsprogram
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse
- Bilaga 5. Granskningsutlåtande
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet
- Bilaga 8. Sammanställning miljöbedömningsprocessen



§ 16 Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025 2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Diarienummer: KS-2026/505

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 9 september 2026, godkänns återrapportering av uppdraget i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling.
2. Uppdraget anses därmed slutfört.
3. Handslag för Vårby, program för utveckling av Vårby gård för 2026–2030 med utblick mot 2050 antas i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i Mål och Budget för 2025 uppdragits att i samverkan med berörda nämnder och bolag ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling med utgångspunkt i framtagna utvecklingsplan och med fokus på social hållbarhet.

Inom ramen för uppdraget har ett program tagits fram som syftar till att verka strukturförändrande för att uppnå en långsiktigt positiv utveckling för Vårby.

Programmet för Vårby gård är uppdelat i tre prioriterade teman som identifierats utifrån områdets utmaningar, tidigare beslutad utvecklingsinriktning för området i utvecklingsplanen från 2022, samt kommunens övergripande inriktning. Dessa teman är

- centrum och bostäder
- skolor och förskolor
- trygghet och samverkan

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige att godkänna återrapporteringen av uppdraget om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling. Uppdraget anses därmed vara slutfört. Vidare föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta *Handslag för Vårby*, program för utveckling av Vårby gård.

Med stöd av minoritetsåterremiss återremitterades ärendet i kommunfullmäktige den 31 augusti 2026 till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD) och Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet avslås.

Sara Heelge Vikmång (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag eller i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD) och Carl Otto Engberg (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Bilaga 1. Handslag för Vårby, Program för utveckling av Vårby gård 2026–2030 med utblick mot 2050



§ 17 Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/912

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Ågesta 2:11 inom kommundelen Vidja-Ågesta.

Sammanfattning

Planområdet omfattar initialt del av fastigheten Ågesta 2:11. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en friklassning av tidigare kärnkraftsanläggning genom att säkerställa att tillträde till ett befintligt bergrum inom fastigheten förhindras, samt att information om förslutningen inte går förlorad över tid. Ovan mark används området som övningsområde av Storstockholms brandförsvär och ska fortsatt användas för detta ändamål, vilket detaljplanen även ska pröva.

Detaljplanen initieras efter beslut om positivt planbesked den 21 januari 2026.

Viktiga frågor att utreda vidare i planarbetet bedöms bland annat vara hantering av dagvatten och föroreningar i mark och vatten. Exakt geografisk avgränsning ska utredas och fastställas under planarbetet.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med standardförfarande. Detaljplanens genomförande bedöms i detta skede inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 3 2028.

Särskilt yttrande

Cecilia Nordin (DP) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inget bilagt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag

Beslutet skickas till

Vattenfall AB
Stockholm stad
Storstockholms brandförsvär



§ 18 Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2024/940

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Ålen 3 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 augusti 2026, med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1 och 2.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra ny användning i form av centrumverksamheter.

Planområdet ligger i kommundelen Sjödalen och omfattar fastigheten Ålen 3 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB och del av fastigheten Tomtberga 3:1 som ägs av Huddinge kommun.

Planarbetet har bedrivits med standardförfarande.

Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050.

Kommunen har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Genomförandetiden är fem år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen - beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning - antagandehandling
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Ålen 3 (Huddinge Samhällsfastigheter AB)



§ 19 Ansökan om planbesked för utvidgning av St:Botvids begravningsplats

Diarienummer: KS-2026/857

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning och försäljning av del av Alby 15:16 för ändamålet begravningsplats.

Sammanfattning

Huddinge pastorat har ansökt om planbesked för att utöka St:Botvids begravningsplats i anslutning till befintliga gravkvarter i den sydöstra delen av begravningsplatsen för att möjliggöra för fler kistbegravningar. Önskad expansion omfattar ett område inom fastigheten Alby 15:16, kommunal naturmark som pastoratet önskar förvärva av Huddinge kommun.

Planområdet ligger inom Bornsjökilen och utpekat svagt samband i den regionala grönstrukturen. Naturvärdesinventering visar naturvärden i den lägre skalan och bedöms inte utgöra hinder för planläggning. Förvaltningen bedömer att ändamålet begravningsplats är förenligt med kommunens översiktsplan och den regionala grönstrukturen. Förvaltningen bedömer därmed att projektiden kan prövas i ett planarbete och föreslår ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för utvidgning av St:Botvids begravningsplats

Beslutet skickas till

Huddinge pastorat
Natur och stadsmiljönämnden



§ 20 Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24

Diarienummer: KS-2026/626

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för Myrängen 2:24.

Sammanfattning

Ansökan avser planläggning för att möjliggöra permanentboende i stället för fritidshus.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig att pröva genom planläggning då den avser en enskild småhusfastighet inom ett område där byggrätter och fastighetsindelning redan är fastställda i gällande plan. Förslaget bedöms därmed strida mot kommunens riktlinjer för planbesked.

Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24

Beslutet skickas till

Sökande



§ 21 Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

Diarienummer: KS-2026/643

Kommunstyrelsens beslut

1. Naturgruppen i Sverige AB utses till ny arrendator för Balingsholms gård.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med Naturgruppen i Sverige AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört en annonserad process i syfte att utse ny arrendator för Balingsholms gård. Fyra kompletta anbud har inkommit och utvärderats enligt en fastställd poängsättningsmodell avseende:

- Ekonomiska förutsättningar och affärsplan
- Erfarenhet och kompetens för ändamålet
- Erfarenhet av ekologiskt jordbruk, biologisk mångfald och att driva gård som besöksmål
- Övriga mervärden för kommunen och dess invånare

Utvärderingen visar att Naturgruppen i Sverige AB erhåller högst sammanvägd poäng och förvaltningen bedömer därför att deras anbud sammantaget bäst uppfyller kommunens krav och viljeinriktning. Förvaltningen föreslår därför att Naturgruppen i Sverige AB utses till ny arrendator för Balingsholms gård.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen den 17 juni 2026 för att förtydliga kriterierna och poängsättningen i utvärderingen av inkomna anbud samt redovisa kommunens förväntade intäkter från respektive alternativ. Tjänsteutlåtandet och utvärderingsunderlaget har med anledning av detta kompletterats och förtydligats.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar bifall till det bilagda förslaget från Sverigedemokraterna.

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag eller i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Karl Henriksson (KD) och Nujin Alacabek (V) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

- Bilaga 1. Anbudsöppningsprotokoll
- Bilaga 2. Utvärderingstabell
- Bilaga 3. Prospekt Balingsholms gård
- Bilaga 4. Anbud Naturgruppen i Sverige AB
- Bilaga 5. Anbud Ågesta Gård & Ridskola AB
- Bilaga 6. Anbud Linnea Rygaard och Jacob Holmberg
- Bilaga 7. Anbud Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg

Beslutet skickas till

Naturgruppen i Sverige AB
Ågesta Gård & Ridskola AB
Linnea Rygaard och Jacob Holmberg
Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg
Natur- och stadsmiljönämnden



§ 22 Svar på Huddingeförslag – Skapa elljusspår för barnvagn och cykel mellan bostäder och förskola, Hammardalsslingan

Diarienummer: KS-2025/1851

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 augusti 2026, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit den 10 juli 2025 om att skapa ett elljusspår mellan Gunhildsvik och Solbacken/Hammardal i Högmora. Huddingeförslaget har samlat 180 röster.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det är viktigt att verka för att det ska finnas trygga och säkra vägar för att ta sig fram i kommunen.

Den södra delen av sträckan ägs inte av Huddinge kommun, vilket innebär att kommunen inte har rådighet över marken. Förvaltningen avser att i dialog med markägaren söka lösningar för att förbättra den befintliga gångstigen.

Enligt områdesbestämmelserna finns naturvärden som så långt som möjligt ska skyddas från ingrepp.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Särskilt yttrande

Carl Otto Engberg (L) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag – Skapa elljusspår för barnvagn och cykel mellan bostäder och förskola, Hammardalsslingan

Bilaga 1. Huddingeförslag

Bilaga 2. Kartbilder och foton

Beslutet skickas till

Servicecenter

Förslagsställaren



§ 23 Övriga frågor

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar inga övriga frågor till protokollet.