

---

|                               |                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Organ</b>                  | Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott                                       |
| <b>Offentligt sammanträde</b> | Nej                                                                                |
| <b>Datum och tid</b>          | 29 september 2026, kl. 15:00-16:20                                                 |
| <b>Plats</b>                  | Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7<br>Flemingsberg                                  |
| <b>Närvarande</b>             | Se närvarolista på nästa sida.                                                     |
| <b>Paragrafer</b>             | 1–28                                                                               |
| <b>Omedelbar justering</b>    | Inga paragrafer har justerats omedelbart.                                          |
| <b>Underskrifter</b>          | Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida. |
| <b>Ordförande</b>             | Annie Östlund (C)                                                                  |
| <b>Justerande</b>             | Pierre Brill (L)                                                                   |
| <b>Sekreterare</b>            | Axel Wierup                                                                        |

---

### **Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Justeringsdatum            | 2 oktober 2026  |
| Datomet anslaget sätts upp | 3 oktober 2026  |
| Datum anslaget tas ned     | 25 oktober 2026 |
| Anslag upprättat av        | Axel Wierup     |



---

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Gunilla Helmersson (M), ledamot § 1–10, 12–28

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Britt Björneke (V)

Pierre Brill (L), ersättare för Cecilia Sundberg (M)

Marcus Jillehed (DP), ersättare för Gunilla Helmersson (M), § 11

**Ej tjänstgörande ersättare**

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare, § 1–10, 12–28

Marcus Jillehed (DP), ersättare, § 1–10, 12–23, 25–28

**Frånvarande**

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot, § 11

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare, § 11

Marcus Jillehed (DP), ersättare, § 24

**Övriga deltagare**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Sofia Düring Forslund, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef, § 1–6, 8–28

Homan Gohari, lantmäterichef

Agneta Tarandi, enhetschef inom bygglovsavdelningen

Erik Holmberg, enhetschef inom bygglovsavdelningen

Ylva Glemme, bygglovshandläggare

Isabelle Shaba, bygglovshandläggare

Axel Wierup, nämndsekreterare



### Ärendelista

|      |                                                                                                                                                                                               |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 1  | Val av justerare                                                                                                                                                                              | 5  |
| § 2  | Godkännande av dagordningen                                                                                                                                                                   | 6  |
| § 3  | Anmälan om jäv                                                                                                                                                                                | 7  |
| § 4  | Delårsrapport per den 31 augusti 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden                                                                                                                           | 8  |
| § 5  | Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB                                                                                                                                                    | 9  |
| § 6  | Återkallande av stadigvarande serveringstillstånd                                                                                                                                             | 10 |
| § 7  | Anmälan av installation av värmepump                                                                                                                                                          | 11 |
| § 8  | YXAN 9 (Farvägen 8B) – Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad                                                                                                          | 12 |
| § 9  | FRESKEN 16 (Svartviksvägen 14) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar samt marklov för ändrade marknivåer                                                               | 13 |
| § 10 | SJÖTORP 1:3 (Lännavägen 157) – Ansökan om bygglov för ändrad användning av diakonianstalt till flerbostadshus och tillbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnader                           | 15 |
| § 11 | ÄNGSGÅRDEN 1 (Lammholmsbacken 161A, 161B, 161C och 161D) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad och parkeringsplatser. Marklov för ändringar av marknivåerna | 17 |
| § 12 | SKIVLINGEN 37 (Champinjonvägen 52) – Ansökan om bygglov för fasadändring (solpaneler på tak)                                                                                                  | 19 |
| § 13 | KRÅKAN 5 (Fågelvägen 40) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                                                                                                                 | 21 |
| § 14 | KANTARELLEN 8 (Musseronvägen 7) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift                                              | 23 |
| § 15 | STYRMANNEN 31 (Kalkkärrsvägen 66) – Tillsyn gällande om- och tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift                                                               | 24 |
| § 16 | SKIFFERN 32 (Moränvägen 4) – Tillsyn gällande rivning och uppförande av komplementbyggnad utan lov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift                                      | 25 |
| § 17 | KALLMUREN 15 (Lillerudsvägen 5 M) – Tillsyn gällande trädfällning som skett utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift                                                | 27 |
| § 18 | TAGGSVAMPEN 192 (Flugsvampsvägen 2) – Tillsyn gällande solceller och tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift                              | 28 |
| § 19 | MUSIKALEN 83 (Musikalvägen 56) – Tillsyn gällande takfönster som installerats utan bygglov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift                                              | 30 |
| § 20 | VISAN 17 (Duettvägen 81) – Tillsyn gällande plank, föreläggande med vite och byggsanktionsavgift                                                                                              | 31 |
| § 21 | STATAREN 10 (Hagvägen 26) – Tillsyn gällande hög häck, föreläggande                                                                                                                           | 33 |
| § 22 | GLÖMSTA 2:34 (Ryttarvägen 6) – Tillsyn gällande ovårdad tomt och olovligt boende, föreläggande                                                                                                | 34 |



---

|      |                                                                                                                                                                                                  |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 23 | STALLET 3 (Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75) – Tillsyn gällande portar som inte är tillgängliga då de saknar dörrautomatik, föreläggande med vite | 36 |
| § 24 | MANDOLINEN 26 (Polkavägen 24A) – Anmälan om olovlig åtgärd, markarbeten                                                                                                                          | 38 |
| § 25 | Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden                                                                                                                                                   | 39 |
| § 26 | Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden                                                                                                                              | 40 |
| § 27 | Förvaltningschefens information                                                                                                                                                                  | 41 |
| § 28 | Övriga frågor                                                                                                                                                                                    | 42 |



---

## **§ 1 Val av justerare**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Pierre Brill (L) att justera protokollet.



---

## § 2 Godkännande av dagordningen

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

### Sammanfattning

- Ärende 14 *KANTARELLEN 8 (Musseronvägen 7)* - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift bordläggs under sammanträdet och hanteras som § 15 på dagordningen men redovisas i protokollet i enlighet med utsänd dagordning.
- Ärende 21 *STATAREN 10 (Hagvägen 26)* - Tillsyn gällande hög häck, föreläggande utgår från dagordningen.
- Gunilla Helmerson (M) anmäler en övrig fråga gällande tillsyn av en hög häck på en fastighet i området kring Hagvägen.



---

### § 3 Anmälan om jäv

Diarienummer: BTN-2026/133

#### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Gunilla Helmerson (M) och Lars Björkman (HP) anmäler jäv i ärende 11 *ÄNGSGÅRDEN 1 (Lammholmsbacken 161A, 161B, 161C och 161D) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad och parkeringsplatser. Marklov för ändringar av marknivåerna* och att Marcus Jillehed (DP) anmäler jäv i ärende 24 *MANDOLINEN 26 (Polkavägen 24A) - Anmälan om olovlig åtgärd, markarbeten.*



---

## **§ 4 Delårsrapport per den 31 augusti 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden**

Diarienummer: BTN-2026/48

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens delårsrapport per den 31 augusti 2026, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat det 14 september 2026, inklusive delårsrapportens bilaga.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att till nämnden föra över 2 mnkr av reserverade medel för en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, delårsrapport per den 31 augusti 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden

Bilaga 1. Delårsrapport per augusti 2026

Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik



---

## **§ 5 Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB**

Diarienummer: BTN-2026/54

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordringar om 326 635 kronor mot Buildy 1 AB (559056-3226) på grund av konkurs.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Avskrivning av kundfordran mot Buildy 1 AB



---

## § 6 Återkallande av stadigvarande serveringstillstånd

Diarienummer: BTN-2026/104

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap. 18 § alkohollagen (AL) återkalla serveringstillståndet för Sushikungen bar & café AB, med organisationsnummer: 556804-8317 tillståndsinnehavare på Sushikungen i Kungens kurva.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

I samband med ärende om inre tillsyn har Skatteverket meddelat att Sushikungen bar & café AB under flera år betalat in skatter och avgifter för sent. De har fått upprepade betalningsuppsmaningar på grund av detta. Bolaget har även haft flera skatteskulder hos Kronofogdemyndigheten. De har även en aktuell skuld hos Kronofogdemyndigheten. Bolaget har tidigare meddelats en varning för brister när det gäller ekonomiska skötsamheten. Med anledning av dessa brister anser förvaltningen att serveringstillståndet för Sushikungen bar & café AB ska återkallas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om att återkalla serveringstillståndet för Sushikungen bar & café AB med serveringstillstånd på restaurang Sushikungen

Bilaga 1. Kronofogdemyndighetens svar som kom in den 13 juli 2026

Bilaga 2. Skatteverkets sammanställning av skulder och betalningsuppsmaningar som kom in den 2 juli 2026

Bilaga 3. Skatteverkets beslut den 18 maj 2026 om att återkalla godkännande av F-skatt

Bilaga 4. Bolagets svar som kom in den 21 juli 2026

Bilaga 5. Skatteverkets sammanställning av skulder och betalningsuppsmaningar som kom in den 4 september 2026

Bilaga 6. Besvärshänvisning



---

## § 7 Anmälan av installation av värmepump

Diarienummer: BTN-2026/163

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Borrning och installation av värmepump kan ske på fastigheten Länna 4:166 enligt anmälan och under förutsättning att följande försiktighetsmått vidtas:
  - a. Borrning för bergvärme ska utföras enligt Normbrunn-16.
  - b. Installation och borrning ska utföras fackmässigt och i enlighet med de uppgifter som lämnats i anmälan.
  - c. Borrning ska utföras av brunnborrare som är certifierad.
  - d. Borrkax ska tas omhand på ett sådant sätt att det inte belastar kommunens ledningsnät för dag- och spillvatten eller förorenar närliggande vattendrag.
  - e. Anläggningen ska vara försedd med tryckvakt och nivåkontroll med alarm för tryckfall i kollektorn. Vid alarm ska anläggningen omedelbart tas ur drift och pumptillverkarens installationsanvisningar ska följas för att förhindra fortsatt utläckage.
  - f. Vid läckage eller om annat fel uppstår ska fastighetsägaren vidta sådana åtgärder att felet undanröjs. Bygglövs- och tillsynsnämnden ska omgående informeras om läckage av köldmedium uppstår.
  - g. Tillverkarens anvisningar ska följas vad gäller omhändertagande av uttjänt värmepump. Om borrhålet ska tas ur bruk ska det återfyllas.
2. Besluts punkt 1 upphör att gälla om de föreskrivna åtgärderna inte har påbörjats inom 1 år eller färdigställts inom 3 år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Anmälan av installation av värmepump

Situationsplan

Hur du överklagar beslutet

Information om trafikanordningsplan mm.



---

## **§ 8 YXAN 9 (Farvägen 8B) – Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad**

Diarienummer: BTN-2026/138

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 10 829 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025. Även bestämmelser i plan- och byggförordningen (2011:338), som förkortas PBF, i dess lydelse från 1 december 2025 gäller i detta ärende.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad.

Ansökan bedöms sakna stöd i den gällande planen för att ändra komplementbyggnaden till en självständig bostad. Avvikelsen bedöms vara stor. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-08-26

Fasad-, plan- och sektionsritning, 2026-08-26

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Yttrande från hyrestagare, 2026-08-24

Yttrande från sökanden, 2026-08-27

Teknisk beskrivning, 2026-08-24

Brandskyddsbeskrivning, 2026-08-24

Förslag till kontrollplan, 2026-08-24

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 9 FRESKEN 16 (Svartviksvägen 14) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar samt marklov för ändrade marknivåer**

Diarienummer: BTN-2026/152

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgift för handläggning är 31 945 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025. Även bestämmelser i plan- och byggförordningen (2011:338), som förkortas PBF, i dess lydelse från 1 december 2025 gäller i detta ärende.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar samt marklov för ändrade marknivåer. Ansökan bedöms inte uppfylla kravet om att naturförutsättningarna så långt som möjligt ska tas tillvara när en obebyggd tomt ska bebyggas.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov inte ges.

### **Yrkanden**

Gunilla Helmerson (M) yrkar att ärendet ska hänskjutas till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 6 oktober 2026.

Khalida Marefat (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag i enlighet Khalida Marefats (S) och Annie Östlund (C) yrkanden. eller hänskjutas till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 6 oktober i enlighet med Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.



---

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

**Reservationer**

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig mot beslutet i förmån för Gunillas Helmersons (M) förslag.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-05-12

Markplaneringsritning, 2026-08-16

Fasadritningar med marklinjer, 2026-05-12

Fasadritningar (2 st), 2026-05-09

Planritningar (3 st), 2026-05-09

Sektionsritningar (2 st), 2026-05-09

Marksektionsritningar (2 st), 2026-08-16

Elevationsritning för murar, 2026-08-16

**Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Fotomontage (2 st), 2026-08-16

Yttrande till nämnden från sökanden, 2026-06-29

Yttrande från sökanden, 2026-06-29

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



### § 10 SJÖTORP 1:3 (Lännavägen 157) – Ansökan om bygglov för ändrad användning av diakonianstalt till flerbostadshus och tillbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnader

Diarienummer: BTN-2026/92

#### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Följande villkor gäller för beslutet:
  - Bygglövet är giltigt förutsatt att redovisade komplementbyggnader uppförs enligt beviljade bygglovsritningar. Byggnaderna krävs för att bostäderna ska uppfylla kraven avseende lämplighet, tillgänglighet och användbarhet (9 kap. 40 § PBL).
3. Staffan Tjulander (behörighetsnummer 06023) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 144 800 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

#### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av diakonianstalt till flerbostadshus och tillbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnader.

Flerbostadshuset innehåller nio lägenheter och förslaget bedöms uppfylla kraven för ett beviljat bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

#### Beslutsunderlag

##### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-08-10  
Markplaneringsritningar 2 styck, 2026-08-10  
Marksektionsritning, 2026-08-10  
Fasadritningar 3 styck, 2026-08-10  
Planritningar 6 styck, 2026-08-10  
Sektionsritningar 3 styck, 2026-08-10  
Fasad-, plan- och sektionsritning, 2026-08-10

##### Handlingar som utgör underlag för bedömning

Fasadritning, 2026-08-10  
Remissvar från plansektionen, 2026-02-11  
Remissvar från SRV, 2026-02-05



---

Remissvar från miljötillsyn 2026-04-30

Teknisk beskrivning, 2026-03-26

Yttrande från Sjötorp 1:2, 2026-02-09

Yttrande från Sjötorp 1:2, 2026-02-12

Yttrande från Sjötorp 1:2, 2026-09-20

Parkeringsutredning, 2025-10-24

Bullerutredning, 2025-10-24

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



### § 11 ÄNGSGÅRDEN 1 (Lammholmsbacken 161A, 161B, 161C och 161D) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad och parkeringsplatser. Marklov för ändringar av marknivåerna

Diarienummer: BTN-2026/155

#### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 56 § och 60 § 2 p PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 77 § PBL).
3. Martin Wallin (behörighetsnummer SC2159-12) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 227 410 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

#### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med totalt 89 bostäder och en kontorslokal. Ansökan omfattar vidare nybyggnation av komplementbyggnad, anläggande av parkeringar samt iordningställande av gårdsytor. Ansökan omfattar också vissa lokala förändringar av marknivåerna. Ansökan bedöms uppfylla kraven och förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Gunilla Helmersson (M) och Lars Björkman (HP) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

#### Beslutsunderlag

##### Handlingar som ingår i beslutet

Handlingsförteckning (LA), 2026-09-11  
Situationsplan, 2026-09-11  
Markplaneringsritningar (2), 2026-09-11  
Elevationsritning, 2026-06-30  
Detaljritning, 2026-06-16  
Projektbeskrivning, 2026-09-11  
Handlingsförteckning (A), 2026-09-11



---

Fasad-, plan-, och sektionsritning, 2026-07-03  
Planritningar (4), 2026-06-16, 2026-07-03 och 2026-09-11  
Sektionsritning, 2026-07-03  
Fasadritningar (4), 2026-09-11  
Detaljritningar (2), 2026-09-11  
Area- och lägenhetssammanställning, 2026-07-03  
Servitutsavtal för dagvattenhantering, 2026-06-30  
Servitutsavtal för bilparkering, 2026-09-03  
Planritningar gällande parkeringar (2), 2026-08-06  
**Handlingar som utgör underlag för bedömning**  
Färglagda fasadritningar (4), 2026-09-11  
Utlåtande tillgänglighet, 2026-06-30  
Verksamhetsbeskrivning för lokal, 2026-06-16

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 12 SKIVLINGEN 37 (Champinjonvägen 52) – Ansökan om bygglov för fasadändring (solpaneler på tak)**

Diarienummer: BTN-2026/154

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 7 735 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring i form av montering av solpaneler på takfallet mot söder.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på anpassning, varsamhet eller förbud mot förvanskning. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

### **Yrkanden**

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) yrkar att bygglov ska beviljas.

Annie Östlund (C) och Khalida Marefat (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Gunilla Helmersons (M) och Pierre Brills (L) yrkande eller i enlighet med Annie Östlunds (C) och Khalida Marefats (S) yrkanden och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) och Khalida Marefats (S) yrkanden.

### **Reservationer**

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-08-22



---

Fasadritning, 2026-08-22

Planritning, 2026-08-22

Sektionsritning, 2026-08-22

**Handlingar som utgör underlag för bedömning**

3D-ritning, 2026-08-22

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 13 KRÅKAN 5 (Fågelvägen 40) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Diarienummer: BTN-2026/123

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 0 kronor. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet. För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Ansökan bedöms inte uppfylla kriterier för bygglov för tillbyggnad. Grundförutsättningen för att bevilja volymskapande åtgärder är att den byggnad som byggs till ska följa detaljplanens eller planernas bestämmelser. Den befintliga byggnaden är högre än vad detaljplanen tillåter, har en ytterligare våning än det tillåtna antalet våningar samt ett fasadmateriäl som inte är förenligt med detaljplanen. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### **Yrkanden**

Gunilla Helmerson (M) och Pierre Brill (L) yrkar att bygglov ska beviljas.

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Gunilla Helmersons (M) och Pierre Brills (L) yrkanden eller i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-03-05

Fasadritningar, 2026-04-29



---

Planritningar, 2026-04-29

Planritning, 2026-03-05

Sektionsritning, 2026-03-05

**Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Yttrande från sökande, 2026-08-10

Bemötande från fastighetsägare, 2026-08-07

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 14 KANTARELLEN 8 (Musseronvägen 7) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/145

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna har bedömts kunna få lov i efterhand och en ansökan om bygglov för åtgärden behöver därmed lämnas in.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av de som äger fastigheten. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 9 489 kronor.

### **Yrkanden**

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet bordläggs till § 15 i dagordningen för att ge närvarande tjänstepersoner möjlighet att se över möjlig felskrivning i ärendet.

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ärendet bordläggs till § 15 i dagordningen.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Bemötande från fastighetsägarna, 2023-05-16

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-06-15

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-07-03

Bilaga till yttrande 2026-07-03, rättsfall dom MMD, 2024-11-29, P 5986-24

Bilaga till yttrande 2026-07-03, foto (8 st)

Bemötande av yttrande, 2026-07-14

Kompletterande yttrande, 2026-08-25



---

## **§ 15 STYRMANNEN 31 (Kallkärrsvägen 66) – Tillsyn gällande om- och tillbyggnad som tagits i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/148

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en om- och tillbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten Styrmannen 31, livsmedelsbutiken Hemköp, tas ut av Food Market Fastigheter AB, 559272-6664, som är fastighetsägare. Avgiften är 56 595 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett om om- och tillbyggnaden på fastigheten Styrmannen 31 tagits i bruk innan slutbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 23 juni 2026 då det vid ett besök på fastigheten gått att se att livsmedelsbutiken Hemköp håller öppet med den nya tillbyggnaden som entré trots att slutbesked inte getts för åtgärden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.  
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 56 595 kronor.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-07-14

Planritning från bygglovet den 10 januari 2024, MBF 2023-003125



---

## **§ 16 SKIFFERN 32 (Moränvägen 4) – Tillsyn gällande rivning och uppförande av komplementbyggnad utan lov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/147

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha rivit en carport utan rivningslov tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 10 419 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 056 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 20 000 kronor, senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att riva den olovligt uppförda komplementbyggnaden på uppfarten (11 kap. 20 och 37 § PBL).
4. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att snarast, men dock senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, söka rivningslov för carporten (11 kap. 17 § PBL).
5. Följs inte föreläggandet om att söka rivningslov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Skiffern 32 och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Förvaltningen har även utrett carporten som tidigare stod på fastigheten och bedömt att den rivits utan rivningslov och startbesked.

Komplementbyggnaden bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand då fastigheten ligger inom kulturmiljöområde och uppförandet strider mot detaljplanen då den är uppförd på mark som inte får bebyggas.

Förvaltningen föreslår därför att besluta om ett rättelseföreläggande som innebär att komplementbyggnaden tas bort från fastigheten vid äventyr av vite.



---

Fastighetens ägare ska även föreläggas att söka rivningslov i efterhand för carporten. Då åtgärderna har skett utan lov och startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut av den som är fastighetsägare.

Byggsanktionsavgifterna är beräknade till 10 419 kronor respektive 18 056 kronor.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift avseende komplementbyggnaden, 2026-06-15

Uträkning av byggsanktionsavgift avseende carporten, 2026-06-15



---

## **§ 17 KALLMUREN 15 (Lillerudsvägen 5 M) – Tillsyn gällande trädfällning som skett utan marklov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/144

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den trädfällning som skett på fastigheten och bedömer att den skett utan marklov och startbesked. Trädfällningen bedöms inte kunna ges marklov i efterhand och de tre tallarna behöver därmed återplanteras.

Eftersom trädfällningen skett utan marklov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 44 400 kronor.

### **Yrkanden**

Gunilla Helmerson (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-06-22

Bemötande av anmälan, 2022-06-27



---

## **§ 18 TAGGSVAMPEN 192 (Flugsvampsvägen 2) – Tillsyn gällande solceller och tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/146

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 8 474 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 20 000 kronor vardera, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta ned solcellerna ifrån byggnadens fasad (11 kap. 20 och 37 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 10 000 kronor vardera, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta bort tillbyggnaden (uterummet) mot Flugsvampsvägen (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastighetens fasad och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna bedöms inte kunna ges lov i efterhand och behöver därmed tas ned från byggnaden.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 8 474 kronor.

Förvaltningen har även utrett den tillbyggnad som uppförts på fastighetens framsida och bedömt att den utförts utan bygglov och startbesked. Tillbyggnaden bedöms inte kunna ges lov i efterhand och behöver därmed tas bort ifrån fastigheten.



---

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsprotokoll, 2026-05-26

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-05-27

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-06-15



---

## **§ 19 MUSIKALEN 83 (Musikalvägen 56) – Tillsyn gällande takfönster som installerats utan bygglov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/143

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha installerat takfönster utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) den som begick överträdelsen. Avgiften är 14 800 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare, vid vite om 30 000 kronor, att senast fyra (4) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att ta bort fönstren och återställa taket (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett de takfönster som installerats på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Takfönstren bedöms inte kunna ges lov i efterhand och behöver därför tas bort. Därför behöver också taket återställas.

Eftersom takfönstren installerats utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 800 kronor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

### **Reservationer**

Gunilla Helmerson (M) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar som ingår i beslutet

Fotobilaga från ärende MBF 2025-002493, 2025-12-03

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-02-23



---

## **§ 20 VISAN 17 (Duettvägen 81) – Tillsyn gällande plank, föreläggande med vite och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/140

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 2 841 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 10 000 kronor vardera, senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att riva den nyuppförda delen av planket (11 kap. 20 och 37 § PBL). Se bild 6 i tjänsteutlåtande för illustration.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den del av planket som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Planket bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand då det är uppfört på mark som inte får bebyggas och inom ett område som omfattas av kulturmiljö.

Den nyuppförda delen av planket behöver därmed tas bort.

Eftersom planket uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 2 841 kronor.

### **Yrkanden**

Gunilla Helmerson (M) yrkar att ärendet ska lämnas utan åtgärd.

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Gunilla Helmersons (M) yrkande eller i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande.



---

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsprotokoll, 2026-06-17

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-06-17

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-06-25



---

**§ 21 STATAREN 10 (Hagvägen 26) – Tillsyn gällande hög häck,  
föreläggande**

Diarienummer: BTN-2026/142

**Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Ärendet utgår från dagordningen då fastighetsägaren har rättat sig.



---

## **§ 22 GLÖMSTA 2:34 (Ryttarvägen 6) – Tillsyn gällande ovårdad tomt och olovligt boende, föreläggande**

Diarienummer: BTN-2026/141

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Hydroscand Fastighets AB, 556108-4152, föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rivit de tre byggnaderna på fastigheten – det brandskadade fritidshuset samt de två skjulen – byggnad 1, 3 och 4 (11 kap. 21 § PBL). Se bild 2 i tjänsteutlåtandet för illustration.
2. Hydroscand Fastighets AB, 556108-4152, föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 25 000 kronor, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha satt det andra fritidshuset (byggnad 2) i stånd. Det innebär att bristerna som finns i byggnadsverket ska vara åtgärdade. Med brister avses trasiga fönster och trasig dörr (11 kap. 19 § PBL). Se bild 2 i tjänsteutlåtandet för illustration.
3. Anmälan avseende olovligt boende lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett om de byggnader som finns på fastigheten hålls i vårdat skick. Tre av de fyra byggnaderna bedöms vara så pass förfallna och skadade i sådan väsentlig omfattning att de utgör risk för olycksfall. Byggnaderna bedöms inte kunna sättas i stånd. Med att sätta i stånd menas att de brister som förekommer i byggnadsverket åtgärdas.

Förvaltningen föreslår därför att dessa tre byggnader på fastigheten ska rivas enligt 11 kap. 21 § PBL.

Ett fritidshus bedöms kunna sättas i stånd och bristerna i byggnadsverket behöver åtgärdas enligt 11 kap. 19 § PBL.

Förvaltningen har även utrett om någon bor i någon av byggnaderna och bedömt att anmälan kan lämnas utan åtgärd i denna del då byggnaderna är obebodda.



---

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsprotokoll, 2026-04-07

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-06-04



---

**§ 23 STALLET 3 (Visättravägen 65, Visättravägen 69,  
Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75) – Tillsyn  
gällande portar som inte är tillgängliga då de saknar  
dörrautomatik, föreläggande med vite**

Diarienummer: BTN-2026/139

**Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Victoriahem Vårby Visättra AB (556898–1582) föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor per dörr, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha åtgärdat entréerna på fastigheten. Med att ha åtgärdat menas att dörrautomatik ska vara installerad på portarna på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 och Visättravägen 73–75 samt att porten på Visättravägen 65 ska förses med en ramp (11 kap. 19 och 37 § PBL).
2. I punkt 1 angiven fastighetsägare ska vidare betala 25 000 kronor i löpande vite för varje period om två (2) månader, räknat från och med ovan angivna tidpunkt, som åtgärden inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

**Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett om bytet av portarna och införandet av ett elektroniskt passagesystem vid huvudentréerna på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 samt Visättravägen 73–75 är en sådan ändring som medför att portarna och huvudentréerna efter ändringen är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Förvaltningen bedömer att ändringen innebär att portarna och huvudentréerna inte är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Förvaltningen föreslår att fastighetsägaren ska föreläggas att göra portarna och huvudentréerna tillgängliga och användbara genom att installera dörrautomatik på adresserna Visättravägen 65, Visättravägen 69, Visättravägen 71–73 samt Visättravägen 73–75 samt att förse porten på Visättravägen 65 med en ramp.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**



---

E-post från fastighetsägaren, 2025-11-17

Tillsynsanmälan, 2026-02-02

Bemötande från fastighetsägaren, 2026-02-26

Besiktningsprotokoll, 2026-07-10



---

## **§ 24 MANDOLINEN 26 (Polkavägen 24A) – Anmälan om olovlig åtgärd, markarbeten**

Diarienummer: BTN-2026/150

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört markarbeten utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 12 728 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor vardera, senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att återställa markförhållandena till de höjder som anges i det beviljade bygglovets (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett en anmälan om omfattande markarbeten. Vid besiktning konstaterades att betydande markförändringar utförts och att marknivåerna avviker väsentligt från gällande bygglov. Förvaltningen bedömer att åtgärderna utförts utan marklov och startbesked och föreslår att nämnden beslutar om rättelseföreläggande förenat med vite samt byggsanktionsavgift.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Marcus Jillehed (DP) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan, 2025-07-30

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-07-16

Besiktningsprotokoll, 2026-07-06

Bedömning, 2026-07-16



---

## **§ 25 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden**

Diarienummer: BTN-2026/3

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de meddelanden som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 17 september 2026, noteras till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden



---

## **§ 26 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden**

Diarienummer: BTN-2026/4

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–10 till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2026 godkänns.

### **Sammanfattning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglovs- och tillsynsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden 2026

- Bilaga 1. Delegationsbeslut alkohollagen augusti 2026
- Bilaga 2. Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen - Augusti 2026
- Bilaga 3. Delegationsbeslut namn- och adressättning augusti 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut tobakslagen augusti 2026
- Bilaga 5. Delegationsbeslut, 2026-03-05, avskrivning av kundfordringar BTN
- Bilaga 6. Delegationsbeslut, 2026-08-26, försäljning av fordon
- Bilaga 7. Delegationsbeslut, 2026-08-27, avskrivning av kundfordringar BTN
- Bilaga 8. Delegationslista bostadsanpassningsbidrag augusti 2026
- Bilaga 9. Delegationslista bygglovsavdelningen avseende anmälan om lov augusti 2026
- Bilaga 10. Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av handlingar, 2026-08-12



---

## **§ 27 Förvaltningschefens information**

Diarienummer: BTN-2026/5

### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 6 oktober 2026.



---

## § 28 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

### **Sammanfattning**

Gunilla Helmerson (M) anmäler en övrig fråga gällande tillsyn av en hög häck på en fastighet i området kring Hagvägen. Förvaltningen svarar att de inte har inlett något ärende gällande berörd fastighet men att de ska se över om det bör göras.