Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Diarienummer: BTN-2025/196

Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	3 november 2026, kl. 15:01-15:41
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–24
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Pierre Brill (L)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	5 november 2026
Datumet anslaget sätts upp	6 november 2026
Datum anslaget tas ned	28 november 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

Närvarolista

Beslutande
Annie Östlund (C), ordförande
Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 1–10, 12–24
Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Khalida Marefat (S)
Peter Johansson (MP), ersättare för Britt Björneke (V)
Pierre Brill (L), ersättare för Gunilla Helmerson (M)
Marcus Jillehed (DP), ersättare för Cecilia Sundberg (M), § 11

Ej tjänstgörande ersättare
Marcus Jillehed (DP), ersättare, § 1–10, 12–24

Frånvarande
Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande
Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 11
Britt Björneke (V), ledamot
Gunilla Helmerson (M), ledamot
Lars Björkman (HP), ersättare

Övriga deltagare
Toralf Nilsson, teknisk direktör
Staffan Stafström, miljöchef
Homan Gohari, lantmäterichef
Viveca Pernby, chef för miljö- och hälsoskyddsenheten
Agneta Tarandi, enhetschef inom bygglovsavdelningen
Sofia Düring Forslund, bygglovschef
Erik Holmberg, enhetschef inom bygglovsavdelningen
Axel Wierup, nämndsekreterare

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Information om resultat av medarbetarundersökningen 2026 för bygglovs- och tillsynsnämnden	8
§ 5	Återrapportering av uppdraget att utreda och kvalitetssäkra strandskyddsområdena i kommunen	9
§ 6	Namnsättning av åtta gator och en park inom detaljplan för Diametern 2 m.fl. i kommundel Kungens kurva	10
§ 7	Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss	12
§ 8	Avskrivning av kundfordran	13
§ 9	Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel	14
§ 10	Ansökan om tillstånd i efterhand enligt reservatsföreskrifter för uppförande av solcellsanläggning, ORLÅNGSJÖ 1:9	15
§ 11	Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens och tillstånd enligt reservatsföreskrifter, GLADÖ 1:4	16
§ 12	NÄKTERGALEN 6 (Fågelvägen 16) – Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus, uppsättning av solcellspaneler	18
§ 13	LÖPAREN 2 (Springarvägen 16) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkong)	19
§ 14	MYRÄNGEN 2:24 (Myrängsvägen 96) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och lovbefriad tillbyggnad samt marklov för ändringar av marknivån	20
§ 15	STALLDRÄNGEN 2 (Hagvägen 9B) – Ansökan om bygglov för fasadändring (solceller på tak)	22
§ 16	ELDAREN 4 (Urbergsvägen 33) – Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	23
§ 17	CYMBALEN 9 (Schottisvägen 11A) – Tillsyn gällande olovlig byggnad, föreläggande med vite	24
§ 18	VITSIPPAN 6 (Sofiebergsvägen 24) – Tillsyn gällande kamin som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift	25
§ 19	FÖRAREN 1 (Häradsvägen 31) – Tillsyn gällande olovlig fasadändring, lovföreläggande och byggsanktionsavgift	26
§ 20	GRÄSVRETEN 1:37 (Lastarvägen 2) – Tillsyn gällande byggbodar som inte avvecklats efter att ett tidsbegränsat lov gått ut, byggsanktionsavgift och föreläggande med vite	27
§ 21	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	28
§ 22	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	29

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 23 Förvaltningschefens information 30
§ 24 Övriga frågor 31

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 1 Val av justerare

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Pierre Brill (L) att justera protokollet.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 3 Anmälan om jäv

Diarienummer: BTN-2026/133

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 11 *Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens och tillstånd enligt reservatsföreskrifter, GLADÖ 1:4.*

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 4 Information om resultat av medarbetarundersökningen 2026 för bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/7

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om resultat av medarbetarundersökningen 2026 för bygglovs- och tillsynsnämnden ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 november 2026.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 5 Återrapportering av uppdraget att utreda och kvalitetssäkra strandskyddsområdena i kommunen

Diarienummer: BTN-2026/7

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om återrapportering av uppdraget att utreda och kvalitetssäkra strandskyddsområdena i kommunen ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 10 november 2026.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 6 Namnsättning av åtta gator och en park inom detaljplan för Diametern 2 m.fl. i kommundel Kungens kurva

Diarienummer: BTN-2026/173

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning med syfte att återkomma till nämnden med nya förslag på namnsättning av gatuadresser.

Sammanfattning

Detaljplanen för Diametern 2 m.fl. vann laga kraft 24 juni 2026. Det är den första etappen i utvecklingen av den nya stadsdelen Månskärs hage i Kungens kurva. Inom detaljplanen planeras en ny stadsdel med bostäder, service och stadsdelspark. Området ska omvandlas till en blandad stadsdel med 1 600 bostäder, tre förskolor och en skola samt en stadsdelspark och grönområden. Inom planområdet uppstår namnbehov för åtta lokalgator och en park.

Förvaltningen föreslår namn baserade på gräs- och halvgräsarter, ett tema som anknyter till stadsdelsnamnet Månskärs hage och områdets gröna karaktär. Namnen är unika i Stockholms län och följer kommunens riktlinjer och god ortnamnssed.

Yrkanden

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning med syfte att återkomma till nämnden med nya förslag på namnsättning av gatuadresser då aktuella förslag upplevs vara för svåruttalade.

Cecilia Sundberg (M) yrkar bifall till Annie Östlunds (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Namnsättning av åtta gator och en park inom detaljplan för Diametern 2 m.fl. i kommundel Kungens kurva
Bilaga 1. Remissvar från Lokalpolisområde Huddinge
Bilaga 2. Remissvar från Södertörns brandförsvarsförbund
Bilaga 3. Remissvar från Institutet för språk och folkminnen
Bilaga 4. Remissvar från Lantmäteriet
Bilaga 5. Remissvar från Victoria Kungens Kurva AB
Bilaga 6. Remissvar från kultur- och fritidsförvaltningen

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

Bilaga 7. Remissvar från samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 7 Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2026/135

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 14 oktober 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse av bostäder, handel, service och parkering med ett stationsnära läge, samt ny gestaltning av Solhagavägen och utformning av området runt Masmo station.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, planbestämmelser, buller och dagvattenhantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera inom kommundel Vårby – svar på intern remiss
Bilaga 1. Planbeskrivning
Bilaga 2. Plankarta
Bilaga 3. Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys
Bilaga 4. Trafikbullerutredning
Bilaga 5. Dagvattenutredning
Bilaga 6. PM Miljöteknisk markundersökning

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 8 Avskrivning av kundfordran

Diarienummer: BTN-2026/54

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Vid genomgång av kundreskontran har skulder på totalt 616 000 kronor som *(uppgifter utelämnas)* haft mot kommunen sedan 2018 gällande sanktion för olovlig trädfällning identifierats. Huddinge kommuns upphandlade inkassobolag har sedan fakturorna förföll haft i uppdrag att driva in skulden men utan framgång eftersom *(uppgifter utelämnas)* har flyttat utomlands och vistelseorten är okänd. Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår nämnden att skriva av denna kundfordran.

Yrkanden

Annie Östlund (C) och Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) och Cecilia Sundbergs (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Avskrivning av kundfordran

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 9 Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel

Diarienummer: BTN-2026/171

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar enligt 9 kap. 37 § första stycket kommunallagen (2017:725) att anta samverkansavtalet med Tyresö kommun enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 november 2026.
2. Bygglovs- och tillsynnämnden hemställer att kommunfullmäktige ger bygglovs- och tillsynsnämnden i uppdrag att underteckna samverkansavtalet för Huddinge kommuns räkning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Efter att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) likviderades den 30 juni 2026 har Huddinge kommun genom ett tidsbegränsat avtal till och med den 31 december 2026 utfört den operativa tillsynen och prövningen inom områdena tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel i Tyresö kommun. Beslut har dock fattats av delegater på Tyresö kommun. För detta arbete har timavgift tagits ut för den tid Huddinges medarbetare lagt ned.

Likt hur samverkan skett nu i det tillfälliga samarbetet, innebär framtaget förslag till ett mer långsiktigt samverkansavtal att Huddinge kommuns inspektörer fortsatt utför operativ tillsyn och kommer få delegation att fatta beslut. Det nya avtalet innebär också att handläggningen sker i system som förvaltas av Huddinge kommun och att tillsynsavgift tas ut direkt från verksamheterna. För finansiering av övrig tid som inte omfattas av tillsynsavgift ska ett skattebidrag inbetalas i förtid från Tyresö kommun till Huddinge kommun. Avtalet föreslås börja gälla från den 1 april 2027 och ska löpa tills vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel
Bilaga 1. Samverkansavtal mellan Huddinge kommun och Tyresö kommun avseende tillsyn inom tobak, tobaksfria nikotinprodukter, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 10 Ansökan om tillstånd i efterhand enligt reservatsföreskrifter för uppförande av solcellsanläggning, ORLÅNGSJÖ 1:9

Diarienummer: BTN-2026/162

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om tillstånd i efterhand för uppförandet av en solcellsanläggning på fastighet Orlångsjö 1:9 inom Orlångens naturreservat.

Förvaltningen anser att tillstånd inte kan medges då åtgärden strider mot reservatets syfte; att bevara och utveckla Orlångenområdets värden avseende natur-, kultur- och friluftsliv.

Yrkanden

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet överlämnas till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, Ansökan om tillstånd i efterhand enligt reservatsföreskrifter för uppförande av solcellsanläggning, ORLÅNGSJÖ 1:9

Bilaga 1. Ansökan
Bilaga 2. Situationsplan
Bilaga 3. Fasadritning
Bilaga 4. Skrivelse – yttrande 2026-03-16
Bilaga 5. Skrivelse – naturvärdesinventering 2026-03-25
Bilaga 6. Remissvar naturvårdsenheten 2026-07-30
Bilaga 7. Yttrande över naturvårdsenhetens remissvar 2026-08-20
Bilaga 8. Kompletterande yttrande 2026-09-14

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 11 Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens och tillstånd enligt reservatsföreskrifter, GLADÖ 1:4

Diarienummer: BTN-2026/169

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Dispens medges från förbuden i föreskrifterna för att ta bort död gren på ek 1 enligt ansökan.
2. Dispens medges från förbuden i föreskrifterna för att sätta upp skyltar enligt ansökan.
3. Tillstånd medges från förbuden i föreskrifterna för att uppföra staket, samt faunadepå enligt ansökan.
4. Dispens medges ej från förbuden i föreskrifterna för att göra om ek 2 till högstubbe enligt ansökan.
5. Dispens medges från strandskyddet för att sätta upp skyltar enligt ansökan.
6. Dispens medges från strandskyddet för att uppföra staket, samt faunadepå enligt ansökan.
7. Dispens medges ej från strandskyddet för att göra om ek 2 till högstubbe enligt ansökan.

Huddinge Samhällsfastigheter AB (556536-9666) ska betala en avgift på 15 039 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 1, 2, 3 och 6 §, 7 kap. 7, 13, 15, 18c, 25–26 § samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808), MB, samt med stöd av föreskrifterna för Orlångens naturreservat. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om att inom strandskyddat område samt inom naturreservat utföra åtgärder på två ekar inom Orlångens naturreservat.

Förvaltningen anser att dispens från strandskydd och reservatsföreskrifter inte kan medges för den del som berör att omvandla ek 2 till högstubbe enligt inkommen ansökan.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Cecilia Sundberg (M) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens och tillstånd enligt reservatsföreskrifter, GLADÖ 1:4

Bilaga 1. Ansökan, 2026-07-10
Bilaga 2. Karta 2026-07-13
Bilaga 3. Fältbesiktning Calluna 2026-06-29
Bilaga 4. Yttrande Trädmästarna 2025-12-11
Bilaga 5. Beslut från Länsstyrelsen 2026-02-23
Bilaga 6. Komplettering 2026-09-07
Bilaga 7. Komplettering 2026-09-16
Bilaga 8. Foto 2026-09-07
Bilaga 9. Yttrande HUSF 2026-10-27

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 12 NÄKTERGALEN 6 (Fågelvägen 16) – Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus, uppsättning av solcellspaneler

Diarienummer: BTN-2026/175

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggningen är 7 735 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av ett enbostadshus i form av uppsättning av solcellspaneler. Förslaget innebär att åtta svarta solcellspaneler sätts upp på enbostadshusets takfall mot Fågelvägen.

Den föreslagna fasadändringen bedöms inte vara anpassad med hänsyn till omgivningen. Fasadändringen bedöms få en negativ påverkan för upplevelsen av byggnadens och områdets karaktär samt innebära en förvanskning av det särskilt värdefulla bebyggelseområdet. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Fotomontage (från offert), 2026-09-03
Handlingar som utgör underlag för bedömning
Offert (med fotomontage), 2026-09-03
Ansökningsformulär, 2026-08-12

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 13 LÖPAREN 2 (Springarvägen 16) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkong)

Diarienummer: BTN-2026/217

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 7 735 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus.

Förvaltningens bedömning är att förslaget inte är utformat så att byggnaden får en god form-, färg- och materialverkan. Förslag är inte heller varsamt mot befintlig byggnad och en god helhetsverkan uppnås inte.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Situationsplan, 2026-08-31
Fasadritning, 2 st, 2026-08-31 och 2026-09-29
Planritning, 2026-08-31
Sektionsritning, 2026-08-31
Detaljritning, 2026-09-29
Handlingar som utgör underlag för bedömning
Yttrande från sökanden, 6 st, 2026-10-14

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 14 MYRÄNGEN 2:24 (Myrängsvägen 96) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och lovbefriad tillbyggnad samt marklov för ändringar av marknivån

Diarienummer: BTN-2026/176

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgift för handläggning är 31 559 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och lovbefriad tillbyggnad samt marklov för ändringar av marknivån. Det föreslagna fritidshuset bedöms inte vara lokaliserad till mark som är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet sett till kraftledningen och magnetsfältsnivåerna på platsen. Förslaget bedöms även försvåra tillkomsten och utnyttjandet av totalförsvarets anläggning (kraftledningen som är en del av transmissionsnätet för el) och i förlängningen inte uppfylla kravet om god hushållning av markområdet. Vidare bedöms förslaget inte uppfylla kraven på tomter. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Situationsplan (2st), 2026-10-14 och 2026-10-21
Markplaneringsritning, 2026-10-14
Marksektionsritning, 2026-10-14
Fasadritning (2st), 2026-10-14
Planritning, 2026-10-14
Sektionsritning, 2026-10-14
Handlingar som utgör underlag för bedömning
Remissvar från Svenska kraftnät, 2026-09-18
Yttrande från sökanden, 2026-09-24
Magnetfältsrapport, 2026-08-23

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 15 STALLDRÄNGEN 2 (Hagvägen 9B) – Ansökan om bygglov för fasadändring (solceller på tak)

Diarienummer: BTN-2026/153

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 5 569 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.
För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen avser montering av solcellspaneler på huvudbyggnad och garagebyggnadens takfall som vetter mot väster.

Ansökan bedöms inte uppfylla kravet om varsamhet eller detaljplanens bestämmelse om att byggnader sinsemellan ska anpassas i utformning, färg och material. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Situationsplan, 2026-07-21
Fasadritning, 2026-07-21
Planritning, 2026-07-21
Detaljritning, 2026-07-21
Handlingar som utgör underlag för bedömning
E-post från sökande, 2026-08-07
E-post från förvaltningen, 2026-09-09

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 16 ELDAREN 4 (Urbergsvägen 33) – Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/160

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 10 056 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025. Även bestämmelser i plan- och byggförordningen (2011:338), som förkortas PBF, i dess lydelse från 1 december 2025 gäller i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus. Förvaltningen anser att ansökan avser en tillbyggnad och inte en fasadändring. Ansökan bedöms avvika från den gällande detaljplanen eftersom tillbyggnaden är placerad cirka två meter för nära den södra fastighetsgränsen. Avvikelsen bedöms inte kunna godtas och förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Situationsplan, 2026-08-31
Fasadritning 2st, 2026-08-31
Planritning, 2026-08-31
Handlingar som utgör underlag för bedömning
E-post till och från ombud, 2026-09-15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 17 CYMBALEN 9 (Schottisvägen 11A) – Tillsyn gällande olovlig byggnad, föreläggande med vite

Diarienummer: BTN-2026/212

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. *(uppgifter utelämnas)* föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor, senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta bort byggnaden från fastigheten (11 kap. 20 och 37 § PBL).
2. Fastighetsägaren *(uppgifter utelämnas)* ska vidare betala 10 000 kronor i löpande vite för varje period om varannan (2) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.
Handlingar som ingår

Sammanfattning

Den 18 juni 2024 beslutade bygglovs- och tillsynsnämnden att förelägga fastighetens ägare om att ta bort den aktuella byggnaden från fastigheten. Byggnaden står fortfarande kvar. Förvaltningen bedömer fortfarande att byggnaden inte kan ges bygglov i efterhand och att den behöver tas bort från fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Beslut, bygglovs- och tillsynsnämnden, 2024-06-18
Tjänsteutlåtande tillhörande beslutet, 2024-06-18
Besiktningsprotokoll, 2026-09-17

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 18 VITSIPPAN 6 (Sofiebergsvägen 24) – Tillsyn gällande kamin som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/210

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att tagit en kamin i bruk innan slutbesked getts tas ut av *(uppgifter utelämnas)* och *(uppgifter utelämnas)* som är fastighetsägare. Avgiften är 1 184 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om kaminen på fastigheten Vitsippan 6 tagits i bruk innan slutbesked getts för åtgärden då fastighetsägaren kontaktat kommunens servicecenter och uppgett att de tagit kaminen i bruk.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna.
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 1 184 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Bemötande av anmälan från fastighetsägarna, 2026-09-14
Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-09-15

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 19 FÖRAREN 1 (Häradsvägen 31) – Tillsyn gällande olovlig fasadändring, lovföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/211

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att putsat om fasaden från sandfärgad till vit kulör tas ut av CARD Fastigheter AB, 556682-4867, som är fastighetsägare. Avgiften är 14 681 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. CARD Fastigheter AB, 556682-4867, föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft söka lov för fasadändringen (11 kap. 17 § PBL). Fasadändringen består av ändrad kulör och fasadskyltar.
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglovs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den fasadändring som skett på byggnaden vid Häradsvägen då fasaden ändrats från sandfärgad till vit kulör och bedömt att det skett utan bygglov och startbesked. Det har även satts upp fasadskyltar utan lov. Fasadändringarna bedöms kunna få lov i efterhand och en ansökan om bygglov för åtgärderna behöver därmed lämnas in.

Eftersom fasadändringen skett utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som äger fastigheten. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 681 kronor.

Beslutsunderlag

Handling som ingår i beslutet
Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-09-11
Bemötande av anmälan från fastighetsägaren, 2026-08-29

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 20 GRÄSVRETEN 1:37 (Lastarvägen 2) – Tillsyn gällande byggbodar som inte avvecklats efter att ett tidsbegränsat lov gått ut, byggsanktionsavgift och föreläggande med vite

Diarienummer: BTN-2026/222

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att inte ha avvecklat byggbodar efter att ett tidsbegränsat bygglov gått ut tas ut av NS Gräsvreten AB som är fastighetsägare. Avgiften är 145 336 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. NS Gräsvreten AB föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 200 000 kronor, senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta bort byggbodarna (markerade på bild 2 nedan) från fastigheten och återställa marken (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett en anmälan om olovliga byggbodar. Utredningen visar att det tidsbegränsade bygglovet för bodarna har löpt ut och att de nu saknar giltigt tillstånd. Förvaltningen bedömer att åtgärden utgör en pågående olovlig överträdelse som inte kan beviljas bygglov i efterhand, och föreslår att nämnden beslutar om ett rättelseföreläggande som förenas med vite samt att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet
Tillsynsanmälan, 2025-06-11
Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-10-12
Bedömning, 2026-09-22

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 21 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de meddelanden som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 oktober 2026, noteras till protokollet.

§ 22 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–8 till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2026 godkänns.

Sammanfattning

Bygglovs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden 2026
Bilaga 1. Delegationsbeslut alkohollagen september 2026
Bilaga 2. Delegationsbeslut Huddinge kommuns yttrande över samråd med anledning av Defra Återvinning AB:s kommande ansökan om täktverksamhet m.m. BJÖRKSÄTRA 1.3
Bilaga 3. Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen september 2026
Bilaga 4. Delegationsbeslut namn- och adressättning september 2026
Bilaga 5. Delegationsbeslut tobakslagen september 2026
Bilaga 6. Delegationsbeslut, 2026-10-12, Försäljning av fordon med registreringsnummer PPD475, DGX538 och BAZ745
Bilaga 7. Delegationslista bostadsanpassningsbidrag september 2026
Bilaga 8. Delegationslista bygglovsavdelningen avseende anmälan om lov september 2026

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 23 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- I förvaltningens genomförda medarbetarundersökning har de positiva resultaten från föregående år konstaterats kvarstå. Det samlade engagemangsvärdet har uppmätts till 78 indexpoäng för förvaltningen, vilket kan ställas mot det kommunövergripande resultatet på 72 indexpoäng. Vad gäller hållbart medarbetarengagemang har förvaltningen uppnått 86 indexpoäng, en nivå som överstiger såväl kommunens genomsnitt (81) som nämndens etappmål om 84 indexpoäng.

Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
3 november 2026

§ 24 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.