

Plats och tid	Notariat, den 22 maj 2026 10.00-11.00
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Förvaltningschef MoB Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 39 - 48
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson (Lina Danlid Burke MN §47)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2026-05-22

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 39

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 98b371e0-7fa7-4d3c-a527-8b4bb51b2cdf

MN § 40

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 28/5 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Marcus Carlsson till justerare.

Marcus Carlsson (KD), har anmält jäv i MN §47, ärende TPBL.2026.199 avseende Högsby 1:57.

Med anledning av detta deltar han inte i handläggningen eller beslutet i ärendet.

Med anledning av detta utses Lina Danlid Burke (C), ledamot, att justera MN §47 i hans ställe.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 41

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Miljö- och byggnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

Högsby kommun:

KS tog det historiska beslutet att gå vidare med renovering av kommunhuset. Det var ett enigt beslut och nästa steg är att kommunfullmäktige bekräftar beslutet den 8 juni.

Finansieringen ska göras genom försäljning av skogstillgångar.

Vår säkerhetsskyddschef slutar 31 maj. Planen är att lösa uppdraget internt.

Ledningsdokumentet med kommunens ledningsorganisation är på gång att uppdateras (EJ KLART). Från 1 januari 2027

Fyra chefsnivåer i kommunen:

1. Kommunchef
 2. Förvaltningschef (ansvarig för nämnd eller utskott/styrelse + ekonomichef och personalchef, undantag är samhällsservice och teknik som inte har ett eget utskott)
 3. Områdeschef (Avdelningschef i andra kommuner, basenhetschef i Region Kalmar län)
 4. Första linjens chef (Enhetschef, rektor, verksamhetschef, kultur- och fritidschef)
- ~~Arbetsledare~~ tas bort (enda undantagen säkerhetsskyddschef som inte har personalansvar men lagkrav)

Fem förvaltningar på tjänstemannanivån enligt politisk organisation från 1/1 2027:

”förvaltningsbegreppet” blir centralt: Kommunledningsförvaltningen, Förvaltningen för Samhällsservice och teknik, Socialförvaltningen, Barn- och utbildningsförvaltningen och Miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggförvaltningen:

- Arkiv- och möbelflytt – Kommunchef ska göra en upphandling för flytt av vårt arkivmaterial. Planen är flytt efter sommaren.
- Semestrarna börjar närma sig – avsluta pågående ärenden
- Budget 2027 – bemanning, uppdrag (beslutet från april förorenade markområden är expedierat till KLU/KS)
17 områden behöver riskklassas
- Ny utbildning till nya nämndsledamöter i februari/mars
- JO-anmälan

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 42

DNR: MA.2025.385

Budget och uppföljning 2026

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna information.

Ärendebeskrivning

Det ekonomiska utfallet, som en prognos för helåret ligger för nämnden till och med april på ett överskott på 410 000 kronor. En viss eftersläpning av intäkter kan finnas men i övrigt hålls budgeten på kostnadssidan enligt plan. Nämnden lämnade en liknande ekonomisk prognos förra året vid den här tiden.

Ett överskott på bostadsanpassningsbidraget finns med i överskottet i övrigt är det en vakanshållen tjänst, lite högre tillsynsintäkter och föräldraledighet som utgör den huvudsakliga förklaringen till att resultatet ligger på ett överskott för perioden.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1

MN § 43

DNR: MA.2026.261

Dataskyddsefterlevnad Miljö- och byggnämnden 2026

Ärende: Information om årlig enkät för dataskyddsefterlevnad

Bakgrund:

Som en del av det systematiska arbetet med dataskydd och efterlevnad enligt gällande regelverk genomförs årligen en enkät avseende dataskyddsefterlevnad.

Förvaltningen har nu mottagit årets enkät/frågeformulär och genomfört besvarandet.

Ärendet:

Den ifyllda enkäten, inklusive samtliga svar, bifogas denna tjänsteskrivelse och kommer även att tillgängliggöras för ledamöterna i samband med kallelsen till sammanträdet.

Syftet med enkäten är att ge en övergripande bild av verksamhetens arbete med dataskydd och efterlevnad, samt att identifiera eventuella utvecklingsområden.

Bedömning:

Informationen föreslås delges nämnden för kännedom.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Bilagor

Bilaga 1 - Svar frågeformulär dataskyddsefterlevnad 2026

MN § 44

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och planavdelningen informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Addo Sign ID-nummer: 98b371e0-7fa7-4d3c-a527-8b4bb51b2cdf

Addo Sign ID-nummer: 98b371e0-7fa7-4d3c-a527-8b4bb51b2cdf

MN § 46

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen informerar om sin verksamhet.

Lantbruk: Målet är att under 13 veckor i år ha gjort alla besök – tidplanen beräknas hålla.

Miljöfarliga verksamheter: Enligt plan.

Enskilda avlopp och bostadstillsyn: Fråga om hjälp ställs till Kalmar kommun. Ingen möjlighet i år om hjälp.

Myndighetsgemensam tillsyn om välfärdsbrottslighet: Kontaktperson från oss är utsedd. Polisen vill ha ”en väg in”

Livsmedelstillsynen: Håller tidplan ännu.

Skadedjur: Radioinslag om ett ärende i Ruda. Fällor uppsatta.

Nedskräpning / olovlig eldning: Ett ärende är polisanmält – ärende uppstartat av åklagare gällande misstänkt miljöbrott

Luftmätning: Pågår enligt plan, AME hjälper till att sätta upp mätupprustning

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 47

DNR: TPBL.2026.199

Tillsynsärende användning av parkeringen

HÖGSBY 1:57, HÖGSBY SPARBANK, BOX 134, 57 923, HÖGSBY

JÄV

Marcus Carlsson (KD), har anmält jäv i ärende TPBL.2026.199 avseende Högsby 1:57.

Med anledning av detta deltar han inte i handläggningen eller beslutet i ärendet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd.

Ärendebeskrivning

Ett klagomål har inkommit att parkeringen på fastigheten Högsby 1:57 har nyttjats under byggnationstiden. På fastigheten har ett arbete för utökning av parkeringsplatser pågått till och med hösten 2025. Klagomålet inkom 2026-04-01. Platsbesök genomfördes 2026-04-15.

Kommunicering

Fastighetsägaren ges inför miljö- och byggnämndens sammanträde, 2026-05-22, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2026-05-06, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast 2026-05-20.

Yttrande

Klagande har inkommit med yttrande vid två tillfällen 2026-05-07 samt 2026-05-15, se fullständiga yttrande i bilagor. En ytterligare skrivelse inkom 2026-05-19, den är dock riktad mot fastighetsägaren och är av civilrättslig karaktär och berörs inte i aktuellt ärende.

I yttrandet från 2026-05-07 yrkar klagande att nämnden ska följa 11 kap. PBL och besluta om byggsanktionsavgift och användningsförbud. Yrkandet grundar sig på fyra punkter. Den första punkten berör nämndens ansvar att döma ut byggsanktionsavgift. I den andra punkten hävdar klagande att nämnden hänvisar i beslutet till bygglovsbeslut beviljade på nämnden 2026-04-17, alltså beslut tagna efter överträdelsen. I den tredje punkten lyfter klagande otydligheter kring datumen för platsbesök; i kommunicerad tjänsteskrivelse stod det att platsbesök gjordes 2026-04-22 medan det i underlaget stod 2026-04-15. I den sista punkten menar klagande att riskbedömningen är felaktig och att det föreligger fara för människors liv och hälsa.

MN § 47

DNR: TPBL.2026.199

I yttrandet inkommet 2026-05-15 kompletterar klagande sitt yrkande med hänvisning till nya rättsfakta; Länsstyrelsens i Kalmar läns beslut att bevilja inhibition i ett av de två överklagade bygglovsbesluten på den aktuella platsen. Klagande yrkar att förvaltningen reviderar sitt förslag till nämnden med följande förslag; att nämnden beslutar om lagstadgad byggsanktionsavgift för det olovliga ibruktagandet samt att miljö- och byggkontoret omedelbart utfärdar ett interimistiskt användningsförbud förenat med löpande vite. Kompletteringsyrkandet grundar sig i tre punkter. I den första punkten lyfter klagande att det olovliga ibruktagandet är rättsligt fastställt under perioden 17/4–13/5. Klagande hänvisar till länsstyrelsens beslut om att nämndens bygglovsbeslut inte får verkställas under fyra veckors fristen; all användning av parkeringen sker då utan lagstöd. I den andra punkten lyfter klagande ett fortsatt olovligt nyttjande av parkeringen; trots länsstyrelsens inhibitionsbeslut. I den tredje punkten menar klagande att det olovliga ibruktagandet är juridiskt verifierat för den gångna perioden och nämnden saknar lagligt stöd att avsluta ärendet utan åtgärd. Enligt plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut vid konstaterad överträdelse.

Motivering

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningar för och behovet att ingripa eller beslut om påföljd enligt 11 kap. plan och bygglagen.

På aktuell plats finns en befintlig parkering. Pågående arbeten i anslutning till parkeringsplatsen har varit avstannade sedan hösten 2025. Det handläggs för närvarande två mark- och bygglovsärenden med alternativa utformningar kopplat till en utökning av parkeringsplatserna. Parkeringen har bevisligen nyttjats 2026-04-01 och 2026-04-02 (foton från klagande) samt 2026-04-15 (foton från platsbesök).

Klagande har i sina två yttrande påpekat att nämnden ska döma ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL. Det finns visserligen ett krav att nämnden ska döma ut sanktionsavgift, men endast vid bedömningen om att en överträdelse har skett. Nyttjandet av den befintliga parkeringen har skett innan och efter beslut om bygglov men beslut om startbesked har inte meddelats. Det är endast olovligt att ta ett byggnadsverk i bruk innan slutbesked för de delar som omfattas av ett startbesked, se 10 kap. 4 § PBL. Nämnden finner därmed att ingen överträdelse har ägt rum.

Att den befintliga parkeringsplatsen har nyttjats under handläggningen fram till startbesked bedöms inte påverka vare sig enskilt eller allmänt intresse. Det bedöms inte heller vara förenat med risker för människors liv eller hälsa.

Miljö- och byggnämnden finner således inget behov att ingripa i aktuellt skede.

MN § 47

DNR: TPBL.2026.199

Lagrum

10 kap. 4 § PBL

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

11 kap. 5 § PBL

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.
Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Fastighetsägare
Klagande

Bilagor

Foton från klagande
Foton från platsbesök
Yttrande från klagande 2026-05-07
Yttrande från klagande 2026-05-15
Hur man överklagar

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



LINA DANLID BURKE
6e20ee1e-ade1-4cdd-8faf-987b10137190

2026-05-22 13:53:09Z
BankID Mobile

Yvonne Viktoria Hagberg
9965c157-98f1-4edd-afbb-04c932bd3fbe

2026-05-24 15:39:12Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

MBND_2026-05-22_MN § 47_TPBL.2026.199.pdf

SHA256: bf2244fc4f4a4020b7346030ad3abd31f291561e16deeff219115c1a5b33fad1

Addo Sign ID-nummer: 59030b84-8735-495d-be77-7bb702dd3557



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

MN § 48

DNR: TPBL.2026.198

Anmälan om ovårdad fastighet Södra Storgatan 5 Berga

MELLBY 44:2; MELLBY 55:2, Tony Åkesson, JUNGNERGATAN 23 LGH 1102, 57 232, OSKARSHAMN

Delvis raserad byggnad

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

1 a. att förelägga Tony Sven-Åke Åkesson (19770315-2970), i egenskap av ägare till fastigheten Mellby 44:2, Mellby 55:2 samt Mellby 56:2, att omedelbart anordna stängsel för förhindra åtkomst till byggnaden.

1 b. att förena stängselföreläggandet ovan med ett löpande vite om 5 000 kr varje vecka som föreläggandet inte följs.

2 a. att förelägga Tony Sven-Åke Åkesson (19770315-2970), i egenskap av ägare till fastigheten Mellby 44:2, Mellby 55:2 samt Mellby 56:2, att vidta åtgärder för att sätta byggnaden i stånd, se åtgärdsbilaga. Åtgärder ska vara vidtagna senast 30 september 2026.

2 b. att förena åtgärdsföreläggande ovan med ett löpande vite om 20 000 kr varje månad som föreläggandet inte har följts i sin helhet.

3. att ovanstående åtgärder (stängsel samt åtgärder enligt åtgärdsbilagan) ska genomföras omedelbart, trots att beslutet inte fått laga kraft.

Ärendebeskrivning

På fastigheten finns en byggnad som delvis har rasat, se bifogad bildbilaga. Den sydvästra fasaden har rasat ihop från markplan till golvplan på andra våningen. På den sydöstra fasaden finns även en balkong som håller på att rasa.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskaper huvudsak bevaras. En tomt ska skötas så att risken för olycksfall begränsas.

På fastigheten står en byggnad vars ena fasad har rasat och där rasmassorna ligger direkt nedanför fasaden. Byggnaden uppfyller inte de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen, dessutom utgör denna tillsammans med rasmassorna en fara för människors liv, hälsa och säkerhet.

MN § 48

DNR: TPBL.2026.198

Kommunicering

Fastighetsägaren ges inför miljö- och byggnämndens sammanträde, 2026-05-22, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2026-05-06, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast 2026-05-20.

Yttrande

Fastighetsägaren skickade ett mejl 2026-05-22 rörande redan vidtagna åtgärder samt grovplanering framöver.

Lagrum

8 kap 14 § 1 st. PBL

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

8 kap 15 § 1 st. PBL

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 19 § 1 st. PBL

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 24 § PBL

Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

11 kap. 38 § 1 st. PBL

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 b eller 26 c § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden respektive marknadskontrollmyndigheten bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.

MN § 48

DNR: TPBL.2026.198

Lag om viten 4 §

Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden kan komma att besluta om rivningsföreläggande enligt 11 kap. 21 §.

Miljö- och byggnämnden kan komma att besluta att vidta åtgärder på den försumliges bekostnad om åtgärder inte vidtas enligt 11 kap. 27 §

Miljö- och byggnämnden kan begära handräckning från kronofogdemyndigheten för att vidta åtgärder på den försumliges bekostnad enligt 11 kap. 29 §.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.
Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet fått laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Fastighetsägare med delgivningskvitto

Bilagor

Bilaga 1 - Bildbilaga från platsbesök

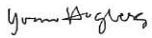
Bilaga 2 - Åtgärdsbilaga

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Yvonne Viktoria Hagberg
9965c157-98f1-4edd-afbb-04c932bd3fbe

2026-05-24 15:45:01Z
BankID Mobile



CARL RUNE MARCUS CARLSSON
V.ordf
80e68659-403c-4b0e-9a60-8991302142e5

2026-05-25 05:13:45Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll Miljö och byggnämnden 2026-05-22.pdf SHA256: 2af25604cdc0f5598c7a54d6cb9895379bb886c6f0339979e87da903f88780bf

Addo Sign ID-nummer: 98b371e0-7fa7-4d3c-a527-8b4bb51b2cdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.