
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	30 september 2026, kl. 13:00-14:38
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-18
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högborg (S)
Justerande	Carl Otto Engberg (L)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	5 oktober 2026
Datomet anslaget sätts upp	6 oktober 2026
Datum anslaget tas ned	28 oktober 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande
Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande
Eeva Laine (S), ledamot
Louise Rollins (MP), ledamot
Carl-Otto Engberg (L), ledamot
Felix Byström (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)
Annie Östlund (C)
Christian Stulen (HP), § 1-5, 11-18
Nujin Alacabek (V)
Hampus Holmgren (M)
Cecilia Nordin (DP)
Rickard Berglund (SD)

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen
Morgan Randall Svahn, sektionschef plansektionen
Carolin Andersson, enhetschef Plan Nordvästra, § 1-5
Daniel Linder, enhetschef Mex Nordvästra, § 1-5
Hanna Vogelius, planarkitekt, § 1-5
Mattias Nilsson, exploateringsingenjör, § 1-5
Jesper Schönberg, fastighetsstrateg, § 1-11
Edit Knutas, enhetschef trafik- och landskapssektionen, § 13
Elenor Sibborn, projektledare Region Stockholm, § 13
Emma Wallgren, trafikplanerare, § 13
Sofia Carlsson, översiktsplanerare, § 14
Elin Monie-Landerö, planarkitekt, § 15



Carl-Victor Heinold, kommunikatör, § 15

Malin Andersson, planarkitekt § 16

Alexander Hartman Axelsson, exploateringsingenjör, § 16

Ludvig Netré, planarkitekt, § 17

Ali Basiri, exploateringsingenjör, § 17

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

John Backvid, politisk sekreterare (M)

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby	8
§ 5	Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande	10
§ 6	Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025 2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling	12
§ 7	Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag	14
§ 8	Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen – beslut om antagande	15
§ 9	Ansökan om planbesked för utvidgning av St:Botvids begravningsplats	16
§ 10	Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24	17
§ 11	Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård	18
§ 12	Svar på Huddingeförslag – Skapa elljusspår för barnvagn och cykel mellan bostäder och förskola, Hammardalsslingan	20
§ 13	Information från Regionen och Trafikverket om beslutsprocessen för Åtgärdsvalsstudie Expressbuss	21
§ 14	Information om uppdraget om att ta fram en utbyggnadsstrategi för genomförandet av översiktsplanen	22
§ 15	Information om vinnaren av Arkitekturpriset 2026	23
§ 16	Detaljplan för Lönne 5 med flera inom kommundelen Stuvsta – information inför granskning	24
§ 17	Detaljplan för Vallen 6 med flera, kommundelen Sjödalen – information inför granskning	25
§ 18	Övriga frågor	26



§ 1 Val av justerare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Carl Otto Engberg (L) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 3 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby

Diarienummer: KS-2026/693

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 januari 2020, §25, förvaltning i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårby udde – etapp 1 (KS-2020/1000). Vid samma möte godkände kommunstyrelsen ett intentionsavtal med de bolag inom Spendrupskoncernen som äger fastigheter i det kommande planområdet och Magnolia Holding 3 AB som ägs av Magnolia Bostad AB (KS-2019/2624).

Området för projektet ligger vid Mälaren i stadsdelen Vårby. Fastighetsägare utöver kommunen är Spendrup Invest AB genom flera dotterbolag, samt en privat fastighetsägare. Genom två aktieöverlåtelseavtal kommer fastighetsägandet vid detaljplanens laga kraft att övergå från Spendrup Invest, via Magnolia Bostad AB till Stena Fastigheter Stockholm AB för fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilket är det före detta bryggeriområdet väster om Vårby allé.

Detaljplanen syftar till att cirka 2 100 bostäder ska kunna byggas, samtidigt med tillhörande offentlig och kommersiell service. Vårby allé kommer få en delvis ny sträckning och en standardhöjning. Utöver det kommer flera nya gator och parker att byggas. Delar av det förorenade området på udden som använts för båtförvaring kommer att saneras.

Två exploateringsavtal har tagits fram som reglerar exploatörernas utbyggnads- och kostnadsansvar för allmän plats, marköverlåtelse till kommunen för allmän plats, samt ersättning för marköverlåtelse av kvartersmark. Det ena exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilka genom aktieöverlåtelseavtalen ovan kommer att överlåtas till Magnolia och sedermera Stena. Det andra exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Mjödets 1, 2 och 3 samt Vårby gård 1:8, vilka kvarstår i Spendrupskoncernens ägo. Exploatörerna kallas nedan "Magnolia/Stena" respektive "Spendrups".



Utöver de två exploateringsavtalen har även avtal tagits fram med Trafikverket respektive Södertörns Fjärrvärme AB som reglerar vissa merkostnader för underhåll.

Den totala bruttoinvesteringen för kommunen är 520,1 miljoner kronor i fasta priser med 2026 års prisnivå. Totala ersättningar är 424,5 miljoner kronor, vilket gör att nettoinvesteringen blir 95,6 miljoner kronor. Delar av allmän plats ska byggas ut av kommunen medan delar byggs ut av Magnolia/Stena. Kommunen äger mark och har byggrätter inom planområdet och tar därför viss risk. Intäkter från markförsäljning skapar ett exploateringsresultat på 104,2 miljoner kronor, vilket ger ett projektnetto om 8,6 miljoner kronor.

Delar av projektet kan genomföras först när Trafikverket har byggt ut intilliggande delar av Tvärförbindelse Södertörn. I övrigt finns inga beroenden till andra projekt i kommunen.

Tidplanen för projektets genomförande är cirka 15 år med första inflyttning runt 2030 och sista inflyttning runt 2040. Under en period på tio år bedöms projektet möjliggöra cirka 200 nya bostäder per år till kommunen.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby

- Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB, Kettinki AB och Magnolia Projektbolag 4051 AB
- Bilaga 2. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB, Km2 Property AB och Goldcup 40178 AB (under ändring till Km3 Property AB)
- Bilaga 3. Avtal avseende planläggning och genomförande av Vårby udde mellan Huddinge kommun och Trafikverket
- Bilaga 4. Avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme och vägdagvattenledning mellan Huddinge kommun och Södertörns Fjärrvärme AB



§ 5 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2020/1000

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2 100 bostäder, offentliga platser- och stråk samt lokaler för kommersiell- och offentlig service. Området planeras med stadsmässiga kvaliteter i ett kollektivtrafikhärläge med hänsyn till bland annat kulturhistoriska värden, sociala funktioner, strandskydd, luft, buller och topografi. Strukturen syftar till att koppla samman Vårby och Masmo och tillföra sociala och gröna värden i Vårby.

Planområdet ligger i Vårby. I planområdet ingår fastigheter som ägs av bolag som samtliga ägs av Spendrup Invest AB. Utöver dessa finns kommunalägd mark och ett antal mindre privatägda fastigheter. Exploatör i framtagandet av detaljplanen är Magnolia Holding 3 AB och Spendrup Invest AB. Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050, utvecklingsplan för Vårby och RUF 2050. Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning samt särskild sammanställning enligt miljöbalken har tagits fram. Genomförandetiden är 15 år med undantag för ett område med 5 års genomförandetid i syfte att möjliggöra en eventuell framtida pendelbåtsbrygga.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Vårby udde – etapp 1 inom kommundelen Vårby – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Gestaltningsprogram
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
30 september 2026

-
- Bilaga 5. Granskningsutlåtande
Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet
Bilaga 8. Sammanställning miljöbedömningsprocessen



§ 6 Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025 2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Diarienummer: KS-2026/505

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i Mål och Budget för 2025 uppdragits att i samverkan med berörda nämnder och bolag ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling med utgångspunkt i framtagna utvecklingsplan och med fokus på social hållbarhet.

Inom ramen för uppdraget har ett program tagits fram som syftar till att verka strukturförändrande för att uppnå en långsiktigt positiv utveckling för Vårby.

Programmet för Vårby gård är uppdelat i tre prioriterade teman som identifierats utifrån områdets utmaningar, tidigare beslutad utvecklingsinriktning för området i utvecklingsplanen från 2022, samt kommunens övergripande inriktning. Dessa teman är

- centrum och bostäder
- skolor och förskolor
- trygghet och samverkan

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige att godkänna återrapporteringen av uppdraget om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling. Uppdraget anses därmed vara slutfört. Vidare föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta *Handslag för Vårby*, program för utveckling av Vårby gård.

Med stöd av minoritetsåterremiss återremitterades ärendet i kommunfullmäktige den 31 augusti 2026 till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Bilaga 1. Handslag för Vårby, Program för utveckling av Vårby gård 2026–2030 med utblick mot 2050



§ 7 Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/912

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Ågesta 2:11 inom kommundelen Vidja-Ågesta.

Sammanfattning

Planområdet omfattar initialt del av fastigheten Ågesta 2:11. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en friklassning av tidigare kärnkraftsanläggning genom att säkerställa att tillträde till ett befintligt bergum inom fastigheten förhindras, samt att information om förslutningen inte går förlorad över tid. Ovan mark används området som övningsområde av Storstockholms brandförsvär och ska fortsatt användas för detta ändamål, vilket detaljplanen även ska pröva.

Detaljplanen initieras efter beslut om positivt planbesked den 21 januari 2026.

Viktiga frågor att utreda vidare i planarbetet bedöms bland annat vara hantering av dagvatten och föroreningar i mark och vatten. Exakt geografisk avgränsning ska utredas och fastställas under planarbetet.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med standardförfarande. Detaljplanens genomförande bedöms i detta skede inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 3 2028.

Ersättaryttrande

Cecilia Nordin (DP) anmäler ett ersättaryttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag



Huddinge

SUPPLEANTSYTTRANDE

Samhällsbyggnadsutskottet

Datum: 2026-09-30
Diarienummer: KS-2026/912



Ärende 7, Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag

Drevvikenpartiet ser positivt på att förutsättningar skapas för att slutligt avveckla den tidigare kärntekniska verksamheten vid Ågesta och att kommunen därigenom kan få större möjligheter att bedriva tillsyn och kräva åtgärder mot de föroreningar som finns inom området.

Samtidigt vill vi särskilt lyfta Vidjabornas perspektiv i det fortsatta planarbetet.

Planområdet ligger endast omkring en kilometer från Vidja. På fastigheten finns dokumenterade PFAS-föroreningar i såväl mark som vatten efter den brandövningsverksamhet som bedrivits på platsen. Förvaltningen konstaterar själv att en friklassning kan ge kommunen större möjligheter att förhindra fortsatt spridning av föroreningarna och kräva saneringsåtgärder.

Mot den bakgrunden delar vi inte fullt ut förvaltningens bedömning att planarbetet inte berör eller påverkar allmänheten. När föroreningar i mark, grundvatten och ytvatten förekommer i nära anslutning till ett bostadsområde måste de boendes trygghet och möjlighet till information vara en självklar del av processen.

Drevvikenpartiet anser därför att det fortsatta planarbetet särskilt bör:

- kartlägga PFAS-föroreningarnas omfattning och spridningsvägar, inklusive grundvatten, dagvatten och närliggande recipienter,
- redovisa om det finns eller kan finnas påverkan på Vidja och dess närmiljö,
- säkerställa att detaljplanen inte på något sätt försvårar framtida sanering – något som även förvaltningen anger som en förutsättning för planarbetet,
- ta fram en tydlig plan för vilka spridningsminskande och sanerande åtgärder som kan bli aktuella efter friklassningen,
- säkerställa att Vidjaborna får löpande och lättillgänglig information om provtagningar, resultat och kommande åtgärder,
- samt låta konsekvenserna för de närboende uttryckligen ingå i den fortsatta planeringen.



Det bör också klargöras hur den fortsatta verksamheten på området, där Storstockholms brandförsvär även framöver ska bedriva övningsverksamhet, ska kunna ske utan ytterligare påverkan på mark och vatten.

För Drevvikenpartiet är det viktigt att friklassningen inte bara blir en administrativ avslutning av Ågestaverkets historia. Den bör också bli startpunkten för ett tydligt och långsiktigt ansvarstagande för de föroreningar som finns på platsen och för dem som bor närmast – inte minst Vidjaborna.

Arbetet framöver kan också innebära tunga transporter på en väg som redan i dag är undermålig. Därför är det brådskande att Vidjaborna får en gång- och cykelväg inom en snar framtid. Det slitage som arbetet medför kan inte belasta vägföreningen.

Cecilia Nordin (DP)
Oppositionsråd



§ 8 Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2024/940

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Detaljplan för Ålen 3 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 augusti 2026, med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1 och 2.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra ny användning i form av centrumverksamheter.

Planområdet ligger i kommundelen Sjödalen och omfattar fastigheten Ålen 3 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB och del av fastigheten Tomtberga 3:1 som ägs av Huddinge kommun.

Planarbetet har bedrivits med standardförfarande.

Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050.

Kommunen har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Genomförandetiden är fem år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen - beslut om antagande

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Bilaga 1. | Plankarta - antagandehandling |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning - antagandehandling |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse |
| Bilaga 4. | Granskningsutlåtande |



§ 9 Ansökan om planbesked för utvidgning av St:Botvids begravningsplats

Diarienummer: KS-2026/857

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning och försäljning av del av Alby 15:16 för ändamålet begravningsplats.

Sammanfattning

Huddinge pastorat har ansökt om planbesked för att utöka St:Botvids begravningsplats i anslutning till befintliga gravkvarter i den sydöstra delen av begravningsplatsen för att möjliggöra för fler kistbegravningar. Önskad expansion omfattar ett område inom fastigheten Alby 15:16, kommunal naturmark som pastoratet önskar förvärva av Huddinge kommun.

Planområdet ligger inom Bornsjökilen och utpekat svagt samband i den regionala grönstrukturen. Naturvärdesinventering visar naturvärden i den lägre skalan och bedöms inte utgöra hinder för planläggning. Förvaltningen bedömer att ändamålet begravningsplats är förenligt med kommunens översiktsplan och den regionala grönstrukturen. Förvaltningen bedömer därmed att projektidén kan prövas i ett planarbete och föreslår ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för utvidgning av St:Botvids begravningsplats



§ 10 Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24

Diarienummer: KS-2026/626

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för Myrängen 2:24.

Sammanfattning

Ansökan avser planläggning för att möjliggöra permanentboende i stället för fritidshus.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig att pröva genom planläggning då den avser en enskild småhusfastighet inom ett område där byggrätter och fastighetsindelning redan är fastställda i gällande plan. Förslaget bedöms därmed strida mot kommunens riktlinjer för planbesked.

Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Myrängen 2:24



§ 11 Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

Diarienummer: KS-2026/643

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört en annonserad process i syfte att utse ny arrendator för Balingsholms gård. Fyra kompletta anbud har inkommit och utvärderats enligt en fastställd poängsättningsmodell avseende:

- Ekonomiska förutsättningar och affärsplan
- Erfarenhet och kompetens för ändamålet
- Erfarenhet av ekologiskt jordbruk, biologisk mångfald och att driva gård som besöksmål
- Övriga mervärden för kommunen och dess invånare

Utvärderingen visar att Naturgruppen i Sverige AB erhåller högst sammanvägd poäng och förvaltningen bedömer därför att deras anbud sammantaget bäst uppfyller kommunens krav och viljeinriktning. Förvaltningen föreslår därför att Naturgruppen i Sverige AB utses till ny arrendator för Balingsholms gård.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen den 17 juni 2026 för att förtydliga kriterierna och poängsättningen i utvärderingen av inkomna anbud samt redovisa kommunens förväntade intäkter från respektive alternativ. Tjänsteutlåtandet och utvärderingsunderlaget har med anledning av detta kompletterats och förtydligats.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| Bilaga 1. | Anbudsöppningsprotokoll |
| Bilaga 2. | Utvärderingstabell |
| Bilaga 3. | Prospekt Balingsholms gård |
| Bilaga 4. | Anbud Naturgruppen i Sverige AB |
| Bilaga 5. | Anbud Ågesta Gård & Ridskola AB |



-
- Bilaga 6. Anbud Linnea Rygaard och Jacob Holmberg
Bilaga 7. Anbud Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg



§ 12 Svar på Huddingeförslag – Skapa elljusspår för barnvagn och cykel mellan bostäder och förskola, Hammardalsslingan

Diarienummer: KS-2025/1851

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 augusti 2026, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit den 10 juli 2025 om att skapa ett elljusspår mellan Gunhildsvik och Solbacken/Hammardal i Högmora. Huddingeförslaget har samlat 180 röster.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det är viktigt att verka för att det ska finnas trygga och säkra vägar för att ta sig fram i kommunen.

Den södra delen av sträckan ägs inte av Huddinge kommun, vilket innebär att kommunen inte har rådighet över marken. Förvaltningen avser att i dialog med markägaren söka lösningar för att förbättra den befintliga gångstigen.

Enligt områdesbestämmelserna finns naturvärden som så långt som möjligt ska skyddas från ingrepp.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag – Skapa elljusspår för barnvagn och cykel mellan bostäder och förskola, Hammardalsslingan

Bilaga 1. Huddingeförslag

Bilaga 2. Kartbilder och foton



§ 13 Information från Regionen och Trafikverket om beslutsprocessen för Åtgärdsvalsstudie Expressbuss

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar *information från Regionen och Trafikverket om beslutsprocessen för Åtgärdsvalsstudie Expressbuss* till protokollet.



§ 14 Information om uppdraget om att ta fram en utbyggnadsstrategi för genomförandet av översiktsplanen

Diarienummer: KS-2026/411

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar *information om uppdraget om att ta fram en samhällsbyggnadsstrategi för genomförande av översiktsplanen* till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, Återrapportering av uppdrag - Utbygggnadsstrategi för genomförande av översiktsplanen



§ 15 Information om vinnaren av Arkitekturpriset 2026

Diarienummer: KS-2026/240

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar *Information om vinnaren av Arkitekturpriset 2026* till protokollet.



§ 16 Detaljplan för Lönne 5 med flera inom kommundelen Stuvsta – information inför granskning

Diarienummer: KS-2022/479

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar *Detaljplan för Lönne 5 med flera inom kommundelen Stuvsta – information inför granskning* till protokollet.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Detaljplan för Lönne 5 med flera inom kommundelen Stuvsta – information inför granskning



§ 17 Detaljplan för Vallen 6 med flera, kommundelen Södalen – information inför granskning

Diarienummer: KS-2025/110

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar *Detaljplan för Vallen 6 med flera, kommundelen Södalen – information inför granskning* till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Detaljplan för Vallen 6 med flera, kommundelen Södalen –
information inför granskning



§ 18 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.