

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Instans:	Tillstånds- och tillsynsnämnden	
Tid och plats:	Mejerigatan 4, onsdagen den 17 juni 2026 kl 13:00 – 15:00	
Beslutande:	Lars-Håkan Persson (M), Ordförande §§39-47, §§49-57 Johan Hårleman (M), 1:e vice ordförande Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Clas Kileskog Gärdebring (L) Erik Mårtensson (KD)	Göran Dahlgren (S) §§39-44, §§46-57 Kristina Toft (V) Marie-Louise Palm (SD) §§39-44, §§46-57 Lars Andersson (SD) Morgan Liljenberg (M) §48 Ardren Bermudez (S) §45 Hans Clair (SD) §45

Paragrafer: § 39-57

Justeringens plats och tid: Protokollet justeras digitalt senast 2026-06-17, klockan 17.00

Sekreterare: _____
Bianca Nilsson

Ordförande _____
Lars-Håkan Persson

Justerare _____
Erik Mårtensson (KD) Johan Hårleman (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt i Höors kommuns ärendehanteringssystem

Tillstånds- och tillsynsnämnden**Närvarolista****Ej tjänstgörande ersättare:**

Morgan Liljenberg (M) §§39-47, §§49-51, §§53-57
Ardren Bermudez (S) §§39-44, §§46-57
Terese Herrström (V)
Hans Clair (SD) §§39-44, §§46-57

Övriga:

Karl Rüter, plan- bygg- och projektchef
Natasia Curic, biträdande miljöchef
Mette Dymling, planarkitekt
Adam Helge, miljöinspektör §§39-53
Bianca Nilsson, nämndsekreterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Innehållsförteckning

Ärende

§ 39 Upprop	4
§ 40 Fastställande av föredragningslistan.....	5
§ 41 Anmälan av jäv	6
§ 42 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering.....	7
§ 43 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, EKASTIGA 2:4.....	8
§ 44 Ansökan om bygglov för uppförande av staket/plank TRILLAN 7.....	11
§ 45 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad SPETTET 3.....	14
§ 46 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus FOGDARP 4:13	17
§ 47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 övernattningsstugor, SÄTOFTA 18:51	21
§ 48 Ansökan om bygglov för parkeringsplats MUNKARP 4:44.....	25
§ 49 Nya väg- och kvartersnamn i Maglehill	28
§ 50 Information om eventuellt kommande ordförandebeslut	29
§ 51 Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite.....	30
§ 52 Beslut om förbud mot upplåtelse av bostad samt föreläggande om åtgärder avseende inomhusmiljön	31
§ 53 Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden, Byggenheten	32
§ 54 Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden, Miljöenheten.....	33
§ 55 Internkontrollplan inklusive uppföljning för TTN 2026.....	34
§ 56 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering.....	35
§ 57 Anmälningar till Tillstånds- och tillsynsnämnden 2026	36

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 39 Upprop

Dnr TTN-2023-00015

Ärendebeskrivning

Efter upprop över ledamöter och ersättare konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande utom Eskil Öhrn (SD).

Lars Andersson (SD) tjänstgör för Eskil Öhrn (SD).

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 40 Fastställande av föredragningslistan

Dnr TTN-2023-00016

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 41 Anmälan av jäv

Dnr TTN-2023-00017

Ärendebeskrivning

Ordföranden konstaterar Lars-Håkan Persson (M) anmäler jäv för § 48 och att Göran Dahlgren (S) och Marie-Louise Palm (SD) anmäler jäv för § 45 samt att Morgan Liljenberg (M) anmäler jäv för § 52.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iakttä saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut. En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsför så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet. Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå. Kommunallag (2017:725) 6 kap 28 § En förtroendevald är jävig, om

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, (Sakägarjäv, Intressejäv)
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, (Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, (Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller (Ombudsjäv)
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. (Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 42 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Dnr TTN-2023-00018

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Erik Mårtensson (KD) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras elektroniskt i direkt anslutning till sammanträdet dock senast onsdagen den 17 juni klockan 17:00.

Ärendebeskrivning

Justering sker elektroniskt på dag som bestäms på sammanträdet. Vid förhinder ska den föreslagna justeraren i första hand ersättas av den som inträder som ersättare. I andra hand ska nästa ledamot på justeringslistan träda in som justerare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 43 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, EKASTIGA 2:4

Dnr TTN-2026-00032

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Förhandsbesked beviljas för avstyckning för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten EKASTIGA 2:4

UPPLYSNINGAR

2. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft.
3. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
4. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 10 478 kr (varav grannhörande 4262 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning för nybyggnad av enbostadshus har inkommit. Avstyckningen görs inom befintlig gårdsmiljö. Sökandes avsikt är att den nya byggnaden ska ta över som huvudbyggnad på gården. Avstyckningen behövs pga särskilda skrivelser i gåvan av gården.

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare: 9 stycken är tillfrågade. 6 har svarat.

6 har inget att erinra, 0 är negativa.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Översiktsplan 2018: Fastigheten ligger inom Frostavallens naturområde. Huvudfokus inom markanvändningen ska vara hänsyn till rekreationsintresset.

Översiktsplan 2026 granskning: Tyngdpunkt ska ligga på att utveckla friluftsliv och rekreation samt leder. Generationsboende är något som generellt ska främjas enligt översiktsplanen.

Beslutsmotivering

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

9 kap. 41§ PBL Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. Lag (2025:974).

9 kap. 42 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft. Lag (2025:974).

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-34 15 FORB Tjänsteskrivelse positiv - Tjänsteskrivelse
2. BL-2026-34 15 Ekastiga 2_4 - Orienteringskarta
3. BL-2026-34 1 skannat_mali543_2026-02-11-07-57-18 - Ansökan
4. BL-2026-34 7 skannat_mali543_2026-04-21-13-38-09_Del5 - Situationsplan
5. BL-2026-34 5 skannat_mali543_2026-03-25-13-10-30 - Beskrivning av ansökan

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till
Sökande

Beslut ska skickas till
Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 44 Ansökan om bygglov för uppförande av staket/plank TRILLAN 7

Dnr TTN-2026-00028

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för plank 1,8 meter högt på fastighet TRILLAN 7

Startbesked ges, åtgärden får påbörjas.

UPPLYSNINGAR

2. Lägeskontroll ska inlämnas för slutbesked.
3. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
4. Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
5. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
6. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
7. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 0 kr avgift betalad i tidigare beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av plank har inkommit. Ett befintligt plank ska ersättas med ett nytt på en annan plats för att minska mellanrummet mellan plank och befintligt stängsel.

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare: 7 stycken är tillfrågade. 4 har svarat.

3 har inget att erinra, 1 är negativa.

Grannarna till Trillan 6 anger att de inte godkänner planket då det blir ett mellanrum mellan Trillan 7:s komplementbyggnad och stängslet där ogräs kan växa och tränga igenom stängslet. Stängslet ses som den gemensamma gränsen men utgör inte den riktiga fastighetsgränsen. Fastighetsägaren till Trillan 7 har angett att en dörr kommer finnas i planket för att kunna ta sig in och sköta ytan mellan komplementbyggnaden och stängslet. I övrigt ska planket sättas i direkt anslutning till det befintliga stängslet och vegetation tas bort enligt önskemålen från Trillan 6.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Planket mot gatan som var med i första förslagen är borttaget med hänsyn till sikten.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörda parter.

Bakgrund**Plan:**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan 12-TJS-1, antagen 1963. Planen anger bostadsändamål i en våning med inredd vind. Prickad mark får inte bebyggas. 4,5 meters bygg

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov får ges enligt 9 kap. 30 a § PBL för åtgärd inom ett område med detaljplan för en mindre avvikelse om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Startbesked ska ges enligt 10 kap. 23 § PBL för att godkänna att en åtgärd påbörjas.

Planerade planket kommer inte placeras i fastighetsgräns utan kommer rent formellt placeras så att det kan sättas upp och skötas på egen fastighet. Planket sätts inte på prickad mark och kommer inte hindra sikten vid utfarten. Problemet med växtligheten i mellanrummet som Trillan 6 klagat över kommer bli bättre med denna lösning.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

1. BL-2025-161 23 FORB Tjänsteskrivelse
2. BL-2025-161 23 trillan - Orienteringskarta
3. BL-2025-161 1 skannat_maha120_2025-07-07-06-52-19 - Ansökan
4. BL-2025-161 21 skannat_mali543_2026-05-05-07-12-23 - Situationsplan
5. BL-2025-161 22 skannat_mali543_2026-05-05-07-12-39 - Ritningar
6. BL-2025-161 15 skannat_anpa507_2025-11-19-11-34-34 - Grannars synpunkter
7. BL-2025-161 16 skannat_anpa507_2025-11-19-11-34-18 - Grannars synpunkter
8. BL-2025-161 17 skannat_chrpn_2025-11-25-14-15-06 - Grannars synpunkter
9. BL-2025-161 18 skannat_chrpn_2025-12-02-15-51-10 - Grannars synpunkter

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 45 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad SPETTET 3

Dnr TTN-2026-00029

Föredragande: Mette Dymling

Jäv

Göran Dahlgren (S) och Marie-Louise Palm (SD) har anmält jäv och närvarar inte när ärendet hanteras.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad 1046 m² på fastighet SPETTET 3.
2. Rivningslov beviljas för rivning av de komplementbyggnader som står på ytan där den nya byggnaden ska stå.

UPPLYSNINGAR

3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Kontrollansvarig krävs för åtgärden, anmälan av detta ska lämnas in. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.

4. På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA. På tekniskt samråd ska även tomtens höjdsättning redovisas och godkännas för att onödiga markarbeten ska undvikas. Föreslagen färdig golv-höjd godkänns preliminärt men kan komma att justeras vid tekniskt samråd.

Utstakning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.

5. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

6. Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

7. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

8. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

9. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 123 136 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på 710 m2 har inkommit. Ärendet avser även rivning av befintliga byggnader som finns inom den ytan som avses bebyggas med den nya byggnaden.

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare:

har ej skett eftersom åtgärden är planenlig.

Bakgrund

Plan:

Fastigheten ligger inom område med detaljplan 12-HÖK-675, antagen 1970. Planen anger industriändamål för fastigheten. Industrin ska inte vara störande. 60 % av fastigheten får bebyggas.

Översiktsplanen 2018:

Anger att området är aktuellt för stadsomvandling från industriområde till blandstad.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov får ges enligt 9 kap. 30 a § PBL för åtgärd inom ett område med detaljplan för en mindre avvikelse om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2025-88 15 FORB Tjänsteskrivelse positiv
2. BL-2025-88 15 Spettet 3 - Orienteringskarta
3. BL-2025-88 1 skannat_chrpn_2025-04-10-11-21-48 - Ansökan
4. BL-2025-88 9 skannat_mali543_2026-05-18-11-02-13 - Situationsplan
5. BL-2025-88 9 skannat_mali543_2026-05-18-11-02-41_Del1 - Situationsplan
6. BL-2025-88 10 skannat_mali543_2026-05-18-11-02-41_Del2 - Ritningar
7. BL-2025-88 11 skannat_mali543_2026-05-18-11-02-41_Del3 - Ritningar
8. BL-2025-88 12 skannat_mali543_2026-05-18-11-02-41_Del4 - Ritningar

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till
Sökande

Beslut ska skickas till
Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 46 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus FOGDARP 4:13

Dnr TTN-2026-00030

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad på 149 m², samt ny placering av befintlig byggnad på fastighet FOGDARP 4:13.

2. Som kontrollansvarig godkänns NAMN

UPPLYSNINGAR

3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.

4. På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, fuktsäkerhetsbeskrivning. På tekniskt samråd ska även tomtens höjdsättning redovisas och godkännas för att onödiga markarbeten ska undvikas. Föreslagen färdig golv-höjd godkänns preliminärt men kan komma att justeras vid tekniskt samråd.

5. Utstakning och lägeskontroll skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.

6. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

7. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

8. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

9. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

10. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 21 312 kr

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på 149 m² har inkommit. Tillbyggnaden ska byggas på befintlig grund.

Sökande är NAMN

Ärendet rör en förlängning av en tidigare ansökan från 2020. Delar av byggnationen är klara och fått slutbesked 2023. På grund av olyckliga omständigheter tvingades delar av byggnaden helt rivas under byggnationen och byggas upp på nytt under en ny kontrollansvariges ansvar. Detta har medfört att konstruktionsförändringar har

Tillstånds- och tillsynsnämnden

behövs genomföras för att få en bra korrekt byggd byggnad. En av dessa konsekvenser har inneburit att byggnaden blev 8 cm bredare och längre, detta godkändes över mail av byggnadsinspektören. Då byggnation skulle fortsätta på den rivna delen av byggnaden (aktuell ansökan) lämnade man 2023 slutbesked med utsättningsens placering samt med att lägeskontroll skulle genomföras när hela byggnationen var klar. Under bygglovsprövningen hördes grannar och efter en del diskussion godkände grannen på Fogdarp 7:11 placeringen av byggnaden närmre gräns än 4,5 meter dock inte mer än de 2,7 meterna som var angivna enligt handlingarna.

2026 inkom sökande med ansökan om bygglov för att slutföra den sista delen av byggnationen. Under ärendets handläggning har grannar hörts.

Hörande av sakägare: 3 stycken är tillfrågade. 3 har svarat.

2 har inget att erinra, 1 är negativa.

Fogdarp 7:11 anger i granneyttrandet att han vill träffa sökande och diskutera placeringen av den byggda byggnaden som han anser kommit närmare gräns än vad han medgivit.

Sökande anser att en dialog inte kommer tillföra något i ärendet och önskar fortgå utan denna. En lägeskontroll görs för att säkerställa placeringen då oklarheter finns i det äldre ärendet på grund av konstruktionsändringar.

Lägeskontrollen visar att den befintliga byggnaden hamnat 8 cm närmare gräns än vad som är angivet i både slutbesked och grannens medgivande. Sökande och Fogdarp 7:11 informeras om detta.

Den nya placeringen behöver prövas via en rättelse då den inte överensstämmer med slutbeskedets placering, bygglovets och grannens medgivna placering.

Den korrekta placeringen har därefter kompletterats ärendet som nu prövas i sin helhet, den nya tillbyggnaden samt den befintliga byggnaden inklusive den altan som planeras byggas enligt handlingar.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd.

Översiktsplan:

Fastigheten ligger inom området Fogdarp station. Det är ett befintligt bostadsområde intill Ringsjöns södra strand. Inget förändringsanspråk anges i översiktsplanen. Hänsyn ska tas till nivåskillnader och översvämningrisker.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Bygglov ska ges enligt 9 kap. 57 § PBL för åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 20 § PBL Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd

1. i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller

2. med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Ansökan ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten har varit bebyggd under en längre period. Tidigare byggnad som nu ersatts låg närmre gräns än den som ansökan avser. Närhet till gräns har även i övriga områden tillåtits vid flertalet byggnader.

Avvikelsen från givet bygglov med 8 cm får anses som en mindre avvikelse från givet bygglov. Skötsel av byggnaden kan ske inom den egna fastigheten och placeringen närmre gräns med 8 cm kan inte anses som en betydande olägenhet för intilliggande fastighetsägare på Fogdarp 7:11. Inte heller avses den altandel som kommer invid den befintliga byggnaden som en betydande olägenhet, detta då den del som kommer närmare 4,5 meter från gräns är en smal passage enbart för in och utgång från befintlig altandörr. Även denna del av altanen finns med i föregående bygglov som prövades 2020.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höör kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höör kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

1. BL-2026-60 FORB Tjänsteskrivelse
2. BL-2026-60 15 Fogdarp4_13 - Orienteringskarta
3. BL-2026-60 1 Bygglövsansökan 2026 N - Ansökan
4. BL-2026-60 14 A-01.1-01 Situationsplan
5. BL-2026-60 4 Del4_Fogdarp 4_13 BL260320 (2) - Fasadritningar
6. BL-2026-60 4 Del5_Fogdarp 4_13 BL260320 (2) - Fasadritningar
7. BL-2026-60 5 Del3_Fogdarp 4_13 BL260320 (2) - Sektionsritningar
8. BL-2026-60 8 A-01.1-01 Situationsplan - Planritningar
9. BL-2026-60 8 A-40.1-01 Plan - Planritningar
10. BL-2026-60 8 A-40.1-02 Plan 0 Tillgänglighet - Planritningar
11. BL-2026-60 10 skannat_mali543_2026-05-06-10-48-25_Del4 - Grannars erinran
12. BL-2026-60 11 skannat_mali543_2026-05-11-14-33-07_Del1 - Grannars erinran
13. BL-2026-60 12 Diarie nr BL 2026_60_B235A Godkännande bygglovsansökan_ - Grannars erinran
14. BL-2026-60 13 Fogdarp4_13 - Lägeskontroll

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslut ska skickas till

Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 övernattningsstugor, SÄTOFTA 18:51

Dnr TTN-2026-00020

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av två bostadshus som ska användas för uthyrning på fastigheten SÄTOFTA 18:51.

2. Som kontrollansvarig godkänns NAMN

UPPLYSNINGAR

3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.

4. På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, fuktsäkerhetsbeskrivning, servis-anmälan till Mittskåne Vatten samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA. På tekniskt samråd ska även tomtens höjdsättning redovisas och godkännas för att onödiga markarbeten ska undvikas. Föreslagen färdig golvhöjd godkänns preliminärt men kan komma att justeras vid tekniskt samråd.

5. Då eget vatten och avlopp måste ordnas behöver projektering av detta vara godkänt av Miljömyndigheten innan startbesked kan ges. Efter anläggandet behöver anläggningarna vara godkända för drift innan slutbesked kan ges.

6. Utstakning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.

7. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

8. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

9. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

10. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

11. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 38 658 kr (varav grannhörande 7578 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad 2 övernattningsstugor har inkommit. Ärendet har tidigare avsett även bygglov för ställplatser för 5 husbilar. Dessa har tagits bort från ansökan då mycket synpunkter från grannar och vägförening inkom.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare: 16 stycken är tillfrågade. 6 har svarat.
2 har inget att erinra, 4 är negativa.

Grannars erinran rör i huvudsak en ökning av tung trafik som inte är anpassad efter vägens bred och kapacitet. Vägföreningen är också negativ till den ökade trafiken på vägen. Grannarna nämner även att utsikten förstörs om stugorna byggs. Samtliga yttranden bifogas tjänsteskrivelsen men det ska noteras att ansökan har minskat sin omfattning efter att grannar har yttrat sig.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan/områdesbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Översiktsplan:

Gällande Översiktsplan 2018 anger oförändrat markanspråk på aktuell yta av fastigheten. Förändringsanspråk ska prövas restriktivt.

En ny Översiktsplan för Höors kommun är under framtagande och har varit på granskning. Granskningshandlingen anger:

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar
- Ta fasta på bebyggelsegruppernas gemensamma karaktärsdrag av omgivande natur
- Värna om lantlig bebyggelsekaraktär i anslutning till Sätöftavägen, Sövrödsvägen samt Fädriftsvägen
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Positiv hållning till utveckling av ekobyar
- Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet
- Värna om siktlinjer mot det öppna småskaliga jordbrukslandskapet • Värna om siktlinjer mot traditionell gårdsbebyggelse • Landskapets värdefulla naturmiljöer ska inte störas

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov ska ges enligt 9 kap. 57 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-37 FORB Tjänsteskrivelse positiv
2. BL-2026-37 20 Sättofta_ - Orienteringskarta
3. BL-2026-37 17 Anmälan stugor - Ritningar och kompletterad ansökan

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4. BL-2026-37 17 Fasadritning Sätöfta 18,15 2,0 - Ritningar och kompletterad ansökan
5. BL-2026-37 17 Plan o Sektionsritning Sätöfta 18,15 2,0 - Ritningar och kompletterad ansökan
6. BL-2026-37 17 Situationsplan 1,1000 Sätöfta 18,15 2,0 - Ritningar och kompletterad ansökan
7. BL-2026-37 17 Situationsplan 1,3000 Sätöfta 18,15 2,0 - Ritningar och kompletterad ansökan
8. BL-2026-37 17 Sv_ Grannars erinran mot projektet Sätöfta 18_51- Ritningar och kompletterad ansökan
9. BL-2026-37 9 Yttrande från sakägare Sätöfta 2_77 - Grannars yttranden
10. BL-2026-37 10 skannat_mali543_2026-04-08-12-35-53 - Grannars yttranden
11. BL-2026-37 11 skannat_mali543_2026-04-08-12-36-04 - Grannars yttranden
12. BL-2026-37 12 skannat_mali543_2026-04-13-13-52-20 - Grannars yttranden
13. BL-2026-37 13 skannat_mali543_2026-04-20-07-54-47 - Grannars yttranden

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 48 Ansökan om bygglov för parkeringsplats MUNKARP 4:44

Dnr TTN-2026-00031

Föredragande: Mette Dymling

Jäv

Lars-Håkan (M) har anmält jäv och närvarar inte när ärendet hanteras.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov för parkeringsplatser beviljas med stöd av 9 kap 57 § PBL för fastigheten MUNKARP 4:44
2. Startbesked ges, åtgärden får påbörjas.

UPPLYSNINGAR

3. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
4. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
5. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
6. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
7. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 6 213 kr (varav grannhörande 3 789 kr)

Reservation

Clas Kileskog Gärdebring (L) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för parkeringsplats har inkommit.

Sökande är NAMN. Sökande ser ett utökat behov av parkeringsplatser på fastigheten då nuvarande parkeringsplatser inte alltid räcker till under högtider. Vidare så anger sökande att den nya parkeringen kommer att vara bättre ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Hörande av sakägare: 8 är tillfrågade. 6 har svarat.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4 har inget att erinra, 2 är negativa. Remiss har skickats till Trafikverket som inte har några synpunkter på att bygglov enligt föreslagen utformning beviljas.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 22 § PBL för att anlägga parkeringsplatser utanför detaljplan om de upptar en yta större än 100 kvm tillsammans med övriga parkeringsplatser på fastigheten,

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov ska ges enligt 9 kap. 57 § PBL för åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Startbesked ska ges enligt 10 kap. 23 § PBL för att godkänna att en åtgärd påbörjas.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-69 FORB Förslag till beslut - Tjänsteskrivelse
2. BL-2026-69 Munkarp 4.44 - Orienteringskarta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

3. BL-2026-69 1 4_44 Bygglovsansökan parkering sign - Ansökan
4. BL-2026-69 2 Bygglov parkeringar 4_44 A-01 1-200-A1 - Situationsplan
5. BL-2026-69 3 Beslut att avsluta utan åtgärd - Beslut från Länsstyrelsen om att samråd inte krävs
6. BL-2026-69 4 Trafikverket - 4. Dialog mellan sökande och Trafikverket inför ansökan
7. BL-2026-69 10 skannat_mali543_2026-05-05-07-45-56_Del1 - Negativt yttrande
8. BL-2026-69 13 skannat_mali543_2026-05-06-10-48-25_Del3 - Negativt yttrande

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till
Sökande

Beslut ska skickas till
Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 49 Nya väg- och kvartersnamn i Maglehill

Dnr TTN-2026-00027

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. De föreslagna nya kvartersnamnen: Broccolin, Blomkålen, Rädisan, Rosenbönan, Pumpan, Majrovan och Rödkålen, godkänns.
2. De föreslagna nya vägnamnen: Frövägen, Bladvägen samt förlängning av Kvarnbäcksvägen godkänns.

Ärendebeskrivning

Förslag på nya väg- och kvartersnamn i Maglehill har tagits fram av Namnberedningen.

Detaljplanen för Centrala Maglehill har vunnit laga kraft vilket innebär att 7 stycken nya kvarter och 2 nya vägar behöver namnsättas.

Kvartersnamn blir Rosenbönan, Broccolin, Blomkålen, Rädisan, Majrovan, Pumpan och Rödkålen. Detta för att bibehålla temat för Maglehill och förbinda Maglehill väst rotfruktstema med Maglehill norrs Grönsakstema samt Kvarnbäcks Kryddtema.

Vägnamnen har anknytning till växt och odlingstemat som finns på Maglehill.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2026-397 2 FORB Tjänsteskrivelse
2. ALLM-2026-397 1 Maglehill_centrala - Karta
3. ALLM-2026-397 3 LM2026_058448 - Remissvar
4. ALLM-2026-397 3 LM2026_058448_ - Remissvar

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 50 Information om eventuellt kommande ordförandebeslut

Dnr TTN-2026-00035

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Informationen avseende ett kommande ärende som rör fastigheten Höörsgård 60 läggs till handlingarna.
2. Nämndens ordförande kan vid behov fatta beslut i ärendet i enlighet med gällande delegationsordning

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovsarkitekten informerar om kommande ärende gällande Höörsgård 60. Med anledning av nämndens sommaruppehåll kan det eventuellt bli aktuellt att fatta ett ordförandebeslut i ärendet.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 51 Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite

Dnr TTN-2026-00033

Publiceras inte med hänvisning till sekretess

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 52 Beslut om förbud mot upplåtelse av bostad samt föreläggande om åtgärder avseende inomhusmiljön

Dnr TTN-2026-00034

Publiceras inte med hänvisning till sekretess

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 53 Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden, Byggenheten

Dnr TTN-2025-00056
Föredragande: Karl Rüter

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden – byggenheten antas och börjar gälla 2026-06-17.
2. Tidigare beslutad delegationsordning upphör samtidigt att gälla.

Ärendebeskrivning

Mindre justering av delegationsordningen för TTN byggenheten. Se gulmarkering i förslaget för att se vad som är förslag till att ändras.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnets bästa

Beslutet kan påverka barn positivt då de inte utsätts för skada vid de aktuella platserna och därför möjliggörs en meningsfull fritid och utomhusvistelse. Ingen barnkonsekvensbeskrivning har gjorts då det inte bedömts att det finns behov för en sådan.

Beslutsunderlag

FÖRSLAG Delegationsordning för TTN - Byggenheten

Beslutet ska skickas till:

Författningssamlingen

Byggenheten

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 54 Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden, Miljöenheten

Dnr TTN-2023-00057

Föredragande: Natasa Curic

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden för miljöenheten antas och börjar gälla 2026-06-17.
2. Tidigare beslutad delegationsordning upphör samtidigt att gälla.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har uppdaterat delegationsordningen på grund av ändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delegationensordning 2026 Miljöenheten
2. FÖRSLAG Delegationensordning för tillstånds- och tillsynsnämnden Miljöenheten

Beslutet ska skickas till:

Författningssamlingen

Miljöenheten

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 55 Internkontrollplan inklusive uppföljning för TTN 2026

Dnr TTN-2026-00005

Föredragande: Natasa Curic

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Deluppföljningen av den interna kontrollplanen för 2026 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Deluppföljning av Tillstånds- och tillsynsnämnden redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Intern kontrollplan bygglov 2026 - uppföljning
2. Miljöenhetens uppföljning 2026 Intern kontrollplan TTN 2026

Beslutet ska skickas till

Kanslichefen

Enhetschef för plan/bygg/projekt

Biträdande miljöchef

§ 56 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Dnr TTN-2023-00019

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Redovisningen av beslut tagna med stöd av delegering i april och maj 2026 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt den delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla delegeringen. Vid dagens sammanträde redovisas följande:

1. Delegationsrapport april och maj 2026
2. Avtal gällande inlåning av personal

Vill ni veta mer om ett ärende på listan, skicka ett e-postmeddelande till kansli@hoor.se i god tid innan mötet så får du en bättre rapport.

Beslutsunderlag

1. Delegationsrapport april och maj 2026
2. Avtal gällande inlåning av personal

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 57 Anmälningar till Tillstånds- och tillsynsnämnden 2026

Dnr TTN-2025-00059

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälningar av vikt för nämnden anmäls till densamma:

1. Dom från Svea Hovrätt
2. Beslut från kommunstyrelsen
3. Risk- och väsentlighetsanalys
4. Dom från Växjö Tingsrätt

Beslutsunderlag

1. Svea HR Slutligt beslut 2026-05-04
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-26 § 123
3. Risk- och väsentlighetsanalys 2027
4. ALLM-2024-1211 35 Växjö TR M 1667-26 Dom 2026-04-13