
Organ	Kommunfullmäktige
Offentligt sammanträde	Ja
Datum och tid	19 oktober 2026, kl. 17:00-19:08 ajournering kl. 17:16-17:31
Plats	Sessionssalen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–14
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida. Gunilla Helmerson (M) justerar med egenhändig namnteckning.
Ordförande	Gunilla Helmerson (M) § 1-4, Ann-Marie Högberg (S) § 5-14
Justerande	Eeva Laine (S), Anna Bredin (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunfullmäktiges protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	26 oktober 2026
Datomet anslaget sätts upp	27 oktober 2026
Datum anslaget tas ned	18 november 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

Närvarolista**Beslutande**

Ann-Marie Högberg (S), ordförande
Emil Högberg (S), förste vice ordförande
Kennet Bergh (M), andre vice ordförande
Sara Heelge Vikmång (S), ledamot
Rasmus Lenefors (S), ledamot
Eeva Laine (S), ledamot
Aza Cheragwandi (S), ledamot
Nicole Ilias (S), ledamot
Carina Paulsson Ellert (S), ledamot
David Magnusson (S), ledamot
Yossi Sigal (S), ledamot
Anneli Sjöberg (S), ledamot
Nina Adler (S), ledamot
Anders Nordlund (S), ledamot, § 6-14
Judit Wefer (S), ledamot
Carl Ericsson Wahlgren (S), ledamot
Temitope Adesina (S), ledamot
Nujin Alacabek (V), ledamot
Kristoffer Sandberg (V), ledamot
Britt Björneke (V), ledamot
Malin Ahlgren (V), ledamot
Anders Törnlund (V), ledamot
Lisa Westholm (V), ledamot
Anders Lönroth (MP), ledamot
Louise Rollins (MP), ledamot
Lotten Juhlin (MP), ledamot
Gustaf Nyberg (MP), ledamot
Henrik Juhlin (C), ledamot
Tomas Selin (C), ledamot
Annie Östlund (C), ledamot
Christofer Sköld (C), ledamot
Love Bergström (M), ledamot
Hampus Holmgren (M), ledamot
Anna Bredin (M), ledamot



Jelena Drenjanin (M), ledamot
Erik Ottoson (M), ledamot
Anna Sjösten Yderhag (M), ledamot
Mats Österholm (M), ledamot
Nord Hillner (M), ledamot
Diana Molinsky (M), ledamot
Gunilla Helmersson (M), ledamot
Sigge Vestlin (M), ledamot
Carl-Otto Engberg (L), ledamot
Christopher Smith (L), ledamot
Martina Nyman (L), ledamot
Karl Henriksson (KD), ledamot
Gorges Barkho (KD), ledamot
Felix Byström (SD), ledamot
Alexandra Ghialamas (SD), ledamot
Arnold Boström (SD), ledamot
Rickard Berglund (SD), ledamot
Ted Ekberg (SD), ledamot
Markus Andersson (SD), ledamot
Cecilia Nordin (DP), ledamot
Marcus Jillehed (DP), ledamot
Mikael Tångring (DP), ledamot
Tina Varga Kjäll (HP), ledamot
Göran Hallberg (S), ersättare för Konstantinos Tsampazis (S)
Ove Andreassen (S), ersättare för Anders Nordlund (S), § 1-5
Robert Forsman (V), ersättare för Leif Tjärnstig (V)
Peter Höög (M), ersättare för Cecilia Sundberg (M)
Erik Larsson (SD), ersättare för Mats Arkhem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Carolina Hjortzberg (S), § 5-15
Ove Andreassen (S), § 6-14
Ishmael Kargbo (S)
Emil Svedberg (S)
Ida Berggren (S), ersättare
Danijela Stevanovic (S), ersättare



Maria Burén (S), ersättare
Malene Schmidt (S), ersättare
Bugra Merdol (V), ersättare
Helena Perkkalainen (V)
Sonia Benavente (V)
Maria Uggla (MP)
Fredrik Zandrén (MP)
Stina Angré (C)
Margareta Hedström (C)
Carina Tärnsby (M)
Patrik Rahm (M), § 5-14
Camilla Kjellström (M)
Ingvar Rehbinder (M)
Pelle Johansson (L)
Tove Madsen (L)
Ann Lundgren (KD), ersättare
Aram El Khoury (KD), ersättare
Hans Lissgård (SD)
Annika Boström (SD)
Roger Urbanski (SD)
Patrik Willingstam (DP)
Christian Stulen (HP)
Niclas Kjäll (HP)

Frånvarande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot
Leif Tjärnstig (V), ledamot
Cecilia Sundberg (M), ledamot
Mats Arkhem (SD), ledamot
Maria Seldée (M), ersättare
Björn Karlsson (M), ersättare
Ivar Reuterberg (DP), ersättare



Övriga deltagare

Camilla Broo, kommundirektör

Anna Tengelin Skoog, biträdande kommundirektör

William Crofts, kommunsekreterare

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Sammanträdets behörighet	7
§ 2	Upprop	8
§ 3	Val av justerare och bestämmande av tid för justering av protokollet	9
§ 4	Val av kommunfullmäktiges presidium	10
§ 5	Val av kommunfullmäktiges valberedning	11
§ 6	Val av kommunrevisorer	13
§ 7	Val av kommittén för arvodes- och partistödsfrågor	14
§ 8	Val av kommunstyrelse	16
§ 9	Beslut om ordningen för ersättares inträde i styrelser, nämnder, beredningar och kommittéer	18
§ 10	Befrielse från förtroendeuppdrag	19
§ 11	Val, fyllnadsval och nomineringar	20
§ 12	Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby	22
§ 13	Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande	25
§ 14	Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling	27



§ 1 Sammanträdets behörighet

Kommunfullmäktiges beslut

Kallelse och handlingar till kommunfullmäktiges sammanträde har publicerats den 9 oktober. Samma datum har tillkännagivandet om sammanträdet anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Handlingarna kompletterades den 16 och 19 oktober.



§ 2 Upprop

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige noterar uppropet till protokollet.

Sammanfattning

Uppropet genomförs och tjänstgörande ersättare kallas in. För mer information om närvaron, se närvarolistan.



§ 3 Val av justerare och bestämmande av tid för justering av protokollet

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser, utöver ordföranden, Eeva Laine (S) och Anna Bredin (M) till justerare. Justeringen sker måndagen den 26 oktober klockan 10:00.



§ 4 Val av kommunfullmäktiges presidium

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ann-Marie Högberg (S) utses till ordförande i kommunfullmäktige för tiden fram till den 14 oktober 2030.
2. Emil Högberg (S) utses till förste vice ordförande i kommunfullmäktige för tiden fram till den 14 oktober 2030.
3. Kennet Bergh (M) utses till andre vice ordförande i kommunfullmäktige för tiden fram till den 14 oktober 2030.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige utser ledamöter som ska utgöra kommunfullmäktiges presidium. Nomineringar har lämnats in till kommunstyrelsens förvaltning avseende kommunfullmäktiges ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande för tiden fram till den 14 oktober 2030.



§ 5 Val av kommunfullmäktiges valberedning

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktiges valberedning ska bestå av 10 ledamöter och 10 ersättare.
2. För tiden fram till den 14 oktober 2030 utses följande ledamöter och ersättare:

Ledamöter	
Anneli Sjöberg, ordförande	(S)
Stina Angré, vice ordförande	(C)
Kristoffer Sandberg	(V)
Peter Johansson	(MP)
Kennet Bergh	(M)
Malin Danielsson	(L)
Gorges Barkho	(KD)
Arnold Boström	(SD)
Cecilia Nordin	(DP)
Niclas Kjäll	(HP)
Ersättare	
Rasmus Lenefors	(S)
Malin Ahlgren	(V)
Per Öberg	(MP)
Henrik Juhlin	(C)
Gunilla Helmersson	(M)
Petra Nilsson	(L)
Karl Henriksson	(KD)



Roger Urbanski	(SD)
Marcus Jillehed	(DP)
Lars Björkman	(HP)

3. Anneli Sjöberg (S) utses till ordförande och Stina Angré utses till vice ordförande (C) i kommunfullmäktiges valberedning för tiden fram till den 14 oktober 2030.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om antalet platser i kommunfullmäktiges valberedning, utse ledamöter och ersättare och bland dessa välja ordförande och vice ordförande. Nomineringar har lämnats in till kommunstyrelsens förvaltning.



§ 6 Val av kommunrevisorer

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunrevisionen ska bestå av sju förtroendevalda revisorer.
2. För granskning av åren 2027–2030 utses följande förtroendevalda revisorer:

Kommunrevisorer	
Claes-Johan Bonde, ordförande	(M)
Marie Fors, vice ordförande	(S)
Arne Tärnblom	(V)
Åke Wickberg	(MP)
Christian Ottosson	(C)
Lars-Erik Hilldoff	(L)
Sven Pernils	(SD)

3. Claes-Johan Bonde (M) utses till ordförande och Marie Fors (S) utses till vice ordförande i kommunrevisionen för granskning av åren 2027–2030.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om antalet platser i kommunrevisionen, utse revisorer och bland dessa välja ordförande och vice ordförande.

Valberedningen har vid sitt sammanträde den 19 oktober, § 4, berett förslag av val av kommunrevisorer.

Yttranden under sammanträdet

Anneli Sjöberg (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



§ 7 Val av kommittén för arvodes- och partistödsfrågor

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommittén för arvodes- och partistödsfrågor ska bestå av 10 ledamöter och 10 ersättare.
2. För tiden fram till den 14 oktober 2030 utses följande ledamöter och ersättare:

Ledamöter	
Ann-Marie Högberg, ordförande	(S)
Erik Ottoson, vice ordförande	(M)
Tora Rosengren	(V)
Peter Johansson	(MP)
Henrik Juhlin	(C)
Bo Källström	(L)
Jonas Söderstrand	(KD)
Arnold Boström	(SD)
Cecilia Nordin	(DP)
Lars Björkman	(HP)
Ersättare	
Emil Högberg	(S)
Robert Forsman	(V)
Per Öberg	(MP)
Stina Angré	(C)
Kennet Bergh	(M)
Tove Madsen	(L)
Gorges Barkho	(KD)



Roger Urbanski	(SD)
Patrik Willingstam	(DP)
Niclas Kjäll	(HP)

3. Ann-Marie Högberg (S) utses till ordförande och Erik Ottosson (M) utses till vice ordförande i kommittén för arvodes- och partistödsfrågor för tiden fram till den 14 oktober 2030.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om antalet platser i kommittén för arvodes- och partistödsfrågor, utse ledamöter och ersättare och bland dessa utse ordförande och vice ordförande.

Valberedningen har vid sitt sammanträde den 19 oktober 2026, § 5, berett förslag av val till kommittén för arvodes- och partistödsfrågor.



§ 8 Val av kommunstyrelse

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen ska bestå av 15 ledamöter och 15 ersättare.
2. För tiden fram till det sammanträde då val av kommunstyrelse förrättas nästa gång utses följande ledamöter och ersättare:

Ledamöter	
Sara Heelge Vikmång, ordförande	(S)
Nujin Alacabek, förste vice ordförande	(V)
Love Bergström, andre vice ordförande	(M)
Rasmus Lenefors	(S)
Eeva Laine	(S)
Aza Cheragwandi	(S)
Kristoffer Sandberg	(V)
Anders Lönroth	(MP)
Tomas Selin	(C)
Hampus Holmgren	(M)
Carl-Otto Engberg	(L)
Karl Henriksson	(KD)
Felix Byström	(SD)
Ted Ekberg	(SD)
Cecilia Nordin	(DP)
Ersättare	
Nina Adler	(S)
Ishmael Kargbo	(S)



Nicole Ilias	(S)
Malin Ahlgren	(V)
Lotten Juhlin	(MP)
Robin Cianelli	(MP)
Henrik Juhlin	(C)
Anna Sahlholm	(C)
Diana Molinsky	(M)
Kennet Bergh	(M)
Anna Sjösten Yderhag	(M)
Martina Nyman	(L)
Rickard Berglund	(SD)
Mats Arkhem	(SD)
Christian Stulen	(HP)

3. Sara Heelge Vikmång (S) utses till ordförande, Nujin Alacabek (V) utses till förste vice ordförande och Love Bergström (M) utses till andre vice ordförande i kommunstyrelsen för tiden fram till det sammanträde då val av kommunstyrelse förrättas nästa gång.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om antalet platser i kommunstyrelsen, utse ledamöter och ersättare och bland dessa välja ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Valberedningen har vid sitt sammanträde den 19 oktober, § 6, berett förslag av val av kommunstyrelse.



§ 9 Beslut om ordningen för ersättares inträde i styrelser, nämnder, beredningar och kommittéer

Kommunfullmäktiges beslut

Följande ordning ska gälla för ersättares tjänstgöring vid ordinarie ledamots förhinder i styrelser, nämnder, beredningar och kommittéer som väljs för den nya mandatperioden, dock inte i de fall personliga ersättare har utsetts:

För ledamot tillhörande nedanstående parti	Inträder ersättare/na i den ordning efter partitillhörighet som anges nedan									
Arbetarepartiet-Socialdemokraterna	S	V	MP	C	HP	L	DP	KD	M	
Vänsterpartiet	V	S	MP	C	HP	M	L	DP	KD	
Miljöpartiet de gröna	MP	S	V	C	HP	KD	L	DP	M	
Centerpartiet	C	S	MP	V	M	L	HP	KD	DP	
Moderaterna	M	KD	L	HP	SD	DP				
Liberalerna (tidigare Folkpartiet)	L	M	KD	DP	HP	S	MP			
Drevvikenpartiet	DP	HP	S	M	V	SD	MP	C	L	KD
Kristdemokraterna	KD	M	L							
Huddingepartiet	HP	DP	SD	M	L	KD	S	MP	C	V
Sverigedemokraterna	SD	M	KD	DP	HP	L	S	C	V	MP

Sammanfattning

Valberedningen har vid sitt sammanträde den 19 oktober 2030, § 7, berett förslag avseende beslut om ordningen för ersättares inträde i styrelser, nämnder, beredningar och kommittéer.



§ 10 Befrielse från förtroendeuppdrag

Diarienummer: KS-2026/32

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige entledigar Gudrun Hay (-) från uppdraget som ersättare i vård- och omsorgsnämnden från den 19 oktober 2026.
2. Kommunfullmäktige entledigar Victor Tang (S) från uppdraget som ledamot i natur- och stadsmiljönämnden från den 19 oktober 2026.
3. Kommunfullmäktige entledigar Didrik von Seth (C) från uppdraget som ledamot i styrelsen för Södertörns Energi AB från den 19 oktober 2026.
4. Kommunfullmäktige entledigar Didrik von Seth (C) från uppdraget som vice ordförande i grundskolenämnden från den 19 oktober 2026.
5. Kommunfullmäktige entledigar Malene Schmidt (S) från uppdraget som ersättare i natur- och stadsmiljönämnden från den 19 oktober 2026.
6. Kommunfullmäktige entledigar Ivar Reuterberg (DP) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige från den 19 oktober 2026.
7. Kommunfullmäktige entledigar Emil Högberg (S) från uppdraget som kommunalråd från den 19 oktober 2026.
8. Kommunfullmäktige begär ny röstsammanräkning hos Länsstyrelsen i Stockholm.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om befrielse från de förtroendeuppdrag som är sammanställda i kommunstyrelsens förvaltnings val-PM.

Beslutsunderlag

Rev. 2026-10-16, Val-PM

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Stockholm
Södertörns Energi AB
W3D3
Troman
Heroma
Samtliga nämndsekreterare



§ 11 Val, fyllnadsval och nomineringar

Diarienummer: KS-2026/32

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige utser Ida Berggren (S) till ny nämndeman till Södertörns Tingsrätt efter Berit Sisell (S) från den 19 oktober 2026 till och med den 31 december 2027.
2. Kommunfullmäktige utser Malene Schmidt (S) till ny ledamot i natur- och stadsmiljönämnden efter Victor Tang (S) från den 19 oktober 2026 till och med den 31 december 2026.
3. Kommunfullmäktige utser Yossi Sigal (S) till ny ersättare i natur- och stadsmiljönämnden efter Malene Schmidt (S) från den 19 oktober till och med den 31 december 2026.
4. Kommunfullmäktige utser Annika Malmsten (DP) till ny ersättare i vård- och omsorgsnämnden efter Gudrun Hay (-) från den 19 oktober till och med den 31 december 2026.
5. Kommunfullmäktige utser Stina Angré (C) till ny vice ordförande i grundskolenämnden efter Didrik von Seth (C) från den 19 oktober till och med den 31 december 2026.
6. Kommunfullmäktige utser Anna Sahlholm (C) till ny ledamot i styrelsen för Södertörns Energi AB efter Didrik von Seth (C) från den 19 oktober till och med ordinarie bolagsstämma år 2027.
7. Eeva Laines (S) uppdrag som kommunalråd utökas med 30 procentenheter, efter Emil Högberg (S), till sammanlagt 100 procent av heltid från och med den 19 oktober till och med den 31 december 2026. Eeva Laines (S) ansvarsområde är oförändrat.
8. Aza Cheragwandis (S) uppdrag som kommunalråd utökas med 15 procentenheter, efter Emil Högberg (S), till sammanlagt 100 procent av heltid från och med den 19 oktober till och med den 31 december 2026. Aza Cheragwandis (S) utökning av uppdraget omfattar ansvar för samhällsbyggnadsfrågor och frågor om trafik och fysisk planering.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om val, fyllnadsval och nomineringar för förtroendeuppdrag som är sammanställda i kommunstyrelsens förvaltnings val-PM, i valberedningens förslag samt de fyllnadsval som framförs på kommunfullmäktiges sammanträde.

Beslutsunderlag

Rev. 2026-10-16, Val-PM



Beslutet skickas till

Södertörns Energi AB

Södertörns Tingsrätt

W3D3

Troman

Heroma

Samtliga nämndsekreterare



§ 12 Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdragvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby

Diarienummer: KS-2026/693

Kommunfullmäktiges beslut

Med stöd av minoritetsåterremiss återremitteras ärendet *Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdragvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby* till kommunstyrelsen, med den motivering som framgår av bilagt återremissyrkande från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 januari 2020, § 25, förvaltning i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårby udde – etapp 1 (KS-2020/1000). Vid samma möte godkände kommunstyrelsen ett intentionsavtal med de bolag inom Spendrupskoncernen som äger fastigheter i det kommande planområdet och Magnolia Holding 3 AB som ägs av Magnolia Bostad AB (KS-2019/2624).

Området för projektet ligger vid Mälaren i stadsdelen Vårby. Fastighetsägare utöver kommunen är Spendrup Invest AB genom flera dotterbolag, samt en privat fastighetsägare. Genom två aktieöverlåtelseavtal kommer fastighetsägandet vid detaljplanens laga kraft att övergå från Spendrup Invest, via Magnolia Bostad AB till Stena Fastigheter Stockholm AB för fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilket är det före detta bryggeriområdet väster om Vårby allé.

Detaljplanen syftar till att cirka 2 100 bostäder ska kunna byggas, samtidigt med tillhörande offentlig och kommersiell service. Vårby allé kommer få en delvis ny sträckning och en standardhöjning. Utöver det kommer flera nya gator och parker att byggas. Delar av det förorenade området på udden som använts för båtförvaring kommer att saneras.

Två exploateringsavtal har tagits fram som reglerar exploatörernas utbyggnads- och kostnadsansvar för allmän plats, marköverlåtelse till kommunen för allmän plats, samt ersättning för marköverlåtelse av kvartersmark. Det ena exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilka genom aktieöverlåtelseavtalen ovan kommer att överlåtas till Magnolia och sedermera Stena. Det andra exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Mjödets 1, 2 och 3 samt Vårby gård 1:8, vilka kvarstår i



Spendrupkoncernens ägo. Exploatörerna kallas nedan ”Magnolia/Stena” respektive ”Spendrups”.

Utöver de två exploateringsavtalen har även avtal tagits fram med Trafikverket respektive Södertörns Fjärrvärme AB som reglerar vissa merkostnader för underhåll.

Den totala bruttoinvesteringen för kommunen är 520,1 miljoner kronor i fasta priser med 2026 års prisnivå. Totala ersättningar är 424,5 miljoner kronor, vilket gör att nettoinvesteringen blir 95,6 miljoner kronor. Delar av allmän plats ska byggas ut av kommunen medan delar byggs ut av Magnolia/Stena. Kommunen äger mark och har byggrätter inom planområdet och tar därför viss risk. Intäkter från markförsäljning skapar ett exploateringsresultat på 104,2 miljoner kronor, vilket ger ett projektnetto om 8,6 miljoner kronor.

Delar av projektet kan genomföras först när Trafikverket har byggt ut intilliggande delar av Tvärförbindelse Södertörn. I övrigt finns inga beroenden till andra projekt i kommunen.

Tidplanen för projektets genomförande är cirka 15 år med första inflyttning runt 2030 och sista inflyttning runt 2040. Under en period på tio år bedöms projektet möjliggöra cirka 200 nya bostäder per år till kommunen.

Yttranden under sammanträdet

Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD), Carl Otto Engberg (L), Anna Bredin (M), Nujin Alacabek (V) och Tomas Selin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Tomas Selin (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD) och Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet i första hand återremitteras och i andra hand avslås i enlighet med det bilagda yrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och ska verkställas.

Omröstning

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja. Den som vill att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 33 Ja-röster och 28 Nej-röster.

Ärendet ska med stöd av möjligheten till minoritetsåterremiss lämnas över till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby

- Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB, Kettinki AB och Magnolia Projektbolag 4051 AB
- Bilaga 2. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB, Km2 Property AB och Goldcup 40178 AB (under ändring till Km3 Property AB)
- Bilaga 3. Avtal avseende planläggning och genomförande av Vårby udde mellan Huddinge kommun och Trafikverket
- Bilaga 4. Avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme och vägdagvattenledning mellan Huddinge kommun och Södertörns Fjärrvärme AB



Huddinge

YRKANDE

Kommunfullmäktige



Datum: 2026-10-19

Diarienummer:

Ärende 12 och 13. Vårby udde

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

I första hand: att ärendet återremitteras för att nedanstående synpunkter ska kunna beaktas och inarbetas i det fortsatta arbetet.

I andra hand: att ärendet avslås.

Motivering

Kommunen bör inte medverka till en exploatering som riskerar att förstärka segregation och utanförskap. Enligt exploatörens planer ska 75 procent av bostäderna utgöras av hyresrätter. Det anser vi är en alltför hög andel i ett område där hyresrätter redan är den dominerande boendeformen. Vi vill i stället se minst 75 procent bostadsrätter och högst 25 procent hyresrätter. Bostadsinnehållet behöver också omarbetas med ett tydligare fokus på större bostäder som passar barnfamiljer samt möjligheter till friköp.

Beskrivningen i planhandlingarna om att Vårby udde ska bidra till ökad bostadsvariation är missvisande när tre av fyra nya bostäder planeras bli hyresrätter. För att uppnå verklig bostadsvariation behöver nyproduktionen komplettera det befintliga bostadsbeståndet med fler ägda bostäder och större lägenheter. Det skulle ge fler möjlighet att göra bostadskarriär och bo kvar i Vårby när familjen växer eller behoven förändras.

Planförslaget innehåller dessutom en omfattande parkeringsreduktion som riskerar att försämra tillgängligheten för boende, besökare och verksamheter. Parkeringstalen och parkeringslösningarna bör därför ses över och bättre anpassas till områdets faktiska behov, även med hänsyn till restauranger och andra publika verksamheter.

Vidare bör avsteg från rekommenderade friytor för skolverksamhet undvikas. Barn och unga behöver god tillgång till ändamålsenliga utemiljöer, och detta måste säkerställas i den fortsatta planeringen.

Strandpromenaden utgör en av områdets största tillgångar, men planförslaget saknar en tillräckligt tydlig ambition att skapa en attraktiv och levande miljö. Utformningen bör utvecklas med fokus på estetiska kvaliteter och vistelsevärden. Planen bör uttryckligen möjliggöra restauranger, caféer och uteserveringar vid vattnet samt andra publika verksamheter som stärker områdets attraktivitet.

Båtklubben är en viktig del av områdets karaktär och båtliv. Planeringen bör säkerställa att båtklubben kan vara kvar. Kommunen bör pröva klubbens förslag om att få behålla cirka 10–15 procent mer av den nuvarande



uppställningsytan inom planområdet för vinteruppläggning, med bibehållen möjlighet att använda kran. Ytan kan under sommarhalvåret nyttjas av kommunen eller exploatören för exempelvis parkering vid badplatsen eller foodtrucks.

Slutligen saknar planhandlingarna tillräcklig probleminsikt avseende områdets sociala och strukturella utmaningar. För att projektet långsiktigt ska bidra till en positiv utveckling för Vårby behöver handlingarna omarbetas med ett tydligare fokus på trygghet, integration, bostadsvariation och attraktiva stadsmiljöer.

Mot denna bakgrund bör ärendet återremitteras för omarbetning.

För Moderaterna

Love Bergström

För Liberalerna

Carl Otto Engberg

För Kristdemokraterna

Karl Henriksson

Omröstningslista kommunfullmäktige 2026-10-19, § 12

	Ledamot	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	JA	NEJ	AVSTÅR
1.	Sara Heelge Vikmång (S)			X		
2.	Rasmus Lenefors (S)			X		
3.	Eeva Laine (S)			X		
4.	Aza Cheragwandi (S)			X		
5.	Nicole Ilias (S)			X		
6.	Emil Högberg (S)			X		
7.	Carina Paulsson Ellert (S)			X		
8.	David Magnusson (S)			X		
9.	Ann-Marie Högberg (S)			X		
10.	Yossi Sigal (S)			X		
11.	Anneli Sjöberg (S)			X		
12.	Konstantinos Tsampazis (S)	-	Göran Hallberg (S)	X		
13.	Nina Adler (S)			X		
14.	Anders Nordlund (S)			X		
15.	Judit Wefer (S)			X		
16.	Carl Ericsson Wahlgren (S)			X		
17.	Temitope Adesina (S)			X		
18.	Nujin Alacabek (V)			X		
19.	Kristoffer Sandberg (V)			X		
20.	Britt Björneke (V)			X		
21.	Leif Tjärnstig (V)	-	Robert Forsman (V)	X		
22.	Malin Ahlgren (V)			X		
23.	Anders Törnlund (V)			X		
24.	Lisa Westholm (V)			X		
25.	Anders Lönroth (MP)			X		
26.	Louise Rollins (MP)			X		
27.	Lotten Juhlin (MP)			X		
28.	Gustaf Nyberg (MP)			X		
29.	Henrik Juhlin (C)			X		
30.	Tomas Selin (C)			X		
31.	Annie Östlund (C)			X		

32.	Christofer Sköld (C)			X		
33.	Love Bergström (M)				X	
34.	Hampus Holmgren (M)				X	
35.	Anna Bredin (M)				X	
36.	Jelena Drenjanin (M)				X	
37.	Erik Ottoson (M)				X	
38.	Cecilia Sundberg (M)	-	Peter Höög (M)		X	
39.	Kennet Bergh (M)				X	
40.	Anna Sjösten Yderhag (M)				X	
41.	Mats Österholm (M)				X	
42.	Nord Hillner (M)				X	
43.	Diana Molinsky (M)				X	
44.	Gunilla Helmerson (M)				X	
45.	Sigge Vestlin (M)				X	
46.	Carl Otto Engberg (L)				X	
47.	Christopher Smith (L)				X	
48.	Martina Nyman (L)				X	
49.	Karl Henriksson (KD)				X	
50.	Gorges Barkho (KD)				X	
51.	Felix Byström (SD)				X	
52.	Mats Arkhem (SD)	-	Erik Larsson		X	
53.	Alexandra Ghialamas (SD)				X	
54.	Arnold Boström (SD)				X	
55.	Rickard Berglund (SD)				X	
56.	Ted Ekberg (SD)				X	
57.	Markus Andersson (SD)				X	
58.	Cecilia Nordin (DP)				X	
59.	Marcus Jillehed (DP)				X	
60.	Mikael Tångring (DP)				X	
61.	Tina Varga Kjäll (HP)			X		
			Resultat	33	28	



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunfullmäktige

Datum: 2026-10-19



Vänsterpartiet

Ärende 12: Beslut om genomförande av allmänna anläggningar, exploateringsavtal och avtal avseende teknisk lösning för fjärrvärme- och vägdagvattenledning inom detaljplan för Vårby udde, etapp 1 inom kommundelen Vårby

Vårby Udde är ett av Vårbys just nu största byggprojekt. Här planeras cirka 2 100 lägenheter på gamla Spendrupstomten. Förslaget är omfattande och bygger på att 75 procent av bostäderna blir hyresrätter och resterande 25 procent blir bostadsrätter.

En av effekterna av projektet är att Huddinge båtklubb, som har sin hamnplats i detaljplaneområdet, kommer att behöva flytta sin verksamhet. Man har erbjudits ny plats. Samtidigt menar kommunen att båtklubben ska sanera marken i området till en kostnad av 0,5 miljoner kronor. För en liten ideell verksamhet är detta en kostnad som är svår att bära. Det är också, givet att kommunen justerat sitt anspråk på finansiering av sanering till båtklubben från 17 miljoner kronor till 0,5 miljoner kronor, att kommunen inte heller varit övertygade om omfattningen av klubbens ansvar för saneringen.

Vad vi förstår har exploatören meddelat att man är villig att bidra mer och se över om man kan bära mer av kostnaden för projektet än man i dagsläget tagit på sig. Det vore bra om en dialog kunde ske mellan kommunen, båtklubben och exploatören som tydliggjorde hur det skulle kunna landa ut. Att bära en saneringskostnad om 0,5 miljoner kronor är sett till hela projektets kostnad, troligen betydligt mer överkomligt för dom. Vänsterpartiet menar att det vore bra, med utgång i att båtklubben blir av med en avgörande del av marken som de idag arrenderar för sin verksamhet då kommunen ska använda ytan till att bygga, att man också kan komma överens om en lösning som fungerar bra för bägge parter så att båtklubben kan ha kvar sin verksamhet utan att gå i konkurs.

I ett så pass omfattande projekt som detta menar vi att det är viktigt att planera för och bygga hela samhällen med utbyggd service, billiga hyresrätter, smidiga kollektivtrafiklösningar och tillgång till skolor och förskolor. När det gäller byggnation och materialval ska dessa vara klimatsmarta. Området bör planeras med grönytefaktor som planeringsinstrument för att skapa positiva ekosystemtjänster och stimulera biologisk mångfald. Tryggheten och säkerheten bör vara prioriterad redan i ett initialt skede genom väl planerad belysning och

gärna boenden i markplan, så kallad feministisk stadsplanering.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Kristoffer Sandberg

Malin Ahlgren

Robert Forsman

Anders Törnlund

Lisa Vestholm



§ 13 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2020/1000

Kommunfullmäktiges beslut

Med stöd av minoritetsåterremiss återremitteras ärendet *Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande* till kommunstyrelsen, med den motivering som framgår av bilagt återremissyrkande från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2 100 bostäder, offentliga platser- och stråk samt lokaler för kommersiell- och offentlig service. Området planeras med stadsmässiga kvaliteter i ett kollektivtrafikhärläge med hänsyn till bland annat kulturhistoriska värden, sociala funktioner, strandskydd, luft, buller och topografi. Strukturen syftar till att koppla samman Vårby och Masmo och tillföra sociala och gröna värden i Vårby.

Planområdet ligger i Vårby. I planområdet ingår fastigheter som ägs av bolag som samtliga ägs av Spendrup Invest AB. Utöver dessa finns kommunalägd mark och ett antal mindre privatägda fastigheter. Exploatör i framtagandet av detaljplanen är Magnolia Holding 3 AB och Spendrup Invest AB. Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050, utvecklingsplan för Vårby och RUFS 2050. Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning samt särskild sammanställning enligt miljöbalken har tagits fram. Genomförandetiden är 15 år med undantag för ett område med 5 års genomförandetid i syfte att möjliggöra en eventuell framtida pendelbåtsbrygga.

Yttranden under sammanträdet

Emil Högberg (S), Love Bergström (S), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD), Carl Otto Engberg (L) och Nujin Alacabek (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt att ärendet ska avgöras idag.

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD) och Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet i första hand återremitteras och i andra hand avslås i



enlighet med det bilagda yrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och ska verkställas.

Omröstning

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja. Den som vill att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 33 Ja-röster och 28 Nej-röster.

Ärendet ska med stöd av möjligheten till minoritetsåterremiss lämnas över till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Vårby udde – etapp 1

- Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Gestaltningsprogram
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse
- Bilaga 5. Granskningsutlåtande
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet
- Bilaga 8. Sammanställning miljöbedömningsprocessen



Huddinge

YRKANDE

Kommunfullmäktige



Datum: 2026-10-19

Diarienummer:

Ärende 12 och 13. Vårby udde

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

I första hand: att ärendet återremitteras för att nedanstående synpunkter ska kunna beaktas och inarbetas i det fortsatta arbetet.

I andra hand: att ärendet avslås.

Motivering

Kommunen bör inte medverka till en exploatering som riskerar att förstärka segregation och utanförskap. Enligt exploatörens planer ska 75 procent av bostäderna utgöras av hyresrätter. Det anser vi är en alltför hög andel i ett område där hyresrätter redan är den dominerande boendeformen. Vi vill i stället se minst 75 procent bostadsrätter och högst 25 procent hyresrätter. Bostadsinnehållet behöver också omarbetas med ett tydligare fokus på större bostäder som passar barnfamiljer samt möjligheter till friköp.

Beskrivningen i planhandlingarna om att Vårby udde ska bidra till ökad bostadsvariation är missvisande när tre av fyra nya bostäder planeras bli hyresrätter. För att uppnå verklig bostadsvariation behöver nyproduktionen komplettera det befintliga bostadsbeståndet med fler ägda bostäder och större lägenheter. Det skulle ge fler möjlighet att göra bostadskarriär och bo kvar i Vårby när familjen växer eller behoven förändras.

Planförslaget innehåller dessutom en omfattande parkeringsreduktion som riskerar att försämra tillgängligheten för boende, besökare och verksamheter. Parkeringstalen och parkeringslösningarna bör därför ses över och bättre anpassas till områdets faktiska behov, även med hänsyn till restauranger och andra publika verksamheter.

Vidare bör avsteg från rekommenderade friytor för skolverksamhet undvikas. Barn och unga behöver god tillgång till ändamålsenliga utemiljöer, och detta måste säkerställas i den fortsatta planeringen.

Strandpromenaden utgör en av områdets största tillgångar, men planförslaget saknar en tillräckligt tydlig ambition att skapa en attraktiv och levande miljö. Utformningen bör utvecklas med fokus på estetiska kvaliteter och vistelsevärden. Planen bör uttryckligen möjliggöra restauranger, caféer och uteserveringar vid vattnet samt andra publika verksamheter som stärker områdets attraktivitet.

Båtklubben är en viktig del av områdets karaktär och båtliv. Planeringen bör säkerställa att båtklubben kan vara kvar. Kommunen bör pröva klubbens förslag om att få behålla cirka 10–15 procent mer av den nuvarande



uppställningsytan inom planområdet för vinteruppläggning, med bibehållen möjlighet att använda kran. Ytan kan under sommarhalvåret nyttjas av kommunen eller exploatören för exempelvis parkering vid badplatsen eller foodtrucks.

Slutligen saknar planhandlingarna tillräcklig probleminsikt avseende områdets sociala och strukturella utmaningar. För att projektet långsiktigt ska bidra till en positiv utveckling för Vårby behöver handlingarna omarbetas med ett tydligare fokus på trygghet, integration, bostadsvariation och attraktiva stadsmiljöer.

Mot denna bakgrund bör ärendet återremitteras för omarbetning.

För Moderaterna

Love Bergström

För Liberalerna

Carl Otto Engberg

För Kristdemokraterna

Karl Henriksson

Omröstningslista kommunfullmäktige 2026-10-19, § 13

	Ledamot	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	JA	NEJ	AVSTÅR
1.	Sara Heelge Vikmång (S)			X		
2.	Rasmus Lenefors (S)			X		
3.	Eeva Laine (S)			X		
4.	Aza Cheragwandi (S)			X		
5.	Nicole Ilias (S)			X		
6.	Emil Högberg (S)			X		
7.	Carina Paulsson Ellert (S)			X		
8.	David Magnusson (S)			X		
9.	Ann-Marie Högberg (S)			X		
10.	Yossi Sigal (S)			X		
11.	Anneli Sjöberg (S)			X		
12.	Konstantinos Tsampazis (S)	-	Göran Hallberg (S)	X		
13.	Nina Adler (S)			X		
14.	Anders Nordlund (S)			X		
15.	Judit Wefer (S)			X		
16.	Carl Ericsson Wahlgren (S)			X		
17.	Temitope Adesina (S)			X		
18.	Nujin Alacabek (V)			X		
19.	Kristoffer Sandberg (V)			X		
20.	Britt Björneke (V)			X		
21.	Leif Tjärnstig (V)	-	Robert Forsman (V)	X		
22.	Malin Ahlgren (V)			X		
23.	Anders Törnlund (V)			X		
24.	Lisa Westholm (V)			X		
25.	Anders Lönroth (MP)			X		
26.	Louise Rollins (MP)			X		
27.	Lotten Juhlin (MP)			X		
28.	Gustaf Nyberg (MP)			X		
29.	Henrik Juhlin (C)			X		
30.	Tomas Selin (C)			X		
31.	Annie Östlund (C)			X		

32.	Christofer Sköld (C)			X		
33.	Love Bergström (M)				X	
34.	Hampus Holmgren (M)				X	
35.	Anna Bredin (M)				X	
36.	Jelena Drenjanin (M)				X	
37.	Erik Ottoson (M)				X	
38.	Cecilia Sundberg (M)	-	Peter Höög (M)		X	
39.	Kennet Bergh (M)				X	
40.	Anna Sjösten Yderhag (M)				X	
41.	Mats Österholm (M)				X	
42.	Nord Hillner (M)				X	
43.	Diana Molinsky (M)				X	
44.	Gunilla Helmersson (M)				X	
45.	Sigge Vestlin (M)				X	
46.	Carl Otto Engberg (L)				X	
47.	Christopher Smith (L)				X	
48.	Martina Nyman (L)				X	
49.	Karl Henriksson (KD)				X	
50.	Gorges Barkho (KD)				X	
51.	Felix Byström (SD)				X	
52.	Mats Arkhem (SD)	-	Erik Larsson		X	
53.	Alexandra Ghialamas (SD)				X	
54.	Arnold Boström (SD)				X	
55.	Rickard Berglund (SD)				X	
56.	Ted Ekberg (SD)				X	
57.	Markus Andersson (SD)				X	
58.	Cecilia Nordin (DP)				X	
59.	Marcus Jillehed (DP)				X	
60.	Mikael Tångring (DP)				X	
61.	Tina Varga Kjäll (HP)			X		
			Resultat	33	28	



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunfullmäktige

Datum: 2026-10-19



Vänsterpartiet

Ärende 13: Detaljplan för Vårby udde (etapp 1) – beslut om antagande

Vårby Udde är ett av Vårbys just nu största byggprojekt. Här planeras cirka 2 100 lägenheter på gamla Spendrupstomten. Förslaget är omfattande och bygger på att 75 procent av bostäderna blir hyresrätter och resterande 25 procent blir bostadsrätter.

En av effekterna av projektet är att Huddinge båtklubb, som har sin hamnplats i detaljplaneområdet, kommer att behöva flytta sin verksamhet. Man har erbjudits ny plats. Samtidigt menar kommunen att båtklubben ska sanera marken i området till en kostnad av 0,5 miljoner kronor. För en liten ideell verksamhet är detta en kostnad som är svår att bära. Det är också, givet att kommunen justerat sitt anspråk på finansiering av sanering till båtklubben från 17 miljoner kronor till 0,5 miljoner kronor, att kommunen inte heller varit övertygade om omfattningen av klubbens ansvar för saneringen.

Vad vi förstår har exploatören meddelat att man är villig att bidra mer och se över om man kan bära mer av kostnaden för projektet än man i dagsläget tagit på sig. Det vore bra om en dialog kunde ske mellan kommunen, båtklubben och exploatören som tydliggjorde hur det skulle kunna landa ut. Att bära en saneringskostnad om 0,5 miljoner kronor är sett till hela projektets kostnad, troligen betydligt mer överkomligt för dom. Vänsterpartiet menar att det vore bra, med utgång i att båtklubben blir av med en avgörande del av marken som de idag arrenderar för sin verksamhet då kommunen ska använda ytan till att bygga, att man också kan komma överens om en lösning som fungerar bra för bägge parter så att båtklubben kan ha kvar sin verksamhet utan att gå i konkurs.

I ett så pass omfattande projekt som detta menar vi att det är viktigt att planera för och bygga hela samhällen med utbyggd service, billiga hyresrätter, smidiga kollektivtrafiklösningar och tillgång till skolor och förskolor. När det gäller byggnation och materialval ska dessa vara klimatsmarta. Området bör planeras med grönytefaktor som planeringsinstrument för att skapa positiva ekosystemtjänster och stimulera biologisk mångfald. Tryggheten och säkerheten bör vara prioriterad redan i ett initialt skede genom väl planerad belysning och gärna boenden i markplan, så kallad feministisk stadsplanering.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Kristoffer Sandberg

Malin Ahlgren

Robert Forsman

Anders Törnlund

Lisa Vestholm



§ 14 Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Diarienummer: KS-2026/505

Kommunfullmäktiges beslut

1. Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 9 september 2026, godkänns återrapportering av uppdraget i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling.
2. Uppdraget anses därmed slutfört.
3. Handslag för Vårby, program för utveckling av Vårby gård för 2026–2030 med utblick mot 2050 antas i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i Mål och Budget för 2025 uppdragits att i samverkan med berörda nämnder och bolag ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling med utgångspunkt i framtagna utvecklingsplan och med fokus på social hållbarhet.

Inom ramen för uppdraget har ett program tagits fram som syftar till att verka strukturförändrande för att uppnå en långsiktigt positiv utveckling för Vårby.

Programmet för Vårby gård är uppdelat i tre prioriterade teman som identifierats utifrån områdets utmaningar, tidigare beslutad utvecklingsinriktning för området i utvecklingsplanen från 2022, samt kommunens övergripande inriktning. Dessa teman är

- centrum och bostäder
- skolor och förskolor
- trygghet och samverkan

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige att godkänna återrapporteringen av uppdraget om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling. Uppdraget anses därmed vara slutfört. Vidare föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta *Handslag för Vårby*, program för utveckling av Vårby gård.

Med stöd av minoritetsåterremiss återremitterades ärendet i kommunfullmäktige den 31 augusti 2026 till kommunstyrelsen.

Yttranden under sammanträdet

Sara Heelge Vikmång (S), Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD), Annie Östlund (C), Nujin Alacabek (V), Felix Byström (SD) och Tomas Selin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Sara Heelge Vikmång (S), Annie Östlund (C) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar ifall kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M), Hampus Holmgren (M), Anna Bredin (M), Jelena Drenjanin (M), Erik Ottosson (M), Peter Höög (M), Kennet Bergh (M), Anna Sjösten Yderhag (M), Mats Österholm (M), Nord Hillner (M), Diana Molinsky (M), Gunilla Helmerson (M), Sigge Vestlin (M), Carl Otto Engberg (L), Christopher Smith (L), Martina Nyman (L), Karl Henriksson (KD) och Gorges Barkho (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Bilaga 1. Handslag för Vårby, Program för utveckling av Vårby gård 2026–2030 med utblick mot 2050

Beslutet skickas till

Huge bostäder
Huddinge samhällsfastigheter
Samtliga nämnder



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunfullmäktige

Datum: 2026-10-19



Vänsterpartiet

Ärende 14: Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Som en del av Mål- och budget 2025 antogs ett uppdrag om att ta fram en handlingsplan för utvecklingen av Vårby gård. Arbetet har nu resulterat i handlingsplanen *Handslag för Vårby*.

Det är en i regel välskriven och bra handlingsplan, men den innehåller för lite konkret handling. Det finns allt för många områden som vi upplever är utvecklade. I handlingsplanen finns exempelvis väldigt lite skrivet om medborgardialoger, valdeltagande och Vårbybornas inflytande över sin boendemiljö och sin kommundel. Det saknas också tydliga skrivningar som rör tillgång till föreningslokaler.

Vi saknar också en tydlig problematisering av det faktum att Vårby gård när det gäller välfärden, framför allt vad gäller förskolor, är en helt sönderprivatiserad kommundel. Detta måste problematiseras tydligare.

Detta är en handlingsplan som i första hand är tänkt att öra den fysiska utvecklingen av Vårby gård och det har vi full förståelse för. Samtidigt är det de boende och deras möjligheter till inflytande och självbestämmande som avgör hur den fysiska miljön i området kommer ta sig uttryck. Vi menar att rapporten *Handslag för Vårby* inte tar höjd för dessa aspekter. Vi menar på att den ställer frågor istället för att ge tydliga svar om vägen framåt för Vårby gård.

Från början lämnade Vänsterpartiet ett eget förslag till beslut där vi förordade att följande aspekter skulle föras in i programmet via en remittering till kommunstyrelsens förvaltning: Samlingslokaler, föreningsfrämjande och valdeltagande samt privatiseringskaoset i Vårbys förskolor. Vid kommunstyrelsemötet lades ett ordförandeförslag som till stor del överensstämde med de aspekter vi lyfte upp.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Kristoffer Sandberg

Malin Ahlgren

Robert Forsman

Anders Törnlund

Lisa Vestholm