

Kommunledningsutskottet

2026-08-25

Plats och tid Notariet, Kommunhuset, tisdagen den 25 augusti 2026, kl. 08.30-14.30

Beslutande Jonas Erlandsson (S), ordförande
Per Gröön (C)
Lars Elmborg (KD), §§ 143-164
Leif Gustavsson (SD), §§ 141-142

Ej beslutande Leif Gustavsson (SD), §§ 143-164

Övriga deltagande Lennart O Werner, kommunchef
Ronja Segerlund, nämnd- och utredningssekreterare
Christina O Axelsson, personalchef, §§ 141-145
Aline Sales Xavier, förvaltningschef SOT, §§ 147-151
Peter Svensson, förvaltare, § 147
Katrín Harmander, projektledare SOT, §§ 147-151, 162-163
Jens Olsén, driftchef VA, §§ 147-151, 162-163
Evelina Welke, ekonom, §§ 150-151, 162-163
Bianca Michel, ekonom, §§ 150-151
Martin Nilsson, ekonomichef, §§ 150-151
Emil Stille, stadsarkitekt, §§ 152-155
Axel Magnusson, GIS-ingenjör, §§ 153-155
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, §§ 153-156
Kerstin Blom Johansson, renhållningschef, §§ 151, 162-163

Utses att justera Leif Gustavsson (SD), §§ 141-142
Lars Elmborg (KD), §§ 143-164

Tid och plats för justering Protokollat justeras digitalt Paragrafer 141 - 164

Underskrifter	Sekreterare	Ronja Segerlund
	Ordförande	Jonas Erlandsson
	Justerande	Leif Gustavsson, §§ 141-142 Lars Elmborg, §§ 143-164

ANSLAG/BEVIS

Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-08-25

Datum för anslags uppsättande 2026-09-07 Datum för anslags nedtagande 2026-09-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift *Ronja Segerlund*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KU § 141

DNR: KU.2026.11

Godkännande av dagordning

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet godkänner dagordningen.

KU § 142

DNR: KU.2026.9

Personalfrågor

Personalchef redogör för aktuella arbetsrättsliga ärenden.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsmottagare

Personalchef

KU § 143

DNR: KU.2026.18

Redovisning av arbetsskador och tillbud

Kommunledningsutskottet har beslutat att till varje sammanträde ska en skriftlig månadsuppföljning gällande arbetsskador och tillbud redovisas för kommunledningsutskottet. Redovisningen ska även innehålla hur många av tillbud- och arbetsskadeanmälningar som är åtgärdade och avslutade.

Redovisning av antal arbetsskador och tillbud under tiden maj - juli 2026 presenteras. Av redovisningen framgår även antal tillbud/arbetsskador som antingen är avslutade, under utredning eller ännu ej åtgärdade.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen och redovisningarna godkänns.

Beslutsunderlag

Arbetsskador & Tillbud KLU 260825.pptx

Tjänsteutlåtande utskott rapport arbetsskador och tillbud.docx

KU § 144

DNR: KU.2026.176

Revidering av ledningsplan

Styrdokumentet Högsby kommuns ledningsorganisation utgör ett kommunövergripande styrdokument som beskriver Högsby kommuns tjänstemannaorganisation. Dokumentet tydliggör ansvar, befogenheter, ledningsstruktur och övergripande principer för styrning och ledning inom kommunen. Syftet är att skapa en gemensam och tydlig struktur för hur verksamheten leds och organiseras.

Det nuvarande styrdokumentet Ledningsplan, beslutades år 2017. Därefter har revideringar gjorts löpande, bland annat av kommunchef, utan att dokumentet har fastställts i uppdaterad version av politisk instans.

För att säkerställa tydlighet, aktualitet och rättssäkerhet har en revidering av dokumentet tagits fram som samlar tidigare förändringar samt innehåller nödvändiga justeringar. Syftet är att skapa ett tydligare och mer ändamålsenligt styrdokument inför kommande beslut.

Bilagan i version 4 föreslås utgå då innehållet avser det systematiska arbetsmiljöarbetet, vilket redan regleras genom arbetsmiljölagstiftning och tillhörande föreskrifter.

Förslaget har beretts och förankrats genom remiss i kommunledningsgruppen vid två tillfällen.

I det reviderade förslaget har:

- delar av tidigare innehåll tagits bort
- formuleringar förtydligats och anpassats
- ny text lagts till där behov funnits

Kommunledningsutskottet beslutade 2026-06-09 att ge förvaltningen i uppdrag att, med utgångspunkt i redovisat förslag, ta fram ett färdigt beslutsunderlag avseende reviderad Ledningsplan samt återkomma med ärende för beslut vid kommande sammanträde.

Planerade organisationsförändringar har beaktats i arbetet men har inte inkluderats i Ledningsplanen, då dessa ännu inte är politiskt beslutade. Att inkludera sådana förutsättningar skulle innebära att föregå kommande politiska beslut. Eventuella konsekvenser av kommande organisationsförändringar får därför hanteras i en senare revidering.

KU § 144

DNR: KU.2026.176

En revidering har därför genomförts och ett förslag till ny version 5 har tagits fram.

Den nya versionen ersätter tidigare version 4 och blir därmed kommunens gällande dokument för beskrivning av ledningsorganisationen på tjänstemannanivå.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta Högsby kommuns ledningsorganisation, version 5, och att den ersätter tidigare fastställd version. Planen gäller från och med 2026-09-22.

Beslutsunderlag

Ledningsplan Ver 4 (2).doc

Högsby kommuns ledningsorganisation ver 5.docx

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Personalchef för kännedom

KU § 145

DNR: KU.2026.260

Organisationsförändring kommunledningsförvaltningen 2027

Kommunchef visar förslag på omorganisation från och med 1 januari 2027 för kommunledningsförvaltningen samt andra berörda förvaltningar. Det redogörs för mål och effekter med tilltänkt organisationsförändring.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet beslutar att ställa sig bakom förslaget och föreslår kommunstyrelsen att fastställa organisationsförändringen från och med 1 januari 2027.

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen
Kommunchef

KU § 146

DNR: KU.2026.195

Motion om EPA-/ungdomsgård

Kristdemokraterna framför i motion daterad 2026-05-04 följande:

"Högsby har under lång tid saknat en ungdomsgård efter flera omflyttningar av verksamheten. Kristdemokraterna anser att det nu är hög tid att ta tag i denna fråga.

Idag saknar våra ungdomar en självklar samlingsplats, inte minst de motorburna ungdomarna. De hänvisas istället till parkeringar och skolgårdar för att umgås, vilket varken är hållbart eller ändamålsenligt.

I samband med den planerade flytten av den tekniska verksamheten till nyrenoverade lokaler kommer de nuvarande lokalerna på Snuggan att stå tomma. Även om byggnaderna idag är i behov av upprustning, erbjuder platsen stora ytor och goda möjligheter. Den kanske lämpar sig väl för att utvecklas till en ungdomsgård där alla ungdomar – inklusive de motorburna – kan få utrymme att mötas och vara.

Kristdemokraterna yrkar därför:

Att fastigheten/lokalerna vid Snuggan utreds för att kunna öppna EPA/ungdomsgård på området och att ungdomarna själva görs delaktiga i utredningsarbetet."

Kommunstyrelsen beslutade 2026-06-16, § 162, att överlämna motionen till kommunledningsutskottet för beredning.

Kommunens ungdomscoach som finns inom kultur och fritid är den funktion som har bäst kontakt med ungdomar och ungdomsgrupper.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar ge i uppdrag till kultur och fritid att utreda och bereda svar på motionen.

KU § 146

DNR: KU.2026.195

Beslutsunderlag

Motion om EPA och Ungdomsgård.pdf

Protokoll 2026-06-16 - KS § 162

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kultur- och fritidschef

KU § 147

DNR: KU.2026.232

Fastighetsfrågor**Ärendebeskrivning**

Fastighetsavdelningen inom Samhällsservice och teknik fick vid Kommunledningsutskottets möte 2026-06-09 i uppdrag att vid nästa sammanträde den 25 augusti 2026 redovisa kostnader för sanering av kommunförrådet och detaljplaneändring gällande Skyttebo förskola.

Skyttebo förskola:

Detaljplanen tillåter bostad och handel. Det behöver göras antingen en avstyckning eller fastighetsreglering men nya gränser behövs. Man kan inte sälja hela fastigheten, där ligger parkering och parkmark som måste beaktas. Ny ägare behöver sen troligen ansöka om ändrad användning i bygglov där man kollar på tekniska egenskapskrav för bostad.

Alternativ 1: Kostnad för kommunen vid försäljning: ca 100 000 kronor, 75 000 kronor för avstyckning, 25 000 kronor för nytt stängsel mot skolområde.

Alternativ 2: Kostnad för kommunen vid rivning: ca 200 000 kronor.

Kommunförråd:

För att göra en bedömning av saneringskostnader behöver det göras en miljöinventering med provtagningar innan en kostnadsbedömning kan göras. Vad gäller fastigheten har installationer passerat förväntad livslängd och verkstadsdelen har blivit utdömd ur arbetsmiljösynpunkt.

Kostnadsbedömning på fastigheterna har gjorts efter tidigare utförd statusbesiktning där bedömd renoveringskostnad landar runt 8 000 000 kronor (2022).

Alternativ 1: Bedömd kostnad för kommunen: vid renovering: cirka 10-12 000 000 kronor. Alternativ 2: Bedömd kostnad för kommunen vid rivning: cirka 600 00 kronor.

Förslag under kommunledningsutskottets sammanträde

Lars Elmborg (KD) föreslår att Skyttebo förskola ska läggas ut till försäljning.

Jonas Erlandsson (S) föreslår att kommunförrådet rivs samt instämmer i Lars förslag om att Skyttebo förskola ska läggas ut till försäljning.

KU § 147

DNR: KU.2026.232

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunförrådet rivs och Skyttebo förskola läggs ut till försäljning.

Protokollsanteckning

Inkommen protokollsanteckning från Lars Elmborg (KD)

"Jag anser beslutet om rivning av ”Snuggan” är fel innan

Kristdemokraternas motion om att göra EPA/ungdomsgård av området har behandlats klart."

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-09 - KU § 124

Tjänsteskrivelse återredovisning av fastigheter som kan avyttras.pdf

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

KU § 148

DNR: SOT.2026.17

Rapportering till kommunledningsutskottet angående enskilda vägar

Projektledare vid förvaltningen samhällsservice och teknik informerar om enskilda vägar, så som kostnaderna för underhåll under 2026 och bro i Klobo. Rapporterar även om nuläge och tidsplan gällande överlämningar av enskilda vägar under år 2027.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-09 - KU § 125

Beslutsmottagare

Samhällsservice och teknik

KU § 149

DNR: KU.2026.233

Skötsel Lanhagen

Vid kommunledningsutskottets sammanträde 2026-06-09 efterfrågade Leif Gustavsson (SD) vem som ansvarar för skötsel av Lanhagen och det beslutades att frågan ska lyftas vid sammanträdet i augusti.

Förslag under kommunledningsutskottets sammanträde

Leif Gustavsson (SD) föreslår att kommunen kan erbjuda en kurs i röjning till personer i behov av sysselsättning, som sedan kan röja i Lanhagen som en aktivitet.

Jonas Erlandsson (S) föreslår att avdelningen gata/park kan arbeta med röjning av Lanhagen under vintern när det inte är någon snö.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar ge samhällsservice och teknik i uppdrag att verkställa skötsel av Lanhagen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-09 - KU § 129

Beslutsmottagare

Samhällsservice och teknik

KU § 150

DNR: KU.2026.16

Ekonomisk uppföljning 2026

Ekonomichef och ekonomer redovisar ekonomisk uppföljning för januari - juli månad 2026 avseende kommunledningsutskottet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för redovisningen och poängterar att ekonomisk återhållsamhet fortsatt gäller.

Beslutsunderlag

Budget i balans januari - juli 2026.pptx

KU § 151

DNR: KU.2026.217

**Budgetramar, investeringar och driftbudget 2027 - Mål
Kommunledningsutskottet**

Kommunchef presenterar förslag till budget 2027 för kommunledningsutskottets verksamheter. Förvaltningschef och ekonom redovisar samhällsservice och tekniks prioriteringsförslag inför verksamhetsår 2027. Samhällsservice och teknik visar även förslag till investeringsbudget 2027.

Förslag under kommunledningsutskottets sammanträde
Jonas Erlandsson (S) föreslår att det tydligt ska framgå i prioriteringsförslagen vilka prioriteringar som det finns kopplade politiska beslut till för alla förvaltningar.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

- 1.1 Bilaga A Utökad budget för personalkostnader.pdf
- 1.2 Bilaga B Hyreskostnad.pdf
- 1.3 Bilaga C Driftbidrag.pdf
- 1.4 Bilaga D Driftbidrag.pdf
- 1.5 Bilaga E Underhåll inför överlämnande enskilda vägar.pdf
- 1.6 Bilaga F Utökad budget för snöskottning.pdf
- 2.1 Bilaga A Hyreskostnad.pdf
- 2.2 Bilaga B Hyreskostnad.pdf
- 2.3 Bilaga C Kostnader för fastigheter sida 1.pdf
- 2.3 Bilaga C Kostnader för fastigheter sida 2.pdf
- Prioriteringssammanställning SoT inför Budget 2027.pdf
- Presentation Budgetdagen 2027 Kommunledningsutskottet.pdf

Beslutsmottagare

Ekonomichef
Kommunledningsutskottet
Chef samhällsservice och teknik

KU § 152

DNR: TRAFIK.2026.39

Lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område i Allgunnen**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2026-04-14, KS § 114 (ärende KU.2025.274), gett Miljö- och byggkontoret i uppdrag att upprätta trafikföreskrifter om att Allgunnen ska vara tätbebyggt område, med syfte att sänka hastigheten inom samhället. Ärendet är initierat som ett medborgarförslag, ett så kallat e-förslag.

I dagsläget saknas lokala trafikföreskrifter för Allgunnen, utan den generella hastighetsgränsen utanför tätbebyggt område gäller, 70 km/h. För att kommunen ska ha mandat över hastighetsgräns och andra lokala trafikregler behöver det först beslutas att området är ett tätbebyggt område.

Kommunens mandat att föreskriva ett område som tätbebyggt framgår av Trafikförordningen, 10 kap. 9 §: *Ett område får förklaras vara tätbebyggt område om det har stads- eller bykaraktär eller annars har därmed jämförbart vägnät och bebyggelse.* Ett tätbebyggt område har en hastighetsgräns på 50 km/h, om inte annat bestäms i en lokal trafikföreskrift. Kommunen är ansvarig myndighet att meddela föreskrift om tätbebyggt område enligt Trafikförordningen 10 kap. 3 § 1 a.

Nuläge

Utifrån trafikmätningar som utförts 1995, 2007 och 2018 så uppskattas trafikflödet på väg 612 till cirka 150 fordon i årsdygnsmedeltrafik. Medelhastigheten har pendlat beroende på år och mätperiod men har legat mellan 60-70 km/h. Mätpunkten är belägen söder om samhället, och ett rimligt antagande är att trafikflödet genom samhället vidare norrut är något högre, men hastigheten i samhället något lägre beroende på korsningar och omgivande bebyggelse. Hastighetsgränsen kanske inte bryts i någon större utsträckning, men även en hastighet på 70 km/h upplevs som mycket i ett tätbebyggt område, där det finns gott om utfarter, bitvis dålig sikt och oskyddade trafikanter som rör sig längs vägarna.

Väg 618 har ett lägre trafikflöde, cirka 70 fordon i årsmedeldygnstrafik, och något högre medelhastighet, vanligen mellan 65 och 75 km/h. Mätpunkten är belägen öster om samhället och vägen går genom ett mindre bebyggt område än väg 612. Fördelningen av fordon är likartad för bägge vägarna, cirka 10 % är tunga fordon. Utifrån en inventering enligt den så kallade livsrumsmodellen bedöms vägarna närmast motsvara klassen Integrerat Trafikrum, men det finns

KU § 152

DNR: TRAFIK.2026.39

områden som vid Allgården och Lovisaplan som skulle kunna betecknas som mjuktrafikrum.

Kommunen har inte identifierat några andra nu gällande trafikföreskrifter på vägarna i samhället.

Allgunnens samhälle

Bedömningen av tätbebyggt område får ställas i relation till bygdens generella bebyggelsegrad och ortens karaktär. Högsby kommun har områden av liknande storlek som har beslutats vara tätbebyggt område, som Björkshult (knappt 30 invånare). Allgunnen har drygt 30 invånare på tjugotalet permanent bebodda fastigheter, men bebyggelsens utformning spelar också in. Även om Allgunnen idag inte har så mycket arbetsplatser, så har det tidigare varit en ort med större betydelse för sitt omland, och har kvar en viss karaktär av "tätort" och tillhörande samhällsservice. Flera av husen ligger nära vägbanan och det finns flera korsningar och utfarter mot vägarna. Det handlar dock om korta sträckor i samhället, i dess utkanter så blir vägrummet snabbt klart lantligt, kantat av skog och betesmarker. Inom två kilometer från korsningen mellan länsvägarna så bor det cirka 60 personer, och det finns ett antal målpunkter i eller nära samhället som innebär att det tidvis rör sig en hel del fotgängare och cyklisterna i samhället: återvinningsstation, Allgården med kafé varannan söndag och andra evenemang, badplats, och i närheten finns Aboda klint och båthamn med husbilsuppställning. Flera hus i samhället eller direkt angränsande är fritidsbebyggelse, varför befolkningen sommartid ökar. En skattning av antalet huvudbyggnader inom avgränsningen av området är cirka 60 stycken, med viss osäkerhet vad som är huvud- respektive ekonomibyggnader.

Rätt fart i staden

Kommunen har i sin hastighetsöversyn av tätorterna arbetat utifrån metodiken Rätt fart i staden, som syftar till att få en rätt balans mellan trafik, stadsrum och livet i staden. Det bedöms inte påkallat att fullt ut följa den omfattande prövningen enligt metodiken för alla gator och vägar i Allgunnen, då det i praktiken är länsvägarna där hastighetsfrågan är mest relevant. Övriga vägar har liten trafik, är korta i längd och har en sådan utformning att farten reglerar sig själv.

KU § 152

DNR: TRAFIK.2026.39

Huvudmomenten i metodiken är dock relevanta även när det handlar om ett litet och begränsat område:

- Nulägesbeskrivning
- Analys
- Genomförande av hastighetsplan
- Utvärdering

Utöver ovanstående bedömning av samhället och vägrummets karaktär behöver även dimensionerande trafiksäkerhetssituation (DTSS) beaktas. För delar som är att beteckna som mjuktrafikrum är denna situation en olycka mellan bil och fotgängare/cyklist. Då ska en högsta hastighet av 30 km/h eftersträvas, utifrån risken för olyckor som resulterar i dödsfall eller svåra personskador. Detta innebär dock inte att hastighetsgränsen alltid kan eller bör sättas så lågt, utifrån andra kvaliteter som också måste beaktas, som tillgänglighet och framkomlighet. Ofta kan det vara mer lämpligt att arbeta med fysiska åtgärder när det handlar om korta delsträckor av en väg. I Allgunnen så bedömer kommunen att det är lämpligt att följa upp en hastighetssänkning med mätningar vid åtminstone en av de två platser som bedöms viktigast att säkra hastigheten vid, vid Allgården/vägmorsningen och Lovisaplan. Utifrån sådana mätningar så kan fortsatt dialog med Trafikverket föras kring eventuellt behov av fysiska åtgärder.

Skäl till beslut

Sverige har en nollvision för antalet döda eller svårt skadade i trafiken. I ett samhälle som Allgunnen så utgör vägarna en stor del av den offentliga miljön som präglar ortens karaktär. Det är därför en viktig fråga för lokalbefolkningen att vägarna upplevs trygga och säkra. Samtidigt måste kommunen beakta behovet av god framkomlighet i det allmänna vägnätet, ett intresse som ska vägas in i bedömningen. De allmänna vägarnas betydelse för lokala flöden av människor och gods spelar också in. I detta fall är det vägar som är viktiga för omgivande landsbygd, men med låga flöden. Det förefaller därför inte att vara en orimlig inskränkning av framkomligheten att sänka hastigheten lokalt.

Utifrån dagens trafikmönster, trafiksäkerhetsintresset och yttranden från Trafikverket och samhällsföreningen så bedömer kommunen att det är lämpligt att samordna föreskrift om tätbebyggt område med en sänkning till 40 km/h, i linje med kommunens övriga samhällen. Det är mer samhällsekonomiskt att genomföra en omskyltning vid ett tillfälle än att först sänka till 50 km/h och sen till 40 km/h. Vikt läggs härvid till yttranden

KU § 152

DNR: TRAFIK.2026.39

från Trafikverket och samhällsföreningen. Framtida mätningar får utvisa om det finns behov att förbättra efterlevnaden av hastighetsgränsen med fysiska åtgärder.

En avgränsning av det tätbebyggt område innefattar lämpligtvis i första hand de vägar där stat och kommun är väghållare. De vägar som främst är av betydelse vad gäller hastighetsreglering är de statliga länsvägarna. Det innebär att avgränsningen av det tätbebyggt område omfattar de partier där bebyggelsen direkt angränsar länsvägarna, medan kringliggande bebyggelse som Aboda by med mera har exkluderats. Det går dock inte helt att exkludera ett antal utfarter som utgör enskilda vägar i samhället, eftersom dessa är insprängda i bebyggelsen som har en blandning av gator i detaljplan med mindre enskilda vägar som inte regleras av detaljplanen.

Konsekvenser

Inom tätbebyggt område gäller en generell hastighetsgräns på 50 km/h, men här går kommunen samordnat fram med förslag om att sänka hastigheten till 40 km/h. Inom tätbebyggt område finns vidare en del regler som följer av Trafikförordningen, som att man inte får parkera på allmän plats i terräng och den så kallade "24-timmarsregeln", att ett fordon inte får stå uppställt på allmän plats längre än 24 timmar. Definitionen av tätbebyggt område handlar här om Trafikförordningens område, och är inte relaterat till andra lagområden inom miljö och byggande.

Andra intressenter

Trafikverket har hörts 2026-02-05 om förslaget för att få deras inställning till ett upprättande av lokala trafikföreskrifter i samhället. Två statliga vägar berörs inom området. Under handläggningen av e-förslaget redovisade inte Trafikverket några invändningar mot införande av föreskrift om tätbebyggt område. Den ursprungliga förslagsställaren har kontaktat kommunen med önskemål att hastigheten sänks till 40 km/h i området. Ny remiss av förslag till föreskrift genomfördes 2026-05-07 med Trafikverket, Polisen, Samhällsservice och Teknik samt Allgunnens samhällsförening.

KU § 152

DNR: TRAFIK.2026.39

Inkomna synpunkter på förslaget är:

- Polisen, inga synpunkter
- Samhällsföreningen, önskade sänkning av maxhastighet till 40 km/h och viss justering av områdesgränsen
- Trafikverket, har per mejl och telefon önskat en samordnad sänkning till 40 km/h samtidigt som tätbebyggt område införs, samt vissa smärre justeringar av området

Samhällsservice och teknik (SoT) drifrar inte vägarna i samhället i dagsläget, men flera av gatorna är i detaljplan allmän plats med kommunen som huvudman. Det innebär att kommunen ska ombesörja skyltning av kommunala vägar när trafikföreskrifter upprättas.

Det finns ett antal samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i samhället, men kommunen bedömer inte att det finns några aktiva vägföreningar som påverkas av hastighetsregleringen, de enskilda vägarna är mindre utfarter och korta sträckor som i praktiken inte behöver några egna vägskyltar.

Efter komplettering i ärendet gjordes en förnyad remiss 2026-05-26. Inkommer några synpunkter så redovisas dessa inför Kommunstyrelsens sammanträde.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område för Allgunnens samhälle.

Kommunledningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta lokala trafikföreskrifter om att högsta tillåtna hastighet ska vara 40 km/h inom tätbebyggt område för Allgunnens samhälle.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Bildbilaga Allgunnen 260507

Remiss Huvudmail

Allgunnens Samhällsförening Synpunkter ang Lokala trafikföreskrifter (002).pdf

0821-2026-0011.pdf

0821-2026-0010.pdf

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

KU § 153

DNR: MARK.2026.352

Markförsäljning av arrendeytor**Ärendebeskrivning**

Idag arrenderar Lindhs djur och natur stora ytor, totalt cirka 115 hektar, för att bedriva sina verksamheter. I samband med en tänkt investering lyfte de frågan om att köpa denna mark till kommunchefen. Kommunchefen förhöll sig positivt till detta och gav stadsarkitekten och GIS-ingenjören i uppdrag att ta fram ett underlag över storleken på den arrenderade marken och att undersöka ifall det var lämpligt att sälja den.

Företaget är pålitligt och har tagit väl hand om marken samt investerat i den. Därför rekommenderar vi att den värderas inför potentiell försäljning. Vissa arrendeytor är undantagna från värderingen för att de är planlagd allmän platsmark som inte kommunen får sälja eller att det fyller ett uppenbart värde för kommunen att behålla rådigheten som markägare. Någon mindre yta som idag inte är arrenderad har tagits med för att få en lämpligare arrondering, samt en markbit av Hanåsa 16:61 som Lindhs äger där det idag ligger en gång- och cykelväg, med syfte att även genomföra ett markbyte i denna del.

Utifrån en preliminär bedömning kan en försäljning vara fördelaktig för kommunen utifrån att arrendenivåerna är relativt låga. En faktor att beakta är dock att marken är i eller nära kommunens tätorter och därför i vissa fall kan ha ett värde ur planeringssynpunkt. I samband med utvecklingsprojekt på andra platser kan den även fylla en funktion för markbyten när kommunen vill komma åt enskild mark på frivillig basis. Det finns därför ett värde i att behålla en kommunal markreserv. Vid en försäljning enligt förslag kommer denna framförallt bestå av mark väster om Högsby tätort. Berörd fastighet i Fågelfors bedöms vara utpräglad jordbruksmark med litet värde som markreserv.

Förutom ett skogsskifte på Hanåsa 15:1 som tas med i värderingsuppdraget så är marken alltså arrenderad och omfattas därför av besittningsskydd enligt Jordabalken, kapitel 9. Innebörden av besittningsskyddet är att jordägaren inte kan säga upp arrendet utan giltiga skäl och prövning av Arrendenämnden. Syftet är att skydda pågående jordbruksverksamhet. Vid en försäljning är det således lämpligt att sälja marken till arrendatorn utifrån en värdering av marken. Kommunen avser att anlita minst två värderare och tillämpa ett medelvärde som uppskattat marknadsvärde.' Skogsskiftet som inte är arrenderat avses att försälas öppet, till skillnad från övriga ytor.

KU § 153

DNR: MARK.2026.352

Värderingen kommer utföras i en blockindelning för att behålla en handlingsfrihet kring vilka ytor som ska ingå i en slutlig försäljning. Värderingen ska alltså inte tolkas som ett ställningstagande till försäljning, men i detta skede så är det lämpligt med en värdering som beslutsunderlag. Några ytor har intressekonflikter av olika slag där kommunen måste göra en prioritering.

Frågor att beakta i fortsatta processen

Hanåsa 6:11 och 6:12, även kallad Snuggan, är utpekad i både översiktsplan och planprogram som ett framtida utvecklingsområde för bostäder. Därför kan fortsatt arrende vara en lämplig lösning, även om Lindhs gärna vill köpa odlingsmarken. Ur planeringssynpunkt så är en försäljning tveksam.

Kommun och region har pekat ut en gång- och cykelväg mellan Högsby och Berga som ett prioriterat objekt. En sådan skulle troligen beröra mark som omfattas av värderingen, men det är omöjligt att i dagsläget säga hur mycket. Eftersom även annan enskild mark skulle beröras och markintrång krävas med stöd av väg- eller detaljplan, ser dock inte kommunen att denna fråga hindrar en försäljning. Lindhs är införstådda med en sådan framtida kommunal ambition, och det kan vara lämpligt vid försäljning med en avsiktsförklaring att de inte motsätter sig ett framtida markintrång för gång- och cykelväg.

Lindhs ser ett stort värde i att binda samman sina bruksnyttor norr och öster om Högsby tätort, vilket avsevärt förenklar gårdens logistik. Fortsatt brukande av denna del som jordbruksmark samspelar väl med kulturlandskapet och tätortsnära rekreation, men kommunen ska vara medveten om att man vid försäljning fränhänder sig möjligheten till framtida expansion av Hanåsa industriområde. Utifrån att de gröna näringarna också är en viktig del av ortens näringsliv och att en industriexploatering skulle inverka negativt på kulturmiljön vid Lilla Hanåsa, så föreslås marken värderas.

Förslag under kommunledningsutskottets sammanträde

Jonas Erlandsson (S) föreslår att fastigheten 6:11 inte tas med i värderingsuppdraget.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att låta värdera föreslagna markområden, med undantag från Hanåsa 6:11.

KU § 153

DNR: MARK.2026.352

Protokollsanteckning

Inkommen protokollsanteckning från Lars Elmborg (KD)

"Jag ställer mig positiv till markförsäljning som sådan men anser att det är otroligt viktigt att vi är varsamma med våra gemensamma tillgångar och därför så anser jag att vid en eventuell försäljning så ska objekten läggas ut på den öppna marknaden."

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MARK

Till Lindhs (Fågelfors).pdf

Till Lindhs (Högsby tätort).pdf

Skogsmark till salu.pdf

Beslutsmottagare

Lindhs djur och Natur

Miljö- och byggkontoret

Kommunchef

KU § 154

DNR: MARK.2026.87

Betesarrende i Berga på fastigheten Mellby 4:172**Ärendebeskrivning**

Berga samhällsförening har sedan 2024 drivit att delar av den kommunalt ägda fastigheten Mellby 4:172 ska bli naturbete. Enligt Silva Lundin har de fått godkännande av fastighetsägarna längs med ytan. De har hittat en villig arrendator i Joakim Lindh som kan ha djur på platsen. Syftet är att stärka områdets natur- och kulturmiljövärden. Att ha bete på platsen kommer hålla nere sly samt förbättra den biologiska mångfalden. Ytan har således möjligheten att förbättra Bergas sociala och ekologiska hållbarhet. I ett längre perspektiv kan denna åtgärd förbättra tätortens attraktivitet tillräckligt för att uppmuntra inflyttning och såldes även stärka den ekonomiska hållbarheten för orten (och kommunen).

Eftersom betets syfte är att förbättra hållbarheten i Berga samt att underhållet av det kommer medföra kostnader för arrendatorn har kommer ingen arrendeavgift att tas ut. Efter samtal med arrendatorn har arrendetiden satts till fem år utan option för förlängning. Istället, när fem år har gått förhandlas ett nytt arrende fram efter omständigheterna som finns då.

Då kostnaderna för kommunen kommer vara låga och den potentiella vinsten hög ställer beredande tjänsteperson sig positiv till förslaget. Eftersom arrendetiden endast är fem år binder kommunen inte sig för en speciellt lång tid, vilket minskar den potentiella risken med att arrendera ut marken.

Ett betesarrende är upprättat utifrån kommunfullmäktiges riktlinjer. Arrendatorn har skrivit under avtalet och det vinner giltighet ifall Kommunledningskontoret beslutar att godkänna och kommunens firmatecknare signerar det.

Förslag under kommunledningsutskottets sammanträde

Lars Elmborg (KD) föreslår att det tydligt ska framgå att Högsby kommun endast lånar ut marken och att arrendatorn innehar det största ansvaret för skötsel och hantering.

KU § 154

DNR: MARK.2026.87

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna arrendeavtalet med tillägg att det tydligt ska framgå att Högsby kommun endast lånar ut marken och att arrendatorn innehar det största ansvaret för skötsel och hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande betesarrende i Berga MARK.2026.87

Rådgivningsbrev 2026 Högsby kommun.pdf

Betsarrende MARK.2026.87 påskrivet av arrendator.pdf

Projekt Restaurering av gammal betesmark påskrivet (1).pdf

Beslutsmottagare

Arrendatorn

Miljö- och byggkontoret

KU § 155

DNR: MARK.2026.243

Nyttjanderättsavtal, Building From Above AB - verifieringsprojekt

Building From Above AB vill arrendera en yta om cirka 2000 kvm på fastigheten Hanåsa 15:1 för att kunna utföra ett verifieringsprojekt i form av en kabin om cirka 30 kvm som är totalt energi-vatten- och avlopps-autonom.

Ett nyttjanderättsavtal är framtaget.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna nyttjanderättsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MARK

Nyttjanderättsavtal påskrivet av CSC.pdf

Beslutsmottagare

Arrendatorn

Miljö- och byggkontoret

KU § 156

DNR: KU.2026.17

Redovisning av näringslivsfrågor

Högsby kommuns näringslivsutvecklare visar och redogör för en framtagen enkät till företag gällande frågor om tillväxthinder, som ska vara ett verktyg för att se vilken typ av stöd och hjälp som kommunen kan behöva bidra med.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklare

KU § 157

DNR: KU.2024.266

Den politiska organisationen från och med 2027

Under 2025 och 2026 har förändringar för både den politiska och tjänstemannaorganisationen diskuterats. Förslag på förändringar av tjänstemannaorganisationen hanteras i särskild process.

Förslaget till ny politisk organisation har återremitterats från kommunfullmäktige. Bedömningen är att det är svårt att få en samsyn om förändring av den politiska organisationen vilket leder till att nuvarande organisation med utskott och nämnder fortsätter i nästa mandatperiod.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att den politiska organisationen blir oförändrad för kommande mandatperiod.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-08 - KF § 94

Återremissyrkande KD, KF 260608.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

KU § 158

DNR: MA.2026.271

Investeringsbudget 2027 miljö- och byggnämnden

Varje år äskar miljö- och byggnämnden medel ur investeringsbudget via kommunledningsutskottet (KLU) och processen är som sådan att medel för större behov- och detaljplaneprojekt finansieras via investeringsbudgetprocessen, även om flera av dessa projekt i sig inte är renodlade investeringar.

Vidare är det stadsarkitekten som planerar och administrerar hanteringen via KLU och KS för beslut och hantering enligt de beslutade detaljplanerna i planprogrammet. Det är miljö- och byggnämnden som i sin tur bevakar och initierar att planprojekten finansieras, administreras och hanteras enligt KS delegationsordning.

För 2027 är besluten tagna i KLU i ärende 10 ”Planmöte” den 12 maj 2026 (KU § 104). Vidare kommer besluten till KS den 16 juni 2026 (enligt ärende PLAN.2026.231). Under 2026 har miljö- och byggnämnden haft en beslutad budgetram på 1 100 000 kronor.

Inför år 2027 äskar miljö- och byggnämnden att kommunfullmäktige förordar kommunledningsförvaltningen att avsätta 1 175 000 kronor för följande budgetposter i sin budgetram:

Fysisk planering (verksamhet 215) – projekt enligt beslutat planprogram

- 25 000 kronor avsätts för cykelfrämjande åtgärder gällande cykelvägen i Ruda. Tanken är att ta fram kartor och informationsmaterial på flera språk som kan användas av både våra egna kommuninvånare och av besökare.
- 300 000 kronor avsätts till översiktsplanen för Högsby kommun. Inledande förstudie är startad under våren 2026 och processen är nu igångsatt. I dessa medel kommer framtagande av samrådsdokument att ske, likaså kommer arbetstid för konsulter när det gäller att ta fram interaktiva GIS-skikt (kartmaterial) i de sökta medlen att ingå.
- 200 000 kronor avsätts för detaljplan Högsby 1:32 med flera, Storgatan etapp 4 Ådalen. Detta är ett prioritet 1-projekt enligt planprogrammet och här handlar det om att utreda potentiella markföroreningar och att göra en dagvattenutredning knutet till detaljplanen.

KU § 158

DNR: MA.2026.271

Mark och exploatering (verksamhet 215)

- 300 000 kronor avsätts till inköp av mark - strategiska markfrågor (enligt projekt 944) - *investeringsprojekt*
- 100 000 kronor avsätts till herrelösa fastigheter (enligt objekt 522)
- 100 000 kronor avsätts till att via ortofoto ta fram nya primärkartor (enligt objekt 524)
- 150 000 kronor avsätts till inköp av ny mätutrustning. Utrustningen är viktig för att GIS-ingenjören ska kunna utföra fältmätningar av fastighetsgränser och mätuppdag (enligt projekt 901) - *investeringsprojekt*

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet godkänner informationen och översänder ärendet till budgetberedningen för beredning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-08 - MN § 52
Investeringsbudget 2027.xls

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Kommunchef
Budgetberedningen

KU § 159

DNR: KU.2026.251

Taxor och avgifter för nyttjande av allmän platsmark inklusive torghandel

Varje år ska föreskrifterna gällande torghandel och nyttjande av allmän platsmark ses över och uppdateras vid behov.

För att se över föreskrifterna och taxorna har markhandläggaren analyserat hur andra kommuner i region Kalmar hanterar frågorna. Resultatet av denna analys var:

- Föreskriften är välformulerad och fortsatt relevant,
- Vårt kvadratmeterpris är relativt lågt,
- Vår tilläggskostnad för el är relativt hög och
- KPI har ökat med 1,3% sedan förra taxan togs

Därför föreslår markhandläggaren att kommunen i stort behåller föreskriften oförändrad. Viss formalia bör uppdateras, exempelvis stavfel, men innehållsmässigt är den fortsatt relevant och välfungerande.

Taxan kan däremot ses över. Markhandläggarens förslag är att kommunen behåller dagens KVM-pris men sänker vår tilläggskostnad för el. För att hamna i linje med de andra kommunerna, och göra det lätt för oss, rekommenderar markhandläggaren ett fast el-pålägg på 50% (avrundat till närmsta heltal). I bilaga 2 syns det tydligt hur detta förslag skulle påverka priserna.

Platsfördelningen fungerar fortsatt bra. Det finns dock plats för en 7,5 kvm yta till längs med vägen så markhandläggaren föreslår att denna plats läggs till. Oavsett om platstillägget godkänns bör kartmaterialet uppdateras för att hamna i linje med annat framtaget kartmaterial.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att återremittera ärendet på grund av ofullständiga handlingar. Ärendet lyfts igen vid kommunledningsutskottets sammanträde i september.

KU § 159

DNR: KU.2026.251

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande gällande föreskrifter för torghandel och nyttjande av allmän platsmark

Föreskrifter för torghandel och nyttjande av allmän platsmark (2026-08-14).pdf

Bilaga 2 - Taxor och avgifter för nyttjande av allmän platsmark inklusive torghandel (2026-08-14).xlsx

Bilaga 1 - Torghandelsplatser 2026-08-14).pdf

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret

Kommunledningsutskottet

KU § 160

DNR: KU.2026.252

Taxa gällande nyttjanderättsavtal och arrenden 2027

Varje år ska priserna för nyttjanderätter och arrenden ses över. 2026 höjdes grundavgiften för nyttjanderättsavtal till 2 000 kronor/år och minimiavgift för administration av arrende (eller upplåtelse) till 1750 kronor.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att taxorna för nyttjanderättsavtal och arrenden 2027 behålls oförändrade, innebärande att en grundavgift på 2 000 kronor/år för nyttjanderättsavtal samt 1 750 kronor för administration av arrende (eller upplåtelse).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för uppdatering av nyttjanderätts- och arrendetaxor 2027
Nyttjanderättsavtal och arrende (2026-08-14).pdf

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Miljö- och bygg kontoret

KU § 161

DNR: KU.2026.254

Taxa gällande tomtpriser 2027

Varje år ska priserna på obebyggda kommunala tomter ses över. För 2026 förändrades kvm-priset för mark enligt följande:

- Pris för bostadsfastighet: (ingen förändring) 20 kr/kvm
- Pris för bostadsfastighet (högaattraktiv)
Höjning från 80 kr/kvm till 100 kr/kvm
- Pris för flerbostadshusfastighet: (ingen förändring) 150 kr/kvm
- Pris för industrifastighet: Sänkning från 200 kr/kvm till 25 kr/kvm

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att inte ändra några fastighetspriser för 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse justering av tomtpristaxa 2027
Tomtpriser (2026-08-14).pdf

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggkontoret

KU § 162

DNR: KU.2026.257

Renhållningstaxa 2027

Renhållningschef vid samhällsservice och teknik berättar om aktuellt nuläge gällande kommande års renhållningstaxa. Arbetet för framtagande av uppdaterad taxa fortgår, men är ännu inte färdigställt.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att återremittera ärendet på grund av ofullständiga handlingar. Ärendet lyfts igen vid kommunledningsutskottets sammanträde i september.

Beslutsmottagare

Samhällsservice och teknik
Kommunledningsutskottet

KU § 163

DNR: KU.2026.258

VA-taxa 2027

Driftchef VA vid samhällsservice och teknik berättar om aktuellt nuläge gällande kommande års VA-taxa. Arbetet för framtagande av uppdaterad taxa fortgår, men är ännu inte färdigställt.

Förslag under kommunledningsutskottets sammanträde

Jonas Erlandsson (S) föreslår att titta på en sänkning av den rörliga avgiften samt en höjning av den fasta avgiften.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att återremittera ärendet på grund av ofullständiga handlingar. Ärendet lyfts igen vid kommunledningsutskottets sammanträde i september.

Beslutsmottagare

Samhällsservice och teknik
Kommunledningsutskottet

KU § 164

DNR: KU.2026.253

Taxor inom kommunledningsutskottets verksamhetsområde 2027

Kommunchef meddelar om aktuellt nuläge gällande kommande års taxa inom kommunledningsutskottets verksamhetsområde. Arbetet för framtagande av uppdaterad taxa fortgår, men är ännu inte färdigställt.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att återremittera ärendet på grund av ofullständiga handlingar. Ärendet lyfts igen vid kommunledningsutskottets sammanträde i september.

Beslutsmottagare

Kommunchef

Kommunledningsutskottet