

VA-nämnden

Instans:	VA-nämnden		
Tid och plats:	Mejerigatan 4, fredagen den 25 september 2026 kl 09:00-11:35		
Beslutande:	Lars-Håkan Persson (M), ordförande Lars-Göran Ritmer (M), 1:e vice ordförande Stefan Lissmark (S)	Stefan Liljenberg (SD) Christina Nilsson (SD)	
Paragrafer:	§ 39-50		
Justeringens plats och tid:	Protokollet justeras elektroniskt, senast 2026-09-29 kl. 09:00		

Sekreterare:	Ulrika Östhall
Ordförande	Lars-Håkan Persson (M)
Justerare	Stefan Lissmark (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt i Hörs kommuns ärendehanteringssystem

VA-nämnden

Närvarolista

Ej tjänstgörande ersättare: Peter Dannbring (L)
Lars-Johan Malmgren (SD)
Marie-Louise Palm (SD)
Anders Malmgren (M)

Övriga:

Fredrik Löfqvist, t.f. VA-chef
Disa Sandström, utredningschef
Bo Kristensson, projektledare, deltar §§ 39-46
Jerry Carlsson, projektledare, deltar §§ 39-46
Ulrika Östhall, nämndsekreterare

VA-nämnden

Innehållsförteckning

Ärende

§ 39 Upprop	4
§ 40 Fastställande av föredragningslistan.....	5
§ 41 Anmälan om jäv	6
§ 42 Val av justerare och bestämmande av tid för protokollets justering	7
§ 43 Felaktigt antal bostadsenhetsavgifter Karsholm 8 och Osby 28:5, Hörby kommun.....	8
§ 44 Fastighetsförvärv Gummastorp 2:28 Hörby kommun	11
§ 45 Projekt 8180 - Renovering av Hörby vattenverk, etapp 1 - Hörby kommun	15
§ 46 Projekt 9764-7156 - Ormanäs ARV delprojekt tillståndsansökan - Hörs kommun.....	17
§ 47 Sammanträdesplan för VA-nämnden 2027.....	18
§ 48 VA-chefen informerar	19
§ 49 Redovisning av anmälningar 2026	20
§ 50 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering 2026.....	21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

VA-nämnden

§ 39 Upprop

Dnr VA-2025-00243

Föredragande: Ulrika Östhall

Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av ledamöter konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande.

Ingen ersättare tjänstgör i stället för Birger Larsson (C) eftersom inget av de närvarande partierna få ersätta Centerpartiet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

VA-nämnden

§ 40 Fastställande av föredragningslistan

Dnr VA-2025-00242

Föredragande: Ulrika Östhall

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Föredragningslistan fastställs.

VA-nämnden

§ 41 Anmälan om jäv

Dnr VA-2025-00244

Föredragande: Ulrika Östhall

Ärendebeskrivning

Ordföranden konstaterar att ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iaktta saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut.

En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsför så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå enligt kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §. En förtroendevald är jävig, om

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, (Sakägarjäv, Intressejäv)
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, (Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller (Ombudsjäv)
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. (Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

VA-nämnden

§ 42 Val av justerare och bestämmande av tid för protokollets justering

Dnr VA-2025-00241

Föredragande: Ulrika Östhall

Beslut

VA-nämnden beslutar:

1. Stefan Lissmark (S) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras elektroniskt, senast tisdagen den 29 september 2026 kl. 09:00.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

VA-nämnden

§ 43 Felaktigt antal bostadsenhetsavgifter Karsholm 8 och Osby 28:5, Hörby kommun

Dnr VA-2026-00071

Föredragande: Disa Sandström

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Godkänna förslag till förlikningsavtal gällande efterdebitering av bostadsenhetsavgifter för fastigheten Karsholm 8 samt Osby 28:5

Ärendebeskrivning

Ärendet avser debitering av bostadsenheter för fastigheten Karsholm 8 samt Osby 28:5 enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Enligt LAV föreligger betalningsskyldighet för fastighetsägare när fastigheten ingår i verksamhetsområde och förbindelsepunkt har upprättats.

Vid genomgång av Mittskåne Vattens kundregister uppmärksammades att fastigheten Karsholm 8 endast debiterats för en (1) bostadsenhet samt en (1) bostadsenhetsavgift för Osby 28:5. Detta framgår även på de kvartalsfakturor genom åren från Mittskåne Vatten.

Bostadsenhetsavgiften är en nyttobaserad avgiftsparameter och syftar till att säkerställa en rättvis fördelning av VA-kostnaderna där avgiften baseras på den nytta fastigheten har av tillgången till VA-anläggningen och inte den faktiska vattenförbrukningen.

Tidigare genomgång av faktureringsunderlag (perioden 2010-01-01 – 2010-03-31) visar att fastighetsägaren debiterats för 18 bostadsenheter för Osby 28:5 och 25 bostadsenheter för Karsholm 8. Nästkommande fakturor avseende perioden 2010-04-01 – 2010-06-30 debiterades för en (1) bostadsenhet för Osby 28:5 och en (1) Karsholm 8. Vid en genomgång har vi kunnat se att det historiskt har debiterats avgifter för aktuella bostadsenheter. I samband med en äldre konvertering av taxan, som sträcker sig tillbaka till omkring 2010, har dessa tyvärr fallit bort ur debiteringen. Detta har tidigare inte uppmärksammats.

Enligt ABVA (allmänna bestämmelser för användandet av Hörby och Hörs allmänna vatten- och avloppsanläggning) är fastighetsägare skyldig att anmäla ändrade förhållanden som kan påverka VA-taxans avgiftsberäkning.

Mittskåne Vatten uppmärksammade fastighetsägaren på detta och bad om en VA-anmälan där rätt antal fastigheter anges.

I april inkom Fastighetsägaren Uteservice syd AB (fastighetsägaren) med en VA-anmälan som avsåg ändring av anläggning till 24 bostadsenheter för Karsholm 8 och 19 bostadsenheter för Osby 28:5. Därmed fakturerades fastighetsägaren för rätt antal bostadsenheter från och med 2026-06-01.

Enligt gällande regelverk, Preskriptionslag (1981:130), har Mittskåne Vatten rätt att efterfakturerar upp till 10 år. Då debitering saknats under cirka 16 år innebär det att en begränsnings görs, och att tiden 2010-04-01 – 2016-03-31 inte kommer att debiteras. Därmed har kommunen fakturerat Ute Service Syd oreglerade

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

VA-nämnden

bostadsenhetsavgifter avseende tiden 2016-04-01—2026-03-31 för fastigheterna Karsholm 8 om 424 536 kr (inklusive moms) (faktura 1841286) och Osby 28:5 om 300 277 kr (inklusive moms) (faktura 1841287).

Fastighetsägaren Uteservice syd AB bestred betalningsskyldighet med hänvisning till att fastighetsägaren handlat i god tro och inte har haft skäl eller skyldighet att ifrågasätta riktigheten i fakturorna. Fastighetsägaren hävdar även att Mittskåne Vattens hantering av konvertering av taxa inte är något de kan ta ansvar för.

I samband med bestridandet av fakturorna hänvisar fastighetsägaren till tidigare rättsfall (se bilaga 3). Det bifogade rättsfallet rör en situation där de taxebenämningar som använts på fakturan var utformade på ett sådant sätt att kunden inte rimligen kunde förväntas förstå deras innebörd enbart genom att läsa fakturan. I rättsfallet framgick det inte tydligt vilken typ av fastighet som taxenumret avsåg. För att kunna utläsa detta krävdes en mer ingående genomgång, där fakturans uppgifter behövde granskas i detalj och därefter jämföras med bestämmelserna i den gällande VA-taxan. Detta innebar att informationen inte var direkt tillgänglig eller lättbegriplig för kunden.

I det ärende som nu är aktuellt skiljer sig dock omständigheterna på ett avgörande sätt. Här handlar det inte om svårtolkade benämningar eller otydliga uppgifter i fakturan, utan om en väsentlig förändring i antalet bostadsenheter kopplade till fastigheten. En sådan förändring är av betydande omfattning och påverkar avgiftsberäkningen på ett tydligt sätt. Mot bakgrund av detta menar Mittskåne Vatten att fastighetsägaren som kund rimligen borde ha uppmärksammat denna förändring, då den avser en central uppgift som har direkt påverkan på faktureringen.

Då Mittskåne Vatten bedömde att fakturorna är korrekta och att fordran kvarstår gick Mittskåne Vatten vidare med fortsatt kravhantering för de obetalade fakturorna. I september informerades fastighetsägare om att ärendet överlämnats till Svea Inkasso.

Därefter har fastighetsägaren återkommit med förslag på förlikning på totalt 500 000 kronor, varav 100 000 kronor utgörs mervärdeskatt om 25 %. Mittskåne Vatten har tagit fram ett förslag till förlikningsavtal (bilaga 2) som reglerar fordran i enlighet med det förlikningserbjudande som inkommit från fastighetsägaren.

Med den omfattning och komplexitet som finns i VA-verksamhetens kund- och anläggningsregister är detta inget som tidigare har uppmärksamrats. I takt med att system och kontroller har förbättrats har nu avvikelser kunnat identifieras. Underlaget för debiteringen har framgått av de fakturor som skickats ut, och verksamheten har inte tidigare fått någon indikation från fastighetsägaren på att något uppfattats som felaktigt.

En fortsatt rättslig process innebär kostnader för ombud och andra processrelaterade åtgärder som riskerar att öka över tid. Det tillkommer även en osäkerhet som alltid är förenad med domstolsprocesser där utgången inte kan garanteras. Även om en part har en välgrundad uppfattning om sin sak finns en risk att yrkandena helt eller delvis avslås av domstolen. Därför behöver alltid kostnadsrisken och osäkerheten kring processens utfall beaktas.

Samtidigt finns en möjlighet att vid en rättslig prövning få fastställt en högre ersättning än den erbjudna förlikningen, vilket ur ett likabehandlings- och VA-kollektivperspektiv kan vara av betydelse.

VA-nämnden

Sammanfattningsvis innebär en rättslig process en möjlighet att erhålla hela det fakturerade beloppet för bostadsenheter, men också betydande osäkerheter, både juridiskt och ekonomiskt.

Förlikningserbjudandet om 500 000 kr (inklusive moms) och 400 000 (exklusive moms) framstår mot denna bakgrund som en riskreducerande lösning som ger ett omedelbart och säkrat utfall. För att det ska fungera i praktiken innehåller avtalet en klausul om betalningen. Denna anger att beloppet ska vara kommunen tillhanda senast på förfallodagen. Om betalningen inte sker i tid upphör förlikningsavtalet att gälla. I så fall ska kommunen kunna gå tillbaka till det ursprungliga kravet enligt fakturan.

Ekonomiska konsekvenser

Om ett förlikningsavtal tecknas om 500 000 kr (inklusive moms) och 400 000 kr (exklusive moms), innebär det en ekonomisk förlust som uppgår per dagens datum till 179 850 (exklusive moms).

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Förlikningsavtal gällande efterdebitering av bostadsenhetsavgifter för fastigheten Karsholm 8 samt Osby 28
3. Rättsfall – fakturering enligt felaktig VA-taxa (Svenskt Vatten nr 4/2007)
4. Mail rättsfall

VA-nämnden

§ 44 Fastighetsförvärv Gummastorp 2:28 Hörby kommun

Dnr VA-2026-00145

Föredragande: Fredrik Löfqvist

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Det görs inte någon kompensation från VA-kollektivet i Hörby till skattekollektivet i Hörby för förvärvet av Gummastorp 2:28.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Mittskåne Vatten uppmärksammade att fastigheten Gummastorp 2:28, där Askeröds vattentäkt är belägen, lagts ut till försäljning i december 2025. Den aktuella vattentäkten utgörs av en ursprungligen privat brunn som kommunen övertagit för att säkerställa dricksvattenförsörjningen i området.

Det inte ovanligt att vatten- och avloppsanläggningar ligger på privat mark, förutsatt att kommunen har nödvändiga rättigheter genom exempelvis servitut. I dessa fall är anläggningarna vanligtvis placerade på mark där de inte påverkar fastighetsägaren i någon större utsträckning, som i hagmarker eller på fält, vilket möjliggör goda förutsättningar för tillsyn, drift och underhåll. Situationen för fastigheten Gummastorp avviker dock från detta. Brunnen är placerad i direkt anslutning till bostadshuset, på gårdsplanen mellan byggnaden och en parkeringsyta. Brunnens placering innebär att kommunens vattentäkt befinner sig inom ett privat och välanvänt bostadsområde. Både den kommunala vattenförsörjningen och fastigheten är anslutna till samma brunn.

Denna lösning innebär flera risker och osäkerheter. En ny privat fastighetsägare hade, trots servitut, kunnat ha en mer restriktiv inställning till kommunens behov av regelbunden tillgång till brunnen för drift, tillsyn och underhåll. Brunnens närhet till bostad och parkeringsyta medför även en ökad risk för påverkan på råvattenkvaliteten, exempelvis vid spill, olyckor eller annan verksamhet nära brunnen. Det skulle även kunna uppstå svårigheter att vid behov anlägga en ersättningsbrunn, eftersom det kan kräva ytterligare markanspråk inom fastigheten.

Mot bakgrund av detta uppmärksammade Mittskåne Vatten Hörby kommun på situationen i syfte att kommunen skulle kunna ta ställning till om fastigheten borde förvärfvas av Hörby kommun, för att långsiktigt säkra kommunens rådighet över vattentäkten.

Kommunstyrelsen beslutade KS 2025-12-01 § 231 att ge kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten. Förvärvet har därefter genomförts av Hörby kommun.

Samverkansavtal

Mittskåne Vatten ansvarar för vatten- och avloppsverksamheten i Hörs kommun och Hörby kommun genom ett samverkansavtal mellan kommunerna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

VA-nämnden

Genom samverkansavtalet har kommunerna kommit överens om att samverka kring den allmänna VA-försörjningen genom en gemensam nämnd, **Nämnden för VA**, med Mittskåne Vatten som förvaltningsorganisation. Nämndens sammansättning, ansvar och uppdrag regleras i ett reglemente som beslutats av respektive kommunfullmäktige och som ska överensstämja med samverkansavtalet.

Syftet med samarbetet är att säkerställa en långsiktigt hållbar, funktionell och säker vatten- och avloppsförsörjning. Den gemensamma nämnden ansvarar för att förvalta, underhålla och bygga ut de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i respektive kommun.

Ansvarsfördelning

Respektive kommun är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom den egna kommunen.

Den gemensamma nämnden ansvarar, enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV), för huvudmännens operativa uppgifter, bland annat:

- förvaltning, drift, underhåll och utbyggnad av de allmänna VA-anläggningarna,
- debitering och administration av anläggnings- och bruksavgifter,
- indrivning av obetalda avgifter,
- handläggning och beslut om avbetalningsplaner för anläggningsavgifter enligt gällande lagstiftning (på delegation från respektive kommuns ekonomichef),
- beslut om avstängning av vattentillförsel enligt LAV,
- beslut enligt respektive kommuns ABVA och VA-taxa.

Nämnden ansvarar även för att vid behov lämna förslag till förändringar av VA-taxa, ABVA och verksamhetsområden enligt LAV till respektive kommun. Därutöver ska nämnden uppmärksamma behov av utökade verksamhetsområden när detta krävs med hänsyn till människors hälsa eller miljön.

Utöver lagstiftning och reglemente ska nämnden bedriva verksamheten i enlighet med samverkansavtalet samt samråda med berörda kommunala organ, myndigheter och andra relevanta aktörer.

Aktuell frågeställning

Hörby kommun har förvärvat fastigheten Gummastorp 2:28, där det finns en grundvattentäkt av strategisk betydelse för den framtida vattenförsörjningen.

Kommunen har framfört önskemål om att VA-kollektivet ska finansiera de kostnader som uppstår till följd av fastighetsförvärvet. Detta omfattar bland annat:

- räntekostnader för finansieringen av fastighetsköpet,
- avskrivningar,
- löpande driftkostnader,
- eventuella framtida rivningskostnader för befintliga byggnader.

Som motiv anges att förvärvet initierades av Mittskåne Vatten och att kostnaderna därför bör belasta VA-kollektivet.

Nuläge

VA-nämnden

I dag belastas inte VA-verksamheten med någon kostnad för den mark där vattenverk, pumpstationer eller andra VA-anläggningar är belägna.

När en kommun investerar i exempelvis ett nytt vattenverk aktiveras själva anläggningen som en anläggningstillgång och ligger till grund för beräkning av kapitalkostnader. Däremot ingår normalt inte kostnaden för markförvärv eller befintliga byggnader på fastigheten i VA-verksamhetens kapitalkostnader.

Att låta VA-kollektivet bära kapitalkostnader för markförvärv skulle därför innebära en förändrad princip jämfört med hur motsvarande fastigheter hanteras i dag inom både Hörby kommun och Hörs kommun.

Bedömning

Om Hörby kommun vill införa en modell där VA-verksamheten ersätter kommunen genom någon form av internhyra eller kapitalkostnad bör en tydlig bedömning göras av vilken del av fastigheten som faktiskt används för VA-verksamhet.

Fastighetsförvärv kan ofta ha flera syften än enbart VA-verksamhet, exempelvis:

- strategisk markreserv,
- beredskap och robusthet,
- framtida samhällsutveckling och exploatering,
- skydd av viktiga natur- och vattenresurser.

Dessa nyttor kommer inte enbart VA-kollektivet till del utan kan även avse kommunens ansvar gentemot skattekollektivet.

Enligt självkostnadsprincipen får kostnader som hör till kommunens skattefinansierade verksamhet inte överföras till VA-kollektivet. Om någon del av kostnaden ska belasta VA-verksamheten krävs därför ett tydligt och väl dokumenterat underlag som visar att kostnaden är direkt hänförlig till VA-verksamheten. Det är därför inte tillräckligt att konstatera att fastigheten har betydelse för VA-verksamheten. Om kostnader ska föras över till VA-kollektivet behöver det först göras en tydlig bedömning av vilken del av fastigheten och vilka kostnader som faktiskt är nödvändiga för att ordna och driva den allmänna VA-anläggningen. Det krävs även ett underlag som visar hur kostnaderna ska fördelas mellan VA-verksamheten och kommunens övriga verksamhet.

Det finns däremot inget hinder mot att kommunen finansierar kostnader som ligger utanför VA-kollektivets ansvar.

Konsekvenser av en ny modell

Att införa en modell med internhyra eller kapitalkostnader för fastigheter där VA-verksamhet bedrivs skulle innebära en ökad administrativ hantering. I så fall skulle eventuellt samtliga berörda fastigheter med VA-anläggningar behöva värderas, följas upp och fördelas mellan olika verksamheter utifrån nyttjandegrad. Eftersom det endast finns rättsligt utrymme att lägga kostnader på VA-kollektivet om dessa kostnader anses nödvändiga i vattentjänstlagen mening, se 30 § LAV, behöver modellen även säkerställa att kostnaderna är rättsligt motiverade och avgränsade i förhållande till kommunens övriga ansvar. Detta gäller särskilt om modellen ska tillämpas generellt och inte enbart vid nya strategiska fastighetsförvärv.

Detta skulle även innebära en förändring av den princip som hittills tillämpats i båda kommunerna.

VA-nämnden

Noterbart är även att om betydande belopp i form av kapitalkostnader för fastigheter där VA-verksamhet bedrivs landar på VA-kollektivet föreligger risk att taxan behöver justeras. Det leder i sin tur till att kommunfullmäktige behöver fatta nytt beslut om ny taxa.

Slutsats

Förvärvet har en koppling till VA-verksamheten, eftersom fastigheten omfattar en vattentäkt av betydelse för den allmänna vattenförsörjningen. Samtidigt är det fråga om ett fastighetsförvärv som kan ha flera nyttor och där kostnaderna inte utan vidare kan hänföras uteslutande till VA-verksamheten. Innan någon kostnadsöverföring eventuellt kan ske, behöver det utifrån en modell finnas ett tydligt och dokumenterat underlag som visar vilka kostnader som är nödvändiga för den allmänna VA-anläggningen och hur dessa ska avgränsas mot kommunens övriga ansvar. Att införa en modell med internhyra eller kapitalkostnader för fastigheter där VA-verksamhet bedrivs skulle innebära en ökad administrativ hantering och därmed ökande kostnader totalt sett.

Detta innebär sammantaget att Mittskåne Vatten föreslår att det inte görs någon kompensation från VA-kollektivet till skattekollektivet för förvärvet av Gummastorp 2:28 och att det inte införs någon modell med internhyra eller kapitalkostnader för fastigheter där VA-verksamhet bedrivs.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Avtal om samverkan inom VA KF 240522 § 59.signerad.pub
3. PM – Nödvändiga kostnader VA Strategi 260824

VA-nämnden

§ 45 Projekt 8180 - Renovering av Hörby vattenverk, etapp 1 - Hörby kommun

Dnr VA-2025-00089

Föredragande: Bo Kristensson

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Pågående arbete i samverkan Fas 1 (projektering).

Projektet är nu i Fas 1 (projektering) i samverkan med NCC. En inledande projektering har gjorts av det nya vattenverket och den kommer att översiktligt redovisas i samband med nämndsmötet.

De tidigare risker och nödvändiga åtgärder som entreprenören NCC och Mittskåne (MSV) vatten identifierat har tagits med i projekteringen. I nuläget finns det ingen indikation på större fördyrande kostnader än de som redovisats tidigare nämligen:

- **Osäkerheter i befintliga förhållanden:** Under genomgången har framkommit att delar av befintliga anläggningar och markförhållanden är svåra att fullt ut fastställa i förväg, vilket kräver fördjupade utredningar och anpassningar i projekteringen.
- **Äldretiget ledningsnät:** Befintliga huvudledningar för dricksvatten inom fastigheten och i anslutande väg är mycket gamla (från 1939). För att säkerställa en robust drift utan störningar under byggtiden har samtliga kritiska ledningar behövt förnyas samt kompletteras med nya spill-, dag- och råvattenledningar. Utökad kostnad ca 3,6 mkr.
- **Förberedelser i tidigt skede:** Inom ramen för samverkansarbetet har fler åtgärder behövt utredas och delvis genomföras redan i tidigt skede för att minska riskerna i kommande faser och säkerställa ett genomförbart projekt.
- **Lågreservoarens skick:** Åtgärder i befintlig lågreservoar har inte ingått i projektets omfattning, utan var ursprungligen planerade som en separat senare åtgärd. Undersökning visar dock omfattande skador i form av rostangrepp och urkalkning. Eftersom underlag för konstruktion saknas och statusen är dålig bedöms reservoaren ha nått sin tekniska livslängd. En renovering, om ens möjlig, skulle innebära lång byggtid och betydande risker för vattenförsörjningen för hela tätorten. Därför kommer en ny reservoar planeras i anslutning till det nya vattenverket.

Sökt utökat igångsättningstillstånd för att färdigställa Fas 1 (projektering)

Vid en genomgång av hela projektet "Hörby vattenverk 8180" har gett att det finns igångsättningstillstånd för totalt 13,59 mkr. De kostnader som är upparbetade i projektet fram till och med 2025 uppgår till 10,2 mkr.

Under augusti har MSV tagit fram en kalkyl som visar att för att färdigställa Fas 1 (projektering) krävs ett utökat igångsättningstillstånd om 12,21 mkr. Ansökan om

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

VA-nämnden

utökat igångsättningstillstånd har skickats in 2026-09-09 i enlighet med tidigare tjänsteskrivelse daterad 2026-05-28 och baserad på tidigare nerlagda kostnader samt den kalkyls som gjorts.

Kommande arbete och förberedelser inför Fas 2

Tidsplanen innebär att MSV tillsammans med NCC tar fram bygghandlingar som planeras vara färdiga till slutet av februari 2027, se tidsplan. Efter Fas 1 (projektering) kommer det att finnas bygghandlingar som är MSV:s egendom och som kommer att göra det möjligt att bygga ett nytt vattenverk i Hörby. I samband med framtagandet av bygghandlingar tas också ett riktpreis fram för byggandet av ett nytt vattenverk.

För att gå vidare till Fas 2 (byggnation) krävs ytterligare politiska beslut. Detta är planerat att ske under våren 2027 (mars-april).

Framtida komplettering DMS och spolvattenhantering

Vattenverket kommer i framtiden att kunna kompletteras med ytterligare rening om det kommer krav rörande DMV. Men det är inget krav som finns nuläget och finns inte med i det som nu projekteras.

I projekteringen förutsätts att spolvattnet hanteras på samma sätt som idag och släpps till dike i närområdet. Det finns dock möjlighet i framtiden att, efter att det gamla vattenverket rivs, anordna en infiltrationsdam för spolvattnet om det skulle bli aktuellt. Detta är inte med i projektet i nuläget.

Rivningen av det gamla vattenverket är i nuläget en driftskostnad som måste säkerställas i kommande budgetarbete.

Vad som ska ske med den gamla lågreservoaren är i nuläget oklart.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Tidsplan

VA-nämnden

§ 46 Projekt 9764-7156 - Ormanäs ARV delprojekt tillståndsansökan - Hörs kommun

Dnr VA-2025-00309

Föredragande: Disa Sandström och Jerry Carlsson

Beslut

VA-nämnden beslutar:

1. Ge Mittskåne Vatten i uppdrag att gå ut med förhandsinformation om att samverkansentreprenad för Ormanäs avloppsreningsverk annonseras till våren 2027.
2. Beslutet översänds till kommunstyrelsen i Hörs kommun för kännedom.

Ärendebeskrivning

Arbetet med tillståndsansökan har försenats till följd av behov av utökat samråd med Hörby kommun. På inrådan av anlita jurist kopplat till tillståndsansökan gjordes ett riktat samråd till Hörby kommun i mitten av augusti. Detta på grund av att det finns ett antal fastigheter i Hörby anslutna till Ormanäs avloppsreningsverk.

Hörby kommun har efterfrågat förlängd tid för yttrande till 31 oktober. Det formella yttrandet expedieras efter kommunstyrelsens sammanträde 12 oktober. Bedömningen är att tillståndsansökan kan färdigställas till nämndens möte i oktober under förutsättning att yttrande erhålls från Hörby enligt planerat.

Parallellt pågår framtagande av förfrågningsunderlag för upphandling av samverkan i syfte att säkerställa en effektiv tidsplan. Själva upphandlingen planeras att genomföras först efter att tillståndsansökan är färdigställd.

Under hösten går Mittskåne Vatten ut med förhandsinformation om att samverkansentreprenad för Ormanäs avloppsreningsverk kommer att annonseras till våren 2027.

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen i Hörs kommun

VA-nämnden

§ 47 Sammanträdesplan för VA-nämnden 2027

Dnr VA-2026-00163

Föredragande: Ulrika Östhall

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Sammanträdesplaneringen avseende VA-nämnden 2027 godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskansliet har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2027. Förslaget är utformat så att inga sammanträden sammanfaller med sportlov, påsklov eller höstlov.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser eftersom antalet sammanträden är samma som för 2026.

Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Förslag till sammanträdesplanering

Beslutet ska skickas till

Ansvarig för kansliets sidor på intranätet

Nämndens ledamöter och ersättare

Kansliet i Hörby kommun

VA-nämnden

§ 48 VA-chefen informerar

Dnr VA-2025-00571

Föredragande: Fredrik Löfqvist

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-chefen informerar om aktuella frågor:

1. Ansökan avloppsberedskap
2. Status vattensituationen under sommaren
3. Pågående investeringsprojekt Hörby/Höör
4. Förlikning i ärende angående anslutningsavgift i Höör
5. Nyhet om PFAS i SGU:s provbrunn i Höör
6. Grundvattenborrhör på Vibyholm 12
7. Slamtömning Östraby avloppsreningsverk
8. Mindre justeringar i KFVA
9. Uppföljning för tillskottsvattenarbetet
10. Provbörning Bosjökloster
11. Transformatorstationen vid Lyby ARV

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

VA-nämnden

§ 49 Redovisning av anmälningar 2026

Dnr VA-2025-00572

Föredragande: Ulrika Östhall

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna handlingar som kan vara av intresse för nämnden redovisas för densamma:

1. Överklagande av beslut M-2026-530, tillstånd för bergvärme Vibyholm 12
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-24 § 85
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-24 § 86
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-24 § 87
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2026-06-16 § 156
6. Nödvattenplan Mittskåne Vatten_Hörby och Hörs kommun KS 2026-05-26 § 131
7. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-26 § 131
8. Risk- och väsentlighetsanalys 2027
9. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-26 § 123
10. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 66

Beslutsunderlag

1. Överklagande av beslut M-2026-530, tillstånd för bergvärme Vibyholm 12
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-24 § 85
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-24 § 86
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-24 § 87
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2026-06-16 § 156
6. Nödvattenplan Mittskåne Vatten_Hörby och Hörs kommun KS 2026-05-26 § 131
7. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-26 § 131
8. Risk- och väsentlighetsanalys 2027
9. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-26 § 123
10. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 66

VA-nämnden

§ 50 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering 2026

Dnr VA-2025-00573

Föredragande: Ulrika Östhall

Beslut

VA-nämnden beslutar:

Redovisningen av beslut fattade på delegation läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut anmälda till VAN 2026-09-25

Undertecknat av följande personer

STEFAN LISSMARK

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-25 11:51:23

Transaktionsidentitet: 6814286D8EA12C626AE04E790DB6F478A0AD5403F7

Lars Håkan Evert Persson

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-25 11:52:41

Transaktionsidentitet: 8C7CF965AE0C6D0ED295D785EA25E4407E8D317E3E

ULRIKA ÖSTHALL

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-09-25 11:54:37

Transaktionsidentitet: 911a16cb6016539ff893fa44509f4783e139ab4538d810b0a23120553681d3ad

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost