

Kommunledningsutskottet

2026-10-13

Plats och tid Lanhagen, Ringvägen 5 , tisdagen den 13 oktober 2026 kl 08.30-14.00

Beslutande Jonas Erlandsson (S), ordförande
Per Gröön (C)
Lars Elmborg (KD)

Ej beslutande

Övriga deltagande Lennart O Werner, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Aline Sales, chef samhällsservice och teknik, §§ 197-200
Jens Olsén, VA-chef, § 197
Martin Nilsson, ekonomichef, § 200
Bianca Michel, ekonom, § 200
Evelina Welke, ekonom, § 200
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, § 202
Emil Stille, stadsarkitekt, § 202-203
Magnus Jönsson, miljö- och byggchef, § 203

Utses att justera Lars Elmborg (KD)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt Paragrafer 193 - 204

Underskrifter Sekreterare Agneta Rodriguez

Ordförande Jonas Erlandsson

Justerande Lars Elmborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-10-13

Datum för anslags uppsättande 2026-10-19 Datum för anslags nedtagande 2026-11-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift *Agneta Rodriguez*

KU § 193

DNR: KU.2026.11

Godkännande av dagordning

Lars Elmborg (KD) föreslår att dagordningen kompletteras med ett ärende om Arbetsmarknadsenheten.

Kommunledningsutskottets beslut

Dagordningen inklusive kompletteringen godkänns.

KU § 194

DNR: KU.2026.18

Redovisning av arbetsskador och tillbud

Kommunledningsutskottet har beslutat att till varje sammanträde ska en skriftlig månadsuppföljning gällande arbetsskador och tillbud redovisas för kommunledningsutskottet. Redovisningen ska även innehålla hur många av tillbud- och arbetsskadeanmälningar som är åtgärdade och avslutade.

Redovisning av antal arbetsskador och tillbud till och med september 2026 redovisas. Av redovisningen framgår även antal tillbud/arbetsskador som antingen är avslutade, under utredning eller ännu ej åtgärdade.

Kommunledningsutskottet beslutade 2026-09-29, § 167, att till sammanträdet den 13 oktober 2026 ska de tillbud som släpat efter en längre tid vara åtgärdade och avslutade.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen och redovisningarna godkänns.

Beslutsunderlag

Arbetsskador & Tillbud KLU 261013.pptx
Protokoll 2026-09-29 - KU § 167

Beslutsmottagare

Personalchefen

KU § 195

DNR: KU.2024.266

Den politiska organisationen från och med 2027

Under 2025 och 2026 har förändringar för både den politiska och tjänstemannaorganisationen diskuterats. Förslag på förändringar av tjänstemannaorganisationen hanteras i särskild process.

Förslaget till ny politisk organisation har återremitterats från kommunfullmäktige. Bedömningen är att det är svårt att få en samsyn om förändring av den politiska organisationen vilket leder till att nuvarande organisation med utskott och nämnder fortsätter i nästa mandatperiod.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-06-08, § 94, att ärendet återremitteras, på grund av minoritetsåterremiss, enligt Kristdemokraternas yrkande, att ärendet bör utredas och kompletteras med en konsekvensanalys av de föreslagna förändringarna, en redovisning av organisatoriska och ekonomiska effekter samt en prövning av förslagets förenlighet med barnkonventionen och övriga relevanta rättsliga krav. Samt enligt Anders Svenssons (M) yrkande att utreda personunionen och nämndens funktion.

Kommunledningsutskottet beslutade 2026-08-25, § 157, att föreslå kommunstyrelsen att den politiska organisationen blir oförändrad för kommande mandatperiod.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-09-22, § 199 att återremittera ärendet för att utredas enligt beslut och yrkanden från kommunfullmäktige 2026-06-08, § 94.

Kommunchefen redovisar konsekvensbeskrivning av de alternativ som diskuterats avseende den politiska organisationen:

Alternativ 1: Inga förändringar. Socialutskottet (SU)/Socialutskottets myndighetsutövning (SUM) utskott under Kommunstyrelsen, 3 ledamöter + 3 ersättare.

Vissa ingripandebeslut ska fattas av Kommunstyrelsen där samtliga handlingar i ärenden ska finnas tillgängliga för ledamöter i Kommunstyrelsen. Det finns en risk att integritetskänslig information sprids till personer som inte ska ha tillgång till informationen. Det har fungerat under innevarande mandatperiod då särskilda rutiner har tillämpats vid delning av handlingar inför och efter beslut.

KU § 195

DNR: KU.2024.266

Alternativ 2: SU delas i två delar där ingripandebeslut med myndighetsutövning delegeras till en nämnd direkt under Kommunfullmäktige. Personunion mellan SU (utskott under Kommunstyrelsen och SUM, nämnd under Kommunfullmäktige) 3 ledamöter + 3 ersättare. Samma som idag.

En mindre krets förtroendevalda tar del av fullständiga handlingar som gäller de ärenden som beslutas i SUM. SUM blir självständigt under Kommunfullmäktige.

Alternativ 3 – samma som alternativ 2 men SUM har 5 ordinarie ledamöter + 3 ersättare. Fler personer är med och tar ansvar för svåra beslut. Alla ledamöter i SUM behöver inte vara ledamöter i SU/Kommunstyrelsen. Detta alternativ kommer att kosta mer i arvoden.

Alternativ 2 och 3 ovan kräver ett mer omfattande och tidskrävande arbete med att revidera ledningsplan och delegationsordning för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen och nämnder.

Yrkande under kommunstyrelsens möte

Lars Elmborg (KD) yrkar att den politiska organisationen behålls oförändrad under mandatperioden 2027-2030.

Kommunledningsutskottets förslag

Den politiska organisationen behålls oförändrad, enligt alternativ 1, under mandatperioden 2027-2030.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-09-22 - KS § 199

Protokoll 2026-06-08 - KF § 94

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen

KU § 196

DNR: KU.2026.332

Arbetsmarknadsenheten

Lars Elmborg (KD) efterfrågar en utredning kring Arbetsmarknadsenhetens fortsatta verksamhet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunchefen får i uppdrag att utreda ärendet.

Beslutsmottagare
Kommunchefen
Kommunledningsutskottet

KU § 197

DNR: SOT.2026.36

Förstärkning och uppbyggnad av rörläggjarlaget inom VA**Sammanfattning**

Det finns sedan tidigare ett politiskt beslut om att bygga upp ett eget rörläggjarlag inom VA-verksamheten. Det första större projektet är ledningsarbetet i Ruda. Uppstarten har försenats bland annat på grund av sjukfrånvaro hos den anställda grävmaskinisten samt att vissa tillstånd, bygglov och leverans av pumpstation tar längre tid än beräknat.

För att inte fördröja arbetet ytterligare avser förvaltningen att under en övergångsperiod avropa extern entreprenör med både grävmaskin och grävmaskinist. Under tiden som övriga förutsättningar kommer på plats kan arbetet i Ruda ändå påbörjas genom bland annat relining av ledningar.

I samband med planeringen har förvaltningen också identifierat en organisatorisk sårbarhet. Den tidigare tanken var att kombinera grävmaskinisten med befintlig resurs från Gata/Park. Gata/Parks resurser används dock redan idag för akuta vattenläckor och beredskap. Om samma resurs ska ingå i rörläggjarlaget finns risk att planerade projekt återkommande behöver avbrytas vid akuta händelser.

Bakgrund

Kommunen har beslutat att bygga upp ett eget rörläggjarlag inom VA. Syftet är att öka den egna kapaciteten för ledningsnätsarbete, investeringar, förnyelse och planerat underhåll samt minska sårbarheten i genomförandet av större VA-projekt.

Ruda är det första projektet som ska genomföras inom ramen för den nya organisationen. Kommunen har anställt en grävmaskinist, Dan, som för närvarande är sjukskriven. För att arbetet inte ska stanna upp kommer extern entreprenör därför att avropas med både grävmaskin och grävmaskinist.

Samtidigt pågår arbetet med nödvändiga tillstånd, bygglov och leverans av pumpstation. Förvaltningens bedömning är att delar av projektet kan startas innan samtliga dessa delar är på plats, exempelvis genom relining där förutsättningarna redan finns.

KU § 197

DNR: SOT.2026.36

Bedömning

Förvaltningen bedömer att rörläggjarlaget behöver byggas upp så att det får arbetsro att genomföra planerade projekt och ledningsnätsarbeten. Ett upplägg där en av Gata/Parks befintliga resurser permanent används i rörläggjarlaget innebär en tydlig sårbarhet eftersom samma resurser idag hanterar akuta vattenläckor och beredskap.

Vid en större vattenläcka kan personal behöva lämna ett pågående projekt under flera dagar. Det riskerar att försena exempelvis Ruda-projektet och innebär en ineffektiv användning av både egen personal och inhyrda maskinresurser.

Förvaltningen föreslår därför att rörläggjarlaget förstärks med ytterligare en operativ tjänst. På så sätt kan planerat ledningsnätsarbete hållas igång samtidigt som Gata/Park även fortsättningsvis kan hantera akuta vattenläckor och beredskap i nuvarande organisation.

Rörläggjarlaget bör byggas upp stegvis. Under uppbyggnadsperioden kan externa resurser användas för grävmaskin och grävmaskinist där det är lämpligt. Detta ger möjlighet att komma igång med arbetet i Ruda samtidigt som den långsiktiga organisationen etableras.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna förstärkningen finansieras inom VA-verksamheten och därmed genom VA-kollektivet. Förvaltningen bedömer att en stabil egen organisation ger bättre förutsättningar för planering, genomförande och uppföljning av investeringar samt minskar risken för stillestånd och återkommande avbrott i pågående projekt.

Konsekvenser för verksamheten

Förstärkningen bedöms minska sårbarheten i ledningsnätsarbetet och skapa bättre förutsättningar för att genomföra Ruda-projektet och kommande VA-investeringar med högre kontinuitet. Samtidigt kan dagens funktion för akuta vattenläckor och beredskap inom Gata/Park behållas tills en eventuell framtida förändring av beredskapsorganisationen har utretts separat.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner att VA-verksamheten förstärks med ytterligare en operativ tjänst till rörläggjarlaget.

Tjänsten finansieras inom VA-verksamheten.

KU § 197

DNR: SOT.2026.36

Förvaltningen får i uppdrag att genomföra rekryteringen och fortsätta uppbyggnaden av rörläggjarlaget stegvis.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse_rorlaggarlag_Hogsby_kommun (1).docx

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Chef för samhällsservice och teknik

VA-chef

KU § 198

DNR: KU.2026.321

Utredning kommunens beredskap**Sammanfattning**

Förvaltningen har genomfört en samlad genomlysning av kommunens tre tekniska beredskapsområden: VA, Fastighet/HBAB/Energi samt Gata/Park. Bakgrunden var att pröva om beredskaperna kunde samordnas eller slås samman för att minska kostnaderna och undvika tre separata beredskapsgrupper.

Utredningen visar att verksamheterna hanterar olika typer av händelser och att uppdragen kräver olika detaljkunskap, erfarenhet, utbildning, utrustning och i vissa delar särskilda behörigheter. Personalgrupperna är därför inte generellt utbytbara. En gemensam beredskapsgrupp skulle inte kunna ersätta de tre specialistfunktionerna utan risk för försämrad kvalitet, längre insatstider och ökad sårbarhet.

Förvaltningens samlade bedömning är därför att beredskaperna inte bör slås samman. Nuvarande verksamhetsspecifika ansvar behöver kvarstå. Däremot finns tydliga möjligheter att stärka samverkan, exempelvis genom gemensamma kontaktvägar och jourlistor, stöd vid större händelser, tydliga larmkedjor, gemensamma övningar och samordning av resurser när kompetensen medger det.

Bakgrund och syfte

Kommunen har i dag tre tekniska beredskapsområden med olika uppdrag och bemanning. Mot bakgrund av behovet av kostnadskontroll och effektiv resursanvändning initierades ett arbete för att undersöka om beredskaperna kunde samordnas i en gemensam organisation eller om antalet beredskapsgrupper kunde minskas.

Syftet med utredningen har varit att:

- skapa en gemensam nulägesbild av beredskapernas organisation och uppdrag,
- belysa kostnads- och effektiviseringsmöjligheter,
- kartlägga vilka händelser respektive beredskap hanterar,
- tydliggöra krav på kompetens, erfarenhet, utbildning, bemanning och utrustning, samt
- bedöma möjligheter och begränsningar för samordning eller sammanslagning.

KU § 198

DNR: KU.2026.321

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna informationen om genomförd utredning,

Kommunledningsutskottet ställer sig bakom bedömningen att VA, Fastighet/HBAB/Energi och Gata/Park även fortsättningsvis behöver ha verksamhetsspecifika beredskapsfunktioner

Inriktningen att samverkan, kontaktvägar och stöd mellan beredskapsfunktionerna ska utvecklas inom ramen för respektive verksamhets ansvar och kompetens.

Beslutsunderlag

20261007

Tjänsteskrivelse_utredning_kommunens_beredskap_KLU_REVIDERAD
(1).docx

Beslutsmottagare

Chef Samhällsservice och teknik

KU § 199

DNR: SOT.2026.17

Rapportering till kommunledningsutskottet angående enskilda vägar**Sammanfattning**

Högsby kommun bedriver fortsatt underhåll och åtgärder på enskilda vägar inför återlämnandet, som ska vara klart senast 31 december 2027. Trots bidrag från Trafikverket beräknas kostnaderna för 2027 överstiga budgeten med cirka 1,5 miljoner kronor, varför ett tilläggsanslag föreslås.

Ekonomisk redovisning

Fram till 2026-09-28 har utförda arbeten på enskilda vägar kostat 1 078 836 kr.

Bedömning

Årligt underhåll har kostat 761 146 kr och täcks av intäkter i form av årligt driftbidrag från Trafikverket.

Asfaltering har utförts för en kostnad av 317 690kr.

Broarbeten

Broarbeten i Kronobo startar vecka 42 2026 och beräknas vara klart i maj 2027. Ett särskilt driftbidrag är beviljat från Trafikverket på 1 914 500kr, bidragsprocent 70%.

Planen för 2027

Högsby kommun kommer ha kvar skötsel för ett tiotal vägdelar under 2027, som planeras att återlämnas så snart förrättningsärendet hos Lantmäteriet är avslutat eller åtgärder som behöver vidtas är utförda.

Årligt underhåll kommer utföras på samtliga vägar.

Arbeten som ska utföras utöver årligt underhåll är broarbeten, och asfaltering.

Förväntade intäkter och kostnader 2027

Det årliga driftbidraget från Trafikverket uppskattas till 488 027 kr.

Förväntade kostnader för underhåll av vägar är totalt beräknat till 4,8 miljoner kronor.

KU § 199

DNR: SOT.2026.17

Underhållet för vägarna beräknas till 815 000kr och kostnaden för broarbeten är kalkylerat till 4 miljoner kronor. Särskilt driftbidrag är sökt från Trafikverket och uppskattas till 2,8 miljoner kronor.

Budgeten kommer överskridas med ca 1,5 miljoner kronor.

Enligt beslut ska de enskilda vägarna vara överlämnade 31 december 2027, därför bör dessa kostnader prioriteras så tidplan hålls.

Kommunledningsutskottet föreslås besluta att godkänna föreslaget anslag om 1,5 miljoner kronor för att finansiera erforderliga åtgärder på enskilda vägar inför återlämnandet av vägarna.

Förslag under kommunledningsutskottets möte

Kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson (S) föreslår att ärendet skjuts upp till kommunledningsutskottets januarisammanträde 2027 eftersom beslut om budget för 2027 ännu inte är taget.

Kommunledningsutskottets beslut

Ärendet tas upp på kommunledningsutskottets sammanträde i januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Rapportering till KLU ang enskilda vägar 13 okt.docx

Bilaga 1 Enskilda vägar - Ekonomisk redovisning för utförda arbeten t.o.m. 2026-09-28.pdf

Bilaga 2 beslut om särskild drift 18944_TRV20268843_20260521-152313.pdf

Bilaga 3 1.5 Bilaga E GataPark.xlsx

Beslutsmottagare

Chef för samhällsservice och teknik

Kommunledningsutskottet

KU § 200

DNR: KU.2026.16

Ekonomisk uppföljning 2026

Ekonomichef, ekonomer och chef för samhällsservice och teknik redovisar ekonomisk uppföljning för januari - september månad 2026 avseende kommunledningsutskottet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för redovisningen.

Beslutsunderlag

Budget i balans januari - september 2026.pptx

KU § 201

DNR: KU.2026.253

Taxor inom kommunledningsutskottets verksamhetsområde 2027

Kommunfullmäktige ska inför varje budgetår fastställa taxor och avgifter för de kommunala verksamheterna.

Förslag till taxor och avgifter inom kommunledningsutskottets verksamhetsområde 2027: (Siffrorna inom parentes anger taxor och avgifter för 2026).

Simskola

Avgiften för simskola är 300 (300) kronor per barn och 600 (600) kronor per barn från annan kommun. Maxtaxa på 600 (600) kronor för familj med barn bosatta i Högsby kommun.

Barn som har växelvis boende hos vårdnadshavare i Högsby kommun respektive annan kommun anses bosatta i Högsby kommun vad avser taxan för simskola och kulturbruk.

Kulturbruket

Avgiften för kulturbruket är 450 (450) kronor per termin/kurs för invånare i kommunen. Deltagare från annan kommun i mån av plats 700 (700) kronor per termin/kurs.

Maxtaxa på 800 (800) kr per familj, max två aktiviteter per termin och barn. Gäller bara boende i Högsby kommun.

Instrumenthyra: 350 (350) kr/termin och instrument vid hyra av Kulturbrukets egna instrument.

Avgifter bibliotek

Fjärrlån 40 (20) kronor per bok

Ej återlämnad barnbok 225 (225) kronor per styck

Ej återlämnad vuxenbok 350 (350) kronor per styck

Serviceavgifter bibliotek

Kopiering svart/vit A4 5 kronor per styck (5 kronor per styck)

Kopiering svart/vit A3 6 kronor per styck (6 kronor per styck)

Kopiering färg A4 10 kronor per styck (10 kronor per styck)

Kopiering färg A3 20 kronor per styck (20 kronor per styck)

KU § 201

DNR: KU.2026.253

Föreningskopiering 3 kr per kopia, avgiftsfritt upp till 40 kr (3 kr per kopia, avgiftsfritt upp till 40 kr)

Biblioteket är from 2020 kontantfritt, endast kortbetalning och swish.

Uthyrning av gymnastiksalar och sporthallar (Kr/tim)

	<i>Föreningar i kommunen</i>	<i>Övriga</i>	<i>Från annan kommun</i>
Högsby	90 (90)	150 (150)	320 (320)
Scen Högsby kommun	70 (70)	120 (120)	220 (220)
Långemåla	90 (90)	150 (150)	250 (250)
Fågelfors	60 (60)	100 (100)	220 (220)
Fagerhult	60 (60)	100 (100)	220 (220)
Ruda	60 (60)	100 (100)	220 (220)
Berga	60 (60)	100 (100)	220 (220)
Långemåla bordtennishall	60 (60)	100 (100)	220 (220)
Långemåla läktare			
Långemåla skyttehall	60 (60)	100 (100)	210 (210)
Långemåla fd förskolas tidigare lokaler	80 (80)	100 (100)	210 (210)
Långemåla bastu*	100 (100)	200 (200)	300 (300)
Omklädningsrum*	50 (50)	80 (80)	150 (150)
Heldagsevenemang:			
Högsby Sporthall	500 (500)	500 (500)	500 (500)
Berga, Ruda, Långemåla Fagerhult, Fågelfors	400 (400)	400 (400)	400 (400)

**per tillfälle*

Borttappat/ej återlämnad tagg till Berga och Ruda gymnastiksalar samt Högsby och Långemåla sporthall 600 (600) kronor

Konstgräsplanen

Nr	Text	Pris (kr)	Enhet
1	Match för förening inom kommunen	530 (530)	tillfälle
2	Match för föreningar från annan kommun	1000 (1000)	tillfälle
3	Träning för föreningar inom kommunen	270 (220)	tillfälle
4	Träning för föreningar från annan kommun	650 (600)	tillfälle
5	Högsby IK (skötselavtal, därav nolntaxa)	0 (0)	tillfälle
6	Omklädningsrum*	50 (-)	tillfälle
7	Kiosk	80 (-)	tillfälle

KU § 201

DNR: KU.2026.253

Ett träningstillfälle är 2 timmar medan ett matchtillfälle är 3 timmar.
*omklädningsrum ingår utan kostnad vid match samt träning

Ställplats för husbil

250 kr/dygn (250) och plats, inklusive tillgång till el.

Laddavgift för laddstolpar

Entreprenadindex ska följas och priset för laddstolpar höjs från 7,10 kr/kWh till 7,40 kr/kWh.

Förslag under kommunledningsutskottets möte

Kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson (S), med instämmande av Lars Elmborg (KD), föreslår att taxorna 3 och 4 som avser konstgräsplanen höjs från förslaget 220 kronor till 270 kronor respektive 600 kronor till 650 kronor och att hyran för omklädningsrum i dessa fall ska ingå.

Kommunledningsutskottets förslag

Taxor och avgifter för 2027 inom kommunledningsutskottets verksamhetsområde godkänns enligt Jonas Erlandssons (S) och Lars Elmborgs (KD) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott
Protokoll 2026-09-29 - KU § 177

Beslutsmottagare

Budgetberedningen
Kommunstyrelsen

KU § 202

DNR: KU.2026.320

Ortsanalys (utvecklingsdialog/ortsdialog) Berga 2026**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet gav 2023-09-19. KU § 153, ett uppdrag att påbörja arbetet med ortsanalyser, med start i Fågelfors. Efterföljande dialoger har sedan hållits i Ruda och Berga. I Berga är dialogfasen avslutad och det är nu dags att gå vidare med genomförande. I arbetet med dialogen har en lokal föreningsgrupp samordnat processen och tagit fram ett genomförandeförslag utifrån lokalsamhällets prioriteringar.

Genomförandeförslag

En stor del av insatserna föreslås till utveckling av Gösjöbadet, med bland annat ny minigolfbana, beachvolleyplan, soldäck, träningsutrustning med mera. Därutöver finns det med förslag som förutsätter olika typer av lokalt förvaltarskap, som boulebana nära stationen, hundrastgård, utsmyckning av samhället (exempelvis fasadmålning) samt anpassningsåtgärder för fritidsverksamhet.

Vad får arbetet kosta – ekonomiska konsekvenser?

Kommunen har satt av 500 000 kr per ort och år. Därutöver har bidrag sökts för ytterligare medel från Astrid Lindgrens hembygd, där ansökan har godkänts på regional nivå, men Jordbruksverkets godkännande ännu inväntas. Den överskjutande delen av projektets budget är alltså avhängigt beviljade externa medel.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att med ovanstående som bakgrund godkänna genomförandeplanen för ortsdialogen i Berga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för planuppdrag

Bildspel_ortsdialog_Berga.pdf

Sammanställning_förslag_Ortsdialog_Berga.pdf

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret

Kultur- och fritidsförvaltningen

Samhällsservice och teknik

Barn- och utbildningsförvaltningen

AME

Näringslivsutvecklaren

KU § 203

DNR: KU.2026.17

Redovisning av näringslivsfrågor

Näringslivssamordnare informerar bland annat om:

- Nomineringar till Årets Entreprenör.
- Nuläget

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

"Årets Entreprenör" utses vid kommunledningsutskottets novembersammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Näringslivssamordnaren
Kommunledningsutskottet

KU § 204

DNR: PLAN.2026.231

Planmöte**Tjänsteskrivelse för ärenden som gäller planer**

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

Planmöte - prioritering detaljplaner inför 2027

Kommunens verksamhetsplan har en prioriteringsordning för planarbeten som fortlöpande följs upp av Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Nuvarande prioriteringsordning är fastställd 2026-06-16, KS § 171, med angivet planuppdrag och bedömt färdigställande:

Prioritet 1

Detaljplan för Gösjöbadet, planuppdrag 2026-06-16, KS § 171, planarbete påbörjat utifrån antaget planprogram.

Högsby 1:32 med flera, Storgatan etapp 4, uppdrag 2025-11-18, KS § 300, första plandialog har hållits, antagande under 2027.

Prioritet 2

Detaljplan för Frövi 1:55

17 stycken planändringar för utökad byggrätt i Högsby kommun

Frövi 1:93, program för fastigheten Frövi 1:93 med omnejd

Högsby 1:32 med flera, Storgatan etapp 3

Högsby 1:32 med flera, Storgatan etapp 5

Vändplan och cykelväg vid Hasselstigen, ändrad prioritering 2024-06-04

KU § 118

Ändring av planprogram vid Snuggan, samråd genomfört under 2022, sedan pausat

Planläggning med anledning av övertagande av enskilda vägar, 2025-01-14, KS § 15

Prioritet 3

Ny cykelväg mellan Berga och Högsby (kan hanteras i detaljplan som alternativ till vägplan), 2025-01-14, KS § 15

KU § 204

DNR: PLAN.2026.231

Intressentplan

Planbesked för Grönskåra kapell, besvarat 2024-02-13, KS § 56, inget planavtal tecknat

Övrigt

Uppdatering översiktsplan, uppdrag utifrån Högsby kommuns planeringsstrategi, 2024-06-10, KF § 92, arbete med förstudie och avgränsningssamråd pågår

Ortsdialoger, Fågelfors under år 2024, Ruda under 2025, Berga under 2026 och Fagerhult 2027, 2023-05-08, KF § 73 och 2023-09-19, KU § 153

Orientering kring planeringsbehov**Näringsliv**

Industrietableringen på gamla Karlssons-området är en positiv förstärkning av arbetsmarknaden i kommunen. Det finns ett behov av att se över detaljplanen för området, eftersom verksamheten är en avvikelse från gällande detaljplan. Kommunen bör ha en beredskap att starta ett planarbete efter ansökan om planbesked från fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren.

Vad gäller kommunal industrimark så har kommunen mark i Ruda för större etableringar. I Högsby så finns det en viss brist av större industritomter och i översiktsplanen bör ny industrimark i Högsby lokaliseras.

Bostäder

De planarbeten som är nyligen avslutade bedöms möta detta behov den närmsta tiden. Kommunen bör vid behov se över planbestämmelser för befintliga bostadsområden för att kunna utveckla dessa vidare. Arbetet med planändringar har dock blivit alltmer tidskrävande, så nya uppdrag kring detta måste initieras utifrån ett tydligt behov av utveckling av området.

Kommunen har förvärvat fastigheten Frövi 1:55. Denna har ett mycket attraktivt vattennära och centralt läge i Högsby. Tomten bedöms unik i förhållande till befintligt bostadserbjudande, vilket talar för att prioritera denna framför andra kommande bostadsdetaljplaner. Dock bör kommunen också komma igång med genomförandet av detaljplanerna på Storgatan innan nya projekt påbörjas. Ett problem i sammanhanget är att konjunkturläget för nybyggnation bostäder är svårframkomligt just nu. En stabilt lägre räntenivå eller nationella stödprogram krävs troligen för att byggandet ska ta fart. En intressent har genomfört platsbesök på fastigheten,

KU § 204

DNR: PLAN.2026.231

men det föreslagna konceptet bygger på lokalisering av kommunala lokaler som i dagsläget inte bedöms möjlig.

HBAB har påbörjat en omfattande upprustning av sina hus på Storgatan i samarbete med Statens Bostadsomvandling (SBO). Detta görs genom försäljning, avstyckning och långsiktiga förvaltningsavtal. Det finns vissa olösta parkerings-, lednings och gatufrågor som påkallar en planläggning. Gällande plan i Ådalen är föråldrad och reflekterar inte befintliga ägar- och markanvändningsförhållanden. Den kvarvarande delen av det som i planprogram för Storgatan benämns etapp 4 har därför påbörjats. En allmän gångförbindelse mellan Garvaregränd och Ådalsvägen för att tillgängliggöra Ådalen och Emån i detta parti utreds, vilket skulle stärka områdets attraktivitet. Utifrån platsbesök och dialog med närboende bedöms dock att denna del av uppdraget inte kommer gå att utföra.

Attraktivitet

Stärka attraktiviteten för boende, företag och besökare. Det pågår ett antal projekt där denna dimension är särskilt viktig, till exempel kring Storgatan där vi vill ta till vara och utveckla kulturhistoriska värden, samt att lyfta fram Emån. Men det finns även behov av att fortsätta det arbetet utanför centralorten Högsby, som vid Gösjön, Aboda klint och Allgunnen, vilka är viktiga rekreations- och besöksområden. Rekreation och fritidsmöjligheter är en stor del av en attraktiv och hälsofrämjande kommun. Planprogram för Gösjön har nu godkänts och efter dialog med VA-verksamheten så har underlaget kompletterats med en VA-utredning vilken visar att en VA-anslutning kommer bli kostsam och svår att genomföra ekonomiskt. Planområdet för en framtida detaljplan har därför begränsats till badplatsen med tillhörande anläggningar.

I de mindre tätorterna finns ett antal flerbostadshuskvarter med låg uthyrningsgrad, där omvandling/upprustning av något slag kan behövas. Områdena är viktiga för bostadsförsörjningen i orterna och för kommunen, men har också ofta viktiga lägen i stadsbilden och för ortens identitet. Planändring kan vara en del av ett upprustningsarbete, men måste ske i samverkan med ägarna. Där finns idag inga förfrågningar om planändring.

Samhällsviktig verksamhet och infrastruktur

Två strategiskt viktiga planprojekt har vunnit laga kraft vid årsskiftet 25/26, Högsby resecentrum och utveckling av HLC-huset för kommunal verksamhet. Det finns fortsatt ett behov av att bygga en ny vändplan vid

KU § 204

DNR: PLAN.2026.231

Lantmätaregatan, där planen vunnit laga kraft. Det finns ett utpekat behov av vändplan och GC-väg vid Hasselstigen, men planarbetet är ännu inte påbörjat och arbetet sköts på framtiden när planuppdrag för HLC-huset gavs.

Kommunen ihop med Trafikverket har anlagt en gång- och cykelväg och bygdeväg i Berga samhälle under 2025. För att åstadkomma cykelväg utanför tätorten krävs dock vägplan eller detaljplan. Det är för tidigt att säga vilket som är mest lämpligt, men kommunen bör ändå visa att detaljplan kan vara ett alternativ genom att ta in uppdraget i prioritetsordningen.

Normala gången för sådana projekt är att en åtgärdsvalstudie (ÅVS) tas fram där Trafikverket, kommunen och andra berörda aktörer utreder behov och lämpliga åtgärder. Enligt regional transportplan så ska en ÅVS tas fram under 2028-2029.

Översiktlig planering

Varje mandatperiod ska det göras en översyn av översiktsplanens aktualitet. I Högsby kommuns nya planeringsstrategi så har kommunfullmäktige gett ett uppdrag att uppdatera översiktsplanen utifrån ett antal fokusområden. Kommunen har tagit fram ett uppdragsdirektiv för att påbörja arbetet under 2026 medan den formella planprocessen löper under 2027-2028. Ett första startmöte har hållits och inledande workshops och avgränsningssamråd kring betydande miljöpåverkan kommer ske under andra halvan av 2026.

Planeringsresurser

Planeringsresursen bedöms i stort sett oförändrad till 2027, men arbetet med översiktsplan går in i en mer intensiv fas. För framtagande av strategisk miljöbedömning kommer även extern konsult hjälp krävas då kompetensen inte finns på kommunen.

Motivering till ändring i prioritetsordningen

Inga större ändringar föreslås med tanke på de planärenden som pågår, men det finns en potential i att utöka planen för Storgatan etapp 4 med angränsande bostadsfastigheten Högsby 1:21, norr om Kyrkebro, om fastighetsägaren är intresserad av utveckling av fastigheten. Exploateringsgraden på fastigheten är låg, medan läget är mycket attraktivt med strand mot Emån och centralt i samhället. Kulturvärdena bedöms som höga

KU § 204

DNR: PLAN.2026.231

Vad får arbetet kosta – ekonomiska konsekvenser?

Ändringen bedöms inte påverka fastställd budget, då merkostnad i utredningsarbete förutsätter plankostnadsavtal med fastighetsägaren.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att med ovanstående som bakgrund revidera prioritetsordning för år 2027 så att:

- Fastigheten Högsby 1:21 kan inkluderas i planuppdrag för Storgatan etapp 4, om överenskommelse kring planavtal kan nås med fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen