Tillstånds- och tillsynsnämnden

Instans:	Tillstånds- och tillsynsnämnden	
Tid och plats:	Mejerigatan 4, onsdagen den 21 oktober 2026 kl 13:00-15:10	
Beslutande:	Lars-Håkan Persson (M), Ordförande	Erik Mårtensson (KD)
	Johan Hårleman (M), 1:e vice ordförande	Göran Dahlgren (S)
	Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande	Kristina Toft (V) §§ 67-70, §§ 72-86
	Eskil Öhrn (SD), 3:e vice ordförande	Marie-Louise Palm (SD)
	Clas Kileskog Gärdebring (L)	Terese Herrström (V) § 71
Paragrafer:	§ 67-86	
Justeringens plats och tid:	Protokollet justeras digitalt senast, 2026-11-02, klockan 09:00	

Sekreterare:

Bianca Nilsson

Ordförande

Lars-Håkan Persson (M)

Justerare

Eskil Öhrn (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt i Höörs kommuns ärendehanteringssystem

Närvarolista

Ej tjänstgörande ersättare:	Oscar Wassbjer (M) Ardren Bermudez (S) Terese Herrström (V) §§67-70, §§ 72-86 Lars Andersson (SD)
Övriga:	Karl Rüter, plan,- bygg- och projektchef Natasa Curic, biträdande miljöchef Mette Dymling, planarkitekt Andreas Pallnéus, bygglovshandläggare Mattias Lindoff, bygglovsassistent och assisterande bygglovshandläggare Annika Löwgren, miljöinspektör Bianca Nilsson, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

Ärende

§ 67 Upprop 4
§ 68 Fastställande av föredragningslistan 5
§ 69 Anmälan av jäv 6
§ 70 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering 7
§ 71 Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad, avsedd som förråd/maskinhall HÄNNINGE 5:7 8
§ 72 Byggsanktionsavgift för nybyggnad av förrådsbyggnad som påbörjats utan bygglov och startbesked 13
§ 73 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus SNOGERÖD 2:56 14
§ 74 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, TORUP 1:42 18
§ 75 Ansökan om tillbyggnad för kontor, ny komplementsbyggnad, marklov samt utvändig ändring, BERGGREN 16 22
§ 76 Nybyggnad av lagertält, samt tillbyggnad av varmficka på befintlig asfaltsverk, ÄSKERÖD 1:27 27
§ 77 Anmälan om olovliga markarbeten, HÖÖR 19:7 31
§ 78 Ansökan om marklov, HÖÖR 19:7 34
§ 79 Plan- och bygglovstaxa för Höörs kommun 37
§ 80 Riktlinjer för serveringstillstånd i Höörs kommun 39
§ 81 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen 41
§ 82 Taxa för prövning och tillsyn av försäljning inom detaljhandel 43
§ 83 Sammanträdesplan för tillstånds- och tillsynsnämnden 2027 44
§ 84 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering 45
§ 85 Anmälningar till Tillstånds- och tillsynsnämnden 2026 46
§ 86 Information om eventuellt kommande ordförandebeslut 47

§ 67 Upprop

Dnr TTN-2023-00015

Ärendebeskrivning

Efter upprop över ledamöter och ersättare konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande.

§ 68 Fastställande av föredragningslistan

Dnr TTN-2023-00016

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Föredragningslistan fastställs med ändringen att ärende ”Byggsanktionsavgift för nybyggnad av förrådsbyggnad som påbörjats utan bygglov och startbesked” utgår och ärende ”Information om eventuellt kommande ordförandebeslut” läggs till.

§ 69 Anmälan av jäv

Dnr TTN-2023-00017

Ärendebeskrivning

Ordföranden konstaterar att Kristina Toft (V) anmäler jäv för § 71.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iaktta saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut. En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsför så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå.

Kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §

En förtroendevald är jävig, om

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, (Sakägarjäv, Intressejäv)
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, (Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, (Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller (Ombudsjäv)
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. (Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.)

§ 70 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Dnr TTN-2023-00018

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Eskil Öhrn (SD) utses att justera dagens protokoll.

2. Dagens protokoll justeras elektroniskt senast måndagen den 2 november klockan 09:00.

Ärendebeskrivning

Justering sker elektroniskt på dag som bestäms på sammanträdet. Vid förhinder ska den föreslagna justeraren i första hand ersättas av den som inträder som ersättare. I andra hand ska nästa ledamot på justeringslistan träda in som justerare.

§ 71 Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad, avsedd som förråd/maskinhall HÄNNINGE 5:7

Dnr TTN-2026-00040
Föredragande: Mattias Lindoff

Jäv

Kristina Toft (V) har anmält jäv och närvarar inte när ärendet hanteras.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § PBL för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten HÄNNINGE 5:7.

2. Som kontrollansvarig godkänns NAMN, certifierad av RISE med behörighet K, certifikatsnummer SC1270-11.

3. Tekniskt samråd ska hållas enligt 10 kap. 14 § PBL.

4. Åtgärden får inte påbörjas förrän Tillstånds- och tillsynsnämnden har gett startbesked.

UPPLYSNINGAR

5. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL. Ta kontakt med byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.

Senast fem arbetsdagar före det tekniska samrådet ska byggherren lämna in förslag till kontrollplan samt de tekniska handlingar som krävs för startbesked. Eftersom byggnaden redan är uppförd ska kontrollplanen utformas som en redovisning av utfört arbete.

6. Lägeskontrollbevis krävs för slutbesked. Lägeskontroll beställs hos Geoinfo Mittskåne eller utförs av annan sakkunnig. Beviset ska visa byggnadens placering och avstånd till fastighetsgräns.

7. Angiven kontrollansvarigs certifikat gäller till och med 2026-12-06. Om åtgärden inte har avslutats innan dess ska intyg om förnyad certifiering lämnas in till nämnden, alternativt anmälan om annan kontrollansvarig för godkännande.

8. Byggnaden har uppförts utan bygglov och utan startbesked. Att bygglov nu ges i efterhand innebär inte att överträdelsen är avgjord. Byggnadsnämnden är skyldig att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL, och att söka lov i efterhand utgör inte rättelse.

Frågan prövas i separat ärende, och ni får tillfälle att yttra er innan beslut fattas.

9. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

10. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

11. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

12. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

13. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 29 186 kr (varav grannhörande 4 262 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad har inkommit. Byggnaden är 10 x 15 meter med en byggnadsarea om 150 kvadratmeter och en nockhöjd om 5,3 meter. Den är redan uppförd, och ansökan avser därför bygglov i efterhand.

Byggnaden är en båghall med bärande bågar av stålrör, väggar och tak av plastduk och grundläggning med jordskruv. Väggarna är gröna och taket vitt. Byggnaden är placerad i den södra delen av fastigheten, i skogsmark, med kortaste avstånd till fastighetsgräns om cirka 2,5 meter.

Sökande är NAMN. Fastigheten ägs av NAMN och NAMN. Ansökan kom in 2026-07-09. Sökanden anger att byggnaden används som förråd för maskiner och utrustning inom verksamheten med bär- och blomodling, och att den enligt sökandens uppfattning är en ekonomibyggnad som inte kräver bygglov.

Byggnaden uppmärksammades i samband med ett tillsynsärende som handläggs separat.

Hörande av sakägare: 9 stycken är tillfrågade. 9 har svarat. 8 har inget att erinra, 1 är negativ. Ägaren till Hänninge 10:1 motsätter sig åtgärden och anför att sökanden tidigare utfört bygglovspliktiga åtgärder utan lov. Ägaren till den fastighet som gränsar närmast byggnaden har inget att erinra. Samtliga yttranden bifogas tjänsteskrivelsen.

Sökanden har kompletterat ansökan 2026-09-15 med skälen för placeringen. Byggnaden är placerad längst upp i sökandens skogsmark, med största möjliga avstånd till de närmast boende grannarna. En placering längre ut hade enligt sökanden synts betydligt mer. Gröna väggar har valts för att byggnaden ska smälta in i skogsmiljön.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Fastigheten: Hänninge 5:7 är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader. Den aktuella byggnaden är placerad i skogsmark på en avskild del av fastigheten, cirka 55 meter från bostadshuset. Tillfart sker via enskild väg mot allmän väg Munkarp–Höör.

Översiktsplan: Höörs kommuns översiktsplan, antagen 2026-09-02, anger som generell vägledning att bebyggelsen utformas med hänsyn till landskap, kulturhistoria och karaktärsdrag i omgivande bebyggelse.

Hänninge beskrivs som gårdar och hus samlade längs en längre landsvägssträcka med drygt 60 invånare. Området saknar reglering i detaljplan. Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs för nybyggnad enligt 9 kap. 3 § PBL.

Av 9 kap. 6 § PBL framgår att det inte krävs bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring i ett område som inte omfattas av detaljplan.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att placering och utformning inte får ske så att byggnadsverket medför betydande olägenhet för omgivningen.

Av 4 kap. 2 § tredje stycket PBL framgår att det inte krävs någon detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med prövningen av en ansökan om bygglov.

Bygglov ska ges enligt 9 kap. 57 § PBL för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och

9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kap. 84 § PBL framgår att nämnden i ett lov för en åtgärd som redan har utförts får bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Förvaltningen anser att undantaget för ekonomibyggnader i 9 kap. 6 § PBL inte är tillämpligt. Undantaget förutsätter att det bedrivs jordbruk, skogsbruk eller liknande näring som byggnaden behövs för. Verksamheten på fastigheten består huvudsakligen av odling och försäljning av bär och blommor till privatpersoner och har därmed karaktär av handelsträdgård, det vill säga en självständig näring i förhållande till jordbruket. Åtgärden har därför prövats som bygglovspliktig nybyggnad. Samma bedömning ligger till grund för tillsynsärendet och för bygglovsärendet på Hänninge 10:10.

Byggnaden är placerad i skogsmark, avskilt från bostadsbebyggelsen på fastigheten. Den har en enkel utformning och en dämpad grön kulör som är lämplig i skogsmiljön, och exponeras inte mot den landsvägsnära gårdsbebyggelse som översiktsplanen beskriver som områdets karaktär. Åtgärden bedöms förenlig med översiktsplanen och innebär inte att ny sammanhållen bebyggelse uppkommer. Detaljplaneläggning krävs därför inte.

Avståndet från byggnaden till närmaste bostadsbyggnad på den egna fastigheten är cirka 55 meter och till bostadsbyggnaden på Hänninge 10:1 cirka 72 meter. Byggnaden står cirka 2,5 meter från fastighetsgränsen i sydväst, men utanför detaljplan finns inget avståndskrav till gräns, och ägaren till den angränsande

skogsfastigheten har inget att erinra. Frågan om brandskydd prövas vid tekniskt samråd och inför startbesked. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Erinran från ägaren till Hänninge 10:1 avser inte byggnadens placering eller utformning, utan att sökanden tidigare byggt utan lov. Att en åtgärd utförts utan lov är inte i sig skäl att vägra bygglov i efterhand. Prövningen ska göras på samma sätt som om ansökan kommit in i förväg, och frågan om byggsanktionsavgift hanteras i separat ärende. Erinran kan därför inte läggas till grund för avslag.

Förvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna i 9 kap. 57 § PBL är uppfyllda och att bygglov ska ges.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-114 16 BL-2026-114 16 FORB Tjänsteskrivelse

2. BL-2026-114 16 Hänninge 5_7(1) - Orienteringskarta

3. BL-2026-114 1 skannat_fala500_2026-07-09-15-20-06 - Ansökan

4. BL-2026-114 1 skannat_fala500_2026-07-09-15-20-28 - Ansökan

5. BL-2026-114 2 skannat_fala500_2026-07-09-15-21-32 - Situationsplan, A261

6. ALLM-2026-205 3 ALLM-2026-205 3 - Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2026-04-09

7. ALLM-2026-205 3 ALLM-2026-205 Foto bilaga - Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2026-04-09

8. BL-2026-114 3 skannat_fala500_2026-07-09-15-21-12 - Plan- och sektionsritning

9. BL-2026-114 4 skannat_fala500_2026-07-09-15-20-56 - Fasadritning

10. BL-2026-114 14 BL 2026_114_B230L HÖÖR HÄNNINGE 10_1 - Yttrande sakägare, Hänninge 10-1

11. BL-2026-114 15 Hänninge 5_7 - Komplettering från sökanden

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande NAMN

Fastighetsägare NAMN och NAMN

Beslut ska skickas till

Sakägare

§ 72 Byggsanktionsavgift för nybyggnad av förrådsbyggnad som påbörjats utan bygglov och startbesked

Dnr TTN-2026-00052

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Ärendet utgår.

§ 73 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus SNOGERÖD 2:56

Dnr TTN-2026-00041
Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Förhandsbesked beviljas för avstyckning av två nya fastigheter för nybyggnation av enbostadshus på fastighet SNOGERÖD 2:56

UPPLYSNINGAR

2. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

3. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

4. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 6216 kr (varav grannhörande 10 892 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avstyckning av två nya fastigheter för nybyggnad av enbostadshus har inkommit. Fastigheterna blir ca 1200 m2 stora vardera och ligger i direkt anslutning till Snogeröds tätort.

Då fastigheten ligger intill en korsning av två riksvägar har en trafikbullerutredning tagits fram för att säkerställa att riktvärdena för buller vid bostäder upprätthålls.

Sökande är Höörs Kommun

Hörande av sakägare: 23 stycken är tillfrågade. 8 har svarat.

6 har inget att erinra, 2 är negativa. De sakägare som inkommit med synpunkter har tagit upp oro för att den gröna barriär som idag finns på fastigheten skulle försvinna och det skulle därmed bli mer bullrigt och störande från vägen. Bullerutredningen som tagits fram visar att riktvärdena för buller uppnås både vid fasad och vid en tyst uteplats. Placering av nya byggnader brukar även skapa ett skydd från buller. Bullret brukar dämpas mer för de bostäder som har en byggnad emellan sig än vad vegetationen har dämpat. Byggenheten anser därmed att oron för mer buller är obefogad.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Översiktsplan 2026:

• Nya bostadstomter placeras i första hand i eller i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.

• Nya bostadstomter placeras med hänsyn till historiska strukturer i landskapet som sockengränser, vägar mm.

• Tomten avgränsas och utformas med hänsyn till natur- och kulturvärden samt höjdskillnader. I kuperade områden behövs större tomt för att undvika onödig schaktning och utfyllnad.

• Bebyggelsen utformas med hänsyn till landskap, kulturhistoria och karaktärsdrag i omgivande bebyggelse.

• Lokalisering och utformning anpassas efter möjligheterna att ordna vatten och avlopp på ett hållbart sätt.

Beslutsmotivering

Kap 2 1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Kap 2 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Kap 2 3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,

2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,

3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,

4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och

5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Kap 9 41 § Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. Lag (2025:974).

Kap 9 42 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft. Lag (2025:974).

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-36 FORB Tjänsteskrivelse
2. BL-2026-36 1 Snogeröd orientering - Orienteringskarta
3. BL-2026-36 1 skannat_kavo100_2026-02-11-13-08-45 - Ansökan
4. BL-2026-36 2 Snogeröd2_56 - Situationsplan
5. BL-2026-36 17 Trafikbullerutredning Snogeröd - Bullerutredning
6. BL-2026-36 7 skannat_mali543_2026-02-25-11-30-26 - Grannars erinran
7. BL-2026-36 8 skannat_mali543_2026-02-25-11-30-39 - Grannars erinran
8. BL-2026-36 10 skannat_mali543_2026-02-25-11-31-12 - Grannars erinran
9. BL-2026-36 11 skannat_mali543_2026-02-25-11-31-23 - Grannars erinran
10. BL-2026-36 12 skannat_mali543_2026-03-04-11-29-34 - Grannars erinran
11. BL-2026-36 13 skannat_mali543_2026-03-04-11-29-43 - Grannars erinran
12. BL-2026-36 14 skannat_mali543_2026-03-12-11-07-05 - Grannars erinran
13. BL-2026-36 15 skannat_mali543_2026-03-12-11-07-15 - Grannars erinran

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

§ 74 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, TORUP 1:42

Dnr TTN-2026-00051
Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TORUP 1:42.

UPPLYSNINGAR

2.Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 9531 kr (varav grannhörande 3315 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare: 7 stycken är tillfrågade. 2 har svarat.

2 har inget att erinra, 0 är negativa.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplan 2026:

Generell vägledning:

• Förutsättningarna att långsiktigt bedriva areella näringar ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

• Nya tomters utformning och avgränsning ska anpassas till platsens naturliga förutsättningar, såsom höjdskillnader, vegetation och kulturmiljövärden. I kuperade områden krävs ofta större tomter för att undvika omfattande schaktning och utfyllnad.

• Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, omgivande bebyggelsestruktur och lokala byggnadstraditioner. Det innebär att byggnadsvolymer, materialval och färgsättning bör harmoniera med den befintliga miljön.

• Höörs kommun ser positivt på ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet samt som underlättar näringsverksamhet och generationsskifte i jord- och skogsbruket.

• Nya bostadstomter bör i första hand placeras i eller i direkt anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och med hänsyn till historiska landskapsstrukturer som sockengränser, äldre vägdragningar och odlingsmönster.

Specifik vägledning:

Karaktärsområdet präglas av ett böljande och varierat landskap med stor variation i terräng och topografi. Det kännetecknas av en mosaik av jordbruksmark och skogsområden som skapar kontraster mellan de öppna slätterna och de skogsklädda höjderna. Den öppna jordbruksmarken dominerar de lågt belägna och plana partierna och skogsmarkerna dominerar de kuperade höjdpartierna. Skogen består främst av lövträd med inslag av gran. Den varierade topografin och skogsridåerna begränsar sikten i landskapet. Det småskaliga odlingslandskapet hyser värdefulla naturvärden av riksintresse för naturvården som är viktiga att värna om och ta hänsyn till.

• Värna om ålderdomlig traditionell bebyggelsekaraktär

• Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper samt gårdar

• Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket

• Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark

• Värna om siktlinjer mot småskaligt odlingslandskap

• Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet

Beslutsmotivering

Kap 2 1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Kap 2 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Kap 2 3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,

2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,

3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,

4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och

5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Kap 9 41 § Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. Lag (2025:974).

Kap 9 42 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft. Lag (2025:974).

Exakt placering av den nya bostaden får specificeras i efterföljande bygglov. Lika så vilka behov av anpassning den nya byggnaden eventuellt behöver för att hänsyn ska tas till landskap och kulturmiljö.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-133 FORB Tjänsteskrivelse
2. BL-2026-133 7 Torup orientering - Orienteringskarta
3. BL-2026-133 1 Ansökan skrivelse - Ansökan
4. BL-2026-133 1 Förhandsbesked - Ansökan
5. BL-2026-133 2 Situationsplan1 - Situationsplan
6. BL-2026-133 2 Situationsplan2 - Situationsplan
7. BL-2026-133 5 skannat_mali543_2026-09-22-12-40-06 - Grannars godkännande
8. BL-2026-133 6 skannat_mali543_2026-09-22-12-40-19 - Grannars godkännande

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

§ 75 Ansökan om tillbyggnad för kontor, ny komplementsbyggnad, marklov samt utvändig ändring, BERGGREN 16

Dnr TTN-2026-00042
Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad/ombyggnad av kontor, nybyggnad av komplementbyggnad, marklov samt utvändig ändring av fastigheten BERGGREN 16.

2. Som kontrollansvarig godkänns NAMN.

UPPLYSNINGAR

3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.

På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, fuktsäkerhetsbeskrivning, servis-anmälan till Mittskåne Vatten samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA. På tekniskt samråd ska även tomtens höjdsättning redovisas och godkännas för att onödiga markarbeten ska undvikas.

4. Utstakning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.

5. Lägeskontroll krävs.

6. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

7. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

8. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

9. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 107 744 kr (varav grannhörande 0 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad och ombyggnad av kontor, ny komplementsbyggnad, marklov samt utvändig ändring har inkommit. Ny entré och tillbyggnad av matsal på innergård. Sadeltak på en av byggnadsdelarna är en av de större yttre förändringarna. Planlösningen byggs om, nytt VA, ventilation mm invändigt.

Matsalens tillbyggnad blir 158 m2, Cykel/miljöhus 46 m2, Fläktrum på tak 120 m2, skärmtak ny entré 24 m2.

Kommunhuset behöver byggas om då lokalerna har ett stort underhållsbehov. I samband med detta byggs det till så att matsalen blir större, kommunhusets entré byggs även till och om för att säkerställa nya säkerhetskrav.

Sökande är Höörs Fastighets Lokal AB

Hörande av sakägare:

har ej skett eftersom ansökan är planenlig.

Remiss har skett:

Miljöenheten:

Har informerat om kraven på hantering av avfall och massor som kommer som följd av ombyggnaderna. Miljöenheten har även följande frågor på underlag:

• Det framgår att det kan finnas risk för miljö- och hälsofarliga ämnen i byggnaden. Hur kommer detta att utredas?

• Det finns personal som upplever sjukahussymtom i byggnaden. Kommer det att genomföras en utredning av eventuella emissioner såsom fukt och mögel eller kemiska emissioner?

• Vilka åtgärder kommer att vidtas om det påträffas mögelskador eller andra emissioner i byggnaden?

• Hur kommer personalen att skyddas från damm och emissioner under ombyggnadsskedet?

• Hur kommer personalen att skyddas mot buller under ombyggnaden?

Räddningstjänsten:

Räddningstjänsten Skånemitt arbetar med ansökan om tillbyggnad och ombyggnad av Berggren 16. I underlaget framgår nedan

· Befintlig utformning från plan 2 i huskropp A och F saknar utrymningsväg i planet och utrymning sker delvis endast genom andra brandceller. Utformningen kräver vidare utredning (s. 15 i brandskyddsbeskrivningen).

Räddningstjänsten och Höörs fastigheter har efter synpunkterna utvecklat resonemanget om relevanta utrymningsvägar. Räddningstjänsten ska fortsatt vara delaktig i brandskyddet under det tekniska samrådet när projekteringen har kommit längre.

MERAB:

Sökande behöver säkerställa att miljöhuset placeras och utformas så att full utsortering ryms samt att gällande krav och riktlinjer avseende framkomlighet för hämtningsfordon och hämtningspersonal följs (fullständigt yttrande bifogas tjänsteskrivelsen).

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan:

Fastigheten ligger inom område med detaljplan 12-HÖK-812, antagen 1971. Planen anger användningen A för allmänt ändamål. Max byggnadshöjd är +85 MÖH.

Beslutsmotivering

Förslaget stämmer överens med detaljplanen. Eventuella kvarstående frågor angående brandskydd och miljöenhetens kvarstående frågor kräver redovisning under projektering och byggnationens gång.

MERABs synpunkter kan komma att kräva ändringar i Miljöhuset, dessa eventuella ändringar anses mindre och ha mindre påverkan på projektet och något som kan hanteras genom delegationsbeslut.

9 kap 47 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det marklov för

1. schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen,

2. åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov, eller

3. åtgärder som i detaljplanen regleras med stöd av 4 kap. 10 § och är

a) trädfällning,

b) skogsplantering, eller

c) markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Lag (2025:974).

9 kap 56 § /Upphör att gälla U:2027-01-01/ Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen,

b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller

c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-111 FORB Tjänsteskrivelse
2. BL-2026-111 Berggren 16 - Orienteringskarta
3. BL-2026-111 1 Ansökan om bygglov ombyggnad kommunhuset - Ansökan
4. BL-2026-111 21 Berggren16 NBK-2026-08-19 - Nybyggnadskarta
5. BL-2026-111 5 A-40.0-01 - Plan och fasadritningar nytt utseende
6. BL-2026-111 6 A-40.1-01 - Plan och fasadritningar nytt utseende
7. BL-2026-111 6 A-40.1-02 - Plan och fasadrit
8. BL-2026-111 6 A-40.1-03 - Plan och fasadritningar nytt utseende
9. BL-2026-111 6 A-40.1-04 - Plan och fasadritningar nytt utseende
10. BL-2026-111 6 A-40.1-05 - Plan och fasadritningar nytt utseende
11. BL-2026-111 7 A-40.3-01 - Plan och fasadritningar nytt utseende
12. BL-2026-111 7 A-40.3-02 - Plan och fasadritningar nytt utseende

13. BL-2026-111 7 A-40.3-03 - Plan och fasadritningar nytt utseende

14. BL-2026-111 8 A-41.1-01 - Plan och fasadritningar nytt utseende

15. BL-2026-111 10 M-10-1-01 - Markarbeten ritningar

16. BL-2026-111 11 M-10-1-02 - Markarbeten ritningar

17. BL-2026-111 12 M-10-2-01 - Markarbeten ritningar

18. BL-2026-111 14 Projektbeskrivning Kommunhuset - Projektbeskrivning

19. BL-2026-111 15 Tillgänglighetsbeskrivning BLH - Tillgänglighetsbeskrivning

20. BL-2026-111 16 Kommunhuset Höör - Materialförutsättningar - Materialbeskrivning

21. BL-2026-111 17 Brandskyddsbeskrivning, Berggren 16 - Kommunhuset Höör BLH - Brandskyddsbeskrivning

22. BL-2026-111 18 KA Certifikat Magnus Emilsson - KA-certifikat

23. BL-2026-111 20 Kompletteringsbegäran Berggren 16 - Fasadritning komplettering

24. BL-2026-111 23 Miljöenhetens yttrande i bygglovsärende BL-2026-111(1) - Miljöenhetens remissvar

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

§ 76 Nybyggnad av lagertält, samt tillbyggnad av varmficka på befintlig asfaltsverk, ÄSKERÖD 1:27

Dnr TTN-2026-00049
Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av lagertält på 1440 m2 samt tillbyggnad av varmficka på befintligt asfaltsverk på fastighet ÄSKERÖD 1:27

2. Som kontrollansvarig godkänns NAMN

UPPLYSNINGAR

3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.

På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, fuktsäkerhetsbeskrivning, servis-anmälan till Mittskåne Vatten samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA. På tekniskt samråd ska även tomtens höjdsättning redovisas och godkännas för att onödiga markarbeten ska undvikas.

4. Utsättning och Lägeskontroll ska göras.

5. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

6. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla.

7. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

8. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

9. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 96 614 kr (varav grannhörande 4262 kr)

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av lagertält 1440 m2.

En ny varmficka dockas på befintlig asfaltsverk. har inkommit.

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare: 11 stycken är tillfrågade. 10 har svarat.

10 har inget att erinra, 0 är negativa.

Remisser:

Miljöenheten

Informerar om anmälningsplikten till Miljöenheten. Informerar även om kraven på korrekt avfallshantering.

Räddningstjänsten

Har inga synpunkter på ansökan.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Översiktsplan:

Generell vägledning:

- Förutsättningarna att långsiktigt bedriva areella näringar ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

Specifik vägledning:

- Ett antal rullstensåsar löper genom landskapet. Den högsta punkten, som når 174 meter över havet, utgörs av en tydligt markerad horst och är den mest kuperade delen av området. Sammanhängande skogsmark med gran- och lövskog dominerar markanvändningen med inslag av ett småskaligt odlingslandskap med åker- och betesmarker. Det finns två stora sjöar, som bildats i gamla vulkaner, samt en del mindre sjöar och våtmarker. Jordlagren består huvudsakligen av sandig morän med inslag av isälvssediment, torvmarker och blottade bergpartier.

Beslutsmotivering

Grustäkten med befintligt asfaltsverk är en befintlig verksamhet i kommunen, ansökan innebär inte något synlig påverkan utifrån området.

Kap 2 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Kap 9 57 § /Upphör att gälla U:2027-01-01/ Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-113 FORB Tjänsteskrivelse

2. BL-2026-113 30 Äskeröd orientering - Orienteringskarta

3. BL-2026-113 1 ÄSKERÖD 1 27 Ansökan 260630 (1) - Ansökan

4. BL-2026-113 10 ÄSKERÖD 1 27 Situationsplan 260807 - Situationsplan

5. BL-2026-113 11 ÄSKERÖD 1 27 SITPLAN Bef utseende - Ritningar

6. BL-2026-113 12 ÄSKERÖD 1 27 Varmficka molnad Måttsatt - Ritningar

7. BL-2026-113 28 Remiss - Remissvar Räddningstjänsten

8. BL-2026-113 28 Remiss Äskeröd 1_27(1) - Remissvar Räddningstjänsten

9. BL-2026-113 29 Miljöenhetens yttrande avseende bygglovsärende BL-2026-113 - Remissvar Miljö

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

§ 77 Anmälan om olovliga markarbeten, HÖÖR 19:7

Dnr TTN-2026-00050
Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt tillämplig bestämmelse i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 960 000 kronor av Höörs kommun (org.nr. 212000-1116) för att ha påbörjat marklovspliktiga markåtgärder utan erforderligt marklov/startbesked på fastigheterna Höör 19:7 och Åkersberg 1:6.

UPPLYSNINGAR

2. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ärendebeskrivning

Anmälan om olovliga markarbeten har inkommit.

Tillsynsärendet avser markarbeten som har utförts på fastigheterna Höör 19:7 och Åkersberg 1:6. Vid byggnadsnämndens utredning har det konstaterats att projektenheten har påbörjat schaktning, fyllning av den nya stadsdelen Maglehill Norr och Centrala i enlighet med lagakraftvunna detaljplaner, åtgärderna inom kvartersmark där marknivåerna har ändrats mer än 50 cm kräver marklov.

Något marklov och startbesked för åtgärden hade inte meddelats när arbetena påbörjades. Byggnadsnämnden har därför utrett förutsättningarna för att ta ut byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Fastighetsägare är Höörs kommun

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan:

Fastigheten ligger inom område med detaljplan 1267-P2024, antagen 2024 och 1267-P2026 antagen 2026.

Planerna reglerar bostadsbebyggelse, bullervall och fördröjningsmagasin.

Tillstånds- och tillsynsnämnden har genom tillsyn konstaterat att markarbeten har utförts på fastigheten Höör 19:7 och Åkersberg 1:6.

Vid platsbesök och efterföljande markansökan har det framkommit att schaktning och utfyllnad av mark om cirka 58 000 m² har utförts utan erforderligt marklov och utan att startbesked har meddelats. Efter upprättad anmälan har ansökan om marklov inkommit.

Åtgärden bedöms vara marklovspliktig enligt 9 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs marklov för schaktning eller fyllning som avsevärt ändrar markens höjdläge inom område med detaljplan, om inte kommunen beslutat annat.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en lovpliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Av inspektionsrapporten framgår att markarbeten i form av schaktning och fyllning utförts på fastigheten Höör 19:7 och Åkersberg 1:6 innan marklov och startbesked erhållits. Tillstånds och tillsynsnämnden bedömer därför att en överträdelse av plan- och bygglagstiftningen har skett.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagen eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt bestämmelserna i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) och uppgår till 2 960 000 kronor.

Byggnadsnämnden bedömer därför att det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift av Höörs kommun.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. ALLM-2026-585 FORB Tjänsteskrivelse
2. ALLM-2026-585 Höör orientering - Orienteringskarta
3. ALLM-2026-585 1 Anmälan olovliga markarbeten Maglehill - Anmälan
4. ALLM-2026-585 4 INRA Inspektionsrapport
5. ALLM-2026-585 4 Maglehill tillsyn - Inspektionsrapport
6. ALLM-2026-585 5 A1 SOF-401 - Schaktplan
7. ALLM-2026-585 5 skannat_mettdym_2026-09-29-14-23-19 - Schaktplan
8. ALLM-2026-585 6 skannat_mettdym_2026-10-12-13-33-09 - Beräkning av sanktionsavgift

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare

§ 78 Ansökan om marklov, HÖÖR 19:7

Dnr TTN-2026-00048
Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Marklov beviljas för schakt och fyll på fastighet HÖÖR 19:7, Åkersberg 1:6 m fl.

Startbesked ges, åtgärden får påbörjas.

UPPLYSNINGAR

2. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

3. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

4. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

5. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

6. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 29 600 kr (varav grannhörande 0 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om marklov har inkommit i efterhand. Markarbetena stämmer överens med gällande detaljplaner. Både kvartersmark och allmän platsmark berörs av markarbetena. Markarbeten för allmän plats kräver inte marklov, den ytan som berörs av marklovsplikten inom området är 58 000 m2.

Sökande är Höörs kommun

Hörande av sakägare:

har ej skett eftersom åtgärden stämmer överens med detaljplanen.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan:

Fastigheten ligger inom område med detaljplan 1267-P2024, antagen 2024 och 1267-P2026 antagen 2026.

Planerna reglerar bostadsbebyggelse, bullervall och fördröjningsmagasin.

Beslutsmotivering

9 kap 47 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det marklov för

1. schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen,

2. åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov, eller

3. åtgärder som i detaljplanen regleras med stöd av 4 kap. 10 § och är

a) trädfällning,

b) skogsplantering, eller

c) markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Lag (2025:974).

9 kap 49 § Trots 47 § 3 c krävs det inte marklov för att anlägga en gata, väg eller järnväg på mark som enligt detaljplanen får användas för det ändamålet. Lag (2025:974).

50 § Trots 47 och 48 §§ krävs det inte marklov om markåtgärden omfattas av ett bygglov eller är nödvändig för att följa ett föreläggande enligt 11 kap. Lag (2025:974).

9 kap 77 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,

2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,

3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som avses i 4 kap. 42 § första stycket 4 a,

4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och

5. uppfyller de krav som

a) om ansökan avser en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen, eller

b) om ansökan avser en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser.

Lag (2025:974).

9 kap 78 § Trots 77 § 1 får marklov ges om avvikelsen från detaljplanen eller områdesbestämmelserna är liten och förenlig med syftet med detaljplanen eller områdesbestämmelserna.

Lag (2025:974).

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-124 FORB Tjänsteskrivelse

2. BL-2026-124 7 Höör orientering - Orienteringskarta

3. BL-2026-124 1 marklovsansökan Höör 19_7 Åkersberg 1_6 mfl 20260817 - Ansökan

4. BL-2026-124 6 A1 SOF-401 - Utformningsplan

5. BL-2026-124 6 A1 UTF-401 -Utformningsplan

6. BL-2026-124 6 A1 UTF-402 - Utformningsplan

7. BL-2026-124 6 A1 UTF-403 - Utformningsplan

8. BL-2026-124 6 A1 UTF-404 - Utformningsplan

9. BL-2026-124 6 A1 UTF-407 - Utformningsplan

10. BL-2026-124 6 ILL 20260918 - Utformningsplan

11. BL-2026-124 6 VB_ Förändrade markhöjder -Utformningsplan

12. BL-2026-124 6 VOLYM FÖRSLAG 1 - Utformningsplan

13. BL-2026-124 6 VOLYM FÖRSLAG 2 - Utformningsplan

14. BL-2026-124 3 A1 SOF-401 - Schakt och fyllplan

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslut ska skickas till

Sakägare

§ 79 Plan- och bygglovstaxa för Höörs kommun

Dnr TTN-2026-00047
Föredragande: Karl Rüter

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta:

1.Plan- och bygglovstaxan, efter redaktionella justeringar, för Höörs kommun antas och börjar gälla 2027-01-01.

2.Tidigare gällande taxa avseende plan- och bygglovstaxa upphör samtidigt att gälla.

Ärendebeskrivning

Nuvarande bygglovstaxa har blivit förlegad. Den är svår för allmänheten att förstå, den speglar inte verksamhetens intäktsbehov och den har inte justerats mot den nya lagstiftning i Plan- och bygglagen som infördes i december 2025.

Taxan som här finns till förslag ska ersätta befintligt och lösa följande problem:

1) För de flesta åtgärder ska det finnas ett enhetspris per åtgärd. Prissättningen blir transparent.

2) Prissättningen baseras på ett genomsnittligt antal timmar varje ärendetyp tar att handlägga.

3) Den nya taxan är uppdaterad mot den lagstiftning som gäller från december 2025. Bland annat regleras hur man kan ta betalt för frivilliga lov.

Underliggande timtaxa sätts till 1250 kr/timme, vilket är samma taxa som Miljöenheten använder. Den viktiga effekten för de som söker bygglov är inte timtaxan som sådan, utan antal timmar som varje ärende förväntas ta.

Ekonomiska konsekvenser

Inför införandet av den nya lagstiftningen diskuterades det hur detta skulle påverka bygglovsenhetens ekonomi, då många av de byggåtgärder som tidigare krävde bygglov nu blev befriade från detta. Från nationellt perspektiv förutsåg man att ca 30% av intäkterna skulle försvinna på årsbasis. Fullt så kraftig nedgång i ekonomin har inte upplevts i Höör under 2026, men ett estimat kring någonstans runt 15% intäktsbortfall har skett.

SKR har gått ut med en ny modell för att hjälpa kommunerna med sin bygglovstaxa. Det är denna modell som har använts som förlaga. Syftet med modellen är att förenkla för allmänheten och ge dem en mer transparent taxa. Det är också den modell som våra grannkommuner Eslöv och Hörby har uppdaterat sina bygglovstaxor med.

Målet med taxan är att på en femårs-cykel vara i balans ekonomiskt, för bygglovsenheten. Det är oundvikligt att vissa år gå back och andra år gå plus. Kommunen styr inte över de inkommande ärendena.

Underliggande timtaxa föreslås räknas upp med PKV (Prisindex för Kommunal Verksamhet).

Barnets Bästa

Beslutet påverkar inte barn negativt. Ingen barnkonsekvensbeskrivning har gjorts då det inte bedöms att det finns ett behov av en sådan.

Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar att Plan- och bygglovstaxan, efter redaktionella justeringar, för Höörs kommun antas och börjar gälla 2027-01-01 samt att tidigare gällande taxa avseende plan- och bygglovstaxa upphör samtidigt att gälla.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

1.Tjänsteskrivelse Plan- och bygglovstaxa

2.UTKAST – Plan- och bygglovstaxa Höörs kommun 20261014

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Författningssamlingen

§ 80 Riktlinjer för serveringstillstånd i Höörs kommun

Dnr TTN-2026-00043
Föredragande: Natasa Curic

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott besluta föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna riktlinjer för alkoholservering och försäljning med ändringen att handläggningstiden ändras till ca 1 månad för stadigvarande serveringstillstånd, cateringtillstånd, provsmakningstillstånd, tillfälligt serveringstillstånd eller provsmakningstillstånd till allmänheten och tidsbegränsat gårdsförsäljningstillstånd i Höörs kommun samt att tidigare gällande riktlinje upphör att gälla.

2. Riktlinjer för alkoholservering och försäljning börjar gälla den 1 januari 2027.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har tagit fram nya riktlinjer för alkoholservering och försäljning i Höörs kommun. Det är första gången kommunen samlar sina lokala utgångspunkter för prövning, handläggning och tillsyn inom området i ett gemensamt riktlinjedokument. Syftet är att skapa ökad tydlighet, förutsebarhet och likabehandling för sökande och tillståndshavare samt att ge stöd för en rättssäker och enhetlig handläggning.

Riktlinjerna omfattar serveringstillstånd och gårdsförsäljningstillstånd samt beskriver bland annat ansökan och handläggningstider, information och rådgivning, avgifter, remissförfarande, lämplighetsprövning, serveringstider, uteservering, catering, provsmakning, ordning och nykterhet, villkor och kommunens tillsyn. Föreslaget ikraftträdande är den 1 januari 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn. Ingen barnkonsekvensbeskrivning har gjorts då det inte bedömts att det finns behov för en sådan.

Yrkanden

Ordförande Lars-Håkan Persson (M) yrkar att handläggningstiden ändras till ca 1 månad för stadigvarande serveringstillstånd, cateringtillstånd, provsmakningstillstånd, tillfälligt serveringstillstånd eller provsmakningstillstånd till allmänheten och tidsbegränsat gårdsförsäljningstillstånd samt att godkänna riktlinjer för alkoholservering och försäljning i Höörs kommun samt att tidigare gällande riktlinje upphör att gälla.Riktlinjer för alkoholservering och försäljning börjar gälla den 1 januari 2027

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-10-14

2. UTKAST riktlinjer för alkoholservering och försäljning i Höörs kommun 20261014

3. Tillämpning av ALKOHOLLAGEN i Höörs kommun 2005-04-27

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Författningssamlingen

§ 81 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Dnr TTN-2026-00044
Föredragande: Natasa Curic

Beslut

Miljöenheten föreslår tillstånds- och tillsynsnämnden att besluta:

1. Att godkänna föreslagna revideringar av taxebestämmelserna och tillhörande avgiftsbilagor för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622).

2. Att godkänna den omarbetade strukturen och de redaktionella förtydligandena av avgiftskategorier, begrepp och tillämpningsbestämmelser samt anpassningarna till ändrad lagstiftning, däribland det avskaffade generella matkravet.

3. Att föreslå att timtaxan höjs från 1 213 kronor till 1 250 kronor, motsvarande en ökning med 3,05 procent, samt att tillhörande avgifter justeras enligt de föreslagna avgiftsbilagorna.

4. Att överlämna förslaget till reviderad taxa med tillhörande avgiftsbilagor till kommunstyrelsen för vidare beredning inför beslut i kommunfullmäktige, med föreslaget ikraftträdande den 1 januari 2027.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har genomfört en översyn av taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622). Revideringen syftar till att förtydliga och förenkla taxans struktur, skapa en mer enhetlig avgiftsmodell samt anpassa bestämmelser och begrepp till gällande lagstiftning.

I samband med översynen föreslås en justering av timtaxan från 1 213 kronor till 1 250 kronor, vilket motsvarar en höjning med cirka 3 procent i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Avgifterna i tillhörande bilagor har setts över och justerats med hänsyn till den nya timtaxan och beräknad handläggningstid.

Revideringen omfattar även redaktionella och formella ändringar för att förtydliga avgiftskategorier, begrepp och tillämpningen av taxan. Bestämmelser och formuleringar som hänvisar till det tidigare kravet på matservering har tagits bort med anledning av ändringarna i alkohollagen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn. Ingen barnkonsekvensbeskrivning har gjorts då det inte bedömts att det finns behov för en sådan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-10-14

2. UTKAST Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen gälla fr. 20270101

3. Taxebilaga 1 - Avgifter för prövning och tillsyn enligt alkohollag (gälla fr. 20270101) 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Författningssamlingen

§ 82 Taxa för prövning och tillsyn av försäljning inom detaljhandel

Dnr TTN-2026-00045
Föredragande: Natasa Curic

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna förslaget till reviderade taxebestämmelser och tillhörande avgiftstabeller för prövning, tillsyn och kontroll inom detaljhandel.

2. Föreslå att timtaxan höjs från 1 213 kronor till 1 250 kronor från och med den 1 januari 2027, motsvarande 3,05 procent efter avrundning.

3. Godkänna föreslagna förtydliganden av taxans struktur, begrepp, avgiftskategorier och bestämmelser om tillämpning, indexuppräkning och överklagande.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har sett över taxan för prövning, tillsyn och kontroll inom detaljhandel. Revideringen syftar till att förenkla och förtydliga strukturen, säkerställa enhetliga begrepp och avgiftskategorier samt anpassa avgiftsnivåerna till kommunens kostnadsutveckling. Timtaxan föreslås höjas från 1 213 kronor till 1 250 kronor från och med den 1 januari 2027. Höjningen motsvarar 3,05 procent efter avrundning och ligger nära PKV för 2026 på 3,0 procent enligt det indexunderlag som använts i översynen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn. Ingen barnkonsekvensbeskrivning har gjorts då det inte bedömts att det finns behov för en sådan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-10-14

2. UTKAST Taxa för prövning och tillsyn av försäljning inom detaljhandel (gälla fr 20270101) 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Författningssamlingen

§ 83 Sammanträdesplan för tillstånds- och tillsynsnämnden 2027

Dnr TTN-2026-00046

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Sammanträdesplaneringen för 2027 fastställs.

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår upprättar kommunledningskansliet ett förslag till mötesschema för tillstånds- och tillsynsnämnden. Förslaget är utformat på ett sådant sätt att sammanträden inte sammanfaller med sportlov, påsklov eller höstlov.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn. Ingen barnkonsekvensbeskrivning har gjorts då det inte bedömts att det finns behov för en sådan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse sammanträdesdagar TTN 2027

2. Sammanträdesplanering 2026

Beslutet ska skickas till

Tillstånds- och tillsynsnämndens ledamöter och ersättare

Webbansvarig på kansliet

§ 84 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Dnr TTN-2023-00019

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Redovisningen av beslut tagna med stöd av delegering i augusti och september 2026 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt den delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla delegeringen. Vid dagens sammanträde redovisas följande:

Delegationsrapport augusti - september 2026

Beslutsunderlag

Delegationsrapport augusti - september 2026

§ 85 Anmälningar till Tillstånds- och tillsynsnämnden 2026

Dnr TTN-2025-00059

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälningar av vikt för nämnden anmäls till densamma:

1. Beslut från kommunfullmäktige, ny ersättare i TTN
2. Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn
3. Underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen
4. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott, återremitterat ärende till TTN
5. Beslut från kommunfullmäktige, sammanträdesdagar 2027
6. Sammanställning av sammanträdesdagar för 2027 för ksau, ks och kf

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-02 § 91, Val av ny ersättare
2. Rapport kommunicering - Uppföljning och utvärdering över kommunernas tillsyn enligt miljöbalken
3. Underrättelse med möjlighet till yttrande(6751-2026-17)
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2026-10-06 § 236
5. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-10-07 § 100
6. Sammanträdesplanering KSau KS KF 2027 KF 2026-10-07 § 100

§ 86 Information om eventuellt kommande ordförandebeslut

Dnr TTN-2026-00053

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Nämndens ordförande kan vid behov fatta beslut i ärendet i enlighet med gällande delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Information lämnas om ett eventuellt kommande ordförandebeslut.