

Höors Fastighets Lokal AB, Styrelse

Instans: Höors Fastighets Lokal AB, Styrelse

Tid och plats: måndagen den 13 april 2026 kl 15:15-16:35

Beslutande: Anders Netterheim (M), Ordförande Erik Mårtensson (KD)
Camilla Kampf (M), 1:e vice ordförande Björn Lindqvist (V)
Martin Zippert (S), 2:e vice ordförande Jan-Åke Roslund (C)
Arno Werner (MP) Eskil Öhrn (SD)

Paragrafer: § 15-33

Justeringens plats och tid: Elektronisk justering, 2026-04-17. Kl 13:00

Sekreterare: _____
Johan Lidmark

Ordförande _____
Anders Netterheim (M)

Justerare _____
Arno Werner (MP)

Förvaringsplats för protokollet I företagets ärende- och dokumenthanteringssystem

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse**Närvarolista****Övriga:**

Johan Svahnberg, kommunstyrelsens ordförande
Camilla Lindhe, VD HK AB
Jesper Sundbärg, VD
Per Linde, fastighetschef §§ 24-25
Gunnar Elvingsson, bolagscontroller
Magnus Rosenqvist, fackligt ombud
Gunilla D Skog, kanslichef
Johan Lidmark, demokratisamordnare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ärende

§ 15 Mötets öppnande.....	4
§ 16 Upprop	5
§ 17 Fastställande av dagordningen	6
§ 18 Anmälan om jäv	7
§ 19 Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för protokollets justering	8
§ 20 Protokoll från föregående möte	9
§ 21 Ekonomisk uppföljning 20260228.....	10
§ 22 Finansrapport 20260331	11
§ 23 Begäran om borgensram för 2027	12
§ 24 Redovisning av underhållsarbetet	13
§ 25 Förvaltningsuppdrag HFL AB - Kommunen	14
§ 26 Information från VD	15
§ 27 Redovisning av verksamhetsenkät.....	16
§ 28 Arbetsordning för styrelsen i Höörs Fastighets Lokal AB 2026	17
§ 29 VD-instruktion Höörs Fastighets Lokal AB.....	18
§ 30 Anmälningar för mandatperioden	19
§ 31 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering.....	20
§ 32 Övrigt.....	21
§ 33 Avslutning.....	22

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 15 Mötets öppnande

Dnr HFL-AB-2024-00019

Beslut

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 16 Upprop

Dnr HFL-AB-2024-00020

Sammanfattning av ärendet

Upprop av styrelsens ledamöter görs enligt lista. Samtliga ledamöter är närvarande förutom Helena Lindblom Ohlson (SD).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 17 Fastställande av dagordningen

Dnr HFL-AB-2024-00030

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Dagordningen fastställs med ett tillägg under punkt 18 Övrigt,
Introduktionsutbildning för nya ledamöter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 18 Anmälan om jäv

Dnr HFL-AB-2024-00021

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden noterar att ingen ledamot anmäler jäv.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iaktta saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut.

En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsför så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå enligt kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §. En förtroendevald är jävig, om

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, (Sakägarjäv, Intressejäv)
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, (Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, (Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, (Ombudsjäv)
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. (Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.)

§ 19 Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för protokollets justering

Dnr HFL-AB-2024-00022

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

1. Arno Werner (MP) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras elektroniskt fredagen den 17 april kl. 13:00.

Sammanfattning av ärendet

Protokollet justeras vanligen en vecka efter mötet.

Om du som är utsedd att justera protokollet på grund av förhinder, var god kontrollera med ledamot/partikollega om denne kan utföra justeringen i ditt ställe.

Var god meddela kommunkansli, nämndsekreteraren om ovanstående i god tid före sammanträdesdagen.

Justering sker elektroniskt, BankID behövs.

Höör Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 20 Protokoll från föregående möte

Dnr HFL-AB-2024-00023

Beslut

Höör Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Protokollet från föregående möte läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll HFL AB 260223

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 21 Ekonomisk uppföljning 20260228

Dnr HFL-AB-2026-00019

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Ekonomisk uppföljning per 20260228 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning per 20260228 föreligger.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning feb 26 HFL AB

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 22 Finansrapport 20260331

Dnr HFL-AB-2026-00020

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Finansrapport per 20260331 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Finansrapport 20260331 föreligger.

Beslutsunderlag

Översiktsrapport Finans HFL 260331

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 23 Begäran om borgensram för 2027

Dnr HFL-AB-2026-00016

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Höörs Fastighets Lokalaktiebolag anhåller om en borgensram hos Höörs kommun på 1 040 tkr för år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Som säkerhet för de lån som Höörs Fastighets Lokal AB (HFL

AB) tar upp används kommunal borgen från Höörs kommun. I samband med det årliga budgetarbetet så tar kommunfullmäktige beslut om borgensramar för de kommunala bolagen för det kommande verksamhetsåret.

Borgensramen för HFL AB är för närvarande 1 070 mnkr och aktuell låneskuld uppgår till 930 mnkr.

Företagets ledning har tagit fram en kassaflödesanalys som visar finansieringsbehovet de närmaste åren utifrån bedömt resultat och investeringsnivå. Enligt kassaflödesanalysen så uppgår bolagets planerade investeringar för perioden 2026-2027 inte till så stora belopp att borgensramen behöver höjas. Enligt nu kända förutsättningar beräknas låneskulden att uppgå till ca 1 010 mnkr vid utgången av år 2027.

Soliditeten beräknas överstiga den finansiella målsättningen på 10% under hela planperioden fram till 2029.

Bedömningen är att borgensramen kan sänkas med 30-40 mnkr för det kommande året men behöver sedan åter höjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse HFL AB borgensram 2027. 2026-04-02

Rapport HFL AB Kassaflöde 2027. 2026-04-02

Beslutet ska skickas till;

Kommunfullmäktige i Höörs kommun.

Höörs kommunhus AB.

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 24 Redovisning av underhållsarbetet

Dnr HFL-AB-2026-00021

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:
Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschefen informerar om underhållsarbetet.

Beslutsunderlag

Redovisning av underhållsarbetet HFL 20260413

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 25 Förvaltningsuppdrag HFL AB - Kommunen

Dnr HFL-AB-2026-00023

Beslut

Höors Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Höors Fastighets Lokalaktiebolag godkänner principerna för förvaltningsuppdrag och delegerar till VD att teckna förvaltningsavtal.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att kommunen gör strategiska fastighetsförvärv behöver byggnader i det tillkommande fastighetsbestånd förvaltas under tiden som nya planer för att utveckla fastigheterna tas fram.

Under de senaste åren har fastigheterna Hörnan 19, Stocken 3 och Björnen 1 förvärvats av kommunen. Sannolikt förvärfvas fler fastigheter med byggnader på i framtiden.

Kommunförvaltningen har inte en organisation anpassad för att hantera den tekniska och ekonomiska förvaltningen för dessa tillkommande fastigheter. Kommunen har därför bett Höors Fastighets Lokalaktiebolag om att föreslå avtal för dessa uppdrag.

En vanligt förekommande lösning i många kommunkoncerner är att förvaltningen utförs av det kommunägda fastighetsbolaget eller lokalbolaget genom avtal för fastighetsförvaltning och service, så kallade AFF-avtal.

Ett av Höors Fastigheters huvuduppdrag är förvaltning av fastigheter och hantering av hyresgäster. Höors Fastighets Lokalaktiebolag är således bäst lämpade att utföra förvaltningen av byggnader på kommunens fastigheter. Då förutsättningarna för den teknisk och ekonomiska förvaltningen och den arbetsinsats den medför skiljer sig avsevärt mellan olika objekt kommer objektsspecifika AFF-avtal med gränsdragningslista att upprättas. Objekt och därtill hörande AFF-avtal kan alltså tillkomma såväl som avgå.

Ersättning för uppdragen utgår enligt självkostnadsprincipen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förvaltningsuppdrag

Beslutet ska skickas till;

Kommunfullmäktige i Höors kommun.

Höors kommunhus AB.

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 26 Information från VD

Dnr HFL-AB-2024-00029

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:
Informationen från VD:n läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

VD:n informerar om aktuella frågor, se bildspel.

Beslutsunderlag

VD informerar HFL 20260413

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 27 Redovisning av verksamhetsenkät

Dnr HFL-AB-2026-00022

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

VD:n informerar om genomförd verksamhetsenkät.

Beslutsunderlag

Analys av HFL enkät

§ 28 Arbetsordning för styrelsen i Höors Fastighets Lokal AB 2026

Dnr HFL-AB-2026-00014

Beslut

Höors Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Arbetsordning för styrelsen i Höors Fastighets Lokal AB fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Bolaget har gjort den årliga uppdateringen av styrelsens arbetsordning.

Beslutsunderlag

Styrelsens arbetsordning.

§ 29 VD-instruktion Höörs Fastighets Lokal AB

Dnr HFL-AB-2026-00015

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

VD-instruktion i Höörs Fastighets Lokal AB fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Bolaget har gjort den årliga uppdateringen av VD-instruktionen.

Beslutsunderlag

VD-instruktion HFL AB

§ 30 Anmälningar för mandatperioden

Dnr HFL-AB-2024-00100

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om förändringar HFL ABs styrelse enligt följande;

Entlediga Jack Ljungberg (SD) från uppdraget som ledamot tillika 3:e vice ordförande i Höörs Fastighets Lokal AB.

Välja Eskil Öhrn (SD) till ny ledamot i Höörs Fastighets Lokal AB efter Jack Ljungberg (SD).

Välja Helena Lindblom Ohlson (SD) till ny 3:e vice ordförande i Höörs Fastighets Lokal AB efter Jack Ljungberg (SD).

Ledamöterna valdes av kommunfullmäktige 260311 och anmälades vid bolagsstämman 260407.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-03-11

§ 31 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Dnr HFL-AB-2025-00002

Beslut

Höörs Fastighets Lokal AB:s styrelse beslutar:

Rapporten över delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bolaget redovisar vilka beslut som fattats på delegation.

Beslutsunderlag

Rapport över delegationsbeslut Höörs Fastigheter

Höörs Fastighets Lokal AB, Styrelse

§ 32 Övrigt

Dnr HFL-AB-2024-00079

Beslut

Styrelsen i HFL AB beslutade att erbjuda en introduktionsutbildning för nya ledamöter

Sammanfattning av ärendet

En ny fråga anmäldes, Introduktionsutbildning för nya ledamöter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 33 Avslutning

Dnr HFL-AB-2024-00031

Beslut

Ordföranden förklarar mötet för avslutat.

Undertecknat av följande personer

ANDERS NETTERHEIM

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-17 13:18:51
Transaktionsidentitet: 1E554523EFAA3E5D72B398A1AF05AC5CF26057A31C

ARNO HANS JÖRGEN WERNER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-17 12:26:41
Transaktionsidentitet: 5B526E53EEB837D8DC5153FBB3BDA77739F72EB347

Johan Lidmark

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-17 13:53:27
Transaktionsidentitet: D99192B4E769D99B387AA2AC3F4B080C11C775750C

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost