

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Instans: Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid och plats: Mejerigatan 4, onsdagen den 6 maj 2026 kl 13:00-14:20

Beslutande: Johan Hårleman (M), Ordförande Göran Dahlgren (S)
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Kristina Toft (V)
Eskil Öhrn (SD), 3:e vice ordförande Marie-Louise Palm (SD)
Clas Kileskog Gärdebring (L) Morgan Liljenberg (M)
Erik Mårtensson (KD)

Paragrafer: § 26-38

Justeringens plats och tid: Protokollet justeras digitalt senast, 2026-05-11, klockan 09:00

Sekreterare: _____
Bianca Nilsson

Ordförande _____
Johan Hårleman (M)

Justerare _____
Eskil Öhrn (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt i Höors kommuns ärendehanteringssystem

Tillstånds- och tillsynsnämnden**Närvarolista****Ej tjänstgörande ersättare:**

Ardren Bermudez (S)
Terese Herrström (V)
Lars Andersson (SD)

Övriga:

Karl Rüter, plan- bygg- och projektchef
Natasa Curic, biträdande miljöchef
Mette Dymling, planarkitekt
Andreas Pallnéus, bygglovshandläggare
Bianca Nilsson, nämndsekreterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Innehållsförteckning

Ärende

§ 26 Upprop	4
§ 27 Fastställande av föredragningslistan.....	5
§ 28 Anmälan av jäv	6
§ 29 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering.....	7
§ 30 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, FOGDARÖD 7:5.....	8
§ 31 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, HÖRNAN 26	11
§ 32 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad, ÅBERG 6.....	14
§ 33 Ansökan om bygglov för komplettering av befintlig verksamhet, JULARP 18:8	17
§ 34 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkering 2026-04-01 tom 2036-04-01, BÄVERN 3.....	20
§ 35 Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden, Byggenheten	23
§ 36 Tillsynsplan inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2026	24
§ 37 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering.....	25
§ 38 Övrigt.....	26

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 26 Upprop

Dnr TTN-2023-00015

Ärendebeskrivning

Efter upprop över ledamöter och ersättare konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande utom ordförande Lars-Håkan Persson (M).

Johan Hårleman (M) tjänstgör som ordförande vid dagens sammanträde.

Morgan Liljenberg (M) tjänstgör för Lars-Håkan Persson (M).

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 27 Fastställande av föredragningslistan

Dnr TTN-2023-00016

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Föredragningslistan fastställs med tillägget att punkten "Övrigt" läggs till som sista punkt vid dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 28 Anmälan av jäv

Dnr TTN-2023-00017

Ärendebeskrivning

Ordföranden konstaterar att ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iakttä saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut. En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsfär så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet. Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå.

Kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §

En förtroendevald är jävig, om

1. saken angär honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, (Sakägarjäv, Intressejäv)
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angär eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, (Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, (Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller (Ombudsjäv)
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. (Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 29 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Dnr TTN-2023-00018

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Eskil Öhrn (SD) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras elektroniskt senast måndagen den 11 maj klockan 09:00.

Ärendebeskrivning

Justering sker elektroniskt på dag som bestäms på sammanträdet. Vid förhinder ska den föreslagna justeraren i första hand ersättas av den som inträder som ersättare. I andra hand ska nästa ledamot på justeringslistan träda in som justerare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 30 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, FOGDARÖD 7:5

Dnr TTN-2026-00022

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Förhandsbesked för avstyckning av två nya fastigheter beviljas för fastighet FOGDARÖD 7:5
2. Framtida bygglov villkoras med att bullerkrav för nybyggnation ska följas eller hälften av bostadens rum ska vara vända mot en luddämpad sida.
3. Hänsyn till risk för farligt gods ska tas och beskrivas i bygglovsskedet.

UPPLYSNINGAR

4. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
5. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
6. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
7. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 6690 kr (varav grannhörande 474 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av 2 nys fastigheter för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare: 1 stycken är tillfrågade då samtliga grannar ägs av samma exploatör.

Trafikverket har svarat att hänsyn för farligt gods ska beaktas för exploateringen enligt Länsstyrelsens rekommendationer. Eventuella skydds eller riskreducerande åtgärder får inte placeras inom vägområdet eller på Trafikverkets fastighet.

Vid nybyggnad så är det exploatörens/fastighetsägarens ansvar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

Väganslutning ska inte ske ut mot väg 13 utan mot kommunal väg i norr.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Översiktsplan: Antagen översiktsplan från 2018 anger oförändrad markanvändning för fastigheten. Samrådsförslaget för översiktsplanen 2026 anger fastigheten som en del av grannområdet Fogdaröds ängar och möjliggör utveckling.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 kap 41 § PBL Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. Lag (2025:974).

Av 9 kap 42 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft. Lag (2025:974).

Fastigheten Fogdaröd 7:5 har bullerproblematik och hänsyn för risker med farligt gods måste tas. Men under förutsättningar att dessa problem löses och redovisas i byggloven så ser förvaltningen inga hinder från att bygga två nya enbostadshus på fastigheten.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörs kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörs kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2026-61 9 FORB Tjänsteskrivelse
2. Ansökan
3. Situationsplan
4. Ritningar
5. Bullerutredning

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6. Trafikverkets remissvar

7. Orienteringskarta

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till
Sökande

Beslut ska skickas till
Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 31 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, HÖRNAN 26

Dnr TTN-2026-00016

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet HÖRNAN 26.

UPPLYSNINGAR

2. Lägeskontroll och kontrollplan ska inlämnas för slutbesked.
3. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
4. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslags tavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
5. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
6. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
7. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: **11 940** kr (varav grannhörande **2822** kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus har inkommit. Tillbyggnaden föreslås bli 13 m2 stor och placeras mot Eriksgatan. Tillbyggnaden hamnar 1,7 meter från fastighetsgräns mot gatan.

Sökande är NAMN

Hörande av sakägare: 6 stycken är tillfrågade. 3 har svarat ingen har något att erinra.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan:

Fastigheten ligger inom område med detaljplan 12-HÖK-290, antagen 1939. Stadsplanens syfte är att omvandla kvarteret till ett stadskvarter med bostadshus i upptill 3 våningar längst med gatorna och öppna gårdar. För att inte sluta kvarteret helt har prickad mark lagts in. Den aktuella fastigheten var redan vid planens antagande byggd men ansågs ändå inte tillräckligt relevant för att ges byggrätt. Prick mark lades över hela fastigheten. Planen genomfördes aldrig för kvarteret Hörnan men upphävdes heller inte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 kap 56 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvaka att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Startbesked ska ges enligt 10 kap. 23 § PBL för att godkänna att en åtgärd påbörjas.

Stadsplanen/detaljplanen har avgränsat prick marken i två zoner på kvarteret och fastigheten. En zon för att hålla avstånd till gatan och en zon för att hålla en öppning i kvarteret. Då stadsplanen/detaljplanens genomförande för kvarteret Hörnan aldrig genomfördes och den befintliga byggnaden har ett kulturhistoriskt värde på grund av sin ålder så kan en större avvikelse anses skälig. Byggnaden får samma linje mot gatan som de båda intilliggande byggnaderna på grannfastigheterna.

Ett antikvariskt utlåtande har tagits fram som stödjer den nya utformningen som inlämnats till förvaltningen.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är

Tillstånds- och tillsynsnämnden

oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Yrkanden

Clas Kileskog Gärdebring (L) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet HÖRNAN 26.

Eskil Öhrn (SD), Göran Dahlgren (S) och Erik Mårtensson (KD) yrkar bifall till Clas Kileskog Gärdebrings (L) yrkande.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att tillstånds- och tillsynsnämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Ansökan
3. Situationsplan
4. Ritningar
5. Antikvariskt utlåtande
6. Orienteringskarta

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare (kontrollera om det finns annan fastighetsägare än sökande)

Beslut ska skickas till

Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 32 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad, ÅBERG 6

Dnr TTN-2026-00019

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för ändrad utformning av nytt ställverk och nya byggnader för denna anläggning på fastigheten ÅBERG 6
2. Som kontrollansvarig godkänns NAMN

UPPLYSNINGAR

3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör på telefon 0413-282 04 för att boka tid för detta.
4. På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, fuktsäkerhetsbeskrivning, servis-anmälan till Mittskåne Vatten samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA. På tekniskt samråd ska även tomtens höjdsättning redovisas och godkännas för att onödiga markarbeten ska undvikas. Föreslagen färdig golv-höjd godkänns preliminärt men kan komma att justeras vid tekniskt samråd.
- Utstakning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och åtgärdens placering ska bestyrkas i kontrollplanen.
5. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
6. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
7. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
8. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
9. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 5269 kr
(varav grannhörande 1421 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om utformningsförändringar av bygglovet för nybyggnad av ställverksbyggnad har inkommit. Delar av byggnaden har höjts för att kunna bygga in alla delar av ställverkets skyddsvärda utrustning. Byggnaden har blivit 1 meter större på längden men kommer inte placeras närmare spåret än tidigare givet bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sökande är Krafringen Nät Ab

Hörande av sakägare: 3 stycken är tillfrågade. 2 har svarat.

2 har inget att erinra, 0 är negativa. Trafikverket är hörda pga närhet till järnvägen, Trafikverkets synpunkter är tillgodosedda.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Plan: Fastigheten ligger inom område med detaljplan "För västra delen av Höors köping, antagen 1941. Detaljplanen reglerar fastigheten till BFII. Bostäder friliggande i två våningar med en byggnadshöjd på 7,6 meter. Tak får inte ha en lutning mer än 30 grader.

Ställverket fanns på platsen redan 1947 enligt flygfoton och försörjer Höors tätort med el. Ställverket har byggts ut i flera omgångar sedan dess.

Ansökan avser en ny byggnad av ställverk då det finns en kapacitetsbrist på energiförsörjningen till Höors tätort. Även ledningar ska förstärkas till ställverket för att säkra kraftförsörjningen i framtiden. På grund av säkerhetshotet har krav på att ställverk byggs in i byggnader kommit. Detta medför att den nya byggnaden blir 10,5 meter hög. Delar av den befintliga anläggningen kommer att rivas. Nya byggnader kommer placeras närmare järnvägen men utanför den 15 meters gräns som Trafikverket har som skyddszon för tekniska anläggningar.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov får ges 9 kap 56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Ansökan avser en samhällsviktig användning som har funnits på fastigheten sedan minst 1947. Anläggningen är ombyggd och utbyggd under många omgångar där man ansett att åtgärden utgör en mindre avvikelse mot detaljplanen. Då avvikelsen tidigare är godkänd så anses det inte skäl av att anse att ombyggnationen i denna ansökan utgör en större avvikelse än tidigare bedömningar. Samtliga sakägare godkänner ansökan.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. BL-2024-112 22 FORB Tjänsteskrivelse
2. BL-2024-112 15 HOR.FLH.BR_02_006
3. BL-2024-112 15 HOR.FLH.BR_02_005
4. BL-2024-112 15 HOR.FLH.BR_02_003
5. BL-2024-112 15 HOR.FLH.BR_02_002
6. BL-2024-112 15 FLH HÖÖR BYGGLOVSHANDLING SI-001
7. BL-2024-112 15 FLH HÖÖR BYGGLOVSHANDLING DP-001
8. BL-2024-112 11 Orienteringskarta

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 33 Ansökan om bygglov för komplettering av befintlig verksamhet, JULARP 18:8

Dnr TTN-2026-00021

Föredragande: Andreas Pallnéus

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för komplettering av befintlig verksamhet i anslutning till den del av parken där fåret Shaun land finns på fastigheten JULARP 18:8
2. Startbesked ges, åtgärden får påbörjas.

UPPLYSNINGAR

3. Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
4. Beslutet om bygglov kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
5. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
6. Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
7. Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 21 498 kr (varav grannhörande 12 314 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för komplettering av befintlig verksamhet har inkommit.

Sökande är Skånes Djurpark Resort Ab.

På fastigheten JULARP 18:8 vill man komplettera med ytterligare en åkattraktion vid området kring Fåret Shaun land. En åkattraktion som bedrivs med hydraulik vilket innebär att den ska vara väldigt tystgående. Attraktionen är ca 5 meter hög och 9,5 meter bred med ett tillhörande operatörsbås för att manövrerar attraktionen om ca 2 m2 BYA. Runt om så uppförs ett 1,1 meter högt trästaket.

Hörande av sakägare: 26 är tillfrågade. 16 har svarat.

15 har inget att erinra, 1 är negativ.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

I det negativa yttrande som inkommit anger man att det redan innebär ett störningsmoment i vardagen, då en ljud slinga i loop som spelas upp "dygnet runt" som hörs väl in i sovrummet. Vidare så anges att för egen skull och för markens skull så skulle denna utökning innebära en negativ påverkan på miljön.

Sökande har förklarat att denna ljud slinga som går i loop endast ska vara i gång under verksamhetens öppningstider men att det har förekommit att denna har glömts att stängas av. Man har då vidtagit åtgärder för att minimera risken att detta ska glömmas på nytt genom att sätta en timer som stänger en viss tid.

Vidare så framför sökande att den nya åkattraktionen ska vara väldigt tystgående de den till största delen drivs på hydraulik. Enligt bifogat instruktionsbok så uppnås det i operatörsbåset som är placerad i direkt anslutning till attraktionen 65 dB varpå sökande då menar att ljudet vid berörd fastighet skulle vara långt under de naturliga bakgrundsljudet utomhus.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 3 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Bygglov ska ges enligt 9 kap. 57 § PBL för åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Startbesked ska ges enligt 10 kap. 23 § PBL för att godkänna att en åtgärd påbörjas.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40–43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar

Tillstånds- och tillsynsnämnden

ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Yrkanden

Eskil Öhrn (SD) och Morgan Liljenberg (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Beslutsunderlag

1. BL-2026-55 FORB Förslag till beslut - Tjänsteskrivelse
2. BL-2026-55 Orienteringskarta Jularp
3. BL-2026-55 1 skannat_mali543_2026-03-23-08-00-53 - Ansökan
4. BL-2026-55 4 TDS_D_MAGIC BIKES 6_Shaun the sheep_SKANES PARK_SE - Bild
5. BL-2026-55 6 A261 Orienteringsfigur - Situationsplan
6. BL-2026-55 6 A262 Kompl Fåret Shaun - Ritning
7. BL-2026-55 24 Yttrande på bygglovsansökan - Förtydligande från sökande angående ljud från attraktion

Beslut med beslutsunderlag

ska skickas till

Sökande

Beslut ska skickas till

Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 34 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkering 2026-04-01 tom 2036-04-01, BÄVERN 3

Dnr TTN-2026-00018

Föredragande: Mette Dymling

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Tidsbegränsat bygglov för parkering till och med 2036-04-01 beviljas för fastighet BÄVERN 3.
2. Startbesked ges, åtgärden får påbörjas.

UPPLYSNINGAR

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 7341 kr (varav grannhörande 1421 kr)

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkering 2026-05-06 tom 2036-04-01 har inkommit.

Sökande är Höors Kommun

Hörande av sakägare: 3 stycken är tillfrågade. 2 har svarat.

2 har inget att erinra, 1 är negativa. Ordförande i bostadsrättsföreningen Uttern 14 har angett att en parkeringsplats kommer ge ökad trafik på deras redan överbelastade väg.

Förvaltningen anser inte att Tvärgatan är överbelastad så som den klagande anger. En ny parkering för 30 bilar kommer innebära en ökad trafik på Tvärgatan men inte utgöra en sådan ökad belastning så att Tvärgatan blir överbelastad.

Kommunikation: Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

Tillstånds- och tillsynsnämnden**Bakgrund****Plan:**

Fastigheten ligger inom område med detaljplan 12-HÖK-363, antagen 1944.
Gällande detaljplan anger Industri-ändamål för området.

Översiktsplan:

Anger utveckling av ändrad stadsbebyggelse, Västra Stationsområdet.
Planprogram för Bävern 10 m fl Västra Stationsområdet är på väg för antagande.

Beslutsmotivering

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 kap 22 § PBL Det krävs bygglov för att utomhus anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats som tillsammans med övriga parkeringsplatser på en fastighet upptar en markyta som

Är större än 50,0 kvadratmeter i ett område som omfattas av en detaljplan, eller

Är större än 100,0 kvadratmeter i ett område som inte omfattas av en detaljplan

Av 9 kap 39 § PBL Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd som endast ska pågå under en begränsad tid får ansöka om ett tidsbegränsat bygglov.

Startbesked ska ges enligt 10 kap. 23 § PBL för att godkänna att en åtgärd påbörjas.

Västra Stationsområdets utveckling innebär att befintlig pendlarparkering försvinner på grund av förtätning. För att minska påverkan av nedstängningen av andra parkeringar behövs en tillfällig parkering anläggas innan en mer permanent lösning kan ordnas.

Parkering på industri-ändamål är inte planenligt men då åtgärden är tidsbegränsad och en ny detaljplan ska tas fram för att reglera ett större område anses åtgärden lämplig under en 10 årsperiod för att möjliggöra allmänhetens behov av pendlarparkering.

Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§ och 13 kap. 3 § PBL

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/tillstånds- och tillsynsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Tillstånds- och tillsynsnämnden, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om tillstånds- och tillsynsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller

Tillstånds- och tillsynsnämnden

organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till tillstånds- och tillsynsnämnden för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-280 00, e-post: tillstands-tillsynsnamnd@hoor.se

Beslutsunderlag

1. FORB Tjänsteskrivelse
2. 1 Ansökan
3. 4 Utformningsplan
4. 8 Grannes erinran
5. 10 Orienteringskarta

Beslut med beslutsunderlag ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslut ska skickas till

Sakägare

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 35 Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden, Byggenheten

Dnr TTN-2025-00056
Föredragande: Karl Rüter

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Ärendet återremitteras för att rätt version av delegationsordningen ska iordningsställas.

Ärendebeskrivning

Mindre justering av delegationsordningen för TTN byggenheten. Se gulmarkering i förslaget för att se vad som är förslag till att ändras.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Barnets bästa

Beslutet kan påverka barn positivt då de inte utsätts för skada vid de aktuella platserna och därför möjliggörs en meningsfull fritid och utomhusvistelse. Ingen barnkonsekvensbeskrivning har gjorts då det inte bedömts att det finns behov för en sådan.

Yrkanden

Göran Dahlgren (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för att rätt version av delegationsordningen ska tas fram till nästkommande sammanträde.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att tillstånds- och tillsynsnämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

FÖRSLAG -Reviderad delegationsordning för TTN - Byggenheten 260506

Beslutet ska skickas till

Delegaten,

Kansliet

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 36 Tillsynsplan inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2026

Dnr TTN-2026-00010

Föredragande: Natasa Curic

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Tillsynsplan 2026 inom miljö- och hälsoskyddsområdet antas och börjar gälla 2026-05-06.
2. Handlingsplanen för förorenade områden 2024 - 2027 antas som bilaga till tillsynsplanen och börjar gälla 2026-05-05.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplan 2026 för miljö och hälsoskyddsområdet ska ha en årlig genomsyn. En genomsyn görs med anledning av ändringar av lagstiftning, ny lagstiftning som träder i kraft, justering av tillsynsbehovet och intervall samt särskilda bedömningar vid förändrat tillsynsbehov.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse för tillsynsplan 2026 inom miljö- och hälsoskyddsområdet
2. UTKAST Tillsynsplan 2026 Miljö och hälsoskydd TTN 20260429.docx
3. Bilaga 1 Handlingsplan 2024-2028 Förorenade områden tillhörande tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet 2026

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten

Ekonomichefen

Kommunens författningssamling

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 37 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Dnr TTN-2023-00019

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Redovisningen av beslut tagna med stöd av delegering i mars 2026 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt den delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla delegeringen. Vid dagens sammanträde redovisas följande:

Delegationsrapport mars 2026.

Vill ni veta mer om ett ärende på listan, skicka ett e-postmeddelande till kansli@hoor.se i god tid innan mötet så får du en bättre rapport.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport mars 2026

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 38 Övrigt

Dnr TTN-2026-00025

Ärendebeskrivning

Det diskuteras gällande utbildning för nämnden i nya PBL. Nämnden önskar utbildning i nya PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande