

Bygg- och miljönämnden

Instans:	Bygg- och miljönämnden
Tid och plats:	Hörbysalen, onsdagen den 23 september 2026 kl 14:00 – 14:55
Beslutande:	Kaj von Appen-Engström (SD), Ordförande Jens Rosberg (L), 1:e vice ordförande Gunnar Carlson (S) Sven-Ingvar Sigvardsson (M) tjänstgör för Lars Lindwall (M) Joakim Nilsson (SD) tjänstgör för Birger Larsson (C)
Paragrafer:	§ 95-105
Justering:	Måndag den 28 september 2026 kl. 10:00, digitalt
Sekreterare:	Linda Hägg
Ordförande	Kaj von Appen-Engström (SD)
Justerare	Joakim Nilsson (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2026-09-29	Datum då anslaget tas ned	2026-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Cicéron		

Bygg- och miljönämnden**Närvarolista**

Ej tjänstgörande ersättare: Anders Schmidt Evertsson (L)

Övriga: Linda Quiding Torbjörnsson, Tf bygg- och miljöchef
Lotta Wallin, tf. tillväxtchef
Omid Ismail, ekonomichef §§ 103 - 104
Jesper Nyberg Holmén, miljöinspektör §§ 95 - 98
Linda Hägg, nämndsekreterare

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 95 Upprop.....	4
§ 96 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering	5
§ 97 Godkännande av föredragningslistan	6
§ 98 Föredragning miljöinspektör.....	7
§ 99 M-2026-565 Håggenäs 9:4 - Ansökan om strandskyddsdispens.....	8
§ 100 Ansökan om bostadsanpassning Bogesund 5 BAB-2026-40	11
§ 101 Delegationsbeslut Augusti 2026	13
§ 102 Meddelande Augusti 2026	14
§ 103 Ekonomi - Delårsrapport 2026	15
§ 104 Uppföljning förvaltningens arbete.....	16
§ 105 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar.....	17

Bygg- och miljönämnden

§ 95 Upprop

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Efter upprop konstaterar ordföranden att på dagens sammanträde närvarar tre ledamöter, två tjänstgörande ersättare samt en ej tjänstgörande ersättare, se protokollets första sida.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 96 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Joakim Nilsson (SD) till justerare.
- Tid för justering är måndagen den 28 september 2026 kl. 10:00, digitalt.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har till uppgift att utse en justerare som jämte ordföranden justerar sammanträdet's protokoll.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Joakim Nilsson (SD) till justerare.
- Tid för justering är måndagen den 28 september 2026 kl. 10:00, digitalt.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 97 Godkännande av föredragningslistan

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 98 Föredragning miljöinspektör

Dnr 2026-00109

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Jesper Nyberg Holmén informerar nämnden om bygg och miljöns arbete med tillsyn av förorenade områden, samt svarar på frågor från nämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 99 M-2026-565 Häggenäs 9:4 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr 2026-00102

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja Jennie Stevenson dispens från bestämmelserna om strandskydd för åtgärderna inom fastigheten Häggenäs 9:4.

Villkor för beslutet:

1. Beslutet gäller utifrån vad du uppgett i ansökan med bilagor och kompletteringar.
2. Vid en eventuell förändring av åtgärderna så ska du kontakta oss i förväg.
3. Åtgärderna får inte medföra någon tillkommande hemfridszon i riktning mot dammen och Kvesarumsån jämfört med befintlig situation.
3. Endast den yta som åtgärderna upptar inom strandskyddsområdet får du ta i anspråk för ändamålet.
4. Du ska bara fälla så många träd som åtgärderna nödvändigt kräver och säkerställa att helheten består när det gäller grönstruktur inom fastigheten.
5. Du ansvarar för att åtgärder inom fastigheten, till exempel trädfällning, sker i enlighet med Artskyddsförordningen.
6. Du ska förebygga att befintliga träd blir skadade eller negativt påverkade i samband med åtgärderna.
7. Om biotopskyddade objekt riskerar att bli skadade eller negativt påverkade så ansvarar du för att söka dispens från generellt biotopskydd.
8. Du ska ha beredskap för att förhindra spridning av drivmedel och hydraul-, kylnings- och smörjprodukter i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap. Du ska också använda drivmedel och hydraul-, kylnings- och smörjprodukter som är så skonsamma för vattenmiljön som möjligt.
9. Du ansvarar för att du har övriga godkännanden och tillstånd som åtgärderna kräver. Avbryt omedelbart och kontakta Länsstyrelsen om du påträffar fornlämningar.

Beslutet upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärderna inom två år eller avslutar åtgärderna inom fem år från den dag som beslutet vann laga kraft.

Bygg- och miljönämnden**Upplysning**Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Beslutsmotivering

Vi bedömer utifrån platsspecifika förutsättningar att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Nybyggnationen innebär därför enligt vår bedömning ingen betydande förändring gentemot befintlig situation när det gäller allmänhetens tillträde till området. Inte heller någon väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurarter.

Det finns således särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet för planerade åtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Jennie Stevenson ansöker om dispens från strandskyddet för att bygga ett nytt bostadshus, 128 m2 byggyta, på fastigheten Häggenäs 9:4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-11

Ansökan med bilagor och kompletteringar

Bygg- och miljönämnden**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja Jennie Stevenson dispens från bestämmelserna om strandskydd för åtgärderna inom fastigheten Häggenäs 9:4.

Villkor för beslutet:

1. Beslutet gäller utifrån vad du uppgett i ansökan med bilagor och kompletteringar.
2. Vid en eventuell förändring av åtgärderna så ska du kontakta oss i förväg.
3. Åtgärderna får inte medföra någon tillkommande hemfridszon i riktning mot dammen och Kvesarumsån jämfört med befintlig situation.
3. Endast den yta som åtgärderna upptar inom strandskyddsområdet får du ta i anspråk för ändamålet.
4. Du ska bara fälla så många träd som åtgärderna nödvändigt kräver och säkerställa att helheten består när det gäller grönstruktur inom fastigheten.
5. Du ansvarar för att åtgärder inom fastigheten, till exempel trädfällning, sker i enlighet med Artskyddsförordningen.
6. Du ska förebygga att befintliga träd blir skadade eller negativt påverkade i samband med åtgärderna.
7. Om biotopskyddade objekt riskerar att bli skadade eller negativt påverkade så ansvarar du för att söka dispens från generellt biotopskydd.
8. Du ska ha beredskap för att förhindra spridning av drivmedel och hydraul-, kylnings- och smörjprodukter i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap. Du ska också använda drivmedel och hydraul-, kylnings- och smörjprodukter som är så skonsamma för vattenmiljön som möjligt.
9. Du ansvarar för att du har övriga godkännanden och tillstånd som åtgärderna kräver. Avbryt omedelbart och kontakta Länsstyrelsen om du påträffar fornlämningar.

Beslutet upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärderna inom två år eller avslutar åtgärderna inom fem år från den dag som beslutet vann laga kraft.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Jennie Stevenson
Bygg och miljö

Bygg- och miljönämnden

§ 100 Ansökan om bostadsanpassning Bogesund 5 BAB-2026-40

Dnr 2026-00108

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja sökande 179 700 kr för trapphiss samt 38 175 kr för att tillgänglighetsanpassa marken fram till hissen.

Sammanlagt beviljas ett belopp på 217 875 kr.

Beslut är fattad med stöd av 5 § (2018:22) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Du beställer själv arbetet som behövs för din bostadsanpassning. Vi fick en beslutgrundad offert från MPR Lifts, telefonnummer 040-437075 och en beslutgrundad offert från Olsson & Hallström, telefonnummer 0708-394217.

Du kan välja en annan entreprenör om du vill och betala i så fall själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än den beslutgrundade offerten. Vi kommer att betala ut det beviljade bidragsbeloppet till ditt kontonummer, som du själv använder för att betala entreprenörerna som du själv har valt. Vi kommer att skicka med en blankett där du fyller i dina kontouppgifter som du skickar in till bygg- och miljö. Beloppet kommer bli utbetalat till dig när åtgärden är klar. Du måste själv meddela bygg- och miljö när åtgärden är klar.

När din anpassning är färdigställd ska du kontakta kommunen.

Din bostadsanpassning ska vara färdig inom två år från den dag vi fattade beslut. Du ska skicka in fakturorna för arbetet som är utförda till kommunen. Kommunen betalar sedan ut ditt bostadsanpassningsbidrag.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby.

Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till förvaltningsrätten.

Hur du utformar överklagandet

Bygg- och miljönämnden

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.
Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.
Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.
Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.
Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Sökta åtgärder avser bostadsanpassningsbidrag för anpassning av en trapphiss till entrén och tillgänglighets anpassa vägen till hissen.

Genom platsbesök av handläggare och entreprenörer bedöms åtgärderna vara nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenligt för sökande.

Beslutsunderlag

Ansökan	2026-07-21
Intyg	2026-07-21
Offert MPR	2026-07-21
Offert Swedlift	2026-07-21
Offert farmatjänst	2026-09-02
Offert 1 Olsson & Hallström	2026-09-02
Foto	2026-09-02
Offert 2 Olsson & Hallström	2026-09-08

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja sökande 179 700 kr för trapphiss samt 38 175 kr för att tillgänglighetsanpassa marken fram till hissen.

Sammanlagt beviljas ett belopp på 217 875 kr.

Beslut är fattad med stöd av 5 § (2018:22) om bostadsanpassningsbidrag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

§ 101 Delegationsbeslut Augusti 2026

Dnr 2026-00100

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av delegationsbeslut augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Rapport delegationsbeslut augusti 2026

Beslutsunderlag

Sammanställning

Rapport delegationsbeslut augusti 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av delegationsbeslut augusti 2026.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 102 Meddelande Augusti 2026

Dnr 2026-00101

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av meddelanden för perioden augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Överprövning av beslut om bygglov, nu fråga om avvisning, fastigheten Killhult 2:19, Hörby kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av meddelanden för perioden augusti 2026.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 103 Ekonomi - Delårsrapport 2026

Dnr 2026-00068

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna delårsrapport Bygg- och miljönämnden per augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens styrmodell ska varje nämnd upprätta fyra månadsrapporter per år, februari, april, augusti samt december. Rapporten för augusti utgör delårsrapport medan rapporten för december utgör årsredovisning.

Syftet med rapporterna är att säkerställa att uppföljningsarbetet genomförs systematiskt. Rapporterna ska ge en samlad bild av nämndens ekonomiska läge samt utgöra underlag för eventuella åtgärder. Uppföljningen ska även säkerställa att samtliga nämnder och styrelser bedriver verksamheten på ett sådant sätt att de fokusområden som kommunfullmäktige beslutat om uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-11

Delårsrapport 2026 Bygg- och miljönämnden

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna delårsrapport Bygg- och miljönämnden per augusti 2026

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Sektorchef

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

§ 104 Uppföljning förvaltningens arbete

Dnr 2026-00002

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Tf bygg- och miljöchef Linda Quiding Torbjörnsson informerar nämnden om bland annat:

- övergripande information från förvaltningen
- information om tillsynsarbete
- statistik bygglov
- statistik anmälningar
- statistik bostadsanpassningar
- statistik förfrågningar
- statistik miljö
- tillsynsärenden

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 105 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Dnr 2026-00003

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ordförande Kaj von Appen-Engström (SD) avslutar dagens sammanträde med ett citat.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles

Undertecknat av följande personer

**Kaj Alfred Yngve
von Appen-
Engström**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-28 14:27:06

Transaktionsidentitet: 4C5DC2338C90834661002E71593DCC39938465F6C8

JOAKIM NILSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-28 14:11:36

Transaktionsidentitet: 5DD1118051622A21922BC4D33D49A385DBBA21E9E0

**LINDA
ELISABETH HÄGG**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-28 14:30:06

Transaktionsidentitet: aad4472cba55020711d55f20882b6ee7c38d32c57ca4290d9ee761a72e603262

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Hörby kommun

Organisationsnr: 212000-1108

E-post: kommunen@horby.se

Hemsida: <https://www.horby.se>