Bygg- och miljönämnden

Instans:	Bygg- och miljönämnden
Tid och plats:	Hörbysalen, onsdagen den 18 november 2026 kl 14:00 – 14:51
Beslutande:	Kaj von Appen-Engström (SD), Ordförande Jens Rosberg (L), 1:e vice ordförande Gunnar Carlson (S) Lars Lindwall (M) Anders Schmidt Evertsson (L) tjänstgör för Birger Larsson (C)
Paragrafer:	§ 106-116
Justering:	Måndag den 23 november 2026 kl.10:00, digitalt
Sekreterare:	Linda Hägg
Ordförande	Kaj von Appen-Engström (SD)
Justerare	Jens Rosberg (L)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2026-11-24	**Datum då anslaget tas ned**	2026-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Ciceron		

Närvarolista

Ej tjänstgörande ersättare: Sven-Ingvar Sigvardsson (M)

Övriga:
Lotta Wallin, tf. tillväxtchef
Linda Quiding Torbjörnsson, tf bygg- och miljöchef
Linda Schönbeck, livsmedelsinspektör §§ 106 - 109
Linda Hägg, nämndsekreterare

Ärendelista

§ 106 Upprop 4
§ 107 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering 5
§ 108 Godkännande av föredragningslistan 6
§ 109 Återkallelse av gårdsförsäljningstillstånd Osbyholm 1:232 7
§ 110 Revidering delegationsordning bygg- och miljönämnden 10
§ 111 Meddelanden september 2026 11
§ 112 Meddelande oktober 2026 12
§ 113 Delegationsbeslut september 2026 13
§ 114 Delegationsbeslut oktober 2026 14
§ 115 Uppföljning förvaltningens arbete 15
§ 116 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar 16

§ 106 Upprop

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Efter upprop konstaterar ordföranden att på dagens sammanträde närvarar fyra ledamöter, en tjänstgörande ersättare samt en ej tjänstgörande ersättare, se protokollets första sida.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

§ 107 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Jens Rosberg (L) till justerare.
- Tid för justering är måndagen den 23 november 2026 kl. 10:00, digitalt.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har till uppgift att utse en justerare som jämte ordföranden justerar sammanträdets protokoll.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Utse Jens Rosberg (L) till justerare.
- Tid för justering är måndagen den 23 november 2026 kl. 10:00, digitalt.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

§ 108 Godkännande av föredragningslistan

Dnr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

§ 109 Återkallelse av gårdsförsäljningstillstånd Osbyholm 1:232

Dnr 2026-00119

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja Fulltofta Gård AB:s (org.nr 556942–8435) gårdsförsäljningstillstånd för försäljningsstället Fulltofta Gård i Hörby kommun.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Fulltofta Gård AB, 556942–8435, beviljades den 1 juni 2026 ett gårdsförsäljningstillstånd. Ett gårdsförsäljningstillstånd ska avse viss tid och får som längst gälla till och med den 31 maj 2031.

Efter att tillståndet hade meddelats uppmärksammade Folkhälsomyndigheten vid en genomgång av sitt register att bolaget innehar två gårdsförsäljningstillstånd, ett i Hörby kommun och ett i Borgholms kommun. Mot bakgrund av bestämmelserna om gårdsförsäljning samt den vägledning som lämnats av Folkhälsomyndigheten och Länsstyrelsen inleddes ett

tillsynsärende för att utreda huruvida de inkomna uppgifterna påverkar förutsättningarna för det aktuella tillståndet.

Av tillståndsutredningen framgår att Niklas Gunhamn, styrelseledamot med firmateckningsrätt, och Frida Hallqvist, suppleant med firmateckningsrätt, är personer med betydande inflytande över verksamheten. Firman tecknas var för sig av ledamoten och suppleanten.

Bolaget innehar ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av spritdrycker, vin, andra jästa alkoholdrycker samt starköl på serveringsstället Fulltofta Gård i Hörby kommun.

Bolaget innehar ett gårdsförsäljningstillstånd på försäljningsstället Krokladan Bryggeri och Destilleri i Borgholms kommun för följande dryckesslag: spritdrycker, vin, starköl samt andra jästa alkoholdrycker.

Bolaget innehar även ett gårdsförsäljningstillstånd på försäljningsstället Fulltofta Gård i Hörby kommun för följande dryckesslag: spritdrycker, vin, starköl samt andra jästa alkoholdrycker.

Beslutsunderlag

Yttrande från Fulltofta Gård AB, inkommit 2026-10-17.
Uppgifter från Folkhälsomyndigheten.
Uppgifter från Länsstyrelsen Skåne.

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut:

- Att återkalla Fulltofta Gård AB:s (org.nr 556942–8435) gårdsförsäljningstillstånd för försäljningsstället Fulltofta Gård i Hörby kommun.

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bevilja Fulltofta Gård AB:s (org.nr 556942–8435) gårdsförsäljningstillstånd för försäljningsstället Fulltofta Gård i Hörby kommun.

  Lars Lindwall (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.

  Gunnar Carlson (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

  Jens Rosberg (L) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande och förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att nämnden har beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Beslut skickas till

Bygg och miljö

Fulltofta Gård AB

§ 110 Revidering delegationsordning bygg- och miljönämnden

Dnr 2024-00126

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Anta förslag på reviderad delegationsordning, gällande från och med 2026-12-01.
- Tidigare antagen delegationsordning upphävs.

Sammanfattning av ärendet

I december 2025 ändrades plan- och bygglagen (PBL). Justeringar sker och vi behöver uppdatera delegationsordningen.

Ändringarna är markerat med gult i beslutsunderlaget och text som ska tas bort ska strykas över i förslag på reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag på reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Anta förslag på reviderad delegationsordning, gällande från och med 2026-12-01.
- Tidigare antagen delegationsordning upphävs.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslut skickas till

Bygg- och miljönämnden

§ 111 Meddelanden september 2026

Dnr 2026-00112

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av meddelande september 2026

Sammanfattning av ärendet

Inbjudan till SMHF:s Temadag

Beslutsunderlag

Sammanställning

Inbjudan till SMHF:s Temadag

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av meddelande september 2026

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

§ 112 Meddelande oktober 2026

Dnr 2026-00116

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av meddelande oktober 2026

Sammanfattning av ärendet

Underrättelse om beslut i avslutad förrättning Norrto 5:10 och Norrto 5:20 BMN 2026-11116

Beslutet upphävs och återförvisas: Överklagande av kommuns beslut om marklov på fastigheten Östenstorp 6:3 i Hörby kommun BMN 2026-116

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning Älmhult 4:28 BMN 2026-10

Överprövning av bygg- och miljönämndens beslut avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Häggenäs 9:4 BMN 2026-116

Antagande av Detaljplaneändring för upphävande av tomtindelningar inom Kvarteret Lyckås KS 2026-107

Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för grävning i allé på fastigheten Hörby 45:1 BMN 2026-118

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Skäpperöd 10:1 BMN 2026-120

Dom Mark- och miljödomstolen - Bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod Killhult 2:19 BMN 2026-116

Beslutsunderlag

Sammanställning

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av meddelande oktober 2026

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

§ 113 Delegationsbeslut september 2026

Dnr 2026-00111

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut september 2026

Sammanfattning av ärendet

Rapport delegationsbeslut september 2026

Beslutsunderlag

Sammanställning

Rapport delegationsbeslut september 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut september 2026

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

§ 114 Delegationsbeslut oktober 2026

Dnr 2026-00126

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Rapport delegationsbeslut oktober 2026

Beslutsunderlag

Sammanställning

Rapport delegationsbeslut oktober 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut oktober 2026.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

§ 115 Uppföljning förvaltningens arbete

Dnr 2026-00002

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Tf bygg- och miljöchef Linda Quiding Torbjörnsson ger nämnden övergripande information om förvaltningens pågående arbete.

Tf tillväxtchef Lotta Wallin presenterar resultat från årets medarbetarundersökning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

§ 116 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Dnr 2026-00003

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ordförande Kaj von Appen-Engström (SD) avslutar dagens sammanträde med ett citat.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Undertecknat av följande personer

Kaj Alfred Yngve von Appen-Engström

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-11-23 10:09:53
Transaktionsidentitet: FD03E98B53DB379FA999C4E98C73BCC11FDC1B275E

JENS ROSBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-11-23 12:41:53
Transaktionsidentitet: C8946030D12D803683AC6802C99A1F1D53F431A2CF

LINDA ELISABETH HÄGG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-11-23 20:00:29
Transaktionsidentitet: aed8e357998d97d839434cc9186d4c6e54227df338ffff74c2022cc0ddfe7baa

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation:	Hörby kommun
Organisationsnr:	212000-1108
E-post:	kommunen@horby.se
Hemsida:	https://www.horby.se

© twoday