

Bygg- och miljönämnden

Instans: Bygg- och miljönämnden

Tid och plats: Hörbysalen, onsdagen den 17 juni 2026 kl 14:00 – 14:47

Beslutande: Kaj von Appen-Engström (SD), Ordförande
Jens Rosberg (L), 1:e vice ordförande
Gunnar Carlson (S)
Lars Lindwall (M)
Birger Larsson (C)

Paragrafer: § 66-81

Justerings plats och tid: Torsdag den 18 juni 2026 kl. 13:00, digitalt.

Sekreterare:

Linda Hägg

Ordförande

Kaj von Appen-Engström (SD)

Justerare

Gunnar Carlson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp

2026-06-19

Datum då anslaget tas ned

2026-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Cicéron

Bygg- och miljönämnden**Närvarolista****Ej tjänstgörande ersättare:**

Anders Schmidt Evertsson (L)
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Joakim Nilsson (SD)

Övriga:

Linda Quiding Torbjörnsson, Tf Bygg- och miljöchef
Lotta Wallin, Tf Tillväxtchef
Michelle Ekinci, Plan- och exploateringschef, §§ 66 - 73
Linda Hägg, Nämndsekreterare

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 66 Upprop.....	4
§ 67 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering	5
§ 68 Godkännande av föredragningslistan	6
§ 69 Detaljplaner - planering och utveckling	7
§ 70 Äspinge 9:15 - nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.....	8
§ 71 Hörby 45:11 Nybyggnad av bastu/förråd och omklädningsrum.....	11
§ 72 B-2026-24 Hörby 45:1 Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt.....	12
§ 73 Borgvik 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik och 76 parkeringsplatser.....	15
§ 74 Stavröd 2:5 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och garage	17
§ 75 Initierat ärende av bygg- och miljönämndens ordförande om målning av kommunvapen på kommunhuset	22
§ 76 Remiss	23
§ 77 Ändring av delegationsordning	24
§ 78 Delegationsbeslut maj 2026	25
§ 79 Meddelande Maj 2026	26
§ 80 Uppföljning förvaltningens arbete.....	27
§ 81 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar.....	28

Bygg- och miljönämnden**§ 66 Upprop**

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Efter upprop konstaterar ordföranden att på dagens sammanträde närvarar fem (5) ledamöter samt tre (3) ej tjänstgörande ersättare, se protokollets första sida.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 67 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Gunnar Carlson (S) till justerare.
- Tid för justering är torsdag den 18 juni 2026 kl. 13:00, digitalt.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har till uppgift att utse en justerare som jämte ordföranden justerar sammanträdet's protokoll.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Gunnar Carlson (S) till justerare.
- Tid för justering är torsdag den 18 juni 2026 kl. 13:00, digitalt.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 68 Godkännande av föredragningslistan

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende "Initierat ärende av bygg- och miljönämndens ordförande om målning av kommunvapen på kommunhuset" läggs till och behandlas som punkt 10 § 75.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende "Initierat ärende av bygg- och miljönämndens ordförande om målning av kommunvapen på kommunhuset" läggs till och behandlas som punkt 10 § 75.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 69 Detaljplaner - planering och utveckling

Dnr 2025-00048

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringschef Michelle Ekinci informerar bland annat om:

- Vakant tjänst tillsatt
- Uppdatering detaljplaner
- Samhällsbyggnadsprocess
- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Tidplan

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 70 Äspinge 9:15 - nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Dnr 2026-00075

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.

Beslutet fattad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2014:900)

Avgiften är 15400 kr enligt antagen taxa.

Kontrollansvarig är Tobias Lundin.

Upplysning

Bygg och miljö skickar fakturan för avgifter separat.

Kostnaden för din ansökan om lov kommer att debiteras vid olika tillfällen då den är baserad på en timavgift. Debitering kommer att ske inför beslut om lov, beslut om startbesked och beslut om slutbesked. Timavgiften kommer inte att överstiga de takkostnader som finns redovisade i gällande taxa för lov respektive startbesked/slutbesked, om inte ärendet bedöms ha tagit väsentligt mer tid än beräknad tidsåtgång för genomsnittsårendet. Då kommer en särskild avgift enligt tabell A.16 att debiteras. Ytterligare tillfällen för debitering kan ske om ärendet kräver det.

Beslutet om bygglov kommer att bli kungjort i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har blivit kungjort i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se begäran om komplettering inför startbesked.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer

Bygg- och miljönämnden

lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Du som byggherre ska meddela berörda grannar och ge dem möjlighet att vara med vid både grovutstakning och finutstakning. Detta då åtgärden ligger intill eller mycket nära gemensam fastighetsgräns.

Du ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Du ska dokumentera de aktsamhetsåtgärder som vidtas under bygg-, mark- och rivningsåtgärder i enlighet med BFS 2024:4. Du ska redovisa dessa åtgärder skriftligt i samband med startbesked och slutbesked.

Ert bygglov måste bli påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad inkom 2025-03-13 på fastighet Äspinge 9:15.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och har ingen områdesbestämmelser.

På fastigheten idag finns redan ett enbostadshus och en komplementbyggnad.

Bygg- och miljönämnden

Förslagen åtgärd innebär att ett nytt enbostadshus på 282 m² och en ny komplementbyggnad på 84 m² byggs.

Det nya bostadshuset är ett två våningshus med sadeltak med en totalhöjd på 7,63 m. Fasaden kommer vara av grå puts. Vita fönster och dörrar som är av aluminium och trä. Huset kommer placeras på platta på mark, all plåtanslag kommer vara av grå kulör. Yttertaket består av betong takpannor i brun kulör.

Berörda rågrannar har hörts en gång i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen. Remissinstanser så som miljö och mitt Skåne vatten har hörts.

Beslutsmotivering

Förslagen åtgärd är testad i 2,8 och 9 kap. Plan- och bygglagen. Byggnaden bedöms uppfylla alla krav. Bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Yttrande miljö 2026-06-09
Tjänsteskrivelse 2026-06-08
Planritningen 2026-05-26
Anmälan av Ka 2026-05-04
Situationsplan 2026-05-04
Dagvattenledningar 2026-05-04
Fasad- sektionsritning 2026-05-04
Fasadritning 2026-05-04
Fasad- plan- sektionsritning garage 2026-03-23

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.

Beslutet fattad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2014:900)

Avgiften är 15400 kr enligt antagen taxa.

Kontrollansvarig är Tobias Lundin.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

§ 71 Hörby 45:11 Nybyggnad av bastu/förråd och omklädningsrum

Dnr 2026-00076

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu/förråd och omklädningsrum inkom 2026-03-20 på fastighet Hörby 45:11.

Inväntar remissvar med sista svarsdatum den 22 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-06-04
Fakturaunderlag	2026-06-04
Situationsplan	2026-05-20
Planritning omklädningsrum	2026-05-20
Planritning bastu	2026-05-20
Motivering avsteg	2026-04-22
Ansökan	2026-03-20
Fasadritning bastu	2026-03-20
Sektionsritning bastu	2026-03-20
Fasadritning omklädningsrum	2026-03-20
Sektionsritning omklädningsrum	2026-03-20
Nybyggnadskarta	2026-03-20

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Bygg och miljö

Bygg- och miljönämnden

§ 72 B-2026-24 Hörby 45:1 Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt

Dnr 2026-00061

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för uppförande av skylt på del av Hörby 45:1 (Gamla torg).

Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap 38 och 56 §§ Plan- och bygglagen enligt dess lydelse efter 2025-12-01.

Kostnad för ärendet inför beslut om bygglov är 7800 kr enligt gällande taxa.

Kontrollansvarig krävs inte.

Upplysning

Bygg och miljö skickar fakturan för avgifter separat.

Kostnaden för er ansökan om lov kommer att debiteras vid olika tillfällen då den är baserad på en timavgift. Debitering kommer att ske inför beslut om lov, beslut om startbesked och beslut om slutbesked. Timavgiften kommer inte att överstiga de takkostnader som finns redovisade i gällande taxa för lov respektive startbesked/slutbesked, om inte ärendet bedöms ha tagit väsentligt mer tid än beräknad tidsåtgång för genomsnittsårendet. Då kommer en särskild avgift enligt tabell A.16 att debiteras. Ytterligare tillfällen för debitering kan ske om ärendet kräver det.

Beslutet om bygglov kommer att bli kungjort på kommunens digitala anslagstavla. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har blivit kungjort i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se begäran om komplettering inför startbesked. Området ligger inom en fornlämning, ni kan behöva tillstånd för ingrepp i fornlämning från Länsstyrelsen innan ni påbörjar arbetet. Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen.

Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen. Ni ska dokumentera de aktsamhetsåtgärder som vidtas under bygg-, mark- och rivningsåtgärder i enlighet med BFS 2024:4.

Du/Ni ska redovisa dessa åtgärder skriftligt i samband med startbesked och slutbesked.

Bygg- och miljönämnden

Ert bygglov måste bli påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms ha placerats väl på platsen och utgör inte en betydande olägenhet för omgivningen eller påverkar trafiksäkerheten på platsen negativt. Åtgärden bedöms uppfylla utformningsbestämmelserna i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 56 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för uppförande av skylt på del av fastigheten Hörby 45:1 (Gamla torg) inkom 2026-01-16. Fastigheten ligger inom detaljplan 12-HÖB-73 antagen 1939-01-20 utan genomförandetid. Området är utpekad som allmän plats i gällande detaljplan och omfattar gator och torgytor med kommunalt huvudmannaskap. Att sätta upp en kommunal skylt på ett allmänt torg bedöms som planenligt.

Området ligger även inom en fornlämning, sökande kan behöva söka dispens för ingrepp i fornlämning innan åtgärden kan vidtas.

Föreslagen åtgärd innebär att en digital skylt uppförs på Gamla torgs västra del i samband med befintlig busshållplats. Skylten placeras ca 3,05 meter från

Bygg- och miljönämnden

väggkant i öster. Skylten kommer vara digital med skiftande bilder, och är ca 2,4 meter hög och ca 1,43 meter bred.

Ärendet har skickats på remiss till Kommunservice Gata och park. Svar inkom 2026-05-05 utan erinran.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-05-08
- Fakturaunderlag 2026-05-08
- Yttrande Gata och park 2026-05-05
- Ritning skylt 2026-04-22
- Projektbeskrivning 2026-04-22
- Situationsplan 2026-04-22
- Ansökan om lov 2026-04-22

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för uppförande av skylt på del av Hörby 45:1 (Gamla torg).

Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap 38 och 56 §§ Plan- och bygglagen enligt dess lydelse efter 2025-12-01.

Kostnad för ärendet inför beslut om bygglov är 7800 kr enligt gällande taxa.

Kontrollansvarig krävs inte.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

§ 73 Borgvik 2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik och 76 parkeringsplatser

Dnr 2026-00071

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik och 76 parkeringsplatser inkom 2026-04-30 på fastigheten Borgvik 2. Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P07/159, laga kraft vunen 2007-05-23 med 5 års genomförandetid. Planbestämmelserna tillåter bland annat handel med en högsta tillåtna byggnadsarea på 2200 per fastighet. Föreslagen åtgärd innebär att en livsmedelsbutik placeras på tomten. Byggnaden får en byggnadsarea på 2136 m² inklusive skärmtaket ovanför entrén. Byggnaden placeras ca 20 meter från fastighetsgräns i norr, ca 2,92 från fastighetsgräns i öster och ca 31,47 meter från fastighetsgräns i söder. Leveranser till verksamheten sker på byggnadens sydöstra hörn, där del av byggnaden skymmer lastplatsen mot bostäderna bakom. Detta medför att bostäderna blir mindre störda av buller och ljus. På fastighetens västra och södra del ordnas en parkeringsplats för butikens kunder. Totalt ordnas 76 parkeringsplatser varav fyra handikapplatser och 38 cykelparkeringsplatser runt byggnaden. Verksamheten kommer nyttja befintlig in- och utfart till området som delas med Borgvik 1 (Coop Extra), men kommer bredda denna något för att hantera den ökade mängden trafik. Dagvatten kommer att infiltreras genom diken runt fastigheten och sedan ledas till befintlig dagvattensamling. Alla åtgärder bedöms som planerliga.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket, Mittskåne vatten, MERAB, Miljö, Räddningstjänsten, Kommunservice Gata/Park samt till trafikingenjör.

Sista svarsdag är 2026-06-19.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29

Fakturaunderlag 20xx-xx-xx

Verksamhetsbeskrivning 2026-05-28

Bygg- och miljönämnden

Tillgänglighetsutlåtande (den del som omfattar utformningsbestämmelser)

2026-05-28

Sektionsritning 2026-05-22

Fasadritning 2026-05-22

Markplaneringsplan 2026-05-22

Översiktlig markplan 2026-05-22

Höjdsättningsplan 2026-05-22

Marksektionsritning 2026-05-22

Utrustningsplan 2026-05-22

Nybyggnadskarta 2026-05-22

Planritning vån 1 2026-05-22

PM Dagvatten 2026-05-22

Planritning entresol 2026-04-30

Takplan 2026-04-30

Ytsammanställning 2026-04-30

Riskutlåtande farligt gods 2026-04-30

10(11)

Ansökan om lov 2026-04-30

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Bygg- och miljö

Bygg- och miljönämnden

§ 74 Stavröd 2:5 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och garage

Dnr 2026-00072

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och garage.

Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap 57 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 9 600 kr för den del som omfattar bygglov.

Kontrollansvarig i ärendet är Gert Nygren (Gert Nygrens Byggkonsult HB), Önneköp Alberts väg 8, 242 98 Hörby med Normal certifikat.

Beräknade värden för buller:

- Vid byggnads fasad 52 dB(A) ekvivalent nivå
- Vid byggnads fasad 59 dB(A) maximal nivå
- Vid uteplats under 50 dB(A) ekvivalent nivå för uteplats vid byggnadens södra, västra och östra sida.
- Vid uteplats under 59 dB(A) maximal nivå för uteplats vid byggnadens södra, västra och östra sida.

Villkor:

- Uteplats får inte ordnas vid bostadshusets nordvästra fasad om inte annan uteplats finns ordnad på ett bullerskyddat läge.

Upplysning

Bygg och miljö skickar fakturan för avgifter separat.

Kostnaden för din ansökan om lov kommer att debiteras vid olika tillfällen då den är baserad på en timavgift. Debitering kommer att ske inför beslut om lov, beslut om startbesked och beslut om slutbesked. Timavgiften kommer inte att överstiga de takkostnader som finns redovisade i gällande taxa för lov respektive startbesked/slutbesked, om inte ärendet bedöms ha tagit väsentligt mer tid än beräknad tidsåtgång för genomsnittsärendet. Då kommer en särskild avgift enligt tabell A.16 att debiteras. Ytterligare tillfällen för debitering kan ske om ärendet kräver det.

Bygg- och miljönämnden

Beslutet om bygglov kommer att bli kungjort på kommunens digitala anslagstavla. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se begäran om komplettering inför startbesked.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne genom vår e-tjänst. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg och miljö genom vår e-tjänst. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Om du ska göra ett ingrepp i ett biotopskyddat objekt (till exempel en stengårdsgård) ska du ta kontakt med Länsstyrelsens naturvårdsenhet för att ansöka om dispens.

Du ska lämna in en anmälan till Bygg och miljö för små avloppsanläggningar.

Ska du hantera brandfarliga varor måste du skicka in en ansökan till Räddningstjänsten.

Du ska dokumentera de aktsamhetsåtgärder som vidtas under bygg-, mark- och rivningsåtgärder i enlighet med BFS 2024:4. Du ska redovisa dessa åtgärder skriftligt i samband med startbesked och slutbesked.

Ert bygglov måste bli påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ett startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Beslutsmotivering

Föreslagna åtgärder bedöms passa väl in på platsen och i områdets karaktär. Byggnaderna har en klassisk form med en modernare färgsättning som kompletteras med förrådets traditionella material och färgsättning. Gårdsstrukturen passar väl in med områdets karaktär och skapar en god helhetsbild. Åtgärderna bedöms följa gällande riktlinjer i Översiktsplanen. Marken bedöms inte som brukningsvärd jordbruksmark då området är litet och omgärdat av flera stengärden och befintliga byggnader. Åtgärderna bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen i enlighet med 2 kap 9 § Plan- och bygglagen. Åtgärderna bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 57 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och garage inkom 2026-03-23 på fastigheten Stavrod 2:5. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är idag taxerad som en obebyggd lantbruksfastighet och ligger inklämd mellan flera stengärden och andra byggnader. Platsen är idag enligt sökande en vildvuxen äng, men gamla ortofoton visar att den tidigare nyttjats för bete. Områdets storlek och de avgränsade stengärderna och befintliga byggnader som finns runt området gör att marken inte bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark.

Området inte utpekats i gällande översiktsplan och bedöms följa de riktlinjer som finns för byggnation i området. In- och utfart till fastigheten kommer ordnas från befintlig samfällad väg som gett tillstånd för detta.

Det finns ingen närliggande vindkraft, båtunds/dikningsföretag, större kraftledningar eller kända markföroreningar på platsen. Sökande har meddelat att de kommer ordna enskilt avlopp. Det finns inget vattenskydd, skyddad natur, riksintressen eller strandskydd på platsen. Det ligger en fornlämning precis intill men den berörs inte direkt av den utpekade tomten som ska bebyggas.

Nordväst om tomten ligger E22an på ca 170 meters avstånd. Bullerutredning visar att byggnation kan ske på tomten utan att gällande bullervärden överstigs, så länge en uteplats inte ordnas vid bostadshusets nordvästra fasad.

Finns en del stengärden runt tomten som omfattas av biotopskydd. Enligt sökande kommer dessa inte att påverkas av byggnationen.

Föreslagen åtgärd innebär att ett enbostadshus med tillhörande förråd och garage uppförs i ett traditionellt gårdsmönster med en cirkulär vändplats i

Bygg- och miljönämnden

mitten av byggnaderna. Alla byggnader utförs i en våning med sadeltak. Bostadshuset utförs med svart puts, garage med mörkgrå puts och förrådet byggs upp av röda tegelstenar. Bostadshusets och garagets tak kläs med en svart tvåkupig betongpanna, förrådet kläs med en klassisk röd tegelpanna.

Remiss har skickats till berörda grannar. Ingen erinran inkom

Remiss har skickats till Mittskåne Vatten, MERAB, Miljö samt kommunens natur- och vattenstrateg. Ingen erinran inkom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-05-29
- Fakturaunderlag
- Remissvar utan erinran MittSKåneVatten, 2026-06-08
- Remissvar utan erinran Miljö, 2026-06-05
- Remissvar utan erinran MERAB, 2026-06-02
- Remissvar utan erinran, 2026-05-28
- Remissvar utan erinran, 2026-05-25
- Situationsplan 2026-05-06
- Planritning 2026-05-06
- Markplaneringsritning 2026-05-06
- Marksektionsritning 2026-05-06
- Tillstånd vägförening 2026-05-06
- Meddelande 2026-05-06
- Bild tegelpanna 2026-04-28
- Bild 3 tomt 2026-04-28
- Bild 2 tomt 2026-04-28
- Bild 1 tomt 2026-04-28
- Planritning förråd 2026-04-28
- Fasad- och sektionsritning garage 2026-04-28
- Meddelande 2026-04-28
- Planritning garage 2026-04-28
- Sektionsritning förråd 2026-04-28
- Produktblad takpanna 2026-04-28
- Fasadtegel 2026-04-28
- Befintliga markhöjder 2026-04-28
- Fasadritning 2026-03-23
- Fasadritning 2026-03-23
- Fasadritning garage 2026-03-23
- Fasadritning garage 2026-03-23
- Fasadritning förråd 2026-03-23
- Fasadritning förråd 2026-03-23
- Takplansritning 2026-03-23
- Sektionsritning 2026-03-23
- Sektionsritning 2026-03-23

Bygg- och miljönämnden

- Bullerutredning 2026-03-23
- Ansökan om bygglov 2026-03-23

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och garage.

Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap 57 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 9 600 kr för den del som omfattar bygglov.

Kontrollansvarig i ärendet är Gert Nygren (Gert Nygrens Byggkonsult HB),
Önneköp Alberts väg 8, 242 98 Hörby med Normal certifikat.

Beräknade värden för buller:

- Vid byggnads fasad 52 dB(A) ekvivalent nivå
- Vid byggnads fasad 59 dB(A) maximal nivå
- Vid uteplats under 50 dB(A) ekvivalent nivå för uteplats vid byggnadens södra, västra och östra sida.
- Vid uteplats under 59 dB(A) maximal nivå för uteplats vid byggnadens södra, västra och östra sida.

Villkor:

- Uteplats får inte ordnas vid bostadshusets nordvästra fasad om inte annan uteplats finns ordnad på ett bullerskyddat läge.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

§ 75 Initierat ärende av bygg- och miljönämndens ordförande om målning av kommunvapen på kommunhuset

Dnr 2026-00084

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- Uppdra åt förvaltningen att måla i kommunvapnet framtill på kommunhuset. Ärendet ska hanteras skyndsamt.
- Uppdra åt förvaltningen att upprätta en underhållsplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunvapnet som idag är målat på kommunhusets framsida syns dåligt. Att måla om kommunvapnet i en tydligare färg skulle öka synligheten samt visa stolthet utåt för Hörby kommun. Kostnaden för detta borde kunna hållas till en blygsam summa.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- Uppdra åt förvaltningen att måla i kommunvapnet framtill på kommunhuset. Ärendet ska hanteras skyndsamt.
- Uppdra åt förvaltningen att upprätta en underhållsplan.

Lars Lindwall (M) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

§ 76 Remiss

Dnr 2026-00078

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot samrådshandlingarna för detaljplaneändring för upphävande av tomtindelningar på Lyckås 1, 8, 10 och 11, men upplyser om minskad byggrätt enligt 9 kap 4 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Planering och utveckling, kommunstyrelsen, har tagit fram en detaljplaneändring för upphävande av tomtindelningar 1266K-302, 1266K-710, 12-HÖB-197 respektive 12-HÖB-327, Lyckås 1, 8, 10 och 11. Detaljplaneändringen är nu ute på samråd och bygg- och miljönämnden har fått möjlighet att lämna yttrande.

Syftet med sammanslagningen är att möjliggöra så att en större fastighet kan bildas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-06-04
- Plankarta, upphävande av tomtindelning Lyckås 2026-06-02
- Tillägg till planbeskrivning, 2026-06-02
- Undersökning betydande miljöpåverkan 2026-06-02

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot samrådshandlingarna för detaljplaneändring för upphävande av tomtindelningar på Lyckås 1, 8, 10 och 11, men upplyser om minskad byggrätt enligt 9 kap 4 § Plan- och bygglagen.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen (via Planering och utveckling)

Bygg- och miljönämnden

§ 77 Ändring av delegationsordning

Dnr 2026-00070

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Anta förslag på reviderad delegationsordning, gällande från och med 2026-07-01.
- Tidigare antagen delegationsordning upphävs

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har justerat i Plan- och bygglagen 9 kapitel, vilket medför att säkerställa ett rättssäkert arbetssätt och delegationsordningen efterföljs och regleras och ändras.

För att delegationsordningen ska vara korrekt och spegla justeringarna som gjorts behöver hänvisningar justeras

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-01

Förslag på reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Anta förslag på reviderad delegationsordning, gällande från och med 2026-07-01.
- Tidigare antagen delegationsordning upphävs

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Bygg och miljö

Bygg- och miljönämnden

§ 78 Delegationsbeslut maj 2026

Dnr 2026-00063

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av delegationsbeslut Maj 2026

Sammanfattning av ärendet

Rapport delegationsbeslut Maj 2026

Delegationsbeslut A1. Detaljplan Osbyholm 1:112 m.fl. Engströmsmarken
BMN 2026-60

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut maj 2026

Sammanställning

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisning av delegationsbeslut Maj 2026

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 79 Meddelande Maj 2026

Dnr 2026-00064

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna meddelanden för Maj månad 2026.

Sammanfattning av ärendet

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-12 § 65

Beslutsunderlag

Sammanställning

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-12 § 65

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna meddelanden för Maj månad 2026.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 80 Uppföljning förvaltningens arbete

Dnr 2026-00002

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Tf bygg- och miljöchef Linda Quiding Torbjörnsson informerar bland annat nämnden om:

- Övergripande information från förvaltningen
- Statistik bygglov januari – maj 2026
- Statistik anmälan januari – maj 2026
- Statistik bostadsanpassning januari – maj 2026
- Statistik förfrågningar januari – maj 2026
- Statistik miljö januari – maj 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Bygg- och miljönämnden

§ 81 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Dnr 2026-00003

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ordförande Kaj von Appen-Engström (SD) avslutar dagens sammanträde med att tacka presidiet, ledamöter, ersättare och tjänstemän för årets goda arbete hittills, samt önska samtliga en trevlig midsommar och en härlig sommar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Undertecknat av följande personer

GUNNAR CARLSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-18 15:37:56

Transaktionsidentitet: B33E14E529C967A026E09973D55D541EE87A5F56FE

Kaj Alfred Yngve von Appen- Engström

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-18 21:00:25

Transaktionsidentitet: 499AE0EE4B251CCC321D2D9FB47985B2AE1E13782B

LINDA ELISABETH HÄGG

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-18 21:03:48

Transaktionsidentitet: bc66eac3c8053aa01c871db9a4109902ad0693add09c1e02bbb22756cf6dc148

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Hörby kommun

Organisationsnr: 212000-1108

E-post: kommunen@horby.se

Hemsida: <https://www.horby.se>