Plats och tid	Lanhagen Ringvägen 5, den 22 oktober 2026 13.15-14.45
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef MoB Nathalie Kerst, Bygginspektör Emil Stille, Stadsarkitekt Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Axel Magnusson, GIS-ingenjör MN §83 Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 81 - 92
Underskrifter	Sekreterare ..... Frida Olsson Ordförande ..... Yvonne Hagberg Justerande ..... Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum	Myndighetsnämnden, 2026-10-22
Datum för uppsättande	
Datum för nedtagande	
Underskrift	..... Frida Olsson

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 81 **DNR: MA.2025.15**

Godkänna dagordningen

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare
Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 82 **DNR: MA.2025.16**

Val av justerare

Ärendebeskrivning
Protokollet justeras senast den 29/10 via e-signering.

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Marcus till justerare.

Beslutsmottagare
Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 83 **DNR: MA.2025.17**

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning
Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 84 **DNR: MA.2026.452**

Intern kontrollplan 2027

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen och att översända handlingen till KS och KF för vidare beredning.

ÄRENDEBESKRIVNING
Miljö- och byggnämnden ska varje verksamhetsår ta fram en plan för intern kontroll. Det är miljö- och byggchefen, i rollen som förvaltningschef, som ansvarar för att konkreta regler och anvisningar utformas för att upprätthålla en god intern kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Förvaltningschefer är skyldiga att löpande rapportera till kommunstyrelsen om hur den interna kontrollen fungerar, vilket görs minst två gånger per år.

Planen ska utformas med utgångspunkt från den omfattning och volym som verksamheten har och den riskanalys som har gjorts. Planen utgår från väsentlighets- och riskanalyser där risker identifieras och därefter tillskrivs sannolikhet och konsekvens.
Riskerna tillskrivs ett värde utifrån analys samt att ansvarig bedömer åtgärd och hantering. Från 2022 finns det en bruttolista framtagen med verksamhetsrisker som fortfarande är aktuell (bilaga 2). Utifrån den listan är även 2027 års verksamhetsmoment medtagna.

De risker som tas med i 2027 års plan är bland annat: fördröjd handläggningstid, hotfulla situationer, utebliven tillsyn, Geosecma anslutningsproblem, rutiner NIS2
- cybersäkerhetslagen och unika kompetenser/sårbarhet.

De som funnits med tidigare är bland annat *fördröjd handläggningstid* som har att göra med sårbarheten med unika kompetenser inom främst bygglovssidan. Sedan tas även rutinen *Geosecma anslutningsproblem* med eftersom det fortfarande finns en del kvar när det gäller kompetenshjälp ifrån leverantören Sokigo. Det är ett arbete som fortsatt behöver fokusas på med uppföljningsmöten med systemleverantören under 2027.

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 84 **DNR: MA.2026.452**

Rutiner kring NIS2 är en ny kontrollpunkt från och med 2026 med anledning av att cypersäkerhetslagen som trädde i kraft i januari 2026. Därför finns denna rutin med även under 2027.

Unika kompetenser/sårbarhet finns med även under 2027 eftersom vi har två nya medarbetare på två befattningar, vilket gör att frågan är fortsatt aktuell att säkerställa kompetenskraven på dessa tjänster.

För miljö- och byggnämnden
Magnus Jönsson
Förvaltningschef Miljö- och byggnämnden

Sändlista
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Bilagor
Bilaga 1 - Plan för intern kontroll 2027 Miljö- och byggnämnden
Bilaga 2 - Bruttolista från 2022 med aktuella verksamhetsrisker

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 85 **DNR: MA.2026.370**

Miljö- och byggpris 2026

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att tilldela Miljö- och byggpriset för år 2026 till Peter Thormalm för renovering av hyresfastighet i Långemåla.

Ärendebeskrivning
Kommunen delar årligen ut ett miljö- och byggpris för vällovliga insatser inom miljö- och byggområdet. Nomineringar ska vara kommunen tillhanda innan den 1 oktober och ett förslag mottogs innan detta datum:

- Renovering av hyresfastigheter i Långemåla, utfört av Peter Thormalm

Prisets stadgar
Högsby kommuns miljö- och byggpris delas varje år ut för att stimulera bra insatser för vår gemensamma livsmiljö. Detta ska ses som en belöning för ett bra miljöarbete eller god byggnadskonst.

Med miljö menar vi både naturvård och miljöskydd. God byggnadskonst kan omfatta både ny arkitektur och väl utförd byggnadsvård. Priset kan ges till antingen enskilda personer, företag, föreningar eller organisationer som utfört ett arbete eller en åtgärd enligt ovan i Högsby kommun. Priset delas ut till byggherren eller den som låtit utföra åtgärden.

Med naturvård menas att man vill värna om specifika livsmiljöer och de djur och växter som lever där, i syfte att bevara och gynna den biologiska mångfalden. Miljöskydd däremot handlar om att förebygga eller eliminera avfall och utsläpp till mark, vatten och luft, men även andra miljöolägenheter som orsakas av människan.

God byggnadskonst avser här byggande som tillför värdefulla kvaliteter för sin omgivning och sina brukare, som är hållbart såväl estetiskt, funktionellt, tekniskt som miljömässigt.

Förslag på lämpliga kandidater ska vara miljö- och byggkontoret tillhanda senast 1 oktober årligen. De som lämnar förslagen ska motivera sitt förslag och uppge eget namn och telefonnummer eller adress.

På kommunen är det Miljö- och byggnämnden som beslutar om vem som ska utses till mottagare av Högsby kommuns miljö- och byggpris. Prissumman ska vara 5 000 kronor. Utdelningen av priset och ett diplom görs av Miljö- och

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 85 **DNR: MA.2026.370**

byggnämndens ordförande vid kommunfullmäktiges decembersammanträde. Nämndens ordförande kan besluta att priset delas ut på annan plats, varvid pristagaren istället tillkännages vid fullmäktiges sammanträde.

Nomineringen av renoveringen i Långemåla av en grupp hyreslägenheter intill sporthallen lämnades in av Mikael Jonnerby, boende i byn. Motivering var att fastigheten länge har haft eftersatt underhåll, men nu möjliggörs inflyttning till fräscha lägenheter.

Fastigheten Långemåla 6:26 förvärvades av Peter Thormalms företag våren 2026 och en in- och utvändig renovering är i full gång. Fastigheten omfattar tio lägenheter och upprustningen har redan gett resultat i att man har gått från två uthyrda lägenheter till att sju lägenheter är bebodda eller bokade. Lägenheterna är till nytta för både permanentboende och korttidsboende i samband med exempelvis planteringsarbete eller revision av bruket i Mönsterås. Renoveringen bedöms vara klar vad gäller huvuddelen av beståndet till nyåret.

Den nominerade bedöms vara en värdig pristagare utifrån prisets syften och kommunens vision om en nytänkande landsbygd där lokala krafter utvecklar sin närmiljö. Projektet är också helt i linje med kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning, där behovet av attraktiva hyreslägenheter i ytterorterna pekas ut som ett klart bristområde. Beslut fattas på sammanträdet.

Beslutsmottagare
Nominerad pristagare
Förslagslämnare
Kommunfullmäktige (för prisutdelning)
Stadsarkitekten

Bilagor
Nominering
Bildbilaga

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 86 **DNR: MA.2025.18**

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Strand- och planavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 87 **DNR: MA.2025.19**

Information från Bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning
Byggavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 88 **DNR: BYGG.2026.388**

Ansökan om bygglov för om- & tillbyggnad av flerbostadshus

MELLBY 5:41, Christer Ahlgren, ÅGATAN 7, 57734, HULTSFRED

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för ombyggnad av flerbostadshus med stöd av kap. 9 §57, PBL.
2. Godta Jesper Linnér med behörighet K som kontrollansvarig.
3. Fastställa avgiften till 8 129 kr.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked uppgår till 8 129 kr. Fakturan skickas separat.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har byggherren utsett Jesper Linnér, Venusvägen 28, 392 46 Kalmar. Den kontrollansvarige är certifierad genom KIWA, med Behörighet K, och giltighet till och med 2030-03-27.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ombyggnad och ändrad användning av ett befintligt bostadshus i två våningar på fastigheten Nygatan 11 i Berga. Byggnaden är uppförd i funktionalistisk stil och har enligt uppgift stått oanvänd under ett antal år. Byggnadsåret har inte redovisats i ansökan.

Efter ombyggnaden ska byggnaden inrymma en privat bostadsdel för permanentboende samt fem gästrum för korttidsuthyrning. Två gästrum placeras på entréplanet och tre på övre planet. Samtliga gästrum förses med egna badrum men saknar egna kök. Den befintliga köksdelen och vinden ska enbart användas för privat bruk.

Ombyggnaden omfattar även omfattande förändringar av byggnadens yttre utformning. Den befintliga putsade fasaden föreslås tilläggsisoleras utvändigt med cirka 240 mm mineralull och kläs med stående träpanel i ljus, naturlig träkulör. Befintliga fönster och ytterdörrar ska bytas ut mot nya i antracitgrå kulör. Även nya franska balkonger med mörkgrå räcken planeras. Det

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

befintliga mörkröda taket behålls, men kompletteras med åtta takfönster, fyra på vardera takfallet.

På fastigheten planeras även en altan om cirka 56 m², varav en del om cirka 24 m² förses med öppnings- och stängningsbart tak. I anslutning till byggnaden anordnas åtta parkeringsplatser. Befintlig in- och utfart samt garageinfart ska behållas.

Byggnadens befintliga karaktär med putsade fasader kommer genom den föreslagna tilläggsisoleringen och fasadbeklädnaden att förändras påtagligt. Åtgärderna innebär att byggnadens nuvarande arkitektoniska uttryck ersätts med en annan fasadutformning.

Planförutsättningar
För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser.

Sakägaryttranden
Berörda sakägare har, i enlighet med 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), getts möjlighet att yttra sig över ansökan till och med den

Skäl till beslut
Den föreslagna åtgärden innebär att ett befintligt bostadshus byggs om och delvis ändrar användning för att möjliggöra korttidsuthyrning i kombination med permanentboende.

Byggnaden har en funktionalistisk utformning med putsade fasader. Den föreslagna utvändiga tilläggsisoleringen och beklädnaden med träpanel innebär en påtaglig förändring av byggnadens ursprungliga arkitektoniska uttryck. Även byte av fönster och dörrar påverkar byggnadens karaktär.

Vid ändring av en byggnad ska hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Samtidigt ska hänsyn tas till behovet av att förbättra byggnadens tekniska egenskaper, däribland energihushållningen.

Förvaltningen bedömer att de föreslagna åtgärderna medför en betydande förändring av byggnadens utseende men att förändringarna, vid en samlad bedömning, kan godtas med hänsyn till byggnadens fortsatta användning och behovet av upprustning.

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 88 **DNR: BYGG.2026.388**

Den ändrade användningen med fem rum för korttidsuthyrning bedöms vara förenlig med byggnadens förutsättningar, under förutsättning att tillämpliga tekniska egenskapskrav avseende bland annat brandskydd, tillgänglighet och ventilation uppfylls. Dessa frågor hanteras vidare inför startbesked.

Sammantaget bedömer förvaltningen att den föreslagna åtgärden kan godtas och att förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger.

Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan

57 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Startbesked

Startbesked kan inte lämnas i samband med beslut om bygglov eftersom det tekniska underlaget ännu inte är komplett.

Innan startbesked kan meddelas behöver byggherren bland annat inkomma med förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, redovisning av ventilationslösning samt handlingar som visar hur tillgänglighetskraven ska uppfyllas.

Med hänsyn till åtgärdens omfattning och den planerade verksamheten med korttidsuthyrning bedöms tekniskt samråd krävas.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat startbesked.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 88 **DNR: BYGG.2026.388**

Beslutsmottagare
Sökande
Kontrollansvarig
Kungörelse till Rågrannar
Kommunens anslagstavla

Bilagor
Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i ansökan
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till **miljoochbygg@hogsby.se**

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 89 **DNR: BYGG.2023.549**

Brandskad byggnad

BÖTTERUM 1:68, Abdul Malik Rifaat Ahmed Jarghon, Alsättergatan 30 A, 584 32, Linköping

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att låta genomföra nedan angivna åtgärder på fastigheten Bötterum 1:68 på bekostnad av lagfarna ägaren Abdul Malik Rifaat Ahmad Jarghon med särskilt registreringsnummer (GD-nummer) 302477-8353.

att de åtgärder som ska vidtas är följande:

- Erforderlig provtagning och analys av befintligt rivningsavfall för att klarlägga förekomst av hälso- eller miljöfarliga ämnen
- Ansöka om erforderliga tillstånd.
- Genomföra rivningsåtgärder.
- Återställande av fastigheten till ett vårdat och säkert skick.

att ansöka om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten.

att beslutet gäller omedelbart.

att uppdra byggnadsinspektör att redovisa kostnadskalkyl samt praktiska och ekonomiska konsekvenser som genomförandet innebär, för kommunstyrelsen inför beslut om genomförande.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bortföring av rivningsavfall från brandskadat bostadshus. Byggnaden revs våren 2023 i samband med en brand men rivningsavfallet har lämnats osorterat på fastigheten. Vite har dömts ut till föregående fastighetsägare men inga åtgärder har ännu vidtagits. Det har noterats sönderbrutna eternitskivor innebärande kontaminering av resterande avfall. Det har även noterats nedgrävda oljetunnor.

Skäl till beslut

En tomt ska, enligt 8 kap. 15 § PBL första stycket, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Beslutet har föregåtts av ett rivningsföreläggande (egentligen ett åtgärdsföreläggande, se mark- och miljödomstolens dom i mål P 2768-26), MN § 104 2025-08-28. Beslutet innehöll upplysning om att åtgärder kan komma att vidtas på fastighetsägarens bekostnad.

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 89 **DNR: BYGG.2023.549**

Nämnden kan, enligt 11 kap. 27 § PB 3 st., om ett föreläggande inte har följts, besluta att åtgärden kan vidtas genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, om upplysning om detta har skett enligt 28 § samma kapitel.

Enligt 11 kap. 29 § ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd enligt 27 § tredje st.

Enligt 11 kap. 38 § får nämnden besluta att ett beslut enligt 27 § samma kapitel får genomföras omedelbart trots att beslutet inte fått laga kraft.

Enligt 11 kap. 46 § PBL gäller ett rivnings- eller åtgärdsföreläggande mot den nya ägaren om fastigheten byter ägare.

Kommunicering
Ny lagfaren ägare ges inför Miljö- och byggnämndens sammanträde, 2026-10-22, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2026-10-13 eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar
Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare
Fastighetsägare med delgivningskvitto
KS

Bilagor
Bilaga 1 - Bildbilaga från platsbesök 2026-10-13
Bilaga 2 - Uppskattning av inledande kostnader
Bilaga 3 - Tillsynsrapport
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 90 **DNR: MA.2025.20**

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning
Miljöavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 91 **DNR: MA.2025.21**

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning
Redovisning av postlistan för perioden 260917-261022

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

MN § 92 **DNR: MA.2025.22**

Redovisning Delegationsbeslut 2025

Ärendebeskrivning
Redovisning av delegationslistan för perioden 260917-261022

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

Yvonne Viktoria Hagberg
sz8/zilzhHhJ7PVFy7Tlmg
2026-11-02 14:51:43Z
BankID Mobile

CARL RUNE MARCUS CARLSSON
V.ordf
pp915yI1ACKJJ7jLcZTK2Q
2026-11-02 17:28:43Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll MN 261022.pdf *SHA256: d8dd4bc0923e4b0f6fcaabbc58ef60716f50e7140d17dcfa6fe1a200d5d07659*

Addo Sign ID-nummer: 3446885c-6bba-4913-a33f-bc76d461a716

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.