

Höors Fastighets Bostads AB, Styrelse

Instans: Höors Fastighets Bostads AB, Styrelse

Tid och plats: , måndagen den 1 juni 2026 kl 12:45 – 14:01

Beslutande: Lars-Håkan Persson (M), Ordförande Stefan Gärdebring (SD)
Oscar Wassbjer (M), 1:e vice ordförande Anette Henriksson (M)
Evalisa Forshell (S), 2:e vice ordförande
Marie-Louise Palm (SD), 3:e vice
ordförande
Lars-Olof Andersson (C)

Paragrafer: § 35-50

Justeringens plats och tid: Elektroniskt, 2026-06-05, kl 13:00

Sekreterare: _____
Johan Lidmark

Ordförande _____
Lars-Håkan Persson (M)

Justerare _____
Anette Henriksson (M)

Förvaringsplats för protokollet Bolagets ärende- och dokumenthanteringssystem

Höors Fastighets Bostads AB, Styrelse**Övriga:**

Johan Svahnberg, kommunstyrelsens ordförande
Jesper Sundbärg, VD
Gunnar Elvingsson, bolagscontroller
Johan Lidmark, demokratisamordnare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ärende

§ 35 Mötets öppnande.....	4
§ 36 Upprop	5
§ 37 Fastställande av dagordningen	6
§ 38 Anmälan om jäv	7
§ 39 Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för protokollets justering	8
§ 40 Protokoll från föregående möte	9
§ 41 Ekonomisk uppföljning 20260430.....	10
§ 42 Finansrapport 20260430	11
§ 43 Budget 2027 och flerårsplan 2028-2029.....	12
§ 44 Långtidsplanering, investeringsplan 2027-2031	13
§ 45 Undersökning av förutsättningar batterilagring	14
§ 46 Information från VD	15
§ 47 Anmälningar för mandatperioden	16
§ 48 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering.....	17
§ 49 Övrigt.....	18
§ 50 Avslutning.....	19

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 35 Mötets öppnande

Dnr HFB-AB-2024-00014

Beslut

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 36 Upprop

Dnr HFB-AB-2024-00015

Sammanfattning av ärendet

Upprop av styrelsens ledamöter görs enligt lista. Samtliga ledamöter är närvarande förutom Arno Werner (MP) och Olle Krabbe (V).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 37 Fastställande av dagordningen

Dnr HFB-AB-2024-00016

Beslut

Höörs Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Dagordningen fastställs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 38 Anmälan om jäv

Dnr HFB-AB-2024-00017

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden noterar att ingen ledamot anmäler jäv.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iaktta saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut.

En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsför så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå enligt kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §. En förtroendevald är jävig, om

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, (Sakägarjäv, Intressejäv)
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, (Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, (Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, (Ombudsjäv)
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. (Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.).

§ 39 Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för protokollets justering

Dnr HFB-AB-2024-00018

Beslut

Höörs Fastighet Bostads AB beslutar:

1. Anette Henriksson (M) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras elektroniskt fredagen den 5 juni kl. 13.00.

Sammanfattning av ärendet

Om du som är utsedd att justera protokollet på grund av förhinder, var god kontrollera med ledamot/partikollega om denne kan utföra justeringen i ditt ställe.

Var god meddela kommunkansli, nämndsekreteraren om ovanstående i god tid före sammanträdesdagen.

Justering sker elektroniskt, BankID behövs.

Beslutsunderlag

Justeringschema Höörs Fastighets Bostads AB 2026

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 40 Protokoll från föregående möte

Dnr HFB-AB-2024-00019

Beslut

Höörs Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Protokollet från föregående möte läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll HöörFast_Bostad.signerad.pub_260413

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 41 Ekonomisk uppföljning 20260430

Dnr HFB-AB-2026-00023

Beslut

Höörs Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Ekonomisk uppföljning per 20260430 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning per 20260430 föreligger.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning apr 26 HFB AB

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 42 Finansrapport 20260430

Dnr HFB-AB-2026-00024

Beslut

Höörs Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Finansrapporten per 20260430 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Finansrapporten per 20260430 föreligger.

Beslutsunderlag

Översiktsrapport Finans HFB 260430

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 43 Budget 2027 och flerårsplan 2028-2029

Dnr HFB-AB-2026-00016

Beslut

Höors Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Budget för 2027 och flerårsplan 2028-2029 fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Ledningen för Höors Fastigheter har tagit fram ett förslag till budget för år 2027 och flerårsplan 2028-29 för HFB AB.

Budgeterat resultat efter finansiella poster uppgår till 6,0 mnkr år 2027, 6,1 mnkr för år 2028 och 5,0 mnkr år 2029. Resultaten för budgetperioden ligger klart över ägardirektivets resultatmål på statslåneräntan plus en procent.

Investeringsbudgeten år 2027 uppgår till 9 mnkr, 9 mnkr 2028 och 18 mnkr 2029.

Låneskulden beräknas amorteras med 26 mnkr under budgetperioden 2027-29 och låneskulden uppgår då till 368 mnkr vid utgången av 2029. Därefter kommer låneskulden att öka igen om byggnation i Kv. Lugnet påbörjas.

Soliditeten beräknas uppgå till 24,3 % vid utgången av 2027 och till 25,9% vid utgången av 2029.

Ägardirektivets målsättning om en soliditet på minst 17% uppnås därmed med god marginal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse HFB AB budget 2027

BUDGETDOKUMENT 2027 HFB AB till kallelse

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 44 Långtidsplanering, investeringsplan 2027-2031

Dnr HFB-AB-2026-00017

Beslut

Höörs Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Investeringsplan 2027-2031 fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Långtidsplanering, investeringsplan 2027-2031 föreligger.

Beslutsunderlag

Långtidsplanering, investeringsplan 2027 HFB AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höors Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 45 Undersökning av förutsättningar batterilagring

Dnr HFB-AB-2026-00022

Beslut

Höors Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Rapportering av ärendet görs 20260921.

Sammanfattning av ärendet

Höors Fastighets Bostads AB har fått i uppdrag av Höors kommunhus AB att undersöka förutsättningarna för batterilagring.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Höors Kommunhus AB, styrelse 2026-05-12 § 20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 46 Information från VD

Dnr HFB-AB-2024-00024

Beslut

Höörs Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Informationen från VD:n läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

VD informerar om aktuella frågor, se bildspel.

Beslutsunderlag

VD informerar, HFB 20260601, bildspel.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höors Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 47 Anmälningar för mandatperioden

Dnr HFB-AB-2024-00097

Sammanfattning av ärendet

Inga ärenden anmälda till mötet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höors Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 48 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Dnr HFB-AB-2025-00002

Beslut

Höors Fastighets Bostads AB:s styrelse beslutar:

Rapporten över delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bolaget redovisar vilka beslut som fattats på delegation. Inga beslut fattade på delegation redovisas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Bostads AB, Styrelse

§ 49 Övrigt

Dnr HFB-AB-2024-00028

Beslut

Styrelsen i Höörs Bostads AB beslutar:

Ny tidpunkt för rapportering av den interna kontrollpunkten Hyresavtal - garage, förråd och parkeringsplatser är 20260921.

Sammanfattning av ärendet

Den interna kontrollpunkten Hyresavtal - garage, förråd och parkeringsplatser skulle ha rapporterats vid styrelsemötet 2026-06-01.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 50 Avslutning

Dnr HFB-AB-2024-00025

Beslut

Ordföranden förklarar mötet för avslutat.

Undertecknat av följande personer

Lars Håkan Evert Persson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-04 20:36:49
Transaktionsidentitet: 8C5C57A9F1D773D1EAE7A09B41D6BE50690942E726

KARIN ANETTE HENRIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-05 15:12:54
Transaktionsidentitet: 8C24C48AA14AFCF26B4D112B373F9634459AB57305

Johan Lidmark

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-08 08:22:59
Transaktionsidentitet: 3F98AE6A92D739427181737D54AE6D5D72C85F1808

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost