

Bygg- och miljönämnden

Instans: Bygg- och miljönämnden

Tid och plats: Hörbysalen, onsdagen den 18 mars 2026 kl 14:00 – 15:15, med ajournering kl. 14:11 – 14:14.

Beslutande: Kaj von Appen-Engström (SD), Ordförande
Jens Rosberg (L), 1:e vice ordförande
Gunnar Carlson (S)
Lars Lindwall (M)
Joakim Nilsson (SD) tjänstgör för Birger Larsson (C)

Paragrafer: § 24-41

Justeringens plats och tid: Tisdagen den 24 mars 2026 kl. 09:30, digitalt.

Sekreterare: _____
Linda Hägg

Ordförande _____
Kaj von Appen-Engström (SD)

Justerare _____
Lars Lindwall (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-24 **Datum då anslaget tas ned** 2026-04-15

Förvaringsplats för protokollet Ciceron

Bygg- och miljönämnden**Närvarolista**

Ej tjänstgörande ersättare:

Sven-Ingvar Sigvardsson (M)

Övriga:

Christoffer Höstgren, Bygg- och miljöchef

Lotta Wallin, tf Tillväxtchef

Michelle Ekinci, tf Plan/Exploateringchef

Marie Bergström, HR-och Förhandlingschef, §§ 24 – 28

Sofia Lohmander, HR-strateg, §§ 24 – 28

Linda Hägg, nämndsekreterare

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 24 Upprop	4
§ 25 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering	5
§ 26 Godkännande av föredragningslistan	6
§ 27 Detaljplaner - planering och utveckling	7
§ 28 Utbildning och implementering Arbetsmiljöpolicy	8
§ 29 Killhult 2:19 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod	9
§ 30 Krageholm 12 - Ansökan om tillbyggnad av flerbostadshus samt rivning av del av komplementbyggnad, ändring av bärande konstruktion, ombyggnad av förråd, fasadändring, takbyte	14
§ 31 Häggenäs 6:15 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus	18
§ 32 Brev till ordförande och ledamöter gällande tillsyn av VA	22
§ 33 Översyn av takpris	23
§ 34 Utredning - Självfinansieringsmål per kategori/område	24
§ 35 Framtagande av simuleringar vid bortfall av bygglovsärenden på grund av den nya Plan- och bygglagen	25
§ 36 Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen	26
§ 37 Återbetalning av del av ansökningsavgift - gårdsförsäljning	28
§ 38 Meddelande Februari 2026	30
§ 39 Delegationsbeslut Februari 2026	31
§ 40 Uppföljning förvaltningens arbete	32
§ 41 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	33

Bygg- och miljönämnden

§ 24 Upprop

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Efter upprop konstaterar ordföranden att på dagens sammanträde närvarar fyra (4) ledamöter, en (1) tjänstgörande ersättare samt en (1) ej tjänstgörande ersättare, se protokollets första sida.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 25 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Lars Lindwall (M) till justerare.
- Tid för justering är måndag den 23 mars 2026 kl. 11:00, digitalt.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har till uppgift att utse en justerare som jämte ordföranden justerar sammanträdet's protokoll.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Lars Lindwall (M) till justerare.
- Tid för justering är måndag den 23 mars 2026 kl. 11:00, digitalt.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 26 Godkännande av föredragningslistan

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende ” Återbetalning av del av ansökningsavgift - gårdsförsäljning” " läggs till och behandlas som punkt 14 § 37.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende ” Återbetalning av del av ansökningsavgift - gårdsförsäljning” " läggs till och behandlas som punkt 14 § 37.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 27 Detaljplaner - planering och utveckling

Dnr 2025-00048

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Tf plan- och exploateringschef Michelle Ekinci informerar bland annat om:

- Vakant tjänst
- Prioritering och preliminär tidplan för detaljplaner
- Upphävande av tomtindelning
- Ny översiktsplan
- Fokus framöver
- Handlingsplan för bostadsförsörjning

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 28 Utbildning och implementering Arbetsmiljöpolicy.

Dnr 2026-00018

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Marie Bergström, HR-och förhandlingschef och Sofia Lohmander, HR-strateg, informerar om arbetsmiljöpolicy.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 29 Killhult 2:19 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod

Dnr 2026-00030

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod.

Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) lydelse innan 2025-12-01).

Avgift enligt gällande taxa är 54 725 kr.

Kontrollansvarig i ärendet är Henrik Sköld (Skölds Consulting AB), Sjöviksvägen 24, 618 30 Kolmården med behörighet Komplicerad.

Upplysning

Kostnaden för er ansökan om lov kommer att debiteras vid olika tillfällen då den är baserad på en timavgift. Debitering kommer att ske inför beslut om lov, beslut om startbesked och beslut om slutbesked. Timavgiften kommer inte att överstiga de takkostnader som finns redovisade i gällande taxa för lov respektive startbesked/slutbesked, om inte ärendet bedöms ha tagit väsentligt mer tid än beräknad tidsåtgång för genomsnittsärendet. Då kommer en särskild avgift enligt tabell A.16 att debiteras. Ytterligare tillfällen för debitering kan ske om ärendet kräver det.

Beslutet om bygglov kommer att bli kungjort i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har blivit kungjort i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se begäran om komplettering inför startbesked.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan

Bygg- och miljönämnden

mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg och Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Om ni ska göra ett ingrepp i ett biotopskyddat objekt (till exempel en stengårdsgård) ska ni ta kontakt med Länsstyrelsens naturvårdsenhet för att ansöka om dispens.

Ni ska dokumentera de aktsamhetsåtgärder som vidtas under bygg-, mark- och rivningsåtgärder i enlighet med BFS 2024:4. Du/Ni ska redovisa dessa åtgärder skriftligt i samband med startbesked och slutbesked.

Ert bygglov måste bli påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. En lokaliseringsutredning är utförd som visar på att platsen är den mest lämpliga inom täckningsområdet. Marken bedöms som lämplig för den föreslagna byggnationen. Masten bedöms få viss omgivningspåverkan, men placeras ca 230 meter från närmaste bostad samt är till stora delar täckt av växtlighet sett från de närmaste bostäderna. Masten och teknikboden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet gällande exempelvis buller, ljusstörningar eller strålningsrisk. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 31 § Planoch bygglagen (2010:900 lydelse innan 2025-12-01).

Bygg- och miljönämnden**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod inkom 2025-03-12 på del av fastigheten Killhult 2:19 (1). Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, utanför Killhult by (Svensköp) med närmsta bostadshus ca 230 meter från masten. Området berörs inte av någon skyddad natur, riksintressen, kända fornlämningar, strandskydd eller misstänkta/kända markföroreningar. Området ligger inom avrinningsområde i Länsstyrelsens skyfallskartering. Området ligger ca 700 meter från en luftkraftledning i söder. Ca 1,1 km från platsen ligger Viss Mosse vilket bedöms vara den närmsta skyddade naturen.

Gällande översiktsplan har inte pekat ut det specifika området särskilt, föreslagen byggnation bedöms inte gå emot de riktlinjer som finns för nybyggnation inom området.

Föreslagna åtgärder innebär att en mobilmast och en teknikbod placeras ca 60 meter från väggkant i norr och ca 403 meter från fastighetsgräns i väster. Masten utförs som en gittermast (typ av fackverkstorn) med en höjd om 72 meter och en byggnadsarea på ca 0,62 m² (basen utformad som en likformig triangel med 1,2 meter breda sidor. Masten kommer stabiliseras med totalt nio stag i tre olika nivåer där de längsta sträcker sig 42 meter ut från masten i tre riktningar. Norr om masten med ett avstånd på 1 meter placeras en teknikbod i en våning med en storlek på ca 5,5 m². Masten kommer att nyttjas av minst en mobiloperatör, men utrymme finns för samnyttjande för flera operatörer. Masten byggs för att säkerställa telekommunikation i området i samband med att 3G-nätet stängs ner. Masten drivs obemannad och på distans, men regelbundna servicebesök. Sökande anger att anläggningen är tyst i drift och medför inga kontinuerliga buller- eller ljusstörningar. Hinderbelysning kommer finnas på masten som riktas uppåt med begränsad påverkan på marknivå och djurliv.

Sökande har utfört en lokaliseringsutredning där det redovisas alternativa placeringar som är möjliga men där aspekter som naturområde/mosse, fornlämningar samt närhet till bebyggelse har gjort att sökande inte bedömer att de är lämpliga.

Ärendet har skickats ut i två omgångar på remiss till berörda rågrannar. Flertalet remissvar med erinran har inkommit från grannarna. Ärendet har även skickats ut på remiss till Planering och utveckling, Kommunekolog, E.ON, Miljö, Trafikverket, Försvarsmakten, Luftfartsverket samt Swedavia. Svar med erinran har inkommit från Planering och utveckling. Sökande har besvarat de yttranden som har kommit in.

Bygg och miljö har begärt mer underlag av sökande bland annat baserat på de yttranden man fått in genom remisser till grannar och myndigheter, sökande har avböjt att lämna in delar av det underlag som har begärts. Bygg- och miljönämnden beslutade att avvisa ansökan om bygglov 2025-11-14 på grund av detta. Beslutet överklagades av sökande, Länsstyrelsen meddelade 2026-02-

Bygg- och miljönämnden

04 att de bedömde att det fanns tillräckligt med underlag för att fatta beslut i sakfrågan och återremitterade ärendet till nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-03-02
- Fakturaunderlag 2026-03-02
- Beslut Länsstyrelsen 2026-02-04
- Överklagan 2025-12-02
- Beslutsprotokoll 2025-11-12
- Yttrande sökande 5 2025-10-29
- Yttrande sökande 4 2025-10-29
- Yttrande sökande 3 2025-10-29
- Yttrande sökande 2 2025-10-29
- Yttrande sökande 1 2025-10-29
- Yttrande med erinran granne 10 2025-10-26
- Yttrande med erinran granne 9 2025-10-24
- Yttrande med erinran granne 8 2025-10-24
- Yttrande med erinran granne 7 2025-10-24
- Yttrande med erinran granne 6 2025-10-13
- Meddelande sökande 2 2025-10-03
- Meddelande sökande 1 2025-09-30
- Lokaliseringsutredning med verksamhetsbeskrivning mm 2025-09-30
- Certifikat kontrollansvarig 2025-09-30
- Yttrande Planering och utveckling 2025-09-22
- Yttrande Swedavia 2025-08-27
- Yttrande Trafikverket 2025-08-26
- Yttrande med erinran granne 5 2025-08-25
- Yttrande med erinran granne 4 2025-08-25
- Yttrande med erinran granne 3 2025-08-24
- Yttrande med erinran granne 2 2025-08-21
- Bilaga till yttrande med erinran granne 2 2025-08-21
- Yttrande Miljö 2025-08-22
- Yttrande LFV 2025-08-21
- Yttrande Försvarmakten 2025-08-20
- Yttrande E.ON 2025-08-18
- Yttrande med erinran granne 1 2025-08-07
- Skuggutredning 2025-07-09
- E-post sökande 2025-05-16
- Ansökan om lov 2025-05-16
- Översiktskarta 2025-05-16
- Situationsplan 2025-05-16
- Anmälan om samråd enligt MB till Länsstyrelsen 2025-05-16
- LFV Flyghinderanalys 2025-05-16
- Plan-, fasad- och sektionsritning teknikbod 2025-05-16

Bygg- och miljönämnden

- Fotomontage från öst 2025-05-16
- Fotomontage från väst 2025-05-16
- Utsiktsplacering fotomontage öst och väst 2025-05-16
- Svar Länsstyrelsen begäran om samråd MB 2025-04-10
- Ritning stagfundament 2025-03-12
- Fasad-och detaljritning mast 2025-03-12
- Ritning mast 2025-03-12
- Försättsblad Bygglovsansökan 2025-03-12

Yrkanden

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod.

Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) lydelse innan 2025-12-01).

Avgift enligt gällande taxa är 54 725 kr.

Kontrollansvarig i ärendet är Henrik Sköld (Skölds Consulting AB), Sjöviksvägen 24, 618 30 Kolmården med behörighet Komplicerad.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Sökande

Fastighetsägare Killhult 2:75

Fastighetsägare Killhult 2:87

Fastighetsägare Köinge 2:34

Fastighetsägare Köinge 2:33

Fastighetsägare Killhult 2:18/2:53

Bygg- och miljönämnden**§ 30 Krageholm 12 - Ansökan om tillbyggnad av flerbostadshus samt rivning av del av komplementbyggnad, ändring av bärande konstruktion, ombyggnad av förråd, fasadändring, takbyte**

Dnr 2026-00031

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja ansökan för tillbyggnad av flerbostadshus, fasadändring, ändring av bärande konstruktion, uppförande av plank, uppförande av parkeringsplatser, rivning av skorsten samt rivning av del av förråd.

Beslutet är fattad med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § (2014:900)

Avgift är 23100 kr enligt antagen taxa.

Kontrollansvarig i ärendet är Gert Nygren.

Upplysning

Bygg och miljö skickar fakturan för avgifter separat.

Kostnaden för er ansökan om lov kommer att debiteras vid olika tillfällen då den är baserad på en timavgift. Debitering kommer att ske inför beslut om lov, beslut om startbesked och beslut om slutbesked. Timavgiften kommer inte att överstiga de takkostnader som finns redovisade i gällande taxa för lov respektive startbesked/slutbesked, om inte ärendet bedöms ha tagit väsentligt mer tid än beräknad tidsåtgång för genomsnittsärendet. Då kommer en särskild avgift enligt tabell A.16 att debiteras. Ytterligare tillfällen för debitering kan ske om ärendet kräver det.

Beslutet om bygglov kommer att bli kungjort i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har blivit kungjort i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se begäran om komplettering inför startbesked.

Bygg- och miljönämnden

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Ni som byggherre ska meddela berörda grannar och ge dem möjlighet att vara med vid både grovutstakning och finutstakning. Detta då åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan gällande avstånd till fastighetsgräns.

Ni ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för ändring av vatten- och avloppsinstallation.

Ni ska dokumentera de aktsamhetsåtgärder som vidtas under bygg-, mark- och rivningsåtgärder i enlighet med BFS 2024:4.

Ni ska redovisa dessa åtgärder skriftligt i samband med startbesked och slutbesked.

Ert bygglov måste bli påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Bygg- och miljönämnden**Beslutsmotivering**

Föreslagen åtgärd bedöms vara en liten avvikelse. Placering av tillbyggnad har en avvikelse på 29,5 % mot gällande detaljplan genom för nära tomtgräns. Det nya förslaget utgör inga betydande olägenheter för omgivningen. Byggnaden följer detaljplanen i höjd och i utseende. Åtgärderna passar bra in i omgivningen och har utförts varsamt.

Byggnaden bedöms i övriga delar uppfylla utformningsbestämmelserna i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska beviljas i enlighet med kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inkom 2025-07-01 på fastighet Krageholm 12.

I ansökan så innefattar det också rivning av del av komplementbyggnad, rivning av skorsten, ändring av bärande konstruktion, ombyggnad av förråd, fasadändring och uppförande av plank.

Fastigheten ligger inom detaljplan 12-HÖB-150, antagen 1946-11-15 utan genomförandetid. Fastigheten har planbestämmelserna BÖII = Bostad, fristående eller två hus sammanslagna i tomtgräns, två våningar, högsta byggnadshöjd 7,6m, en tredje del får bebyggas. < max 30 grader taklutning. 4,5 m från fastighetsgräns. Prickad mark får ej bebyggas.

Fastigheten Krageholm 12 har en bygg rätt på gällande detaljplan på 252 m², som är idag bebyggd med ett flerbostadshus på 119,3 m² och med garage på 29,3m² med en sammanlagd byggnadsarea på 148,6m².

Föreslagen åtgärd innebär att en ny tillbyggnad på 82,6 m² som innefattar två nya lägenheter, rivning av del av garaget, ändring av bärande konstruktion i befintliga lägenheter, borttagning av skorsten och fasadändring av befintlig byggnad, vilket innebär ny puts och takmaterial. Ny parkering på innergården.

Dom nya totala byggnads arean blir 223,2 m². Fasaden för både befintlig byggnad och tillbyggnad kommer bli i vit puts med svarta betongpannor på taket och fönsterna i vit aluminium.

Berörda rågrannar har hörts tre gånger i enlighet med kap 25 § Plan- och bygglagen. Bygglovet har en avvikelse med för nära tomtgräns. Erinrande har kommit in i tre utskick.

Bygg- och miljönämnden**Beslutsunderlag**

Erinran	2026-03-11
Erinran	2026-03-11
Tjänsteskrivelse	2026-03-04
Fakturaunderlag	2026-03-02
Fasader	2026-02-26
3D-ritning	2026-02-26
Sektioner 1	2026-02-26
Sektioner 2	2026-02-26
Plan 2 takplan	2026-02-26
Plan 1	2026-02-26
Plan 0	2026-02-26
Plan källare	2026-02-26
Markplaneringsplan	2026-02-26
Situationsplan	2025-10-11
Anmälan om KA	2025-09-07
Rivningsplan	2025-09-07
Yttrande räddningstjänsten	2025-08-08
Yttrande mitt skåne vatten	2025-07-30
Yttrande miljö	2025-07-16
Förråd	2025-07-01
Ansökan	2025-07-01

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja ansökan för tillbyggnad av flerbostadshus, fasadändring, ändring av bärande konstruktion, uppförande av plank, uppförande av parkeringsplatser, rivning av skorsten samt rivning av del av förråd.

Beslutet är fattad med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § (2014:900)

Avgift är 23100 kr enligt antagen taxa.

Kontrollansvarig i ärendet är Gert Nygren.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Sökande

Granne med erinran

Bygg- och miljönämnden

§ 31 Häggenäs 6:15 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus

Dnr 2026-00032

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnader samt beviljar frivilligt lov för lovebefriad tillbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § och 79 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgiften är 27 825 enligt antagen taxa.

Kontrollansvarig är Michael Morau.

Upplysning

Bygg och miljö skickar fakturan för avgifter separat.

Kostnaden för din ansökan om lov kommer att debiteras vid olika tillfällen då den är baserad på en timavgift. Debitering kommer att ske inför beslut om lov, beslut om startbesked och beslut om slutbesked. Timavgiften kommer inte att överstiga de takkostnader som finns redovisade i gällande taxa för lov respektive startbesked/slutbesked, om inte ärendet bedöms ha tagit väsentligt mer tid än beräknad tidsåtgång för genomsnittsårendet. Då kommer en särskild avgift enligt tabell A.16 att debiteras. Ytterligare tillfällen för debitering kan ske om ärendet kräver det.

Beslutet om bygglov kommer att bli kungjort i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har blivit kungjort i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se begäran om komplettering inför startbesked.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Bygg- och miljönämnden

Du ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad. Du ska dokumentera de aktsamhetsåtgärder som vidtas under bygg-, mark- och rivningsåtgärder i enlighet med BFS 2024:4. Du ska redovisa dessa åtgärder skriftligt i samband med startbesked och slutbesked. Ert bygglov måste bli påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms vara en liten avvikelse mot gällande detaljplan i både totalhöjd och takvinkel. Fritidshuset med komplementbyggnader passar väl in i sin omgivning och utgör inga betydande olägenheter för omgivningen. Byggnaderna bedöms i övriga delar uppfylla utformningsbestämmelserna i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen. Avvikelsen i totalhöjd är 0,3 m högre än planbestämmelserna och bedöms som en liten avvikelse. Takvinkeln har en 29,6 % avvikelse. Eftersom byggnaden inte har någon annan byggnad bakom sig och inte skymmer någon sjöutsikt så bedöms den som en liten avvikelse också. Bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 60 §, 79 § Plan- och bygglagen med villkor för slutbesked att åtgärderna enligt beviljat rivningslov ska vara färdigställda och verifierade. Rivningsarbetena ska redovisas genom inlämnad kontrollplan och erforderliga intyg innan slutbesked för bygglov kan meddelas enligt 10 kap. 34 § PBL.

Bygg- och miljönämnden**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnader inkom 2025-12-15 p fastighet Häggenäs 6:15.

Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P06/149, laga kraft 2006-06-14, genomförande tid 5 år. Fastigheten har planbestämmelserna BI = bostäder, en våning, e1 = 330 m² största byggnadsarea, e2 = 1200 m² minsta tomtstorlek, <3,5> = högsta byggnadshöjd i meter, <6,5> = högsta totalhöjd, <27 = största taklutning, b1 = endas källarlösa hus, m1 = byggnad skall utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 55,4 ö h inte skadar byggnaden.

Fastigheten Häggenäs 6:15 har en byggrätt på 330 m² enligt gällande detaljplan. På fastigheten idag finns redan ett fritidshus som sökande har sökt rivningslov för.

Förslagen åtgärd innebär att ett nytt fritidshus med två stycken komplementbyggnader ska byggas. Ett fritidshus på 260 m², ett garage på 45 m² och ett gästhus på 54,6 m², med en sammanlagd byggnadsarea på 359,6 m². Sökande har ansökt om ett frivilligt lov på 30 m² som bygglovsfri tillbyggnad i potten på fritidshuset. Eftersom 30 m² är bygglovsfritt räknas det inte in i potten som sammanlagd byggnadsarea. Då blir den nya sammanlagda byggnadsarea 329,6 m² och därmed är ingen avvikelse i byggnadsarea.

Det nya fritidshuset är ett enplans hus med sadeltak med en totalhöjd på 6,8 m och en takvinkel på 35 grader. Fasaden för alla tre byggnaderna består av träpanel som är behandlad med järnvitriol för en silvergrå färg. Takmaterialet kommer bestå av svart plåt. Fönster kommer vara i trä/ aluminium där utsidan är i aluminium och insidan av trä.

Berörda rågrannar har hörts en gång i enlighet med 9 kap. 94 § Plan- och bygglagen. Den förslagna byggnaden har avvikelse i både totalhöjd och i takvinkel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-03-03
Fakturaunderlag	2026-03-03
Remiss svar miljö	2026-02-26
Situationsplan	2026-02-03
Markplanering	2026-02-03
Fasadritning syd & väst	2026-02-03
Fasadritning nord & öst	2026-02-03
Sektionsritning	2026-02-03
Planritning översikt	2026-02-03
Planritning bostadshus	2026-02-03
Plan, fasad och sektionsritning gästhus	2026-02-03

Bygg- och miljönämnden

Plan, fasad och sektionsritning garage	2026-02-03
Marksektionsritning	2026-02-03
Motivering till avvikelse	2026-01-20
Meddelande om KA	2026-01-20
Ansökan	2025-12-15

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnader samt beviljar frivilligt lov för lovbefriad tillbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § och 79 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgiften är 27 825 enligt antagen taxa.

Kontrollansvarig är Michael Morau.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

§ 32 Brev till ordförande och ledamöter gällande tillsyn av VA

Dnr 2025-00139

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Nämnden godkänner svar enligt tjänsteskrivelse 2026-03-03 och översänder svaret till frågeställaren.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden mottog 2025-09-23 ett e-post från Arne Gunnarsson med frågeställningar kring vår tillsyn och bedömningar av ärende gällande små avlopp. 2026-01-13 inkom en påminnelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-03

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Nämnden godkänner svar enligt tjänsteskrivelse 2026-03-03 och översänder svaret till frågeställaren.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Frågeställaren

Bygg- och miljönämnden

§ 33 Översyn av takpris

Dnr 2025-00166

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har gett förvaltningen i uppdrag att utreda rimliga takpriser och jämföra dessa med Höörs, Sjöbos och liknande kommuners modeller. Den nuvarande taxan kombinerar SKR:s modell med ett tak.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04

Utredning - Översyn av takpris

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 34 Utredning - Självfinansieringsmål per kategori/område

Dnr 2025-00167

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden gav i november förvaltningen i uppdrag att fastställa självfinansieringsgrad för verksamhetens tre huvudområden: bygglov, miljötillsyn och livsmedelstillsyn. Syftet är att nämnden ska kunna följa upp ekonomin löpande och vara redo att anpassa sig vid förändrade förutsättningar.

Eftersom lagstiftning och arbetssätt skiljer sig mellan områdena har en standardiserad modell använts där respektive grupps avgiftsintäkter (enligt budget 2026) jämförs med dess totala kostnader, exklusive OH-kostnader såsom lokaler, administration och ledning. Självfinansieringsgraden har beräknats genom att dividera intäkterna med kostnaderna och omvandla resultatet till procent.

Prognosen bygger på dagens förutsättningar och kan förändras över tid. Resultaten har analyserats i relation till nämndens mål och nuvarande taxestruktur. För varje verksamhetsområde har även bedömts om avgiftsnivåerna är rimliga i förhållande till uppdraget samt om det finns behov eller möjligheter att justera kostnader eller intäkter framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04

Utredning - Självfinansieringsnivå

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 35 Framtagande av simuleringar vid bortfall av bygglovsärenden på grund av den nya Plan- och bygglagen

Dnr 2025-00168

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har uppdragit åt enheten att ta fram ekonomiska simuleringar med anledning av ett möjligt minskat antal bygglovsärenden. Syftet är att tydliggöra vilka ekonomiska effekter kommande lagändringar kan medföra. Två scenarier har analyserats:

En minskning av intäkter med 25 % motsvarar ett bortfall på cirka 588 000 kr per år.

En minskning av intäkter med 50 % motsvarar ett bortfall på cirka 1 175 000 kr per år.

Ett lägre ärendeantal innebär minskad arbetsbelastning för bygglovshandläggarna, vilket kan kräva omfördelning av personalresurser och en uppprioritering av andra arbetsområden inom byggavdelningen. Även om vissa åtgärder blir lovbefriade och andra får utökad lovplikt bedöms verksamheten behöva anpassas och förändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04

Utdredning - Simulering av ekonomiska konsekvenser vid minskat antal bygglovsärenden

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 36 Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Dnr 2026-00036

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Anta reviderat förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen, samt
- Att taxan ska börja gälla från och med den dag beslut tas.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juni 2025 infördes en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i Sverige. För gårdsförsäljning krävs det gårdsförsäljningstillstånd.

Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd görs till den kommun där försäljningsstället är beläget. För att kunna bevilja ett sådant tillstånd ska kommunen säkerställa att den sökande med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt är lämplig att bedriva verksamheten och visar att den kommer att bedrivas enligt de krav som ställs upp i alkohollagen och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

Avgifter för gårdsförsäljning av alkohol varierar kraftigt mellan olika kommuner. Med anledning av detta föreligger förslag om att införa en fast ansökningsavgift på 4800 kronor per ansökan, i stället för nuvarande timavgift. Detta ger en mer nyanserad bild av avgiften åt den sökande samt ligger väl i linje med övriga kommuners avgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-09

Reviderat förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen

Bygg- och miljönämnden**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Anta reviderat förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen, samt
- Att taxan ska börja gälla från och med den dag beslut tas.

Jens Rosberg (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

§ 37 Återbetalning av del av ansökningsavgift - gårdsförsäljning

Dnr 2026-00037

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Återbetala det belopp av den erlagda ansökningsavgiften som överstiger den fasta avgiften på 4800 kronor till sökanden Fulltofta Gårdsbryggeri (556971-1533) avseende ärende dnr 2025-00125.

Återbetalningen sker under förutsättning att kommunfullmäktige antar reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen.

Sammanfattning av ärendet

Fulltofta Gårdsbryggeri (556971-1533) har den 2025-06-27 ansökt om tillstånd för gårdsförsäljning på Fulltofta Gårdsbryggeri AB, Nunnäs 4109, och har erlagt en ansökningsavgift.

Då revidering skett av reglementet för ansökningsavgift för gårdsförsäljning enligt ”Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen”, har sökanden betalat en för hög ansökningsavgift och ska därför återbetalas det belopp som överstiger den fasta ansökningsavgiften på 4800 kronor.

Återbetalningen sker under förutsättning att kommunfullmäktige antar reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-11

Reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Återbetala det belopp av den erlagda ansökningsavgiften som överstiger den fasta avgiften på 4800 kronor till sökanden Fulltofta Gårdsbryggeri (556971-1533) avseende ärende dnr 2025-00125.

Återbetalningen sker under förutsättning att kommunfullmäktige antar reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen.

Bygg- och miljönämnden**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

§ 38 Meddelande Februari 2026

Dnr 2026-00015

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna meddelanden för februari månad 2026.

Sammanfattning av ärendet

Beslut Länsstyrelsen Skåne - Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten
Häggenäs 2:22 i Hörby kommun (B-2025-378) - BMN 2026-00020

Beslut Länsstyrelsen Skåne - Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten
Killhult 2:19 i Hörby kommun (B-2025-140) BMN 2026-00023

Kommunfullmäktiges (KF) Beslut 2026-01-26 § 8 - Fördelning av
driftskompensation år 2026 avseende lönerevision 2025 - BMN 2026-00024

Kommunfullmäktiges (KF) Beslut 2026-01-26 § 7- Omfördelning av
investeringsbudget för år 2026 BMN 2026-00025

Beslutsunderlag

Sammanställning meddelande februari 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna meddelanden för februari månad 2026.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 39 Delegationsbeslut Februari 2026

Dnr 2026-00016

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av delegationsbeslut februari 2026

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut Ö.1 Yttrande med anledning av ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för nyetablering av biogasanläggning samt ansökan om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken för anläggande av uttagsbrunnar mm, fastigheten Östenstorp 6:3, Hörby kommun - BMN 2026-00026

Delegationsbeslut Ö.1 Remiss angående nytt gatunamn inom detaljplan för Hörby 44:13 med flera (Vallmogatan, Älvdalen) – BMN 2026-00027

Delegationsbeslut Ö.1 Kallelse till Årsstämma för SMHF (Skånes Miljö-och hälsoskyddsförbund) gällande nominering av ledamöter, ersättare och övriga funktionärer inför årsmöte 2026 – BMN 2026-00013

Delegationsbeslut E.5 Attestförteckning över beslutsattestanter 2026-02-17 – BMN 2026-00001

Beslutsunderlag
Rapport delegationsbeslut februari

Beslutsunderlag

Sammanställning

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av delegationsbeslut februari 2026

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 40 Uppföljning förvaltningens arbete

Dnr 2026-00002

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Christoffer Höstgren informerar bland annat om:

- Övergripande information från förvaltningen
- Redovisning av ekonomi
- Nya sektorn Tillväxt
- SAM-uppföljning och OSA-mål
- Bygglöv statistik januari-februari 2026
- Handläggningstider
- Utvärdering av konsultuppdrag

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 41 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Dnr 2026-00003

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ordförande Kaj von Appen-Engström (SD) informerar om att nämnden är välkomna att delta vid byvandring i Östraby den 16 april 2026.

Nämnden informeras även om att nästa sammanträde för bygg- och miljönämnden den 22 april 2026 startar klockan 16:00.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Undertecknat av följande personer

Lars Lindvall

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-24 09:40:46

Transaktionsidentitet: 7403C844F82BC45637B593A264BCCBC5751E5733ED

Kaj Alfred Yngve von Appen- Engström

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-24 11:29:05

Transaktionsidentitet: 6347E0848CB39DB2AD6A2E965BC6297D4B6608660D

LINDA ELISABETH HÄGG

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-24 11:30:40

Transaktionsidentitet: b0fd58a5347bc5e83b200fd47007cb9f9ec438f6ebecad3b8532fe3857af6f8a

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Hörby kommun

Organisationsnr: 212000-1108

E-post: kommunen@horby.se

Hemsida: <https://www.horby.se>