

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Instans: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats: GiralDOS, onsdagen den 29 april 2026 kl 09:00 – 10:25

Beslutande: Anders Hansson (SD), Ordförande
Lars-Göran Ritmer (M), 1:e vice Stefan Borg (SD)
ordförande
Anders Larsson (-)

Paragrafer: § 44-62

Justerings plats och tid: Torsdag den 30 april 2026, klockan 13.00

Sekreterare: _____
Robin Ekman Skoglund

Ordförande _____
Anders Hansson (SD)

Justerare _____
Stefan Borg (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2026-05-01	Datum då anslaget tas ned	2026-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Cicéron		

Justerandes signatur					Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Närvarolista**

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga:

Linda Strand, kommundirektör
Anton Majrud, ekonomidirektör
Richard Heingard, kansli- och säkerhetsskyddschef
Lotta Wallin, tf tillväxtchef
Anna Ljungberg, kommunikationschef/verksamhetssamordnare
Michelle Ekinci, planering och utvecklingschef
Anna Malmström, fastighetschef
Robin Skoglund, kommunsekreterare

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Ärendelista

§ 44 Upprop	4
§ 45 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering.....	5
§ 46 Godkännande av föredragningslistan	6
§ 47 Investering offentlig toalett Ludvigsborg.....	7
§ 48 Särskilt boende (SÄBO) - projektering.....	9
§ 49 Grind Martagatan.....	11
§ 50 Fastighets omprioriteringar inom investeringsram 2026	12
§ 51 Investering digital skylt	15
§ 52 Detaljplan för Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken.....	17
§ 53 Kvarndammen Osbyholm.....	19
§ 54 Val av försäljningsförfarande för Stattenatomter.....	20
§ 55 C4 Hus AB:s konkurs – Detaljplan för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl.....	22
§ 56 Markanvisning för del av Bosjökloster 1:292 och Pianot 1.....	25
§ 57 Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen	27
§ 58 Utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Del av Hörby 43:47 m.fl., Statten Östra, Hörby kommun	29
§ 59 Stiftelsen Ulla och Bo Rignells minnesfond för cancersjuka och handikappade barn och ungdomar i Hörby kommun	31
§ 60 Dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen 2026.....	33
§ 61 Inkomna remisser 2026.....	34
§ 62 Kommunstyrelsens ordförande informerar	35

Kommunstyrelsens arbetsutskott**§ 44 Upprop**

Dnr

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Efter upprop konstaterar ordföranden att på dagens sammanträde närvarar 4 ledamöter

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45 Val av justerare samt tid och plats för protokollets justering

Dnr

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Utse Stefan Borg (SD) till justerare.
- Justering äger rum torsdag den 30 april klockan 13.00

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har till uppgift att utse en justerare som jämte ordföranden justerar dagens protokoll.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Utse Stefan Borg (SD) till justerare.
- Justering äger rum torsdag den 30 april klockan 13.00

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46 Godkännande av föredragningslistan

Dnr

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns med ändringarna att ärende "Grind vid Martagatan" och ärende "Kvarndammen Osbyholm" läggs till på dagordningen samt ärende "Förvärv av fastigheter från Hörby Kommuns Industrifastighets AB (HIFAB)" utgår från dagordningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns med ändringarna att ärende "Grind vid Martagatan" och ärende "Kvarndammen Osbyholm" läggs till på dagordningen samt ärende "Förvärv av fastigheter från Hörby Kommuns Industrifastighets AB (HIFAB)" utgår från dagordningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47 Investering offentlig toalett Ludvigsborg

Dnr 2026-00241

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Bevilja medel och igångsättningstillstånd om 1,4 miljoner kronor

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Utöka driftbudget om 80 000 kr årligen samt 86 000 kr i kapitaltjänstkostnader årligen

Sammanfattning av ärendet

Sektor tillväxt har fått i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en offentlig toalett i närheten av busshållplatsen i Ludvigsborg. Utredningen omfattar såväl kostnadsbedömning som identifiering av lämpliga placeringar.

Förslaget innebär att en färdig modulbyggnad, motsvarande den som uppförts vid Karnas backe, upphandlas och installeras av entreprenör. Entreprenören ansvarar även för grundläggning i form av gjutning av betongplatta för modulen.

Sektor tillväxt har identifierat två möjliga placeringar för den offentliga toaletten.

Den första placeringen föreslås sydost om fastigheten Häggenäs 3:12 (ICA Ludvigsborg). Marken ägs av kommunen och är sedan tidigare iordningställd med gång- och cykelväg samt tillhörande belysning. I anslutning till platsen finns även befintliga servisledningar. Denna placering bedöms vara fördelaktig då den medför begränsade anläggningsarbeten och därmed lägre kostnader.

Den andra möjliga placeringen är på fastigheten Häggenäs 3:12, söder om busshållplatsen i Ludvigsborg. Detta alternativ skulle innebära mer omfattande markarbeten för dragning av VA-ledningar samt behov av att upprätta servitut med fastighetsägaren.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Sektor tillväxt att den första placeringen väljs.

För att den offentliga toaletten ska kunna tas i drift krävs anslutning till spillvatten- och servisledningar. En ny spillvattenledning om cirka 60 meter behöver anläggas. Därutöver krävs framdragning av el till anläggningen.

De kostnader som finns att ta hänsyn till är följande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inköp av offentlig toalettmodul – cirka 625 000 kr

Anslutningsavgift VA - cirka 350 000 kr

Anläggning av gjuten platta, VA-arbeten och el-arbete – cirka 375 000

Projektledning samt bygglovskostnader - cirka 50 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yrkanden

Ordföranden yrkar att:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Bevilja medel och igångsättningstillstånd om 1,4 miljoner kronor

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Utöka driftbudget om 80 000 kr årligen samt 86 000 kr i kapitaltjänstkostnader årligen

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 48 Särskilt boende (SÄBO) - projektering

Dnr 2024-00273

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Bevilja flerårigt investeringsanslag och igångsättningstillstånd om 225 mkr till kommunstyrelsen enligt fördelning nedan för att uppföra SÄBO (projekt 9332) samt tilldela tilldelningsbeslut till entreprenaden.
- Finansiera projektet i sin helhet genom kommunfullmäktiges avsatta och budgeterade medel för ändamålet (projekt 9200, objekt 9204).

Sammanfattning av ärendet

I den senast beslutade budgeten (KF 2025-10-27 § 150) finns medel avsatt för SÄBO om totalt 225 mkr som är fördelade med 195 mkr för 2026 och 30 mkr för 2027. I samband med ansökan om igångsättningstillstånd har fördelning mellan åren uppdaterats och investeringsanslaget önskas fördelas på projekt 9332 enligt nedan:

År	2026	2027	2028	Totalt
Investeringsanslag	20 mkr	120 mkr	85 mkr	225 mkr

Uppdraget innebär att bevilja investeringsanslag och igångsättningstillstånd samt att ge kommunstyrelsen i uppgift att tilldela tilldelningsbeslut till entreprenaden samt att ingå avtal med entreprenaden efter att spärrtiden har löpt ut. Där efter kommer uppförandet av ett nytt Särskilt boende (SÄBO) i Hörby kommun påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Bevilja flerårigt investeringsanslag och igångsättningstillstånd om 225 mkr till kommunstyrelsen enligt fördelning nedan för att uppföra SÄBO (projekt 9332) samt tilldela tilldelningsbeslut till entreprenaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Finansiera projektet i sin helhet genom kommunfullmäktiges avsatta och budgeterade medel för ändamålet (projekt 9200, objekt 9204).

Anders Larsson (-) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Stefan Borg (SD) yrkar bifall till ordförandens yrkande

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Filip Ekenheim, Projektchef
Lotta Wallin, TF Tillväxtchef
Anton Majrud, Ekonomidirektör
Ann-Sofie Gangesson, Budgetcontroller
Kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 49 Grind Martagatan

Dnr 2026-00294

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra till kansli- och säkerhetsskyddschef att i samråd med räddningstjänst utreda förutsättningarna att byta ut befintlig grind på Martagatan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande initierar ett ärende på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Klicka eller tryck här för att ange text.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra till kansli- och säkerhetsskyddschef att i samråd med räddningstjänst utreda förutsättningarna att byta ut befintlig grind på Martagatan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Kansli- och säkerhetsskyddschef
Kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 50 Fastighets omprioriteringar inom investeringsram 2026

Dnr 2026-00227

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Omföra 1 300 tkr från projekt 5302, 1 800 tkr från projekt 5337, 500 tkr från projekt 5363, 2 000 tkr från projekt 9001 objekt 9318 och 1 000 tkr från projekt 9001 objekt 9317 (totalt 6 500 tkr) till befintligt ettårigt investeringsprojekt 5311 Vårdcentral Uppfräschning.
- Omföra 1 500 tkr från projekt 5362 till befintligt ettårigt investeringsprojekt 5368 Värmepumpar Hagadal.
- Omföra 3 000 tkr från projekt 5340, 1 000 tkr från projekt 5346, 1 000 tkr från projekt 5347 och 500 tkr från projekt 5339 (totalt 5 500 tkr) till nytt ettårigt investeringsprojekt Ventilation Vårdcentralen.
- Omföra 300 tkr från projekt 5351 och 500 tkr från projekt 5353 (totalt 800 tkr) till nytt ettårigt projekt Inventarier Bowlinghallen.
- Omföra 400 tkr från projekt 5348 Aluminiumdörrar Älvdalskolan till ett nytt flerårigt investeringsprojekt Älvdalsskolans matsal och bevilja igångsättningstillstånd om 400 tkr för projektering.
- Omföra avsatt ettårig investeringsram om 2 300 tkr för utbyggnad av Östraby matsal (projekt 5357) till flerårigt investeringsanslag.
- Befintligt projektet för utbyggnad av Östraby matsal (projekt 5357) ändras till flerårigt investeringsanslag och döps om till: Utbyggnad av Östraby Skola
- Bevilja igångsättningstillstånd om 1 500 tkr för projektering av utbyggnad av Östraby skola.

Sammanfattning av ärendet

I budgetanvisningarna för investeringar så ska sektorerna inkomma med sitt framtida investeringsbehov i februari året innan budgeten börjar gälla. Då investeringsbehovet är specificerat utifrån den kända information och planering man hade vid tillfället för inlämnandet innebär detta att omprioriteringar mellan projekten kan bli nödvändiga. Detta då saker händer och ny information samt nya behov framkommer. Enligt styrmodellen ska inte heller ettåriga investeringsramar överföras mellan åren utan respektive nämnd ska hantera

Kommunstyrelsens arbetsutskott

försenade projekt inom kommande års ettåriga investeringsram. Under 2025 fanns det ett antal projekt inom Fastighet som har blivit försenade av olika anledningar och som kommer belasta 2026 års beslutade investeringsram. För större kostnader kommer omprioriteringar göras mellan projekten medan mindre avvikelser hanteras inom tilldelad investeringsram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Omföra 1 300 tkr från projekt 5302, 1 800 tkr från projekt 5337, 500 tkr från projekt 5363, 2 000 tkr från projekt 9001 objekt 9318 och 1 000 tkr från projekt 9001 objekt 9317 (totalt 6 500 tkr) till befintligt ettårigt investeringsprojekt 5311 Vårdcentral Uppfräschning.
- Omföra 1 500 tkr från projekt 5362 till befintligt ettårigt investeringsprojekt 5368 Värmepumpar Hagadal.
- Omföra 3 000 tkr från projekt 5340, 1 000 tkr från projekt 5346, 1 000 tkr från projekt 5347 och 500 tkr från projekt 5339 (totalt 5 500 tkr) till nytt ettårigt investeringsprojekt Ventilation Vårdcentralen.
- Omföra 300 tkr från projekt 5351 och 500 tkr från projekt 5353 (totalt 800 tkr) till nytt ettårigt projekt Inventarier Bowlinghallen.
- Omföra 400 tkr från projekt 5348 Aluminiumdörrar Älvdalskolan till ett nytt flerårigt investeringsprojekt Älvdalsskolans matsal och bevilja igångsättningstillstånd om 400 tkr för projektering.
- Omföra avsatt ettårig investeringsram om 2 300 tkr för utbyggnad av Östraby matsal (projekt 5357) till flerårigt investeringsanslag.
- Befintligt projektet för utbyggnad av Östraby matsal (projekt 5357) ändras till flerårigt investeringsanslag och döps om till: Utbyggnad av Östraby Skola
- Bevilja igångsättningstillstånd om 1 500 tkr för projektering av utbyggnad av Östraby skola.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Beslut skickas till**

Anna Malmström, Fastighetschef
Lotta Wallin, Tillväxtchef
Anton Majrud, Ekonomidirektör
Ann-Sofie Gangesson, Budgetcontroller
Kommundirektör

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 51 Investering digital skylt

Dnr 2025-00768

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Bevilja igångsättningstillstånd om 650 tkr för inköp och installation av digital skyltning till portalen över Ringsjövägen.
- Finansiera inköpet av digitala skyltar genom att tilldela kommunstyrelsen flerårigt investeringsanslag om 650 tkr vilket finansieras genom omföreling av medel från KS Investeringsreserv (projekt 9213).

Sammanfattning av ärendet

Gata/park har efter tidigare förfrågan från politiken utrett möjligheterna för digital skyltning längs med Ringsjövägen. Syftet är att nå invånare och besökare med information gällande främst olika evenemang och olika hälsningsfraser men skulle även kunna användas för att nå ut med viktig samhällsinformation.

Utredningen har nått fram till att en lämplig placering för digital skylt vore den befintliga metallbåge/portal som är placerad över körbanan på västra delen av Ringsjövägen. Av kostnads- och arbetsmiljöskäl föreslås installation av en skylt på södra sidan av Ringsjövägen med skärmen mot trafikriktningen respektive en skylt på norra sidan av Ringsjövägen med skärmen mot trafikriktningen. Att placera en digital skylt på den vågräta balken rekommenderas inte p.g.a. risker utifrån ett arbetsmiljöperspektiv och kostnader för trafikanordningar och omledning av trafik vid service av skylten.

Enligt förhandsbesked är den befintliga portalen dimensionerad för vindlasterna av de föreslagna skärmarna. Inget bygglov krävs enligt besked från bygg och miljö. Kommunens trafikingenjör har bedömt att trafiksäkerheten bibehålls och utgör inget hinder för installationen. Miljöpåverkan i form av ljusförorening för omgivningen uppskattas vara försumbar, denna aspekt kommer att behandlas i dialog med bygg och miljö. Om ljuset skulle uppfattas som störande i större omfattning för eventuell grannfastighet finns det olika åtgärder för att minska ljusstyrkan om bedömningen är att det bör vidtas åtgärder.

De digitala skärmarna har omgivningsljusavkänning vilket innebär att vid dagsljus är ljusstyrkan starkare än efter skymning till exempel. De digitala skärmarna styrs digitalt, det vill säga på distans. Skyltarna består av plattor med dioder, när en platta går sönder kan man byta ut enbart just den plattan, d.v.s. att man inte behöver ersätta hela skylten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

De kostnader som finns att ta hänsyn till är följande:

- * Material (skärm, styrskaap, montering m.m.) – cirka 350 tkr
- * Installation av nytt elskåp och elanslutning – cirka 90 tkr
- * Grävning från skåp fram till portalen – cirka 30 tkr
- * Elarbete inkl. elskåp och mobilt bredband – cirka 50 tkr
- * Besiktning av portalens duglighet för vindlast m.m. – cirka 10 tkr
- * Trafikanordningsmaterial under tiden för arbetet – cirka 40 tkr
- * Ev. övriga oväntade kostnader – minst 50 tkr

Totala kostnader för investeringen beräknas bli cirka 650 tkr.

Utöver själva kostnaden för investeringen tillkommer driftskostnader så som el, kapitaltjänstkostnader med mera med uppskattningsvis 100 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-14

Bildexempel och tekniska specifikationer

Portal – bilder, kartvy

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Bevilja igångsättningstillstånd om 650 tkr för inköp och installation av digital skyltning till portalen över Ringsjövägen.
- Finansiera inköpet av digitala skyltar genom att tilldela kommunstyrelsen flerårigt investeringsanslag om 650 tkr vilket finansieras genom omföring av medel från KS Investeringsreserv (projekt 9213).

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Ekonomichef

Budgetcontroller

TF Avdelningschef Kommunservice

Fastighet- och Gata/Park Chef

Kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 52 Detaljplan för Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken

Dnr 2021-00353

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Godkänna granskningsutlåtande
- Godkänna granskningshandlingar för Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken som underlag för en andra granskning
- Ställa ut detaljplan för Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken på en andra granskning enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2020-01-23 (§ 8) att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Osbyholm 1:112, Engströmsmarken i syfte att planlägga fastigheten för bostadsbebyggelse.

Ett förslag på detaljplan togs fram och var utsänt på samråd under perioden 2021-01-13 till 2021-02-03. Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2022-02-11 till 2022-03-04. Efter granskningen har strukturen för allmän plats och kvartersmark justerats i planförslaget. Synpunkter från samrådet och granskningen har besvarats i ett granskningsutlåtande och har varit vägledande i revideringen av både plankarta och planbeskrivning.

Med anledning av ändringarna av planförslaget ska förslaget ställas ut på en förnyad granskning inför antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-24

Plankarta, granskningshandling, Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken,
Planbeskrivning, granskningshandling, Osbyholm 1:112 m.fl.,

Engströmsmarken, 2026-04-20

Granskningsutlåtande, Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken, 2026-04-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Godkänna granskningsutlåtande
- Godkänna granskningshandlingar för Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken som underlag för en andra granskning
- Ställa ut detaljplan för Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken på en andra granskning enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Michelle Ekinci, Plan- och exploateringschef
Christoffer Nilsson, Planeringsarkitekt
Kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 53 Kvarndammen Osbyholm

Dnr 2026-00295

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra till planering och utveckling att upprätta kontakt med markägaren för att säkerställa möjligheten till en faunapassage för att kunna bibehålla dammen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande initierar ett ärende på dagens sammanträde.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra till planering och utveckling att upprätta kontakt med markägaren för att säkerställa möjligheten till en faunapassage för att kunna bibehålla dammen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Planering och utveckling

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 54 Val av försäljningsförfarande för Stattenatomter

Dnr 2026-00244

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar att:

- Kvarstående reservationer behålls och övriga tomter säljs via mäklare

Sammanfattning av ärendet

Området Statten Östra är beläget i östra delen av Hörby tätort, söder om E22:an. Området omfattas av detaljplan som erhöll laga kraft 2022 och planeras för villor, rad-, par- och kedjehus samt flerbostadshus. Kommunen äger all mark och har under 2023 avstyckat 25 fastigheter för villabebyggelse, med största byggnadsarea 30 % av fastighetsarean, max 250 kvm.

Kommunfullmäktige har 17 juni 2024 beslutat att tomterna ska säljas genom intressentförfarande via e-tjänst. Intresset har varit svalt och flera har hoppat av. Av 25 tomter har 6 personer bekräftat kvarstående intresse, medan 4 inte gått att nå trots flertalet försök. Kommunen ansvarar för utbyggnad av gator och grönområden, och utbyggnaden är pågående. Planering och utveckling ser risk för att en fragmenterad utbyggnad påverkar området negativt och har därför tagit fram tre inriktningsalternativ. Alternativ 1: försäljning genom anbud till exploatör som kan påbörja byggnation och försäljning skyndsamt. Alternativ 2: samma som alternativ 1, men fyra tomter behålls som fribyggartomter för reserverade. Alternativ 3: kvarstående reservationer behålls, övriga tomter säljs via mäklare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-17

Beslut 2024-06-17 § 110

Ritning utbyggnad gatustruktur

Yrkanden

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar att:

Kvarstående reservationer behålls och övriga tomter säljs via mäklare

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Propositionsordning**

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**§ 55 C4 Hus AB:s konkurs – Detaljplan för
Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl.**

Dnr 2026-00247

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Hörby kommun framställer kompletterande fordranskrav gentemot konkursförvaltaren i C4 Hus AB:s konkurs avseende exploatörens samtliga kostnadsåtaganden hänförliga till exploateringsavtalet och dess tillägg. Det kommande yrkade beloppet kommer att beräknas när schablonkostnader inhämtats.
- Planering och utveckling, tillsammans med Kommunjurist eller upphandlad konsult, ges i uppdrag att bevaka kommunens fordran i kommande bevakningsförfarande samt att, i den utsträckning det bedöms befogat, ifrågasätta sådana fordringsanspråk från andra borgenärer som framstår som orimliga och som negativt kan inverka på kommunens möjlighet till utdelning.
- Hörby kommun initierar en förhandling med C4 Assets AB i syfte att bolaget ikläder sig rollen som ny avtalspart i exploateringsavtalet, med de rättigheter och skyldigheter som följer därav, alternativt att ett nytt exploateringsavtal ingås med C4 Assets AB i egenskap av exploatör.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl. i Ludvigsborg fick laga kraft den 16 november 2021 och möjliggör bostadsbebyggelse om cirka 70 bostäder inom ett planområde om 6,2 hektar. Ett exploateringsavtal ingicks den 1 februari 2019 mellan Hörby kommun, C4 Hus AB (exploatör) och Crustacea AB (fastighetsägare). Avtalet reglerar marköverföringar, fastighetsreglering, ledningsrätt, exploateringskostnader, VA-utbyggnad samt gatukostnader. Härutöver har ett tillägg till exploateringsavtalet upprättats, varigenom C4 Hus AB åtagit sig att bekosta byggnation av en pumpstation i enlighet med Mittskåne Vattens tekniska standard.

C4 Hus AB försattes i konkurs den 11 april 2024 genom beslut av Kristianstads tingsrätt. Det har kommit till kännedom att C4 Hus AB, kort före konkursbeslutet, den 22 februari 2024, överlät delar av sina fastigheter inom exploateringsområdet till det närstående bolaget C4 Assets AB, mot en köpeskilling om 12 miljoner kronor. Hörby kommun har en tidigare anmäld fordran om 582 982 kronor gentemot C4 Hus AB, bestående av exploateringskostnader om 153 131 kronor samt bygglovsfakturor om 429 851

Kommunstyrelsens arbetsutskott

kronor. Planering och utveckling kommer att komplettera med fordran motsvarande ett belopp beräknat på exploateringskostnader för iordningställande av allmän platsmark inom exploateringsområdet. Då Schablonkostnader för kostnadsposterna idag saknas, måste dessa inhämtas innan fordran kan beräknas och framställas.

Av förvaltarberättelsen framgår att konkursförvaltaren inte avser att driva återvinningskrav avseende fastighetsöverlåtelsen till C4 Assets AB, men att borgenärerna har subsidiär talerätt. Det bör i sammanhanget uppmärksammas att C4 Assets AB, som inte är bundet av exploateringsavtalet, med stöd av 6 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) har rätt att kräva att kommunen iordningställer allmän platsmark inom planområdet. I syfte att säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen föreslås att kommunen initierar en förhandling med C4 Assets AB om att bolaget ska ikläda sig rollen som ny avtalspart i exploateringsavtalet.

Det är Planering- och utvecklings uppfattning att det är Kommunstyrelsen som ska besluta om detta ärende, för det fall Kommunstyrelsen är av annan uppfattning får ärendet beslutas i Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-16

Fastigheterna som ägs av C4-assets AB

Exploateringsavtal med tillägg (KS 2018/419)

Förvaltarberättelse i C4 Hus AB:s konkurs (daterad 2024-11-27)

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Hörby kommun framställer kompletterande fordranskrav gentemot konkursförvaltaren i C4 Hus AB:s konkurs avseende exploatörens samtliga kostnadsåtaganden hänförliga till exploateringsavtalet och dess tillägg. Det kommande yrkade beloppet kommer att beräknas när schablonkostnader inhämtats.
- Planering och utveckling, tillsammans med Kommunjurist eller upphandlad konsult, ges i uppdrag att bevaka kommunens fordran i kommande bevakningsförfarande samt att, i den utsträckning det bedöms befogat, ifrågasätta sådana fordringsanspråk från andra borgenärer som framstår som orimliga och som negativt kan inverka på kommunens möjlighet till utdelning.
- Hörby kommun initierar en förhandling med C4 Assets AB i syfte att bolaget ikläder sig rollen som ny avtalspart i exploateringsavtalet, med

Kommunstyrelsens arbetsutskott

de rättigheter och skyldigheter som följer därav, alternativt att ett nytt exploateringsavtal ingås med C4 Assets AB i egenskap av exploatör.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 56 Markanvisning för del av Bosjökloster 1:292 och Pianot 1

Dnr 2026-00246

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Bevilja markanvisning för Palm Property AB inom utpekat område med tomtpriset 60 kr/kvm.

Uppdra till kommunstyrelsens ordförande att teckna bifogat Markanvisningsavtal med Palm

Property AB,

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun har ett starkt näringsliv med en hög andel företagare jämfört med rikssnittet. Palm Property AB äger och driver ett fullt uthyrt företagshotell, med stor efterfrågan och kö av hyresgäster. Bolaget har därför under en längre tid fört dialog med kommunen om att förvärva mark för att kunna utveckla sin verksamhet.

Tidigare utrett markområde öster om Sundbyholm 2 har bedömts olämpligt för exploatering på grund av översvämningsrisker vid kraftig nederbörd och att motverkande av dessa risker var osäkert huruvida det var praktiskt genomförbart samt inte var ekonomisk försvarbart. I stället har ett närliggande område om ca 8100 m² tangerande till Palm Property ABs verksamhet, del av fastigheterna Bosjökloster 1:292 och Pianot 1, bedömts ha bättre förutsättningar för exploatering.

Planering och utveckling föreslår att området markanvisas till Palm Property AB med ensamrätt att förhandla med kommunen under 18 månader. Köpeskillingen ska baseras på marknadsvärde som fastställs genom oberoende värdering. Avtalet villkoras av att bolaget ansöker om planbesked samt erhåller positivt planbesked inom fyra månader från tecknandet av avtalet samt bekostar detaljplanekostnaderna, som senare avräknas mot köpeskillingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-17

Skyfallsutredning

Fornlämningsområde

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Värderingsutlåtande
Utkast - markanvisningsavtal

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Bevilja markanvisning för Palm Property AB inom utpekat område med tomtpriset 60 kr/kvm.
- Uppdra till kommunstyrelsens ordförande att teckna bifogat Markanvisningsavtal med Palm Property AB,

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 57 Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen

Dnr 2026-00212

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Anta reviderat förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juni 2025 infördes en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i Sverige. För gårdsförsäljning krävs det gårdsförsäljningstillstånd.

Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd görs till den kommun där försäljningsstället är beläget. För att kunna bevilja ett sådant tillstånd ska kommunen säkerställa att den sökande med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt är lämplig att bedriva verksamheten och visar att den kommer att bedrivas enligt de krav som ställs upp i alkohollagen och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning. Avgifter för gårdsförsäljning av alkohol varierar kraftigt mellan olika kommuner. Med anledning av detta föreligger förslag om att införa en fast ansökningsavgift på 4800 kronor per ansökan, i stället för nuvarande timavgift.

Detta ger en mer nyanserad bild av avgiften åt den sökande samt ligger väl i linje med övriga kommuners avgifter.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut 2026-03-18 § 36.

Tjänsteskrivelse 2026-03-09

Reviderat förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Anta reviderat förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt alkohollagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 58 Utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Del av Hörby 43:47 m.fl., Statten Östra, Hörby kommun

Dnr 2025-00679

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Fastställa utökning av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Del av Hörby 43:47 m.fl., Statten Östra i Hörby kommun enligt bilagd karta "Förslag nytt verksamhetsområde Statten Östra Detalj" och "Förslag nytt verksamhetsområde Statten Östra Översikt".

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 § Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas. De aktuella vattentjänsterna omfattar tillhandahållande av dricksvatten samt bortledning av spillvatten samt dagvatten gata och dagvatten fastighet.

Förslag om utökning av verksamhetsområde för dricksvatten, spill- och dagvatten för Del av Hörby 43:47 m.fl., Statten Östra i Hörby kommun

Exploateringsområdet del av Hörby 43:47 m.fl., Statten Östra, är idag beläget utanför det fastställda verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster.

Med hänsyn till antagen detaljplan "Del av Hörby 43:47 m.fl., Statten Östra" (KS 2021/354) för ett bostadsområde med kommunal service finns behov av att säkerställa en långsiktigt hållbar och säker försörjning av dricksvatten samt en effektiv hantering av spill- och dagvatten. Området saknar i dagsläget fullgod VA-försörjning och behöver anslutas till det kommunala VA-nätet för att tillgodose kraven på skydd för människors hälsa och miljö.

Mot denna bakgrund föreslås en utökning av verksamhetsområdet för dricksvatten samt spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för exploateringsområdet del av Hörby 43:47 m.fl., Statten Östra.

Beslutsunderlag ses i "Förslag nytt verksamhetsområde Statten Östra Detalj", "Förslag nytt verksamhetsområde Statten Östra Översikt" samt "Fastighetsförteckning utökning av verksamhetsområde".

Ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detaljplan ”Förslag nytt verksamhetsområde Statten Östra Detalj”

Översiktskarta ”Förslag nytt verksamhetsområde Statten Östra Översikt”

Fastighetsförteckning ”Fastighetsförteckning utökning av verksamhetsområde”

Gällande detaljplan (laga kraft 2022-06-10)

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Bevilja igångsättningstillstånd samt tilldela flerårig investeringsram om 17,5 miljoner kronor för projektnummer 8111, Exploatering del av Hörby 43:47 Statten Östra, att finansieras genom upplåning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 59 Stiftelsen Ulla och Bo Rignells minnesfond för cancersjuka och handikappade barn och ungdomar i Hörby kommun

Dnr 2021-00089

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- Sektor Omtanke beviljas ett stipendium på 100 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun är förvaltare för ”Stiftelsen Ulla och Bo Rignells minnesfond för cancersjuka och handikappade barn och ungdomar i Hörby kommun”.

I testamentet som bildat stiftelsen står det ”skall bildas en fond. Ulla och Bo Anderssons minnesfond för cancersjuka och handikappade barn och ungdomar i Hörby kommun. Kapitalets avkastning utdelas 1 gång/år.”

Efter information och annonsering på kommunen hemsida har en ansökan kommit in från Sektor Omtanke. Sektor Omtanke sökte även 2025 och blev då beviljade 320 000 kr.

Det finns ungefär 223 170 kr som är möjligt att dela ut från stiftelsen 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om utdelning av medel.

Föreslås att Sektor Omtanke beviljas ett stipendium på 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekonomienheten 2026-04-07

Ansökan från Sektor Omtanke inkom 2026-03-16

Testamente 1995-02-14

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- Sektor Omtanke beviljas ett stipendium på 100 000 kr.

Anders Larsson (-) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Propositionsordning**

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Ekonomidirektör
Kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 60 Dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen 2026

Dnr 2026-00180

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Anta förslag på revidering av dokumenthanteringsplan.

Sammanfattning av ärendet

I ett led att utveckla Hörby kommuns informationshantering har nytt förslag till dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen framtagits. Samtliga av Hörby kommuns nämnder ska uppdatera sina dokumenthanteringsplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Dokumenthanteringsplan reviderad 2026-03-13

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- Anta förslag på revidering av dokumenthanteringsplan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61 Inkomna remisser 2026

Dnr 2026-00069

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Ej besvara remissen avseende Klimatanpassning Eslövs kommun
- Ej besvara remiss avseende recipientkontrollprogram.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har enligt kommunstyrelsens delegationsordning rätt att besluta om remisser ska besvaras eller inte. Inkommen remiss avseende klimatanpassningsplan har stämts av med planering och utveckling som föreslår att remissen inte ska besvaras.

Inkommen remiss avseende recipientkontrollprogram har stämts av med planering och utveckling som föreslår att remissen ska besvaras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Klimatanpassningsplan Eslövs kommun
Recipientkontrollprogram

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Ej besvara remissen avseende Klimatanpassning Eslövs kommun
- Ej besvara remiss avseende recipientkontrollprogram.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Planering och utveckling
Kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 62 Kommunstyrelsens ordförande informerar

Dnr

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande Anders Hansson (SD) informerar om:

- Hörby kommuns gratulation till H.M Konungens 80 årsdag den 30 april.

Yrkanden

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Informationen noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Undertecknat av följande personer

STEFAN BORG

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-04-30 13:08:05

Transaktionsidentitet: F5DBAABE0C51B5D68F59886E040220FF5AB1AA913D

Anders Jerry Ingemar Hansson

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-04-30 15:33:30

Transaktionsidentitet: 2a1c2486bdf2b87d77cdc8fbefbab3fca3f9eae760250c203f90723d4213f465a

Robin Ekman Skoglund

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-05-04 08:49:08

Transaktionsidentitet: d6fb7a11a0b4c71a7bab75d943dfb0072ab01572982fa2d7fd2cd120ea356cc2

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Hörby kommun

Organisationsnr: 212000-1108

E-post: kommunen@horby.se

Hemsida: <https://www.horby.se>