HÖGANÄS KOMMUN

Kallelse
Kommunstyrelsen

Välkommen

Datum och tid: 2026-09-15, kl 15:00
Plats: Sessionssalen

Ledamot eller ersättare som är förhindrad att närvara vid sammanträdet bör snarast anmäla detta till Fanny Keats, fanny.keats@hoganas.se.

Sessionssalen är bokad för alliansens förmöte från kl. 14:30. Höganässalen är bokad för Socialdemokraternas förmöte från kl. 14:00.

Välkomna.

Peter Schölander (M)
Ordförande

1. Närvaro och justering

2. Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsens förvaltningar

Föredragande: Respektive förvaltningschef

(KS/2026/251)

Sammanfattning
RTJ 15:00-15:15
KUF 15:15-15:30
SBF 15:30-15:45
TFS 15:45-16:00
TFA 16:00-16:15
KKL 16:15-16:30

Förslag till beslut
Ordförandeförslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna delårsrapport för kommunstyrelsens egen verksamhet.

3. Bolagsstyrningsrapport 2025

(KS/2026/689)

Förslag till beslut
Arbetsutskottets förslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att verksamheten som de helägda dotterbolagen bedrivit under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att ge kommunledningskontorets ekonomiavdelning i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen hur bolagstyrningsrapporten kan utvecklas så att den endast involverar bolag där affärshändelser sker.

4. Antagande av detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun

(KS/2020/560)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

5. Antagande av detaljplan för Flundrarp 1:22 (galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun

(KS/2024/431)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Flundrarp 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

6. Antagande av detaljplan för del av Mölle 12:6 (Bökebolsvägen, invid Kullaberg) i Mölle, Höganäs kommun

(KS/2024/430)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Mölle 12:6 i Mölle, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

7. Antagande av detaljplan för Viken 135:29 med flera (gamla förskoletomten) i Viken, Höganäs kommun

(KS/2024/1790)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

8. Ansökan om planbesked avseende fastigheten Mars 7 i Höganäs (Köpmansgatan 7 – Capio vårdcentral)

(KS/2026/413)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Mars 7 i Höganäs, med ett beräknat antagande under september 2028.

9. Antagande av upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun

(KS/2026/439)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 1 september 2026,

att anta upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

10. Ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, inför antagande

(KS/2020/470)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

11. Godkännande avseende inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp

(KS/2026/688)

Förslag till beslut
Planutskottets förslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor, daterat den 14 augusti 2026,

att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra markanvisningstävlingen för Tunneberga 5:2 i Jonstorp.

12. Antagande av varumärkesriktlinje för Höganäs kommun

(KS/2023/1066)

Förslag till beslut
Arbetsutskottets förslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att anta riktlinjen för varumärket Höganäs kommun och Kullahalvön.

13. Beslut angående säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef

(KS/2021/589)

Förslag till beslut
Arbetsutskottets förslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att utse säkerhetssamordnare Torbjörn Lindelöf som säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026,

att utse beredskapssamordnare Jenny Rasmussen som biträdande säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026.

14. Initiativärende angående uppvaktning av personer som har utfört 25 års insats inom daglig verksamhet

Uppdateras med tjänsteskrivelse under veckan.

(KS/2025/164)

Förslag till beslut

Ordförandeförslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att ...

15. Tidigareläggning av investeringsmedel för redskapsbärare

(KS/2026/578)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tidigarelägga beslutade investeringsmedel om 1 250 tkr från 2027 års budget till 2026 för projekt 621839 (redskapsbärare) inom teknik- och fastighetsförvaltningens budget.

16. Årsredovisning 2025 för stiftelsen Höganäs Keramiska Center

(KS/2026/442)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

17. Inkommen motion från Johan Westrell (SD) avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun

(KS/2026/376)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera inkommen motion till kommunledningskontoret och teknik- och fastighetsförvaltningen för yttrande.

18. Revisionens uppföljande granskning av 2023 års granskningar

(KS/2026/43)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga informationen till handlingarna.

19. Förändrad politisk organisation för mandatperioden 2026–2030

(KS/2026/179)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunstyrelsen utökas från 13+13 till 15+15 ledamöter och ersättare,

att kommunstyrelsens arbetsutskott ändras från 6+6 till 7+5 ledamöter och ersättare,

att kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott, samhällsbyggnadsutskott, hållbarhetsutskott, näringslivsutskott samt säkerhets- och beredskapsutskott ska ha 6+3 ledamöter och ersättare,

att miljöutskottet ersätts av ett hållbarhetsutskott med breddat uppdrag,

att planutskottet byter namn till samhällsbyggnadsutskott med förtydligat infrastrukturuppdrag,

att ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas under kommunstyrelsen,

att uppdra åt kommunstyrelsen att kultur- och fritidsärendena i kommunstyrelsens delegationsordning ska ses över inför den nya mandatperioden,

att uppdra åt kommunstyrelsen att kultur- och fritidsutskottet ska inrätta en referensgrupp med företrädare för föreningsliv, kulturverksamhet och andra aktörer inom utskottets verksamhetsområde,

att referensgruppen sammanträder två till fyra gånger per år tillsammans med utskottets ledamöter och ersättare för att inhämta synpunkter och föra dialog om utskottets prioriteringar och verksamhetsinriktning,

att socialnämnden, utbildningsnämnden och bygg- och miljönämnden ska inrätta arbetsutskott,

att förändringarna för kommunstyrelsen gäller från och med den 15 oktober 2026, övriga nämnder från och med 1 januari 2027.

Arbetsutskottets beslut:
Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

20. Förändrade arvoden för förtroendevalda mandatperioden 2026–2030

(KS/2026/179)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta arvodesregler för förtroendevalda att gälla från och med den 15 oktober 2026,

att gruppledaren i kommunfullmäktige får ett fast arvode om 4 % av det fasta arvode som betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot,

att arvode för kommunstyrelsens ordförande sänks från 110 % till 100 % av riksdagsledamotarvodet,

att samtliga ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen får ett fast arvode om 1 % av riksdagsledamotarvodet,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i arbetsutskottet sänks från 13 % till 10 %,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsutskottet sänks från 10 % till 6 %,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i kultur- och fritidsutskottet sänks från 5 % till 3 %,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i hållbarhetsutskottet sänks från 5 % till 1 %,

att näringslivsutskottet övergår från mötesarvoden till fast arvode om 1 % av riksdagsledamotarvodet,

att det nya säkerhets- och beredskapsutskottet får fast arvode om 1 % för ledamöter och ersättare samt 10 % för ordförande,

att ordförandearvodet i utbildningsnämnden sänks från 50 % till 45 % av riksdagsledamotarvodet,

att ordförandearvodet i socialnämnden höjs från 30 % till 45 % av riksdagsledamotarvodet,

att ordförandearvodet för Höganäs Omsorg AB sänks från 30 % till 25 %,

att förtroendevalda i övriga helägda kommunala bolag, utöver Höganäs Omsorg AB, Höganäs Energi Support AB och AB Höganäshem, fortsatt inte ska ha arvode för detta uppdrag,

att reglementet ersätter tidigare arvodesregler för förtroendevalda (KFS 2024:38).

Arbetsutskottets beslut:
Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

21. Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun - mandatperioden 2026-2030

(KS/2026/375)

Förslag till beslut
Parlamentariska gruppens förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun,

att reglementet gäller för kommunstyrelsen från och med den 15 oktober 2026 och för övriga nämnder från och med den 1 januari 2027,

att tidigare reglemente (KFS 2024:42) fortsätter att gälla för övriga nämnder till och med den 31 december 2026.

Arbetsutskottets beslut:
Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

22. Antagande av kommunstyrelsens delegationsordning

(KS/2026/95)

Förslag till beslut
Arbetsutskottets förslag:
Kommunstyrelsen beslutar

att anta delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med den 15 oktober 2026,

att utskottens nya benämningar förs in i förvaltningschefernas beslut om vidaredelegation,

att delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning för kommunstyrelsen (KFS 2026:05).

23. Antagande av reglemente för kommunalt partistöd för mandatperioden 2026–2030

(KS/2026/188)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för kommunalt partistöd i Höganäs kommun att gälla från och med den 1 januari 2027,

att partistödet består av ett grundstöd om 70 procent av prisbasbeloppet per parti och år samt ett mandatstöd om 30 procent av prisbasbeloppet per mandat och år,

att reglementet ersätter tidigare reglemente för kommunalt partistöd (KFS 2020:06).

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

24. Antagande av reglemente för stöd till politiska sekreterare för mandatperioden 2026–2030

(KS/2026/187)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för stöd till politiska sekreterare att gälla från och med den 1 januari 2027,

att reglementet ersätter tidigare reglemente för stöd till politiska sekreterare (KFS 2024:14).

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

25. Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2026–2030

(KS/2026/235)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta arbetsordning för kommunfullmäktige att gälla från och med den 15 oktober 2026,

att arbetsordningen ersätter tidigare arbetsordning för kommunfullmäktige (KFS 2023:03).

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

26. Fastställande av uppdragsbeskrivning för oppositionsråd

(KS/2026/110)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa uppdragsbeskrivning för oppositionsråd i Höganäs kommun,

att uppdragsbeskrivningen gäller tillsvidare och ses över inför varje mandatperiod.

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

27. Arvode till borgerliga vigselförrättare

(KS/2025/870)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att för en vigsel per kalenderdag utgår ett kommunalt tilläggsarvode motsvarande 1 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot,

att för två eller fler vigslar under samma kalenderdag utgår ett kommunalt tilläggsarvode motsvarande 2 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot,

att arvodet utbetalas av kommunen och utgår utöver den ersättning som länsstyrelsen betalar ut till vigselförrättaren.

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

28. Förslag på att öka ungdomsinflytandet

(KS/2026/367)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att inrätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att lämna förslag på hur ett ungdomsfullmäktige vara utformat och organiserat i Höganäs kommun,

att kommunfullmäktiges presidium ska vara presidium för den parlamentariska gruppen och leda gruppens arbete,

att respektive parti representerad i kommunfullmäktige utser en ledamot att delta i den parlamentariska gruppen,

att uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i maj 2027.

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

29. Förslag på Höganäs medaljen

(KS/2026/368)

Förslag till beslut

Parlamentariska gruppens förslag:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge den av fullmäktige inrättade beredningen för ungdomsråd i uppdrag att även lämna förslag på hur en Höganäsmedalj ska vara utformad och organiserad, inklusive kriterier för tilldelning,

att detta uppdrag redovisas inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Arbetsutskottets beslut:
Arbetsutskottet beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Redovisningar

2

Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsens förvaltningar

KS/2026/251

Delårsrapport för kommunstyresels egen verksamhet

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har upprättat delårsrapport för kommunstyrelsens egen verksamhet. Verksamheten prognostiserar en budget i balans.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, delårsrapport för kommunstyreselsens egen verksamhet.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna delårsrapport för kommunstyrelsens egen verksamhet.

Peter Schölander
Kommunstyrelsens ordförnde

Niklas Åkerström
Kanslichef

Höganäs kommun
Kommunledningskontoret
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Delårsrapport 2026

KOMMUNSTYRELSEN

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3

Prognos för helåret 3

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar) 3

Verksamhetsuppföljning 3

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander (M)

Verksamhet

Kommunstyrelsen ansvarar för beredning av ärenden till kommunfullmäktige. Styrelsen har ett övergripande ansvar för Höganäs kommuns utveckling, uppsikt, tillsyn och samordning av kommunens verksamheter. Styrelsen har tretton ledamöter och sammanträder ungefär elva gånger per år.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	13,3	13,4	15,4	19,8	19,3	0,5
Politisk verksamhet	13,3	13,4	15,4	19,8	19,3	0,5

Kommunstyrelsens egen verksamhet har ett överskott på 2 mnkr per den 31 augusti. Skälet till överskottet att medlen för stärka civilsamhället inte har betalats ut i respektive projekt då dessa är nyss påbörjade samt lägre kostnader för medlemsavgifter till bland annat Skånes kommuner.

Prognosen är ett överskott på 0,5 mnkr på grund av överskott inom medlemsavgifter till bland annat Skånes kommuner.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat					

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar)

Verksamhetsuppföljning

Under 2026 har kommunstyrelsen behandlat flera viktiga ärenden för Höganäs kommuns utveckling, bland annat Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026–2035

TEXT TILL NÄMNDEN

Delårsrapport 2026 Räddningstjänsten

Sammanfattning av ärendet
Förslag till delårsrapport för Räddningstjänsten har upprättats. Verksamheten prognosticerar en budget i balans för 2026.

Beslutsunderlag
Förslag till delårsrapport 2026 för Räddningstjänsten.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna delårsrapporten för Räddningstjänsten 2026

Peter Svensson
Räddningschef

Malin Ohlsson
Controller

Delårsrapport 2026
RÄDDNINGSTJÄNSTEN

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3

Prognos för helåret 3

Mål- och verksamhetsuppföljning 4

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Peter Svensson

Verksamhet

Räddningstjänsten ska enligt lagen om skydd mot olyckor vara planerad och organiserad så att räddningsinsats kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. Det innebär bland annat att hålla beredskap och att ha förmåga att ingripa vid olika typer av nödlägen och händelser inom kommunen och vid behov även utanför kommunen genom samarbete med andra kommuners räddningstjänster. Förvaltningen utövar även myndighetsutövning genom tillsyn, avger samråd och yttranden vid bland annat plan- och bygglovsärenden samt är remissinstans till polis och andra myndigheter. Förebyggande arbete bedrivs inte enbart mot brand, utan även mot andra olyckor som sker i samhället. Tjänster som restvärdes- och serviceuppdrag, vilket exempelvis innefattar städning av vägbanor efter olyckor, lyfthjälp och ”i väntan på ambulans” ingår även i förvaltningens arbetsuppgifter. Räddningstjänsten hjälper också till med viss utbildning, information och rådgivning för att öka kunskapen om risker och brandkunskap för företag och invånare. Förvaltningen är också behjälplig vid olika kriser i samhället och har ett nära samarbete med Krisberedskapsfunktionen vid extraordinära händelser. Civilt försvar som tar sin utgångspunkt i krisberedskapen i händelse av höjd beredskap eller krig berörs också av förvaltningen i form av att värna befolkningen, säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna samt bidra till Försvarsmaktens förmåga att möta ett väpnat angrepp.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	20,8	22,9	23,4	35,1	35,1	0
Räddningsverksamhet	20,8	22,9	23,4	35,1	35,1	0

Räddningstjänsten redovisar per den 31 augusti ett utfall om 22,9 mnkr jämfört med en ackumulerad budget om 23,4 mnkr. Utfallet innebär en positiv avvikelse om 0,5 mnkr jämfört med budget. Avvikelsen förklaras främst av att intäkter och kostnader varierar över året samt att verksamheten har haft viss personalfrånvaro under perioden.

Verksamheten bedrivs enligt plan och den positiva avvikelsen bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på helårsutfallet. Prognosen för 2026 kvarstår därför på 35,1 mnkr, vilket motsvarar budget för året.

Prognosen bygger på nuvarande verksamhetsnivå, planerad bemanning samt kända kostnader för personal, fordon, utrustning och utbildning under årets återstående månader. Inga större avvikelser eller oförutsedda kostnadsökningar förväntas under resterande del av året.

Sammantaget bedöms räddningstjänsten kunna bedriva verksamheten inom tilldelad budgetram under 2026 och någon avvikelse mot budget prognostiseras därför inte vid årets slut.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	2,1	0,2	3,25	2,55	0
Tidsbestämda projekt	1,7	0	1,9	1,2	0,7
Årsanslag	0,5	0,2	1,35	1,35	0

Investeringsutfallet per den 31 augusti uppgår till 0,2 mnkr. Utfallet avser huvudsakligen investeringar inom årsanslaget, medan genomförandet av de tidsbestämda projekten är planerat till senare under året.

Av den beslutade budgeten för tidsbestämda projekt om 1,9 mnkr bedöms cirka 1,2 mnkr att nyttjas

under året. Prognosen innebär därmed ett överskott om 0,7 mnkr jämfört med budget.

Avvikelsen beror på att verksamheten har gjort nya prioriteringar under året, vilket innebär att vissa planerade investeringar senareläggs eller inte genomförs under 2026. Bedömningen är att de förändrade prioriteringarna inte påverkar verksamhetens förmåga att uppfylla sitt uppdrag och att de investeringar som genomförs svarar mot de mest angelägna behoven.

Årsanslaget prognostiseras att nyttjas i enlighet med budget och uppgår till 1,35 mnkr. Den totala investeringsprognosen för 2026 uppgår därmed till 2,55 mnkr jämfört med en budget om 3,25 mnkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 0,7 mnkr.

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Samverkan med kommunens verksamheter inom trygghet, säkerhet och beredskap har stärkts under året. Räddningstjänsten har även utvecklat samarbetet med andra delar av kommunkoncernen, bland annat Kultur- och fritidsförvaltningen samt Utvecklingscenter. Genom gemensamma aktiviteter såsom Sommerkick, nattvandringar, fotbollsaktiviteter med kommunens ungdomar och utbildningsinsatser inom Svenska för invandrare (SFI) bidrar vi till ökad trygghet, delaktighet och social hållbarhet.

Målet är att räddningstjänsten i ännu större utsträckning ska vara en naturlig del av kommunens arbete utifrån ledorden kommunikation och koncerntanke. Genom en ökad närvaro i kommunens verksamheter och ett nära samarbete med andra förvaltningar bidrar räddningstjänsten inte bara till ett tryggare och säkrare Höganäs utan även till en starkare gemensam kommunorganisation.

Civil insatsperson (CIP) infördes i juni 2026 och har fram till augusti deltagit vid åtta larm där resursen varit på plats före räddningstjänsten. Insatserna har bland annat omfattat mindre bränder och trafikolyckor. Satsningen stärker den skadeavhjälpande förmågan i kommunen genom att åtgärder kan påbörjas tidigare i väntan på räddningstjänstens ankomst.

Utökad text till nämnden

Arbetsgivare i framkant

	Nämndmål
	Räddningstjänsten ska vara en attraktiv och inkluderande arbetsgivare som främjar en god arbetsmiljö, starkt ledarskap och kompetensutveckling.

Kommentar

Kontroll av att medarbetare håller angiven kompetensnivå inom ramen för kommunens handlingsprogram enligt LSO och LEH

Under 2026 har räddningstjänsten inte genomfört renodlade kvalitetstestande förmågebedömningar kopplade till handlingsprogrammets typhändelser. Fokus har istället lagts på att implementera ett nytt övnings- och utbildningskoncept för att säkerställa en långsiktigt hållbar och likvärdig kompetensutveckling för samtliga medarbetare.

Förvaltningens bedömning är att det nya upplägget skapar goda förutsättningar att upprätthålla den operativa förmåga som krävs enligt handlingsprogrammet. Som en del av satsningen har samtliga befäl genomgått en tredagars ledarskapsutbildning.

En mer formaliserad kontroll av verksamhetens förmåga mot handlingsprogrammets mål planeras till hösten 2026 eller början av 2027. Förskjutningen beror på att förvaltningen befinner sig i en omfattande omställningsfas där resurser behövt prioriteras till ökad följsamhet mot lagstiftning, föreskrifter och styrande dokument.

Arbetet med att utveckla ett strukturerat kontrollsystem kvarstår som en prioriterad utvecklingsinsats.

Nämndmål
Sammantaget bedöms genomförda insatser ge goda förutsättningar att uppnå handlingsprogrammets mål.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Utbilda skolungdomar i kommunen om brandskydd och informera om brandskydd och annan säkerhet till allmänheten.
Kommentar Räddningstjänsten arbetar kontinuerligt med att stärka brandskyddet hos kommunens invånare genom utbildningsinsatser riktade till kommunala verksamheter, föreningar och allmänhet. Utbildningarna syftar till att öka kunskapen om brandskydd, riskmedvetenhet och hur man agerar vid en olycka. Under året har räddningstjänsten även deltagit i ett flertal kommunala evenemang och aktiviteter för att möta invånare, sprida kunskap om trygghet, säkerhet och beredskap samt öka kännedomen om räddningstjänstens uppdrag. Genom närvaro vid exempelvis arrangemang tillsammans med andra kommunala verksamheter skapas värdefulla kontakter och möjligheter till dialog med kommuninvånarna. I samverkan med kommunens skolor genomförs utbildningsinsatser för elever i årskurs 2, 5 och 8. Arbetet bidrar till att stärka barns och ungdomars kunskap om brandskydd, säkerhet och förebyggande arbete samt ger dem verktyg att agera på ett säkert sätt vid olyckor och andra oönskade händelser. Sammanfattning: Sammantaget bedömer räddningstjänsten att arbetet utvecklas enligt plan och att de aktiviteter som genomförs bidrar till att stärka kunskapen om brandskydd, trygghet, säkerhet och beredskap hos såväl invånare som kommunens verksamheter. Utifrån genomförda och planerade insatser är bedömningen att förvaltningen kommer att uppnå de mål som har satts upp för årets aktiviteter.
Räddningstjänsten ska bidra till ökad trygghet i Höganäs kommun genom att aktivt arbeta för minska antalet bostadsbränder, särskilt bland äldre.
Kommentar Räddningstjänsten bidrar aktivt i kommunens brottsförebyggande arbete genom deltagande i Brottsförebyggande rådet (BRÅ). Under sommarmånaderna har verksamheten tillsammans med andra aktörer genomfört nattvandringar, mött ungdomar i offentliga miljöer och deltagit i trygghetsskapande aktiviteter. Räddningstjänsten har även varit närvarande vid Kulturhuset i syfte att skapa trygghet och bygga relationer med ungdomar. Inom det förebyggande arbetet för äldre genomfördes under året en informationsinsats i Farhult med cirka 50 deltagare. Fokus låg på säkerhet i hemmet, bland annat brandskydd, användning av brandvarnare, fallrisker och elsäkerhet. Deltagarna informerades även om kommunens tjänst Fixar-Malte som kan bidra till att förebygga olyckor i hemmet.

Delårsrapport 2026, kultur- och fritidsförvaltningen

Sammanfattning av ärendet
Kultur- och fritidsförvaltningen har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. Rapporten redovisar verksamhetens utveckling, genomförda insatser, måluppfyllelse samt ekonomisk uppföljning. Under perioden har bland annat arbetet med ökad samverkan mellan förvaltningar, utveckling av kultur- och fritidsutbudet, införande av nytt boknings- och bidragssystem samt flera insatser för att främja fysisk aktivitet, delaktighet och social hållbarhet genomförts. Uppföljningen visar att arbetet med samtliga nämndmål fortskrider enligt plan och att verksamheten bidrar till att stärka Höganäs kommuns attraktivitet och livskvalitet för invånare och besökare.

Beslutsunderlag
Kultur- och fritidsförvaltningens delårsrapport 1 september 2026

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna delårsbokslutet 2026.

Angelica Andersson Fihn
Kultur- och fritidschef

Delårsrapport 2026, kultur- och fritidsutskottet

Sammanfattning av ärendet
Kultur- och fritidsförvaltningen har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. Rapporten redovisar verksamhetens utveckling, genomförda insatser, måluppfyllelse samt ekonomisk uppföljning. Under perioden har bland annat arbetet med ökad samverkan mellan förvaltningar, utveckling av kultur- och fritidsutbudet, införande av nytt boknings- och bidragssystem samt flera insatser för att främja fysisk aktivitet, delaktighet och social hållbarhet genomförts. Uppföljningen visar att arbetet med samtliga nämndmål fortskrider enligt plan och att verksamheten bidrar till att stärka Höganäs kommuns attraktivitet och livskvalitet för invånare och besökare.

Beslutsunderlag
Kultur- och fritidsförvaltningens delårsrapport 1 september 2026

Ytterligare underlag i ärendet
-

Instansens beslut
Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att godkänna delårsrapporten 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Delårsrapport 2026

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 4

Verksamhet 4

Prognos för helåret 4

Mål- och verksamhetsuppföljning 6

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Angelica Andersson Fihn

Verksamhet

Kultur-och fritidsutskottet ska skapa förutsättningar för invånarna att uppleva, skapa, påverka och delta i ett rikt kultur- och fritidsliv i Höganäs. Barn och ungas förutsättningar och möjligheter prioriteras inom verksamheten. Utskottet ska verka för en jämlik och jämställd verksamhet och medborgarna skall ha inflytande och hög delaktighet i planering, genomförande och utveckling av utskottets verksamheter. Ansvaret omfattar att leda, styra och samordna verksamhetsområdet genom att strategiskt planera, initiera och genomföra utvecklingsinsatser, ge stöd, följa upp och analysera utvecklingen. Kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott har således ett brett uppdrag och verksamheter med bland annat bibliotek, kulturskola, Höganäs Sportcenter, bad- och idrottshallar, fritidsgårdar, utomhusbad, publika kulturevenemang, Sportbanken, Senior sport school, Naturskolan, After School och Volontärcenter. Utöver detta arbetar förvaltningen med kommunens friluftslivssamordning. Förvaltningen ansvarar för inköp av offentlig konst och utsmyckningar samt ger stöd, bidrag och främjar såväl föreningar som kulturaktörer och fria professionella kulturutövare. Utskottet delar årligen ut kultur-, idrotts- och hederspriser samt keramikstipendium. Utskottet bistår andra nämnders uppdrag, genom att bland annat samarbeta med utbildningsförvaltningen kring kultur, bibliotekens, fritidsgårdarnas och kulturskolans verksamheter och socialförvaltningens genom bland annat förebyggande arbete riktat till 65+.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	57 003	59 095	58 844	90 110	90 110	0
Kultur	29 001	29 569	29 553	45 689	45 689	0
Fritid	28 003	29 526	29 291	44 421	44 421	0

Kultur- och fritidsutskottet visar ett underskott för perioden men prognosticerar en budget i balans vid årets slut. Alla verksamheter följer sin beslutade verksamhetsplan, mål och de prioriteringar som har beslutats.

Delårets underskott, på ca 250 tkr, baseras främst på minskade intäkter från Sportcenter då renovering påbörjats. Inom kostnadssidan har personalkostnader minskat av samma anledning då minskad möjlighet till öppen verksamhet kunnat mötas med färre personal. Utöver det ser vi en avvikelse inom övriga kostnader med ett underskott mot budget på ca 300 tkr. Detta pga att förvaltningen inte fått full täckning för avskrivningar i budget, 348 tkr, något som är felaktigt. Förvaltningen kommer få full ersättning inför bokslut.

Trots ett underskott i delåret ser förvaltningen att vi kommer nå en budget i balans. All verksamhet följer budget och den plan som är lagd. Dock finns en stor osäkerhet i prognosen gällande intäkter och kostnader på Sportcenter. Förvaltningen har fortsatt bedömt ett tapp i intäkter som utifrån den nivå vi bedömt kan mötas av minskade kostnader för personal och drift. Osäkerheten ligger i om intäktstappet kommer bli större pga minskade besök och möjlighet till nyttjande av anläggningen. Vår bedömning är just nu att vi kommer minska totala intäkterna med ungefär 1 mnkr under kvarvarande månader (ca 13%).

Prognos helår - Investeringar

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	897	0	550	550	0
Tidsbestämda projekt	817	0	0	0	0
Årsanslag	80	0	550	550	0

Förvaltningens plan för investeringarna har kopplats till biblioteksverksamheten utifrån planerade ombyggnationer i Nyhamnsskolan och Lerbergets skola samt investering i Vikens bibliotek för att möjliggöra mer flexibelt nyttjande av lokalen. Investeringarna är planerade att genomföras under hösten.

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Ett flertal större händelser har skett i förvaltningen - ett urval av dessa är:

Nytt system för lokalbokning och bidragshantering är inköpt och implementering är påbörjad.

En strukturerad samverkansstruktur är framtagen med Socialförvaltningen respektive utbildningsförvaltningen där prioritering och gemensamma uppdrag görs i samverkan.

Resurs för förvaltningens kommunikation är på plats och arbetar med att strategiskt och operativt utveckla förvaltningens kommunikation såväl internt som externt.

Inom verksamhetsplaneringen för nästkommande år har processen för att styra förvaltningen utvecklats och flera gemensamma utvecklingsområden har tagits fram.

Bidragskartläggning pågår för att synliggöra bidragsgivning inom kommunen.

Förvaltningen har mottagit medel från Stiftelsen Gripen för Projektmedel Mellangruppen och arbetet har startat igång.

Höganäs Sportcenter hyr sedan sommaren Sportlodge, ett boende för lägerverksamhet. Den hyrs nu ut som boende vilket är en givande faktor för kommunens egna föreningar kring att arrangera cuper och tävlingar, egna läger och evenemang. Vidare är det en del i att generera verksamhet för besöksnäringen.

Höganäs Sportcenter genomgår just nu en omfattande renovering. Detta medför ökad dialog och mer samarbete med flera olika aktörer. Ett bra exempel där en nödvändig renovering skapar möjligheter för att tillsammans med både föreningsliv och privata aktörer hitta lösningar, nya koncept och utveckla samarbetet.

Genomförandet av Eric Ruuths kulturhus 100 års jubileum gick av stapeln under våren där vi under en hel vecka skapade händelser i huset.

För att förbättra dialogen med våra medborgare har en arrangörsgrupp för unga skapats som bland annat skapar och arrangerar vad som sker på ungdomsscenen under Kulturnatten. Därutöver har ett flertal medarbetare genomgått utbildning inom tjänstedesign.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Motiverade medarbetare som förstår helheten och som känner till organisationens vision och mål.

Kommentar

Under året har förvaltningen fokuserat på att utveckla vår interna kommunikationen. Detta genom att bygga upp ett intranät som skall kunna synliggöra vad som görs i förvaltningen och skapa gemenskap men också genom att skapa förvaltningsdagar, förvaltningsfrukostar, nyhetsbrev etc. En uppstart av detta sker i mitten av september med en förvaltningsdag på Kullaberg.

Den förvaltningsgemensamma samverkansgruppen har gjort en nystart för att säkerställa och utveckla samverkan såväl inom alla enheter som förvaltningen. Här finns nu flertalet fackliga organisationer representerade, som har medlemmar i förvaltningen.

En strukturerad verksamhetsplanering inför 2027 har genomförts där förutom planering mot strategier och nämndsmål även kompletterats med förvaltningsgemensamma utmaningar, Hållbarhetsprogram, Biblioteksplan etc på ett enhetligt och tydligt sätt som även möjliggör en tydligare uppföljning. Vidare involveras medarbetare i planeringen utifrån respektive enhets möjligheter.

Den senaste pulsmätningen visar på goda resultat gällande Mål och måluppfyllelse där förvaltningens resultat ligger något över kommunen som helhet och har en positiv utveckling.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Skapa eller utveckla samarbeten med aktörer utanför kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet

Kommentar

Kulturskolan och Fritidsgårdarna har utvecklat befintliga samarbeten och skapat nya. Tillsammans med kulturskolorna i Bjuv och Örkelljunga har man skapat en nordvästskånsk paradkorkester. Vidare har två ensembelgrupper skapats med Kullagymnasiets musikprofil.

Projektet Mellangruppen har startats med aktiviteter efter skolan som sker på Kulturhuset vilket leds av ungdomsmentorer.

Samverkansstruktur med Socialförvaltningen har startat med flertal uppdrag ut i våra organisationer. En motsvarande struktur skapas även med utbildningsförvaltningen med fokus på de områden som inte involveras i det redan befintliga samverkan Tillsammans för unga.

Biblioteken i Höganäs har startat ett samarbete med Helsingsborgs stadsteater där bokcirklar startat för att läsa det litterära verk som ligger till grund för föreställningen. Alla deltagare får en biljett till den aktuella föreställningen och går dit tillsammans.

Utvecklingen av samarbetet med Familjecentralen sker genom gemensamma sagostunder som är på respektive plats varannan gång. Detta för att nå fler.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Ökad fysisk aktivitet hos barn och unga

Kommentar

Eric Ruuths fritidsgårdar och mötesplatser har satsat på utökad fysisk aktivitet, främst på Sportcenter, i idrottshallar eller utomhus under sommarhalvåret. Under perioden har 45 organiserade tillfällen erbjudits vilket är mer än måltalet för helåret. Kulturskolan har anslutit sig till Fritidskortet vilket skapar förbättrade möjligheter för deltagande i Kulturskolans aktiviteter men har även initialt inneburit mycket administrativa förberedelser och anpassningar i införandet.

After School har fulla grupp er och många barn har hittat nya kompisar och börjat en fritidsaktivitet.

Sportbanken har under sommaren funnits fysiskt på Kvickbadet och möjliggjort mycket fysisk aktivitet då antal lån varit stort.

Uthyrning av lokaler och deltagartillfällen i barn- och ungdsomsföreningar följer tidigare års utveckling. Flertal bidrag har delats ut till föreningar för olika projekt som ökat rörelsen för såväl barn som äldre.

Nämndmål
Inom samverkan Tillsammans för unga har förvaltningen bidragit till utveckling av rastaktiviteter inom skolan för att möjliggöra en ökad rörelse för barn.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål
Erbjuda invånare ett innovativt och varierat kultur- och fritidsutbud.

Kommentar

Hittills under året har kultur- och fritidsutbudet varit omfattande och varierat. Nya aktiviteter och inarbetade evenemang har präglat perioden. De ordinarie evenemangen med Summerkick, valborgs- och nationaldagsfirande är välbesökta. Likaså har de bidrag som förvaltningen fördelat möjliggjort välbesökta arrangemang såsom t ex Musik i Kullabygden och Jazzfestivalen i Arild.

Höganäs Sportcenter har fått många bokningar av stora evenemang och arbetat med att utveckla platsen gällande sportturism med hjälp av möjliggörandet av uthyrning av Sportlodge.

Under sommaren fanns Sportbenken på Kvickbadet vilket möjliggjorde att många utlån kunde ske samtidigt som aktiviteter skapades för barn och unga. På samma plats kunde besökare också möta biblioteken.

Ihop med näringslivsavdelningen har uppstart inför sommaren genomförts så att våra medarbetare på biblioteken har kunskap om vad som sker på Kullahalvön. Även material har placerats i Kulturhuset för att möjliggöra en bra utgångspunkt för våra besökare.

Förvaltningen deltar ihop med Länsstyrelsen i ett internationellt projekt för att hitta möjligheter att utveckla Kullaberg som besöksmål på ett hållbart sätt. Vidare har vi skapat förutsättningar för att fler ska kunna ta sig ut i naturen genom både utlån av terränggående rullstolar och tillgänglighetsanpassade naturupplevelser.

Förvaltningens arbete är en viktig byggsten i att vara en attraktiv kommun och erbjuda en god livsmiljö till invånarna såväl som besökare.

Delårsrapport 2026 samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport för januari-augusti. Helårsprognosen visar sammantaget ett underskott på 2,3 mnkr jämfört med budget. Avvikelsen hör till underskott för vinterväghållningen som hittills uppgår till 3,5 mnkr. Möjligheterna att kompensera underskottet inom verksamhetsområdet är begränsade eftersom en stor del av budgeten är bunden i avtal och planerat drift- och underhållsarbete.

Uppföljningen av förvaltningens fem nämndmål visar på god – mycket god måluppfyllelse.

Beslutsunderlag
Förslag till delårsrapport 2026 för samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna delårsrapporten 2026 för samhällsbyggnadsförvaltningen

Jacob von Post

Förvaltningschef

Delårsrapport 2026

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3

Prognos för helåret 3

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar) 4

Mål- och verksamhetsuppföljning 4

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Inom förvaltningen har hela samhällsbyggnadsprocessen samlats för att på ett smidigt sätt planera, utveckla och kvalitetssäkra den offentliga miljön, nya bostadsområden och områden för verksamheter och servicefunktioner. Förvaltningen arbetar på uppdrag från kommunstyrelsen och stödjer bygg- och miljönämnden i sin myndighetsutövning. Ansvaret omfattar fysisk planering, bostadsförsörjning samt lovprövning och tillsyn inom bygglov, bostadsanpassningsbidrag, livsmedel, hälso- och miljöskydd. Förvaltningen ansvarar även för kart- och mätverksamhet, geografisk informationsbehandling, utveckling av stadsmiljön, samt drift och underhåll av kommunens gator och parker.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	71 579	76 236	79 480	119 489	121 789	-2 300
Fysisk planering	12 275	12 556	14 152	21 922	20 822	1 100
Gator och vägar	27 727	32 333	32 134	48 257	51 757	-3 500
Parker	22 685	22 277	23 351	34 421	34 421	0
Miljöverksamhet	3 814	3 814	4 588	6 876	6 776	100
Exploatering	1 644	1 905	1 451	2 252	2 252	0
Vård och omsorg	685	531	735	1 103	1 103	0
Kommunikationer	2 269	2 324	2 225	3 338	3 338	0
Gemensamma funktioner	480	496	844	1 320	1 320	0

Helårsprognosen visar sammantaget ett underskott på 2,3 mnkr jämfört med budget.

Fysisk planering prognostiserar ett överskott på 1,1 mnkr för helåret. Den positiva avvikelsen påverkas framför allt av lägre personalkostnader till följd av föräldraledigheter. Intäkter från bygglov är 100 tkr lägre än budgeterat, vilket påverkar resultatet något i motsatt riktning. Verksamhetsområdet har en årsbudget på 21,9 mnkr.

Gator och vägar prognostiserar ett underskott på 3,5 mnkr. Avvikelsen hör till vinterväghållningen efter en snörik inledning på året. Helårsprognosen bygger på nu kända kostnader, men utfallet kan förändras ytterligare om väderförhållandena medför omfattande vinterväghållning under årets sista månader. Möjligheterna att kompensera underskottet inom verksamhetsområdet är begränsade eftersom en stor del av budgeten är bunden i avtal och planerat drift- och underhållsarbete. Verksamhetsområdet har en årsbudget på 48,3 mnkr.

Parker prognostiseras följa budget och har en årsbudget på 34,4 mnkr. Även exploatering, vård och omsorg, kommunikationer samt gemensamma funktioner prognostiseras följa budget.

Miljöverksamheten prognostiserar ett överskott på 100 tkr för helåret. Överskottet beror på lägre personalkostnader än budgeterat.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	15 581	22 564	49 113	35 642	13 471
Årsanslag Gator och parker	4 522	7 397	10 650	10 699	-49
Årsanslag Fysisk planering	0	0	400	0	400
Tidsbestämda projekt Gator och parker	11 059	15 167	38 063	24 943	13 120

Investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 49,1 mnkr. Till och med augusti har 22,6 mnkr investerats, jämfört med 15,6 mnkr vid motsvarande tidpunkt föregående år. Helårsprognosen uppgår till 35,6 mnkr. Till och med augusti har cirka 63 procent av den prognostiserade investeringsvolymen genomförts.

För årsanslag gator och parker uppgår utfallet till 7,4 mnkr och helårsprognosen till 10,7 mnkr, vilket motsvarar årets budget. För årsanslag fysisk planering finns en budget på 0,4 mnkr men inga utgifter har hittills redovisas under året.

Den största avvikelsen finns inom tidsbestämda projekt gator och parker. Utfallet till och med augusti är 15,2 mnkr, medan helårsprognosen är 24,9 mnkr jämfört med en budget på 38,1 mnkr.

Det finns avvikelser i enskilda projekt. Investeringen i utemiljön vid det nya kulturhuset överstiger budgeten med cirka 0,5 mnkr, vilket beror på att ytterligare parkeringsplatser på Torggatan har anlagts inom projektet. Behovet av nya parkeringsytor innebär också att arbetena med parkeringen vid Blå hallen behöver tidigareläggas och ärendet tas fram för fortsatt hantering under hösten.

Lilla Höganäs redovisar en negativ avvikelse på 0,9 mnkr. Merkostnaden beror på skadegörelse och sabotage samt behovet av utökad kameraövervakning.

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar)

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Under januari–augusti 2026 har förvaltningen arbetat vidare med flera viktiga frågor och projekt som bidrar till Höganäs fortsatta utveckling. Detaljplanen för en ny gymnasieskola centralt i staden har fått laga kraft. Planer som möjliggör nya bostäder har antagits eller fått laga kraft i centrala Höganäs, Nyhamnsläge, Viken och Väsby, däribland Brorsbacke västra och Brunnbyvallen. Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2029 har tagits fram till samråd och nya planuppdrag har startats, bland annat för utbyggnad av ICA och en ny bostadsetapp på Tornlyckan.

Flera fleråriga investeringsprojekt har slutförts och invigts: den nya badbryggan vid Kvickbadet, utflyktslekplatsen Lilla Höganäs, Kulturtorget, utegymmet i Nyhamnsläge samt nya entréer till Lerbergsskogen. En ny cirkulationsplats har också färdigställts vid Bruksgatan/väg 111.

Förvaltningen har moderniserat sin GIS-infrastruktur genom att gå över till ArcGIS Pro. Sensorer har använts för att mäta besöksflöden vid bryggan och fyra AI-baserade trafiksensorer har installerats som underlag för trafikplanering och kommande åtgärder på Bruksgatan.

Inom myndighetsutövningen har arbetet fortsatt med hög service, tydlig vägledning och rättssäker handläggning. Bygglovsverksamheten har anpassat mallar, rutiner och arbetssätt till ändringar i plan- och bygglagen och Boverkets nya byggregler. Miljötillsyn har bland annat genomförts av

konstgräsplaner, kommunens avloppsnät och boendemiljöer i hyresbostäder, med fortsatt fokus på att göra det enkelt för invånare och verksamheter att göra rätt.

Utökad text till nämnden

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
En arbetsplats med "vi-känsla" där alla hjälps åt att övervinna hinder och se lösningar på ett respektfullt sätt.

Kommentar

Arbetet mot målet visar sammantaget på en god måluppfyllelse. Under året har flera aktiviteter genomförts för att stärka gemenskap, tillit och samarbete, både inom och mellan arbetsgrupper. Gemensamma aktiviteter i anslutning till APT och utanför arbetstid, Walk & Talk mellan chef och medarbetare samt utvecklingsdagar har skapat utrymme för dialog, relationer och en starkare teamkänsla.

Kompetensutveckling är fortsatt prioriterad. Medarbetare har deltagit i relevanta utbildningar och workshops, bland annat en omfattande gemensam utbildningsinsats i ArcGIS Pro. Det gemensamma lärandet bidrar både till verksamhetens utveckling och till att medarbetarna kan stötta varandra i arbetet.

Även arbetssätten utvecklas för att underlätta samarbete och skapa goda resultat. Planavdelningen har förbättrat ledtiderna och infört en kontrollgrupp inför granskningsskedet, samtidigt som miljöavdelningen löpande utvecklar rutiner och instruktioner för att göra det lätt att göra rätt.

Gemensamma framgångar har också uppmärksammats genom flera invigningar av genomförda projekt och interna aktiviteter. Det bidrar till stolthet över det gemensamma arbetet och synliggör vad organisationen åstadkommer tillsammans. Puls-undersökningarna av arbetsmiljön visar samtidigt goda resultat, vilket ytterligare stödjer bedömningen att förvaltningen har en god grund för fortsatt arbete med vi-känsla, tillit och samarbete.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål
Höganäs stad har en attraktiv och livlig stadskärna.

Kommentar

Arbetet mot målet pågår och flera insatser bidrar till att stärka förutsättningarna för en attraktiv och långsiktigt hållbar stadskärna.

Inom stadsmiljöområdet har kommunen fattat beslut om att i huvudsak använda grön asfalt vid framtida beläggningsarbeten. Satsningen är ett exempel på ett utvecklingsinriktat arbetssätt där nya lösningar prövas för att minska miljöpåverkan och samtidigt utveckla kvaliteten i den offentliga miljön.

Även tillgången till aktuell digital geodata har förbättrats. En ny scanning av hela kommunen ger uppdaterad 3D-information och nya arbetssätt gör det möjligt att omvandla punktmoln till förenklade 3D-byggnader. Det skapar bättre underlag för planering, visualisering och utveckling av stadsmiljön.

På så vis stärker insatserna kommunens möjligheter att planera, utveckla och förvalta stadskärnan på ett modernt och hållbart sätt.

Förenkla företagande

Nämndmål
Näringslivets kontakter med samhällsbyggnadsförvaltningen präglas av professionalitet och samordning. Handläggningen är enkel, effektiv, kompetent med en hög grad av service.

Kommentar

Vi har stärkts i rollen som möjliggörare genom tydligare processer, bättre tillgänglighet och hög service i myndighetsutövningen. Dialogen med företag har stärkts genom öppet hus, dialogträffar från "bygglovs-bussen" och mer digitalisering för att korta ner arbetsprocesser. Vid tillsynsbesök är rådgivning och stöd en naturlig del. Målet är att det ska vara enkelt att göra rätt. Årets kanske tydligaste kvitto är resultaten i SKR:s undersökning Insikt och i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimatet. Höganäs kommun placerade sig som bäst i landet i båda dessa undersökningar.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Invånarna upplever att förvaltningens verksamhet präglas av dialog och tydlighet. Invånaren upplever delaktighet och att vårt utvecklingsarbete sker i olika forum med möjlighet att påverka.

Kommentar

Förvaltningen har fortsatt att utveckla dialog, tydlighet och tillgänglighet i kontakten med invånare och företag och visar på på en god måluppfyllelse. Ett omfattande arbete har genomförts med att se över och förenkla mallar samt informationen på kommunens webbplats. Texter har förtydligats, upprepningar tagits bort och felaktig information korrigerats. Arbetet behöver fortsätta löpande, men den planerade genomgången har genomförts.

Förvaltningen har tagit tydliga steg för att stärka dialog, begriplighet och tillgänglighet. Det har gjorts genom att aktivt arbeta med rådgivning, information och stöd till både invånare och företag, med ambitionen att göra det enkelt att göra rätt. Vårt vänliga och lösningsorienterade bemötandet har fått positiv respons och bidrar till att minska upplevelsen av byråkrati och skapa en mer tillgänglig kontakt.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
All verksamhetsutveckling ska gynna en hållbar utveckling för kommunen och dess invånare. Nya lösningar och idéer bejakas genom att arbetet har ett lärandeperspektiv.

Kommentar

Arbetet mot målet pågår inom flera delar av förvaltningen och visar sammantaget på en god måluppfyllelse. Ett kontinuerligt lärande och aktiv omvärldsbevakning är en viktig del av verksamhetsutvecklingen. Förändrad lagstiftning, EU-regler, praxis och nya krav följs löpande och kunskap delas inom grupperna, bland annat inom miljökvalitetsnormer.

Den sociala hållbarheten stärks genom dialog, kunskapsinhämtning och kommunikation. Medborgardialoger och forskning om goda boendemiljöer används som stöd i arbetet och förvaltningen har bland annat deltagit i aktiviteter kring hållbart resande samt genomfört stadsarkitektföreläsningar.

Arbetet med riktlinjer för hållbara material, återbruk och miljösmarta lösningar pågår och kommer att integreras i den tekniska handboken. Samtidigt prövas nya arbetssätt och digitala verktyg, bland annat AI och Copilot, där erfarenheter delas mellan medarbetarna. Sammantaget finns en tydlig ambition att kombinera hållbarhet med nyfikenhet, lärande och utveckling av verksamhetens arbetssätt.

Delårsrapport 2026

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3

Prognos för helåret 3

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar) 4

Mål- och verksamhetsuppföljning 4

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter, hamnar samt vatten och avloppsförsörjning. Förvaltningen ansvarar också för kommunens interna service inom kost, städ, fordon, förråd samt sköter en stor del av drift och underhåll av gator, parker, lekplatser och stränder.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	438	2 809	26 868	50 985	42 285	8 700
Fysisk planering	725	527	3 900	5 850	5 450	400
Fritidsverksamhet	10 492	10 558	10 667	16 000	15 500	500
Lokalverksamhet	-9 570	-5 218	4 356	15 739	12 539	3 200
Gemensamma funktioner	-382	-709	6 193	9 030	6 430	2 600
Kostverksamhet	-827	-2 349	1 752	4 366	2 366	2 000

Förvaltningens helårsprognos visar ett överskott på 8,7 mnkr.

Inom lokalverksamhet har de ökade energikostnaderna medfört en negativ avvikelse mot budget med 2,5 mnkr**.** Avvikelsen kan komma bli större när vi går in i hösten. Detta kompenseras med lägre kapitalkostnader. Prognosen för helåret landar på ett överskott på 3,2 mnkr.

Gemensamma funktioner bidrar med överskott på 2,6 mnkr, främst för försäljning av bilar och en vakant tjänst.

Fysisk planering bidrar med ett överskott på 0,4 mnkr tack vare att budgeten för rivningskostnader inte utnyttjats. Även fritid lämnar ett mindre överskott på cirka 0,5 mnkr.

Kostavdelningen prognostiserar ett överskott på ca 2,0 mnkr mot budget. Överskottet beror främst på att tillgången på ekologiska livsmedel varit begränsad, vilket gjort att andelen ekologiska inköp blivit lägre än planerat. Även livsmedelspriserna har ökat mindre än den indexuppräkning som verksamheten fick inför 2026. Personalkostnaderna är också lägre än budgeterat tack vare att långtidsfrånvaro ersatts av vikarier, vilka generellt har en lägre kostnad än ordinarie personal.

Delårsresultatet avviker från den ackumulerade budgeten, vilket är i linje med tidigare år. Detta beror bland annat på att många underhållsåtgärder genomförs under skollov samt att drift- och underhåll är säsongsberoende och främst sker under vår, sommar och höst.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	91 138	28 906	152 174	64 497	87 677
Årsanslag lokalverksamhet	8 617	3 348	10 000	9 000	1 000
Årsanslag maskiner och inventarier	52	0	150	0	150

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Tidsbestämda projekt Fysisk planering	2 927	10 165	13 916	13 745	171
Tidsbestämda projekt Lokalverksamhet	79 361	15 211	122 656	36 368	86 288
Tidsbestämda projekt Maskiner och inventarier	181	182	5 452	5 384	68

Den största investeringen, ny gymnasieskola i centrum pågår. Den stora avvikelsen i årets investeringsbudget beror på att ett omtag fått göras och projektet blivit försenat. Nytt lokalprogram är framtaget och förfrågningsunderlaget håller på att sammanställas. Upphandlingen kommer att ske senare i höst.

Renoveringen av simbassängen och omklädningsrummen på Sportcenter pågår men är försenade mot budget eftersom upphandlingen fick göras om.

Även utbyggnaden av Revalyckan har blivit senarelagd, men pågår nu som planerat.

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar)

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Ombyggnad och renovering av sportcenters gamla bassäng och omklädningsrum och ett byte av vattenbehandling har påbörjats, beräknas klart våren/sommaren 2027.

Ett omarbetat lokalprogram för den nya gymnasieskolan för 450 elever har tagits fram. Upphandling av entreprenaden kommer att ske senare i år.

Under året har arbetet med att att bilda en gemensam Måltid- och lokalvårdsavdelning startat. Som ett första steg har en gemensam verksamhetschef tillsatts. Fokus har även lagts på att stärka medarbetarnas delaktighet och ansvar genom en tydligare roll- och ansvarsfördelning mellan chef, enhetschef, gruppledare och medarbetare.

Under våren öppnade nya Nyhamnsgården, med en utökning av verksamheten med 20 nya brukare. Även utbyggnaden av Revalyckan med 20 platser har påbörjats. Utbyggnaden av stadshuset entré blir klar i september

Beredskap är en central del av uppdraget. En oljesaneringsövning genomfördes under året och visade att rutiner och förmåga att mobilisera resurser fungerar väl. Under marinens och krisledningens övning i hamnen levererade kostavdelningen 320 lunchportioner.

Arbetet med att stärka kommunens livsmedelsberedskap har prioriterats. Ett omsättningslager för livsmedel håller på att etableras med målsättningen att säkerställa offentlig måltidsverksamhet under minst 14 dagar vid en krissituation. Under våren har krismenyer tagits fram, provlagats och näringsberäknats. Nästa steg är att färdigställa en lagerlokal samt bygga upp livsmedelslagret.

Året har också inneburit organisatoriska förändringar.på markbyggnadsavdelningen. Ny avdelningschef tillträder den 1 september och nya enhetschefer för Utemiljö och Infra har rekryterats. Detta skapar goda förutsättningar för fortsatt utveckling. Miljöarbetet utvecklas genom fortsatt omställning till

eldrivna fordon och ökad återanvändning av material. Under hösten ska möjligheten att återvinna fyllnadsmaterial i VA-projekt prövas för att minska transporter, materialförbrukning och klimatpåverkan.

Utökad text till nämnden

Arbetsgivare i framkant

	Nämndmål
●	Motiverade medarbetare som förstår helheten och känner till organisationens vision och mål
	Kommentar
	Resultatet från årets medarbetarundersökning, Eletive, visar överlag goda resultat. Samtidigt har stress och arbetsmiljö identifierats som utvecklingsområden och fått särskilt fokus på våra APT. Under året har även arbetet med Aktivt medarbetarskap påbörjats för att skapa förutsättningar för ökad delaktighet, ansvarstagande och gemensam utveckling av verksamheten.

Utveckla dialog och service

	Nämndmål
●	Utveckla former och forum för dialog med medborgare
	Kommentar
	Tillsammans med kommunikationsavdelningen har förvaltningen arbetat med en väg in för felanmälan från våra medborgare. Det befintliga systemet Dedu kommer att fasas ut under året och alla felanmälningar från medborgare ska gå via systemet Artwise.
	Efterhand som medborgarna får digitala vattenmätare larmar mätaren för onormal vattenförbrukning i fastigheten. VA-kundtjänst kontaktar då fastighetsägare, som då kan laga eventuella läckor eller spolande toaletter.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

	Nämndmål
●	Den genomsnittliga energiförbrukningen ska minska i kommunens fastigheter
	Kommentar
	Målet för 2026 är 123 kWh/kvm och år. Prognosen är att målet kommer att uppfyllas.
◆	Minskat matsvinn i kommunens skolor och förskolor
	Kommentar
	Målet för 2026 är högst 8%, vilket inte beräknas kunna uppfyllas under året.
	Det uppmätta svinnet för kommunens förskolor är 11,4% och på kommunens skolor 9,2%.
	För att stärka uppföljningen av matsvinn har kostavdelningen under året infört mätning i gram per portion. Den tidigare procentbaserade mätningen har ersatts för att skapa bättre och mer rättvisande jämförelser mellan verksamheter med olika produktionsvolymer. Förändringen stärker möjligheterna att följa upp och minska matsvinnet i hela verksamheten. Målet kommer från och med budget 2027 att följas upp genom mätetalet gram per portion.
●	Minskad elförbrukning i kommunens fastigheter och anläggningar

Nämndmål
Kommentar Energieffektiviseringen beräknas följa planen. Redovisningen sker i helårsbokslutet.

Delårsbokslut 2026 för teknik- och fastighetsförvaltningen

Sammanfattning av ärendet
Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram en delårsrapport per den siste augusti 2026. Helårsprognosen för den skattefinansierade verksamheten visar på ett överskott på 8,7 mnkr. Överskottet kan härledas till lägre kapitalkostnader inom lokalverksamheten, lägre kostnader inom kostavdelningen, lägre personalkostnader samt försäljning av bilar.

Helårsprognosen för den avgiftsfinansierade verksamheten pekar mot ett överskott på 5 mnkr. Överskottet beror främst på att återförda medel från föregående års positiva resultat om 2,5 mnkr inte tagits i anspråk. Vid budgeteringen för 2026 var inte detta överskott känt och kunde inte budgeteras. Intäkterna för vatten och avlopp ligger högre än budget med 1,5 mnkr, vilket också bidrar till det positiva resultatet.

Årets budgeterade investeringar inom den skattefinansierade verksamhet visar på att ca 87 mnkr inte kommer att tas i anspråk. Detta beror främst på att ny gymnasieskola skjutits framåt, men också att renovering av sportcenters bassäng och omklädningsrum samt utbyggnaden av Revalyckan ligger något senare än vad som budgeterats.

Helårsprognosen för investeringarna inom den avgiftsfinansierade verksamheten visar på en positiv avvikelse på 50 mnkr. Av dessa beror 32 mnkr på att flera planerade exploateringsprojekt och samordningsprojekt skjutits framåt i tid.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens bifogade delårsrapport och verksamhetsberättelse för den skattefinansierade verksamheten 2026,

Teknik- och fastighetsförvaltningens bifogade delårsrapport och verksamhetsberättelse för den avgiftsfinansierade verksamheten 2026

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta
att godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens delårsrapport 2025 avseende den skattefinansierade verksamheten,
att godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens delårsrapport 2025 avseende den avgiftsfinansierade verksamheten.

Margareta Engkvist Björkenhall

Förvaltningschef

Delårsrapport 2026

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
avgiftsfinansierad verksamhet

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3

Prognos för helåret 3

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar) 3

Mål- och verksamhetsuppföljning 4

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för dricksvattnet i kommunen och för omhändertagande och renande av spill- och dagvatten.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	-4 178	-7 502	-313	0	-5 000	5 000
Vatten och avlopp	-4 173	-7 506	-313	0	-5 000	5 000
Renhållning	-4	4	0	0	0	0

Helårsprognosen visar ett överskott på 5 mnkr. Överskottet beror främst på att återförda medel från föregående års positiva resultat om 2,5 mnkr inte har tagits i anspråk. Vid budgeteringen för 2026 var detta överskott inte känt och kunde därför inte budgeteras. Intäkterna från försäljning av vatten- och avloppstjänster samt slamhantering prognostiseras bli cirka 1,5 mnkr högre än budget, vilket bidrar till det positiva resultatet. Samtidigt bedöms kostnaderna bli cirka 1,0 mnkr lägre än budgeterat, vilket bland annat förklaras av en vakant tjänst.

Renhållningen följer budgeten med ett 0-resultat för insamlingen av förpackningar enligt producentansvaret för förpackningar. NSR sköter insamlingen och Naturvårdsverket betalar ut ersättning för det som samlas in.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	30 324	41 391	159 553	108 639	50 914
Årsanslag Vatten och avlopp	12 370	4 175	28 500	27 000	1 500
Tidsbestämda projekt Vatten och avlopp	17 954	37 216	131 053	81 639	49 414
Periodiserade anslutningsavgifter	-1 215	-2 215	-5 000	-3 815	-1 185

Investeringar:

Helårsprognosen för investeringar visar en avvikelse med 50 mnkr i överskott. Cirka 32 miljoner av detta överskott kopplas till samordningsprojekt och exploateringsprojekt. Utbyggnaden av flera exploateringsområden till exempel Brunnbyvallen, Bagerigatan och Gamla handelsträdgården i Strandbaden har inte kommit igång som budgeterat. Även den planerade omläggningen av ledningar vid Brunnby kyrka, som är kopplad till Trafikverkets projekt för en ny cykelväg, har försenats.

Årsprognos från avdelningarna (Drift + investeringar)

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Förnyelseplaner på ledningsnät och alla yttre anläggningar har tagits fram under våren. Dessa har legat till grund för en långsiktig reinvesteringsplan som har integrerats i budget 2027 och i kommunens 10-åriga investeringsplan. Stora delar av ledningsnätet och anläggningarna behöver åtgärdas, vilket kommer göra att det finns behov av en höjning av taxan ett antal år framöver.

Under perioden har ett antal projekt genomförts där man gjort omläggning av vattenledningar, dessa är Skolgatan, Oxelgatan, Janne Petters väg, Tivoligatan, Triangelgatan, Cypressvägen och Bruksgatan. Omläggning av VA-ledningar har även genomförts i samband med Trafikverkets anläggning av ny cirkulationsplats vid väg 111 och Bruksgatan. Höganäs gamla vattentorn har renoverats invändigt både i och utanför reservoaren.

Exploateringsområden där VA-försörjning har byggts ut under perioden är Lerberget Sydöstra och förberedelser i Höganäs hamn inför byggnation av hotellet.

Byte av vattenmätare från analoga till digitala pågår fortlöpande.

Under sommaren på grund av vattenläcka både i Jonstorp med omnejd och i Arild/Skäret och att vattenledningsnätet varit trycklöst gjorde att VA fick införa kokningsrekommendationer i de berörda områdena. I Jonstorp fick även vattentankar sättas ut vid Jonstorps skola och vid Revalyckan då de boende var utan vatten en längre period.

Avdelningens beredskap är i gång alla dagar dygnet runt för att kunna avhjälpa fel i anläggningar och ledningar.

Utökad text till nämnden

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Förbättrad status på våra vattenledningar
Kommentar Målet följs upp i helårsbokslutet.
Förbättrad status på våra spillvattenledningar
Kommentar Målet följs upp i helårsbokslutet.

Delårsrapport 2026 kommunledningskontoret

Sammanfattning av ärendet
Förslag till delårsrapport för kommunledningskontoret har upprättats. Verksamheterna prognostiserar en budget i balans för 2026.

Beslutsunderlag
Förslag till delårsrapport 2026 för kommunledningskontoret

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna delårsrapporten för kommunledningskontoret 2026.

Herman Crespin
Kommunchef

Catrin Ragnvid
Controller

Delårsrapport 2026
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3

Prognos för helåret 3

Mål- och verksamhetsuppföljning 4

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Herman Crespin

Verksamhet

Kommunledningskontoret är kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens närmaste serviceorgan för ärendeberedning och nämndadministration. Förvaltningen har ett koncernövergripande ansvar för HR-, ekonomi-, upphandling-, IT-, kommunkansli-, näringslivs-, kommunikations-, säkerhet och krisberedskapsfrågor, utveckling och hållbarhet samt förvärv och försäljning av kommunal mark.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	73,2	81,7	83,5	129,2	129,2	0
Säkerhet	-0,3	-0,5	1,1	2,6	2,6	0
Exploatering	4,3	5,7	6,7	7,7	7,7	0,3
Kunskapsforum	4,8	5,9	5,6	8,5	8,5	0
Arbetsmarknads åtgärder	7,5	9,3	6,7	12,8	12,8	0
Gemensamma funktioner	56,9	61,3	63,4	97,6	97,9	-0,3

Kommunledningskontoret har ett överskott på 1,8 mnkr per 31 augusti.

Säkerhetsverksamheten har en positiv avvikelse på 1,5 mnkr, som beror på att intäkterna för civilt försvar, beredskap, samt VA och livsmedelsberedskap har kommit. Prognosen är en budget i balans då det förväntas motsvarande belopp i kostnader under hösten.

Exploateringsavdelningen har ett överskott på 0,9 mnkr som främst beror på att det varit lägre kapitalkostnader än budgeterat samt arrendeintäkter. Prognosen är ett överskott på 0,3 mnkr som beror på ovan nämnda kapitalkostnader.

Arbetsmarknadsåtgärder har en negativ avvikelse motsvarande 2,6 mnkr. Skälet till detta är att det är lägre intäkter under våren än under hösten. Prognosen är en budget i balans.

Gemensamma funktioner har en positiv avvikelse på 2,2 mnkr. Största överskottet är inom IT på grund av eftersläpning av fakturor. Prognosen är ett marginellt underskott på 0,3 mnkr.

Prognosen för helåret för kommunledningskontoret är en budget i balans, men det finns en risk för underskott hos Kunskapforum på 1 mnkr. Detta beror på att Familjen Helsingborg inte fått den statsbidragstilldelning som kommunerna sökt, samtidigt som kommunerna har krav på sig att utöka antalet utbildningsplatser. Detta innebär att det finns en risk att Höganäs kommunen inte får täckning för alla kostnader, Den informationen Familjen Helsingborg har fått från Skolverket är att det troligen kommer mer pengar.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	0,9	0,4	1,8	0,8	1,0
Årsanslag	0,9	0,4	1,8	0,8	1,0

Kommunledningskontoret prognostiserar ett överskott på 1 mnkr, då det inte är några större investeringar under 2026.

Exploatering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	-18,2	14,0	-1,8	36,0	-37,7
Årsanslag	-0,5	-0,2	0	17,8	-17,8
Tidsbestämda projekt	-17,7	13,8	-1,8	18,2	-19,9

På exploateringen prognostiseras ett underskott på 37,7 mnkr för 2026. Detta beror till stor del på markförvärv av Stubbarp 38:1 i Viken med 18 mnkr samt att flera projekt är framflyttade till 2027-2028. Både genomförandet av detaljplaner och markförsäljningar har förskjutits i tid. Detta beror främst på fortsatt osäkerhet på bostadsmarknaden, vilket medfört att exploatörer fortfarande är försiktiga, samt att några detaljplaner har försenats till följd av överklaganden i till exempel Brunnbyvallen, Röda ladan, Lerberget sydöst, Brorsbacke, Viken centrum samt Röret Östra.

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Arbetet med att utveckla en AI-baserad ekonomiassistent har påbörjats för att ge snabb tillgång till korrekta svar. En AI-baserad direktupphandlingsassistent har tagits fram som stöd vid bedömningar och framtagning av upphandlingsunderlag.

Under 2026 har fokus legat på cybersäkerhetsanpassningar och byte av ärende- och inventariesystem. Tekniska och organisatoriska åtgärder har påbörjats för att stärka kommunens förmåga att upptäcka, förebygga och hantera cybersäkerhetshändelser samt öka beredskapen för IT-plattformen.

Kommunen placerade sig på första plats både i SKR:s Insikt och i Svenskt Näringslivs undersökning Företagsklimat 2026. Arbetet med kultur- och platsutveckling har stärkts genom medfinansiering av kriminalserien *Riksmord* tillsammans med Film i Skåne och Warner Bros.

Utvecklingscentrum och Kunskapsforum har vidareutvecklat insatser för att stärka invånarnas möjligheter till egen försörjning. Digitala arbetssätt och utbildningar har införts, samtidigt som vuxenutbildningen breddat sitt utbud, bland annat inom undersköterskeutbildning och lokalvård. Arbetet med att kombinera SFI och praktik har fortsatt.

Kommunens beredskapsförmåga har stärkts genom övningar, utbildning av frivilliga resurspersoner samt samverkan med civilsamhälle och näringsliv. Ansökan om utbyggnad av VMA-systemet i Jonstorp och Mölle har lämnats in. Länsstyrelsens tillsyner av beredskaps- och NIS2-arbetet genomfördes med godkänt resultat.

Det har genomförts medarbetardagar för att stärka arbetet utifrån kommunens ledord, och

onboardingprocessen har digitaliserats. Prehab-projektet har bidragit till att sjukfrånvaron inom Höganäs Omsorg minskat från 10,4 till 7,5 procent sedan september 2025.

Arbetet med bostads- och markutveckling har fortsatt genom cirka 100 småhustomter i Östra Lerberget, byggstart av 83 bostäder i Viken centrum och Tornlyckan samt fortsatt försäljning av verksamhetsmark i Tjörröd. Kommunen har även förvärvat cirka 16,5 hektar mark i Viken för framtida utveckling.

Stärk skolans bredd och spets

Nämndmål
Samverkan mellan arbetsliv och skolan är starkt

Kommentar

Samverkan mellan skola och arbetsliv har stärkts under året genom flera insatser som fördjupat samarbetet mellan utbildning, näringsliv och arbetsmarknad. Temadagar om entreprenörskap på Jonstorpsskolan samt Jobbmässan och Framtidsdagen har gett elever i årskurs 9 och gymnasiets årskurs 3 ökad kunskap om yrken och framtida möjligheter.

Genom Kullanästet UF och Innovation Kulla har gymnasieelever utvecklat sin företagsamhet, kreativitet och tekniska kompetens.

Årets UF-företag har också utsetts, vilket inspirerar elever att omsätta idéer i praktiken och utveckla entreprenöriella förmågor under ett helt läsår.

En viktig utveckling är att kommunen nu har en praosamordnare på 40 procent. Det har stärkt kvaliteten, samordningen och uppföljningen av praoverksamheten.

Under året har även en ny studie- och yrkesvägledare tillträtt med stort engagemang för frågor kopplade till kompetensförsörjning. Samarbetet mellan skolor och det lokala arbetslivet har intensifierats.

Genom insatser tillsammans med IUC och Arbetsmarknadskunskap har elever och vårdnadshavare fått ökad förståelse för arbetsmarknaden och olika yrkesroller.

Regelbundna dialoger med rektorer och studie- och yrkesvägledare har bidragit till att utveckla arbetet.

Det lokala näringslivet har varit en viktig partner genom att erbjuda APL-, praktik- och praoplatser. Sammantaget har årets insatser stärkt kopplingen mellan utbildning och arbetsliv samt bidragit till kommunens långsiktiga kompetensförsörjning.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål
Stärkt samverkan med fastighetsägare, handlare och andra intressenter för en hållbar, livlig och attraktiv stadskärna.

Kommentar

Under 2026 har arbetet med fastighetsägare och näringsidkare fortsatt enligt den struktur som tillhandahålls av Handelsplats Höganäs Ekonomisk Förening (HHEF), vilket stödjer kommunens Purple Flag-certifiering

Genom medlemskapet i HHEF, vår aktiva roll i styrelsearbetet samt vårt operativa engagemang i stadskärnan är kommunen en stark samverkanspart i arbetet för en hållbar, livlig och attraktiv stadskärna. Strukturen möjliggör nätverksträffar, kompetenshöjande insatser och samverkan kring gemensamma frågor såsom utveckling av Bruksgatan och etableringar.

Sedan två år tillbaka genomförs återkommande träffar med centrala funktioner inom kommun koncernen för att stärka fokus på stadskärnans utveckling och skapa ökad samordning. Varvet är fortsatt en viktig strategisk del av arbetet.

Stadsmiljöavdelningen samverkar nära med näringslivs avdelningen och HHEF för att stärka och synliggöra området samt öka rörelserna till fots i centrum.

Under första delen av 2026 invigdes Kulturtorget. Under hela processen har en dialog förts med fastighetsägare och näringsidkare för att underlätta flöden och logistik. I maj genomfördes Höganäs Keramik festival för första gången genom ett samarbete mellan HHEF, Höganäs kommun, KKAM och näringsidkare. Evenemanget stärker platsvarumärket Kullahalvön och innebär att fyra starka evenemang finns i stadskärnan och dess närområde.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Stärkt krishanteringsförmåga för att skapa en trygg och säker miljö för alla medborgare
Kommentar Fyra större övningar är genomförda. Syftet var att öva rutinerna för aktivering och mobilisering av krisledning i ledningsrummet samt ledningens kunskaper i Rakel. En praktisk oljesaneringsövning testade kommunens operativa oljeskyddsplan. Övningen gick ut på in kallelse och mobilisering samt upprättande av grundläggande förutsättningar för sanering på strand. Kommunens kostenhet övade på att laga mat till 300 soldater. Genom övningen har kostenheten inte bara tränat på volymer och logistik, utan också vad soldater behöver för att orka: energirik, näringsbalanserad och hållbar mat i fält. Fem betalda Meta-kampanjer, minst elva organiska inlägg i sociala medier, två webbnyheter och en omarbetad webbstruktur för beredskapsinformation (från februari 2026) har genomförts. Målet om 2–4 sociala medieinlägg per månad är uppnått, minst tre större övningar och evenemang (Marinens övning, oljesaneringsövning, Försvarsmaktens öppna visning) har kommunicerats brett, och arbetet med krigsplacering har fått chefsstöd och information publicerad på intranätet enligt plan. Resultaten visar en förbättring över tid. Kampanjen "7 dagar beredskap" (juni–juli) nådde en klickfrekvens (CTR) på 5,78 procent – långt över branschens riktvärde på 0,7–1,5 procent – medan de första kampanjerna under våren "Beredskapsägget", "Trygg och säker" låg på 0,15–0,23 procent. Träff med allmänheten på totalförvarskvällen ihop med Försvarsmakten.

3
Bolagsstyrningsrapport 2025
KS/2026/689

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Djana Jahic (ekonomichef) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§83

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/689

§ 83
Bolagsstyrningsrapport 2025

Sammanfattning av ärendet
Inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt ska kommunstyrelsen i årliga beslut pröva om verksamheten som dess bolag har bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna (Kommunallagen 6 kap 9 §).

Som beslutsunderlag har en bolagsstyrningsrapport upprättats. Denna bolagsstyrningsrapport baseras på underlag som respektive bolag har tillhandahållit kommunledningskontoret. Dess syfte är att ge kommunstyrelsen bättre förutsättningar för att kunna utöva den lagstadgade uppsiktsplikten. Genom denna rapport ges kommunstyrelsen en mer strukturerad överblick över bolagens verksamheter under året.

Det som kommunstyrelsen prövar är om:
a) verksamhet som bolagen har bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna
b) några åtgärder behöver vidtas.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026,
Kommunledningskontoret, bolagsstyrningsrapport för verksamhetsåret 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen
besluta *att* verksamheten som de helägda dotterbolagen bedrivit under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Peter Schölander yrkar i tillägg *att* ge kommunledningskontorets ekonomiavdelning i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen hur bolagstyrningsrapporten kan utvecklas så att den endast involverar bolag där affärshändelser sker.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att verksamheten som de helägda dotterbolagen bedrivit under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att ge kommunledningskontorets ekonomiavdelning i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen hur bolagstyrningsrapporten kan utvecklas så att den endast involverar bolag där affärshändelser sker.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Bolagsstyrningsrapport 2025

Sammanfattning av ärendet
Inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt ska kommunstyrelsen i årliga beslut pröva om verksamheten som dess bolag har bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna (Kommunallagen 6 kap 9 §).

Som beslutsunderlag har en bolagsstyrningsrapport upprättats. Denna bolagsstyrningsrapport baseras på underlag som respektive bolag har tillhandahållit kommunledningskontoret. Dess syfte är att ge kommunstyrelsen bättre förutsättningar för att kunna utöva den lagstadgade uppsiktsplikten. Genom denna rapport ges kommunstyrelsen en mer strukturerad överblick över bolagens verksamheter under året.

Det som kommunstyrelsen prövar är om:
a) verksamhet som bolagen har bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna
b) några åtgärder behöver vidtas.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, bolagsstyrningsrapport för verksamhetsåret 2025.
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att verksamheten som de helägda dotterbolagen bedrivit under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Herman Crespin
Kommunchef

Djana Jahic
Ekonomichef

Bolagsstyrningsrapport 2025

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Inledning 3
Beskrivning av bolagets verksamhet 4
Ägarstyrning....5
Styrelsens och verkställande direktörens arbete....6
Intern kontroll 8
Riskhantering....9
Upphandling....11
Kommunikation med revisorer och lekmanna revisorer....13
Ärenden som bolaget överlämnat till kommunen 14
Ställningstagande 15
Bilagor....17

Inledning

Enligt Kommunallagen 6 kap. 9 § ska kommunstyrelsen årligen pröva om den verksamhet som de kommunägda bolagen bedrivit varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och om verksamheten utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Denna bolagsstyrningsrapport baseras främst på underlag som bolagen har lämnat in till kommunen och syftet med den är att ge kommunstyrelsen bättre förutsättningar att utöva den lagstadgade uppsiktsplikten. Genom denna rapport ges kommunstyrelsen en mer strukturerad överblick över bolagens verksamheter under året.

Beskrivning av bolagen

HÖGANÄS OMSORG AB

Höganäs Omsorg AB är ett av Höganäs kommun helägt bolag vars syfte är att bedriva äldreomsorg och tillhandahålla stöd och service till personer med funktionsnedsättning, och därtill kompletterande verksamhet. Verksamheten bedrivs i ägarens ställe. Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag det får av sin ägare. Bolaget får i den omfattning som medges i lag eller förordning erbjuda tjänster utanför kommunen. Huvuddelen av verksamheten är inte momspliktig.

AB HÖGANÄSHEM

AB Höganäshem är Höganäs kommuns allmännyttiga bostadsbolag med ca 1400 lägenheter. Bolaget ska, inom Höganäs kommun, förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med huvudinriktning bostäder. Inslag av lokaler för affärs-, kontors- och industriverksamhet samt kommunal verksamhet kan i viss mån förekomma. Syftet med bolaget är att, jämte andra fastighetsägare, tillgodose behovet av hyresbostäder och kategoriboende för tex äldre, yngre och funktionsnedsatta invånare i kommunen.

HÖGANÄS ENERGI AB

Höganäs Energi AB (tillsammans med dotterbolagen Höganäs Energi Handel AB, Höganäs Energi Elnät AB samt Höganäs Energi Support AB) som enligt ägardirektiven har som huvudsakligt ändamål att tillhandahålla elnät, främja distributionen av el och fjärrvärme, tillhandahålla fiber till det öppna stadsnätet, men även att verka för att en kontinuerligt ökande andel av energiförsörjningen kommer från förnybara källor i enlighet med målen i Höganäs kommuns miljöprogram.

Bolagen ska drivas affärsmässigt, under iakttagande av de kommunala ändamålen med verksamheten och kommunalrättsliga principer.

HÖGANÄS MARK- OCH EXPLOATERING AB

Höganäs Mark- och exploaterings AB som har till föremål för sin verksamhet att bedriva markexploatering och markförvaltning är även moderbolaget till flera dotterbolag med liknande verksamhet; Höganäs Odéon AB, Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, BM S1 AB, Norra Höganäs Markutveckling AB samt Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32. Dessutom äger bolaget tillsammans med AB Höganäshem ett handelsbolag, Höganäshem Kaktusen HB.

HÖGANÄS ODÉON AB

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

HÖGANÄS KOMMUN ÖRESTRANDSANLÄGGNINGEN AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lönnskogen 1:36 i Höganäs kommun vanlig kallad Örestrand. På fastigheten finns ett flertal byggnader med samlingslokaler, övernattningsrum och lokal för restaurang.

BM S1 AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter Höganäs Thor 16 och Thor 17.

NORRA HÖGANÄS MARKUTVECKLING AB

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt bostäder och därtill hörande markförvaltning i kommunen.

FASTIGHETS AB HÖGANÄS KAKTUSEN 32

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Kaktusen 31 och Kaktusen 32 i Höganäs.

HOTELL STRANDBADEN HÖGANÄS AB

Hotell Strandbaden Höganäs AB som ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter med förenlig verksamhet samt fastighetsförvalta dessa har för tillfälle inte någon fastighet i sin ägo och har därmed ingen pågående verksamhet.

Ägarstyrning

HÖGANÄS OMSORG AB

Bolaget styrs av bolagsordning och ägardirektiv. Det finns avtal som reglerar försäljning till kommunen.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

AB HÖGANÄSHEM

Bolagets verksamhet styrs med utgångspunkt från bolagsordning och ägardirektiv genom styrelsen till Vd. Monetära, eller andra inskränkningar, där beslut skall inhämtas från Kommunfullmäktige står angivna i ägardirektivet. Uppföljning av ägardirektivets krav sker genom intern kontroll, övervakad av styrelsen, samt genom den årliga revisionen och från ägaren den årliga lekmannarevisionen.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

HÖGANÄS ENERGI AB

Bolagets verksamhet styrs genom bolagsordningen och ägardirektivet av styrelsen och dess förordnande av VD. Monetära eller andra inskränkningar, där beslut skall inhämtas från Kommunfullmäktige, står angivna i ägardirektivet. Uppföljning av ägardirektivets krav sker genom intern kontroll, övervakning av styrelsen, samt genom den årliga revisionen och från ägaren den årliga lekmannarevisionen

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

HÖGANÄS MARK- OCH EXPLOATERING AB

Bolaget styrs av bolagsordning.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

HÖGANÄS ODÉON AB

Bolaget styrs av bolagsordning och ägardirektiv.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

HÖGANÄS KOMMUN ÖRESTRANDSANLÄGGNINGEN AB

Bolaget styrs av bolagsordning och ägardirektiv.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

BM S1 AB

Bolaget styrs av bolagsordning och ägardirektiv.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

NORRA HÖGANÄS MARKUTVECKLING AB

Bolaget styrs av bolagsordning och ägardirektiv.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

FASTIGHETS AB HÖGANÄS KAKTUSEN 32

Bolaget styrs av bolagsordning och ägardirektiv.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej

2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

HOTELL STRANDBADEN HÖGANÄS AB

Bolaget styrs av bolagsordning och ägardirektiv.

	Ja/nej
1) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte omfattas av de ändamål som anges i bolagets bolagsordning?	Nej
2) Har det under året vidtagits några åtgärder eller fattats några beslut som enligt styrelsens mening inte är förenliga med de kommunala befogenheterna?	Nej

Styrelsens och verkställande direktörens arbete

Styrelsen i kommunens bolag består av antingen tre eller fem ordinarie ledamöter. Samtliga ledamöter och suppleanter utses ytterst av Höganäs kommunfullmäktige men anmäls på bolagets årsstämma. Ledamöter och suppleanter väljs i praktiken normalt för samma tidsperiod som gäller för de allmänna valen.

Två av styrelseledamöterna i AB Höganäshem är även ledamöter i styrelsen för Höganäs Energi AB. Den ena är även ledamot i Höganäs Mark och Exploatering AB och den andra är även ledamot i NSR AB. Övriga styrelseledamöter har inga uppdrag, aktier eller andra intressen i företag som bolaget har affärsförbindelse med eller som är verksamma i samma bransch. Den verkställande direktören i AB Höganäshem har inga uppdrag, aktier eller andra intressen i företag som bolaget har affärsförbindelse med eller som är verksamma i samma bransch.

I Höganäs energikoncernen består dotterbolagets styrelse av samma ledamöter och suppleanter som moderbolaget.

Under 2025 har det hållits 6–7 styrelsemöte i de stora bolagen och ca 1 sammanträde i de mindre bolagen. I respektive bolag har det hållits en årsstämma och ett konstituerande styrelsesammanträde. I de stora bolagen skickas kallelse och underlagen till styrelsemöte i enlighet med bolagsordningen och samtliga ordinarie ledamöter och ersättare har rätt att närvara vid samtliga möten. Respektive ordförande har kontinuerliga möten med verkställande direktören för bolaget samt beredningsmöte inför kommande styrelsemöte. Det är ordförande som bereder ärenden vidare inför styrelsen. Årsschema för det kommande året sätts på ett av styrelsemötena under hösten. I Höganäs Omsorg AB får styrelsen löpande VD-rapport och en ekonomisk rapport.

Under 2025 har styrelser i respektive bolag behandlat viktiga frågor som budget, ekonomiska prognoser, bokslut, större investeringar och intern kontroll. ntern kontroll
AB Höganäshem, Höganäs Energi AB samt Höganäs Omsorg AB upprättar årligen en intern kontrollplan utifrån affärskritiska områden med högt riskvärde. Dessa kontrolleras och godkänns av styrelsen och uppföljning av arbetet sker vid årets slut. AB Höganäshem har exempelvis under 2025 iakttagit fem riskfaktorer inom ekonomi och verksamhet. Höganäs Energi AB har prioriterat riskfaktorer inom lagerhantering, information/dokumentationshantering, värmeleverans samt beslutsuppföljning. Utöver det internkontrollarbete och uppföljning av den interna kontrollen som bedrivs av tjänstemännen i bolaget, så gör även Höganäs energis styrelseriskutskott en årlig riskanalys av verksamheten. Denna lämnas till ledningsgruppen för vidare hantering och åtgärder.

Höganäs Mark- och exploatering AB och dess dotterbolag samt Hotell Strandbaden Höganäs AB har under 2025 inte haft något uppdrag att formalisera arbetet med intern kontroll.

Riskhantering

Kommunens bolag har att hantera ett antal olika risker och alla bolagen har kontinuerliga åtgärder för att minimera dessa risker.

De mindre bolagen riskerar kapitalbrist eftersom bolagen saknar eller har endast liten omsättning. Det är viktigt att det egna kapitalet i bolagen hålls under uppsikt så att den inte understiger 50 % av aktiekapitalet. Uppstår detta måste bolagen omedelbart tillskjutas aktieägarkapital eller upprätta kontrollbalansräkning.

HÖGANÄS OMSORG AB

Förutom omvärldsrisker så som krig i Europa, inflation och strömavbrott har Höganäs Omsorg AB identifierat en finansiell risk i och med att bolaget huvudsakligen säljer till ägaren. Detta kan utgöra en risk om beställningar minskar eller uteblir. Bolaget har även tittat på eventuella framtida personalförsörjningsrisker i och med att rekryteringar utmanas av demografiska förhållanden med fler äldre och färre i arbetsför ålder.

AB HÖGANÄSHEM

Bolaget har under några år sett en stor påverkan på bolagets ekonomi från inflation, ökade räntekostnader och ett svagare uthyrningsläge. En rad åtgärder har genomförts med syfte att stärka ekonomin och stärka varumärket med syfte att hålla vakansgraden låg. Under 2025 har inflationstrycket klingat av och vakansnivån är på rekordlåg nivå.

Branschen är fortsatt under press, speciellt gällande nyare produktion där hyresläget är högt. För bolagets del, med relativt låg belåningsgrad har intjäningen varit väldigt god trots ett högt kostnadsläge. Verksamheten har de senare åren pausat i nyproduktion och fokuserar uteslutande på förvaltning av befintligt bestånd. Pausen har bidragit positiv till både intjäning och vakansgrad. Bolaget har istället fokuserat på att utöka andelen arbeten i egen regi och arbetar väsentligt mycket bredare, är mindre sårbara än tidigare.

Under året har en process hanterats legalt, ett försäkringsersättningsanspråk ställt mot försäkringsbolag gällande juridiska kostnader i samband med skadeståndsanspråket vi ställt mot SBB 2024. Försäkringsersättningen för kostnader för juridiskt biträde har betalts ut till bolaget.

Bolaget håller sedan 2016 ett miljöcertifikat hos Svensk miljöbas med årlig revision. Bolaget jobbar fokuserat med miljö -och hållbarhetsfrågor och har som fortsatt mål att ständigt förbättra energiförbrukningen. Sedan start på projekt 2010 har förbrukningen minskat med 44%. Sedan 2018 är bolaget CO2 neutralt i sin helhet.

HÖGANÄS ENERGI AB

Likt de flesta verksamheter är Höganäs Energis verksamhet utsatt för ett antal risker. Gällande finansiella risker är koncernen främst exponerad mot följande:

- Volym- och prisförändringar av elpriset för energin på våra nätförluster.
- Ökade kostnader för överliggande nät
- Uteblivna leveranser av restenergi för fjärrvärmeproduktionen.

Inom vår elhandel ser vi främst risker kopplade till elpris, volym, likviditet och områdespris. För att hantera de risker vi exponeras för gör vi ett antal åtgärder. Den allra viktigaste är att säkerställa att våra processer och rutiner innehåller kontrollmoment som fångar upp risker. Vi arbetar med en strukturerad uppföljning av den interna kontrollen och informationssäkerheten (i enlighet med det så kallade NIS-direktivet). Inom elhandeln görs löpande noggranna uppföljningar för att säkra oss mot risker kopplade specifikt till den verksamheten.

Höganäs Energis intäkter och kassaflöde är marginellt påverkade av förändringar i marknadsmässiga räntor. Ränterisk uppstår ofta främst genom långsiktig upplåning. Det vill säga risken att räntekostnader stiger då rörliga räntor stiger, alternativt risken att en stor andel av upplåningen är låst till fast ränta i ett sjunkande ränteläge. Vid årets slut var 85 mnkr upplånade för Höganäs Energis räkning varav hela beloppet var räntesäkrat. Tack vare räntesäkrade lån på låga räntenivåer löper vi försumbar ränterisk.

När det gäller kreditrisker är exponeringen för Höganäs Energi begränsad och består i huvudsak av kreditrisk gentemot kund. Kundrisken är oförändrad mot tidigare år. De flesta av koncernens kunder faktureras månadsvis med ett mindre belopp per faktura, vilket minskar vår totala kreditrisk. Vi följer utvecklingen av utestående kundfordringar och arbetar aktivt med kravhantering för att minimera risken för större framtida kundförluster.

Upphandling

HÖGANÄS OMSORG AB

Upphandlingar under året med kommunen:

- RFI Lönekartläggningssystem
- Arbetsglasögon
- Resebyråtjänster
- Livsmedel
- Konsultförmedlingstjänst
- Juridiska informationstjänster
- Friskvårdsportal med kvittohantering samt personalcyklar
- Glasmästeritjänster

Upphandlingar under året endast Höganäs Omsorg AB:

- Schema- och bemanningssystem
- Kvartalsavrop 2 DIS Sjuksköterskebemanning 02/25 -- 04/25
- Sommarbemanning 2025
- Sommarbemanning 2025 - 2
- Kvartalsavrop 3 DIS sjuksköterskebemanning

AB HÖGANÄSHEM

Bolaget har under året genomdrivit några LOU upphandlingar i egen regi. Företrädesvis genom Tendsign. Ett utmärkt verktyg för att säkerställa att LOU följs då verktyget kräver att en process gås igenom. Utöver dessa upphandlingar i egen regi har en rad upphandlingar skett tillsammans med kommunens upphandlingsavdelning. Vidare har vi också deltagit i upphandlingar där HBV (allmännyttans upphandlingscentral) är ansvarig utgivare. Bolaget utgår parallellt från den egna LOU processen som i sin tur granskades genom revision från EY för något år sedan.

HÖGANÄS ENERGI AB

Följande upphandlingar genomfördes av Höganäs Energi under året 2025:

Fjärrvärme

Inga upphandlingar under året, endast avrop på ramavtal via SINFRA gällande konsulttjänster.

Fiber

Efteranslutningskampanj genom direktupphandling, "lagen om offentlig upphandling vid drivande av publika telenät (1kap. 4§ LOU)"

Ny stamkabel mellan EM1 - F15 genom direktupphandling, "lagen om offentlig upphandling vid drivande av publika telenät (1kap. 4§ LOU)"

Besiktning av skåp/brunn, upphandlat genom E-avrop.

Elnät

Upphandling av nytt reservkraftsaggregat, grävtjänst, två projekt avseende nedgrävning av luftlinje, tre stycken ställverk till nätstationsrenovering samt gemensam upphandling med kommunen avseende ventilation.

Bolagsgemensamma funktioner

Upphandling genomförd under året avseende konsultjänst KLS, Team Engine styrelseportal, Pulsmeter

som hängaavtal på företagshälsan, förlängning av elektroniska körjournaler ABAX samt förlängning av Bright konsumentapp.

- Avrop på ramavtal via ADDA gällande diverse material.
- Avrop på ramavtal via Sinfra avseende rekryteringstjänster.

För att säkerställa att upphandlingar och inköp görs enligt LOU och LUF tillämpar Höganäs Energi följande rutiner och anvisningar:

- Beställningsrutin
- Anvisningar för direktupphandling med blankett för dokumentation
- Inköpspolicy
- Vid större upphandlingar tas hjälp av externa upphandlingskonsulter och av kommunens inköpsavdelning

Vi arbetar kontinuerligt med uppföljning av tecknade avtal för att säkerställa efterlevnaden.

Kommunikation med revisorer och lekmanna revisorer

Förutom de sedvanliga kontakterna med revisorer i samband med granskning av bokslut förs kontinuerliga dialoger i diverse frågor. Revisionen avslutas med den årliga revisionsberättelsen från de auktoriserade revisorerna med granskning av bolagens ekonomi och styrelsens förvaltning. Lekmannarevisorer lämnar en granskningsrapport av bolagets verksamhet. Lekmannarevisorer har också möjlighet att granska specifika områden i verksamheten på uppdrag av ägare. Förutom de sedvanliga kontakterna med revisorerna i samband med bokslut och granskning förs en kontinuerlig dialog i diverse frågor där konsultation och utredningsuppdrag har förekommit.

Ärenden som bolaget överlämnat till kommunen

Enligt bolagens ägardirektiv ska kommunfullmäktige ges möjlighet att ta ställning innan beslut av principiell beskaffenhet eller av större vikt, så som förvärv eller försäljning av fastigheter eller investeringar över 250 basbelopp (700 basbelopp för Höganäshem enligt de nya ägardirektiven) fattas. Under 2025 har Höganäs Energi AB överlämnat ärende om godkännande av reinvestering av fibernät.

Bedömning och eventuella åtgärder

Samtliga bolagen som har lämnat in underlag för bolagsstyrningsrapport bedömer att verksamhet bedrivs i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och i enlighet med ägardirektiv och bolagsordning. Bedömningen som lämnas är också att samtliga bolag har en god kontroll, en tillfredsställande rapportering och att styrelse och de verkställande direktörerna följer sitt åtagande gentemot respektive bolag på ett tillfredsställande sätt.

4

Antagande av detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun KS/2020/560

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§43

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2020/560

§ 43
Antagande av detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2020, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av friliggande enbostadshus som harmoniserar med omgivningen. Därtill är syftet att skapa en infartsväg till de nya fastigheterna.

Inom planområdet tillåts upp till sex nya bostadsfastigheter för villor. Bestämmelserna för byggnadernas utformning och struktur har anpassats så att den nya bebyggelsen harmoniserar med omgivningen. Detaljplanen innebär också en ny infartsgata samt ett genomgående stråk så att möjligheten att röra sig genom planområdet kvarstår.

Inför antagande har en artinventering genomförts, samt redaktionella ändringar av förslaget. Motiveringar kring påverkan på riksintressen har också utvecklats ytterligare.

Flera andra utredningar har genomförts inom ramen för detaljplanen för att garantera funktionell dagvattenhantering, radonnivåer samt grundläggande geotekniska förhållanden. Planprocessen har genomförts med standardförfarande där samråd och granskning genomförts innan antagandebeslut. Planen bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 17 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Höganäs kommun, artinventering den 20 juli 2026,
Starkstad, dagvattenutredning Farhult 8:20 den 9 april 2026,
Höganäs kommun, undersökning om betydande miljöpåverkan den 11 november 2025,
GeoExperten i Skåne AB, översiktlig geoteknisk undersökning den 9 maj 2025,
Radonanalys – GJAB, radonmätning den 13 maj 2025,
Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation den 14 november 2012,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, info om gällande föroreningar bensinmack inklusive utredning, Farhult 26:14 den 13 maj 2011.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 16 december 2025, godkänt av planutskottet den 16 december 2025 § 70,
Miljökonsekvensbedömning, den 16 december 2025, § 70.
Samråd genomfördes mellan den 12 januari och 3 februari 2026.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 12 maj 2026, godkänt av planutskottet den 12 maj 2026, § 28.

Granskningsförslag, upprättat den 12 maj 2026, godkänt av planutskottet den 12 maj 2026, § 28. Granskning genomfördes mellan den 25 maj och 15 juni 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, samt föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för del av Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Antagande av detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2020, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av friliggande enbostadshus som harmoniserar med omgivningen. Därtill är syftet att skapa en infartsväg till de nya fastigheterna.

Inom planområdet tillåts upp till sex nya bostadsfastigheter för villor. Bestämmelserna för byggnadernas utformning och struktur har anpassats så att den nya bebyggelsen harmoniserar med omgivningen. Detaljplanen innebär också en ny infartsgata samt ett genomgående stråk så att möjligheten att röra sig genom planområdet kvarstår.

Inför antagande har en artinventering genomförts, samt redaktionella ändringar av förslaget. Motiveringar kring påverkan på riksintressen har också utvecklats ytterligare.

Flera andra utredningar har genomförts inom ramen för detaljplanen för att garantera funktionell dagvattenhantering, radonnivåer samt grundläggande geotekniska förhållanden. Planprocessen har genomförts med standardförfarande där samråd och granskning genomförts innan antagandebeslut. Planen bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 17 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Höganäs kommun, artinventering den 20 juli 2026,
Starkstad, dagvattenutredning Farhult 8:20 den 9 april 2026,
Höganäs kommun, undersökning om betydande miljöpåverkan den 11 november 2025,
GeoExperten i Skåne AB, översiktlig geoteknisk undersökning den 9 maj 2025,
Radonanalys – GJAB, radonmätning den 13 maj 2025,
Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation den 14 november 2012,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, info om gällande föroreningar bensinmack inklusive utredning, Farhult 26:14 den 13 maj 2011.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 16 december 2025, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den XX månad år, § 70,

Miljökonsekvensbedömning, den 16 december 2025, § 70,
Samråd genomfördes mellan den 12 januari – 3 februari 2026.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 12 maj 2026, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 12 maj 2026, § 28.
Granskningsförslag, upprättat den 12 maj 2026, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 12 maj 2026, § 28.
Granskning genomfördes mellan den 25 maj och 15 juni 2026.

Förslag till beslut
Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026,

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta detaljplan för del av Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Jacob von Post
Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Sandebert
Stadsarkitekt/Planchef

Tove Olsson
Planarkitekt

KS/2020/560

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Del av Farhult 8:20

i Farhult, Höganäs kommun, Skåne län

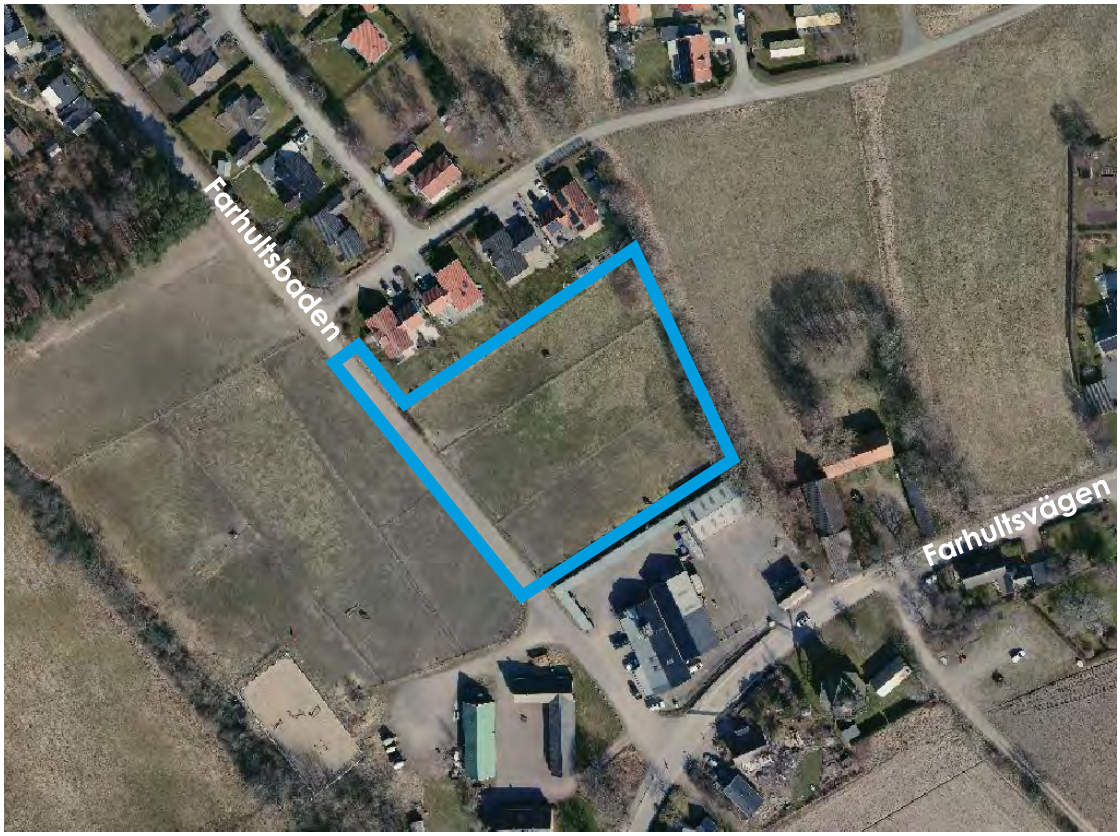


Bild: Planområdet

Antagandehandling
1 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2020 § 129 att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av friliggande enbostadshus som harmoniserar med omgivningen. Därtill är syftet att skapa en infartsväg till de nya fastigheterna.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Planen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning hålls innan planen går till antagande. Planen antas av kommunfullmäktige.

Plansamråd

Plansamråd genomfördes mellan 12 januari och 2 februari 2026. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Samrådsmöte hölls den 22 januari 2026. Sammanlagt deltog fem personer och tre tjänstepersoner från kommunen.

Granskning

Granskning genomfördes 25 maj och 15 juni 2025. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Inkomna synpunkter under granskning

Under granskningstiden har 15 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

Myndigheter och företag

Nordion energi AB (med Weum gas AB och Swedegas AB) (2026-05-22) **har inga synpunkter.**

NSR (2026-05-25 med ändring 2026-05-26)

NSR vill informera om att vid anslutning av G-C väg utan hinder ökar tillbudsriskerna. Vid användning av T-Vändning av renhållning fordon krävs backning ock med anslutning av G-C väg finns det risk för tillbud. NSR rekommenderar därför någon försänkande åtgärd för G-C vägen.

> ***Kommentar:*** Exakt vilka åtgärder som görs på allmän plats för exempelvis trafiksäkerhet är många gånger både svårt och olämpligt att styra i detaljplan. Inför antagande har följande text lagts till i planbeskrivningen under genomförandekapitlet.
>
> ”Vid anslutningen mellan gång- och cykelväg (gcväg) och gata uppstår en konfliktpunkt mellan oskyddade trafikanter och motorfordon. Det rekommenderas att någon typ av förhindrande åtgärd genomförs för att uppmärksamma samtliga trafikanter på risken. Det kan exempelvis vara ett påkörningsskydd eller en fålla.”.
>
> Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Trafikverket (2026-05-28)

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Väg

Anslutning till statlig väg

Kommunen skriver i samrådsredogörelsen att information om bekostande av eventuella åtgärder på statlig väg 1447 i samband med genomförande av detaljplanen har lagts till i planbeskrivningen. Trafikverket hittar inte informationen.

> ***Kommentar:*** Inför antagande har följande text lagts till i plan i planbeskrivningen under genomförandekapitlet:

”Allmän plats för ”väg” är befintlig statlig väg och inget ytterligare anläggande behövs. Eventuella åtgärder på vägen exempelvis vid anslutning av allmän plats för ”gata” bekostas av exploatören. Kontakt ska tas med Trafikverket innan åtgärden påbörjas.”.

Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Höganäs energi (2026-05-29) **har inga synpunkter.**

PostNord (2026-05-29)

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Synpunkten noteras med innehållet är inget som regleras i detaljplaneskedet.

Lantmäteriet (2026-06-12)

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-05-12) har följande noterats:

Plankarta med bestämmelser

Lantmäteriet har en fundering kring formuleringen av bestämmelsen ”e_1 20”. Bör bestämmelsen förtydligas så att det framgår att begränsningen med 180 kvm gäller per fastighet?

Bestämmelse om genomförandetid kan inte hittas.

Kommentar: Inför antagande har tillägg gjorts i bestämmelsen e_1 20 så att det tydligare framgår att begränsningen om högst 180 kvadratmeter gäller per fastighet. Bestämmelsen lyder nu: ”Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarean inom användningsområdet, dock högst 180 kvadratmeter per fastighet.”

Bestämmelse om genomförandetid har inför antagande lagts till i plankartan.

Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Region Skåne (2026-06-16) **avstår från att yttra sig.**

Länsstyrelsen (2026-05-25)
Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Riksintresse Naturvård 3 kap. 6 § MB
Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att kommande planhandlingar tydligare behövde beskriva vilka värden som omfattas av riksintresseanspråket som finns på platsen och tydligare redogöra för hur föreslagen exploatering påverkar dessa värden. Det gäller främst det småskaliga naturstråk som avses byggas igen och den möjliga spridningskorridor som den kan utgöra inom riksintresset.

Kommunen har sedan samrådsskedet i nu aktuella planhandlingar till viss del utvecklat beskrivningen av vilka värden som omfattas av riksintresseanspråket som finns på platsen. Någon artinventering har inte genomförts. Länsstyrelsen kan inte heller ser att kommunen i planhandlingarna redogör för och gör en bedömning utifrån att det i värdebeskrivningen för riksintresseanspråket framgår att områdets värden kan påverkas negativt av bebyggelse. Sammantaget menar Länsstyrelsen att det utifrån planhandlingarna inte går att utläsa hur riksintresse för naturvård kommer att tillgodoses vid ett genomförande av planen.

Riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 1§ och 2 § MB
Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1 §och 2 § MB. Sådana områden är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena i sin helhet av riksintresse. Inom dessa områden behöver därför bedömningar och avvägningar ske i ett större sammanhang. Det gäller även här att ett naturstråk med möjlig rörelse byggs igen.

Riksintresse Högexploaterad kust 4 kap. 1 § och 4 § MB
Länsstyrelsen påtalade i samrådsyttrandet att kommunen behöver göra en bedömning av områdets värden göras i ett större sammanhang. Vid tillämpningen av bestämmelserna ska man inte bara utgå från hur en viss åtgärd påverkar den närmaste omgivningen utan utifrån ett helhetsperspektiv på vad som är en lämplig utveckling inom kustzonen. Det är vidare konsekvenserna av genomförandet av planen för de samlade natur- och kulturvärdena som ska bedömas. I det sammanhanget är även påverkan på landskapsbilden viktig samt att man behöver beakta kumulativa effekter av åtgärden. Länsstyrelsen bedömer att planområdet kan komma att ge incitament för att fortsatt bebygga kustzonen vilket ytterligare kan påverka riksintressevärdena.

Sammantaget menar Länsstyrelsen att det utifrån planhandlingarna inte går att utläsa hur berörda riksintressen kommer att tillgodoses vid ett genomförande av planen samt att ett genomförande av planen kan innebära påtaglig skada.

Övriga frågor
Nedan lämnar Länsstyrelsen information om annan lagstiftning som kan få betydelse för planens genomförbarhet. Informationen ges utifrån Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Information om artskydd

Länsstyrelsen anser fortsatt att kommunen bör göra en bedömning om ianspråktagandet av mark påverkar skyddade arter. Det framgår inte helt tydligt vad bedömningen grundar sig på, om det finns en inventering eller inte. Artskyddsförordning (2007:845) gäller alltid, även inom områden som omfattas av detaljplan.

Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL gällande Riksintresse Naturvård, Rörligt friluftsliv och Högexploaterad kust om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Kommentar:

Riksintresse Naturvård

En artinventering har gjorts inför antagande av detaljplanen, artinventeringen är inkluderad som utredning och finns tillgänglig på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar. Artinventeringen har gjorts inom hela planområdet, det vill säga det som idag är betesfållor till hästar och i det stengärde som ligger i östra delen av planområdet.

Cirka 50 arter hittades. Dessa är typiska för sandig trädesmark eller som i detta fall, före detta åker som legat i bete i 30-40 år. Artantalet hinner på den tiden öka genom invandring. Betet ger även effekt genom trampskador med mera där konkurrenssvaga arter kan etablera sig. Sydsmörblomma, en idag ganska ovanlig art men som är typisk för platsen (sandig störd jord som är tidvis våt vintertid) anses vara den art som har högst värde. Naturvärdena bedöms som måttliga. Inga rödlistade arter hittades annat än ask och alm men de är inte typiska för betet utan finns enbart i stengärdet, som är skyddad i detaljplanen.

Följande är kommunens bedömning kopplat till riksintresse för naturvård. Bedömningen finns i sin helhet även i planbeskrivningen under avsnittet för ”Konsekvenser av detaljplanens genomförande”. I planbeskrivningen finns också visst illustrationsmaterial för att underlätta förståelsen av kommunens bedömning.

Inom planområdet bedöms naturvärdena vara små med anledning av den historiska och nuvarande användningen (åker och kulturbete), där få arter kan överleva. Funktionen natursstråk inom riksintresset bedömer kommunen kunna fortsätta och även förbättras med bostadsträdgårdar. Detta då detaljplanen kommer bestå av mestadels öppen yta i form av tomtmark till enbostadshus (högsta exploateringsgrad är 20 procent per fastighet, dock högst 180 kvadratmeter). Respektive tomt kommer vara minst 800 kvadratmeter. Bostadsträdgårdar ger större möjlighet till biologisk diversitet och rörelse än hårt betade hästfållor på före detta jordbruksmark.

Kommunens bedömning gällande huruvida planområdet tillsammans med övrig natur i närområdet kan fungera som spridningskorridor är att korridoren redan idag inte uppnår sin funktion som stråk, då den är inklämd mellan två befintliga bebyggelser. Stråket avslutas också tvärt i öster, se bild planbeskrivningen. I planområdet i synnerhet är marken redan ianspråktagen som bete för hästar, vilket gör att förutsättningarna för vilda djur är kraftigt begränsad.

Synpunkten bedöms som besvarad.

Riksintresse Rörligt friluftsliv
Följande är kommunens bedömning kopplat till riksintresse för rörligt friluftsliv. Bedömningen finns i sin helhet även i planbeskrivningen under avsnittet för ”Konsekvenser av detaljplanens genomförande”.

I teorin är det i möjligt att passera genom planområdet i ett naturstråk. I praktiken är det däremot uppenbart att denna möjlighet saknas eftersom den tidigare åkerytan är omgjord till kulturbete och uppdelad i hästfållor med elektrisk tråd. Det finns ingen passage i dagsläget.

Kommunen bedömer att med genomförd detaljplan skapas en passage genom bebyggelsen som möjliggör fortsatt rörelse österut. Detaljplanen bedöms därmed få en positiv påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv.

Synpunkten bedöms som besvarad.

Riksintresse Högexploaterad kust
Följande är kommunens bedömning kopplat till riksintresse för högexploaterad kust. Bedömningen finns i sin helhet även i planbeskrivningen under avsnittet för ”Konsekvenser av detaljplanens genomförande”. I planbeskrivningen finns också visst illustrationsmaterial för att underlätta förståelsen av kommunens bedömning. Detaljplanen ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust. Utvecklingen bedöms inte ligga inom undantagstillståndet enligt 1§, sista stycken MB. Planområdet ligger enligt kommunens översiktsplan, *ÖP 2035*, inom förtätningsområde, där kommunen i sitt bostadsförsörjningsprogram också pekat ut att utveckling helst ska ske. I följande text kommer till stor del kommunens ställningstagande i ett större perspektiv redogöras, som mer är kopplat till genomförandet av översiktsplanen. Planområdet nämns därför inte men ska räknas in i begrepp som förtätningsområde eller utvecklingsområde.

Dagens bebyggelse i Farhult är från början två olika bebyggelseområden, där bebyggelsen längs Farhultsvägen är den äldsta. Under 1930-talet och framåt växte Farhultsbaden fram som ett sommarstugeområde närmare strandlinjen än ursprungliga Farhults by. Idag betraktas de tillsammans som Farhult tätort. Utpekat förtätningsområde i *ÖP 2035* ligger mellan Farhultsbaden och den äldre bebyggelsen i Farhult, och upplevs som en del av Farhult som helhet.

Så som kommunen förstår syftet med riksintresse för högexploaterad kust är att kust- och strandmiljöer samt vägar mot strandmiljöer inte ska byggas igen och att tillgängligheten till dessa inte ska försvåras. Det utpekade förtätningsområdet har däremot redan mist den direkta kontakten med vattnet eftersom Farhultsbaden kommer däremellan.

Kommunen värnar om riksintresset för högexploaterad kust genom att Farhult inte tillåts växa utåt och nya kontaktområden med vatten tas i anspråk, vilket översiktsplanen inte ger möjlighet för. Kommunens bedömning är att utveckling inom befintlig bymiljö, vilken i detta fall betraktas som en större lucktomt, är undantaget riksintresset och att utvecklingen är av en typ som är lämplig inom riksintresset. Motiveringen är att tillgängligheten till kustmiljön, strand- och vattenområdet inte påverkas av utvecklingen. Kommunen gör bedömningen att byggnation inom byn inte kan motivera spridning av bebyggelse i utkanterna av byn och därför anses riksintresset inte påverkas negativt i kumulativ bemärkelse.

När det kommer till landskapsbilden upplevs redan idag en stor del av det utpekade förtätningsområdet vara en del av den sammanhållna bebyggelsen i Farhult. Det är tydligt att Farhultsvägen är en tydlig markör för detta, där i princip all bebyggelse i Farhult ligger norr om Farhultvägen. Det som föreslås byggas ut är fler enbostadshus med egna tomter, som dels bibehåller det öppna byggnadssättet dels fortsätter den sammanhållna bebyggelsen.

Vad gäller kulturmiljön i Farhult anser kommunen att en kulturmiljö också måste tillåtas utvecklas, utan att för den sakens skull nedtona eller förvanska det kulturmiljövärde som finns. Bedömningen är att nya enbostadshus i de förtätningsområden som är utpekade i Farhult, kan utgöra en sådan utveckling, där en ny ”årsring” av bebyggelse kan växa fram och samtidigt betona skillnaden mellan dåtidens och nutidens bebyggelse. På detta sätt kan befintlig kulturmiljö bli mer utmärkande och framtonad, samtidigt som det vid nybyggnation tas beaktande till befintliga volymer, former och strukturer.

Vad gäller kumulativa effekter på riksintresset kan konstateras att från kommunens sida endast finns förutsättningar för utveckling på utpekade förtätningsområden enligt *ÖP 2035* gällande Farhult. De kumulativa effekterna vad gäller utökad exploatering kan därmed konstateras stanna till dessa områden. Kommunen anser inte att utveckling inom gränserna för befintlig bymiljö motiverar byggnation av Farhults ytterkanter och därmed en areell spridning av byn som hade tagit oexploaterade kustområden i anspråk. Tillgången till kustområdet bedöms inte försämras av utvecklingen.

Bedömningen är därmed att riksintresse för högexploaterad kust inte antas påverkas negativt med anledning av planförslaget i fråga eller den större utveckling som föreslås i *ÖP 2035* när det ses till de samlade natur- och kulturvärdena, även i kumulativ bemärkelse. Kustzonen bedöms få nya rörelsevägar som stärker kustzonen. Befintliga rörelsevägar till och inom kustzonen anses inte påverkas av utvecklingen. Dessutom bedöms kulturmiljövärdet ytterligare betonas och framhävas samtidigt som ny bebyggelse blir i samklang med det befintliga.

Synpunkten bedöms som besvarad.

Artskydd
Inför antagande har en artinventering genomförts vars resultat lagts till i bedömningen för riksintresse för naturvård. Resultatet från artinventeringen är att cirka 50 arter hittades. Dessa är typiska för sandig trädesmark eller som i detta fall, före detta åker som legat i bete i 30-40 år. Artantalet hinner på den tiden öka genom invandring. Betet ger även effekt genom trampskador med mera där konkurrenssvaga arter kan etablera sig. Sydsmörblomma, en idag ganska ovanlig art men som är typisk för platsen (sandig störd jord som är tidvis våt vintertid) anses vara den art som har högst värde. Naturvärdena bedöms som måttliga. Inga rödlistade arter hittades annat än ask och alm men de är inte typiska för betet utan finns enbart i stengärdet, som är skyddad i detaljplanen.

Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Internt

Miljöavdelningen (2026-05-27) **har inga synpunkter.**

Tillgänglighetssamordnare (2026-06-01)
Jag har ett medskick med anledning av kravet på minimum golvhöjd, som på några av tomterna (om jag tolkar underlaget rätt) kan medföra en relativt stor höjdskillnad från vägen.

Mot bakgrund av detta behöver exploatör och byggherrar säkerställa att:
- **Tillgänglig gångväg från gata till entré kan anordnas med en maximal lutning om 1:20 (5 %)**
- Vid en nivåskillnad på 0,5 meter innebär detta att gångvägen behöver utformas med en längd om minst cirka **10 meter**, alternativt delas upp med vilplan. Om detta inte kan uppnås genom naturlig terränganpassning ska:
    - **Ramper med vilplan** anordnas enligt BBR
    - eller entréplan höjdsättas så att nivåskillnaden minimeras
- Marknivåer, tomtutformning och byggnaders placering ska samordnas i projekteringen så att tillgänglighetskraven uppfylls utan behov av efterhandslösningar
- Tillgänglig angöring (t.ex. parkeringsplats för rörelsehindrade) ska placeras nära entré och i nivå eller nås via tillgänglig gångväg

Planeringsförutsättning i detaljplanen
Tillgänglighetskraven kan tillgodoses inom planområdet, men det förutsätter att:
- Höjdsättning och tomtutformning studeras noggrant i bygglovsskedet
- Tillräckligt utrymme avsätts inom respektive fastighet för att möjliggöra tillgängliga gångvägar
- Detta beaktas redan i exploaterings- och projekteringsskedet

Den föreslagna nivåskillnaden bedöms vara hanterbar ur tillgänglighetssynpunkt, under förutsättning att bebyggelsen och tomterna utformas så att krav på maximal lutning enligt BBR kan uppfyllas. Detta kräver en medveten höjdsättning och planering av angöring och entréer i det fortsatta genomförandet.

> ***Kommentar:*** Inför antagande har information om tillgänglighetsaspekten i kommande byggarbete lagts till. Det har även lagts till att det är exploatören som ansvarar för att tillgänglighetsaspekten uppnås enligt gällande regler. Det är även frågor som ligger till grund för bygglovsprövningen vilket innebär att kommunen därigenom kommer att följa upp så att gällande regler uppnås.
>
> Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Geodataavdelningen (2026-06-09)
Plankarta
- n_4: vi förstår principen med hur bestämmelsen är placerad i kartan, och det är bra med illustrationen nedanför, men frågan är om det är korrekt att göra så? Behöver beteckningen behöver stå i kartan på fyra platser för att vara juridiskt korrekt (samt med tanke på läsbarhetskravet och att PDF;en är den gällande dokument). Det innebär alltså att vi förespråkar att n_4 skrivs ut fyra gånger i plankartan. På skrafferingen bör vara röd eller blå.

- Orienteringskartan innehåller inte alla objekt som den bör, kontakta oss så hjälper vi till med kompletterande innehåll.
- Bra med uppdelningen av bestämmelserna i spalter!

Teknisk kontroll
- Utfartsförbud: vi tror att du istället kan använda egenskapsbestämmelsen ”utfartsförbud” för kvartersmark, så behöver utfartsförbuden inte vara uppdelade som de är nu. Det ger en tydligare plankarta.
- Ta bort illustrationslinjer
- Rensa bort brytpunkter
- Fyll i attribut för planområdet
- Fyll i attribut i planredigeraren
- Syftet ska vara detsamma som i planhandlingarna

Kommentar:
Plankarta
Inför antagande kvarstår de platser n_4 placerats ut på. n_4 gäller inom sekundär egenskapsgräns som sträcker sig ända till GATA och ska bara redovisas en gång per område. Att placera det även på det prickade egenskapsområdet som ligger närmast gatan hade inneburit dubbel reglering på denna yta. Bestämmelsen ligger på de båda områdena för att tydligare visa att den omfattar ett större område. Även illustrationen kvarstår för att tydliggöra och hjälpa till med tolkningen av denna bestämmelse.

De olika gränslinjernas sammanslutning (egenskaps- respektive sekundär egenskapsgräns) ska normalt kunna ses tydligt genom den så kallade ”sammanfallande egenskapsgränser”. Men i denna plan blir inte sammanslutningen visuellt tydlig vilket skapar otydlighet. Det är teknisk aspekt som till fullo styrs av våra tekniska program och är utom planavdelningens kontroll. Färgerna i illustrationen ändras till att bättre efterleva kommunens grafiska profil.

Synpunkten bedöms som besvarad.

Teknisk kontroll
Teknisk kontroll utförd enligt inkomna punkter.

Stadsmiljöavdelningen (2026-06-12)
Farhults by ligger inom ett antal riksintressen samt är inte en av kommunens serviceorter varför begränsad service för boende finns.

- Kommunen är inte huvudmanför allmän platsmark i området, däremot för gatubelysning. För gatubelysning gäller att anläggningen skall följa kommunens tekniska handbok.
- Anläggning av nya gator och parker samt övriga anläggningar på allmän plats bör också anläggas i enlighet med kommunens tekniska handbok för att slippa anpassningar och extra kostnader till kommunal standard om samfälligheten i framtiden avser att övergå till kommunal drift.

Kommentar: I genomförande-avsnittet i planbeskrivningen finns rekommendation om att de allmänna platserna anläggs i enlighet med kommunens tekniska handbok.

Inför antagande läggs gatubelysning till i detta stycke. Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Räddningstjänsten (2026-06-15)

Har inga synpunkter under förutsättning att givet yttrande under samråd följs.

Kommentar: Tillräcklig yta för Räddningstjänstens fordon är säkerställt i detaljplanen. I planbeskrivningen finns text om att exploatören ansvarar för att ta kontakt med Räddningstjänsten för strategisk utplacering av brandposter. Dagvattnet bedöms hanteras på ett tillräckligt sett genom den uppdaterade dagvattenutredningen som togs fram inför granskning. Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Privatpersoner

Farhult 8:89 (2026-05-30)

Vi är fastighetsägare i direkt anslutning till planområdet och vill framföra följande synpunkter.

Vi är särskilt oroade över hur planförslaget hanterar nivåskillnader mellan planområdet och vår fastighet samt konsekvenser för dagvattenhantering. Markhöjdskillnaden innebär att planområdet kommer ligga högre än vår tomt. Detta kan medföra att dagvatten vid kraftig nederbörd leds mot vår fastighet, vilket ökar risken för översvämning, fuktskador och påverkan på markens stabilitet. Vid kraftiga regn samlas redan idag vatten på delar av vår tomt.

Det framgår inte tillräckligt tydligt av planhandlingarna hur nivåskillnaden ska åtgärdas och hur dagvattnet ska omhändertas för att säkerställa att omkringliggande fastigheter inte påverkas negativt.

Vi anser därför att:
- Åtgärdandet av marknivåskillnaden i relation till befintliga fastigheter behöver redovisas tydligare.
- Dagvattenhanteringen måste säkerställas så att avrinning inte sker mot angränsande tomter
- Konkreta åtgärder bör beskrivas.
- Vi föreslår att planen kompletteras med en tydligare dagvattenutredning samt att nödvändiga skyddsåtgärder säkerställs innan planen antas.

Vi önskar att våra synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet.

Kommentar: Inför granskning uppdaterades framtagen dagvattenutredning. Den innehöll flera tydliggöranden och klargöranden när det kommer till volym, placering och tekniska lösningar. Efter uppdateringen bedömer kommunen att utredningen på ett tillräckligt sätt svarar på hur olägenhet inte kommer att uppstå för grannar intill planområdet när det gäller dagvatten.

Dagvattenhanteringen avses lösas dels med ett större dagvattenmagasin under infartsgatan samt med ett dike i den norra delen av planområdet. Utöver detta kommer infartsgatan att nyttjas som översvämningsyta vid kraftigare regn genom att den sänks ned jämfört med övrig mark. Tillsammans ska anläggningarna kunna ta emot motsvarande ett 100-årsregn om 195 m³ där hänsyn tagits till att marken kommer att bebyggas och genomsläpplig yta därmed försvinner. Vid normalt 10-årsregn används 52 m³. Åtgärderna är säkerställda i plankartan genom att vara direkt utpekade samt att startbesked inte får ges förrän anläggningarna kommit till stånd. Illustrationer från dagvattenutredningen finns inkluderat i planbeskrivningen.

Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Farhult 8:88 (2026-06-01)

Som boende på ovan tomt, vill jag igen göra er uppmärksamma på den stora vattensamling som uppstår i samband med regn osv. I hörnet min tomt och grannen Bengtsson och ut mot hästhagen uppstår det en stor vattensamling som oftast sträcker sig 1-2 meter in på min tomt och lägger ett trädgårdsland under vatten. Då det är i bortre kanten av min tomt har jag levt med detta, klart inte roligt, men de växter som har överlevt kämpar på.

Därför, hur är det är tänkt att ta hand om ovan vatten? Jag är jag rädd för att det tänkta byggområdet, som ligger klart högre än våra tomter samlar på sig mycket vatten och om inte dagvattnet, från hus, hårdgjorda ytor osv tas om hand på ett professionellt sätt, oroar jag mig för risken med ännu större vattensamling.

Skulle uppskatta någon form av redogörelse för hur ovan kommer att hanteras, tack.

Kommentar: Inför granskning uppdaterades framtagen dagvattenutredning. Den innehöll flera tydliggöranden och klargöranden när det kommer till volym, placering och tekniska lösningar. Efter uppdateringen bedömer kommunen att utredningen på ett tillräckligt sätt svarar på hur olägenhet inte kommer att uppstå för grannar intill planområdet när det gäller dagvatten.

Dagvattenhanteringen avses lösas dels med ett större dagvattenmagasin under infartsgatan samt med ett dike i den norra delen av planområdet. Utöver detta kommer infartsgatan att nyttjas som översvämningsyta vid kraftigare regn genom att den sänks ned jämfört med övrig mark. Tillsammans ska anläggningarna kunna ta emot motsvarande ett 100-årsregn om 195 m³ där hänsyn tagits till att marken kommer att bebyggas och genomsläpplig yta därmed försvinner. Vid normalt 10-årsregn används 52 m³. Åtgärderna är säkerställda i plankartan genom att vara direkt utpekade samt att startbesked inte får ges förrän anläggningarna kommit till stånd. Illustrationer från dagvattenutredningen finns inkluderat i planbeskrivningen.

Synpunkten bedöms som tillgodosedd.

Ändringar av planförslag inför antagande

Sammanlagt har 16 skrivelser inkommit. Skrivelser från 11 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Inga synpunkter har lett till en direkt omarbetning av förslaget. Däremot har flera förtydliganden tillkommit.

Sammanfattningsvis tydliggörs och ändras planförslaget enligt följande:

- Information om konfliktpunkt mellan vändplats och gång- och cykelväg.
- Kostnadsansvar vid åtgärd på statlig väg.
- Förtydligande av bestämmelse e_1 20.
- Tillägg av genomförandetid i plankartan.
- Utökade motiveringar för riksintressen för naturvård, rörligt friluftsliv och högexploaterad kust.
- Tillägg av information om tillgänglighetsaspekten vid byggnation.
- Tillägg av information om att anläggande av gatubelysning bör göras enligt kommunens tekniska standard.

Kvarstående erinringar

Efter granskningsskedet kvarstår planförslaget. Inga synpunkter som kräver en omarbetning av planförslaget inkom under granskningstiden. Genomförda tillägg och förtydliganden bedöms inte föranleda en ny granskning av planförslaget.

Det bedöms inför antagande inte finnas kvarstående synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planarbetet.

KS/2020/560

Planbeskrivning

Detaljplan för

Del av Farhult 8:20

i Farhult, Höganäs kommun, Skåne län

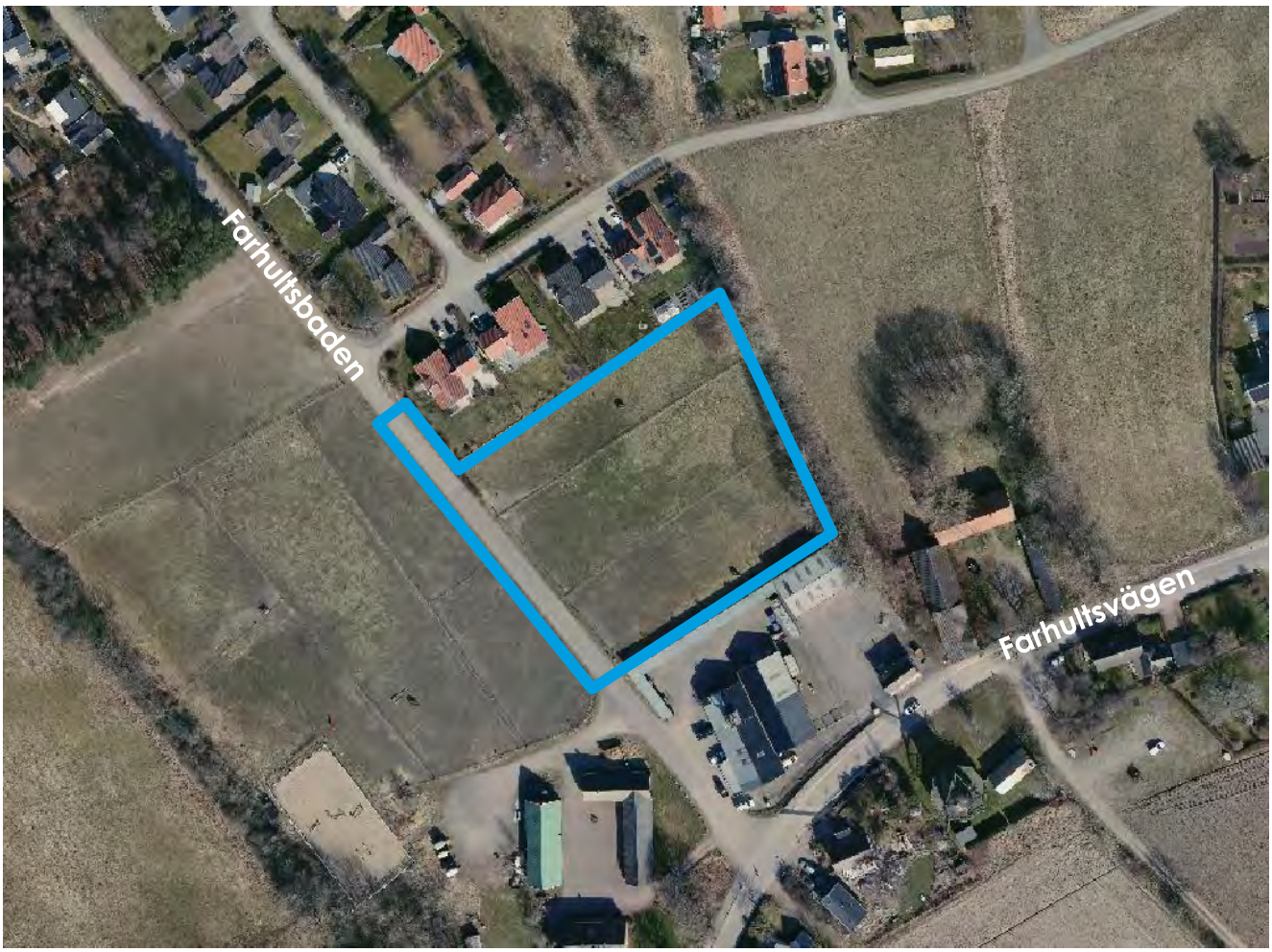


Bild: Planområdet

Antagandehandling
1 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Förord 1
Om detaljplan 1
Handlingar 1
Medverkande tjänstepersoner 1
Detaljplanens syfte 2
Planens syfte 2
Bakgrund och planbesked 2
Ärendeinformation 2
Planeringsförutsättningar 4
Området idag 4
Områdets historia 5
Landskapsbild 7
Bebyggelse 10
Allmän och kommersiell service 11
Trafik 11
Teknisk försörjning 12
Hälsa och säkerhet 13
Geotekniska förhållanden 15
Hydrologiska förhållanden 15
Kulturmiljömässiga förhållanden 16
Planeringsunderlag 17
Kommunala planeringsunderlag 17
Riksintressen 20
Skydd av områden och natur ... 22
Regionala planeringsunderlag .. 23
Beskrivning av detaljplanen 25
Planområdets läge och avgränsning 25
Markägoförhållanden 25
Hela detaljplanen 26
Allmän plats 27
Kvartersmark 28
Utredningar 30
Föreslagen teknisk försörjning 32
Motiv till detaljplanens regleringar 36
Användning av allmän plats. 36
Egenskapsbestämmelser för allmän plats 36
Användning av kvartersmark 36
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark 37
Detaljplanens genomförande .. 41
Genomförandetid 41
Organisatoriska frågor 41
Fastighetsrättsliga genomförandefrågor 42
Tekniska frågor 43
Ekonomiska frågor 44
Konsekvenser av detaljplanens genomförande 46
Miljökonsekvenser 46
Undersökning om betydande miljöpåverkan 46
Sociala konsekvenser 50
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Mb 51
Miljökvalitetsnormer 51
Nationella miljömål 52
Klimatförändringar 52
Konsekvenser på infrastruktur 53
Ekonomiska konsekvenser 53
Fastighetsrättsliga konsekvenser 54

Förord

Om detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor och park, husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa syftet med planen, förutsättningar för planen, vilka konsekvenser planen får och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Handlingar

Planhandlingarna består av:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Bilder

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:

- Tove Olsson, planarkitekt och planförfattare
- Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

Detaljplanens syfte

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av friliggande enbostadshus som harmoniserar med omgivningen. Därtill är syftet att skapa en infartsväg till de nya fastigheterna.

Bakgrund och planbesked

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2020 § 129 att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun.

Innan detaljplanearbetet startat har en arkeologisk förundersökning gjorts på platsen med anledning av att planområdet ligger inom ett fornlämningsområde. Enligt beslut från Länsstyrelsen den 26 september 2024 har de arkeologiska fynden ringa vetenskapligt värde som genom förundersökningen är tillräckligt dokumenterade så att detaljplanearbetet kan fortsätta.

Ärendeinformation

Planen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning hålls innan planen går till antagande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga kommunala förvaltningar. Efter beslut om samråd i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Samråd hölls för denna detaljplan 12 januari – 2 februari 2026. Samrådsmöte hölls den 22 januari 2026 i Höganäs. Sammanlagt deltog fem personer och tre tjänstepersoner (Tove Olsson, handläggande planarkitekt, Johanna Augustsson, planarkitekt och Liridon Tetaj, planarkitekt) från kommunen.

Granskning
Efter beslut om granskning i kommunstyrelsen planutskott genomförs granskning då medborgare, myndigheter och övriga kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget på nytt, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Granskning hölls mellan 25 maj och 15 juni 2026.

Antagande
Det slutliga planförslaget lämnas över till Kommunfullmäktige för antagande.

Eventuellt överklagande
Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft
Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får detaljplanen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

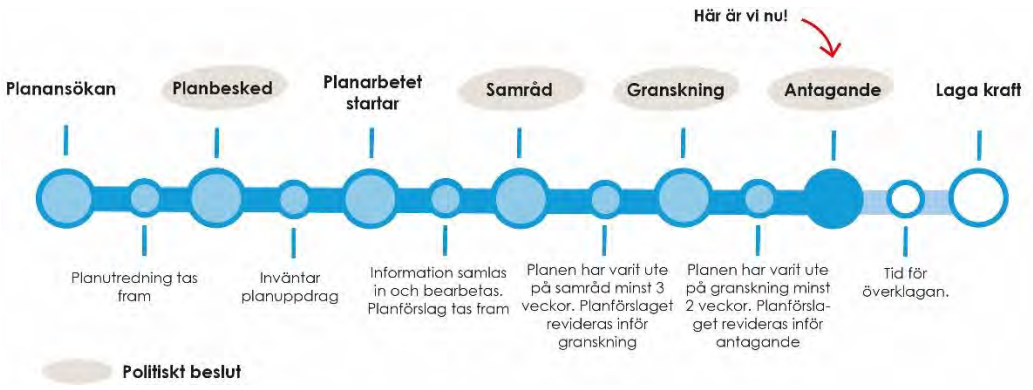


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut och var denna detaljplan befinner sig just nu i denna process.

Planeringsförutsättningar

Området idag

Planområdet är en del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Det omfattar cirka 5 800 kvadratmeter och består jordbruks- och betesmark och nyttjas idag till betesmark för hästar.

Planområdet är lokaliserat längs gatan Farhultsbaden i västra Farhult. Det omgivande landskapet består av ängsmark och öppna ytor som tidigare nyttjats till jordbruket. Norr om planområdet börjar bebyggelsen som finns i ett större kluster insprängt i ett kustskogslandskaps och består i huvudsak av friliggande enbostadshus och fritidshus med trädgård.



Bild: Planområdet (rött) och dess innehåll.



Bild: Planområdet från nordväst. Röd markering visar planområdets avgränsning.



Bild: Planområdets placering i kommunen.

Områdets historia

Farhult var tidigare en mindre by längs Farhultsvägen. Längs vägen finns flera äldre byggnader som visar på byns historia som agrarsamhälle. Fram till mitten på 1900-talet har Farhult norr om Farhultsvägen mestadels bestått av betesmark. Under 1900-talets mitt började fritidsboende att utvecklas i form av små fritidshus. Sedan 60-talet har bebyggelsen tätnat och flera fritidsboenden har byggts om till permanentboende.

Karaktären av sockencentrum med stark koppling till jordbrukslandskapet i Farhult har lokalt bevarandeintresse och starka kulturhistoriska värden.

Historiskt har marken inom planområdet alltid varit någon typ av jordbruksmark. Idag nyttjas marken till betesmark för häst, vilket den gjort under minst de senaste 30-40 åren.



Bild: Urklipp hur kommunens "kulturmiljöwebben" med karaktärer kring planområdet. Planområdet markerat med rött.



Bild: Historiskt ortofoto över planområdet, från 1960. Planområdets ungefärliga placering markerat med rött.

Landskapsbild

Landskapsbild och topografi

Planområdet ligger i ett platt landskap med svaga topografiska variationer. Omgivningen kring planområdet har en siktlinje framförallt mot havet via gatan Farhultsbaden som går intill planområdet norrut mot havet. Innan gatan når havet omgärdas den av bostadsbebyggelse i ett glest skogslandskap.

Trots det närliggande läget till jordbruksmark och öppna ytor upplevs inte detta direkt från planområdet, på grund av den bebyggelse som ligger på båda sidor av Farhultsvägen (söder om planområdet). Farhultsvägen och dess bebyggelse markerar en gränslinje mellan dagens jordbrukslandskap och bebyggelselandskap i Farhult.

Planområdet har en svag sluttning nordväst mot havet. Höjdskillnaden mellan sydöst och nordväst är cirka 2,5 meter (en sträcka om cirka 70 meter).

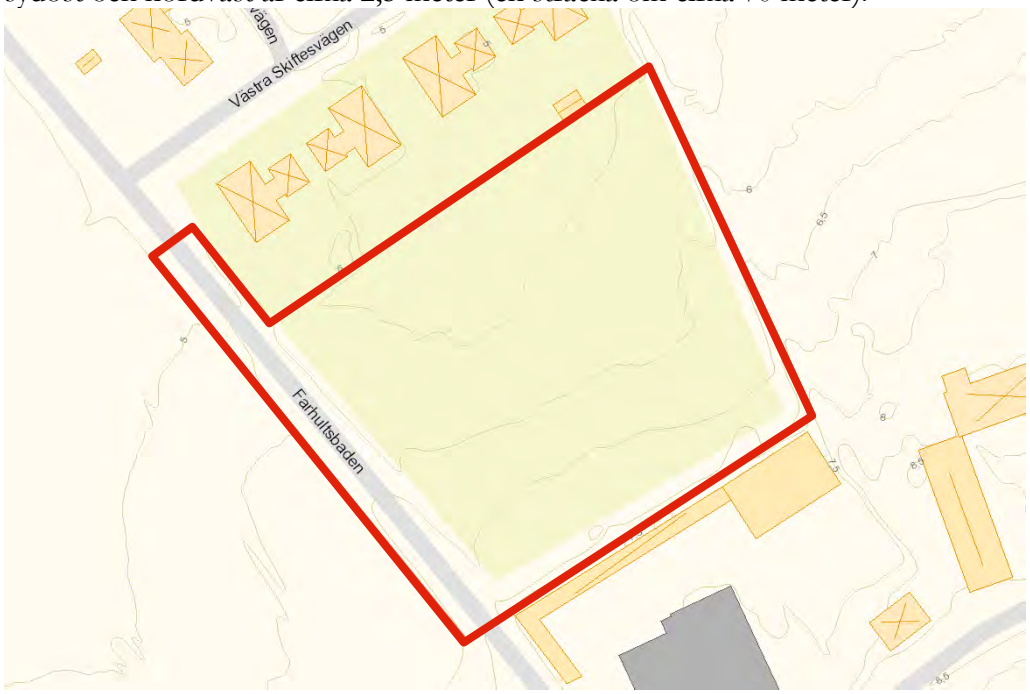


Bild: Höjdsättningskarta. Planområdet markerat med rött.

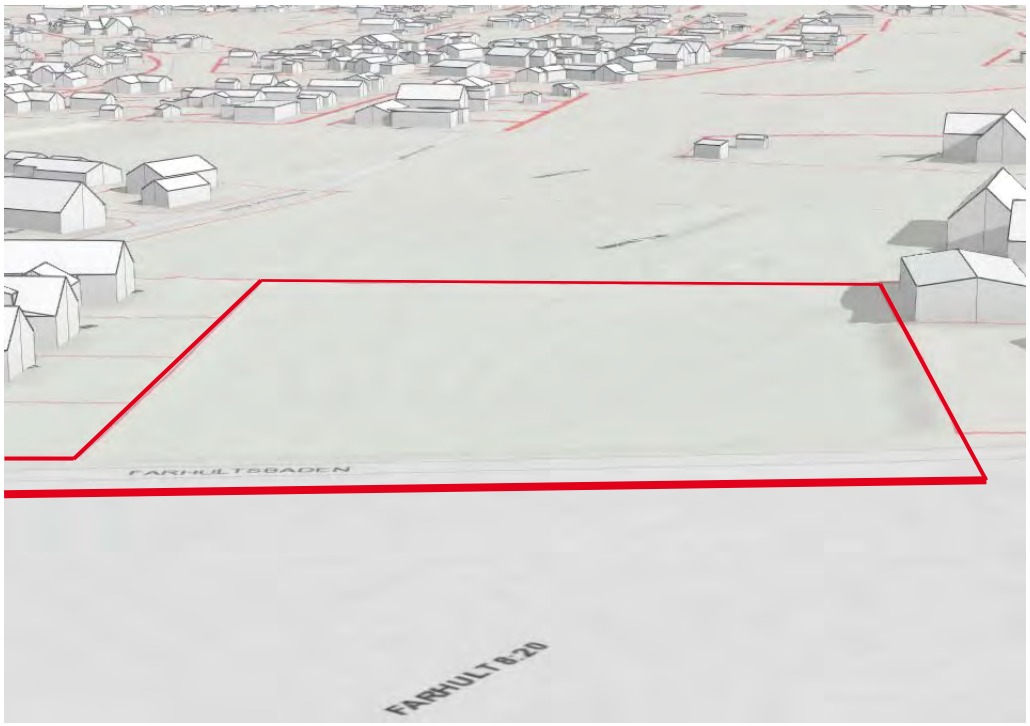


Bild: Höjdförhållanden inom planområdet enligt kommunens 3D-grafik. Planområdet markerat med rött.

Vatten

Marknivån ligger cirka +5,5 meter över havet. Grundvattenytan har vid senaste mätning den 22 april 2025 inmätts till som högst 0,95 (+4,05) meter under marknivån. Grundvattenintervallet är +2,43 till +4,05 meter över havet på olika mätpunkter inom planområdet. Grundvattennivån varierar något under året.

Geologi

Jordlagret inom planområdet består enligt SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) av postglacial sand.

Fritid och rekreation

Planområdet ligger i ett naturskönt område cirka 500 meter från havet, vilket gör det närmaste närområdet lämpligt för friluftsliv och rekreation. Den officiella badplatsen *Farhult Havsbad* ligger cirka en kilometers promenad från planområdet.

Inne i Farhults bostadsområde finns också lekplats, en boll- och tennisplan samt en större friyta för firanden, fest och lek kallad *Farhults Festplats*. Dessa ligger utspritt inom bostadsområdet.

Kullaleden, en del av Skåneleden, går genom Farhult längs havet. Leden går att nå 100 meter från planområdet och går österut mot Utvälinge och Ängelholm och västerut mot Kullaberg, Arild och Mölle.



Bild: Fritid och rekreation i närheten av planområdet

Vegetation

Planområdet består av blandad gräsmark som nyttjas till bete. Längs den västra gränsen går ett stengärde där en trädrad slagit sig upp bland gärdet. Stengärdet är biotopskyddad enligt 5§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. (biotopskyddsförordningen). Träden bedöms bidra till stengärdets naturvärde.

Ett område som har sin östra spets 100 meter från planområdet och fortsätter en bit längs havet västerut, har stort värde för hotade eller missgynnade arter och naturtyper. En del av området ingår i ett naturreservat.

Djurliv

Planområdet ingår inte i något särskilt utpekat område för djurlivet. I samma närliggande naturområde som nämndes ovan finns också flera olika djurarter. Området ingår i en del av länsstyrelsens bevakningsområde för häckande strandängsfåglar.

Fornlämningar

Inom planområdet finns kända fornlämningar, bland annat L1988:1622 (boplats) och L1988:1019 (bytomt/gårdstomt). Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen (1988:950) KML. Datering av de kända fornlämningarna är gjorda mellan stenåldern och medeltiden.

Skånearkeologi har genomfört en avgränsande arkeologisk förundersökning inom området och funnit att fornlämningarna har en utbredning som sträcker sig utanför den undersökta delen av fastigheten Farhult 8:20. Skånearkeologi bedömer att påträffade lämningar har ett ringa vetenskapligt värde som är

tillräckligt dokumenterade genom förundersökningen. Länsstyrelsen delar uppfattningen. Det finns därför inte längre några hinder ur arkeologisk synpunkt att fortsätta det planerade arbetet. Lagskyddet för fornlämningarna i området utanför den nu förundersökta delen av fastigheten Farhult 8:20 kvarstår dock och en eventuellt planerad senare exploatering i området väster om vägen Farhultsbaden kräver tillstånd enligt kulturmiljölagen. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § KML.

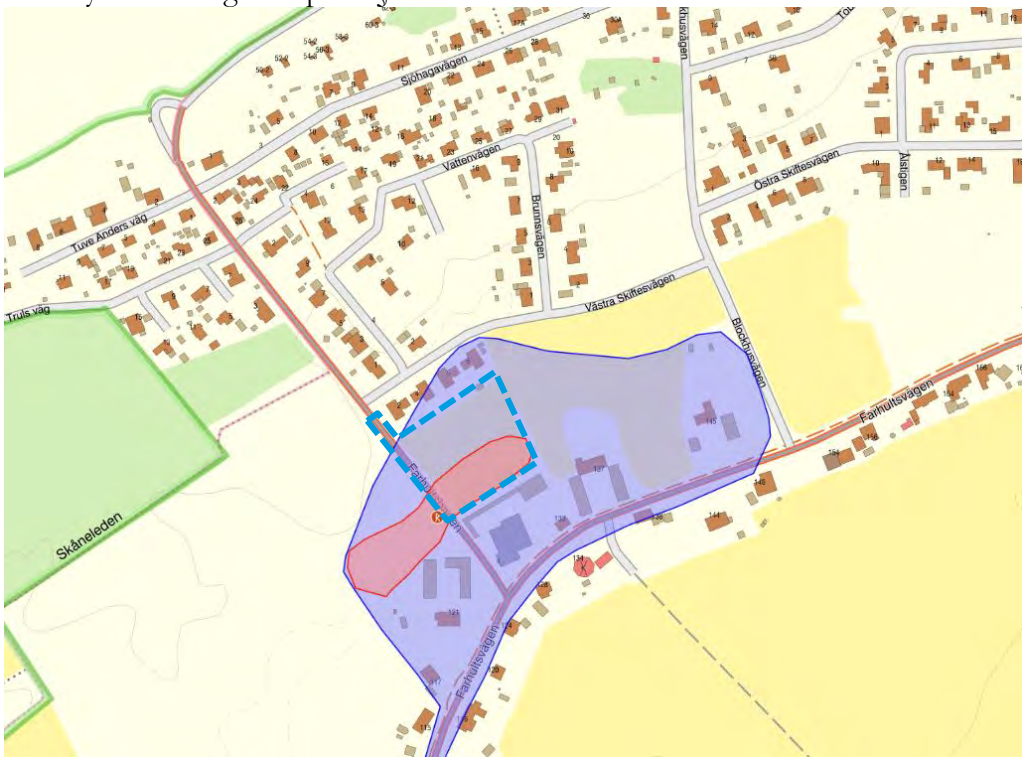


Bild: Urklipp ur Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök. Blått område är fornlämningen L1988:1019 (bytomt/gårdstomt) och rött område är L1988:1622 (boplats). Planområdet är markerat med streckat blått.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse sedan tidigare. Fastigheten Farhult 8:20, som planområdet är en del av, är en hästgård av lantlig karaktär med betesytor och ekonomibyggnader.

I planområdets nära omgivning norrut finns enbostadshus i huvudsak i en och en halv våning. I Farhult generellt finns mycket byggnader av fritidshuskaraktär, men i planområdets nära omgivning finns fler bostadshus uppförda med intention som permanentboenden. Ofta finns garage och/eller uthus till bostadshusen.

Precis söder om planområdet finns byggnader av mer industriell karaktär där det idag bedrivs verksamheter. Skalan är liten med hus i en till en och en halv våning, men bebyggelsen är inte uppbruten i mindre enheter såsom det traditionellt är i småhusområden. Närmast planområdets södra gräns finns en längsgående, tät väggkonstruktion som bryter planområdet från verksamhetsområdet.

Allmän och kommersiell service

I Farhult generellt finns ingen större allmän eller kommersiell service. Närmaste serviceort är Jonstorp cirka fyra kilometer västerut från planområdet. I Jonstorp finns nödvändig vardagsservice såsom dagligvaruhandel, restaurang, skola, förskola och sportområde.

Närmaste vårdinstans är de två vårdcentraler som finns i Höganäs centralort, cirka en mil västerut från planområdet. Närmaste sjukhus är Ängelholms sjukhus cirka en mil öster om planområdet.

Större kommersiell service finns i Höganäs centralort eller på Handelsplats Bruket strax norr om centralorten.

Trafik

Biltrafik

Biltrafik omkring planområdet sker främst på gatan Farhultsbaden precis väster om planområdet. Gatan ägs och sköts av Trafikverket och nyttjas bland annat av boende norr om planområdet, vilket är cirka 60 hushåll.

Vägen Farhultsvägen ligger cirka 55 meter söder om planområdet och går från Farhult till Ängelholm. Farhultsvägen ägs och förvaltas av Trafikverket och kopplar i söder till väg 112 som leder till E6, E20 och E4 mot Göteborg, Malmö och Stockholm.

Tillgängliga trafikmätningar är från 2016. Den närmast intilliggande gatan, Farhultsbaden, har generellt låga trafikflöden om cirka 280 fordon per dygn och en skyltad hastighet om 30 km/h. Farhultsvägen söder om planområdet har ett relativt lågt trafikflöde om cirka 1 100 fordon per dygn samt en skyltad hastighet om 40 km/h.

För prognosår 2045 beräknas trafikflödet uppgå till cirka 1 500 fordon per dygn på Farhultsvägen och cirka 390 fordon per dygn på Farhultsbaden. Beräkningen baseras på en årlig trafikökning om 1,13 procent enligt Trafikverkets uppräkningstal gällande från den 2 april 2024. Trafikflödena bedöms även vid prognosår 2045 vara låga.

Trafiksäkerhet

Inom vägen Farhultsbadens säkerhetszon, som löper två meter från vägkant, får inga oeftergivliga föremål placeras. Säkerhetszonen ska hållas fri från till exempel murar, bullerplank, djup vattenfördröjning och stambildande vegetation. Eftergivliga anordningar som staket kan tillåtas.

Gång- och cykeltrafik

Längs hela Farhultsvägen finns utbyggd gång- och cykelväg, vilket skapar god tillgänglighet och säkerhet för gående och cyklister. Västerut knyter gång- och cykelvägen ihop Farhult med Jonstorp och österut sträcker sig kopplingen ända till Ängelholm. Från Jonstorp går cykelväg mot Höganäs längs med väg 112.

Längs närmaste gatan Farhultsbaden finns ingen separerad gång- och cykelväg. Trafiksäkerheten och riskerna bedöms ändå vara obetydliga på grund av det låga flödet på gatan.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats *Farhult Farhultsbaden* ligger cirka 150 meter från planområdet. Längs hela Farhultsvägen, via *Farhult Farhultsbaden*, går regelbunden kollektivtrafik genom linje 225 Ängelholm-Jonstorp-Höganäs. Bussen avgår en gång i timmen mellan klockan 07-20 mot Höganäs och mellan klockan 05-19 mot Ängelholm. Till och från Jonstorp och Höganäs, går busstrafik fram till klockan 22.

Parkering

I planområdets omgivning finns inga större parkeringsplatser. De flesta hushåll har anordnat parkering på egen fastighet. Besökande parkerar på besöksfastigheten eller på gatan. Vid badplatsen Farhults havsbad cirka 350 meter norr om planområdet, finns en större parkeringsplats för besökande till badplatsen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Påkoppling på de kommunala ledningarna är möjlig under förutsättningarna att alla nya ledningar bekostas och sköts av den enskilda fastighetsägaren. Kapaciteten i de kommunala ledningarna är tillräcklig.

Dagvattenhantering

Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattnet inom fastigheten hanteras med så kallad LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.

Värme

Det kommunala fjärrvärmenätet är inte utbyggt till Farhult, vilket innebär att det inte är möjligt att koppla in fastigheten till fjärrvärme.

Avfall

Avfall hanteras inom fastigheten. Närmaste avfallsstation för hushållsavfall finns i Jonstorp, cirka fem kilometer från planområdet. Närmaste återvinningscentral finns strax norr om Höganäs centralort, cirka 13 kilometer väst om planområdet.

Övriga ledningar

Fibernätet blev fullt utbyggt i kommunen 2019. Det finns därmed möjlighet att koppla fastigheten till fibernät.

Hälsa och säkerhet

Djurhållning

På fastigheten Farhult 8:20 finns idag hästhållning av mindre karaktär, upp till 5 hästar, som kommunen har tillsyn på. Hästhållningens hagar ligger i direkt anslutning till planområdet, medan stallbyggnad och gödselplatta finns lite längre söderut, men i relativt nära anslutning. Gödselstacken töms fyra gånger per år. Hästhållningen har funnits på platsen 30-tal år. De risker för negativ påverkan på omgivningen som finns med hästhållning är bland annat spridning av lukt, flugor, damm och dylikt, buller från fläktar eller andra anordningar på anläggningen, starka strålkastare från ridbanor samt spridning av hästallergen som kan orsaka allvarlig allergisk reaktion för den som är känslig. Särskilda miljöer ska särskilt beaktas, såsom skolor och förskolor. Senast 2025 gjordes tillsyn på lantbruksverksamheten av kommunens miljöavdelning. Tillsynen var utan anmärkning.

Omgivningsbuller

I söder i anslutning till planområdet finns ett befintligt mindre verksamhetsområde, som huvudsakligen bedriver bygg- och färghandel. Bullret från verksamheten antas inte vara betydande.

Gällande trafikbullerbuller från närliggande vägar är bedömningen att de låga trafikflödena vid prognosår 2045, de låga hastigheterna samt den bebyggelse som skärmar av planområdet gör att planområdet inte påverkas negativt av trafikbuller.

Risk för översvämning

I den skyfallsutredning som gjorts för Höganäs kommun antas framförallt de norra delarna av planområdet att påverkas i högst grad vid ett 100-årsregn. Vattendjupet antas bli uppemot 30-50 cm, vilket bland annat medför stora svårigheter för motorfordon att ta sig fram.

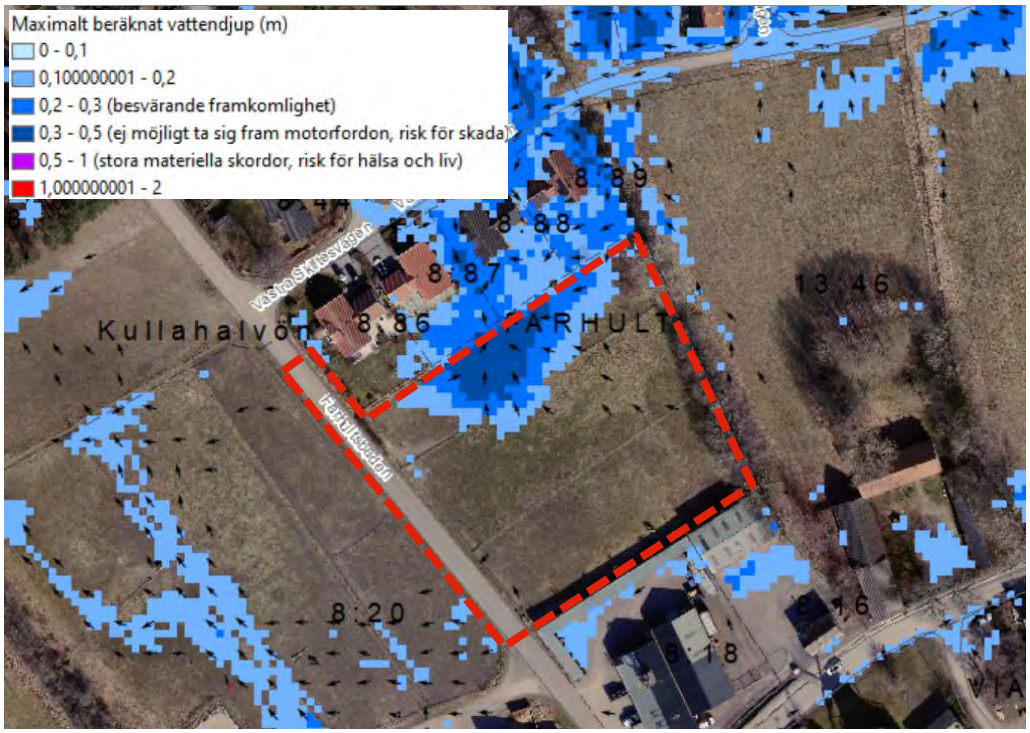


Bild: Urklipp från skyfallsutredning (100-årsregn). Planområdet markerat med streckat rött.

Radon

Höganäs kommun ligger inom låg- och normalriskområde för radon. Radonmätning har utförts med slutrapportdatum den 13 maj 2025 inom planområdet i två olika provpunkter 70 cm ned i marken. Resultaten var 22,0 ± 3,2 och 19,8 ± 3,0 kBq/m^3. Värdena utgör normalrisk.

Riskerna att utsättas för markradonstrålning inom aktuellt planområde bedöms därför som små förutsatt att byggnation sker i enlighet med gällande normer för radonskyddat utförande.

Markföroreningar

I närheten av planområdet finns två olika nedlagda bensinstationer (20 meter respektive 250 meter från planområdet). De båda stationerna har sedan de lades ner utretts för föroreningar av Sandströms Miljö & Säkerhetskonsult (daterat 2012-11-14, gällande Farhult 8:18) respektive Tyréns (daterat 2011-05-02, gällande Farhult 26:14). Undersökningarna har omfattat eventuella markföroreningar både på den direkta pumpplatsen, samt eventuell spridning till omgivande mark.

För Farhult 8:18 kunde det konstaterats att inga föroreningar fanns varken vid pumpplats eller i dess omgivning. Den tidigare bensinstationen på Farhult 8:18 bedöms därför inte som en olägenhet som påverkar planområdet för denna detaljplan.

För Farhult 26:14 påträffades vissa föroreningar som genom sanering till största del avhjälpts. En mindre del finns kvar i ett område i norra delen av fastigheten samt delvis under nuvarande Farhultsvägen, som därigenom är skyddat för omgivningen. Dessa förutsättningar, samt avståendet på 250 meter från

planområdet, gör att bedömningen är att ingen påverkan eller risk finns inom planområdet för denna detaljplan.



Bild: Platser för tidigare bensinstationer markerat med orange, planområdet i rött. Farhult 8:18 till vänster och Farhult 26:14 till höger av de orangea områdena.

Tillgänglighet för räddningstjänsten

Det är bra om räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnaden på alla sidor. Det får vara högst 50 meter från ställplatsen för fordonen till byggnadens ingång.

Geotekniska förhållanden

Markens lutning i området

Marken inom planområdet har en svag lutning nedåt norrut mot havet. Skillnaden i markhöjd från planområdets södra till norra gräns är cirka 2,5 meter.

Grundläggning

Enligt framtagen översiktlig georapport kan grundläggning göras på sedvanligt sätt med hela- eller kantförstyvade bottenplattor, utbredda grundplattor, längsgående grundsulor eller plintar i naturligt lagrad jord och/eller ny kontrollerad fyllning med friktionsmaterial (grus, sand, bergkrossmaterial). Golv kan utformas som betonggolv på mark.

Hydrologiska förhållanden

Lågpunkter

Befintlig lågpunkt inom planområdet är centralt norrut i planområdet.

Recipient

Slutrecipient är Skälderviken, vars ekologiska status är *god* och dess kemiska status är *uppnår ej god*. Härkomsten är naturlig.

Kulturmiljömässiga förhållanden

Fornlämningar

Inom planområdet finns fornlämningar som sedan tidigare är dokumenterade. Arkeologisk förundersökning har utförts med resultat att fynden anses tillräckligt dokumenterade genom denna. Tillstånd från Länsstyrelsen finns för att fortsätta planarbetet.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, *ÖP 2035*, fick laga kraft 6 december 2019, kommunfullmäktige §80. Den 13 juni 2024, kommunfullmäktige §87, aktualiserades översiktsplanen i kommunens planeringsstrategi, där den samlade bedömningen var att översiktsplanens strategier, inriktningar och föreslagen markanvändning är aktuell, likaså för det angivna planområdet.

En översiktsplan är inte juridiskt bindande men visar på kommunens vilja och långsiktiga vision. I översiktsplanen sägs bland annat följande, som berör det aktuella planområdet:

- att Farhult är ett område med höga naturvärden och en småskalig karaktär som bör bevaras. Det finns även kommunens bäst bevarade romanska medeltidskyrka i Farhult, vilket är ett viktigt kulturhistoriskt värde. Farhult omfattas av lokalt bevarandeintresse, vilket innebär att det finns flera välbevarade äldre byggnader i området som visar 1800-talets agrarbebyggelse och den oskiftade byns karaktär i ett välbevarat odlingslandskap.
- att viktigt vid planering är att bevara områdets småskaliga karaktär och att inte exploatera naturområden som har höga naturvärden. Förtätning ska inte omfatta de naturområden som finns inom planlagt område i Farhultsbaden, och dessa områden ska värnas med hänsyn till sina höga naturvärden.
- att planområdet ligger inom förtätningsområde Fa 2. Utvecklingen sker på jordbruksmark som på grund av redan spridda grupper av bebyggelse har svårt att uppnå lönsamhet.

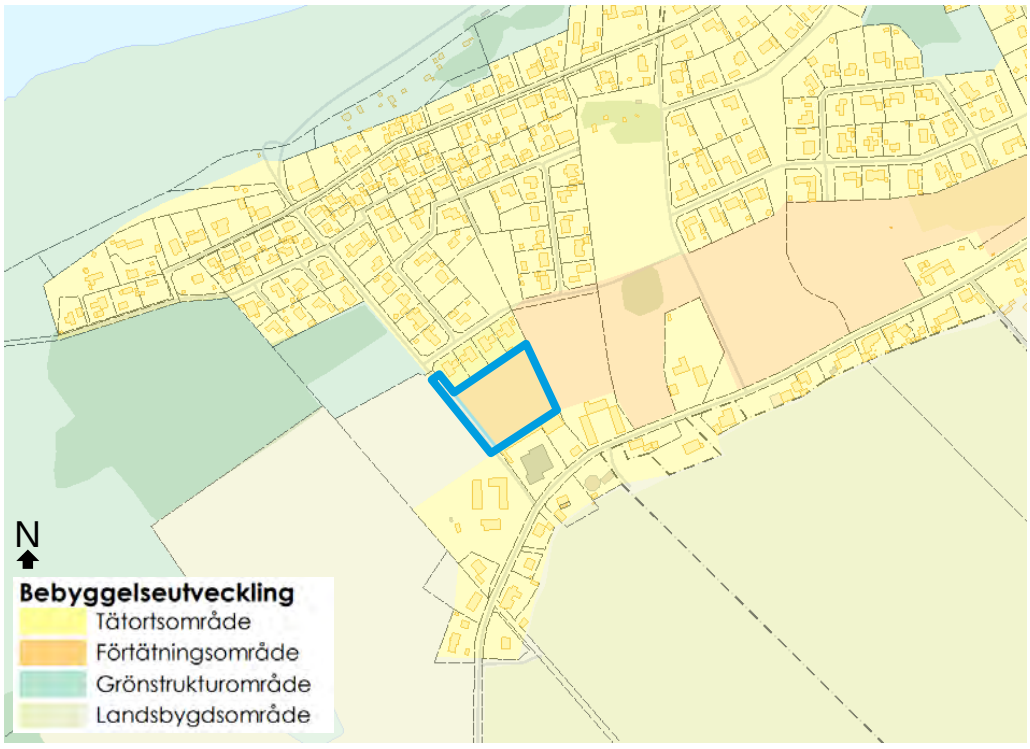


Bild: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan. Planområdet markerat med blått.

I översiktsplanen finns också sex strategier för utvecklingen av kommunen:
1. Bevara och utveckla våra unika natur- och kulturmiljöer.
2. Skapa levande tätorter med tät bebyggelsestruktur och funktionsblandning.
3. Förbättra för fotgängare och cyklister och utveckla kollektiv trafiken.
4. Planera för ett robust samhälle som klarar ett förändrat klimat.
5. Förenkla för företag och skapa förutsättningar för ett starkt och varierat näringsliv.
6. Förbättra förutsättningarna för en levande landsbygd.

Detaljplaner och förordnanden
Området är inte tidigare planlagt.

Kulturmiljöprogram
Kulturmiljöwebben som visar kommunens kulturmiljöprogram, som antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 § 56 är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. I kulturmiljöprogrammet ingår planområdet i området ”Farhult område 2 – Farhultsbaden och Stenvallabaden”.

Planrelaterade karaktärsdrag för området

- Öppet byggnadssätt
- Byggnader är friliggande på tomten och indragna en bit från angränsande väg
- Komplementbyggnader i form av gäststugor, förrådsbyggnader med mera är vanligt förekommande
- Små tomter med riklig vegetation i form av träd och buskar. Tomterna avgränsas företrädesvis med staket eller häck. Markmaterialet domineras av gräsmatta med grusbelagda eller stensatta entrépartier
- Merparten av byggnaderna har entrén placerad på långsidan av byggnaden
- Småskaliga och tidstypiska fritidshus med ett våningsplan från 1940–60-tal
- Nockriktningarna på huvudbyggnaderna följer företrädesvis angränsande vägsträckning

Formrelaterade karaktärsdrag för området

- Mestadels fritidshus men det förekommer flera permanentbostäder
- Rektangulär och småskaliga proportioner
- Låg sockelhöjd med undantag från enstaka byggnader i traditionell stil som har aningen högre sockel
- Huvudsakligen flacka sadeltak med cirka 22 graders lutning med skorsten antingen på eller mot nock, samt svagt utskjutande takfötter. Finns även enstaka byggnader med pulpettak främst på nyare byggnader från 2000-talet
- Förhållandevis symmetrisk och enkel uppbyggnad av fasaderna
- Farstukvist eller verandor förekommer på enstaka byggnader
- Tillbyggnader i form av inglasade uterum är vanligt förekommande i området
- Främst en- tvåluftsfönster utan spröjs. Fönsterluckor förekommer på flera byggnader

Karaktärsdrag för området kopplade till materialval och färg

- Takmaterialet varierar men framförallt takpannor, takpapp eller plåttak
- Fasaderna är huvudsakligen klädda i antingen stående eller liggande träpanel, förekommer instick av korsvirke eller puts
- Färgsättningen på fasaderna varierar främst mellan ljusa kulörer, främst vitt eller gult

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024 - riktlinjer för bostadsförsörjning antogs den 25 november 2021 §110 av kommunfullmäktige. Bostadsförsörjningsprogrammet behandlar bland annat nationella och regionala mål, utvecklingen på bostadsmarknaden och de verktyg kommunen har att tillgå för att påverka den lokala bostadsmarknaden. I bostadsförsörjningsprogrammet finns också kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen samt en åtgärdstabell som beskriver hur kommunen arbetar för att nå riktlinjerna.

Genom detaljplanen kan följande riktlinjer uppnås:

- Under förutsättning att marknaden tål det bör den årliga nyproduktionen uppgå till minst 150 bostäder.
- Kommunen bör eftersträva att minst hälften av nyproduktionen tillkommer genom förtätning. Vid förtätning ska varsamhet visas gentemot befintliga miljöer, strukturer och kulturvärden.
- Kommunen ska främja en god bebyggd miljö och möjliggöra bostäder för hela befolkningen som anpassas efter livets alla skeden.

Vattentjänstplan (vatten & avlopp)

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Parkeringsstrategi och parkeringsnorm

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att

parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen, som antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28.

Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av bostäder, skolor och förskolor. För verksamheter är utgångspunkten personaltäthet. Det innebär att parkeringstalen (p-talen) i normen kan ses som riktlinjer som kan användas i ett tidigt skede. Det faktiska parkeringstalet beslutas i dialog med den berörda verksamheten och är baserat på efterfrågan och verksamhetens geografiska läge. P-talen kan frångås om vissa grundförutsättningar uppfylls och lämpliga åtgärder genomförs av exploatören.

Enligt parkeringsnormen ska det för planområdet finnas möjlighet till två parkeringsplatser per bostad vid enskild parkering, eller 1,6 parkeringsplatser per bostad vid gemensam parkering.

Riksintressen

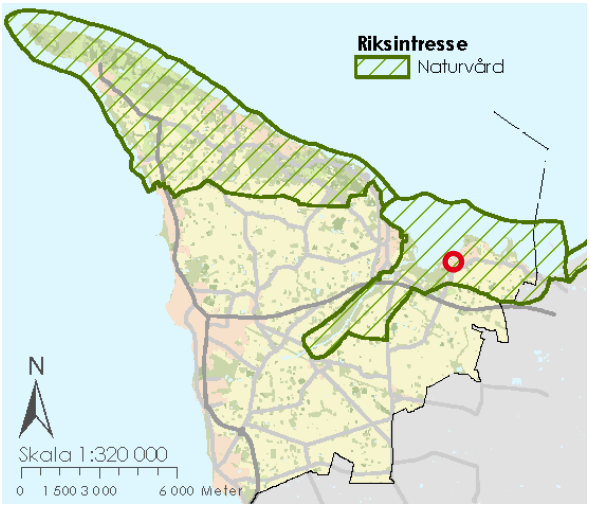


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse naturvård.

Naturvård

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6§ MB. Platsen är intressant ur många perspektiv, bland annat Kullabergs-horsten och zonen mellan bräck- och saltvatten. Dessa ger förutsättningar för ett artrikt växt- och djurliv. Området skyddas till stor del av de naturreservat som skapats i området, som kräver skötselplaner. Vidare kan riksintresset påverkas negativt av upphörd jordbruk/bete, skogsplantering på jordbruksmark, energiskogsodling, igenväxning, spridning av gifter eller gödsel, bebyggelse, nydikning samt täkter.

Rörligt friluftsliv

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB. Syftet med detta skydd är att inom dessa områden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Inom lagen finns inget värdeomdöme redovisat, varför kommunen tagit fram ett eget.

Området öster om Jonstorp har mycket höga naturvärden i form av strandängar, dyner, grundbottnar och hed. Friluftsvärdena är även de höga men inte att

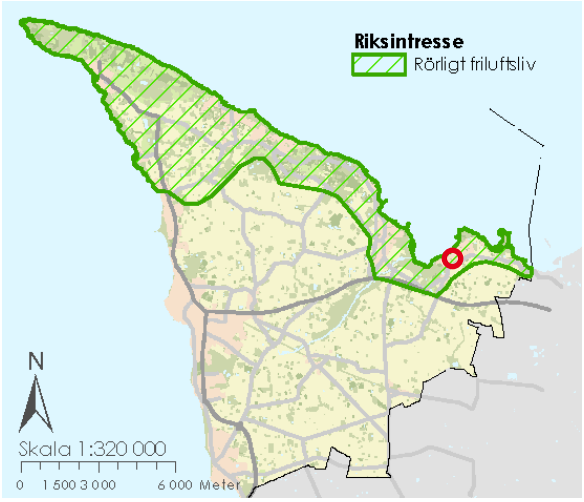


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse rörligt friluftsliv.

jämföra med de som finns i Kullaberg. Det är främst havsmiljön och badplatserna som här attraherar besökare. Farhultsbaden är med sin långgrunda strand populär för barnfamiljer och drar besökare långväga. Det är främst havsmiljön och badplatserna som här attraherar besökare. Farhultsbaden är med sin långgrunda strand populär för barnfamiljer och drar besökare långväga.

Det rörliga friluftslivet kan i vissa delar stå i konflikt med naturvärdena, då främst fågellivets behov av störningsfria områden under häckningstid. Länsstyrelsen har därför i naturreservatet *Jonstorp – Vegeå mynning* beslutat om beträdnadsförbud för delar av området, reglerat kite- och vindsurfing; båtars hastighet; vattenskoter; camping med mera.

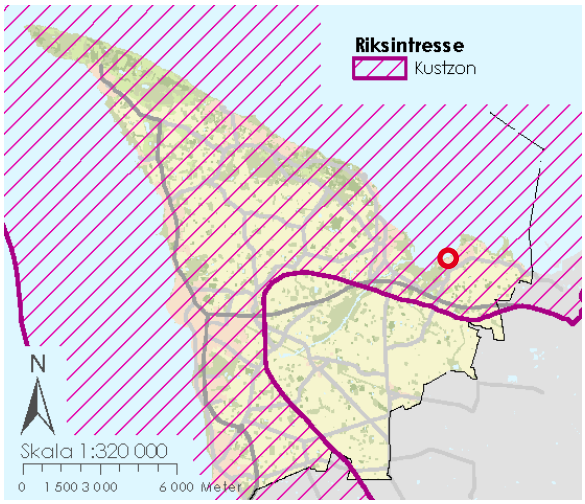


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse kustzon.

Kustzon

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3-5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn ta till naturvårdsintressena. Det finns undantagsbestämmelser i 1§, sista stycken MB som lyder ”Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.”

Totalförsvaret – väderradar Bjäre

Försvarsmaktens Vädertjänst och SMHI har en gemensamägd meteorologisk infrastruktur i Sverige, till vilken denna radarstation hör. Denna infrastruktur är en

förutsättning för båda myndigheternas funktion inom sina ansvarsområden och måste fungera i samtliga beredskapsnivåer. Inom influensområdet finns en stor risk att etablering av höga objekt, såsom vindkraftverk, kommer i konflikt med riksintresset. I övrigt finns inga riksintressen inom kommunen som kan redovisas öppet. Det generella riksintresset för totalförsvarets militära del kan dock påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk och Försvarsmakten ska därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Samtliga ärenden, som rör objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse ska remitteras till Försvarsmakten.

Skydd av områden och natur

Naturreservat

Planområdet berörs inte av områdesskyddet naturreservat enligt 7 kap 4–8§ MB. Planområdet ligger dock nära naturreservatet för Jonstorp-Vegeåns mynning. Naturreservatet innefattas även av riksintresset för rörligt friluftsliv, där det fått särskilda bestämmelser kopplat till värdet för riksintresset, samt är också en del i det Natura 2000-område som omfattar Skälderviken.

Inom naturreservatet är variationsrikedomen stor och lövskog möter strandängar och sanddyner. I åns mynning mot Skälderviken uppstår blandning av sött och salt vatten som ger unika förutsättningar för liv. Syftet med reservatet är att bevara och utveckla värden avseende natur, geologi, kulturhistoria och friluftsliv för framtiden. Reservatet omfattar cirka 1 506 hektar.

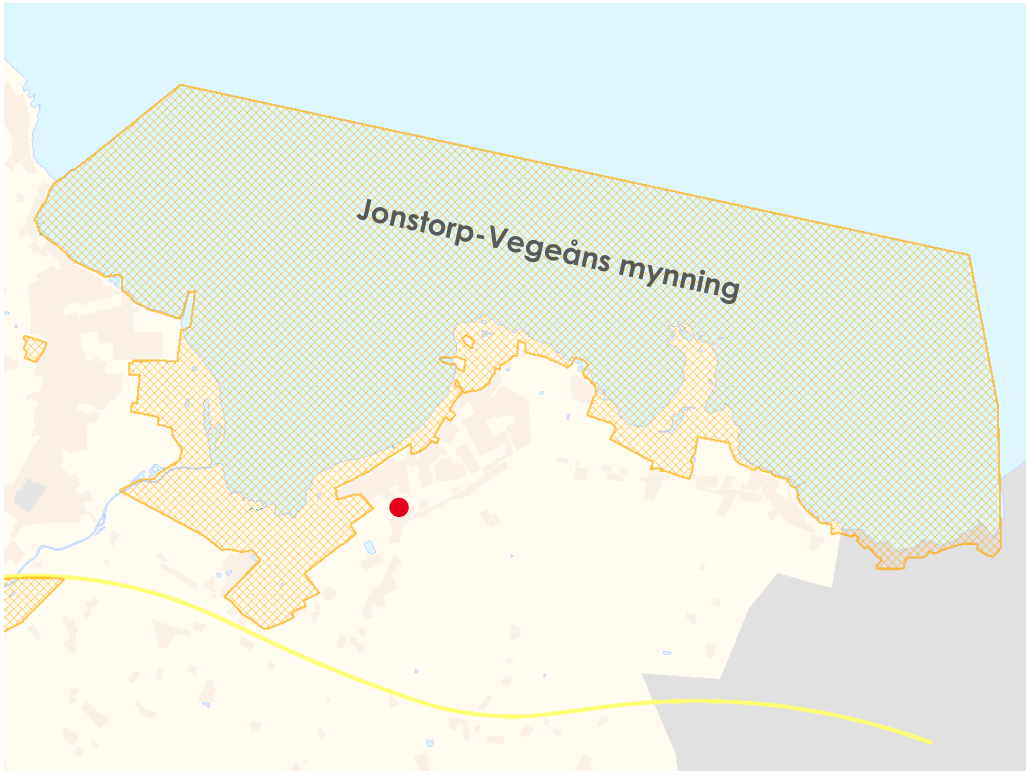


Bild: Planområdet (rött) i förhållande till områdesskyddet naturreservat.

Biotopskyddsområde

Området berörs av områdesskyddet biotopskyddsområde enligt 7 kap 11§ MB. I planområdets östra gräns finns ett stengärde som automatiskt är ett biotopskyddsområde. Denna är direkt skyddad genom förordningen 1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken mm (biotopskyddsförordningen). Inom biotopskyddat område får ingen verksamhet bedrivas eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, kan dispens sökas hos Länsstyrelsen.

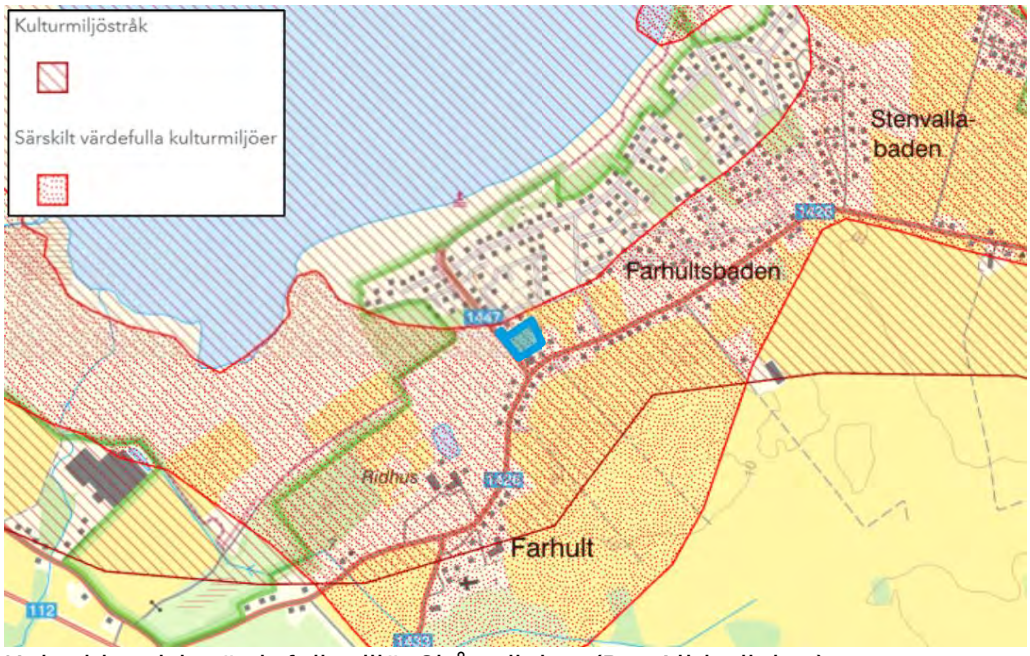


Bild: Muren längs östra plan- och fastighetsgränsen. Längs muren har en trädrad vuxit fram.

Regionala planeringsunderlag

Kulturhistorisk värdefull miljö

Planområdet innefattas av bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram och ingår i område Farhult-Norra Häljaröd. Motivet för bevarandeintresset är områdets kulturhistoriska intresse är framför allt knutet till det välbevarade strandängslandskapet och bymiljöer. Farhult är ett välbevarat exempel på äldre tiders sockencentrum med stark koppling till omgivande jordbrukslandskap. Landskapets öppna karaktär och dess fritidsbebyggelse är av betydelse för området. Kulturmiljöplanen är inte juridiskt bindande.



Kulturhistorisk värdefull miljö Skånelinjen (Per Albin-linjen)

Bild: Utsnitt av Länsstyrelsens kartor. Kulturmiljöer med röd linje.

Skånelinjen, eller *Per Albin-linjen* som den också kallas efter dåvarande statsministern Per Albin Hansson, började byggas år 1939 och skulle fungera som en befästningslinje längs den södra kusten. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Beskrivning av detaljplanen

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet ligger längs med gatan Farhultsbaden i Farhult, Höganäs kommun. Planområdet omfattar cirka 5 800 kvadratmeter.



Bild: Aktuellt planområde i tätorten

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet innefattas av del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Fastigheten är privatägd.



Bild: Planområdet (blått) i förhållande till fastigheten Farhult 8:20 (rött).

Hela detaljplanen

Detaljplanen möjliggör för avstyckning och byggnation av upp till sex nya bostadshus inom planområdet. Detaljplanen har anpassats till omgivande strukturer för att på ett harmoniskt sätt passa in i befintliga boendemiljö vad gäller storlek och höjd. En gata föreslås centralt inom planområdet som angöring till fastigheterna. Detta gör att endast en ny utfart till gatan Farhultsbaden behövs, vilket skapar en mer säker boendemiljö.

Flera bestämmelser för en säkerställd dagvattenhantering har lagts till i planen: minsta tillåtna genomsläpplighetsgrad, minsta tillåten färdigt golv-höjd på +5,35 meter över angivet nollplan samt bestämmelser om två olika platser för fördröjning av dagvatten.

Planförslaget innefattar:

- Markanvändning för friliggande enbostadshus.
- Bestämmelser som gör att byggnation inom planområdet harmoniserar med befintliga strukturer (höjd, takvinkel, fastighetsstorlek, utnyttjandegrad, placering)
- Minsta fastighetsstorlek om 800 kvadratmeter. Möjliggör högst sex nya fastigheter.
- Ny gata för angöring till de nya fastigheterna. Gatan föreslås vara en samfällighet som sköts genom en gemensamhetsanläggning som de nya fastigheterna är medlemmar i.

- Minsta tillåtna genomsläpplighetsgrad, minsta tillåten färdigt golvhöjd och bestämmelser om dagvattendike och underjordiskt fördröjningsmagasin, för att garantera god hantering och säkring inför stora dagvattenmängder på kvartersmark.



Bild: Illustration över hur bebyggelsen kan komma att bli inom planområdet. Observera att illustrationen är ett exempel och ingen slutgiltig ritning.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner eftersom den nya markanvändningen utgör bostadsmark för småhusbebyggelse på yta utpekat som lämpligt förtätningsområde i Farhult. Den följer även flera av principerna i bostadsförsörjningsprogrammet, bland annat att utbyggnad ska ske på förtätningsområden och ett ökat byggande av bostäder.

Allmän plats

Gata

En allmän plats för gata finns centralt i planområdet, för att förse nya fastigheter med angöring och samtidigt begränsa antalet nya utfarter till vägen Farhultsbaden. Gatans bredd är 5,5 meter vilket utgör skälig bredd för att garantera god framkomlighet kombinerat med trafiksäkerhet. Gatan kommer endast förse maximalt sex nya hushåll med angöring. Trafikflödet bedöms bli lågt.

Gatan bör anläggas enligt kommunens tekniska standard för markanläggning, för att dels garantera god gatustandard, dels underlätta ett eventuellt kommunalt övertagande av gatan i framtiden.

Huvudmannaskap - gata
Huvudmannaskapet föreslås till enskilt, genom att en ny gemensamhetsanläggning skapas som kan bli juridiskt ansvarig för den allmänna platsen. Medlemmar i gemensamhetsanläggningen blir samtliga nya fastigheter inom planområdet som nyttjar gatan.

Gång- och cykelväg
En mindre gång- och cykelväg har lagts till i planen för att möjliggöra ett släpp i öst-västlig riktning och på så sätt bibehålla rörligheten genom planområdet. Det underlättar även fortsatt utveckling av rörelsestråken i närheten av planområdet.

Gång- och cykelvägen bör anläggas enligt kommunens tekniska standard för markanläggning, för att dels garantera god standard, dels underlätta ett eventuellt kommunalt övertagande av gång- och cykelvägen i framtiden.

Huvudmannaskap – gång- och cykelväg
Huvudmannaskapet föreslås till enskilt, genom att ovan beskriven gemensamhetsanläggning även kan omfatta gång- och cykelvägen. Medlemmar i gemensamhetsanläggningen blir samtliga nya fastigheter inom planområdet som nyttjar gatan.

Väg
Den befintliga vägen Farhultsbaden har inte tidigare varit detaljplanelagd för den del som ingår i planområdet och planläggs som väg med anledning av detta. Vägen förser västra Farhult med koppling till sina fastigheter samt går ända till Farhults vattenområde. Utfartsförbud gäller längs med hela vägen förutom i korsningen med den nya gatan som beskrevs ovan. Farhultsbaden ägs och förvaltas av Trafikverket och är en statlig väg.

Huvudmannaskap - väg
Huvudmannaskapet föreslås till kommunalt (statligt), där Trafikverket blir huvudman och därmed kan fortsätta äga och förvalta vägen.

Kollektivtrafik
Cirka 100 meter från planområdet finns busshållplatsen ”Farhult Farhultsbaden” som trafikeras av linje 225 Ängelholm-Jonstorp-Höganäs. Bussen avgår en gång i timmen mellan klockan 07-20 mot Höganäs och mellan klockan 05-19 mot Ängelholm. Till och från Jonstorp och Höganäs, går busstrafik fram till klockan 22.

Kvartersmark
Bostadsbebyggelse
Inom planområdet tillåts bostäder i form av friliggande enbostadshus. Marken inom planområdet tillåts styckas av till fastigheter om minst 800 kvadratmeter. Det innebär att högst sex nya bostadsfastigheter kan bildas, där flera kommer att bli större än 800 kvadratmeter.

Byggnadsarean (inklusive komplementbyggnader) får vara högst 20 procent av fastighetsarean, dock högst 180 kvadratmeter, vilket är vanligt förekommande i Farhult. Som exempel innebär det att en fastighet på 800 kvadratmeter får bebyggas med högst 160 kvadratmeter byggnadsarea, där både huvudbyggnad och komplementbyggnad ska ingå. Huvudbyggnader måste placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och får uppgå till högst 7,5 meter i nockhöjd. 7,5 meter är en vanlig nockhöjd för bostadshus i 1,5 våning. 1,5 våning per byggnad är vanligt i omgivningen. Takvinkeln får vara mellan 20-38 grader, vilket är samma intervall som omgivande bebyggelse.

Komplementbyggnader

Komplementbyggnader ska generellt sett vara mindre än huvudbyggnaden och ingår i denna detaljplan i den generella exploateringsgraden på ”högst 20 procent av fastighetsarean, dock högst 180 kvadratmeter”. Komplementbyggnader får högst uppgå till 3,5 meter i nockhöjd och ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Parkering och utfarter

Parkering ska lösas på den egna fastigheten. Enligt Höganäs kommuns parkeringsnorm ska det finnas möjlighet till parkering för minst två bilar per bostad.

Utfart från bostadsfastigheten sker mot den nya gatan centralt i planområdet. Det innebär att endast en ny utfart behöver skapas mot gatan Farhultsbaden, vilket förbättrar trafik- och boendesäkerheten.

Tillgänglighet för räddningstjänsten

Högst 50 meter till uppställningsplats för räddningstjänsten uppfylls för samtliga nya fastigheter. Byggnader kommer kunna nås från den nya gatan centralt i planområdet.

Allmän service

Jonstorp är närmaste serviceort för Farhult. Där finns all nödvändig vardagsservice såsom skola, förskola och dagligvaruhandel. Det finns även restauranger och ett sportområde i Jonstorp, för fritidsaktiviteter och rekreation.

Närmsta vårdcentral finns i Höganäs centralort cirka 12 kilometer från planområdet. Närmsta sjukhus är Ängelholms sjukhus cirka 12 kilometer från planområdet.

Kulturhistorisk bebyggelse

Planområdet ingår inte i ett riksintresse för kulturmiljö. Det ingår däremot i Kulturhistorisk värdefull miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Farhult är också en ort med lokalt bevarande- och kulturvärde, vilket statueras i kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedöms planförslaget följa kulturmiljöprogrammens rekommendationer genom att endast tillåta småhusbebyggelse med anpassning till omgivande byggnadsstrukturer.

Riktlinjer för bebyggelsens utförande och utformning

På grund av högt grundvattenstånd anser kommunen att källare är olämpligt inom planområdet. Utifrån dagvattenutredningen konstateras dessutom att minsta färdig golvhöjd måste säkras med anledning av eventuella översvämningar. Därför har bestämmelser om att källare inte får finnas samt en lägsta färdigt golvhöjd på +5,35 meter över angivet nollplan lagts till i detaljplanen.

Byggnadstypen inom planområdet begränsas till friliggande enbostadshus.

Hållbart byggande

Höganäs kommun är generellt positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med värme samt användningen av gröna tak inom området. Dock bör hänsyn tas till natur- och kulturmiljö.

Utredningar

Arkeologisk förundersökning

Inför detaljplanearbetets start gjordes en arkeologisk förundersökning på fastigheten, med anledning av att planområdet ingår i ett fornlämningsområde. Enligt beslut från Länsstyrelsen den 26 september 2024 har de arkeologiska fynden ringa vetenskapligt värde som genom förundersökningen är tillräckligt dokumenterade så att detaljplanearbetet kan fortsätta. Beslutet går att läsa i sin helhet på diarienummer KS/2020/560-7.

Radonmätning

En rapport från radonmätning slutfördes den 13 maj 2025 av Radonanalys GJAB. Två olika provpunkter togs där resultaten var 22,0 ± 3,2 och 19,8 ± 3,0 kBq/m^3. Värdena utgör normalrisk enligt rapporten. Rapporten går att läsa i sin helhet på diarienummer KS/2020/560-16.

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk utredning har gjorts av GeoExperten AB den 9 maj 2025. Utredningen går att läsa i sin helhet på diarienummer KS/2020/560-15. Undersökningen visar att marken på Farhult-området består av ett tunt lager matjord (0,3–1 meter) som vilar på sandig till sand- och grusig morän, medan den underliggande berggrunden är sedimentär sandsten på ett djup av 30–40 meter och därmed inte påverkar grundläggningen.

På grund av de gynnsamma bärighets- och sättningsegenskaperna kan husen grundläggas med vanliga betongplattor, kant- eller helgrundplattor, grundsulor eller plintar, men matjorden bör ersättas under byggnaderna. Grundvattnet ligger relativt grunt och varierar mellan 0,9 meter och 2,8 meter under markytan. Dräneringsåtgärder och ett kapillärbrytande lager (minst 0,15–0,2 meter tjockt) rekommenderas för att hantera det grunda grundvattnet.

Eftersom rapporten är översiktlig krävs en kompletterande geoteknisk undersökning för bestämning av grundläggningssätt, dimensioneringsparametrar, dräneringsåtgärder etcetera för varje enskild byggnad.

Dagvattenutredning

Starkstad Project Partners AB har tagit fram en dagvattenutredning den 9 april 2026. Utredningen går att läsa i sin helhet på diarienummer KS/2020/560-45.

Minst 52 m³ fördröjningsvolym anläggs för att hantera ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet (296,3 l/s, ha), vilket uppfyller Höganäs kommuns krav. För skyfallshantering dimensioneras anläggningarna för ett 100-årsregn (klimatfaktor 1,3) med 15 minuters varaktighet (502 l/s, ha), motsvarande 195 m³, där väg och vändplan används som översvämningsyta.

Reducerad area ökar från cirka 290 m² i befintlig situation till cirka 2 690 m² i planerad situation. Med föreslagen dagvattenhantering ökar flödet vid ett 20-årsregn med 10 minuters varaktighet från cirka 10 l/s till 95 l/s. I förslaget anläggs ett kassettmagasin under väg/vändplan för hantering av dagvatten samt ett svackdike- och makadammagasin längs norra planområdesgränsen. Flödet i befintlig respektive planerad situation hanteras, fördröjs och infiltrerar inom planområdet.

I planerad situation bibehålls de befintliga avrinningsvägarna mot Skälderviken i norr via fastigheten norr om planområdet, men ett 100-årsregn med 15 minuters varaktighet (skyfall) hanteras först inom området genom att justera höjder så att lågpunkten placeras vid infarten och vändplanen, med ett genomsnittligt överdämningsdjup på 15 cm för att rymma 170 m³ skyfallsvolym totalt inklusive volymen i kassettmagasinet samt 25 m³ i ett svackdike- och makadammagasin i norra delen. Föreslagna åtgärder förbättrar skyfallssituationen för grannfastigheter norr om planområdet och säkerställer att ny bebyggelse inte riskerar översvämning vid ett 100-årsregn. Nya byggnader rekommenderas att skyddas till +5,35 m.

Med lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) genom infiltration i mark beräknas majoriteten av dagvattnet hanteras lokalt, vilket innebär att föroreningstransport till recipienten blir minimal, som i befintlig situation. Beräkningar av föroreningar visar ökningar i koncentrationer och ytbelastning för vissa ämnen men dessa bedöms ha begränsad relevans då dagvatten primärt infiltrerar inom området. Exploateringen bedöms inte påverka möjligheten att följa miljökvalitetsnormer (MKN) i recipienten negativt.

Artinventering

Kommunen har tagit fram en artinventering daterad den 20 juli 2026. Inventeringen går att läsa i sin helhet på diarienummer KS/2020/560-78. Inventeringen utfördes av miljösakkunnig/ekolog på kommunen och cirka 50 arter hittades. Arterna är typiska för sandig trädesmark eller som i detta fall, före detta åker som legat i bete i 30-40 år. Artantalet hinner på den tiden öka genom invandring. Betet ger även effekt genom trampskador med mera där konkurrenssvaga arter kan etablera sig. Sydsmörblomma, en idag ganska ovanlig art men som är typisk för platsen, sandig störd jord som är tidvis våt vintertid, får anses vara den art som har högst värde.

Marken klassas som normal sandig före detta åker som betas de senaste 30-40 åren. Naturvärdena är måttliga. Inga rödlistade arter hittades annat än ask och alm men de är inte typiska för betet utan finns enbart i stengärdet (som är skyddat i denna detaljplan).

Föreslagen teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten (avlopp). Samtliga nya fastigheter kommer dock själva behöva bekosta VA-anläggning fram till den punkt kommunen möjliggör för påkoppling.

Dagvattenhantering

Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Det innebär att dagvattenhanteringen behöver lösas på varje enskild fastighet genom LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).

En säkerhetsnivå för färdigt golv på +5,35 meter över angivet nollplan läggs för att säkerställa översvämningssäkerheten på nya byggnader. Enligt framtagen dagvattenutredning krävs en fördröjningsvolym om minst 52 m^3 vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet. För ett skyfallsregn (100-årsregn, klimatfaktor 1,3) krävs en total volym om minst 195 m^3.

Enligt utredningens förslag hanteras dagvattnet med dels ett underjordiskt magasin under infartsgatan (med kapacitet för 120 m^3), dels ett makadam- och svackdike i norra delen av planområdet (med kapacitet för 25 m^3). Vid skyfall används också infartsgatan som översvämningsyta genom att gatan sänks i förhållande till övrig mark. Med denna lösning hanteras allt dagvatten inom planområdet, även vid skyfall.

Vid ett 10-årsregn används cirka 10 m^3 i makadam- och svackdiket och 42 m^3 i det underjordiska magasinet.

Nedan är två illustrationer från utredningen som beskriver lösningen.



Bild: Förslag på två platser för dagvattenfördröjning enligt framtagen dagvattenutredning. Grönt är ett dike och ljusblått är ett underjordiskt magasin. Mörkblå linje avser avrinningsområde till diket. Resterande del av planområdet rinner till det underjordiska magasinet.



Bild: Förslag för hantering av skyfallsregn (100-årsregn, klimatfaktor 1,3) enligt framtagen dagvattenutredning. Utöver fyllning av underjordiskt magasin och svackdike används

infartsgatan och vändplanen som översvämningsyta, samt en mindre del av fastigheterna i gräns mot gatan (se rosa täckning). För att detta ska fungera behöver gatan sänkas i förhållande till övrig mark, till +5,0 meter över nollplanet.

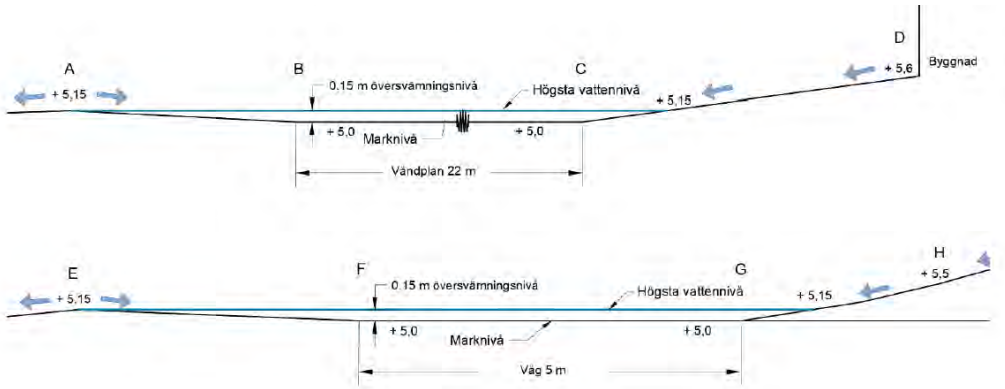


Bild: Principsektioner över användningen av väg och vändplan som översvämningsyta vid skyfallsregn, tillhörande framtagen dagvattenutredning.

Värme och hållbara alternativ

Det finns ingen möjlighet att koppla till fjärrvärme inom planområdet.

Inom respektive fastighet finns möjlighet att välja andra uppvärmningsalternativ, såsom jordvärme eller luft-värmepump. Det är dock inget som kommunen ansvarar för, utan faller inom ramen för den enskilda fastighetsägarens ansvar och val.

Avfall och återvinningsstation

Avfall ska hanteras inom den egna fastigheten och faller inom den enskilda fastighetsägarens ansvar. Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon.

Närmaste avfallsstation finns i Jonstorp, cirka fem kilometer från planområdet. Närmaste återvinningscentral finns strax norr om Höganäs centralort, cirka 13 kilometer väst om planområdet.

Övriga ledningar

Fibernätet blev helt utbyggt i kommunen 2019. Det finns därmed möjlighet att koppla in till fiber för de nya fastigheterna.

Kontakt ska tas med Räddningstjänsten innan utbyggnation för strategisk placering av brandposter.

Föreslagen grundläggning

Enligt framtagen geoteknisk undersökning har planområdet gynnsamma bärighets- och sättningsegenskaper lämpliga för småhusbebyggelse. Grundläggning kan genomföras på sedvanligt sätt med hela- eller kantförstyvade bottenplattor, utbredda grundplattor, längsgående grundsulor eller plintar i naturligt lagrad jord och/eller ny kontrollerad fyllning med friktionsmaterial. Mer information om grundläggning kan läsas i tillhörande geoteknisk utredning.

Föreslagen höjdsättning/topografi

Infartsgatan (benämnd GATA) föreslås till +5,0 meter över nollplanet, för att på ett ändamålsenligt sätt fungera som översvämningsyta vid skyfallsregn (100-årsregn). Detta i enlighet med framtagen dagvattenutredning.

Kvartersmarken runt om hela gatan och vändplatsen (sex meter ut från gatan) föreslås luta ned mot gatan, med en lägsta punkt på +5,0 meter över nollplanet och minst +5,15 meter över nollplanet som högsta punkt. Det innebär att marken närmast gatan ska ha samma höjd som gatan, medan det sex meter från gatan ska vara en höjd på minst 15 centimeter högre. Detta för att på ett ändamålsenligt sätt uppnå de höjder som krävs för hanteringen av dagvatten vid skyfallsregn (100-årsregn). Bestämmelser om detta är infört i plankartan.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användning av allmän plats

GATA **Gata**

Bestämmelsen används för att skapa en ny infartsgata till de nya bostadsfastigheterna. Detta är viktigt för att säkerställa syftet med detaljplanen.

VÄG **Väg**

Bestämmelsen används för att planlägga befintlig väg som finns inom planområdet, och inte tidigare har varit detaljplanelagd.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

a_1 **Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.**

Bestämmelsen används för att annan huvudman än kommunen ska kunna vara huvudman för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

+0,0 **Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.**

Bestämmelsen innebär att vid den utsatta punkten måste höjden vara det angivna värdet. Höjden angivs i så kallad plushöjd, vilket innebär meter över nollplanet. Syftet i denna detaljplan är att säkerställa en viss höjd på platsen så att dagvattenhanteringen inom planområdet bli ändamålsenlig och i enlighet med framtagen dagvattenutredning.

fördröjning$_1$ **Underjordiskt fördröjningsmagasin med en kapacitet för minst 120 kubikmeter ska finnas.**

Bestämmelsen innebär att ett underjordiskt fördröjningsmagasin måste anläggas. Fördröjningsmagasinet ska ha en kapacitet för minst 120 kubikmeter vatten. Syftet är att säkerställa att dagvattenhanteringen inom planområdet blir ändamålsenligt och i enlighet med framtagen dagvattenutredning. Bestämmelsen säkerställer att detta magasin byggs och är därav viktigt för att garantera en god boendemiljö.

Användning av kvartersmark

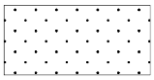
B **Bostäder**

Bestämmelsen möjliggör bostad inom planområdet, vilket är syftet med detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Prickad mark **Marken får inte förses med byggnad.**



På prickad mark får byggnad inte placeras. Prickmarken har använts för att skapa respektavstånd till allmän platsmark samt skydda befintliga ledningar.

Höjd på byggnadsverk

h_1 7,5 **Högsta tillåten nockhöjd i meter.**

Bestämmelsen avser höjd från medelmarksnivå till yttertakets högsta del och används för att begränsa höjden på byggnader inom planområdet. Detta är viktigt för att säkerställa att bebyggelse blir i harmoni med befintlig bebyggelse i planområdets närområde.

h_2 3,5 **Högsta tillåten nockhöjd på komplementbyggnad i meter.**

Bestämmelsen avser höjd från medelmarksnivå till yttertakets högsta del på komplementbyggnader. Högsta nockhöjd föreslås till 3,5 meter, som utgör skälig höjd för komplementbyggnad.

Takvinkel

o_1 20 **Minsta tillåten takvinkel i grader för huvudbyggnad.**

Bestämmelsen för takvinkel på huvudbyggnad sätts till minst 20 grader. Bestämmelsen ska läsas tillsammans med **o_2** och tillsammans möjliggör dessa variation och flexibilitet i byggnaders utformning, men garanterar samtidigt att byggnation blir i harmoni med byggnader i planområdets närområde.

o_2 38 **Högsta tillåten takvinkel i grader för huvudbyggnad.**

Bestämmelsen för takvinkel på huvudbyggnad sätts till högst 38 grader. Bestämmelsen ska läsas tillsammans med **o_1** och tillsammans möjliggör dessa variation och flexibilitet i byggnaders utformning, men garanterar samtidigt att byggnation blir i harmoni med byggnader i planområdets närområde.

Utnyttjandegrad

e_1 20 **Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarean inom användningsområdet, dock högst 180 kvadratmeter per fastighet.**

Bestämmelsen avser största tillåtna byggnadsarea och används för att reglera hur stor del av fastigheten som går att bebygga. Bestämmelsen är viktig för att anpassa möjlig byggnation till nuvarande förhållanden inom planområdet och inom dess närområde. I utnyttjandegraden ingår både huvud- och komplementbyggnader.

Placering

p_1 **Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.**

Bestämmelsen innebär att inga huvudbyggnader får placeras närmare än 4,0 meter från fastighetsgräns. Den används för att skapa ett respektavstånd till omgivande

fastigheter och förenkla skötsel och hantering av den egna byggnaden utan att behöva nyttja någon annans fastighet. Bestämmelsen används också för att upprätthålla de strukturer som finns i planområdets omgivning.

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Bestämmelsen innebär att inga komplementbyggnader får placeras närmare än 1,5 meter från fastighetsgräns till annan fastighet. Den används för att skapa ett respektavstånd till omgivande fastigheter och förenkla skötsel och hantering av den egna byggnaden utan att behöva nyttja någon annans fastighet. Bestämmelsen används också för att upprätthålla de strukturer som finns i planområdets omgivning. Komplementbyggnader kan på grund av deras användning och storlek tillåtas närmare andra fastigheter än huvudbyggnader.

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus.

Bestämmelsen innebär att endast friliggande enbostadshus får uppföras inom planområdet. Bestämmelsen används för att bibehålla den byggnadsstruktur som finns i närområdet.

Fastighetsstorlek

d_1 800 Minsta tillåten fastighetsstorlek i kvadratmeter.

Bestämmelsen innebär att minsta tillåten fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter inom planområdet. Det innebär att en fastighet minst måste vara 800 kvadratmeter. Bestämmelsen används för att skapa ändamålsenliga bostadsfastigheter för enbostadshus, vilket är detaljplanens syfte.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

Bestämmelsen innebär att byggnader inte får förses med källare. Den används för att det anses olämpligt att bygga källare i ett område med så pass höga grundvattennivåer.

b_2 Minsta färdigt golvhöjd är +5,35 meter över angivet nollplan.

Bestämmelsen innebär att minsta tillåten färdig golvhöjd på nedersta våningen på en byggnad, är +5,35 meter över angivet nollplan (SWEREF 99). Bestämmelsen används för att säkerställa att nedersta planet i en byggnad inte blir översvämmat vid tillfällen med mycket regn eller skyfallsregn.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Bestämmelsen innebär att marken är reserverad för allmännyttiga underjordiska ledningar. Det kan handla om exempelvis VA-ledningar eller elledningar. På mark med denna bestämmelse får inga bygglov ges som förhindrar genomförandet av markreservatet. Även bygglovsbefriade åtgärder och växtlighet ska noga övervägas, eftersom syftet med bestämmelsen är att mark ska hållas fri och tillgänglig för underjordiska åtgärder, exempelvis vid vattenläckage eller

avloppsstopp. Bestämmelsen är nödvändig för att trygga tillgången till de underjordiska ledningar som finns eller kommer att finnas inom planområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Stengärde får inte förvanskas.

Bestämmelsen innebär att befintligt stengärde inte får förvanskas och är nödvändig för att skydda det befintliga stengärdet, som är biotopskyddat enligt 5§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. (biotopskyddsförordningen).

n_2 Träd- och/eller buskrad ska finnas.

Bestämmelsen innebär att en rad av antingen träd eller buskar ska finnas. Det kan även vara en kombination av både träd och buskar. Syftet med bestämmelsen är att värna de naturvärden som finns i det intilliggande stengärdet, som påverkas positivt av den växtlighet som finns i närheten. Det finns däremot inte behov av att ytterligare precisera hur många träd eller buskar som behöver finnas. Det finns inte heller något behov av att det är exakt de träd som finns på platsen idag. Det viktigaste är att det finns växtlighet i form av träd och/eller buskar, eftersom dessa påverkar stengärdet positivt.

n_3 Dike för dagvattenfördröjning med kapacitet för minst 25 kubikmeter ska finnas.

Bestämmelsen innebär att ett dike för dagvattenfördröjning måste anläggas. Diket måste ha en kapacitet för minst 25 kubikmeter vatten. Bestämmelsen är begränsad till ett område i norra delen av planområdet, i enlighet med framtagen dagvattenutredning. Syftet är att säkerställa att dagvattenhanteringen inom planområdet blir ändamålsenligt och i enlighet med framtagen dagvattenutredning. Bestämmelsen säkerställer att detta dike byggs och är därav viktigt för att garantera en god boendemiljö.

n_4 Marken ska luta ned mot infartsgatan (betecknad GATA) med +5,0 meter över nollplanet som lägsta punkt och minst +5,15 meter över nollplanet som högsta punkt (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Bestämmelsen innebär att marken runt infartsgatan ska slutta mot gatan. Sluttningen måste vara minst 15 centimeter från gatans höjd, det vill säga det måste skilja minst 15 centimeter från högsta till lägsta punkt. Den lägsta punkten ska ansluta till den intilliggande gatans höjd. Bestämmelsen syftar till att säkerställa att infartsgatan (betecknad GATA), dess vändplats samt en mindre del av kvartersmarken kan fungera som översvämningsyta vid ett eventuellt skyfallsregn (100-årsregn).

n_5 Minst 75 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Bestämmelsen innebär att minst 75 procent av fastighetsarean måste vara täckt av genomsläppliga material som infiltrerar vatten ner i jorden, exempelvis gräs eller grus. Åtgärd som påverkar markens genomsläpplighet ska i denna detaljplan tolkas som någon form av hårdgöring, exempelvis asfaltering eller en byggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

Runda ringar **Utfartsförbud**



Bestämmelsen används för att reglera varifrån utfart till allmän plats inte får ske. Syftet är att inte skapa fler korsningspunkter mellan olika vägar än nödvändigt, och därigenom höja trafiksäkerheten.

Villkor för startbesked

a_2 **Startbesked får inte ges för någon typ av byggnad förrän infartsgata (betecknad GATA) med underjordiskt fördröjningsmagasin samt dike för dagvattenfördröjning har kommit till stånd.**

Bestämmelsen innebär att det inte går att få ett startbesked förrän infartsgatan, det underjordiska fördröjningsmagasinet under gatan samt diket i norra delen av planområdet har uppförts och kommit till stånd. Syftet är att säkerställa att de dagvattenanläggningar och gatuanläggningar som är en förutsättning för exploateringen byggs.

Detaljplanens genomförande

Genomförandetid

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättningen är att detaljplanen ska antas under tredje kvartalet 2026.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. För allmän plats betecknad som ”väg” är huvudmannaskapet kommunalt (statligt) och Trafikverket är huvudman. Vägen är befintlig (gatan Farhultsbaden) men inte tidigare detaljplanelagd. Trafikverket ansvarar för anläggning och underhåll av vägen.

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats inom planområdet betecknad som ”gata” och ”gcväg” (gång- och cykelväg). Dessa allmänna platser föreslås bli en samfällighet, som förvaltas genom en gemensamhetsanläggning. Medlemmar i gemensamhetsanläggningen och delägare i samfälligheten blir samtliga nya bostadsfastigheter som kommer nyttja gatan och gång- och cykelvägen för angöring. Bildandet av en samfällighet och en gemensamhetsanläggning görs genom en förrättning hos Lantmäteriet i samband med övriga fastighetsbildningsåtgärder inom planens genomförande.

Ansvarsfördelning

Anläggning	**Ansvar och drift**
Vatten och avlopp	– gemensamhetsanläggning med förening
El och fiber	– Höganäs energi
Tele	– Skanova
Kvartersmark	– berörd fastighetsägare
Allmän plats ”gata”	– gemensamhetsanläggning med förening
Allmän plats ”gcväg”	– gemensamhetsanläggning med förening
Allmän plats ”väg”	– Trafikverket
Tillgänglighet vid byggnation	– exploatören

Exploatören och enskilda fastighetsägare ansvarar för att område markerat med ”u_1” hålls fritt. Ledningshavaren ansvarar för att ansöka om lämplig rättighet för de ledningar som behöver tryggas, om detta inte är gjort sedan tidigare. Det kan vara ett servitut eller en ledningsrätt.

Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten och dagvattnet hanteras med LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten). Det innebär att varje enskild fastighetsägare blir ansvarig för det dagvatten som genereras inom fastigheten. Emellertid föreslås i denna detaljplan en gemensam hantering av dagvatten. Planbestämmelser för att garantera en god LOD har tillförts detaljplanen. I föreslagen gemensamhetsanläggning kan den gemensamma dagvattenhanteringen enligt framtagen dagvattenutredning också ingå. Ansvaret för omhändertagandet av dagvatten enligt LOD ansvarar då den förvaltande föreningen för.

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Kommunen ansvarar för att förbereda en anslutningspunkt till det kommunala avlopps- och vattenledningsnätet. Exploatören ansvarar från denna punkt till anläggningarna på fastigheterna. Ansvaret för ledningarna kan ingå i gemensamhetsanläggning med förvaltning genom samfällighetsförening där samtliga fastigheter som nyttjar anläggningen är medlemmar.

Exploatören ska både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistribution och gasdistribution innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

Regler och tillstånd

Utökad lovplikt för marklov gäller för åtgärd som påverkar markens genomsläpplighet inom område betecknat med B (bostäder). Detta genom bestämmelsen a_2. Åtgärd som påverkar markens genomsläpplighet ska i denna detaljplan tolkas som någon form av hårdgöring, såsom som ett tätt, icke-genomsläppligt material, till exempel asfalt. Eftersom grus och liknade material släpper igenom vatten, ska det inte i denna detaljplan tolkas som ett material som innebär hårdgöring.

Villkor för startbesked finns genom att startbesked inte får ges förrän infartsgatan, det underjordiska fördröjningsmagasinet samt diket för dagvattenfördröjning byggt och kommit till stånd. Detta genom bestämmelsen a_3.

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen möjliggör som högst sex nya bostadsfastigheter om minst 800 kvadratmeter. Därutöver kan mark betecknad med ”gata” och ”gcväg” utgöra en samfällighet.

Förslag på fastighetsbildningsåtgärder som behöver genomföras:

- Avstyckning av stamfastigheten Farhult 8:20 till önskat antal nya bostadsfastigheter om minst 800 kvadratmeter (högst sex stycken).
- Bildande av samfällighet på mark betecknat ”gata” och ”gcväg”, där samtliga nya fastigheter blir delägare.
- Bildande av gemensamhetsanläggning på mark betecknat ”gata” och ”gcväg” samt ytor som behövs för gemensam dagvattenhantering, där samtliga nya fastigheter ingår.

Ansökan om förrättning skickas in och bekostas av exploatören.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning kan bildas för den yta som omfattar allmän plats för ”gata” och ”gcväg” (gång- och cykelväg) samt för de ytor som behövs för gemensam dagvattenhantering. Medlemmar i anläggningen ska vara samtliga nya fastigheter som bildas med anledning av detaljplanen. Driften av gemensamhetsanläggningen kan skötas genom bildande av en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningens syfte är att sköta gemensam väg och samordnad dagvattenhantering med dike och underjordiskt magasin. Gemensamhetsanläggningen kan även ha som syfte att ansvara för och sköta gemensamma vattenledningar.

Rättigheter

Det finns befintliga nyttjanderätter (tele) och avtalsservitut (avloppsledningar och transformatorstation) som påverkas av förslaget. Nyttjanderättsinnehavare är Skanova/Telia. Ledningshavare för de ledningar som påverkas är kommunens VA-avdelning och Höganäs Energi. Inom planområdets kvartersmark har rättigheterna tryggats med bestämmelsen ”u_1” (markreservat för underjordiska ledningar). För de ledningar och rättigheter som ligger under allmän plats ”väg” anses inte rättigheterna påverkas.

Det har noterats att dragningen av vissa av rättigheterna inte helt stämmer överens med ledningarnas verkliga placering. I detaljplanen har hänsyn tagits till ledningarnas verkliga placering när det kommer till det u_1-område (markreservat för underjordiska ledningar) som används i planen.

Tekniska frågor

Utbyggnad av allmän plats

Exploatören ansvarar för anläggandet och bekostandet av allmän plats ”gata” och ”gcväg”. För gång- och cykelvägen (gcväg) kan en dispensansökan om ingrepp i biotopskyddat område behöva göras, då gång- och cykelvägens östra del går genom stengärdet som finns i kanten av planområdet. Ansökan görs till Länsstyrelsen.

Vid anslutningen mellan gång- och cykelväg (gcväg) och gata uppstår en konfliktpunkt mellan oskyddade trafikanter och motorfordon. Det rekommenderas att någon typ av förhindrande åtgärd genomförs för att uppmärksamma samtliga trafikanter på risken. Det kan exempelvis vara ett påkörningsskydd eller en fålla.

De allmänna platserna samt gatubelysning bör anläggas enligt kommunens tekniska standard för markanläggning, för att dels garantera god standard, dels underlätta ett eventuellt kommunalt övertagande i framtiden.

Allmän plats för ”väg” är befintlig statlig väg och inget ytterligare anläggande behövs. Eventuella åtgärder på vägen exempelvis vid anslutning av allmän plats för ”gata” bekostas av exploatören. Kontakt ska tas med Trafikverket innan åtgärden påbörjas.

Utbyggnad vatten och avlopp

Kommunen ansvarar för möjlighet att koppla på befintliga ledningar som finns nära planområdet. Kommunen tar ut anslutningsavgift för anslutning till denna punkt. Exploatören ansvarar för nyläggning av ledningar från denna punkt, och till de nya fastigheterna. De nya fastigheterna kan antingen ha varsin koppling på de kommunala VA-ledningar, eller samordna sina ledningar och ha en koppling till VA-ledningarna. Kontakt bör tas med kommunens VA-avdelning i samband med projektering och nedläggning av nya VA-ledningar.

Utbyggnad dagvattenanläggning

Exploatören ansvarar för att dagvattenanläggning anläggs, med tillräcklig kapacitet för önskat antal nya fastigheter. Vid sex nya fastigheter innebär detta att en total kapacitetsvolym om minst 195 m^3 vatten måste anläggas (för att klara ett 100-årsregn, klimatfaktor 1,3), som lämpligen fördelas på två olika anläggningar: ett fördröjningsmagasin under ”gata” samt ett makadam- och svackdike i planområdets norra del i enlighet med framtagen dagvattenutredning. Tillsammans fördröjer de båda anläggningarna dagvatten upp till och med ett 100-årsregn från hela planområdet utan att belasta kringliggande grannfastigheter.

Tillgänglighet

Förutsättningarna för dagvattenhanteringen skapar höjdskillnader inom planområdet som behöver beaktas ur tillgänglighetssynpunkt i byggskedet. Tillgänglig gångväg från gata till entré ska kunna anordnas med en maximal lutning om 1:20 (5 %). Det är viktigt att höjdsättning och tomtutformning studeras noggrant under bygglovsskedet, att tillräckligt utrymme avsätts inom respektive fastighet för att möjliggöra tillgängliga gångvägar samt att frågorna beaktas tidigt.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Planarbetet bekostas av exploatören genom planavgift, som regleras i ett planavtal. Kostnad tas ut i samband med beslut om samråd, granskning och antagande av detaljplanen.

Kommunen blir inte huvudman för några ytor med anledning av detaljplanen. En gemensamhetsanläggning med tillhörande samfällighetsförening kan skapas för driften av allmän plats ”gata” och ”gcväg” inom planområdet. Exploatören/de

enskilda fastighetsägarna ansvarar för utförande av allmän plats ”gata” och ”gcväg”. Allmän plats ”väg” ansvarar och driver Trafikverket för redan idag och kommer fortsätta med detta.

Fastighetsbildningskostnader

Ansökan om förrättning skickas in och bekostas av exploatören.

Drift allmän plats

Enskilt huvudmannaskap

Allmänna platser för ”gata” och ”gcväg” kommer att ha enskilt huvudmannaskap vilket innebär att annan aktör än kommunen driftar, förvaltar och bekostar den allmänna platsen. Föreslagen huvudman är en samfällighetsförening där samtliga nya fastigheter ingår.

Kommunalt huvudmannaskap

Allmän plats för ”väg” kommer ha ett kommunalt (statligt) huvudmannaskap där Trafikverket ansvarar för driften av vägen.

Drift vatten och avlopp

Kommunalt verksamhetsområde gäller till den punkt kommunen möjliggör för påkoppling. Nya ledningar inom planområdet kommer inte ingå i kommunalt verksamhetsområde, utan driftas av samfällighet/enskild fastighetsägare.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken (1999:808) MB.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning

Bestämmelserna i PBL om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Påverkan på riksintressen

Riksintresse för rörligt friluftsliv

I teorin är det i möjligt att passera genom planområdet i ett naturstråk. I praktiken är det däremot uppenbart att denna möjlighet saknas eftersom den tidigare åkerytan är omgjord till kulturbete och uppdelad i hästfållor med elektrisk tråd. Det finns ingen passage i dagsläget.

Kommunen bedömer att med genomförd detaljplan skapas en passage genom bebyggelsen som möjliggör fortsatt rörelse österut. Detaljplanen bedöms därmed få en positiv påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv.

Riksintresse för naturvård

Inom planområdet bedöms naturvärdena vara små med anledning av den historiska och nuvarande användningen (åker och kulturbete), där få arter kan överleva. Funktionen natursstråk inom riksintresset bedömer kommunen kunna fortsätta och även förbättras med bostadsträdgårdar. Detta då detaljplanen kommer bestå av mestadels öppen yta i form av tomtmark till enbostadshus (högsta exploateringsgrad är 20 procent per fastighet, dock högst 180 kvadratmeter). Respektive tomt kommer vara minst 800 kvadratmeter. Bostadsträdgårdar ger större möjlighet till biologisk diversitet och rörelse än hårt betade hästfållor på före detta jordbruksmark.

Kommunens bedömning gällande huruvida planområdet tillsammans med övrig natur i närområdet kan fungera som spridningskorridor är att korridoren redan

idag inte uppnår sin funktion som stråk, då den är inklämd mellan två befintliga bebyggelser. Stråket avslutas också tvärt i öster, se bild nedan. I planområdet i synnerhet är marken redan ianspråktagen som bete för hästar, vilket gör att förutsättningarna för vilda djur är kraftigt begränsad.



Bild: Platser som försvårar funktion som spridningskorridor i östlig riktning.

Inom planområdet finns idag en teoretisk möjlighet för vilda djur och markhäckande fåglar att ströva fritt, vars möjlighet till detta delvis försvinner. Kommunens bedömning är dock att markhäckande fågel inte kan häcka i området, då ytan är uppdelad i mindre hästfållor. Hästar är rörliga betesdjur och inga markhäckande fåglar hade kunnat få fram kläckta ägg i den miljön. Bedömningen är därmed att dagens markanvändning i praktiken är ofördelaktig för markhäckande fåglar. Att markanvändningen ändras antas inte påverka dessa förutsättningar vare sig positivt eller negativt. Inga hotade fågelarter har registrerats inom planområdet (vid avläsning i artportalen den 14 augusti 2026).

Inom planområdet finns ett biotopskyddat stengärde med träd och buskar som utgör det största naturvärdet, vilken skyddas i detaljplaneförslaget. Med ovanstående motivering bedöms riksintresset för naturvård inte påverkas negativt med anledning av planförslagets genomförande. Kommunen bedömer också att planförslaget kan ge bättre förutsättningar för en högre biodiversitet inom såväl planområdet som riksintresset.

Riksintresse för högexploaterad kust
Detaljplanen ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust. Utvecklingen bedöms inte ligga inom undantagstillståndet enligt 1§, sista stycken MB. Planområdet ligger enligt kommunens översiktsplan, *ÖP 2035*, inom förtätningsområde, där kommunen i sitt bostadsförsörjningsprogram också pekat ut att utveckling helst ska ske. I följande text kommer till stor del kommunens

ställningstagande i ett större perspektiv redogöras, som mer är kopplat till genomförandet av översiktsplanen. Planområdet nämns därför inte men ska räknas in i begrepp som förtätningsområde eller utvecklingsområde.

Dagens bebyggelse i Farhult är från början två olika bebyggelseområden, där bebyggelsen längs Farhultsvägen är den äldsta. Under 1930-talet och framåt växte Farhultsbaden fram som ett sommarstugeområde närmare strandlinjen än ursprungliga Farhults by. Idag betraktas de tillsammans som Farhult tätort. Utpekat förtätningsområde i *ÖP 2035* ligger mellan Farhultsbaden och den äldre bebyggelsen i Farhult, och upplevs som en del av Farhult som helhet.

Så som kommunen förstår syftet med riksintresse för högexploaterad kust är att kust- och strandmiljöer samt vägar mot strandmiljöer inte ska byggas igen och att tillgängligheten till dessa inte ska försvåras. Det utpekade förtätningsområdet har däremot redan mist den direkta kontakten med vattnet eftersom Farhultsbaden kommer däremellan.

Kommunen värnar om riksintresset för högexploaterad kust genom att Farhult inte tillåts växa utåt och nya kontaktområden med vatten tas i anspråk, vilket översiktsplanen inte ger möjlighet för. Kommunens bedömning är att utveckling inom befintlig bymiljö, vilken i detta fall betraktas som en större lucktomt, är undantaget riksintresset och att utvecklingen är av en typ som är lämplig inom riksintresset. Motiveringen är att tillgängligheten till kustmiljön, strand- och vattenområdet inte påverkas av utvecklingen. Kommunen gör bedömningen att byggnation inom byn inte kan motivera spridning av bebyggelse i utkanterna av byn och därför anses riksintresset inte påverkas negativt i kumulativ bemärkelse.



Bild: Ortofoto med utpekat luckområde i Farhult by. Området korrelerar med utpekat förtätningsområde i kommunens översiktsplan ÖP 2035 och ligger inom den redan sammanhållna bebyggelsen. Planområdet markerat med rött.

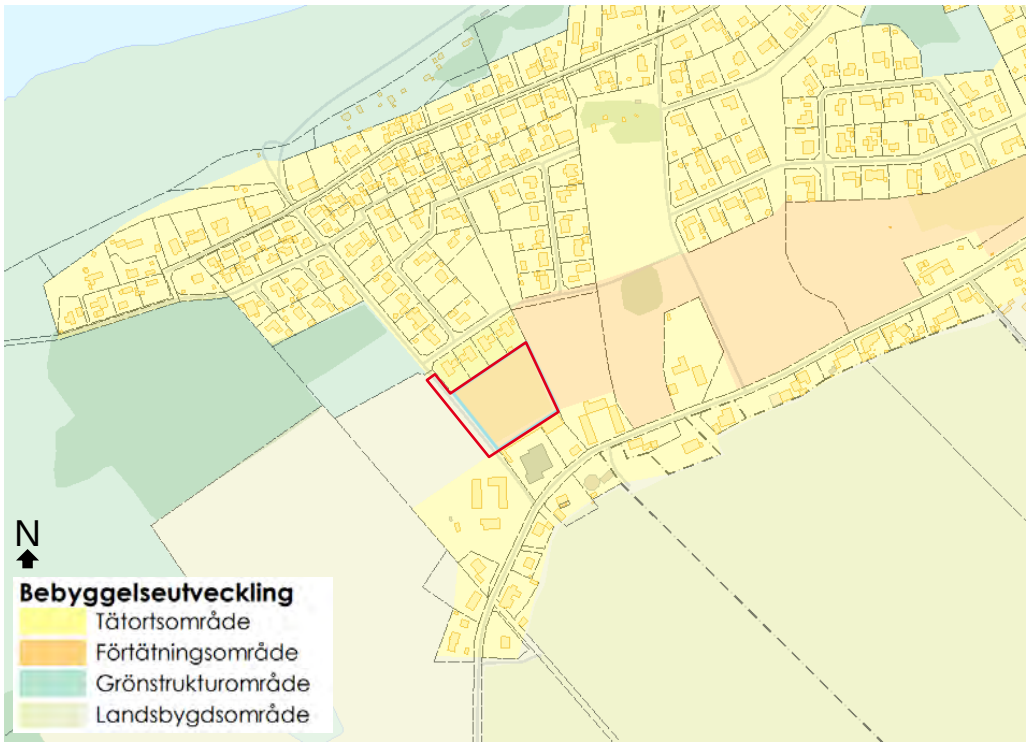


Bild: Utdrag ur kommunens översiktsplan. Planområdet markerat med rött.

När det kommer till landskapsbilden upplevs redan idag en stor del av det utpekade förtätningsområdet vara en del av den sammanhållna bebyggelsen i Farhult. Det är tydligt att Farhultsvägen är en tydlig markör för detta, där i princip all bebyggelse i Farhult ligger norr om Farhultvägen. Det som föreslås byggas ut är fler enbostadshus med egna tomter, som dels bibehåller det öppna byggnadssättet dels fortsätter den sammanhållna bebyggelsen.

Vad gäller kulturmiljön i Farhult anser kommunen att en kulturmiljö också måste tillåtas utvecklas, utan att för den sakens skull nedtona eller förvanska det kulturmiljövärde som finns. Bedömningen är att nya enbostadshus i de förtätningsområden som är utpekade i Farhult, kan utgöra en sådan utveckling, där en ny ”årsring” av bebyggelse kan växa fram och samtidigt betona skillnaden mellan dåtidens och nutidens bebyggelse. På detta sätt kan befintlig kulturmiljö bli mer utmärkande och framtonad, samtidigt som det vid nybyggnation tas beaktande till befintliga volymer, former och strukturer.

Vad gäller kumulativa effekter på riksintresset kan konstateras att från kommunens sida endast finns förutsättningar för utveckling på utpekade förtätningsområden enligt *ÖP 2035* gällande Farhult. De kumulativa effekterna vad gäller utökad exploatering kan därmed konstateras stanna till dessa områden. Kommunen anser inte att utveckling inom befintlig bymiljö motiverar byggnation av Farhults ytterkanter och därmed en areell spridning av byn. Tillgången till kustområdet bedöms inte försämras av utvecklingen.

Bedömningen är därmed att riksintresse för kustzon inte antas påverkas negativt med anledning av planförslaget i fråga eller den större utveckling som föreslås i

ÖP 2035 när det ses till de samlade natur- och kulturvärdena, även i kumulativ bemärkelse. Kustzonen bedöms få nya rörelsevägar som stärker kustzonen. Befintliga rörelsevägar till och inom kustzonen anses inte påverkas av utvecklingen. Dessutom bedöms kulturmiljövärdet ytterligare betonas och framhävas samtidigt som ny bebyggelse blir i samklang med det befintliga.

Övriga riksintressen
Övriga riksintressen bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande.

Påverkan på samhällsfunktioner
Detaljplanens genomförande innebär ett ökat serviceunderlag generellt i Farhult men i synnerhet för Jonstorp som är närmaste serviceort och där majoriteten av närliggande service finns. Ett ökat serviceunderlag är generellt positivt.

För Jonstorp är idag tillgången på såväl grundskole- som förskoleplatser något begränsad. Utifrån detta finns planer på att bygga en ny förskola i Jonstorp, för att möta upp både befintligt och tillkommande behov på platser.

Påverkan på bebyggelse och kulturmiljö
Detaljplanen innehåller flera bestämmelser som säkerställer en struktur på byggnaderna som liknar omgivande bebyggelse. Bedömningen är att befintlig bebyggelse och kulturmiljö inte påverkas av detaljplanens genomförande.

Sociala konsekvenser
Bostadspolitiska mål
Detaljplanen medger bostäder som bidrar till kommunens bostadsförsörjning om minst 150 nya bostäder per år. Detaljplanen befinner sig också inom ett utpekat förtätningsområde, vilket också är en beslutad eftersträvansvärd princip för bostadsbyggandet i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Kopplingar till omgivning
Planområdet ligger i anslutning till vägen Farhultsbaden där koppling till finns till Farhultsvägen och sedermera väg 112, E6, E20 och E4.

Närmaste busshållplats *Farhult Farhultsbaden* ligger cirka 150 meter från planområdet. Längs hela Farhultsvägen, via *Farhult Farhultsbaden*, går regelbunden kollektivtrafik genom linje 225 Ängelholm-Jonstorp-Höganäs. Bussen avgår en gång i timmen mellan klockan 07-20 mot Höganäs och mellan klockan 05-19 mot Ängelholm. Till och från Jonstorp och Höganäs, går busstrafik fram till klockan 22.

Fritid och folkhälsa
Planområdet ligger i närheten av flera rekreationsmiljöer såsom naturreservat och Skåneleden. Detta kan bidra positivt till folkhälsan.

Tillgänglighet
Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet enligt PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och Boverkets byggregler BBR i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

Service
Närmaste serviceort för planområdet är Jonstorp, cirka fyra kilometer västerut. Där finns grundläggande service såsom grundskola (F-9), förskola och dagligvaruhandel. Detaljplanen innebär ett större serviceunderlag i både Farhult och Jonstorp.

Tillgången till förskola och skola är något begränsad i Jonstorp. Det finns dock planer på en ny förskola i Jonstorp, som kan täcka både befintligt och framtida utökat behov av förskoleplatser.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. MB
Jordbruksmark
Detaljplanen innebär ianspråktagande av jordbruksmark, som inte får göras om det inte handlar om ett väsentligt samhällsintresse och inga andra alternativ finns enligt MB. Området är utpekat i kommunens översiktsplan som förtätningsområde där detta område tillsammans med flera utpekade områden tillsammans bidrar till kommunens bostadsförsörjning. Kommunen har också statuerat i sitt bostadsförsörjningsprogram att minst hälften av bostäderna ska tillkomma genom förtätning. Det ska i sammanhanget klargöras att kommunen har liten andel annan mark än jordbruksmark, och jordbruksmark måste därför i en majoritet av fall ianspråktas för att nyexploatering ska kunna ske.

I översiktsplanen har detta område tillsammans med intilliggande åkermark bedömts som mer lämpligt att ianspråkta. Bostadsförsörjningen i kommunen är att beakta som ett samhällsintresse, och även om planområdet enskilt inte utgör ett stort antal bostäder, utgör samtliga utpekade förtätningsområden en betydande del av kommunens bostadsförsörjning. Exploateringen av detta område är ett led i kommunens samlade bedömning om bostadsförsörjning och är därför att beakta som ett samhällsintresse där andra alternativ i översiktsplanen har övervägts.

Miljökvalitetsnormer
Luft utomhus
Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022.

Sammantaget bedöms miljökvalitetsnormer för luft inte att påverkas av detaljplanens genomförande.

Vatten

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är Skälderviken och dess ekologiska status bedöms som *god*, dess kemiska status bedöms som *uppnår ej god* och härkomsten är *naturlig*.

Buller

Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader.

Trafikbuller kan uppstå längs gatorna Farhultsbaden och Farhultsvägen som omger planområdet. Mot bakgrund av de låga trafikflödena för gatorna vid prognosår 2045, de låga hastigheterna samt den bebyggelse som skärmar planområdet bedöms detaljplanen inte påverkas negativt av trafikbuller.

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Nationella miljömål

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Sammantaget bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Klimatförändringar

Översvämningar och ökade havsnivåer

I Höganäs kommuns *Klimat PM* som antogs av Kommunstyrelsen 24 januari 2012 § 7 redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka +5,5 meter över nollplanet bedöms risken för översvämning till följd av ökade havsnivåer inom planområdet som liten.

Fungerande dagvattenhantering för att förhindra översvämning till följd av nederbörd har säkerställts genom genomförd dagvattenutredning som rekommenderar ett underjordiskt fördröjningsmagasin centralt i området (samlar cirka 80 procent av genererat dagvatten) samt ett dike i norra delen av planområdet (samlar resterande 20 procent). Tillsammans ska de båda utgöra en

kapacitetsmängd på 195 m^3, vilket är tillräckligt för att även kunna hantera ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,3. Flera bestämmelser har tillförts i detaljplanen för att säkerställa att dagvattenhanteringen blir i enlighet med framtagen utredning, så att konsekvenserna av dagens och framtidens klimat kan begränsas.

Konsekvenser på infrastruktur

Trafik

Trafikmängden antas öka obetydligt på vägen Farhultsbaden intill planområdet, samt Farhultvägen strax söder om planområdet.

Gång- och cykeltrafik

Trafikmängden antas öka obetydligt på de gång- och cykelvägar som finns i närheten av planområdet, exempelvis de som förbinder Jonstorp och Farhult.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för kommunen

Kommunen får inga ekonomiska konsekvenser, varken kostnader eller inkomster till följd av detaljplanens genomförande.

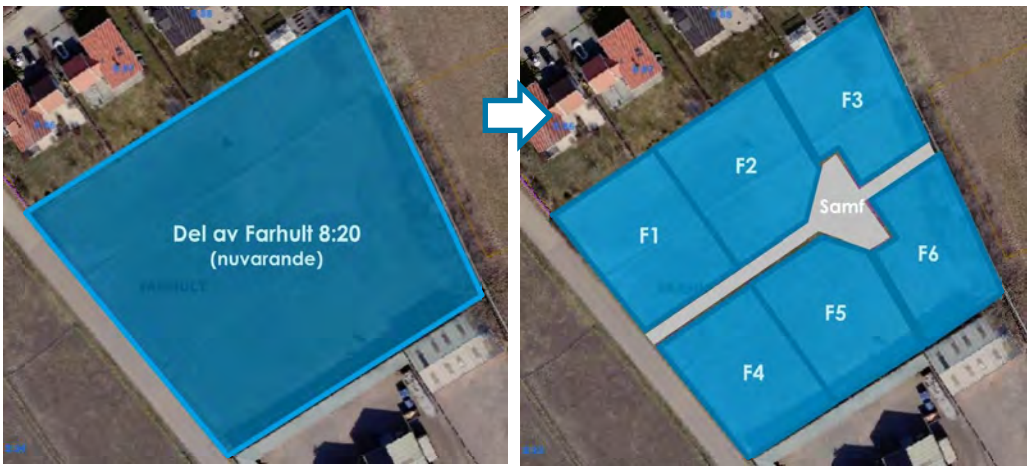
Konsekvenser för exploatören till fastigheten Del av Farhult 8:20

Exploatören (privat) bekostar planarbetet, samt de olika utredningar som behövs för att säkerställa markens lämplighet.

Exploatören får också utgifter för lantmäteriförrättning samt för utbyggnad av gata, gång- och cykelväg och dagvattenanläggningar. Exploatören får sedan en inkomst från försäljning av bostadsfastigheterna som kan bildas.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Fastigheten Del av Farhult 8:20 kommer att avstyckas till nya fastigheter samt en samfällighet och gemensamhetsanläggning genom en lantmäteriförrättning. Illustrationen nedan visar hur många fastigheter som maximalt kan bildas vid avstyckning.



Bilder: Exempelillustration över framtida fastighetsindelning jämfört med dagens.

Följande ytor kan finnas tillgängliga för en gemensamhetsanläggning, med syfte att sköta och underhålla infartsgata, gång- och cykelväg samt dagvattenanläggningar. Observera att ytorna inte är i exakta i illustrationen.



Bild: Områden som kan vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning i grönt, planområdet i rött. Observera att områdena inte är exakta i sin utformning.

Konsekvenser för fastigheten Farhult 8:20

Fastigheten Farhult 8:20 kommer att styckas av till flera nya bostadsfastigheter (högst sex stycken) samt en samfällighet för gata och gång- och cykelväg. Därmed kommer arealen för kvarvarande delen av Farhult 8:20 att minska med cirka ett halvt hektar.

Kommentar – Artinventering

Inventeringsdatum: 2026-07-17

Observatör: Richard Åkesson, miljösakkunnig/ekolog Höganäs kommun

Projekt: Del av Farhult 8:20, inventering inom detaljplanarbete

Hittade lite mer än förväntat, ca 50 arter, men dessa är typiska för sandig trädesmark eller som i detta fall, f.d. åker som legat i bete i 30-40 år. Artantalet hinner på den tiden öka genom invandring. Betet ger även effekt genom trampskador mm där konkurrenssvaga arter kan etablera sig. Sydsmörblomma, en idag ganska ovanlig art men som är typisk för platsen, sandig störd jord som är tidvis våt vintertid, och får anses vara den art som har högst värde.

Så om jag ska klassa marken så är den en Normal sandig f.d. åker som betats de sista 30-40 åren, naturvärdena är måttliga. Inga rödlistade arter hittades annat än ask och alm men de är inte typiska för betet utan finns enbart i stengärdet.

Inventeringsdatum: 2026-07-17; Rapportdatum: 2026-07-20; Rader: 1-72
Kommun: Höganäs kommun; Län: Skåne; Socken: Farhult
Sökparametrar: Kärlväxter;2026 - 2026;Del av Farhult 8:20, Sk;Del av Farhult 8:20, stengärde, Sk
Lokalnamn: Del av Farhult 8:20; Koordinater: Ost 1308268 Nord 6236760; Nogrannhet: 49
Rapportör: Richard Åkesson (miljösakkunnig/ekolog Höganäs kommun); Observatörer: Richard Åkesson (miljösakkunnig/ekolog Höganäs kommun)
Projektnamn: Inventering inom detaljplanarbete

Artnamn	Vetenskapligt namn	Antal	Ålder-Stadium	Publik kommentar	Biotop-beskrivning
Gatkamomill	Matricaria discoidea	noterad			Hästhage, tidigare sandig åker
Stor ängssyra	Rumex thyrsiflorus	noterad		Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Gårdsgroblad	Plantago major subsp. major	noterad		Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanliga svartkämpar	Plantago lanceolata subsp. lanceolata	noterad		Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Trampört	Polygonum aviculare	noterad		i trampskador	Hästhage, tidigare sandig åker
Ogräsmaskrosor	Taraxacum sect. Taraxacum	noterad		Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Äkta johannesört	Hypericum perforatum	noterad	blomning	Mindre allmän, främst i stängselgränser	Hästhage, tidigare sandig åker
Vitklöver	Trifolium repens	noterad	blomning	Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Hundäxing	Dactylis glomerata	noterad		Främst i stängselgränserna	Hästhage, tidigare sandig åker
Vitgröe	Poa annua	noterad		Mindre allmän, i trampskador och blottad jord	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig renfana	Tanacetum vulgare f. vulgare	noterad		Enstaka, i stängselgränserna	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig rödsvingel	Festuca rubra subsp. rubra	noterad		Mestadels nedbetad	Hästhage, tidigare sandig åker
Rödven	Agrostis capillaris	noterad	blomning	Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Rotfibbla	Hypochaeris radicata	noterad		Mindre allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Revsmörblomma	Ranunculus repens	noterad		Mindre allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig brännässla	Urtica dioica subsp. dioica	noterad		Enstaka i stängselgränser	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig röllika	Achillea millefolium subsp. millefolium	noterad	blomning	Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Mjuknäva	Geranium molle	noterad	blomning	Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Hönsarv	Cerastium fontanum	noterad		Mindre allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Smultron	Fragaria vesca	noterad		Ett mindre bestånd i stängselgräns	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig gråfibbla	Pilosella officinarum subsp. officinarum	noterad	i frukt	Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Skogsnoppa	Gnaphalium sylvaticum	noterad	blomknopp	På ett ställe i stängselgräns	Hästhage, tidigare sandig åker
Sparvvicker	Vicia tetrasperma	noterad	blomning	Mindre allmän, endast i stängselgränser och där betet är svagt	Hästhage, tidigare sandig åker
Vägtistel	Cirsium vulgare	noterad		Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Luddtåtel	Holcus lanatus	noterad		Mindre allmän, främst i stängselgränser	Hästhage, tidigare sandig åker
Nejlikrot	Geum urbanum	noterad	i frukt	Vid stengärdet och i stängselgränser	Hästhage, tidigare sandig åker
Teveronika	Veronica chamaedrys	noterad		Endast vid stengärdet och stängselgränser intill	Hästhage, tidigare sandig åker
Syren	Syringa vulgaris	noterad		I södra delen mot snickeriet	Hästhage, tidigare sandig åker
Ängshaverrot	Tragopogon pratensis	noterad		Enstaka i ohävdade kanter	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig harkål	Lapsana communis subsp. communis	noterad	blomning	I stängselgränser intill stengärdet	Hästhage, tidigare sandig åker
Hundkäx	Anthriscus sylvestris	noterad		Enstaka vid stengärdet	Hästhage, tidigare sandig åker
Parkslide	Reynoutria japonica	noterad		I södra delen mot snickeriet	Hästhage, tidigare sandig åker
Kirskål	Aegopodium podagraria	noterad		Allmän vid stengärdet och i södra delen mot snickeriet	Hästhage, tidigare sandig åker
Hårbjörnbär	Rubus camptostachys	noterad	blomning	I ohävdad mark mot snickeriet	Hästhage, tidigare sandig åker
Hallon	Rubus idaeus	noterad		I ohävdad del mot snickeriet	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig åkervinda	Convolvulus arvensis var. arvensis	noterad	blomning	Allmän	Hästhage, tidigare sandig åker
Vanlig luddlosta	Bromus hordeaceus subsp. hordeaceus	noterad		Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Gulsporre	Linaria vulgaris	noterad	blomning	Mindre allmän, i norra delen av området i stängselgränser	Hästhage, tidigare sandig åker
Baldersbrå	Tripleurospermum inodorum	noterad	blomning	Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Oxtunga	Anchusa officinalis	noterad	blomning	Enstaka i stängsel mot vägen	Hästhage, tidigare sandig åker
Rödnarv	Spergularia rubra	noterad	blomning	Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Vresros	Rosa rugosa	noterad		Buskage mellan väg och fålla	Hästhage, tidigare sandig åker
Stånds	Jacobaea vulgaris	noterad	blomning	Enstaka i norra kanten mot bostäder	Hästhage, tidigare sandig åker

Asp	Populus tremula	noterad		Sly i kanten mot stengärdet	Hästhage, tidigare sandig åker
Lomme	Capsella bursa-pastoris	noterad	i frukt	Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Harklöver	Trifolium arvense	noterad		Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Krusskräppa	Rumex crispus	noterad		Enstaka, betade	Hästhage, tidigare sandig åker
Brunört	Prunella vulgaris	noterad	blomning	I norra delen mot bebyggelse	Hästhage, tidigare sandig åker
Höstfibbla	Scorzoneroides autumnalis	noterad	blomning	Enstaka	Hästhage, tidigare sandig åker
Engelskt rajgräs	Lolium perenne	noterad		I norra delen	Hästhage, tidigare sandig åker
Stenros (aggregat)	Rosa canina agg.	noterad	i frukt	I kanten mot bebyggelse	Hästhage, tidigare sandig åker
Skogsek	Quercus robur	noterad		småplantor	Hästhage, tidigare sandig åker
Sydsmörblomma	Ranunculus sardous	noterad	blomning	Enstaka i norra fållan, i störd sandjord som vintertid är våt	Hästhage, tidigare sandig åker
Skogslönn	Acer platanoides	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Ask	Fraxinus excelsior	noterad		Endast yngre plantor	Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Syren	Syringa vulgaris	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Trubbhagtorn	Crataegus monogyna	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Nejlikrot	Geum urbanum	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Hundäxing	Dactylis glomerata	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Hundkäx	Anthriscus sylvestris	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Harkål	Lapsana communis	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Skogsalm	Ulmus glabra	noterad		Endast småplantor	Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Krikon/plommon	Prunus domestica	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Vanlig vårtbjörk	Betula pendula var. pendula	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Sötbjörnbär	Rubus plicatus	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Brännässla	Urtica dioica	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Asp	Populus tremula	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Svartpoppel	Populus nigra	noterad		Stora träd	Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Gran	Picea abies	noterad		Ett dåligt träd	Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Vanlig knylhavre	Arrhenatherum elatius subsp. elatius	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Vanlig gråbo	Artemisia vulgaris var. vulgaris	noterad			Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns
Piggstarr	Carex spicata	noterad	i frukt	Enstaka	Stengärde/röse med träd i fastighetsgräns

Beställare: Annika Gudmundsson

FARHULT 8:20

DAGVATTENUTREDNING



2026-04-09

Starkstad.

FARHULT 8:20

DAGVATTENUTREDNING

STARKSTAD PROJECT PARTNERS AB

Seth von Dardel
seth@starkstad.com
Priorvägen 13
247 51 Dalby
Tel: 0702 – 56 25 50
Org. nr: 559191–6472

SAMMANFATTNING

Starkstad Project Partners AB har fått i uppdrag av Annika Gudmundsson att ta fram en dagvattenutredning för del av fastighet Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Planförslaget syftar till att möjliggöra ny bebyggelse med bostäder och tillhörande komplementbyggnader.

Minst 52 m³ fördröjningsvolym anläggs för att hantera ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet (296,3 l/s, ha), vilket uppfyller Höganäs kommuns krav. För skyfallshantering dimensioneras anläggningarna för ett 100-årsregn med 15 minuters varaktighet (502 l/s, ha), motsvarande 195 m³, där väg och vändplan används som översvämningsyta.

Reducerad area ökar från ca 290 m² i befintlig situation till ca 2 690 m² i planerad situation. Med föreslagen dagvattenhantering ökar flödet vid ett 20-årsregn med 10 minuters varaktighet från ca 10 l/s till 95 l/s. I förslaget anläggs ett kassettmagasin under väg/vändplan för hantering av dagvatten samt ett svackdike- och makadammagasin längs norra planområdesgränsen. Flödet i befintlig respektive planerad situation hanteras, fördröjs och infiltrerar inom planområdet.

I planerad situation bibehålls de befintliga avrinningsvägarna mot Skälderviken i norr via fastigheten norr om planområdet, men ett 100-årsregn med 15 minuters varaktighet (skyfall) hanteras först inom området genom att justera höjder så att lågpunkten placeras vid infarten och vändplanen, med ett genomsnittligt överdämningsdjup på 15 cm för att rymma 170 m³ skyfallsvolym totalt inklusive volymen i kassettmagasinet samt 25 m^3 i ett svackdike- och makadammagasin i norra delen. Föreslagna åtgärder förbättrar skyfallssituationen för grannfastigheter norr om planområdet och säkerställer att ny bebyggelse inte riskerar översvämning vid ett 100-årsregn. Nya byggnader rekommenderas att skyddas till + 5,35 m.

Med lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) genom infiltration i mark beräknas majoriteten av dagvattnet hanteras lokalt, vilket innebär att föroreningstransport till recipienten blir minimal, som i befintlig situation. Beräkningar av föroreningar visar ökningar i koncentrationer och ytbelastning för vissa ämnen men dessa bedöms ha begränsad relevans då dagvatten primärt infiltrerar inom området. Exploateringen bedöms inte påverka möjligheten att följa miljökvalitetsnormer (MKN) i recipienten negativt.

Innehållsförteckning

1. BAKGRUND OCH SYFTE 6
2. UNDERLAG OCH TIDIGARE UTREDNINGAR 6
3. RIKTLINJER FÖR DAGVATTENHANTERING 7
4. OMRÅDESBESKRIVNING 8
4.1. RECIPIENTER 9
4.1.1. Recipient och statusklassning 9
4.1.2. Vattenskyddsområde 10
4.1.3. Markavvattningsföretag och vattendomar 10
4.2. MARKFÖRUTSÄTTNINGAR 10
4.2.1. Geologiska/hydrogeologiska förutsättningar 10
4.2.2. Förorenad mark 12
4.2.3. Befintlig och planerad markanvändning 12
5. AVRINNINGSOMRÅDE OCH AVVATTNINGSVÄGAR 14
5.1. YTLIGA AVRINNINGSOMRÅDEN 14
5.2. LEDNINGSNÄT 15
6. DAGVATTENFLÖDE OCH FÖRDRÖJNINGSBEHOV 16
6.1. FLÖDEN 16
6.2. FÖRDRÖJNING 16
6.2.1. Beräkning av fördröjningsvolym 16
6.2.2. Fördröjning / hantering av skyfall 17
7. FÖRORENINGAR 18
8. ÖVERSVÄMNINGSRISKER 20
8.1. LEDNINGSNÄT 20
8.2. NÄRLIGGANDE YTVATTEN 20
8.3. INSTÄNGDA OMRÅDEN OCH SKYFALL 20
9. FÖRSLAG PÅ DAGVATTENHANTERING 21
9.1. FÖRSLAG PÅ DAGVATTENHANTERING 21
9.2. RENING 24
10. HANTERING AV SKYFALL 26
10.1. FÖRUTSÄTTNINGAR 26
10.2. FÖRSLAG PÅ HANTERING AV SKYFALL 27

10.3. TÖMNINGSTID 30
10.3.1. Kassettmagasin 30
10.3.2. Svackdike 30
10.4. ANVÄNDNING AV VÄG OCH VÄNDPLAN SOM ÖVERSVÄMNINGSYTA.....31
10.5. KÄLLARE 31

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Starkstad Project Partners AB har fått i uppdrag av Annika Gudmundsson att ta fram en dagvattenutredning för det område som omfattar del av fastighet Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Planförslaget för området syftar till att möjliggöra ny bebyggelse genom att utveckla området med bostäder och tillhörande komplementbyggnader, i enlighet med preliminära bestämmelser för byggnadsarea och fastighetsutformning.

Syftet med föreliggande utredning är att utreda befintlig och blivande dagvattensituation samt att ge förslag på dagvattenhantering som följer Höganäs kommuns dagvattenpolicy.

2. UNDERLAG OCH TIDIGARE UTREDNINGAR

Vägledande dokument

- Dagvattenutredning: Specifikation (Höganäs kommun, 2025-02-24)
- Svenskt vattens publikation P110
- VISS, vatteninformationssystem Sverige
- PM beräkningsmetodik (Stockholms stad, 2017)

Arbetsmaterial

- Illustrationsplan, (erhållet från kommun 2025-10-06)
- Baskarta
- Översiktlig georapport 250509 Farhult 8-20 (Geoexperten, 2025-05-09)
- Bilaga Redovisning av utförd arkeologisk undersökning (Länsstyrelsen Skåne, 2023-09-15)

3. RIKTLINJER FÖR DAGVATTENHANTERING

Höganäs kommun har utvecklat riktlinjer för dagvattenhantering för att möta utmaningar kopplade till klimatförändringar, såsom ökad nederbörd, stigande havsnivåer och översvämningsrisker. Dokumentet Riktlinjer för dagvattenhantering i Höganäs kommun syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar hantering av dagvatten, integrera dagvatten som en positiv resurs i samhällsbyggandet och uppfylla miljökvalitetsnormer enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Dessa riktlinjer ska beaktas vid nyexploatering och i tidiga skeden av samhällsplaneringen för att minimera miljöpåverkan och förebygga översvämningar.

Syftet med riktlinjerna är att:

- Skapa en hållbar dagvattenhantering som minimerar risken för översvämningar vid kraftiga regn.
- Integrera dagvattenhantering som en attraktiv och funktionell del av stadsmiljön, med fokus på rekreation och biologisk mångfald.
- Säkerställa att dagvattenhanteringen bidrar till att uppfylla nationella miljökvalitetsmål och EU:s ramdirektiv för vatten, med målet att alla ytvatten ska uppnå god ekologisk status senast 2027.
- Begränsa föroreningar i dagvatten och skydda recipienter som vattendrag, hav och grundvatten.

Riktlinjer för dagvattenhantering vid ny- och större ombyggnation Höganäs kommun har fastställt följande riktlinjer för dagvattenhantering vid nybyggnation och större ombyggnadsprojekt:

- Lokal fördröjning och rening: Dagvatten från hårdgjorda ytor ska i första hand fördröjas och renas lokalt genom hållbara dagvattensystem, såsom dammar, diken eller grönytor, för att minska belastningen på befintliga ledningsnät och recipienter.
- Dimensionering: Dagvattensystem ska dimensioneras för att hantera en våtvolym motsvarande minst 20 mm nederbörd. Systemen ska inkludera rening utöver enbart sedimentation, exempelvis genom biofilter eller andra metoder som effektivt avskiljer både partikelbundna och lösta föroreningar.
- Dokumentation: Förväntad funktion och reningseffekt av dagvattensystemen ska redovisas i planeringsprocessen, inklusive i detaljplaners genomförandebeskrivning.
- Minimering av föroreningar: Byggmaterial som används ska väljas för att minimera risken för föroreningar i dagvattnet. Förorenat dagvatten ska hållas separerat från rent dagvatten, och rening ska ske genom öppna lösningar där så är möjligt.
- Höjdsättning och översvämningsskydd: Vid planering av nya områden ska höjdsättningen säkerställa att dagvatten kan ledas bort ytledes vid extrema regn. Dagvattensystem ska utformas så att uppdämning inte orsakar skador på byggnader eller infrastruktur, och gatunivå används som referens för maximal uppdämningsnivå.
- Rekreation och biologisk mångfald: Dagvattenanläggningar ska utformas för att bidra med estetiska och rekreativa värden samt främja biologisk mångfald. Exempelvis ska dammar och grönytor ha flacka slänter för säkerhet och enkel skötsel samt utformas för att stödja ekologiska värden.

Vidare gäller i projektet att dagvattenanläggningar ska dimensioneras för ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet (296,3 l/s, ha intensitet) samt att skyfallshantering ska dimensioneras för ett 100-årsregn och en varaktighet på 15 minuter. Klimatfaktor 1.3. (Dagvattenutredning: Specifikation, Höganäs kommun 2025-02-24).

4. OMRÅDESBESKRIVNING

Planområdet är beläget i Farhult, öster om väg Farhultsbaden (Figur 1). Planområdet omfattar ca 5 770 m^2 mark.



Figur 1 Flygbild (Scalgo) och ungefärlig planområdesgräns

4.1. RECIPIENTER

4.1.1. Recipient och statusklassning

Recipient för ytavrinning från planområdet är Skälderviken - WA52813004 / SE562000-123800.

Ekologisk Status

Ekologisk status är **God**. Denna status uppnås till följd av faktorer som växtplankton, makroalger och gömfröiga växter, bottenfauna, BQI, syrgasförhållanden samt näringsämnen, där vissa aspekter som totalmängd kväve (sommar) är god.

Åtgärder och förutsättningar som möjliggjort detta inkluderar:

- Anpassade skyddszoner
- Fånggrödor
- Våtmarker för näringsretention
- Miljöersättning för ekologisk odling

Kvalitetskrav: God ekologisk status ska uppnås, och det är redan uppnått.

Kemisk Status

Kemisk status: **Uppnår ej god**. Vattenförekomsten uppnår inte god kemisk status på grund av överskridanden av gränsvärden för vissa prioriterade ämnen.

Prioriterade ämnen som inte uppnår god status:

- Bromerad difenyleter
- Kvicksilver
- Tributyltennföreningar

Förklaringar och undantag:

- För **Bromerad difenyleter** och **Kvicksilver** påverkas dessa av atmosfärisk deposition. Sveriges nationella bedömning är att det är tekniskt omöjligt att åtgärda med nuvarande lösningar, med undantag beviljade för dessa ämnen. Undantag har beviljats på grund av att halterna främst beror på långväga luftburna föroreningar, och de nuvarande halterna får inte öka.
- **Tidsfrist** för god kemisk status är **2027**, med motivering att det är tekniskt omöjligt på grund av kunskapsbrist för hantering av Tributyltennföreningar.

Kvalitetskrav: God kemisk status ska uppnås vid 2027, med förtydligande att ovan ämnen inte kan åtgärdas på grund av tekniska begränsningar.

4.1.2. Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inte inom något vattenskyddsområde.

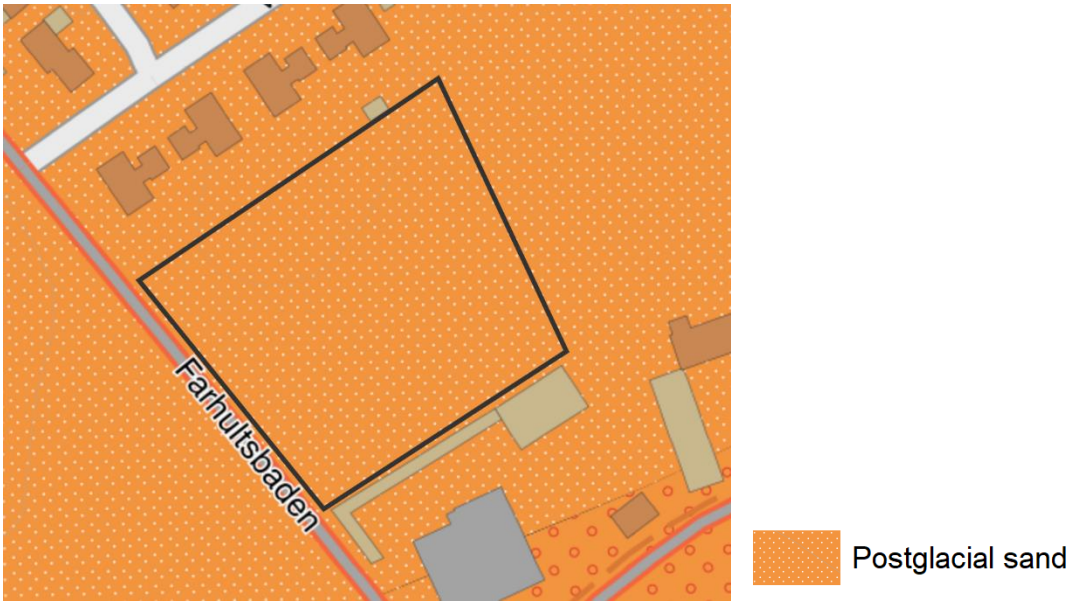
4.1.3. Markavvattningsföretag och vattendomar

Planområdet omfattas inte av något markavvattningsföretag eller vattendom.

4.2. MARKFÖRUTSÄTTNINGAR

4.2.1. Geologiska/hydrogeologiska förutsättningar

Enligt SGU består jordlager postglacial sand (Figur 2).



Figur 2 Jordartskarta, schematiskt inritat planområde (SGU)

Jordartskarteringen (Geoexperten, 2025-05-09) visar varierande jordlager i de undersökta borrhålen (Figur 3).



Figur 3 Borrhål (Geoexperten, 2025-05-09)

Överst finns matjord (0,0–1,0 m, delvis fyllning i vissa borrhål), följt av lager med sand och grusig sand (0,3–3,0 m). Under dessa förekommer siltig eller lerig sandig morän (0,9–5,1 m). Sandlagren har god infiltrationskapacitet med ett k-värde (infiltration) på 0,2 – 0,3 mm/s, medan moränen har lägre permeabilitet med ett k-värde på 0,01 mm/s. Dessa förutsättningar visar att sandlagren är mycket lämpliga för infiltration av dagvatten, medan moränen har lägre men fortfarande förhållandevis hög genomsläpplighet i jämförelse med andra mer vanliga jordlager (morän, ler och dyl.).

Grundvattenförhållanden

Grundvattennivåer uppmättes den 22 april 2025 i rör och borrhål efter installation i samband med geotekniska fältarbeten, med uppföljning planerad. Mätningarna, genomförda under våren då grundvattennivån generellt är högst över året, visar följande nivåer under markytan:

- Borrhål 1 (norr): 2,57 m under markyta (+2,43 m nivå).
- Borrhål 2 (norr): 0,95 m under markyta (+4,05 m nivå).
- Borrhål 3 (mitten): 1,2 m under markyta (+4,0 m nivå).
- Borrhål 4 (söder): 2,68 m under markyta (+3,52 m nivå).
- Borrhål 5 (söder): 2,8 m under markyta (+3,3 m nivå).

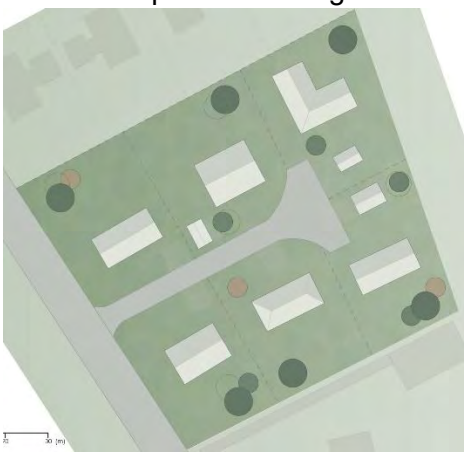
Grundvattennivån varierar mellan ca +2,43 och +4,05 m, med högre nivåer i norr och mitten. Variationen är hög för att vara så nära varandra vilket kan innebära tillfälliga eller mycket lokala skillnader. För att undvika påverkan på stenkistor, som planeras närmare områdets mitt (ca +3,5 m nivå), bör dagvattenanläggningar inte placeras lägre än ca ett par decimeter ovanför beräknad grundvattenyta för att tillåta infiltration. Detta innebär att eventuella stenkistor i norr behöver vara grundare och ta upp större yta, medan djupare anläggningar är möjliga i mitten och södra delen. Ytliga anläggningar, som svackdiken, kan användas över hela området för att minimera påverkan från grundvattennivån. Exakta nivåer bör bekräftas innan anläggning om anläggningens botten planeras ligga nära uppmätt grundvattennivå.

4.2.2. Förorenad mark

Ingen information om särskilda föroreningar i mark inom planområdet har studerats. Ingen särskild risk utifrån tidigare verksamheter eller upplag har identifierats vid upprättandet av rapporten.

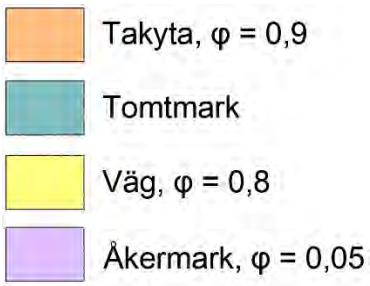
4.2.3. Befintlig och planerad markanvändning

Illustrationsplan visas i Figur 4.

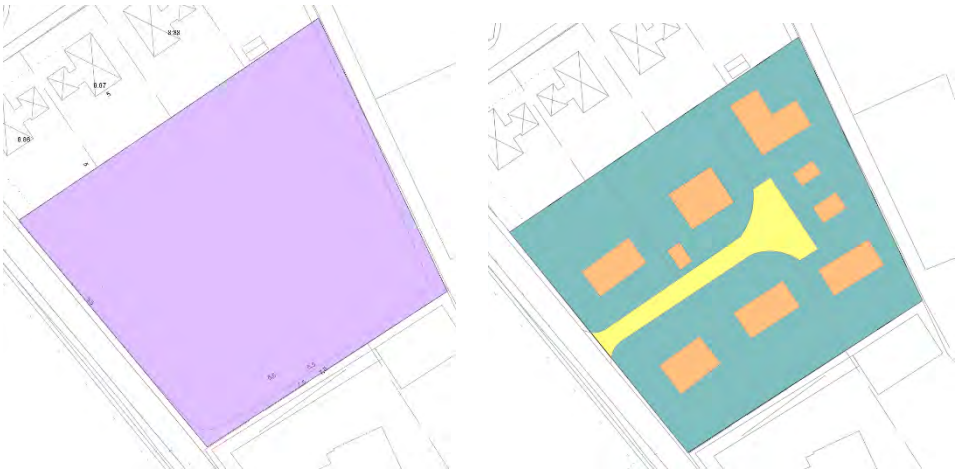


Figur 4 Illustrationsplan (2025-10-06)

Legend över marktyper och avrinningskoefficienter, φ, visas i Figur 5 och markanvändning för befintlig och planerad situation visas i Figur 6. Illustrationsplanen är endast ett exempel på placering av byggnader, beräkningarna för flöden, volymer och föroreningar baseras i utredningen på följande fördelning inom tomtmark: 20 % bebyggd area, 25% hårdgjord area. För bebyggd area används typen ”Takyta” och för hårdgjord area typen ”Asfalt”. Total area av planområdet är ca 5 800 m^2, infartsvägen är ca 450 m^2. Total bebyggd area blir därmed 20 % av tomtmark, ca 1 070 m^2, 25 % övrig hårdgjord area (asfalt), ca 1 335 m^2 och resterande räknas som grönyta.



Figur 5 Marktyper och avrinningskoefficienter



Figur 6 Befintlig (t.v.) och planerad (t.h.) markanvändning

Area och reducerad area för respektive marktyp redovisas i Tabell 1. För tomtmarken har 15 % antagits vara hårdgjort (asfaltsyta) och resterande tomtmark, exklusive byggnader, vara grönyta. Reducerad area beräknas öka efter exploatering från ca 290 m^2 till ca 2 690 m^2.

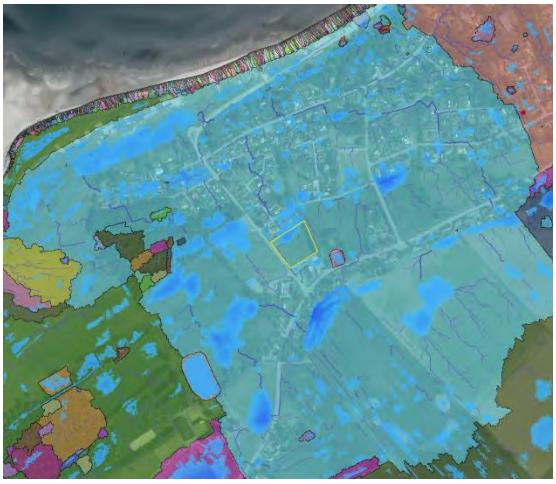
Tabell 1 Area och reducerad area för befintlig och planerad situation

Markanvändning	Avr.koeff.	Area nuläge (m^2)	Red. area nuläge (m^2)	Area planerad (m^2)	Red. area planerad (m^2)
Tak	0,90			1 070	965
Gräsområde	0,10			2 945	295
Asfaltsyta	0,80			1 785	1 430
Jordbruk/Åkermark	0,05	5 800	290		
Summa:		5 800	290	5 800	2 690

5. AVRINNINGSOMRÅDE OCH AVVATTNINGSVÄGAR

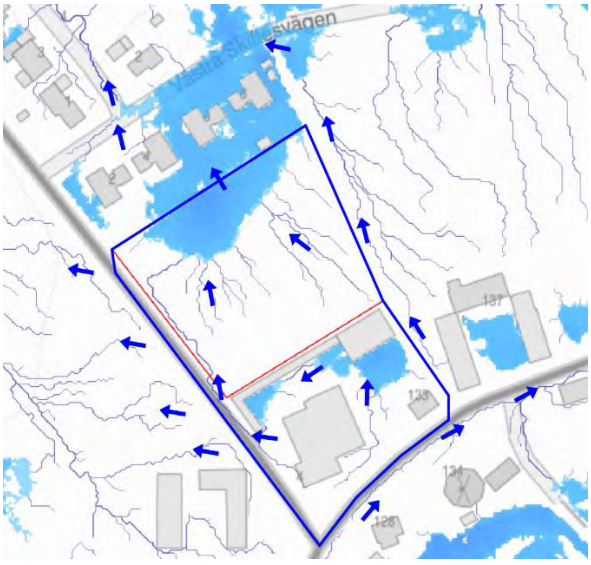
5.1. YTLIGA AVRINNINGSOMRÅDEN

Fastigheten ligger inom ett ytligt avrinningsområde med avrinning mot Skälderviken i norr (Figur 7) .



Figur 7 Tekniska avrinningsområden för planområdet. Ljusblått avrinningsområde avrinner norrut mot Skälderviken

I Figur 8 visas ytliga avrinningsriktningar. Röd linje visar planområdesgränsen, blå linje markerar det avrinningsområde som direkt påverkar planområdet vilket motsvarar planområdet samt fastigheten direkt söder om planområdet. Vid skyfall, om lågpunkten kring Västra Skiftesvägen dämmer upp, kan även skyfallsvatten rinna in från delar av området norr om planområdet kring Västra Skiftesvägen.



Figur 8 Bilden visar avrinningsvägar (Scalgo). Vid skyfall / ytlig avrinning rinner området markerat med blå linje via planområdet. Planområdet tar emot direkt avrinning från fastigheten i söder. En lågpunkt i norra delen av planområdet påverkas eventuellt av skyfallsvatten som faller norr om planområdet kring Västra Skiftesvägen innan skyfallsvattnet rinner vidare norrut

5.2. LEDNINGSNÄT

Från borrpunktskartan i geoteknisk utredning visas befintliga spillvatten- och vattenledningar längs Farhultsbaden (Figur 9). Dessa ledningar är lokaliserade inom planområdet och är, enligt Höganäs kommun, skyddade genom servitutsavtal. Enligt uppgift från Farhultsbadens vägförening går det inte att koppla på planområdets dagvatten till den befintliga dagvattenledningen då ledningsnätet är överbelastat.



Figur 9 Översikt över befintliga VA-ledningar. Dagvatten- (rosa), spillvatten- (röd) och vattenledning (blå) är placerade längs Farhultsbaden

6. DAGVATTENFLÖDE OCH FÖRDRÖJNINGSBEHOV

6.1. FLÖDEN

Områdets area är ca 5 800 m^2 och reducerad area i befintlig respektive planerad situation är ca 290 m^2 respektive 2 690 m^2. I Tabell 2 visas flöden för ett 10- respektive 20-årsregn med 10 minuters varaktighet före och efter nybyggnation. För det framtida flödet inkluderas en klimatfaktor på 1,3 för att kompensera för framtida ökad nederbördsintensitet. Observera att dagvattenflödet i befintlig samt planerad situation tas om hand inom planområdet och att dessa flöden inte lämnar planområdet.

Tabell 2 Flöden för ett 10- respektive 20-årsregn med 10 minuters varaktighet för befintlig och planerad situation

Fall	Flöde 10 år (l/s) k = 1.3	Flöde 20-år (l/s) k = 1.3
Befintlig situation	7	10
Planerad situation	60	95

6.2. FÖRDRÖJNING

6.2.1. Beräkning av fördröjningsvolym

Fördröjningsvolym ska enligt Höganäs kommun dimensioneras för att ta hand om ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet (296,3 l/s, ha).

Intensitet: 296,3 l/s, ha
Varaktighet: 10 min
Reducerad area, planerad situation i hektar: 0,27

I förslaget ska fördröjningsvolym ej kopplas till dagvattennät och avbördning från fördröjningsmagasin sker helt och hållet i form av infiltration i mark vilket sker relativt långsamt. För beräkning av fördröjningsvolym används därmed den totala mängd nederbörd som faller inom en varaktighet av 10 min för ett regn med 10 års återkomsttid.

Volym = Intensitet * Reducerad area * 10 min / 1000

Volym = 296,3 * 0,27 * 10 * 60 / 1000 = 52 m^3

52 m^3 fördröjningsvolym motsvarar ca 20 mm fördröjningsvolym.

6.2.2. Fördröjning / hantering av skyfall

Anläggningar för skyfallshantering ska dimensioneras för ett 100-årsregn och en varaktighet på 15 minuter (502 l/s, ha).

Vid skyfall används högre avrinningskoefficienter än vid mindre regn då svackor blir fyllda med vatten och infiltrationshastigheten minskar. För beräkningarna används 0,5 i avrinningskoefficient för grönytor och 1,0 för hårdgjorda ytor för att ta höjd för högre avrinningskoefficienter vid skyfall. Reducerad area för området med dessa förutsättningar uppgår till 4 330 m^2.

Intensitet: 502 l/s, ha (100-årsregn, 15 min varaktighet, klimatfaktor 1,3)
Varaktighet: 15 min
Reducerad area i hektar: 0,43

I förslaget ska fördröjningsvolym ej kopplas till dagvattennät och avbördning från fördröjningsmagasin sker helt och hållet i form av infiltration i mark vilket sker relativt långsamt. För beräkning av fördröjningsvolym används därmed den totala mängd nederbörd som faller inom en varaktighet av 15 min för ett regn med 100 års återkomsttid.

Volym = Intensitet * Reducerad area * 15 min / 1000

Volym = 502 * 0,43 * 15 * 60 / 1000 = 52 m^3

Total volym: 195 m^3

7. FÖRORENINGAR

Föroreningsberäkningar är utförda enligt Stockholm Stads beräkningsmetodik för föroreningstransport på kvartersmark (Dagvatten PM Beräkningsmetodik för dagvattenflöde och dagvattentransport, ver 1.0). Schablondata är hämtad från VA-Verktyget och baseras på vetenskapliga studier. Nederbördsmängd om 600 mm har antagits samt avrinningskoefficienter för respektive markanvändning enligt P110.

Koncentrationer beräknas öka för tot-Cu, löst Cu, Cr, Ni, Hg, olja, PAH16 och minska för övriga beräknade föroreningar. Ytbelastning (total vikt normaliserat per areaenhet) beräknas öka för alla beräknade föroreningar.

Ökningar i koncentrationer (Tabell 3) för Cr, Ni, Hg, olja, PAH16 tyder på betydande förändringar jämfört med befintlig situation. Ökningar i koncentrationer för tot-Cu, löst Cu är små och bör inte betraktas som betydande jämfört med befintlig situation.

Ökningar i ytbelastning (
Tabell 4) för tot-P, löst P, tot-N, Pb, tot-Cu, löst Cu, tot-Zn, löst Zn, Cd, Cr, Ni, Hg, SS, olja, BaP, PAH16 tyder på betydande förändringar jämfört med befintlig situation.

Uppskattningarna av föroreningar är grova och bör användas som vägledning snarare än definitiva resultat. Små ökningar bör inte ses som säkra utan snarare som indikationer.

Platsens specifika förutsättningar innebär att beräkningarna av föroreningstransport har begränsad relevans. Eftersom området saknar anslutning till kommunalt dagvattennät och den ytliga avrinningen primärt stannar inom området och infiltrerar i marken, både i befintlig och planerad situation, förväntas majoriteten av nederbörden hanteras lokalt. Detta medför att ökningar eller minskningar i föroreningskoncentrationer och totala mängder får en mycket liten, näst intill obefintlig, påverkan på recipienten. Endast vid extrema regnmängder, såsom skyfall, kan begränsad ytlig avrinning förekomma. Därför bör de utförda beräkningarna betraktas som i stort sett icke-tillämpliga, och fokus bör istället ligga på att säkerställa effektiv lokal infiltration för hållbar dagvattenhantering.

Tabell 3 Årsmedelkoncentration för befintlig och planerad situation, ljusgrön färg indikerar en förbättring och orange färg indikerar en försämring jämfört med befintlig situation

Årsmedelkoncentration	Bef. situation	Plan. situation
tot-P [mg/l]	0,189	0,109
löst P [mg/l]	0,086	0,049
tot-N [mg/l]	5,011	1,507
Pb [µg/l]	7,561	5,671
tot-Cu [µg/l]	11,938	14,079
löst Cu [µg/l]	4,775	5,632
tot-Zn [µg/l]	73,617	38,167
löst Zn [µg/l]	25,766	13,358
Cd [µg/l]	1,094	0,388
Cr [µg/l]	2,885	3,743
Ni [µg/l]	1,890	2,845
Hg [µg/l]	0,007	0,023
SS [mg/l]	94,509	25,108
oil [mg/l]	0,209	0,305
BaP [µg/l]	0,010	0,010
PAH16 [µg/l]	0,109	0,187

Tabell 4 Ytbelastning i vikt/år, ha för befintlig och planerad situation, ljusgrön färg indikerar en förbättring och orange färg indikerar en försämring jämfört med befintlig situation

Ytbelastning	Bef. situation	Plan. situation
tot-P [kg]	0,057	0,216
löst P [kg]	0,026	0,097
tot-N [kg]	1,511	4,922
Pb [g]	2,280	15,825
tot-Cu [g]	3,600	44,953
löst Cu [g]	1,440	17,981
tot-Zn [g]	22,200	124,406
löst Zn [g]	7,770	43,542
Cd [g]	0,330	1,189
Cr [g]	0,870	13,081
Ni [g]	0,570	11,252
Hg [g]	0,002	0,085
SS [kg]	28,500	42,722
oil [kg]	0,063	1,139
BaP [g]	0,003	0,029
PAH16 [g]	0,033	0,659
As [g]	1,200	7,753

8. ÖVERSVÄMNINGSRISKER

8.1. LEDNINGSNÄT

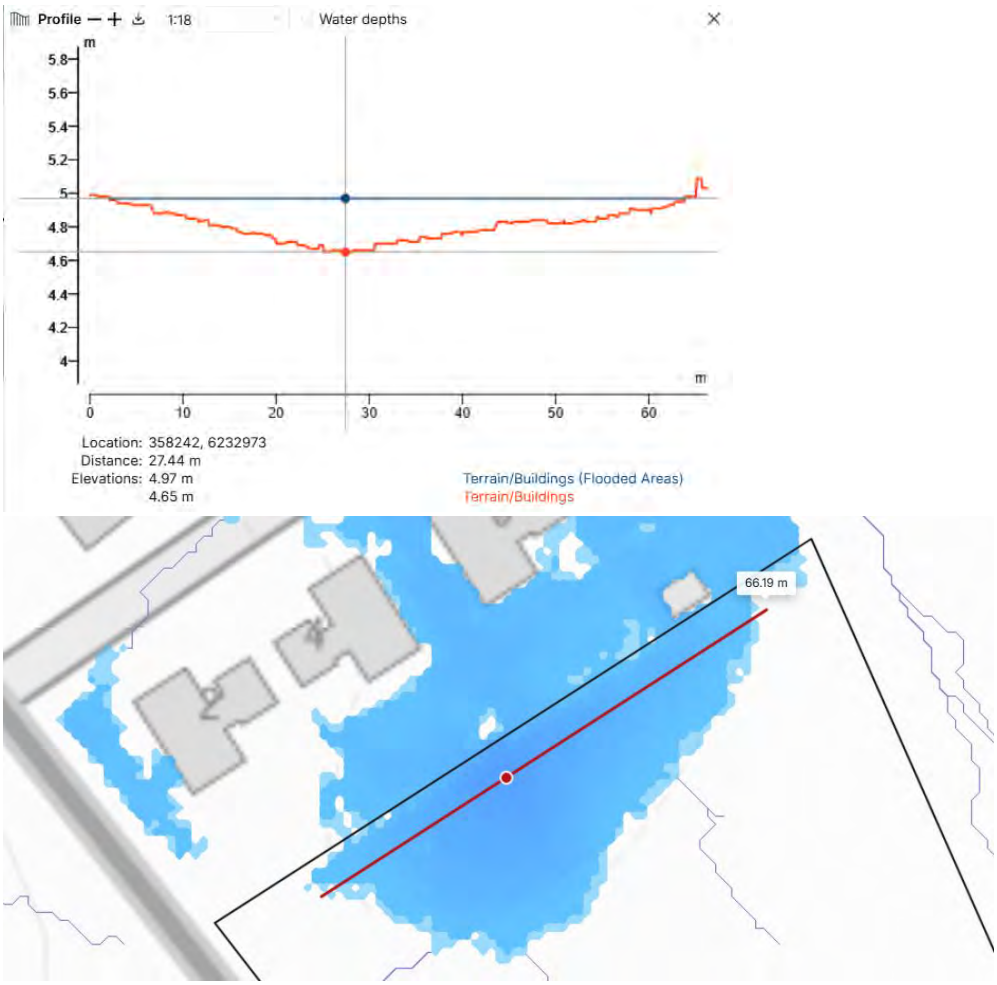
Området är inte, och kommer inte i planerad situation vara, kopplad till något ledningsnät för dagvatten.

8.2. NÄRLIGGANDE YTVATTEN

Området ligger nära Skälderviken men som lägst över 4,6 m över havsnivån och all mark inom området ligger därmed med god marginal över de säkerhetsnivåer som rekommenderas för höjda havsnivåer.

8.3. INSTÄNGDA OMRÅDEN OCH SKYFALL

I planområdets norra del ligger ett lågpunktsområde som riskerar översvämning till ca + 4,97 m (Figur 10).



Figur 10 Lågpunkter som riskerar översvämning vid skyfall (Scalgo Live). Profilen överst i bild gäller markerad sträcka i bilden under från väster till öster

9. FÖRSLAG PÅ DAGVATTENHANTERING

9.1. FÖRSLAG PÅ DAGVATTENHANTERING

För att hantera dagvatten inom planområdet, bestående av sex villafastigheter runt en infartsväg och vändplan, krävs en fördröjningsvolym om minst 52 m³ (10-årsregn, 10 min varaktighet). Vid skyfall (195 m³) används väg och vändplan som översvämningsyta. Dagvattenhanteringen utformas så att mindre regn infiltreras i ett kassettmagasin under väg och vändplan samt i ett makadam- och svackdike längs den norra fastighetsgränsen.

Grundvattennivån inom området är begränsande för djupet för underjordiska anläggningar, kassettmagasinet och makadamdiket bör anläggas med marginal över uppmätt grundvattennivå för att behålla sin infiltrationsfunktion även när grundvattennivåerna står höga. Utredningen utgår från + 4,0 som högsta nivå för grundvatten vilket förutsätter att tjockleken på kassettmagasinet är ca 30 – 40 cm för att skapa god marginal mellan botten på stenkistan och grundvattennivån, beroende på vägöverbyggnadens tjocklek.

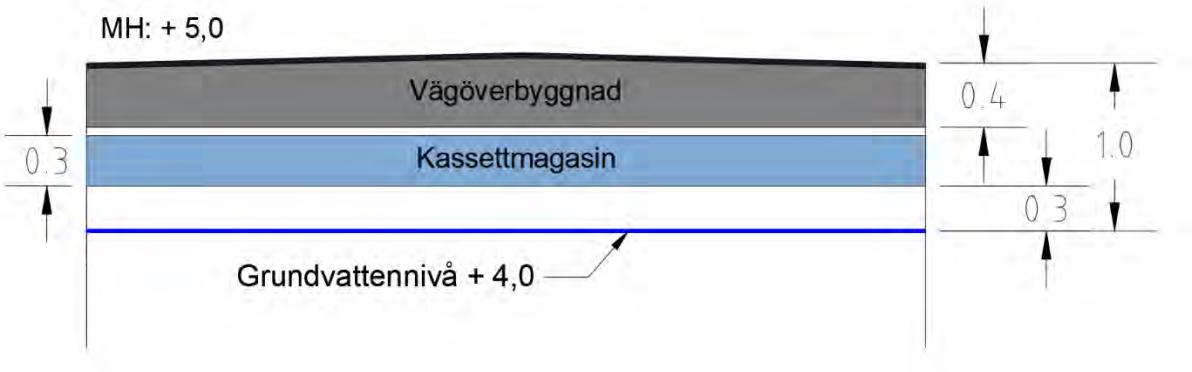
I förslaget anläggs en gemensam fördröjningsvolym i form av ett kassettmagasin under väg och vändplan, i enlighet med Höganäs kommuns rekommendationer att, i denna plan, undvika individuella dagvattenanläggningar inom fastigheterna samt fördröjning i svackdike längs vägsträckan. Kassettmagasinet hanterar majoriteten av planområdets dagvatten. Mot norra planområdesgränsen anläggs ett makadam- och svackdike. Med 30 cm höga kassetter erfordras en area om ca 120 m^2 för kassettmagasinet. Ett alternativ till kassettmagasin, stenkista, till exempel i form av ett stenkrosslager under vägbyggnaden kan implementeras. En sådan lösning tar upp en större yta under mark på grund av porvolymen (30 % porvolym, ca 3 gånger större area).

I Figur 11 visas en illustration på ungefärlig placering och utbredning av kassettmagasin och makadam- och svackdike. Samt uppskattat avrinningsområde till respektive anläggning. Avrinningsområdet till svackdiket i norr illustreras med blå avgränsande linje medan övriga delen av planområdet avleds till kassettmagasinet under infarten. Det norra avrinningsområdet motsvarar ca 30 % av planområdets area och ca 15 - 20 % av total reducerad area. I förslaget anläggs 20 % av fördröjningsvolymen, ca 10 m^3, i svackdiket och resterande del, 42 m^3 i kassettmagasinet under infartsvägen.



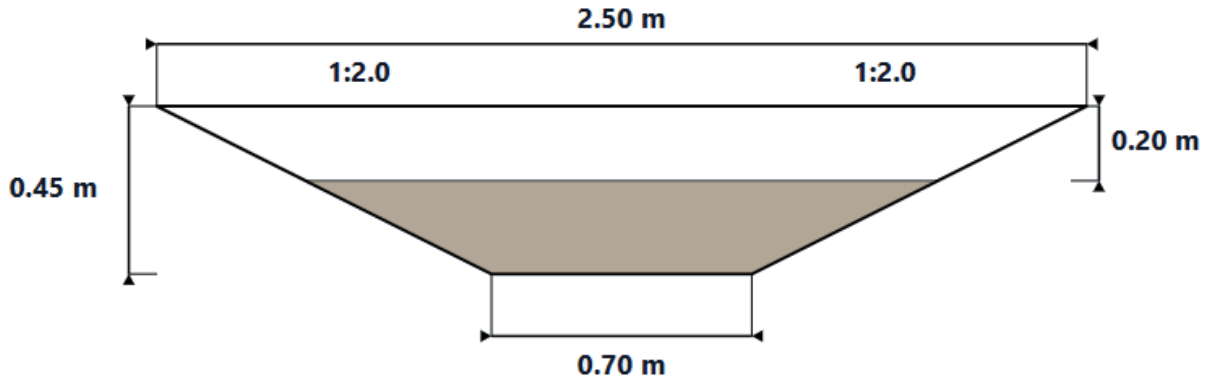
Figur 11 I figuren visas ungefärlig placering och utbredning av kassettmagasinet (blått) samt svackdike- och makadammagasin (grönfärgat. Illustrationen är baserad på ungefärlig utbredning som krävs vid anläggning av ett kassettmagasin med 30 cm tjocklek vilket erfordrar en area om ca 120 m^2

I Figur 12 visas en principskiss över hur kassettmagasinet kan anläggas under vägöverbyggnaden med marginal till marknivå.



Figur 12 Sektion, principskiss för kassettmagasin under väg

I Figur 13 visas ett exempel på utformning för ett svackdike med makadammagasin. Med en 50 m lång sträcka längs den flacka norra plangränsen kan ca 25 m^3 fördröjningsvolym rymmas i anläggningen vilket, utöver fördröjningsvolymen för 10-årsregn ger kapacitet till fördröjning av skyfallsvatten.



Figur 13 Principskiss över svackdike med makadammagasin

9.2. RENING

Föroreningsberäkningar är utförda enligt Stockholm Stads beräkningsmetodik för föroreningstransport på kvartersmark (Dagvatten PM Beräkningsmetodik för dagvattenflöde och dagvattentransport, ver 1.0). Schablondata är hämtad från VA-Verktyget och baseras på vetenskapliga studier. Nederbördsmängd om 600 mm har antagits samt avrinningskoefficienter för respektive markanvändning enligt P110.

Koncentrationer beräknas öka för tot-Cu, löst Cu, Cr, Ni, Hg, olja, PAH16 och minska för övriga beräknade föroreningar (Tabell 5).

Ytbelastning (total vikt normaliserat per areaenhet) beräknas öka för alla beräknade föroreningar (Tabell 6) vilket är normalt och i princip ofrånkomligt vid exploatering av tidigare oexploaterad mark.

Uppskattningarna av föroreningar är grova och bör användas som vägledning snarare än definitiva resultat. Små ökningar bör inte ses som säkra utan snarare som indikationer.

Ökningar i koncentrationer för tot-Cu, löst Cu, Cr, Ni, Hg, olja, PAH16 tyder på betydande förändringar jämfört med befintlig situation.

Ökningar i ytbelastning för tot-P, löst P, tot-N, Pb, tot-Cu, löst Cu, tot-Zn, löst Zn, Cd, Cr, Ni, Hg, SS, olja, BaP, PAH16 tyder på betydande förändringar jämfört med befintlig situation.

Observera igen att: Platsens specifika förutsättningar innebär att beräkningarna av föroreningstransport har begränsad relevans. Eftersom området saknar anslutning till kommunalt dagvattennät och den ytliga avrinningen primärt stannar inom området och infiltrerar i marken, både i befintlig och planerad situation, förväntas majoriteten av nederbörden hanteras lokalt förutom vid skyfallsevent. Detta medför att ökningar eller minskningar i föroreningskoncentrationer och totala mängder får en mycket liten, näst intill obefintlig, påverkan på recipienten då dagvatten lämnar planområdet endast vid extrema regnmängder. Därför bör de utförda beräkningarna betraktas som i stort sett icke-tillämpliga i detta fall. Exploateringen bedöms inte påverka möjligheten att följa MKN i recipienten negativt.

Tabell 5 Årsmedelkoncentration för befintlig och planerad situation med och utan rening

Årsmedelkoncentration	Bef. situation	Plan. situation	Plan. sit. m. rening
tot-P [mg/l]	0,190	0,078	0,039
löst P [mg/l]	0,087	0,035	0,035
tot-N [mg/l]	5,037	1,772	1,134
Pb [µg/l]	7,600	5,697	1,595
tot-Cu [µg/l]	12	16,184	5,260
löst Cu [µg/l]	4,800	6,474	4,143
tot-Zn [µg/l]	74	44,789	12,541
löst Zn [µg/l]	25,900	15,676	10,033
Cd [µg/l]	1,100	0,428	0,100
Cr [µg/l]	2,900	4,709	1,743
Ni [µg/l]	1,900	4,051	1,134
Hg [µg/l]	0,007	0,031	0,017
SS [mg/l]	95	15,381	3,615
oil [mg/l]	0,210	0,410	0,133
BaP [µg/l]	0,010	0,010	0,003
PAH16 [µg/l]	0,110	0,237	0,077
As [µg/l]	4	2,791	0,782

Tabell 6 Ytbelastning i vikt/år, ha för befintlig och planerad situation med och utan rening

Ytbelastning	Bef. situation	Plan. situation	Plan. sit. m. rening
tot-P [kg]	0,057	0,216	0,109
löst P [kg]	0,026	0,097	0,097
tot-N [kg]	1,511	4,922	3,150
Pb [g]	2,280	15,825	4,431
tot-Cu [g]	3,600	44,953	14,610
löst Cu [g]	1,440	17,981	11,508
tot-Zn [g]	22,200	124,406	34,834
löst Zn [g]	7,770	43,542	27,867
Cd [g]	0,330	1,189	0,279
Cr [g]	0,870	13,081	4,840
Ni [g]	0,570	11,252	3,151
Hg [g]	0,002	0,085	0,047
SS [kg]	28,500	42,722	10,040
oil [kg]	0,063	1,139	0,370
BaP [g]	0,003	0,029	0,009
PAH16 [g]	0,033	0,659	0,214
As [g]	1,200	7,753	2,171

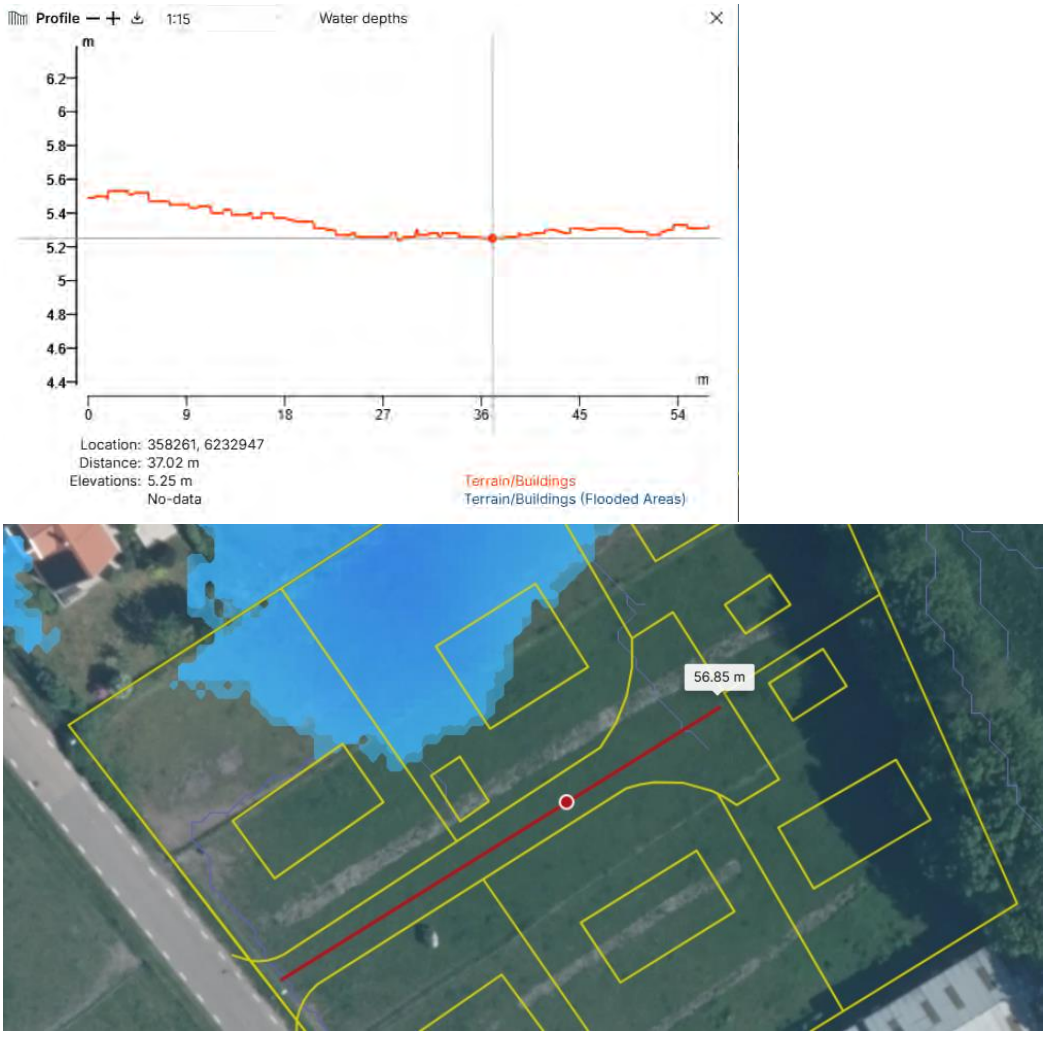
10. HANTERING AV SKYFALL

10.1. FÖRUTSÄTTNINGAR

Översvämningsrisken för befintlig bebyggelse i omgivningen ska förbättras eller åtminstone inte öka efter exploateringen och ny bebyggelse ska inte riskera att skadas vid skyfall som 100-årsregn. Vidare ska, enligt Höganäs kommun, området ta hand om ett 100-årsregn med 15 minuters varaktighet. Detta innebär följande:

- Totalt 195 m^3 fördröjningsvolym ska kunna ansamlas inom området innan det bräddar till omgivning
- Vid större skyfall än 100-årsregn kommer vattnet att brädda från lågpunkterna mot fastigheten i norr som i befintlig situation

I befintlig situation ligger marknivåer längs väg och vändplan inom planområdet på ca + 5,25 till + 5,3 m generellt (Figur 14).



Figur 14 Befintliga höjder längs väg och vändplan varierar mellan ca + 5,25 och + 5,3 m generellt. Profilen överst i bild gäller markerad sträcka i bilden under från väster till öster

10.2. FÖRSLAG PÅ HANTERING AV SKYFALL

I förslaget sänks marknivåerna kring väg och vändplan ca 25 - 30 cm till + 5,0 m för att skapa naturlig avrinning mot vägen, där dagvattnet ska samlas upp, samt för att hantera skyfall.

Med ett genomsnittligt överdämningsdjup på ca 15 cm inom markerad lila yta (Figur 15) får skyfallsvolymen på 170 kubikmeter plats (maximalt 20 cm rekommenderas för åtkomst för säkerhetstjänst). Fördröjningsvolymen under mark (42 m^3) fylls upp först, varefter ytterligare ca 128 m^3 kan översvämma väg, vändplan och mindre delar av mark inom respektive tomt. Ytterligare 25 m^3 fördröjningsvolym anläggs i svackdiket i norra delen av planområdet för en sammanlagd skyfallsvolym om 195 m^3.



Figur 15 Förslag på skyfallshantering

Förslaget innebär att i stället för att skyfallsvatten avrinner direkt mot grannfastigheten i norr, som i befintlig situation, tas minst 195 m^3 hand om inom området innan det bräddar till grannfastigheter, en betydande förbättring för omgivande bebyggelse i jämförelse med befintlig situation.

Maximal översvämningsnivå når ca + 5,15 m innan det bräddar via svackdiket i norr och därefter ytligt norrut. Den totala ytliga avrinningen mot grannfastigheterna minskar jämfört med befintlig situation, samt sker senare i skyfallseventet genom att skyfallsvatten från resten av fastigheten samt mindre områden söderifrån lagras i områdets lågpunkter.

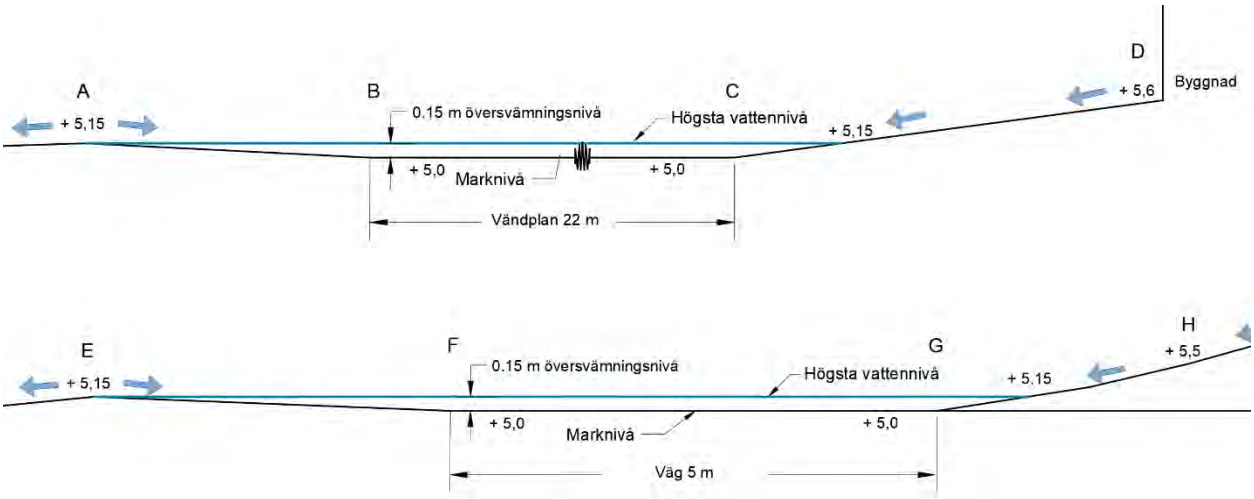
För ny bebyggelse på de tre norra fastigheterna rekommenderas en färdig golvnivå på minst +5,35 m baserat på 20 cm marginal till förväntad översvämningsnivå. De tre södra fastigheterna ligger på marknivåer från +5,6 m och högre, och ansluter inte till översvämningsområden nära denna nivå. För dessa rekommenderas höjdsättning som säkerställer avrinning från byggnaderna mot vägen, utan instängda lågpunkter intill byggnaderna.

Med föreslagen skyfallshantering förväntas skyfallssituationen för grannfastigheten norr om planområdet förbättras, och ny bebyggelse utsätts inte för risk för översvämning vid skyfall.

I Figur 16 och Figur 17 visas sektioner för hur marköversvämning kan ske över väg och vändplan.



Figur 16 Översikt över sektioner



Figur 17 Sektioner enligt Figur 16. Den övre sektionen (A-D) är avkortad i mitten

10.3. TÖMNINGSTID

Beräkningarna för tömningstid är utförda i VA-Verktyget (www.va-verktyget.se) enligt SVU 2019-20. Beräkningarna utgår från 0 mm/s exfiltrationshastighet i botten (antar igensättning efter en tids användning) samt 0,2 mm/s i exfiltrationshastighet (enligt geoteknisk rapport Geoexperten, 2025-05-09).

Tömningstiden för kassettmagasinet beräknas på total skyfallsvolym ner till fylld volym under mark, dvs utan skyfallsvatten över mark.

10.3.1. Kassettmagasin

Total volym att infiltrera: 128 m^3 (tills all ytlig volym avrunnit och endast underjordisk volym är fylld)
Exfiltration: 1 l/s
Tömningstid: 33 h

På grund av stor area mot botten där exfiltration antas vara noll är exfiltrationshastigheten relativt låg. Det är dock sannolikt att viss exfiltration sker och att tömningstiden är lägre än angivet.

10.3.2. Svackdike

Total volym att infiltrera: 25 m^3

Exfiltration. 5 l/s

Tömningstid: 1,5 h

10.4. ANVÄNDNING AV VÄG OCH VÄNDPLAN SOM ÖVERSVÄMNINGSYTA

Användning av infartsväg och vändplan som översvämningsyta vid skyfall innebär att vägen temporärt står under vatten. Enligt riktlinjer för översvämningshantering bör översvämningsdjup på vägar inte överstiga 20 cm för att säkerställa framkomlighet för räddningstjänst. I detta förslag dimensioneras ytan för ett genomsnittligt djup på 15 cm, vilket ligger inom rekommenderade gränser och säkerställer att vägen förblir användbar även under ett 100-årsregn med 15 minuters varaktighet eller mer extrema händelser.

Skyfall är sällsynta händelser och betraktas som undantagstillfällen. Ägandeskap och ansvar hanteras genom gemensamhetsanläggning (GA) för dagvattenhantering. Inga ytterligare åtgärder utöver höjdsättning behövs för att hantera tillfällig belastning på privata fastigheter.

10.5. KÄLLARE

Utifrån skyfallssynpunkt kan källare vara lämpliga inom planområdet om skyddsåtgärder vidtas för att förhindra vatteninträngning vid skyfall. Byggnader ska skyddas till en säkerhetsnivå på minst +5,35 m (uppskattad översvämningsnivå +5,15 m med 20 cm marginal), vilket gäller färdig golvnivå för ovanmarksnivåer. För källare är det möjligt att implementera vattentäta konstruktioner, dräneringssystem och backventiler som förhindrar inträngning av ytvatten, i enlighet med Boverkets byggregler (BBR) och Svenskt Vattens rekommendationer i P110. Sådana åtgärder är standard vid exploatering i områden med potentiell översvämningsrisk och påverkar inte utredningens rekommendationer om hållbar dagvattenhantering.

STARKSTAD PROJECT PARTNERS AB

Seth von Dardel
seth@starkstad.com
Priorvägen 13
247 51 Dalby
Tel: 0702 – 56 25 50
Org. nr: 559191–6472

Skiffervägen 35
224 78 Lund
Tel. 046 30 70 01
geoexperten@gmail.com

Farhult 8:20, Höganäs k:n
Bostadsområde
Översiktlig geoteknisk undersökning
Markteknisk undersökningsrapport, MUR
Geotekniska rekommendationer

arb nr 64-25

Farhult 8:20, Höganäs kommun

Bostadsområde

Översiktlig geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
Geotekniska rekommendationer

Uppdragsgivare: Annica Gudmundsson





GeoExperten AB
GEOTEKNISK KONSULT

Rolf Svensson

Innehållsförteckning:

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

1. Orientering ..... sid 3
2. Underlagsmaterial ..... sid 3
3. Styrande dokument ..... sid 3
4. Fältundersökningar ..... sid 3-4
5. Laboratorieundersökningar ..... sid 4
6. Redovisning ..... sid 4
7. Undersökningsresultat ..... sid 4
   - 7.1 Nivåförhållande ..... sid 4
   - 7.2 Berggrund ..... sid 4
   - 7.3 Jordlager ..... sid 4
   - 7.4 Hållfasthetsegenskaper ..... sid 4
   - 7.5 Vattenförhållanden ..... sid 5

Projekteringsanvisningar

8. Grundläggning ..... sid 5
9. Dränering ..... sid 5
10. Schaktarbeten ..... sid 5
11. Övrigt ..... sid 6

Bilagor

Bilaga 1- Provtabell A (2 sidor)
Bilaga 2- Siktkurvor (2 sidor)

Ritningar

Ritning Ge 1- Borrplan
Ritning Ge 2- Borrprofiler

Skiffervägen 35
224 78 Lund
Tel. 046 30 70 01
geoexperten@gmail.com

Översiktlig geoteknisk undersökning för bostadsområde inom del av Farhult 8:20, Höganäs kommun

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

1. Orientering

På uppdrag av Annica Gudmundsson har rubricerade utförts.

Det undersökta området med arean ca 5800 m^2 ligger utmed Farhultsbaden i Farhult. Området utgörs av ängsmark/betesmark.

Den geotekniska undersökningen avser att översiktligt klarlägga de geotekniska förhållandena som underlag för planering, dagvattenutredning och upprättande av detaljplan för villabebyggelse.

Uppmätning av markradonstrålning med spårfilm utförs genom uppdragsgivarens försorg.

2. Underlagsmaterial

- Satellitbild
- Av Höganäs kommun upprättad specifikation (daterad 2025-02-24) avseende geoteknisk undersökning
- www.kartbild.com.
- SGU:s kartvisare.

3. Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 (Eurocode 7: Geotechnical design, del 1 allmänna regler) med tillhörande nationell bilaga.

Undersökningsmetod	*Standard eller styrande dokument*
Fältplanering	SS-EN 1997-2
Fältutförande	Geoteknisk fälthandbok SGF Rapport 1:96 samt SS EN-ISO 22475-1
Provtagning	Störd provtagning med skruvborr Φ 80 mm, L= 2,0 m, kategori B och kvalitetsklass 4 enligt EN ISO 22475-1.
Jordartbestämning	Okulär jordartsklassificering i fält enl. EN ISO 14688-1.
CPT sondering	Rekommenderad standard enligt SGF Rapport 1:93, sonderingsklass 2
Grundvattenmätning	Enligt SS-EN-ISO 22475-1
Koordinatsystem	I plan Sweref 99 1330, i höjd RH 2000

4. Fältundersökningar

Fältarbetet utfördes av Stefan Svensson 2025-04-22 och omfattar.

- Utsättning och avvägning av borrpunkterna med GPS.
- Provtagning med skruvborr (Skr) i 5 punkter.
- Hållfasthetsbestämning genom totaltrycksondering (Tr) i 4 punkter och slagsondering (Slb) i 3 punkter.
- Installation av 2 st 25 mm grundvattenståndsrör.
- Inmätning av vattenytor i rör och borrhål i anslutning till fältarbetet.

Skiffervägen 35
224 78 Lund
Tel. 046 30 70 01
geoexperten@gmail.com

Borrningarna har utförts med larvgående borrbandvagn av fabrikat Geomachine (GM65) utrustad med fältdataminne (ENVI D-mon) och hydrauldriven slagborrmaskin (Furukawa F2).

Upptagna jordprover har jordartsklassificerats okulärt i fält.

Ytterligare uppföljning av vattenståndet i rören kommer att utföras av uppdragsgivaren.

5. Laboratorieundersökningar

- Tvättsiktning av 2 st jordprov.

6. Redovisning

Undersökningsresultaten redovisas i plan och profil på bifogade ritningar Ge 1 och Ge 2 samt i bilaga 1 (provtabell A) och bilaga 2 (siktkurvor).
Använda ritningsbeteckningar ansluter till SGF/BGS (Svenska Geotekniska Föreningens) beteckningssystem 2001:2 med avsteg vid redovisning av provtagning i profil samt att redovisning skett med svensk text. För närmare information hänvisas till www.sgf.net.

7. Undersökningsresultat

7.1 Nivåförhållande

Markytan vid borrhålen inmättes på nivåer mellan +5,2 och +6,2 med i grova drag fall mot norr.

7.2 Berggrund

Jordlagren vilar på sedimentär berggrund bestående av sandsten. På SGU:s jordartskarta som grundar sig på utförda brunnsborrningar i området anges ett jorddjup av 30-40 m.

7.3 Jordlager

Jordlagren utgörs överst av matjord med en 0,3-0,4 m tjocklek i borrhål 1-3 och 0,9 respektive 1,0 m (delvis fyllning) i söder i borrhål 4 och 5.

Matjorden underlagras av sand och/eller något grusig sand till djup mellan 0,9 och 2,0 m följt av något siltig sandig morän till mer än undersökt djup, =5,1 m. Moränen kan dock förväntas sträcka sig till stort djup.

Sanden är genomsläpplig motsvarande ett k-värde (hydraulisk konduktivitet)= 2,0-3,0 x 10^{-4} m/sek vilket beräknats med hjälp av Hazens formel ($k=116 \times 10^{-4} \times d_{10}^2$) och siktkurvorna. Moränen är något tätare med ett bedömt k-värde 1,0 x 10^{-5} m/sek.

D_{10} = effektiv kornstorlek i mm definierad som maskvidden hos en sikt som släpper igenom 10 % av provets vikt.

Sanden tillhör materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1 och moränen typ 3B och klass 2 enligt klassificering i anläggnings AMA. Tjälfarligheten är indelad i 4 klasser där klass avser icke tjälfarlig jord och klass 4 mycket tjälfarlig jord.

7.4 Hållfasthetsegenskaper

Vid sonderingarna har fasta till mycket fasta förhållanden uppmätts i sanden och moränen.

Skiffervägen 35
224 78 Lund
Tel. 046 30 70 01
geoexperten@gmail.com

7.5 Vattenförhållanden

I de installerade rören i borrhål 1 och 4 inmättes vattenytor efter installationen på 2,57 respektive på 2,68 m djup under markytan motsvarande nivåer +2,43 respektive +3,52.
I de övriga öppna borrhålen 2 och 3 inmättes vattenytor på 0,95 m djup (+4,05) respektive 1,2 m djup under markytan (+4,0).
I borrhål 5 inmättes vattenyta på 2,8 m djup under markytan (+3,3).

Geotekniska rekommendationer

8. Grundläggning

Förekommande jordlager har gynnsamma bärighets- och sättningsegenskaper för uppförande av planerade bostadshus.

Grundläggningen av husen kan utföras på sedvanligt sätt med hela- eller kantförstyvade bottenplattor, utbredda grundplattor, längsgående grundsulor eller plintar i naturligt lagrad jord och/eller ny kontrollerad fyllning med friktionsmaterial (grus, sand, bergkrossmaterial).

Golv kan utformas som betonggolv på mark.

Matjorden till ska utskiftas under husen.

Ledningar i mark kan förläggas på sedvanligt sätt.

9. Dränering

Husen ska skyddas mot markfukt genom utläggning av dränerande och kapillärbrytande skikt samt dräneringsledningar.

Under golv på mark ska dränerande och kapillärbrytande skikt utläggas. Om tvättad makadam används som kapillärbrytande skikt så gäller att den kapillära stighöjden i materialet inte får överstiga halva lagertjockleken vilket normalt innebär en minimitjocklek av 0,2 m.
Om cellplast som är godkänd som kapillärbrytande läggs under golvet ska ett minst 0,15 m tjockt dränerande lager läggas under cellplasten.

Runt husen rekommenderas att dräneringsledningar läggs. Ledningens högsta punkt (vattengången) bör då som högst ligga i nivå med det anslutande makadamlagrets eller dränerande lagrets underkant.

10. Schaktarbeten

Jordlagren är lätt- till medelsvårschaktade med normal maskinutrustning. I moränen förekommer det sten och sannolikt även block.

Tillfälliga schakter kan om utrymme finns utföras med slänt ställd med lutning 3:1 vid schaktdjup ≤1,0 m, med lutning 2:1 vid schaktdjup 1,0-2,0 m samt med lutning 1:1 vid schaktdjup >2,0 m, dock under förutsättning att arbetet sker i ”torrhet”.

Vid schaktning i sand och sandig morän under vatten flyter jorden igen vilket medför att vattenytan måste avsänkas före schaktstart. Vid måttlig avsänkning (max 0,5 m) bedöms att dränkbara pumpar i erosionsskyddade pumpgropar kan användas. Vid större avsänkning erfordras det wellpoints eller fördikning.

Dimensionering av nya överbyggnader för hårdgjorda ytor kan utföras som för undergrund enligt materialtyp 2 i anläggnings AMA.

Skiffervägen 35
224 78 Lund
Tel. 046 30 70 01
geoexperten@gmail.com

11. Övrigt

Eftersom denna undersökning är översiktlig ska det för varje enskild byggnad utföras en kompletterande geoteknisk undersökning för bestämning av grundläggningssätt, dimensioneringsparametrar, dräneringsåtgärder, etc.

GEOTEKNISK KONSULT
GEOEXPERTEN I SKÅNE AB
Skiffervägen 35
22478 Lund
tel. 046-30 70 01

PROVTABELL A

Bilaga 1

Datum
2025-05-09

Uppdrag
Översiktlig geoteknisk undersökning för del av Farhult 8:20, Höganäs kommun.

Uppdragsnummer	Datum för undersökning	Utförd av
64-25	**2025-04-22**	**RSS**

Borrhål	Djup m u my/ provtagningshål	Provtagningssätt	Jordart	u my=under markytan, vy=vattenyta, **F**/ anger fyllning
1	0,0-0,4 0,4-1,0 1,0-1,3 1,3-2,1 2,1-3,8	Skr	mörkbrun sandig **Matjord** brun **Sand** med tunna skikt av matjordshaltig Sand brun **Sand** gråbrun något siltig sandig **Morän** med skikt av grusig sand brun något siltig sandig **Morän** stopp för provtagning	grundvattenrör vy 2,57 m u my
2	0,0-0,3 0,3-0,9 0,9-1,0 1,0-3,0 3,0-4,0	Skr	mörkbrun sandig **Matjord** brun något grusig **Sand**, enstaka Sten brun **Sand** med tunna gyttje-skikt, enstaka växtdelar gråbrun något siltig sandig **Morän** brun något siltig sandig **Morän**	 vy 0,95 m u my
3	0,0-0,4 0,4-0,9 0,9-2,5 2,5-3,3	Skr	mörkbrun något grusig sandig **Matjord** brun grusig **Sand** brun något lerig sandig **Morän** brun siltig sandig **Morän** stopp för provtagning mot sannolikt sten eller block	 vy 1,2 m u my
4	0,0-0,9 0,9-2,0 2,0-4,0 4,0-5,1	Skr	**F/**sandig Matjord, enstaka Sand, enstaka kol, enstaka tegel brun något grusig **Sand**, Sten brun något siltig sandig **Morän**, Sten brun något lerig sandig **Morän**, Sten stopp för provtagning	grundvattenrör vy 2,68 m u my

GEOTEKNISK KONSULT
GEOEXPERTEN I SKÅNE AB
Skiffervägen 35
22478 Lund
tel. 046-30 70 01

PROVTABELL A

Bilaga 1

Datum
2025-05-09

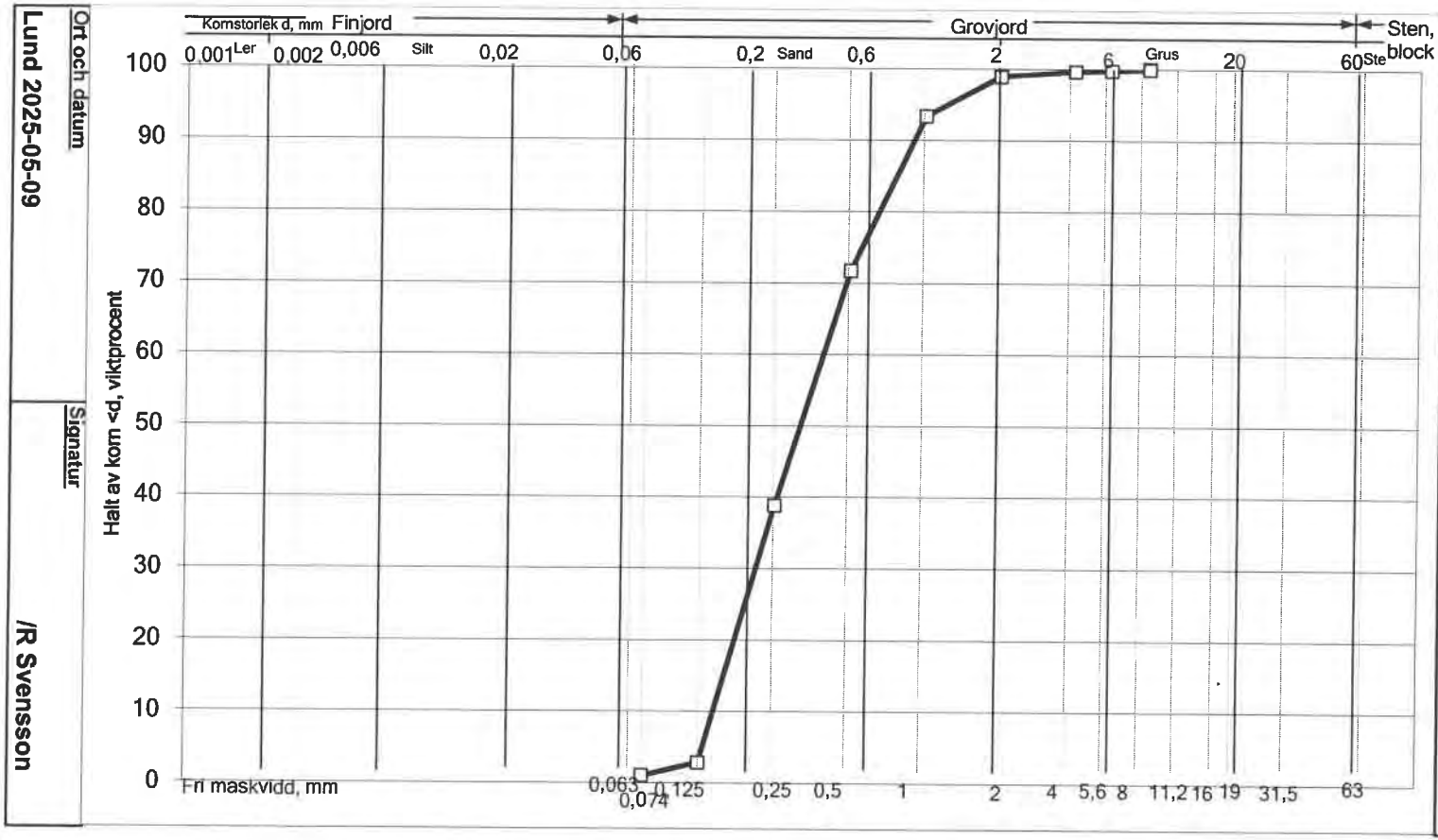
Uppdrag
Översiktlig geoteknisk undersökning för del av Farhult 8:20, Höganäs kommun.

Uppdragsnummer	Datum för undersökning	Utförd av
64-25	**2025-04-22**	**RSS**

Borrhål	Djup m u my/ provtagningshål	Provtagningssätt	Jordart	u my=under markytan, vy=vattenyta, **F**/ anger fyllning
5	0,0-0,4 0,4-1,0 1,0-1,3 1,3-1,8 1,8-2,0 2,0-3,0 3,0-3,9	Skr	**F/**sandig Matjord, enstaka Sten mörkbrun sandig **Matjord**, enstaka Sten brun något stenig grusig **Sand** grå siltig sandig **Morän** brun något siltig sandig **Morän** grå siltig sandig **Morän** brun något lerig sandig **Morän** stopp för provtagning	vy 2,8 m u my

GeoExperten AB

Siktkurva bh 1 0,4-1,0 m

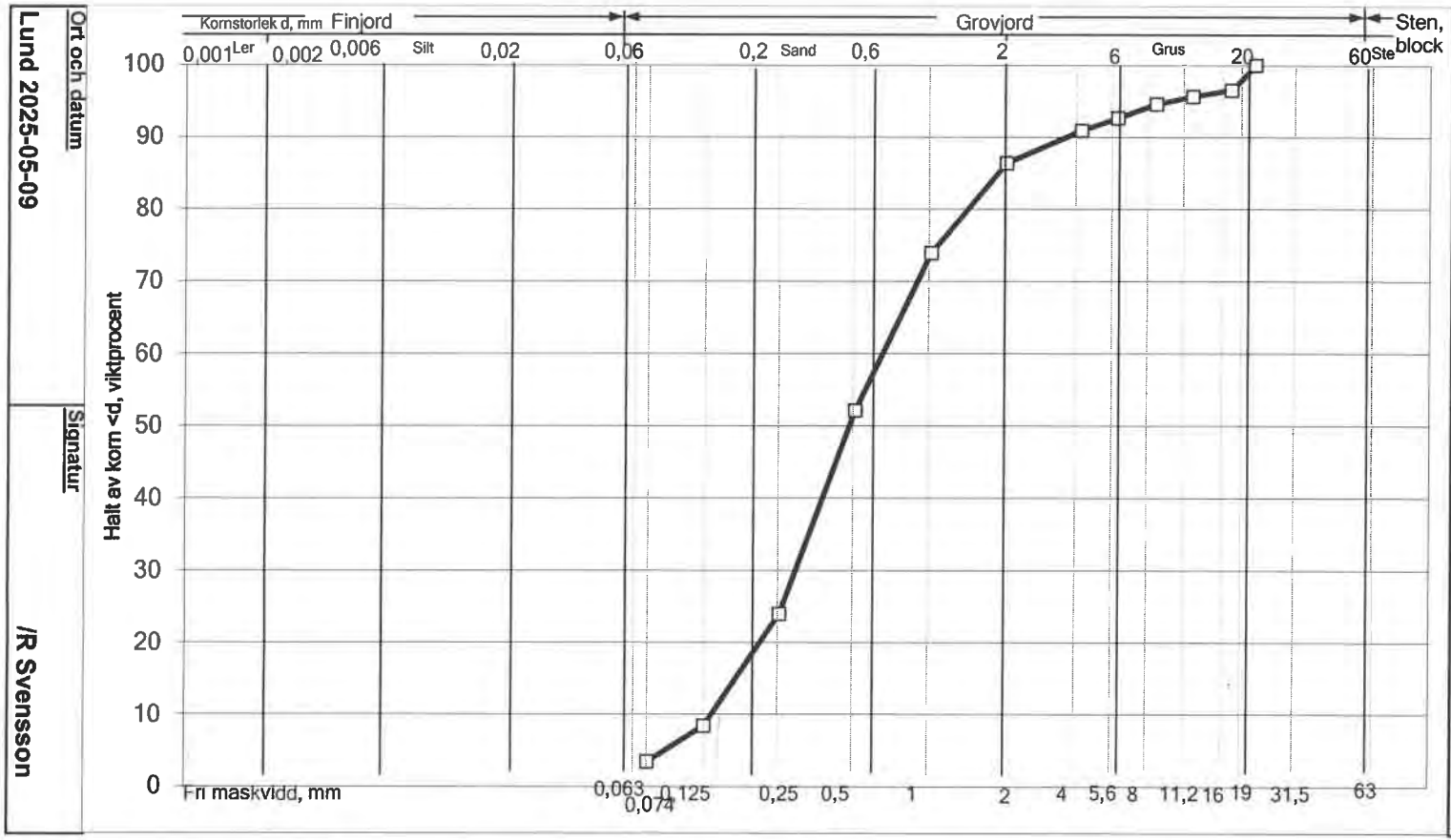


Ort och datum	Lund 2025-05-09
Signatur	/R Svensson
Objekt	Farhult 8:20, Höganäs k:n
Prov nr	Borrhål 1
Provtagningsdjup	0,4-1,0 m
Beställare	Annica Gudmundsson
Provtagningsplats	Farhult 8:20
Material	Sand

Prov nr	Siktad provmängd, g	Största kornstorlek, mm	Halt 0,074/tot vikt-%	Halt 0,074/16 vikt-%	Graderingstal Cu=d60/d10	Tjälfarlighetsgrupp	Krossytegrad 11,2-50 kross/okross	Krossytegrad >50 kross/okross	Benämning av material	Anmärkning
Borrhål 1	990	8	1	1	ca 3	1			Sa	Mtrltyp 2 enl. Anläggnings AMA

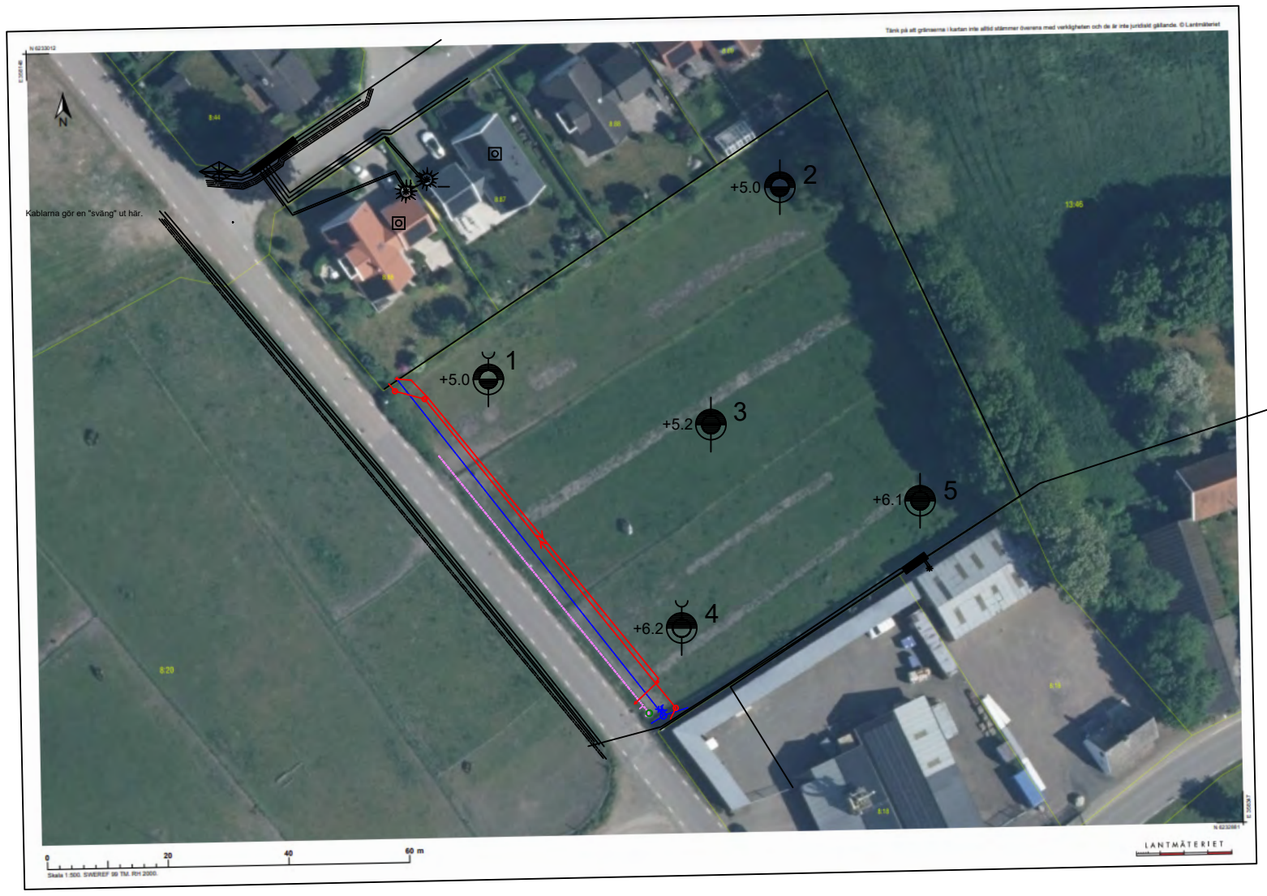
GeoExperten AB

Siktkurva bh 4 0,9-1,5 m



Ort och datum	Lund 2025-05-09
Signatur	/R Svensson
Objekt	Farhult 8:20, Höganäs k:n
Prov nr	Borrhål 4
Provtagningsdjup	0,9-1,5 m
Beställare	Annica Gudmundsson
Provtagningsplats	Farhult 8:20
Material	något grusig Sand

Prov nr	Siktad prov-mängd, g	Största korn-storlek, mm	Halt 0,074/tot vikt-%	Halt 0,074/16 vikt-%	Graderingstal Cu=d60/d10	Tjälfarlighets-grupp	Krossytegrad 11,2-50 kross/okross	Krossytegrad >50 kross/okross	Benämning av material	Anmärkning
Borrhål 4	873	20	3	4	ca 3	1			(gr) Sa	Mtrltyp 2 enl. Anläggnings AMA



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ANNICA GUDMUNDSSON
DEL AV FARHULT 8:20, HÖGANÄS

GeoExperten i Skåne AB

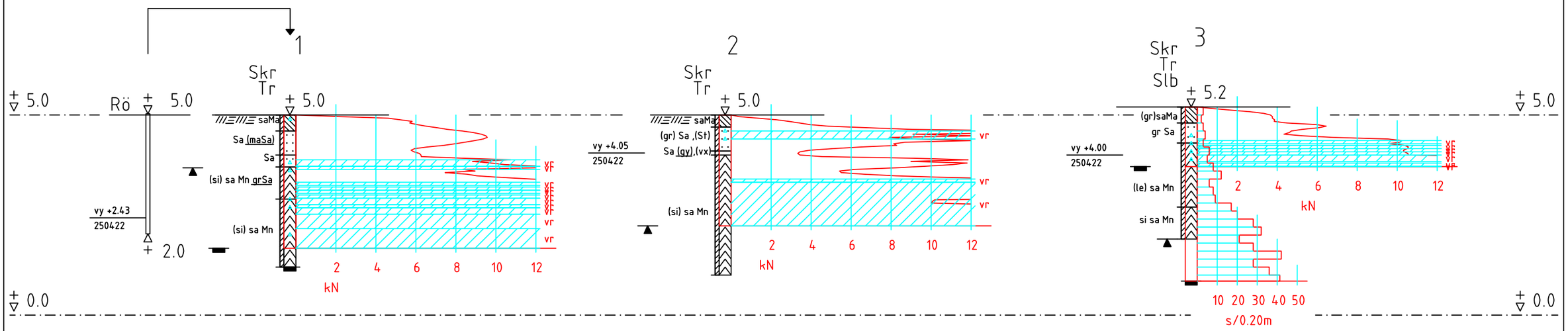
Skiffervägen 35
224 78 LUND
TEL 046-30 70 01
E-MAIL: geoexperten@gmail.com

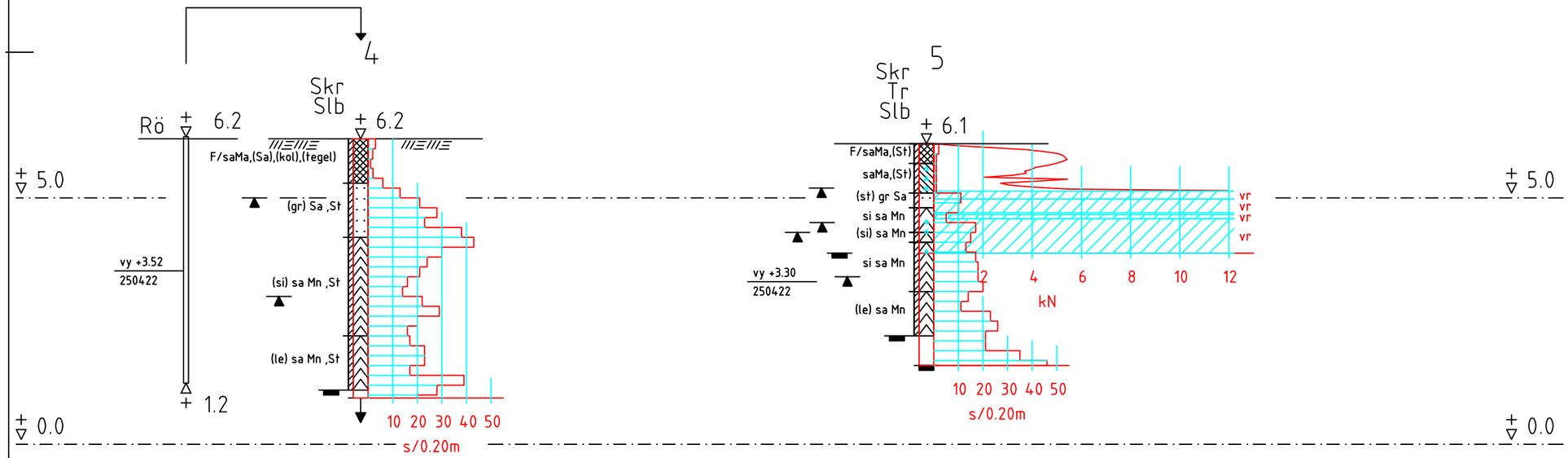
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
64-24	RSS	

DATUM 2025-05-09 | ANSVARIG

ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:1000 (A3)	Ge 1	





BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ANNICA GUDMUNDSSON
DEL AV FARHULT 8:20, HÖGANÄS

GeoExperten i Skåne AB
Skiffervägen 35
224 78 LUND
TEL 046-30 70 01
MOBIL 070-49 12 230
E-MAIL: geoexperten@gmail.com

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
64-24	RSS	

DATUM	ANSVARIG
2025-05-09	

ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPROFILER

SKALA	NUMMER	BET
H 1:100 (A3)	Ge 2	

RADONANALYS - GJAB

2025-05-13
Rapport nr LE 25066

Till
Annika Gudmundsson
Farhultsvägen 121
263 95 Farhult

RESULTAT AV MARKRADONMÄTNING MED SPÅRFILM I KANISTER

Mätplats: Farhult 8:20. Farhultsvägen 121, Farhult.
Datum för ankomst och analys av filmer: 30/4-25 resp. 9/5-25.
Jordart på mätplats: Sandjord.
Mätansvarig: Annika Gudmundsson.

Detektor nr	Mättid 2025	Mätdjup (cm)	Radonhalt på djupet 1m (kBq/m^3)	Anm.
LE 12914	15/4-27/4	70	22,0 ± 3,2	
LE 12915	-"-	70	19,8 ± 3,0	

Ovanstående mätresultat gäller under förutsättning att mätinstruktionen följts.

Anm.: Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark, där radonhalten understiger 10 kBq/m^3, lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m^3 är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/m^3 är högriskmark. Vid bedömning av mätresultat måste hänsyn tas till bl.a. årstid, jordart och grundvattennivå. Analysen är baserad på uppgifter från utföraren.

Mätvärdena tyder på radonhalter inom normalriskintervallet. Halterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering.

Med hälsning

Gilbert Jönsson, docent

RADONANALYS - GJAB
Ideon Science Park, Beta 5
223 70 LUND

Besöksadress:
Scheelevägen 17
LUND

Telefon:
046-286 28 80
Fax:
046-286 28 81

Plusgiro:
103 25 61-1
Bankgiro:
5204-7297
Org. nr:
55 65 48-9795

E-post: radonanalys@telia.com
www.radonanalys.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

FARHULT 8:20

Höganäs kommun, Skåne län

Fredrik Seger Hållbarhetsutvecklare
Jacob von Post Samhällsbyggnadschef
Gunilla Sandebert Stadsarkitekt/Planchef

Undersökningens bakgrund

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt:

- 5 kap. 11§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL
- 6 kap. 5–7 §§ Miljöbalken (1998:808) MB
- Miljöbedömningsförordningen (2017:966) MBF 3§, 5-6 §§ och 10-13§§
- Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF 2 kap. 5§

Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (genom ett avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

Om föreslagen detaljplan innebär att planområdet möjliggör för så kallade MKB-projekt, enligt 4 kap. 34§ PBL, ska undersökningen enligt 2 kap. 5§ PBF omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 11-13 §§ MBF.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tomter för friliggande bostadshus.

Sammanfattning och bedömning

- Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. §34 PBL ska därför inte tas fram.

För att hålla öppenheten i det gröna öst-västliga riktningen bör ett rörelsestråk läggas in i planen.

Slutsats

Höganäs kommuns motivering är att planens påverkan på omgivningen bedöms bli så pass begränsad och kontrollerbar att den inte uppfyller tröskeln för betydande miljöpåverkan, och följaktligen behövs ingen MKB i detta ärende. Detta stämmer överens med både lagstiftningens kriterier och tidigare liknande planfall där MKB inte har krävts.

Inledande frågor

Undantag från undersökningskrav (6 kap. §3 MB)	Ja	Nej
Syftar planen till att endast tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten?		x
Kommentar		

Bedömning av MKB-projekt (2 kap. §5 PBF och 4 kap. 34§ PBL)	Ja	Nej
Bedöms projektet vara ett så kallat MKB-projekt?		x
Kommentar		

MKB-projekt innebär:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning påverkas olika områden av detaljplanens genomförande? I checklistan anges en positiv påverkan med ett + och en negativ påverkan med ett – samt ingen förändring med ett x. Resultatet av checklistan leder till bedömningen för hela undersökningen.

Riksintressen (3–4 kap. MB och §5 9 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Naturvård		x	
Kulturmiljövård	x		
Friluftsliv	x		
Rörligt friluftsliv		x	
Högexploaterad kust	x		
Kommunikationer	x		
Totalförsvar	x		
Yrkesfiske	x		
Natura 2000 (27 § första stycket 1 eller 2 MB)	x		
Kommentar	Fastigheten är belägen inom Riksintresse för naturvård och för rörligt friluftsliv. Ytan är hästhage idag. Ingen stor förändring om man lämnar ett rörelsestråk		

Miljö (5 kap. MB och 5§ MBF)	Ingen	Liten	Stor
Nationella miljömål	x		
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x		
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvatten		x	
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvatten	x		
Betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför (exempelvis med kumulativa effekter eller försvårande av hantering av miljöeffekter)	x		
Kommentar	Förändringen blir mer hårdgjord yta.		

Natur (7 kap. MB och 5§ MBF 4–6, 8)	Ingen	Liten	Stor
Naturreservat	x		
Biotopskydd	x		
Nyckelbiotop	x		
Viltstråk, grönstrukturer		x	
Fiskevatten eller jaktområde	x		
Våtmark, sumpskog	x		
Rödlistade arter, fridlysta arter	x		
Andra sällsynta eller hotade växter och djur eller dess samhällen	x		
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur		x	

Djurskyddsområden	x		
Invasiva arter, risk för spridning	x		
Strandskydd	x		
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	x		
Naturminne	x		
Värdefull geologi	x		
Värdefull åkermark (är klass känd?)	x		
Förändring av sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x		
Kommentar	Från betesmark som kan möjligen var en plats för msakhäckande fågelarter. Behåll ett grönstråk. Odlingsbar mark, ej brukad idag endast hästbete. Infill i bebyggelsen.		

Samhällsfunktioner (5§ 1 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Transporter (gods, personer m.m.)	x		
Annan kommunikation (tele, IT m.m.)	x		
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	x		
Service	x		
Arbetstillfällen	x		
Areella näringar (som produktion)	x		
Vård (sjuk- och åldringsvård)	x		
Skola, förskola	x		
Mötesplatser	x		
Fritidsaktiviteter	x		
Rekreationsmöjligheter	x		
Annan grön närmiljö än rekreation		x	
Barriäreffekter i tillgängligheten		x	
Turism	x		
Avfallshantering	x		
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan m.m.)	x		
Kommentar	Infill i bebyggelsen.		

Risker för människors hälsa eller miljön (5§ 7 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Trygghet	x		
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	x		
Jämställdhet	x		
Anpassning till funktionshinder	x		
Trafiksäkerhet	x		
Buller	x		

Vibrationer	x		
Strålning, radon	x		
Ljusstörningar	x		
Lukt	x		
Farliga ämnen	x		
Olycksrisker, Explosion	x		
Markförorening	x		
Risk för ras och skred (erosion)	x		
Höjd över havet (minst 3 meter över havet enligt *ÖP2035*)	x		
Risk för förorening av ytvatten och/eller grundvatten	x		
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	x		
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)		x	
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x		
Risk för uttorkning eller översvämning	x		
Vindförhållanden	x		
Luftfuktighet	x		
Luft-, vatten- och marktemperatur	x		
Transporter	x		
Produktion	x		
Uppvärmning för boende, lokaler med mera	x		
Kommentar	Mer hårdgjord yta. Ca fem villafastigheter.		

Kulturvärden (5§ 8 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Stadsbild eller landskapsbild, exempelvis siktlinjer	x		
Historiska kopplingar	x		
Byggnadsminne	x		
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x		
Fornlämningar, fornminne	x		
Historiskt, kulturellt betydelsefullt markområde	x		
Kulturreservat	x		
Kommentar	Undersökning gällande fornlämningar utförd		

SANDSTRÖM
Miljö & Säkerhetskonsult

Höganäs Kommun
Miljötillsynsnämnden
2012 -12- 10
Dnr 2012/1260 - 1

Göteborg den 6 december 2012

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Att: Maria Fänge
Järnvägsgatan 8
263 82 Höganäs

Miljötekniska markundersökningar
SPI Miljösaneringsfond AB (SPIMFAB)

- Bölsåkra 5:39, Handelsmansvägen 1, Höganäs kommun, SPIMFAB Arb. nr: 16-0232
- Farhult 8:18, Farhultsvägen 133, Höganäs kommun, SPIMFAB Arb. nr: 16-3918
- Gunnestorp 1:9, Mjöhultsvägen 508, Höganäs kommun, SPIMFAB Arb. nr: 16-0231

Översänder rapporter med resultaten av de miljötekniska markundersökningar som utfördes av Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB på uppdrag av SPI Miljösaneringsfond AB på ovan nämnda fastigheter under hösten 2012. SPIMFAB och Sandström Miljö & Säkerhetskonsult önskar planera in ett möte i början av 2013 med Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs kommun angående dessa projekt. Jag kommer att kontakta dig i början av 2013 för att bestämma ett datum för detta möte.

Med vänlig hälsning

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB

Ann-Sofie Östlund

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB
Exportgatan 38 C, 422 46 Hisings Backa. Tel 031-742 90 90, Fax 031-742 90 80
Korta gatan 7, 171 54 Solna. Tel 08-410 95 210
Org. nr 556592-3959, www.sandström.se, info@sandstrom.se

Miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation

Farhult 8:18
Farhultsvägen 133, Höganäs kommun
SPIMFAB Arbetsnr: 16-3918



Datum: 2012-11-14
Projekt nr: 11211700
Uppdragsgivare: SPI Miljösaneringsfond AB

Upprättad av: Ann-Sofie Östlund
Granskad av: Helena Thulé
Godkänd av: Markus Nilsson

Distributionslista:
SPI Miljösaneringsfond AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Höganäs kommun
Farhults Träinova AB, fastighetsägare

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB
Exportgatan 38 C, 422 46 Hisings Backa. Tel 031-742 90 90, Fax 031-742 90 80
Korta gatan 7, 171 54 Solna. Tel 08-410 95 210
Org. nr 556592-3959, www.sandström.se, info@sandstrom.se

Sammanfattning

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB har på uppdrag av SPI Miljösaneringsfond AB, genomfört en miljöteknisk markundersökning av en nedlagd bensinstation inom fastighet Farhult 8:18, Höganäs kommun. Bensinstationen ska ha bedrivits i UNO-X:s regi. Fastigheten ägs idag av Farhults Träinova AB. Drivmedelsverksamheten ska ha lagts ned 1979.

Undersökningen har inletts med en geofysisk undersökning, där två misstänkta metallanomalier har påvisats. Dessa återfinns i närheten av var drivmedelsverksamheten har bedrivits. Jordprovtagning har utförts i sammanlagt fem provtagningspunkter. En okulär jordartsbestämning och kontinuerlig mätning av flyktiga kolväten med PID-instrument har genomförts i varje provpunkt. Fyra jordprover samt ett vattenprov från en grävd brunn inom fastigheten har skickats in till ackrediterat laboratorium för analys med avseende på petroleumämnen.

Inga petroleumämnen har påvisats i de analyserade jordproven i halter vare sig överstigande SPBI:s rekommenderade riktvärde för mindre känslig mark (MKM) med avseende på jordart och djup eller laboratoriets rapporteringsgränser. Toluen och PAH-L påvisades i vattenprovet från brunnen men inte i halter överstigande de aktuella riktvärdena för dricksvatten och ångor i byggnader.

Då inte några petroleumföroreningar har påträffats inom den undersökta fastigheten rekommenderas inte någon saneringsåtgärd. Däremot bör de två metallanomalier som har påvisats vid den geofysiska undersökningen kontrolleras genom provgropsgrävning. Om det visar sig att det finns cisterner inom fastigheten bör deras status kontrolleras med avseende på rengöring och eventuell sandfyllning. Förekomsten av föroreningar i direkt anslutning till cisternerna bör också kontrolleras vid detta tillfälle.

Sammanfattning 2

1 Inledning och syfte 4

2 Bakgrundsinformation 4
2.1 Generell områdesbeskrivning 4
2.2 Detaljplan och ägarförhållanden 5
2.3 Hydrogeologiska förhållanden 5
2.4 Beskrivning av undersökningsområdet och nuvarande verksamhet 6
2.5 Historik och tidigare undersökningar 6
2.6 Branschspecifika föroreningar 7

3 Fältarbete 8
3.1 Geofysisk undersökning 8
3.2 Provtagningsplan 8
3.3 Jordprovtagning 9
3.4 Vattenprovtagning 9

4 Riktvärden 10
4.1 Jord 10
4.2 Grundvatten 11
4.3 Aktuella riktvärden på undersökningsplatsen 11

5 Resultat 12
5.1 Geofysisk undersökning 12
5.2 Fältobservationer 13
5.3 Jord 13
5.4 Grundvattenprovtagning 14

6 Åtgärds- och undersökningsbehov 15

Referenser 17

Bilagor

Bilaga 1 Situationsplan med lokalisering av provtagningspunkter
Bilaga 2 Provtagningsprotokoll
Bilaga 3 Situationsplan med område för geofysisk undersökning
Bilaga 4 Analysrapporter

1 Inledning och syfte

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB (Sandström) har på uppdrag av SPI Miljösaneringsfond AB (SPIMFAB), genomfört en miljöteknisk markundersökning av en nedlagd bensinstation inom fastigheten Farhult 8:18, Höganäs kommun. Drivmedelsverksamheten ska ha lagts ned någon gång kring 1979. Syftet med den miljötekniska markundersökningen var att:

- Identifiera potentiella föroreningskällor till följd av den distribution av drivmedel som bedrivits inom fastigheten, transportmekanismer och riskobjekt på eller i närheten av fastigheten.
- Identifiera och avgränsa områden förorenade av petroleumkolväten i mark och grundvatten.
- Bedöma om en eventuell petroleumförorening utgör en risk för människors hälsa eller för miljön.
- Ta fram åtgärdsförslag för eventuellt kvarvarande installationer.
- Ta fram åtgärdsförslag för eventuella petroleumföroreningar i mark och grundvatten.

2 Bakgrundsinformation

Uppgifterna som sammanställts är hämtade från lokala myndigheter och länsstyrelsen, SPIMFAB:s anmälningsformulär, SGU:s brunnsarkiv och jordartskarta samt intervjuer med berörda personer. Uppgifter kommer även från iakttagelser som gjorts vid platsbesök 2012-08-27 och fältarbetet som utfördes i samband med den miljötekniska markundersökningen 2012-09-17.

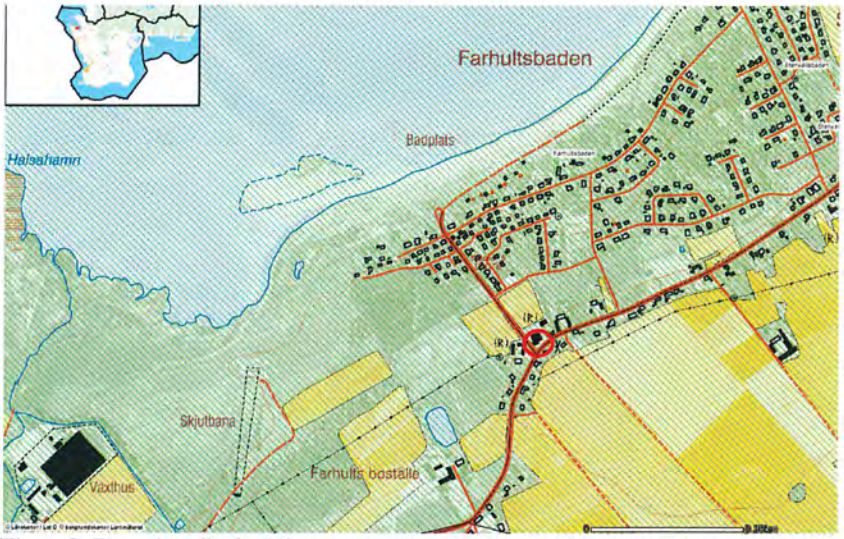
2.1 Generell områdesbeskrivning

Den undersökta fastigheten Farhult 8:18 är belägen ca 9 km öster om Höganäs, figur 1. Kring fastigheten finns gårdar och åkermark.



Figur 1. Översiktskarta där den aktuella fastigheten är inringad med rött (www.eniro.se).

Fastigheten är inte belägen inom något vattenskyddsområde (VISS, 2011). Närmaste ytvattenrecipient är havet som ligger ca 500 m nordväst om fastigheten. En allmän badplats finns också i detta område. Havet är ett vattenrelaterat Natura 2000-område (VISS, 2011). Farhult 8:18 ligger i ett område utpekat som riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken kap 3 § 6 (Länskartor, 2009), figur 2.



Figur 2. Den aktuella fastigheten är inringad med en röd ring (Länskartor, 2009).

Fastigheten har kommunalt vatten men en grävd brunn finns fortfarande kvar på den nordliga sidan av byggnaden. 4 dricksvattenbrunnar finns lokaliserade inom ett potentiellt påverkansområde kring den aktuella fastigheten. Av dessa är två stycken djupborrade brunnar. Berg återfinns på ca 25 meter under markytan i båda brunnarna (SGU, 2010). Två brunnar är grävda brunnar. En av dessa återfinns nedströms grundvattenriktningen från den aktuella fastigheten.

Enligt Riksantikvarieämbetet (2003) omfattas fastigheten av ett bevakningsobjekt för bytomt/gårdstomt. Detta innebär att området normalt skulle ha bedömts som fast fornlämning men då det fortfarande är i bruk bedöms det istället som bevakningsobjekt. Ansökan om "samråd/tillstånd till ingrepp i fast fornlämning enligt 2 kap. lag om kulturminnen (SFS 1988:950)" bör lämnas in till Länsstyrelsen i Skåne Län innan eventuella schaktarbeten utförs inom den undersökta fastigheten (Nerius, 2012).

2.2 Detaljplan och ägarförhållanden

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse, men omfattas inte av några detaljplansbestämmelser (Farsäter, 2012). Fastighetsägare idag är Farhults Träinova AB (Lars Nilsson).

2.3 Hydrogeologiska förhållanden

Det undersökta området ligger i ett område som sluttar svagt mot norr. Den lokala grundvattenströmningen kan antas vara nordvästlig. Enligt jordartskartan är fastigheten lokaliserad i ett område med sand (SGU, 1976).

Från den genomförda markundersökningen, 2012-09-17 har marksammansättningen konstaterats vara genomsläppligt till normaltät.

2.4 Beskrivning av undersökningsområdet och nuvarande verksamhet

På fastigheten finns idag en snickeriverkstad, uthus och parkeringsytor. Den aktuella markytan är asfalterad, figur 3.



Figur 3. Det aktuella området inom fastigheten är asfalterat.

De platser där petroleumföroreningar med ursprung från cisterner kan påträffas är på den södra delen av fastigheten, där drivmedelsinstallationer varit belägna.

2.5 Historik och tidigare undersökningar

Enligt den anmälan som inkom till SPIMFAB har fastigheten inrymt en lanthandel med drivmedelsförsäljning. Drivmedelsförsäljningen ska ha bedrivits i UNO-X:s regi och lagts ned 1979. Etableringsår var 1965. En cistern á 15 m^3 ska ha funnits inom fastigheten. Det finns inga skriftliga intyg på att den har tagits bort.

Enligt fastighetsägaren ska petroleumförorenade jordmassor ha påträffats då schaktning för nya VA-ledningar genomfördes längs byggnadens södra sida, figur 4. Detta ska ha skett någon gång mellan 1980 och 1981. Pumpens placering ska enligt fastighetsägaren ha varit mellan flaggstängerna, figur 4. Några uppgifter om tidigare undersökningar har inte framkommit.



Figur 4. Asfalten är omlagd över var VA-ledningarna är placerade.

2.6 Branschspecifika föroreningar

De föroreningar som kan förekomma på områden där drivmedelshantering skett är petroleumkolväten som kan indelas i två huvudgrupper: alifatiska kolväten och aromatiska kolväten. Alifatiska kolväten består av alkaner, alkener och alicykliska kolväten (mättade ringstrukturer av kolatomer). Aromatiska kolväten är omättade cykliska kolväten som bygger på en eller flera bensenmolekyler. Exempel på varianter med en bensenring är förutom bensen även toluen, xylen och etylbensen. Dessa ämnen betecknas ofta BTEX. Flera sammansatta bensenringar kallas polycykliska aromatiska kolväten (PAH). Petroleumkolväten kännetecknas av en minskande flyktighet och vattenlöslighet med stigande antal kolatomer. Förmågan att bindas till organiskt material ökar med antalet kolatomer. Generellt har aromatiska kolväten högre vattenlöslighet och sämre förmåga att bindas till organiskt material än alifatiska kolväten. De är därför mer mobila (Naturvårdsverket, 1998).

Bensin består till största delen av alifater och monoaromater. Bly tillsattes till bensinen fram till 1993/94 som ett smörjmedel till motorerna. Bensin med metyltertiärbutyleter, MTBE, infördes på den svenska marknaden 1980. MTBE är helt eller delvis vattenlöslig och drar därigenom med sig kolväten över i vattenfasen (Naturvårdsverket, 1998).

Diesel och lätt eldningsolja består till största delen av alifater (Naturvårdsverket, 1998).

Förutom ovanstående petroleumprodukter finns idag även etanol (E85) tillgängligt på marknaden som ett förnybart drivmedel. Etanol är helt vattenlöslig och är lättnedbrytbart varför det är svårt att detektera i spill. Däremot finns det undersökningar som indikerar att bensen, toluen och

xylener till viss del kan lösa sig i etanol och att dessa ämnen därmed kan överföras till vattenfasen (SPBI, 2011).

Övriga ämnen som kan påträffas på bensinstationer är till exempel smörjmedel, rostskyddsmedel och avfettningsmedel (Naturvårdsverket, 1998).

3 Fältarbete

Som förberedelser för fältarbetet underrättades fastighetsägaren. Innan provtagningstillfället gjordes en anmälan för utsättning av el-, tele- och VA-ledningar.

En inledande geofysisk undersökning utfördes 2012-08-27 av Ann-Sofie Östlund, Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB.

Samtliga fält- och provtagningsarbeten utfördes i enlighet med de rekommendationer och riktlinjer som SGF utarbetat (SGF, 2004). Provtagningspunkterna borrades med skruvborr med hjälp av borrvagn Geotech 604 D. Samtliga inmätningsarbeten utfördes med mäthjul. Fältarbetena genomfördes 2012-09-17 av Ann-Sofie Östlund och Flemming Hansen, Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB.

3.1 Geofysisk undersökning

För att fastställa förekomsten av cisterner i marken undersöktes läget för den nedlagda bensinstationen med metalldetektor. För att först scanna av ett större område användes en mindre och enklare typ av metalldetektor, Gemini-3 (Fisher) som är känslig för stora metallföremål ner till mer än 6 meters djup.

Därefter utfördes mätningar i misstänkta områden med en mer avancerad metalldetektor, EM61-MK2, speciellt framtagen för att kunna detektera större metallföremål under mark.

Metalldetektorundersökningen med EM61-MK2 utfördes i ett lokalt, på platsen skapat koordinatsystem längs 5 parallella linjer med 1,0 meters linjebred där ett mätvärde insamlades var 20:e cm. Storleken på undersökningsområdet baserades på de historiska efterforskningarna och på utslag med den mindre metalldetektorn.

Vid metalldetektormätningen eftersöktes anomalier, d.v.s. avvikelser från bakgrundsvärden. Totalt omfattade undersökningen en yta på ca 80 m^2.

Beräkningar av djupet till det påträffade föremålet utfördes från metalldetektormätningarna. Dessa visar ett ungefärligt djup till objektets överyta. Generellt överskattar metalldetektorn djupet till stora metallföremål något.

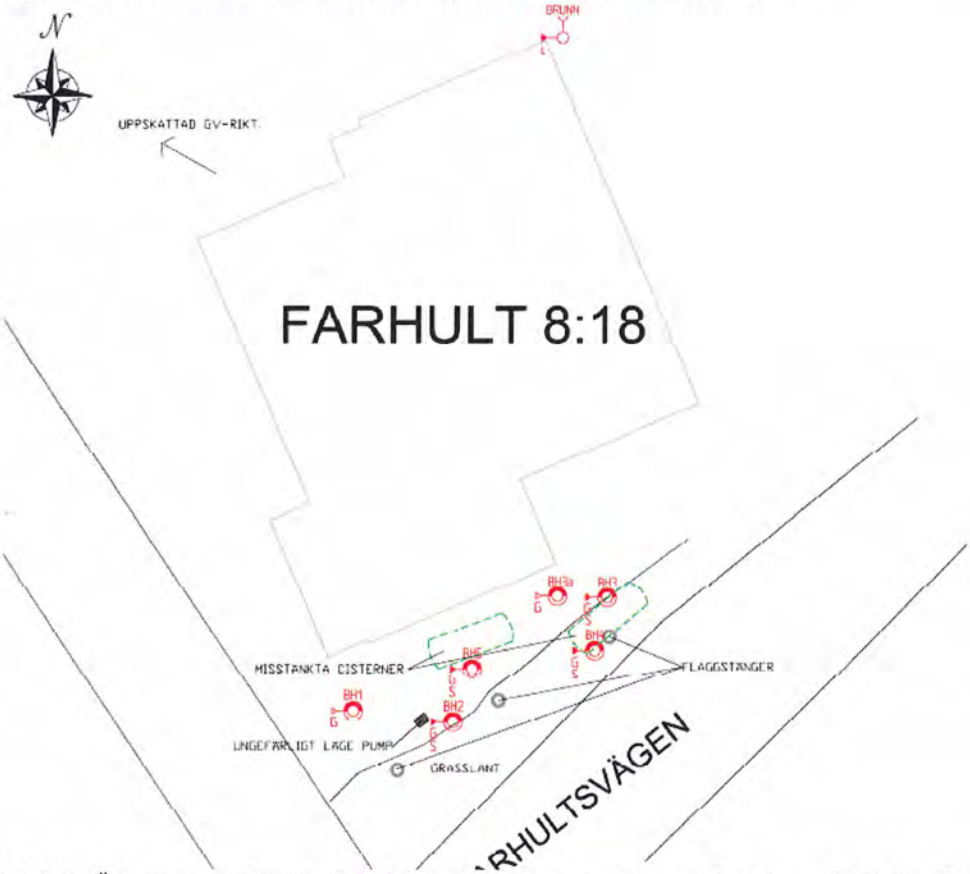
3.2 Provtagningsplan

Utifrån information från intervjuer, platsbesök och den geofysiska undersökningen upprättades en provtagningsplan. Provtagningen riktades i

första hand mot de områden där pumprefug och cisterner ska ha varit lokaliserade.

3.3 Jordprovtagning

Jordprovtagning utfördes i sammanlagt 5 provtagningspunkter. Provtagningspunkternas lokalisering redovisas i figur 5 och på situationsplan i bilaga 1. En okulär jordartsbestämning och kontinuerlig mätning av porgas (flyktiga kolväten) med fotojonisationsdetektor, PID-instrument (MiniRAE 2000) gjordes för varje provtagningspunkt. Lagerföljder för varje provtagningspunkt och övrig borrhålsinformation redovisas i bilaga 2.



Figur 5. Översiktlig vy över provtagningspunkternas placering inom fastigheten Farhult 8:18.

Sammanlagt insamlades 26 jordprover varav samtliga mättes med PID-instrument. Därefter lämnades 4 utvalda jordprover till ackrediterat laboratorium (Eurofins) för analys med avseende på petroleumprodukter (alifatiska och aromatiska kolväten, BTEX och PAH). Jordproverna förpackades i glasburkar med diffusionstäta lock samt förvarades kallt och mörkt i fält och under transporter.

3.4 Vattenprovtagning

Inget grundvatten påträffades vid provtagningstillfället. Däremot finns en grävd brunn på fastigheten. Den är lokaliserad på den nordliga sidan av byggnaden, figur 5. Brunnsvattnet provtogs med hjälp av en bailer och analyserades med avseende på petroleumämnen. Vattnet från brunnen används inte som dricksvatten idag då fastigheten har kommunalt vatten.

4 Riktvärden

4.1 Jord

Naturvårdsverket har utarbetat generella riktvärden för bedömning av förorenad mark (Naturvårdsverket, 2009). De generella riktvärdena har utarbetats för två olika typer av markanvändning, där exponeringsvägar och exponerade grupper samt skyddsvärdet för miljön varierar. De två markanvändningarna är känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM). För markanvändningarna beaktas olika exponeringsvägar för människa såsom intag av jord, hudkontakt, inandning av ångor och damm, intag av grönsaker från området samt dricksvatten som tagits ur grundvattnet. För miljön gäller att markens funktioner skall upprätthållas och alla former av liv i ytvatten skall skyddas.
KM innebär att markkvaliteten inte begränsar val av markanvändning. Alla grupper av människor (barn, vuxna, äldre) kan vistas permanent inom området under en livstid. De flesta markekosystem samt grundvatten och ytvatten skyddas.

MKM innebär att markkvaliteten begränsar val av markanvändning till exempelvis kontor, industrier och vägar. Grundvatten på ett avstånd av ca 200 meter från området och ytvatten skyddas.

De två typerna av markanvändning, KM och MKM, är mycket generella och för att kunna bedöma hur risken av föroreningen påverkas av till exempel jordens genomsläpplighet eller djupet till föroreningen kan platsspecifika riktvärden tas fram.

Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutet, SPBI har utarbetat rekommendationer för bedömning av förorenad mark vid bensinstationer och dieselanläggningar (SPBI, 2011). Rekommendationerna följer Naturvårdsverkets utgångspunkter för efterbehandling av förorenade områden och ersätter Naturvårdsverkets och SPBI:s rapport Förslag till riktvärden för förorenade bensinstationer, rapport 4889 (Naturvårdsverket, 1998). Syftet med rekommendationerna är att de ska fungera som ett tydligt och användbart stöd i samband med planering, undersökning, riskbedömning och efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar. Rekommendationerna är branschspecifika och förutsättningarna för att riktvärdena ska kunna användas är att de antaganden som beskrivits i rekommendationen stämmer överens med de förhållanden som råder på det aktuella området.

För nedlagda bensinstationer har det tagits fram riktvärden för fyra olika markanvändningar; KM, MKM, Strövmark och Vägmark. Det som skiljer Naturvårdsverkets generella riktvärden från de branschspecifika riktvärdena för KM (**SPI-RV, KM**) och MKM (**SPI-RV, MKM**) är det förorenade områdets storlek. Strövmark (**SPI-RV, S**) och Vägmark (**SPI-RV, V**) är varianter på KM respektive MKM men med kortare vistelsetid och mindre intensiv exponering vid vistelsen (SPBI, 2011).

Naturvårdsverkets generella riktvärden baseras på normaltät jord samt att föroreningen ligger på ett djup av 0,35 meter under markytan. I SPBI:s rekommendationer har riktvärden tagits fram för ytterligare två jordarter (täta och genomsläppliga) samt för olika djup (0-1 m, 1-2 m och >2 m), (**Jordart-djup-SPI-RV**). En förutsättning för att dessa riktvärden ska kunna användas är att risken för omblandning av föroreningar i jordprofilen är liten. Som komplement till ovanstående riktvärden finns även ett excelverktyg för beräkning av platsspecifika riktvärden. I excelverktyget finns förinställda ämnesdata för de lätta alifatfraktionerna >C5-C8 samt >C8-C10 med en justering av flyktigheten, i övrigt är det identiskt med Naturvårdsverkets utgåva från oktober 2009.

4.2 Grundvatten

Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutet har även i de utarbetade rekommendationerna för bedömning av förorenad mark vid bensinstationer och dieselanläggningar tagit fram branschspecifika riktvärden för grundvatten. Dessa ersätter Kemaktas riktvärden för ämnen i grundvatten vid bensinstationer, främst p.g.a. att SPI-RV baseras på samma förutsättningar och samma ämnesdata som används för Naturvårdsverkets generella riktvärden (SPBI, 2011). Riktvärden är framtagna för fem olika exponeringsvägar för föroreningar i grundvattnet; dricksvatten, ångor i byggnader, bevattning samt miljörisker i ytvatten och våtmarker.

4.3 Aktuella riktvärden på undersökningsplatsen

På den aktuella fastigheten finns idag en snickeriverkstad, uthus och parkeringsytor. Någon ändring av markanvändningen är inte planerad. Som riktvärden för petroleumämnen i mark väljs därför SPBI:s rekommenderade riktvärden för MKM med avseende på jordart och djup (**Jordart-djup-SPI-RV, MKM**), tabell 1. Valet att använda riktvärden som tar hänsyn till jordart och djup beror på att cisterner har funnits i marken och föroreningar kan därför förekomma på varierande djup.

Åkesson Richard

Från: Arne Gustafsson [arne.gustafsson@vfab.net]
Skickat: den 23 maj 2011 12:17
Till: Miljöavdelningens e-post
Ämne: Är säljarens åtagande klara gentemot Höganäs kommun i vad mån avser miljön?

Betr Farhult 26:14

Utdrag ur köpekontraktet:

Säljaren förbinder sig före den avtalade eller tidigare överenskomna tillträdesdagen
snarast gräva upp och ta bort bensin och dieselpumpar, skyltar och socklar till
detsamma jämte gräva upp 2 st befintliga tankar under mark. Rör och kablar som går till och under fastigheten får ligga kvar i marken.

I samband med uppgrävningen av tankarna skall säljaren genomföra miljökontroll i enlighet med riktlinjer från Miljökontoret i Höganäs
och i övrigt enligt Miljölagen avseende eventuellt behov av marksanering för denna typ av handelsfastighet och redovisa densamma
omgående för köparen.

Om behov föreligger för marksanering för denna typ av handelsfastighet, genomföra erforderig sanering av mark enligt Miljölagen och
därefter erhålla intyg om genomförd godkänd sanering att överlämnas till köparen senast på tillträdesdagen.

Köparen är medveten om att dels provtagning och dels ev sanering kommer att uppta dessa delar av marken och innebära ett intrång
vid genomförande av provtagning och ev. sanering och att inga krav beträffande intrånget under denna tid kan riktas mot säljaren i
detta avseende.

Efter slutfört arbete skall återfyllning ske till normal marknivå med därför lämpliga massor
jämte på toppen asfaltbeläggas snarlikt befintlig ytskikt.

Asfaltarbetet ligger utanför depositionsrätten och skall genomföras senare vid lämpligt tillfälle som köpare och säljare kan enas om efter
muntlig förhandling

Skulle ev.uppgrävning samt ev.sanering ej kunna genomföras före tillträdesdagen och erforderligt godkännande från Miljökontoret i
Höganäs kommuns ej kan företes på tillträdesdagen skall av köpeskillingen på tillträdesdagen deponeras kr 200000:- intills detta är klart
och intyg om godkännande kan överlämnas till köparen.

Med vänlig hälsning!



VÄSTKUST • FASTIGHETER
FASTIGHETSBYRÅ ARNE GUSTAFSSON & SÖNER AB GRUNDAT 1973

AUKTORISERAD FASTIGHETSMÄKLARE
Arne Gustafsson
0431-157 22, 0705-215 760
arne.gustafsson@vfab.net

- Presentation av Västkust Fastigheter
- Se sålda referensobjekt Storhus, Gårdar, Mark och Exklusivt
- Se våra referenser i kundenkäterna
- Storhus, Hyreshus och Industrifastigheter Till Salu samt uthyrningsobjekt
- Villor, Gårdar, Fritidshus, Bostadsrätter, Tomter och Mark Till Salu

BJUVS KOMMUN
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Handläggare
Telefon

Datum

Diarienr
716/04

D § 87

Angående efterbehandlings rapporten på fastigheten Bjuvs kommun.

WSP Enviromental har på uppdrag av Åvarp HB Billesholm undersökt och svarat för miljökontrollen vid saneringen på rubricerad fastighet. Firma Ingemar Persson svarade för schaktarbetena.

Vid saneringen användes riktvärdena för mindre känslig markanvändning med grundvattenskydd (MKM GV).

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av efterbehandlingsrapporten. Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran mot genomförd efterbehandling och anser att ärendet därmed är avslutat.

Anders Persson
Miljöinspektör

HÖGANÄS KOMMUN
Miljöavdelningen
Tel 042-33 72 84
Fax 042-33 77 55
miljokontoret@hoganas.se

Höganäs Kommun
Miljötillsynsnämnden
2011-02-23
Dnr.....

Höganäs Kommun
Miljötillsynsnämnden
2011-02-23
Dnr.....

ANMÄLAN
av efterbehandling förorenad mark
enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet (SFS 1998:899)

Insändes i två exemplar till
Miljöavdelningen
263 82 Höganäs

Höganäs Kommun
Miljötillsynsnämnden
2011-02-23
Dnr. 2011/0240-5

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Verksamhetsutövare avseende efterbehandling		Organisationsnummer
Lilla Farhultsboden AB		556700-8585
Fastighetsbeteckning efterbehandling		
Farhult 26:14		
Besöksadress efterbehandling	Postadress verksamhetsutövare	
Farhultsvägen 154	26393 Höganäs	
Juridiskt ansvarig person avseende miljöbalken	Kontaktperson	
Staffan Jonsson	- " -	
Telefon	Telefax	E-postadress
0705-868347		

Fastighetsägare		Organisationsnummer
Iréne Jonsson		
Postadress		
Metbacken, 26393 Höganäs		
Telefon	Telefax	E-postadress

Entreprenör		Organisationsnummer
Torbjörn Andersson		
Postadress		
Björkerödsvägen, Höganäs		
Juridiskt ansvarig person avseende miljöbalken	Kontaktperson	
	Torbjörn Andersson	
Telefon	Telefax	E-postadress
Kompletteras		

Eventuell miljökontrollant	Kontaktperson	
Tyréns AB	Jessica Toft	
Telefon	Telefax	E-postadress
010-4522995		jessica.toft@tyrens.se

Ort & datum	Underskrift	Namnförtydligande
Höganäs 2011-02-23		Staffan Jonsson

BILAGOR

1.	Beskrivning av historisk, dagens och framtida planerad markanvändning.
2.	Beskrivning av genomförda miljötekniska och geotekniska undersökningar (t.ex. riktad provtagning efter historisk genomgång eller systematisk provtagning), beskrivning av föroreningarnas art och halter, samt ett urval av befintligt underlagsmaterial alternativt referenser. Beräkning alternativt uppskattning av volym förorenade massor.
3.	Beskrivning av de åtgärder med åtgärdsmål (KM, MKM, MKM GV) som avses att utföras. Finns flera alternativ till efterbehandling skall dessa beskrivas utifrån miljömässigt såväl som ekonomiskt perspektiv.
4.	Beskrivning av skyddsåtgärder för att förhindra spridning av föroreningar under efterbehandlingsarbetet.
5.	Beskrivning av eventuella störningskällor för allmänheten såsom buller (ex.vis fläktar, transporter, slagljud etc.), damning (ex.vis schakthögar, transporter etc.) och ljusbländning (transporter, arbetsbelysning etc.) samt förebyggande åtgärder som planeras vidtas.
6	Tidsplan för saneringsarbetet med planerat startdatum och slutdatum, även ungefärliga arbetstider för saneringsarbetet samt transporter till och från området.
7.	Beskrivning av hur eventuellt länsvatten skall hanteras (reningsutrustning, recipient etc.) samt hur stora mängder vatten man kan förvänta sig.
8.	Mottagare och transportör av massorna, både förorenade och rena massor. Bekräftelse att mottagare och transportörer har erforderliga tillstånd för sin verksamhet.
9.	Situationsplan över området där de olika åtgärderna är markerade och redogörelse av närliggande verksamheter och/eller bostadsområden eller andra områden av intresse.
10.	Redogörelse för det egenkontrollprogram som kommer att tillämpas i efterbehandlingen med beskrivning av uppföljning och kontroll att åtgärdsmålen uppfylls samt vilken dokumentation som kommer att föras.
11.	
12.	
13.	
14.	

Anmälan skall vara Miljönämnden tillhanda senast 6 veckor före driftstart.
Ej fullständigt ifylld anmälan förlänger handläggningstiden.

Avgift debiteras enligt fastställd taxa för handläggning av detta ärende.

1. Beskrivning av historisk, dagens och framtida planerad markanvändning.

På fastigheten har sedan många år bedrivits verksamhet med drivmedelsanläggning, med försäljning av bensin och diesel i 2 st markförlagda cisterner á 5 m^3 vardera. Båda cisternerna genomgick 2007 godkänd besiktning enligt uppgifter från Staffan Jonsson. Anläggningen nedlagd sedan något år tillbaka och pumpöar är sedan tidigare borttagna. Ingen bor eller verkar inom fastigheten idag. Fastigheten är nu dock såld och enligt uppgift från Staffan Jonsson kommer nya ägare att bedriva företagsverksamhet på fastigheten med tillverkning av båtställ, byggnaden kommer inte att nyttjas som bostad.

2. Beskrivning av genomförda miljötekniska och geotekniska undersökningar (t.ex. riktad provtagning efter historisk genomgång eller systematisk provtagning), beskrivning av föroreningarnas art och halter, samt ett urval av befintligt underlagsmaterial alternativt referenser. Beräkning alternativt uppskattning av volym förorenade massor.

I samband med upptagning av cisterner, utfördes samma dag (den 8 februari 2011), provtagning och fältmätning med PID-instrument på uttagna jordprov. I grop 2 noterades framträngande grundvatten i botten. Prov uttogs som samlingsprov i de båda bottnarna på schaktgroparna (ca 3,5 m u my) samt uttogs ett samlingsprov från vardera grop på uppschaktade massor. Totalt uttogs därmed 4 samlingsprov (se bilaga 9 för läge av groparna). Resultat från mätning med PID-mätare indikerade höga halter av petroleumämnen i jordprov från schaktbotten av grop 2 (576 ppm) samt i båda samlingsproven från uppschaktade massor (334 resp. 224 ppm). I schaktbotten av grop 1 indikerades inga petroleumföroreningar i jord.

Samlingsprov från uppschaktade massor i grop 1 samt samlingsprov från schaktbotten av grop 2 skickades för analys på laboratorium. Resultat från analyserna visade i uppschaktade massor från grop 1 halter under KM, med undantag från aromatfraktionen C10-C12, som visade halt strax över KM (12 mg/kg TS). I schaktbotten av grop 2, på nivån 3,5 m u my, påvisades kraftigt förhöjda halter aromater C8-C10, med halt ca 8 ggr över MKM. Aromater C10-C12 samt xylener visade över halter över MKM, samt påvisades alifater C5-C8 samt C8-C10 i halter över KM (se bilaga 11 och 12).

Arean av grop 1 uppskattas till ca 32 m2 och med ett djup av ca 3,5 meter uppskattas volymen förorenad jord från grop 1 till ca 112 m3. Arena av grop 2 uppskattas till ca 30 m2 och med ett djup på ca 3,5 m uppskattas volymen förorenad jord från grop 2 till ca 105 m3. Totalt uppskattas volymen jord i de båda groparna till drygt 220 m3, dvs. ca 375 ton.

3. Beskrivning av de åtgärder med åtgärdsmål (KM, MKM, MKM GV) som avses att utföras. Finns flera alternativ till efterbehandling skall dessa beskrivas utifrån miljömässigt såväl som ekonomiskt perspektiv.

Fastigheten inte används idag, och kommer inte framgent att användas, för boende eller annan typ av användning som innebär känslig markanvändning. Ur detta perspektiv kan skydd motsvarande MKM anses som rimligt. Om denna markanvändning ändras innebärande exempelvis boende eller skolverksamhet, bedöms markanvändningen klassas som KM. Under förutsättning att fastigheten inte används för bostad eller skolverksamhet bedöms åtgärdsmålen för efterbehandlingen vara att jorden uppfyller kraven för MKM. Åtgärdsmål kommer att samrådas med tillsynsmyndigheten i Höganäs kommun.

Om tillsynsmyndigheten accepterar att åtgärdsmålen MKM gäller, föreslås följande förfarande för efterbehandling:

- Mål för saneringen är att uppfylla MKM och i möjligaste mån även KM.
- Eftersom höga halter påvisats i schaktbotten på Grop 2, bedöms här behövas ytterligare urschaktning med PID-mätning efterhand. När PID-mätaren en visar låga värden tas nytt prov för analys. Vidare bör PID-mätning utföras i schaktväggarna i de båda groparna.
- Avseende de massor som är urschaktade och ligger på markytan, föreslås att dessa i möjligaste mån återanvänds för återfyllning i schaktgroparna. Föroreningsnivån bedöms genom PID-mätning - vid utslag under 50 ppm återanvändning, vid utslag över 50 ppm transport till deponi.

Genom detta förfarande görs en rimlig avvägning mellan hälso- och miljörisker kontra ekonomiska kostnader. Marken kommer med känd framtida markanvändning kräva MKM-skydd. Om markanvändningen ändras och kräver KM-skydd, bedöms detta skydd till större delen även vara uppfyllt. Vidare kommer jordmassor närmast markytan bestå av rena återfyllnadsmassor.

4. Beskrivning av skyddsåtgärder för att förhindra spridning av föroreningar under efterbehandlingsarbetet.

I avvaktan på analysresultat enades den 9 februari 2011 med Miljökontoret i Höganäs, att de uppschaktade massorna kunde ligga kvar på plats i avvaktan på analysresultat. I händelse av nederbörd ska massorna täckas för att minska risken för spridning av föroreningar. Efter att analysresultat erhållits har enats om att massorna kan ligga kvar inom fastigheten till dess att efterbehandling och åtgärdsmål samrådts med tillsynsmyndigheten I Höganäs kommun.

Under pålastningsarbeten av förorenade massor, kommer transportfordon att stå på asfalterade rena ytor för att förhindra att förorenad jord sprids med transporternas hjul. I händelse av torra/dammande massor eller blöta/droppande massor, kommer transporter ske med täta och täckta transporter.

5. Beskrivning av eventuella störningskällor för allmänheten såsom buller (ex.vis fläktar, transporter, slagljud etc.), damning (ex.vis schakthögar, transporter etc.) och ljusbländning (transporter, arbetsbelysning etc.) samt förebyggande åtgärder som planeras vidtas.

Störningskällor i samband med lastning och borttransport av förorenade massor bedöms som liten, då den endast beräknas pågår under 3-4 dygn.

6. Tidsplan för saneringsarbetet med planerat startdatum och slutdatum, även ungefärliga arbetstider för saneringsarbetet samt transporter till och från området.

De förorenade massorna är uppschaktade och ligger vid sidan om schaktgroparna i avvaktan på analysresultat och samrådsmöte med tillsynsmyndigheten. Så snart samråd skett med tillsynsmyndigheten i Höganäs kommun kan efterbehandlingen påbörjas. Bedömningen är att efterbehandlingen kan vara avslutad senast i slutet av mars 2011. De uppschaktade massorna som visar PID-halter över 50 ppm kommer att då transporteras från fastigheten till NSRs anläggning Filborna i Helsingborg. Totalt bedöms 20-25 transporter behövas.

7. Beskrivning av hur eventuellt länsvatten skall hanteras (reningsutrustning, recipient etc.) samt hur stora mängder vatten man kan förvänta sig.

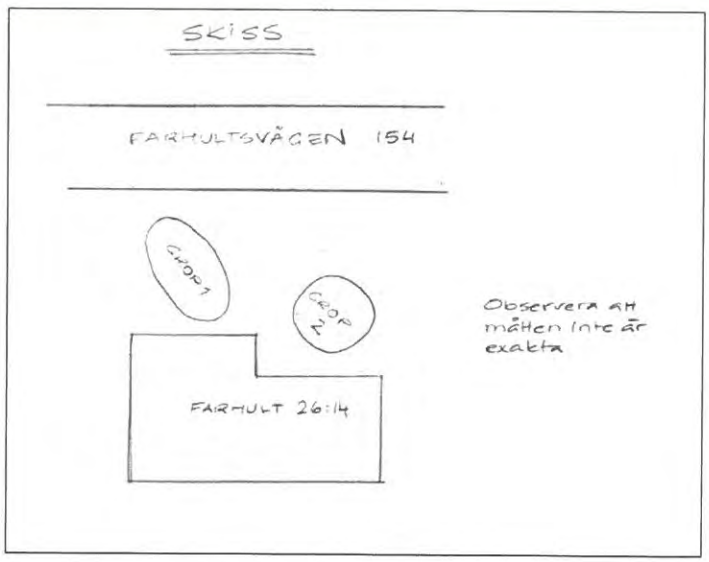
Inget omhändertagande av grundvatten bedöms som behövlig.

8. Mottagare och transportör av massorna, både förorenade och rena massor. Bekräftelse att mottagare och transportörer har erforderliga tillstånd för sin verksamhet.

Transport av de förorenade massorna kommer att ske med transportör som har tillstånd till detta. Massorna kommer att transporteras till NSRs anläggning Filborna i Helsingborg som är en godkänd mottagningsanläggning. Kopia på invägningskvitton från anläggningen kommer att skickas till tillsynsmyndigheten i Höganäs kommun efter inlämnandet.

9. Situationsplan över området där de olika åtgärderna är markerade och redogörelse av närliggande verksamheter och/eller bostadsområden eller andra områden av intresse.





10. Redogörelse för det egenkontrollprogram som kommer att tillämpas i efterbehandlingen med beskrivning av uppföljning och kontroll att åtgärdsmålen uppfylls samt vilken dokumentation som kommer att föras.

Egenkontrollprogram kommer att upprättas med miljö- och hälsoaspekter som ska kontrolleras under efterbehandlingsarbetena (se bilaga 13). Pålastning av de förorenade massorna kommer att ske med försiktighet så att ingen risk för spridning/damning sker. Transportör av massor har erforderliga tillstånd och mottagning sker vid godkänd anläggning. Resultat från laboratorieanalys av tagna prover i schaktbotten och på uppschaktade massor, samt kvittens från mottagningsanläggning kommer att redovisas till tillsynsmyndigheten i Höganäs kommun senast 6 veckor efter slutförda arbeten.

Farhult 26:14 i Höganäs kommun - Cisternupptagning
Lilla Farhultsboden AB

Uppdragsnummer: 228533
Datum: 2011-02-23

Resultat från genomförda laboratorieanalyser på jord, undersökning utförd 2011-02-08

Halter högre än eller lika med NVs generella riktvärden för känslig markanvändning (KM)
Halter högre än eller lika med NVs generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM)

XX
XX

TYRÉNS

Analys	Enhet	Riktvärde KM	Riktvärde MKM	Provpunkt (m u my)							
				Grop 1 Urschaktat	Grop 2 (3,5)						
Alifater>C5-C8	mg/kg TS	12	80	<5,0	**68**						
Alifater>C8-C10	mg/kg TS	20	120	<5,0	**59**						
Alifater>C10-C12	mg/kg TS	100	500	<5,0	17						
Alifater>C12-C16	mg/kg TS	100	500	<5,0	19						
Alifater>C16-C35	mg/kg TS	100	1000	37	21						
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	10	50	**12**	**390**						
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	3	15	<3,0	**19**						
Bensen	mg/kg TS	0,012	0,04	<0,010	<0,010						
Toluen	mg/kg TS	10	40	<0,10	0,23						
Etylbensen	mg/kg TS	10	50	<0,10	1,1						
Xylener	mg/kg TS	10	50	<0,10	**78**						
Oljetyp				Ospec. Diesel.bensin	Bensin ospec.						
PAH L	mg/kg TS	3	15	0,56	8,7						
PAH M	mg/kg TS	3	20	0,31	0,76						
PAH H	mg/kg TS	1	10	0,47	0,48						
Arsenik (As)	mg/kg TS	10	25	<2,1	<2,2						
Barium (Ba)	mg/kg TS	200	300	15	7,9						
Bly (Pb)	mg/kg TS	50	400	9,6	4,3						
Kadmium (Cd)	mg/kg TS	0,5	15	<0,21	<0,22						
Kobolt (Co)	mg/kg TS	15	35	1,2	1,4						
Koppar (Cu)	mg/kg TS	80	200	3,8	1,6						
Krom tot (Cr)	mg/kg TS	80	150	2,8	2,8						
Kvicksilver (Hg)	mg/kg TS	0,25	2,5								
Nickel (Ni)	mg/kg TS	40	120	2,1	3,4						
Vanadin (V)	mg/kg TS	100	200	6,8	11						
Zink (Zn)	mg/kg TS	250	500	25	25						
Torrsubstans	%	-	-	89,5	84,5						

Riktvärdena hämtade från Naturvårdsverkets rapport 5976 "Riktvärden för förorenad mark", september 2009

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING
1125
ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

TYRÉNS
2011 -02- 22
Sig.

AR-11-SL-001185-01

EUSELI2-00002352

Kundnummer: SL8429563

Uppdragsmärkn.
Farhult

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-02100013**	Provtagare	Jessica Toft
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2011-02-08
Provtagningsplats:	NONE		
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-02-10		
Analys påbörjad	2011-02-10		
Utskriftsdatum:	2011-02-14		
Provmärkning:	Grop 1 (urschaktat)		

Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**7.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**7.2**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**37**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**12**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Ospec. diesel, bensin**			
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Krysen	**0.038**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(b,k)fluoranten	**0.11**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(a)pyren	**0.049**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa cancerogena PAH	**0.34**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Naftalen	**0.48**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaftylen	**0.060**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10

Förklaringar
* : Ej av SWEDAC ackrediterad analys
¹ Uppgift från provtagare

AR-003v23E

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Ytterligare upplysningar kan erhållas från laboratoriet.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Fenantren	0.060	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Antracen	0.044	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoranten	0.071	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Pyren	0.12	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benzo(g,h,i)perylen	0.14	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa övriga PAH	1.0	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med låg molekylvikt	0.56	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.31	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med hög molekylvikt	0.47	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Arsenik As	<2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Barium Ba	15	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Bly Pb	9.6	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kadmium Cd	<0.21	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kobolt Co	1.2	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Koppar Cu	3.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Krom Cr	2.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Nickel Ni	2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Vanadin V	6.8	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES
Zink Zn	25	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES
Torrsubstans	89.5	%	5%	SS EN 12880

Emma Wäring, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

* : Ej av SWEDAC ackrediterad analys ¹ Uppgift från provtagare

AR-003v23E

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Ytterligare upplysningar kan erhållas från laboratoriet.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1123 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-001186-01

EUSELI2-00002352

Kundnummer: SL8429563

Uppdragsmärkn.
Farhult

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-02100014**	Provtagare	Jessica Toft
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2011-02-08
Provtagningsplats:	NONE		
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-02-10		
Analys påbörjad	2011-02-10		
Utskriftsdatum:	2011-02-14		
Provmärkning:	Grop 2 (3,5)		

Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**0.23**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**1.1**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**78**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**79**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**68**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**59**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**17**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**19**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**21**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**390**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**19**	mg/kg Ts	10%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Bensin. ospec**			
Benso(a)antracen	**0.052**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Krysen	**0.080**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(b,k)fluoranten	**0.16**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(a)pyren	**0.063**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.046**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa cancerogena PAH	**0.42**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Naftalen	**8.8**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoren	**0.13**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaften	**0.057**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fenantren	**0.19**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10

Förklaringar

* : Ej av SWEDAC ackrediterad analys ¹ Uppgift från provtagare AR-003v23E

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Ytterligare upplysningar kan erhållas från laboratoriet.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Antracen	0.057	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoranten	0.18	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Pyren	0.21	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Benzo(g,h,i)perylen	0.063	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa övriga PAH	9.5	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med låg molekylvikt	8.7	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.76	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med hög molekylvikt	0.48	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Arsenik As	<2.2	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Barium Ba	7.9	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Bly Pb	4.3	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kadmium Cd	<0.22	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kobolt Co	1.4	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Koppar Cu	1.6	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Krom Cr	2.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Nickel Ni	3.4	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Vanadin V	11	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES
Zink Zn	25	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES
Torrsubstans	84.5	%	5%	SS EN 12880

Emma Wäring, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

* Ej av SWEDAC ackrediterad analys ¹ Uppgift från provtagare AR-003v23E

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Ytterligare upplysningar kan erhållas från laboratoriet.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

PROTOKOLL FÖR OMGIVNINGSKONTROLL

Farhult 26:14, Helsingborg

Dagbok

Datum ---------- Signatur ----------

Personal ----------

Väderlek ----------

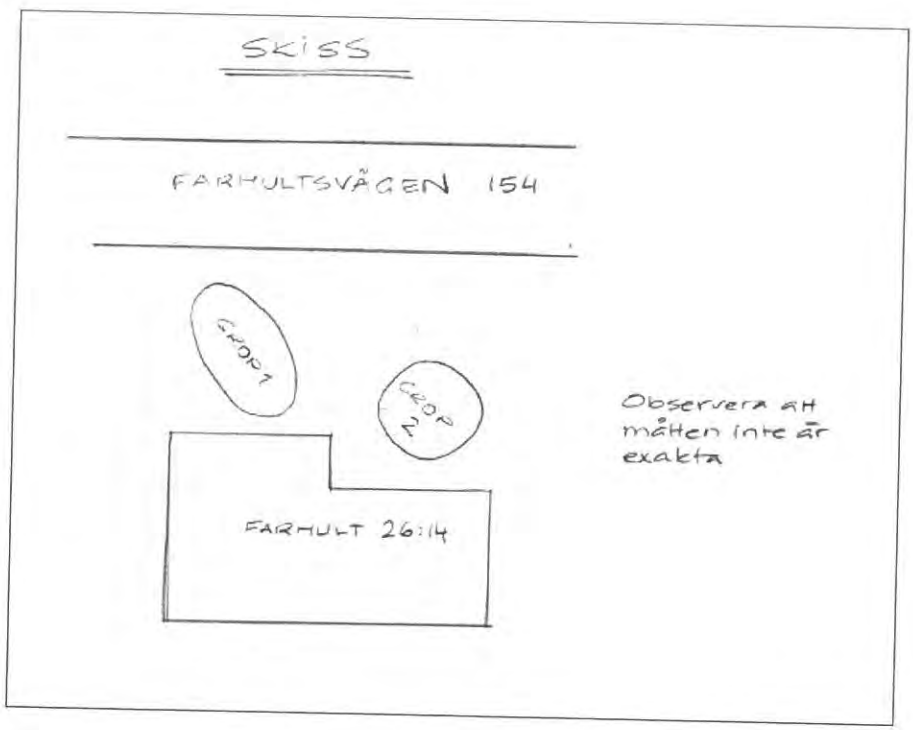
Provtagning ----------

Schaktning ----------

Återfyllning ----------

Mellanlagring ----------

Övrigt ----------



Omgivningskontroll

Datum ---------- Signatur ----------

Identifierad risk	Kontr.	Kommentar
Damning vid öppna schakt		
Damning vid transporter		
Spridning av föroreningar via jord på transporternas hjul		
Spridning av föroreningar via lastbilsflaket (blöta massor, damning, flyktiga föroreningar)		
Föroreningsspridning till grundvattnet/omgivningen		
Föroreningsspridning till omkringliggande verksamhet (daghem & skola) & bostadsbebyggelse		
Återkontaminering vid återfyllnad		
Buller		
Vibrationer		
Lukt		
Förorening till luft via utsläpp från arbetsmaskiner och transporter		
Övrigt		

Datum
2011-03-11

Dnr
2011/0240-6

Handläggare
Elisabeth Johansson
042-33 72 82

Staffan Jonsson
Farhultsvägen 154
263 93 Höganäs

FARHULT 26:14 – FÖRELÄGGANDE OM SANERING

Ni kontaktade miljöavdelningen i början av februari 2011 för att meddela att bensinstationens cisterner ska grävas upp. I marken fanns två cisterner som innehöll bensin respektive diesel. Miljökontrollant från Tyréns AB var med ute i fält och konstaterade på plats att en av cisternerna läckt och behov av sanering föreligger.

Miljötillsynsnämndens beslut

Miljötillsynsämnden meddelar Staffan Jonsson, 556700-8585, Farhultvägen 154, 263 93 Höganäs att anmälan av efterbehandling av förorenad mark har fullgjorts under förutsättningen att:

1. anmäld efterbehandling sker enligt anmälan
2. grundvattenrör sätts i båda groparna efter cisternerna och vattenprov tas tas ut i båda rören.
3. vattenproven analyseras avseende petroleumkolväten.

Undersökning ska utföras enligt SMI Miljösaneringsfond AB:s metodik vid kontroll av nerlagda bensinstationer.

Staffan Johnsson ska redovisa resultaten skriftligen i en slutrapport till miljöavdelningen där resultaten jämförs med de riktlinjer som anges i Naturvårdsverkets rapport 5976.

Redovisning ska vara miljöavdelningen tillhanda senast två månader efter det att saneringen slutförts.

Vattenprovtagning ska vara utförd under första kvartalet 2012 och redovisning ska vara miljöavdelningen tillhanda senast en månad efter det att analysrapportrna är klara.

Avgift

Nämnden beslutar dessutom att debitera Staffan Jonsson en avgift om 2800 kr för handläggning av ärendet. Beslutet om avgift gäller även om det överklagas.

Inbetalningskort för avgiften översänds senare.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne, se nedan.

MILJÖTILLSYNSNÄMNDEN

Redogörelse för ärendet

Staffan Jonsson lämnade in en anmälan om efterbehandling av förororenad mark till miljöavdelningen i Höganäs den 23 februari 2011.

Bakgrund

Innan anmälan lämnades in hade miljöavdelningen blivit informerad om att Staffan Jonsson skulle ta bort de cisternerna med drivmedel på fastigheten. I anslutning till att cisternerna togs ur marken den 9 februari 2009 var miljökontrollant från Tyréns med på plats. Efter uttagandet av cisternerna konstaterade miljökontrollanten att en potentiell förorening finns i marken där cisternen med bensin funnits. Undersökning med PID-instrument indikerade höga halter av petroleumämnen i gropen efter bensincisternen. I den andra gropen, där cisternen med diesel funnits, indikerades inga petroleum föroreningar. Petroleumämnen indikerades dock även i de massor som schaktats upp.

Anmälda kriterier

I anmälan skriver Tyréns att de för Staffan Jonssons räkning avser att utföra avhjälpande åtgärder så att kriterierna för MKM (Naturvårdsverkets rapport 5976) uppfylls avseende markmiljö och grundvatten.

Miljöavdelningen godtar att kriterierna för MKM uppfylls då det på fastigheten funnits en bensinstation och nya ägare till fastigheten avser att på fastigheten bedriva företagsverksamhet med tillverkning av båtställ. Byggnaden kommer inte att användas som bostad.

Anmälda åtgärder för efterbehandling

I anmälan anges att massor som är petroleum förorenade över 50 ppm med PID instrument kommer att omhändertas. Detta gäller både i gropen där bensincisternen funnits och uppschaktade massor från båda groparna.

Förorenade massor ska enligt anmälan köras till NRSs anläggning i Filborna.

Kommunicering

Staffan Jonsson meddelades per telefon den 11 mars om beslutet och ett förslag till beslut skickas till Tyréns även den 11 mars 2010.

Skäl för beslutet

Enligt 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska tillsynsmyndigheten när ett anmälningsärende är tillräckligt utrett, meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas skall myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

I 2 kap 3 § miljöbalken, MB, föreskrivs att alla som bedriver eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap 7 § MB framgår att kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärderna och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I 26 kap 9 § MB stadgas att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av den ska följas. Miljönämnden har alltså skyldighet att ingripa om verksamheter medför olägenheter för de närboendes hälsa eller miljön. Enligt 26 kap 14 § MB får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Det är främst den höga farligheten hos bensin och diesel för miljön och människors hälsa samt risken för att grundvattnet i området blir förorenat som ger anledning till att miljöavdelningen förelägger Staffan Johansson om att vidta åtgärder med den konstaterade föroreningen.

Avgift

Enligt 27 kap 1 § MB får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt MB eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige i Höganäs har med stöd av ovanstående bestämmelse fastställt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (KFS 2009:11). Enligt taxan ska avgift betalas av den som bedriver verksamhet på sådant sätt att miljöbalken är tillämplig. Enligt 15 § i taxan får miljönämnden bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Miljönämnden har enligt kommunens taxa för offentlig kontroll inom miljöbalken rätt att ta ut en timbaserad avgift för tillsyn enligt miljöbalken. Handläggningstiden redovisas i särskild bilaga.

Richard Åkesson/Enligt delegation
Miljöchef

Vid frågor kontakta handläggaren, se överst på första sidan.

Kopia till

Tyréns, att: Jessica Toft, Kungsgatan 6, 252 21, Höganäs

Miljönämnden

Akten

Hur man överklagar

Miljötillsynsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län.

Om ni vill överklaga beslutet, ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, person/organisationsnummer, adress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas eller skickas till:

Miljötillsynsnämnden
Höganäs kommun
263 82 Höganäs.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit *inom tre veckor (21 dagar)* från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen i Skåne län, om inte miljötillsynsnämnden ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Höganäs Kommun
Miljötillsynsnämnden
2011 -05- 05
Dnr. ~~2011/0569~~
2011/0240-9

TYRÉNS



Efterbehandling inom fastigheten Farhult 26:14, Höganäs kommun

2011-05-02

Uppdragsnummer: 228533

Uppdragsansvarig: Jessica Toft

Handläggare

Magnus Lindsjö
010-452 3117

Kvalitetsgranskning

Jessica Toft
010-452 2995

Jessica Toft 010-452 2995

2011-05-02

Innehållsförteckning

1 Bakgrund 4
2 Utförda efterbehandlingsarbeten 5
2.1 Schaktarbeten, provtagning och fältmätningar 5
2.2 Installation av grundvattenrör 6
2.3 Transporter och mottagning av förorenade massor 6
2.4 Laboratorieanalyser 6
2.5 Återfyllning 7
3 Resultat från fältmätning och laboratorieanalys 7
3.1 Intryck i fält och fältmätning 7
3.2 Laboratorieanalysresultat 7
4 Förenklad riskbedömning av kvarlämnade föroreningar 8
5 Kontrollprogram 8
6 Slutsats – Rekommendationer 9

Bilagor

Bilaga 1 Planritning
Bilaga 2 Jordprovtabell med resultat från PID-mätningar
Bilaga 3 Laboratorieanalysresultat – jord
Bilaga 4 Laboratorieprotokoll
Bilaga 5 Transportdokument
Bilaga 6 Mottagningskvitton från NSR

N:\uppdrag\228533\MG\Arbetsarea\Samma\228533 PM Efterbehandling Farhult 26_14 vers 2.docx

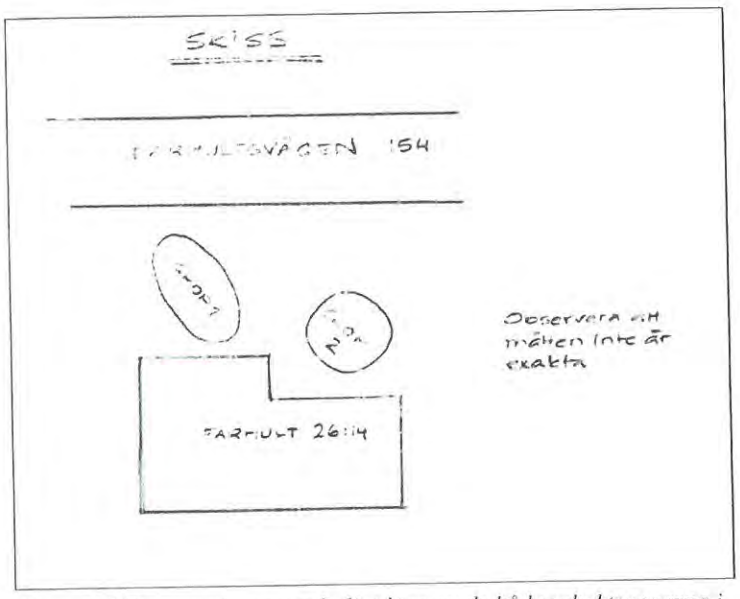
TYRÉNS

Jessica Toft 010-452 2995

2011-05-02

1 Bakgrund

Inom fastigheten Farhult 26:14, Höganäs kommun, har sedan många år bedrivits verksamhet med försäljning av drivmedel. Fastigheten har sedan maj 2006 ägts av Anna Jonsson. Med anledning av slutlig nedläggning av verksamhet och försäljning av fastigheten, grävdes två markförlagda cisterner (på 5 m^3 vardera) upp i mitten av februari 2011. I samband med upptagningen av cisternerna utfördes av Tyréns AB den 8 februari 2011 fältmätningar av jord från botten av de båda schaktgroparna samt av uppschaktade massor. Resultat från mätningarna visade förhöjda värden av flyktiga kolväten i jord från botten av den ena schaktgropen (Grop 2) samt i jord från uppschaktade massor från de båda groparna (Grop 1 och Grop 2). För placering av de båda groparna, se skiss i figur 1 nedan samt bilaga 1. För resultat från PID-mätningar, se bilaga 2.



Figur 1. *Skiss som visar ungefärligt läge av de båda schaktgroparna i samband med upptagning av cisterner den 8 februari 2011.*

Resultat från laboratorieanalys av jord från schaktbotten av Grop 2 visade halter av aromater och xylener över Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning). I uppschaktad jord Grop 1 påvisades aromater över Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM (känslig markanvändning). För sammanställning av resultat från laboratorieanalyser, se bilaga 3. För laboratorierapporter, se bilaga 4.

Anmälan om efterbehandling enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, daterad 2011-02-23, har inlämnats till Miljöavdelningen i Höganäs kommun. I samrådsmöte med beställaren och Miljöavdelningen den 23 februari 2011 enas om att efterbehandlingsåtgärder ska utföras inom fastigheten Farhult 26:14 enligt anmälan innebärande

Jessica Toft 010-452 2995

2011-05-02

- att marken inom fastigheten uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM
- att grundvattenrör installeras i de båda groparna och att uppföljande provtagning och analys av grundvattnet utförs med avseende på petroleumkolväten
- att den uppschaktade jord som vid PID-mätning visar mätvärden över 50 ppm ska omhändertas på deponi, halter under 50 ppm kan återanvändas vid återfyllningen av schaktgroparna.

Miljöavdelningens förslag till beslut avseende efterbehandlingsåtgärder har meddelats genom handling daterad 2011-03-08.

2 Utförda efterbehandlingsarbeten

Efterbehandling genom ytterligare urschaktning inom fastigheten Farhult 26:14 har utförts stegvis den 14 och 31 mars 2011. Vid schaktarbetena utfördes schaktkontroll med jordprovtagning av Tyréns AB.

2.1 Schaktarbeten, provtagning och fältmätningar

Innan ytterligare schaktning påbörjades, utfördes sortering av tidigare uppschaktade massor. Sorteringen baserades på kontinuerliga mätningar med PID-mätare varvid de jordmassor som vid mätning gav utslag över 50 ppm sorterades till hög för vidare transport till deponi, och de massor som vid mätning gav utslag under 50 ppm sorterades till hög för återfyllnad i schaktgroparna. Vidare utfördes fältmätningar med PID på jord i schaktväggar och i schaktbotten i de båda groparna. Detta för att få bättre underlag om behov av efterbehandling. Resultat från PID-mätningar i schaktväggar, schaktbottnar samt uppschaktade massor framgår av bilaga 2.

Schaktningen påbörjades den 14 mars 2011 i Grop 2 i den norra schaktväggen och till viss del i schaktbotten (dvs. där fältmätningar och resultat från laboratorieanalyser visat förhöjda värden). Men anledning för risk för vägens konstruktion, avbröts ytterligare schaktning. Kontakt togs med Miljöavdelningen i Höganäs kommun, som informerades om svårigheterna till fortsatt schakt norrut mot vägen. Vidare grävdes en provgrop norr om vägen (Grop 3) för att undersöka huruvida föroreningen spridits till andra sidan vägen. Detta gavs det dock ingen indikation på (se bilaga 2). I samråd med Miljöavdelningen enades därför om att endast schakta i Grop 2 mot och under läge för tidigare, och att därefter avbryta efterbehandlingen. Således utfördes den 31 mars ytterligare schaktning i Grop 2, mot och under tidigare pump.

Av uttagna jordprov från den 14-31 mars 2011 har PID-mätningar utförts på uttagna prov, totalt 49 st., samt har 9 av dessa skickats för analys. Resultat från PID-mätningar framgår bilaga 2, sammanställning av analysresultat framgår av bilaga 3 och laboratorierapporter framgår av bilaga 4.

Totalt har 96,6 ton, motsvarande ca 54 m^3, förorenade massor schaktats ur vid efterbehandlingsarbetena.

TYRÉNS

Jessica Toft 010-452 2995

2011-05-02

2.2 Installation av grundvattenrör

I de båda schaktgroparna installerade innan återfyllningen ett grundvattenrör i vardera schaktgrop. För information om grundvattenrörinstallation, se tabell 1 nedan.

Tabell 1. Grundvattenrörinstallation inom fastigheten Farhult 26:14.

Märkning (placering)	Rörets totallängd (m)	Filter (m)	Rörtoppnivå (m u my)
GV 1 (Grop 1)	3,52	1,0	0,10
GV 2 (Grop 2)	2,72	2,0	0,10

2.3 Transporter och mottagning av förorenade massor

Samtliga uppschaktade förorenade massor har transporterats till NSRs anläggning Filborna i Helsingborg. Avfallsdeklaration för förorenade massor har bifogats transporterna till NSR (se bilaga 5). Mottagningskvitton från NSR framgår av bilaga 6.

2.4 Laboratorieanalyser

Laboratorieanalyser har utförts av Eurofins AB i Lidköping, som är ett av SWEDAC ackrediterat laboratorium. Metodbeskrivning av respektive analys framgår av bilaga 4.

Totalt har 11 prov från schaktväggar och schaktbotten i de båda schaktgroparna skickats för laboratorieanalys på ackrediterat laboratorium - två med avseende på petroleumämnen, PAH och metaller och 9 på enbart petroleumämnen (se tabell 2 nedan).

Tabell 2. Uttagna prov under efterbehandlingsarbeten inom fastigheten Farhult 26:14 som skickats för laboratorieanalys.

Läge	Provmärkning (nivå)	Datum	Analys
Grop 1	Grop 1 (urschaktat)	8/2-2011	Petroleumämnen, metaller och PAH
	1 Botten (3,0-3,2)	14/3-2011	Petroleumämnen
	1 N-sida (2,4-3,0)	14/3-2011	Petroleumämnen
	1 Ö-sida (2,4-3,0)	14/3-2011	Petroleumämnen
Grop 2	Grop 2 (3,5)	8/2-2011	Petroleumämnen, metaller och PAH
	2 Botten A (3,0-3,5)	14/3-2011	Petroleumämnen
	2 V-sida (2,2-3,0)	14/3-2011	Petroleumämnen
	2 N-sida (2,5-3,0)	14/3-2011	Petroleumämnen
	2 Ö-sida (2,1-2,7)	14/3-2011	Petroleumämnen
	2 S-sida (2,2-3,0)	14/3-2011	Petroleumämnen
	SV Norr under pump (1,7-2,2)	31/3-2011	Petroleumämnen

N:_uppdrag\228533\MG\=Arbetsarea=\Sanering\228533 PM Efterbehandling Farhult 26_14 vers 2.docx

2.5 Återfyllning

Efter slutförda efterbehandlingsåtgärder har schaktgropen återfyllts dels med sorterade massor från fastigheten (se kap 2.1), dels med grus/sand-material som tidigare legat under konstgräsmatta i Helsingborg samt med bärlager från grusstation. Externa återfyllnadsmassor, dvs. de massor som legat under konstgräsmatta och massor från grusstation, bedöms med utgångspunkt från tidigare användning och ursprung ej som förorenade.

3 Resultat från fältmätning och laboratorieanalys

3.1 Intryck i fält och fältmätning

Vid efterbehandlingsarbetena den 14 och 31 mars togs prover ut från schaktväggarna i fyra väderstreck i Grop 1 och Grop 2, sammanlagt åtta markprofiler. Under den hårdgjorda asfaltsytan är jordarterna i profilerna baserade på sand och lättgenomsläppliga material. Samma jordarter återfinns i Grop 3 på ängen norr om Farhultsvägen vid grävning och provtagning där den 31 mars. Jordlagerföljderna finns redovisade i bilaga 2 och prov har tagits ut på samtliga lager i samtliga profiler samt botten. Samtliga prov är analyserade med PID i fält medan ett urval har sänts till laboratorium. Vid provtagning i Grop 2 påträffas massor som är tydligt förorenade och där PID-instrumentet gör utslag. Massorna i Grop 1 och Grop 3 är tillsynes fria från föroreningar.

Tankarna har legat förlagda mellan byggnaderna och Farhultsvägen. Området är litet och schaktgropen ligger endast en meter från byggnaden vilket är riskabelt eftersom de sandiga materialen i marken släpper och rasar ner. För att inte riskera att påverka stabiliteten i vägen schaktas inte närmare vägkanten än fyra meter.

Massor som schaktats upp på markytan vid upptagningen av tankarna provtas med PID-instrument och de som är lätt förorenade (<50 ppm) återanvänds som fyllning i schaktgroparna. Inga återfyllningsmassor ligger närmare markytan än 1,5 meter.

3.2 Laboratorieanalysresultat

Resultat från laboratorieanalys av jordprov tagna i schaktbotten och schaktväggar i Grop 1 visade efter utförda schaktarbeten halter under Naturvårdsverkets generella riktvärde för både KM och därmed även under MKM.

Resultat från laboratorieanalys av jordprov tagna i schaktväggar i Grop 2, på den östra och södra sidan samt i norr under tidigare pump, visade efter utförda schaktarbeten halter under Naturvårdsverkets generella riktvärde för både KM och därmed även under MKM. I schaktbotten av Grop 2 samt i den västra och norra schaktväggen påvisades vid laboratorieanalys av uttagna jordprov halter av petroleumämnen över Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM (se bilaga 3 och 4).

TYRÉNS

Jessica Toft 010-452 2995

2011-05-02

4 Förenklad riskbedömning av kvarlämnade föroreningar

Då inga indikationer gavs på petroleumföroreningar i Grop 1, i södra och östra schaktväggarna av Grop 2 och inte i Grop 3 i mark norr om Farhultsvägen - bedöms de kvarlämnade föroreningarnas utbredning vara begränsade till området lokalt norr om Grop 2 i strax anslutning till Farhultsvägen samt eventuellt med spridning under Farhultsvägen. Med beaktande terrängens marknivåer samt läge på Skälderviken och att inga indikationer på föroreningar påvisats i södra delen av schaktväggar i de båda groparna, bedöms grundvattnets strömningsriktning med stor sannolikhet vara nordlig. Därmed bedöms risken för spridning av föroreningar till jord under byggnaden inom fastigheten, och eventuell exponering via inträngning av ångor i byggnader, som mindre sannolik.

De kvarlämnade föroreningarna i anslutning till Grop 2 (norra och västra schaktväggar samt i schaktbotten) ligger under hårdgjord yta på relativt djup nivå (dvs. minst 1,5 m u my) i nära anslutning till Farhultsvägen. Risken för människors exponering av föroreningarna (via hudkontakt, intag av jord, inandning av damm, eller intag av växter) bedöms därför som liten. Eftersom samhället Farhult är anslutet till det kommunala dricksvattennätet, bedöms ingen exponering ske via intag av grundvatten. Då föroreningen är avgränsad i alla väderstreck bedöms inte heller eventuella bevattningsbrunnar i närområdet vara påverkade av föroreningar. Exponering via uttag av förorenat grundvatten för bevattning bedöms därför ej som sannolik.

De kvarlämnade föroreningarna ligger i naturlig mark i jordbruksområde, och markmiljön kan därför generellt anses som skyddsvärd. Då föroreningarna ligger relativt djupt och bedöms vara lokalt begränsade inom ett mindre område, bedöms de dock inte innebära någon betydande risk för negativ påverkan på de markorganismer eller växter som kan tänkas vara etablerade i området.

Med hänvisning till ovan, samt med beaktande att större delen av föroreningskällan är urschaktad, bedöms kvarlämnade föroreningar härrörande från fastigheten Farhult 26:14 inte innebära någon betydande risk för människors hälsa eller för miljön. Initialt vid kommande provtagning av grundvatten kan sannolikt förhöjda halter komma att påvisas, dessa bedöms dock på sikt klinga av.

5 Kontrollprogram

Provtagning och analys av petroleumämnen i de båda installerade grundvattenrören föreslås utföras under oktober 2011 samt med efterföljande kontroll under maj 2012, därefter vid behov återkommande årlig kontroll. Åtgärdsmål vid uppföljningen är svår att ange, då ingen av de exponeringsvägar och miljörisker som anges i Kemaktas AR 2005-31, bedöms som aktuella. Vid utvärderingen av erhållna halter vid uppföljningen, föreslås att dessa bedöms ur ett helhetsperspektiv, men med exponeringsvägen uttag av grundvatten för bevattning som riktmärke.

Jessica Toft 010-452 2995

2011-05-02

6 Slutsats – Rekommendationer

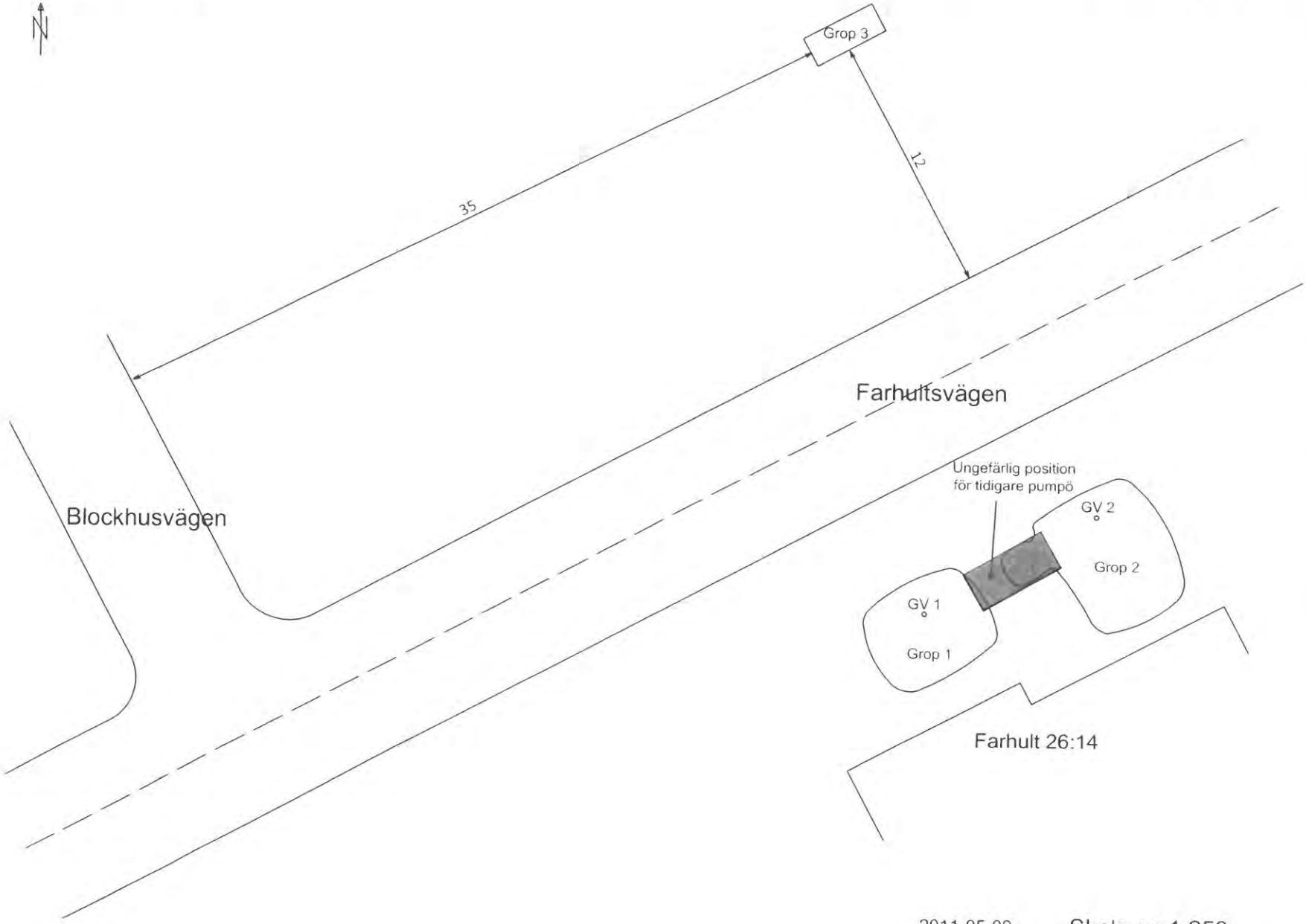
Efter slutförda schaktarbeten inom fastigheten Farhult 26:14 visar resultat från laboratorieanalyser av jord i västra och norra schaktvägg samt i botten av Grop 2 halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM. Övriga analysresultat från schaktväggar i både Grop 1 och Grop 2, samt schaktbotten av Grop 1, visade halter övervägande under Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM.

Kvarlämnade föroreningar finns efter utförda efterbehandlingsarbeten kvar i norra/nordvästra delen av Grop 2 samt eventuellt bitvis under Farhultsvägen. Kvarlämnade föroreningar bedöms dock inte innebära någon betydande risk för människors hälsa eller för miljön. Åtgärdsmålet för efterbehandlingen bedöms till större delen vara uppfyllt. För att kontrollera föroreningshalter i grundvattnet och risker för eventuell framtida spridning av restföroreningen, kommer grundvattnet att provtas och analyseras med avseende på petroleumföroreningar enligt föreslaget kontrollprogram.

För att fullfölja upplysningsplikten enligt 10 kap Miljöbalken, ska denna rapport delges tillsynsmyndigheten.

Uppdragsnummer: 228533
Beställare: Lilla Farhultsboden AB

TYRÉNS



2011-05-02

Skala ca 1:250

10 meter

Farhult 26:14 i Höganäs kommun
Lilla Farhultsboden AB

Uppdragsnummer: 228533
Datum: 2011-05-02
Provtagningsredskap: Spade

Provtabell och resultat från PID-mätningar

TYRÉNS

Provpunkt/Provmärkning	Djup	Datum	Jordart	Anmärkning	Laboratorie-analyser	PID* VOC (ppm)
GROP 1						
Grop 1	3,5	8/2-11	Brun Lera med Sand			<10
1 Botten	3,0-3,2	14/3-11	Brungul Lera och Sand		O	
1 Ö-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
1 Ö-sida	0,05-0,5	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
1 Ö-sida	0,5-0,9	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
1 Ö-sida	0,9-2,4	14/3-11	Ljus Sand och Sten			<10
1 Ö-sida	2,4-3,0	14/3-11	Brungul Lera och Sand		O	<10
1 N-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
1 N-sida	0,05-0,25	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
1 N-sida	0,25-0,8	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten med aska/			<10
1 N-sida	0,8-2,4	14/3-11	Ljus Sand och Sten			<10
1 N-sida	2,4-3,0	14/3-11	Brungul Lera och Sand		O	<10
1 V-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
1 V-sida	0,05-0,2	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
1 V-sida	0,2-1,2	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
1 V-sida	1,2-2,4	14/3-11	Ljus Sand och Sten			<10
1 V-sida	2,4-	14/3-11	Brungul Lera och Sand			<10
1 S-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
1 S-sida	0,05-0,2	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
1 S-sida	0,2-1,1	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
1 S-sida	1,1-2,4	14/3-11	Ljus Sand och Sten			<10
1 S-sida	2,4-	14/3-11	Brungul Lera och Sand			<10

* PID: VOC= Volatile organic compounds, lättflyktiga kolväten
O: Olja= Aromater, alifater och BTEX M=Metaller P=PAH

Farhult 26:14 i Höganäs kommun
Lilla Farhultsboden AB

Uppdragsnummer: 228533
Datum: 2011-05-02
Provtagningsredskap: Spade

Provtabell och resultat från PID-mätningar

TYRÉNS

Provpunkt/Provmärkning	Djup	Datum	Jordart	Anmärkning	Laboratorie-analyser	PID* VOC (ppm)
GROP 2						
Grop 2	3,5	8/2-11	Brun Lera med Sand		M, P, O	576
2 Botten A	3,0-3,5	14/3-11	Gul Sand, fast		O	
2 V-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
2 V-sida	0,05-0,2	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 V-sida	0,2-0,6	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 V-sida	0,6-1,1	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			70
2 V-sida	1,1-1,5	14/3-11	Gul sand			130
2 V-sida	1,5-2,2	14/3-11	Gul fast Sand			950
2 V-sida	2,2-3,0	14/3-11	Brungul Sand, fuktig		O	1150
2 N-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
2 N-sida	0,05-0,2	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 N-sida	0,2-0,9	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 N-sida	0,9-1,5	14/3-11	Ljus Sand och Sten			<10
2 N-sida	1,5-2,0	14/3-11	Ljus Sand			144
2 N-sida	2,0-2,5	14/3-11	Ljus Sand			180
2 N-sida	2,5-3,0	14/3-11	Ljus Sand		O	280
2 Ö-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
2 Ö-sida	0,05-0,2	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 Ö-sida	0,2-0,75	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 Ö-sida	0,75-1,3	14/3-11	Ljus Sand och Sten			<10
2 Ö-sida	1,3-2,1	14/3-11	Ljus Sand och Sten, skikt av grå lera			<10
2 Ö-sida	2,1-2,7	14/3-11	Gul Sand		O	379
2 S-sida	0-0,05	14/3-11	Asfalt			
2 S-sida	0,05-0,2	14/3-11	Ljusbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 S-sida	0,2-0,7	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 S-sida	0,7-1,35	14/3-11	Mörkbrun F/Sand, Grus, Sten/			<10
2 S-sida	1,35-1,6	14/3-11	Ljus Sand och Sten			36
2 S-sida	1,6-2,1	14/3-11	Ljus Sand och Grus med grå fast sand			<10
2 S-sida	2,1-3,0	14/3-11	Gul Sand, fast		O	13

* PID: VOC= Volatile organic compounds, lättflyktiga kolväten
O: Olja= Aromater, alifater och BTEX M=Metaller P=PAH

Farhult 26:14 i Höganäs kommun
Lilla Farhultsboden AB

Uppdragsnummer: 228533
Datum: 2011-05-02
Provtagningsredskap: Spade

Provtabell och resultat från PID-mätningar

TYRÉNS

Provpunkt/Provmärkning	Djup	Datum	Jordart	Anmärkning	Laboratorie-analyser	PID* VOC (ppm)
GROP 2						
SV Norr under pump	0-1,0	31/3-11	Mörkbrun F/Sand och Sten/			11
SV Norr under pump	1,0-1,7	31/3-11	Ljusgrå Sand med Silt (Fyllning?)			11
SV Norr under pump	1,7-2,2	31/3-11	Sand med Silt		O	102
GROP 3						
3	0-0,3	24/3-11	Brun Mulljord			<10
3	0,3-0,8	24/3-11	Ljusbrun Sand			<10
3	0,8-1,3	24/3-11	Ljusbrun Sand			<10
3	1,3-1,7	24/3-11	Ljus Sand, Sten och Grus	Vatten		<10
3	1,7-2,7	24/3-11	Mörkbrun Lera och Sand			<10
Sortering av uppschaktade massor						
Grop 1 (urschaktat)		8/2-11	Blandat material (grus, sand, lera, sten)		M, P, O	334
Grop 2 (urschaktat)		8/2-11	Blandat material (grus, sand, lera, sten)			224

* PID; VOC= Volatile organic compounds, lättflyktiga kolväten
O: Olja= Aromater, alifater och BTEX M=Metaller P=PAH

Farhult 26:14 i Höganäs kommun
Lilla Farhultsboden AB

Uppdragsnummer: 228533
Datum: 2011-05-02

Resultat från genomförda laboratorieanalyser på jord, undersökning utförd 2011-02-08--2011-03-31

Halter högre än eller lika med NVs generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) — XX
Halter högre än eller lika med NVs generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) — XX

TYRÉNS

Analys	Enhet	Riktvärde KM	Riktvärde MKM	Provpunkt (m u my)										
				Grop 1 Urschaktat (0,0-0,6)	1 Botten (3,0-3,2)	1 Ö-sida (2,4-3,0)	1 N-sida (2,4-3,0)	Grop 2 (3,5)	2 Botten A (3,0-3,5)	2 V-sida (2,2-3,0)	2 N-sida (2,5-3,0)	2 Ö-sida (2,1-2,7)	2 S-sida (2,2-3,0)	SV Norr under pump (1,7-2,2)
Alifater>C5-C8	mg/kg TS	12	80	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	**68**	<5,0	**53**	**240**	8,5	<5,0	<5,0
Alifater>C8-C10	mg/kg TS	20	120	<5,0	6,2	<5,0	<5,0	**59**	<5,0	15	**81**	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater>C10-C12	mg/kg TS	100	500	<5,0	5,4	<5,0	<5,0	17	<5,0	<5,0	10	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater>C12-C16	mg/kg TS	100	500	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	19	<5,0	<5,0	7,8	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater>C16-C35	mg/kg TS	100	1000	37	<10	<10	<10	21	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	10	50	**12**	<5,0	<5,0	<5,0	**390**	8,1	**100**	**290**	6,7	<5,0	<5,0
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	3	15	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	**19**	<3,0	<3,0	**13**	<3,0	<1,0	<3,0
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	10	30	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	1,1	<1,0		<1,0
Bensen	mg/kg TS	0,012	0,04	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	**0,058**	**0,052**	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Toluen	mg/kg TS	10	40	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	0,23	2,8	3,0	1,7	0,43	<0,10	<0,10
Etylbensen	mg/kg TS	10	50	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	1,1	0,68	3,7	5,7	0,16	<0,10	<0,10
Xylener	mg/kg TS	10	50	7	<0,10	<0,10	<0,10	**78**	5,6	**70**	**99**	3,4	0,23	<0,10
Oljetyp				Ospec. Diesel bensin	Ospec	Ej påvisad	Ej påvisad	Bensin ospec.	Bensin	Bensin	Bensin. Ospec. Lätt gasolja	Bensin	Bensin	Ej påvisad
PAH L	mg/kg TS	3	15	0,56				8,7						
PAH M	mg/kg TS	3	20	0,31				0,76						
PAH H	mg/kg TS	1	10	0,47				0,48						
Arsenik (As)	mg/kg TS	10	25	<2,1				<2,2						
Barium (Ba)	mg/kg TS	200	300	15				7,9						
Bly (Pb)	mg/kg TS	50	400	9,6				4,3						
Kadmium (Cd)	mg/kg TS	0,5	15	<0,21				<0,22						
Kobolt (Co)	mg/kg TS	15	35	1,2				1,4						
Koppar (Cu)	mg/kg TS	80	200	3,8				1,6						
Krom tot (Cr)	mg/kg TS	80	150	2,8				2,8						
Nickel (Ni)	mg/kg TS	40	120	2,1				3,4						
Vanadin (V)	mg/kg TS	100	200	6,8				11						
Zink (Zn)	mg/kg TS	250	500	25				25						
Torrsubstans	%	-	-	89,5	84,1	82,8	83,1	84,5	81,9	84,5	84,2	83,7	83,6	85,1

Riktvärdena hämtade från Naturvårdsverkets rapport 5976 "Riktvärden för förorenad mark", september 2009

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG



AR-11-SL-001185-01

EUSELI2-00002352

Kundnummer: SL8429563

Uppdragsmärkn.
Farhult

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-02100013**	Provtagare	Jessica Toft
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2011-02-08
Provtagningsplats:	NONE		
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-02-10		
Analys påbörjad	2011-02-10		
Utskriftsdatum:	2011-02-14		
Provmärkning:	Grop 1 (urschaklat)		

Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**7.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**7.2**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**37**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**12**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Ospec. diesel. bensin**			
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Krysen	**0.038**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(b,k)fluoranten	**0.11**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(a)pyren	**0.049**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa cancerogena PAH	**0.34**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Naftalen	**0.48**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaftylen	**0.060**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10

Förklaringar

AR-003v23E

*: Ej av SWEDAC ackrediterad analys ¹ Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Ytterligare upplysningar kan erhållas från laboratoriet.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

eurofins

AR-11-SL-001185-01

EUSELI2-00002352

Fenantren	0.060	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Antracen	0.044	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoranten	0.071	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Pyren	0.12	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benzo(g,h,i)perylen	0.14	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa övriga PAH	1.0	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med låg molekylvikt	0.56	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.31	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med hög molekylvikt	0.47	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Arsenik As	<2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Barium Ba	15	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Bly Pb	9.6	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kadmium Cd	<0.21	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kobolt Co	1.2	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Koppar Cu	3.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Krom Cr	2.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Nickel Ni	2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Vanadin V	6.8	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES
Zink Zn	25	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES
Torrsubstans	89.5	%	5%	SS EN 12880

Emma Wäring, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-002740-01
EUSELI2-00002847
Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160023**	Djup (m)	3-3,2
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	1 Botten		

	Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
	Bensen	< 0.010	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C8-C10	6.2	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C10-C12	5.4	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Aromater >C8-C10	< 5.0	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
	Aromater >C10-C16	< 3.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
	Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Aromater >C16-C35	< 1.0	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
*	Oljetyp	Ospec			
	Torrsubstans	84.1	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v23E

* : Ej ackrediterad analys

1 Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomr

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-002739-01

EUSELI2-00002847

Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160022**	Djup (m)	2,4-3,0
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	1 Ö-sida (2,4-3,0)		

Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Ej påvisad**			
Torrsubstans	**82.8**	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v23E

* : Ej ackrediterad analys

¹ Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomr

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in:

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

TYRÉNS Helsingborg
2011 -03- 22
Sign .....

AR-11-SL-002738-01

EUSELI2-00002847

Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160021**	Djup (m)	2,4-3,0
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:		Provtagningsdatum	00:00:00
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	1 N-sida (2,4-3,0)		

Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Ej påvisad**			
Torrsubstans	**83.1**	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v23E

* : Ej ackrediterad analys

[1] Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomm

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-001186-01

EUSELI2-00002352

Kundnummer: SL8429563

Uppdragsmärkn.
Farhult

Analysrapport

Provnummer:	177-2011-02100014	Provtagare	Jessica Toft
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2011-02-08
Provtagningsplats:	NONE		
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-02-10		
Analys påbörjad	2011-02-10		
Utskriftsdatum:	2011-02-14		
Provmärkning:	Grop 2 (3,5)		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref
Bensen	< 0.010	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	0.23	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	1.1	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	78	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	79	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	68	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	59	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	17	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	19	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	21	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	390	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	19	mg/kg Ts	10%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	< 1.0	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	Bensin. ospec			
Benso(a)antracen	0.052	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Krysen	0.080	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(b,k)fluoranten	0.16	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Benso(a)pyren	0.063	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.046	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa cancerogena PAH	0.42	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Naftalen	8.8	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoren	0.13	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Acenaften	0.057	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fenantren	0.19	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10

Förklaringar

AR-003v23E

* : Ej av SWEDAC ackrediterad analys

[1] Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Ytterligare upplysningar kan erhållas från laboratoriet.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

eurofins

AR-11-SL-001186-01

EUSELI2-00002352

Antracen	0.057	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Fluoranten	0.18	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Pyren	0.21	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.10
Benzo(g,h,i)perylen	0.063	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.10
Summa övriga PAH	9.5	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med låg molekylvikt	8.7	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.76	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Summa PAH med hög molekylvikt	0.48	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10
Arsenik As	<2.2	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Barium Ba	7.9	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Bly Pb	4.3	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kadmium Cd	<0.22	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Kobolt Co	1.4	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES
Koppar Cu	1.6	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Krom Cr	2.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Nickel Ni	3.4	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES
Vanadin V	11	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES
Zink Zn	25	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES
Torrsubstans	84.5	%	5%	SS EN 12880

Emma Wäring, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v23E

* : Ej av SWEDAC ackrediterad analys ¹ Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Ytterligare upplysningar kan erhållas från laboratoriet.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-002745-01
EUSELI2-00002847
Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160028**	Djup (m)	3,0-3,5
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	2 Botten A		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref
Bensen	**0.058**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**2.8**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**0.68**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**5.6**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**9.0**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**8.1**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Bensin**			
Torrsubstans	**81.9**	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar
* : Ej ackrediterad analys
¹ Uppgift från provtagare

AR-003v23E

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomn

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in:

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-002741-01

EUSELI2-00002847

Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160024**	Djup (m)	2,2-3,0
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	2 V-sida (2,2-3.0)		

	Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
	Bensen	**0.052**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Toluen	**3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Etylbensen	**3.7**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	M/P/O-Xylen	**70**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Summa TEX	**78**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C5-C8	**53**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C8-C10	**15**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Aromater >C8-C10	**100**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
	Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
	Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
*	Oljetyp	**Bensin**			
	Torrsubstans	**84.5**	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v23E

* . Ej ackrediterad analys ¹ Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomn

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in:

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-002742-01

EUSELI2-00002847

Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160025**	Djup (m)	2,5-3,0
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	2 N-sida (2,5-3,0)		

Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**1.7**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**5.7**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**99**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**100**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**240**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**81**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**7.8**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**290**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**13**	mg/kg Ts	10%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**0.90**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**1.1**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Bensin. ospec. lätt gasolja**			
Torrsubstans	**84.2**	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

AR-003v23E

Förklaringar

* : Ej ackrediterad analys

¹ Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomr

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-002743-01
EUSELI2-00002847
Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160026**	Djup (m)	2,1-2,7
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	2 Ö-sida (2,1-2,7)		

	Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
	Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Toluen	**0.43**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Etylbensen	**0.16**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	M/P/O-Xylen	**3.4**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Summa TEX	**4.0**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C5-C8	**8.5**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
	Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Aromater >C8-C10	**6.7**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
	Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
	Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
	Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
*	Oljetyp	**Bensin**			
	Torrsubstans	**83.7**	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

* : Ej ackrediterad analys

¹ Uppgift från provtagare

AR-003v23E

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomn

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in:

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Magnus Lindsjö
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-11-SL-002744-01

EUSELI2-00002847

Kundnummer: SL8484247

Analysrapport

Provnummer:	**177-2011-03160027**	Djup (m)	2,2-3,0
Provbeskrivning:		Provtagare	Magnus Lindsjö
Provtagningsplats:			
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-03-16		
Analys påbörjad	2011-03-16		
Utskriftsdatum:	2011-03-18		
Provmärkning:	2 S-sida (2,2-3,0)		

Analys	Resultat	Enhet	Mätо.	Metod/ref
Bensen	**< 0.010**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	**0.23**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	**0.33**	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	**< 5.0**	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	**< 3.0**	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	**< 1.0**	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	**Bensin**			
Torrsubstans	**83.6**	%	5%	SS EN 12880

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

AR-003v23E

Förklaringar
* : Ej ackrediterad analys
[1] Uppgift från provtagare

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomr

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in

eurofins

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Eurofins Environment Sweden AB
Lidköping
Box 737
Sjöhagsgatan 3, port 1
SE-53117 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8390

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

TYRÉNS Helsingborg 2011 -04- 13 Sign

AR-11-SL-003545-01

EUSELI2-00003229

Kundnummer: SL8429563

Uppdragsmärkn.
228533

Analysrapport

Provnummer:	177-2011-04010007	Provtagare	Jessica Toft
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2011-03-31
Provtagningsplats:	228533		
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2011-04-01		
Analys påbörjad	2011-04-01		
Utskriftsdatum:	2011-04-05		
Provmärkning:	SV Norr under pump (1,7-2,2)		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref
Bensen	< 0.010	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C8-C10	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C8-C10	< 5.0	mg/kg Ts	20%	LidMiljö.0A.01.09
Aromater >C10-C16	< 3.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.15
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
Aromater >C16-C35	< 1.0	mg/kg Ts	25%	LidMiljö.0A.01.15
* Oljetyp	Ej påvisad			
Torrsubstans	85.1	%	5%	SS EN 12880

Emma Wäring, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

* : Ej ackrediterad analys

1 Uppgift från provtagare

AR-003v23E

Utförande laboratorium om inte annat anges: Eurofins Environment Sweden AB Lidköping

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomr

Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det in:

FAX
042-68363

Bilaga 5

V 1117

Avfallsdeklaraion förorenade massor

Var god textat

Företag Nya Farhultsboden	Organisationsnummer
Adress, postnummer och ort Farhultsv. 326 26393 Höganäs	
Kontaktperson Staffan	Telefon 070-5868347 E-post
Fakturamärkning Farhultsboden	
Fakturaadress om annat än ovan	

Nya Farhultsboden Farhult	

Företag	
Kontaktperson	Telefon

Föroreningsämne *(diesel, metaller, hydraulolja etc)*			
Föroreningshalt	Okänd ☐	Mindre än MKM ☐	Mindre än FA ☒	Farligt avfall ☐
Beräknad mängd massor			
De förorenade massorna har uppkommit genom:	Sanering vid olycka ☐		Sanering av bensinstation ☒
	Sanering av tankar ☒		Sanering av industrimark ☐
	Annat		
Provtagning är gjord på massorna och bifogas denna blankett ☐			Överlämnas senare ☒

Vid frågor eller för att få ett deklarationsnummer, ring NSR 042-400 13 00.

NSR® AB Hjortshögsvägen 1, 251 88 Helsingborg, tel 042-400 13 00, fax 042-15 37 74, www.nsr.se

2011-04-27

Mottagningskvitto förorenade massor

Den 14 mars och den 1 april togs fyra lass med totalt 96,62 ton massor emot från sanering av nedlagd bensinstation vid Farhult 26:14, Höganäs kommun. Avfallsproducent är Lilla Farhultsboden AB. Massorna är förorenade med kolväten och halterna ska enligt uppgift från avfallsproducenten inte överstiga gränsen för farligt avfall.

På Återvinningsanläggning Helsingborg behandlar tar NSR emot och behandlar förorenade massor och förorenad asfalt. Behandlade massor används i konstruktioner inom anläggningens deponier varifrån lakvatten samlas upp och tas om hand.

NSR AB
Peter Johansson

NSR AB
Hjortshögsvägen 1
251 89 Helsingborg
tel 042 - 10 75 70
fax 042 - 10 77 93
nsr@nsr.se
www.nsr.se
Reg 556217-4583

Handläggare
Elisabeth Johansson
042-33 72 82

Staffan Jonsson
Farhultvägen 154, 263 93
263 93 Höganäs

FARHULT 26:14 – BESLUT AVSEENDE SLUTRAPPORT FÖR SANERINGSÅTGÄRDER

Miljötillsynsnämndens beslut

Miljötillsynsnämnden meddelar att ärendet i nuläget inte föranleder någon ytterligare åtgärd. Beslutet gäller under förutsättningen att det kontrollprogram som anges i Tyréns rapport från den 5 maj 2011 verkställs.

Avgift

Nämnden beslutar dessutom att debitera meddelar Staffan Jonsson, 556700-8585, Farhultvägen 154, 263 93Höganäs en avgift om 5600 kr för all handläggning av ärendet[1].

Beslutet om avgift gäller även om det överklagas. Inbetalningskort för avgiften översänds senare.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne, se nedan.

Redogörelse för ärendet

Staffan Jonsson har den 5 maj 2011 inkommit med en slutrapport för saneringsåtgärderna på fastigheten Farhult 26:14.

På fastigheten har det tidigare funnits en bensinstation. Efter bensinstationens nedläggning har markundersökning gjorts som visar att läckage har skett från cisternerna med drivmedel. Det konstaterades att marken var förorenad av metaller, PAH och petroliumämnen. I grop 1 var halterna under Naturvårdsverkets generella riktlinjer för känslig markanvändning. I grop två påträffades halter över Naturvårdsverkets generella gränser för mindre känslig markanvändning.

Sanering har gjorts i grop 2 i så stor grad som varit möjlig utan att Farhultsvägen skadas. I grop 2 finns förorenade massor kvar över det generella gränsvärdet för mindre känslig markanvändning intill vägen och sannolikt en bit in under vägen.

[1] Inkluderar den avgift på 2800 kr som beslutades i ärende 2011/0240-6.

Kvarlämnade föroreningar i anslutning till grop 2 finns under hårdgjord yta på minst 1,5 meters djup. Detta medför inte någon ökad hälsorisk för människor i Farhult då hushållen är anslutna till kommunaltvatten. Att föroreningen påverkar eventuella bevattningsbrunnar i närområdet bedöms inte heller sannolikt.

Undersökningar och riskbedömning har gjorts av konsultföretaget Tyréns.

Saneringen har inneburit att jord har schaktats ur och körts till NSR för omhändertagande. Totalt har närmare 96,6 ton förorenad jord körts iväg.

Efter slutförda efterbehandlingsåtgärder har schaktgroparna återfyllts med sorterade massor från fastigheten och rena massor från annat håll.

Två grundvatten rör är utsatta i grop 1 och 2 för att undersöka hur grundvattnet påverkas av kvarlämnad förorening.

Kommunicering

Staffan Jonsson meddelades beslutet per telefon den 16 maj 2011.

Skäl till beslut

Föreläggande

Enligt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken när ärendet är tillräckligt utrett.

I 26 kap 9 § miljöbalken stadgas att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av den ska efterlevas. Miljötillsynsnämnden har alltså skyldighet att ingripa om verksamheter medför olägenheter för de närboendes hälsa eller miljön.

För att kontrollera föroreningshalter i grundvattnet och risker för eventuell framtida spridning av restföroreningen har ett kontrollprogram tagits fram för att provta och analysera petroliumföroreningar.

Bedömning avhjälpandeåtgärder

Miljöavdelningen kan konstatera att efterbehandlingsarbetet skett i enlighet med vad som angivits i anmälan. Miljöavdelningen anser också att redovisningen innehåller de uppgifter som efterfrågats i miljötillsynsnämndens beslut den 3 mars 2011.

Redovisningen anger tydligt vilka områden som sanerats, vilka områden som föroreningar finns kvar och anledningar till detta.

Det finns också uppgifter om hur förorenade massor hanterats.

Miljöavdelningen anser att kommunikationen under hela projektet varit bra mellan miljöavdelningen, Staffan Jonsson och Tyréns.

Avgift

Enligt 27 kap 1 § MB får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt MB eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige i Höganäs har med stöd av ovanstående bestämmelse fastställt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (KFS 2009:11). Enligt taxan ska avgift betalas av den som bedriver verksamhet på sådant sätt att miljöbalken är tillämplig. Enligt 15 § i taxan får miljötillsynsnämnden bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Miljötillsynsnämnden har enligt kommunens taxa för offentlig kontroll inom miljöbalken rätt att ta ut en timbaserad avgift för tillsyn enligt miljöbalken. Handläggningstiden redovisas i särskild bilaga.

Richard Åkesson/Enligt delegation
Miljöchef

Vid frågor kontakta handläggaren, se överst på första sidan.

HÖGANÄS KOMMUN 2011-05-17 2011/0240-10

Kopia till

Miljötillsynsnämnden

Akten

Hur man överklagar

Miljötillsynsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län.

Om ni vill överklaga beslutet, ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, person/organisationsnummer, adress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas eller skickas till:

Miljötillsynsnämnden
Höganäs kommun
263 82 Höganäs.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit *inom tre veckor (21 dagar)* från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen i Skåne län, om inte miljötillsynsnämnden ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Handläggare
Elisabeth Johansson
042-33 72 82

Staffan Jonsson
Farhultvägen 154, 263 93
263 93 Höganäs

FARHULT 26:14 – BESLUT AVSEENDE SLUTRAPPORT FÖR SANERINGSÅTGÄRDER

Miljötillsynsnämndens beslut

Miljötillsynsnämnden meddelar att ärendet i nuläget inte föranleder någon ytterligare åtgärd. Beslutet gäller under förutsättningen att det kontrollprogram som anges i Tyréns rapport från den 5 maj 2011 verkställs.

Avgift

Nämnden beslutar dessutom att debitera meddelar Staffan Jonsson, 556700-8585, Farhultvägen 154, 263 93Höganäs en avgift om 5600 kr för all handläggning av ärendet[1].

Beslutet om avgift gäller även om det överklagas. Inbetalningskort för avgiften översänds senare.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne, se nedan.

Redogörelse för ärendet

Staffan Jonsson har den 5 maj 2011 inkommit med en slutrapport för saneringsåtgärderna på fastigheten Farhult 26:14.

På fastigheten har det tidigare funnits en bensinstation. Efter bensinstationens nedläggning har markundersökning gjorts som visar att läckage har skett från cisternerna med drivmedel. Det konstaterades att marken var förorenad av metaller, PAH och petroliumämnen. I grop 1 var halterna under Naturvårdsverkets generella riktlinjer för känslig markanvändning. I grop två påträffades halter över Naturvårdsverkets generella gränser för mindre känslig markanvändning.

Sanering har gjorts i grop 2 i så stor grad som varit möjlig utan att Farhultsvägen skadas. I grop 2 finns förorenade massor kvar över det generella gränsvärdet för mindre känslig markanvändning intill vägen och sannolikt en bit in under vägen.

[1] Inkluderar den avgift på 2800 kr som beslutades i ärende 2011/0240-6.

Kvarlämnade föroreningar i anslutning till grop 2 finns under hårdgjord yta på minst 1,5 meters djup. Detta medför inte någon ökad hälsorisk för människor i Farhult då hushållen är anslutna till kommunaltvatten. Att föroreningen påverkar eventuella bevattningsbrunnar i närområdet bedöms inte heller sannolikt.

Undersökningar och riskbedömning har gjorts av konsultföretaget Tyréns.

Saneringen har inneburit att jord har schaktats ur och körts till NSR för omhändertagande. Totalt har närmare 96,6 ton förorenad jord körts iväg.

Efter slutförda efterbehandlingsåtgärder har schaktgroparna återfyllts med sorterade massor från fastigheten och rena massor från annat håll.

Två grundvatten rör är utsatta i grop 1 och 2 för att undersöka hur grundvattnet påverkas av kvarlämnad förorening.

Kommunicering

Staffan Jonsson meddelades beslutet per telefon den 16 maj 2011.

Skäl till beslut

Föreläggande

Enligt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken när ärendet är tillräckligt utrett.

I 26 kap 9 § miljöbalken stadgas att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av den ska efterlevas. Miljötillsynsnämnden har alltså skyldighet att ingripa om verksamheter medför olägenheter för de närboendes hälsa eller miljön.

För att kontrollera föroreningshalter i grundvattnet och risker för eventuell framtida spridning av restföroreningen har ett kontrollprogram tagits fram för att provta och analysera petroliumföroreningar.

Bedömning avhjälpandeåtgärder

Miljöavdelningen kan konstatera att efterbehandlingsarbetet skett i enlighet med vad som angivits i anmälan. Miljöavdelningen anser också att redovisningen innehåller de uppgifter som efterfrågats i miljötillsynsnämndens beslut den 3 mars 2011.

Redovisningen anger tydligt vilka områden som sanerats, vilka områden som föroreningar finns kvar och anledningar till detta.

Det finns också uppgifter om hur förorenade massor hanterats.

Miljöavdelningen anser att kommunikationen under hela projektet varit bra mellan miljöavdelningen, Staffan Jonsson och Tyréns.

Avgift

Enligt 27 kap 1 § MB får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt MB eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige i Höganäs har med stöd av ovanstående bestämmelse fastställt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (KFS 2009:11). Enligt taxan ska avgift betalas av den som bedriver verksamhet på sådant sätt att miljöbalken är tillämplig. Enligt 15 § i taxan får miljötillsynsnämnden bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Miljötillsynsnämnden har enligt kommunens taxa för offentlig kontroll inom miljöbalken rätt att ta ut en timbaserad avgift för tillsyn enligt miljöbalken. Handläggningstiden redovisas i särskild bilaga.

Richard Åkesson/Enligt delegation
Miljöchef

Vid frågor kontakta handläggaren, se överst på första sidan.

HÖGANÄS KOMMUN 2011-05-17 2011/0240-10

Kopia till

Miljötillsynsnämnden

Akten

Hur man överklagar

Miljötillsynsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län.

Om ni vill överklaga beslutet, ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, person/organisationsnummer, adress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas eller skickas till:

Miljötillsynsnämnden
Höganäs kommun
263 82 Höganäs.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit *inom tre veckor (21 dagar)* från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen i Skåne län, om inte miljötillsynsnämnden ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Handläggare
Elisabeth Johansson
042-33 72 82

Staffan Jonsson
Farhultsvägen 145
263 93 Höganäs

FARHULT 26:14 - KOMPLETTERANDE BESLUT

Ett tillägg till beslut 11-145 är att kontrollprogrammet för grundvattenövervakning ej behöver verkställas.

Miljötillsynsnämndens beslut

Miljötillsynsnämnden gör bedömningen att föreläggandet om skyddsåtgärder har följts av Staffan Jonsson, 556700–85-85, Farhultsvägen 154, 263 93 Höganäs. Vid efterbehandlingen användes riktvärdena för MKM[1]. Nämnden gör bedömningen att:

- förorenade massor tagits bort i sådan omfattning som kan anses skäligt,
- kontrollprogrammet för grundvattenövervakning ej behöver verkställas,
- inga ytterligare åtgärder behövs i nuläget.

Vidare beslutas att föroreningssituationen skrivs in till Lantmäteriets division för inskrivning.

Ärendet avslutas.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne, se nedan.

Redogörelse för ärendet

Se handling 10 i detta ärende (2011/0240).

Skäl för beslutet

Föreläggande

Av 2 kap 7 § Miljöbalken (MB) framgår att kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärderna och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

1) Naturvårdsverket, 2009, Riktvärden för förorenad mark. Rapport 5976.

Enligt 27§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken när ärendet är tillräckligt utrett.

I 26 kap 9 § MB stadgas att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av den ska efterlevas. Miljötillsynsnämnden har alltså skyldighet att ingripa om verksamheter medför olägenheter för de närboendes hälsa eller miljön.

Motivering

I förhållande till de mänger föroreningar som lämnas kvar och de risker som finns med att låta föroreningarna finnas kvar gör miljöavdelningen bedömningen att hänsyn måste tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av denna anledning behöver Staffan Jonsson inte verkställa kontrollprogrammet för grundvatten som Tyrens tagit fram.

Richard Åkesson/Enligt delegation
Miljöchef

Vid frågor kontakta handläggaren, se överst på första sidan.

Kopia till

Miljötillsynsnämnden

Akten

Hur man överklagar

Miljötillsynsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län.

Om ni vill överklaga beslutet, ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, person/organisationsnummer, adress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas eller skickas till:

Miljötillsynsnämnden
Höganäs kommun
263 82 Höganäs.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit *inom tre veckor (21 dagar)* från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen i Skåne län, om inte miljötillsynsnämnden ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning
Miljö- och hälsoskyddskontoret gör bedömningen att föreläggandet om skyddsåtgärder har följts av Åledstappen AB. Miljö- och hälsoskyddskontoret delar rapportens bedömning om att alla förorenade massor som omfattades av schaktningen har tagits bort. Mhk anser att det inte behövs några ytterligare åtgärder i nuläget och ärendet kan avslutas tills vidare. Föreläggandet kommer att upphävas eftersom saneringen är avslutad.

Information om timavgift för tillsyn
Kommunfullmäktige har 2007-12-19, § 193, beslutat om ny taxa för miljötillsyn, med stöd av miljöbalken, 27 kap, 1 §. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedriver tillsyn över förorenade områden, enligt 10 kapitlet miljöbalken. För sådan tillsyn tas avgift ut enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken med 745 kronor för varje påbörjad timme handläggningstid.
Nämndens handläggningstid av ärendet uppgår till 4,5 timmar. Detta innebär att avgiften för handläggning av ärendet blir 3 725 kronor. Tidkort bifogas beslutet. I egenskap av den som bedriver verksamheten är ni betalningsansvarig enligt taxan.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut
Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken

att lägga rapporterna till handlingarna och avsluta ärendet tills vidare och

att upphäva föreläggande M § 123, 2008-05-12.

En timavgift för tillsyn tas ut enligt Kommunfullmäktiges beslut § 193/2007.

Avgiften är 3 725 kronor och betalas av

Avgift betalas mot faktura som skickas senare.

Avgift tas ut även om beslutet överklagas.

Nämnden erinrar om

- att mervärdesskatt inte tas ut på avgiften

5

Antagande av detaljplan för Flundrarp 1:22 (galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun

KS/2024/431

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§44

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2024/431

§ 44
Antagande av detaljplan för Flundrarp 1:22 (galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
En ansökan om planbesked för fastigheten Flundrarp 1:22 inkom den 23 november 2023 från fastighetsägaren. Syftet var att utreda lämpligheten i att påbörja en detaljplan för att möjliggöra användning för bostad inom fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024, § 23, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten. Detaljplanens syfte är att komplettera nuvarande användningsbestämmelser, med en användningsbestämmelse för bostad. Syftet är också att anpassa detaljplanen till befintlig kulturmiljö samt skydda kulturmiljön inom planområdet.

Planförslaget medger bostad i befintlig byggnad på fastigheten samt en mindre utbyggnad på byggnadens baksida för att på ett ändamålsenligt sätt kunna anpassa byggnaden. Utöver bostad kan fastigheten fortsatt användas till handels- och galleriverksamhet. Förslaget möjliggör också att återuppbygga byggnaden så som den historiskt använts med takterrass och tillhörande broövergång. Vidare innehåller förslaget varsamhetsbestämmelser för att skydda det kulturmiljövärde befintlig byggnad innehar.

Inför antagande har ett rivningsförbud lagts till för befintlig huvudbyggnad på fastigheten, för att ytterligare säkerställa bevarandet av kulturvärdet i byggnaden. Byggnaden är Höganäs-fotografen Peter. P Lundhs tidigare ateljé i Arild och är välbevarad i sin helhet. Byggnaden har varit viktig för Arilds framväxt som bad- och semesterort.

Planprocessen har genomförts med standardförfarande där samråd och granskning genomförts innan antagande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Planutskottet, beslut avseende undersökning om betydande miljöpåverkan den 28 oktober 2025, § 58,
Integrerad Akustik, bullerutredning Arild Flundrarp 1:22 den 21 augusti 2025,
Trafikverket, ansökan om anslutning från fastighet Flundrarp 1:22 utmed väg 1448, Höganäs kommun den 7 maj 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 28 oktober 2025, godkänt av planutskottet den 28 oktober 2025, § 58,
Miljökonsekvensbedömning, den 28 oktober 2025, § 58,
Samråd genomfördes mellan den 10 november till 1 december 2025,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsen den 7 april 2026, § 69,

Granskningsförslag, upprättat den 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsen den 7 april 2026, § 69, Granskning genomfördes mellan den 20 april och 11 maj 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Flundrarp 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026, samt *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Flundrarp 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Antagande av detaljplan för Flundrarp 1:22 (galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
En ansökan om planbesked inkom den 23 november 2023 från fastighetsägaren. Syftet var att utreda lämpligheten i att påbörja en detaljplan för att möjliggöra användning för bostad inom fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024, § 23, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastigheten Flundrarp 1:22. Detaljplanens syfte är att komplettera nuvarande användningsbestämmelser, med en användningsbestämmelse för bostad. Syftet är också att anpassa detaljplanen till befintlig kulturmiljö samt skydda kulturmiljön inom planområdet.

Planförslaget kompletterar med användning för bostad i befintlig byggnad på fastigheten, samt en mindre utbyggnad på byggnadens baksida för att på ett ändamålsenligt sätt kunna anpassa byggnaden. Utöver bostad kan fastigheten fortsatt användas till handels- och galleriverksamhet. Förslaget möjliggör också att återuppbygga byggnaden så som den historiskt använts med takterrass och tillhörande broövergång. Vidare innehåller förslaget varsamhetsbestämmelser för att skydda det kulturmiljövärde befintlig byggnad innehar.

Inför antagande har ett rivningsförbud lagts till för befintlig huvudbyggnad på fastigheten, för att ytterligare säkerställa bevarandet av kulturvärdet i byggnaden. Byggnaden är Höganäs-fotografen Peter. P Lundhs tidigare ateljé i Arild och är välbevarad i sin helhet. Byggnaden har varit viktig för Arilds framväxt som bad- och semesterort.

Planprocessen har genomförts med standardförfarande där samråd och granskning genomförts innan antagande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
KS Planutskott, Undersökning om betydande miljöpåverkan den 28 oktober 2025 § 58,
Integrerad Akustik, Bullerutredning Arild Flundrarp 1:22 den 21 augusti 2025,
Trafikverket, Ansökan om anslutning från fastighet Flundrarp 1:22 utmed väg 1448, Höganäs kommun den 7 maj 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 28 oktober 2025, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 28 oktober 2025, § 58,

Miljökonsekvensbedömning, den 28 oktober 2025, § 58,
Samråd genomfördes mellan den 10 november till 1 december 2025,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsen den 7 april 2026, § 69,
Granskningsförslag, upprättat den 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsen den 7 april 2026, § 69,.
Granskning genomfördes mellan den 20 april och 11 maj 2026.

Förslag till beslut
Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026,

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta detaljplan för Flundrarp 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Jacob von Post
Samhällsbyggnadsförvaltningschef

Gunilla Sandebert
Stadsarkitekt/Planchef

Tove Olsson
Planarkitekt

KS/2024/431

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Flundrarp 1:22 (Galleri Fredland)

i Arild, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet från Stora vägen

Antagandehandling
1 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom den 23 november 2023 från fastighetsägaren. Syftet var att utreda lämpligheten i att påbörja en detaljplan för att möjliggöra användning för bostad inom fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024 § 23, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för fastigheten Flundrarp 1:22.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att komplettera nuvarande användningsbestämmelser, med en användningsbestämmelse för bostad. Syftet är också att anpassa detaljplanen till befintlig kulturmiljö samt skydda kulturmiljön inom planområdet.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Detaljplanen för Flundrarp 1:22 handläggs enligt standardförfarande där samråd och granskning genomförs innan antagande. Planen antas av kommunfullmäktige.

Samråd

Plansamråd genomfördes mellan 10 november och 1 december 2025. Information om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista samt genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Under hela samrådstiden har förslaget också gått att ta del av fysiskt i kommunens lokaler.

Granskning

Granskning genomfördes mellan 20 april och 11 maj 2026. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista samt genom anslag på kommunens anslagstavla. Under hela granskningstiden har förslaget också gått att ta del av fysiskt i kommunens lokaler.

Inkomna synpunkter under granskning

Under granskningstiden har 14 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Myndigheter och företag

Nordion Energi AB (med Swedgas AB och Weum Gas AB) (2026-04-18) **har inga synpunkter.**

Tele 2 (2026-04-20) **har inga synpunkter.**

Lantmäteriet (2026-04-24) **har inga synpunkter.**

NSR (2026-04-29) **har inga synpunkter.**

Höganäs energi (2026-05-04) **har inga synpunkter.**

Länsstyrelsen (2026-05-08)
Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB
I detaljplanens syfte ingår att skydda kulturmiljön inom planområdet men Länsstyrelsen ser inte att detaljplanen säkerställer befintlig, kulturhistoriskt särskilt värdefull bebyggelse. Även om det finns möjlighet att neka rivningslov utan skydd i detaljplan utifrån PBL 9 kap 76§, är detta stöd försvagat om det finns en nyligen antagen detaljplan där kommunen haft möjlighet att införa rivningsförbud. Länsstyrelsen prövar därför riksintressepåverkan utifrån dessa förutsättningar.

Den berörda byggnaden omfattas av riksintressets uttryck som del av den "*badortsanknutna bebyggelsen i Mötte och Arild*". Fotograf P. Lundh hade flera ateljéer och inriktade sig på så väl fotografering och vykort men också turistaffär med försäljning av alpstavar, kartor, kaffeservering m.m. Verksamheten är starkt knuten till badortsepoken och besöksnäringen i Arild.

Länsstyrelsen bedömer att förlusten av denna enstaka byggnad längs Storgatan skulle leda till ett stort kulturhistoriskt tapp, men inte innebära påtaglig skada på riksintresset Kullaberg Ml, under förutsättning att tillkommen bebyggelse är anpassad till volym, material och utformning. Med detta sagt vill Länsstyrelsen

samtidigt lyfta att en förlust av flera äldre miljöer längs huvudstråken genom Arild skulle kunna innebära påtaglig skada och att detaljplanen i framtiden kan bidra till kumulativa effekter.

Länsstyrelsens bedömning
Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

> ***Kommentar:*** Kommunen har inför antagande lagt till ett rivningsförbud för befintlig huvudbyggnad inom planområdet. Beslutet grundas på en ny bedömning över de påverkan som kan uppstå i Arild vid en eventuell rivning av befintlig byggnad. Befintlig huvudbyggnads kulturmiljövärde bedöms med denna åtgärd få ett starkt skydd i form av både rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser som i detalj värnar de starkaste visuella och fysiska attributen hos befintlig byggnad.
>
> Med anledning av ovanstående bedöms Länsstyrelsen yttrande både besvarat och tillmötesgått.

Region Skåne (2026-05-11) **avstår från att yttra sig.**

Internt

Exploateringsavdelningen (2026-04-22)

Exploateringsavdelningen har granskat detaljplaneförslaget för Flundrarp 1:22 och har inga principiella invändningar mot planens syfte eller genomförande.

Vi vill dock lyfta följande, se nedan.

VA-ledningar utan formell rättighet

Kommunala VA-ledningar löper genom planområdets västra del och saknar i dagsläget formell rättighet i form av ledningsrätt eller servitut. Markreservat u_l ger ett planmässigt skydd men ersätter inte en juridiskt bindande rättighet. Vi vill understryka vikten av att ledningshavaren säkerställer detta inför laga kraft.

Fastighetsbestämning

Vi noterar att fastighetsbestämningen ännu inte är avslutad och att plankartan ska anpassas inför antagande. Vi förutsätter att lantmäteriprocessen löper enligt plan så att målet om antagande hösten 2026 kan hållas.

> ***Kommentar:*** Efter planens antagande kommer ledningshavaren (kommunens VA-avdelning) söka en ledningsrätt för ledningen i frågan. VA-avdelningen har blivit underrättade om detta i samband med planarbetet och informationen är inlagd i planbeskrivningen.
>
> Inför antagande har fastighetsbestämningen fått laga kraft, den 10 mars 2025. Plankartan i antagandehandlingarna är uppdaterad utifrån de nya gränser som har beslutats under förrättningen.
>
> Synpunkten bedöms som besvarad och att ingen åtgärd krävs.

Miljöavdelningen (2026-04-22) **har inga synpunkter.**

Stadsmiljöavdelningen (2026-04-23) **har inga synpunkter.**

Utbildningsnämnden (2026-04-23) **har inga synpunkter.**

VA-avdelningen (2026-04-29) **har inga synpunkter.**

Geodataavdelningen (2026-05-08)

Synpunkter enligt nedan:

- Planens namn behöver vara samma i alla handlingar och i databasen
- Teknisk kontroll: Planområdets attribut för lägesnoggrannhet saknas.

Kommentar: Inför antagande har planens namn kontrollerats på alla handlingar.

Teknisk kontroll har utförs enligt synpunkten.

Räddningstjänsten (2026-05-11) **har inga synpunkter** utifrån att tidigare yttrande följs.

Kommentar: Information kopplat till brandposter (som tidigare yttrande handlade om) finns inkluderat i planbeskrivningen.

Ändringar av planförslag inför antagande

Sammanlagt har 14 skrivelser inkommit. Skrivelser från 4 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från 1 har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Tillägg av bestämmelse för rivningsförbud för befintlig huvudbyggnad inom planområdet.

Kvarstående erinringar

Efter genomförd granskning revideras planförslaget enligt redovisning under inkomna synpunkter under granskning. Ändringarna görs i syfte att stärka kulturmiljöskyddet för befintlig byggnad inom planområdet ytterligare.

Ändringen bedöms inte vara av sådan karaktär att en ny granskning av detaljplaneförslaget behövs.

Det finns kvarstående synpunkter från tidigare skeden av planarbetet som avser det aktuella planområdet. Dessa redovisas under inkomna synpunkter under samråd, ändringar av planförslag inför granskning.

Kvarstående erinringar

Följande bedömda sakägare har inte fått sina synpunkter tillgodosedda inför:

Synpunkter inför: granskning

- Flundrarp 1:81

Frågor som inte blivit tillgodosedda är följande inför granskning

- Önskemål om att inte tillåta takterrass.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

Planområde Flundrarp 1:22, i Arild

Höganäs kommun, Skåne län

Undersökningens bakgrund

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt:

- 5 kap. 11§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL
- 6 kap. 5–7 §§ Miljöbalken (1998:808) MB
- Miljöbedömningsförordningen (2017:966) MBF 3§, 5-6 §§ och 10-13§§
- Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF 2 kap. 5§

Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (genom ett avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

Om föreslagen detaljplan innebär att planområdet möjliggör för så kallade MKB-projekt, enligt 4 kap. 34§ PBL, ska undersökningen enligt 2 kap. 5§ PBF omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 11-13 §§ MBF.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att tillåta bostad i befintlig fastighet på Flundrarp 1:22.

Sammanfattning och bedömning

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. §34 PBL ska därför inte tas fram. Höganäs kommuns motivering är att planens påverkan på omgivningen bedöms bli mycket begränsad och att den inte uppfyller tröskeln för betydande miljöpåverkan, och följaktligen behövs ingen MKB i detta ärende.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:

- Gunilla Sandebert, Stadsarkitekt/Planchef
- Jacob von Post, Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Fredrik Seger, Hållbarhetsutvecklare

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Flundrarp 1:22 i Arild

Bakgrund

Höganäs kommun planerar att ta fram en detaljplan för att möjliggöra även boende i befintlig fastighet som idag är utställningslokal. Ingen miljöpåverkan har identifierats för planändringen. Arild omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, planändringen bedöms inte påverka kulturmiljön.

Frågan är om denna plan ska betraktas kunna medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Nedan utreds gällande regelverk, tillämpning och liknande praxis för att avgöra om en MKB krävs i detta fall.

Regelverk: PBL, Miljöbalken och MKB-förordningen

Enligt svensk lag ska kommunen vid upprättande eller ändring av en detaljplan alltid undersöka om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning ska göras tidigt i planprocessen och utgå från kriterierna i miljöbedömningsförordningen. Om genomförandet av planen bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan måste en strategisk miljöbedömning göras och en fullständig miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Detta krav är inskrivet i PBL 4 kap. 34 §, som anger att om en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt beslutet i behovsbedömningen, ska planbeskrivningens redovisning av miljökonsekvenser uppfylla miljöbalkens krav på en MKB.

Kriterier för betydande miljöpåverkan: För att avgöra om en plan medför betydande miljöpåverkan tar kommunen hänsyn till ett antal faktorer enligt 5 § MBF och 6 kap. MB. Dessa kriterier omfattar bland annat:

- Projektets art och omfattning: Vilken typ av verksamhet eller åtgärd planen medger, dess storlek och driftens karaktär (t.ex. resursanvändning, utsläpp, avfall). Även kumulativa effekter av planen tillsammans med andra projekt beaktas.
- Platsens känslighet och lokalisering: Planområdets miljöegenskaper och sårbarhet – t.ex. om området är ekologiskt känsligt, innehåller skyddade arter/habitat, har kulturvärden eller omgivningen redan är hårt belastad. Särskilt beaktas om området är skyddat eller utpekat nationellt/internationellt och om miljökvalitetsnormer (t.ex. för luft eller vatten) riskerar att överskridas. Även tätbebyggda områden nämns som en faktor, då intensiv markanvändning kan göra ett område mer sårbart.
- Möjliga miljöeffekters karaktär: De potentiella effekternas omfattning, varaktighet och intensitet; om effekterna är positiva eller negativa, tillfälliga eller bestående. Hit räknas även risk för olyckor eller påverkan på människors hälsa.
- Möjlighet till begränsning eller avhjälpning: I vilken mån eventuella negativa effekter går att förebygga eller kompensera genom skyddsåtgärder eller planutformning.

Utifrån dessa kriterier ska kommunen göra en samlad bedömning i varje enskilt fall om planens konsekvenser är så pass betydande att en formell miljöbedömning med MKB krävs. Vissa typer av projekt pekas ut i lagstiftning och praxis som nästan alltid innebär betydande påverkan – till exempel anläggning av större industriområden, köpcentrum eller andra omfattande stadsutvecklingsprojekt samt vissa stora infrastrukturer och turistanläggningar.

Bedömning av den aktuella planen
Med utgångspunkt i ovan nämnda kriterier kan man analysera detaljplanen på följande sätt:

- Lokaliseringsfaktorer: Området är tätbebyggt, planändringen av denna fastighet bedöms inte påverka området. Inga miljökvalitetsnormer bedöms vara överskridna idag (t.ex. för luft eller buller), och planen förväntas inte orsaka att normer överskrids framöver.
- Projektets art och omfattning: Ingen fysisk förändring på fastigheten. Ingen utvändig förändring av fastigheten. Ingen ny infrastruktur (vägar, VA-ledningar utanför tomten etc.) krävs utöver det som redan finns. Sammantaget är projektets omfattning begränsad och av en typ som inte motiverar en full MKB i planprocessen.
- Trafik och transporter: Godkännande från Trafikverket finns gällande utfart och parkering på fastigheten.
- Miljöaspekter och eventuella problem: Buller från vägen kommer att utredas i planarbetet. Vatten och avlopp är anslutet till kommunens nät. Sammanlagt bedöms de potentiella miljöeffekterna vara obefintliga.

Utifrån denna analys bedöms det inte finnas några omständigheter som tyder på att detaljplanens genomförande skulle medföra en ”betydande miljöpåverkan” i plan- och bygglagens och miljöbalkens mening. Effekterna är inte av den storleksordning, varaktighet eller allvarlighetsgrad som kräver en omfattande strategisk miljöbedömning.

Slutsats
Höganäs kommuns motivering är att planens påverkan på omgivningen bedöms bli mycket begränsad och att den inte uppfyller tröskeln för betydande miljöpåverkan, och följaktligen behövs ingen MKB i detta ärende.

Inledande frågor

Undantag från undersökningskrav (6 kap. §3 MB)	Ja	Nej
Syftar planen till att endast tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten?		x
Kommentar		

Bedömning av MKB-projekt (2 kap. §5 PBF och 4 kap. 34§ PBL)	Ja	Nej
Bedöms projektet vara ett så kallat MKB-projekt?		x
Kommentar		

MKB-projekt innebär:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning påverkas olika områden av detaljplanens genomförande? I checklistan anges en positiv påverkan med ett + och en negativ påverkan med ett – samt ingen förändring med ett x. Resultatet av checklistan leder till bedömningen för hela undersökningen.

Riksintressen (3–4 kap. MB och §5 9 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Naturvård	x		
Kulturmiljövård	x		
Friluftsliv	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Högexploaterad kust	x		
Kommunikationer	x		
Totalförsvar	x		
Yrkesfiske	x		
Natura 2000 (27 § första stycket 1 eller 2 MB)	x		
Kommentar			

Miljö (5 kap. MB och 5§ MBF)	Ingen	Liten	Stor
Nationella miljömål	x		
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x		
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvatten	x		
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvatten	x		
Betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför (exempelvis med kumulativa effekter eller försvårande av hantering av miljöeffekter)	x		
Kommentar			

Natur (7 kap. MB och 5§ MBF 4–6, 8)	Ingen	Liten	Stor
Naturreservat	x		
Biotopskydd	X		
Nyckelbiotop	X		
Viltstråk, grönstrukturer	x		
Fiskevatten eller jaktområde	x		
Våtmark, sumpskog	x		
Rödlistade arter, fridlysta arter	x		
Andra sällsynta eller hotade växter och djur eller dess samhällen	x		
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x		
Djurskyddsområden	x		
Invasiva arter, risk för spridning	x		

Strandskydd	x		
Naturvårdsplan	x		
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	x		
Naturminne	x		
Värdefull geologi	x		
Värdefull åkermark (är klass känd?)	x		
Förändring av sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x		
Kommentar			

Samhällsfunktioner (5§ 1 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Transporter (gods, personer m.m.)		-	
Annan kommunikation (tele, IT m.m.)	X		
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	X		
Service (affärer, post m.m.)	X		
Arbetstillfällen	X		
Areella näringar (som produktion)	X		
Vård (sjuk- och åldringsvård)	X		
Skola, förskola	X		
Mötesplatser	X		
Fritidsaktiviteter	X		
Rekreationsmöjligheter	X		
Annan grön närmiljö än rekreation	X		
Barriäreffekter i tillgängligheten	X		
Turism		+	
Avfallshantering	X		
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan m.m.)	X		
Kommentar			

Risker för människors hälsa eller miljön (5§ 7 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Trygghet	X		
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	X		
Jämställdhet	X		
Anpassning till funktionshinder	x		
Trafiksäkerhet	X		
Buller	X		
Vibrationer	X		
Strålning, radon	X		
Ljusstörningar	X		

Lukt	X		
Farliga ämnen	X		
Olycksrisker, Explosion	X		
Markförorening	X		
Risk för ras och skred (erosion)	X		
Höjd över havet (minst 3 meter över havet enligt *ÖP2035*)	X		
Risk för förorening av ytvatten och/eller grundvatten	X		
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	X		
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	X		
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	X		
Risk för uttorkning eller översvämning	X		
Vindförhållanden	X		
Luftfuktighet	X		
Luft-, vatten- och marktemperatur	X		
Transporter		-	
Produktion	X		
Uppvärmning för boende, lokaler med mera	X		
Kommentar			

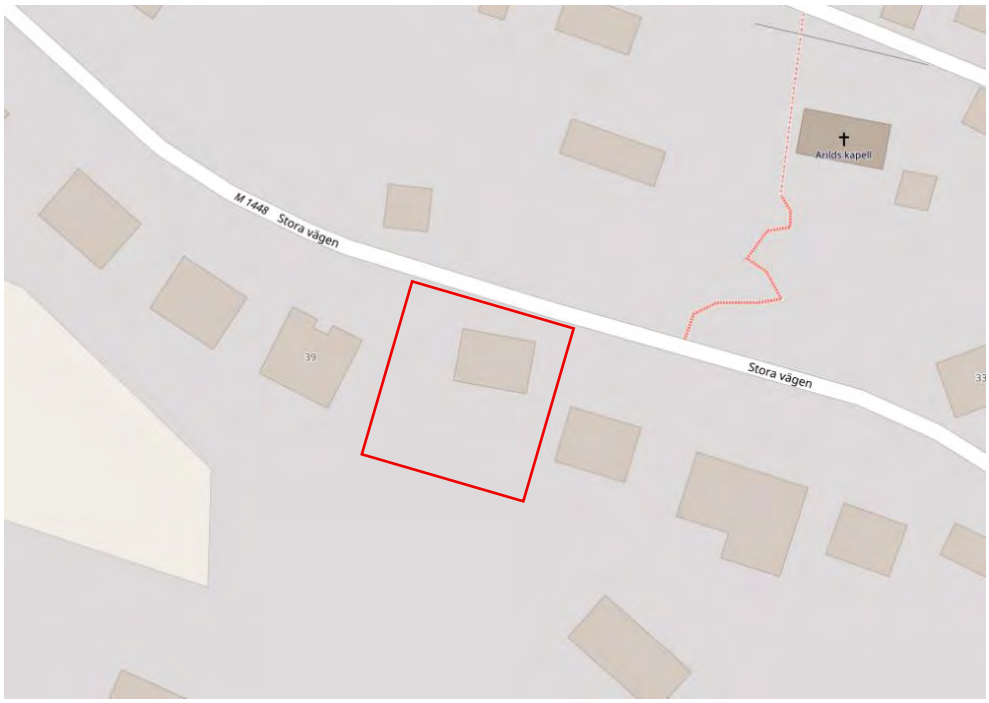
Kulturvärden (5§ 8 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Stadsbild eller landskapsbild, exempelvis siktlinjer	X		
Historiska kopplingar	X		
Byggnadsminne	X		
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	X		
Fornlämningar, fornminne	X		
Kulturmiljöprogram	X		
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	X		
Kulturreservat	X		
Kommentar	Ingen yttre förändring av byggnaden.		

PM

Uppdrag	Handläggare	Datum
Bullerutredning Arild Flundrarp 1:22	Fredrik Johansson	2025-08-21
Beställare	**Granskare**	**Uppdragsnummer**
Ann-Charlotte Fredland	Kevin Dunne	20250803

Inledning

Integrerad Akustik i Syd AB har fått i uppdrag av Ann-Charlotte Fredland att utföra trafikbullerutredning för fastigheten Flundrarp 1:22 i Arild. Utredningen ska undersöka om trafikbullerförordningen efterlevs när byggnaden byggs om från verksamhetslokal till bostad. I figur 1 visas tomten och huset inom det rödmarkerade området.



Figur 1. Bild över fastighet © openstreetmap.

Förutsättningar

För beräkningarna har följande underlag använts:

- Metria LAS och fastighetskarta (hämtad 130825)
- Underlag A-ritningar (Anna Fredland 130825)
- Trafikuppgifter från Höganäs kommun (e-post 130825)

Buller från vägtrafik utvärderas med avseende nutid 2025 och prognosåret 2045. Följande scenarier har beräknats:

- Nutid år 2025 dygnsekvivalent ljudnivåer för vägtrafik
- Nutid år 2025 maximala ljudnivåer för vägtrafik
- Prognosår 2045 dygnsekvivalent ljudnivåer för vägtrafik
- Prognosår 2045 maximala ljudnivåer för vägtrafik

Bedömningsgrunder

Riktvärden från Trafikbullerförordningen SFS 2015:216, med förordningsändring SFS 2017:39, vilken trädde i kraft 1 juli 2017. Riktvärdena i förordningen ska tillämpas i ärenden om bygglov.

Nedan följer en sammanfattning av riktvärdena:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid
- uteplats i anslutning till bostad
- 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad för bostad, högst 35 m^2

Om riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids nattetid vid fasad.
Om 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats ändå överskrids får den göra det högst fem gånger per timme under perioden kl. 06-22 och då med högst 10 dB.

Trafikflöden

Trafikdata för Stora vägen har tillhandahållits av Höganäs kommun. Vägtrafiken är uppräknad av Integrerad Akustik i Syd AB till år 2025 och 2045 enligt Trafikverkets uppräkningsverktyg EVA. Uppskattningen av medeltung och tung trafik samt dygnsfördelningen har gjorts enligt kunskapscentrum om bullers dokument ” Användarhandledning Nord2000 version 1.0” Se sammanställning i tabell 1

Tabell 1. Trafikflöden för år 2025 och 2045

Gata	*ÅDT 2025/2045*	*Andel tungtrafik 2025/2045*	*Hastighet 2025/2045*
Stora vägen	1290/1580 st	9,1/9,5 %	30 km/h

Resultat

Beräkningarna av ljudutbredningen har gjorts för dygnsekvivalent ljudnivå L_{Aeq24h} och för maximal ljudnivå L_{AFmax}. Resultaten presenteras som bullerspridningskartor och ljudnivåer vid fasad för både dygnsekvivalent och maximal ljudnivå för vägtrafik, på en höjd 1,5 meter över mark. Beräkningarna har gjorts för enskilda mottagarpunkter vid fasad. De beräknade ljudnivåerna vid fasad avser frifältsvärden, d v s utan inverkan av ljudreflex från den egna fasaden. I bilagorna 1 - 4 redovisas ekvivalent- respektive maximal ljudnivå för år 2025 och år 2045.

- I bilaga 1 redovisas en ljudutbredningskarta för dygnsekvivalent ljudnivå från väg år 2025
- I bilaga 2 redovisas en ljudutbredningskarta för maximal ljudnivå från vägtrafik år 2025.
- I bilaga 3 redovisas en ljudutbredningskarta för dygnsekvivalent ljudnivå från väg år 2045
- I bilaga 4 redovisas en ljudutbredningskarta för maximal ljudnivå från vägtrafik år 2045.

Slutsats

Beräkningarna visar att riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå på 60 dBA uppfylls vid fasad. Detta innebär att inga delar av byggnaden klassas som bullerutsatta enligt gällande riktlinjer.

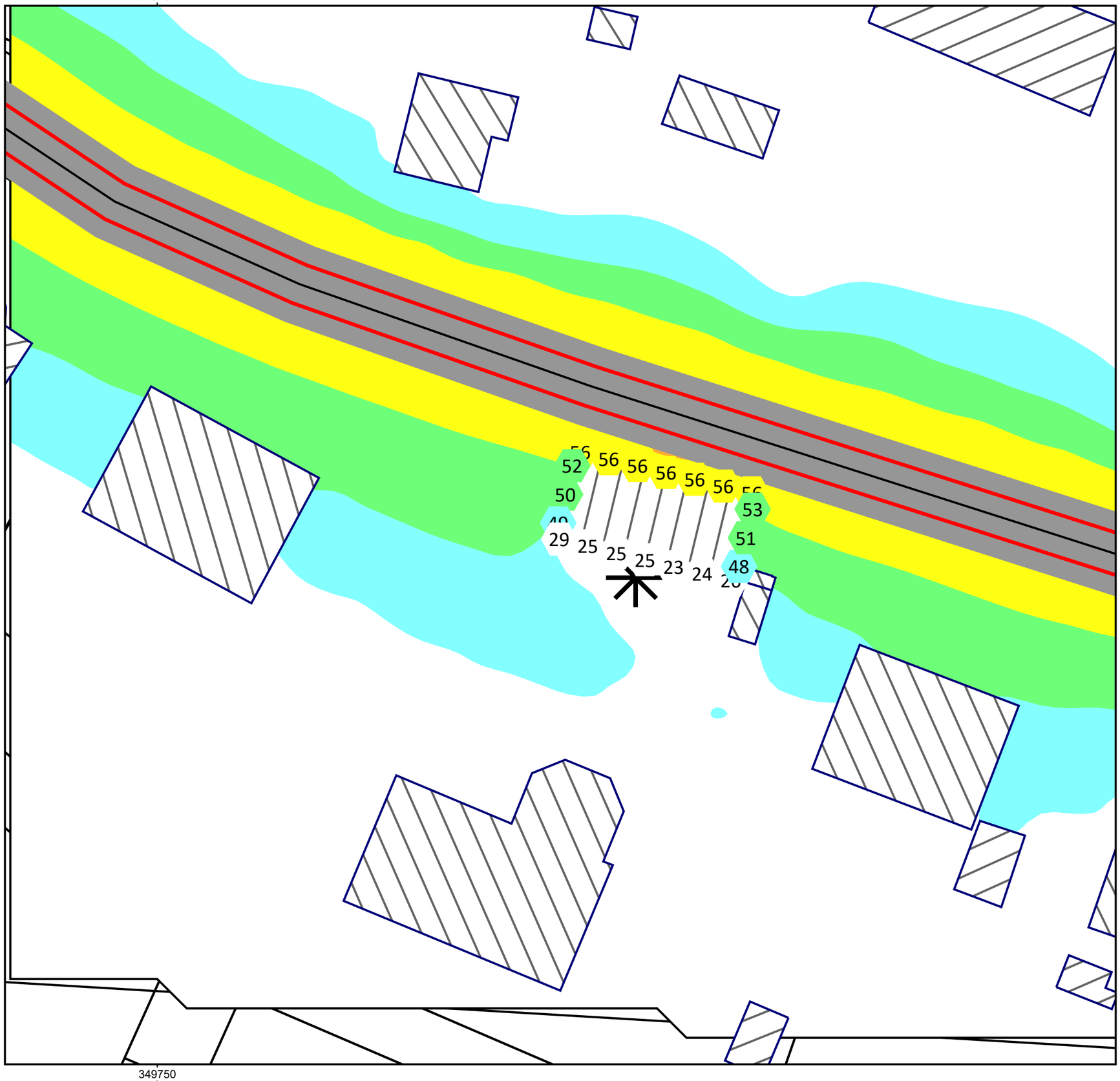
För uteplatsen uppfylls riktvärdena på 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, under förutsättning att uteplatsen anläggs på byggnadens baksida.

Bilaga 2 och 4 visar att de maximala ljudnivåerna vid byggnaden är relativt höga. På större delen av den norra fasaden uppgår ljudnivån till 82 dBA, vilket innebär att särskild hänsyn måste tas vid utformning av väggar och fönster för att uppfylla Boverkets byggregler (BBR) gällande trafikbuller inomhus.

Den befintliga fasaden består av stora fönsterpartier med enkelglas i en enklare träkonstruktion, vilket ger begränsad ljuddämpning. För att förbättra ljudisoleringen bör fasaden byggas upp med en mer robust träkonstruktion som uppnår en ljudreduktion motsvarande minst Rw 44 dB.
En lämplig lösning är att bygga en fristående regelstomme med 95 mm reglar, placerade med minst 10 mm luftspalt från den befintliga ytterväggen. Luftspalten bör fyllas med

minst 70 mm mineralull, och konstruktionen avslutas invändigt med två lager 13 mm gipsskivor.

För fönsterpartierna rekommenderas en tilläggsruta av minst 6 mm lamellglas, monterad med ett mellanrum på cirka 100 mm från det befintliga fönstret. Alternativt kan ett fönsterrum anordnas, liknande det som finns i den nordöstra delen av huset, med motsvarande uppbyggnad för att uppnå tillräcklig ljuddämpning.



Kund: Ann-Charlotte Fredland
Projekt: BU Arild Flundrarp 1:22
Projekt Nr: 20250803
Utskriftdatum: 2025-08-21

INTEGRERAD AKUSTIK
Rådgivning & Kontrollmätning

Bilaga 1. Ekvivalent ljudnivå år 2025

Spridningskartan är beräknad 1,5 m över mark
med en reflektion

Ljudnivå vid fasad är frifältsvärde med tre reflektioner.

Handläggare: Fredrik Johansson
Beräkningsdatum: 2025-08-14
Beräknat i SoundPLAN 9.1, Version 2025-08-20
Beräkningsmetod Nord2000

Symboler

- Väg
- Fasadnivå
- Nybyggnad
- Befintlig byggnad
- Uteplats

Ljudnivå LAeq24

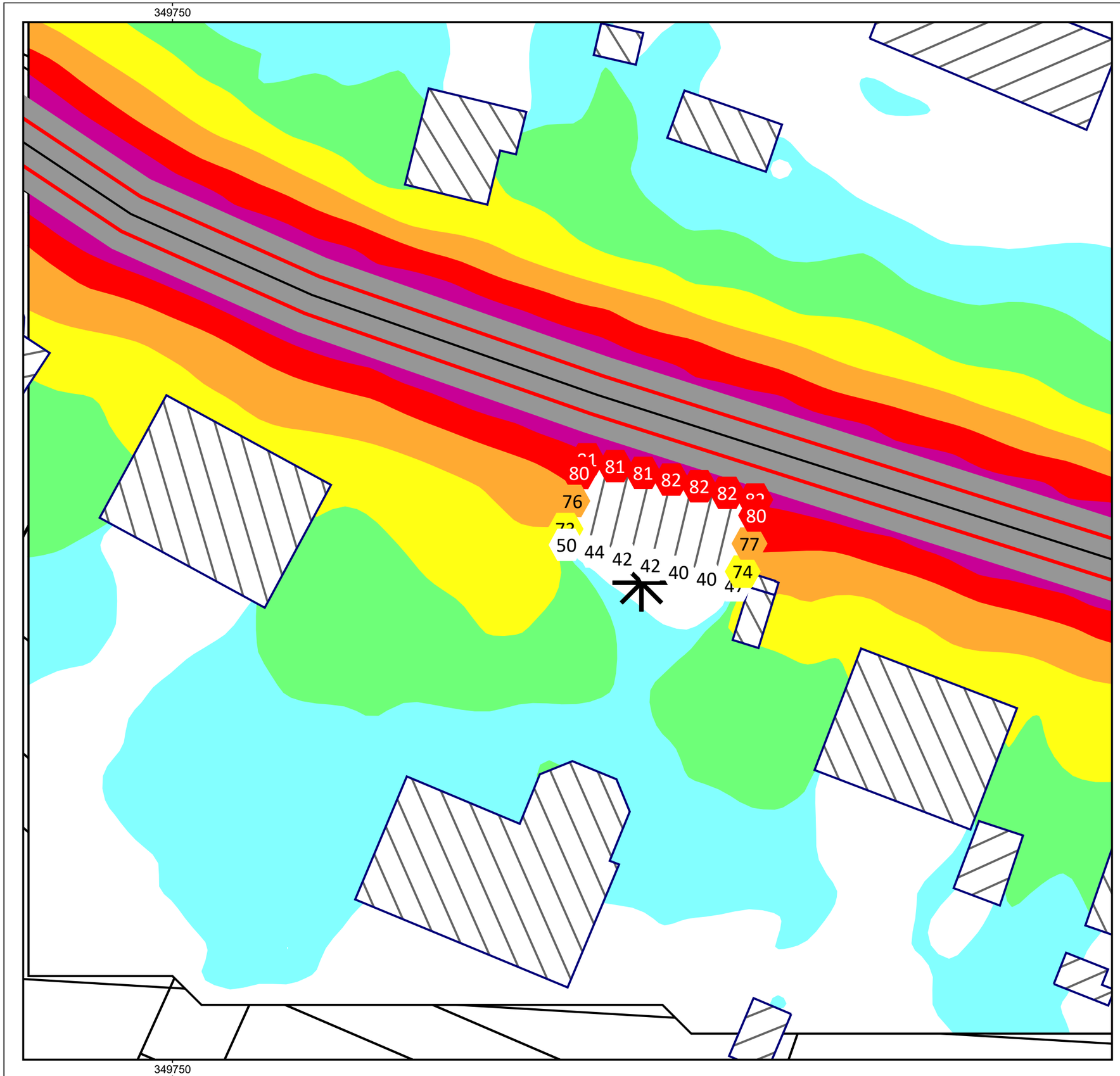
i dB(A)

<	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

N

Skala 1:270

0 2,5 5 10 15 20



Kund: Ann-Charlotte Fredland
Projekt: BU Arild Flundrarp 1:22
Projekt Nr: 20250803
Utskriftdatum: 2025-08-21

INTEGRERAD AKUSTIK
Rådgivning & Kontrollmätning

Bilaga 2. Maxiamal ljudnivå år 2025

Spridningskartan är beräknad 1,5 m över mark
med en reflektion

Ljudnivå vid fasad är frifältsvärde med tre reflektioner.

Handläggare: Fredrik Johansson
Beräkningsdatum: 2025-08-14
Beräknat i SoundPLAN 9.1, Version 2025-08-20
Beräkningsmetod Nord2000

Symboler

- Väg
- Fasadnivå
- Nybyggnad
- Befintlig byggnad
- Uteplats

Ljudnivå Lmax, road

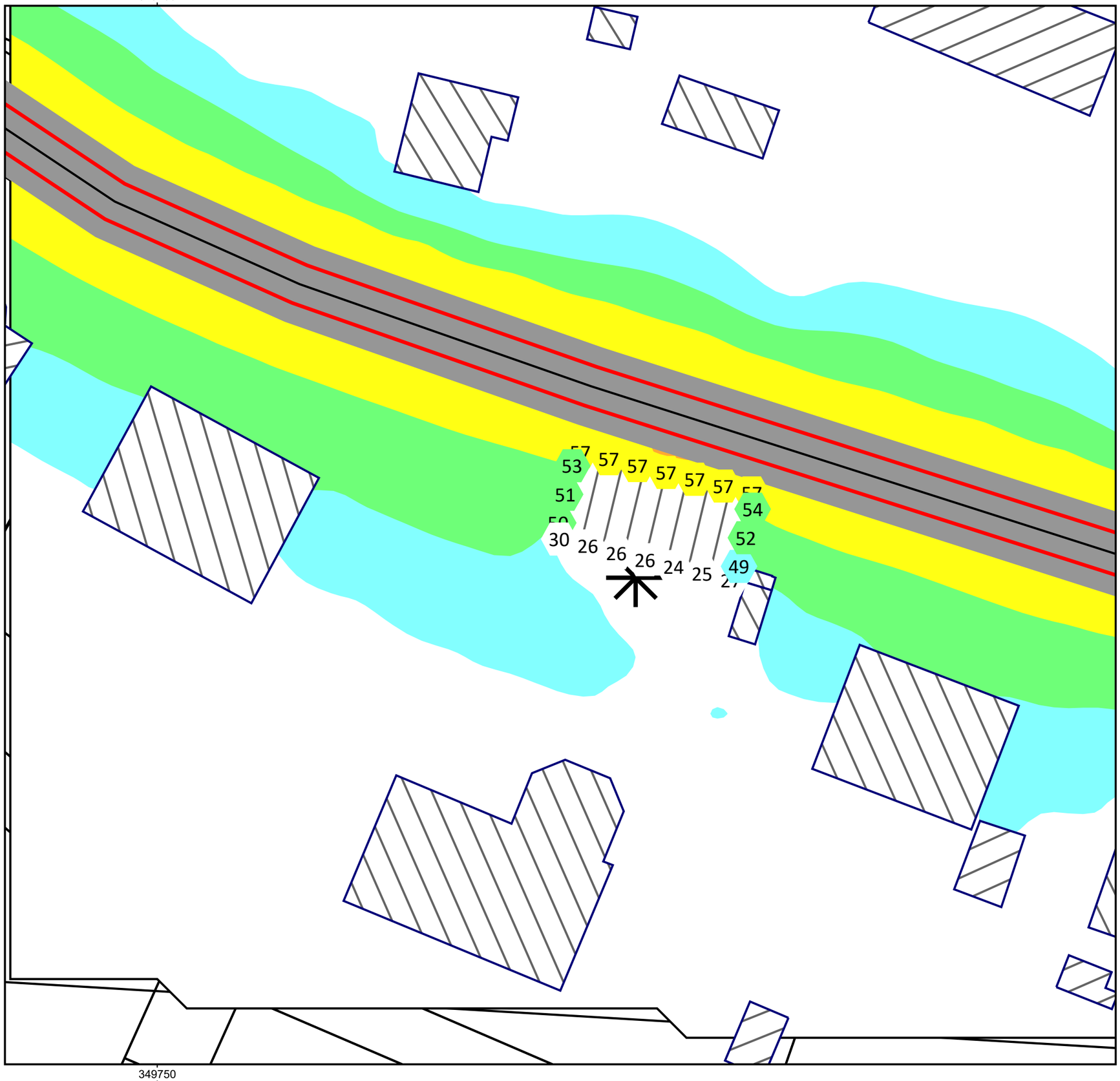
i dB(A)

<	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

N

Skala 1:270

0 2,5 5 10 15 20



Kund: Ann-Charlotte Fredland
Projekt: BU Arild Flundrarp 1:22
Projekt Nr: 20250803
Utskriftdatum: 2025-08-21

INTEGRERAD AKUSTIK
Rådgivning & Kontrollmätning

Bilaga 3. Ekvivalent ljudnivå år 2045

Spridningskartan är beräknad 1,5 m över mark
med en reflektion

Ljudnivå vid fasad är frifältsvärde med tre reflektioner.

Handläggare: Fredrik Johansson
Beräkningsdatum: 2025-08-14
Beräknat i SoundPLAN 9.1, Version 2025-08-20
Beräkningsmetod Nord2000

Symboler

- Väg
- Fasadnivå
- Nybyggnad
- Befintlig byggnad
- Uteplats

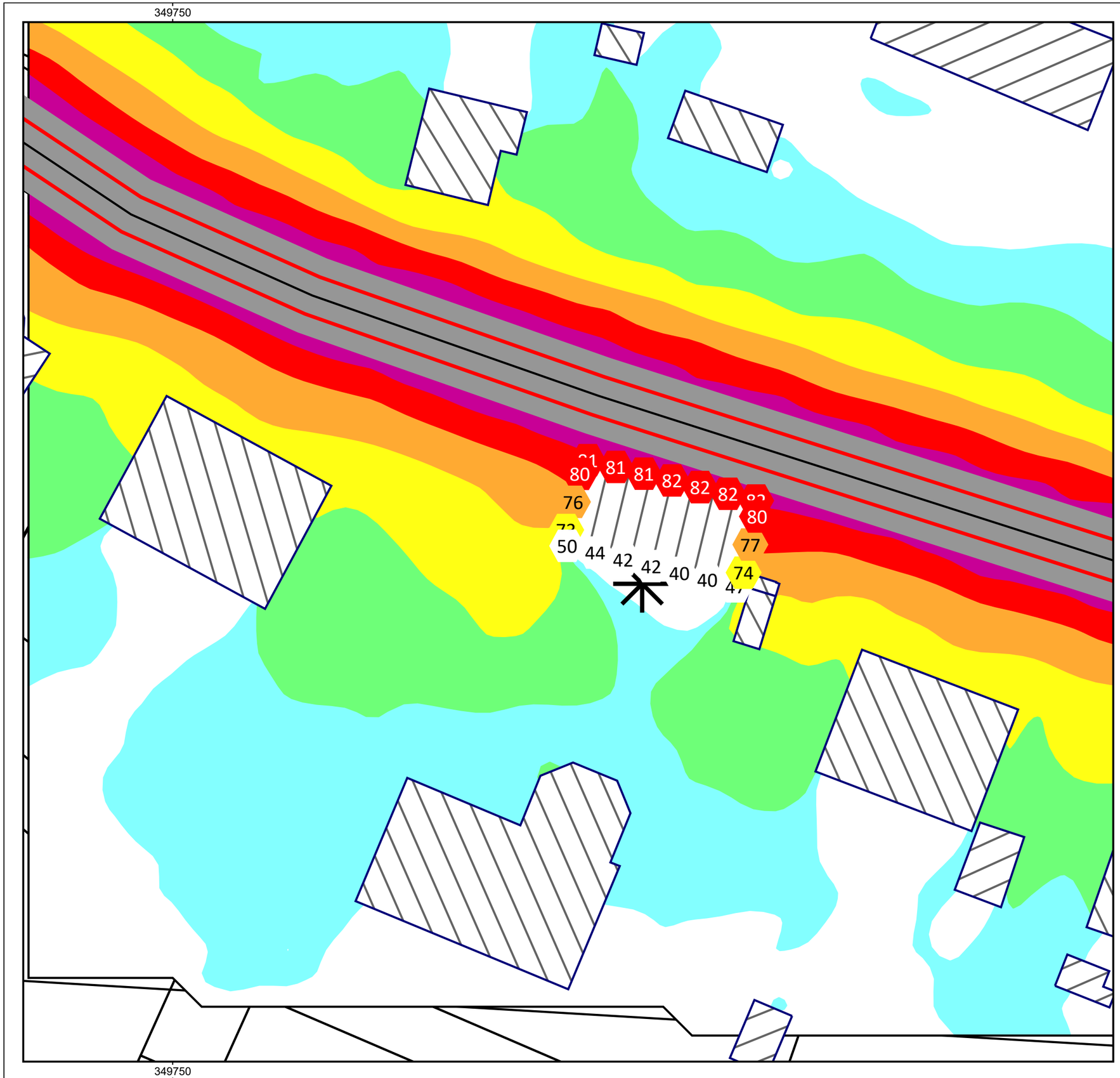
Ljudnivå LAeq24
i dB(A)

<	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

N

Skala 1:270

0 2,5 5 10 15 20



Kund: Ann-Charlotte Fredland
Projekt: BU Arild Flundrarp 1:22
Projekt Nr: 20250803
Utskriftdatum: 2025-08-21

INTEGRERAD AKUSTIK
Rådgivning & Kontrollmätning

Bilaga 4. Maxiamal ljudnivå år 2045

Spridningskartan är beräknad 1,5 m över mark
med en reflektion

Ljudnivå vid fasad är frifältsvärde med tre reflektioner.

Handläggare: Fredrik Johansson
Beräkningsdatum: 2025-08-14
Beräknat i SoundPLAN 9.1, Version 2025-08-20
Beräkningsmetod Nord2000

Symboler

- Väg
- Fasadnivå
- Nybyggnad
- Befintlig byggnad
- Uteplats

Ljudnivå Lmax, road
i dB(A)

<	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

N

Skala 1:270

0 2,5 5 10 15 20

SoundPLANnoise 9.1 Bilaga 4. Maxiamal ljudnivå år 2045.sgs

/ 0

TRAFIKVERKET

BESLUT

Ärendenummer
TRV 2025/52980

Dokumentdatum
2025-05-07

Konfidentialitetsnivå
Ej känslig
Beslutat av
Arlinda Krasniqi

Mottagare

Ann-Charlotte Fredland
Johan Banérs gata 61
254 54 Helsingborg

Kopia till

Projektledare Underhåll

Ansökan om anslutning från fastighet FLUNDRARP 1:22 utmed väg 1448, Höganäs kommun

Beslut

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Södra regionen beviljar tillstånd för breddning av anslutning av enskild körväg från fastigheten FLUNDARP 1:22 till väg 1448 i Höganäs kommun.

Beslutet gäller omedelbart.

Som villkor för tillståndet gäller att arbetena med anslutningen och dess utformning ska göras enligt bifogade föreskrifter och utformningsanvisning.

Väganslutningens läge har markerats med pil på bifogad karta.

Innan du påbörjar ditt arbete med anslutningen ska du kontakta Trafikverkets entreprenör i område Helsingborg på telefonnummer 010 - 476 14 73. Syftet är att meddela när arbetet är tänkt att starta, att koordinera med arbeten som Trafikverket beställt och att samordna arbetsmiljöansvaret. De är även behjälpliga med att svara på frågor av teknisk karaktär och ge råd om utförandet. Arbetet med anslutningen får inte medföra några kostnader för Trafikverket.

Tillståndet upphör att gälla om anslutningen inte byggts inom ett år från datumet för detta beslut. Tillståndet kan förlängas upp till ytterligare ett år. När anslutningen är färdig anmäler du att den är klar för avsyning, se bifogade föreskrifter.

TMALL 0049 Beslut 6.0

Bakgrund

Anslutningen har tidigare använts av fastighetsägaren men man har sedan valt att sätta upp staket vilket gjort att det är svårt att ta sig in och ut.

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge

Texttelefon: 010-123 50 00
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Du har ansökt om breddning av anslutning från fastigheten FLUNDRARP 1:22 till väg 1448 i Höganäs kommun. Anslutningen är avsedd att serva ett enbostadshus/verksamhet.

Ansökan kom in till Trafikverket 2025-04-29.

Vid telefonsamtal informerade vi om att vi kan bevilja breddning av anslutning vilket innebär att ni får ha kvar delar av staketet eller plocka bort det helt. Detta gör det möjligt för er att köra in och ut. Ert tidigare förslag om att bygga en parkeringsficka utmed vägen har vi tittat på och informerat er om att vi inte beviljar så breda anslutningar utmed statliga vägar. Ni har återkommit via e-post den 6 maj 2025 om att ni önskar sätta upp skujtgrindar på räls istället vilket vi bedömer är okej.

Tillämpade bestämmelser

I 39 § väglagen (1971:948) framgår bland annat att man måste ha tillstånd av väghållningsmyndigheten för att få ansluta en enskild körväg till allmän väg eller ändra en körvägsanslutning till allmän väg.

Väghållningsmyndigheten ska då bedöma om det är lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Vidare får väghållningsmyndigheten i beslutet ange var och hur väganslutningen ska göras.

Skäl

Årsmedelsdygnstrafiken utmed väg 1448 uppgår till 1118 fordon per dygn. Högsta tillåtna hastighet är 30 km/h.

Beslutet grundar sig på följande skäl:

Siktförhållandena från den planerade utfarten är acceptabla. Det finns idag inget som tyder på att den planerade breddningen av anslutningen försämrar trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Du ska därför få tillstånd enligt din ansökan.

Föredragande, samråd och sakgranskning

Beslutande i detta ärende har varit trafikingenjör Arlinda Krasniqi. I den slutgiltiga bedömningen har trafikingenjör Marie Olofsson deltagit.

TMALL 0049 TMALL 0049 Beslut 6.0

Övriga upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att dra väg över annans mark.

Utöver tillstånd från Trafikverket enligt väglagen eller andra lagar kan du vara skyldiga att inhämta tillstånd från andra parter, exempelvis länsstyrelse, kommun och fastighetsägare.

TMALL 0049 TMALL 0049 Beslut 6.0

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge

Texttelefon: 010-123 50 00
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftligt och innehålla:

- Vilket beslut som överklagas (ärendenummer TRV 2025/52980)
- Hur och varför beslutet ska ändras
- Kontaktuppgifter: namn, postadress, telefonnummer och e-postadress
- Eventuellt ombuds kontaktuppgifter och skriftlig fullmakt
- Eventuella uppgifter eller handlingar som har betydelse för ändrad bedömning av ärendet.

Inom tre (3) veckor från den dag då du tog emot beslutet måste överklagan ha kommit in till Trafikverket.

Du överklagar beslutet hos länsstyrelsen, men överklagan ska ändå skickas till Trafikverket. Trafikverket ansvarar för att skicka överklagan vidare till länsstyrelsen.

Skicka till: Trafikverket
Ärendemottagning
Box 810
781 28 Borlänge

eller e-post trafikverket@trafikverket.se

Vad händer sedan?

Trafikverket prövar först om överklagandet kommit in i rätt tid. Om överklagandet kommer in försent kan det avvisas. Annars överlämnar Trafikverket skrivelsen och övriga handlingar i ärendet till länsstyrelsen, som prövar överklagandet. I vissa fall kan Trafikverket ändra beslutet efter omprövning.

Arlinda Krasniqi

Bilagor:

Föreskrifter med utformningsanvisning

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge

Texttelefon: 010-123 50 00
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Ärendenummer
TRV 2025/52980

Dokumentdatum
2025-05-07

Beslutat av
Arlinda Krasniqi

Karta
Egen dokumentation

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2025/52980, Motpartens ärendenummer %TM_Motpartens_ärendenummer%, Dokumentdatum %TM_Dokumentdatum%, Konfidentialitetsnivå %TM_Konf%, Beslutat av %TM_Handläggare%, Dokumenttyp BESLUT

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge

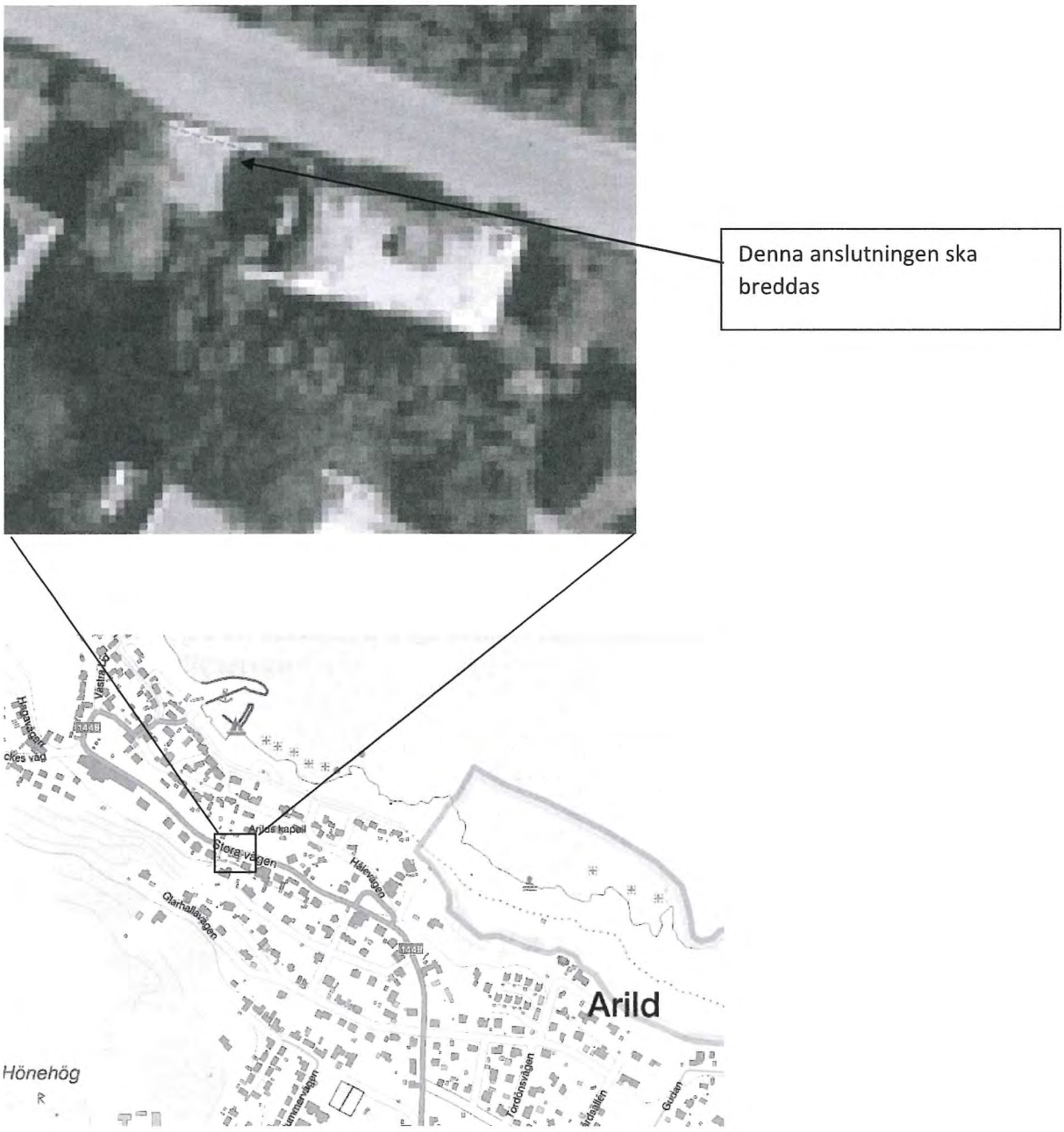
Texttelefon: 010-123 50 00
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Skapat av
Arlinda Krasniqi
Ärendenummer
TRV 2025/52980

Dokumentdatum
2025-05-07

Konfidentialitetsnivå
Ej känslig

Karta



Karta

Skapat av
Arlinda Krasniqi

Dokumentdatum
2025-05-07



Staketet ska tas ned. Man ska istället ha skjutgrindar som sträcker sig utmed hela ytan, ca 8 meter.

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2025/52980, Skapat av %TM_Handläggare%, Dokumentdatum %TM_Dokumentdatum%, Dokumenttyp BLANKETT, Konfidentialitetsnivå %TM_Konf%.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

Karta

TRAFIKVERKET

BLANKETT

Skapat av
Arlinda Krasniqi
Ärendenummer
TRV 2025/52980

Dokumentdatum
2025-05-07

Konfidentialitetsnivå
Ej känslig

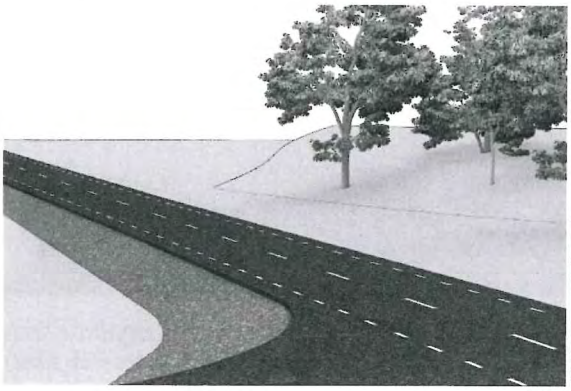
Teknisk dokumentation av enskild körväg till väg 1488 från fastigheten FLUNDRARP 1:22 i Höganäs kommun

När anslutningen är färdigställd ska du **anmäla den klar för avsyning**. Det gör du enklast på vår webb, i samma e-tjänst som för ansökan om ny eller ändra utfart. Det går också bra att kontakta din handläggare i ärendet.

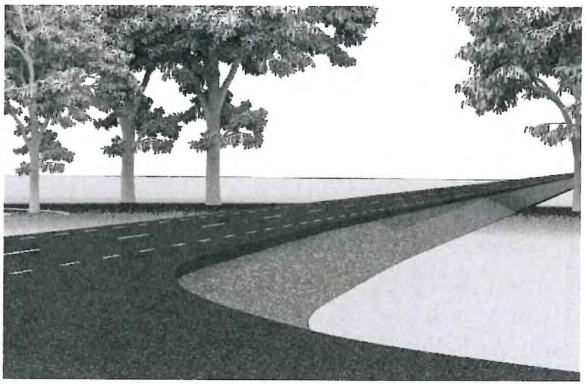
Denna dokumentering av din anslutning ska fyllas i och bifogas till anmälan. Till dokumenteringen ska även fotografier bifogas som visar anslutningens utformning och placering enligt exempel på nästa sida.

Med denna dokumentation intygas att anslutningen är utformad i enlighet med detta tillstånd, diarienummer TRV 2025/52980 daterat 2025-05-06.

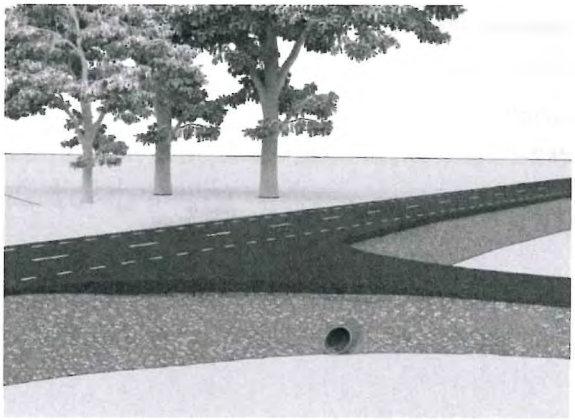
Bilder som visar den färdiga anslutningen



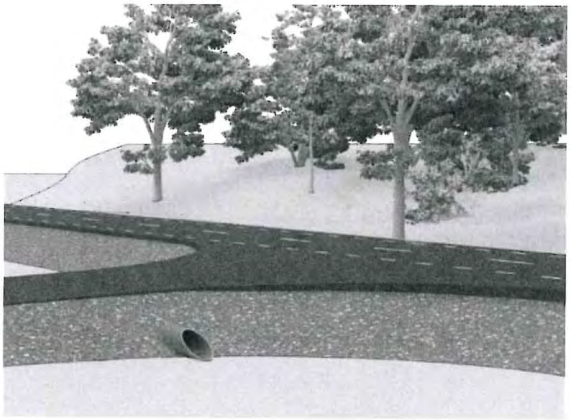
Utfartssikt mot vänster



Utfartssikt mot höger



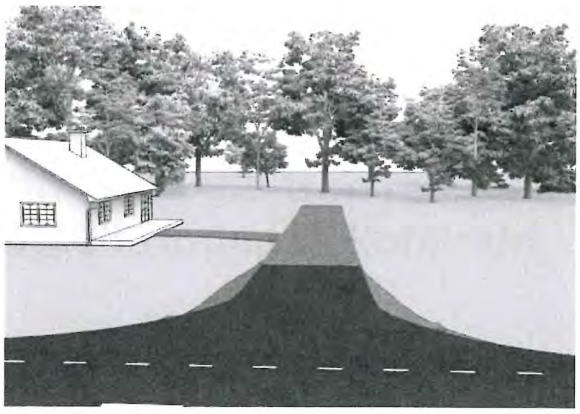
Dike med eventuell sidotrumma från vänster



Dike med eventuell sidotrumma från höger

Skapat av
Arlinda Krasniqi

Dokumentdatum
2025-05-07



Anslutningen rakt framifrån
(från den allmänna vägen sett)

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2025/52980, Skapat av %TM_Handläggare%, Dokumentdatum %TM_Dokumentdatum%, Dokumenttyp BLANKETT, Konfidentialitetsnivå %TM_Konf%.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

Skapat av
Arlinda Krasniqi
Ärendenummer
TRV 2025/52980

Dokumentdatum
2025-05-07

Konfidentialitetsnivå
Ej känslig

Föreskrifter för anslutning av enskild körväg till väg 1448 från fastigheten Flundrarp 1:22 i Höganäs kommun

- Innan några arbeten påbörjas ska samråd ske med Trafikverket Södra regionens entreprenör i område Helsingborg som nås på telefon 010 - 476 14 73. Syftet är att meddela när arbetet är tänkt att starta, att koordinera med arbeten som Trafikverket beställt och att samordna arbetsmiljöansvaret. De är även behjälpliga med att svara på frågor av teknisk karaktär och ge råd om utförandet.

- När arbeten görs i eller vid den allmänna vägen ska erforderliga trafikanordningar såsom vägmärken och anordningar etcetera sättas ut. Arbetsplatsen ska avskiljas från passerande trafik med sidomarkeringsskärmar, X3 och trafikanter ska förvarnas genom varningsmärke för vägarbete, A20 – varningsmärken ska sättas upp på båda sidor om vägen och dubbelsidigt från båda håll. Inom vägens säkerhetszon, 2 meter från beläggningskant, får inte upplag eller andra oeftergivliga föremål förvaras. Detta är den minimiutmärkning som krävs för arbetet, beroende på hur arbetet bedrivs kan ytterligare utmärkningar eller skyddsanordningar komma att krävas av arbetsmiljöskäl.

- Nivåskillnaden (A) mellan den allmänna vägens körbanekant och en punkt (B) 5 meter in på anslutningsvägen får inte överstiga 0,2 meter. Anslutningen ska utformas så att vatten inte kan rinna ut på den allmänna vägen. Anslutningsvägens släntlutning får inte vara brantare än 1:4. Princip utformningsanvisning finns bifogad.

- Den enskilda körvägens vinkel mot den allmänna vägen ska vara 75 – 105°, helst 90° (vinkelrätt) och en kurvradie på ca 1 meter, se princip utformningsanvisning.

- Vägens bredd ska vara ca 8 meter. Här ska finnas skjutgrindar som öppnas vid in och utkörning.

- Befintliga siktförhållanden vid den nya anslutningen får inte försämras genom att gräs, sly, träd och buskar tillåts växa upp inom frisiktsområdet, skymmande föremål får inte heller placeras i siktområdet. Sikten skall fortsatt vara minst 50 meter båda hållen uppmätt 3 meter in på väganslutningen.

TMALL 0238 Blankett 3.0

- Anslutningen ska utformas så att grus och liknande material inte dras in på den allmänna vägen.
- Underhåll av anslutningen ska utföras så att beläggningskanten på den allmänna vägen inte skadas.
- Vändplan ska anordnas så att backning ut mot den allmänna vägen undviks.
- Eventuell nedfasning av kantsten ska ske i samråd med Trafikverkets entreprenör och bekostas av sökande.
- När anslutningen är färdig ska du **anmäla den klar för avsyning**. Det gör du enklast på vår webb, i samma e-tjänst som för ansökan om ny eller ändra utfart. Har du fått med en bilaga om egen dokumentering ska du även fylla i och bifoga den. Det går också bra att kontakta din handläggare i ärendet.

Skapat av
Arlinda Krasniqi

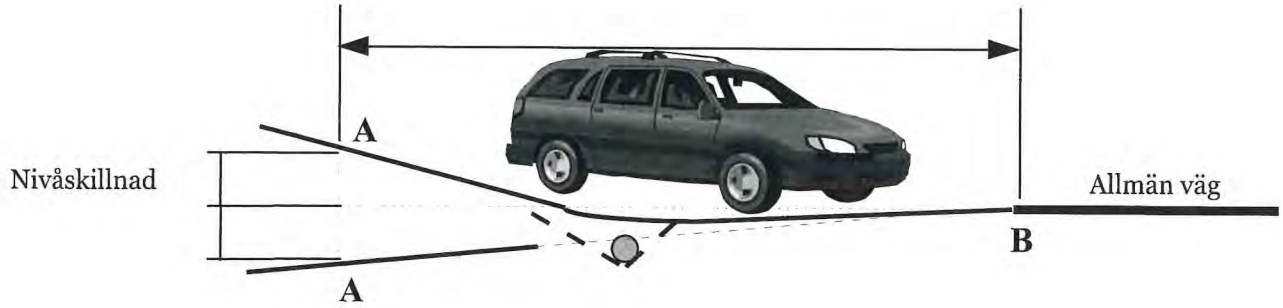
Dokumentdatum
2025-05-07

Principskiss utformningsanvisning

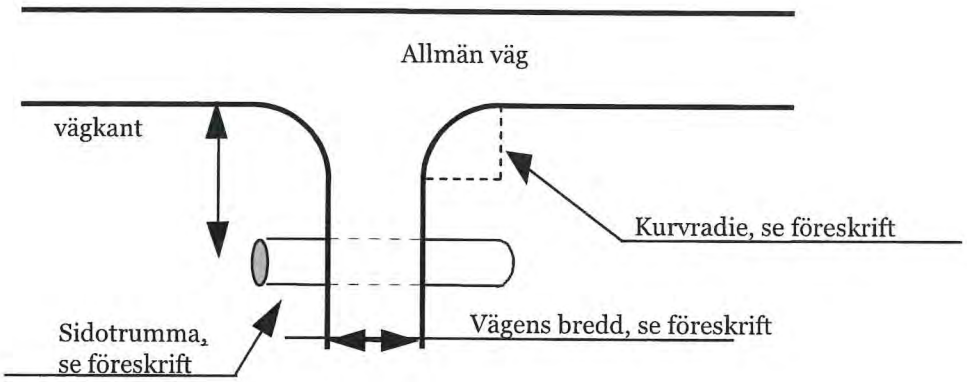
För detta beslut gäller mått som angetts i bifogad föreskrift.

Profil

Nivåskillnad (A) och längden (A-B), se föreskrift.

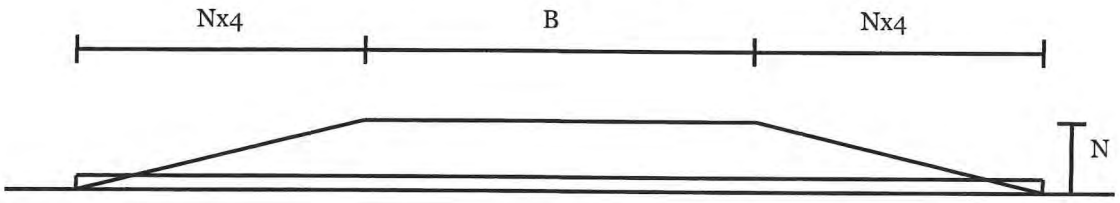


Plan



Släntlutning och trumlängd

För att minska risken för svåra skador om ett fordon kör av den allmänna vägen får släntlutningen på den enskilda vägen inte vara brantare än 1:4 inom ett avstånd på 5 meter från dikesbotten eller släntfoten på den allmänna vägen.



B = Bredd på den enskilda vägen ovanför trumman.
N = Dikesdjupet på den allmänna vägen.

Exempel: Om bredden B på den enskilda vägen ovanför trumman är 3,5 meter och dikesdjupet N utefter den allmänna vägen är 0,8 meter blir trummans längd L:

L = 0,8x4 + 3,5 + 0,8x4 = 9,9 meter

Skapat av
Arlinda Krasniqi

Dokumentdatum
2025-05-07

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2025/52980, Skapat av %TM_Handläggare%, Dokumentdatum %TM_Dokumentdatum%, Dokumenttyp BLANKETT, Konfidentialitetsnivå %TM_Konf%.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

KS/2024/431

Planbeskrivning

Detaljplan för

Flundrarp 1:22 (Galleri Fredland)

i Arild, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet från Stora vägen

Antagandehandling
1 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Förord 1

Om detaljplan 1
Handlingar 1
Medverkande tjänstepersoner 1

Detaljplanens syfte 2

Planens syfte 2
Bakgrund och planbesked 2
Ärendeinformation 2

Planeringsförutsättningar 4

Området idag 4
Områdets historia 5
Landskapsbild 7
Bebyggelse 9
Kulturmiljömässiga förhållanden 10
Allmän och kommersiell service 14
Trafik 14
Teknisk försörjning 15
Hälsa och säkerhet 15

Planeringsunderlag 18

Kommunala planeringsunderlag 18
Riksintressen 23
Skydd av områden och natur 25
Regionala planeringsunderlag 25

Beskrivning av detaljplanen 26

Planområdets läge och avgränsning 26
Markägoförhållanden 27
Hela detaljplanen 27
Kvartersmark 28
Föreslagen teknisk försörjning 29
Utredningar 30

Motiv till detaljplanens regleringar 31

Användning av kvartersmark 31
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark 31

Detaljplanens genomförande 34

Genomförandetid 34
Organisatoriska frågor 34
Fastighetsrättsliga genomförande frågor 35
Ekonomiska frågor 35

Konsekvenser av detaljplanens genomförande 36

Miljökonsekvenser 36
Undersökning om betydande miljöpåverkan 36
Sociala konsekvenser 36
Miljökvalitetsnormer 37
Nationella miljömål 38
Klimatförändringar 38
Konsekvenser på infrastruktur 38

Förord

Om detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas till exempel för bostäder, handel, kontor och park, husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa syftet med planen, förutsättningar för planen, vilka konsekvenser planen får och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Handlingar

Planhandlingarna består av:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Bilder

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:

- Tove Olsson, planarkitekt och planförfattare
- Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

Detaljplanens syfte

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att komplettera nuvarande användningsbestämmelser, med en användningsbestämmelse för bostad. Syftet är också att anpassa detaljplanen till befintlig kulturmiljö samt skydda kulturmiljön inom planområdet.

Bakgrund och planbesked

Ansökan om planbesked inkom den 23 november 2023 från fastighetsägaren. Syftet var att utreda lämpligheten i att påbörja en detaljplan för att möjliggöra användning för bostad inom fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024 § 23, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för fastigheten Flundrarp 1:22.

Ärendeinformation

Planen genomförs med standardförfarande där samråd och granskning genomförs innan antagande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga kommunala förvaltningar. Efter beslut om samråd i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Samråd hölls 10 november – 1 december 2025.

Granskning

Efter beslut om granskning i kommunstyrelsen planutskott genomförs granskning då medborgare, myndigheter och övriga kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget på nytt, och alla inkomna

synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Granskning genomfördes 20 april – 11 maj 2026.

Antagande
Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

Eventuellt överklagande
Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft
Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får detaljplanen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

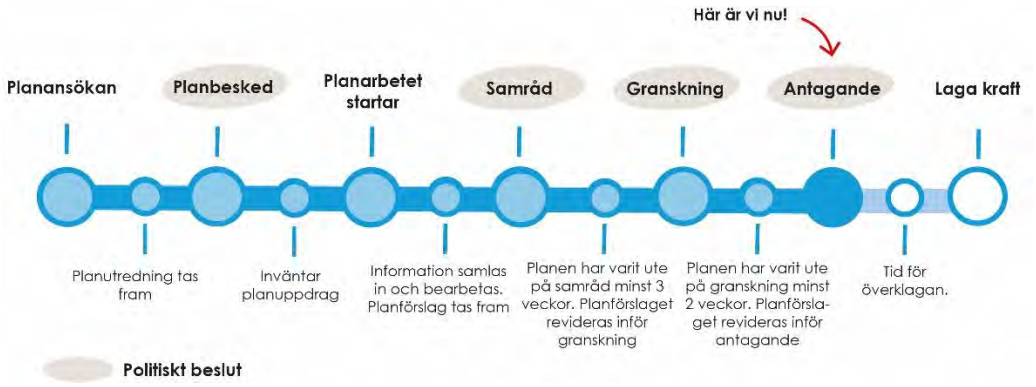


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut och var denna detaljplan befinner sig just nu.

Planeringsförutsättningar

Området idag

Planområdet består av fastigheten Flundrarp 1:22 samt en mindre del av samfälligheten Flundrarp s:3 (två kvadratmeter). Planområdet ligger utmed Stora vägen och befintlig byggnad används idag som galleri för konstutställningar (Galleri Fredland) under sommarhalvåret. Övrig mark är trädgård med grusyta och gräsbevuxet berg. Det finns även en mindre förrådsbyggnad.



Bilder: Till vänster, planområdet ovanifrån. Till höger, planområdet från Stora vägen sett från nordväst.



Bild: Aktuellt planområde (rött) och Höganäs centrum (blått) i förhållande till kommunens utbredning.

Områdets historia

Arild växte framför allt fram präglat av fisket som i många år var den huvudsakliga sysslan i byn. De första byggnaderna uppfördes i slutet av 1800-talet nära hamnen och i huvudsak som små fiskarlängor. Området söder om Stora vägen i Arild skiljer sig något från övriga området, genom att bestå av mer storskaliga byggnader uppförda från sekelskiftet år 1900. Utvecklingen uppkom av att Arild blev en populär badort i början av 1900-talet, där Hotell Arild, idag Hotell Rusthållargården, var en tidig utveckling i planområdets omgivning. Många byggnader i området har en kulturhistorisk klassificering på grund av särskilda uttryck från de tidpunkter då Arild växte fram, både före och efter 1900-talet.

Befintlig byggnad inom planområdet användes ursprungligen som ateljé åt Nyhamnslägefödde fotografen Peter P. Lundh. Ateljén öppnade 1907. Lundh är mest känd för sina badbilder vid Mölle och Arild. Sedermera blev Lundh även hovfotograf.

Ateljéns placering var strategisk mellan Hotell Arild (idag hotell Rusthållargården) och Fru Troedssons pensionat (idag Strand hotell). Ursprungligen hade ateljén en takterrass med utsikt över Skälderviken.



Bild: Befintlig byggnad från tiden då den var ateljé åt Peter P. Lundh. Bild från nuvarande fastighetsägare.



Bild: Ursprunglig byggnad från hamnen i Arild. Byggnaden inringad med ljust vitt. Bild från nuvarande fastighetsägare.



Bild: Befintlig byggnad från tiden då den var ateljé åt Peter P. Lundh. Bild från nuvarande fastighetsägare.

Landskapsbild

Landskapsbild och topografi

Planområdet ligger på en höjdrygg cirka 21 meter över havet drygt 120 meter från strandkanten. Arild ligger på en bergskam som medför stora höjdskillnader mellan olika fastigheter. Stora delar av planområdet är relativt platt. Bakom befintlig byggnad reser berget sig mot söder. Grannfastigheten söder om planområdet ligger cirka tio meter högre upp än planområdet.

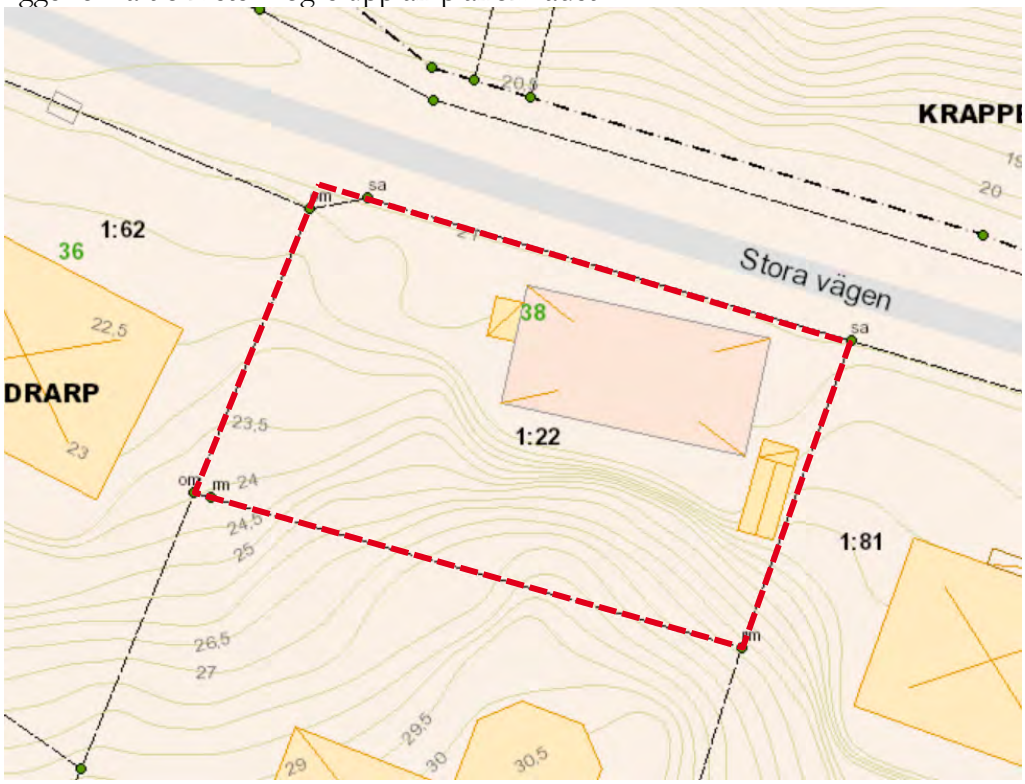


Bild: Höjdsättningskarta över planområdet markerat med rött.

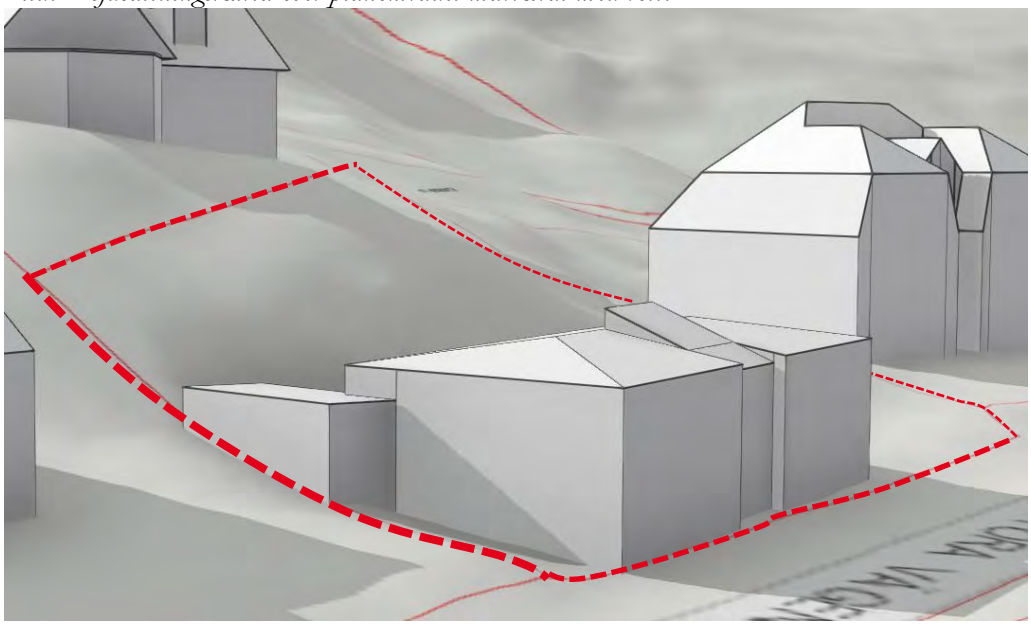


Bild: Utdrag ur kommunens 3D-grafik. Stigningen går att se bakom byggnaden. Planområdet markerat med streckat rött.

Vatten

Grundvattnet har inte mätts in då planområdet ligger cirka +21 meter över havet. Recipient är Skälderviken vars ekologiska status bedöms som *god* och kemiska status som *uppnår ej god*. Tillkomsten är *naturlig*.

Geologi

Jordarten under befintlig byggnad består av svallsediment, grus. Resterande del av planområdet består av urberg.

Fritid och rekreation

I Arild finns omfattande rekreationsmöjligheter. Exempel på aktiviteter är småbåtshamn, flertalet naturområden, lekplatser, sportaktiviteter och bad. Inom en radie på cirka en kilometer finns flera naturreservat och hela planområdet ingår i riksintressen för exempelvis friluftsliv, rörligt friluftsliv, kulturmiljövård samt naturvård. Även Skåneleden går i planområdets nära omgivning.



Bild: Ett urval av fritid- och rekreationsmöjligheter i planområdets omgivning

Vegetation

Planområdet består till hälften av synligt berg (berg i dagen). Berget är delvis täckt med sly, mossa och gräs.



Bilder: Växtlighet inom planområdet.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till det föreslagna planområdet. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

Bebyggelse

Arild består i huvudsak av enbostadshus i olika karaktär. Utformningen bland bebyggelsen är blandad i huvudsak mellan mindre fiskarlängor och större kaptensvillor från slutet av 1800-talet och 1900-talets början. Många av byggnaderna i området har en kulturmiljöklassificering, på grund av signifikanta karaktärer som härstammar från olika byggnadsideal och tider. Arilds kapell och Rusthållargården är exempel på kulturmiljömässigt signifikanta byggnader i planområdets omgivning. Även befintlig byggnad inom planområdet är utpekad kulturmiljömässigt särskilt värdefull enligt 8 kap. 13§ PBL.

Byggnaderna i Arild är placerade i en brant topografi och trädgårdarna upplevs därför ofta som små.



Bilder: Två kulturmiljöklassificerade byggnader i planområdets nära omgivning. Till vänster Hotell Rusthållargården (ca 250 meter från planområdet), till höger en- och tvåbostadshus (ca 100 meter från planområdet).

Kulturmiljömässiga förhållanden

Befintlig byggnad inom planområdet är utpekad kulturmiljömässigt särskilt värdefull enligt 8 kap. 13§ PBL. För detta gäller förbud mot förvanskning. Det är framför allt byggnadens fönster, tak, fasadmaterial och hägnad som förstärker kulturmiljövärdet. Befintlig dörr är utpekad som något negativ för kulturmiljövärdet.

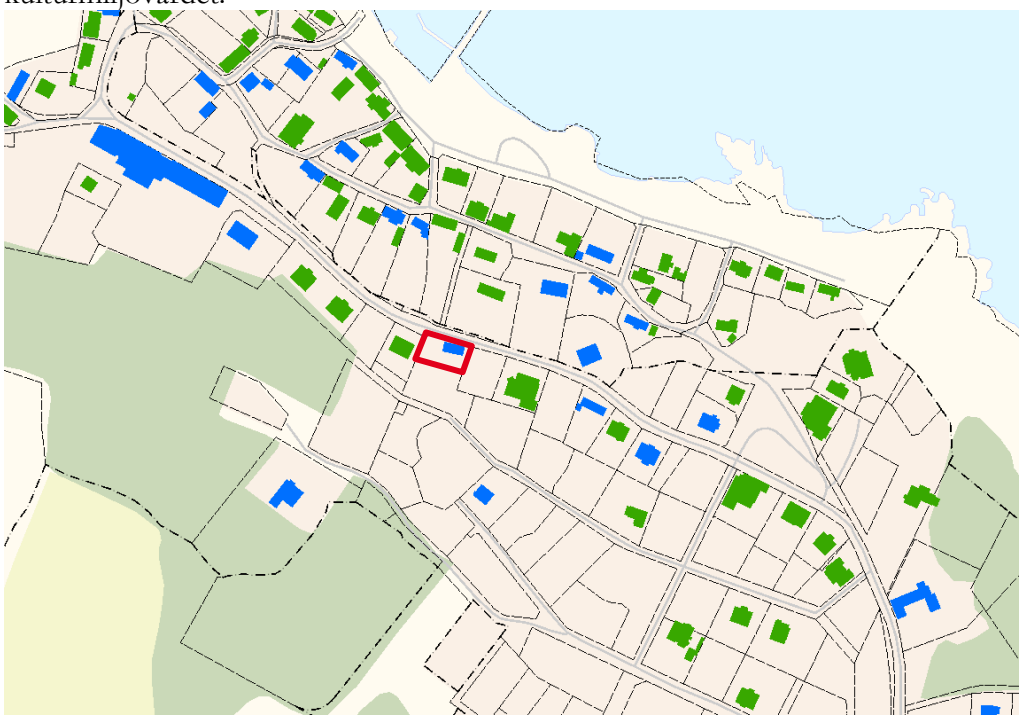


Bild: Kulturmiljömässigt utpekade byggnader enligt kommunens ”kulturmiljöwebben”. Blå avser särskilt värdefulla byggnader enligt 8 kap. 13§ PBL, grön avser värdefulla byggnader enligt 8 kap. 17§ PBL. Planområdet markerat med rött.

Bedömning av befintlig byggnads arkitektoniska och kulturmiljömässiga värde från Höganäs kommuns stadsarkitekt:

”Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde som utställningslokal sedan många år tillbaka och även stort bevarandevärde med sitt speciella formspråk. Placeringen är strategisk utmed Stora vägen.

Huset byggdes en gång i tiden som ateljé åt den kände hovfotografen Peter P Lundh. Från 1907 sålde han vykort, fotografier, film och kartor här. Många konstnärer tillbringade somrarna runt förra sekelskiftet i Arild bland annat några av Skagenmålarna.

Byggnadens yttre ska bevaras för framtiden, gällande volym, fasadmaterial som är stående träpanel, fönstrens placering och utformning samt byggnadens detaljer. Utställningslokalen invändigt mot gatufasaden bör bibehållas och inte förvanskas.

Det som kan tillåtas som yttre förändring är altan på taket som funnits med från husets ursprung enligt äldre fotografier. Smärre tillbyggnader och ändringar på byggnadens baksida bör kunna tillåtas utan att påverka det kulturhistoriska värdet.

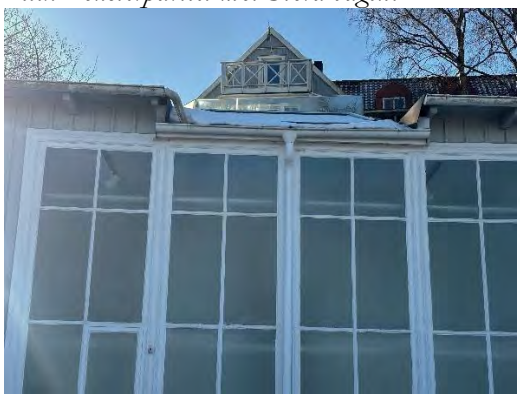
En ändring av detaljplan tas fram för fastigheten som även kommer medge B bostad utöver användningsbestämmelsen H handel i nuvarande detaljplan. Detta är inget problem, vatten är indraget och endast mindre ombyggnation kommer krävas invändigt mot byggnadens baksida.”



Bilder: Detaljerade bilder på befintlig byggnads fönsterparti.



Bild: Fönsterpartiet mot Stora vägen.





Bilder: Byggnadens takkupa framifrån och från sidan. Takkupan har ett takfönster in över nuvarande utställningslokal. Nockhöjden är cirka 5 meter, cirka 40–50 cm över resterande tak.



Bild: Tydlig bild på ljusinsläppet in i byggnaden från byggnadens takkupa med takfönster.



Bild: Befintlig byggnad mot öster. På bilden upplevs byggnadens flacka taklutning på det valmade taket. Lutningen uppskattas till mindre än 5 grader (bortsett från byggnadens takkupa).



Bild: Byggnadens möte med Stora vägen. Bild tagen mot väster.

Allmän och kommersiell service

Närmaste dagligvaruhandel ligger i Nyhamnsläge (cirka 5 kilometer sydväst). Dagligvaruhandel finns också i Jonstorp (cirka 10 kilometer österut). Kommersiell service såsom restauranger, fik etcetera finns i småskalig karaktär i Arild och Skäret (cirka 3 kilometer österut). Höganäs, 9 kilometer söderut, är närmaste ort för större utbud av kommersiell service.

Kommunalt drivna grundskolor (F-9) och förskolor finns i Jonstorp och i Nyhamnsläge. Cirka 2 kilometer söderut ligger den fristående skolan Brunnby skola med förskoleklass till niondeklass. I Brunnby finns också en fristående förskola.

Höganäs och Ängelholm, två pendlingsorter för skola och arbete, ligger 9 kilometer söderut respektive 20 kilometer österut från planområdet. Närmaste större stad är Helsingborg som ligger cirka 30 kilometer söderut från planområdet.

Trafik

Övergripande trafikstruktur

Gatorna i Arild är generellt smala och av bykaraktär. Stora vägen precis norr om planområdet har även den karaktären av en bygata, om än något större än andra gator i området. Stora vägen tillhör en av de mer viktiga stråken i orten och är en statlig väg som Trafikverket ansvarar för.

Stora vägen knyter an till den statliga vägen Norra Kustvägen, som sedermera knyter an till väg 112, E6 och E4 mot Malmö, Göteborg och Stockholm.

Biltrafik

Stora vägen norr om planområdet tillåter biltrafik i 30 km/h. Trafikverket ansvarar även för Stora vägen.

Trafiksäkerhet

Inom Stora vägens säkerhetszon, som löper två meter från vägkant, får inga oeftergivliga föremål placeras. Säkerhetszonen ska hållas fri från till exempel murar, bullerplank, djup vattenfördröjning och stambildande vegetation. Eftergivliga anordningar som staket kan tillåtas.

Gång- och cykeltrafik

Längs Stora vägen finns en mindre trottoar för fotgängare. Framkomligheten vid möte mellan fotgängare och cyklister är dock begränsad. Cykelväg mot Höganäs börjar i Brunnby, cirka 2 kilometer söder om planområdet.
En del av Skåneleden går i nära anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik

Cirka 150 meter från planområdet finns busshållplatsen ”Arild bussplatsen”. Hållplatsen trafikeras under sommarhalvåret av linje 203 med avgång en gång i timmen. Varannan buss går mot Jonstorp – Höganäs (söderut) och varannan mot Mölle (västerut).

Under vinterhalvåret trafikerar linje 223 hållplatsen med avgång en gång i timmen. Varannan buss går mot Nyhamnsläge (västerut) och varannan buss mot Jonstorp (österut). För att ta sig till Höganäs krävs byte i Nyhamnsläge eller Jonstorp.

Parkering
Parkering är ej tillåten längs Stora vägen nära planområdet. En större asfalterad parkering finns cirka 150 meter öster om planområdet, som kan användas av besökare och arbetare i de verksamheter som huserar inom planområdet idag. Fastighetsägare löser privat parkering inom den egna fastigheten.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp
Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Allmännyttiga ledningar i form av kommunala VA-ledningar går genom planområdets västra del. I dagsläget finns ingen rättighet för dessa ledningar. Ledningshavaren ansvarar för att söka en sådan rättighet.

Dagvattenhantering
Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattnet hanteras genom LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).

Värme
Fjärrvärme finns ej inom eller intill planområdet.

Avfall
Avfallshantering sker på den egna fastigheten. Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas.

För verksamheter gäller eget ansvar för avfall och eventuellt farligt avfall. Verksamheter kan välja att lämna avfallet till en aktör på den privata marknaden eller själva lämna dessa på en godkänd mottagningsanläggning.

Övriga ledningar
Utbyggnaden av fibernätet inom Höganäs kommun blev färdigt 2019. Inom planområdet finns därför möjlighet, om det inte redan genomförts, att koppla in till fibernätet.

Hälsa och säkerhet
Trafikbuller
Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Förordningen anger att om

bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Stora vägen norr om planområdet har en hastighetsbegränsning på 30km/h. Trafikverket äger och sköter vägen och gör regelbundet mätningar. Den senaste gjordes 2016 och visade följande:

Stora vägen: Mätning från 2016	
ÅDT Axelpar	1162 fordon/dygn
ÅDT Tunga fordon	104 fordon/dygn

Tabell: Mätvärden från Trafikverkets senaste mätning (2016) för Stora vägen i Arild

Risk för översvämning

Planområdet ligger cirka +21 meter över havet. Risken för översvämning vid ökade havsnivåer anses därmed mycket låg.

Enligt kommunens skyfallskartering är det de centrala delarna av planområdet som påverkas i högst grad vid ett eventuellt 100-årsregn. Påverkan på fastigheten anses dock generellt som låg.



Bild: Utdrag ur kommunens skyfallskartering. Planområdet markerat med streckat rött. Pilar avser flödesriktning.

Markföroreningar
Någon föroreningsundersökning har inte genomförts. Då planområdet och dess närmiljö historiskt endast använts som bostads- och/eller handelsmiljö bedöms risken för föroreningar som låg.

Radon
Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon. Radonmätning inom det specifika planområdet har inte genomförts. Riskerna att utsättas för markradonstrålning inom aktuellt planområde bedöms därför som små förutsatt att byggnation sker i enlighet med gällande normer för radonskyddat utförande.

Tillgänglighet för räddningstjänsten
Det är fördelaktigt om räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnaden på alla sidor. Det får vara högst 50 meter från ställplatsen för fordonen till byggnadens ingång.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, *ÖP 2035*, fick laga kraft 6 december 2019, kommunfullmäktige §80. Den 13 juni 2024, kommunfullmäktige §87, aktualiserades översiktsplanen i kommunens planeringsstrategi, där den samlade bedömningen var att översiktsplanens strategier, inriktningar och föreslagen markanvändning är aktuell, likaså för det angivna planområdet.

En översiktsplan är inte juridiskt bindande men visar på kommunens vilja och långsiktiga vision. I översiktsplanen sägs bland annat följande, som berör det aktuella planområdet:

- att området ska användas som tätortsområde vilket bland annat definieras som ”Område med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär, och där bostäder ingår”.
- att riktlinjer för byggandet är att utvecklingsmöjligheterna ska ske med stor restriktivitet på grund av ortens småskalighet och höga kulturmiljövärden.
- att förtätningar inom outnyttjade byggrätter ska göras i harmoni med de kulturmiljövärden som präglar Arilds och Nabbens karaktär, vilket betyder att kommunen vill säkerställa att eventuell utveckling sker på ett sätt som är förenligt med ortens kulturmiljö.

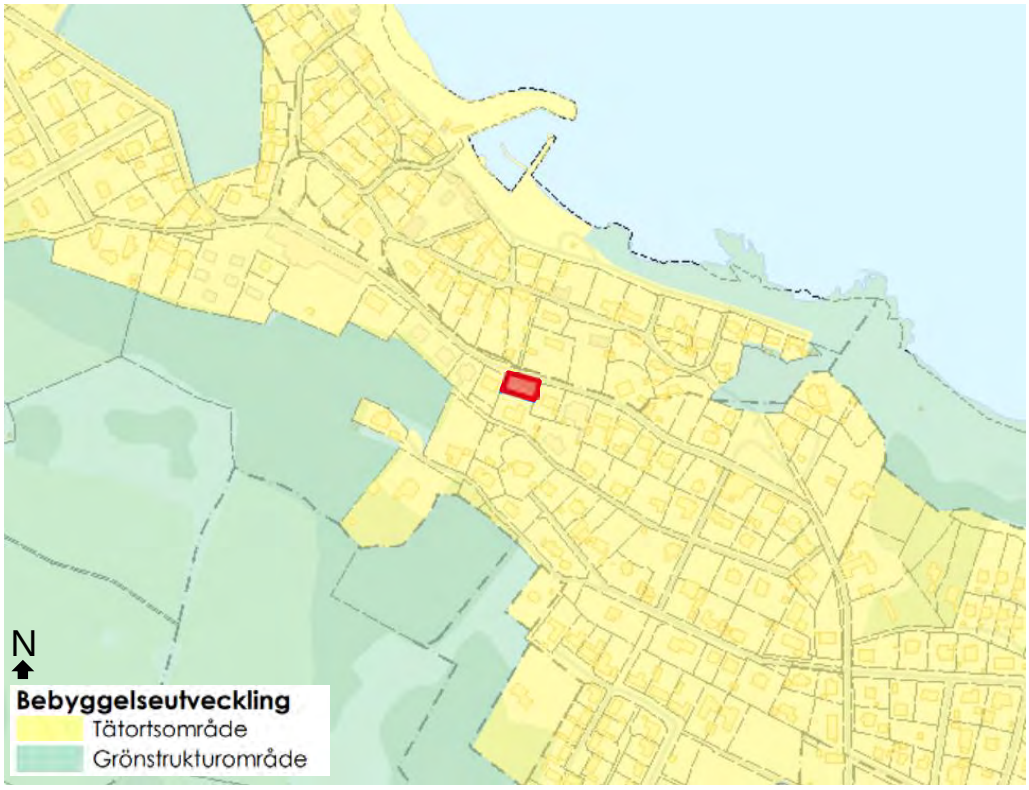


Bild: Kartutsnitt av kommunens översiktsplan. Planområdet markerat med rött.

Gällande detaljplaner

För området gäller följande detaljplan:

Detaljplan för ***Arilds centrala del*** i Höganäs kommun, Malmöhus län. Planen fick laga kraft 25 april 1996. Genomförandetiden har gått ut.

Lantmäteriets aktbeteckning: 1284-P170.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas till handel (norra delen) och bostad (södra delen).
- att området ligger inom värdefull miljö där ändring av byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningens egenart.
- att riktlinjer för byggandet på området för handel är:
  - vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- att riktlinjer för området för bostäder är:
  - en våning i högst 3,0 meter i byggnadshöjd.
  - största byggnadsarea är 185 kvadratmeter, dock störst 20% av fastighetsarean.
  - endast en huvudbyggnad per fastighet.
  - huvudbyggnad ska placeras utefter förgårdsmark samt minst 4,5 meter från angränsande fastighet.

Gällande detaljplan följer inte fastighetsgränserna i området, utan i två kvadratmeter av det nordvästra hörnet av nedan markerat område tillhör planregleringen en annan fastighet. Planområdet i denna detaljplan har anpassats till denna historiska markanvändning, för att inte en två kvadratmeter restbit av äldre reglering ska uppstå. Gällande detaljplan kommer inom det begränsade planområdet att ersättas med i denna handling föreslagen detaljplan.

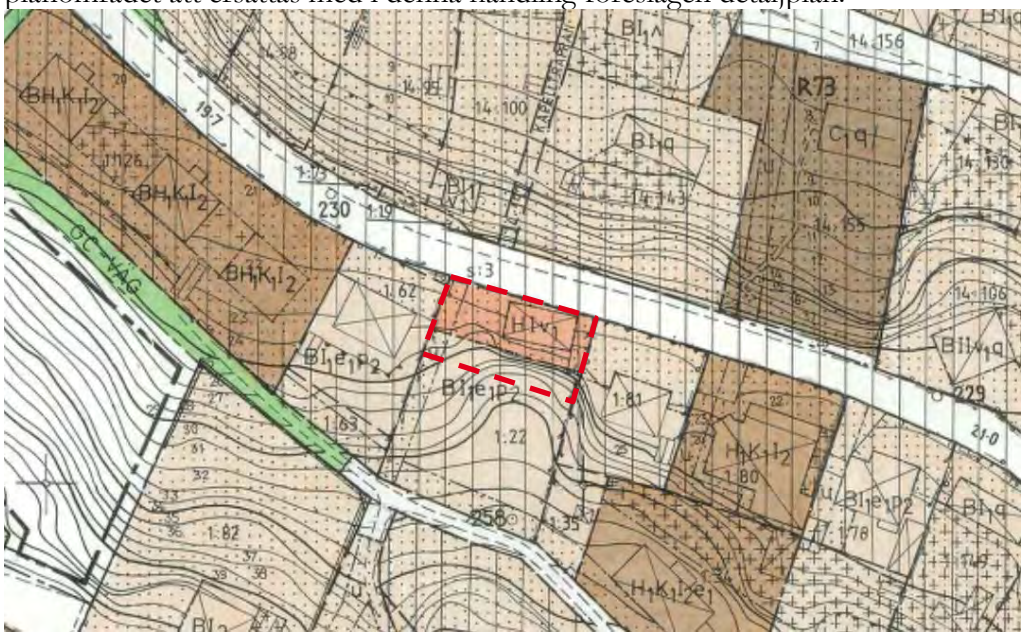


Bild: Kartutsnitt av gällande detaljplan "Arilds centrala del". Planområdet i denna detaljplan markerat med streckat rött.

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöwebben som visar kommunens kulturmiljöprogram, antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 § 56 och är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. I kulturmiljöprogrammet ingår planområdet i området ”Arild område 2 – Gamla rusthållargården”.

Planrelaterade karaktärsdrag för området

- Öppet byggnadssätt
- Byggnaderna är indragna en bit från angränsande väg, cirka 2–3 meter
- Placeringen av entré varierar, men företrädesvis mot vägsträckning
- Relativt storskaligt och höga proportioner i relation till de mindre bostadslängorna från 1800-talet i området i närheten av hamnen (Arild område 1)
- Mestadels byggnader från i slutet av 1800-talet och i början av 1900-talet, byggda i sekelskiftesstil. Förekommer instick av byggnader i 1940–50-talsstil främst i närheten av Balderupsvägen
- Flera byggnader har källarvåning med små anpassade källarfönster
- Tillhörande uthus, förrådsbyggnader och gästhus är vanligt förekommande
- Tomterna är stora och innefattas av rik vegetation i form av planteringar, buskar och träd
- Hägnaderna består främst av häckar
- Dominerande markmaterial är gräsmatta med stensatta entrépartier
- Nockriktningarna varierar, men huvudbyggnaderna är främst vända med långsidan mot intilliggande väg

Formrelaterade karaktärsdrag för området

- Friliggande enfamiljshus
- Hög sockel med källarvåning
- Flera byggnader har en eller flera skorstenar, huvudsakligen på nock samt kupor
- Huvudsakligen sadeltak, men det förekommer enstaka byggnader med mansardtak
- Svagt utskjutande taksprång
- Frontespis förekommer på flera byggnader från sekelskiftet 1900
- Företrädesvis symmetrisk uppbyggnad fasader med regelbunden fönstersättning, centrerad entré eller frontespis
- Spröjsade två-, treluftsfönster med träomfattning och dubbeldörrar vid huvudentrén. Det förekommer även fyrluftsfönster på sekelskifteshusen
- Verandor, balkonger, burspråk och dekorativa snickeridetaljer och listverk är vanligt förekommande

Karaktärsdrag för området kopplade till materialval och färg

- Röda takpannor
- Bebyggelsen har företrädesvis putsade fasader men det förekommer byggnader med stående träpanel (locklist)

- Fasaderna varierar framför allt mellan ljusa kulörer som gult, vitt eller grått
- Flera byggnader har gröna eller röda fasaddetaljer så som fönsterfoder, fönsterbåge, dörrar eller snickeridetaljer



Bild: Kartutsnitt ur kommunens kulturmiljöprogram. Planområdet markerat med rött.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021–2024 - riktlinjer för bostadsförsörjning antogs den 25 november 2021 §110 av kommunfullmäktige. Bostadsförsörjningsprogrammet behandlar bland annat nationella och regionala mål, utvecklingen på bostadsmarknaden och de verktyg kommunen har att tillgå för att påverka den lokala bostadsmarknaden. I bostadsförsörjningsprogrammet finns också kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen samt en åtgärdstabell som beskriver hur kommunen arbetar för att nå riktlinjerna.

Följande riktlinjer kan detaljplanen bidra till:

- Kommunen bör eftersträva att minst hälften av nyproduktionen tillkommer genom förtätning. Vid förtätning ska varsamhet visas gentemot befintliga miljöer, strukturer och kulturvärden.
- Kommunen ska främja en god bebyggd miljö och möjliggöra bostäder för hela befolkningen som anpassas efter livets alla skeden.

Ortsanalys Arild

Ortsanalys Arild, har godkänts av Kommunstyrelsen 2 oktober 2012 § 66. En ortsanalys är inte juridiskt bindande, men beskriver ortens karaktär och önskad utveckling. I ortsanalysen sammanfattas Arilds kännetecken som:

- sin struktur med slingrande gator
- sin bebyggelse och dess täthet, skala, material och utformning

- sitt starka föreningsliv
- det omkringliggande landskapet och havet
- sin topografi
- sitt lugn

Vad gäller byggnation utifrån ortsanalysen, rekommenderas byggnation utifrån behov, att helheten tas i beaktande, flexibilitet i bebyggelsen som möjliggör utveckling, att relationen mellan bebyggelse och bevarat öppet landskap avvägs samt att parkeringsbristen ses över.

Vattentjänstplan (vatten & avlopp)

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Parkeringsstrategi och parkeringsnorm

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen, som antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av bostäder, skolor och förskolor.

I grunden gäller för enbostadshus med enskild parkering två parkeringsplatser per bostad. För verksamheter är utgångspunkten personaltäthet. Det innebär att parkeringstalen (p-talen) i normen kan ses som riktlinjer som kan användas i ett tidigt skede. Det faktiska parkeringstalet beslutas i dialog med den berörda verksamheten och är baserat på efterfrågan och verksamhetens geografiska läge. P-talen kan frångås om vissa grundförutsättningar uppfylls och lämpliga åtgärder genomförs av exploatören.

För fastigheten finns en godkänd ansökan om utfart från Trafikverket. Lösningen baseras på parkering inom fastigheten, där tillfredsställande sikt och utrymme uppnås med tekniska lösningar.

Riksintressen

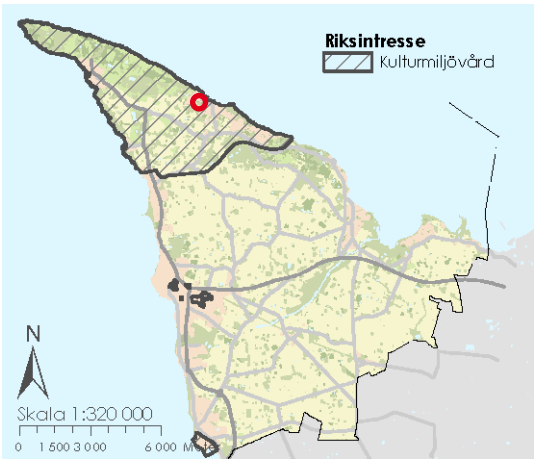


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse kulturmiljövärden.

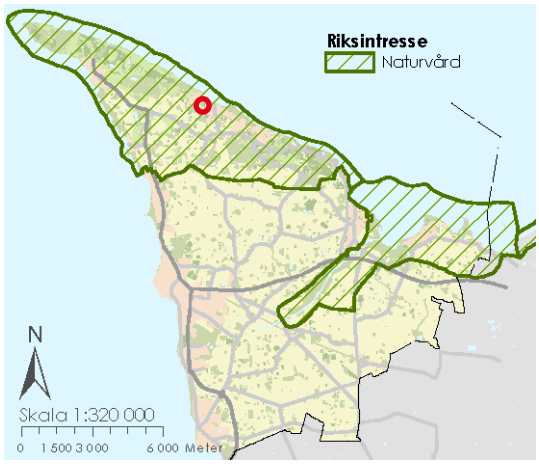


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse naturvård.

Kulturmiljövård

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. I ställningstagandet för riksintresset uttrycks att tillkomst av ny bebyggelse samt förändringar i befintlig bebyggelse och miljö ska ske på ett sådant sätt att de inte skadar uttrycket för riksintresset.

Riksintresset uttrycker sig genom en kustmiljö och ett odlingslandskap som vuxit fram ur det forna Kulla fälad med bosättningskontinuitet sedan förhistorisk tid. Landskapet är variationsrikt med talrika bevarade fornlämningsmiljöer. Sockencentrum, bymiljöer, fiskelägen, badorter och en av landets äldsta, mycket strategiskt belägen, fyrplats är exempel på fornlämningsmiljöer inom riksintresset.

Naturvård

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för naturvård enligt 3 kap. §6 MB.

Platsen är intressant ur många perspektiv, bland annat Kullabergs-horsten och zonen mellan bräck- och saltvatten. Dessa ger förutsättningar för ett artrikt växt- och djurliv. Området skyddas till stor del av de naturreservat som skapats i området, som kräver skötselplaner. Vidare kan riksintresset påverkas negativt av upphörd jordbruk/bete, skogsplantering på jordbruksmark, energiskogsodling, igenväxning, spridning av gifter eller gödsel, bebyggelse, nydikning samt täkter.

Friluftsliv

Planområdet ingår i område riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. § 6 MB. Riksintresset för friluftsliv sträcker sig över hela Kullaberg och ner längs strandlinjen mot Helsingborg. Det är det värdefulla friluftslivet i dessa miljöer

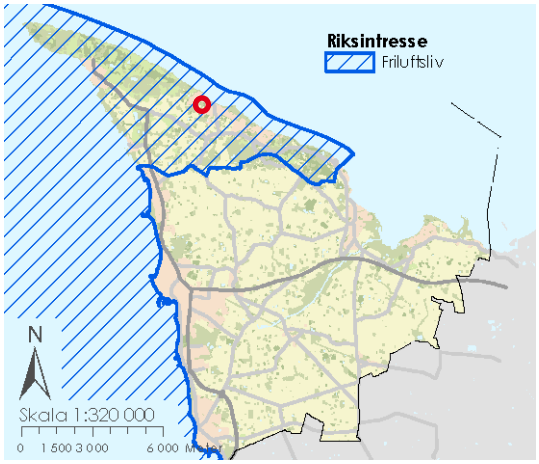


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse friluftsliv.

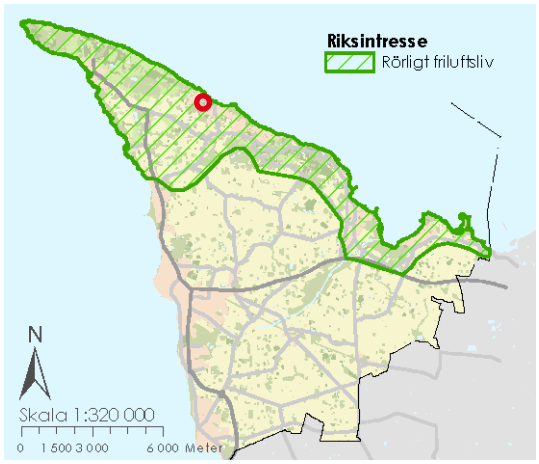


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse rörligt friluftsliv.

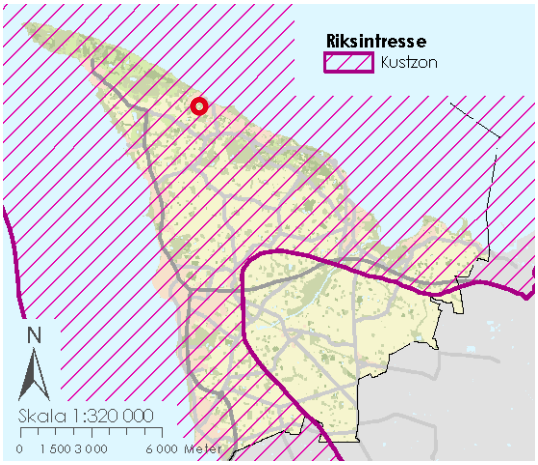


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse kustzon.

som omfattas av riksintresset. Det är viktigt att byggnation av ny bebyggelse sker på ett sätt som inte skadar friluftslivet. Riksintresset har reviderats och kompletterats 2016–17, med fokus på behovet av tätortsnära natur för friluftsliv.

Rörligt friluftsliv

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB. Värdeomdömet av riksintresset är inte redovisat i lagen, vilket gjort att kommunen gjort ett eget Värdeomdöme, som till stora delar kopplar an till värdebedömningen för riksintresset för friluftsliv (se ovan). Övrig del av värdebedömningen berör inte planområdet.

Kustzon – Högexploaterad kust

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap. MB. Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel.

Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan, skyddas så att erforderlig hänsyn tas till naturvårdsintressena. Det finns undantagsbestämmelser i 1§ sista stycket MB som lyder ”Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.”.

Vid nyexploatering ska kommunen säkra reträttvägar för flora och fauna med anledning av framtida förändring av strandlinjen, säkra områden som riskerar utsättas för översvämning och/eller erosion, samt säkra allmänhetens tillgänglighet till friluftsliv, hav och kustnära natur.

Skydd av områden och natur

Naturreservat

Planområdet berörs inte av områdesskyddet naturreservat enligt 7 kap 4–8 §§ MB. Det finns flera naturreservat i planområdets omgivning: Skärets naturreservat, Nabbens naturreservat samt Östra Kullabergs naturreservat.

Regionala planeringsunderlag

Kulturhistorisk värdefull miljö

Planområdet innefattas av bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöprogrammet är inte juridiskt bindande.

Kulturhistorisk värdefull miljö: Skånelinjen/Per Albin-linjen

Skånelinjen, eller *Per Albin-linjen* som den också kallas efter dåvarande statsministern Per Albin Hansson, började byggas år 1939 och skulle fungera som en befästningslinje längs den södra kusten. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Beskrivning av detaljplanen

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet är placerat längs stora vägen i Arild och omfattar hela fastigheten Flundrarp 1:22 samt en mindre del av samfälligheten Flundrarp s:3 (två kvadratmeter). Planområdet är 471 kvadratmeter.

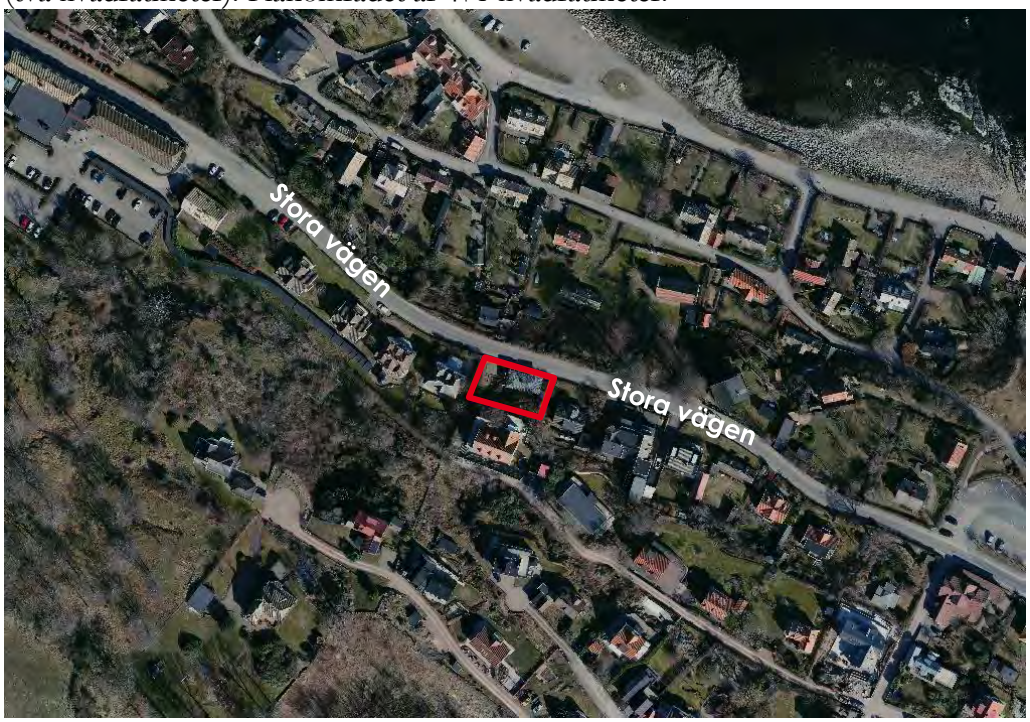


Bild: Aktuellt planområde i tätorten markerat med rött.



Bild: Planområdet.

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet innefattas av fastigheten Flundrarp 1:22. Fastigheten är privatägd. En mindre del i det nordvästra hörnet av planområdet (två kvadratmeter) tillhör samfälligheten Flundrarp s:3. Den inkluderas då den i tidigare detaljplan varit reglerad med samma bestämmelser som för fastigheten Flundrarp 1:22, och kommunen vill undvika en två kvadratmeter rest med egen markanvändning.

Hela detaljplanen

Planförslaget innebär en komplettering med användningsbestämmelse för bostad, som läggs till nuvarande användning för handel. Det innebär att utöver nuvarande användning, kommer fastigheten kunna nyttjas som bostadsfastighet.

Befintlig byggnad har ett stort kulturmiljövärde och bestämmelser om rivningsförbud samt varsamhet av viktiga aspekter och karaktärer för byggnaden används i detaljplanen.

Byggrätten styrs av både prickad mark (mark som ej får bebyggas), kryssad mark (mark som endast får förses med öppen förbindelselänk till byggnad) och högsta byggnadsarea på totalt 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad tillåts till högst 105 kvadratmeter. Det innebär att en mindre utbyggnad av befintlig byggnad tillåts, för att på ett rationellt sätt kunna nyttja byggnaden som bostad. Utbyggnaden tillåts på byggnadens baksida tillsammans med nuvarande uthus, vilket gör att det karaktäristiska uttrycket på byggnaden gentemot Stora vägen bibehålls. Dessutom tillåts att byggnaden återuppbyggs såsom den historiskt använts med en bro till en takterrass ovanpå byggnaden.

Ett markreservat för underjordiska ledningar läggs i planområdets västra del, för att skydda och tillgängliggöra de ledningar som ligger där och försörjer närliggande fastigheter. Ett sådant markreservat innebär att marken ska hållas fri och tillgänglig. Fullständig rättighet och trygghet för ledningshavaren görs dock med en ledningsrätt eller ett servitut, som ledningshavaren ansvarar för att söka.

Framtida dagvattenhantering säkerställs genom bestämmelse om genomsläpplighetsgrad.

Planförslaget innefattar:

- Kompletterande användning för bostad, som läggs till dagens användning för handel.
- Varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud för befintlig byggnad som har ett stort kulturmiljövärde.
- Mindre utbyggnadsmöjlighet på byggnadens baksida. Byggnadens totala area får högst uppgå till 120 kvadratmeter, varav huvudbyggnad högst får vara 105 kvadratmeter.
- Markreservat för underjordiska ledningar i väster.
- Säkerställd framtida dagvattenhantering.

Planförslaget följer översiktsplanens intentioner eftersom den nya markanvändningen ryms inom definitionen av ”tätortsområde”, anpassas till omgivande kulturmiljö och inkluderar skydd av kulturmiljövärden i Arild. Förslaget är också en typ av förtätning av byggrätter i Arild, vilket är i linje med översiktsplanen.

Kvartersmark

Bostadsbebyggelse

Detaljplanen tillåter att befintlig byggnad inom planområdet används som bostadshus, vilket är huvudsyftet med detaljplanen.

Verksamheter och kommersiell service

Detaljplanen tillåter att befintlig byggnad inom planområdet fortsätter att användas som galleri eller annan handelsverksamhet, såsom den historiskt används.

Komplementbyggnader

På grund av placeringen av prickad mark (mark som inte får bebyggas), tillåter detaljplanen endast komplementbyggnader på baksidan av befintlig byggnad (sett från Stora vägen). Befintlig komplementbyggnad precis öst om huvudbyggnaden blir inte stridande mot detaljplanen. Komplementbyggnader ska räknas in i den totala byggnadsarean på fastigheten, vilket innebär att huvudbyggnad plus eventuella komplementbyggnader högst får uppgå till totalt 120 kvadratmeter.

Parkering

Enligt kommunens parkeringsnorm ska parkering lösas inom fastigheten. Vid bostad med enskild parkering ska två platser per bostad finnas. För fastigheten finns en godkänd ansökan om utfart från Trafikverket, som ger förutsättningar för att kunna anordna upp till två parkeringar inom planområdet där god sikt och säkerhet uppnås genom tekniska lösningar. Parkeringslösningen anses därmed tillfredsställande och löst.

Tillgänglighet för räddningstjänsten

Räddningstjänstens fordon kommer åt norra sidan av befintlig byggnad inom planområdet från Stora vägen. Även den västra sidan av befintlig byggnad kan nås genom infart på planområdet. Övriga sidor går ej att nå med fordon direkt, men gatan Nedre Glarhallavägen ligger cirka 25 meter söder om planområdet, och det går därmed att via grannfastigheten att nå även denna sida av planområdet. På grund av planområdets storlek (471 kvadratmeter) bedöms tillgängligheten för räddningstjänsten ändå som god.

Kulturhistorisk bebyggelse

Hela planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljö. Befintlig byggnad inom planområdet utgör en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 2 kap §6 PBL. Byggnaden är skyddad enligt 8 kap §13 PBL. Befintlig huvudbyggnad har skyddats genom rivningsförbud samt varsamhetsbestämmelser för byggnadens

fasadmaterial och färg, byggnadens volym, taklutning samt fönstrens placering och utformning.

Förslaget följer kulturmiljöprogrammets rekommendationer.

Riktlinjer för bebyggelsens utförande och utformning

Befintlig byggnad inom planområdet blir inte planstridig med anledning av detaljplaneförslaget. Byggnaden tillåts bygga ut på sin baksida tillsammans med nuvarande uthus, och total byggnadsarea får högst uppgå till högst 120 kvadratmeter totalt och 105 kvadratmeter för huvudbyggnad. Det tillåter en utbyggnad av huvudbyggnaden på högst 16 kvadratmeter. Genom att tillåta en mindre utbyggnad går det att bostadsanpassa byggnaden samt anpassa för framtida behov.

En stor del av planområdet är prickad (mark som inte får bebyggas). Detta bibehåller byggnadens karaktäristiska uttryck mot Stora vägen och värnar kulturmiljövärdet.

En liten del av planområdet är kryssad mark. På sådan mark får endast öppen förbindelselänk till byggnad uppföras. Det innebär att en bro eller annan liknade angöring till byggnaden får byggas där. Syftet är att kunna återuppbygga fastigheten som den såg ut historiskt, då en bro högre upp på fastigheten möjliggjorde en takterrass ovanpå byggnaden. Bron får högst vara 1,2 meter bred.

Flera varsamhetsbestämmelser har tillkommit med anledning av den befintliga byggnadens kulturmiljövärde, och syftar till att säkerställa att uttrycket av värdet inte förvanskas. Exempelvis tillåts endast stående träpanel i gråvit färgskala samt att byggnadens volym med fönstrens placering och utformning måste bibehållas. Byggnaden får inte heller rivas, som ett led i skyddet av byggnaden. Rivningsförbud innebär att stommen på byggnaden skyddas. Tillsammans säkerställer rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser att byggnadens visuella uttryck bevaras och främjas till fördel för kulturmiljön i Arild.

Föreslagen teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten och spillvatten (avlopp). Inga nya anslutningar blir aktuella med anledning av detaljplanen.

Dagvattenhantering

Idag hanteras dagvattnet genom LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten), vilket innebär att dagvattnet hanteras inom den egna fastigheten. Kommunen har inte verksamhetsområde för dagvatten i området, vilket innebär att fortsättningsvis måste dagvattnet hanteras på samma sätt. God dagvattenhantering i framtiden har säkerställts genom bestämmelse för minsta genomsläpplighetsgrad på 75 procent. Genomsläpplighet ska i denna detaljplan tolkas som motsatsen till hårdgörning, vilket är ett tätt, icke-genomsläppligt material, till exempel asfalt eller en byggnad. Eftersom grus och liknade material släpper igenom vatten, ska det i

denna detaljplan tolkas som genomsläppligt. Bestämmelse om genomsläpplighetsgrad innebär att det krävs marklov för åtgärd som påverkar genomsläppligheten på fastigheten.

Värme
Det finns inte möjlighet att ansluta till fjärrvärme inom planområdet.

Avfall och återvinningsstation
Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon. Avfallshantering sker inom fastigheten.

Närmaste återvinningsstationer för hushållsavfall finns i Brunnby två kilometer söderut och i Jonstorp tio kilometer österut. Närmaste återvinningscentral (för större avfallshantering) finns i Höganäs cirka 13 kilometer söderut.

För verksamheter gäller eget ansvar för avfall och eventuellt farligt avfall. Verksamheter kan välja att lämna avfallet till en aktör på den privata marknaden eller själva lämna dessa på en godkänd mottagningsanläggning.

Övriga ledningar
Fibernätet blev fullt utbyggt i kommunen under 2019. Därför finns möjlighet att ansluta planområdet till fiber, om det inte redan genomförts.

Allmännyttiga ledningar går längs den västra kanten av planområdet, vilket föranlett ett markreservat för underjordiska ledningar på samma område.

Utredningar
Bullerutredning
En bullerutredning har utförts för att kontrollera och säkerställa att befintlig byggnad inom fastigheten inte är bullerutsatt. Beräkningarna visar att riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå på 60 dBA uppfylls vid fasad. Detta innebär att inga delar av byggnaden klassas som bullerutsatta enligt gällande riktlinjer. För uteplatsen uppfylls riktvärdena på 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, under förutsättning att uteplatsen anläggs på byggnadens baksida.

Fastighetsbestämning
Inom ramen för planarbetet har en fastighetsbestämning genomförts som fick laga kraft 10 mars 2026. Plankartan är anpassad efter de gränser som beslutades i samband med förrättningen.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användning av kvartersmark

H **Handel**

Bestämmelsen används för att befintlig och historisk verksamhet inom planområdet ska kunna fortsätta bedrivas.

B **Bostäder**

Bestämmelsen möjliggör bostad inom planområdet, vilket är syftet med detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

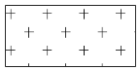
Begränsning av markens utnyttjande

Prickad mark **Marken får inte förses med byggnad.**



På prickad mark får byggnad inte placeras. Prickmarken har i detaljplanen använts för att styra var byggnad får placeras med hänsyn till gata och kulturmiljö.

Kryssad mark **Marken får endast förses med öppen förbindelselänk till byggnad.**



På kryssad mark får endast förbindelselänk till byggnad uppföras. Det kan exempelvis vara en mindre bro. ”Öppen” avser en icke-sluten konstruktion. Bestämmelsen har använts för att möjliggöra historisk användning av platsen, men samtidigt värna det kulturmiljövärde befintlig byggnad och fastighet har.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 120 kvadratmeter inom användningsområdet. Dock får en huvudbyggnad högst vara 105 kvadratmeter.

Bestämmelsen används för att begränsa hur stor del av den byggbara ytan på fastigheten som får bebyggas. Det är nödvändigt för att bevara befintlig byggnads kulturhistoriska värde, vilket är ett av syftena med detaljplanen. Bestämmelsen är en generell bestämmelse som gäller inom hela planområdet och saknar därför enskild bestämmelsebeteckning i plankartan.

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd inom planområdet är 5,9 meter.

Bestämmelsen används för att begränsa största möjliga höjd inom planområdet. Totalhöjden innefattar uppstickande delar såsom skorstenar, master eller staket, till skillnad från nockhöjden som endast begränsar en enskild byggnads högsta höjd. Bestämmelsen är nödvändig för att värna kulturmiljön inom planområdet och är en generell bestämmelse som gäller inom hela planområdet. Därför saknas enskild bestämmelsebeteckning i plankartan.

h_1 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Bestämmelsen används för att begränsa hur hög en byggnad inom planområdet kan bli, och mäts från medelmarknivån invid byggnaden. Inom planområdet finns tre olika nockhöjder angivna, vilka syftar till att värna befintlig byggnadsstruktur för framtiden samt betona de delar av strukturen som anses bärande i befintlig byggnads kulturhistoriska värde. Det gör att även om befintlig byggnad rivs eller byggs om, kommer nya byggnadsdelar behöva följa samma struktur. Bestämmelserna är nödvändiga för att värna kulturmiljövärdet inom planområdet.

Varsamhet

Fasader ska vara av stående träpanel i gråvit färgskala.

Bestämmelsen används för att trygga och värna det kulturmiljövärde som befintlig byggnad inom planområdet har. Bestämmelsen utgår från den värdebedömning som redogörs för i kommunens kulturmiljöprogram och delvis går att läsa på sidan 11 i planbeskrivningen. Bestämmelsen är en generell bestämmelse som gäller inom hela planområdet och saknar därför enskild bestämmelsebeteckning.

Byggnaders volym, flacka taklutning samt fönstrens placering och utformning ska bibehållas så att befintlig byggnads karaktär bevaras.

Bestämmelsen används för att trygga och värna det kulturmiljövärde som befintlig byggnad inom planområdet har. Bestämmelsen utgår från den värdebedömning som redogörs för i kommunens kulturmiljöprogram och delvis går att läsa på sidan 11 i planbeskrivningen. Bestämmelsen är en generell bestämmelse som gäller inom hela planområdet och saknar därför enskild bestämmelsebeteckning.

Markens vegetation och anordning

n_1 Minst 75,0 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Bestämmelsen motiveras av att hanteringen av dagvatten ska fungera liknande som idag. Genomsläpplighet i denna detaljplan ska tolkas som motsatsen till hårdgörning. Hårdgörande material är ett tätt, icke-genomsläppligt material, till exempel asfalt eller en byggnad. Eftersom grus, gatsten och liknade markbeläggning släpper igenom vatten, ska det i denna detaljplan tolkas som ett genomsläppligt material.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Mark som ej får bebyggas då det finns underjordiska ledningar. På mark med denna bestämmelse får inga bygglov ges som förhindrar genomförandet av markreservatet. Även bygglovsbefriade åtgärder ska noga övervägas, eftersom syftet med bestämmelsen är att mark ska hållas fri och tillgänglig för underjordiska åtgärder, exempelvis vid vattenläckage eller avloppsstopp. Bestämmelsen är nödvändig för att trygga tillgången till de underjordiska ledningar som går genom planområdet.

Utformning

f_1 Vid bro eller liknande får bredden högst vara 1,2 meter.

Bestämmelsen innebär att den konstruktion som byggs inom området högst får vara 1,2 meter bred. Bestämmelsen syftar till att skapa en harmonisk boendemiljö där eventuell konstruktion inte överdrivet tar över byggnadens visuella struktur.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Bestämmelsen innebär att befintlig byggnad inom fastigheten inte får rivas. Byggnaden är kulturmiljömässigt signifikant som en del av framväxten av Arild som semesterort. Bestämmelsen säkerställer att Arilds samlade kulturvärde i den bemärkelsen bevaras och motiveras av att ett syfte med detaljplanen är att skydda kulturmiljön inom planområdet. Rivningsförbud innebär att stommen på byggnaden skyddas.

Detaljplanens genomförande

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättning är att detaljplanen ska antas hösten 2026.

Avtal

För detaljplanearbetet har ett planavtal upprättats och signerats av kommunen och exploatören. Avtalet förtydligar ansvarsfördelning, debitering och villkor.

Ansvarsfördelning

Anläggning	**Ansvar och drift**
Allmänt VA-nät	– Höganäs kommun
El och fiber	– Höganäs energi
Tele	– Skanova
Kvartersmark	– berörd fastighetsägare

Vatten och spillvatten (avlopp) ingår i VA-avdelningens verksamhetsområde. Fastigheten inom planområdet är sedan tidigare ansluten till vatten och spillvatten (avlopp). Inga fler anslutningar blir aktuella med anledning av detaljplanen.

Exploatören ansvarar för att område markerat med ”u_1” – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar – hålls fritt. Ledningshavaren ansvarar för att skydda tillgången till ledningarna genom servitut eller ledningsrätt.

Exploatören skall både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistribution och gasdistribution innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

Exploatören ansvarar för att gällande regler kring kulturmiljömässigt särskilt värdefulla byggnader tas om hand på ett lagmässigt sätt.

Regler och tillstånd

Marklov krävs för hårdgörande av mark inom fastighetsgränsen i och med att bestämmelse om genomsläpplighetsgrad finns. Syftet är att säkerställa fungerande dagvattenhantering över tid. Genomsläpplighetsgraden måste minst vara 75 procent. Hårdgörandegraden får högst uppgå till 25 procent. Hårdgörning ska i

denna detaljplan tolkas som ett tätt, icke-genomsläppligt material, till exempel asfalt eller en byggnad. Eftersom grus och liknade markbeläggning släpper igenom vatten, ska det inte i denna detaljplan tolkas som ett genomsläppligt material.

Inom detaljplanen finns ett rivningsförbud för befintlig huvudbyggnad inom planområdet. Rivningsförbud innebär att stommen på byggnaden skyddas. Byggnaden är kulturmiljömässigt värdefull och en markör i framväxten av Arilds by som semesterort. Byggnaden är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram och klassificerad enligt 8 kap. 13§ PBL.

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Rättigheter

Området berörs inte av några servitut eller ledningsrätter. Däremot går allmännyttiga ledningar genom planområdet som tryggas med ”u_1” – markreservat för underjordiska ledningar. I dagsläget finns ingen rättighet för dessa ledningar. Ledningshavaren ansvarar själv för att söka servitut eller ledningsrätt för sina ledningar.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen bekostas av exploatören genom planavtal. Plankostnad tas ut i samband med beslut om samråd, beslut om granskning och beslut om antagande. Exploatören står för samtliga utredningskostnader exempelvis vid bullerutredning och fastighetsbestämning.

Kommunen får inga utgifter med anledning av detaljplanens framtagande eller genomförande.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning

Bestämmelserna i PBL om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Riksintresse för högexploaterad kust

Planförslaget bedöms inte ligga inom de undantagsbestämmelser som finns i 1§ sista stycket MB, då Arild inte är en tätort med grundläggande service. Kommunen anser dock att riksintresset för högexploaterad kust inte påverkas av detaljplanens genomförande. Detta motiveras av att tomten redan är ianspråktagen och bebyggd, syftet med denna detaljplan är endast att befintlig byggnad kan användas mer diversifierat.

Riksintresse för kulturmiljövård

Planförslaget kan få en positiv påverkan på riksintresset för kulturmiljövård, eftersom befintlig kulturmiljö inom planområdet lyfts fram, värnas och får ett skydd i och med planförslaget. Det värnar och bevarar kulturmiljön i Arild.

Övriga riksintressen

Övriga riksintressen bedöms inte påverkas av planförslaget.

Sociala konsekvenser

Bostadspolitiska mål

I och med att detaljplanen möjliggör ett nytt boende inom kommunen bidrar detaljplanen till mål om ökat invånarantal och färdigställda bostäder. Omfattningen av projektet, en bostad, gör dock att påverkan är marginell.

Fritid och folkhälsa
Arild är en naturskön plats med möjlighet till vandring, bad och andra fritidsaktiviteter. Att erbjuda en sådan plats för bostad höjer möjligheten till detta för de enskilda boende.

Tillgänglighet
Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet enligt PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och Boverkets byggregler BBR i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

Service
Att erbjuda fler bostäder i Arild höjer servicebehovet men också serviceunderlaget.

Miljökvalitetsnormer
Luft utomhus
Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022.

Sammantaget bedöms inte miljökvalitetsnormerna för luft påverkas eller överskridas med anledning av detaljplanen.

Vatten
Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är Skälderviken och dess ekologiska status bedöms som *god* och den kemiska statusen som *uppnår ej god*. Härkomsten är *naturlig*.

Buller
Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Enligt bullerutredningen som utförts i samband med planarbetet bedöms inte planförslagets genomförande påverkas negativt av buller, och inte heller påverka genom att orsaka mer buller. Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Nationella miljömål

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Sammantaget bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Klimatförändringar

Översvämningar och ökade havsnivåer

I Höganäs kommuns *Klimat PM* som antogs av Kommunstyrelsen 24 januari 2012 § 7 redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Planområdet ligger cirka +21 meter över havet och därmed anses risken för översvämning till följd av höjda havsnivåer som liten.

Konsekvenser på infrastruktur

Trafik

Det blir ingen konsekvens på trafikmängden med anledning av detaljplanen.

Parkering kommer att anordnas på fastigheten, med utfart mot Stora vägen. Fastigheten har en godkänd ansökan om utfart från Trafikverket, där god sikt och säkerhet uppnås. Det blir därmed inga konsekvenserna på Stora vägen med anledning av ny parkering på fastigheten.

6
Antagande av detaljplan för del av Mölle 12:6 (Bökebolsvägen, invid Kullaberg) i Mölle, Höganäs kommun
KS/2024/430

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§45

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2024/430

§ 45
Antagande av detaljplan för del av Mölle 12:6 (Bökebolsvägen, invid Kullaberg) i Mölle, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2024, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) i Mölle, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under kvartal tre 2027. Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att utreda möjligheten för att bygga ett enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad i del av fastigheten Mölle 12:6.

Planprocessen genomförs med utökat förfarande.
Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Planprocessen
Granskning genomfördes mellan den 4 maj och 25 maj 2026. Det aktuella planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige i slutet av september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för del av Mölle 12:6 i Mölle, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026, samt *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Mölle 12:6 i Mölle, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Antagande av detaljplan för del av Mölle 12:6 (Bökebolsvägen, invid Kullaberg) i Mölle, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2024, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) i Mölle, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under kvartal tre, år 2027. Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att utreda möjligheten för att bygga ett enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad i del av fastigheten Mölle 12:6.

Planprocessen genomförs med utökat förfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Planprocessen
Granskning genomfördes mellan den 4 maj och 25 maj 2026. Det aktuella planförslaget beräknas antas under slutet av september av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut
Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta detaljplan för del av Mölle 12:6 i Mölle, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Jacob von Post
Samhällsbyggnadschef

Höganäs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Gunilla Sandebert
Planchef

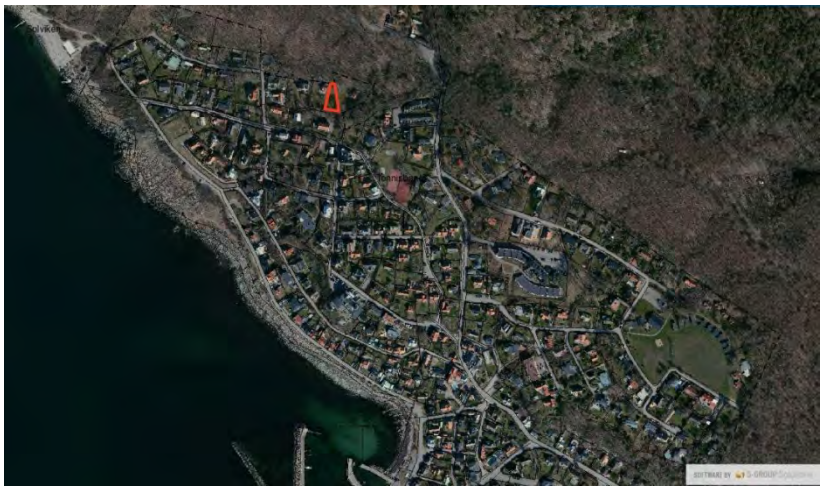
Besnik Nikqi
Planarkitekt

KS/2024/430

Planbeskrivning

Detaljplan för Del av Mölle 12:6 i

Mölle, Höganäs kommun, Skåne län



Antagandehandling, 2026-09-01

HÖGANÄS KOMMUN

Innehåll

Förord 3
Om detaljplan 3
Handlingar 3
Medverkande tjänstepersoner 3
Detaljplanens syfte 4
Planens syfte 4
Bakgrund, planbesked 4
Ärendeinformation 4
Planeringsförutsättningar 6
Läge, areal, markägoförhållanden 6
Området idag 6
Områdets historia 6
Landskapsbild 7
Bebyggelse 8
Allmän och kommersiell service 9
Trafik 9
Teknisk försörjning 9
Hälsa, säkerhet 10
Miljö 11
Geotekniska förhållanden 11
Hydrologiska förhållanden 11
Kulturmiljömässiga förhållanden 12
Planeringsunderlag 12
Kommunala planeringsunderlag 12
Riksintressen 16
Skydd av områden, natur 23
Regionala planeringsunderlag 25
Mellankommunala intressen 26
Beskrivning av detaljplanen 26
Planområdets läge och avgränsning 26
Markägoförhållanden 26
Hela detaljplanen 27

Allmän plats ... 29
Kvartersmark ... 30
Föreslagen teknisk försörjning ... 31
Utredningar ... 32
Motiv till detaljplanens regleringar ... 32
Motiv till reglering ... 32
Användning av allmän plats ... 32
Användning av kvartersmark ... 33
Egenskapsbestämmelser för allmän plats ... 33
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ... 33
Detaljplanens genomförande ... 34
Genomförandetid ... 34
Organisatoriska frågor ... 35
Fastighetsrättsliga genomförande frågor ... 36
Ekonomiska frågor ... 36
Tekniska frågor ... 37
Konsekvenser av detaljplanens genomförande ... 38
Miljökonsekvenser ... 38
Undersökning om betydande miljöpåverkan ... 38
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken ... 38
Miljökvalitetsnormer ... 39
Nationella miljömål ... 39
Klimatförändringar ... 40
Konsekvenser på infrastruktur ... 40
Ekonomiska konsekvenser ... 40
Fastighetsrättsliga konsekvenser ... 40

Förord

Om detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor och park, husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa syftet med planen, förutsättningar för planen, vilka konsekvenser planen får och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.
Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Handlingar

Planhandlingarna består av:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Bilder

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:
Besnik Nikqi, planarkitekt och planförfattare
Samir Hammad, trafikplanerare
Gunilla Sandebert, planchef/stadsarkitekt

Detaljplanens syfte

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheten för att bygga ett enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad i del av fastigheten Mölle 12:6.

Bakgrund, planbesked

Kommunstyrelsen beslutade den 7:e april 2024, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) i Mölle, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under kvartal 3 2027.

Ärendeinformation

Planen genomförs med utökat förfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga kommunala förvaltningar. Efter beslut om samråd i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Granskning

Efter beslut om granskning i kommunstyrelsen planutskott genomförs granskning då medborgare, myndigheter och övriga kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget på nytt, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Antagande Här är vi nu!

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande. Denna detaljplan handläggs med utökat förfarande.

Eventuellt överklagande

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft

Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får detaljplanen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

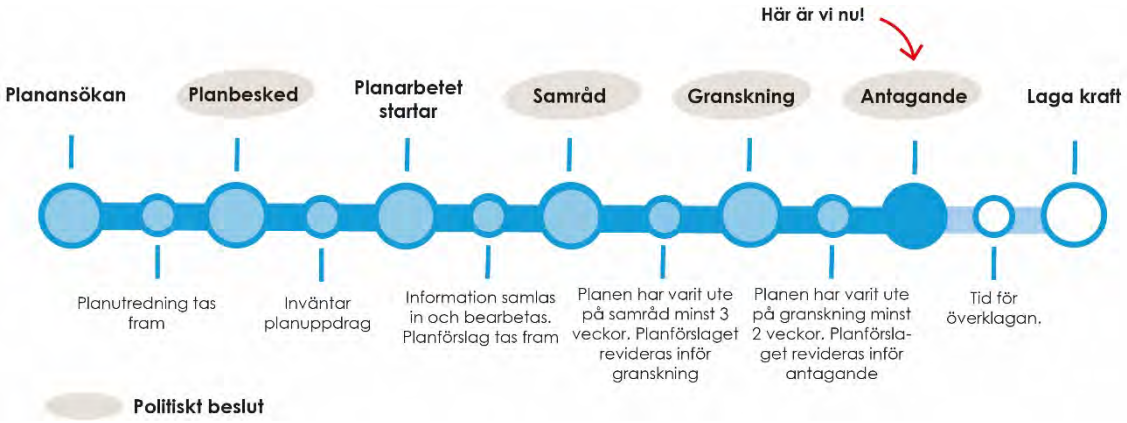


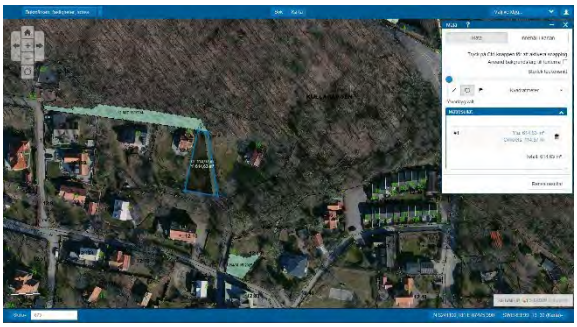
Illustration av planprocessen och olika politiska beslut med granskningsfasen där denna detaljplan befinner sig nu.

Planeringsförutsättningar

Läge, areal, markägoförhållanden

Fastigheten Mölle 12:6 är belägen i nordöstra delen av orten Mölle. Fastigheten är på 1 700 m2. Fastigheten är privatägd. Den del som denna detaljplan gäller är den östra delen av fastigheten som utgör cirka 615 kvm.

Området idag



Området ligger inom tätbebyggt område, detaljplanerat som kvartersmark för bostäder. Fastigheten ligger i Mölle som är beläget vid kusten intill Kullaberg. Orten ligger inbäddad i en skogsbeklädd sluttning med bebyggelse som följer den sluttande topografin intill berget. Fastigheten ligger på bergskrönet med mycket skog och höga träd med Kullaberg som närmsta granne och är omgiven av andra tomter i nordväst och nordöst, av Kullaberg i norr och av Bökebolsvägen i söder. Planområdet ligger i den del av Mölle som är känt som Grand Hotell.



Planområdet och dess innehåll. Till vänster, ett ortofoto med planområdet inritat i rött. Till höger, utdrag ur gällande detaljplan med planområdet inritat i rött.

Områdets historia

Mölle är beläget vid kusten i närheten av Kullaberg. Kullabergsvägen från söder leder rakt in i Mölle och övergår norrut till att bli Italienska vägen som leder upp mot Kullens fyr. Orten ligger inbäddad i en skogsbeklädd sluttning och västerut sträcker sig Öresund.
Under sekelskiftet, när Mölle blomstrade som badort, växte orten kraftigt. Familjer från samhällets övre skikt byggde stora fritidshus och flera karaktäristiska byggnader för Mölle anlades, däribland landmärket Grand Hotell år 1909. När järnvägslinjen mellan Höganäs och Mölle anlades år 1910 förbättrades

tillgängligheten och turismen blomstrade. Under sekelskiftet grundades Mölles rykte om att vara ett syndens näste, detta på grund av att män och kvinnor badade tillsammans.
Området kring Grand Hotell består främst av stora äldre villor från början av 1900-talet. Flera av dessa byggnader uppfördes som pensionat. Byggnaderna har ett storskaligt och traditionellt uttryck med det förekommer enstaka modernare byggnader från slutet av 1900-talet samt från 2000-talet.
Bebyggelsen ligger i en sluttande terräng och vägarna är smala och slingrar sig fram mellan byggnaderna. Vägarna kantas av murar och vegetation i form av träd och buskar från angränsande trädgårdar.

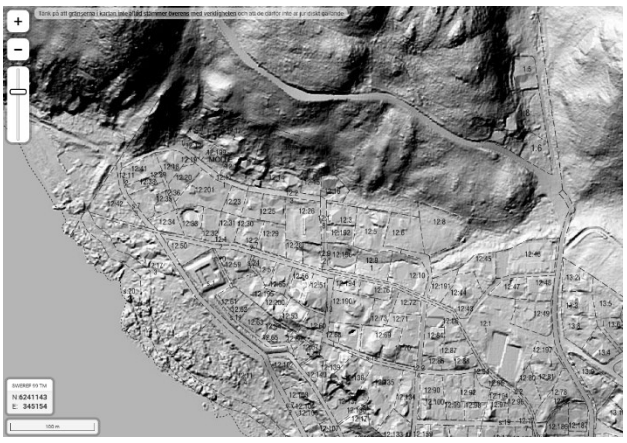


Häradsekonomiska kartan över Mölle samhälle och delar av Kullaberg från år 1910–1915.

Landskapsbild

Landskapsbild och topografi

Med en markhöjd på 37 meter över havet RH 2000 bidrar fastigheten till en unik landskapsbild med vidgad havsutsikt, utsikt åt resterande orten Mölle men även Kullaberg. Ransviksvägen sträcker sig genom området och skapar tydlig siktlinje ner mot havet. Området har en kuperad terräng och bebyggelsen i området följer bergssluttningen. Gatorna består främst av oregelbundna småvägar som slingrar sig fram genom terrängen och bebyggelsen.



Geologi



Enligt jordartskartan från Statens geologiska undersökning (SGU) består jordlagren i planområdet av sandig morän.

Fritid och rekreation

Väster om området ligger badplatsen Solviken som har många besökare under sommarhalvåret. Planområde angränsar direkt till naturreservatet Kullaberg med stora möjligheter till rekreation och utevistelse i naturen.

Vegetation

Planområdet gränsar i norr till Kullabergs naturreservat. I norr bakom bebyggelsen växer en fond av tät skog och västerut sträcker sig havet. Vägarna kantas av vegetation och området upplevs som frodigt och grönt.

Djurliv

Det förekommer inget djurliv av väsentlig karaktär inom planområdet. Eventuella djur som rör sig in i området tenderar att även hitta ut och tillbaka in i skogen.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till det föreslagna planområdet. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

Bebyggelse

Grand Hotell dominerar vyn över Mölle. Byggnaderna inom området kring Grand Hotell är byggda i ett öppet byggnadssätt och varierar fritt inne på tomten. Entrésidorna är aningen varierande men främst vända mot intilliggande väg eller på byggnadens gavel. Det förekommer upphöjda socklar och entréer och byggnadsvolymerna är storskaliga med stora tomter som kantas av gröna och lummiga trädgårdar. Nockriktningarna varierar men har mestadels långsidan i riktning mot havet. Hägnaderna består främst av murar men även häckar förekommer. Området består i huvudsak av friliggande enfamiljshus i 1 ½ plan men det finns även högre byggnader och många av byggnaderna uppfördes som

pensionat. Flertalet av byggnaderna är uppförda under sekelskiftet med höga och stora proportioner. Takformerna varierar men består mestadels av mansardtak och sadeltak med cirka 45 graders lutning. Taklandskapet präglar orten och därför är valet av takform, takmaterial och kulör av stor betydelse. Byggnaderna är relativt symmetriskt uppbyggda med centrerad frontespis eller risalit. I området är det vanligt med balkonger, verandor och burspråk av olika slag. Snickeridetaljer är vanligt förekommande.

Allmän och kommersiell service

Det finns ett visst utbud i byn, främst restauranger och kiosker. Närmsta affär ligger i Nyhamnsläge cirka 10 km söder om Mölle.

Trafik

Övergripande trafikstruktur

Gång och cykelbanorna är begränsade i Mölle.
Trafiken upplevs högre under sommarhalvåret. Vägarna i området är smala och sikten är ofta skymd. Bullhållplatsen Mölle Grindstugan ligger cirka 180 meter fågelvägen från fastigheten.

Biltrafik

Trafikflödena på årsbasis är inte höga i området. Dock förekommer högre trafikflöden under sommarhalvåret.

Gång- och cykeltrafik

Det finns idag ingen gång- och cykeltrafik i området. Gång- och cykelbanorna i Mölle är begränsade. Detaljplanen medför ingen skillnad i frågan.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats till planområdet är Mölle Grindstugan som ligger cirka 180 meter fågelvägen från fastigheten. Denna busshållplats trafikeras endast av turistbussen under sommartid, då den färdas mellan Mölle station och Fyren. Den närmsta ordinarie busshållplats är dock Mölle station där linje 222 trafikerar Höganäs – Mölle med 2 turer i timmen under större delen av vardagarna.

Gaturummen

Befintlig gatustruktur är små grändliknande gator ofta med skymd sikt och skarpa kurvor, ofta med planteringar tätt inpå vägarna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det finns kommunala ledningar norr och öster om fastigheten Mölle 12:6. Kapaciteten i ledningarna är god.

Dagvattenhantering
Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Det finns kommunala ledningar öster och norr om planområdet. Dessa ledningar har även ett befintligt servitut. Denna detaljplan medför inte någon väntad förändring i dagvattenmängd utan de befintliga systemen kommer att klara även denna exploatering utan vidare åtgärder i va-nätet.

EL - energi
Det finns el i hörnet av sydöstra delen av fastigheten Mölle 12:6.

Fjärrvärme
Fjärrvärme finns inte i Mölle.

Bredband
Höganäs Energi har fiberkablar framdragna i gatan som man kan ansluta sig till för att få tillgång till ett öppet stadsnät med många valmöjligheter på tjänsteleverantörer.

Avfall
Nordvästra Skånes Renhållning AB (NSR) ansvarar för tömning av sopkärl i området.

Hälsa, säkerhet
Omgivningsbuller
Det förekommer inga omgivningsbuller som påverkar planområdet.

Risk för olyckor
Det förekommer inga risker för olyckor i närheten av planområdet.

Risk för översvämning
Planområdet riskeras inte av översvämning.

Risk för erosion
Planområdet riskeras inte av erosion.

Risk för skred
Planområdet riskeras inte av skred.

Risk för ras
Planområdet riskeras inte av ras.

Jordbruk och djurhållning
Det pågår inte någon form av jordbruk eller djurhållning i planområdet.

Befintlig verksamhetsutövning
Det pågår inga verksamhetsutövningar i planområdet.

Markföroreningar
Området innefattas varken av någon känd förorenad mark eller kartlagd deponi.

Vibrationer
Planområdet är inte utsatt för vibrationer.

Radon
Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon. Radonmätning inom det specifika planområdet har inte genomförts. Riskerna att utsättas för markradonstrålning inom aktuellt planområde bedöms därför som små förutsatt att byggnation sker i enlighet med gällande normer för radonskyddat utförande.

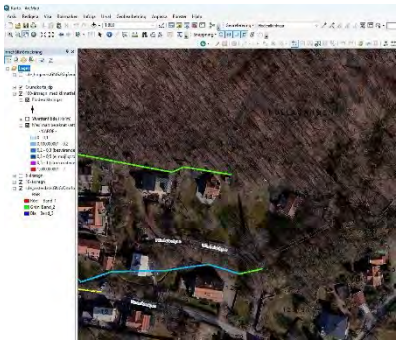
Tillgänglighet för räddningstjänsten
Räddningstjänstens fordon har god framkomlighet till fastigheten och brandpost finns i området.

Miljö
Strandskydd
Detaljplanen påverkar inte strandskyddet.

Dagvatten
Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Geotekniska förhållanden
Markens lutning i området,
Planområdet har en mindre lutning i öst-västlig riktning med ungefär en meter i norra delen och cirka en och en halv meter mot gatan i söder.

Hydrologiska förhållanden
Lågpunkter, avrinningsvägar, recipient
Det förekommer inga lågpunkter men avrinningsvägarna är mot gatan och västra delen av planområdet.



Kulturmiljömässiga förhållanden

Fornlämningar

Det förekommer inga kända fornlämningar på platsen.

Byggnadsminnen

Det finns inga byggnadsminnen på platsen. Däremot ligger planområdet i den del av orten Mölle som kallas för Grand Hotell och som kännetecknas av kulturhistoriskt värdefulla och klassade byggnader. Den befintliga byggnaden inom fastigheten Mölle 12:6 är kulturhistoriskt värdefull och klassad enligt kap 8 §17 PBL där varsamhetsaspekten särskilt ska uppmärksammas.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035, fick laga kraft 6 december 2019, kommunfullmäktige §80. Den 13 juni 2024, kommunfullmäktige §87, aktualiserades översiktsplanen i kommunens planeringsstrategi, där den samlade bedömningen var att översiktsplanens strategier, inriktningar och föreslagen markanvändning är aktuell, likaså för det angivna planområdet. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men visar på kommunens vilja och långsiktiga vision. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- att området ska användas till småhusbebyggelse
- att riktlinjer för byggandet är att förtätningar av bebyggelse på outnyttjade byggrätter inom orten måste göras med hänsyn till de kulturmiljövärden som präglar Mölles karaktär.



Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan

Detaljplaner och förordnanden

För området gäller följande detaljplan:
Höganäs 1284-P466, Detaljplan för Mölle 12:3 med flera med laga kraft 2011-10-20.

Gällande detaljplaner

Planområde, genomförandetid

Detaljplanen redovisar bland annat:

Bostäder, max två våningar med högsta taknockshöjd 8,6 meter. Största tillåtna byggnadsarea är på 150 m2 per fastighet, varav huvudbyggnad max får inrymma 120 m2 samt att fastigheten inte får delas. Detaljplanen säger att ny bebyggelse ska uppföras med träpanel, taktäckning av lertegel och ansluta till karaktärsdrag i huvudbyggnad. Maximal byggnadsbredd är 6,5 meter. Grundkonstruktionen ska uppföras radonskyddande. Byggnaden får byggas till i samma sektion och med liknande arkitektoniskt uttryck. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Den ursprungliga exteriören med fasad-och takdetaljer (se planbeskrivning) ska bevaras. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
Marken får inte bebyggas.

- att området ska användas till småhusbebyggelse, tätortsområde.
- att riktlinjer för byggandet är friliggande hus,

Gällande detaljplan *Höganäs 1284-P466, Detaljplan för Mölle 12:3 med flera med laga kraft 2011-10-20.* kommer att ersättas med föreslagen detaljplan inom planområdets gränser.



Kartutsnitt av gällande detaljplan Höganäs 1284-P466, Detaljplan för Mölle 12:3 med flera med laga kraft 2011-10-20.

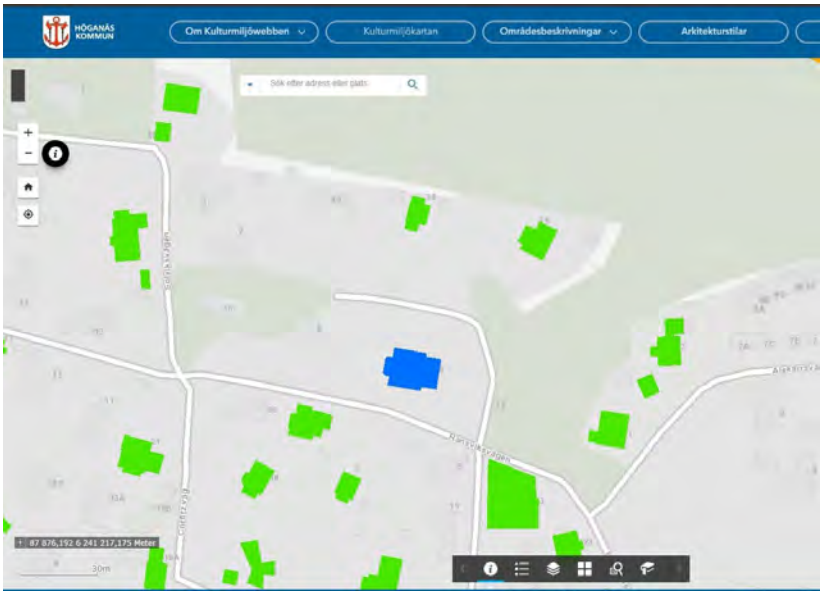
Naturvårdsplan

Värdefull natur i Höganäs kommun, Naturvårdsplan för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige den 23 februari 2017 § 18 och fungerar som en och ett planeringsunderlag för framtida kommunala beslut som rör utnyttjandet av mark och vatten. I naturvårdsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet och Kullaberg: Kullaberg beskrivs som ett berg som utgörs av lövskog,

betesmarker och Mölle golfbana. Skogarna på berget domineras av bok och lokalt av skogs- och/eller bergsek. I dalgångar och sänkor övergår de i lövsumpskogar med klibbal. Även skogslind finns utmed stråken. Där öppna marker har växt igen dominerar vårtbjörk med inslag av asp och viden. I östra delarna av berget förekommer viss planterad barrskog. Närmst utredningsområdet i gränsen i norr förekommer skogs/bergsek.

Kulturmiljöplan (Kulturmiljöwebben)

Planområdet ligger i Mölle i den del av orten som kallas för Grand Hotell. Byggnaden inom stamfastigheten är kulturhistoriskt värdefull och klassade enligt kap 8:17 PBL där varsamhetsaspekten särskilt ska uppmärksammas.



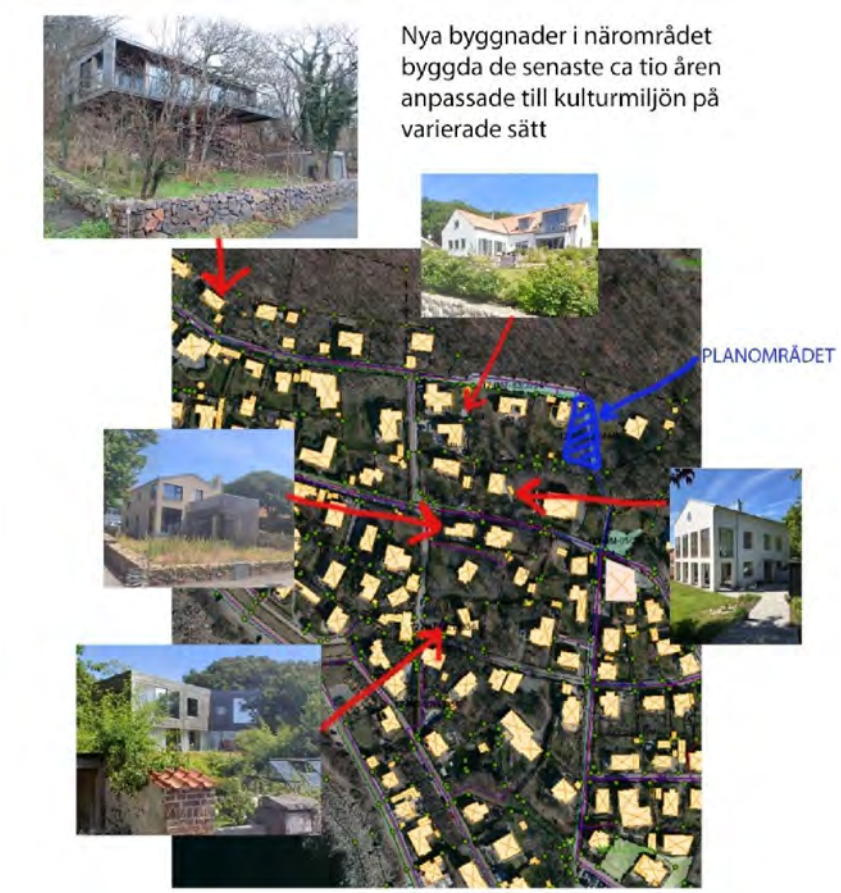
Kartutsnitt ur kommunens kulturmiljöprogram.

Utlåtande gällande arkitektur och kulturmiljö för fastigheten Mölle 12:6

Fastigheten är belägen i norra delen av Mölle. Här finns en blandad heterogen bebyggelse både nya och äldre byggnader. Generellt är Mölle tillåtande med en mix av olika stilar och tidsepoker när det gäller byggnationen. På fastigheten varav en del detaljplaneläggs finns en äldre byggnad i nationalromantisk stil med bevarandevärde ur kulturmiljöperspektiv.

Anpassningen till denna och andra byggnader i närmiljön är viktig och förslaget som ligger till grund för detaljplanen fungerar utmärkt anpassningsmässigt. En låg byggnation som smyger in i sluttningen med enkel utformning. Det skapar kontraster mot det gamla och därmed lyfts varje byggnads karaktär. Hänsyn visas också till grannar genom den låga höjden och det platta taket. Träfasader är ett lämpligt material i denna miljö.

Det finns många exempel i närområdet som har byggts på senare tid som smälter in i kulturmiljön och ger en spännande arkitektonisk omgivning tillsammans med alla vackra äldre byggnader enligt exempelsammanställning nedan.



Gunilla Sandebert
Stadsarkitekt/Planchef

Arkitektur och gestaltad livsmiljö

Den föreslagna bebyggelsen har anpassats i skala för att samspela med den varierade byggnationen inom området, och kommunen bedömer att en viss variation i placering och uttryck kan bidra till en varsam utveckling av området. Den framskjutna placeringen motiveras av platsens förutsättningar och syftar till att skapa en tydligare gaturumsbild. Exploateringsgraden bedöms vara förenlig med ett effektivt markutnyttjande, samtidigt som möjligheter till grönska inom tomten kvarstår. Kommunen delar uppfattningen om behovet av ett helhetsgrepp vid framtida förtätning och avser att beakta detta i kommande planeringsarbeten.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021–2024 - riktlinjer för bostadsförsörjning antogs den 25 november 2021 §110 av kommunfullmäktige. Bostadsförsörjningsprogrammet behandlar bland annat nationella och regionala mål, utvecklingen på bostadsmarknaden och de verktyg kommunen har att tillgå för att påverka den lokala bostadsmarknaden. I bostadsförsörjningsprogrammet finns också kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen samt en åtgärdstabell som beskriver hur kommunen arbetar för att nå riktlinjerna. Genom detaljplanen kan följande riktlinje uppnås:

1. Kommunen bör eftersträva att minst hälften av nyproduktionen tillkommer genom förtätning. Vid förtätning ska varsamhet visas gentemot befintliga miljöer, strukturer och kulturvärden.
2. Kommunen ska främja en god bebyggd miljö och möjliggöra bostäder för hela befolkningen som anpassas efter livets alla skeden.

Vattentjänstplan (vatten & avlopp)

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Parkeringsstrategi och parkeringsnorm

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen, som antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av bostäder, skolor och förskolor.

Grönplan

Närmsta grönområde som grönplanen tar upp ligger i närhet till planområdet och kallas för Solviksvägen. Grönområdet är av typen naturmark med en storlek på cirka 10 hektar. Området ligger i norra Mölle, strax västerut om planområdet och gränsar direkt till naturreservatet västra Kullaberg. Skogsek dominerar och terrängen är brant. Området inrymmer höga biologiska värden med ädellövträd, blommande träd och buskar och död ved, trädkontinuitet, kontakt med andra naturytor och sällsynta/hotade arter.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv, högexploaterad kust och väderradar.
Området gränsar till Kullabergs naturreservat, Natura 2000 habitatdirektivet och Natura 2000 fågeldirektivet. Aktuellt planområde är kvartersmark i gällande plan

och området är utbyggt med privata bostäder och trädgårdar. Användningen i detta planförslag förblir oförändrad.

Kulturmiljövård

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap 6§ Miljöbalken (1988:808) MB. http://www.raa.se/publicerat/varia2009_36.pdf
I ställningstagandet för riksintresset uttrycks att tillkomst av ny bebyggelse samt förändringar i befintlig bebyggelse och miljö ska ske på ett sådant sätt att de inte skadar uttrycket för riksintresset. Avstyckningar av nya tomter inom riksintresset ska undvikas.
Riksintresset uttrycker sig genom en kustmiljö och ett odlingslandskap som vuxit fram ur det forna Kulla fälad med bosättningskontinuitet sedan förhistorisk tid. Landskapet är variationsrikt med talrika bevarade fornlämningsmiljöer. Sockencentrum, bymiljöer, fiskelägen, badorter och en av landets äldsta, mycket strategiskt belägen, fyrplats är exempel på fornlämningsmiljöer inom riksintresset.

Planområdet är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård Kullaberg M1. Kommunen delar länsstyrelsens bedömning av att planområdet i första hand har ett samband med den omgivande, varierande villabebyggelsen från tidigt 1900-tal, vilken utgör en del av Mölles utveckling som bad- och rekreationsort. Det finns även ett tydligt samspel mellan kulturmiljövärden och naturvårdsintressen genom den äldre villabebyggelsens stora, naturpräglade tomter i kombination med Kullabergs branter och karaktäristiska vegetation.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett enbostadshus inom ett begränsat område som redan är ianspråktaget och som ingår i ett befintligt villaområde. Planen innebär ingen förändring av det övergripande gatusystemet, landskapsbilden eller de strukturer som bär riksintressets värden, såsom det småskaliga fiskeläget, hamnmiljön eller den samlade badortsbebyggelsen.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande, med föreslagna planbestämmelser avseende placering, volym, höjd och materialval, kan ske med god anpassning till den befintliga bebyggelsens skala, karaktär och landskapliga sammanhang. Planen bedöms därmed inte medföra påtaglig skada på riksintresset enligt 3 kap. 6 § MB.

När det gäller frågan om kumulativa effekter kopplade till avstyckning och förtätning konstaterar kommunen att varje detaljplan prövas utifrån sina förutsättningar. Den aktuella planen avser en enstaka komplettering i ett relativt undanskymt läge och bedöms inte bidra till en sådan samlad förändring att riksintressets värden urholkas. Placeringen långt in på återvändsgata medför inte stor allmän påverkan. Kommunen är samtidigt medveten om översiktsplanens inriktning att avstyckningar inom riksintresset ska undvikas och bedömer att detta fall utgör ett avgränsat undantag som inte ändrar den övergripande strategin och berör en, för området, mycket stor fastighet. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande angett att de inte delar kommunens bedömning att detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Kommunen har därmed valt att ändra

förfarande från standardförfarande till utökat förfarande. Detta innebär att detaljplanen kommer att kungöras inför granskning.
Nedan har kommunen sammanfattat och förtydligat avseende planens konsekvenser för riksintressets kulturmiljövärden, inklusive en redovisning av hur anpassningen sker till områdets karaktär samt hur kommunen beaktat de kumulativa effekterna i bedömningen.
Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård Kullaberg M1, där Mölle fiskeläge och den badortsanknutna bebyggelsen från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal utgör centrala värden. Områdets karaktär präglas av småskalig bebyggelse, naturpräglade tomter och ett nära samspel mellan bebyggelse, topografi och vegetation.
Detaljplanen avser en begränsad komplettering i form av ett enbostadshus inom ett redan bebyggt område med villabebyggelse från tidigt 1900-tal. Föreslagen bebyggelse ska genom placering, skala, volym och gestaltning anpassas till områdets karaktär och till den befintliga bebyggelsestrukturen. Planbestämmelser reglerar bland annat byggnadens utformning och materialval i syfte att säkerställa en varsam anpassning till kulturmiljön.
Vid bedömningen har även kumulativa effekter beaktats, med hänsyn till tidigare genomförda förtätningar i närområdet. Mot bakgrund av planens begränsade omfattning, dess lokalisering inom befintlig bebyggelsestruktur samt föreslagen anpassning och lågmälda arkitektur med en liten byggnad som inte sticker upp i höjd bedöms detaljplanens genomförande inte medföra påtaglig skada på riksintressets kulturmiljövärden.



Planområdet i förhållande till riksintresset kulturmiljövärden.

Naturvård

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6§ MB. Kullabergs geografiska läge och varierande naturmiljöer har gett en mycket rik flora och fauna med inslag av många arter som är hotade i Sverige. Hoten mot naturvärdena utgörs främst av det stora antalet besökare som i olika former utnyttjar framför allt västra Kullaberg.

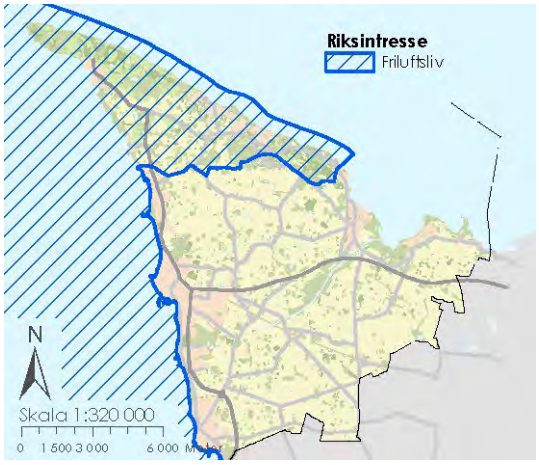
Kommunen anser att riksintressena i området delvis har överlappande och förstärkande värden, särskilt vad gäller samspelet mellan natur- och kulturmiljövärden samt landskapsbild.
Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett enbostadshus inom ett begränsat område som redan är ianspråktaget och beläget i anslutning till befintlig bebyggelse. Planområdet utgör inte en del av de mer värdefulla naturmiljöer som bär riksintressets naturvårdsvärden, såsom Kullabergs branter, sammanhängande naturområden eller särskilt känsliga habitat.
Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande, under förutsättning att föreslagna planbestämmelser och hänsynsåtgärder följs, inte medför påtaglig skada på riksintressets naturvårdsvärden. Planen bedöms inte påverka de funktioner och ekologiska samband som ligger till grund för riksintresset, varken direkt eller indirekt.
Vad gäller eventuella kopplingar till skyddade arter konstaterar kommunen att planområdet saknar kända förekomster av skyddade arter. Frågan kommer dock att uppmärksammas i det fortsatta planarbetet, och om det i samband med projektering eller bygglov uppmärksammas skyddade arter eller deras livsmiljöer kommer gällande artskyddsbestämmelser att tillämpas.
Sammanfattningsvis har planbeskrivningen nedan tydliggjorts kring hur riksintresset för naturvård tillgodoses och kompletterats med en redovisning av planens begränsade påverkan, dess lokalisering i redan ianspråktagen miljö samt hur planens utformning och omfattning bidrar till att bevara områdets landskapskaraktär och naturvärden.
Detaljplanen avser en begränsad komplettering i form av ett enbostadshus inom ett redan ianspråktaget och bebyggt område. Planförslaget innebär ingen ny exploatering av sammanhängande naturområden och medför ingen påverkan på de naturvärden som utgör grunden för riksintresset.
Planområdet är beläget i anslutning till befintlig villabebyggelse och saknar betydelse för de storskaliga landskapsdrag, ekologiska samband och naturmiljöer som är bärande för riksintresset. Genom planens begränsade omfattning samt anpassning av bebyggelsens placering, skala och utformning bedöms landskapskaraktären kunna bevaras.
Mot denna bakgrund bedöms detaljplanens genomförande inte medföra påtaglig skada på riksintresset för naturvård enligt 3 kap. miljöbalken.



Planområdet i förhållande till riksintresset naturvård.

Friluftsliv

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB. Riksintresset för friluftsliv sträcker sig över hela Kullaberg och ner längs strandlinjen mot Helsingborg. Det är det värdefulla friluftslivet i dessa miljöer som omfattas av riksintresset. Det är viktigt att byggnation av ny bebyggelse sker på ett sätt som inte skadar friluftslivet. Riksintresset har reviderats och kompletterats 2016–2017, med fokus på behovet av tätortsnära natur för friluftsliv.



Planområdet i förhållande till riksintresset friluftsliv.

Rörligt friluftsliv

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB. Värdeomdömet av riksintresset är inte redovisat i lagen, vilket gjort att kommunen gjort ett eget värdeomdöme, som till stora delar kopplar an till värdebedömningen för riksintresset för friluftsliv (se ovan). Övrig del av värdebedömningen berör inte utredningsområdet.

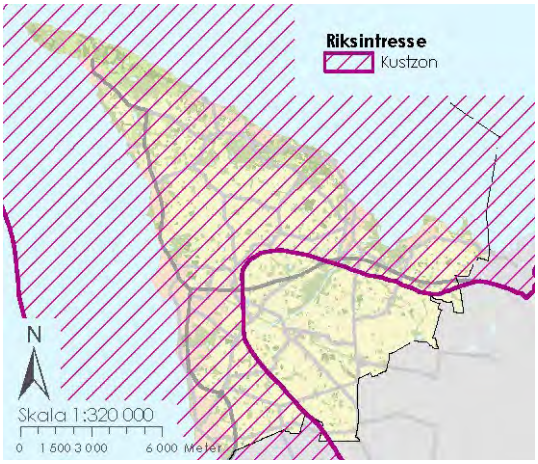


Planområdet i förhållande till riksintresset rörligt friluftsliv.

Högexploaterad kust

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn ta till naturvårdsintressena.
Länsstyrelsen har gjort bedömningen att undantagsregeln i 4 kap. 1 § andra stycket miljöbalken inte bedöms vara tillämplig i detta fall och att planförslaget därmed ska prövas utifrån bestämmelserna i 4 kap. 1 § första stycket miljöbalken.
Kommunen gör mot bakgrund av detta bedömningen att detaljplanens genomförande, med hänsyn till planens begränsade omfattning och lokalisering inom ett redan bebyggt område, inte riskerar att påtagligt skada de samlade natur- och kulturvärden som bär upp riksintresset för kustlandskapet. Planen avser en enstaka komplettering i form av ett enbostadshus och innebär ingen ny exploatering av obebyggd kustzon, ingen förändring av landskapsbilden i ett större sammanhang och ingen påverkan på allmänhetens tillgång till kusten.
Planområdet ligger i ett relativt undanskymt läge inom befintlig bebyggelsestruktur och saknar betydelse för de vidsträckta vyer, öppna kustlandskap och sammanhängande naturmiljöer som utgör centrala värden inom riksintresset.
Föreslagen bebyggelse bedöms kunna anpassas till platsens skala, topografi och karaktär genom planbestämmelser avseende placering, volym, höjd och gestaltning. Det finns idag ingen möjlighet till rörelse genom den privata trädgården där planområdet är beläget.
Nedan följer kommunens sammanfattning som tydliggör hur kommunen avser att detaljplanens genomförande förhåller sig till riksintresset för högexploaterad kust, samt redovisar skälen till bedömningen att planen inte medför påtaglig skada enligt 4 kap. miljöbalken.
Sammanfattningsvis kan sägas att planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken. Detaljplanen avser en begränsad komplettering i form av ett enbostadshus inom ett redan bebyggt och ianspråktaget område. Planförslaget innebär ingen ny exploatering av obebyggd kustmiljö och medför ingen påverkan på allmänhetens tillgång till kusten.
Planområdet är beläget i ett relativt undanskymt läge inom befintlig bebyggelsestruktur och saknar betydelse för de öppna landskapsrum, kustvyer och sammanhängande naturmiljöer som utgör centrala värden inom riksintresset.
Föreslagen bebyggelse kan genom sin placering, skala och gestaltning anpassas till platsens topografi och omgivande bebyggelse.
Mot denna bakgrund bedöms detaljplanens genomförande inte medföra någon påtaglig skada på riksintresset för högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken.



Planområdet i förhållande till riksintresset högexploaterad kust.

Totalförsvaret (finns ev. fler som inte redovisas öppet)

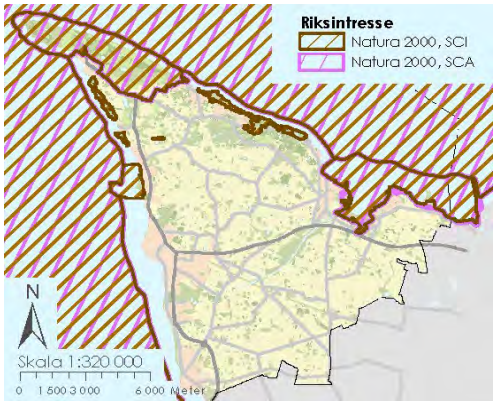
Väderradar - Bjäre

Försvarsmaktens Vädertjänst och SMHI har en gemensamägd meteorologisk infrastruktur i Sverige, till vilken denna radarstation hör. Denna infrastruktur är en förutsättning för båda myndigheternas funktion inom sina ansvarsområden och måste fungera i samtliga beredskapsnivåer. Inom influensområdet finns en stor risk att etablering av höga objekt, såsom vindkraftverk, kommer i konflikt med riksintresset. I övrigt finns inga riksintressen inom kommunen som kan redovisas öppet.

Natura 2000

Det som avgör om en specifik miljöbedömning ska göras är frågan om Natura 2000-tillstånd krävs, inte frågan om verksamheten eller åtgärder kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Eftersom det inte ska göras någon undersökning av betydande miljöpåverkan om Natura 2000-tillstånd krävs är det lämpligt att först ta ställning till behovet av tillståndsprövning innan en eventuell undersökning enligt 6 kap. 24–25 §§ MB inleds för en verksamhet eller åtgärd.
Planområdet angränsar till natura 2000 område.
Natura 2000 heter det nätverk av områden som alla EU: s medlemsstater ska bidra till att skapa enligt två EG-direktiv, Habitatdirektivet[1] respektive Fågeldirektivet[2], vilka är bindande. Syftet är att bidra till bevarandet av den biologiska mångfalden inom gemenskapen genom att alla länderna behöver ta ett ansvar för att säkra sin del av det gemensamma arv som naturen är.
Kullaberg utgörs av lövskogsbeklätt berg, betesmarker och Mölle golfbana där den sticker ut i havet med dess branter i ett i övrigt öppet och flackt landskap. Området har mycket höga värden för hotade eller missgynnade arter och naturtyper, mycket höga värden som tätortsnära natur för rekreation, mycket höga värden för mark- och kulturhistoria och mycket höga värden som grönstruktur. Flera naturtyper enligt natura 2000 har identifierats. Området ska bevaras och utvecklas enligt framtagna skötsel- och bevarandeplaner.
Planområdet omfattar del av fastigheten Mölle 12:6 och är beläget i anslutning till Natura 2000-område enligt både fågeldirektivet (SPA) och habitatdirektivet, i

enlighet med 7 kap. 27 § miljöbalken samt inom område av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken.
Kommunen har gjort en inledande bedömning av detaljplanens påverkan på Natura 2000-området. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett enbostadshus inom ett redan ianspråktaget och begränsat område. Planens omfattning är liten och innebär ingen ny exploatering av orörd natur eller direkt påverkan inom Natura 2000-området.
Mot bakgrund av planens begränsade omfattning, lokalisering och karaktär bedömer kommunen att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande påverkan på Natura 2000-områdets bevarandevärden eller syften. Därmed bedöms åtgärden inte vara tillståndspliktig enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.
Kommunen är samtidigt medveten om bestämmelserna i 4 kap. 8 § miljöbalken och konstaterar att detaljplanen inte kan genomföras om det i ett senare skede skulle visa sig att tillstånd enligt miljöbalken krävs och inte kan lämnas. Denna förutsättning har tydliggjorts i planbeskrivningen.
Om ny kunskap eller ytterligare underlag skulle visa att planen trots allt kan medföra en betydande påverkan på Natura 2000-området, kommer behovet av Natura 2000-prövning att omprövas.



Planområdet i förhållande till riksintresset Natura 2000.

Skydd av områden, natur

Naturreservat

Området berörs av områdesskyddet naturreservat enligt 7 kap 4–8§ MB.
I Översiktsplanen framkommer följande om riksintresset Naturvård:
Bebyggelse ska anpassas till landskapsbild och harmonisera med omgivningen. Viktiga siktlinjer mellan land och hav ska bevaras. Utbyggnaden ska inte påtagligt skada befintliga naturvärden eller områdets karaktär. Ambitionen är att genom utveckling av de rekreativa grönstråk som översiktsplanen föreslår kunna tillgängliggöra områdena och deras värden för allmänheten. I planarbetet för den nya bebyggelsen liksom vid förhandsbesked och lovprövning inom området ska stor hänsyn tas till naturmiljön.

Skyddade områden

Eventuella åtgärder för planens genomförande, särskilt kopplat till VA-försörjningen och dess eventuella påverkan på närliggande skyddade områden går att läsa i nedan angivna kapitel.

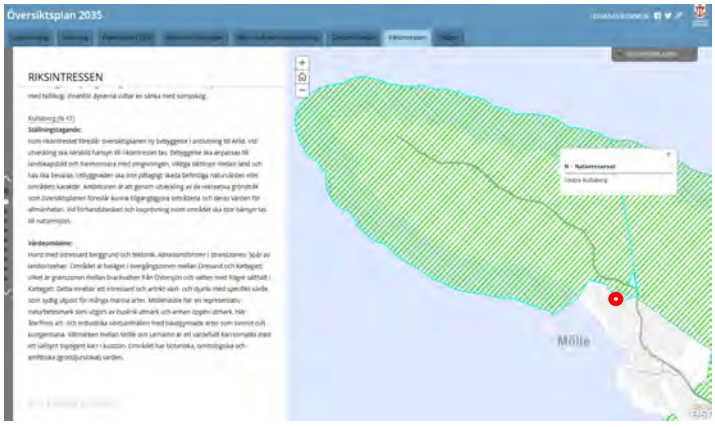
- Åtgärder som kan bli aktuella utanför och inom planområdet under kapitlet *Beskrivning av detaljplanen – Föreslagen teknisk försörjning – Vatten och avlopp.*
- Hur dessa kan komma att beröra naturreservatet och Natura 2000-området, under kapitlet *Planeringsunderlag – Riksintressen*
- vilka prövningar och tillstånd enligt miljöbalken som kan krävas, inklusive eventuell dispens från reservatsföreskrifterna under kapitlet *Planeringsunderlag – Skydd av områden, natur – Skyddade områden.*
-

Kommunen är medveten om att åtgärder såsom schaktning och avverkning inom naturreservatet i nuläget är förbjudna enligt gällande föreskrifter, samt att möjligheten till dispens är begränsad.

Mot denna bakgrund samt tidigare dialog med länsstyrelsen kring VA-frågan har kommunen funnit alternativa lösningar för VA-försörjning som inte berör skyddade områden, i enlighet med de synpunkter som framförts av Länsstyrelsen. Syftet med detta har varit att säkerställa att planens genomförande inte förutsätter åtgärder som strider mot gällande skyddsbestämmelser.

Frågan om planens genomförbarhet kopplat till VA-lösning och tillåtlighet enligt annan lagstiftning har beskrivits under *Beskrivning av detaljplanen – Föreslagen teknisk försörjning – Vatten och avlopp.*

Inga åtgärder föreslås utanför planområdet. Därav kommer inte naturreservatet och Natura 2000 området att påverkas alls av planförslaget. Detta innebär att inga prövningar eller tillstånd enligt miljöbalken kommer att krävas. Inte heller dispens från reservatsföreskrifterna.

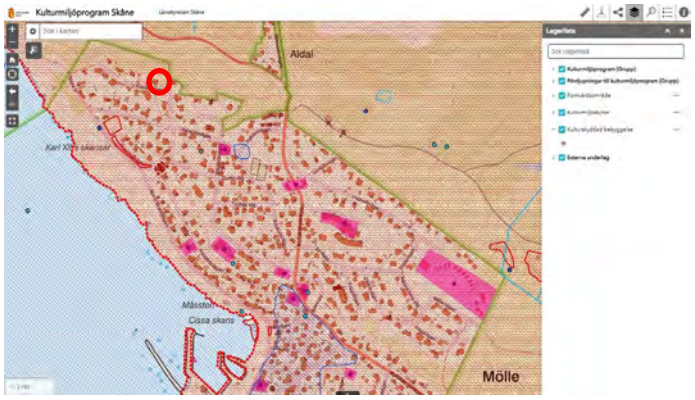


Planområdet i förhållande till områdesskyddet naturreservat

Regionala planeringsunderlag

Kulturhistorisk värdefull miljö

Planområdet innefattas av bevarandevärd miljö en
ligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöplanen är inte juridiskt bindande.
https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=4d604e7e08a1471bbf90c6c5781c1a3a



Utdrag ur länsstyrelsens geodataportal med befintliga fastigheten Mölle 12:6, där planområdet ingår, inringad i rött.

Kulturhistorisk värdefull miljö, skånelinjen Per Albin-linjen

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövård Kullaberg-Krapperup. Riksintresset omfattar i princip hela Brunnby socken och utgör en sammansatt kulturmiljö med ett rikt antal fornlämningar. Till riksintresset hör bland annat fiskelägena i Mölle, Arild, Lerhamn och Skäret. Samspelet mellan Kullabergs silhuett, med backlandskapet från Bräcke till Skäret och bebyggelseplaneringen är en viktig del av riksintresset. Viktigt är också de avtryck som arkitektur och kulturmiljöer från den tidiga turismen vid decennierna kring år 1900 lämnat efter sig. Upplevelserna av kulturvärdena noteras främst från vägar, allmänna platser, naturreservatet och havet. För att riksintresset ska tillvaratas är de fysiska uttrycken för fiske, skeppsbyggeri och sjöfart, fyrverksamhet och tidig turism särskilt viktiga att värna om. Till de senare hör exempelvis sommarvillor och sekelskifteshotell. En viktig del av tolkningen av vad som går att bygga inom riksintresset är att de nya tillskotten både ska utgöra positiva tillskott och samtidigt inte vara påträngande eller visuellt högljudda så att de slår t eller försvårar upplevelsen av kulturmiljön.
I det aktuella planområdet är riksintresset för kulturmiljövård främst knutet till villabebyggelsen från tidigt 1900-tal. Denna villabebyggelse har en tydlig anknytning till Mölles utveckling som internationell bad-, turist- och rekreationsort under perioden 1890–1940 och i förlängningen till den syn på natur, bad och friluftsliv som utvecklades under sent 1800-tal.
I den del av Mölle som planområdet ingår i kan man avläsa ett samspel mellan riksintressena för kulturmiljövård och naturvård. Ett exempel är den äldre villabebyggelsen på stora naturpräglade tomter i kombination med Kullabergs branter och karakteristiska vegetation.

Skånelinjen, eller *Per Albin-linjen* som den också kallas efter dåvarande statsministern Per Albin Hansson, började byggas år 1939 och skulle fungera som en befästningslinje längs den södra kusten. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Mellankommunala intressen

Planområdet berörs inte av några mellankommunala intressen.

Beskrivning av detaljplanen

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet är placerat i Mölle, i den nordöstra delen av orten. Fastigheten Mölle 12:6 är idag på 1 700 kvadratmeter, men den del som berör denna detaljplan och som benämns i detaljplanen som del av Mölle 12:6 är på cirka 600 kvadratmeter.
Planområdet omfattar cirka 600 kvadratmeter.



Aktuellt planområdet i kommunen



Aktuellt planområde i tätorten

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet innefattas av del av fastigheten Mölle 12:6. Fastigheten är privatägd.

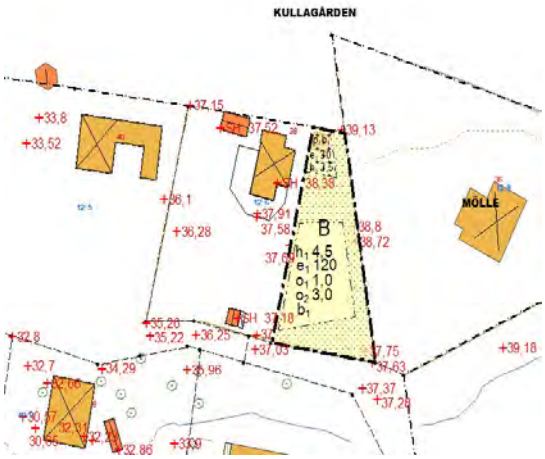


Aktuella fastigheter som ingår i planområdet. Den blåa markeringen visar hela fastigheten Mölle 12:6. Den röda markeringen visar del av fastigheten Mölle 12:6 som planläggs i denna detaljplan.

Hela detaljplanen

Den framtida markanvändningen omfattar kvartersmark för bostäder.
Planförslaget innefattar:

- Byggrätt för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.
- Prickad mark, mark som inte får förses med byggnad.
- Korsprickad mark, mark som endast får förses med komplementbyggnader.



Utdrag ur Höganäs kommuns grundkarta med planområdet som inrymmer markanvändning med majoriteten av planbestämmelserna.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner eftersom den nya markanvändningen ingår i tätortsområde i Höganäs kommuns översiktsplan 2035.

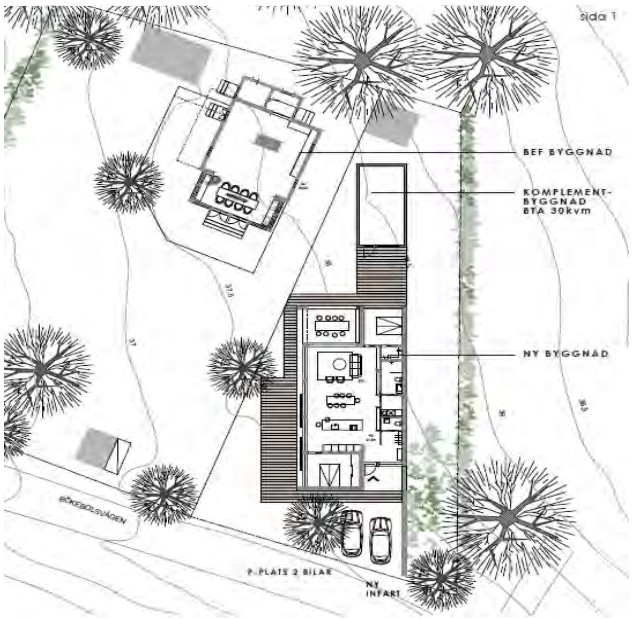


Illustration över föreslagen bebyggelse, befintlig bebyggelse i nordväst och tänkt fastighetsindelning.

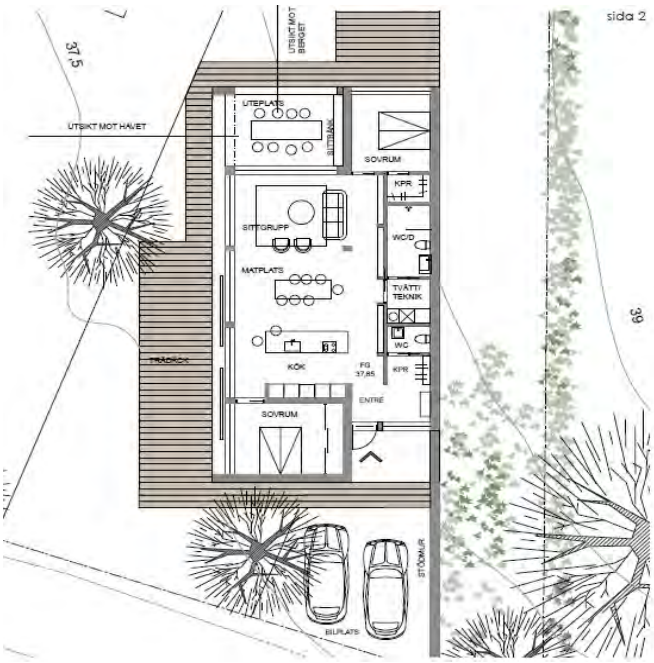


Illustration över föreslagen bebyggelse med planlösning.



Illustration över föreslagen bebyggelse med befintlig bebyggelse. Vy från Bökebolsvägen som direkt angränsar planområdet i söder.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Detaljplanen inrymmer ingen allmän platsmark. Gatan i anslutning till fastigheten ägs av fastigheten Mölle 12:1.

Övergripande trafikstruktur

Vägarna i området är smala och sikten ofta skymd. Huvudgatan för fordonstrafiken i direkt anslutning till planområdet utgörs av Bökebolsvägen. Även Barakullsvägen som korsar Bökebolsvägen och övergår till Ransviksvägen samt Alekärrsvägen är matargator från Kullabergsvägen. Trafikstrukturen kring planområdet kommer inte att påverkas av denna detaljplan då det endast handlar om nybyggnad av ett enbostadshus med två tillkommande bilar.

Biltrafik

Planen medför obetydlig påverkan på biltrafiken då det endast beräknas tillkomma två bilar.

Gång- och cykeltrafik

Det finns idag ingen gång- och cykeltrafik i området. Gång- och cykelbanorna i Mölle är begränsade. Detaljplanen medför ingen skillnad i frågan.

Kollektivtrafik

Busshållplatsen Mölle Grindstugan ligger cirka 180 meter fågelvägen från fastigheten.

Riktlinjer för gaturummens utförande och utformning
Förutom tillkommande in- och utfart påverkas inte gaturummet eftersom ingen allmän platsmark inryms i denna detaljplan. Tillkommande in- och utfart ska givetvis anpassas till befintligt gatunät.

Kvartersmark
Detaljplanen möjliggör för kvartersmark för bostäder med tillhörande komplementbyggnader.

Bostadsbebyggelse
Detaljplanen möjliggör för byggandet av ett fristående enbostadshus i ett plan.

Komplementbyggnader
Detaljplanen möjliggör för byggande av en komplementbyggnad till huvudbyggnad.

Verksamheter och kommersiell service
Detaljplanen inrymmer inga verksamheter eller kommersiell service.

Parkering, varumottagning, utfarter
Parkering ska anläggas inne på kvartersmark. Enligt gällande *Parkeringsnorm 2023 för Höganäs kommun* tillhör planområdet Zon B, se tabellen nedan.

ZON B	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	Boende	Besökande	p-tal
	Enbostadshus med enskild parkering	2		2 platser/bostad
	Enbostadshus med gemensam parkering	1,5	0,1	1,6 platser/bostad
	Flerbostadshus	8	1	9 platser/1000 m² BTA

Som tabellen ovan visar måste ett enbostadshus med enskilda parkeringar räkna på ett parkeringstal på 2 platser per bostad enligt gällande parkeringsnorm. Planförslaget har utgått ifrån gällande parkeringsnorm där skissen visar möjlighet till placering av 2 bilar på uppfarten till huset.

Planen medför inte större mängder varumottagning. Utfarter ska anpassas till befintligt gatunät.

Tillgänglighet för räddningstjänsten
Byggrätten i detaljplanen kommer möjliggöra för att räddningstjänstens fordon kan komma fram till och runt om byggnaden.
Avståndet är mindre än 50 meter till byggnaden där räddningstjänsten kan stå.

Allmän service
Detaljplanen medför ingen allmän service. Det finns ett visst utbud i byn med restauranger och kiosker. Närmsta affärer ligger i Nyhamnsläge, cirka 10 km söder om Mölle.

Kulturhistorisk bebyggelse
Hela planområdet ingår i riksintresset. Befintlig byggnad i fastigheten Mölle 12:6 utgör sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 2 kap 6 § PBL (det vill säga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär.

Förslaget följer inte kulturmiljöprogrammets rekommendationer. Därför kommer detaljplanen att reglera de delar som är av väsentlig art för kulturmiljöprogrammet. Där ingår placering, utformning och utförande, genom utseende, byggnadsteknik och varsamhet och värdefulla byggnader och områden. Dessa delar är reglerade i gällande detaljplan för området med laga kraft 2011-10-20.

Riktlinjer för bebyggelsens utförande och utformning
Minsta takvinkel är 1 grader.
Största takvinkel är 3 grader.
Endast friliggande enbostadshus.
Högsta tillåtna nockhöjd är 4,5 meter för huvudbyggnad Högsta tillåtna nockhöjd är 3, 5 meter för komplementbyggnad.

Hållbart byggande
Höganäs kommun är generellt positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med värme samt användningen av gröna tak inom området. Dock bör hänsyn tas till natur- och kulturmiljö.

Föreslagen teknisk försörjning
Vatten och avlopp
Inga åtgärder föreslås utanför planområdet. Därav kommer inte naturreservatet och Natura 2000 området att påverkas alls av planförslaget. Detta innebär att inga prövningar eller tillstånd enligt miljöbalken kommer att krävas. Inte heller dispens från reservatsföreskrifterna. Anslutning föreslås ske genom granntomten i väster. Efter avstyckning ska servisen delas i två samt att kommunen får servitut på den nya tillkommande delen av ledningen. Kommunen kommer att upprätta en anslutning för vatten och spillvatten till fastigheten. På plankartan tillkommer ett servitut för ledningen genom tomten från nordväst till sydost, där huset ska placeras.

Dagvattenhantering
Dagvattnet får tas omhand lokalt på tomten innan det släpps ut i kommunens ledningar.

Värme
Elen kommer att anslutas från sydöstra hörnan av fastigheten.

Avfall, återvinningsstation
Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon.
Avfallshanteringen sker inom den egna fastigheten och på tömningsdagen ska kärlen placeras vid tomtgräns mot farbar allmän väg. Hanteringen av avfall sköts av NSR och bygger på källsortering.

Övrigt
Det är väsentligt att räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnadens alla sidor. Det får vara högst 50 meter från ställplatsen för fordonen till byggnadens ingång. Under byggprocessen kommer avståndet mellan befintlig byggnad och nybyggnationen att beaktas. Exploatören ska kontakta huvudmän för eldistribution och gasdistribution innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

Utredningar
Tekniska utredningar
Denna detaljplan medför inte att några tekniska utredningar behöver tas fram under planprocessen.

Trafikutredning
Ingen trafikutredning har tagits fram då förslaget inte innebär någon väsentlig ökning av trafiken.

Bullerutredning
Planområdet är inte utsatt för buller. Därav har inte någon utredning tagits fram.

Projektering m. fl.
Projektering med mera för byggnaden kommer att genomföras efter att detaljplanen fått laga kraft i samband med genomförandet/uppförandet av byggnaden.

Motiv till detaljplanens regleringar
Motiv till reglering
Användning av allmän plats
Detaljplanen inrymmer ingen allmän plats vilket innebär att inga planbestämmelser för den allmänna platsen förekommer i denna detaljplan.

Användning av kvartersmark

B (Bostäder) Bestämmelsen har valts för att möjliggöra för bostadsändamål som är huvudsyftet med detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Detaljplanen inrymmer ingen allmän platsmark vilket innebär att inga egenskapsbestämmelser för den allmänna platsen förekommer i denna detaljplan.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Med egenskapsbestämmelser preciserar och begränsar kommunen vad som får göras på kvartersmark.

Begränsningar av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Syftet med planbestämmelsen är att värna placeringen av byggrätten samt bibehålla skäligt avstånd till befintlig byggnad på nuvarande stamfastighet Mölle 12:6.



Marken får endast förses med komplementbyggnad

Syftet med planbestämmelsen är att värna placeringen av komplementbyggnader såsom garage eller uthus.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är

Bestämmelsen har valts för att reglera lämplig höjd på huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Denna bestämmelse i kombination med prickmarken säkerställer att den yta som ledningen ligger inom hålls bebyggelsefritt.

Takvinkel

o_1 Takvinkeln ska vara mellan 1 och 3 grader

Takutformningen behöver ta hänsyn till nederbörd och bestämmelsen reglerar den minsta och största tillåtna takvinkeln. För att möjliggöra detta har denna bestämmelse valts.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är

För att begränsa byggnadsarean för huvudbyggnad på fastigheten, och samtidigt möjliggöra för tillräckliga öppna ytor för gårdsmiljö och andra nödvändiga inslag, har denna bestämmelse använts.

e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är

För att begränsa byggnadsarean för komplementbyggnad på fastigheten, och samtidigt möjliggöra för tillräckliga öppna ytor för gårdsmiljö och andra nödvändiga inslag, har denna bestämmelse använts.

Utförande

b_1 Fasader ska utföras i trämaterial

Bestämmelsen har valts för att säkerställa att byggnaden samspelar med, och smälter in i sin omgivande miljö.

b_2 Högst 30 procent av fastighetsarean får hårdgöras

För att säkerställa att hårdgöringsgraden inte ökar mer än nödvändigt för att dagvattenhanteringen ska fungera så som det gör idag har denna bestämmelse använts. Exempel på hårdgöring är byggnader och material som inte är genomsläppliga.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs för hårdgörande av mark

För att säkerställa att bestämmelsen b_2 om hårdgörande av mark efterföljs har denna bestämmelse valts. Exempel på hårdgöring är byggnader och material som inte är genomsläppliga.

a_2 Bygglov får inte ges för huvudbyggnad förrän officialservitut för va-ledningar har kommit till stånd

Bestämmelsen används för att säkerställa att en genomförbar och laglig VA-lösning finns innan bygglov ges. I detta fall är det särskilt viktigt eftersom vatten- och avloppslösningen annars kan kräva åtgärder i skyddade områden som naturreservat och Natura 2000, där schaktning och avverkning i princip är förbjudet och dispens är svår att få.
Genom kravet på officialservitut säkerställs att vatten- och avloppsfrågan är löst på ett sätt som inte strider mot Miljöbalken och att planen verkligen är genomförbar utan att påverka skyddade naturvärden.

Detaljplanens genomförande

Genomförandetid

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättning är att detaljplanen ska antas under september 2026.

Avtal

Detaljplanen inrymmer endast kvartersmark och planområdet kommer styckas av från befintlig fastighet med samma fastighetsägare. Förutom planavtalet kommer inte fler avtal att krävas.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Detaljplanen rymmer ingen allmän platsmark utan endast kvartersmark. Det innebär att frågorna om huvudmannaskap och ansvarsfördelning inte berörs av denna detaljplan.

Vatten, avlopp och dagvatten ingår i kommunens verksamhetsområde.
Exploatören har rådigheter över all kvartersmark. Höganäs energi ansvarar för elförsörjning till planområdet.
Höganäs kommuns VA-avdelning har ledningsrätter inom kvartersmarken för vatten- och avloppsledningar samt dagvattenledningar. För dessa finns ett servitut.

Exploatören ansvarar för att område markerat med ”u” hålls fritt. Exploatören skall både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistribution och gasdistrubition innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

Regler och tillstånd

Utökad lovplikt krävs för de bygglovsbefriade åtgärder som regleras i PBL kap. 9. För att genomförandet av denna detaljplan ska följa kommunens önskade utveckling för vattenhantering och kulturmiljö, har det tillkommit bestämmelser om marklov respektive bygglov. Dessa bestämmelser, marklov krävs även för hårdgörande av mark samt bygglovs krävs även för bygglovsbefriande åtgärder, säkerställer att hanteringen av marken och byggnationen följer kraven.

Mark- och utrymmesförvärv

Skyldighet inlösen, huvudman

För genomförandet av denna detaljplan krävs ingen inlösen av mark eller utrymmesförvärv.

Rätt till inlösen, huvudman

För genomförandet av denna detaljplan krävs ingen inlösen av mark eller utrymmesförvärv.

Rätt till inlösen av rättighet, kommun

Längs med planområdets östra fastighetsgräns finns markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. För att säkra dessa har ett u-område upprättats på plankartan. U-området inrymmer ett servitut för va-ledningar. Nyanslutning av vatten- och avlopp föreslås ske genom att granntomten i väster, (stamfastigheten Mölle 12:6), delar sin servis i två delar. För den nytillkomna servisdelen efter fastighetsavstyckningen av del av fastigheten Mölle 12:6 skapas ett servitut så att kommunen har tillgång även till den ledningen.

Fastighetsrättsliga genomförande frågor

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Ingen fastighetsplan berörs av förslaget. Fastighetsindelningsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

Ansökan om förrättning för den nya tilltänkta fastigheten som planområdet avser ska skickas in och bekostas av exploatören.

Rättigheter

Det finns ett befintligt servitut 12-IM7-77/4440 inom del av fastigheten Mölle 12:6. Servitutet gäller va-ledningar för befintligt hus på Mölle 12:6 samt husen väster och söder om planområdet. Marken som servitutet ingår inom får ej bebyggas och är i denna detaljplan markerad med prickmark samt u-område för att säkra tillfarter till rättigheterna. Servitut kommer även att krävas för den nytillkomna vatten- och avloppsdelen in till den föreslagna byggnaden.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Exempeltext: Detaljplanen i sin helhet med tillkommande utredningar bekostas av exploatören. Denna detaljplan inrymmer ingen allmän platsmark. Således innebär det att inga kostnader tillkommer för den allmänna platsen.

Planavtal planavgift

Detaljplanen bekostas av exploatören genom planavtal. Detaljplanen bekostas genom plankostnad som tas ut i samband med samråd, granskning och antagande av detaljplanen.

Fastighetsbildningskostnader

Ansökan om lantmäteriförrättning ska skickas in och bekostas av exploatören.

Inlösen, ersättning
Planens ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare och rättighetshavare ska redovisas.
Kommunen får inga utgifter i denna detaljplan.
Fastighetsägaren/rättighetsinnehavaren får en utgift för utbyggnad av bostadshus, komplementbyggnad samt kostnader för anläggandet av två bilplatser. Dessutom får fastighetsägaren en VA-avgift som tillkommer för anslutning till kommunens VA-nät och en elavgift.
Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.
Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut 2021-10-20.

Gemensamhetsanläggningar
Inga gemensamhetsanläggningar tillkommer för denna detaljplan.

Drift allmän plats
Ingen allmän plats inryms i denna detaljplan. Det innebär att ingen drift av allmän platsmark kommer att behövas.

Drift vatten och avlopp
Planområdet ligger inom VA-avdelningens verksamhetsområde. Det innebär att driften av vatten och avlopp kommer skötas av kommunens VA-avdelning.

Gatukostnader
Det tillkommer inga gator i denna detaljplan. Det innebär att inga gatukostnader kommer att tillkomma.

Tekniska frågor
Nedan redovisas beskrivning av de tekniska frågor som har betydelse för genomförandet.

Tekniska åtgärder
En intern lösning mellan befintlig fastighet och den nya avstyckade fastigheten enligt planförslaget för va-servisen kommer att krävas för framtida nedläggning av va-ledningarna inför genomförandeskedet. Detta eftersom kopplingen till den nya servisen behöver ske i den befintliga fastigheten Mölle 12:6.

Utbyggnad av allmän plats
Denna detaljplan kräver ingen tillbyggnad av allmän plats.

Utbyggnad vatten och avlopp
Ny anslutning av vatten- och avloppsledningar behöver genomföras från befintlig fastighet Mölle 12:6 i norr, för att sedan ledas ner till föreslagen byggnad i planområdets södra del i den nya avstyckade fastigheten enligt planförslaget.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Undersökningen har genomförts i ett tidigt skede. Efter att undersökningen genomförts har samråd genom telefon och mejl skett med länsstyrelsen. Genom samrådet med länsstyrelsen har ny information inkommit vilket lett till att undersökningen, trots viss påverkan på några av riksintressena, inte bedöms utgöra betydande miljöpåverkan i sin helhet. Något som även länsstyrelsen står bakom.
Undersökningen i sin helhet bifogas planhandlingarna.

Tillgänglighet

Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet enligt PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och Boverkets byggregler BBR i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Jordbruksmark

Planområdet omfattas inte av jordbruksmark.

Miljökvalitetsnormer

Luft utomhus

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap MB gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kvävedioxider och kväveoxider (NO2), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid.
Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022. Mer information och samtliga årsrapporter för Höganäs kommun finns på Skånes Luftvårdsförbundets hemsida.

Vatten

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är norra Öresund (se viss.se) och dess ekologiska status bedöms som god.

Buller

Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är i stället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.
Eftersom det inte förekommer höga trafikflöden i befintlig trafikstruktur är den sammantagna bedömningen att planförslagets genomförande inte kommer att påverkas negativt av buller.
Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Nationella miljömål

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Vad gäller de nationella miljömålen kan aktuellt planförslag till viss mån anses ha en potentiell påverkan på målen men samtidigt att påverkan på målen och Sammantaget görs avvägningen i undersökningen att gällande nationella miljömål inte påverkas påtagligt negativt av planförslagets genomförande.
Sammanfattningsvis bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Klimatförändringar

Översvämningar, ökade havsnivåer etcetera

Då planområdet ligger cirka 37 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som väldigt liten.

Konsekvenser på infrastruktur

Trafik

Eftersom detaljplanen kommer generera två bilar medför det ingen betydande påverkan på infrastrukturen.

Gång- och cykeltrafik

Detaljplanen medför ingen påverkan på gång- och cykeltrafiken.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för kommunen

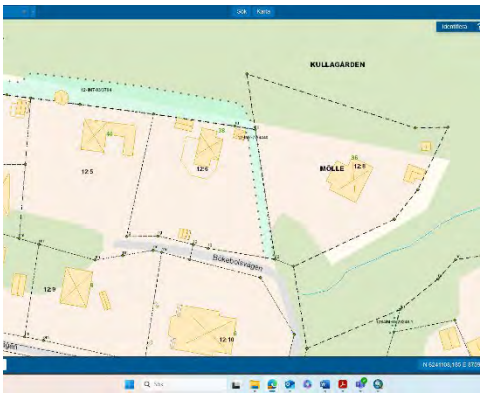
Kommunen får en utgift för flytt av VA-ledningar och en intäkt vid nyanslutning av fastigheten.

Konsekvenser för fastigheten del av Mölle 12:6

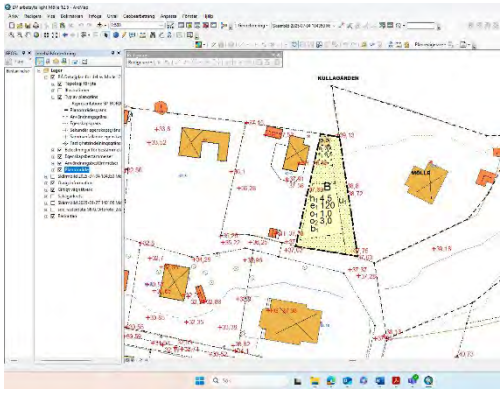
Får en utgift i samband med lantmäteriförrättning.
Får en inkomst i samband med eventuell framtida försäljning.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

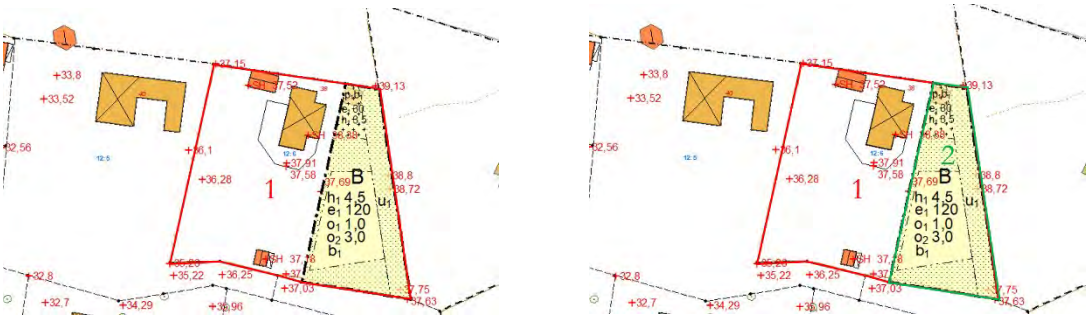
Nedan följer kartbilder med information om fastighetsrättsliga konsekvenser som detaljplanen medför.



Karta före ny fastighetsbildning

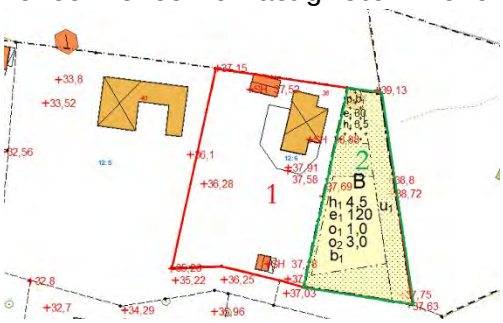


Karta efter ny fastighetsbildning



Kartor som redovisar mark som upplåts samt numrering vart konsekvenser sker.

Konsekvenser för fastigheten Mölle 12:6



Redovisning enligt markeringar i kartan ovan.

En del på cirka 600 kvadratmeter (som inrymmer den gröna fastighetsdelen numrerat med en 2: a) av den befintliga fastigheten (som inrymmer den röda fastigheten numrerad med en 1: a) Mölle 12:6, ska bli en ny fastighet. Det innebär att fastighetsbildning och lantmäteriförrättning behöver ske.

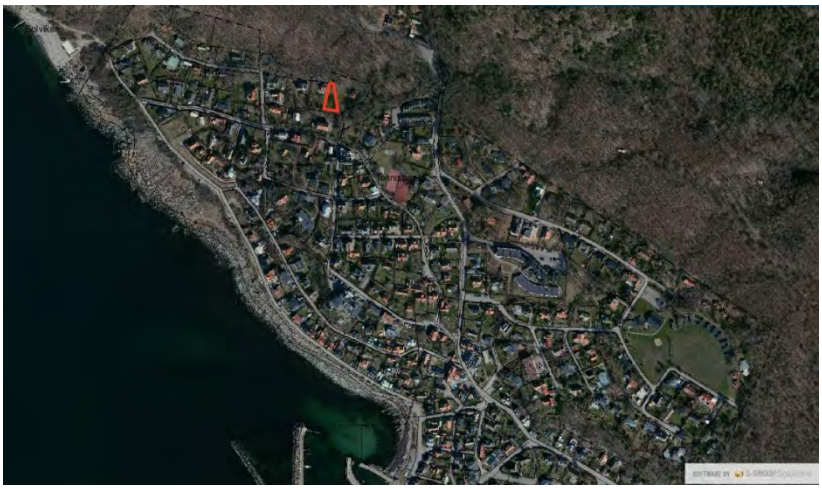
KS/2024/430

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Del av Mölle 12:6 i Mölle

Höganäs kommun, Skåne län



Antagandehandling, 2026-09-01

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 7:e april 2024, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) i Mölle, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under kvartal 3 2027.

Uppdraget omfattar del av fastigheten Mölle 12:6 om ca 660 kvadratmeter.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheten för att bygga ett enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad i del av fastigheten Mölle 12:6.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Detaljplanens förfarande för del av Mölle 12:6 har förändrats efter samrådet från standardförfarande till att handläggas med utökat förfarande eftersom länsstyrelsen haft invändningar kring förenligheten med gällande översiktsplan. I praktiken har det efter samrådet skapats en underrättelse och planen har kungjorts i samband med granskningen i den lokala tidningen. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.

Samråd

Samråd genomfördes från 13 oktober till den 3 november 2025. Information om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, kommunens hemsida den 13 oktober 2025 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Granskning

Granskning genomfördes mellan den 4 maj och 25 maj 2026. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, kommunens hemsida den xx 20xx samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Inkomna synpunkter under granskning

Under granskningstiden har 16 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

Myndigheter

Länsstyrelsen (2026-06-01) **har inget att erinra.**
Syftet med detaljplanen
Detaljplanens syfte är att utreda möjligheten för att bygga ett enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad i del av fastigheten Mölle 12:6.
Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen
För området gäller Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekat som småhusbebyggelse. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.
Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.
Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB
Kommunen lyfter att detta fall utgör ett avgränsat undantag som inte ändrar den övergripande strategin, att avstyckningar inom riksintresset ska undvikas. Med den förutsättningen bedömer Länsstyrelsen att detaljplanen kan genomföras ur kulturmiljösynpunkt utan att kumulativa effekter leder till att riksintresset påtagligt skadas.
Riksintresse Anspråk Natura 2000 Habitatdirektivet (SCI) 7 kap. 27 § MB och 4 kap. MB
Under förutsättning att planen går att genomföra utan ingrepp i Natura 2000-området för att lösa VA-hantering eller andra åtgärder, ser länsstyrelsen inte risk för att riksintresset inte tillgodoses.
Länsstyrelsens bedömning
Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att länsstyrelsen inte har några synpunkter på förslaget.

Lantmäteriet (2026-05-18)
KOORDINATKRYSS SAKNAS I GRUNDKARTAN
PLANKARTA.UNDERRUBRIK
Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan ifall det skulle bli nödvändigt. I HMK Kartografi 2025 avsnitt 3.4.2 finns en rekommendation om att kartans koordinatsystem kan förtydligas på detta sätt. Koordinatkryssen bör finnas på någon av de kartor som sparas när planen

får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och har åtgärdat kordinatkryssen på plankartan.

Trafikverket (2026-05-05) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att Trafikverket inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Region Skåne (2026-05-05) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att Region Skåne inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Internt

Stadsmiljöavdelningen (2026-05-08)
Tack för ett bra samarbete under framtagandet av detaljplanen.
Förslaget motverkar direkt intentionerna i riksintresset för kulturmiljövård. Risken för större negativ påverkan till följd av skyfall ökar (regn över 20års regn som inte hanterad i VA nätet). Angränsande fastigheter och infrastruktur riskerar att drabbas när ytor som har möjlighet att infiltrera vatten minskar. Om avstyckningen tolkas som ett prejudikat riskeras Mölles karaktär och landskapsbild att förändras negativt och riskera Mölles stora attraktionskraft som turistort.

Kommentar:
Kommunen har mottagit stadsmiljöavdelningens yttrande. När det gäller riksintressena så bevakas dessa av länsstyrelsen som i sin tur inte funnit något skäl att överpröva detaljplanen på dessa grunder. När det gäller skyfall och regn är det så att VA-avdelningen har skyldighet att hantera till och med 20 års -regn. Om det regnar mer än så faller skyldigheten över på stadsmiljöavdelningen. För att säkerställa att förslaget inte ska påverkar hanteringen av regn och skyfall negativt har bestämmelser om hårdgörande av mark och marklov kommit till på plankartan. Kommunen är medvetna om risken för prejudikat men har behandlat detta ärende enskilt.

Miljöavdelningen (2026-05-04) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit och noterat att miljöavdelningen inte har något att erinra mot detaljplanen.

Geodataavdelningen (2026-05-22)
<u>Plankarta</u>
Grundkartans beteckningar behöver justeras, det finns avtalsservitut i kartan men inte de andra rättigheterna.
<u>Teknisk kontroll</u>

Ta bort extra brytpunkter i planområdesgränser och egenskapsgränser.
Snappa rätt på fastighetsgränser och fastighetsgränspunkter.
Snappa egenskapsytor rätt mot varandra.
Ta bort icke använda planbestämmelser.
Fyll i planattributen.

Kommentar:
Kommunen har mottagit och noterat geodataavdelningens synpunkter. Dessa har justerats inför antagandeskedet.

Nordvästra Skånes Renhållning AB (NSR) (2026-05-25) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att NSR inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Miljöavdelningen (2026-05-04) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att Höganäs energi inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Externt

Nordion Energi (2026-05-03) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att Nordion Energi inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Räddningstjänsten Nordvästra Skåne (2026-05-03) **har inget att erinra.**
Under förutsättning att yttrande daterat 2025-10-31 följs.

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att räddningstjänsten inte har något att erinra gällande detaljplanen under förutsättning att samrådsyttrandet följs.

Privatpersoner

Bengt Kärde (2026-05-19)
I egenskap av närboende (Solviksvägen 3) har jag lämnat synpunkter under ärendets tidigare handläggning.
Jag vidhåller vad som tidigare anförts till stöd för att detaljplanen inte bör ändras.

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att Bengt Kärde fortfarande är emot detaljplanen. Förslaget kvarstår dock.

Anders Christensson (2026-05-24)

Synpunkter på förslag till förändrad detaljplan för Mölle 12:6
Mina tidigare synpunkter (25-10-30) gäller fortfarande och jag finner inte kommunens svar som tillräckligt adekvata då de sammanfattas med standardsvaret "Synpunkterna

har beaktats, men förslaget bedöms vara genomförbart och kommer att fortsätta behandlas enligt planprocessen". Liknande svar har givits till alla berörda fastighetsägare.
Härmed vill jag ytterligare förtydliga några viktiga aspekter:

1. Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård Kullaberg-Krapperup. Förändringar i detta område skall ej ske utan bedömning från Länsstyrelsen och andra myndigheter. Länsstyrelsens första bedömning är mycket kritisk och måste tolkas som att förslaget till ny detaljplan inte kan godkännas. Detta skarpa avrådande borde föranlett kommunen att dra tillbaka förslaget.
2. Beaktande skall ske till Riksintresse Anspråk Natura 2000 Fågeldirektivet (SPA) samt Habitatdirektivet 7 kap. 27 §MB och 4 kap. MB. Detta är väl beskrivet i Länsstyrelsens svar. Det är till exempel förbjudet att schakta inom reservatet. Skyddet är ett tungt vägande allmänt intresse och enskilda intressen är sällan skäl för dispens.
3. Utredning av hot mot skyddade arter behöver belysas tydligare.
4. Den föreslagna byggnaden är inte förenlig och anpassad till platsens kulturmiljövärden. Byggnadsanpassning var mycket noga utrett inför förra detaljplanen 2011 och nuvarande utredning från kommunen har inte gått på djupet beträffande detta. Det står inskrivet i beslutet till detaljplan 2011 för aktuellt område att "Kommunens ambition är att i detaljplanering säkerställa de kulturhistoriska värdena i nämnda värdekärna". Det är redan bedömt att marken mellan villorna inte får bebyggas. Karaktären på området skulle förlora öppenheten med de fria vyerna mellan träden och den vackra vyn upp mot berget.
5. Nuvarande detaljplan från 2011 beskriver skyddet av området och att fastighet 12:6 ej får delas (bifogas).

Det står inget i ert förslag till ny detaljplan om att fastigheten 12:6 inte får delas, vilket det gjorde i förra detaljplanen från 2011. Varför? Första tanken är att det kommer ske en delning. Det bör framgå att tomterna inte får delas vilket det gjorde i förra detaljplanen från 2011. Det måste motiveras varför denna uppgift om delning inte finns med.
Med nuvarande skrivning öppnas upp för delning av tomten vilket kan beaktas av Lantmäteriet i framtiden som kan godkänna delningar av tomterna.
Innebär detta att alla tomter inom området för detaljplanen från 2011 nu får delas? Om inte, varför just 12:6? Om ja, måste hela detaljplanen för området ändras så alla kan dela sina tomter. Då uppkommer frågan hur kommunen ställer sig till ansökan om delning av de andra tomterna inom planområdet?
Vad är skälet till att inte bygga på nuvarande godkända område på 12:6? Om det behövs ett större hus är det mest naturligt att ansöka om byggnation av större hus på nuvarande område för bostadshuset.
Jag är emot den föreslagna förändringen i detaljplanen.

Kommentar:
Kommunen har mottagit och yttrandet och noterat att Anders Christensson är emot detaljplanen. Kommunen vill framföra följande:
Länsstyrelsen har inkommit med yttrande 2026-06-01. I yttrandet framkommer att länsstyrelsen är nöjda med de svar kommunen gett angående detaljplanen och påverkan på riksintressen med mera, varför den inte avses att överprövas. Kommunen beklagar om tidigare svar upplevts som generiska. Nedan besvaras dina frågor konkret. Vi erbjuder gärna en personlig genomgång av planförslaget. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen kan genomföras utan påtaglig skada på riksintresset, under förutsättning att avstyckningen är ett avgränsat undantag. Kumulativa effekter undviks.
Planområdet är utpekat för småhusbebyggelse i Översiktsplan 2035. Byggnadens placering och utformning anpassas för att bevara öppenheten mellan träden, vyerna mot

berget, och områdets karaktär som värdekärna. Ingen ytterligare bebyggelse eller avstyckningar planeras inom riksintresset.
Länsstyrelsen ställer som villkor att planen genomförs utan ingrepp i Natura 2000-området. Kommunen säkerställer detta genom att säkerställa en va-hantering som inte medför ingrepp i Natura 2000-området. Inga markarbeten kommer heller att ske inom Natura 2000.
I det nya förslaget regleras detta genom begränsad byggnadsarea och krav på bygglov för varje ny byggnad, vilket förhindrar framtida delningar.
Detaljplanen gäller endast Mölle 12:6. Andra tomter inom området omfattas inte av denna ändring. Den föreslagna placeringen har minst påverkan på kulturmiljö, Natura 2000 och grannar. Länsstyrelsen har inte identifierat några hinder för att detaljplanen ska kunna antas, under förutsättning att ovanstående åtgärder vidtas. Kommunen delar denna bedömning och betonar att planen möjliggör endast en enskild bostad på fastigheten. Ingen ytterligare exploatering planeras i området.

Gustaf Rodhe (2026-05-24)

Undertecknade är ägare till fastigheten Mölle 12: 8, grannar till fastighet Mölle 12:6. Vi är mycket förbryllade över att förslaget går vidare trots alla sakliga och kritiska inlagor.
Vi är starkt emot förslaget om ytterligare förtätning i området.
Grunderna till att vi är emot förslaget är följande:
• Enligt den detaljplan som gäller för området är det viktigt att behålla den öppenhet mot skogen som nu finns och att den värdefulla kulturmiljön bibehålls. Nybyggnationen skulle innebära att det sker en förtätning och att öppenheten bryts, samt att byggnaden i sig radikalt skiljer sig från övriga byggnader. Dels genom dess läge, dels utseende.
• Vår förfader, Edvard Rodhe, utökade vår tomt (12:8) så mycket så att det aldrig skulle bli möjligt att bygga på den tomtremsan som nu är aktuell. Tomten har sålts ett par gånger just för att den inte går att bebygga. Vi undrar vad det är för lagar som har ändrats som nu gör det möjligt att bebygga just den tomten? Ter sig märkligt för oss.
• Planen för denna nybyggnad försämrar vår fastighets användning, utsikt och värde påtagligt.
• Det planerade huset skulle störa landskapsbilden och förändra områdets siktlinjer mot havet.
• Det skulle innebära ökad trafik, och hur tänker man kring p-platser?
• Det planerade huset med sin tillbyggnad (totalt 150 m2) är även tilltänkt att täcka en stor del av den fria yta/tomt som nu finns.

Kommentar:
Höganäs kommun har tagit del av ert yttrande gällande detaljplaneförslaget för Mölle 12:6 och förstår er oro för hur planen kan påverka ert område och er fastighet. Vi vill därför tydligt redogöra för kommunens bedömningar och de åtgärder som vidtas för att bevara områdets karaktär och värden.
Planförslaget möjliggör byggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Mölle 12:6. Byggnaden är noga placerad och utformad för att minimera påverkan på öppenheten, kulturmiljön och landskapsbilden. Detta inkluderar begränsningar av byggnadens höjd, placering och utformning för att bevara siktlinjer mot havet och skogen samt harmoniera med befintlig bebyggelse.
Länsstyrelsen har i sitt yttrande bedömt att planen inte medför påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård, under förutsättning att dessa åtgärder vidtas.
Vi förstår er fråga om varför det nu är möjligt att bebygga en tomt som tidigare inte varit bebyggbar. Möjligheten grundar sig i en ny prövning av områdets förutsättningar, där

översiktsplanen pekar ut området för småhusbebyggelse och en teknisk utredning visat att markförhållandena är lämpliga. Inga lagar har ändrats, men en omprövning av detaljplanens restriktioner från 2011 har lett till att begränsad byggnation nu bedöms vara möjlig. För att minimera påverkan på er fastighet har byggnaden placerats med hänsyn till er utsikt och integritet. Vegetation och skärmar kan användas för att ytterligare begränsa insyn, och i bygglovsskedet kommer ni att få möjlighet att lämna synpunkter på byggnadens slutgiltiga utformning. En trafikutredning kommer att genomföras för att säkerställa trafiksäkerhet och tillräckligt med parkeringsplatser, och byggnadens storlek (150 m²) är dimensionerad för att möta behovet av en enbostad utan att ta i anspråk en oproportionerligt stor del av tomten.
Kommunen delar er önskan om att bevara områdets unika karaktär och värden. Planen är utformad för att möjliggöra en begränsad nybyggnation som tillgodoser bostadsbehovet samtidigt som kulturmiljön, öppenheten och grannfastigheternas värden bevaras.
Länsstyrelsen har inte funnit några hinder för att planen ska kunna antas, under förutsättning att planens bestämmelser följs.

Ulf Stenbeck (2026-05-21)

Beträffande ändring av detaljplan Mölle 12:6.
Oklarheter gällande eventuell avstyckning och dess konsekvenser finns, och vad det skulle innebära för området.
Tidigare insända synpunkter (20-10-29) kvarstår, liksom att jag starkt är emot ändring av detaljplanen.

Kommentar:
Höganäs kommun har tagit del av ert yttrande och noterar att era tidigare synpunkter från den 20 oktober 2029 kvarstår. Vi förstår er oro kring eventuell avstyckning och dess konsekvenser för området, och vill därför tydligt klargöra kommunens ställningstaganden.
Det aktuella detaljplaneförslaget avser endast möjligheten att uppföra ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Mölle 12:6. Planen innehåller inga bestämmelser som tillåter avstyckning av fastigheten. Kommunen har inte för avsikt att tillåta ytterligare avstyckningar eller bebyggelse inom planområdet utöver det som nu föreslås. För att säkerställa att området bevarar sin karaktär har detaljplanen utformats med skyddsåtgärder där byggnadens placering och utformning regleras strikt för att bevara öppenheten och landskapsbilden. Endast ett enbostadshus med komplementbyggnad tillåts. Inga ytterligare byggnader eller avstyckningar kommer att tillåtas inom planområdet.
Länsstyrelsen har i sitt yttrande (dnr 13351-2026) bedömt att planen inte medför påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård.

Magnus Delshammar (2026-05-25)

Refererar även till mitt tidigare yttrande vid samråd i detta ärende.
Det är anmärkningsvärt att Kommunens bedömningar i så hög grad motsäger och väger över de många sakliga och välgrundade invändningar som framkom i samrådet om detaljplanen. Från såväl egna avdelningar som tunga instanser som länsstyrelsen och lantmäteriet och inte minst grannar och närboende i området.
Med detta sagt vill jag fokusera på tillgängligheten inom området.
Bökebolsvägen norrut efter korsningen av Ransviksvägen är en återvändsgränd som slutar vid infarten till min fastighet, Mölle 12:5. Vägen är smal och tillåter knappt möte mellan två bilar. I motsats till kommunens och NSR:s yttrande finns här ingen vändplats eller genomfartsmöjlighet. Sophämtning sker idag genom att sopbilen backar hela vägen

in på slingan. Detta gäller även för andra stora transportfordon. Det är sålunda av största vikt att vägen inte blockeras av parkerade fordon eller felplacerade sopkärl vilket tyvärr hittills alltför ofta varit fallet. Infarten till min fastighet måste vara fri.
Det finns ingen annan vägåtkomst.
Trafiksituationen i denna del av Bökebolsvägen behöver utredas närmare, liksom tillämpningen av parkeringsreglerna. I detaljplanen måste inverkan av eventuell byggaktivitet beaktas.

Parkering
Jag anser därför att det ska vara tydligt i plankarta var parkeringsplatser ska ligga. Tillfartsvägen till min fastighet är en smal återvändsgata. Det finns alltså ingen annan möjlighet att nå fastigheten. Parkering på gatan hindrar åtkomst till min fastighet, sophämtning och räddningstjänst. Under de senaste 10 åren har det varit ett återkommande problem att fastighetsägaren till fastighet Mölle 12:6 har parkerat på gatan.
Planbeskrivningen i granskningsversionen är tvetydig. Detta påpekades redan i yttrandet på samrådsversionen.
• På sidan 30 står följande: ” Parkering ska anläggas inne på kvartersmark.” ” Som tabellen ovan visar måste ett enbostadshus med enskilda parkeringar räkna på ett parkeringstal på 2 platser per bostad enligt gällande parkeringsnorm.”
• På sidan 16 står följande: ” Det faktiska parkeringstalet beslutas i dialog med den berörda verksamheten och är baserat på efterfrågan och verksamhetens geografiska läge. P-talen kan frångås om vissa grundförutsättningar uppfylls och lämpliga åtgärder genomförs av exploatören.”

Övrigt
I övrigt instämmer jag med de synpunkter som länsstyrelsen har lämnat på samrådsversionen av planen.

Kommentar:
Kommunen har tagit del av era synpunkter om parkering och tillgänglighet på Bökebolsvägen.
Detaljplanen kräver att parkeringsplatser anläggs på fastigheten (2 platser/bostad). Parkering på gatan är inte tillåten. Detta säkerställs i bygglovsskedet. Texten som refereras till på sidan 16 är en generell och förklarande text som rör verksamheter. Den delen av texten har inte någon inverkan på hur parkeringsfrågan räknas i denna detaljplan. Bökebolsvägens smala utformning är känd. Kommunen har haft dialog med NSR om sophämtningen som anser att deras synpunkter blivit tillgodosedda. Räddningstjänsten har åtkomst till byggnaden tack vare byggrättens placering. Givetvis kommer åtgärder att vidtas för att under byggskedet förhindra blockering av er infart samt minimera störningar under byggtiden. Länsstyrelsen har godkänt planen under förutsättning att riksintressen bevaras. Vi delar denna bedömning och kommer följa upp trafiksäkerheten i bygglovsskedet. Planen möjliggör endast ett enbostadshus med komplementbyggnad. Inga ytterligare avstyckningar eller bebyggelse tillåts.

Ändringar av planförslag inför antagande

Sammanlagt har 17 skrivelser inkommit. Skrivelser från 9 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Inga synpunkter har föranlett en omarbetning av planförslaget. Däremot har handlingarna justerats och förtydligats.

Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Mindre justeringar och förtydliganden i planbeskrivningen.
- Mindre justeringar och korrigeringar i enlighet med planteknik på plankartan.

Kvarstående erinringar

Efter granskningsskedet kvarstår planförslaget.
Efter genomförd granskning revideras/komplettering planförslaget enligt redovisning under inkomna synpunkter under granskning, ändringar av planförslag inför antagande. Ändringarna görs i syfte att förtydliga planförslaget. Ändringarna har gjorts på plankartan och är redaktionella ändringar grundat på geodataavdelningens synpunkter.

Kvarstående erinringar

Följande bedömda sakägare har inte fått sina synpunkter tillgodosedda inför:

Sakägare vars frågor inte blivit tillgodosedda är följande inför granskning:

Rebecka Millhagen Adelswärd (2025-10-24)
•Pia och Bengt Kärde (2025-10-27)
•Ulf Stenbäck (2025-10-29)
•Christina Ullenius (2025-10-30)
•Anders Christensson (2025-10-30)
•Magnus Delshammar (2025-11-03)
•Gustav Rodhe, Monica Jeppson-Rodhe, Håkan Lane, Frida Rodhe, Joakim Ourti, Erik Rodhe (2025-11-03)

Sakägare vars frågor inte blivit tillgodosedda är följande inför antagande:

- Bengt Kärde (2026-05-19)
- Ulf Stenbäck (2026-05-21)
- Anders Christensson (2026-05-24)
- Magnus Delshammar (2026-05-24)
- Magnus Delshammar (2026-05-25)
- Gustav Rodhe, Monica Jeppson-Rodhe, Håkan Lane, Frida Rodhe, Joakim Ourti, Erik Rodhe (2026-05-24)

Frågor som inte blivit tillgodosedda inför antagande

- Frågor om kulturmiljö och gestaltning
- Frågor om natur och djurliv
- Frågor om fastighetsrättsliga principer
- Frågor om förtätning, trafik och parkering
- Frågor om fastighetsvärde och utsikt

7

Antagande av detaljplan för Viken 135:29 med flera (gamla förskoletomten) i Viken, Höganäs kommun KS/2024/1790

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§46

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2024/1790

§ 46
Antagande av detaljplan för Viken 135:29 med flera (gamla förskoletomten) i Viken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2024, § 196, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheterna Viken 135:29 med flera.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförande av radhus, friliggande villor och tillhörande komplementbyggnader på fastigheterna Viken 135:29 med flera. Syftet är även att möjliggöra in- och utfarter till den planerade bebyggelsen samt att bekräfta befintlig markanvändning genom gång- och cykelvägar samt park.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.
Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Planprocessen
Granskning genomfördes mellan den 6 och 27 april 2026. Det aktuella planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige i slutet av september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, samt föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Kommunstyrelsen

2026-08-17
KS/2024/1790

Antagande av detaljplan för Viken 135:29 med flera, (gamla förskoletomten) i Viken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2024, § 196, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastigheterna Viken 135:29 med flera.
Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförandet av radhus samt friliggande villor och komplementbyggnader för dessa på fastigheterna Viken 135:29 med flera. I syftet ingår även att möjliggöra för in- och utfart till den tänkta bebyggelsen samt bekräfta befintlig markanvändning genom gång- och cykelvägar samt park.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.
Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Planprocessen
Granskning genomfördes mellan den 6 och 27 april 2026. Det aktuella planförslaget beräknas antas under slutet av september av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut
Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026,

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Jacob von Post
Samhällsbyggnadschef

Gunilla Sandebert
Planchef

Höganäs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Besnik Nikqi
Planarkitekt

KS/2024/1790

Planbeskrivning

Detaljplan för
Viken 135:29 med flera
i Viken, Höganäs kommun, Skåne län



Planområdet inringat i rött.

Antagandehandling, 2026-09-01

HÖGANÄS KOMMUN

Förord ... 3
Om detaljplan ... 3
Handlingar ... 3
Medverkande tjänstepersoner ... 3
Detaljplanens syfte ... 4
Planens syfte ... 4
Bakgrund, planbesked ... 4
Ärendeinformation ... 4
Planeringsförutsättningar ... 6
Området idag ... 6
Områdets historia ... 6
Landskapsbild ... 7
Bebyggelse ... 8
Allmän och kommersiell service ... 9
Trafik ... 9
Teknisk försörjning ... 10
Hälsa, säkerhet ... 11
Miljö ... 11
Geotekniska förhållanden ... 12
Hydrologiska förhållanden ... 12
Kulturmiljömässiga förhållanden ... 12
Planeringsunderlag ... 13
Kommunala planeringsunderlag ... 13
Riksintressen ... 17
Regionala planeringsunderlag ... 19
Mellankommunala intressen ... 19
Beskrivning av detaljplanen ... 19
Planområdets läge och avgränsning ... 19
Markägoförhållanden ... 20
Hela detaljplanen ... 20
Allmän plats ... 22
Kvartersmark ... 24
Föreslagen teknisk försörjning ... 27
Utredningar ... 31
Motiv till detaljplanens regleringar ... 33
Motiv till reglering ... 33
Användning av allmän plats ... 33
Användning av kvartersmark ... 33
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ... 33
Egenskapsbestämmelser för allmän plats ... 33

Höjd på byggnadsverk 34
Takvinkel 34
Utnyttjandegrad 34
Detaljplanens genomförande 35
Genomförandetid 35
Organisatoriska frågor 35
Mark- och utrymmesförvärv 36
Fastighetsrättsliga genomförande frågor 36
Ekonomiska frågor 37
Tekniska frågor 38
Konsekvenser av detaljplanens genomförande 39
Miljökonsekvenser 39
Undersökning om betydande miljöpåverkan 39
Sociala konsekvenser 40
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken 42
Miljökvalitetsnormer 42
Nationella miljömål 43
Klimatförändringar 43
Konsekvenser på infrastruktur 44
Ekonomiska konsekvenser 44
Fastighetsrättsliga konsekvenser 44

Förord

Om detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor och park, husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa syftet med planen, förutsättningar för planen, vilka konsekvenser planen får och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.
Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Handlingar

Planhandlingarna består av:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Bilder

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:
Besnik Nikqi, planarkitekt och planförfattare
Samir Hammad, trafikplanerare
Julia Stavgren exploateringsingenjör
Magnus Svederberg, stadsträdgårdsmästare
Josefin Kristoffersson, parkingenjör
Joachim Runesson, VA-ingenjör
Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

Detaljplanens syfte

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförandet av radhus samt friliggande villor och komplementbyggnader för dessa på fastigheterna Viken 135:29 med flera. I syftet ingår även att möjliggöra för in- och utfart till den tänkta bebyggelsen samt bekräfta befintlig markanvändning genom gång- och cykelvägar samt park.

Bakgrund, planbesked

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2024, § 196, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för fastigheterna Viken 135:29 med flera.

Ärendeinformation

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga kommunala förvaltningar. Efter beslut om samråd i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Granskning

Efter beslut om granskning i kommunstyrelsen planutskott genomförs granskning då medborgare, myndigheter och övriga kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget på nytt, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Antagande Här är vi nu!

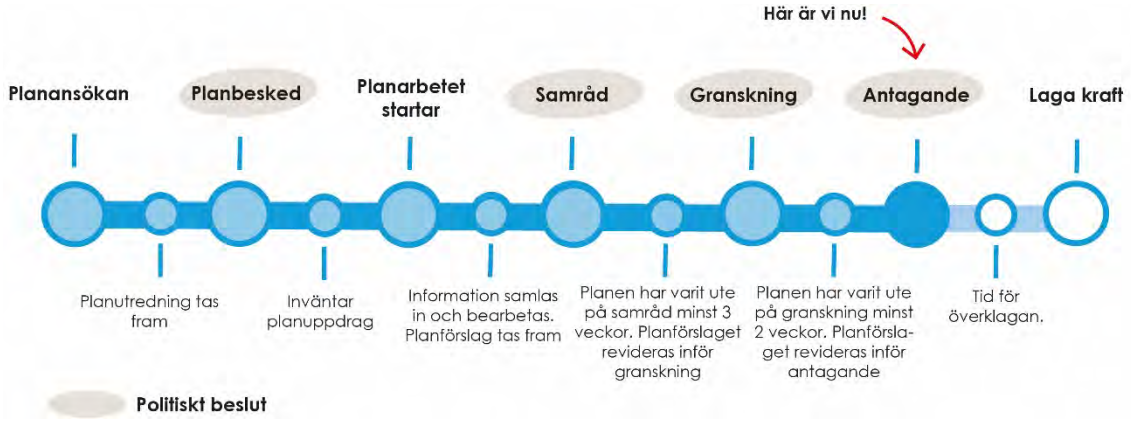
Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande. Denna detaljplan handläggs med utökat förfarande.

Eventuellt överklagande

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft

Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får detaljplanen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.



Illustrationen visar planprocessen och politiska beslut samt var planen befinner sig i processen.

Planeringsförutsättningar

Området idag

Planområdet inrymmer idag dels kvartersmark, dels allmän platsmark. Kvartersmarken utgörs av fastigheten Viken 135:29 som i befintlig detaljplan står som A- allmänt ändamål och där en tidigare förskola stått som idag är riven. Del av fastigheten Stubbarp 37:2 utgör allmän plats och är i befintlig detaljplan gata och fastigheten del av Viken 135:1 som i befintlig detaljplan utgör gata och park.



Planområdet och dess innehåll.

Områdets historia

Området kallas för Trädvägarna (Norra Hage) i kulturmiljöwebben. Bostadsområdet är indelat med likartad arkitektur och ålder. Bebyggelsen är uppförd i etapper och några av de första byggnaderna är byggda under 1960 – talet och få förändringar har tillkommit sedan dess.
Bostadsområdet norr om förskolan byggdes under 1950–1960-talet. På fastigheten Viken 135:29 har det tidigare funnits en förskola. Norra Hages förskola uppfördes i provisoriska lokaler under 1970 – talet och lades ner i januari 2021. Förskolan bestod av 4 avdelningar med plats för 64–72 barn.



Historisk bild över den tidigare förskolan.

Landskapsbild

Landskapsbild och topografi

Planområdet är flackt med en höjd på + 6,9 på gc-vägen i norr. Gatan i öster med Vikenskolans parkeringsplats har en befintlig höjd på +7,1 i nordlig riktning och +7,45 i söder. Fastigheten Viken 135:29 har en befintlig höjd på +7,2 i norr och mellan +7,4 och +7,5 i söder.



Höjdsättningskarta

Vatten

Grundvattenytan har vid senaste mätning inmätts till 1, 67 meter under marknivån. Grundvattennivån varierar något under året på grund av nederbörd. Det förekommer inga vattendrag utanför planområdet.

Geologi

Jordlagret i området består av lerig moränlera eller lerig morän.



Planområdets placering markerat med rött.

Fritid och rekreation

Planområdet har tidigare utgjort plats för en förskola som varit placerad på fastigheten Viken 135:29. Söder om planområdet finns en lekplats som heter Regnbågsplatsen och en grönyta. Vikenskolans skolgård inrymmer Vikenskolans playground, lekplatser och fotbollsplan.



Fritid och rekreation.

Vegetation

Det förekommer ett antal träd och buskage inom planområdet. Dock inga biotoper eller arter av höga naturvärden.

Djurliv

Inom planområdet finns det inga fridlysta eller skyddsvärda djurarter att ta hänsyn till.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till det föreslagna planområdet. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

Bebyggelse

Planområdet inrymmer ingen bebyggelse. Bebyggelsen runtomkring planområdet är som tidigare nämnts uppförd i etapper under 1960- och 1970-talet. Den befintliga bebyggelsen i området består främst av friliggande småhus, radhus samt mindre flerbostadshus i en till två våningar. Skalan är låg och volymerna är måttliga, med en utformning som följer bostadsområdets karaktär.
Den tidigare förskolebyggnaden utgjorde ett exempel på verksamhetslokaler i småskalig form och med begränsad påverkan på omgivande bostäder. Den är dock riven sedan 2021. Innehållsmässigt har området i huvudsak bostadsfunktioner, med inslag av allmän service kopplad till bland annat skola och tandvård.

Allmän och kommersiell service

Planområdet är beläget i ett sedan tidigare etablerat bostadsområde i Viken som i huvudsak präglas av småskalig bostadsbebyggelse. Området har idag en tydlig bostadskaraktär där både allmän service förekommer som ett inslag i strukturen, samt kommersiell service i omedelbar närhet till planområdet. Den tidigare användningen av fastigheten som förskola innebär att platsen sedan tidigare nyttjats för allmän service inom bostadsområdet.

Området är i dagsläget dominerat av bostäder och innehåller ett begränsat antal arbetsplatser. De arbetsplatser som finns är främst kopplade till offentlig verksamhet såsom skola, förskola och omsorg. Den tidigare förskoleverksamheten på fastigheten Viken 135:29 har utgjort en lokal arbetsplats och ingått i områdets befintliga struktur utan att förändra dess bostadsprägel.

Planområdet har god närhet till befintliga skolor, förskolor och omsorgsverksamheter inom Viken. Dessa är tillgängliga via lokalgator samt gång- och cykelvägar som är anpassade till bostadsområdet. Närheten till ovanstående bidrar till att planområdet präglas av rörelsemönster från barn och unga.

Trafik

Övergripande trafikstruktur

Planområdet gränsar till Bokvägen, en kommunal återvändsgata som utgör den enda direkta infartsvägen till området. Bokvägen ansluter i sin tur till Prästavägen, som är en viktig lokal genomfartsväg mellan Vikens centrala delar och väg 111 – den närmaste statliga vägen, belägen cirka 1 kilometer från planområdet. Prästavägen är en kommunal väg med två körfält och en vägbredd om cirka 6 meter.
Hastighetsbegränsningen på Prästavägen förbi planområdet är 30 km/h under tidsperioden kl. 07.00–18.00, och 50 km/h under övrig tid. Söderut ansluter Prästavägen till Höganäsvägen, som utgör en huvudgata genom Viken och fungerar som kollektivtrafikstråk. Höganäsvägen har även kommunalt huvudmannaskap och en skyltad hastighetsbegränsning på 50 km/h.

Biltrafik

Trafikflödet på Prästavägen uppmättes år 2023 till cirka 2 500 fordon per dygn söder om planområdet, varav cirka 3 % utgjordes av tung trafik.
Enligt Trafikverkets mätningar från år 2021 uppgick trafikflödet på väg 111 till cirka 9 100 fordon per dygn norr om trafikplatsen och cirka 10 500 fordon per dygn söder om.

Gång- och cykeltrafik

Planområdet ligger i nära anslutning till Vikenskolan och omges av ett välutvecklat och prioriterat cykelvägnät. Cykelflödet är högt och består till stor del av skolbarn. Norr om planområdet löper en gång- och cykelväg som kopplar området till Vikenskolan och vidare mot Prästavägen, där gång- och cykelvägar finns på båda sidor av vägen. Söderut ansluter ytterligare en gång- och cykelväg som passerar under Prästavägen via en tunnel och binder samman planområdet med det övergripande cykelvägnätet längs Höganäsvägen, där kollektivtrafik också är

tillgänglig. Gång- och cykelvägar finns även öster och väster om planområdet och ger god tillgång till viktiga målpunkter såsom livsmedelsbutiker, vårdcentral samt lekplatser.

Kollektivtrafik
Planområdet ligger på cirka 700 meters gångavstånd från busshållplatsen Viken Fortet som trafikeras av den regionala busslinjen 200. Linjen trafikerar sträckan Höganäs – Viken – Helsingborg och omvänt med en turtäthet om två avgångar per timme under större delen av dagen samt fyra avgångar per timme under morgon- och eftermiddagsrusning. Båda hållplatslägena, A och B är tillgänglighetsanpassade och utrustade med väderskydd.

Parkering, varumottagning, utfarter
I planområdet finns en befintlig parkering som är allmän och har tjänat den tidigare förskolan som är riven sedan januari 2021. Idag förekommer inga verksamheter på platsen men varumottagningen och utfarten från planområdet har tidigare skett från öster i anslutning till parkeringarna och den allmänna gatan.

Gaturummen
Största delen av Bokvägens sträckning, (från Prästavägen till planområdets början) är idag anpassat efter Vikenskolans tillkomst. Gatan är ganska smal och inrymmer trottoar, längsgående parkeringsplatser och farthinder. Hastigheten är begränsad till 30 km/h och det råder förbud att stanna och parkera på gatan.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp
Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Dagvattenhantering
Idag är planområdet inte utbyggt utan marken är igenvuxen av vegetation och större träd som bidrar till att dagvattnet fördröjs. Det finns idag befintliga dagvattenledningar i området från tiden då förskolan fanns på platsen.

Värme
Det finns el men elnätet kommer att behöva förstärkas för att generera el till den planerade byggnationen. Dock kommer inte en ny nätstation att behöva byggas.
Fiber finns från Höganäs energi i området men fjärrvärme saknas.
En gasledning finns i planområdets södra del.

Avfall
Det förekommer inga verksamheter på platsen idag och därmed ingen avfallshämtning.

Övriga ledningar och tillgänglighet för räddningstjänsten
Brandpost finns i området. Räddningstjänstens fordon har god tillgänglighet till området från öster, norr och väster.

Det är bra om räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnaden på alla sidor. Det får vara högst 50 meter från ställplatsen för fordonen till byggnadens ingång.

Hälsa, säkerhet

Omgivningsbuller

Planområdet är inte utsatt för omgivningsbuller.

Risk för olyckor

Risken för olyckor bedöms som försumbar.

Risk för översvämning

Planområdet är flackt och ligger på en höjd på mellan 7 och 7,5 m.ö.h. Planområdet är inte utsatt för översvämning.

Risk för erosion

Planområdet är inte utsatt för erosion.

Risk för skred

Planområdet är inte utsatt för skred.

Risk för ras

Planområdet är inte utsatt för ras.

Jordbruk och djurhållning

Det bedrivs inget jordbruk eller djurhållning inom planområdet.

Befintlig verksamhetsutövning

Den tidigare skolan som var verksam på fastigheten Viken 135:29 är sedan år 2021 nedlagd och riven.

Markföroreningar

Området innefattas varken av någon känd förorenad mark eller kartlagd deponi.

Vibrationer

Planområdet är inte utsatt för vibrationer.

Radon

Höganäs kommun ligger generellt inom låg- eller normalriskområde för radon men det förekommer variationer i markradonhalter.

Miljö

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Dagvatten

Planområdet är idag anslutet till det kommunala VA-nätet och kommunens dagvattenledningar.

Geotekniska förhållanden

Markens lutning i området,

Marken inom planområdet är flack med mindre lutningar mot väst.
Området består överst av fyllning som underlagras av antigen lera eller berg. Fyllningen består av hummusjord, sand, grus och lera som finns i ett djup på mellan 0,4 och 1,0 meter. Under fyllningen förekommer naturligt lagrad lera med sand eller silt till ett djup på mellan 0,8 och 1,6 meter. Den sedimentära berggrunden återfinns i ett djup mellan 1,8 och 2,9 meter under markytan.

Hydrologiska förhållanden

Lågpunkter, avrinningsvägar, recipient

Det förekommer inte några lågpunkter i planområdet. Närmsta lågpunkt i anslutning till planområdet är lekplatsen som ligger söder om planområdet. Grundvattenytans nivåer varierar med nederbördsförhållanden och årstid. Vid den senaste mätningen av grundvattennivåerna (våren 2025) har dessa legat långt under det normala för årstiden.

Kulturmiljömässiga förhållanden

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till det föreslagna planområdet. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

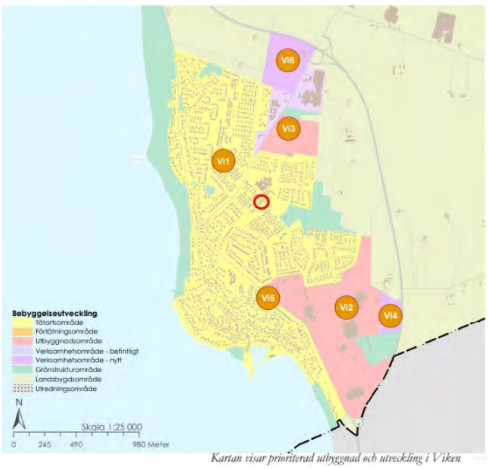
Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 fick laga kraft 2019-12-06, kommunfullmäktige §80. Den 13 juni 2024, kommunfullmäktige §87, aktualiserades översiktsplanen i kommunens planeringsstrategi, där den samlade bedömningen var att översiktsplanens strategier, inriktningar och föreslagen markanvändning är aktuell, likaså för det angivna planområdet. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men visar på kommunens vilja och långsiktiga vision
I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

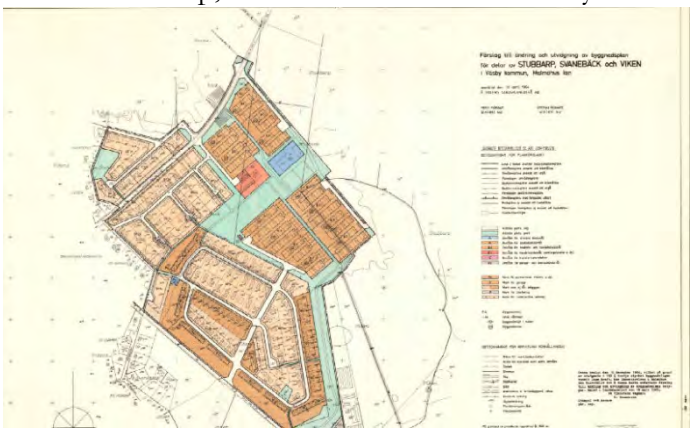
- att området ska användas till tätortsområde
- att riktlinjer för byggandet är att förtäta och bygga ut Viken och samtidigt öka bostadsutbudet och erbjuda variation i bebyggelsen genom av radhus och flerbostadshus.



Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan med planområdet inringat i rött.

Gällande detaljplaner och förordnanden

För området gäller följande detaljplaner/detaljplan:
1) 12-VIK-283 B 19641210 BPL (Ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Stubbarp, Svanebäck och Viken i Väsby kommun, Malmöhus län).



Kartutsnitt av gällande detaljplan.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att delar av planområdet ska användas till allmänt ändamål förskola.
- att syftet med planen är att skapa ett bostadsområde med lågstadieskola, butiker och samlingslokaler, som kan tjäna som närhetscentrum för Vikens samtliga befintliga och planerade bostadsområden öster om riksvägen.

Planområde, genomförandetid

Planområdet inrymmer delar av föreslaget planområde. Genomförandetiden för detaljplanen har passerat.

2) 1284-P521 B 20160929 DP (Detaljplan för Stubbarp 37:2 med flera i Viken, Höganäs kommun, Skåne län.)

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att delar av planområdet ska användas till gata.
- att syftet med planförslaget är att skapa möjlighet för att bygga ut befintlig skola med tillhörande idrottshall och utemiljö samt att möjliggöra för att sammankoppla delar av vägnätet.

Planområde, genomförandetid

Planområdet inrymmer delar av föreslaget planområde. Det finns fortfarande genomförandetid kvar för detaljplanen.



Kartutsnitt av gällande detaljplan.

Ovannämnda nu gällande detaljplaner kommer att ersättas med föreslagen detaljplan inom planområdets gränser.

Stadsarkitektens utlåtande

Utlåtande Kulturmiljö och stadsbild gällande framtagande av detaljplan för fastigheten Viken 135:29 med flera.

Detaljplanen omfattar fastigheten Viken 135:29 och mindre delar av omkringliggande fastigheter. På fastigheten Viken 135:29 har tidigare funnits en förskola som nu är riven. Fastigheten är placerad längst in på en lokalgata. Omkringliggande byggnation präglas av villakvarter från 60-talet i norr och söder, vart och ett homogent när det gäller material, färger och takvinklar. Övervägande utformning är enplanshus med gula flacka tegeltak, mexitegelväggar med träpanel på gavelspetsarna. Gatumiljön består av återvändsgator. Tomterna är små. Fastigheten gränsar till ett sådant kvarter i norr, i söder del av den stora

Vikenparken samt i öster Vikenskolan som är en 1–9 skola och dess parkering. I väster finns en veterinärklinik. I närheten finns också affär och kollektivtrafik.

Fastigheten som ska bebyggas är avgränsad och tydligt definierad. Det är ett förtätningsprojekt på en nu obebyggd fastighet.

Den anpassning och hänsyn man bör förhålla sig till är strukturen i området som består av tydliga avgränsade kvarter med homogen byggnation och likartad gatustruktur. Utformningen i det nya kvarteret bör följa mönstret och därmed skapa harmoni relaterat till närliggande kvarter. I övrigt krävs ingen anpassning gestaltningsmässigt, här får nya byggnader möta 60-talsarkitektur. Skalan och strukturen blir det gemensamma som kopplar ihop det nya med det befintliga.

Stadsarkitekt
Gunilla Sandebert

Kulturmiljöplan (Kulturmiljöwebben)

Kulturmiljöwebben som visar kommunens kulturmiljöprogram, som antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 § 56 är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. I kulturmiljöprogrammet sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

Området har en enhetlig bebyggelse som ligger längs med små återvändsgator- Askvägen, Oxelvägen, Bokvägen, Pilvägen. Poppelvägen och Björkvägen. Byggnaderna består av enplanshus med flacka och små tillhörande förråds- och garagebyggnader. Mellan återvändsgatorna sträcker sig smala trafikseparerade gränder som bidrar till att binda samma och skapa tydliga siktlinjer i området. Bostadsområdet angränsar till Vikenskolan, Norra hage förskola och en matbutik, samt att Prästavägen löper rakt igenom området. Återvändsgatorna är asfalterade och kantas av kullersten samt vegetation från angränsande trädgårdar.



Kartutsnitt ur kommunens kulturmiljöprogram (Kulturmiljöwebben) med inringat Vikenområde 5 så kallat Trädvägarna där planområdet inryms.

Naturvårdsplan

Värdefull natur i Höganäs kommun, Naturvårdsplan för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige den 23 februari 2017 § 18 och fungerar som en ”kunskapsbank” och ett planeringsunderlag för framtida kommunala beslut som rör utnyttjandet av mark och vatten. I naturvårdsplanen nämns inte planområdet.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021–2024 - riktlinjer för bostadsförsörjning antogs den 25 november 2021 §110 av kommunfullmäktige. Bostadsförsörjningsprogrammet behandlar bland annat nationella och regionala mål, utvecklingen på bostadsmarknaden och de verktyg kommunen har att tillgå för att påverka den lokala bostadsmarknaden. I bostadsförsörjningsprogrammet finns också kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen samt en åtgärdstabell som beskriver hur kommunen arbetar för att nå riktlinjerna. Genom detaljplanen kan följande riktlinjer uppnås:

1. Under förutsättning att marknaden tål det bör den årliga nyproduktionen uppgå till minst 150 bostäder.
2. För att uppnå en större mångfald av upplåtelseformer bör nyproduktionen domineras av hyresrätter. En del av dessa bör byggas i form av småhus, som exempelvis radhus. Även kooperativa hyresrätter och ägarlägenheter är upplåtelseformer som kommunen vill främja.
3. Kommunen bör eftersträva att minst hälften av nyproduktionen tillkommer genom förtätning. Vid förtätning ska varsamhet visas gentemot befintliga miljöer, strukturer och kulturvärden.
4. För att dra nytta av investeringar i infrastruktur och tillgången till service bör nyproduktionen koncentreras till kommunens fem serviceorter.
5. Kommunen ska främja en god bebyggd miljö och möjliggöra bostäder för hela befolkningen som anpassas efter livets alla skeden.

Vattentjänstplan (vatten & avlopp)

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Parkeringsstrategi och parkeringsnorm

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen, som antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många

parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av bostäder, skolor och förskolor.

Riksintressen

Högexploaterad kust

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn ta till naturvårdsintressena. Det finns undantagsbestämmelser i 1§, sista stycken MB som lyder ”Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.”

Planområdet är beläget inom riksintresset för högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken. Enligt 4 kap. 1 § andra stycket MB utgör dock inte bestämmelserna hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet, under förutsättning att åtgärderna inte påtagligt skadar riksintressets värden. Kommunens bedömning är att aktuellt planförslag utgör tätortsutveckling i den betydelse som avses i 4 kap. 1 § andra stycket MB. Bedömningen grundas på följande motiv och kriterier:

Läge inom befintlig tätortsstruktur
Planområdet är beläget inom Vikens sammanhängande tätortsområde och omges av befintlig bebyggelse, gator, teknisk infrastruktur samt samhällsservice såsom skola, gång- och cykelvägar och kollektivtrafik. Området utgör därmed inte ett nytt exploateringsområde i kustzonen, utan är en del av redan ianspråktagen mark.

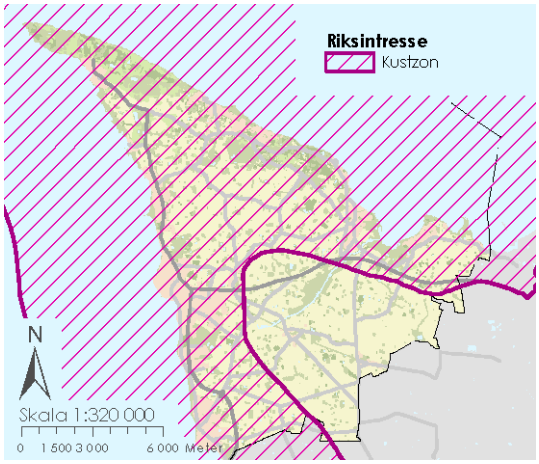
Redan ianspråktagen mark
Området har tidigare använts för förskoleverksamhet och är därmed sedan lång tid, från 1970-talet och framåt, bebyggt och påverkat av aktivitet från människan. Planförslaget innebär ingen ny exploatering av obebyggda eller opåverkade kustmiljöer.

Begränsad påverkan på riksintressets värden
Planförslaget bedöms inte påtagligt skada de värden som riksintresset för högexploaterad kust syftar till att skydda, såsom allmänhetens tillgång till kusten, landskapsbilden eller kustens ekologi. Ingen ny barriär mot kusten skapas och planområdet saknar direkt funktion för friluftsliv kopplat till kustlinjen.

Överensstämmelse med översiktsplanens inriktning
Planförslaget är förenligt med Höganäs kommuns översiktsplan, där Vikens tätort pekas ut för utveckling genom förtätning och effektivt nyttjande av redan

exploaterad mark. Detta ligger även i linje med miljöbalkens intentioner om hushållning med mark och vatten.

Bidrag till hållbar tätortsutveckling
Genom att möjliggöra utveckling inom befintlig tätort, i nära anslutning till service, skolor och kollektivtrafik, minskar behovet av utbyggnad i mer känsliga kust- och landsbygdsområden. Planförslaget bidrar därmed till en långsiktigt hållbar markanvändning inom kustzonen.
Sammantaget bedömer kommunen att planförslaget utgör tätortsutveckling enligt 4 kap. 1 § andra stycket MB och att det kan genomföras utan att riksintresset för högexploaterad kust påtagligt skadas.



Planområdet i förhållande till riksintresse högexploaterad kust.

Totalförsvaret

Väderradar - Bjäre

Försvarsmaktens Vädertjänst och SMHI har en gemensamägd meteorologisk infrastruktur i Sverige, till vilken denna radarstation hör. Denna infrastruktur är en förutsättning för båda myndigheternas funktion inom sina ansvarsområden och måste fungera i samtliga beredskapsnivåer. Inom influensområdet finns en stor risk att etablering av höga objekt, såsom vindkraftverk, kommer i konflikt med riksintresset. I övrigt finns inga riksintressen inom kommunen som kan redovisas öppet. Det generella riksintresset för totalförsvarets militära del kan dock påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk och Försvarsmakten ska därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Samtliga ärenden, som rör objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse ska remitteras till Försvarsmakten.
Kommunen bedömer att riksintresset inte kommer att påverkas, då förtätningen inte är av större skala samt att den bebyggelse som planeras är småhus.

Regionala planeringsunderlag

Kulturhistorisk värdefull miljö

Planområdet innefattas av kulturmiljöstråket Skånelinjen (Per-Albin-linjen) men angränsar inte till bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöplanen är inte juridiskt bindande.

Kulturhistorisk värdefull miljö, skånelinjen per albin-linjen

Skånelinjen, eller *Per Albin-linjen* som den också kallas efter dåvarande statsministern Per Albin Hansson, började byggas år 1939 och skulle fungera som en befästningslinje längs den södra kusten. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Mellankommunala intressen

Planområdet berörs inte av några mellankommunala intressen.

Beskrivning av detaljplanen

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet är placerat i Vikens norra del, kallat Vikens hage (trädgatorna).

Planområdet omfattar cirka 6500 kvadratmeter.



Aktuellt planområdet i Viken



Aktuellt planområde i kommunen

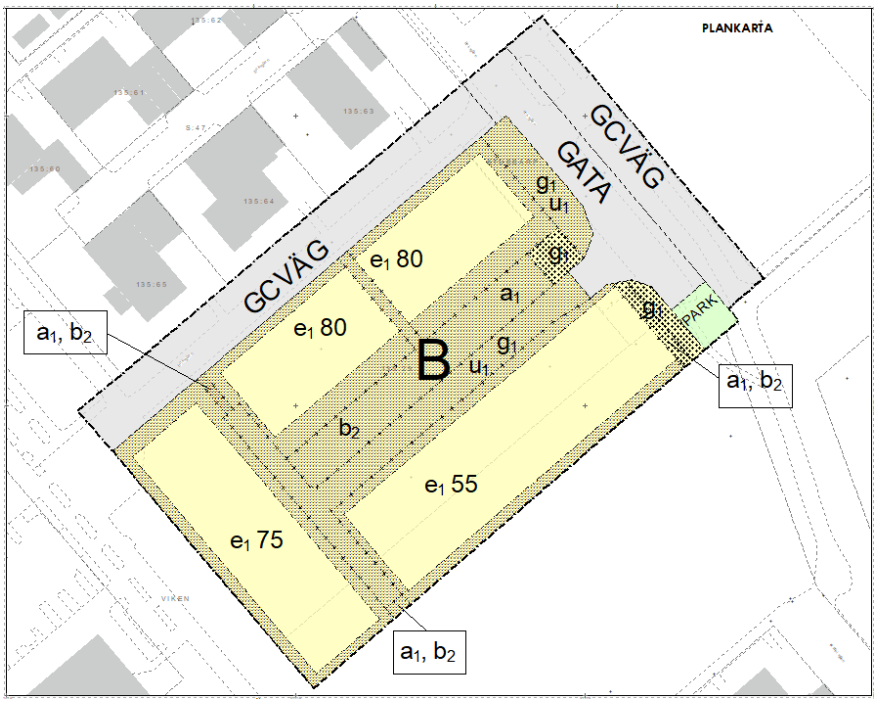
Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet innefattas av del av fastigheterna Viken 135:29, del av fastigheten Viken 135:1 samt del av fastigheten Stubbarp 37:2. Alla berörda fastigheter ägs av Höganäs kommun.

Hela detaljplanen

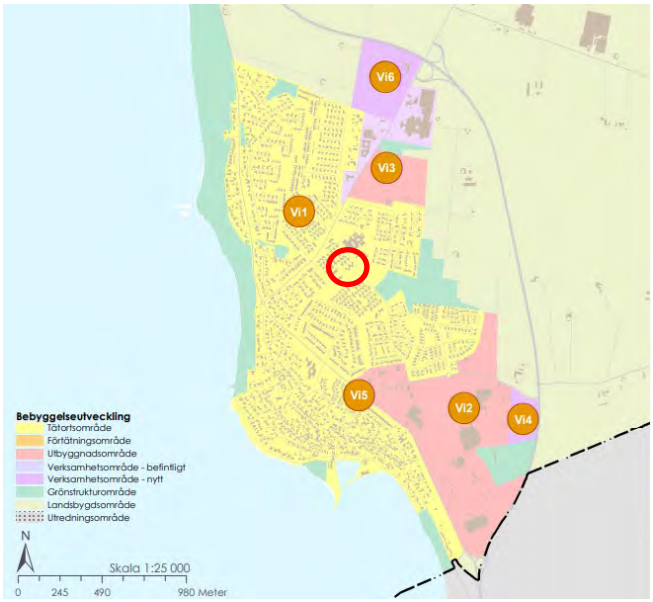
Den framtida markanvändningen omfattar både allmän platsmark i form av gata, park och gång- och cykelväg och kvartersmark i form av bostäder.
Planförslaget innefattar:

- Allmän platsmark – Gata.
- Allmän platsmark – Park.
- Allmän platsmark – gång- och cykelväg.
- Kvartersmark – Prickad mark, mark som inte får förses med byggnad.
- Kvartersmark – Korsprickad mark, mark som endast får förses med komplementbyggnader.



Utdrag ur Höganäs kommuns grundkarta med planområdet som inrymmer markanvändning med majoriteten av bestämmelserna.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner eftersom den nya markanvändningen möjliggör för uppförande av ny bebyggelse i Viken med radhus och fristående villor inom tätortsområdet.



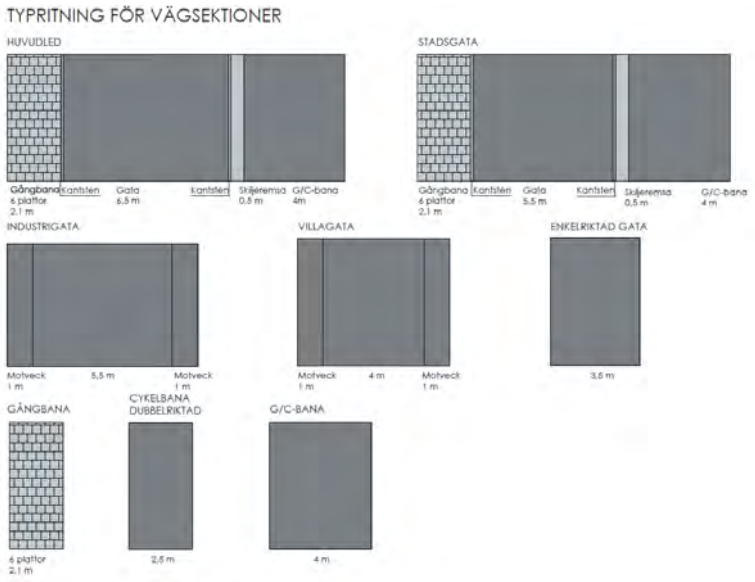
Kartan visar prioriterad utbyggnad och utveckling i Viken med planområdet markerat i rött.

Allmän plats

Detaljplanen möjliggör för allmän platsmark i form av gata, gc-väg och park.

Gata, gc-väg och park

Detaljplanen inrymmer gata, gc-väg och park. Dessa kommer att inneha ett kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen kommer stå för driften och underhållet. Vid genomförandet av den tillkommande gatan och gc-vägen kommer kommunen utgå från sektionerna nedan.



Sektionen visar förslag på Höganäs kommuns typritning för vägar, gång- och cykelvägar och gångbanor när dessa anläggs.

Riktlinjer för natur och parkers utförande och utformning

Detaljplanen inrymmer park och denna behöver skötas i enlighet med kommunens riktlinjer.

Park, lek- och rekreationsytor och kompensationsåtgärder



Föreslagen principskiss för området runt planområdet.

I samband med detaljplaneringen av Viken 135:29 med flera har kommunen dragit i gång ett parallellt och proaktivt arbete med att utveckla och rusta upp området söder om planområdet. Upprustningen av parkområdet har skett gradvis de senaste åren med bland annat lekplatsen samt bänkar men även flyttat volleybollplanen och bordtennisplatsen från Viken centrum hit På asfaltytan invid lekplatsen kommer även en basketplan att tillkomma. Nästa steg i denna utveckling blir att i samband med exploatering av planområdet lägga ner ett nytt avvattningsdike med makadamslits, (dagvattendike). Samt att plantera ett antal träd i anslutning till lekplatsen. Träden som planteras kommer att utgöra en lekskog och bestå av tåliga växter och träd.

Övergripande trafikstruktur

Planområdet gränsar till Bokvägen, en kommunal återvändsgata som utgör den enda direkta infartsvägen till området. Bokvägen ansluter i sin tur till Prästavägen, som är en viktig lokal genomfartsväg mellan Vikens centrala delar och väg 111 – den närmaste statliga vägen, belägen cirka 1 kilometer från planområdet. Prästavägen är en kommunal väg med två körfält och en vägbredd om cirka 6 meter.

Biltrafik

Tillskottet bedöms utgöra en marginell ökning av det befintliga trafikflödet och ryms inom den trafikökning som förväntas enligt gällande uppräkningstal.

Gång- och cykeltrafik

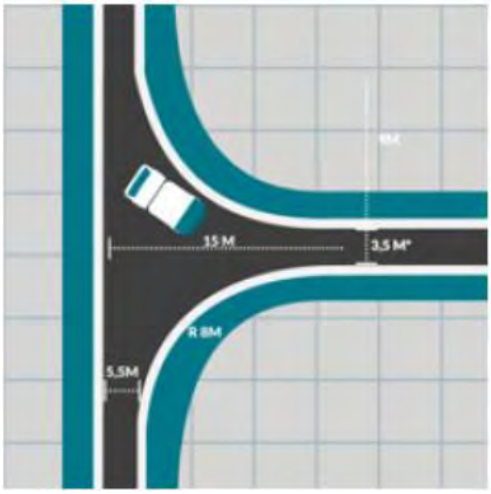
Med tanke på det intensiva cykelflödet i området är det av största vikt att gång- och cykelvägnätet inte påverkas negativt av genomförandet av planförslaget. Trafiksäkerheten ska säkerställas, och särskild hänsyn ska tas till barn och unga trafikanter. In- och utfarter mot gång- och cykelvägar bedöms som olämpliga, och det ska undvikas att fordon, inklusive sopbilar, tvingas utföra backrörelser i riktning mot dessa stråk.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken kommer inte att påverkas negativt av förslaget. Närmsta busshållplats Viken Fortet ligger cirka 700 meter från planområdet och trafikeras av busslinje 220 mellan Helsingborg -Höganäs via Viken och omvänt. Kollektivtrafiken kommer däremot innebära attraktivitet för de som väljer att bosätta sig i området.

Riktlinjer för gaturummens utförande och utformning

Detaljplanen medger gata i anslutning till infarten till kvartersmarken som är allmän. Denna gatudel måste utformas i enlighet med kraven i Renhållningsordning 2025–2032 för Höganäs kommun.



Mått för T-vändning för NSR:s renhållningsfordon.

Kvartersmark

Detaljplanen möjliggör för kvartersmark för bostäder med tillhörande komplementbyggnader samt kvartersgata.

Bostadsbebyggelse

Idén om bostäderna grundar sig i historisk och regional förankring men även ett arkitektoniskt nytänk. Byggnaderna kommer att byggas i trästomme och samtidigt återspegla den skånska historien genom deras fasadmaterial.



Inspirationsbild från Gamla Lerberget.



Inspirationsbild Gamla Lerberget.



Föreslagen situationsplan för planområdet.

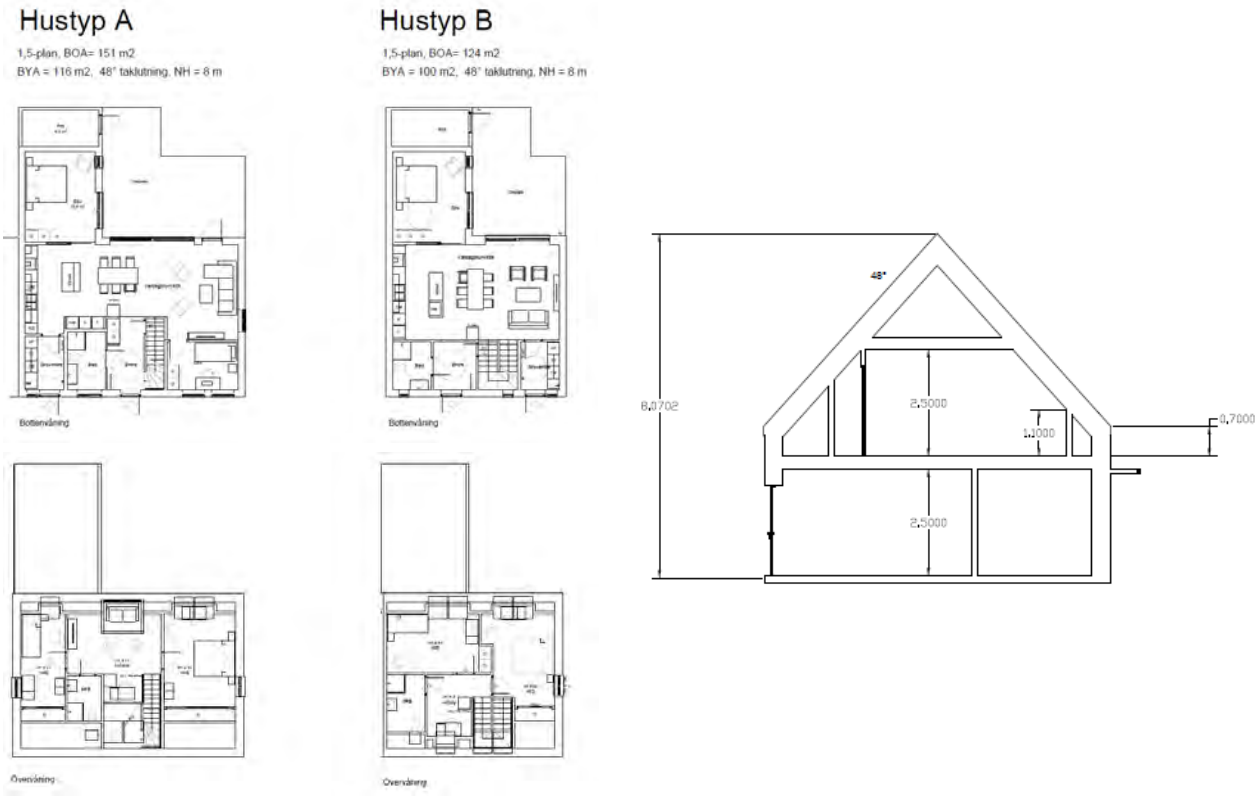
Den föreslagna situationsplanen inrymmer tio radhus och fyra fristående villor. Radhusen disponeras om två respektive tre sammansatta huskroppar och placeras i väst och nordväst. Gårdsmiljöerna är placerade i västerläge och söderläge vilket ger soliga trädgårdar.

Villorna är placerade i södra delen av planområdet med soliga trädgårdar i söderläge. Radhusen och villorna delar en gemensam infartsgata som även inrymmer gemensamma bilparkeringar för radhusen. Kvartersgatans huvudfunktion är att möjliggöra för de boende att köra fram till sina fastigheter samt för hämtning och lämning av varor och ska inte vara inbjudande till annat. Gångvägar och bilparkeringar får inte hårdgöras utan ska anläggas som packat grus eller armerat gräs för att bidra till markens genomsläpplighet av dagvatten och eventuella skyfall. Miljöhuset placeras i anslutning till infarten till planområdet för att underlätta tömning av kärlen. I anslutning till miljöhuset ges även plats för placering av postlådor så att även dessa blir lättillgängliga. Ett eventuellt cykelförråd kommer även den att placeras framför villorna, öster sett i planområdet mot den allmänna gatan.



Förslag på fasadmaterial för den planerade bebyggelsen i planförslaget.

Husen som föreslås har två hustyper, (Hustyp A och Hustyp B) i 1,5 plan. Dessa kommer att byggas i likhet med husen på bilderna.



Hustypernas förslag på planlösningar med botten- och ovanvåningar. Ovan till höger, föreslagen sektion på hustyperna med en nockhöjd på strax över 8 meter och en takvinkel på 48 grader.

Komplementbyggnader
De komplementbyggnader som föreslås är miljöhuset och cykelförrådet. De föreslås ligga i utkanten av bebyggelsen mot gatan och ska med sin storlek och nockhöjd på 3,5 meter och vara undergivna huvudbyggnaderna.

Verksamheter och kommersiell service
Planförslaget inrymmer inga verksamheter eller kommersiell service.

Parkering, varumottagning, utfarter
Parkeringarna för radhusen kommer att lösas gemensamt på egen fastighet enligt kommunens gällande parkeringsnorm. In- och utfart är planerad enligt skissförslaget där även renhållningsfordon kommer att använda in-och utfarten som vändplats. Inga verksamheter planeras vilket innebär att inga särskilda ramper eller varumottagningsplatser behövs.

Tillgänglighet för räddningstjänsten
Räddningstjänsten har kvartersgatan tillgänglig för att nå alla byggnader. Det är säkerställt att räddningstjänstens fordon kan ha åtkomst till alla byggnadernas entréer från mitten av kvartersgatan och att räddningstjänsten når byggnadernas alla sidor.

Allmän service
Planförslaget inrymmer ingen allmän service.

Kulturhistorisk bebyggelse
Planförslaget inrymmer ingen kulturhistorisk bebyggelse.

Riktlinjer för bebyggelsens utförande och utformning
Grundläggning kan ej ske på traditionellt sätt genom platta på mark då det förekommer lösare jordlager finns på relativt grund nivå (0,7–2 meter). Hur detta får lösas kommer att bestämmas senare under genomförandefasen. Grundläggningen behöver ske radonskyddat.

Hållbart byggande
Höganäs kommun är generellt positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med värme samt användningen av gröna tak inom området. Dock bör hänsyn tas till natur- och kulturmiljö.

Föreslagen teknisk försörjning
Vatten och avlopp
Den föreslagna bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens befintliga vatten- och avloppsnät. Kommunens bedömning är att det finns god kapacitet i befintliga ledningar. Nya anslutningspunkter kommer att tillkomma.

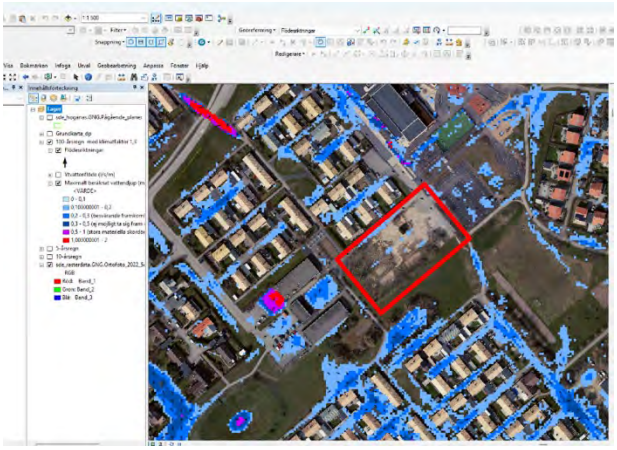
Dagvattenhantering
Dagvattnet från planområdet avleds till befintligt kommunalt dagvattensystem. Kommunens bedömning är att ledningsnätet har god kapacitet och

dimensionerats för att omhänderta den tillkommande belastningen utan risk för kapacitetsbrist eller negativ påverkan nedströms.
Exploateringen innebär en marginell förändring av områdets hårdgörningsgrad. Före exploatering uppgår hårdgöringsgraden till cirka 36 %. Efter genomförd exploatering beräknas hårdgöringsgraden uppgå till cirka 38 %. Den relativa ökningen är således begränsad och bedöms inte medföra någon påtaglig försämring av områdets infiltrationsförmåga eller avrinningsegenskaper.
Den nya kvartersgatan kommer att asfalteras och utförs utan genomsläppligt material. Den naturliga infiltration som tidigare skett inom denna yta ersätts med avledning till det kommunala dagvattensystemet. Mot bakgrund av den begränsade ökningen av hårdgjorda ytor samt dagvattensystemets goda kapacitet bedöms området tåla denna förändring utan att recipienten påverkas negativt.
Stora delar av planområdet, inklusive ytor för vegetation, förblir icke hårdgjorda, vilket fortsatt möjliggör infiltration och viss fördröjning av dagvatten vid normal nederbörd och vid skyfall.
Planområdet är, såsom Länsstyrelsen uppmärksammat, beläget i närheten av markavvattningsföretagen *Viken nr 12 med flera hemman* samt *Stubbarp–Viken* och inom deras båtnadsområden. Den planerade exploateringen medför dock ingen avledning till dessa dikningsföretag. All avvattning sker via det kommunala ledningsnätet. Exploateringen bedöms därför inte påverka vare sig markavvattningsföretagen eller deras båtnadsområden, varken hydrauliskt eller funktionellt.



Kartbilden visar flödesriktningar för dagvattnet nedströms.

Kartbilden förtydligar och förstärker ovanstående resonemang kring att dagvattnet kommer att kopplas på i befintliga ledningar, och inte påverka befintliga markavvattningsföretag, för att slutligen nå slutrecipienten Norra Öresund.



Utdrag ur Höganäs kommuns skyfallskartering.

I bilden ovan syns planområdet med simulering på 100 års regn och klimatfaktor på 1,3 där det även tydligt framkommer att kapaciteten är god även vid detta scenario.

Riktlinjer för dagvattendikes utförande och utformning

Vid skapande av nya öppna dagvattenanläggningar ska dessa, så långt det är möjligt, utformas så att de får ett skönhets- och rekreationsvärde men även så att natur- och kulturvärden tas tillvara. Kraven på anläggningarnas utformning ska anpassas till omgivandeförhållanden. I utformningen bör säkerhet och framtida skötselbehov beaktas. Detta kan ske genom att exempelvis dagvattendammar utformas med flacka slänter. Utformningen bör även prioritera biologiska och ekologiska mervärden.

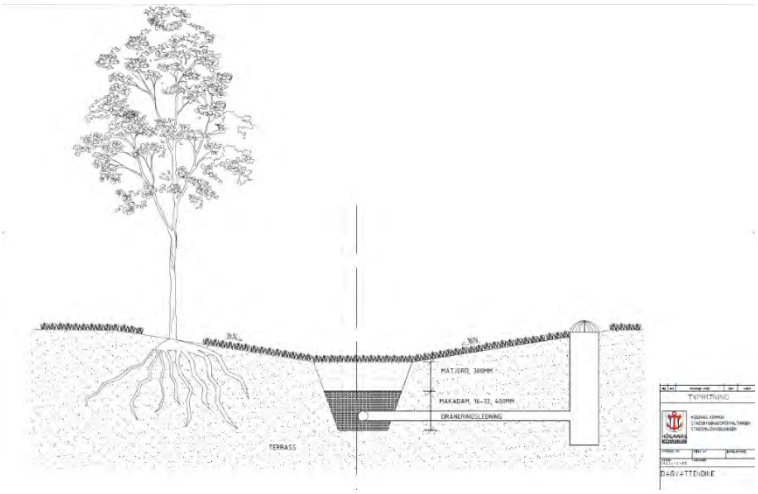
Kommunens bedömning, efter att studerat frågan närmre efter samrådet, är att det är lämpligt att anlägga ett dike längs med planområdets södra gräns för att hantera dagvattnet. Detta dike kommer att ersätta befintlig dräneringsledning som idag finns inom kvartersmarken. Dräneringsledningen servade tidigare förskolans dagvattenhantering, strax norr om den föreslagen prickmark i planförslagets södra del. Fördröjningen av dagvattnet i diket kommer även bidra till rening vilket kommunen ser är positivt på och ökar resiliensen mot översvämningar. Åtgärden stärker därmed områdets klimatanpassning utan att vara en följd av någon väsentlig ökning av planområdets hårdgörningsgrad.



Kartbilden visar föreslagen utformningsbredd och placering på diket.




Exempel på dikesutformning i Viken i kvarteret i öster intill planområdet.



Sektionen visar förslag på Höganäs kommuns typritning för dagvattendiken när dessa anläggs.

Värme

Elnätet till området kommer att behöva förstärkas för att klara att distribuera el till de föreslagna husen i planförslaget. Dock kommer inte en ny nätstation att behöva byggas. Fjärrvärmenätet är inte utbyggt i området.

Avfall, återvinningsstation

Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon.

Övriga ledningar

En befintlig gasledning kommer att behöva flyttas för att möjliggöra byggnationen. Fiber finns i området och tjänsten erbjuds av Höganäs energi. Inga nya brandposter kommer att behövas.

Föreslagen grundläggning

Utifrån utredningen *PM-Geoteknik för detaljplan - Viken 135_29, Höganäs kommun* för planområdet är bedömningen att grundläggningsförhållandena är mindre fördelaktiga för traditionell grundläggning med platta på mark. Detta på grund av förekommande lösare jordlager av lera mellan 0,7 och 2,0 meter under markytan. Utredningen visar att marken under ca 2 meter under markytan är grundläggningsförhållandena mer fördelaktiga. Mer exakta åtgärdsförslag på lämplig grundläggningsmetod för bostadshusen kommer att redovisas under

senare delen av planprocessen. Åtgärdsförslagen kommer att baseras på tänkt utformning, påförd last samt toleranser för varje planerad nykonstruktion.
Fler mätningar av grundvattenytan inom området rekommenderas för att detektera eventuella fluktuationer. Mindre, enklare, ej sättningskänsliga byggnader/konstruktioner som till exempel miljöhus/soprum eller parkeringar kan grundläggas direkt på hårdgjord yta eller på betongplatta på befintlig mark.

Radon
Uppmätta markradonhalter i 3 undersökningspunkter inom planområdet varierar mellan 11,9 och 75,0 kBq/m3 vilket betyder att marken, i detta skede, bör klassas som normalriskmark inom övre delen av intervallet enligt Statens Planverk, rapport 59:1982. Tabell för gränsvärden samt bilaga finns att ta del av i utredningen *MUR-Geoteknik för detaljplan - Viken 135_29, Höganäs kommun.*
Halterna kan vara högre vid andra tidpunkter på året då grundvattnet är lägre eller i samband med eventuell dränering/grundvattensänkning.
Utifrån uppmätta markradonhalter kommer det att krävas radonskyddat byggande inom undersökningsområdet. Baserat på ovanstående har bestämmelsen om radonskyddat byggande tillkommit på plankartan.

Föreslagen höjdsättning/topografi
Då topografin inom planområdet är relativt plant och ligger på en höjd på +7,1 - +7,5 meter över havet samt att det inte förekommer några sänkor som utgör översvämningsrisker för planerad byggnation är kommunens bedömning att det inte krävs någon föreslagen höjdsättning för den tänkta byggnationen.

Utredningar
Tekniska utredningar
Nedan följer en beskrivning av de utredningar som har tagits fram för denna detaljplan till och med detta skede

Trafikutredning
För denna detaljplan har *Trafikutredning Viken 135_29 med flera* tagits fram som belyser rådande trafiksituation samt tillkomna flöden efter föreslagna exploatering. Utredningen tar bland annat även upp gång- och cykelvägar samt angöring och in- och utfarter till området.

Bullerutredning
Bullerutredning har inte tagits fram då bedömningen är att behovet av en sådan inte finns eftersom största bullerkällorna ligger på väldigt långa avstånd från planområdet.

Geoteknik
För denna detaljplan har *PM-Geoteknik för detaljplan - Viken 135_29, Höganäs kommun* tagits fram som belyser översiktligt de geotekniska, miljötekniska och hydrologiska förutsättningar för vidare detaljplanarbeten för fastighet Viken 135:29 i tätorten Viken, Höganäs kommun. På grund av avståndet mellan undersökningspunkter och förekommande jordlagerföljd behövs kompletterande geotekniska undersökningar utföras inför projektering av byggnader

med undersökningspunkter i byggnadernas exakta lägen.
Påträffade fyllningsmaterial är okänd gällande ursprungsplats, deposition samt packningsgrad. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) genom infiltration bedöms inte fördelaktigt inom undersökningsområdet då förekommande lera har normalt låg permeabilitet (”vattengenomsläpplighet”). Det innebär begränsade möjligheter för ytvatten att infiltrera genom jordlagren ner till rådande grundvattennivå. Lerans låga permeabilitet medför däremot att det bedöms finnas goda förutsättningar att samla och fördröja vatten i dammkonstruktioner inom området, då dammarna i praktiken blir ”täta” utan att tätande material behöver installeras i förekommande jordlager av lera. Se även kap. 8.6.
Eftersom mätning av grundvattenytan enbart utförts vid två tillfälle rekommenderas kompletterande mätningar av grundvattnet för noggrannare bedömning av grundvattennivåer inför fortsatt detaljplanarbete.
Utförd radonmätning inom undersökningsområdet uppvisar att radonskyddat byggande kommer krävas.

Det har även tagits fram en markteknisk undersökningsrapport Geoteknik MUR/Geo som syftar till att översiktligt beskriva de geotekniska förhållandena så som jordlagerföljd och förekommande jordars tekniska egenskaper, inom detaljplaneområdet. Resultatet av undersökningen ska utgöra underlag för fortsatt detaljplanarbeten. Föreliggande rapport får inte användas för detaljprojektering i framtida skeden. Föreliggande MUR/Geo redovisar omfattning och resultat av utförda geotekniska undersökningar.

Förorenad mark

För denna detaljplan har det *Översiktlig miljöteknisk markundersökning av Höganäs Viken 135:29, daterad 2025-06-18 reviderad 2025-11-18* tagits fram. Utredning har kommit fram till att det förekommer föroreningar av arsenik och kobolt på fastigheten. Föroreningarna har påträffats i halter som precis överskrider de gällande riktvärdet för KM för dessa ämnen men bedöms bero på en naturligt förhöjd bakgrundshalt. De förhöjda halterna har påträffats i intervallen 0,4–1,0 och 1,0–1,6 meter under markytan. Arsenikföroreningen bedöms vara något tillgänglig för eventuella buskar och träds rötter, men bedöms utgöra en liten risk. Kobolt föroreningen bedöms vara otillgänglig för skyddsobjekten inom området. När det gäller PCB eller PFAS har inga halter av PCB eller PFAS detekterats i några av de analyserade jordproverna. Därför bedöms dessa ämnen inte utgöra någon risk för framtida skyddsobjekt. Breccia Konsult AB gör därmed bedömningen att ingen avhjälpandeåtgärd är nödvändig ur miljösynpunkt.

Projektering

Arbetet med eventuell projektering får avgöras under genomförandeskedet.

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering

Användning av allmän plats

GATA **Gata (Allmän gata)** Användningen är avsedd för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan**.** Bestämmelsen har valts för att möjliggöra för gata som är avsedd för både fordonstrafik och gång-och cykeltrafik.

PARK **Park** Användningen är avsedd för alla grönområden som kräver skötsel och som helt eller delvis är anlagda. Dessa kan vara anlagda parker i en stadsmiljö eller delvis anlagda grönområden inom ett bostadsområde. Bestämmelsen har valts för att bekräfta befintlig användning på platsen.

GCVÄG **GCVÄG (Gång- och cykelväg)** Användningen är avsedd för gator med enbart gång-, cykel och mopedtrafik. Det kan handla om separata gång- och cykelvägar för att särskilja kvarter eller möjliggöra för expresscykelvägar. Bestämmelsen har valts för att bekräfta verklig användning av gång- och cykelvägen då cykelvägen i gällande detaljplan står som park.

Användning av kvartersmark

B **B (Bostäder)** Användningen är avsedd för boende med varaktig karaktär. I användningen ingår olika typer av bostäder. Bestämmelsen har valts för att möjliggöra bostäder, i detta fall radhus och villor då kommunen vill bygga fler bostäder.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Med egenskapsbestämmelser preciserar och begränsar kommunen vad som får göras på kvartersmark.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Detaljplanen inrymmer allmän platsmark. Dock är inte behovet att använda egenskapsbestämmelser för allmän platsmark i denna detaljplan.

Begränsningar av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Syftet med planbestämmelsen är att värna placeringen av byggrätterna samt bibehålla skäligt avstånd till gång- och cykelvägen, gatan och avståndet mellan tillkommande byggnader.

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Syftet med planbestämmelsen är att värna placeringen av komplementbyggnader såsom miljöhus och cykelförråd.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är

Bestämmelsen har valts för att reglera en lämplig högsta nockhöjd om 8,5 meter för huvudbyggnader. Den valda höjden bedöms vara förenlig med omgivande skala för huvudbyggnader och områdets karaktär.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är

Bestämmelsen har valts för att reglera en lämplig högsta nockhöjd om 3,5 meter för komplementbyggnaderbyggnader. Den valda höjden bedöms vara förenlig med omgivande skala för komplementbyggnader och områdets karaktär.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Bestämmelsen har valts för att säkerställa långsiktig tillgång, drift, och underhåll av framtida ledningar inom planområdet.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är

Takutformningen behöver ta hänsyn till att en ovanvåning ska inredas och bestämmelsen reglerar den minsta tillåtna takvinkeln. För att möjliggöra detta har denna bestämmelse valts som reglerar att takvinkeln inte ska vara mindre än 35 grader.

o_2 Största takvinkel är

Byggnaderna kommer att ha ovanvåningar. För att möjliggöra det har denna bestämmelse valts som reglerar att takvinkeln inte ska vara större än 50 grader.

o_3 För del av huvudbyggnad som understiger 4 meter i nockhöjd ska takvinkeln vara mellan 2 och 45 grader

För att möjliggöra att vissa byggnadsdelar i huvudbyggnaderna ska ha andra taklutningar har denna bestämmelse valts.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

För att begränsa byggnadsarean på fastigheten och samtidigt möjliggöra för tillräckliga öppna ytor för gårdsmiljö och andra nödvändiga inslag har denna bestämmelse använts.

Utformning

f_1 Fasader på entrésidor och på gavlar med gavelrösten på huvudbyggnader ska utföras av tegel

Tegel regleras på entrésidor och gavlar med gavelrösten på huvudbyggnader för att stärka områdets karaktär och säkerställa en god anpassning till den befintliga bebyggelsen.

Utförande

b_1 Grundläggning ska utföras radonskyddat

I samband med framtagandet av denna detaljplan har det tagits fram en geoteknisk undersökning där även radonhalterna har uppmätts. Utifrån uppmätta radonhalter krävs det ett radonskyddat utförande av grundläggningen. För att säkerställa detta har denna bestämmelse tillkommit.

b_2 Marken ska vara genomsläpplig

För att säkerställa att markens genomsläpplighet inte försämras har denna bestämmelse valts. Detta innebär att hanteringen av dagvatten och eventuella skyfall som riskerar att leda till översvämning säkerställs. Som ett komplement till denna bestämmelse tillkommer bestämmelsen om att marklov krävs för hårdgörande av mark.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersgator, miljöhus, cykelförråd och vegetation

För att hantera och tillgodose de gemensamma behov som uppstår när planområdet färdigställts har denna bestämmelse tillkommit.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för hårdgörande av mark

För att inte tillåta att markens genomsläpplighet försämras, alltså sådana åtgärder som kan försvåra för vatten att tränga in i marken har denna bestämmelse tillkommit. Exempel på hårdgörande av mark kan vara att asfaltera ytor eller att ersätta naturgräs med konstgräs.

Detaljplanens genomförande

Genomförandetid

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättning är att detaljplanen ska antas tredje kvartalet 2026.

Avtal
I samband med planläggningen har ett markanvisningsavtal upprättats som redovisar detaljplanens genomförande. Ett markanvisningsavtal är ett civilrättsligt avtal mellan en kommun och en exploatör där kommunen är markägare.
För överlåtelsen av mark mellan kommunen och exploatören kommer ett köpeavtal (marköverlåtelseavtal) att tas fram när detaljplanen fått laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning
Höganäs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet som är definierad som gata, gång- och cykelväg och park. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats enligt detaljplanen samt ansvarar för drift och underhåll.
Vatten, avlopp och dagvatten ingår i kommunens verksamhetsområde.

Höganäs Energi ansvarar för elförsörjning. Exploatören har rådigheter över all kvartersmark inom vilken även en gemensamhetsanläggning ska bildas.

Exploatören skall både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistribution och gasdistrubition innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

Mark- och utrymmesförvärv
Skyldighet inlösen, huvudman
Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.
Överlåtelserna regleras i köpeavtalet (marköverlåtelseavtalet).

Fastighetsrättsliga genomförande frågor
Fastighetsägare
Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Fastighetsindelningsbestämmelser
Ingen fastighetsplan berörs av förslaget. Fastighetsindelningsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning
Ansökan om förrättning gällande allmän platsmark ska skickas in och bekostas av kommunen.

I den nya gemensamhetsanläggningen ska följande ytor och byggnader ingå: Parkering, infartsgata på kvartersmark, all gemensam grönyta, ett miljöhus och cykelförvaring.

Rättigheter
Detaljplanen berörs av servitutet 1284–924.3 med ändamål för gång- och cykelväg.

Servitutet kommer inte i framtiden att behövas inom planområdet eftersom gc-väg anläggs där servitutet är lokaliserat. En fastighetsreglering kommer att göras för att ändra omfattningen av servitutet. Förrättningen bekostas av kommunen.

Planområdet berör befintliga ledningar. Nordion Energi AB är ledningshavare för en gasledning som behöver flyttas.
Inom området finns även kommunala vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. Nya anslutningspunkter ska anordnas och befintliga anslutningar som inte längre används ska tas bort.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kommunens exploateringsavdelning betalar detaljplanen samt utförande av allmän plats, projektering och nedläggning av samtliga ledningar som kommunen är ledningsägare till.

Planavtal

Detaljplanekostnaderna regleras genom ett planavtal mellan planavdelningen och exploateringsavdelningen. Detaljplanen bekostas av exploateringsavdelningen genom plankostnad som tas ut i samband med samråd, granskning och antagande av detaljplanen.

Fastighetsbildningskostnader

Vad gäller fastighetsbildningsåtgärder för uppdelningen av allmän plats och kvartersmark bär kommunen dessa kostnader. Fastighetsbildningsåtgärder som sker inom kvartersmarken (avstyckning, bildande av gemensamhetsanläggning) står exploatören för.

Inlösen, ersättning

Planens ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare och rättighetshavare ska redovisas.

Kommunen får en intäkt för försäljning av fastigheten Viken 135:29 samt del av fastigheten Stubbarp 37:2 och del av fastigheten Viken 135:1. Den nya fastighetsägaren får en utgift för köpet av ovannämnda fastigheter.

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.
Genomförandetiden för gällande detaljplan för delar av planområdet går ut 2027-04-04.

Gemensamhetsanläggningar

Ytor inom kvartersmarken som avser infartsgata, parkeringsplatser, miljöhus samt cykelförråd med diverse gröna ytor kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning. Kostnaderna för bildandet av gemensamhetsanläggningen bekostas i sin helhet av exploatören vilket innebär att inga ytterligare kostnader tillfaller förvärvarna av tomterna.
Gemensamhetsanläggningen redovisas som planbestämmelse även på plankartan.

Drift allmän plats
Drift av allmän plats kommer att vara kommunal och skötas av Höganäs kommun.

Drift vatten och avlopp
Drift av vatten och avlopp kommer att vara kommunal. Planområdet ingår i VA-avdelningens verksamhetsområde och kommer skötas av Höganäs kommun.

Gatukostnader
Höganäs kommun kommer att ta samtliga gatukostnader som tillkommer i form av allmän plats i detaljplanen. Huvudmannaskapet för samtliga allmänna platser kommer att vara kommunalt vilket innebär att drift och underhåll sköts av Höganäs kommun.

Övriga kostnader
Dagvattendiket bekostas till hälften av exploateringsavdelningen och till hälften av stadsmiljöavdelningen. Exploateringsavdelningen ersätter stadsmiljöavdelningen med 100 000 SEK för att plantera nya träd i området för att kompensera de träd som tas bort i samband med exploateringen.

Tekniska frågor
Här redovisas beskrivning av de tekniska frågor som har betydelse för genomförandet.

Tekniska åtgärder
Befintlig gasledning från Nordion Energi AB behöver flyttas för att möjliggöra byggnation. Kommunen har kontaktat ledningsägaren och i skrivande stund är kommunen och ledningsägaren i planeringsfasen för denna flytt. Flytten av ledningen ombesörjs av ledningsägaren.

Utbyggnad av allmän plats
Kommunen ansvarar för projektering och uppförande av samtliga byggnader, anläggningar, stadigvarande konstruktioner och växtlighet på den allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap.

Utbyggnad vatten och avlopp
Nya anslutningspunkter behöver upprättas och gamla anslutningspunkter behöver rivas. Kommunen svarar för projektering och nedläggning av samtliga ledningar som kommunen är ledningsägare till. Anläggningsavgifter för upprättande av förbindelsepunkter till den allmänna va-anläggningen ska erläggas av byggherren i enlighet med gällande taxa.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Påverkan på natur

Planförslaget medför ingen påverkan på natur. Däremot kommer de träd som behöver avverkas inom planområdet att kompenseras enligt kommunens riktlinjer för kompensation av träd och växtlighet. Arbetet med kompensationsåtgärder för de träd som riskeras att behöva avverkas för att ge plats åt byggnationen är i gång och kommunens stadsmiljöavdelning och exploateringsavdelning har nått överenskommelse i frågan.

Påverkan på riksintressen

Riksintresset för Högexploaterad kust (Kustzon) påverkas. Dock i obefintlig skala då området tidigare varit i ianspråktaget och inom tätortsområde. Exploateringsgraden ökar från cirka 30 procent till strax över 60 procent.

Påverkan på samhällsfunktioner

Under samrådsskedet har det funnits farhågor kring säkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Detta eftersom befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet skärs av från gata samt in- och utfarter till parkeringsytor. Skärningarna sker mot den befintliga cykelvägen som går i väst-östlig riktning norr om planförslaget där cykelvägen möter gatan, samt där den andra cykelvägen som går i mer nord-sydlig riktning, möter skolans parkeringsytor i öster. Dessa situationer har även uppmärksammats i barnkonsekvensanalysen som tagits fram efter samrådet. Planförslaget har därför förtydligats från samråd till granskning genom att separera gata och gc-väg på plankartan. Detta innebär, förutom förtydligande rent planteknisk, även att det blir enklare att särskilja rättigheter och skyldigheter i genomförandefasen vilket leder till att risker och konsekvenser för säkerheten kan

minimeras. Förslaget innebär även ökad trafik och in- och utfartsväg utmed Vikenskolan. Även detta har konsekvenser för barnens säkerhet. Det finns både lekplats och mötesplatser i anslutning till planområdet. Fritidsaktiviteter finns i närheten av planområdet.

Påverkan på människors hälsa eller miljön

Beträffande trafiksäkerheten och transporter se kommentar i föregående avsnitt under samhällsfunktioner. Planförslaget innebär byggnation på mark där gasledning ligger vilket kan leda till olyckor om denna inte flyttas. Planförslaget leder till ökad exploateringsgrad vilket i normalfallet innebär att infiltrationen minskar. I detta fall är dock ökningen av hårdgjorda ytor mycket begränsad, varför infiltrationen endast påverkas marginellt. Befintliga ledningar har dessutom god kapacitet att omhänderta tillkommande flöden. Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra någon negativ påverkan på hälsa och miljö. Frågan om uppvärmning är inte utredd.

Sociala konsekvenser

De sociala konsekvenserna bedöms få en positiv påverkan. Området består idag av en oexploaterad tomt där växtligheten växer fritt och det tydligt märks att tomten inte underhålls. En viss osäkerhet råder om fastigheten överhuvudtaget används till något. Genom att uppföra bostadshus tydliggörs fastighetens användning samtidigt som fler invånare i området ger en ökad känsla av trygghet. Kopplingarna till omgivningen är goda då kringliggande område är bebyggt sedan tidigare med både bostäder, service och skola. Exploateringen av tomten ses som ett komplement i en redan befintlig struktur. Kommunen har som ambition att ett visst antal bostäder ska uppföras genom förtätning vilket möjliggörs genom denna detaljplan.

Bostadspolitiska mål

Planförslaget genererar fjorton radhus som i sin tur kan medföra att Höganäs kommun växer med ytterligare ungefär 31 personer.

Blandning och flexibilitet

Att planförslaget med radhus tillkommer generar en god blandning av upplåtelseformer i området.

Kopplingar till omgivning

Planförslaget kan med lätthet kopplas samman med befintlig bebyggelse i området då planområdet sedan tidigare varit bebyggt med en förskola. Planområdet omgärdas av gång- och cykelvägar samt grönområden vilket underlättar detta.

Fritid och folkhälsa

Planområdet har ingen nämnvärd påverkan på fritid och folkhälsa mer än att när bebyggelsen tillkommer adderas fler invånare till dessa. Det ska även tilläggas att i samtidigt som denna detaljplan tas fram skapar kommunen en aktivitetspark med bland annat en beachvolleybollplan sydväst om planområdet jämte bouleplanen.

Barnperspektivet - Barnkonventionen

Efter samrådet har en barnkonsekvensanalys (BKA) tagits fram. En barnkonsekvensanalys görs för att säkerställa att barnets bästa beaktas i beslut och planering samt för att synliggöra hur barn påverkas av olika åtgärder, så att de miljöer som planeras blir trygga, tillgängliga och anpassade för barn och unga.

Detaljplanen för Viken 135:29 med flera, Vikens Hage, berör ett område i direkt anslutning till Vikenskolan och har stor betydelse för barns vardag, skolvägar och vistelsemiljöer. Planområdet används dagligen av ett stort antal barn och unga, främst grundskoleelever i åldrarna förskoleklass till årskurs 9.
Barnkonsekvensanalysen har genomförts för att belysa hur detaljplanen påverkar barns trygghet, hälsa, rörelsefrihet och möjligheter till lek och utveckling. Analysen utgör ett underlag i planprocessen och syftar till att säkerställa att barnets bästa har beaktats i planeringen i enlighet med barnkonventionen och Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av barnkonsekvensanalys

Detaljplanen för Viken 135:29 med flera, Vikens Hage, berör ett område med stor betydelse för barn och unga, främst grundskoleeleverna vid Vikenskolan med cirka 950 elever från förskoleklass till årskurs 9. Området utgör en del av barns dagliga rörelsemönster och skolvägar samt används för vistelse, lek och förflyttning till fritidsaktiviteter och service.
Barnkonsekvensanalysen utgår från barnkonventionen som svensk lag samt Plan- och bygglagen (PBL) och relevanta kommunala styrdokument. Analysen visar att trafiksituationen är den mest betydelsefulla frågan ur ett barnperspektiv, särskilt med avseende på trafiksäkerhet, sikt, hastigheter och samspelet mellan gång-, cykel- och biltrafik. Yngre barn och barn med särskilda behov, såsom neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, bedöms vara särskilt känsliga för otydliga och otrygga trafikmiljöer.
Planförslaget bedöms ha potential att bidra till ökad trygghet och tydlighet i området genom förbättrad utformning av gång- och cykelstråk, säkrare skolvägar och tydligare separation mellan barns vistelseytor och biltrafik. Samtidigt identifieras risker kopplade till trafik, buller och byggskedet, vilka behöver hanteras genom anpassade åtgärder.
Sammantaget bedöms detaljplanen kunna bidra till en från barnperspektiv tryggare och mer tillgänglig miljö, förutsatt att barnets bästa beaktas i det fortsatta planarbetet och att föreslagna trafiksäkerhets- och trygghetsskapande åtgärder genomförs och följs upp.

Mötesplatser

Det finns både lekplats och andra mötesplatser, i form av UP-hallen i anslutning till planområdet. Aktivitetsparken med beachvolleybollplan och bouleplan kommer även bidra till att stärka befintliga mötesplatser.

Säkerhet och trygghet

Planförslaget innebär att gång- och cykelvägen skärs av vilket har stora konsekvenser för säkerheten. Förslaget innebär även ökad trafik och in- och utfartsväg är utmed Vikenskolan. Även detta har konsekvenser för barnens

säkerhet. Förslagsvis kommer eventuellt en BKA som redogör för påverkan på barnen att tas fram under planprocessen.

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Tillgänglighet
Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet enligt PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och Boverkets byggregler BBR i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

Service
Det finns god tillgång till service med mera. Finns skola i anslutning till planområdet. Förslaget kommer inte belasta befintlig service mer än det området kan tåla. Förslaget kan leda till att servicebehovet ökar något då det tillkommer fler boenden.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken
Jordbruksmark
Ingen påverkan då ingen jordbruksmark tas i anspråk eller påverkas av planförslaget.

Miljökvalitetsnormer
Luft utomhus
Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022. Mer information och samtliga årsrapporter för Höganäs kommun finns på Skånes Luftvårdsförbundets hemsida.

Vatten
Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är norra Öresunds kustvatten, (se viss.se) och dess ekologiska status bedöms som god. Den kemiska statusen är däremot ej god. Kommunens bedömning är att miljökvalitetsnormerna för vatten inte kommer att påverkas negativt då exploateringen kommer att kopplas på befintliga va-ledningar och att förslaget enbart genererar bostäder som inte kommer att försämra den befintliga vattenkvaliteten.

Buller
Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA

ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är i stället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Planförslagets geografiska läge medför att obetydlig trafik påverkar det planerade förslaget. Samtidigt befinner sig planområdet inom avlägset avstånd från större bullerkällor som Väg 111 och Prästavägen. Planförslaget kantas inte heller av omgivningsbuller.
Allt som allt bedöms inte planförslagets genomförande påverkas negativt av buller.
Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Nationella miljömål

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.
Vad gäller de nationella miljömålen kan aktuellt planförslag till ha en liten potentiell påverkan på målet God bebyggd miljö då det tillkommer en högre exploateringsgrad på platsen än det tidigare har varit. För att motverka detta krävs att exploateringen sker med omsorg och i symbios med den befintliga byggda miljön.
Sammantaget bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Klimatförändringar

Översvämningar, ökade havsnivåer etcetera

I Höganäs kommuns klimat PM som antogs av Kommunstyrelsen 2012-01-24 § 7 redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka 7,5 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som väldigt liten.

Konsekvenser på infrastruktur

Trafik

Tillskottet bedöms utgöra en marginell ökning av det befintliga trafikflödet som ryms inom den trafikökning som förväntas enligt gällande uppräkningstal.

Gång- och cykeltrafik

Det råder intensiva cykelflöden i området som gör att planförslaget behöver anpassas till befintliga gång- och cykelnätet för att säkerställa att trafiksäkerheten för gående och cyklister inte äventyras. Skymda siktförhållanden får ej tillåtas.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för kommunen

Kommunen får en inkomst av försäljning av del av fastigheten 37:2.
Kommunen får en utgift och utbyggnad av lokalgata.
Eftersom allmän platsmark, park och lokalgata föreslås kommer kommunens park och gatuavdelning att behöva ökad driftkostnad för underhåll.

Konsekvenser för fastigheten Viken 135:29 med flera

Får en utgift i samband med lantmäteriförrättning.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Befintliga förhållanden med detaljplaneförslaget nedan.



Karta före föreslagen detaljplan

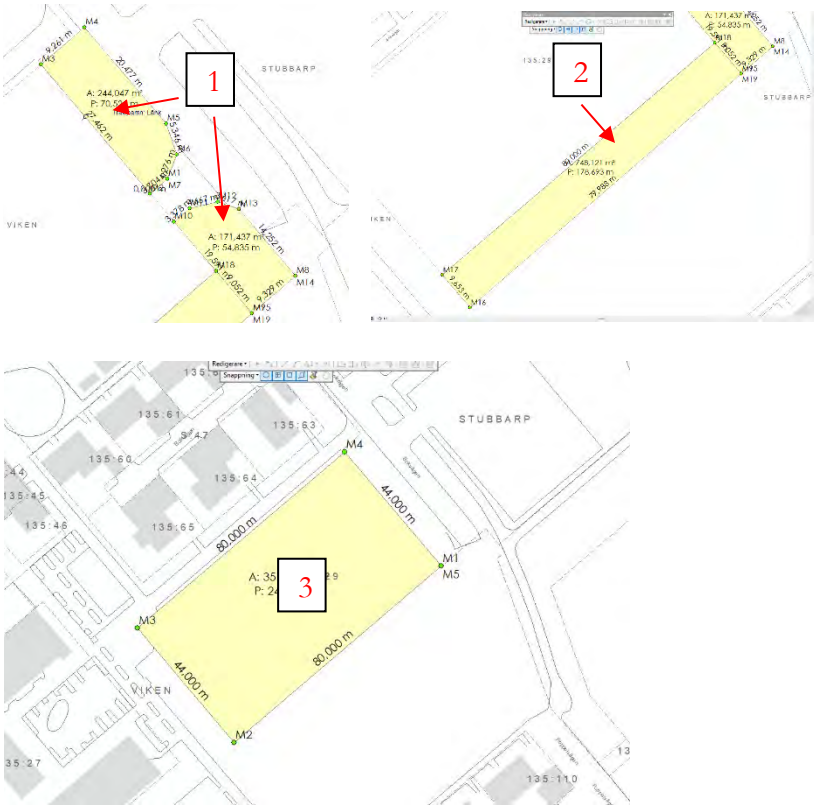


Karta efter föreslagen detaljplan

Fastigheten Viken 135:29 utökas genom planförslaget med delar av fastigheterna Stubbarp 37:2 samt Viken 135:29.

Konsekvenser för delar av fastigheten Stubbarp 37:2 och delar av fastigheten Viken 135:1

En mindre del av fastigheten Stubbarp 37:2 på kartan märkt (1) samt fastigheten Viken 135:1 på kartan märkt (2) ska fastighetsregleras till befintlig fastighet Viken 135:29 på kartan märkt (3). När den nya fastighetsregleringen är klar kommer fastigheten att se ut likt kvartersmarken på föreslagen detaljplan.



Kartorna ovan redovisar marken som upplåts (med numrering) samt var i dessa befintliga fastighetsdelar konsekvenserna sker.

KS/2024/1790

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Del av Viken 135:29 med flera, i Viken

Höganäs kommun, Skåne län



Planområdet inringat i rött.

Antagandehandling, 2026-09-01

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2024, § 196, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för fastigheterna Viken 135:29 med flera.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförandet av radhus samt friliggande villor och komplementbyggnader för dessa på fastigheterna Viken 135:29 med flera. I syftet ingår även att möjliggöra för in- och utfart till den tänkta bebyggelsen samt bekräfta befintlig markanvändning genom gång- och cykelvägar samt park.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Detaljplanen för Viken 135:29 med flera handläggs enligt standardförfarande men kungjorts eftersom några av sakägarna varit markavvattningsföretag som varit väldigt svåra att få tag på. Planen antas av kommunfullmäktige.

Plansamråd

Plansamråd genomfördes från den 13 oktober till den 3 november 2025. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, kommunens hemsida den 11 oktober 2025 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Granskning

Granskning genomfördes från den 6 till den 27 april 2026. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Inkomna synpunkter under granskning

Under granskningstiden har tio skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

Myndigheter

Länsstyrelsen (2026-04-22) **har inget att erinra.**

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförandet av radhus samt friliggande villor och komplementbyggnader för dessa på fastigheterna Viken 135:29 med flera.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan för Höganäs kommun, *ÖP 2025,* som antogs den 6 december 2019. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekat som *tätortsområde,* samt att riktlinjer för byggande är att förtäta Viken och erbjuda variation i bebyggelsen. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Kommunen har redovisat att översiktsplanen inte är aktuell.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar:

Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att länsstyrelsen inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Lantmäteriet (2026-04-21)

VILKA BESTÄMMELSER AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om gränshierarki: *”Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.”*

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1 där kommunen skrivit texten ”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)” efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

BETECKNINGAR STÅR FÖR TÄTT I PLANKARTAN

I plankartan står beteckningarna för ett flertal planbestämmelser så tätt att de flyter in över varandra. Det blir därmed svårt att tyda vilka planbestämmelser som gäller i plankartan. Bristen kan innebära att tydlighetskravet i 4 kap. 32 § 2 stycket PBL inte är uppfyllt.

Information

I planen förekommer skrivningen ”Det förekommer inget djurliv inom planområdet”, det ligger inte inom Lantmäteriets granskningsområde, men vill ändå bara tipsa om att kanske använda en annan skrivning, till exempel, ” Inom planområdet finns det inga fridlysta eller skyddsvärda djurarter att ta hänsyn till”. För det lär finnas djur i någon form inom området.

Kommentar:
Kommunen har mottagit och noterat lantmäteriets yttrande. Planhandlingarna har justerats därefter.

Trafikverket (2026-04-10) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att Trafikverket inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Region Skåne (2026-04-27) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att Region Skåne inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Internt

Stadsmiljöavdelningen (2026-04-23)

Tack for ett bra samarbete under framtagandet av planförslaget.
Planförslaget innebär att allmän platsmark omvandlas till kvartersmark vilket innebär att den allmänt tillgängliga marken i Viken minskar. Överenskommelse har gjorts mellan exploateringsavdelningen och stadsmiljöavdelningen avseende kompensationsåtgärder.
Planförslaget innebär också ökad trafik förbi kommunens största skola årskurs FK-9, åtgärder kan behöva göras för att öka trafiksäkerheten när trafikmängden ökar.

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat synpunkterna från stadsmiljöavdelningen.

Geodataavdelningen (2026-04-27)

Plankarta
Planens namn måste vara detsamma på alla handlingar: del av Viken 135:29 med flera
Syftet måste vara samma i alla planhandlingar.
Är verkligen alla bestämmelser med på varje delyta? Kartan ska i dagsläget kunna läsas juridisk rätt både analogt och digitalt! Tex gäller nu tex b2, g1 och a1 inom enstaka små områden…
Planbeskrivning
Planens namn måste vara detsamma på alla handlingar: del av Viken 135:29 med flera
Syftet måste vara samma i alla planhandlingar.

S44: det tillkommer ingen mer lokalgata, i stället blir en del av befintlig lokalgata omklassad till gc-väg.
Teknisk kontroll
Ta bort extra brytpunkter
Prickmarken är inte rätt snappad i söder
Kvartersmark och gc-väg följer inte befintlig fastighetsgräns i NV
Kvartersmark och gata följer inte befintlig fastighetsgräns i gattet in mot kvartersgatan
Ta bort illustrationslinjer
Det saknas planattribut i planredigeraren

Kommentar:
Kommunen har mottagit och noterat synpunkterna från geodataavdelningen. Både plankarta och planbeskrivning har justerats.

Miljöavdelningen (2026-04-13) **har inget att erinra.**

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att miljöavdelningen inte har något att erinra gällande detaljplanen.

Utbildningsnämnden (Utbildningsförvaltningen) (2026-04-21)
Yttrande
Utbildningsnämnden vill betona att enligt Höganäs kommuns Översiktsplan (ÖP) 2035 (beslut KF 2019-10-31, § 80) gäller följande: ”När planprogram och detaljplaner upprättas ska behovet av förskolor och skolor **beaktas och vid behov säkerställas”** (s92). Även om översiktsplanen inte är juridiskt bindande så ska den vara vägledande när det gäller kommunens beslut kring detaljplanering. Utifrån kommunens senaste befolkningsprognos, som ska fungera som beslutsunderlag i de kommunala verksamheternas och nämndernas långsiktiga planering (beslut KS 2026-01-13, §3), så kommer antalet folkbokförda förskolebarn i Viken att öka med 64 barn under de närmaste tio åren. Då över 90% av alla folkbokförda förskolebarn i området har behov av placering i förskola så innebär det en ökning med 58 placerade barn fram till 2035. Differensen mellan kapaciteten och antalet placerade barn övergår från och med 2028 i ett underskott som därefter ökar kontinuerligt till -53 platser år 2035.
Utbildningsnämnden menar att även om just den här detaljplanen inte kan ge något svar på hur förskolefrågan i Viken kommer att lösas i framtiden, så måste frågan ändå adresseras på något sätt. Kommunen kan inte växa bostadsmässigt om inte våra verksamheter växer i samma utsträckning. Nämnden konstaterar också att inget om kommande brist på förskoleplatser nämns i Planbeskrivningen (2026-03-24), vare sig under Konsekvenser av detaljplanens genomförande eller Påverkan på samhällsfunktioner (s39). Under Service (s42) står det: ”Förslaget kommer inte belasta befintlig service mer än det området kan tåla.” Utbildningsnämnden håller, med hänvisning till ovanstående, inte med om det påståendet. På sikt kommer förslaget att belasta befintlig service mer än området kan tåla vad gäller förskoleplatser, om inget görs.
När det gäller Bokvägen så konstaterar nämnden att den inte finns med i den trafikutredning som har gjorts. Även om vägen inte är öppen för genomfartstrafik, så kommer 14 nya bostäder i slutet av vägen ändå generera ett ökat trafikflöde, speciellt under morgon- och eftermiddagstid. 30 km i timmen är en relativt låg hastighet, men utbildningsnämnden anser fortfarande att hastigheten borde sänkas ytterligare under den tid på dygnet då flest barn och elever rör sig till och från skolan, till exempel till 20 km i timmen. Ett annat problem är att Vikenskolans skolgård inte är inhägnad, utan barn kan fritt springa rakt ut i gatan. Utbildningsnämnden vill därför se en lösning för detta inom en snar framtid samt att övergångsställen som korsar Bokvägen markeras tydligare.

Utbildningsnämnden ser positivt på att de tillkomna gång- och cykelvägarna i planområdet kommer att anpassas till den befintliga infrastrukturen som finns i området och att hänsyn kommer att tas till barn- och ungas rörelsemönster samt trygghet och säkerhet i genomförandet av dessa åtgärder. Nämnden är också positiv till att en barnkonsekvensanalys tagits fram där även synpunkter från skolelever och utbildningsförvaltningen har inhämtats. I övrigt har utbildningsnämnden inget att erinra när det gäller planförslaget.

Kommentar:
Kommunen har mottagit och noterat utbildningsnämndens synpunkter. Kommunen är medveten om den prognostiserade ökningen av förskolebarn i Viken och behovet av att långsiktigt säkerställa tillräcklig förskolekapacitet. Frågan hanteras inom kommunens övergripande lokal- och verksamhetsplanering och bedöms inte kunna lösas inom ramen för aktuell detaljplan.
Vad gäller trafiksäkerheten vid Bokvägen noteras synpunkterna. Trafikförhållandena, inklusive hastighetsbegränsning, gångpassager och säkerheten vid Vikenskolan, hanteras inom ramen för kommunens löpande trafik- och trafiksäkerhetsarbete och behöver inte regleras genom detaljplanen.
I övrigt noteras nämndens positiva synpunkter på gång- och cykelvägar samt barnkonsekvensanalysen. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Företag och föreningar

Höganäs Energi (2026-04-16)

Vi har följande synpunkter på rubricerad plan.
Under Teknisk försörjning på sidan 10 står det under värme att vårt elnät kommer behöva förstärkas och att vi har fiber i området. Detta stämmer vi kommer behöva bygga ut vårt elnät som vi alltid gör i samband med nybyggnation men vi behöver inte bygga en ny nätstation. Under föreslagen teknisk försörjning under värme på sidan 30 står det att vi inte behöver förstärka elnätet. Där står inte heller något om fibern.
Det blir motstridiga uppgifter när det står olika i planen.
Det riktiga är att vi behöver bygga ut vårt elnät i det nya kvarteret och att vi kan förse dessa nya hus med en fiberuppkoppling.

Kommentar:
Kommunen har mottagit och noterat yttrandet från Höganäs energi. Synpunkterna har justerats och förts in i planbeskrivningen.

Räddningstjänsten (2026-04-27)

Räddningstjänsten har inget att erinra under förutsättning att yttrandet daterat 2025-10-31 följs.

Kommentar:
Kommunen har mottagit yttrandet och noterat att räddningstjänsten inte har något att erinra gällande detaljplanen under förutsättning att samrådsyttrandet följs.

Privatpersoner

Inga privatpersoner har inkommit med synpunkter i detta skede.

Ändringar av planförslag inför antagande

Sammanlagt har tio skrivelser inkommit. Skrivelser från fem yttranden innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från fem yttranden har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:
Plankartan har justerats enligt följande önskemål från både geodataavdelningen, lantmäteriet och Höganäs energi, samt justerats och förfinats för tydlighetskravet.

Kvarstående erinringar

Efter granskningsskedet kvarstår planförslaget. Mindre justeringar och ändringar har gjorts i syfte att förtydliga läsbarheten på både plankartan och planbeskrivningen i enlighet med tydlighetskravet.

Kvarstående erinringar

Det finns inga kvarstående erinringar när det gäller detaljplanen.

8
Ansökan om planbesked avseende fastigheten Mars 7 i Höganäs (Köpmansgatan 7 – Capio vårdcentral)
KS/2026/413

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§41

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/413

§ 41
Ansökan om planbesked avseende fastigheten Mars 7 i Höganäs (Köpmansgatan 7 – Capio vårdcentral)

Sammanfattning av ärendet
Den 22 maj 2026 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Mars 7. Syftet med ansökan är att utöka befintlig detaljplan med vårdverksamhet. Idag finns ett tillfälligt bygglov på tio år. Vårdcentralen Capio hyr lokalen genom ett avtal som löper till och med den 31 mars 2033. För att verksamheten ska kunna fortgå krävs en ny detaljplan, då gällande detaljplan endast medger bostäder och handel.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Planarbetet beräknas påbörjas under 2026 med ett beräknat antagande av kommunfullmäktige i september 2028.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, ansökan om planbesked den 18 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Mars 7 i Höganäs, med ett beräknat antagande under september 2028.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Mars 7 i Höganäs, med ett beräknat antagande under september 2028.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Kommunstyrelsen

2026-08-17
KS/2026/413

Ansökan om planbesked för fastigheten Mars 7 (Köpmansgatan 7) i Höganäs (Capio vårdcentralen)

Sammanfattning av ärendet
Den 22 maj 2026 inkom ansökan om planbesked för fastigheten Mars 7.

Syftet med denna ansökan om planbesked är att utöka befintlig detaljplan med vård. Idag finns tillfälligt bygglov 10 år. Capio hyr lokalen med tioårigt kontrakt till och med den 31 mars 2033. För att verksamheten ska kunna fortgå behövs en ny detaljplan. Den befintliga detaljplanen medge Bostäder och handel.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Planarbetet beräknas att bli påbörjad under 2026 med beräknat antagande av kommunfullmäktige i september 2028.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, ansökan om planbesked den 18 augusti 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
-

Planprocessen
-

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Mars 7 i Höganäs, med ett beräknat antagande under september 2028.

Jacob Von Post
Samhällsbyggnadsförvaltningschef

Gunilla Sandebert
Stadsarkitekt/Planchef

Abdulmouneim Baradey
Planarkitekt

Höganäs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

HÖGANÄS KOMMUN

Ansökan om planbesked

Ärendenummer: #117186 | Inskickat av: Sveafastigheter Höganäs 1 AB (ROLAND LUNDSTRÖM) (signerad) | 2026-05-22 11:29

✓1. Fastighet

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

HÖGANÄS MARS 7

✓2. Beskriv projektet

Ansökan gäller planläggning av område för

Vårdcentral

Syfte med detaljplan

Beskriv så utförligt som möjligt vad det är du vill göra.

Utöka befintlig detaljplan med vård. Idag finns tillfälligt bygglov 10 år. Capio hyr lokalen med tio årigt kontrakt tom 2033-03-31 för att verksamheten ska kunna fortgå behövs en planändring.

✓3. Kontaktuppgifter

Ansöker du som privatperson eller för ett företag?

Företag/organisation

Kontaktuppgifter

Organisationens namn
Sveafastigheter Höganäs 1 AB

Organisationsnummer
559313-5964

Adress
Storgatan 64

Postnummer och ort
26331 Höganäs

Kontaktperson

För- & Efternamn
ROLAND LUNDSTRÖM

E-postadress
roland.lundstrom@sveafastigheter.se

Mobiltelefon
+46761406670

Notifieringar
E-post

Ange eventuell extra kontaktinformation

Kontaktperson (om annan än ovan)

Kontaktperson (om annan än sökande)

Namn
Anna Ingelstam

E-postadress
anna.ingelstam@sveafastigheter.se

Telefonnummer
+46730405247

Information om personuppgiftshantering

Personuppgifter som behandlas

- Namn
- Adress
- Fastighetsbeteckning
- E-postadress
- Personnummer

Ändamålet med behandlingen

Behandlingen är nödvändig som ett led i myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen (2010: 900).

Rättslig grund för behandlingen

- Behandlingen är nödvändig som ett led i myndighetsutövning

Lagringstid

- Se nedan

Övrigt om lagringstid

Personuppgifterna lagras och gallras i enlighet med de bestämmelser som framgår av nämndens dokumenthanteringsplan. Mer information finns på www.hoganas.se

Mottagare av personuppgifter

Personuppgifterna lagras och gallras i enlighet med de bestämmelser som framgår av nämndens dokumenthanteringsplan. Mer information finns på www.hoganas.se

Övriga upplysningar

Personuppgiftsbehandling i enlighet med bestämmelserna i GDPR (EU 2016/679) hindrar inte utlämnande av allmän handling i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Om du vill komma i kontakt med dataskyddsombudet kan du mejla till: dso.hoganas@jpinfonet.se.

Om du har skyddade personuppgifter
Det är viktigt att du berättar för oss om du har skyddade personuppgifter. Orsaken är att handlingar och uppgifter som kommer in till oss oftast blir allmänna handlingar och att dina uppgifter ska hanteras på ett säkert sätt.
Du kan använda våra e-tjänster även om du har skyddade personuppgifter. Om du eller någon i familjen har skyddade personuppgifter bör du alltid upplysa oss om det innan du loggar in i e-tjänsten.
Du välkommen att höra av dig till kommunens servicecenter på telefonnummer 042-33 71 00. Vi kommer då kunna upplysa dig om vilka uppgifter som är nödvändiga att lämna i ditt ärende.
Mer information finns på Skatteverket om skyddade personuppgifter

Personuppgiftsansvarig
Kommunstyrelsen

Jag har tagit del av ovanstående information och godkänner behandlingen av personuppgifter

✓4. Bilagor

Översiktskarta och övriga handlingar

Här skickar du med en översiktskarta samt andra eventuella bilagor - visioner, skisser, utredningar etc. som du tror kan vara av intresse för oss.

Översiktskartan är obligatorisk och ska redovisa hela det berörda området samt planerad markanvändning. Du kan hitta karta på https://maps.hoganas.se/webapp/situationsplan/

Din ansökan med bilagor kommer att registreras i Höganäs kommuns diarie och blir då allmän handling.

A-40-1-104 - Entréplan nytt.pdf (319 KB)
Situationsplan.pdf (52 KB)
Faktureringsuppgifter.pdf (31 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: ROLAND LUNDSTRÖM
Person ID: 196604263555
Datum: 2026-05-22 11:29
Signerad checksumma: SHA-1 EFC5CF9F679F937C962B6C8B77C68C2166BA136B

9

Antagande av upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun KS/2026/439

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§42

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/439

§ 42
Antagande av upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 124, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera, avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Ärendets syfte är att upphäva en mindre del av gällande detaljplan för Väsby 12:126. Delen är svår att exploatera i enlighet med detaljplan och gör det svårt att genomföra andra intilliggande detaljplaner. På grund av ytans storlek, endast 200 kvadratmeter, är det svårt att på ett ändamålsenligt sätt nyttja ytan till bostadsbebyggelse.

Ärendet hanteras med förenklat standardförfarande, där samråd genomförs och ärendet sedan direkt går till antagande.

Inga synpunkter inkom i samband med samråd. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 25 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Stadsarkitekt/planchef, delegationsbeslut om samråd den 15 juli 2026,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, beslutad på delegation den 15 juli 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 15 juli, godkänt på delegation den 15 juli 2026,
Miljökonsekvensbedömning, den 15 juli 2026,
Samråd genomfördes mellan den 16 juli och 10 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 1 september 2026 samt, *att* anta upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 1 september 2026,

att anta upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Antagande av upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 124, att uppdra åt planavdelningen att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Ärendets syfte är att upphäva en mindre del av gällande detaljplan för Väsby 12:126. Delen är svår att exploatera i enlighet med detaljplan och gör det svårt att genomföra andra intilliggande detaljplaner. På grund av ytans storlek, endast 200 kvadratmeter, är det svårt att på ett ändamålsenligt sätt nyttja ytan till bostadsbebyggelse.

Ärendet hanteras med förenklat standardförfarande, där samråd genomförs och ärendet sedan direkt går till antagande.

Inga synpunkter inkom i samband med samråd. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Stadsarkitekt/planchef, delegationsbeslut om samråd den 15 juli 2026,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, beslutad på delegation den 15 juli 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 15 juli, godkänt på delegation den 15 juli 2026, KS/2026/439-5.
Miljökonsekvensbedömning, den 15 juli 2026, KS/2026/439-5.
Samråd genomfördes mellan den 16 juli och 10 augusti 2026.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 1 september 2026,

att anta upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

Jacob von Post
Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Höganäs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

HÖGANÄS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

2026-08-17
KS/2026/439

Gunilla Sandebert
Planchef/ Stadsarkitekt

Tove Olsson
Planarkitekt

KS/2026/439

Kompletterande planbeskrivning

Upphävande av del av detaljplan för

Del av Väsby 12:126

I Väsby, Höganäs kommun, Skåne län

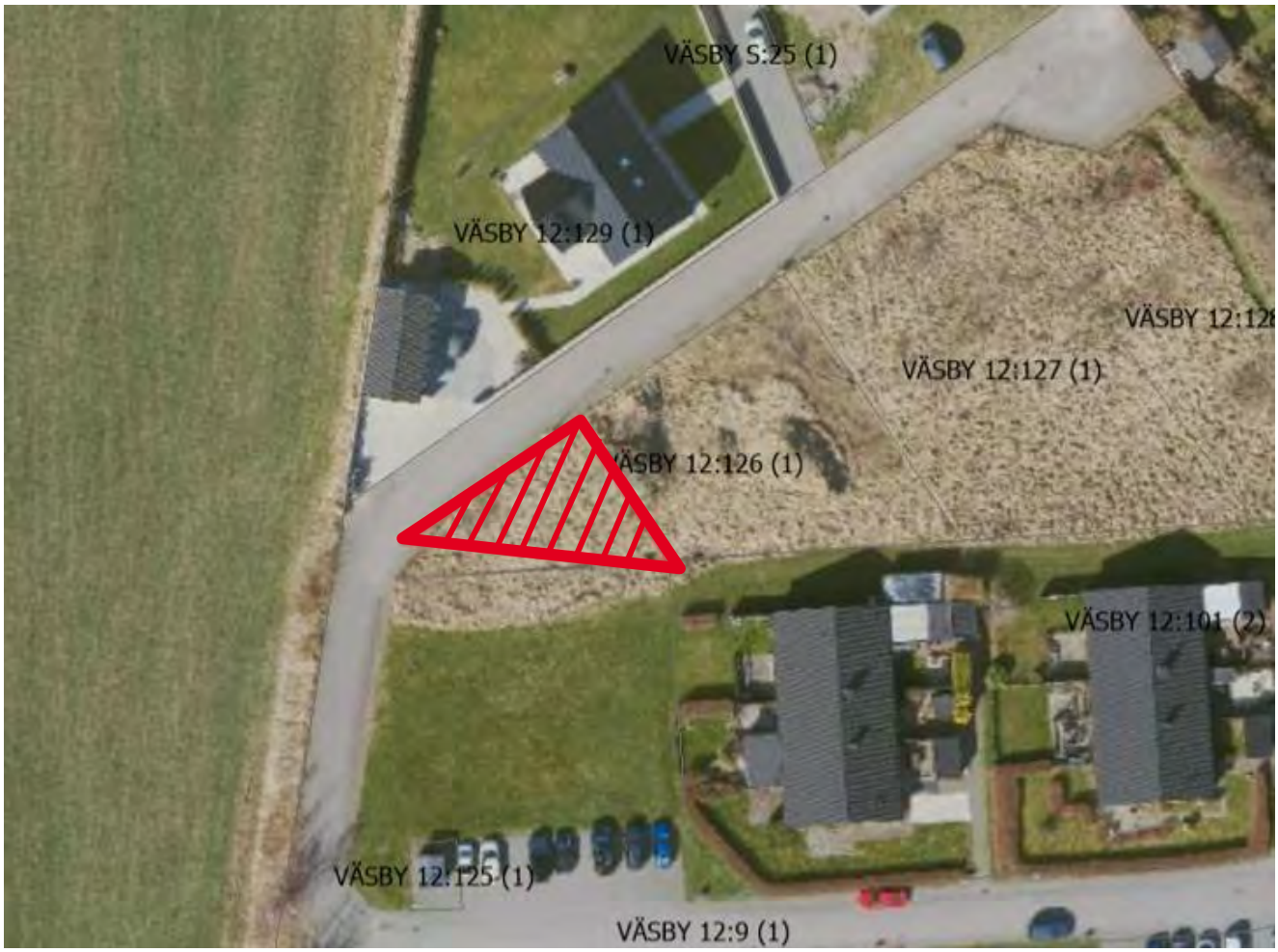


Bild: Planområdet

Antagandehandling
1 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Förord 1
Om upphävande av detaljplan 1
Handlingar 1
Medverkande tjänstepersoner 1
Upphävandets syfte 2
Syfte och huvuddrag 2
Bakgrund 2
Ärendeinformation 2
Planeringsförutsättningar 4
Området idag 4
Områdets historia 4
Landskapsbild 5
Bebyggelse 6
Allmän och kommersiell service 6
Trafik 7
Teknisk försörjning 7
Hälsa och säkerhet 8
Planeringsunderlag 9
Kommunala planeringsunderlag 9
Riksintressen 11
Regionala planeringsunderlag 12
Beskrivning av upphävandeplanen 14
Planområdets läge och avgränsning 14
Markägoförhållanden 14
Hela planförslaget 15
Upphävandets genomförande 16
Genomförandetid 16
Organisatoriska frågor 16
Fastighetsrättsliga genomförandefrågor 16
Ekonomiska frågor 16
Konsekvenser av upphävandets genomförande 17
Miljökonsekvenser 17
Undersökning om betydande miljöpåverkan 17
Sociala konsekvenser 17
Miljökvalitetsnormer 17
Klimatförändringar 18
Ekonomiska konsekvenser 18

Förord

Om upphävande av detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor och park, husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa syftet med planen, förutsättningar för planen, vilka konsekvenser planen får och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

När en detaljplan ska upphävas ska den genomgå samma process som när en ny detaljplan tas fram. Samma handlingar ska tas fram, det vill säga plankarta och planbeskrivning.

Handlingar

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med ändring
- Kompletterande planbeskrivning (denna handling)
    - Ska läsas tillsammans med befintlig planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Bilder

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:

- Tove Olsson, planarkitekt och planförfattare
- Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

Upphävandets syfte

Syfte och huvuddrag

Ärendets syfte är att upphäva en mindre del av gällande detaljplan för Väsby 12:126. Delen är svår att bebygga och gör det svårt att genomföra andra intilliggande detaljplaner.

Ändringens relation till gällande detaljplans syfte

För att ändringen ska kunna genomföras måste den vara tillämplig inom ramen för syftet med gällande plan. I gällande plan är syftesformuleringen:

> ”Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med villor inom del av fastigheten Väsby 12:102 och 12:9.”

Bedömningen är att upphävandet av föreslaget område i denna ändring inte motstrider ursprunglig plans syfte. Motiveringen är att majoriteten kvartersmark för bostäder finns kvar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 124, att uppdra åt planavdelningen att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Upphävandet har blivit aktuellt i samband med ett annat detaljplaneärende, där kvarstående bestämmelser för denna del gör det svårt att genomföra intilliggande detaljplaner.

Ärendeinformation

Planprocessen genomförs med förenklat förfarande där samråd genomförs och ärendet sedan direkt går mot antagande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) inklusive ändring (BFS 2025:16), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) med ändringen om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2025:17) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga kommunala förvaltningar. Efter beslut om samråd i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet

att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Samråd för upphävandet har skett mellan 16 juli och 10 augusti 2026.

Antagande
Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunstyrelsen för antagande.

Eventuellt överklagande
Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft
Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får upphävandet laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

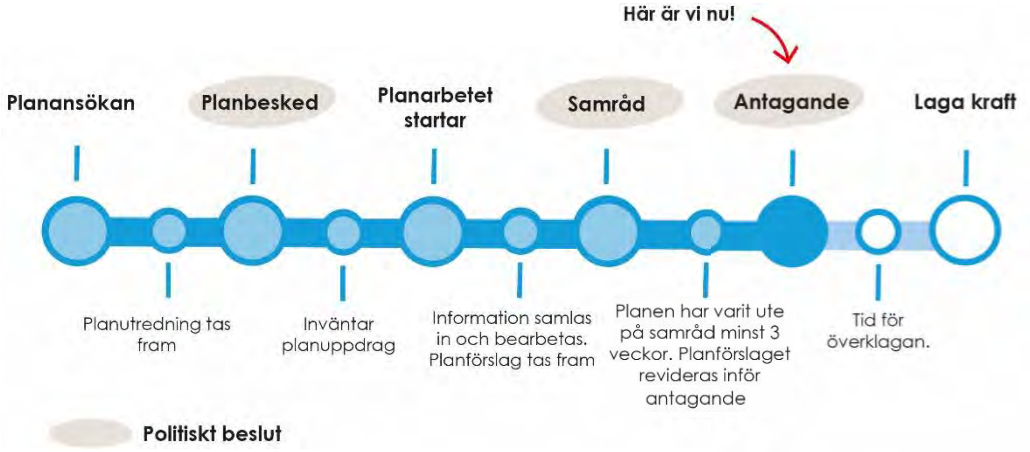


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut vid förenklat förfarande och var detta ärende befinner sig nu.

Planeringsförutsättningar

Området idag

Området består idag av en oexploaterad, gräsbevuxen yta. Efter tidigare markarbeten finns också kvarlämnade massor.

Planområdet följer inte helt formen på fastigheten Väsby 12:126, då fastighetgränserna skiljer sig från detaljplanens gränser. Syftet är att upphäva bostadsdelen inom detaljplanen och det är därför den delen som ingår i upphävandeområdet.



Bild: Planområdet och dess innehåll.

Områdets historia

Väsby kyrkby ligger i nordöstra utkanten av Höganäs och är en av Kullahalvöns äldsta orter. Bygatan S:t Andreas väg slingrar sig fram genom byn med den äldsta bebyggelsen i form av mindre gårdar och gathus placerade tätt inpå vägen, liksom kyrkan från 1140. I västra delen finns ett större bostadsområde med enhetlig villabebyggelse från 1950- och 60-talen. Söder om bykärnan finns ett lummigt rekreationsområde och markeras här av en höjdplatå som är platsen för Alströmerschaktet.



Bild: Historiskt ortofoto från 1973 över Väsby.

Landskapsbild

Landskapsbild, topografi och geologi

Planområdet finns i ett äldre jordbrukslandskap som är platt. Inom planområdet finns delar av befintliga mindre jordhögar, som följd från tidigare förberedelser för bebyggelse. Generellt ligger planområdet cirka +7 meter över havet. Jordarten inom planområdet är morängrovlera och bergarten är slamsten/lersten/siltsten.

Fritid och rekreation

Fritids- och rekreationsmöjligheterna i Väsby är koncentrerade till samma område där natur och vegetationen är som tätast. I sydöstra hörnet av Väsby finns en fotbollsförening med tillhörande fotbollsplan och byggnader. Nära fotbollsanläggningen ligger Väsby Lerberget Scoutkår med tillhörande byggnad.

Planområdet ligger också cirka tre kilometer från havet med mycket rekreationsmöjligheter, samt cirka två kilometer från Höganäs centralort med både fritids- och rekreationsmöjligheter.



Bild: Fritid och rekreation i närheten av planområdet.

Vegetation
Vegetationen inom planområdet består av gräs och sly i olika vanliga arter. Det finns ingen biotop inom området.

Fornlämningar
Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till det föreslagna planområdet. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

Bebyggelse
Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Bebyggelsen runt planområdet är byggt mellan 1950-talet till 2010-talet och består av villor och radhus med tillhörande trädgårdar och parkeringsytor.

Allmän och kommersiell service
Närmaste förskolor och grundskolor finns i centrala Höganäs cirka två kilometer från planområdet. Skolskjuts finns för barn som går på Bruksskolan (F-9) upp till årskurs sex. I Höganäs finns också närmaste vårdcentraler.

Flertalet olika kommersiella servicemöjligheter finns inom fem kilometers radie från planområdet. Nämnas kan Handelsplats Bruket där exempelvis byggvaruhandel och klädbutik finns. Även Höganäs centrum erbjuder flera

kommersiella servicetillfällen, såsom flera alternativ på dagligvaruhandel och restauranger.

Trafik

Övergripande trafikstruktur

Närmast intilliggande gata är Hovgårdsgatan. Gatunätet i området är utformat med matargator från S:t Andreas väg. Matargatorna är i flera fall länkade med varandra och bildar ett mindre nätverk. S:t Andreas väg knyter an till väg 112 som kopplar till väg 111, E4 och E6 mot Helsingborg, Stockholm, Malmö och Göteborg.

Gång- och cykeltrafik

Längs S:t Andreas väg finns trottoar med cykel- och gångmöjlighet. Längs väg 112 finns bilseparerad gång- och cykelväg, för ökad säkerhet vid färd mot Höganäs centrum.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats *Höganäs Sankt Andreas väg* ligger cirka en kilometer från planområdet. Linje 224 Höganäs – Jonstorp – Helsingborg med avgångar en gång per timme mellan klockan 06–18 och linje 225 Ängelholm – Höganäs med avgångar en gång per timme per linje mellan klockan 07–00, trafikerar hållplatsen stora delar av året.

Parkering

Runt planområdet löses parkering inom de egna fastigheterna. Det finns även en kommunalt förvaltad besöksparkering precis söder om planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Kapaciteten är tillräcklig.

Dagvattenhantering

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata. Kapaciteten är tillräcklig.

Värme

Fjärrvärme är inte tillgängligt.

Avfall

Avfallshantering sker på den egna fastigheten. Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas. Det är även viktigt att verksamheter arbetar utefter EU:s avfallshierarki samt att avfallshantering utformas på ett sådant sätt att den gynnar en ökad utsortering och avfallsminimering. Miljörum bör placeras så att backning inte förekommer.

Övriga ledningar

Inom planområdet går två koppar-teleledningar som ägs av Skanova/Telia. Enligt Skanova släcktes kopparnätet ned i kommunen den 30 september 2025, och de ser inte att ledningarna kommer att påverkas eller behöva skyddas vid eventuell byggnation.

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

Inom planområdet finns en märgelgrav som fyllts igen någon gång mellan 1960 och 1973 och den bedöms inte ha utökats i omfång.

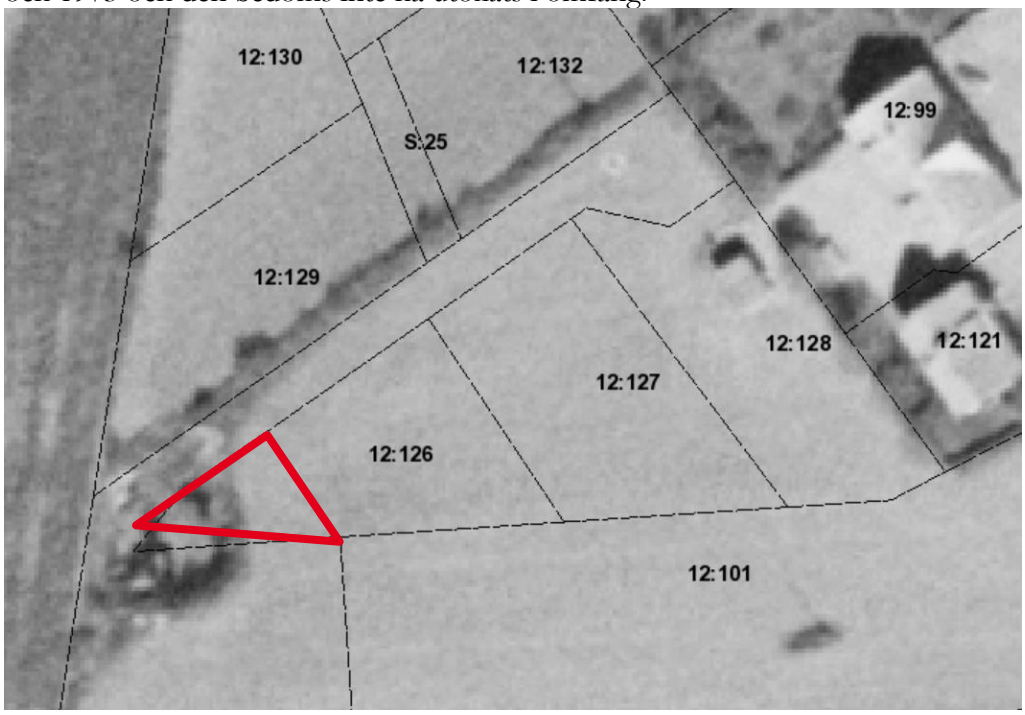


Bild: Planområdet (rött) på en historisk kartbild från 1960.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, *ÖP 2035*, fick laga kraft 6 december 2019, kommunfullmäktige §80. Den 13 juni 2024, kommunfullmäktige §87, aktualiserades översiktsplanen i kommunens planeringsstrategi, där den samlade bedömningen var att översiktsplanens strategier, inriktningar och föreslagen markanvändning är aktuell, likaså för det aktuella planområdet. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men visar på kommunens vilja och långsiktiga vision. I översiktsplanen sägs bland annat följande som berör aktuellt planområde:

- Planområdet ligger inom ”tätortsområde” vilket innebär ”Område med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär, och där bostäder ingår. Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskilda av gator, eller har en kvartersliknande struktur. Utgörs av stads- eller tätortsliknande bebyggelse som i huvudsak används för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder.”
- Riktlinjer för utvecklingen av Väsby är att ”Orten ska bibehålla sin karaktär som kyrkby, med bygatan som den naturliga ryggraden, och med försiktig tillväxt i form av enstaka kompletteringar. Varsamhet ska råda gällande rivningar och förvanskande ombyggnader inom den äldre bebyggelsen. Enstaka bostadsbebyggelse kan uppföras inom de lucktomter som finns utmed vägarna inne i byn.”
- Utveckling på landsbygden i kommunen ska koncentreras till byarna Väsby, Ingelstråde och Mjöhult – tre småsamhällen med tydlig bykaraktär. För att bevara det öppna odlingslandskapet och motverka fragmentering ska ny enstaka bostads- eller verksamhetsbebyggelse utan kontakt med befintlig bebyggelse prövas med stor varsamhet.
- Ny bebyggelse får inte försvåra brukandet av jordbruksmarken.



Bild: Kartutsnitt av gällande översiktsplan. Planområdet i rött ligger inom tätortsområde.

Gällande detaljplan

Detaljplan för Del av Väsby 12:102 m.fl. i Höganäs kommun, Skåne län. Planen fick laga kraft 22 mars 2011. Genomförandetiden har gått ut.

Lantmäteriets aktbeteckning: 1284-P462
Kommunens aktbeteckning: 11/04

Detaljplanen redovisar bland annat:

- Planområdet ska användas till friliggande enbostadshus i högst en våning. Huvudbyggnader måste placeras minst fyra meter från fastighetsgräns.

Gällande detaljplan kommer att upphävas inom föreslaget planområde.



Bild: Kartutsnitt av gällande detaljplan. Upphävandeområdet markerat med rött.

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöwebben som visar kommunens kulturmiljöprogram, som antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 § 56 är ett icke-juridiskt bindande

planeringsinstrument. I kulturmiljöprogrammet ingår planområdet i ”Väsby område 2 – Västra Väsby”. Följande karaktärer nämns för området:

Planrelaterade egenskaper

- Öppet byggnadssätt med förträdgårdar mot gatan är dominerande. Husen är indragna från gatan med förträdgård. Entré är placerad på långsidan, som är vänd mot eller från gatan.
- Byggnaderna är till stor del fristående med vidbyggda garage.
- Låga socklar, i viss utsträckning med källarvåningar, med varierande markbeläggning och anlagda trädgårdar.
- Fristående en- till en och halvplansvillor
- Nockriktningarna är varierande men relationen till gatan är det dominerande karaktärsdraget.

Vattentjänstplan (vatten & avlopp)

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Riksintressen

Kustzon

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap. Miljöbalken (1998:808) MB. Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt.

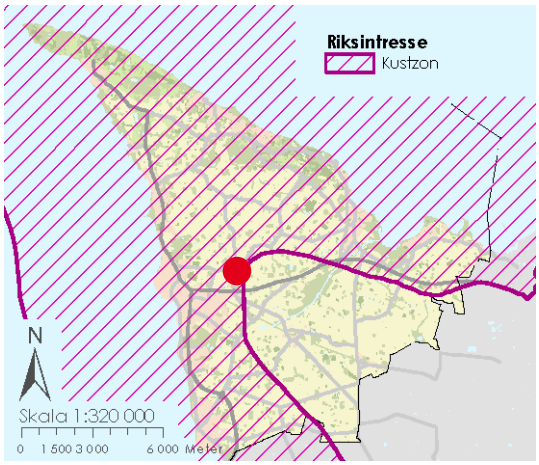


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse kustzon.

Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn ta till naturvårdsintressena. Det finns undantagsbestämmelser i 1§, sista stycken MB som lyder ”Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.”

Totalförsvaret – väderradar Bjäre

Försvarsmaktens Vädertjänst och SMHI har en gemensamägd meteorologisk infrastruktur i Sverige, till vilken denna radarstation hör. Denna infrastruktur är en förutsättning för båda myndigheternas funktion inom sina ansvarsområden och måste fungera i samtliga beredskapsnivåer. Inom influensområdet finns en stor risk att etablering av höga objekt, såsom vindkraftverk, kommer i konflikt med riksintresset. I övrigt finns inga riksintressen inom kommunen som kan redovisas öppet. Det generella riksintresset för totalförsvarets militära del kan dock påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk och Försvarsmakten ska därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Samtliga ärenden, som rör objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse ska remitteras till Försvarsmakten.

Regionala planeringsunderlag

Kulturhistorisk värdefull miljö

Planområdet innefattas av/angränsar till bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöplanen är inte juridiskt bindande. Motivet för bevarandet är:

> ”Väsby är en väl samlad bymiljö med flera välbevarade byggnader och strukturer. Det för kyrkbyar traditionella mönstret med kyrka och närliggande prästgård är väl utvecklat i Väsby. Ett speciellt intresse är knutet till prästgården såsom ett välbevarat exempel på 1800-talets av högreståndsarkitektur påverkade prästgårdsanläggningar. Alströmerschaktet är ett industriminne över den för Kullabygden kännetecknande stenkolsbrytningen.”.

Skånelinjen - Per Albin-linjen

Skånelinjen, eller *Per Albin-linjen* som den också kallas efter dåvarande statsministern Per Albin Hansson, började byggas år 1939 och skulle fungera som en befästningslinje längs den södra kusten. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Beskrivning av upphävandeplanen

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet är placerat i Väsby cirka tre kilomter öster om Höganäs centralort. Området som ska upphävas omfattar drygt 200 kvadratmeter.



Bilder: Aktuellt planområdet i kommunen och aktuellt planområde i byn. Planområdet markerat med rött.

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet innefattar del av fastigheten Väsby 12:126 samt en mindre del av fastigheten Väsby 12:9. Fastigheterna ägs av Höganäs kommun.

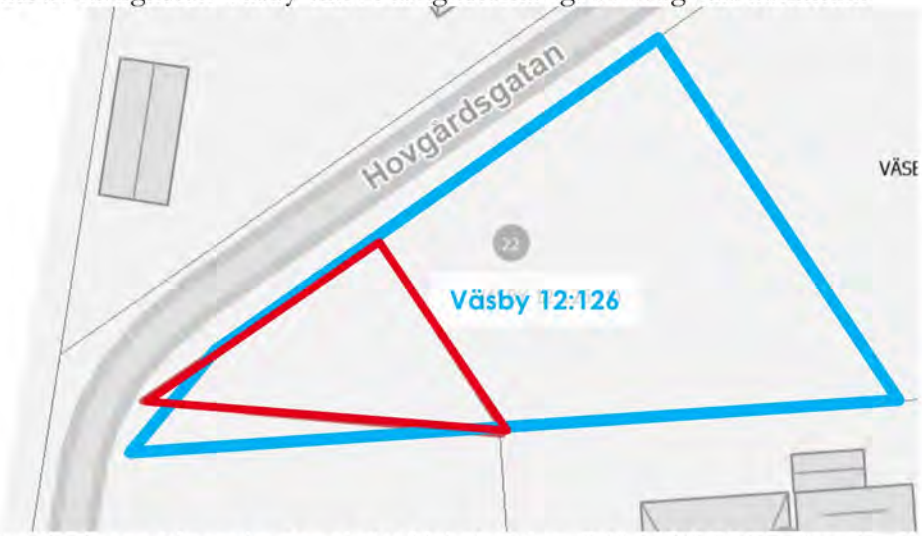


Bild: Aktuellt planområde markerat med rött. Hela fastigheten Väsby 12:126 markerad med blått.

Hela planförslaget

Förslaget är att upphäva nuvarande detaljplanereglering inom planområdet, och inte ersätta med någon ny reglering. Anledningen är att ytan med sina nuvarande bestämmelser försvårar genomförandet av intilliggande detaljplan, eftersom de bestämmelser som finns för minsta tillåten storlek på fastighet inte går att uppfylla. Området för upphävandet ska styckas av till en egen fastighet i samband med genomförandet av den intilliggande detaljplanen.

Syftet med den detaljplan som gäller för planområdet idag är att kunna bygga fler friliggande enbostadshus (villor). Syftet bedöms uppnått då flera friliggande enbostadshus uppförts. Upphävandet av de 200 kvadratmeter som ingår i detta upphävandeområde anses inte försvåra det ursprungliga syftet, då byggrätten på upphävandeområdet inte förverkligats samt att upphävandet inte omfattar de redan bebyggda fastigheterna.

Planförslaget innefattar:

- Upphävande av detaljplanereglering inom planområdet.

Förslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner för området.

Upphävandets genomförande

Genomförandetid

Genomförandetid

Upphävandet anses genomfört i samband med att det får laga kraft. Detta eftersom detaljplaneregleringen upphävs i samband med laga kraft. Därefter är platsen så kallat planlös och saknar detaljplanereglering. Vid eventuellt bygglov prövas detta utan detaljplan i grunden.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättning är att upphävandet av detaljplanen ska antas under hösten 2026.

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

Med upphävandet möjliggörs att området för upphävandet kan styckas av till en egen fastighet eller slås ihop med en annan fastighet.

Med fördel kan det i samband med denna avstyckning även justeras så att fastighetsgränserna för Väsby 12:9 stämmer bättre överens med gällande detaljplanegränser.

Rättigheter

Området berörs inte av några servitut eller ledningsrätter.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Ärendet bekostas av exploatören.

Konsekvenser av upphävandets genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning

Bestämmelserna i PBL om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Påverkan på riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kustzon. Kustzonen antas inte påverkas av upphävandet eftersom ingen ny byggrätt tillförs och marken idag inte är allmän platsmark eller på annat sätt allmänt tillgänglig som kustnära område.

Sociala konsekvenser

Bostadspolitiska mål

En mindre yta som idag har en byggrätt kommer att försvinna. I praktiken bedöms inte detta ha en reell påverkan på de bostadspolitiska målen eftersom ytan visat sig vara svår att bebygga och det intill kommer byggas fler bostäder. Upphävandeområdet är också endast 200 kvadratmeter vilket innebär att området ensamt inte utgör en byggrätt.

Miljökvalitetsnormer

Luft utomhus

Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022.

Vatten

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är Skälderviken (se viss.se) och dess ekologiska status bedöms som *god* och dess kemiska status som *uppnår ej god*. Härkomsten är *naturlig*.

Buller

Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Klimatförändringar

Översvämningar och ökade havsnivåer

I Höganäs kommuns klimat PM som antogs av Kommunstyrelsen 2012-01-24 § 7 redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka +7 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som låg.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för kommunen

Kommunen förlorar en möjlig byggrätt för försäljning. I praktiken bedöms konskevensen dock som låg eftersom det visat sig vara svårt att bygga på ytan och intilliggande fastigheter har byggrätt. Upphävandeområdet är också endast 200 kvadratmeter vilket innebär att området ensamt inte utgör en byggrätt.

KS/2026/439

Samrådsredogörelse

Upphävande av del av detaljplan för

Del av Väsby 12:126

I Väsby, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet

Antagandehandling
1 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 124, att uppdra åt planavdelningen att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Upphävandet har blivit aktuellt i samband med ett annat detaljplaneärende, där kvarstående bestämmelser för denna del gör det svårt att genomföra intilliggande detaljplaner.

Ändringens relation till gällande detaljplans syfte

För att ändringen ska kunna genomföras måste den vara tillämplig inom ramen för syftet med gällande plan. I gällande plan är syftesformuleringen:

> ”Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med villor inom del av fastigheten Väsby 12:102 och 12:9.”

Bedömningen är att upphävandet av föreslaget område i denna ändring inte motstrider ursprunglig plans syfte. Motiveringen är att majoriteten kvartersmark för bostäder finns kvar.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Planprocessen genomförs med förenklat förfarande där samråd genomförs och ärendet sedan direkt går till antagande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

Samråd

Plansamråd genomfördes 16 juli till 10 augusti 2026. Kungörelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad den 19 juli 2026 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Inkomna synpunkter

Under samrådstiden har 11 skrivelser inkommit. Angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Myndigheter och företag

Lantmäteriet (2026-07-17) har inga synpunkter.

Nordion Energi AB (med Weum Gas AB och Swedegas AB) (2026-07-17) har inga synpunkter.

Skanova (Telia) (2026-07-20) har inga synpunkter.

Höganäs energi (2026-08-03) har inga synpunkter.

Länsstyrelsen (2026-08-10) har inga synpunkter.

Region Skåne (2026-08-11) avstår från att yttra sig.

Trafikverket (2026-08-**17**) har inga synpunkter.
Trafikverket inkom den 16 juli 2026 med önskemål om uppskov för lämnande av synpunkter till den 21 augusti 2026. Detta accepterades av kommunen.

Internt

Näringslivsavdelningen (2026-07-16) har inga synpunkter.

Miljöavdelningen (2026-07-17) har inga synpunkter.

VA-avdelningen (2026-07-29) har inga synpunkter.

Stadsmiljöavdelningen (2026-08-03) har inga synpunkter.

Räddningstjänsten (2026-08-07) har inga synpunkter.

Sammanfattning

Sammanlagt har 11 skrivelser inkommit. Inga skrivelser innehåller synpunkter på förslaget.

Förslaget ändras inte inför antagande.

HÖGANÄS KOMMUN

Upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126, i Väsby, Höganäs kommun, inför samråd

Sammanfattning av ärendet
KS/2026/439

Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 124, att uppdra åt planavdelningen att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Ärendets syfte är att upphäva en mindre del av gällande detaljplan för Väsby 12:126. Delen är svår att exploatera i enlighet med detaljplan och gör det svårt att genomföra andra intilliggande detaljplaner. På grund av ytans storlek, endast 200 kvadratmeter, är det svårt att på ett ändamålsenligt sätt nyttja ytan till bostadsbebyggelse.

Ärendet hanteras med förenklat standardförfarande, där samråd genomförs och ärendet sedan direkt går till antagande.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning, den 15 juli 2026
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta, den 15 juli 2026
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan, 12 juni 2026

Gunilla Sandebert har idag med stöd av delegation G.4.2, Delegationsordning för Kommunstyrelsens, fattat beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan för del av Väsby 12:126, i Väsby, Höganäs kommun, *samt* med stöd av delegation G.7.1 fattat beslut om att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Höganäs den 15 juli 2026

Gunilla Sandebert, Stadsarkitekt/Planchef

263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
WWW.HOGANAS.SE

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

VÄSBY:102 MFL

Höganäs kommun, Skåne län

KS/2026/439

Undersökningens bakgrund

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt:

- 5 kap. 11§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL
- 6 kap. 5–7 §§ Miljöbalken (1998:808) MB
- Miljöbedömningsförordningen (2017:966) MBF 3§, 5-6 §§ och 10-13§§
- Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF 2 kap. 5§

Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (genom ett avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

Om föreslagen detaljplan innebär att planområdet möjliggör för så kallade MKB-projekt, enligt 4 kap. 34§ PBL, ska undersökningen enligt 2 kap. 5§ PBF omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 11-13 §§ MBF.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att upphäva del av fastigheten Väsby 102 m fl.

Sammanfattning och bedömning

Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. §34 PBL ska därför inte tas fram.

Inledande frågor

Undantag från undersökningskrav (6 kap. §3 MB)	Ja	Nej
Syftar planen till att endast tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten?		x
Kommentar		

Bedömning av MKB-projekt (2 kap. §5 PBF och 4 kap. 34§ PBL)	Ja	Nej
Bedöms projektet vara ett så kallat MKB-projekt?		x
Kommentar		

MKB-projekt innebär:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning påverkas olika områden av detaljplanens genomförande? I checklistan anges en positiv påverkan med ett + och en negativ påverkan med ett – samt ingen förändring med ett x. Resultatet av checklistan leder till bedömningen för hela undersökningen.

Riksintressen (3–4 kap. MB och §5 9 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Naturvård	X		
Kulturmiljövård	X		
Friluftsliv	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Högexploaterad kust	x		
Kommunikationer	X		
Totalförsvar	X		
Yrkesfiske	X		
Natura 2000 (27 § första stycket 1 eller 2 MB)	X		
Kommentar	Enda är väderradar, ingen påverkan		

Miljö (5 kap. MB och 5§ MBF)	Ingen	Liten	Stor
Nationella miljömål	x		
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x		
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvatten	x		
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvatten	x		
Betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför (exempelvis med kumulativa effekter eller försvårande av hantering av miljöeffekter)	x		
Kommentar			

Natur (7 kap. MB och 5§ MBF 4–6, 8)	Ingen	Liten	Stor
Naturreservat	X		
Biotopskydd	X		
Nyckelbiotop	X		
Viltstråk, grönstrukturer	X		
Fiskevatten eller jaktområde	X		
Våtmark, sumpskog	X		
Rödlistade arter, fridlysta arter	X		
Andra sällsynta eller hotade växter och djur eller dess samhällen	X		
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	X		
Djurskyddsområden	X		
Invasiva arter, risk för spridning	X		

Strandskydd	X		
Naturminne	X		
Värdefull geologi	X		
Värdefull åkermark (är klass känd?)	X		
Förändring av sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	X		
Kommentar			

Samhällsfunktioner (5§ 1 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Transporter (gods, personer m.m.)	X		
Annan kommunikation (tele, IT m.m.)	X		
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	X		
Service (affärer, post m.m.)	X		
Arbetstillfällen	X		
Areella näringar (som produktion)	X		
Vård (sjuk- och åldringsvård)	X		
Skola, förskola	X		
Mötesplatser	X		
Fritidsaktiviteter	X		
Rekreationsmöjligheter	X		
Annan grön närmiljö än rekreation	X		
Barriäreffekter i tillgängligheten	X		
Turism	X		
Avfallshantering	X		
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan m.m.)	X		
Kommentar			

Risker för människors hälsa eller miljön (5§ 7 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Trygghet	X		
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	X		
Jämställdhet	X		
Anpassning till funktionshinder	X		
Trafiksäkerhet	X		
Buller	X		
Vibrationer	X		
Strålning, radon	x		
Ljusstörningar	X		
Lukt	X		

Farliga ämnen	X		
Olycksrisker, Explosion	X		
Markförorening	X		
Risk för ras och skred (erosion)	X		
Höjd över havet (minst 3 meter över havet enligt *ÖP2035*)	X		
Risk för förorening av ytvatten och/eller grundvatten	X		
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	X		
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	X		
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	X		
Risk för uttorkning eller översvämning	x		
Vindförhållanden	x		
Luftfuktighet	x		
Luft-, vatten- och marktemperatur	x		
Transporter	X		
Produktion	x		
Uppvärmning för boende, lokaler med mera	x		
Kommentar			

Kulturvärden (5§ 8 p. MBF)	Ingen	Liten	Stor
Stadsbild eller landskapsbild, exempelvis siktlinjer	x		
Historiska kopplingar	x		
Byggnadsminne	x		
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x		
Fornlämningar, fornminne	X		
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x		
Kulturreservat	x		
Kommentar	Fornlämning finns i närheten enligt Fornsök		

10
Ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, inför antagande
KS/2020/470

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§47

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2020/470

§ 47
Ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, inför antagande

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 10 mars 2020, § 51, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Flundrarp 1:162 i Arild.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en förtätning med småhusbebyggelse inom aktuell fastighet. Fastigheten föreslås delas i tre mindre fastigheter på minst 700 kvm och angöring föreslås ske med befintlig anslutning som är reglerad i gällande detaljplan. Ändringen syftar även till att säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagande har planförslaget reviderats genom justeringar av bestämmelser om markens plushöjd, byggnadernas höjd som relateras till markens plushöjd, golvnivå på entréplan, takvinkeln samt redaktionella ändringar. Planbeskrivningen har även förtydligats avseende sophantering, verksamhetsområde för dagvatten, bullerberäkningar uppdateras till prognosår 2045, riksintressen för kustzon, riksintresse för kulturmiljö samt andra redaktionella ändringar. Vidare har dagvattenutredningen förtydligats och kompletterats med infiltrationstest och trafikutredningen har fått en bilaga gällande vilplan och sikttrianglar.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Sigma Civil, dagvattenutredning med bilaga infiltrationstest den 12 maj 2026,
Sigma Civil, trafikutredning den 11 november 2024,
AB05, bilaga till trafikutredning den 29 augusti 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 4 juni 2024, godkänt av planutskottet den 18 juni 2024, § 69.
Samråd genomfördes mellan den 27 juni till den 15 augusti 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 13 maj 2025, godkänt av planutskottet den 13 maj 205, § 29.
Granskningsförslag, upprättat den 13 maj 2025, godkänt av planutskottet den 13 maj 2025 § 29.
Granskning genomfördes mellan den 25 maj och 16 juni 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 1 september 2026, samt föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att *anta* ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026, samt *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, inför antagande

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 10 mars 2020, § 51, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Flundrarp 1:162 i Arild.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med småhusbebyggelse inom aktuell fastighet. Fastigheten föreslås delas i tre mindre fastigheter på minst 700 kvm och angöring föreslås ske med befintlig anslutning som är reglerad i gällande detaljplan. Ändringen syftar även till att säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagande har planförslaget ändrats gällande bestämmelser om markens plushöjd, byggnadernas höjd som relateras till markens plushöjd, golvnivå på entréplan regleras, takvinkeln är ändrad samt redaktionella ändringar. Planbeskrivningen förtydligas också gällande sophantering, verksamhetsområde för dagvatten, bullerberäkningar uppdateras till prognosår 2045, riksintressen för kustzon, riksintresse för kulturmiljö samt andra redaktionella ändringar. Vidare har dagvattenutredningen kompletterats med infiltrationstest och förtydligats samt att trafikutredningen har fått en bilaga gällande vilplan och sikttrianglar.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026,

Ytterligare underlag i ärendet
Sigma Civil, Dagvattenutredning med bilaga infiltrationstest, 12 maj 2026,
Sigma Civil, Trafikutredning, 11 november 2024,
AB05, Bilaga till Trafikutredning, 29 augusti 2025

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 4 juni 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 18 juni 2024, § 69.
Samråd genomfördes mellan den 27 juni till den 15 augusti 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 13 maj 2025, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 13 maj 205, § 29.
Granskningsförslag, upprättat den 13 maj 2025, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 13 maj

2025 § 29.
Granskning genomfördes mellan den 25 maj och 16 juni 2025.

Förslag till beslut
Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 1 september 2026,

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses.

Jacob von Post

Samhällsbyggnadschef

Gunilla Sandebert
Planchef

Milma Rantamäki Danielsson
Planarkitekt

KS/2020/470

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för

Arilds centrala del, i Arild

Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet

2026-09-01

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Planansökan inkom till kommunen den 11 november 2019 och behandlade en vilja från fastighetsägaren att riva befintlig byggnad för att kunna stycka av och förtäta fastigheten. Planutskottet beslutade 25 februari 2020, §14, att föra ärendet vidare till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade sedan till fördel för planansökan och gav ett positivt planbesked den 10 mars 2020, §51. Uppdraget skickades vidare till Planavdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen som fick i uppdrag att starta upp en planprocess och upprätta planhandlingar.

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med småhusbebyggelse inom aktuell fastighet. Fastigheten föreslås delas i tre mindre fastigheter på minst 700 kvm och angöring föreslås ske med befintlig anslutning som är reglerad i gällande detaljplan. Ändringen syftar även till att säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Ändring av detaljplanen för Arilds centrala del handläggs enligt standard planförfarande. Planen antas av kommunfullmäktige.

Plansamråd

Plansamråd genomfördes mellan 27 juni och 15 augusti 2024. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 27 juni 2024 samt annonsering på kommunens digitala anslagstavla.

Granskning

Granskning genomfördes mellan 26 maj och 16 juni 2025. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 21 maj 2025 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Inkomna synpunkter under granskning

Under granskningstiden har 17 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

Myndigheter

Nordion Energi (2025-05-21) **har inga synpunkter.**

Postnord (2025-05-26)
Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon. Kontakta PostNord i god tid gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Yttrande noteras.

NSR (2025-05-28)
NSR, Nordvästra Skånes Renhållning AB har beretts tillfälle att lämna synpunkter på den ovan listade detaljplanen och noterade att tidigare synpunkter har noterats. Dock vill NSR tillägga.

Om kommunen hänvisar de två inre tomterna till att ställa ut sina kärl till Stora vägen på tömningsdagen är det viktigt att det finns en uppställningsplats för kärlen. Renhållningsforndonet behöver kunna stanna säkert intill uppställningsplatsen samt inte blockera gatan för andra trafikanter.

NSR ser en stor risk att det kan krävas anvisande av plats om fastighetsägarna till de två inre tomterna inte vill köra ut sina kärl på tömningsdagen.

I planbeskrivningen ser det ut som att Genvägen delas i slutet, om så är fallet och måtten stämmer med renhållningsordningen för Höganäs kommun finns det ett alternativ att renhållningsforndonet kan vända med en T-vändning. Detta skulle innebära att varje fastighet kan ha sina kärl på sin tomt. Det är viktigt att sikten inte är skymd vid en T-vändning eller att det är vid en gång- och cykelväg.

Kommentar: Kommunen ändrar så att kärlen inte hämtas utmed Stora vägen utan istället sker hämtningen intill de nya tomterna. Renhållningsfordonet kan köra in på den nya gatan och vända med en T-vändning.

Trafikverket (2025-06-04)
Detaljplanens syfte är att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö samt ge möjlighet till ett ökat åretruntboende och därmed bättre serviceunderlag. Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Väg
Planområdet ligger intill väg 1448 (Stora vägen) för vilken Trafikverket är väghållare. Inom vägens säkerhetszon, som löper 2 meter från vägkant, får inga oeftergivliga föremål placeras. Säkerhetszonen ska hållas fri från t.ex. murar, bullerplank, djup vattenfördröjning och stambildande vegetation. Eftergivliga anordningar så som staket kan tillåtas. I planbeskrivningen föreslås en permanent uppställningsplats för sopkärl invid väg 1448. Trafikverket motsätter sig en sådan placering, sophämtning ska inte ske på väg 1448 eftersom det påverkar framkomlighet och trafiksäkerhet på vägen.

Anslutning till statlig väg
Detaljplanen redovisar en ny anslutning till väg 1448. I trafikutredningen (Sigma, 2025) uppges att en avgörande faktor för anslutningen till väg 1448 är hur vilplan ska lösas med hänsyn till vägens kraftiga längslutning. Trafikverket vill se hur en sådan lösning kan se ut innan anslutningen godkänns. För god trafiksäkerhet i den föreslagna anslutningen ska siktsträckan på väg 1448 minst vara 40 meter, räknat från en punkt tre meter in på den nya anslutningen. Inom denna sikttriangel får det inte förekomma vegetation eller andra föremål som överskrider en höjd om 0,6 meter. Träd och andra siktskymmande föremål ska placeras så att kravet på fri sikt uppfylls.

Miljö och hälsa
Buller
Enligt samrådsredogörelsen har planhandlingarna kompletterats med bullerutredning. Efter vad Trafikverket kan utläsa är det endast bullerberäkningar som har utförts. Trafikverket förutsätter att detaljplanen utformas så att riksdagens Förordning (2015:216) om buller vid bostadsbyggnader innehålls. Nödvändiga bullerskyddsåtgärder ska bekostas av kommunen/exploatören.

Dagvatten
Trafikverket förutsätter att de lösningar som föreslås säkerställer att vår anläggning inte påverkas.

Kommentar: Kommunen ändrar placeringen av sopkärlen. De kommer inte att placeras utmed Stora vägen utan ska placeras invid tomterna som renhållningsfordonet når via den nya infartsgatan. Det har tagits fram en ritning som visar angöringen mot Stora vägen från den nya gatan med vilplan (se bilaga till trafikutredningen). Kommunen har gjort en bullerberäkning för att undersöka om en bullerutredning krävs. Bullerberäkningarna har nu uppdaterats utifrån prognosår 2045 och visar på att riksdagens förordning (2015:216) om buller vid bostadsbyggnader följs och därmed behövs ingen bullerutredning. Dagvatten tas omhand inom fastigheten och påverkar inte Trafikverkets anläggning.

Tele2 (2025-06-09) **har inga synpunkter.**

Länsstyrelsen (2025-06-16)
Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses. Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 21507–2025, daterat den 2025-09-17. Länsstyrelsen yttrade sig angående *riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse högexploaterad kust, människors hälsa gällande buller och risk för översvämning.*

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skydda kulturhistorisk värdefull miljö, vilket i princip innebär att stora delar av den befintliga bebyggelsen, befintliga gatusträckningar, gatubredder, vegetation, hägnader mm bör bevaras. Naturmiljön i de övre delarna av Arild, med sina kraftiga sluttningar, öppenhet, utblickar och rika bebyggelse bör tas stor hänsyn till vid ny bebyggelse. Ett annat syfte är att ge möjlighet till ett ökat åretruntboende, genom att i plan tillåta uppförandet av nya bostadshus och därmed få ett bättre underlag för service.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller *Översiktsplan 2035*. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekat som tätortsområde. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgår bland annat synpunkter på miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB

Länsstyrelsen anser att de föreslagna illustrationerna på sidan 31 i den kompletterande planbeskrivningen inte redovisar full utbyggnad av detaljplanen. Eftersom detaljplanen enbart reglerar högsta takvinkel för bebyggelsen ut mot Stora Vägen finns det även möjlighet att utföra ett låglutande tak, vilket skulle ge ett högre fasadliv och påverka hur volymen uppfattas. Detta kan påverka upplevelsen av den äldre infartsvägen och den närliggande gårdsmiljön.

Länsstyrelsen ser att det finns möjlighet att uppföra illustrerade volymer utan att påtaglig skada på riksintresset uppstår, men att det krävs att dessa tydligare regleras i planbestämmelserna, samt att den varsamhetsbestämmelse som kvarstår i detaljplanen efterlevs.

Om kommunen vill bibehålla planbestämmelser som tillåter låglutande tak anser Länsstyrelsen att en redovisning av full påverkan behöver göras.

Då kulturvärdena också är en del av riksintresse högexploaterad kust behöver kommunen tydligare bedöma påverkan på de samlade kulturvärdena utifrån riksintresse högexploaterad kust än bedömningen som framgår på sid. 17 i planbeskrivningen.

Människors hälsa – buller

Kommunen skriver i samrådsredogörelsen att planbeskrivningen har kompletterats gällande bullerfrågan. Länsstyrelsen kan konstatera att bullerberäkningarna inte utgått från prognosår 2045. Länsstyrelsens synpunkter från samrådsskedet om att planhandlingarna måste kompletteras i frågan om bullersituationen står därmed fast i granskningsskedet.

Värdet för buller beräknas till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad, för samtliga våningsplan, och inte utifrån illustrationsplan.

Risk för översvämning
Plankartan reglerar villkor för startbesked på kvartersmark, a4. Kommunen kan inte villkora dagvattenlösningar inom verksamhetsområde för dagvatten. Av planhandlingarna framgår att planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvattengata. Länsstyrelsen efterlyser ett förtydligande om vem som är huvudman för dagvatten inom planområdet. Länsstyrelsen upplyser om att ifall planområdet är beläget inom verksamhetsområde för dagvatten innebär det att det är kommunens ansvar att ta hand om dagvattnet och planera för de anläggningar som behövs. Ytor som är nödvändiga för hanteringen behöver avsättas på allmän plats inom aktuell detaljplan eller på annan plats där kommunen har rådighet. Det är Länsstyrelsens uppfattning att det inte går att via planbestämmelser ställa bindande krav på kvartersmark inom sådana områden.

Det framgår inte på plankartan att höjdsättning har reglerats med höjdbestämmelser. Av framtagen dagvattenutredning framgår att höjdsättning krävs på kvartersmark för att säkerställa att planområdet inte översvämmas av inströmmande vatten. Länsstyrelsen menar att detta behöver säkerställas i plankartan om det är en förutsättning för att marken ska bli lämplig.

Länsstyrelsens bedömning
Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *riksintresse för kulturmiljö, människors hälsa gällande buller och risk för översvämning* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras med planbestämmelse för minsta takvinkel och samtliga tre tomter får bestämmelser om 40-45 graders taklutning. Nockhöjden kvarstår men tydliggörs genom att ange att den ska relateras till den nya infartsgatans plushöjd. Planbestämmelsen värdefull miljö fortsätter att gälla. Planen kompletteras med tydligare information om att riksintresse för kustzon hanteras inom riksintresse för kulturmiljö. Bullerberäkningarna har uppdaterats med prognosår 2045 och kompletterats i planbeskrivningen. Beräkningarna utgår från byggrätten som planen medger i full utbyggnad, för samtliga våningsplan. Planhandlingarna rättas så att det framgår att planområdet inte ligger inom verksamhetsområde för dagvatten samt att det framkommer att dagvattnet ska tas omhand inom fastigheten. Dagvattenutredning uppdateras. Två höjdbestämmelser om markens höjd över nollplanet läggs till på plankartan samt en planbestämmelse om lägsta golvnivå.

Internt

VA-avdelningen (2025-05-23)
Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata. Dagvatten tas hand om enligt LOD, (lokalt omhändertagande av dagvatten).

Fastigheten Flundrarp 1:162 har idag inga upprättade serviser för dricksvatten och spillvatten. Serviser kan upprättas från Stora vägen.

Dagvattenhantering sker inom tomtmark

Kommentar: Yttrandet noteras.

Miljöavdelningen (2025-05-26) **har inga synpunkter.**

Geodataavdelningen (2025-05-28)
Plankarta

- e_2 är tre stycken bestämmelser, dessa måste separeras.
- ändringens syfte ska stå på plankartan.

Planbeskrivning

- mycket bra beskrivning/info om vad en ÄDP innebär och hur dokumenten hänger ihop med originalhandlingarna.

Teknisk kontroll

- Planarbetet behöver göras om i plandatabasen.
- Planattribut i planredigeraren behöver uppdateras/kompletteras.

Kommentar: Ändringens syfte läggs till på plankartan. Plankartan uppdateras där e_2 delas upp i två bestämmelser. Planarbetet görs om i plandatabasen och planattributen uppdateras.

Höganäs energi (2025-06-02) **har inga synpunkter.**

Exploateringsavdelningen (2025-06-10) **har inga synpunkter.**

Räddningstjänsten (2025-06-16) har inga synpunkter om samrådsyttrandet följs där de skriver att kommunen ska beakta att tillgängligheten för räddningstjänstens fordon säkerställs, kontakt tas vid en eventuell utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter samt trafiksäkerheten vid in- och utfart.
Kommentar: Yttrandet noteras, då synpunkterna som kom in vid samrådet anses vara tillgodosedda.

Stadsmiljöavdelningen (2025-06-17) **har inga synpunkter.**

Privatpersoner

Fastighetsägarna till Flundrarp 1:125 (2025-06-06)
Fastighetsägarna motsätter sig alternativ 3 i trafikutredningen. De menar att alternativet är direkt olämpligt då trafiksituationen på Ströbäckavägen och Tordönsvägen redan idag är besvärande för de boende, den tillkommande trafikökningen skulle allvarligt försämra boendemiljön, tryggheten och trivseln. Fastigheten skulle hamna i kläm med trafik på tre sidor av fastigheten. Tordönsvägen är brant och vägens utformning och lutning är redan idag ett problem för framkomligheten. Vidare menar fastighetsägarna att en utökad trafik, speciellt under sommaren, skulle innebära trafik- och säkerhetsrisker för oskyddade trafikanter då många boende, barnfamiljer och badgäster går på vägen när de ska besöka bassängen och havet. Även boende norr om föreslagen tillfartsväg kommer utsättas för stor risk då deras utfart sker direkt från trädgård där förrådsbyggnad skymmer sikten. Fastighetsägarna avstyrker bestämt alternativ 3 och uppmanar kommunen att gå vidare med övriga alternativ, då de framstår som mer balanserade ur hänsyn till boendemiljö, trafik, säkerhet, tillgänglighet samt områdets karaktär.

Kommentar: Det är alternativ 1 i utredningen som är den tänkta lösningen för in- och utfart till fastigheterna inom Flundrarp 1:162. Alternativ 3 är alltså inte den lösning som föreslås i själva detaljplanen.

Fastighetsägarna till Flundrarp 1:111 (2025-06-16)

Fastighetsägarna delar inte kommunens uppfattning om att riksintressena inte påverkas av planförslaget. Fastighetsägarna skriver att den gällande detaljplanen har blivit överklagad och reviderad flera gånger före den godkändes och att det därför är viktigt att behålla planens syfte i sin ursprungliga gestaltning. Den nu föreslagna ändringen stämmer inte överens med översiktsplanens intentioner, varsamhetskravet är inte uppfyllt och fastighetsägarna menar att kommunen har frångått den befintliga planens syfte. Det finns stora värden att bevara sluttningens karaktär med utblickar och naturvärden som är karaktäristisk för Arild kulturhistoriska bebyggelse och miljö. Tillkommande bebyggelse ska med omsorg anpassas efter den befintliga i storlek, placering och material. Fastighetsägarna ifrågasätter också kommunens agenda då ett snarlikt förslag från den förra markägaren fick avslag år 2016 av såväl kommunen, Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen.

Fastighetsägarna yrkar på att kulturhistoriska intressen ska tas tillvara för kommande generationer, att man inte bygger på prickad mark, att sluttningshus inte är lämpligt eftersom det inte finns i omgivningen, att marknivån för hela eller stora delar av tomten inte får fyllas upp och höjas, att medelmarknivån bör utgå från genomsnittet av hela den befintliga fastighetens marknivå, att marknivå bör mätas in och fastställas i detaljplanen, att bygglov bör krävas vid ändrad marknivå och att byggnadshöjdens uträkning tydliggörs så att den avser den genomsnittliga byggnadshöjden. Fastighetsägarna anser att höjden på byggnaderna blir allt för höga jämfört med omgivande bebyggelse. De placeras uppe på en höjd vilket leder till att den upplevda höjden och fasadvolymen är omfattande. De kommer också ta bort siktlinjer. Fastighetsägarna menar att risken är att byggnaderna kommer att upplevas som tre våningshus jämfört med övriga i området som är 1,5 plan. Det finns inte någon anledning att öka byggnadshöjden från 3 meter till 3,5 meter, eftersom högt belägna byggnader i suterräng upplevs få en mycket högre och större fasad.

Fastighetsägarna menar också att garaget på tomt 3 ska flyttas. Det ligger för nära tomtgränsen och på den delen av tomten med störst sluttning. Det ska framgå hur bilar ska angöra garaget på tomt 3. De nya byggnaderna ska placeras inne på tomten och inte vid tomtgränsen mot Genvägen. Fastighetsägarna menar också att kommunen tydligt ska redogöra för vilken service man planerar för och var i Arild den ska ligga. Detta eftersom det anges som ett tungt skäl till en förtätning. Vidare menar fastighetsägarna att högsta takvinkel på tomt 3 ska ändras till samma som på tomt 1 och 2, det vill säga 30 grader och att det preciseras vad som menas med komplementbyggnader samt att de ska vara bygglovspliktiga. Det är inte tillräckligt med att inte tillåta Attefallshus, om man ändå tillåter komplementbyggnader. Fastighetsägarna yrkar också på att utfarten mot Stora vägen som är bristfällig ur trafiksäkerhetssynpunkt ska utredas.

Kommentar: Planen kompletteras med planbestämmelser för att säkerställa att takvinkel inte blir för låg så att fasaderna inte upplevs för höga och smälter in i kulturmiljön på ett bra sätt. Samtliga tre fastigheter får en takvinkel på 40-45 grader. Kommunen anser inte att planen frångår syftet i den gällande planen. Kommunen anser också att planförslaget följer översiktsplanens intentioner. Ansökan år 2016 gällde en större byggnadskropp som hade en stor påverkan på kulturmiljön och skiljer sig från detta förslag. Det finns sluttningshus i omgivningen. Det läggs till en planbestämmelse om att färdig golvhöjd ska vara

0,2 meter över den nya infartsgatan. Infartsgatan får också två höjdbestämmelser i plankartan. Det finns lagstiftning (9 kap. 47 § Plan- och bygglag) som styr att marken inte får höjas utan marklov. Marklov krävs alltid inom område med detaljplan om förändringen innebär mer än 0,5 meter, därför krävs ingen enskild planbestämmelse om detta. Parkering kommer att ske på fastigheterna i nära anslutning till den nya infartsgatan som tillkommer norr om Genvägen. Den nya infartsgatan kommer också utgöra ett avstånd från Genvägen till de nya byggnaderna. I den nu gällande detaljplanen som vann laga kraft 1996 finns det med i syftet att planen genom byggnationen för åretruntboende kommer att skapa ett underlag för service i Arild. Denna ändring som nu görs av detaljplanen får inte strida mot det ursprungliga syftet från år 1996. Kommunen anser att denna komplettering följer det ursprungliga syftet, även om tre nya hushåll inte bidrar i stor utsträckning till ett större serviceunderlag. Det har kommit ny lagstiftning som gäller för attefallshus/komplementbyggnader/friggebod. Denna detaljplan kommer dock fortsatt vara markerad som värdefull miljö och då gäller inte de bygglovsbefriade åtgärderna med att uppföra attefallshus/komplementbyggnad/friggebod utan bygglov. Planbestämmelsen a_1 plockas därför bort. Utfarten mot Stora vägen har undersökts vidare och kommunen har nu kompletterat handlingarna med att visa ett vilplan som gör att fordon kan komma ut på vägen på ett säkert sätt, (se bilaga till trafikutredningen).

Fastighetsägarna till Flundrarp 1:103 (2025-06-16)
Fastighetsägarna anser att det finns stora värden att bevara i sluttningens karaktär med utblickar och naturvärden som är karaktäristisk för Arild kulturhistoriska bebyggelse och miljö. Tillkommande bebyggelse ska med omsorg anpassas efter den befintliga i storlek, placering och material. Fastighetsägarna yrkar på att kulturhistoriska intressen ska tas tillvara för kommande generationer, att man inte bygger på prickad mark, att sluttningshus inte är lämpligt eftersom det inte finns i omgivningen, att marknivån för hela eller stora delar av tomten inte får fyllas upp och höjas, att medelmarknivån bör utgå från genomsnittet av hela den befintliga fastighetens marknivå, att marknivå bör mätas in och fastställas i detaljplanen, att bygglov bör krävas vid ändrad marknivå och att byggnadshöjdens uträkning tydliggörs så att den avser den genomsnittliga byggnadshöjden. Fastighetsägarna anser att höjden på byggnaderna blir allt för höga jämfört med omgivande bebyggelse. De placeras uppe på en höjd vilket leder till att den upplevda höjden och fasadvolymen är omfattande. De kommer också ta bort siktlinjer. Fastighetsägarna menar att risken är att byggnaderna kommer att upplevas som tre våningshus jämfört med övriga i området som är 1,5 plan. Det finns inte någon anledning att öka byggnadshöjden från 3 meter till 3,5 meter, eftersom högt belägna byggnader i suterräng upplevs få en mycket högre och större fasad.

Fastighetsägarna menar också att garaget på tomt 3 ska flyttas. Det ligger för nära tomtgränsen och på den delen av tomten med störst sluttning. Det ska framgå hur bilar ska angöra garaget på tomt 3. De nya byggnaderna ska placeras inne på tomten och inte vid tomtgränsen mot Genvägen. Fastighetsägarna menar också att kommunen tydligt redogöra för vilken service man planerar för och var i Arild den ska ligga. Detta eftersom det anges som ett tungt skäl till en förtätning. Vidare menar fastighetsägarna att högsta takvinkel på tomt 3 ska ändras till samma som på tomt 1 och 2, det vill säga 30 grader och att det preciseras vad som menas med komplementbyggnader samt att de ska vara bygglovspliktiga. Det är inte tillräckligt med att inte tillåta Attefallshus, om man ändå tillåter komplementbyggnader. Fastighetsägarna yrkar också på att utfarten mot Stora vägen som är bristfällig ur trafiksäkerhetssynpunkt ska utredas.

Kommentar: Planen kompletteras med planbestämmelser för att säkerställa att takvinkel inte blir för låg så att fasaderna inte upplevs för höga och smälter in i kulturmiljön på ett bra sätt. Samtliga tre fastigheter får en takvinkel på 40-45 grader. Det finns sluttningshus i omgivningen. Det läggs till en planbestämmelse om att färdig golvhöjd ska vara 0,2 meter över den nya infartsgatan. Infartsgatan får också två höjdbestämmelser i plankartan. Det finns lagstiftning (9 kap. 47 § Plan- och bygglag) som styr att marken inte får höjas utan marklov. Marklov krävs alltid inom område med detaljplan om förändringen innebär mer än 0,5 meter, därför krävs ingen enskild planbestämmelse om detta. Parkering kommer att ske på fastigheterna i nära anslutning till den nya infartsgatan som tillkommer norr om Genvägen. Den nya infartsgatan kommer också utgöra ett avstånd från Genvägen till de nya byggnaderna. I den nu gällande detaljplanen som vann laga kraft 1996 finns det med i syftet att planen genom byggnationen för åretruntboende kommer att skapa ett underlag för service i Arild. Denna ändring som nu görs av detaljplanen får inte strida mot det ursprungliga syftet från år 1996. Kommunen anser att denna komplettering följer det ursprungliga syftet, även om tre nya hushåll inte bidrar i stor utsträckning till ett större serviceunderlag. Det har kommit ny lagstiftning som gäller för attefallshus/komplementbyggnader/friggebod. Denna detaljplan kommer dock fortsatt vara markerad som värdefull miljö och då gäller inte de bygglovsbefriade åtgärderna med att uppföra attefallshus/komplementbyggnad/friggebod utan bygglov. Planbestämmelsen a_1 plockas därför bort. Utfarten mot Stora vägen har undersökts vidare och kommunen har nu kompletterat handlingarna med att visa ett vilplan som nu gör att fordon kan komma ut på vägen på ett säkert sätt (se bilaga till trafikutredningen).

Fastighetsägarna till Flundrarp 1:110 (2025-06-16)
Fastighetsägarna menar att planområdet ligger inom riksintresset i ett exponerat läge längs den äldre infartsvägen till Arild och att den gällande detaljplanen har tagits fram för att skydda den kulturhistoriska värdefulla, den riksintressanta miljön och samtidigt låta samhället utvecklas. De hänvisar till detaljplanens syfte där det står att ”Naturmiljön i de övre delarna av Arild med sina kraftiga slutningar, öppenhet, utblickar och rika bebyggelse bör tas stor hänsyn till vid ny bebyggelse”. Vidare lyfts det fram att det i planbeskrivningen står att ”med tanke på omgivande befintlig bebyggelse är så kallade sluttningshus inte ens lämpliga där terrängen skulle kunna medge sådana”. Vidare menar fastighetsägarna att det framgår att relativt omfattande prick- och korszoner lagts ut för att förhindra att värdefulla uttryck, byggnader eller fasader byggs för eller att avstyckningar och förtätning sker i strid med de kulturhistoriska värdena. Fastighetsägarna delar inte kommunens uppfattning om att riksintressena inte påverkas av planförslaget.

Fastighetsägarna yrkar på att kulturhistoriska intressen ska tas tillvara för kommande generationer, att man inte bygger på prickad mark, att sluttningshus inte är lämpligt eftersom det inte finns i omgivningen, att marknivån för hela eller stora delar av tomten inte får fyllas upp och höjas, att medelmarknivån bör utgå från genomsnittet av hela den befintliga fastighetens marknivå, att marknivå bör mätas in och fastställas i detaljplanen, att bygglov bör krävas vid ändrad marknivå och att byggnadshöjdens uträkning tydliggörs så att den avser den genomsnittliga byggnadshöjden. Fastighetsägarna anser att höjden på byggnaderna blir allt för höga jämfört med omgivande bebyggelse. De placeras uppe på en höjd vilket leder till att den upplevda höjden och fasadvolymen är omfattande. De kommer också ta bort siktlinjer. Fastighetsägarna menar att risken är att byggnaderna kommer att upplevas som tre våningshus jämfört med övriga i området som är 1,5 plan.

Det finns inte någon anledning att öka byggnadshöjden från 3 meter till 3,5 meter, eftersom högt belägna byggnader i suterräng upplevs få en mycket högre och större fasad.

Fastighetsägarna menar också att garaget på tomt 3 ska flyttas. Det ligger för nära tomtgränsen och på den delen av tomten med störst sluttning. Det ska framgå hur bilar ska angöra garaget på tomt 3. De nya byggnaderna ska placeras inne på tomten och inte vid tomtgränsen mot Genvägen. Fastighetsägarna menar också att kommunen tydligt redogöra för vilken service man planerar för och var i Arild den ska ligga. Detta eftersom det anges som ett tungt skäl till en förtätning. Vidare menar fastighetsägarna att högsta takvinkel på tomt 3 ska ändras till samma som på tomt 1 och 2, det vill säga 30 grader och att det preciseras vad som menas med komplementbyggnader samt att de ska vara bygglovspliktiga. Det är inte tillräckligt med att inte tillåta Attefallshus, om man ändå tillåter komplementbyggnader. Fastighetsägarna yrkar också på att utfarten mot Stora vägen som är bristfällig ur trafiksäkerhetssynpunkt ska utredas.

Kommentar: Planen kompletteras med planbestämmelser för att säkerställa att takvinkel inte blir för låg så att fasaderna inte upplevs för höga och smälter in i kulturmiljön på ett bra sätt. Samtliga tre fastigheter får en takvinkel på 40-45 grader. Det finns sluttningshus i omgivningen. Det läggs till en planbestämmelse om att färdig golvhöjd ska vara 0,2 meter över den nya infartsgatan. Infartsgatan får också två höjdbestämmelser i plankartan. Det finns lagstiftning (9 kap. 47 § Plan- och bygglag) som styr att marken inte får höjas utan marklov. Marklov krävs alltid inom område med detaljplan om förändringen innebär mer än 0,5 meter, därför krävs ingen enskild planbestämmelse om detta. Parkering kommer att ske på fastigheterna i nära anslutning till den nya infartsgatan som tillkommer parallellt med Genvägen. Den nya infartsgatan kommer också utgöra ett avstånd från Genvägen till de nya byggnaderna. I den nu gällande detaljplanen som vann laga kraft 1996 finns det med i syftet att planen genom byggnationen för åretruntboende kommer att skapa ett underlag för service i Arild. Denna ändring som nu görs av detaljplanen får inte strida mot det ursprungliga syftet från år 1996. Kommunen anser att denna komplettering följer det ursprungliga syftet, även om tre nya hushåll inte bidrar i stor utsträckning till ett större serviceunderlag. Det har kommit ny lagstiftning som gäller för attefallshus/komplementbyggnader/friggebod. Denna detaljplan kommer dock fortsatt vara markerad som värdefull miljö och då gäller inte de bygglovsbefriade åtgärderna med att uppföra attefallshus/komplementbyggnad/friggebod utan bygglov. Planbestämmelsen a_1 plockas därför bort. Utfarten mot Stora vägen har undersökts vidare och kommunen har kompletterat handlingarna med att visa ett vilplan som nu gör att fordon kan komma ut på vägen på ett säkert sätt, (se bilaga till trafikutredningen).

Ändringar av planförslag inför antagande

Sammanlagt har 17 skrivelser inkommit. Skrivelser från 11 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från 7 har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Det tydliggörs i planbeskrivningen var sopor kan hämtas och var renhållningsfordonen kan vända.
- Det förtydligas hur fordon från den nya infartsgatan angör Stora vägen samt sikttrianglar. Ny ritning läggs till som bilaga till Trafikutredningen.

- Bullerberäkningen uppdateras med prognosår 2045 och det förtydligas att det är byggrätten som beräkningen utgår ifrån.
- Planbestämmelserna för taklutningen ändras så att samtliga byggnader får en taklutning på 40-45 grader.
- Det tydliggörs att nockhöjderna beräknas från gatans höjdbestämmelser.
- Beskrivningen av riksintressena för kulturmiljö och kustzon förtydligas i planbeskrivningen.
- Det förtydligas i planbeskrivningen vem som är huvudman för dagvatten samt att planområdet inte ligger inom verksamhetsområdet.
- Plankartan kompletteras med två höjdbestämmelser för den nya infartsgatan.
- e_2-bestämmelsen i plankartan delas upp i två bestämmelser (redaktionell ändring).
- Syftet med ändringen läggs till på plankartan.
- Plankartan kompletteras med en bestämmelse om lägsta golvnivå (b_1).
- Planbestämmelse om Attefallshus och tillbyggnad (a_1) tas bort då den är felaktigt formulerad samt att den underliggande planen redan reglerar att det är värdefull miljö.
- Planbestämmelse a_2 ändras till n_1 (redaktionell ändring).
- Planbestämmelse om schaktning eller uppfyllnad (a_3) tas bort då det redan regleras i annan lagstiftning.
- Dagvattenutredning har uppdateras.
- Redaktionella ändringar i text och karta för att förtydliga förslaget.

Kvarstående erinringar

Efter genomförd granskning revideras och kompletteras planförslaget enligt redovisning under inkomna synpunkter under granskning, ändringar av planförslag inför antagande.

Det finns kvarstående synpunkter från tidigare skeden av planarbetet som avser det aktuella planområdet. Dessa redovisas nedan.

Kvarstående erinringar
Följande har delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda inför granskning:

- Fastighetsägarna till Flundrarp 1:93, Flundrarp 1:94 och Flundrarp 1:110
- Fastighetsägarna till Flundrarp 1:116
- Fastighetsägarna till Flundrarp 1:111
- Privatperson 1
- Fastighetsägarna till Flundrarp 1:148
- Stadsmiljöavdelningen
- NSR
- Lantmäteriet
- Trafikverket

Frågor som inte blivit tillgodosedda inför granskning är följande:

- Byggnadsfritt avstånd på 12 meter från Stora vägen.
- Krav på vegetationsröjning i planhandlingarna.
- Ändra in- och utfart till de tre fastigheterna.
- Minskad höjd på byggnaderna alternativt placering längre norrut på fastigheten.

Följande har delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda inför antagande:

- Fastighetsägarna till Flundrarp 1:111
- Fastighetsägarna till Flundrarp 1:110
- Fastighetsägarna till Flundrarp 1:103

KS/2020/470

KOMPLETTERANDE PLANBESKRIVNING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ARILDS CENTRALA DEL HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



Planområdet (rödmarkerad på bild).

Antagandehandling, 2026-09-01

HÖGANÄS KOMMUN

FÖRORD **3**
OM ÄNDRING AV DETALJPLAN 3
HANDLINGAR 3
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 4
INLEDNING **4**
ÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 5
BAKGRUND, PLANBESKED 5
PLANPROCESSEN 5
PLANDATA **7**
PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING 7
MARKÄGOFÖRHÅLLANDE 7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN **7**
ÖVERSIKTLIGA PLANER 7
DETALJPLANER 8
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG 9
RIKSINTRESSEN 13
ÖVRIGA SKYDDSBESTÄMMELSER 17
FÖRUTSÄTTNINGAR **20**
OMRÅDET IDAG 20
OMRÅDETS HISTORIA 20
LANDSKAPSBILD 21
BEBYGGELSE 22
TRAFIK 24
TEKNISK FÖRSÖRJNING 27
PLANFÖRSLAG **28**
FÖRESLAGEN STRUKTUR, BEBYGGELSE 28
FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING 33
DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE **36**
ORGANISATORISKA FRÅGOR 36
TEKNISKA ÅTGÄRDER 36
ANSVARSFÖRDELNING 36
HUVUDMANNASKAP 36
FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER 37
KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE **37**
MILJÖKONSEKVENSER 38
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN 38
MILJÖKVALITETSNORMER 38
KONSEKVENSER PÅ INFRASTRUKTUR 39
KONSEKVENSER FÖR BEFINTLIG BEBYGGELSE 39
EKONOMISKA KONSEKVENSER 40
FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER 40

FÖRORD

OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor, park etcetera), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.
Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Detta är en ändring av en befintlig detaljplan. Det innebär att det mesta i den befintliga planen kommer att finnas kvar. Endast vissa planbestämmelser tas bort, eller ändras. Enstaka nya planbestämmelser kan tillkomma. I planbeskrivningen tas endast de frågor som rör ändringen upp. Övriga planfrågor finns redan beskrivna i planbeskrivningen till den befintliga planen.

En ändring av plan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning enligt 2 kap. PBL då motsvarande prövning skett i den gällande detaljplanen. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

När en detaljplan ska ändras ska den gällande planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av ändringen. Denna handling är den kompletterande planbeskrivningen.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:
Plankarta med ändring
Kompletterande planbeskrivning (denna handling)
- ska läsas tillsammans med befintlig planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planändringarna är gjorda enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) PBL, Boverkets föreskrifter och allmänna råd 2014:5 och 2014:6 och Miljöbalken (1998:808) MB.

PLANERINGSUNDERLAG:
Dagvattenutredning, Sigma Civil, 2022, reviderad 2025.
Trafikutredning, Sigma Civil, 2022, reviderad 2024, bilaga tillagd 2026.

BILDER
Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:

Gunilla Sandebert, planchef
Emma Lindman, planarkitekt
Milma Danielsson, planarkitekt
Jimmie Simonsen, plankonsult Norconsult

INLEDNING

ÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med småhusbebyggelse inom aktuell fastighet. Fastigheten föreslås delas i tre mindre fastigheter på minst 700 kvm och angöring föreslås ske med befintlig anslutning som är reglerad i gällande detaljplan. Ändringen syftar även till att säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet.

ÄNDRINGENS RELATION TILL GÄLLANDE PLANS SYFTE

För att ändringen ska kunna genomföras måste den vara tillämplig inom ramen för syftet med gällande plan. Gällande plans syfte är:

Planens syfte är att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö, vilket i princip innebär att stora delar av den befintliga bebyggelsen, befintliga gatusträckningar, gatubredder, vegetation, hägnader mm bör bevaras. Naturmiljön i de övre delarna av Arild, med sina kraftiga sluttningar, öppenhet, utblickar och rika bebyggelse bör tas stor hänsyn till vid ny bebyggelse. Ett annat syfte är att ge möjlighet till ett ökat åretruntboende, genom att i plan tillåta uppförandet av nya bostadshus och därmed få ett bättre underlag för service.

Ändringen som föreslås i detta ärende bedöms vara förenligt med det ursprungliga syftet.

BAKGRUND, PLANBESKED

Planansökan inkom till kommunen den 11 november 2019 och behandlade en vilja från fastighetsägaren att riva befintlig byggnad för att kunna stycka av och förtäta fastigheten.

Planutskottet beslutade 25 februari 2020, §14, att föra ärendet vidare till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade sedan till fördel för planansökan och gav ett positivt planbesked den 10 mars 2020, §51. Uppdraget skickades vidare till Plan- och bygglovsavdelning på Samhällsbyggnadsförvaltningen som fick i uppdrag att starta upp en planprocess och upprätta planhandlingar.

PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

Samråd hölls mellan den 27 juni till den 15 augusti 2024.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

Granskningen hölls mellan den 26 maj och 16 juni 2025.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas får handlingen laga kraft, tre veckor från den dag då beslutet eller justerat protokoll över beslutet tillkännagetts offentligt.

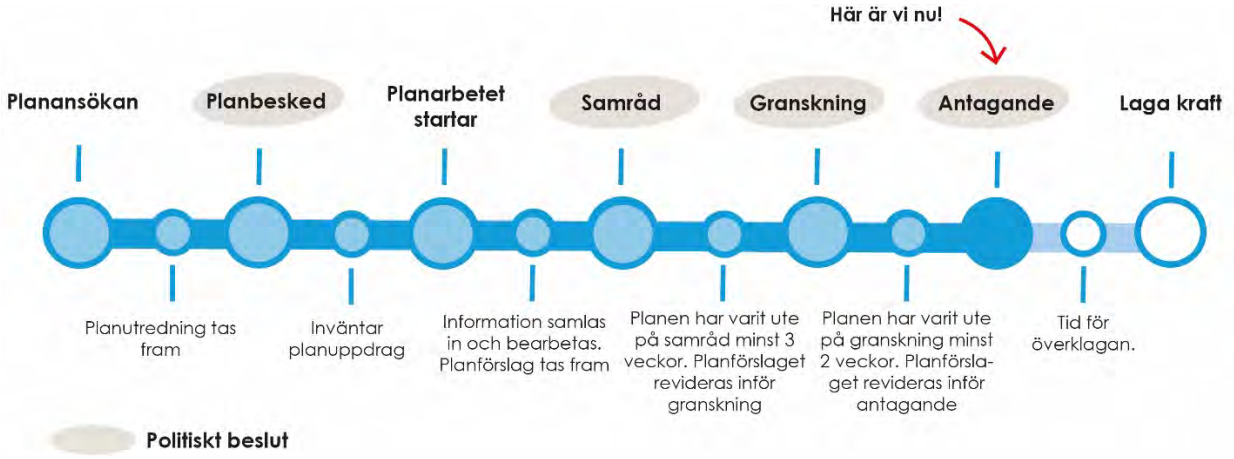


Bild: Processlinje över standardförfarandet, samt var denna ändring av detaljplan befinner sig på processlinjen.

PLANDATA

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Planområdet är beläget i centrala Arild och innefattar en fastighet på 2 426 kvm. I söder avgränsas området mot Genvägen och i väster mot Stora vägen. I öster gränsar området till förlängningen av Tordönsvägen. Planområdets norra spets ligger cirka 150 meter från strandlinjen.



Planområdet markerat med röd streckad linje.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

Fastigheten Flundrarp 1:162 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035, fick laga kraft 2019-12-06, kommunfullmäktige §80. Arild nämns i översiktsplanen och anges som tätortsområde. Planen ligger intill befintlig huvudgata, Stora vägen, där det planeras nytt/förändrat gång- och cykeltrafiknät.

Översiktsplanen nämner också att eventuell ny bostadsbebyggelse kan föreslås utmed båda sidor av Stora vägen men på grund av Arilds småskalighet och delvis perifera läge, i kombination med ortens och omgivningarnas höga kulturmiljövärden är utvecklingsmöjligheterna begränsade. Långsiktig utbyggnad av orten ska ske med stor varsamhet.

Ny bebyggelse ska i första hand uppföras inom befintligt tätbebyggt område och i andra hand genom utbyggnad österut, inåt land. Kommunens ambition är att hushålla med mark och i första hand förtäta inom redan bebyggda områden. Målet är att minst hälften

av all nybyggnation ska ske genom förtätning. Översiktsplanens intentioner stämmer överens med detaljplaneändringens syfte.



Kartutsnitt från markanvändningskartan, ÖP2035. Planområdet är markerat med röd cirkel.

DETALJPLANER

För området gäller detaljplan för Arilds centrala del (1284-P170) som vann laga kraft 1996-04-25 och hade en genomförandetid på 10 år. Planens främsta syfte är att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö vilket innebär att stora delar av befintlig bebyggelse, vegetation, gatusträckning och gatubredd bör bevaras. Planens syfte är att ge möjlighet till ett ökat åretruntboende, genom att i plan tillåta uppförandet av nya bostadshus och därmed få ett bättre underlag för service.

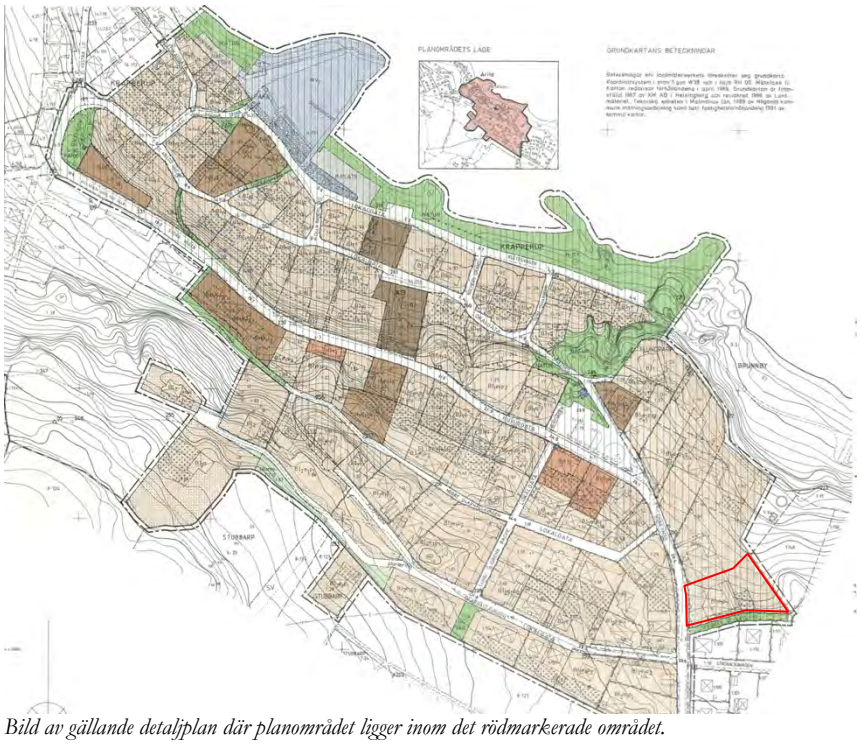


Bild av gällande detaljplan där planområdet ligger inom det rödmarkerade området.



Förstorad bild med markerad plangräns för aktuell ändring på gällande detaljplan (tv) och på illustrationskarta till gällande detaljplan (th).

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

NATURVÅRDSPLAN

Naturvårdsplan för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige 2017-02-23 § 18 och fungerar som ett planeringsunderlag för framtida kommunala beslut som rör utnyttjandet av mark och vatten. Planområdet ligger cirka 55 meter från området 065 Nabben, kust mellan Arild och Skäret som pekats ut i naturvårdsplanen och i översiktsplanen som punkt 20 - vägledning av gröna kopplingar. Nedan följer en beskrivning av naturreservatet.

Mellan Arild och Skäret sträcker sig en längre obebyggd kuststräcka med klippor, stora stenstränder, träd- och buskbevuxen betesmark samt medelrikkärr där källvatten når dagen. Markerna var helt öppna fram till 1800-talets början och ingick i betesallmänningen Kulla fälad, varför skogskontinuitet saknas. De mer jämna ytorna har varit uppodlade fram till första halvan av 1900-talet.



Karta med naturreservatet 065 Nabben (grön linje) och planområdet markerat med en röd cirkel (källa: Naturvårdsplan för Höganäs kommun 2017 – 2026, 065 NABBEN, KUST MELLAN ARILD OCH SKÄRET, webbsida).



Karta med naturreservatet Nabben i norr som ligger ca 55 m från aktuellt planområdet (röd streckad linje).

Området i sin helhet omfattas av natura 2000. Målet med reservatet är att större delen av reservatet ska restaureras och bevaras som öppen kusthed och fäladsmark. För reservatet finns en skötselplan från 1994.

Planförslaget utgör en marginell förtätning av Arild, slitage på naturreservatet på grund av befolkningsökning och/eller fler sommarturister bedöms vara ytterst marginell. Därav bedöms planen inte få någon negativ påverkan på de värdena som naturreservatet innehåller.

KULTURMILJÖPROGRAM

Kulturmiljöwebben som visar kommunens kulturmiljöprogram, som antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 § 56 är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. I Kulturmiljöprogrammet beskrivs vad som berör aktuellt planområde och visar på att Arild har många hus av bevarandekaraktär, dock inga inom planområdet. Två byggnader intill planområdet är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.



Kartbild från Kulturmiljöwebben, aktuellt planområdet är markerat med röd streckad linje.

I kulturmiljöwebben finns följande information om planrelaterade egenskaper, form och material som redovisas nedan. De kulturhistoriska karaktärer gällande Arild som identifierats i kulturmiljöwebben är viktiga att beakta under planeringen för att respektera och värna de kulturmiljövärden som finns på platsen.

Planrelaterade egenskaper för Arild område 3 - I närheten av Ströbäckavägen

- Öppet byggnadssätt
- Byggnaderna är placerade inne på tomten
- Entrésidorna vetter främst mot intilliggande väg och byggnaderna följer vägsträckning
- Sockelhöjden varierar beroende på den kuperade terrängen
- Tomterna är förhållandevis stora med rik vegetation i form av träd och buskar
- Hägnaderna består huvudsakligen av häckar. Enstaka fastigheter har trästaket
- Markmaterialet är främst gräsmatta med stensatta garageuppfarter och entrépartier
- Byggnadsvolymen/formspråket är varierande men mest förekommande är 1 ½-planshus från 1930–50-tal, men det förekommer några funktionalistiska byggnader med två våningsplan samt enstaka enplanshus
- Nockriktningarna varierar men främst i riktningen norr-söder

Form för Arild område 3 - I närheten av Ströbäckavägen

- Friliggande enfamiljshus
- Merparten av byggnaderna är från 1930–50-tal med det förekommer även äldre och yngre byggnader
- Mestadels sadeltak men även flacka valmade tak på funktionalistiska byggnader
- Fasaderna är relativt symmetriskt uppbyggda med regelbunden fönstersättning
- Svagt utskjutande takfötter
- Flera byggnader har kupor och skorstenar både på och mot nock
- Enstaka byggnader har balkonger eller verandor
- Stora en- och treluftsfönster utan spröjs, enstaka byggnader har fönsterluckor
- Dominerande takmaterial är röda eller svarta takpannor
- Fasadmaterialet är främst vit eller gul puts. Det enhetliga bostadsområdet från 1990-tal har rött fasadtegel
- Flera byggnader har röda, blå eller gröna fönsterfoder, fönsterbågar eller dörrar

Material, färgtyp, kulör för Arild område 3 - I närheten av Ströbäckavägen

- Dominerande takmaterial är röda eller svarta takpannor
- Fasadmaterialet är främst vit eller gul puts.
- Det enhetliga bostadsområdet från 1990-tal har rött fasadtegel Flera byggnader har röda, blå eller gröna fönsterfoder, fönsterbågar eller dörrar

PARKERINGSSTRATEGI

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag.

PARKERINGSNORM

För att parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen, som antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för bland annat olika typer av bostäder. Det innebär att parkeringstalen (p-talen) i normen kan ses som riktlinjer som kan användas i ett tidigt skede. Det faktiska parkeringstalet beslutas i dialog med den berörda exploatören. P-talen kan frångås om vissa grundförutsättningar uppfylls och lämpliga åtgärder genomförs av exploatören.



ZON B	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	Boende	Besökande	p-tal
	Enbostadshus med enskild parkering	2		2 platser/bostad
	Enbostadshus med gemensam parkering	1,5	0,1	1,6 platser/bostad
	Flerbostadshus	8	1	9 platser/1000 m² BTA

Parkeringsnorm för planområde som är markerat med röd cirkel i kartan ovan.

Aktuellt område ingår i Zon B där P-normen för området är två boendeparkeringar per bostad och inga krav ställs på parkering för besökande.

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM

Bostadsförsörjningsprogrammet för Höganäs kommun 2021-2024 antogs av kommunfullmäktige 2021-11-25 §110. I programmet beskrivs att även i kommunens mindre orter planeras en utbyggnad. Projektet Blossanlyckan är ett projekt i Arild som genererar bostäder mellan 2021-2024. Utbyggnadsprojekten i de mindre orterna bedöms dock som mer konjunkturkänsliga och tomtförsäljningen tenderar att gå långsammare här än i serviceorterna.

Programmets övergripande mål är att befolkningen i kommunen år 2025 ska uppgå till 30 000 invånare. I bostadsförsörjningsprogrammet finns tio riktlinjer som kommunen ska arbeta med för att nå de uppsatta målen med kommunens bostadsförsörjning, många är fokuserade på att få till flerbostadshus och hyresrätter. Aktuell plan tillgodoser tre av tio punkter av kommunens riktlinjer, punkt 1, 7 och 10. Dessa riktlinjer föreskriver att:

- Under förutsättning att marknaden tål det bör den årliga nyproduktionen uppgå till minst 150 bostäder.
- Kommunen bör eftersträva att minst hälften av nyproduktionen tillkommer genom förtätning. Vid förtätning ska varsamhet visas gentemot befintliga miljöer, strukturer och kulturvärden.
- Kommunen ska främja en god bebyggd miljö och möjliggöra bostäder för hela befolkningen som anpassas efter livets alla skeden.

VATTENTJÄNSTPLAN (VATTEN & AVLOPP)

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark, detta är dock inte möjligt för aktuell plan.

Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde.

KLIMAT PM

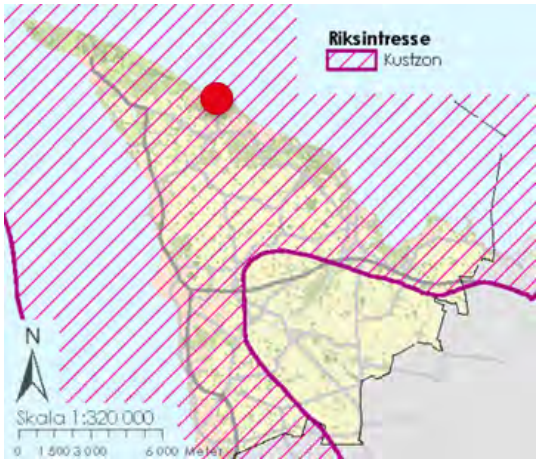
I Klimat PM (antaget i Kommunstyrelsen 24 januari 2012) redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter över havet år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden.

Mölle, Arild och Skäret ligger högt och är de orter som klarar sig bäst, även om delar av dessa orter också påverkas. Viktiga naturområdena bedöms klara eventuella klimatändring relativt bra då landet här höjer sig relativt snabbt utmed kustbandet. Området kommer även att behålla sina rekreationsvärden. All bebyggelse i Arild och Skäret ligger över +3,5 meter och är inte hotade.

RIKSINTRESSEN

KUSTZON - HÖGEXPLOATERAD KUST

Planområdet berörs av riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB. Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3-5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn tas till naturvårdsintressena. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd i dessa områden endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintliga tätorter, det lokala näringslivet eller anläggningar som behövs för totalförsvaret.



Planområdet (röd markering) i förhållande till riksintresse kustzon.

Detaljplaneförslaget har stöd i gällande översiktsplan och påverkar inte tillgång eller tillgänglighet till närmaste strandområden, då området idag redan är bebyggt. Riksintresse för kustzon hanteras inom ramen för riksintresse för kulturmiljö.

KULTURMILJÖ

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljö med benämning Kullaberg (M1) enligt 3 kap 6§ MB och specifikt riksintresse för kulturmiljövård.



Planområdet (röd markering) i förhållande till riksintresse kulturmiljövärden.

Riksintressets kärna är bland annat att skydda kustmiljön och odlingslandskapet som vuxet fram ur det forna Kulla fälad med bosättningskontinuitet sedan förhistorisk tid med talrika bevarade fornlämningsmiljöer i ett variationsrikt landskap med sockencentrum, bymiljöer, fiskelägen, badorter och en av landets äldsta, mycket strategiskt belägen fyrplats. Ur främst fiskelägena har successivt samhällsbildningar vuxit fram från tiden sent 1800-tal till tidigt 1900-tal. Fiskelägena Arild, Skäret, Nyhamnsläge och Lerhamn med karaktäristiska fiskarstugor och kaptensgårdar från tiden sent 1700-1900-tal samt äldre hamnanläggningar är inkluderade i riksintresset. Badorterna Mölle och Arild med välbevarat byggnadsbestånd från tiden kring sekelskiftet 1900 är också utpekade.

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljö Kullaberg (M1) då området inte innehåller de värden som beskrivs i motiveringen av riksintresset. Aktuell byggnad som föreslås rivas bedöms inte innehålla något större kulturmiljövärde. Föreslagen förtätning påverkar inte heller området negativt då befintlig struktur i närområdet innehåller liknande storlekar på fastigheter och storlek på byggnader.

I gällande detaljplan finns en **varsamhetsbestämmelse** som lyder; Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Med denna bestämmelse finns det möjlighet för kommunen att bevaka och säkerställa att kulturmiljöfrågan följs upp vilket är positivt för riksintresset. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget inte påverkar riksintresset för kulturmiljö och riksintresset för högexploaterad kust negativt.

NATURVÅRD

Planområdet berörs av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6§ MB.



Planområdet (röd markering) i förhållande till riksintresse naturvård.

Värdet som beskrivs inom riksintresset för naturvård N43 Kullaberg är följande: Horst med intressant bergrund och tektonik. Abrasionsformer i strandzonen. Spår av landisrörelser. Området är beläget i övergångszonen mellan Öresund och Kattegatt, vilket är gränszonen mellan brackvatten från Östersjön och vatten med högre salthalt i Kattegatt. Detta innebär ett intressant och artrikt växt- och djurliv med specifikt värde som sydlig utpost för många marina arter. Möllehässle har en representativ naturbetesmark som utgörs av buskrik utmark och annan öppen utmark. Här återfinns art-och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som svinrot och kustgentiana. Våtmarken mellan Mölle och Lerhamn är ett värdefullt kärrkomplex med ett sällsynt topogent kärr i kustzon. Området har botaniska, ornitologiska och amfibiska (groddjurslokal) värden.

Värdena skyddas till viss del av olika naturreservat, Natura 2000-områden och naturvårdsplan. Aktuell plan är idag planerad för bostadsändamål och har länge varit en ianspråktagen bostadsfastighet. Planområde innehåller inte några av de värden som beskrivs i ovanstående motivering och bedöms därför inte påverka riksintresse naturvård (N43).

FRILUFTSLIV

Planområdet berörs av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB.



Planområdet (röd markering) i förhållande till riksintresse friluftsliv.

Värdet som beskrivs inom riksintresset för friluftsliv FM 03 Kullaberg med kusten Höganäs-Helsingborg och Pålsjö skog kan sammanfattas i tre punkter:

1. Område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljö.
2. Område med särskilt goda förutsättningar för friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser.
3. Område med särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Aktuell plan är idag planerad för bostadsändamål och har länge varit ianspråktagen mark. Planen påverkar inte några av de värden som beskrivs ovan och bedöms därför inte påverka riksintresset för friluftsliv FM 03.

RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB. Under 4 kap. 2 § MB, står följande ”Inom följande områden skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.” Aktuellt område för kommunen är ”Kullaberg och Hallandsåsen med angränsande kustområden”.



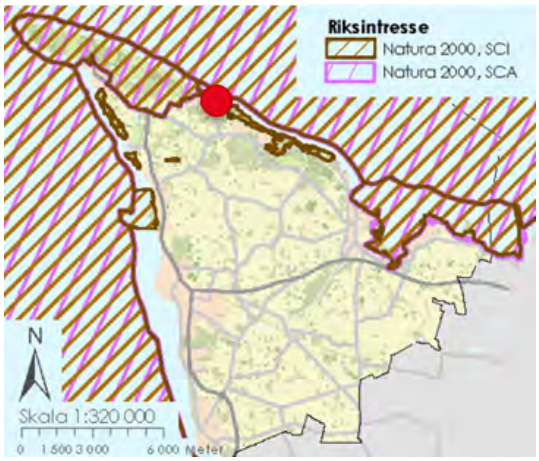
Planområdet (röd markering) i förhållande till riksintresse friluftsliv.

Viktiga delar av områdets identitet är vattnet, naturen och ett aktivt friluftsliv. Översiktsplanen lyfter fram och föreslår åtgärder som utvecklar friluftslivet inom riksintresseområdet genom att stärka och utveckla Kullaleden och Kattegattsleden, och därmed öka tillgängligheten till natur- och vattenmiljöerna. Planförslaget strider inte mot översiktsplanens ambition, därmed bedöms planen inte ha någon negativ påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv.

ÖVRIGA SKYDDSBESTÄMMELSER

NATURA 2000

Natura 2000-området (SE0430099) omfattar ett 143 hektar stort område som sträcker sig från Arild till Skäret och motsvarar i princip ytan av Nabbens naturreservatet med några få avvikelser.



Planområdet (röd markering) i förhållande till riksintresse Natura 2000, SCI.

Natura 2000-området har mycket högt värde för hotade eller missgynnade arter, mycket högt värde som grönstruktur och mycket högt värde som tätortsnära natur för rekreation. Dominerande naturtyper är sten- och grusvallar 1220, vegetationsklädda havsklippor 1230, torra hedar 4030, enbuskmarker 5130, här med inslag av silikatgräsmarker 6270, fuktängar 6410, hällmarkstorräng 8230 och trädbeklädda betesmarker 9070. I havet utmed strandlinjen rev 1170.



Karta med Natura 2000-området (Art- och habitatdirektivet, SCI) i norr som ligger ca 55 m från aktuellt planområdet (röd streckad linje). Källa: Naturvårdsverkets karttjänst för skyddad natur.

Planområdet innehåller inte de beskrivna värdena för Natura 2000-området. Utbyggnaden som möjliggörs av planförslaget innebär ett litet tillskott av bostäder för Arild. Slitage på Natura 2000-området pga befolkningsökning och/eller fler sommarturister bedöms vara ytterst marginell. Planen bedöms med ovan nämnda resonemang inte få någon negativ påverkan på Natura 2000-området.

NATURRESERVAT

I nära anslutning till planområdet finns naturreservat enligt 7 kap 4–8§ MB. Nabbens naturreservat (NVR-ID 2000976) inrättades 1994 och omfattar 52 hektar halvöppet landskap med kusthedar, medelrikkärr, fäladsmarker, lövskogsdungar, busksnår och klapperstensfält i strandbranten. Inåt land övergår strandplanet i en mer eller mindre brant bergvägg. Ingår som nämnts ovan i Natura 2000-område - SE0430099 och har en kommunal naturvårdsplan kopplat till sig (065 Nabben, kust mellan Arild och Skäret).

Nabben är en rest av Kulla Fälad, en vidsträckt allmänning för betesdjur som förr dominerade landskapet på Kullahalvön. Gräsmarkerna betades fram tills 1940-talet men har behållit sin ljung- och gräshedsvegetation fram till våra dagar. Den klippiga kustheden i Nabben erbjuder fina vyer över Skälderviken och från de gamla bronsåldersgravarna Nabbahögarna har du bra utsikt över Arild. Skåneleden går genom reservatet.

Planområdet innehåller inte de beskrivna värdena för naturreservatet. Utbyggnaden som möjliggörs av planförslaget innebär ett litet tillskott av bostäder för Arild. Slitage på naturreservatet på grund av befolkningsökning och fler sommarturister bedöms vara ytterst marginell. Planen bedöms med ovan nämnda resonemang inte få någon negativ påverkan naturreservatet.



Karta med naturreservatet Nabben (NVR-ID 2000976) som är grönskrafferad och markerad med blå linje samt planområdet markerat med en röd cirkel. Källa: Naturvårdsverkets karttjänst – skyddad natur.

FÖRUTSÄTTNINGAR

OMRÅDET IDAG

Fastigheten Flundrarp 1:162 är belägen i centrala Arild och uppmäter en area på 2426 kvm. Fastighetens pågående markanvändning är kvartersmark med användning Bostäder. Inom fastigheten finns en byggnad, tidigare ekonomibyggnad till Flundrarp 1:93. Omgivande bebyggelse är mestadels villabebyggelse från olika tidsepoker mellan 1940 fram till dags datum, äldre bebyggelse återfinns mestadels ned mot hamnen.



Planområdet markerat med röd streckad linje.

OMRÅDETS HISTORIA

Arild är beläget vid foten av Kullaberg på den östra sidan och har sedan mitten av 1800-talet varit ett omtyckt turistmål. Bebyggelsen följer fiskelägets karaktär med fiskarlängor i tegel-, puts- eller panelfasader målade i ljusa kulörer. I Arild finns även större kaptensgårdar från 1800-talet och villabebyggelse från sekelskiftet.

Arild drabbades av en brand under 1820-talet varvid den äldre bebyggelsen förstördes. En bebyggelsegrupp som tillhör tiden före 1830 i Arild är ”Gammelgård” som ingick i fastigheten Flundrarp 1:93. Gården flyttades till sin nuvarande plats 1805. Mellan 1992 och 2002 delades fastigheten upp i två delar och aktuell fastighet Flundrarp 1:162 bildades.



Bilderna redovisar tre plankartor från 1974, 1996 och 2002 där utvecklingen från att vara en bebyggelsegrupp till att bli en enskild fastighet blir tydlig.

I början av 1900-talet fanns inga byggnader vid planområdet då området

mestadels bestod av jordbruksmark/betesmark. Under mitten av 1900-talet försågs området med ett vägnät och orten byggdes ut. Från 1970-talet och fram till idag har orten expanderat och öster om planområdet har ett mindre bostadsområde med enhetliga byggnader uppförts. År 1960 gjordes generalstabskartan med ett planerat gatunät som delvis har genomförts, se bild nedan.

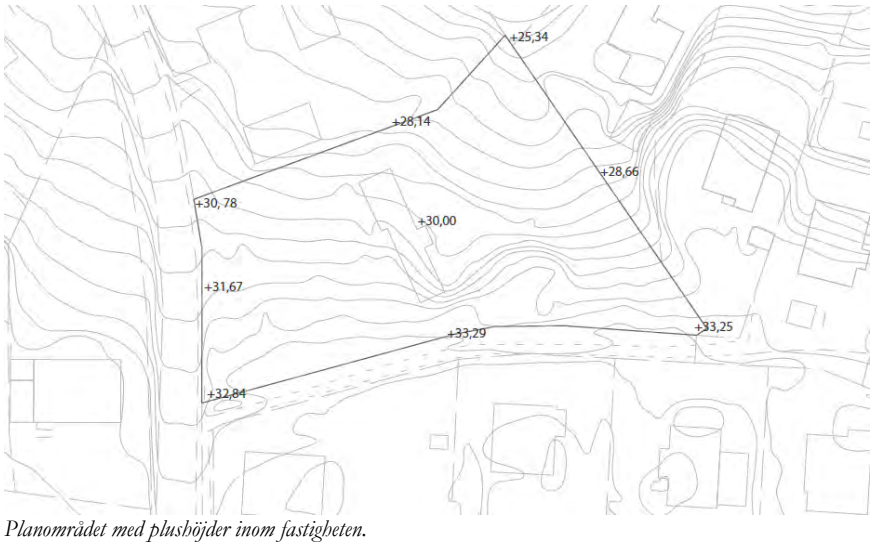


Generalstabskarta från 1960 – kartblad Ängelholm 8-9, planområdet markerat med en röd cirkel.

LANDSKAPSBILD

TOPOGRAFI

Marknivån inom området har en markant sluttning och markytan faller svagt från väst till öst och lite starkare från söder till norr. Marknivåerna varierar mellan cirka +25 och +33 meter över havet, se bild nedan.



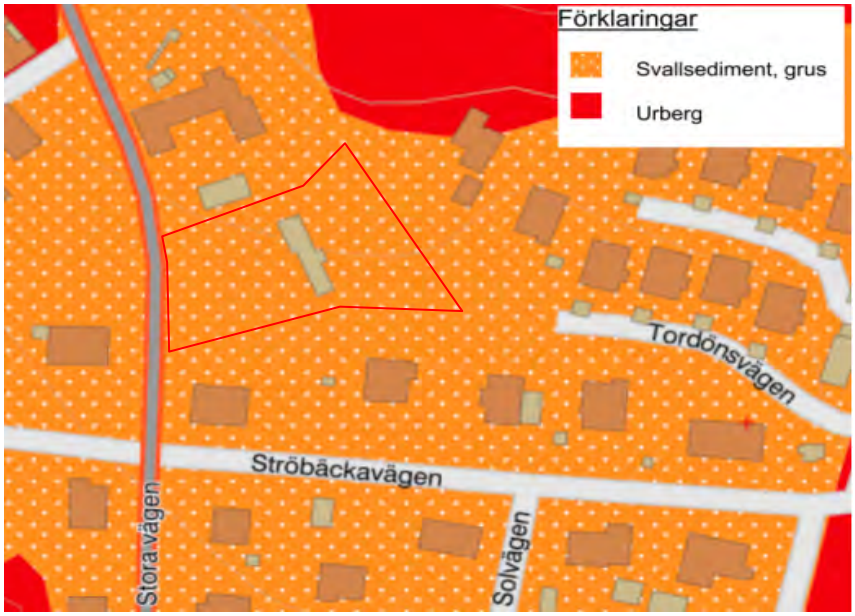
Planområdet med plushöjder inom fastigheten.

VEGETATION

Planområdet omgärdas av buskar i norr, väster och söder. Inom planområdet finns vegetation som mindre träd, buskar och gräs. Fastigheten har rensats på vegetation och träd i omgångar för att motverka igenväxt och i förberedande exploateringssyfte.

GEOLOGI

Enligt uppgifter i jordartskartan från SGU består marken i området av svallsediment, grus och urberg. Enligt SGU har svallsediment, grus hög genomsläpplighet och därför har området goda förutsättningar för infiltration av dagvatten.



Jordartskarta med markerat planområde. Karttjänst SGU – Jordarter.

FORNLÄMNINGAR

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till planområde. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen i närheten av Ströbäckavägen ligger i en brant terräng som sluttar ner mot havet. Norr om bostadsområdet, i närheten av kustremsan ligger Arilds utomhusbassäng. Byggnaderna i området varierar i ålder och uttryck, från små sommarstugor till större stenhus. Vid den västra infarten av Ströbäckavägen finns en mindre rad med enfamiljshus i funktionalistisk stil. Öster om planområdet ligger ett litet och enhetligt bostadsområde från 1990-talet. Längs Nabbavägen, som leder till Skäret, finns enstaka byggnader i traditionell stil.



Bilder från bebyggelse i direkt anslutning till aktuellt planområde.

Karaktärsdrag för bebyggelsen i närområdet är ett öppet byggnadssätt, nockriktningarna varierar men främst i riktningen norr-söder och byggnaderna är placerade inne på tomten med entréerna som vetter mot gata. Fastigheter avgränsas huvudsakligen av häckar men enstaka fastigheter har trästaket.

Byggnadsvolymer och formspråk varierar, mest förekommande är 1 ½- planshus från 1930–50-talet, det förekommer även funktionalistiska byggnader med två våningsplan samt enstaka enplanshus. Dominerande takmaterial är röda eller svarta takpannor och fasadmaterialet är främst vit eller gul puts, det enhetliga bostadsområdet från 1990-talet har rött fasadtegel.

Huvudbyggnaden med dess halmtak norr om planområdet, på fastigheten Flundrarp 1:93 är från tidigt 1800-tal. Inom samma fastighet finns även en nyuppförd byggnad från tidigt 2000-tal, i äldre stil med halmtak, som ligger nära gränsen i planområdets norra del.

Ekonomibyggnaden inom planområdet är från tidigt 1900-tal och är utförd med en målad träfasad, mindre fönster på ena sidan och ett större fönster på andra sidan samt tak av trapetskorrugerad plåt. Byggnaden har fungerat som en verkstad-, förråd- och lagerbyggnad med möjlighet till förvaring av maskiner och redskap med trädgårdsinriktning. Byggnaden hörde tidigare samman med fastigheten 1:93 men är inte

samtida med huvudbyggnaden och bedöms inte tillföra något kulturmiljövärde, byggnaden är inte heller upptagen i kommunens kulturmiljöprogram.



Foto inifrån fastigheten Flundrarp 1:162. Bild tagen av AB 05 Arkitektur och byggledning.







Foto inifrån fastigheten Flundrarp 1:162. Bilder tagna av Norconsult.

TRAFIK

ÖVERGRIPANDE TRAFIKSTRUKTUR

Fastigheten gränsar i väster mot Stora vägen där Trafikverket är väghållare medan övriga gator i området har ett kommunalt huvudmannaskap, förutom Tordönsvägen som är enskild. Precis söder om fastigheten finns en gångstig från Stora vägen mot Tordönsvägen som är skyltad med namnet Genvägen. Grannfastigheterna österut nås av en anslutning mot Tordönsvägen. Alla vägar i området är reglerade med hastighetsgräns 30 km/h.



Bilder från Genvägen i direkt anslutning till aktuellt planområde.



Ortofoto över närområdet med dess trafikstruktur och aktuellt planområde inringat med röd streckad linje.

Stora vägen har en bredd på ungefär 6 meter samt en gångbana längs gatans östra sida med en bredd på drygt en meter. Körbanan har på vardera sida en ungefär 1 meter bred stensatt yta som styr motorfordonstrafiken mot mitten av vägen och bidrar till att den upplevs smalare.



Bild från Stora vägen med Genvägen och planområdet till höger. Källa: Google Street View.

Vägbredden medger möten mellan lastbilar men det krävs låga hastigheter. Utformningen är generellt i linje med rådande hastighetsbegränsning. Stora vägen lutar nedåt i nordlig riktning och förbi fastigheten har lutningen uppskattats till omkring 6%. Lutningen är dock inte konstant och något mindre branta delar förekommer bland annat vid gångstigens anslutningspunkt.

TRAFIKALSTRING OCH BULLER

Planområdet gränsar till Stora vägen som är en statlig väg. Trafikflödet på Brovägen uppmättes år 2016 till cirka 1160 fordon/dygn varav cirka 9% är tung trafik. Det framtida trafikflödet, utan hänsyn till exploateringen, har beräknats med hjälp av Trafikverkets basprognoser gällande från 2024-04-02. Enligt prognosen förväntas persontrafiken öka, och vägtrafiken i Skåne beräknas ha en årlig tillväxt på cirka 1,13 % för personbilar och 1,33 % för lastbilar mellan 2019 och 2045. Detta innebär att årsmedeldygnstrafiken på Stora vägen beräknas uppgå till cirka 1590 fordon/dygn vid prognosåret 2045.

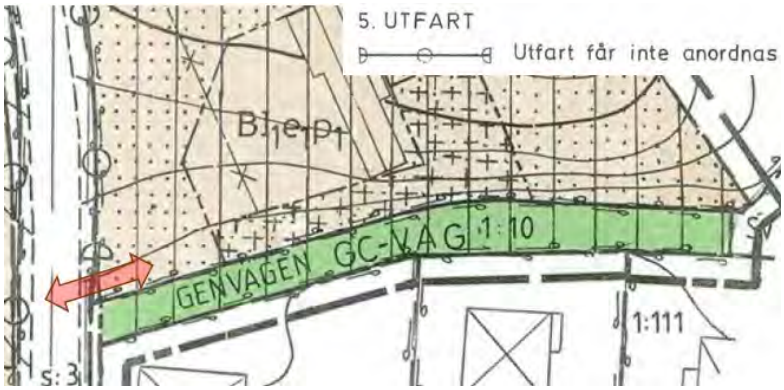
Planområdet beräknas alstra 14 fordon/dygn inklusive nyttotrafik. Detta bedöms vara en marginell ökning av trafikflödet och inryms i den trafikökning som uppräkningstalen ger. Den ekvivalenta bullernivån beräknas öka från 57 dBA med dagens trafikflöde till 59 dBA vid prognosåret 2045. Bullerberäkningarna har utförts med antagandet att den närmaste fasaden inte kan placeras närmare än 5 meter från vägmitten inom den föreslagna byggrätten. Minst en uteplats som klarar riktvärdena för trafikbuller bedöms kunna anordnas i anslutning till byggnaden. Detta innebär att både fasaden och uteplatsen uppfyller riktvärdena för buller från väg enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid nybyggda bostäder.

KOLLEKTIVTRAFIK

Längs Stora Vägen trafikerar två busslinjer, linje 223 och 224, vilka båda har hållplatslägen söder om korsningen med Ströbäckavägen och Glarhallavägen samt vid Arild busstation. Turtätheten på bussarna varierar något och går som tätast under rusningstrafik. Det tar cirka 25 min till Höganäs och cirka 1 timme till Helsingborg från närmaste busshållplats.

UTFART

Planområdet har en in- och utfart mot Stora vägen som är reglerad i gällande detaljplan (1284-P170). Genvägen ligger intill denna in- och utfart men påverkas inte av planförslaget.



Reglerad utfart i gällande detaljplan markerad med röd pil.

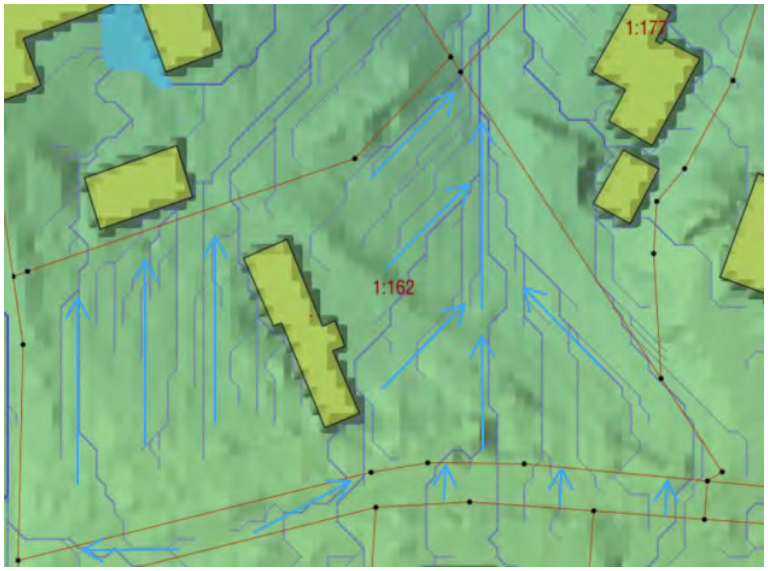
TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Området ligger inom verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Dricksvatten- och spillvattenledningarna finns i Stora vägen. Fastigheten Flundrarp 1:162 har idag inga upprättade serviser för dricksvatten och spillvatten.

DAGVATTENHANTERING

Området ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten. Idag infiltreras dagvatten ner i marken och den del av vattnet som ej infiltrerar följer terrängen norrut mot fastighet Flundrarp 1:93 och nordost mot fastighet Flundrarp 1:94. Kartbilden nedan redovisar lutningsförhållande (blå pilar). Pilarna visar lutningsriktning och är utplacerade i rinnvägar.



Avrinnings- och lutningsförhållanden inom aktuell fastighet. Bild är tagen från tillhörande dagvattenutredning.

LEDNINGAR

I närheten finns el-, belysning-, tele- och optokablar som ägs av Skanova och Höganäs Energi AB.

AVFALL

I Höganäs kommun är det Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) som ansvarar för avfallshämtningen.

PLANFÖRSLAG

FÖRESLAGEN STRUKTUR, BEBYGGELSE

BEBYGGELSE

Huvudidén med planförslaget är att möjliggöra en förtätning och avstyckning av aktuell fastighet där byggrätten utökas. Planändringen möjliggör bildandet av tre nya fastigheter med en huvudbyggnad per fastighet. Angöring föreslås ske via Stora vägen med befintlig anslutning som dock ej används idag, men som möjliggörs via reglering i gällande detaljplan. Dagvattenhantering föreslås ske inom fastigheterna.

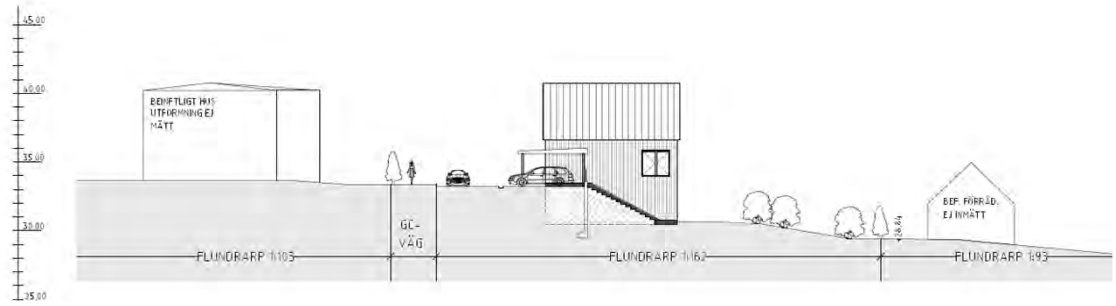
Den utökade byggrätten åstadkoms genom:

- att ta ändra kryss- och prickmarkens omfattning
- reglering av högsta nockhöjd och takvinkel för att begränsa höjden på byggnaden och dess påverkan på omgivningen

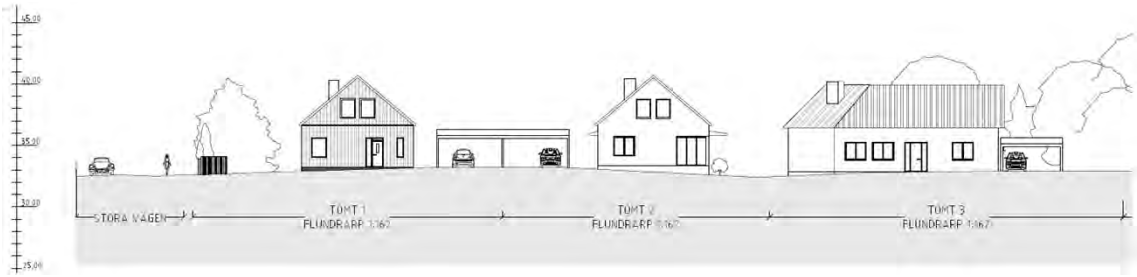


Bild: Illustration av eventuell bebyggelseutveckling och fastighetsuppdelning inom planområdet men detaljplanen medger även andra lösningar.

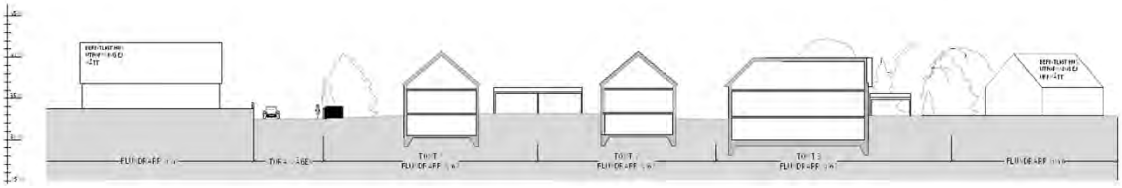
Föreslagna suterränghus anpassas till befintlig terräng på fastigheten och placeras på fastighetens högre del mot den nya gatan, norr om Genvägen. Anpassningen till terrängen gör det möjligt att hantera tillgänglighetsfrågor och minska fuktproblematik. De nya byggnadernas höjd regleras med högsta nockhöjd för att säkerställa en anpassning till omgivningen.



Sektion A:A i nord/sydlig riktning som visar anpassningen till terrängen genom byggandet av suterränghus. Bilden visar en möjlig bebyggelseutveckling men detaljplanen medger även andra lösningar.



Sektion B:B i öst/västlig riktning utmed infartsvägen. Bilden visar en möjlig bebyggelseutveckling men detaljplanen medger även andra lösningar.



Sektion C:C i öst/västlig riktning utmed infartsvägen. Bilden visar en möjlig bebyggelseutveckling men detaljplanen medger även andra lösningar.

UTFORMNING

I gällande detaljplan finns en **varsamhetsbestämmelse (värdefull miljö)** som betonar vikten av att ny bebyggelse utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Särskild hänsyn till omgivningens egenart innebär i aktuell plan att tillkommande ny bebyggelse med omsorg bör anpassas efter den befintliga i storlek, placering och materialval. Bygglovsbefriade åtgärder gäller inte inom värdefull miljö. Det finns även en bestämmelse om **ändrad lovplikt** i gällande plan där bygglov krävs för byte av kulör på byggnaderna för att tillgodose och säkerställa kulturmiljövärdena i området.

Omkringliggande bostäder har en varierad utformning av fasadmaterial, takutformning och kulörer. För att harmonisera med omkringliggande bebyggelse är det fördelaktigt att låta de tre huvudbyggnaderna variera i uttryck, för att inte bryta av mot omkringliggande bebyggelsen. Karaktärsdragen för den nya bebyggelsen ska därför anpassats till kulturmiljön i närområdet som kan beskrivas enligt följande:

- Friliggande villor
- Varierade byggnadsvolymer och formspråk
- Fastighetsstorlek på minst 700 kvm (regleras i $\mathbf{d_1}$)

- Tomtavgränsningar föreslås bestå av huvudsakligen häckar, dock ej reglerat
- Markmaterialet är främst gräsmatta med stensatta garageuppfarter och entrépartier.

NYTTJANDEGRAD

Planförslaget möjliggör en största exploatering per fastighet på 150 kvadratmeter byggnadsarea **(e_1)**, dock max 20 % av fastighetsarea **(e_2)**.



Illustrationen visar begränsningar i planområdets byggrätt.

För att kunna förtäta fastigheten ändras omfattningen av kryss- och prickmark i planförslaget. **Prickmarken** ändras till att vara en 7 meters zon i norra delen för att säkerställa dagvattenytor samt en 4,5 meters zon från fastighetsgräns och inåt, förutom i östra delen där den är 2 meter för att möjliggöra yta för garage/carport i öster. **Kryssmarken** begränsar möjligheten att bygga huvudbyggnaden norrut på fastigheten.

HÖJD

Gällande bestämmelse I_1 som reglerade högst antal våningar tas bort och ersätts med högsta nockhöjd. Motivet bakom högsta nockhöjd för bebyggelsen grundar sig på en sammanvägd bedömning som är gjord utifrån byggnadsvolymernas inverkan på kulturmiljö från Stora vägen och påverkan för närliggande bebyggelse i området. Byggnadernas höjd regleras som sagt med en egenskapsbestämmelse för högsta nockhöjd **(h_1)** och varierar mellan 7,5 och 8,0 meter för de tre olika tomterna. Nockhöjden utgår ifrån den nya infartsgatans höjd, som regleras med markens höjd över nollplanet (plushöjd). Nockhöjden räknas från den plushöjd **(+ 0,0)** som ligger närmast. Samtliga tomter har bestämmelser för en största takvinkel på 45 grader **(o_1)** och en minsta takvinkel på 40 grader **(o_2)**.

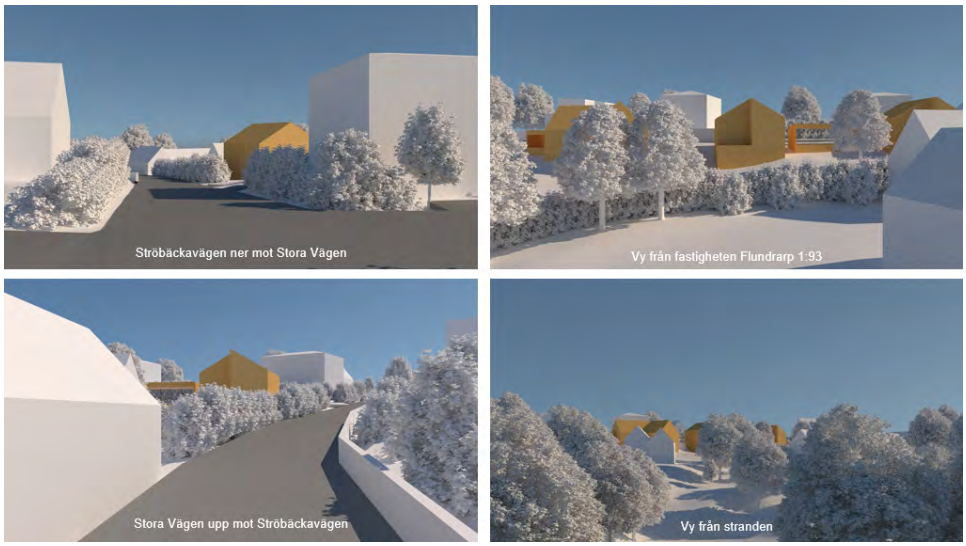


Bild: 3D vyer från fyra olika platser i närheten av planområdet.

SOPHANTERING

Renhållningsfordon kommer att köra in på den nya infartsgatan som skapas norr om/parallellt med Genvägen, där kommer fordonen kunna göra en T-vändning inne på gatan.



Bild: Visar den nya infartsgatans utformning.

ANGÖRING

I trafikutredningen för planen har tre olika alternativ för in- och utfart till fastigheten studerats. För planförslaget föreslås alternativ 1 som innebär att planområdet får en direkt anslutning till Stora vägen.



Stora Vägen på sträckan förbi planområdet med vy norrut, reglerad in- och utfart till planområdet är markerad i bilden. Källa: Google Street View

Alternativ 1 har begränsad inverkan på befintlig trafik och har goda förutsättningar att erbjuda ett bra samspel med oskyddad trafik utan att begränsa framkomligheten för dessa. Alternativet har vidare bedöms utifrån sikttrianglar och vilplan, som visar att det är säkert att ta sig ut på Stora vägen. (Se bilaga till trafikutredningen).

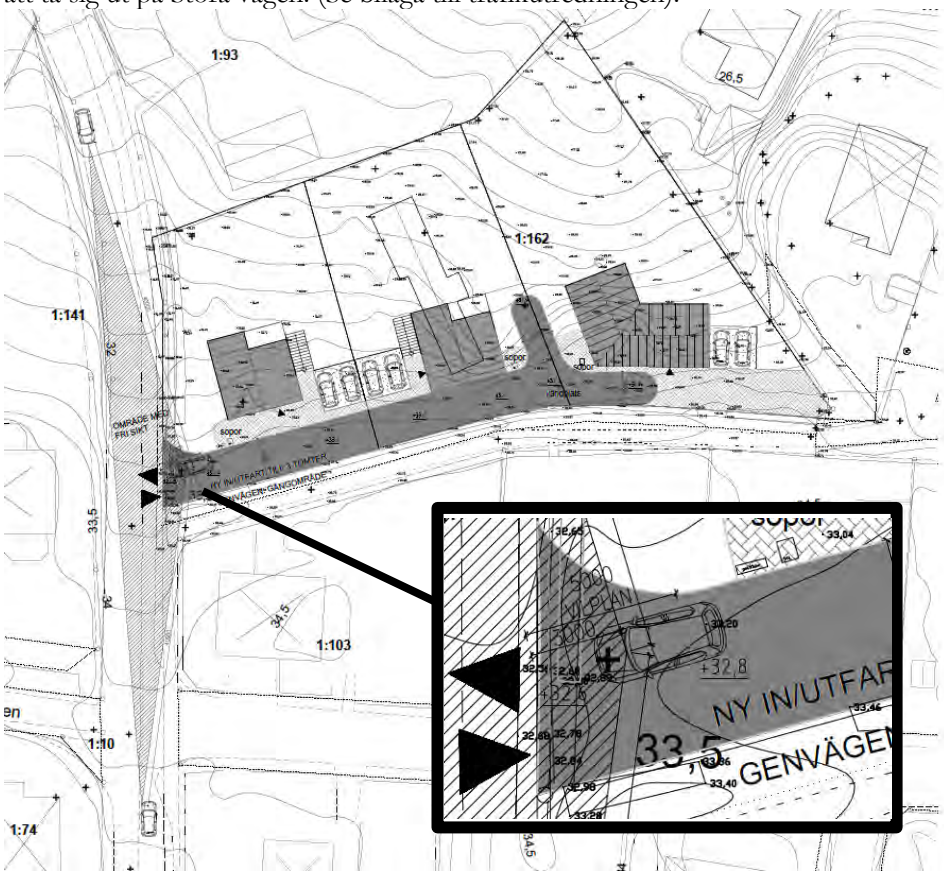


Bild: Utklipp från bilaga till trafikutredningen som visar siktrianglar och vilplan.

En annan aspekt som påverkar utfart mot Stora vägen är trafikflödena. För statliga vägar i tätortsmiljö anger Trafikverket att hänsyn behöver tas till vägens specifika funktion och trafikflöden i kombination med den aktuella tätortsmiljön. För miljöer med lägre hastighet och tätt mellan korsningar anges att framkomligheten ofta redan är begränsad. Den gräns i flöde som Trafikverket anger som brytpunkt för när nya anslutningar bör undvikas är vid 4 000 fordon/dygn vilket kan jämföras med flödet på Stora vägen som var 1 120 fordon/dygn år 2016. En anslutning mot Stora vägen bedöms därför även ur trafikflödessynvinkel vara möjlig då trafikmängderna följer Trafikverkets rekommendationer. I den nu gällande detaljplanen (1284-P170) finns en reglering om utfartsförbud mot Stora vägen. Den upphör precis före den nya planerade infartsgatan.

FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING

LEDNINGAR

Fastigheterna kan anslutas till el, tele och opto i närområdet.

VATTEN OCH AVLOPP

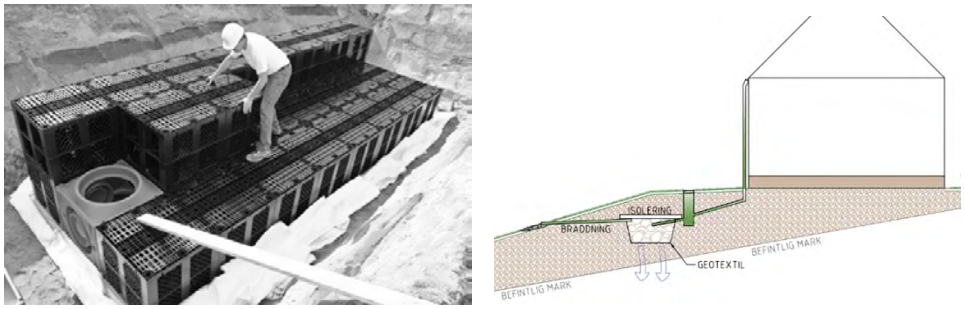
Fastigheten Flundrarp 1:162 har idag inga upprättade serviser för dricksvatten och spillvatten. Serviser kan upprättas från Stora vägen och in på aktuell fastighet.

DAGVATTEN

Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer hårdgjorda ytor som tak och asfalt att öka något. Dagvattenhanteringen för Flundrarp 1:162 ska ske inom tomtmark enligt LOD, (lokalt omhändertagande av dagvatten). För att säkerställa infiltration och att inte större delen av fastighetsytan hårdgörs regleras detta genom planbestämmelsen $\mathbf{n_1}$ som säger att minst 60% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Beräkningarna som gjorts i dagvattenutredningen visar att exploateringen ökar dagvattenflödet från 11 l/s till 41 l/s utan fördröjningsåtgärder. Föreslagen dagvattenhantering innebär att dagvatten i första hand infiltreras i marken på tomten via kassettmagasin eller stenkista. Då markens förmåga att infiltrera dagvatten är god bedöms magasinen kunna tömmas mellan regntillfällena även om de inte förses med ett utlopp (se infiltrationstest, bilaga till dagvattenutredningen). Dagvatten som samlas utmed den nya gatan föreslås hanteras genom infiltrationsbrunnar med längsgående dräneringar.

Dagvattenhantering sker inom tomtmark och ytan för fördröjningsmagasinet föreslås vara cirka 18 kvm per fastighet. För fastighet 1 blir volymbehovet 7 kubikmeter, för fastighet 2, 6 kubikmeter och för fastighet 3, 10 kubikmeter. I plankartan regleras att startbesked inte får ges förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd a_1. Detta för att säkerställa att dagvattnet tas om hand inom fastigheterna.



Till vänster dagvattenkassetter och till höger skiss av makadammagasin på fastighet. Bilderna är tagna från tillhörande dagvattenutredning.

Höjdsättning

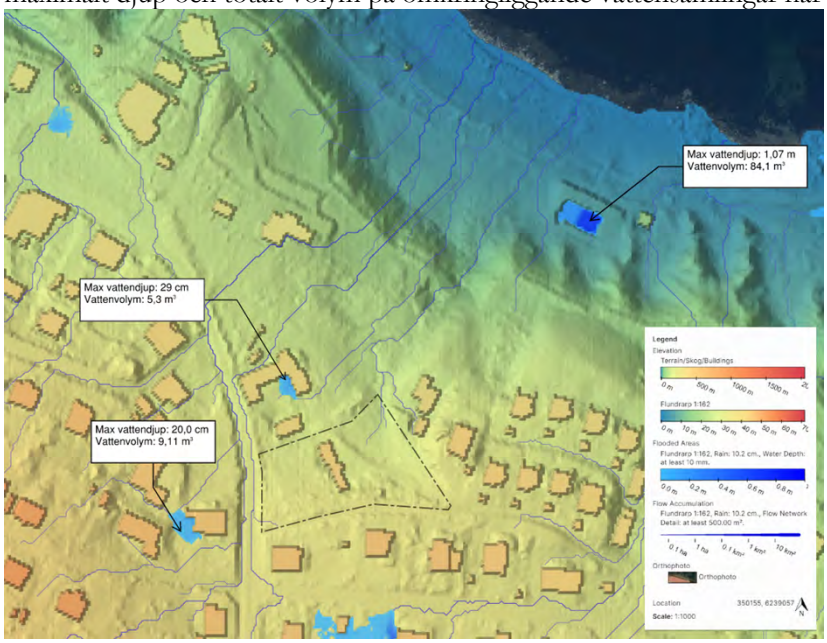
För att säkerställa god avrinning och minskad risk för uppdämning av dag- och dräneringsvatten sätts en planbestämmelse om lägsta golvnivå på entréplan är 0,2 meter från närmsta angivna bestämmelse om markens plushöjd **(b_1)** så att lokala lågpunkter i vilka dagvatten kan ansamlas i möjligaste mån undviks. Den föreslagna bebyggelsen planeras i södra delen av fastigheten, på den högre delen av fastigheten för att tillgodose dagvattenfrågan.

Enligt dagvattenutredningen bör all byggnation förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå. Vid extrema situationer tillåts dagvatten även dämma upp över gatans nivå och ansamlas på densamma under en kortare period.

Skyfall innan exploatering

En översiktlig skyfallsutredning har utförts för planområdet med hjälp av Scalgo Live. Skyfallsutredningen utförs genom att undersöka hur avrinning och vattensamlingar sker för planområdet, omkringliggande områden och nedströms belägna områden då ett skyfall uppstår. I simuleringen har en total regnmängd av 102 mm använts, detta motsvarar ett nederbördstillfälle med en återkomsttid av 100 år, en varaktighet av 6 timmar och en klimatfaktor av 1,2 för att ta hänsyn till framtida klimatförändringar.

Med planområdets befintliga utformning förväntas inte ett skyfall medföra några stående vattensamlingar inom det aktuella planområdet, anledningen till detta är att marken inom planområdet lutar i nordlig riktning och inga instängda områden eller lokala lågpunkter finns där vattnet kan samlas. Se utdrag ur Scalgo Lives skyfallsmodell nedan, där även maximalt djup och totalt volym på omkringliggande vattensamlingar har beskrivits.



Beskrivning av stående vattensamlingar inom och omkring planområdet vid ett skyfall, befintlig utformning. Planområdet markerat med streckad linje (Scalgo LIVE).

De dimensionerande flödena vid ett skyfall med återkomsttid 100 år innan exploatering har beräknats. Beräkningarna har utförts för ett skyfallstillfälle med varaktighet 10 minuter, enligt Svenskt Vatten P110 har ett skyfallstillfälle med återkomsttid 100 år och varaktighet 10 minuter en nederbördsintensitet av 488,8 l/s, ha. Notera att avrinningskoefficienterna är högre än i tidigare redovisade flödesberäkningar, detta beror på att fyllnadsgraden i jorden ökar vid ett skyfallstillfälle.

Skyfall efter exploatering

Även skyfallssituationen för planområdet efter exploatering har uppskattats med hjälp av Scalgo LIVEs skyfallsmodell. I skyfallsmodellen efter exploateringen har tillkommande byggnader och intilliggande väg inom planområdet simulerats. Den tillkommande vägen har i skyfallsmodellen tilldelats en höjd av +32,5 m. Ett utdrag ur skyfallsmodellen för fastigheten efter exploatering redovisas i kartan nedan.



Bild: Beskrivning av stående vattensamlingar inom och omkring planområdet vid ett skyfall, efter exploatering. Planområdet är markerat med blå linje. (Scalgo LIVE).

Man bör notera vid en jämförelse av innan och efter exploatering att inga nya vattensamlingar förväntas uppstå nedströms planområdet. Inte heller förväntas någon förvärring ske för befintliga vattensamlingar i planområdets närhet. Därmed anses det inte finnas risk för negativ påverkan för nedströms eller omkringliggande fastigheters skyfallssituation som resultat av planerad exploatering.

De dimensionerande skyfallsflödena som kan förväntas för ett framtida skyfallstillfälle med en återkomsttid av 100 år och varaktighet 10 minuter har beräknats. Beräkningarna har utförts med en klimatfaktor av 1,25 och en regnintensitet av 488,8 l/s, ha.

Skyfallsflödet förväntas öka till följd av exploateringen, från ett flöde av 30,3 l/s till 118,1 l/s. Till viss del beror detta på förväntade klimatförändringar, men huvudsakligen beror detta på en ökad mängd hårdgjorda ytor. Ett flöde av 118,1 l/s som resultat av ett nederbördstillfälle med varaktighet 10 minuter motsvarar en total vattenmängd av 70,9 m^3.

Skyfall - slutsats

Enligt utförda skyfallssimuleringar förväntas inga vattensamlingar uppstå inom planområdet efter den planerade exploateringen och därmed anses inte någon risk för framkomlighetsproblematik eller att skador uppkommer på den planerade infrastrukturen. Inte heller förväntas skyfallssituationen nedströms planområdet förvärras som resultat av den planerade skyfallssituationen. Därmed anses det inte finnas något behov av ytterligare åtgärder för att hantera skyfall inom eller nedströms planområdet.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att detaljplanen ska antas i det tredje kvartalet år 2026.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

LEDNINGAR

Vatten och avlopp ingår i kommunens verksamhetsområde.
Dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten (LOD).
Höganäs energi kan ansluta planområdet med el och fiber från motsatt sidan av Stora Vägen som behöver korsas med en kabelgrop. Lämpligt att entreprenören lägger rör vid infarten som dimensionerats för de tillkommande fastigheterna.
Exploatör/fastighetsägare bekostar eventuell flyttning och ändring av ledningar som orsakas av exploateringen.

ANSVARSFÖRDELNING

KOSTNADER FÖR MARKÄGARE

Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av fastighetsägare.

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Planavtal har upprättats. Detaljplanen bekostas av exploatören genom planavtal.

KOSTNADER FÖR ANSLUTNING VA

Anslutningsavgifter för 3 stycken anslutningspunkter om vardera spill- och renvatten bekostas av fastighetsägare. Avgifterna debiteras i enlighet med gällande VA-taxa.

HUVUDMANNASKAP

ALLMÄNNA PLATSER

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

GATOR

Planområdet angränsar till Stora vägen, Genvägen och Tordönsvägen. Trafikverket är huvudman för Stora vägen. Alla andra gator har enskilt huvudmannaskap även om kommunen genom avtal står för drift och underhåll. Detaljplanerna i Arild har ändrats så att huvudmannaskapet är kommunalt på de flesta ytorna med allmän platsmark, lantmäteriförrättning är på gång för att förändra omfattningen av gemensamhetsanläggningen och därefter ska vägföreningarna upphöra. Av de tre vägarna angränsande till Flundrarp 1:162 är det Genvägen som påverkats av det ändrade huvudmannaskapet som kommer övergå till kommunalt.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

FASTIGHETSBILDNING
Planförslaget berör fastigheten Flundrarp 1:162 och genomförande av planändringen innebär att Flundrarp 1:162 styckas av till tre nya fastigheter. Ansökan om avstyckning och upprättande av härför nödvändiga avtal ankommer i första hand på fastighetsägare och exploatör. Exploatören bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder, bildande av ledningsrätter samt servitut som exploateringen ger upphov till.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING
Det finns behov av att skapa en gemensamhetsanläggning för den nya gatan till de nya fastigheterna. Gemensamhetsanläggningen är tekniskt sett knutet till fastigheten och inte till personen som äger den. Fastigheterna som belastas av gemensamhetsanläggningen har ansvar för underhåll och reparationer av gatan. Exploatören ansvarar för att ansöka och bekosta en anläggningsförrättning hos Lantmäteriet.

SERVITUT
Beroende på var VA-ledningarna anläggs kan det finnas behov av att skapa servitut för dessa. Likadant kan det behövas servitut för el- och fiberanslutningarna. Servitutet är tekniskt sett knutet till fastigheten och inte till personen som äger den. Exploatören ansvarar för att ansöka och bekosta ett avtalsservitut hos Lantmäteriet.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

UNDERSÖKNING

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömmas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

MILJÖKVALITETSNORMER

I Sverige finns idag miljökvalitetsnormer för buller, luft och vattenkvalitet. Normerna är uppbyggda så att de reglerar vilken kvalitet på miljön som ska uppnås vid en viss tidpunkt istället för att reglera utsläppsmängder från enskilda källor. Enligt 2 kap. 10 § PBL ska planer följa de miljökvalitetsnormer som meddelats med stöd av 5 kap. MB eller tillhörande föreskrifter. De miljökvalitetsnormer som är relevanta för aktuell plan är för luft och vatten.

LUFT

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap MB gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kvävedioxider och kväveoxider (NO_2), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Höganäs kommuns miljöavdelning har under de senaste fem åren kontinuerligt genomfört mätningar av luftens kvalitet vid mätpunkt i Höganäs centralort vad gäller kvävedioxider och partiklar. Dessa mätningar visar värden som inte överskrider miljökvalitetsnormerna. För bly och kolmonoxid görs idag inga mätningar av kommunen men tidigare mätningar har visat värden som generellt legat långt under normen. Det finns enligt miljöavdelningen inga skäl att anta att dessa värden ändrats påtagligt sedan senast utförd mätning. Tidigare kompletterande mätningar finns också från Kullaberg avseende kväve- och svaveldioxid vilka vid dessa mättillfällen inte heller överskred normvärdena. De värden som uppmäts i Höganäs centralort kan generellt anses gällande för hela kommunen och därför också för aktuellt planområde.

VATTEN

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte påverkas negativt av planförslagets genomförande. I planen regleras att minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig **(n_1)** vilket minskar risken för att fastigheten hårdgörs och dagvattenlösningen för planområdet är LOD vilket innebär att regnvatten kommer att

infiltreras ner i marken och inte flöda till recipient. Slutlig recipient för planområdets dagvatten är Skälderviken vilken är klassificerad som vattenförekomst i VISS (Vatteninformation Sverige) med miljökvalitetsnorm. Recipientens ekologiska status är bedömd som god. Skälderviken uppnår ej god kemisk status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE), kvicksilver (Hg), och Tributyltenn föreningar (TBT).

Ekologisk status	
Kvalitetskrav	**Status**
God ekologisk status	God

Kemisk ytrvattenstatus	
Kvalitetskrav	**Status**
God kemisk ytvattenstatus Undantag Kvicksilver och kvicksilverföreningar, bromerad difenyleter och tributyltenn föreningar.	Uppnår ej god

KONSEKVENSER PÅ INFRASTRUKTUR

TRAFIK

In- och utfart, till och från aktuell fastighet, föreslås ske via Stora vägen. In- och utfarten är reglerad i gällande detaljplan och därmed lämplighetsprövad. I närområdet finns det sju utfarter mot Stora vägen vilket visar på att det fungerar med utfarter i nuläget, till stor del på grund av gatans utformning och låg hastighetsgräns. Planområdets utfart, som ska försörja högst tre fastigheter, bedöms få konsekvenser för Stora vägen, men dock inte så stora att det motiverar en annan lösning.



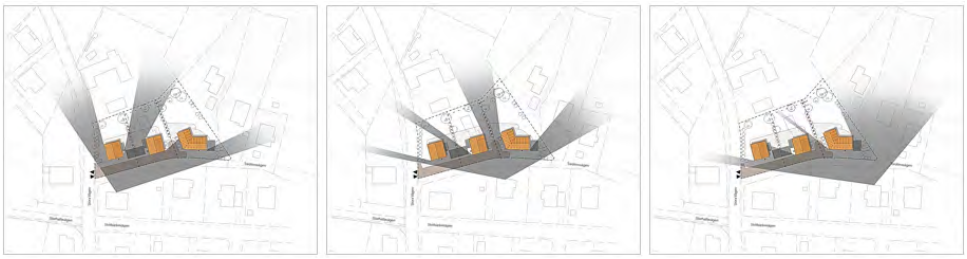
Ortofoto över närområdet med befintliga utfarter markerade med gul cirkel och aktuell förändring inringad med röd cirkel.

KONSEKVENSER FÖR BEFINTLIG BEBYGGELSE

SIKT

Den föreslagna bebyggelsen har analyserats utifrån sikt från befintlig bebyggelse, söder om Genvägen (fastigheterna Flundrarp 1:103, 1:110 och 1:111), vars sikt mot havet riskerar att påverkas. Utsikt mot havet har dessa fastigheter i norr och nordöst och

analysen, som redovisas nedan, visar att samtliga tre fastigheterna kommer att ha vyer ut mot havet även efter genomförande av planförslaget.



Siktanalys av planförslaget, utsikt mot havet finns i norr och nordöst.

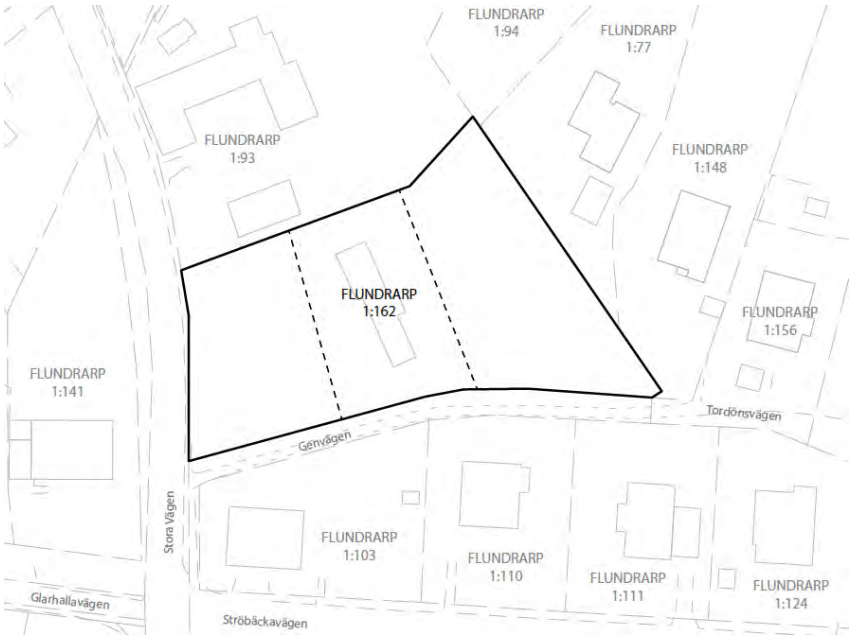
EKONOMISKA KONSEKVENSER

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETEN

Exploatören bekostar genomförandet av planen och belastas av olika utgifter kring förrättningar, rivning, förläggning av nya ledningar och nybyggnation. Kommunen belastas inte av planförslaget då det inte finns någon allmän plats inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Fastighet	Förändringar och konsekvenser
Flundrarp 1:162	• Planförslaget berör fastigheten Flundrarp 1:162 och genomförande av planändringen innebär att Flundrarp 1:162 avstyckas till tre nya fastigheter.



Karta med föreslagen avstyckning av aktuell fastighet.

UTREDNING AV NY ANSLUTNING

DETALJPLAN FLUNDRARP 1:162 - HÖGANÄS KOMMUN



TRAFIKUTREDNING FLUNDRARP

Kund:	BopålarInvest AB
Organisation Sigma Civil	
Projektansvarig:	Jimmie Simonsen
Upprättad av:	Oskar Fransén
Granskad av:	Kim Enarsson
Projektnummer:	184942
Upprättad:	2024-11-15
Dokumentnummer:	RAPPORT-119141
Version:	1.1

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 INLEDNING 1
1.1 BAKGRUND OCH SYFTE 1
2 FÖRUTSÄTTNINGAR 2
2.1 BEFINTLIG INFRASTRUKTUR 2
2.2 PLANERAD BEBYGGELSE 4
2.3 ANSLUTNINGSALTERNATIV 5
2.4 TRAFIKVERKETS KRAV FÖR VÄGAR OCH GATORS UTFORMNING 6
3 ANALYS 8
3.1 ALTERNATIV 1 8
3.2 ALTERNATIV 2 10
3.3 ALTERNATIV 3 12
3.4 SAMLAD BEDÖMNING 14
4 DISKUSSION OCH FORTSATT ARBETE 15
5 REFERENSER 16

1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

I Arild, Höganäs kommun, pågår ett detaljplanearbete för fastigheten Flundrarp 1:162 med syfte att möjliggöra för tre bostadsbyggnader inom fastigheten. I arbetet har tre alternativ för anslutning från fastigheten till befintligt vägnät utkristalliserats och denna utredning avser att utvärdera dessa utifrån deras uppfyllelse av Trafikverkets krav vid anslutning mot statlig väg samt konsekvenserna för trafiksäkerhet, effekt på oskyddade trafikanter, samspel med befintlig trafik och påverkan för befintlig bebyggelse.



Figur 1. Karta över nordvästra Skåne med Höganäs kommun i nordost. I den mindre rutan ses Arild med fastigheten Fundrarp 1:162 markerad i rött.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 BEFINTLIG INFRASTRUKTUR



Figur 2. Ortofoto över Arild med aktuell fastighet markerad i rött.

Fastigheten gränsar i väster mot Stora vägen som är en allmän väg med Trafikverket som väghållare medan övriga vägar i området är enskilda. Precis söder om fastigheten finns en gångstig från Stora vägen mot Tordönsvägen vilken är skyltad under namnet Genvägen. Grannfastigheterna österut nås av en anslutning mot Tordönsvägen vilken även gångstigen ansluter till. Alla vägar i området är reglerade med hastighetsgräns 30 km/h.

Längs Stora vägen trafikerar två busslinjer, linje 223 och 224, vilka båda har hållplatslägen söder om korsningen med Ströbäckavägen och Glarhallavägen samt vid Arild busstation som syns i överkant av Figur 2.

Stora vägen har en bredd på ungefär 6 meter samt en gångbana längs gatans östra sida med en bredd på drygt en meter. Körbanan har på vardera sida en ungefär 1 meter bred stensatt yta som styr motorfordonstrafiken mot mitten av vägen och bidrar till att den upplevs smalare. Vägbredden medger möten mellan lastbilar men det krävs låga hastigheter. Utformningen är generellt i linje med

rådande hastightesbegränsning. Stora vägen lutar nedåt i nordlig riktning och förbi fastigheten har lutningen uppskattats till kring 6%. Lutningen är dock inte konstant och något mindre branta delar förekommer bland annat vid gångstigens anslutningspunkt.



Figur 3. Stora vägen på sträckan förbi fastigheten med vy norrut (Bildkälla: Google Street View).

Årsdygnstrafiken längs Stora vägen är 1 120 fordon/dygn med 9% tung trafik enligt mätning från 2016. Vägen är inte en del av funktionellt prioriterat vägnät och tillhör funktionell vägklass 5 vilken innebär en relativt låg standard (Trafikverket, 2020).

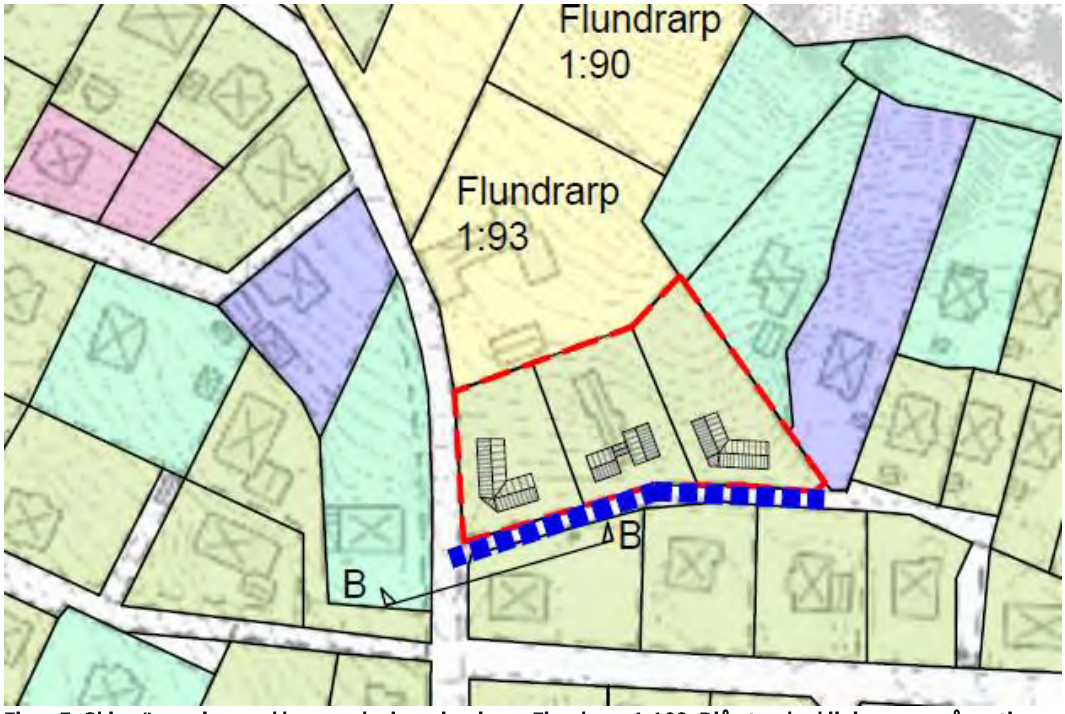
Infarten till bostäderna öster om fastigheten är av varierande bredd men generellt kring 3 meter och leder till totalt 6 bostäder, se Figur 4. De två innersta bostäderna har utrymme för parkering i anslutning till bostäderna medan övriga har parkering vid Tordönsvägen. Denna bredd medger generellt inte för möten mellan personbilar och även möten mellan oskyddade trafikanter och personbilar kan upplevas begränsade på grund av bredden.



Figur 4. Bostäderna öster om Flundrarp 1:162. (Kartkälla: Lantmäteriet)

2.2 PLANERAD BEBYGGELSE

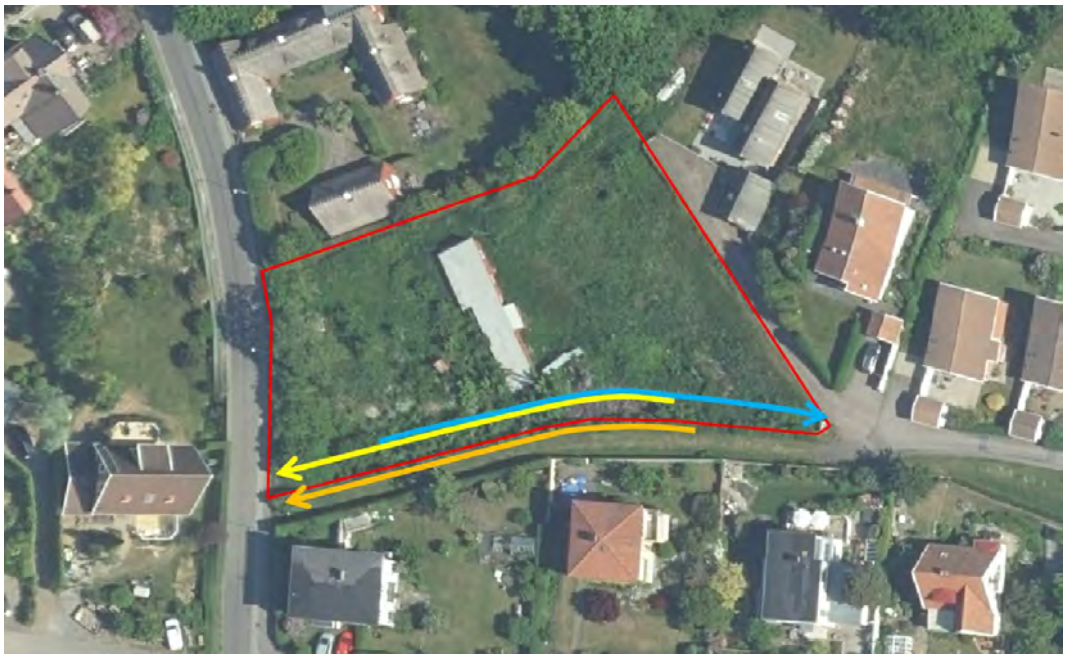
Inom fastigheten planeras tre byggnader med schematisk placering inom fastigheten i enlighet med Figur 5. Dessa kommer således ligga parallellt med Stora vägen vilket innebär att den nya anslutningen behöver passera två av byggnaderna för att nå den tredje.



Figur 5. Skiss över planerad byggnadsplacering inom Flundrarp 1:162. Blå streckad linje anger gångstigens sträckning.

2.3 ANSLUTNINGSALTERNATIV

Tre alternativ för att ansluta de nya bostäderna till omkringliggande vägnät har föreslagits i samband med detaljplanearbetet. I Figur 6 redovisas schematisk sträckning för de tre alternativen.



Figur 6. Ungefärlig sträckning för de tre anslutningsalternativen. Alternativen har i denna utredning namngetts som alternativ 1 för gul pil, alternativ 2 för orange pil och alternativ 3 för blå pil. (Kartkälla: Lantmäteriet)

Två av alternativen ansluter mot Stora vägen, alternativ 1 direkt från fastigheten och alternativ 2 via den befintliga gångstigen söder om fastigheten. Alternativ 3 ansluter i stället österut mot befintlig koppling mot Tordönsvägen. Detta alternativ skulle då ha samma sträckning inom fastigheten som alternativ 1 och inte inkräkta på befintlig gångstig.

Anslutningens bredd påverkar hur de olika krav som föreligger uppfylls. Bredden antas i denna utredning vara cirka 5 meter vilket möjliggör för möten mellan två personbilar. En smalare bredd som inte möjliggör möten bedöms medföra vissa risker, exempelvis utbackning mot Stora vägen för att släppa fram mötande fordon.

Alternativ 1 innebär att alla trafikrörelser sker inom fastigheten. Anslutningen skulle med denna lösning inte ta någon mark i anspråk längs gångstigen. Anslutningen förläggs i fastighetens södra kant och Stora vägen möts parallellt med gångstigen. Då anslutningen löses helt inom fastighet kan denna utformas på ett sätt som underlättar för parkering av bilar inom fastigheten, exempelvis i form av tvärställd parkering längs anslutningen.

Alternativ 2 är också en anslutning direkt mot Stora vägen men den gångstig som finns söder om fastigheten avses i högre grad nyttjas. Gångstigen är idag ungefär 4 meter bred och har i arkitektens förslagsskiss föreslagits breddas till 5,5 meter och i stället fungera som ett kombinerat "gångområde med tillåten infart". Detta medför således breddning in på fastigheten och att gående rör sig tillsammans med motorfordonstrafiken.

Alternativ 3 sker i motsats till övriga alternativ österut mot befintlig anslutning till Tordönsvägen över fastigheterna Flundrarp 1:156-159. För att minimera inverkan på gångstigen som också leder till den befintliga anslutningen mot Tordönsvägen bör kopplingen från fastigheten även ske över Flundrarp 1:148. Sträckningen inom fastigheten blir snarlik alternativ 1 men i motsatt riktning.

2.4 TRAFIKVERKETS KRAV FÖR VÄGAR OCH GATORS UTFORMNING

Trafikverkets krav för vägar och gators utformning är ett regelverk för utformning av statliga vägar och anslutning till dessa. Det betyder att dessa krav främst behöver uppfyllas av anslutningsalternativen mot Stora vägen och inte för anslutningen österut. Kraven används dock ofta som utgångspunkt för planering och utformning av trafiksystem på kommunala och enskilda vägar.

För statliga vägar i tätortsmiljö anger Trafikverket att hänsyn behöver tas till vägens specifika funktion och trafikflöden i kombination med den aktuella tätortsmiljön (Trafikverket, 2022a). För miljöer med lägre hastighet och tätt mellan korsningar anges att framkomligheten ofta redan är begränsad och detta också behöver vara fallet för att låga hastigheter ska uppehållas. Den gräns i flöde vilken anges som brytpunkt för när nya anslutningar bör undvikas är först vid 4 000 f/d, vilket kan jämföras med de 1 120 f/d som mättes upp på Stora vägen 2016, och gäller generellt vid högre hastighetsbegränsningar än aktuell gräns på 30 km/h.

En anslutning som leder till max 5 bostadsfastigheter klassificeras med beteckningen A3 och kan dimensioneras för utrymmesklass C. Denna utrymmesklass medför att fordon vid sväng till eller från anslutningen kan komma att inkräkta på mötande trafiks ytor. Trafikverket anger kopplat till denna typ av anslutning att vänstersväng från primärväg är farligare än vänstersväng från sekundärväg.

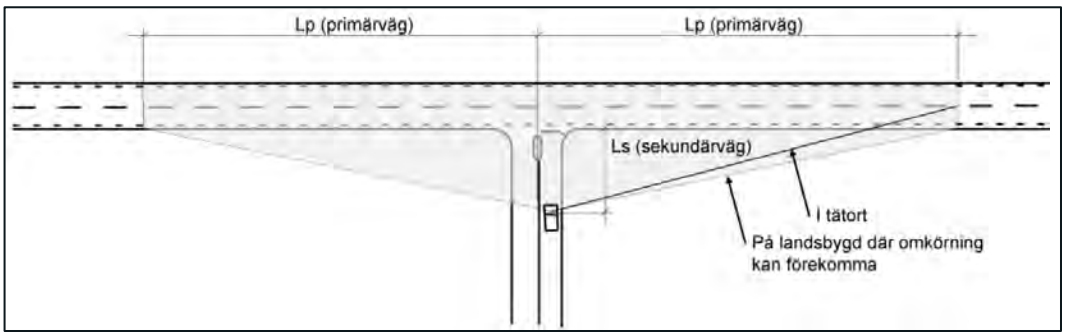
För trevägskorsningar föreskriver Trafikverket att dessa ska vara förskjutna minst 50 meter men helst 120 meter. Då detta rör sig om en anslutning och inte en regelrätt korsning är kraven inte lika tydliga. Så som trafikmiljön är idag förekommer flera anslutningar längs Stora vägen från bostäderna längs denna. Kravet avseende korsningsavstånd bygger bland annat på den begränsade möjligheten att se trafik som är på väg in på primärvägen från en annan anslutning eller sekundärväg.

Vid referenshastighet 40 km/h anger Trafikverket att stoppsikten ska vara minst 35 meter men helst minst 50 meter. Inget värde anges för lägre hastigheter vilket medför att detta får vara utgångspunkten även vid de 30 km/h som råder längs Stora vägen. Trafikverkets grundvärden anger också att den dimensionerande stoppsträckan vid mjuk retardation från 30 km/h är ca 20 meter (Trafikverket, 2022b).

I anslutningspunkten ska lutningen på primärvägen (i detta fall Stora vägen) inte överstiga helst 2,5% men max 3,5%. Denna lutning ska gälla längs en sträcka på 50 meter i vardera riktningar längs primärvägen. En anslutning av typ A3 som är aktuell i detta fall ska ha ett vilplan inför primärvägen på minst 5 meter och detta vilplan få inledas max 0,2 meter över eller under primärvägens nivå.

Siktområdet kring anslutningen definieras av hastighetsgränsen längs primärvägen. Från en punkt 5 meter in på anslutningsvägen ska det vid 30 km/h gå att se minst 50 meter i vardera riktningar men helst 80 meter. Dessa sträckor utgår från förhållanden med busstrafik på primärvägen. I tätortsmiljöer

eller där omkörning inte väntas förekomma ska siktområdet i riktning åt höger inte utgå från körbanekant utan istället från vägmitt. Sträckan in på sekundärvägen kan minskas till 3 meter efter motivering. Definition av siktområden redovisas i Figur 7.



Figur 7. Siktområden i korsning där avstånden Lp avgörs av hastighet på primärvägen, i detta fall Stora vägen (Trafikverket, 2022a).

3 ANALYS

3.1 ALTERNATIV 1

Den främsta problematiken med anslutning direkt till Stora vägen är den kraftiga lutning som förekommer längs primärvägen. Lutningen är på sträckan längs fastigheten kring 6% vilket inte uppfyller Trafikverkets krav. Lutningen längs Stora vägen är dock inte så kraftig att problem kan förväntas uppstå vid exempelvis halt väglag. Det bedöms oavsett Stora vägens längslutning vara möjligt att säkerställa erforderligt vilplan inom fastigheten inför anslutningen. Det kan dock bli avgörande för lösningen hur vilplanet löses gentemot Stora vägens kraftiga längslutning.

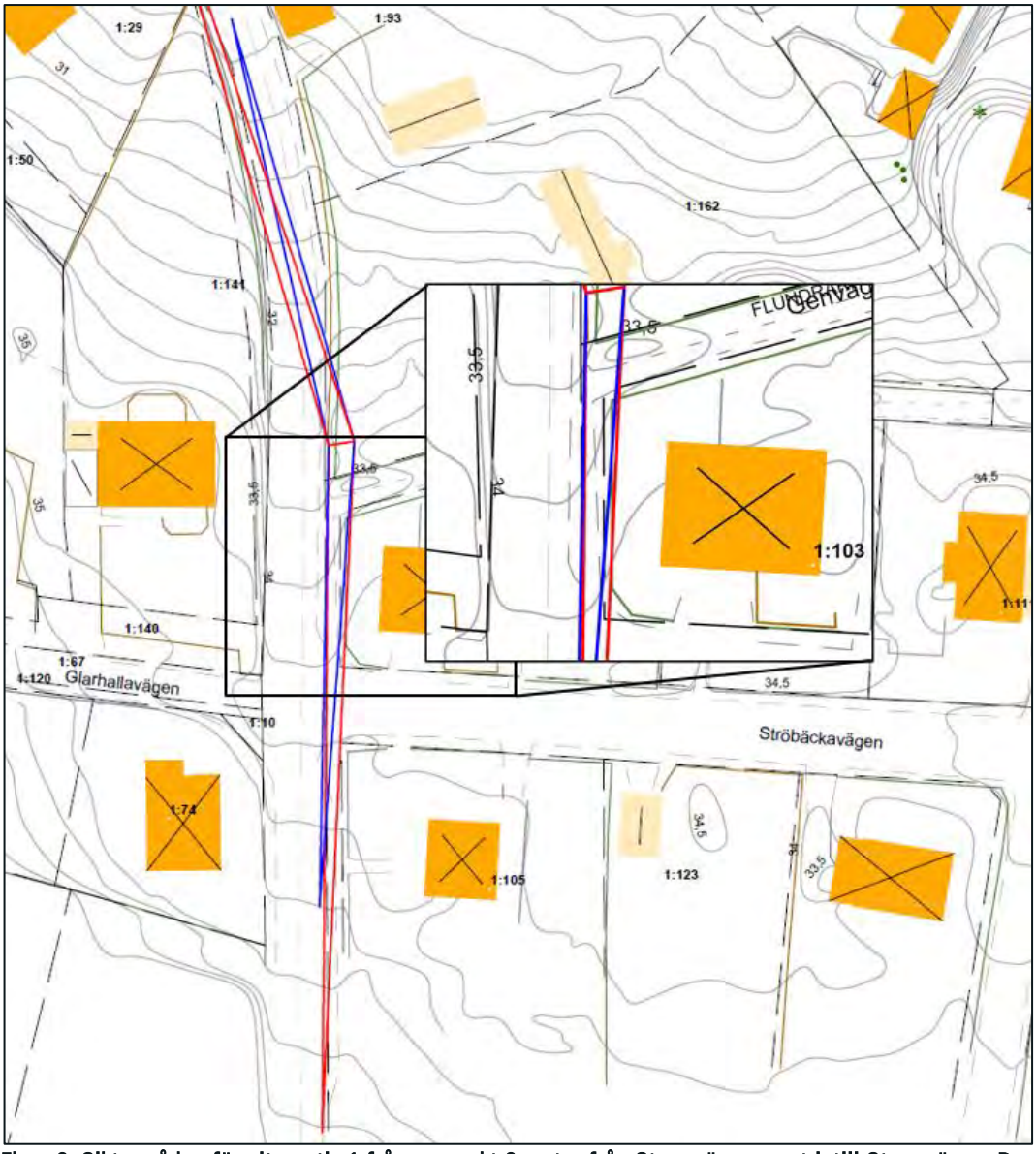
För att kunna tillskapa en trafiksäker anslutning är sikten längs stora vägen avgörande. Då lutningen fortsätter söderut längs Stora vägen och vägen når ett krön först cirka 140 meter söder om fastigheten finns i grunden goda möjligheter att se fordon på långt avstånd. Norrut svänger vägen något västerut vilket med avseende på sikten från anslutningen är den mer fördelaktig riktningen.

I riktning norrut är det goda förutsättningar att uppfylla den minsta godtagbara siktsträckan över den egna fastigheten. Från en punkt 3 meter in på anslutningen är det möjligt att uppnå minsta önskvärda siktavstånd men kör man ut mot Stora vägen försämras sikten något då staket och stödmur på motsatt sida vägen skymmer sikten. Detta siktförhållande är dock beroende av hur centralt på vägen fordonet som ska ses befinner sig, håller det sig mer centrerat på vägen lär det vara lättare att se.

Söderut behöver sikten säkerställas över grannfastigheten intill gångstigen för att erforderliga siktsträckor ska uppnås. Om siktområdet inte inkräktar på grannfastigheten kan som bäst cirka 30 meters sikt längs Stora vägen uppnås. För att säkerställa minsta godtagbara siktsträcka på 50 meter skulle ungefär 11 meter av grannfastighetens kant mot Stora vägen inkluderas i siktområdet, med som mest cirka 1,2 meters djup i norr. Ska minsta önskvärda siktsträcka uppnås förlängs i stället siktområdet inom fastigheten hela vägen till korsningen med Ströbäckavägen. I Figur 8 redovisas siktområdena för detta alternativ.

För att minska siktområdets intrång på grannfastigheten skulle anslutningen kunna placeras något längre norrut på fastigheten. Det har varit svårt att med full säkerhet avgöra hur den siktskymmande häck som finns längs grannfastigheten förhåller sig till fastighetsgränsen. För att garantera att ingen inverkan på denna krävs måste troligtvis anslutningen flyttas ganska kraftigt norrut.

Inom de 50 meters sikt som krävs söderut ligger korsningen med Ströbäckavägen och Glarhallavägen vilket innebär att fordon kan dyka upp inom siktområdet från dessa gator. Mot Glarhallavägen blir sikten ändå tämligen god då fordon från denna väg är placerade på motsatt sida av Stora vägen som anslutningen och därför syns bra. Från Ströbäckavägen är det dock svårare att från anslutningen observera fordon på väg ut.



Figur 8. Siktområden för alternativ 1 från en punkt 3 meter från Stora vägen samt intill Stora vägen. De röda linjerna utgår från minsta önskvärda mått medan de blå utgår från minsta godtagbara mått.

Det kan förväntas att fordon som svänger in på Stora vägen vid korsningen har låga hastigheter vilket kan förbättra möjligheten att väja om ett fordon samtidigt svänger ut från anslutningen. Avståndet mellan korsningen och anslutningen är cirka 25 meter vilket möjliggör för ett fordon i 30 km/h att med mjuk retardation stanna. Eftersom hastigheten inte kan förväntas vara så hög bedöms det realistiskt att ett anslutande fordon hinner väja ifall ett fordon från anslutningen gör en missbedömning och kör ut.

Att anslutningen sker relativt nära befintlig korsning innebär en sämre trafiksäkerhet än om den legat på en sträcka helt utan annan anslutande trafik. Eftersom det generellt är ett område med låga hastigheter och många anslutningar, både i form av korsningar och anslutningar till fastigheter, så bedöms ytterligare en anslutning med begränsad trafikmängd inte medföra några omfattande problem.

Biltrafik från korsningen kan samtidigt till stor del förväntas fortsätta söderut då främst lokala målpunkter finns norrut. Detta är ett mönster som också kan förväntas från anslutningen vilket innebär att vänstersväng ut på Stora vägen kommer vara betydligt vanligare än vänstersväng in mot anslutningen, vilket är i linje med Trafikverkets riktlinjer.

Alternativet medför en viss påverkan på trafiken längs Stora vägen men då anslutningen endast ska nyttjas av tre fastigheter är denna mycket begränsad. Då kollektivtrafiken färdas längs Stora vägen kommer den med erforderliga siktområden inte påverkas negativt av anslutningen. För gående längs Stora vägen skulle anslutningen ske över gångbanan men med de siktområden som krävs gentemot fordonstrafiken på vägen kommer det finnas goda förutsättningar att se gående och lämna dem företräde.

Gående som kommer från gångstigen kommer på grund av den parallella sträckningen med anslutningen vara svårare att upptäcka. Lämpligtvis separeras gångstigen från anslutningen fram till gångbanan längs Stora vägen med exempelvis ett nätstaket som gör det möjligt för bilisterna på anslutningen att se om gående kommer längs gångstigen samtidigt som staketet hindrar de gående från att snedda ut över anslutningen.

Sikten söderifrån på Stora vägen kan också vara begränsad mot gångstigen vilket kan försvåra möjligheten att se gående vid färd in mot anslutningen. Säkerställandet av siktområdena från anslutningen skulle även kunna förbättra sikten in mot gångstigen från Stora vägen.

Med anslutning helt inom den egna fastigheten blir påverkan på omkringliggande bebyggelse begränsad. Det är främst behovet av att säkerställa siktområde över grannfastighetens kant som utgör påverkan. Inga fönster i marknivå finns heller riktade direkt mot anslutningens föreslagna läge vilket begränsar risk för bländning in i bostaden.

Genomförbarheten för alternativ 1 bygger på sikten norrut längs Stora vägen och lär utifrån aktuellt underlag kräva begränsning av häcken på grannfastigheten. Beroende på utbredningen utanför fastighetsgräns kan behovet främst vara att den begränsas till fastighetsgräns. Alternativt kan en mindre sikttriangel behöva säkerställas med lägre häck. Omfattningen behöver oavsett studeras utifrån detaljerad placering och utformning för den nya anslutningen. I mer detaljerat utformningsarbete behöver även lutningen i anslutningspunkten studeras. Förutsättningarna för anslutningen är dock inte unika för området eller ens sträckan utan förekommer i stor omfattning i den befintliga bebyggelsen och torde således inte medföra en försämrad trafiksituation i stort.

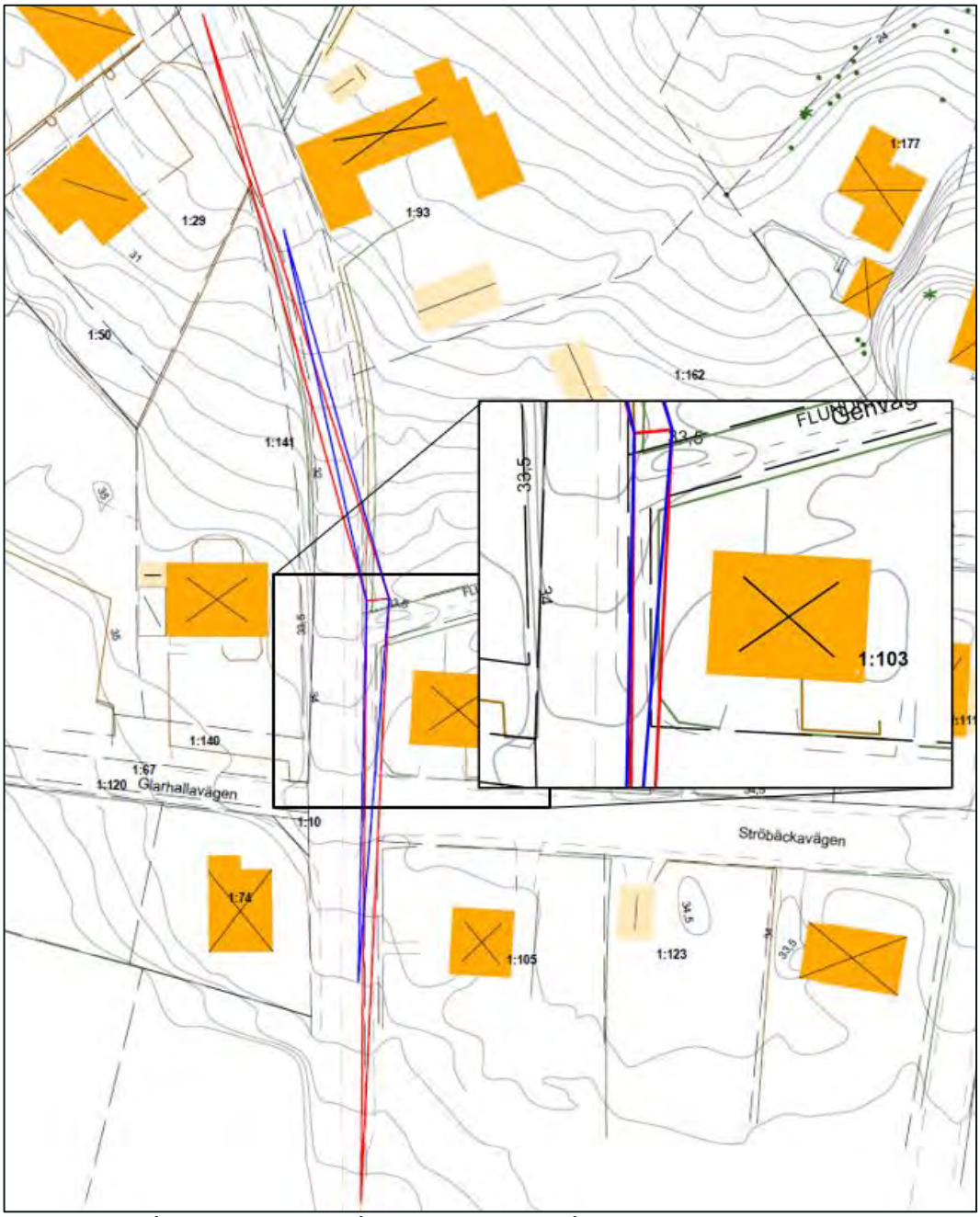
3.2 ALTERNATIV 2

Förutsättningarna för en anslutning kombinerad med den befintliga gångstigen söder om fastigheten är på många sätt lika de för en anslutning direkt från fastigheten. Även i detta läge bedöms ett vilplan vara möjligt att tillskapa från anslutningen men primärvägens lutning på runt 6% överstiger Trafikverkets krav.

Möjligheterna att uppnå tillräckliga siktområden är något sämre jämfört med alternativ 1 på grund av de förskjutningen söderut. Norrut är det möjligt att uppnå både minsta godtagbara och även önskvärda siktsträcka från en punkt 3 meter in på anslutningen. När man kör ut längs anslutningen skyms dock sikten något mer av stödmuren på motsatt sida av vägen än i alternativ 1. Detta

siktförhållande beror till hög grad på hur nära vägens mitt som fordonen kör, håller de sig mer centralt på vägen kommer de synas tidigare.

Söderut innebär det kortare avståndet mot grannfastigheten att siktområdena i högre grad än i alternativ 1 överlappar med denna. Siktområde med minsta godtagbara siktsträcka innefattar en sträcka längs grannfastigheten på 13 meter mot Stora vägen och ett djup med som mest 1,3 meter vid gångstigen. Med minsta önskvärda siktsträcka innefattar siktområdet hela fastighetens sida mot Stora vägen. I Figur 9 redovisas aktuella siktområden för detta alternativ.



Figur 9. Siktområde för alternativ 2 från en punkt 3 meter från Stora vägen samt intill Stora vägen. De röda linjerna utgår från minsta önskvärda mått medan de blå utgår från minsta godtagbara mått.

Avståndet till korsningen mellan Stora vägen och Ströbäckavägen respektive Glarhallavägen knappt 20 meter med detta alternativ. Sikten från anslutningen mot Glarhallavägen bedöms vara tillräcklig om siktområdet mot Stora vägen säkerställs då denna gata ligger på motsatt sida av Stora vägen. Risken för konflikter mellan fordon från dessa anslutningar bedöms därför vara begränsat.

Sikten mot Ströbackavägen är mer begränsad och det finns inte samma förutsättningar att från den nya anslutningen avgöra om ett fordon är på väg ut på Stora vägen från denna gata. Även om ett fordon från Ströbackavägen skulle ha begränsad hastighet på väg ut på Stora vägen är avståndet till anslutningen i kortaste laget för att en kontrollerad retardation ska kunna ske mot ett fordon på väg ut från anslutningen.

Påverkan på omkringliggande bostäder är något större än alternativ 1 då siktområdet till större del inkräktar på grannfastigheten. Risken för bländning mot fastigheten mittemot bedöms vara likvärdig.

Då anslutningen sker direkt mot Stora vägen behöver befintlig gångbana korsas. Med de siktområden som krävs gentemot fordonstrafiken ska goda förutsättningar finnas för att se gående längs vägen och lämna företräde vid anslutningen. Den gångstig som idag finns i läget för anslutningen skulle ganska kraftigt begränsas. Även om bredden är tillräcklig för att passera gående utgör den föreslagna motorfordonstrafiken en tydlig försämring för de gående.

Med anslutningen kombinerad med befintlig gångstig är det också viss risk kring att gående kan befinna sig längs anslutningen när ett fordon svänger in från Stora vägen. Sikten söderifrån på Stora vägen mot infarten behöver särskilt beaktas i detta alternativ.

För att säkerställa grundläggande trafiksäkerhet längs gångstigen är det viktigt att beakta hur motorfordon ska röra sig in och ut från de framtida bostäderna. Det är lämpligt att backning inte sker ut mot anslutningen för att inte gående ska utsättas för onödiga risker. För att säkerställa detta behöver utrymme för vändning inom fastigheten vilket kan förväntas kräva en hel del utrymme, särskilt om plats för flera bilar krävs inom fastigheten. Även om backning undviks är det av stor vikt att sikten ut mot den kombinerade anslutningen och gångstigen säkerställs.

3.3 ALTERNATIV 3

Eftersom alternativ 3 innebär att befintlig anslutning österut mot Tordönsvägen som är en enskild väg behöver inga krav från Trafikverket uppfyllas. Istället är det frågor kring möjligheten att nyttja den befintliga anslutningen som blir avgörande för detta alternativ.

Befintlig anslutning har en begränsad bredd och används endast av motorfordonstrafik till de två innersta fastigheterna. Möjlighet att mötas längs sträckan är begränsad vilket troligen fungerar bra med den låga belastning som förekommer. Den tillkommande belastningen kan förväntas vara liten räknat i antal fordon men procentuellt stor på grund av dagens låga nivåer.

Anslutningen skulle kunna breddas något för att underlätta för möten mellan motorfordon längs sträckan. Med en bredd på exempelvis 4,5 meter är det möjligt för två personbilar att mötas samtidigt som goda marginaler säkerställs vid möte mellan personbil och oskyddade trafikanter. Med tanke på anslutningens längd är det lämpligt att denna bredd säkerställs åtminstone på den befintliga delen

av sträckan då det är denna som flest fordon skulle nyttja. En sådan breddning ska kunna ske söderut för att undvika intrång på befintliga bostäders tomter.

Gångstigen mot Stora vägen kan förväntas nyttjas av fler än endast de boende längs den befintliga anslutningen då alternativet från bland annat Tordönsvägen mot norra Arild via Ströbäckavägen är längre och saknar gångbanor. Det är inte orimligt att flödena av oskyddade trafikanter längs anslutningen skulle överstiga flödet av motorfordonstrafik, inte minst under sommarhalvåret då fler rör sig till fots. De flöden av motorfordonstrafik som förväntas är rimliga för blandtrafik men det kräver låga hastigheter.

Låga hastigheter är också positivt avseende den upplevda störningen för befintliga bostäder. Då sträckan är kort är förutsättningarna för höga hastigheter begränsade men inget praktiskt hinder finns för att accelerera kraftigt. Med flera bostäder som har tomt med häckar och komplementbyggnader ut mot den befintliga gatan är sikten mycket begränsad och det finns tydliga risker för att personer, inte minst barn, plötsligt tar sig ut på gatan. Säkerställs inte att hastigheten hålls på en låg nivå genom enklare farthinder finns en betydande olycksrisk trots de begränsade trafikflödena.

Den tillkommande trafiken kan förväntas främst störa befintliga bostäder i form av själva fordonsrörelserna, dvs att det kan upplevas som problematiskt med ytterligare biltrafik även om trafiknivåerna fortsatt kommer var väldigt låga. De trafiknivåer som är aktuella idag innebär mycket låga nivåer vilka kommer förbli på en låg nivå även med den ökning som kan förväntas. Det bedöms fortsatt vara möjligt med blandtrafik längs sträckan även med det begränsade tillskott av trafik som förväntas.

För att begränsa de negativa konsekvenserna för oskyddade trafikanter och befintlig motorfordonstrafik är anslutningspunkten direkt öster om fastigheten avgörande. Då de nya bostäderna skulle kopplas an i den punkt där gångstigen idag når befintlig anslutning ställs krav på god sikt från de nya bostädernas koppling. I denna punkt skulle även trafik från de två befintliga bostadsfastigheterna med parkering på tomten ansluta vilket kräver att siktförhållandena är goda även i denna riktning och att förutsättningar för ett bra samspel i mötet mellan kopplingarna säkerställs.

Kraven på sikt från de nya bostäderna innebär stor begränsning av exempelvis häckar eller staket kring den östligaste av dessa. Det kan bli komplicerat att mot gångstigen säkerställa god sikt parallellt med den nya kopplingen samtidigt som gående hålls separerade hela vägen längs fastigheten. För att uppnå ett bra samspel krävs det också att det är möjligt för fordon att vända i anslutning till de nya bostäderna så att ingen backning sker mot denna punkt. Att tillföra mer motorfordonstrafik i en punkt där många gående kommer växla mellan gångstigen och blandtrafik riskerar att skapa en otrygg trafiksituation och begränsa de gåendes framkomlighet.

Alternativ 3 medför således framför allt konsekvenser för de oskyddade trafikanterna och hade krävt flera åtgärder för att minimera olycksrisken då sikt både mot gångstig och befintliga tomter är begränsat. Den tillkommande biltrafiken lär troligtvis uppfattas som en större störning för boende på sträcka då trafiken är så pass begränsad i nuläget.

3.4 SAMLAD BEDÖMNING

För alternativen mot Stora vägen krävs säkerställande av siktområde söderut vilket lär påverka grannfastigheten på andra sidan gångstigen. Även avståndet till Ströbäckavägen skulle kunna vara problematiskt men hastigheterna kan förväntas vara låga. Det mest avgörande för att något av alternativ 1 och 2 ska vara genomförbart är möjligheterna att hantera anslutningen mot Stora vägens kraftiga längslutning. Generellt är inverkan på omkringliggande miljö större med alternativ 2 än alternativ 1 på grund av dess läge närmare grannfastigheten.

Med alternativ 3 är det en fördel att Trafikverkets krav inte behöver hanteras eftersom fler bostäder adderas till den befintliga anslutningen. Dock bör breddning av befintlig anslutning övervägas för att säkerställa att samspel med befintlig trafik underlättas. Viss problematik kan förväntas i punkten direkt öster om fastigheten där gångstig, ny och befintlig anslutning ska mötas. Både sikt och trafikföring behöver beaktas i detta läge för att ge en bra trafiklösning. Likaså finns risker kopplat till bostäderna längs den befintliga gatan där ett säkert samspel mellan personer som tar sig ut från tomter med begränsad sikt och den tillkommande biltrafiken är avgörande för genomförbarheten.

För motorfordonstrafiken bedöms det vara liten skillnad i framkomlighet mellan de olika alternativen. Alternativ 3 kräver mycket samspel med övrig trafik längs anslutningen medan alternativ ett ger en mer självständig anslutning utan betydande konflikter med andra flöden än de till de nya bostäderna. Alternativen mot Stora vägen ger en gen koppling för oskyddade trafikanter att röra sig de målpunkter som finns vilket kan bli svårare i alternativ 3 om inte kopplingar för oskyddade trafikanter säkerställs mellan bostäderna och Stora vägen alternativt via gångstigen.

4 DISKUSSION OCH FORTSATT ARBETE

Denna utredning har utgått från 3 alternativ som tagits fram i samband med det inledande planarbetet vilka alla har olika för- och nackdelar. Alternativen har alla för- och nackdelar inom olika områden vilket också en del av bakgrunden till denna utredning.

Utredningen hanterar i första hand de trafiktekniska aspekterna med dessa alternativ och vid sidan av detta kan andra aspekter komma att bli avgörande för vilket alternativ som väljs. Exempelvis kan genomförbarheten vara en faktor, såsom möjligheterna att få nyttjanderätt till omkringliggande mark eller att byggnadstekniskt hantera olika lutningar.

Av de tre alternativ som har studerats i denna utredning bedöms alternativ 2 tydligt sämre än övriga. Alternativet är på många sätt likt alternativ 1 men har större negativa konsekvenser. Inverkan på gångstigen är en av de främsta negativa aspekterna men även de något sämre förutsättningarna att uppnå erforderlig sikt och det kortare avståndet till korsningen med Ströbäckavägen bidrar till denna bedömning.

Även alternativ 3 ger betydande inverkan på omkringliggande mark. För att undvika kraftiga försämringar för de oskyddade trafikanterna som rör sig mellan gångstigen och Tordönsvägen måste samspel och siktförhållande kring gångstigen beaktas samtidigt som befintlig anslutning bör breddas. Även med dessa åtgärder så ger alternativet en påverkan som är svår att påverka i och med de befintliga tomternas utformning. Detta alternativ har också vissa osäkerheter kring genomförbarhet avseende möjligheter till nyttjanderätt av befintlig anslutning.

Alternativ 1 bedöms vara det bästa alternativet förutsatt att siktområdet söderut kan säkerställas. I fortsatt arbete bör siktområdets utbredning studeras mer detaljerat utifrån mer detaljerad placering och utformning av anslutningen. Alternativet har begränsad inverkan på befintlig trafik och har goda förutsättningar att erbjuda ett bra samspel med oskyddad trafik utan att begränsa framkomligheten för dessa. Dock behöver möjligheterna att byggnadstekniskt ansluta vägen till Stora vägen studeras för att säkerställa att avsteg från Trafikverkets krav avseende längslutning på primärvägen är möjligt.

I fortsatt arbete kan möjligheterna för samlade parkeringslösningar i tätorten studeras då detta skulle kunna medföra mindre behov av ny anslutning eller åtminstone begränsa konsekvensen av en ny anslutning då nyttjandet minskar. Gemensamma parkeringslösningar kan också underlätta framtida förtätningar i tätorten och frigöra mer yta i anslutning till de föreslagna bostäderna till annat än parkering.

5 REFERENSER

Trafikverket. (2020). *Dataproduktspecifikation – Funktionell vägklass. Version 9.0.* Trafikverket.

Trafikverket. (2022a). *VGU - Krav för vägars och gators utformning. Publikationsnummer 2022:001.* Borlänge: Trafikverket.

Trafikverket. (2022b). *Krav – VGU, Begrepp och grundvärden, Publikationsnummer 2022:002.* Borlänge: Trafikverket.

Sigma Civil AB
Lindholmspiren 7
417 56 Göteborg
www.sigmacivil.se



Expect a better tomorrow

FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter.
Plushöjder anges i meter.

+00,00 Bef. inmätt plushöjd

+00,00 Ny föreslagen plushöjd vid nybyggnad

OMRÅDE MED FRI SIKT

NY IN/UTFART TILL 3 TOMTER

GENVÄGEN: GÅNGOMRÅDE

sopor

sopor

sopor

vändplats

Ströbäckavägen

1:93 1:177 1:141 1:162 1:103 1:110 1:111 1:74 1:105 1:123

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

UTREDNING

FLUNDRARP 1:162

AB 05

ARKITEKTUR & BYGGLEDNING

Beritta Gurrisgatan 13 217 74 Malmö www.ab05.se

ARBETSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1793	HS	HS
DATUM	ANSVARIG	
2025-08-29	JAN-ÅKE BLOMBERG	

STORA VÄGEN 47
UTREDNING ANGÖRING TILL VÄG 1448

SITUATIONSPLAN

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
[A1] 1:200 [A3] 1:400	A-01-1-01	

SKALA 1:200
0 1 2 5 10 15 20
METER

DAGVATTENUTREDNING

DAGVATTENUTREDNING FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ARILDS CENTRALA DELAR, HÖGANÄS KOMMUN



DAGVATTENUTREDNING ARILDS CENTRALA DELAR

Kund:	BopålarInvest AB

Organisation Sigma Civil

Projektansvarig:	Jimmie Simonsen
Upprättad av:	Beata Larsson
	Didrik Almqvist
Granskad av:	Lars Nilsson
Godkänd av:	Björn Andersson
Projektnummer:	184942
Upprättad:	2022-04-01
Reviderad:	2025-01-28, 2026-05-12
Dokumentnummer:	RAPPORT-129525
Version:	4.0

SAMMANFATTNING

Sigma Civil har fått i uppgift att utföra en dagvattenutredning i samband med framtagande av en ny detaljplan. Fastigheten består idag av en byggnad som planeras att rivas och fastigheten kommer att delas till tre nya, mindre fastigheter. På varje tomt kommer en ny byggnad uppföras.

Beräkningarna visar på att exploateringen ökar dagvattenflödet från 11 l/s till 41 l/s utan fördröjningsåtgärder. Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten.

Föreslagen dagvattenhantering innebär att dagvatten i första hand infiltreras i marken på tomten via kassettmagasin eller stenkista. Då markens förmåga att infiltrera dagvatten är god bedöms magasinen kunna tömmas mellan regntillfällena även om de inte förses med ett utlopp.

Den totala regnvolymen för tomt T1 uppgår till 32 m^3, för tomt T2 till 32 m^3, för tomt T3 till 40 m^3 och för ny gata till ca 16 m^3 med antagandet att avrinning är 0 l/s*ha och regnvaraktighet 24 timmar.

Ytan för fördröjningsmagasinet på alla tomter föreslås vara ca 18 m^2. För tomt T1 med en magasinyta på 18m^2 blir volymbehovet 7m^3, för tomt T2 6m^3 och för tomt T3 10m^3.

Den nya gatans dagvatten föreslås hanteras genom infiltrationsbrunnar med längsgående dräneringar. Den tekniska lösningen för fördröjning vid ny gata är inte i detalj utredd, lösning anpassas efter beräknad regnvolymen på 16 m^3 för ny gata med ett bedömt volymbehov på ca 5m^3. Exakt utformning bestäms i projekteringsskedet.

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING 3
1 INLEDNING 6
1.1 SYFTE 6
1.2 UNDERLAG 7
2 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN 8
2.1 OMRÅDESBESKRIVNING 8
2.2 GEOTEKNIK/GEOHYDROLOGI 8
2.3 BEFINTLIGA LEDNINGAR 9
2.4 BEFINTLIGA TRÄD 10
2.5 MARKFÖRORENINGAR 10
2.6 BEFINTLIG AVVATTNING 10
2.7 RECIPIENT 11
3 FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN 14
3.1 PLANFÖRSLAG 14
3.2 DIMENSIONERING 14
3.2.1 Förutsättningar för dagvattenhantering 14
3.2.2 Beräkning av dimensionerande regnintensitet 15
3.2.3 Beräkning av dimensionerande flöden 15
3.3 ERFORDERLIG FÖRDRÖJNING 17
3.3.1 Beräkning av erforderligt magasinvolym 18
3.4 EXTREMA REGN – SEKUNDÄRA AVRINNINGSVÄGAR 18
3.5 HÖJDSÄTTNING 19
3.6 FÖRSLAG TILL DAGVATTENHANTERING 20
3.6.1 Kvartersmark 20
3.6.2 Väg 21
3.7 LOD – LOKALT OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN 21
3.7.1 Underjordiska fördröjningsmagasin 21
3.7.2 Perkolationsmagasin 22
3.7.3 Vattenutkastare och dagvattenränna 22

3.7.4 Permeabel asfalt och gräsarmering 23
3.8 DRIFT OCH SKÖTSEL 23
4 SKYFALL 24
4.1 SKYFALLSSITUATION INNAN EXPLOATERING 25
4.2 SKYFALLSSITUATION EFTER EXPLOATERING 27
4.3 SLUTSATS, SKYFALL 29

1 INLEDNING

1.1 SYFTE

Planområdet ska delas upp i tre fastigheter och planläggs för tre nya bostäder. I samband med detaljplanearbetet har Sigma Civil fått i uppdrag att utföra en dagvattenutredning som underlag för det fortsatta arbetet.

Syftet med utredningen är att föreslå en lösning för hantering av dagvatten inom ett utbyggnadsområde som ingår i en ny detaljplan. Hantering av skyfall ingår i utredningen.

Utredningen ska utgöra ett underlag vid detaljplaneläggningen för att i detaljplanen kunna säkerställa att den markanvändning som föreslås är lämplig, kunna reservera erforderliga ytor för dagvattenhantering och vidare kunna hantera frågor kring utformning.



Figur 1. Karta över nordvästra Skåne med Höganäs kommun i nordväst. I den mindre rutan ses Arild med fastigheten Fundrarp 1:162 markerad i rött.

1.2 UNDERLAG

- P110, Svenskt Vatten
- Situationsplan
- Befintliga VA-ledningar (DWG)
- Grundkarta (dwg)
- Illustrationsplan (dwg)
- Planområdesgräns (dwg)
- Riktlinjer för dagvattenhantering i Höganäs kommun 2019
- Höjddata
- Infiltrationsmätning

2 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

2.1 OMRÅDESBESKRIVNING

Fastigheten är 2426m^2 stor och belägen i centrala Arild i Höganäs kommun samt ägs av privata aktörer. Fastigheten avgränsas i väst av Stora vägen som är trafikverkets väg, se Figur 2.

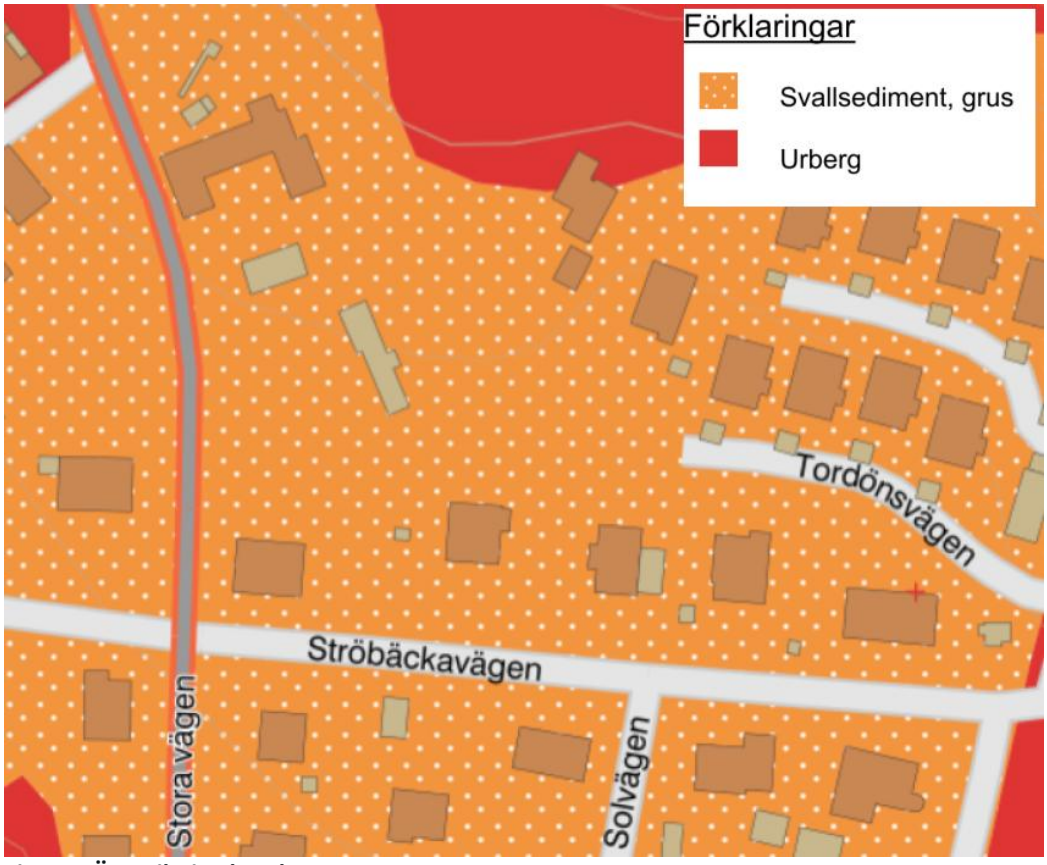
Fastigheten består idag av en byggnad och är beväxt av träd buskar och gräs. Omgivningen kring fastigheten mot östra Arild är till mesta del ny villabebyggelse.



Figur 2. Planområdet beläget öster om Stora vägen.

2.2 GEOTEKNIK/GEOHYDROLOGI

Enligt uppgifter i jordartskartan från SGU består marken i området av svallsediment, grus och urberg, se figur 3. Svallsediment, grus karakteriserar sig med hög genomsläpplighet och urberg karakteriserar sig enligt SGU med medelhög genomsläpplighet i detta område. I januari 2026 gjordes en infiltrationsmätning som bekräftade att planområdet har goda förutsättningar för infiltration.

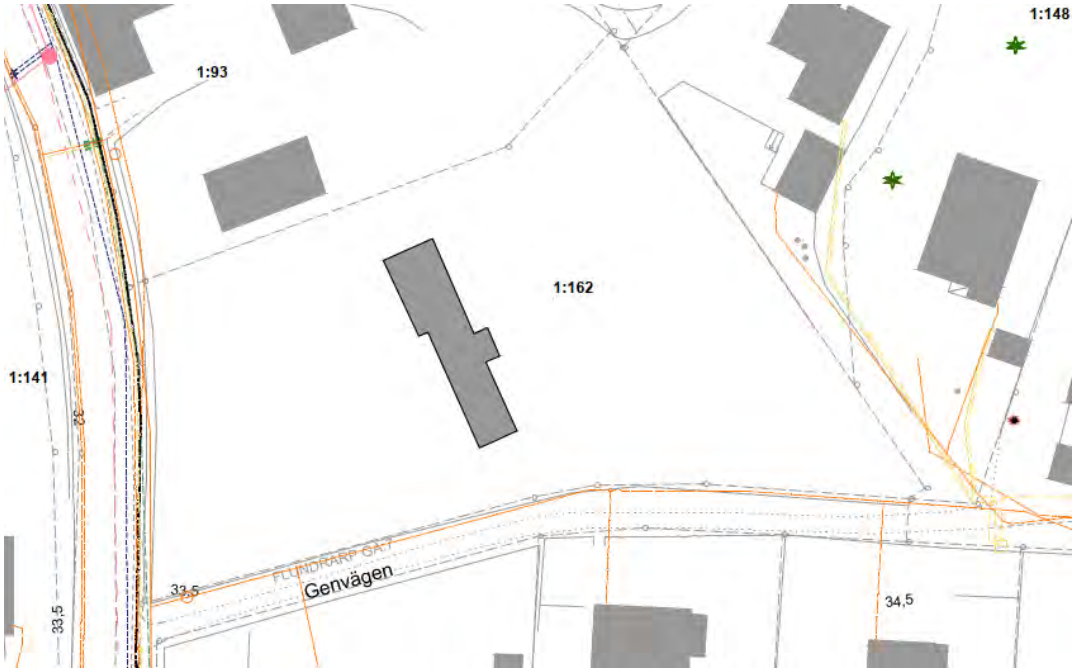


Figur 3. Översikt jordartskartan.

2.3 BEFINTLIGA LEDNINGAR

Planområdet ligger inom verksamhetsområdet (VO) för dricksvatten, spillvatten och verksamhetsområdet dagvatten för kommunala gator. Dagvatten tas hand om enligt LOD, (lokalt omhändertagande av dagvatten). Dagvatten-, dricksvatten- och spillvatten-ledningarna finns idag i Stora vägen. Förutom VA-ledningar finns el-, belysning-, tele- och optokablar som ägs av Skanova och Höganäs Energi AB i närheten. Befintliga ledningar illustreras i Figur 4.

Fastigheten Flundrarp 1:162 har idag inga upprättade serviser för dricksvatten och spillvatten. Serviser kan upprättas från Stora vägen. Dagvattenhantering sker inom tomtmark.



Figur 4. Befintliga ledningar i området.

2.4 BEFINTLIGA TRÄD

Fördelen med att lämna kvar befintliga träd, är givetvis estetiska men också gynnsamt för buller, föroreningar och dagvattenhanteringen. För dagvattenhantering tar träd dels upp vatten och dels fördröjer de vattennedkomsten, med hjälp av trädkronorna. Ett nytt planterat träd tar många år innan det kan omhänderta samma vattenmängder som ett befintligt träd.

Det finns buskar inom planområdet.

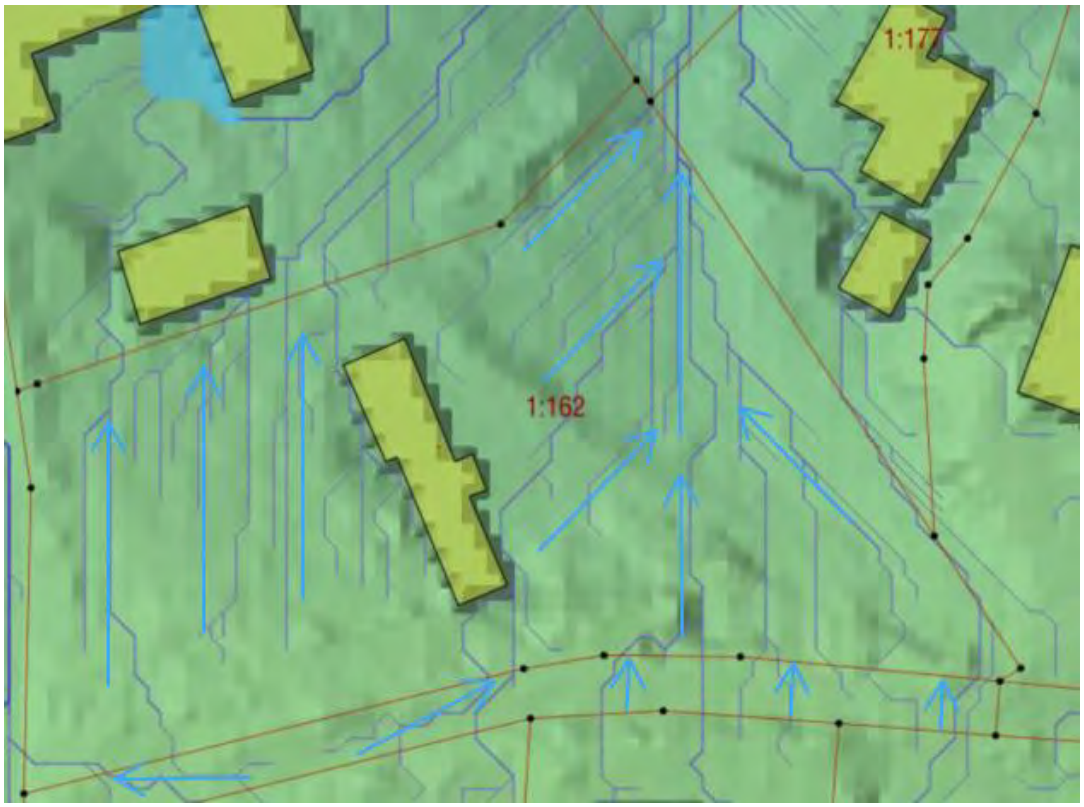
2.5 MARKFÖRORENINGAR

Ett utdrag från länsstyrelsens kartverktyg för potentiellt förorenad mark visar på att planområdet inte har något utsatt område.

2.6 BEFINTLIG AVVATTNING

Idag infiltreras dagvatten i marken då marken har god genomsläpplighet. Den delen av vattnet som ej infiltrerar leds vid regn och skyfall norrut in mot bebyggd fastighet Flundrarp 1:93. Från planområdet rinner även andra delar över till fastighet Flundrarp 1:94, som är obebyggd. Fastighet Flundrarp 1:94 tar även emot dagvatten från fastighet Flundrarp 1:93, efter viss svämning mot fasad. Figur 5. redovisar lutningsförhållande (blå

pilar) som togs fram med hjälp av SCALGO. Pilarna visar lutningsriktning och är utplacerade i rinnvägar.



Figur 5. Avrinnings och lutningsförhållanden innan exploatering.

2.7 RECIPIENT

Slutlig recipient för planområdets dagvatten är Skälderviken vilken är klassificerad som vattenförekomst i VISS (Vatteninformation Sverige) med miljökvalitetsnorm.



Figur 6. Planområdet (röd markering) ansluter till recipient Skälderviken.

Förorenat dagvatten kan försämra statusen på den slutliga recipienten vilket i sin tur kan förhindra uppfyllandet av miljökvalitetsnormerna. Dagvatten innehåller bland annat kväve, fosfor, metaller, partiklar och oljeföroreningar som kan försämra kvaliteten på vattnet och livsbetingelser för vattenlevande växter och organismer. En huvudregel i vattenförvaltningen är att en recipients status
inte får försämras av verksamheter, planer, projekt eller liknande. Detta har av EU-domstolen förtydligat med att ingen enskild kvalitetsfaktor får försämras.

Miljökvalitetsnormerna för Skälderviken är fastställda enligt Tabell 1.

Tabell 1. Miljökvalitetsnorm (MKN) för recipienten Skälderviken.

Ekologisk status		
Kvalitetskrav	status	Ekologisk status baserad på följande kvalitetsfaktorer
God ekologisk status	God	Bottenfauna – god status Näringsämnen – god status
Kemisk ytervattenstatus		
Kvalitetskrav		Prioriterade ämnen
God kemisk ytvattenstatus Undantag Kvicksilver och kvicksilverföreningar, bromerad difenyleter och tributyltenn föreningar.	Uppnår ej god	Antracen, Bromerad difenyleter, Naftalen, bly och blyföreningar, kadium och kadiumföreninga, kvicksilver och kvicksilverföreningar, nickel och nickelförenigar, dioxiner och dioxinlika föreningar, fluoranten, benso(a)pyrene, tributyltenn föreningar.

Recipientens ekologiska status är bedömd som god. Skälderviken uppnår ej god kemisk status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE), kvicksilver (Hg), och Tributyltenn föreningar (TBT).

3 FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

3.1 PLANFÖRSLAG

Befintlig byggnad som ligger på fastigheten FLUNDRARP 1:162 planeras att rivas. Fastigheten ska delas upp i tre mindre fastigheter och det ska byggas ett nytt enbostadshus på varje av de tre nya tomter. Ny utfartsväg ska byggas. För planförslaget se figur 7.



Figur 7. Planförslaget.

3.2 DIMENSIONERING

Flödesberäkningar har utförts inom planområdet för befintlig markanvändning samt den exploaterade.

3.2.1 Förutsättningar för dagvattenhantering

Förutsättningarna för dagvattenhantering är framtagna med hjälp av:

- P110 Dimensionering av allmänna avloppsledningar
- P104 Nederbördsdata vid dimensionering och analys av avloppssystem

- P105 Hållbar dag- och dränvattenhantering.

Svenskt Vatten Publikation P110 rekommenderar att en klimatfaktor för nederbörd används. För dimensionering ansätts en faktor på 1,25 för att ta hänsyn till framtida klimatförändringar och ökade regnmängder.

Öppna lösningar för dagvattenhantering ska eftersträvas. Målsättningen är att om möjligt ta hand om dagvattnet lokalt alternativt fördröja det för att minimera belastningen på befintligt dagvattensystem eller recipienten.

3.2.2 Beräkning av dimensionerande regnintensitet

Beräkningar av dimensionerande regn sker enligt Svenskt Vatten publikation P110 med hjälp av
Dalströms ekvation nedan (1):

$$i = 190\sqrt[3]{Å} * \ln {}^{tr}/_{tr^{0,98}} + 2 \quad (1)$$

i: regnintensitet [l/s*ha]
tr: regnvaraktighet [min]
Å: återkomsttid [mån]

Återkomsttiden sätts till 10 år. För beräkningar av dagvattenåtgärder väljs en dimensionerande regnintensitet på 285 l/s per ha (med klimatfaktor), då rinntiden uppskattats till 10 minuter eller kortare.

3.2.3 Beräkning av dimensionerande flöden

Det dimensionerande dagvattenflödet Q_{dim} beräknas med ekvation (2).

$$Q_{dim} = A * \varphi * i * k \quad (2)$$

där
Q_{dim}: dimensionerande flöde [l/s]
A: avrinningsområdets area [ha]
φ: avrinningskoefficient
i: regnintensitet [l/s*ha]
k: klimatfaktor (sätts till 1,25)

Antagandet att tomterna där man bygger bostäder blir till 50% hårdgjorda har gjorts (50% asfalt, 50% gräs). Takytan räknas separat.

Dimensionerande flöde före och efter exploatering samt delområdens storlek och avrinningskoefficienter redovisas i tabell 2 och 3. Avrinningskoefficienter har valts enligt Svenskt Vatten Publikation P110.

Beräkningarna visar på att exploateringen ökar dagvattenflödet från 11 l/s till 41 l/s utan fördröjningsåtgärder. Detta beror framförallt på en ökad hårdgörande graden inom planområdet.

Tabell 2. Dagvattenflöde befintlig situation.

Typ av yta	Area [m^2]	Area [ha]	ϕ	Reducerad area [ha]	Qdim [l/s]
gräs	2309	0,23	0,1	0,02	7,0
tak	101	0,01	0,9	0,01	3,0
gång/cykelbana gräs	303	0,03	0,1	0,00	1,0
Totalt	**2713**	**0,27**		**0,04**	**11,0**

Tabell 3. Dagvattenflöde efter exploatering.

	Typ av yta	Area [m2]	Area [ha]	ϕ	Reducerad area [ha]	Qdim [l/s]
Tomt 1	tak	128,6	0,01	0,9	0,01	3,0
	tomt hårdgjord 50%	280,7	0,03	0,8	0,02	1,0
	tomt gräs 50%	280,7	0,03	0,1	0,00	6,0
	Totalt	**690**	**0,07**		**0,04**	**10,0**
Tomt 2	tak	91,4	0,01	0,9	0,01	2,0
	tomt hårdgjord 50%	364,3	0,04	0,8	0,03	1,0
	tomt gräs 50%	364,3	0,04	0,1	0,00	8,0
	Totalt	**820**	**0,08**		**0,04**	**11,0**
Tomt 3	tak	117,2	0,01	0,9	0,01	3,0
	tomt hårdgjord 50%	391,4	0,04	0,8	0,03	1,0
	tomt gräs 50%	391,4	0,04	0,1	0,00	9,0
	Totalt	**900**	**0,09**		**0,05**	**13,0**
Ny gata	asfalt	303	0,03	0,8	0,02	7,0
	Totalt	**303**	**0,030**		**0,02**	**7**
Totalt		**2713**	**0,27**		**0,15**	**41,0**

3.3 ERFORDERLIG FÖRDRÖJNING

Fastigheten Flundrarp 1:162 ligger inte inom verksamhetsområdet dagvatten. Större delen av dagvattnet rinner norrut och dagvattenhanteringen sker inom tomtmark. Dagvattenhanteringen utgår från att lokalt omhändertagande av dagvatten används LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).

Svenskt Vattens publikationer P110 och P104 har använts för dimensionering av dagvattensystem och klimatfaktor på 1,25 har antagits vid beräkningar.

Den totala regnvolymen uppgår till ca 120 m^3. Den totala regnvolymen för tomt T1 uppgår till 32 m^3, för tomt T2 till 32 m^3, för tomt T3 till 40 m^3 och för ny gata till ca 16 m^3 med antagandet att avrinning är 0 l/s*ha och regnvaraktighet 24 timmar.

Utifrån infiltrationshastigheten kan man dimensionera hur stort det aktuella infiltrationssystemet bör vara. Marken består av grov sand och K-värdet för grovsand ligger mellan 10^{-2} och 10^{-4}, enligt SGU's rapport "Jordegenskaper". För beräkningarna används 10^{-4}.

Där infiltrationssystemet ska anläggas, gräver man en grop på ca 1 x 1 m och 50 cm djup. Härefter gör man med t.ex. en hålspade ett 50 cm djupt hål i gropen. Sedan fyller man hålet med vatten tills jorden mättas och igen efter 5 minuter. Efter det mäter man hur mycket vattennivån har sjunkit efter 15 minuter.

- Om vattnet har försvunnit helt är jordtypen grov sand (K-värde = 1×10^{-3} m/sek).
- Om vattnet har sjunkit med minst 10 cm är jordtypen fin sand (K-värde = 1×10^{-4} m/sek).
- Om vattnet har sjunkit med minst 1 cm är jordtypen silt (K-värde = 1×10^{-5} m/sek).

Om vattennivån inte har sjunkit efter 15 minuter behöver man mäta med ett större tidsintervall.

- Om vattnet bara har sjunkit med 1 cm efter 1 timme är jordtypen lera/sand (K-värde = 1×10^{-6} m/sek).
- Om det tar 5 timmar eller mer för vattennivån att sjunka 1 cm är jordtypen lera/silt (K-värde = 1×10^{-7} m/sek).

Infiltrationsmätning gjordes vid tre punkter inom planområdet i januari 2026 och visade på att området har ett K-värde på mellan 1×10^{-3} m/sek och 1×10^{-4} m/sek, för mer information se bilaga.

3.3.1 Beräkning av erforderligt magasinvolym

Infiltrationshastigheten V beräknas med ekvation (3).

$$V = A \times K \qquad (3)$$

där

V: Infiltrationshastighet [l/s]
A: Dagvattenmagasins yta [m^2]
K: infiltrationshastighet [m/s]

K = 10^{-4}m/s = 0,0001m/s = 0,1mm/s; ett K-värde på 0,1mm/s motsvarar en infiltration på ca 0,1l/s*m^2.

Ytan för ett fördröjningsmagasin på tomt T1 föreslås vara ca 18 m^2. Fördröjningsmagasinet kan utformas som till exempel kassettmagasin eller makadammagasin.

V = 18 m^2 x 0,1l/s x m^2 = 1,8l/s

Den totala magasinvolymen för infiltrationsfastigheten 1,8l/s är ca 7m^3.

<u>Beräkningsexempel för ett kassettmagasin av typ Dagvattenkassett Q-Bic Wavin.</u>

25 dagvattenkasseter förlagda i ett lager = 25 x 0,72m^2 = 18 m^2
25 x 0,41m^3= 10,25m^3

25 dagvattenkasseter förlagda i ett lager ger nettovolym på 10,25m^3 vilket ger extra säkerhetsvolym.

Däremot om man väljer att bygga ett dagvattenmagasin på 10 m^2 behöver magasinet ha en volym på ca 9m^3, ett dagvattenmagasin på 5 m^2 måste ha en volym på ca 12m^3.

Görs ovanstående beräkningar för tomt T2 med ett magasinyta på 18m^2 blir volymbehovet 6 m^3 och för tomt T3 10m^3 med samma magasinyta.

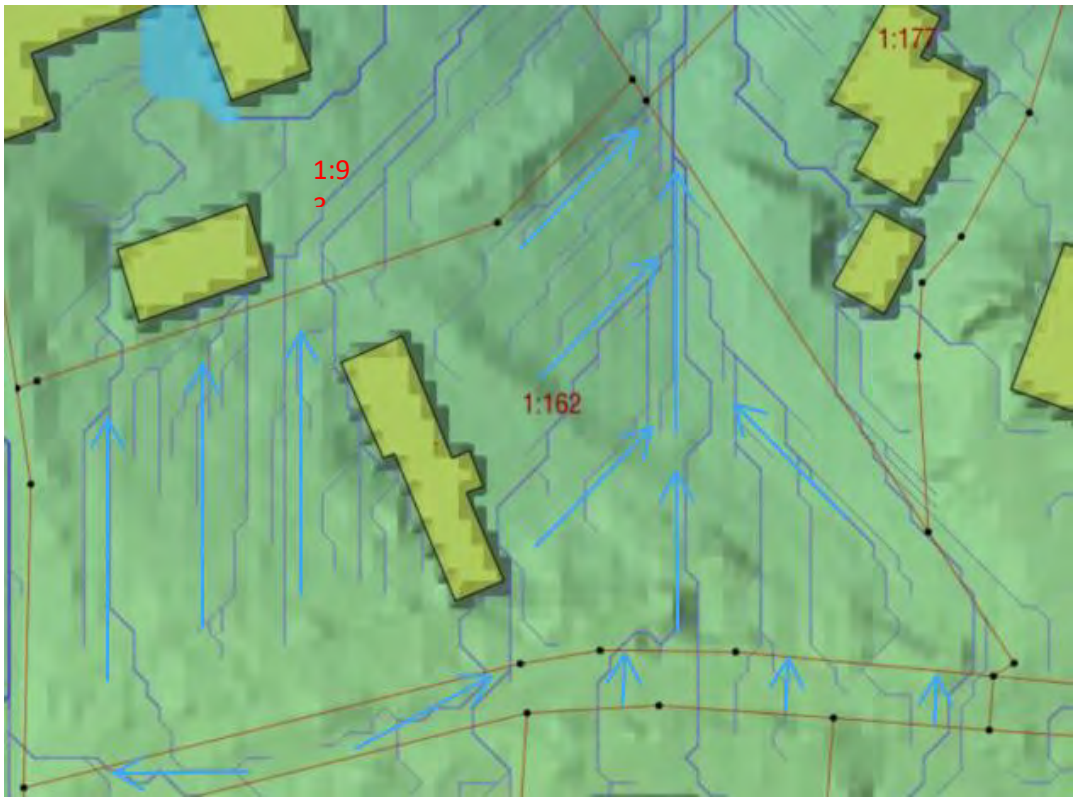
3.4 EXTREMA REGN – SEKUNDÄRA AVRINNINGSVÄGAR

Extrema regn innebär alltid en risk för att lågpunkter och instängda områden översvämmas. Vid skyfall riskerar diken och trummor att gå fulla och sekundära avrinningsvägar kan uppstå. Vid korta häftiga regn avrinner dagvatten i större grad på markytan och vid längre regn mättas regnet, vilket i båda fallen ger upphov till en högre avrinningsfaktor. Vid extrema regntillfällen (t.ex. 100

års regn) kommer dagvattenledningarnas kapacitet att överskridas och dagvatten behöver då kunna avrinna på markytan utan att orsaka skador på byggnader.

Extrem nederbörd/skyfall är något som kan orsaka problem redan idag och som förväntas bli vanligare och intensivare i framtiden.

Utifrån områdets topografi har en analys gjorts i verktyget SCALGO Live. Analysen visar att det inte finns några instängda områden på fastigheten. Marknivåerna behöver anpassas då fastigheten kommer att delas till tre mindre fastigheter och vatten från nya fastigheter ska inte påverka angränsande tomter negativt. Figur 8 visar vattnets befintliga rinnvägar.



Figur 8. Befintliga avrinningsvägar.

3.5 HÖJDSÄTTNING

För att säkerställa god avrinning och minskad risk för uppdämning av dag- och dräneringsvatten bör lägsta golvnivå sättas med hänsyn till lutning av intilliggande mark på ett sådant sätt att lokala lågpunkter i vilka dagvatten kan ansamlas i möjligaste mån undviks.

All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till nya gatans nivå. Vid extrema situationer tillåts dagvatten även dämma upp över nya gatans nivå och ansamlas på densamma under en kortare period.

Planerade golvnivåer bör placeras högre än omgivande mark, på ett sådant sätt att fördröjningslösningar blir den naturliga lågpunkten för all ytavrinning.

Marknivåerna ska anpassas så de inte påverkar befintliga och nya tomter negativt, man ska ta hänsyn till befintliga höjder.

3.6 FÖRSLAG TILL DAGVATTENHANTERING

Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer hårdgjorda ytor som tak och asfalt att öka något. Enligt Höganäs kommuns synpunkter till detaljplan Flundrarp 1:162 bör dagvattenhantering ske inom tomtmark enligt LOD, (lokalt omhändertagande av dagvatten).

3.6.1 Kvartersmark

Fastigheten Flundrarp 1:162 kommer att delas till tre mindre fastigheter. Dagvatten föreslås omhändertas med ett fördröjningsmagasin. Fördröjningsmagasinet kan utformas som till exempel kassettmagasin och stenkistor. Båda fördröjningslösningar beskrivs mer detaljerad i kapitel 3.7. Då markens förmåga att infiltrera dagvatten är god bedöms magasinen kunna tömmas mellan regntillfällena även om de inte förses med ett utlopp. Ytan för ett fördröjningsmagasin på tomt föreslås vara ca 18 m^2. För tomt T1 med en magasinyta på 18m^2 blir volymbehovet 7m^3, för tomt T2 6m^3 och för tomt T3 10m^3.

Den nya gatans dagvatten föreslås hanteras genom infiltrationsbrunnar med längsgående dräneringar. Den tekniska lösningen för fördröjning vid ny gata är inte i detalj utredd, lösning anpassas efter beräknad regnvolymen på 16 m^3 för ny gata med ett bedömt volymbehov på ca 5m^3. Exakt utformning bestäms i projekteringsskedet.

Fastighetsägaren ansvarar för att hantera dagvatten inom fastigheten.

3.6.2 Väg

Samfälligheten ansvarar för att hantera dagvatten från ny gata.

Vägen bör utformas med genomsläppliga ytor för att minska avrinning.

Vägen kan förses med infiltrationsbrunnar och en längsgående dränering mellan brunnarna för att öka ytan där vatten kan infiltrera.

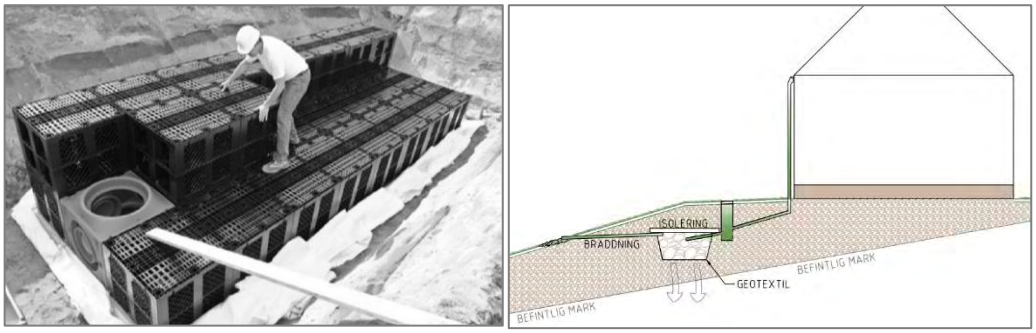
3.7 LOD – LOKALT OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN

Nedan beskrivs förslag på fördröjnings-/reningslösningar som kan tillämpas inom planområdet.

3.7.1 Underjordiska fördröjningsmagasin

Där öppna fördröjningslösningar inte är tillämpbara på grund av markförhållanden och platsbrist rekommenderas anläggning av underjordiska fördröjningsmagasin. Vanligaste typerna är makadamfyllda magasin eller dagvattenkassetter. Makadamfyllda magasin kan se ut på flera olika sätt, där en vanlig typ är en så kallad stenkista. Principen är att anlägga en geotextil i en utgrävning vilken fylls av makadam. Dagvatten kan därefter ledas in till magasinet vilket fylls upp medhjälp av ett strypt utlopp. Makadammagasin har oftast en hålrumsvolym på ca 20-30% beroende på fyllning och är ett relativt billigt alternativ till magasin. Nackdelen med makadamfyllda magasin är att det sedimenterar i botten av magasinet som långsamt minskar kapaciteten. Med tiden kommer magasinet tappa sin funktion och behöver då grävas upp och ersättas med ny makadam. Livslängden är beroende av omgivningen som bidrar med organiskt material. För att förlänga livslängden rekommenderas att en sandfångsbrunn placeras innan inloppet.

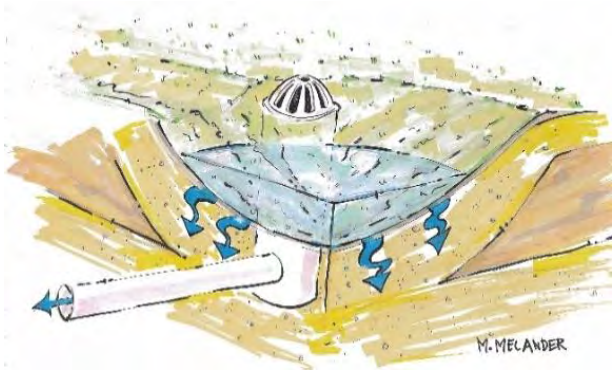
En mindre utrymmeskrävande lösning är dagvattenkassetter har en hålrumsvolym upp till ca 95 % vilket innebär ett betydligt mindre volymbehov jämfört med en anläggning av makadammagasin. Kassetterna finns i olika utseenden och storlekar beroende på leverantör. Volymen fylls upp genom ett strypt utlopp och töms långsamt under en längre tid. Sediment och föroreningar samlas och läggs fast. Därför måste magasinen rensas med jämna mellanrum med slamsugbil. Kassetterna kan användas för avledning av dagvatten från tak och hårdgjorda ytor. De bör förses med bräddanslutning för avledning när magasinet går fullt, samt indikation på framtida igensättning. En geotextilduk placeras runt kassetterna för att hålla bort smuts och jord från magasinet. Underhåll varierar beroende på val av produkt och utformning, magasin med inspektions- och spolningsmöjlighet rekommenderas.



Figur 9. Till vänster dagvattenkassetter (www.rehau.com). Till höger skiss av makadammagasin på fastighet.

3.7.2 Perkolationsmagasin

Perkolationsmagasin är lämpliga för platser med genomsläppliga jordarter som t.ex. grus och grovkornig sand. Principen är att magasinet fylls upp samtidigt som infiltrations sker. När magasinet blir fullt bräddas det genom en kupolbrunn till lämpligt utlopp. Samma princip gäller för ett svackdike med en anslutande kupolbrunn.



Figur 10. Skiss av ett perkolationsmagasin.

3.7.3 Vattenutkastare och dagvattenränna

Enklaste lösningen till LOD är att förse stuprör med vattenutkastare som fördelar dagvattnet över en grönyta innan det når dagvattenbrunnarna med hjälp av ränndalar. Små regn kan på detta sätt helt omhändertas lokalt, beroende på storleken hos grönytor som ackumulerar dagvattnet. Vid mycket stora regn fungerar utkastare som en fördröjare av det första vattnet vilket minskar belastningen på dagvattensystemet.

Om grönyta som t.ex. översilningsyta och växtplantering inte finns att tillgå intill fastigheten, kan öppna rännor anläggas. Öppna rännor syftar i första hand till att transportera dagvatten till planerade grönytor eller dike. Dessa går att anlägga med galler,

så kallade markrännor, för att på så vis göra körbara. Öppna rännor kan vara estetiskt tilltalande och har lägre anläggningskostnad än ett ledningsförbundet system.



Figur 11. Vattenutkastare och dagvattenrännor, bilder från steriks.se.

3.7.4 Permeabel asfalt och gräsarmering

Permeabel asfalt är en typ av asfalt som har små öppna hålrum, där dagvatten kan infiltrera till underliggande lager. Dock finns ett relativt stort skötselbehov då ytan måste högtrycksspolas för att inte hålrummen ska sättas igen. Studier visar att ytan kan omhänderta upp till 50- och 100-års regn, dock är kravet att ytan ska kunna omhänderta dimensionerande 10-årsregn med årliga rengöringar. Gräsarmering har många användningsområden, där de vanligaste användningsområdena är anläggning på garageuppfarter eller runt träd. Fördelen är att ytan är körbar samtidigt som den grönskar.

3.8 DRIFT OCH SKÖTSEL

För att ett magasin ska fungera är det viktigt med ett regelbundet underhåll. Drift av magasin innefattar:

Kassettmagasin

- Kontroll av magasinets inlopp bör ske några gånger per år så att dessa inte satts igen.
- Magasin töms på slam och grus vid behov.

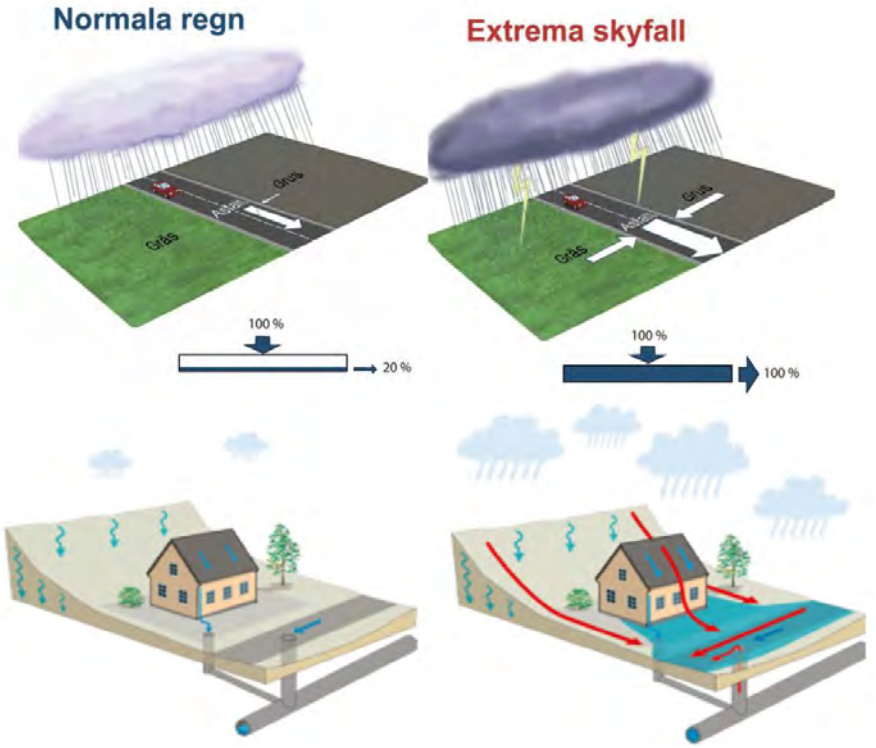
Stenkista

- Brunnar rensas.
- Igensättning sker på sikt vilket gör att materialet i anläggningen kommer att behöva bytas ut efter ca 20 år.

4 SKYFALL

Skyfallsutredningen utgår från ett skyfall med en återkomsttid på 100 år vilket beskriver regnets storlek. Vid ett skyfall ökar regnets intensitet som leder till att dagvattensystemens belastning ökar. Vid skyfall riskerar diken och trummor att gå fulla och sekundära avrinningsvägar kan uppstå. Vid korta häftiga regn avrinner dagvatten i högre grad på markytan och vid längre regn mättas håligheterna i marken, vilket i båda fallen ger upphov till en högre avrinningsfaktor.

I praktiken medför ett fullt dagvattensystem att avrinningen av regnöverskott sker på markytan, som vidare leder till ytor med stående vatten och översvämning. Se redovisning av vattnets transportvägar vid skyfall respektive normalt regn i figur 15. Marken som är planerad för ny bebyggelse ska vid stora regnhändelser inte få vatten stå ndes intill byggnad som kan skapa problematik för utrymning från byggnader. Vägar och gator bör inte ha stående vatten över 0,2 meter för att försvåra framkomligheten för räddningsfordon att kunna ta sig fram (Göteborgs Stad, Stadsbyggnadskontoret, 2019).



Figur 15. Redovisning av vattnets transportvägar vid ett normalt regn (till vänster) respektive skyfall (till höger) (Vägledning för skyfallskartering, MSB, 2017).

Länsstyrelsen rekommenderar att:

- Ny bebyggelse planeras så att den inte tar skada vid en översvämning från minst ett 100-års regn.
- Risken för översvämning från ett 100-årsregn bedöms i detaljplan och eventuella skyddsåtgärder säkerställs.
- Framkomligheten till och från planområdet bedöms och ska vid behov säkerställas. (Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall, Länsstyrelserna, 2018).

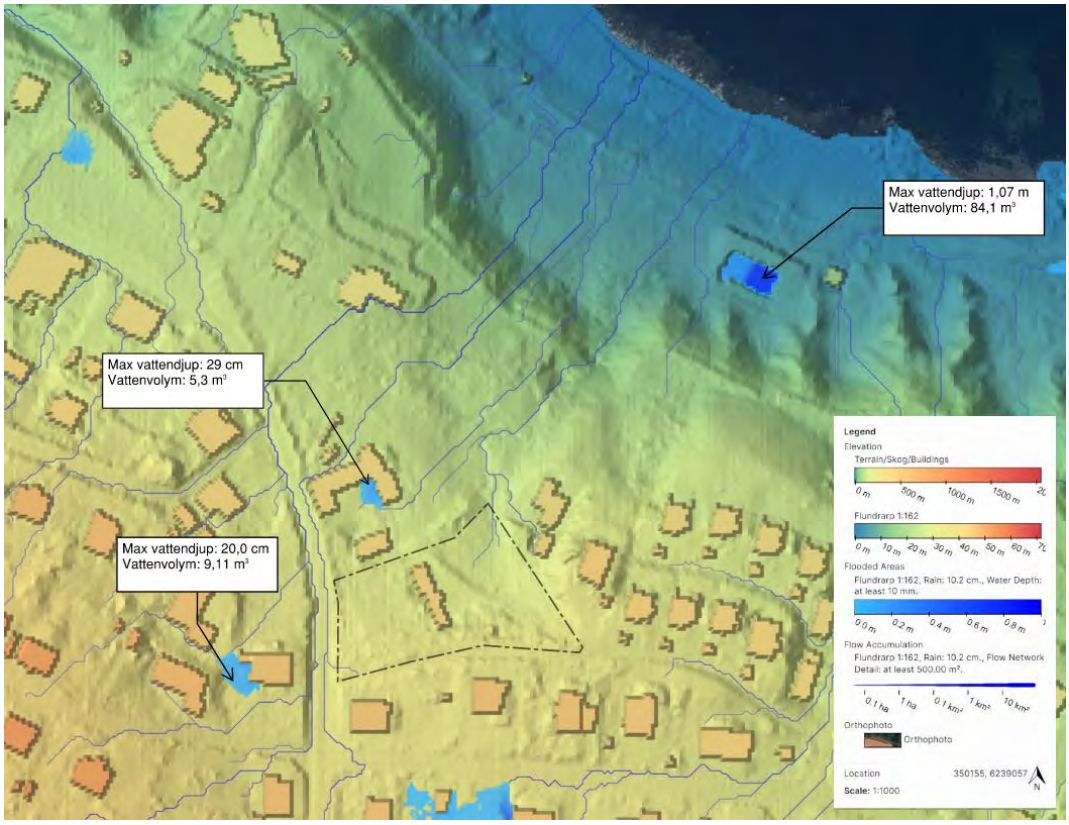
Rekommendationer enligt Svenskt Vatten P110:

- Grundregeln är att instängda områden ska undvikas för bebyggelse
- En mycket robust åtgärd för att skapa högre säkerhet mot skyfall är att skapa en höjddifferens mellan husgrund och ny gata.
- Ytliga avledningsstråk som kan hantera stora dagvattenvolymer behöver identifieras. Dessa ytor ska hållas fria från bebyggelse.

4.1 SKYFALLSSITUATION INNAN EXPLOATERING

En översiktlig skyfallsutredning har utförts för planområdet med hjälp av Scalgo Live. Skyfallsutredningen utförs genom att undersöka hur avrinning och vattensamlingar sker för planområdet, omkringliggande områden och nedströms belägna områden då ett skyfall uppstår. I simuleringen har en total regnmängd av 102 mm använts, detta motsvarar ett nederbördstillfälle med en återkomsttid av 100 år, en varaktighet av 6 timmar och en klimatfaktor av 1,2 för att ta hänsyn till framtida klimatförändringar.

Med planområdets befintliga utformning förväntas inte ett skyfall medföra några stående vattensamlingar inom det aktuella planområdet, anledningen till detta är att marken inom planområdet lutar i nordlig riktning och inga instängda områden eller lokala lågpunkter finns där vattnet kan samlas. Därav bedöms inga specifika skyfallsåtgärder vara nödvändiga att inkludera. Se utdrag ur Scalgo Lives skyfallsmodell nedan, där även maximalt djup och totalt volym på omkringliggande vattensamlingar har beskrivits.



Figur 16. Beskrivning av stående vattensamlingar inom och omkring planområdet vid ett skyfall, befintlig utformning. Planområdet markerat med streckad linje (Scalgo LIVE).

De dimensionerande flödena vid ett skyfall med återkomsttid 100 år innan exploatering har beräknats i tabell 4 nedan. Beräkningarna har utförts för ett skyfallstillfälle med varaktighet 10 minuter, enligt Svenskt Vatten P110 har ett skyfallstillfälle med återkomsttid 100 år och varaktighet 10 minuter en nederbördsintensitet av 488,8 l/s, ha. Ingen hänsyn har tagits till klimatfaktor för beräkningarna av befintliga flöden. Notera att avrinningskoefficienterna är högre än i tidigare redovisade flödesberäkningar, detta beror på att fyllnadsgraden i jorden ökar vid ett skyfallstillfälle.

Tabell 4. Beräknade skyfallsflöden innan exploatering

Typ av yta	Area [m^2]	Area [ha]	ϕ	Reducerad area [ha]	Qdim [l/s]
gräs	2309	0,23	0,2	0,046	22,5
tak	101	0,01	1	0,01	4,9
gång/cykelbana gräs	303	0,03	0,2	0,006	2,9
Totalt	**2713**	**0,27**	**0,23**	**0,062**	**30,3**

4.2 SKYFALLSSITUATION EFTER EXPLOATERING

Även skyfallssituationen för planområdet efter exploatering har uppskattats med hjälp av Scalgo LIVEs skyfallsmodell där inmätt höjddata har inkluderats. I skyfallsmodellen efter exploateringen har tillkommande byggnader och intilliggande väg inom planområdet simulerats. Den nya gatan har i skyfallsmodellen tilldelats en höjd av +32,5 m. Ett utdrag ur skyfallsmodellen för fastigheten efter exploatering redovisas i figur 17 nedan.



Figur 17. Beskrivning av stående vattensamlingar inom och omkring planområdet vid ett skyfall, efter exploatering. Planområdet är markerat med blå linje (Scalgo LIVE).

Man bör notera vid en jämförelse av figur 16 och figur 17 att inga nya vattensamlingar förväntas uppstå nedströms planområdet som ett resultat av ett skyfallstillfälle efter exploatering. Inte heller förväntas någon förvärring ske för befintliga vattensamlingar i planområdets närhet. Därmed anses det inte finnas risk för negativ påverkan för nedströms eller omkringliggande fastigheters skyfallssituation som resultat av planerad exploatering.

De dimensionerande skyfallsflödena som kan förväntas för ett framtida skyfallstillfälle med en återkomsttid av 100 år och varaktighet 10 minuter har beräknats i tabell 5 nedan. Beräkningarna har utförts med en klimatfaktor av 1,25 och en regnintensitet av 488,8 l/s, ha.

Tabell 5. Beräknade skyfallsflöden efter exploatering

	Typ av yta	Area [m2]	Area [ha]	ϕ	Reducerad area [ha]	Qdim [l/s]
Tomt 1	tak	128,6	0,01	1,00	0,01	7,9
	tomt hårdgjord 50%	280,7	0,03	1,00	0,03	17,2
	tomt gräs 50%	280,7	0,03	0,20	0,006	3,4
	Totalt	**690**	**0,07**	**0,66**	**0,046**	**27,8**
Tomt 2	tak	91,4	0,01	1,00	0,01	5,6
	tomt hårdgjord 50%	364,3	0,04	1,00	0,04	22,3
	tomt gräs 50%	364,3	0,04	0,20	0,008	4,4
	Totalt	**820**	**0,08**	**0,73**	**0,058**	**36,6**
Tomt 3	tak	117,2	0,01	1,00	0,01	7,2
	tomt hårdgjord 50%	391,4	0,04	1,00	0,04	23,9
	tomt gräs 50%	391,4	0,04	0,20	0,008	4,8
	Totalt	**900**	**0,09**	**0,64**	**0,058**	**35,2**
Ny gata	asfalt	303	0,03	1,00	0,03	18,5
	Totalt	**303**	**0,03**	**1,00**	**0,03**	**18,5**
Totalt		**2713**	**0,27**	**0,71**	**0,192**	**118,1**

Som tabell 4 och tabell 5 visar förväntas skyfallsflödet öka som följd av exploateringen, från ett flöde av 30,3 l/s till 118,1 l/s. Till viss del beror detta på förväntade klimatförändringar, men huvudsakligen beror detta på en ökad mängd hårdgjorda ytor.

Ett flöde av 118,1 l/s som resultat av ett nederbördstillfälle med varaktighet 10 minuter motsvarar en total vattenmängd av 70,9 m^3.

Den totala vattenmängden som ett skyfallstillfälle med en varaktighet av 10 minuter skulle innebära för respektive fastighet framgår av tabell 6 nedan.

Tabell 6. Beräknade vattenmängder för respektive område som ett framtida skyfallstillfälle med varaktighet 10 minuter skulle ge upphov till

Område	Qdim, l/s	Total vattenmängd, m^3
Tomt 1	27,8	16,7

Tomt 2	36,6	21,9
Tomt 3	35,2	21,2
Ny gata	18,5	11,1
Totalt	**118,1**	**70,9**

4.3 SLUTSATS, SKYFALL

Enligt utförda skyfallssimuleringar förväntas inga vattensamlingar uppstå inom planområdet efter den planerade exploateringen och därmed anses inte någon risk för framkomlighetsproblematik eller att skador uppkommer på den planerade infrastrukturen. Inte heller förväntas skyfallssituationen nedströms planområdet förvärras som resultat av den planerade skyfallssituationen. Därmed anses det inte finnas något behov av ytterligare åtgärder för att hantera skyfall inom eller nedströms planområdet. För beräknade flöden vid skyfallet, före och efter exploatering, se tabell 4 och tabell 5. Det ökade flödet beror framförallt på ökad hårdgjord yta och framtida klimatförhållanden.

Infiltrationsmätning på fastigheten Flundrarp 1:162

Bakgrund

Nebbhuset AB kontaktades av AB05 för att göra en infiltrationsmätning på fastigheten Flundrarp 1:162 i Arild inför byggnation av småhus. AB05 tillhandahöll dokumentation vari metoden som skulle användas för bestämningen av infiltrationskapaciteten beskrevs.

Infiltrationsmätningen utfördes 30 januari.

Metod

Metodbeskrivning enligt översänd dokumentation:

Där infiltrationssystemet ska anläggas, gräver man en grop på ca 1 x 1 m och 50 cm djup. Härefter gör man med t.ex. en hålspade ett 50 cm djupt hål i gropen. Sedan fyller man hålet med vatten tills jorden mättas och igen efter 5 minuter. Efter det mäter man hur mycket vattennivån har sjunkit efter 15 minuter.

- *Om vattnet har försvunnit helt är jordtypen grov sand (K-varde = 1 x 10^{-3} m/sek).*
- *Om vattnet har sjunkit med minst 10 cm är jordtypen fin sand (K-varde = 1 x 10^{-4} m/sek).*
- *Om vattnet har sjunkit med minst 1 cm är jordtypen silt (K-varde = 1 x 10^{-5} m/sek).*

Om vattennivån inte har sjunkit efter 15 minuter behöver man mata med ett större tidsintervall.

- *Om vattnet bara har sjunkit med 1 cm efter 1 timme är jordtypen lera/sand (K-varde = 1 x 10^{-6} m/sek).*
- *Om det tar 5 timmar eller mer för vattennivan att sjunka 1 cm är jordtypen lera/silt (K-varde = 1 x 10^{-7} m/sek).*

Utförande

Fastigheten sluttar kraftigt mot norr och är som lägst i spetsen i nordöst. Tre punkter valdes ut i den norra delen av fastigheten eftersom dagvattnet rinner åt det hållet. Punkterna valdes också med hänsyn tagen till befintlig bebyggelse såtillvida att man undvek mark såg ut att vara påverkad av tidigare byggnation. Se provgroparnas placering i bild 1 nedan.



Bild 1. Groparnas placering på fastigheten.

Groparna grävdes ner till 0,5 meter med grävmaskin och sedan grävdes ett hål ca 0,25 m i diameter, 0,5 meter djupt med plintspade i gropen.

Area mindre grop att fylla med vatten = $r^2 \times \pi = 0{,}125 \times 0{,}125 \times 3{,}14 \approx 0{,}049\ m^2$

Volym mindre grop att fylla med vatten = Area × djup ≈ 0,049 * 0,5 = 0,025 m^3 = 25 liter

Grop 1

Under matjordslagret på ca 20 cm var det likartat sandigt och grusigt material hela vägen ner till 1 m djup.

Gropen fylldes med vatten till dess att sjunkningshastigheten mattats av och fylldes sedan igen före avläsning. Vattnet sjönk snabbt och på knappt 9 minuter hade det sjunkit under 50 cm. Sidorna i gropen rasade ner i botten när vatten fylldes på, men när vattnet sjönk undan grävdes ner i botten av gropen för att kontrollera att vattnet inte stod kvar.

Bild 2. Grävning av Grop 1



Nebbhuset AB
Vessmantorp 1340
264 54 Ljungbyhed

Tel: 0435-44 31 85
E-post: info@nebbhuset.se

Bild 3. Vattnet sjunker i Grop 1



Bild 4. 9 minuter efter vattenfyllnad



Nebbhuset AB
Vessmantorp 1340
264 54 Ljungbyhed

Tel: 0435-44 31 85
E-post: info@nebbhuset.se

Grop 2

I grop 2 var matjordslagret mellan 20-30 cm tjockt, under det var det ett något mörkare sandigt material i 20-30 cm innan det blev lite ljusare och med mer stenig grus och sand.

Grop 2 mättades och fylldes med vatten på samma sätt som Grop 1. I denna grop var infiltrationshastigheten långsammare, vattenytan sjönk 26 cm på 15 minuter.

Bild 5. Grävning av grop 2



Bild 6. Vatten påfyllnad Grop 2



Bild 7. Vattennivå efter 15 minuter



Nebbhuset AB
Vessmantorp 1340
264 54 Ljungbyhed

Tel: 0435-44 31 85
E-post: info@nebbhuset.se

Grop 3

Grop 3 grävdes i den nordvästra delen av fastigheten och här var matjordslagret 30-35 cm tjockt och under det bestod materialet av grus och grov sand. Det gick inte att gräva det mindre hålet ner till 50 cm då sidorna rasade in hela tiden och förstorade hålet. När vatten hälldes i hålet rann det undan direkt, varför det inte var möjligt att vattenfylla hålet eller mäta någon infiltrationstid (se även filmer).

Bild 8. Grävning av grop 3



Bild 9. Påfyllnad vatten grop 3



Nebbhuset AB
Vessmantorp 1340
264 54 Ljungbyhed

Tel: 0435-44 31 85
E-post: info@nebbhuset.se

Bild 10. Grop 3 direkt efter vattenpåfyllnad



Resultat

Grop	Tid	Sänkning vattenyta	K-värde
1	9 min	>50 cm	≥1 × 10^{-3} m/s
2	15 min	26 cm	≥1 × 10^{-4} m/s
3	0 min	>30 cm	>1 × 10^{-3} m/s

Infiltrationshastigheten är hög framför allt i Grop 1 och 3, något sämre i Grop 2 där materialet i marken var mer finkornigt.

Nebbhuset AB
Vessmantorp 1340
264 54 Ljungbyhed
Tel: 0435-44 31 85
E-post: info@nebbhuset.se

11

Godkännande avseende inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp

KS/2026/688

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Jöel Iraboza (exploateringsingenjör)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:45
Paragrafer	§48

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/688

§ 48
Godkännande avseende inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 30 augusti 2021, §50, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra en planprocess för fastigheten Tunneberga 5:2 i Jonstorp (det gamla biblioteket). Detaljplanens syfte var att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet samt att säkerställa bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på fastigheten. Detaljplanen vann laga kraft den 28 november 2025.

För att genomföra detaljplanen och möjliggöra en försäljning av den kommunägda fastigheten avser kommunledningskontoret att genomföra en markanvisningstävling. Tävlingen omfattar både utveckling av den befintliga byggnaden och den nya byggrätt som detaljplanen medger. Ambitionen är att få fram ett genomförbart förslag som tar vara på den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och samspelar väl med Jonstorps småskaliga karaktär.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har tagit fram ett förslag till inbjudan till markanvisning för Tunneberga 5:2. Inkomna bud föreslås utvärderas utifrån erbjudet pris för den nya byggrätten, arkitektonisk kvalitet samt hur den befintliga byggnaden och dess kulturhistoriska värden avses tas till vara. Tilldelningsbeslut fattas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026,
Kommunledningskontoret, inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor den 14 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor, daterat den 14 augusti 2026 samt, *att* uppdra åt kommunledningskontoret att genomföra markanvisningstävlingen för Tunneberga 5:2 i Jonstorp.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor, daterat den 14 augusti 2026,

att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra markanvisningstävlingen för Tunneberga 5:2 i Jonstorp.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 augusti 2021, §50, att uppdra åt dåvarande plan- och bygglovsavdelningen att genomföra en planprocess för Tunneberga 5:2, det Gamla biblioteket i Jonstorp. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet samt att säkerställa bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på fastigheten. Detaljplanen vann laga kraft den 28 november 2025.

För att genomföra detaljplanen och möjliggöra en försäljning av den kommunägda fastigheten avser kommunledningskontoret att genomföra en markanvisningstävling. Tävlingen omfattar såväl utveckling av den befintliga byggnaden som den nya byggrätt som detaljplanen medger. Ambitionen är att få fram ett genomförbart förslag som tar vara på den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och samspelar väl med Jonstorps småskaliga karaktär.

Mot denna bakgrund har exploateringsavdelningen tagit fram ett förslag till inbjudan till markanvisning för Tunneberga 5:2. Inkomna bud föreslås utvärderas utifrån offererat pris för den nya byggrätten, arkitektonisk kvalitet samt hur den befintliga byggnaden och dess kulturhistoriska värden avses tas till vara. Tilldelningsbeslut fattas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026,
Kommunledningskontoret, inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor, daterat den 14 augusti 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att

godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor, daterat den 14 augusti 2026,

uppdra åt kommunledningskontoret att genomföra markanvisningstävlingen för Tunneberga 5:2 i Jonstorp.

Bashir Chikho
Exploateringschef

Joël Irahoza
Exploateringsingenjör



Markanvisningstävling Tunneberga 5:2

Där kust, kultur och vardagsliv möts, var med och utveckla centrala Jonstorp

Anbud lämnas in senast 13 november 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Jonstorp, en ort med karaktär



Figur 1. Bild över Jonstorps hamn

En attraktiv kustort

Höganäs kommun präglas av småskalighet, levande landsbygd och rika kulturmiljövärden. Vid Skälderviken på Kullahalvöns norra kust ligger Jonstorp – en havsnära och trygg boendemiljö. Hamnen och Skäldervikens kust- och havsmiljöer finns inom nära räckhåll, och ortens karaktär bärs av äldre gårdsbebyggelse och de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna kring Tunneberga och Jonstorps kyrka. En karaktär att bygga vidare på i detta projekt.

Längs Jonstorpsvägen, ortens centrala byaväg, finns vardagen samlad: en av kommunens största skolor, förskola, livsmedelsbutik, ishall, idrottsanläggningar och restaurang. Med bil nås Höganäs centrum på 10 minuter, Ängelholm på 20 minuter och Helsingborg C på 25 minuter. Kollektivtrafiken ger direkta förbindelser längs kusten till Höganäs och Ängelholm samt till Helsingborg via inlandet.

En serviceort med tillväxt

Jonstorp är en av kommunens fem utpekade serviceorter, dit utbyggnaden i kommunen ska prioriteras. Orten fungerar som nod för orterna utmed Skälderviken och kommunens östra delar och ska förse omgivande landsbygd med grundläggande service – en roll som förutsätter att Jonstorp fortsätter att växa.

Och Jonstorp växer. Orten har i dag drygt 1 900 invånare och har vuxit stadigt de senaste 20 åren. Fram till 2045 bedöms cirka 220 nya bostäder behövas, utöver befintlig planreserv, för att möta befolkningsutvecklingen. Kommunen ser samtidigt behov av ett breddat bostadsutbud med en variation av bebyggelsetyper som möjliggör boende i livets alla skeden – något som dagens småhusdominerade bestånd inte fullt ut erbjuder. Det är i det sammanhanget Tunneberga 5:2 ska ses: centrala lägenheter som ger såväl ortens äldre möjlighet att bo kvar som yngre möjlighet att flytta hemifrån utan att lämna Jonstorp.

Bebyggelsestrategi

Stad/Serviceort med god kollektivtrafikförsörjning och service där kommunen driver aktiv markpolitik. Förstahandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.

Serviceort med relativt god kollektivtrafikförsörjning och service. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.

Transportsamband

Natur- och rekreationsområde

Natur- och rekreationssamband

Viktiga ”mellanrum” och reträttvägar



Figur 2. Karta över kommunens serviceorter

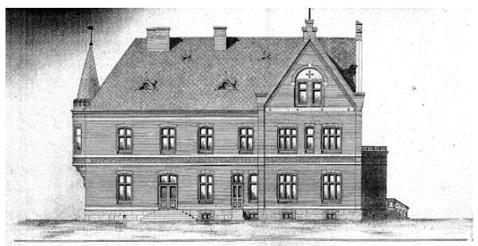
Platsen och projektet

Fastigheten Tunneberga 5:2, cirka 2 400 kvadratmeter, ligger väster om Jonstorpsvägen i centrala Jonstorp, ett stenkast från busshållplatsen Jonstorp Centrum. I närområdet finns livsmedelsbutik, Jonstorpsskolan, idrottsytor och ishall. Fastigheten ägs av Höganäs kommun.

Den befintliga byggnaden

På fastigheten står ett k-märkt hus uppfört 1898, tidigare bank och bibliotek se figur 3. Byggnaden är allmänt känd och uppskattad i Jonstorps centrummiljö och omfattas i gällande detaljplan av varsamhetsbestämmelse (k1) samt rivningsförbud. Bestämmelserna innebär att byggnadens volym, proportioner och karaktärsskapande delar såsom fasad, tak och fönster ska värnas och hanteras varsamt vid åtgärder. Invändigt finns möjlighet att utveckla planlösning och funktion.

Byggnaden har en konstaterad vattenskada och är i behov av invändig renovering. Den säljs i befintligt skick till ett fast pris där skicket, inklusive vattenskadan, har beaktats. Underlag om byggnadens status bifogas som [Bilaga 5], och möjlighet till egen besiktning ges i samband med visning, se avsnittet Process.





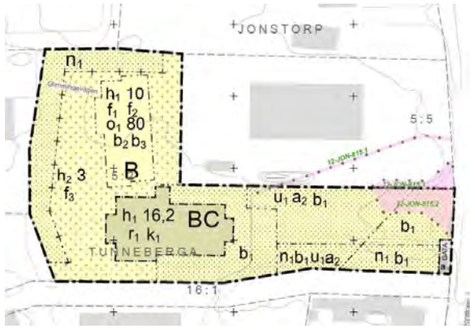
Figur 3 Bild över gamla bank- och bibliotekshuset

Detaljplan och byggrätt

Detaljplanen för Tunneberga 5:2 vann laga kraft den 28 november 2025 och möjliggör bostäder i både den befintliga och en ny byggnad. I den befintliga byggnadens bottenvåning medges även centrumverksamhet. Byggrätten för ny bebyggelse omfattar cirka 690 kvadratmeter bruttoarea (BTA) i upp till tre våningar.

Förutsättningar på platsen

Inom fastigheten finns ett antal värdefulla träd som ska bevaras, se figur 5. Träden står i söder utmed den befintliga parkeringsplatsen samt i fastighetens västra del mot angränsande fastigheter. Detaljplanen innehåller bestämmelser som säkerställer trädens bevarande och begränsar markens utnyttjande i dessa delar; ny bebyggelse och markåtgärder ska utformas så att trädens rotzoner och långsiktiga livsbetingelser inte skadas.





Figur 4. Detaljplan för Tunneberga 5:2 med dess omgivning

Kommunens målbild

Kommunens ambition är ett projekt med tre utgångspunkter: platsens centrala läge, den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och Jonstorps småskaliga karaktär. Arkitektonisk kvalitet och ett väl avvägt samspel mellan ny och befintlig bebyggelse är avgörande, med hänsyn till kyrkan och dess minneslund i fastighetens närhet. Samtidigt ska projektet bidra till det breddade bostadsutbud som Jonstorp behöver – centrala bostäder för livets alla skeden.

För att illustrera en möjlig utveckling har kommunen låtit ta fram ett gestaltningsförslag av Jais Landén Krantz, se utdrag från förslaget i figur 6 nedan. Förslaget visar hur bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden kan förenas med ny bebyggelse och utgör en referens för den ambitionsnivå kommunen eftersträvar, inte ett bindande förslag. Anbudsgivare uppmuntras att utveckla egna lösningar inom ramen för detaljplanens bestämmelser. Gestaltningsförslaget bifogas som Bilaga 4.



Figur 5. Träd på fastigheten som är planskyddade. Illustreras i form av gröna prickar

Markanvisningstävlingen





Figur 6 Gestaltningsförslag som visar hur ny bebyggelse kan harmonisera med befintlig (vit) byggnad

Höganäs kommun inbjuder härmed till markanvisningstävling för utveckling av fastigheten Tunneberga 5:2 i centrala Jonstorp.

Vem kan tävla?

Markanvisningen vänder sig till aktörer med dokumenterad erfarenhet av och förmåga att genomföra liknande projekt, gärna i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Den som lämnar anbud ska ha organisatoriska och ekonomiska förutsättningar att genomföra projektet på ett professionellt sätt.

Process

Tävlingen genomförs som ett öppet anbudsförfarande. Intresseanmälan skickas till Joël Irahoza på joel.irahoza@hoganas.se. Samtliga som anmält intresse får del av frågor och svar under anbudstiden.

Intresserade aktörer ges möjlighet att besöka den befintliga byggnaden invändigt. Visning bokas hos Höganäs kommuns fastighetsskötare Petter Tingdal via petter. tingdal@hoganas.se. Frågor om tävlingen ställs skriftligen, se avsnittet Kontakt, senast den 26 oktober 2026.

Inkomna anbud utvärderas av en arbetsgrupp med kompetenser från berörda förvaltningar, se avsnittet Utvärdering av inlämnade anbud. Efter kommunstyrelsens beslut tecknas ett markanvisningsavtal som gäller under en bestämd tidsperiod. Under tidsperioden förhandlar parterna om marköverlåtelsen och projektets förutsättningar klargörs. Därefter tecknas marköverlåtelseavtalet och tillträde sker enligt avtalets villkor.

Tidsplan

25 september 2026	Utskick av inbjudan.
2 november 2026	Sista dag för frågor.
13 november 2026	Sista dag för inlämning av anbud.
2 februari 2027	Tilldelningsbeslut i kommunstyrelsen. Tilldelning sker kort därefter.
Q2-**Q3** 2027	Markanvisningsavtal tecknas. Parterna förhandlar om marköverlåtelse. Q3 Marköverlåtelseavtal ingås och handpenning erläggs
Q4 2027	Bygglov beviljat och startbesked har erhållits.
Q**1 2028**	Tillträde. Slutbetalning av köpeskillingen erläggs vid tillträdet

Anbudets omfattning

Anbudet ska omfatta helheten: både den befintliga byggnaden och den byggrätt för ny bebyggelse som detaljplanen möjliggör. Anbud ska uppfylla kraven i detta prospekt och utformas inom ramen för detaljplanens bestämmelser (Bilaga 1–2) samt Höganäs kommuns parkeringsnorm (Bilaga 3). Gestaltningsförslaget (Bilaga 4) är en referens och inte bindande.

Pris och betalningsvillkor

Den befintliga byggnaden med tillhörande mark säljs till ett fast pris om 3 mnkr. Priset är inte förhandlingsbart och har fastställts med hänsyn till byggnadens skick, inklusive den konstaterade vattenskadan.

För byggrätten om cirka 690 kvadratmeter bruttoarea (BTA) lämnar anbudsgivaren ett pris i kronor per kvadratmeter BTA.

Samtliga priser är angivna exklusive anläggnings- och anslutningsavgifter för VA, el och liknande tekniska installationer. Vid tecknande av marköverlåtelseavtal erläggs handpenning om tio (10) procent av den totala köpeskillingen. Resterande del erläggs vid tillträde.

Obligatoriska krav

Följande krav ska vara uppfyllda för att anbudet ska vara kvalificerat för utvärdering.

Befintlig byggnad

Byggnaden har en total invändig yta om cirka 620 kvadratmeter. Bottenvåningen får disponeras för centrumverksamhet, bostäder eller en kombination av dessa. Övriga plan avses användas för bostäder. Byggnaden säljs till fast pris; utvärderingen i denna del sker därför utifrån hur anbudsgivaren avser att använda byggnaden och ta tillvara dess kulturhistoriska värden.

Anbudet ska redovisa:

- Föreslagen användning och disponering av byggnadens ytor.
- Hur byggnadens k-märkning och kulturhistoriska värden avses att beaktas och tas tillvara.

Ny bebyggelse (byggrätt)

Byggrätten omfattar cirka 690 kvadratmeter BTA i upp till tre våningar enligt detaljplanens bestämmelser. Utöver det offererade priset vägs den föreslagna bebyggelsens arkitektoniska kvalitet och anpassning till platsen in vid utvärderingen enligt tävlingskriterierna.

Anbudet ska redovisa:

- Antal lägenheter, BTA-fördelning och upplåtelseform
- Gestaltningsidé med illustrationer och beskrivning av den nya bebyggelsen
- Hur den nya bebyggelsen samspelar med den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- Hur utformningen anpassas till närheten av kyrka och dess minneslund

Trafik, parkering och teknisk försörjning

Parkering ska lösas inom planområdet enligt Höganäs kommuns parkeringsnorm (Zon B), se bifogad bilaga 3. Angöring sker via Jonstorpsvägen. Anbudet ska redovisa en övergripande lösning för in- och utfart, parkering, varu- och postmottagning samt avfallshantering.

Ekonomiska förutsättningar

Anbudsgivaren ansvarar för samtliga projektkostnader, inklusive men inte begränsat till byggnation, projektering, bygglov och anslutningsavgifter för VA, el och övriga tekniska system enligt vid tidpunkten gällande taxor. Den befintliga byggnaden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Handlingar som ska bifogas anbudet

Följande ska bifogas för att anbudet ska vara komplett:

- Företagets namn, organisationsnummer och kontaktuppgifter till ansvarig kontaktperson.
- Presentation av projektidé och genomförandebeskrivning med tidplan från start till inflyttning.
- Situationsplan i skala 1:400
- Planer och fasader i skala 1:200
- Illustrationer och/eller perspektiv som visar helhetsidén (materialval ska framgå)
- Volymstudier eller principskisser.
- Grov budget och uppskattade kostnader för projektet.
- Referensprojekt av liknande art, gärna i kulturhistoriskt värdefull miljö.

Det inlämnade anbudet ska i text och bild redovisa den föreslagna bebyggelsen på A4-format. Anbud lämnas in i både pappersform och digital form. En version där alla firmanamn och logotyper är borttagna ska också bifogas, så att anbuden kan utvärderas neutralt. För fullständiga planbestämmelser, se plankarta och planbeskrivning (Bilaga 1–2).

Utvärdering av inlämnande anbud

Kommunen utvärderar inkomna anbud i en grupp sammansatt av kompetenser från berörda förvaltningar. Tilldelningsbeslut fattas av Höganäs kommuns kommunstyrelse.

Utvärderingen avser helheten – den befintliga byggnadens användning och den nya bebyggelsen vägs samman till en samlad bedömning. Kvalificerade anbud utvärderas utifrån följande kriterier, utan fastställd vikt eller rangordning:

Kriterium
Pris Offererat pris för byggrätten (kr/BTA)
Arkitektonisk kvalitet Gestaltning av ny bebyggelse, samspel mellan ny och befintlig byggnad samt anpassning till kyrkan, minneslunden och Jonstorps småskaliga karaktär
Hantering av den befintliga byggnaden Föreslagen användning samt hur k-märkningen och de kulturhistoriska värdena tas tillvara.

Meriterande, vad vi särskilt värdesätter

Utöver de obligatoriska kraven och tävlingskriterierna ser kommunen positivt på anbud som:

- Visar omsorg om materialval. Användning av material och detaljer i den nya byggnaden som svarar mot den befintliga byggnadens karaktär och Jonstorps lokala byggnadstradition.
- Tar vara på platsens historia och identitet. Förslag som på ett konkret sätt hedrar byggnadens historia som bank och bibliotek, till exempel genom ett offentligt tillgängligt rum, ett litet bibliotekshörn, en utställningsyta eller en gestaltningsdetalj som berättar platsens historia för framtida generationer. Även koncept som stärker platsens identitet, kopplat till den nya byggnaden såsom namnsättning eller andra symboliska uttryck med koppling till Jonstorps historia, ses som meriterande.
- **Föreslår en tydlig förvaltningsidé.** En redogörelse för hur anbudsgivaren avser att långsiktigt förvalta och utveckla fastigheten, inklusive eventuellt samarbete med lokala aktörer eller föreningar.

Vid i övrigt likvärdiga anbud kan de meriterande aspekterna bli avgörande för tilldelningen.

Markanvisningsavtal

Markanvisning innebär att en exploatör får option att under en viss tid förhandla med kommunen om förvärv av ett markområde. Så snart beslut fattas om eventuellt antaget förslag upprättas ett markanvisningsavtal mellan parterna som senare befästs med ett köpekontrakt när detaljplanen har vunnit laga kraft.

I köpekontraktet avtalas bland annat att:

- Ändringar av VA-anslutningar ska bekostas av exploatören.
- Exploatören ska bygga enligt det vinnande förslaget. Endast mindre ändringar får ske och dessa ska ske i samråd med Höganäs kommun.
- Även andra villkor kan komma att bli aktuella.

Inlämning

Anbud lämnas i förslutet kuvert märkt ”Anbud Tunneberga 5:2, Jonstorp” till:

Höganäs kommun
Att Exploateringsavdelningen
263 82 Höganäs.

Sista anbudsdag: 13 november 2026.

Kommunen har fri prövningsrätt och förbehåller sig rätten att förkasta anbud. Markanvisningstävlingen omfattas inte av lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Kontakt

Frågor om markanvisningstävlingen ställs skriftligen till:

Joël Irahoza, exploateringsingenjör
joel.irahoza@hoganas.se

Bilagor

Bilaga 1	Plankarta ”Gamla Biblioteket (Tunneberga 5:2), i Jonstorp”
Bilaga 2	Planbeskrivning ”Gamla Biblioteket (Tunneberga 5:2), i Jonstorp”
Bilaga 3	Höganäs kommuns Parkeringsnorm
Bilaga 4	Gestaltningsförslag av Jais Landén Krantz Arkitekter AB
Bilaga 5	Besiktningsrapport, vattenskada Gamla Biblioteket Jonstorp.





HÖGANÄS
KOMMUN

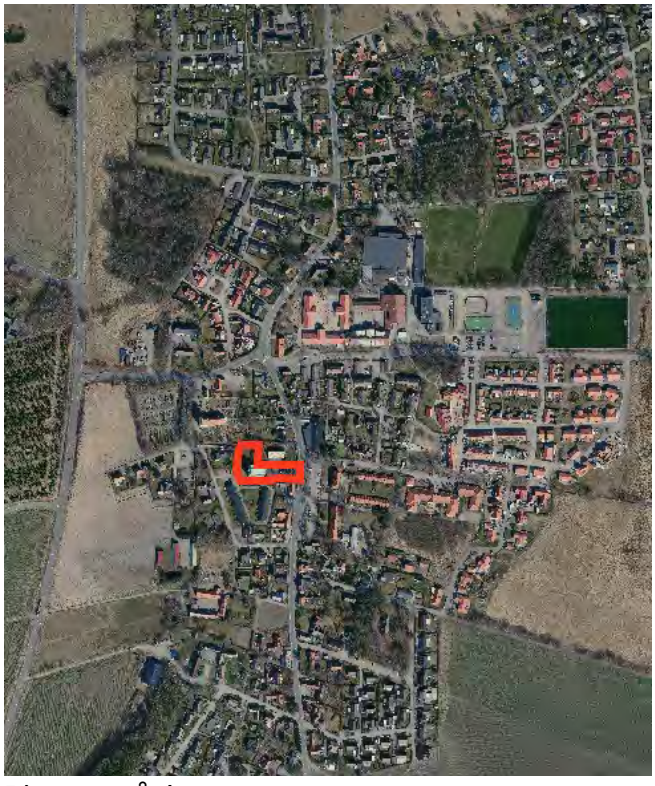
hoganas.se

KS/2022/1310

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Tunneberga 5:2, gamla biblioteket

i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län



Planområdet

LAGA KRAFT-HANDLING, 2025-11-28

HÖGANÄS KOMMUN

Innehåll

FÖRORD 2
DETALJPLANENS SYFTE 3
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR 5
PLANERINGSUNDERLAG 10
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN 12
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR 19
DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE 21
KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE 23

FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etcetera), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:
Liridon Tetaj, planarkitekt och planförfattare
Samir Hammad, trafikplanerare
Gunilla Sandebert, planchef
Bashir Chikho, mark- och exploateringsingenjör

DETALJPLANENS SYFTE

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är möjliggöra bostäder och service/centrumverksamhet samt att skydda den nuvarande bygganden inom fastigheten som tidigare varit ett bibliotek. Därutöver syftar planen även till att skapa förutsättningar att reglera över busshållplatsen till vägfastigheten.

BAKGRUND, PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade den 30 augusti 2021 §50 att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Tunneberga 5:2 i Jonstorp.

ÄRENDEINFORMATION

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:5) BFS.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas få handlingen laga kraft, 4 veckor efter beslutet om antagande.

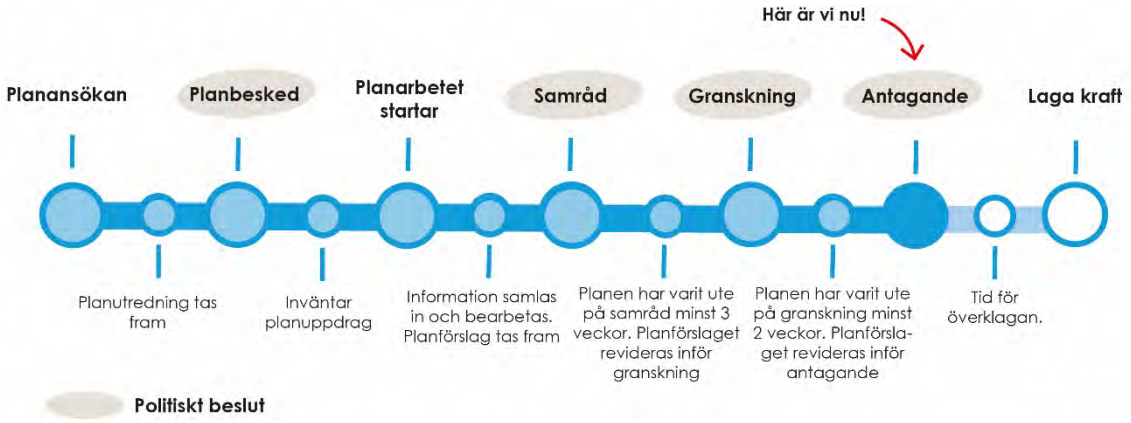


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

OMRÅDET IDAG

Fastigheten innehåller en sekelskiftesbyggnad med karaktäristiskt tegel från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal. Byggnaden har tidigare varit ett bankhus och bibliotek, men saknar idag funktion. Parkeringsplatserna används av besökare till Ica-butiken.

LANDSKAPSBILD

LANDSKAPSBILD OCH TOPOGRAFI

Området ligger väster om Jonstorpsvägen, cirka 7 meter över havet. Fastigheten och dess omgivning är platt utan större topografiska skillnader.

GEOLOGI

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består större delen av Jonstorp av klapper, en jordart av stenar och mindre block som formats av vågor, oftast från morän.

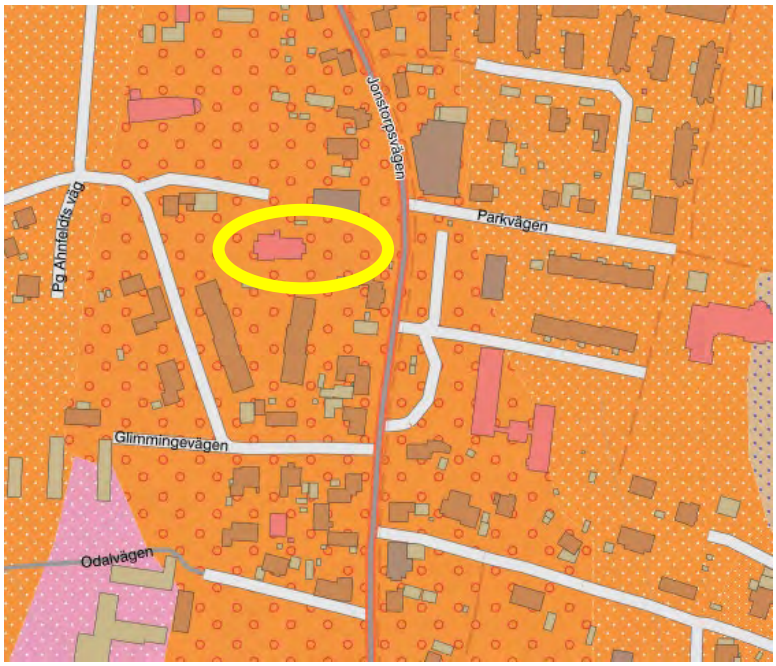


Bild 1: Utdrag ur SGU:s jordartskarta. Planområdet inom den gula ellipsen

FRITID OCH REKREATION

Planområdet är en del av Jonstorps centrum och ligger nära Ica-butiken. Nordost om området finns Jonstorpsskolan med fotbollsplaner och en multiarena. Cirka 180 meter öster om området finns en ny lekplats.

VEGETATION
Inom planområdet finns flera träd som kommer att bevaras. Träden är placerade i söder utmed den befintliga parkeringsplatsen och i västra delen vid gränsen till angränsande fastigheter.

FORNLÄMNINGAR
Kommunen har varit i kontakt med länsstyrelsen angående fornlämningar. Enligt länsstyrelsen (ärendebeteckning 431-2784-2023) ligger fastigheten inom fornlämning L1989:9397, som utgörs av Jonstorps bytomt. Många skånska byar etablerades under medeltiden men upplöstes under skiftesreformerna på 1800-talets första hälft. Byarna låg oftast kvar på samma plats fram till dess upplösning. Bytomtens utbredning definieras utifrån historiska kartor från 1700- och 1800-talet. Efter skiftesreformerna har många bytomter åter bebyggts, men lämningar från den äldre byn, dolda under mark i form av kulturlager och bebyggelserester, är skyddade som fornlämningar. Information om lämningen kan hämtas från Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister.
https://pub.raa.se/visa/

Kulturmiljölagen (1988:950) KML är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Detta undantaget vanlig trädgårdsskötsel.

Länsstyrelsen kan i vissa fall kräva arkeologiska undersökningar före markingrepp, vilket vanligtvis innebär en kostnad för den som vill bygga eller gräva. Enklare markingrepp kan tillåtas med anmälningsplikt. Om fornlämningar (stenpackningar, skelettdelar, bebyggelserester, eldstäder etc.) upptäcks vid markarbeten ska dessa omedelbart avbrytas enligt 2 kap. 10 § KML och Länsstyrelsen underrättas.

Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. KML ska göras och vara Länsstyrelsen tillhanda i mycket god tid före planerade markarbeten.

BEBYGGELSE
Bebyggelsen inom planområdet består av en ståtlig byggnad som tidigare var ett bankhus och därefter ett bibliotek. Idag står det helt tomt utan någon funktion.

ALLMÄN OCH KOMMERSIELL SERVICE
Planområdet tillsammans med Ica är en del av Jonstorps centrum som ska erbjuda kommersiell service i Jonstorp. Allmän service erbjuds i form av skola, Jonstorpsskolan och förskola som ligger cirka 300 meter nordöst om planområdet.

TRAFIK
ÖVERGRIPANDE TRAFIKSTRUKTUR
Planområdet ligger längs Jonstorpsvägen, där Trafikverket är väghållare. Jonstorpsvägen sträcker sig genom hela orten, från Görslövsån till Norra kustvägen i norr. Det finns inga alternativa vägar för att nå planområdet.

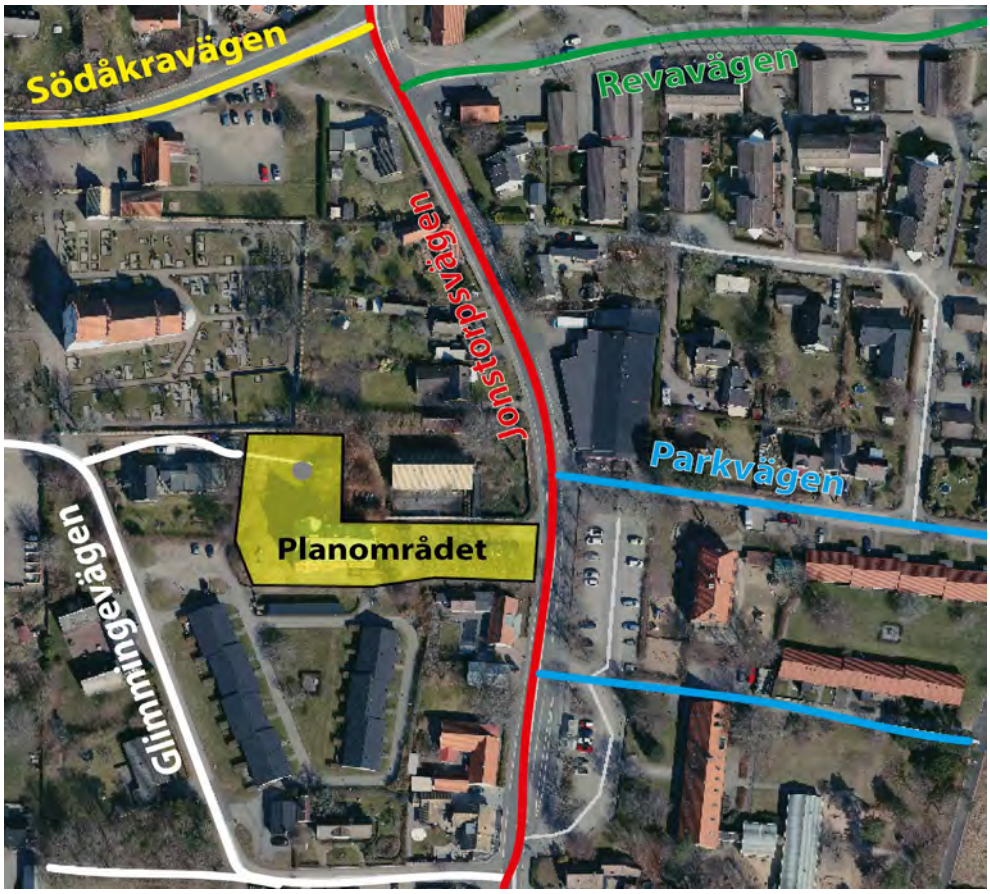


Bild 2: Trafikstruktur runtom planområdet Tunneberga 5:2 i Jonstorp Höganäs kommun

BILTRAFIK

Trafikflödet på Glimmingevägen väster om planområdet uppmättes av kommunen till 60 fordon/dygn år 2024. Enligt Trafikverkets mätningar 2016 var trafikflödet på Jonstorpsvägen öster om planområdet 761 fordon/dygn, varav cirka 11% var tung trafik. Den skyltade hastigheten på Jonstorpsvägen utanför planområdet är 30 km/h.

IN- OCH UTFART

Planområdet har endast en in- och utfart mot Jonstorpsvägen, den enda väg som ligger direkt intill planområdet.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Längs Jonstorpsvägen löper en gång- och cykelväg som planområdet angränsar till. Söder om Jonstorpsvägens möte med Görslövsvägen övergår cykelvägen från att vara en lokal cykelväg till att bli en regional cykelväg. Blandtrafik dominerar på de mindre gatorna i området. Det finns inga gångfartsområden i Jonstorp.

KOLLEKTIVTRAFIK

Planområdet ligger cirka 30 meter från den tillgänglighetsanpassade busshållplatsen "Jonstorp centrum," utrustad med väderskydd och trafikerad av tre regionbusslinjer.

Linje 225 kör mellan Höganäs och Ängelholm med en tur per timme på vardagar och varannan timme på helger.

Linje 224 trafikerar mellan Höganäs och Helsingborg, anpassad för jobb- och skolpendling, med avgångar en gång i timmen fram till klockan nio och därefter från klockan 13. Inga turer körs på helger.

Linje 223 trafikerar sträckan Jonstorp–Arild–Nyhamnsläge med 10 dubbelturer under rusningstid, fördelade på 4 avgångar på morgonen och 6 på eftermiddagen. På helgerna minskar antalet dubbelturer till 6.

PARKERING, VARUMOTTAGNING

Det finns parkeringsplatser inom fastigheten som kommer att behållas. In- och utfart sker endast via Jonstorpsvägen. Vid etablering av centrumverksamhet kommer varuleveranser att ske via Jonstorpsvägen och tas emot inne på fastigheten. Mer information finns i bilaga "Trafik- och bullerutredning" daterad 31 maj 2024 (reviderad 15 oktober 2024).

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och har dagvatten-, spill- och vattenledningar.

DAGVATTENHANTERING

Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattennätet, vilket har tillräcklig kapacitet för det befintliga området men inte för framtida hårdgöring.

AVFALL

Plats för avfall finns inom fastigheten.

ÖVRIGA LEDNINGAR

Området har ledningar som tillhör Höganäs energi och Skanova.

HÄLSA, SÄKERHET

Ingen omfattande risk bedöms föreligga i området.

MARKFÖRORENINGAR

Området innefattas varken av någon känd förorenad mark eller kartlagd deponi.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNINGAR

Översvämningar i området bedöms inte utgöra en risk då området ligger cirka 7 meter över havet.

RADON

Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon. Radonmätning för inom det specifika planområdet har inte genomförts.

KULTURMILJÖMÄSSIGA FÖRHÅLLANDEN

BYGGNAD

Den befintliga byggnaden på fastigheten är av stor betydelse ur ett kulturmiljöperspektiv. Enligt kommunens kulturmiljöwebb är byggnaden klassad som särskilt värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 fick laga kraft 2019-12-06, kommunfullmäktige §80. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- att nybebyggelse ska i första hand uppföras genom förtätning i Jonstorps centrala delar.



Bild 3: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan

GÄLLANDE DETALJPLANER

För området gäller detaljplan 12-JON-827, en ändring av byggnadsplan från 1974. Planen föreskriver "område för allmänt ändamål" för den del som nu är föremål för planläggning.

VA-PLAN (VATTEN & AVLOPP)

Den 16 december 2021 antog kommunen §131 en VA-plan med riktlinjer för dagvattenhantering. Planen erbjuder en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Målet är att säkra ett hållbart VA-system genom att:

- Säkerställa anläggningars och ledningssystemens funktion.
- Minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna.
- Identifiera framtida behov av åtgärder eller kunskapsuppbyggnad.

Dagvattenfördröjning ska i första hand ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till känsliga recipienter eller ledningar ska flödet begränsas, exempelvis

genom fördröjning. Strävan är att hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och ansvarar för skötseln. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivån, vilket innebär att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

RIKSINTRESSEN

KULTURMILJÖVÅRDEN

Planområdet ingår inte i område definierat som riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap 6§ Miljöbalken (1988:808) MB. Däremot ligger det inom Länsstyrelsens Kulturmiljöprogram, *Skånelinjen Per Albinlinjen.*

RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB. Dessa områden är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områden i sin helhet av riksintresse. Exploatering får komma till stånd i sådana områden om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. I detta fall bedöms exploateringen inte utgöra någon påtaglig skada på natur- och kulturvärdena.

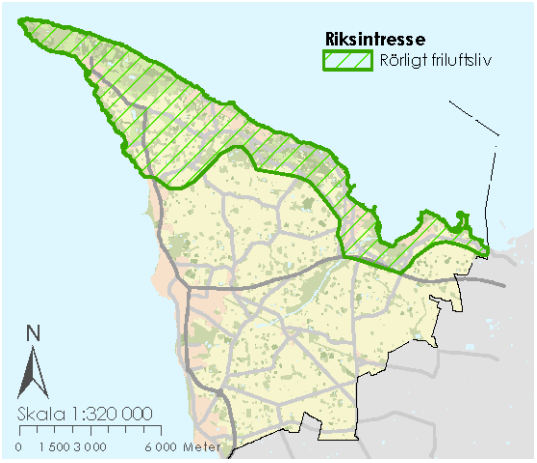


Bild 4: Planområdet i förhållande till riksintresse friluftsliv.

KUSTZON

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3-5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn tas till naturvårdsintressena.

Detaljplanen bedöms inte ha en påtaglig påverkan på kusten eller potentiell turism och friluftsliv.

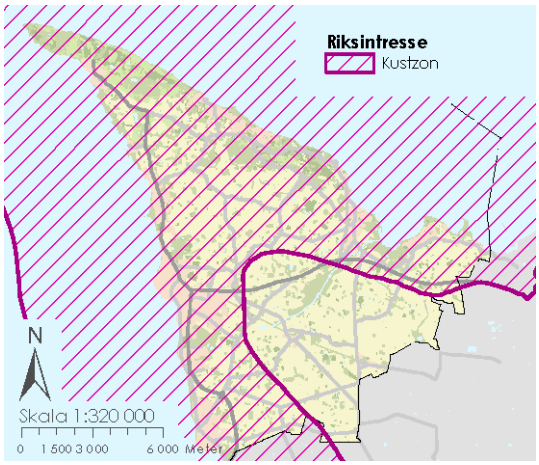


Bild 5: Planområdet i förhållande till riksintresse kustzon.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är beläget väster om Jonstorpsvägen. Området gränsar till kyrkan i norr och Jonstorpsvägen i öster. Planområdet omfattar cirka 2 400 kvadratmeter.



Bild 6: Aktuellt planområde i tätorten

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Det aktuella planområdet omfattar fastigheten Tunneberga 5:2, som ägs av Höganäs kommun.

HELA DETALJPLANEN

Den framtida markanvändningen inkluderar kvartersmark för bostäder, både i det nya huset och delar av det befintliga, samt centrumverksamhet i bottenvåningen av det befintliga huset. Detaljplanen skyddar även det befintliga huset, som tidigare var ett bibliotek, för att bevara dess ursprungliga uttryck. En liten del av fastigheten, där busshållplatsen finns, kommer att planläggas som allmän plats "gata".

ALLMÄN PLATS

En liten del av planområdet planläggs som "gata". I denna del finns en busshållplats, vilket motiverar bestämmelsen "gata" i detaljplanen. Den allmänna platsen kommer att ha enskilt huvudmannaskap eftersom den är en del av vägområdet till Jonstorpsvägen, där Trafikverket är väghållare.

KVARTERSMARK

Kvartersmarken avser både bostäder och centrumverksamhet. Bostäder kommer att finnas i både den nya byggnaden och den befintliga. Detaljplanen möjliggör centrumverksamhet i den befintliga byggnaden, där ett café eller liknande verksamhet kan etableras om så önskas.

BYGGELSE

Bebyggelsen består av det befintliga huset, som tidigare var ett bibliotek, samt en ny huskropp bredvid det befintliga huset. Den nya byggnadens utformning är anpassad efter dess omgivning och placeras cirka 10 meter från kyrkans fastighet, där minneslunden finns och som även utgör ett kyrkligt kulturarv. På grund av den känsliga miljön krävs detaljbestämmelser för att minimera eventuella olägenheter.



Bild 7: Befintlig byggnad i vit färg och den nya huskroppen i beige färg.

För att minimera insyn till minneslunden har följande åtgärder vidtagits:

- **Gavelfönster:** Bestämmelsen f1 medger att gavelfönsterna i norra fasaden, som vetter mot kyrkan, ska ha en lägsta bröstningshöjd om 1,8 meter.

- **Balkonger:** Bestämmelsen b3 medger att balkongerna längst upp i norr ska ha en vägg för den del som vetter mot kyrkan. Om fönster önskas måste den lägsta bröstningshöjden vara 1,8 meter.

- **Byggnadens riktning:** Byggnaden är medvetet förskjuten så att gaveln är riktad i nordvästlig riktning, vilket innebär att balkongerna vetter mer åt sydvästlig riktning.



Bild 8: Fasaden mot norr som vetter mot kyrkan med gavelfönster som begränsar insyn till minneslunden. Övriga fönster är balkongfönster, men som också är reglerade till att utformas likt gavelfönstren.

För att minska insyn till grannen öster om den nya byggnaden kommer en lätt böjning att ske vid byggnadens fasadliv efter våning två. Denna böjning leder till att fönsterrutorna vetter snett uppåt för att försvåra insyn mot grannfastigheten. För att möjliggöra utformningen regleras placeringen av takfoten i fasaden mot öst (f2) och en taklutning om 80 grader.

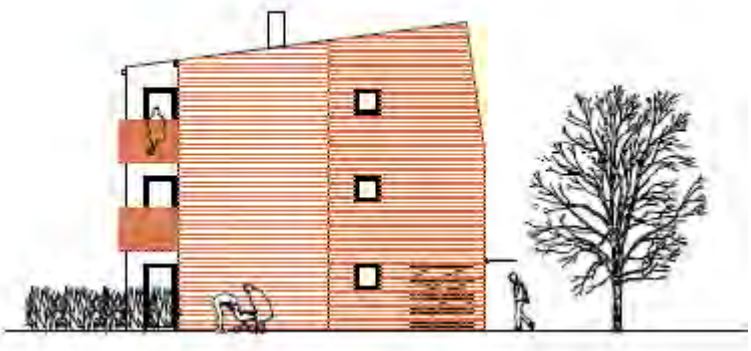


Bild 9: Fasaden mot söder som visar en lätt böjning efter våning två. Anledningen till böjningen är att minska insyn till grannen öster om det nya huset.

En solstudie har genomförts med den föreslagna byggnaden och dess placering som grund. Solstudien visar att både minneslunden och övriga grannar kommer att ha minst 5 timmars sol mellan klockan 9 och 16. Kommunen bedömer således att den nya byggnaden inte medför olägenheter i form av skuggning för sin omgivning.

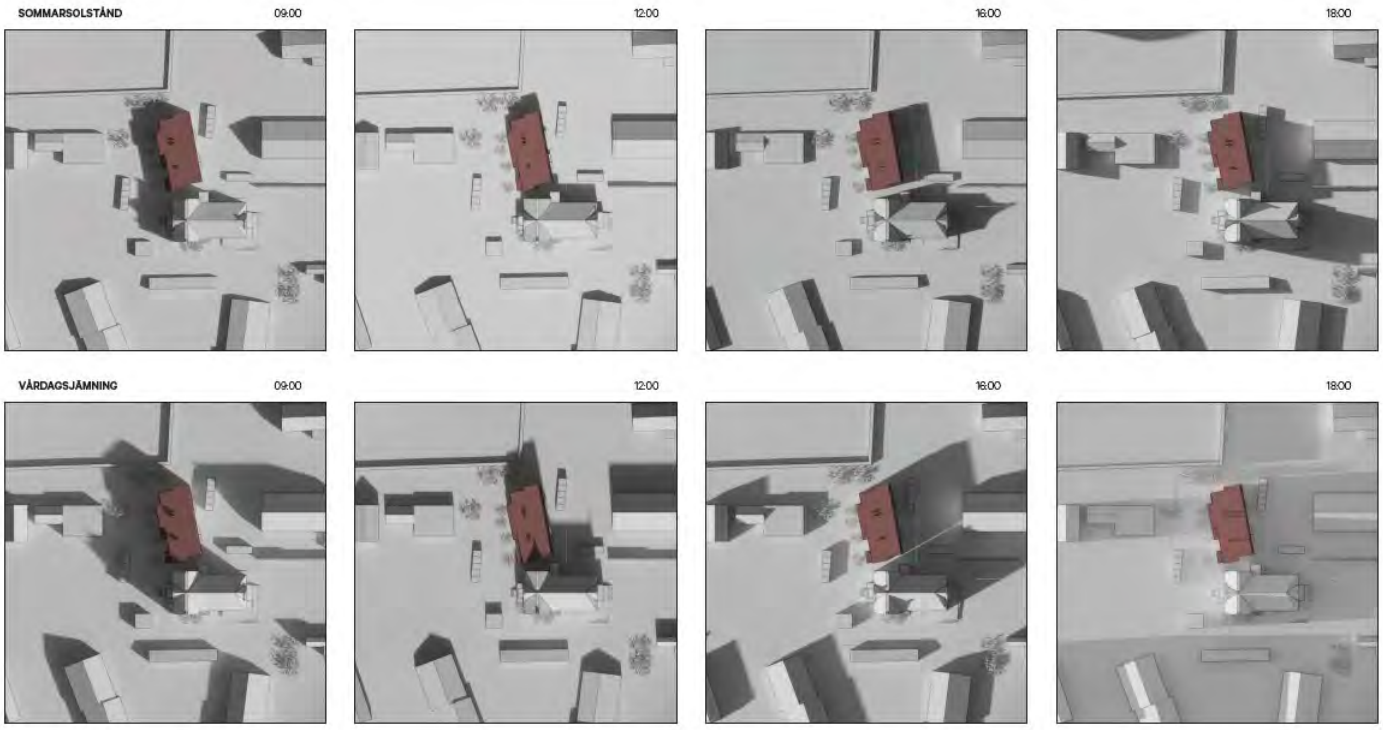


Bild 10: Solstudien visar hur sol och skuggförhållandena ser ut på plats vid olika klockslag.

PARKERING, VARUMOTTAGNING, UTFARTER

Kommunens parkeringsnorm utgår från en zonindelning. Kommunen delas in i två zoner: Zon A, som omfattar Höganäs tätort, Lerberget och Viken, och Zon B, som omfattar övriga delar av kommunen.

För Zon B ska nio parkeringsplatser anordnas per 1 000 kvadratmeter bruttoarea (kvm/BTA) vid bostadsbebyggelse. I detta fall uppgår bruttoarean till cirka 1 000 kvadratmeter för bostäder. En del av den befintliga byggnaden ska användas för restaurang/handel, vilket enligt parkeringsnormen kräver 30 parkeringsplatser per 1 000 kvm/BTA. För en lokal om 120 kvadratmeter beräknas parkeringsbehovet vara 4 platser. Det totala parkeringsbehovet uppgår därmed till 13 platser, vilka kommer att inrymmas inom planområdet.

Angöring till planområdet kommer även fortsättningsvis att ske via Jonstorpsvägen. Leverans av varor sker genom samma infart som boende kommer att använda. Eftersom ytorna är begränsade för att en sopbil ska kunna vända på ett tryggt sätt, föreslås miljöhuset ligga i östra delen av planområdet, där soporna kan tömmas från Glimmingevägen.

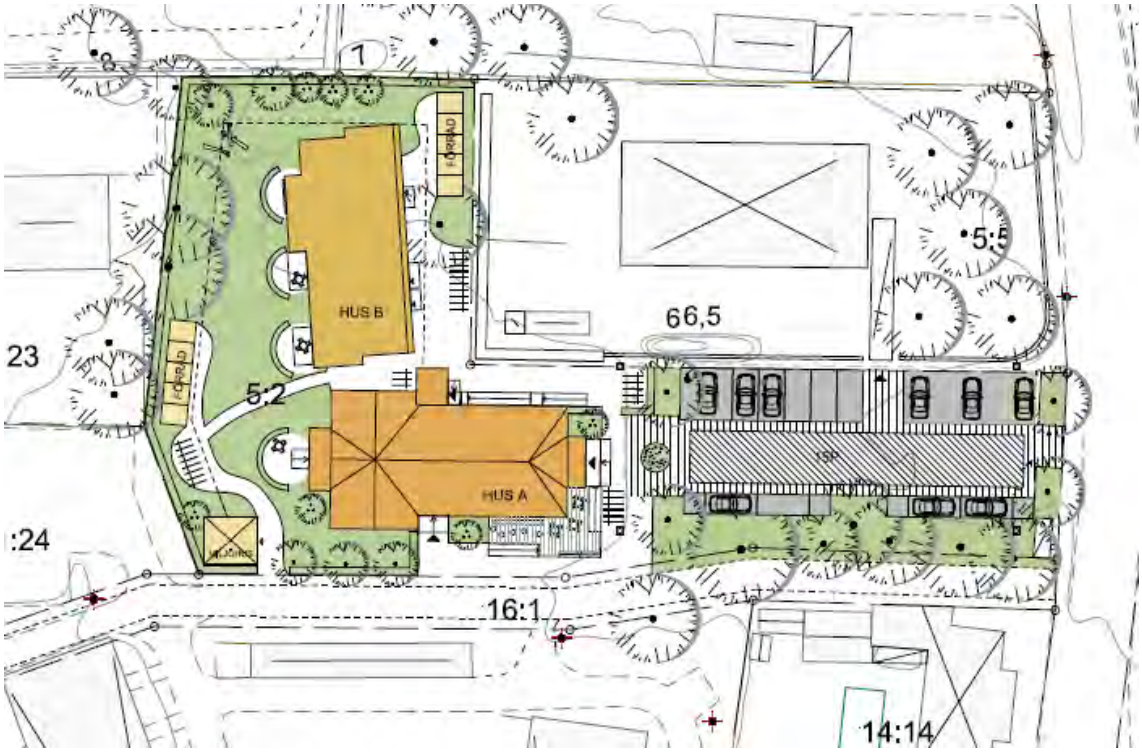


Bild 11: Situationsplan.

KULTURHISTORISK BEBYGGELSE

Den befintliga byggnaden på fastigheten har ett stort bevarandevärde och är utpekad som kulturhistoriskt extra värdefull i kommunens kulturmiljöwebb. Byggnaden, som uppfördes 1898, har modernistiskt utformade entréer av senare datum som är väl anpassade till den ursprungliga byggnadsvolymen. Den

befintliga byggnaden ska bevaras i sin helhet utvändigt, inklusive utformning såsom volym, vägg- och takmaterial, murdetaljer, fönster, dörr- och fönstersättning samt skorstenar och kreneleringar. Den senare tillkomna utrymningsvägen med balkong och spiraltrappa ingår dock inte i bevarandevärdet.



Bild 12: Befintlig byggnad inom planområdet

FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten-, avlopp- och dagvattenhantering. Vatten- och avloppssystemen inom fastigheten kommer att behöva dimensioneras upp.

DAGVATTENHANTERING

Inom planområdet finns en befintlig dagvattenledning som hanterar avrinningen och via de kommunala ledningssystemen rinner ut i Skälderviken. Den planerade utbyggnaden ökar andelen hårdgjorda ytor, vilket leder till en högre genomsnittlig avrinningskoefficient för området.

Eftersom merparten av planområdet är kvartersmark, försvåras möjligheterna till kommunal dagvattenhantering. För att motverka den ökade avrinningen säkerställer detaljplanen att en del av de idag hårdgjorda ytorna omvandlas till ytor med lägre avrinningskoefficient, som i sin omfattning överstiger den nyexploaterade hårdgjorda ytan. Genom bestämmelse B1 fastställs att minst 45 procent av prickmarken ska vara infiltrationsbar yta med lägre avrinningskoefficient.

På detta sätt säkerställs att den totala mängden dagvatten som alstras inom planområdet efter exploatering hålls på samma nivå som före exploateringen.

Nedan redovisas två tabeller som visar ytfördelningen inom planområdet. Tabell 1 visar ytorna i kvadratmeter före exploatering, medan Tabell 2 illustrerar ytfördelningen efter exploatering
.

Typ av yta	**Area**
Takyta	300 kvadratmeter
Asfalt	710 kvadratmeter
Gräsyta	1 410 kvadratmeter
Summa	**2 420 kvadratmeter**

Tabell 1: Ytor innan exploatering

Typ av yta	**Area**
Takyta	600 kvadratmeter
Asfalt	200 kvadratmeter
Gräsyta	1 170 kvadratmeter
Övriga infiltrationsbara ytor	450 kvadratmeter
Summa	**2 420 kvadratmeter**

Tabell 2: Ytor efter exploatering

ÖVERSVÄMNING

Vid ett 100-års regn med en klimatfaktor på 1,3 beräknas vattendjupet maximalt ligga mellan 0 och 0,1 meter inom planområdet, enligt kommunens övergripande skyfallskartering från 2023. Någon större risk för översvämningar bedöms således inte finnas inom planområdet.

AVFALL, ÅTERVINNINGSSTATION

Miljöhus kommer att placeras i det sydvästra hörnet av fastigheten, där även grannfastighetens miljöhus är beläget. Miljöhuset nås enklast via Glimmingevägen.

ÖVRIGA LEDNINGAR

El och opto finns inom planområdet.
Skanova har också ledningar i området.
En brandpost ska säkras inom planområdet.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA – Bestämmelsen syfta till att täcka hållplatsen som idag finns inom fastigheten. Tanken är att den ska regleras över till Tunneberga 16:1 och bli en del av vägfastigheten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B (Bostäder) Bestämmelsen har valts för att möjliggöra bostäder inom fastigheten.

C (Centrum) Bestämmelsen har valts för att möjliggöra för centrumverksamhet i bottenvåningen i den befintliga byggnaden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

a_1 (Enskilt huvudmannaskap) Gatan inom planområdet ska regleras över till angränsande vägfastighet. Trafikverket är väghållare för den delen och bör vara det även för den här delen då den utgör en del av vägområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

(Begränsningsyta av markens utnyttjande) Bestämmelsen har valts för att begränsa placeringen av huvudbyggnaderna. Däremot får man placera komplementbyggnader inom området.

(Begränsningsyta av markens utnyttjande) Bestämmelsen har valts för att säkerställa att det inte uppkommer någon byggnad där det finns värdefulla träd och där det ska finnas parkeringsplatser.

h_1 (Högsta nockhöjd) Bestämmelsen har valts för att reglera hur höga byggnaderna får bli.

h_2 (Högsta nockhöjd för komplementbyggnader) Bestämmelsen har valts för att reglera hur höga komplementbyggnaderna får vara.

u_1 (Markreservat för allmännyttiga ledningar) Bestämmelsen säkerställer kvarvarandet av de ledningar som finns i området idag.

o_1 (Takvinkel) Bestämmelsen har valts för att möjliggöra takets utformning av den nya byggnaden. Detta är viktigt för att minska insyn mot grannen öster om det nya huset.

r_1 (Rivningsförbud) Bestämmelsen har valts för att säkerställa den befintliga byggnadens kvarvarande.

k_1 (Varsamhet) Bestämmelsen har valts för att säkerställa att den befintliga byggnadens kulturella värden bevaras i dess form och uttryck.

f_1 (Utformning) Bestämmelsen har valts för att säkerställa att den nya byggnaden inte orsakar olägenheter i form av insyn mot kyrkogården.

f_2 (Utformning) Bestämmelsen har valts för att säkerställa att utformningen av taket blir enligt skissen och därmed minska olägenheter i form av insyn mot grannen öster om den nya byggnaden.

f_3 (Utformning) Bestämmelsen säkerställer att komplementbyggnaderna enbart kan uppta en begränsad del av fastigheten.

n_1 (Marken anordnande) Bestämmelsen har valts för att säkerställa kvarvarandet av de träd som bedöms värdefulla.

b_1 (Utförande) Bestämmelsen har valts för att säkerställa att dagvattenhanteringen inom tomten klaras.

b_2 (Utförande) Bestämmelsen har valts för att utformningen av den nya byggnaden ska anspela till den befintliga byggnaden.

b_3 (Utförande) Bestämmelsen har valts för att säkerställa att olägenheter i from av insyn mot kyrkan inte uppstår.

a_2 (Ledningsrätt) Bestämmelsen säkerställer ledningsrätt för allmännyttiga ledningar inom planområdet.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft.
Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet.
Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att detaljplanen ska antas kvartal 2 2025.

AVTAL

Planavtal har upprättats mellan kommunledningskontoret och planavdelningen som bland annat reglerar ersättning för planarbete.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Den del av planen som utgörs av allmän plats, ”gata” kommer ha enskilt huvudmannaskap. Anledningen till det är att den delen utgör del av vägområdet för Jonstorpsvägen, där Trafikverket är huvudman. Den delen av fastigheten kommer att regleras över till Tunneberga 16:1. I övrigt har kommunen inget huvudmannaskap.

Vatten, avlopp och dagvatten ingår i kommunens verksamhetsområde.

Kvartersmark, vilka ledningshavare som ansvarar för elförsörjning med mera.

Exploatören ansvarar för att område markerat med ”u” och ”n” hålls bebyggelsefritt. Exploatören skall både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistribution och gasdistrubition innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA GENOMFÖRANDE FRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Detaljplanen genomförande innebär att fastighetsförändringar behöver genomföras inom planområdet, genom exempelvis avstyckning, fastighetsreglering med mera. Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av Lantmäteriet.
Fastighetsbildningsåtgärder kan komma att vidtas efter att planen fått laga kraft.
En del av Fastigheten Tunneberga 5:2 ska fastighetsregleras till fastigheten Tunneberga 16:1.

RÄTTIGHETER
Området berörs av två officialservitut. Akt 12-JON-815.2 och avser infarten för fastighet Tunneberga 5:5 och denna rättighet förblir orörd.

Det andra, akt 12-JON-815.1 avser en dagvattenledning som möjliggör koppling till dagvattennätet från Tunneberga 5:2 via grannfastigheten Tunneberga 5:5. Även den här rättigheten förblir orörd, då ledningen fyller en funktion i from av avvattning av fastigheten.

Detaljplanen kommer möjliggöra två ledningsrätter genom bestämmelsen a_2 som säkerställer dagvattenledningen som löper genom området samt Skanovas ledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR
PLANEKONOMISK BEDÖMNING
Kommunen står för kostnaderna för upprättandet av den här detaljplanen.

FASTIGHETSBILDNINGSKOSTNADER
Kostnaden för fastighetsreglering motsvarande för Fastigheten Tunneberga 5:2 och Tunneberga 16:1 bekostas av kommunen. Övriga kostnader kopplat till byggnationer, ledningsarbeten, och anläggningsarbeten inom kvartersmarken bekostat av exploatören.

INLÖSEN, ERSÄTTNING
Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

RIVNINGSFÖRBUD OCH BEVARANDEKRAV
Rivningsförbud (r_1) och varsamhetsbestämmelserna (k_1) i detaljplanen kommer inte att medföra några krav på ersättning då kommunen är ägare av fastigheten.

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP
Kommunalt

TEKNISKA FRÅGOR
UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP
Avlopp och vatten finns inom tomten men kommer behövas dimensioneras upp.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

UNDERSÖKNING

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

SOCIALA KONSEKVENSER

BLANDNING OCH FLEXIBILITET

Detaljplanen möjliggöra för en blandning och viss del av flexibilitet då den befintliga byggnaden tillåts användas till centrumändamål och bostäder.

KOPPLINGAR TILL OMGIVNING

Centrumverksamheten som tillåts kompletterar utbudet i Jonstorpcentrum då fastigheten är belägen i centrumområdet. Det är nära till kollektivtrafiken också.

MÖTESPLATSER

Själva verksamheten, restaurant eller café bildar en mötesplats för boende inom fastigheten så väl som övriga invånare i Jonstorp.

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Området idag består av en befintlig byggnad som i nuläget står tom. I och med planen ändras funktionen och liv och rörelse tillförs i området vilket skapar en känsla av trygghet.

TILLGÄNGLIGHET

Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § BFS (byggnader) samt 2 kap 6 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

SERVICE
Jonstorp är en av kommunens serviceorter där befolkningen förväntas öka i samband med utbyggnader i de utpekade områdena i översiktsplanen. Behov av service kommer att öka. Den här detaljplanen möjliggör centrumverksamhet vilket kan medföra ett tillskott av service i Jonstorp.

BILTRAFIK
Tidigare utgjordes trafiken från/till planområdet främst av trafiken från och till biblioteket som hade en bruttoarea på cirka 1 000 kvadratmeter BTA. Enligt Trafikverkets trafikalstringsverktyg alstrar samhällsservice (Biblioteket) på 1 000 kvadratmeter BTA 192 fordon/dygn inklusive nyttotrafik, vilket kan ses som en grov uppskattning.

En alternativ metod är att använda antalet parkeringsplatser som en indikator. Vid biblioteket fanns cirka 12 omarkerade parkeringsplatser. Besökare stannar vanligtvis upp till 45 minuter vid bibliotek, vilket innebär att parkeringsplatserna användes flera gånger om dagen under bibliotekets öppettider. I det nya detaljplaneförslaget bedöms behovet av parkeringsplatser till 13, varav 9 är avsedda för boende. Det innebär att antalet parkeringsplatser är ungefär detsamma, men omsättningen av dessa platser kommer att ske i betydligt lägre grad jämfört med biblioteket, vilket i sin tur innebär ett lägre trafikflöde till och från planområdet.

Eftersom de föreslagna ändringarna innebär en minskning av trafikflödet bedöms detaljplaneförslaget ha en positiv inverkan på den statliga infrastrukturen. Belastningen på Jonstorpsvägen förväntas minska och trafiksäkerheten öka, eftersom de föreslagna ändringarna bidrar till ett minskat trafikflöde.

UTFART
In- och utfarten kommer att finnas kvar i fortsättningen med exakt samma utformning och funktion som tidigare. Fri sikt på 40 meter i båda riktningarna kan säkerställas vid anslutningen till Jonstorpsvägen, räknat från en punkt 3 meter in från vägkantens gräns mot planområdet. För mer information se bilaga ”trafik- och bullerutredning” daterad 31 maj 2024 (reviderad 15 oktober 2024).

KOLLEKTIVTRAFIK
Befintlig busshållplats med tillhörande funktioner säkerställs på plankartan.

MILJÖKVALITETSNORMER
LUFT UTOMHUS
Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap MB gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kvävedioxider och kväveoxider (NO_2), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Höganäs kommuns miljöavdelning har under de senaste fem åren kontinuerligt genomfört mätningar av luftens kvalitet vid mätpunkt i Höganäs centralort vad gäller kvävedioxider och partiklar. Dessa mätningar visar värden som inte överskrider miljökvalitetsnormerna. För bly och kolmonoxid görs idag inga mätningar av kommunen men tidigare mätningar har

visat värden som generellt legat långt under normen. Det finns enligt miljöavdelningen inga skäl att anta att dessa värden ändrats påtagligt sedan senast utförd mätning. Tidigare kompletterande mätningar finns också från Kullaberg avseende kväve- och svaveldioxid vilka vid dessa mättillfällen inte heller överskred normvärdena. De värden som uppmäts i Höganäs centralort kan generellt anses gällande för hela kommunen och därför också för aktuellt planområde.

VATTEN

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten är en juridiskt bindande krav som syftar till att skydda och förbättra vattenkvaliteten i sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten. Normerna fastställs enligt EU:s ramdirektiv för vatten.

Recipienten för följande planområde är Skälderviken som innehar god ekologisk status, men uppnår ej god kemisk status. Eftersom detaljplanen tar höjd för att omhänderta dagvattnet inom planområdet bedöms MKN för recipienten inte påverkas till det negativa.

BULLER

Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är i stället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

De beräknade bullernivåerna redovisas i bilden nedan. För mer information se bilaga ”trafik- och bullerutredning” daterad 31 maj 2024 (reviderad 15 oktober 2024).



Bild 13: De beräknade bullernivåerna med trafikflöde från 2016 och vid prognosåret 2040 vid bostädernas fasad för samtliga våningar, vid uteplatsen samt vid den närmaste befintliga fastigheten. Beräkningarna har utförts med Trivectors program Buller Väg II version 1.3.1.

NATIONELLA MILJÖMÅL

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Sammantaget bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Kommunen får en kostnad för upprättande av detaljplanen.
Fastigheten kommer att säljas vilket medför en intäkt för kommunen i framtiden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETEN TUNNEBERGA 5:2

En del av fastigheten Tunneberga 5:2, planlagd som ”gata”, kommer att fastighetsregleras till Tunneberga 16:1.



Bild 14: Ytan som är planlagd som gata ska regleras över till gatufastigheten Tunneberga 16:1.

PARKERINGSNORM

HÖGANÄS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
WWHOGANAS.SE

INTRODUKTION

BAKGRUND OCH SYFTE

Denna parkeringsnorm bygger vidare på parkeringsstrategi för Höganäs kommun antagen den 14 oktober 2021. Det övergripande syftet med parkeringsnormen är att säkerställa att parkering anordnas i rätt omfattning i enlighet med Plan- och bygglagen. Med anledning till den höga befolkningstillväxten i kommunen har parkeringsnormen som utgångspunkt att möjliggöra en tillväxt och förtätning som gynnar helheten.

Parkeringsnormen tydliggör även kommunens parkeringsinriktning och stödjer på så sätt Samhällsbyggnadsförvaltningen i olika processer där parkeringsfrågor har en betydande roll.

Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av bostäder, skolor och förskolor. För verksamheter är utgångspunkten personaltäthet och där anger parkeringsnormen ingen miniminivå. Miniminormen för bostäder och p-talen för verksamheter är inte heller helt låsta utan är i viss mån flexibla. Det innebär att p-talen kan frångås om vissa grundförutsättningar uppfylls och lämpliga åtgärder genomförs av exploatören. I parkeringsnormen specificeras parkeringsefterfrågan utifrån två geografiska områden (zoner). Möjlighet till reducerat p-tal finns enbart i zon A eftersom det anses saknas goda förutsättningar för resande med andra färdmedel än bil på landsbygden.

ANSVAR

Kommunen har genom PBL det övergripande ansvaret för parkering och är ansvarig för att mark används på ett lämpligt sätt. I en detaljplan får kommunen bestämma placering och utformning av parkeringar, samt vilka utrymmeskrav som ska gälla (Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 13 §). Det innebär att kommunen kan ställa krav på fastighetsägaren att ordna parkering i skälig utsträckning. Normen gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som krav vid bygglov. Parkeringsnormen är inte bindande, vilket innebär att beslut kan fattas av nämnden i varje enskilt fall.

ZONINDELNING

Efterfrågan på bilparkering vid bostäder skiljer sig åt mellan olika delar av kommunen, vilket reflekteras i hur resandet ser ut. En zonindelning har gjorts utifrån bebyggelsetäthet, goda pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik samt tillgång till service. I Höganäs kommun har två parkeringszoner definierats: zon A: Höganäs stad, Lerberget och Viken. Zon B: övriga kommunen. I zon A är parkeringstalen lägre för bil och det ställs även krav på plats för cykelparkeringar. Detta med anledning till att zon A anses ha bättre förutsättningar för resande med andra färdmedel än bil på grund av ovannämnda faktorer.



INRIKTNING OCH ÖVERGRIPANDE FRÅGOR

INRIKTNING BILPARKERING

Utgångspunkten för bilparkering är att utbudet ska vara balanserat och avvägt i förhållande till förutsättningar för god tillgänglighet för andra färdsätt (gång, cykel och kollektivtrafik). Principen är att det ska finnas bilparkeringar där det finns en efterfrågan samtidigt som kommunen inte ställer för höga krav på antal platser. För att bilar från omgivande bostadsområden inte ska ta upp allmänna platser är det samtidigt viktigt att normen inte är för låg. Kommunen vill genom ett minimital säkerställa en rimlig miniminivå. Det är därefter upp till varje fastighetsägare att bedöma om efterfrågan bedöms vara större än normen.

INRIKTNING CYKELPARKERING

Utgångspunkten för cykelparkering är att det ska finnas goda parkeringsmöjligheter även för invånare som bor i flerbostadshus. Detta gäller framför allt flerbostadshus i tätbebyggda områden. Därför ställer parkeringsnormen minimikrav på cykelparkeringar vid flerbostadshus i zon A. För att cykeln sedan ska kunna användas som färdmedel ställer parkeringsnormen även minimikrav för cykelparkeringar vid verksamheter och skolor. Detta för att bidra till att cykelparkeringar blir en integrerad del av cykelinfrastrukturen. Även för verksamheter finns det enbart minimikrav för cykelparkeringar i zon A. För skolor finns det däremot minimikrav för cykelparkeringar både i zon A och zon B. Utöver detta är det viktigt att cykelparkeringar är välutformade och rättplacerade. Välutformade

cykelparkeringar bidrar till att öka cykelns attraktivitet har på så sätt möjlighet att locka fler till att använda cykeln som färdmedel.

PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRADE

För personer med nedsatt rörelseförmåga ska parkeringsplatser enligt Boverkets byggregler anordnas efter behov. Riktlinjen är att 2-3% (eller minst en plats) av parkeringsnormens parkeringstal ska vara anpassade för rörelsehindrade med särskilt parkeringstillstånd. Verksamheter med särskilda behov som vårdboende kan behöva en betydligt större andel. Utbudet av anpassade parkeringsplatser för rörelsehindrade ska inte påverkas av en reduktion av parkeringsnormen. Det innebär att platserna inte ska sänkas i samband med reduktionen.

SAMNYTTJANDEMÖJLIGHETER

För dagverksamheter och kvällsverksamheter kan det finnas samnyttjandepotential då platserna inte brukas under samma tid på dygnet. På samma sätt kan besöksparkering till boende utnyttjas på platser som under vardagstid används av kontor och andra arbetsplatser. Däremot är samnyttjande av besöksparkering till handeln och boendeparkering inte lämpligt då tiderna för när parkeringsplatserna används sammanfaller på helger och kvällar. Samnyttjande av parkeringar kan enbart fastställas genom en parkeringsutredning. I utredningen behöver det framkomma att den framtida parkeringsefterfrågan tillgodoses trots det minskade utbudet av parkeringsplatser.

AVVIKANDE BOENDETYPER

För vissa boendetyper kan parkeringsefterfrågan vara lägre än parkeringsnormens miniminivå. På grund av de specifika målgrupperna kan till exempel trygghetsboende, LSS-boende och studentboende anses tillhöra den ovannämnda kategorin. Bedömningen av parkeringsefterfrågan för avvikande boendetyper görs i första hand utifrån normen för boendeparkering. Avsteg från normen kan även göras enligt möjlighet till reducerad parkeringsnorm. För att en reduktion ska beviljas behöver en särskild utredning tas fram där förutsättningarna för det specifika boendet och dess behov redovisas.

ÄNDRAD ANVÄNDNING

Vid bygglovsansökan om ändrad användning av befintlig byggnad som påverkar parkeringsbehovet väsentligt gäller parkeringsnormens minimital. I annat fall kräver ändrad användning inga tillkommande krav på att anordna parkeringsplatser.

SÄRSKILDA UNDANTAG

SAMHÄLLSVIKTIGA PROJEKT

För samhällsviktiga projekt anger parkeringsnormen inget minimital för parkering. Istället kräver dessa projekt en särskild parkeringsutredning. Bedömningen om huruvida ett projekt är samhällsviktigt görs av kommunen tidigt i processen. Detta görs baserat på projekttyp,

läget i kommunen samt övriga projektspecifika omständigheter. Kommunen avgör hur många parkeringsplatser som ska anordnas för projektet, baserat på en parkeringsutredning.

VERKSAMHETER I CENTRALA HÖGANÄS TÄTORT

I de centrala delarna av Höganäs tätort tas det särskild hänsyn för verksamheter med ett huvudsakligen lokalt upptagningsområde. För verksamheter i stadskärnan ställer parkeringsnormen inga krav på att tillhandahålla nya parkeringsplatser. Bil- och cykelburna besökare hänvisas i stället till allmänna parkeringar på gatumark.

Syftet med detta är att göra det enklare och mindre kostsamt för etablering av affärsverksamheter. I stadskärnan är det på grund av bebyggelsestrukturen svårt att tillhandahålla parkering, samtidigt som kundunderlaget och tillgängligheten utan bil är som störst. Centrumzonen i Höganäs tätort följer Handelns utredningsinstituts (HUI) avgränsning av stadskärnan. Indexet från Handelns utredningsinstitut för stadskärnan i Höganäs tätort redovisas separat.

PARKERINGSTAL

PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER

I kategorin enbostadshus ingår villa, radhus, kedjehus och tvåbostadshus (parhus). Enbostadshus har två kategorier ”enskild parkering” och ”gemensam parkering”. För enbostadshus med enskilda parkeringar behöver det anordnas två platser per hus och utgångspunkten är att parkeringarna anordnas på fastigheten. Gemensamma parkeringar utgör ett lägre parkeringstal eftersom samnyttjade parkeringar har en större flexibilitet. Samlade parkeringsytor kan anordnas genom att alla eller en del parkeringar för villa, radhus, kedjehus eller tvåbostadshus finns samlade. Det kan exempelvis innebära att en plats anordnas på fastigheten och den resterade delen på en samlad yta. Det är enbart de husen som har en del av parkeringsbehovet på en samlad yta som är berättigade ett lägre parkeringstal.

Parkeringsnormen ställer krav på cykelparkeringar för flerbostadshus enbart i zon A.

ZON A	**BILPARKERING** PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	Boende	Besökande	**p-tal**
	Enbostadshus med enskild parkering	**2**	**0**	**2** platser/bostad
	Enbostadshus med gemensam parkering	**1,4**	**0,1**	**1,5** platser/bostad
	Flerbostadshus	**7**	**1**	**8** platser/1000 m² BTA

ZON B	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	Boende	Besökande	p-tal
	Enbostadshus med enskild parkering **Enbostadshus med gemensam parkering**	**2** **1,5**	**0,1**	**2** platser/bostad **1,6** platser/bostad
	Flerbostadshus	**8**	**1**	**9** platser/1000 m² BTA

ZON A	CYKELPARKERING PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	p-tal
	Flerbostadshus	**28** platser/1000 m² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	**5%** av den totala mängden.

PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA OCH FÖRSKOLA

ZON A	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	p-tal
	Gymnasieskola/Grundskola	**6** platser/1000 m² BTA
	Förskola	**7** platser/1000 m² BTA

ZON B	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	p-tal
	Gymnasieskola/Grundskola	**7** platser/1000 m² BTA
	Förskola	**8** platser/1000 m² BTA

ZON A	CYKELPARKERING PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	p-tal
	Gymnasieskola/Grundskola	**48** platser/1000 m² BTA
	Förskola	**24** platser/1000 m² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	**5%** av den totala mängden.

ZON B	CYKELPARKERING PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	p-tal
	Gymnasieskola/Grundskola	**48** platser/1000 m² BTA
	Förskola	**24** platser/1000 m² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	**5%** av den totala mängden.

PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER

För verksamheter är det personaltäthet som utgör underlag för parkeringsefterfrågan. Det innebär att parkeringstalen i tabellerna nedan kan ses som riktlinjer som ger direktiv i ett tidigt skede. Det faktiska parkeringstalet beslutas i dialog med den berörda verksamheten och är baserat på efterfrågan och verksamhetens geografiska läge. I mer komplexa projekt kan kommunen kräva en parkeringsutredning som underlag för parkeringsefterfrågan.

I zon B ställer parkeringsnormen inget krav på cykelparkeringar för verksamheter.

ZON A	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	p-tal
	Handel lokalt upptagningsområde	**20** platser/1000 m² BTA
	Handel regionalt upptagningsområde	**30** platser/1000 m² BTA
	Kontor	**16** platser/1000 m² BTA
	Industri	**7** platser/1000 m² BTA
	Restaurang	**20** platser/1000 m² BTA
	Hotell	**0,6** platser/rum

ZON B	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	p-tal
	Handel lokalt upptagningsområde	**22** platser/1000 m² BTA
	Handel regionalt upptagningsområde	**30** platser/1000 m² BTA
	Kontor	**19** platser/1000 m² BTA
	Industri	**8** platser/1000 m² BTA
	Restaurang	**30** platser/1000 m² BTA
	Hotell	**0,6** platser/rum

ZON A	CYKELPARKERING PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	p-tal
	Handel	**15** platser/1000 m² BTA
	Kontor	**9** platser/1000 m² BTA
	Industri	**4** platser/1000 m² BTA
	Restaurang	**15** platser/1000 m² BTA
	Hotell	**4** platser/1000 m² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	**5%** av den totala mängden.

MÖJLIGHET TILL REDUCERING AV P-TAL

Höganäs kommun erbjuder de fastighetsägare som är intresserade möjlighet till ett reducerat parkeringstal för bil. Som motprestation krävs genomförande av åtgärder som bidrar till en minskad parkeringsefterfrågan. Detta är ett frivilligt erbjudande som ger fastighetsägare större möjlighet att påverka fastighetens utformning och utbud av mobilitetstjänster (däribland parkering). Detta gäller för flerbostadshus och verksamheter i centrala lägen i zon A där det finns goda möjligheter att resa med andra färdmedel.

För att reduktion ska beviljas ska nedanstående grundförutsättningar uppfylldas.

GRUNDFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BOSTÄDER – FLERBOSTADSHUS

- Gäller enbart i Zon A.
- Hållplats för stombusslinjetrafik inom 500 meter.
- Viktiga vardagsfunktioner inom 800 meter, det vill säga två eller flera av följande: livsmedelsbutik, skola, förskola, vårdcentral, apotek eller plats för motion/rekreation.
- Gång- och cykelstråk i anslutning till bostäderna är säkra (cykelbanor eller max 30-gator) och ingår i huvudcykelnätet.

*Minst 15 min turtäthet i rusningstrafik och förbindelse utan byte till större ort.

MOBILITETSÅTGÄRDER

Höganäs kommun specificerar inte i detalj vilka åtgärder som ska genomföras för att erhålla reducerade parkeringstal. En bedömning görs i stället i varje enskilt fall utifrån de lokala och projektspecifika förutsättningarna. Erfarenhet och forskning visar att flera åtgärder tillsammans ger större effekt än enskilda åtgärder.

Syftet med mobilitetsåtgärderna är att minska efterfrågan på bilägandeskap (bostäder) samt på att resa med bil (verksamheter), vilket bör återspeglas av de åtgärder som genomförs.

Exempel på kraftfulla åtgärder för bostäder är bilpool inom eller nära fastigheten, cykelpool med lastcyklar (gärna elassisterade) eller särskilt attraktiva cykelfaciliteter inomhus (cykelparkering med serviceutrymme). För verksamheter kan dusch- och omklädningsmöjligheter eller subventionerade kollektivtrafikkort för anställda leda till att fler cyklar eller åker med kollektivtrafik. En bilpool för tjänsteresor kan göra att den egna bilen inte behövs i tjänsten. Det är dock viktigt att ta hänsyn till vilken typ av verksamhet det rör sig om. Parkeringsefterfrågan är generellt svårare att påverka för besöksintensiva verksamheter (exempelvis handel) än för verksamheter med färre besökare och fler anställda (exempelvis kontor).

Mobilitetsåtgärder bör stödjas av parkeringsavgifter för bil, för bästa effekt.

REDOVISNING OCH REDUKTION

Fastighetsägare som vill få reducerat parkeringstal ska i en parkeringsutredning redovisa vilka mobilitetsåtgärder som avses genomföras och hur de väntas bidra till reducerad parkeringsefterfrågan. Parkeringsutredningen ska ingå i bygglovsansökan, tillsammans med övriga handlingar som visar hur mobilitetsåtgärderna uppfylls. Detta görs antingen i form av ritningar som redovisar ytor för exempelvis bilpool eller cykelfaciliteter, och/eller i form av avtal med externa aktörer som säkerställer att olika tjänster levereras.

Storleken på reduktionen bedöms av kommunen, mot bakgrund av inkommen parkeringsutredning.

JONSTORP, TUNNEBERGA 5:2

Skissförslag

~~2023 - 03 - 07~~

2023 - 03 - 29

Slutredovisning

Höganäs Kommun / **jais landén krantz arkitekter**

jais landén krantz arkitekter

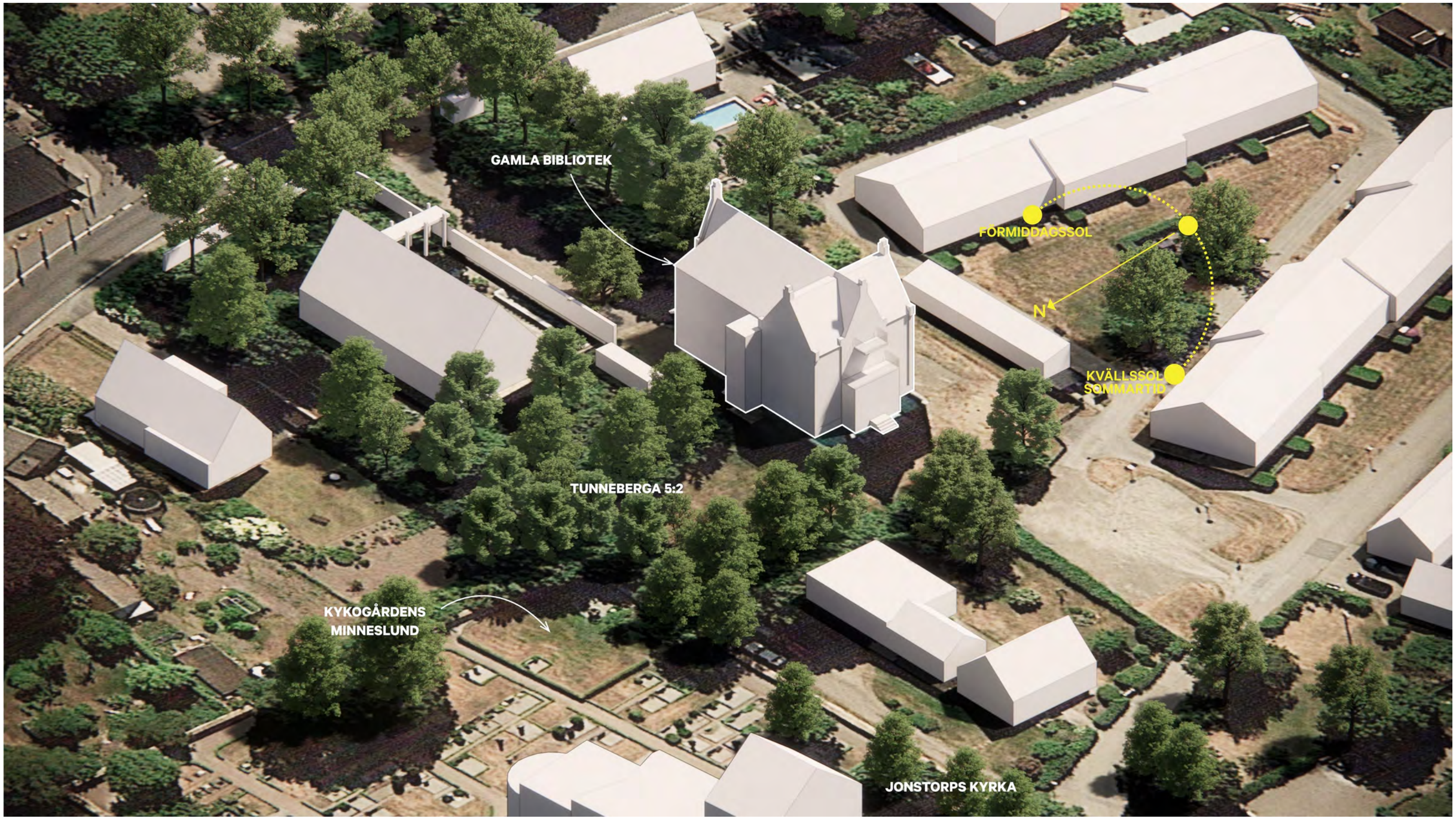
BEFINTLIGT

FLYGVY



BEFINTLIGT

VY FRÅN NORDVÄST



jais landén krantz arkitekter

BEFINTLIGT
PLATSFOTON



VYER FRÅN ÖSTER



VY MOT KYRKAN



VY FRÅN VÄSTER





VYER FRÅN MINNESLUNDET



VY FRÅN SYDVÄST

jais landén krantz arkitekter

SITPLAN

SKALA 1:500 (A3)



TUNNEBERGA 5:2

JONSTORP

SITUATIONSPLAN
2023.03.29
SKALA 1:500 (A3)

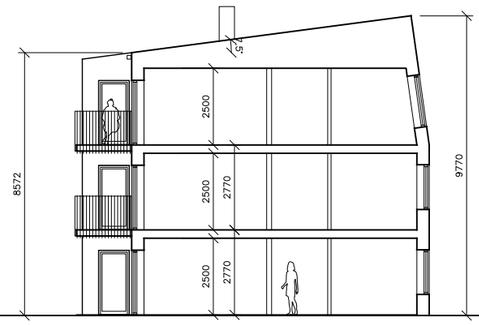
jais landén krantz arkitekter

PRINCIPSEKTION

HUS A & HUS B



SEKTION
HUS A



SEKTION
HUS B

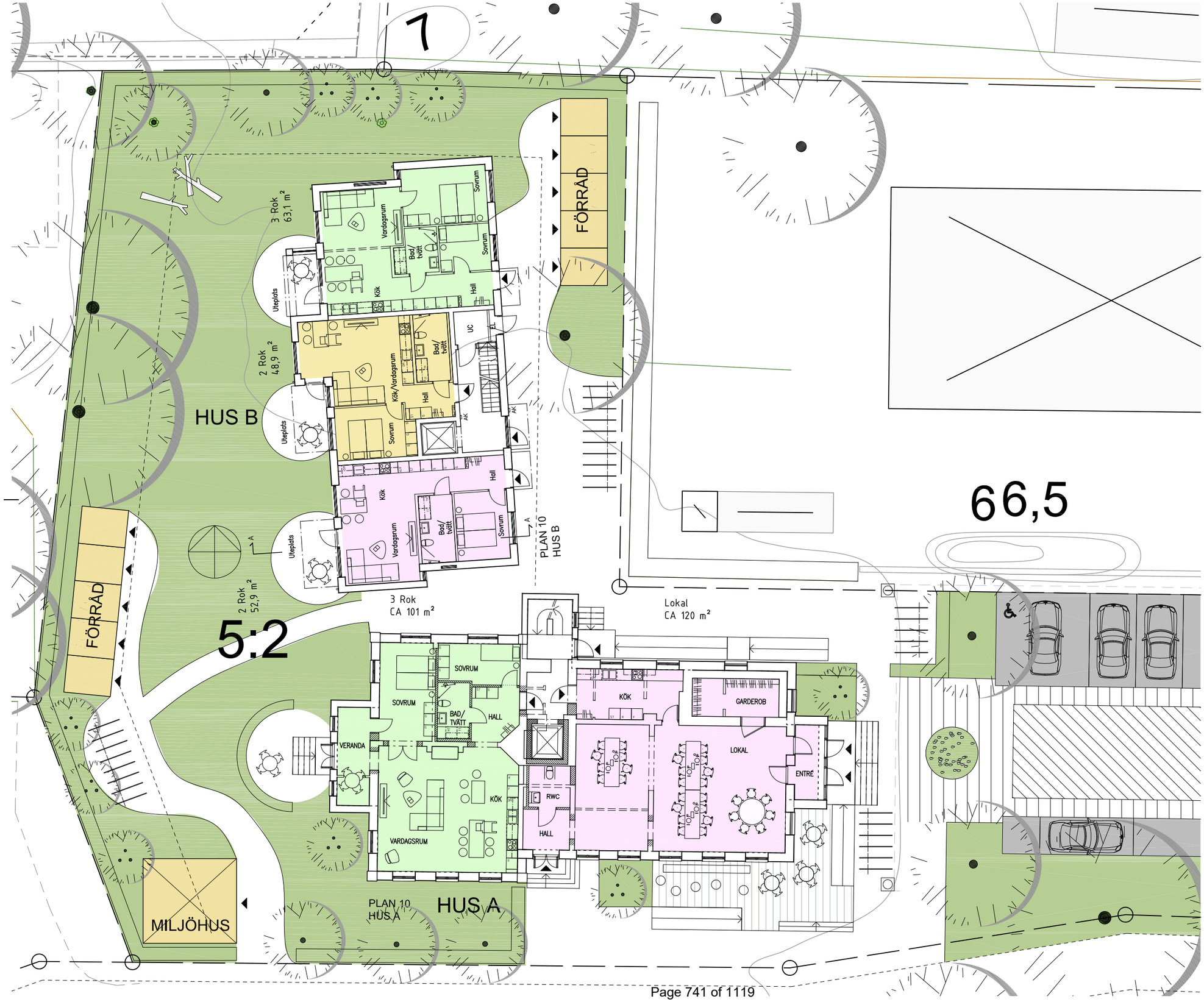
TUNNEBERGA 5:2
JONSTORP

SEKTION HUS A & B
2023.03.07
SKALA 1:200 (A3)

jais landén krantz arkitekter

PLAN 10

HUS A & B



jais landén krantz
arkitekter

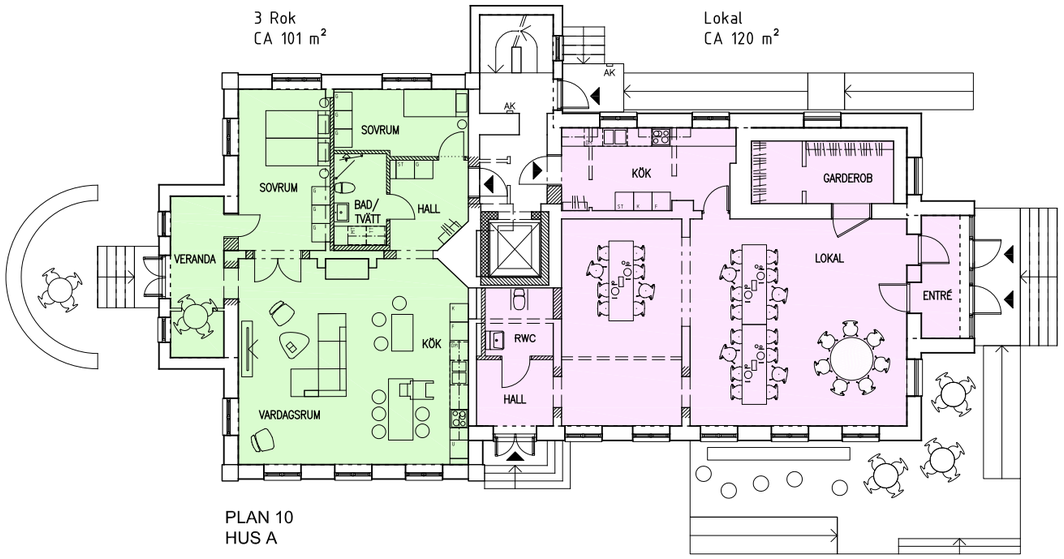
TUNNEBERGA 5:2

JONSTORP

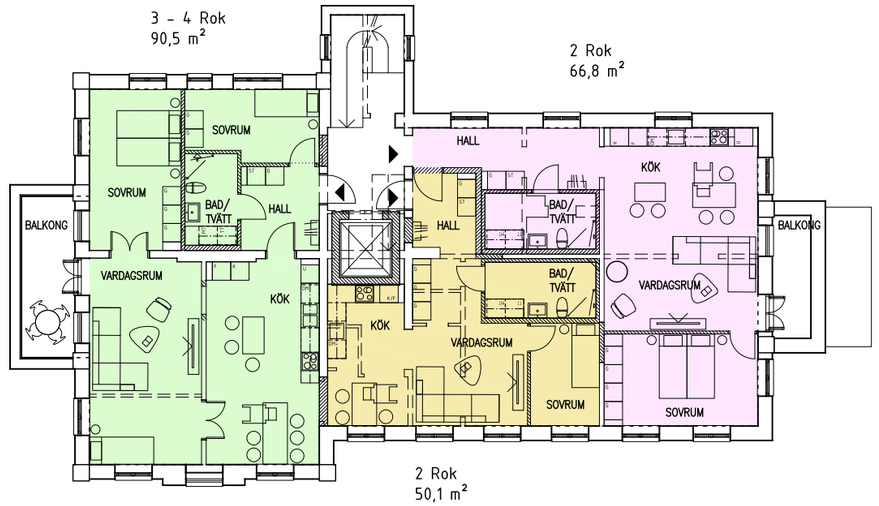
PLAN 10 HUS A & B
2023.03.29
SKALA 1:200 (A3)

PLANER HUS A

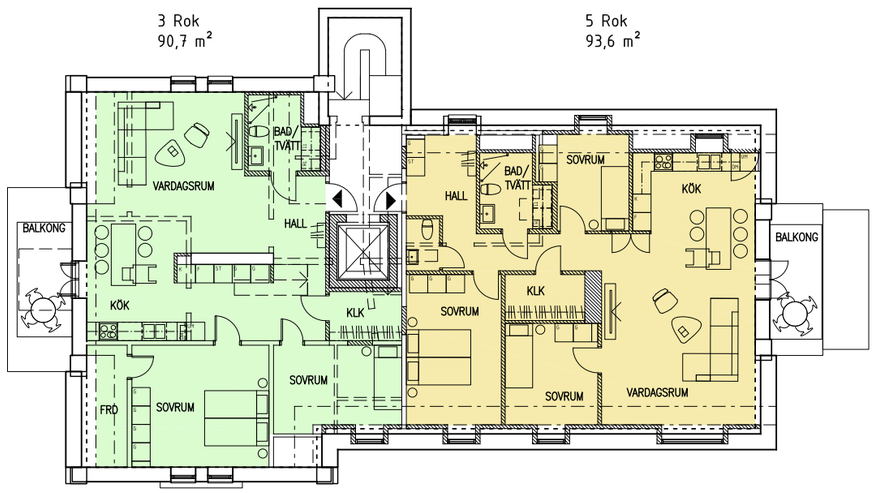
FÖRSLAG



PLAN 10
HUS A



PLAN 11
HUS A



PLAN 12
HUS A

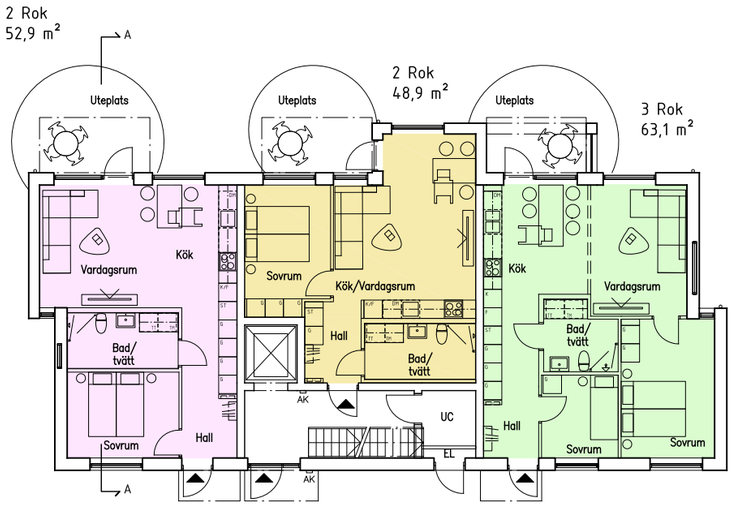
TUNNEBERGA 5:2
JONSTORP

PLANER HUS A
2023.03.07
SKALA 1:200 (A3)

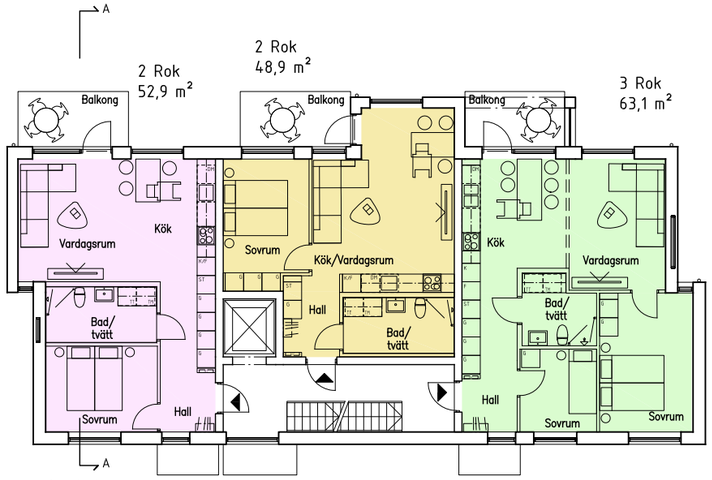
jais landén krantz arkitekter

PLANER HUS B

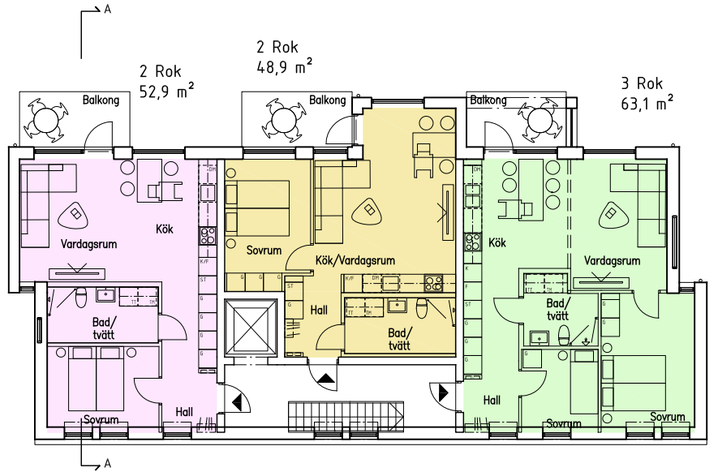
FÖRSLAG



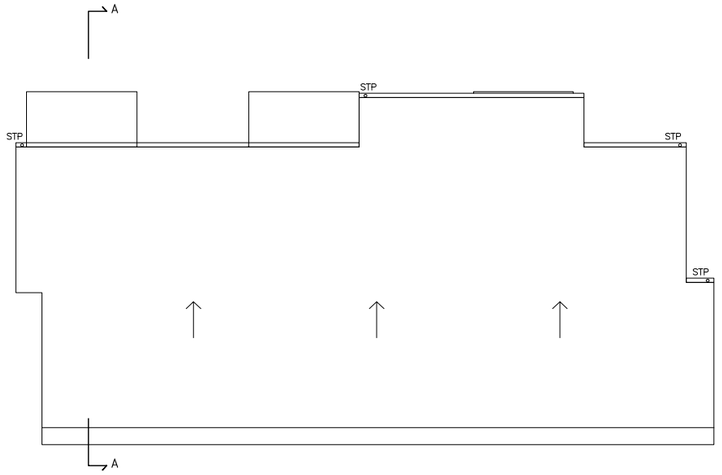
PLAN 10
HUS B



PLAN 11
HUS B



PLAN 12
HUS B



TAKPLAN
HUS B

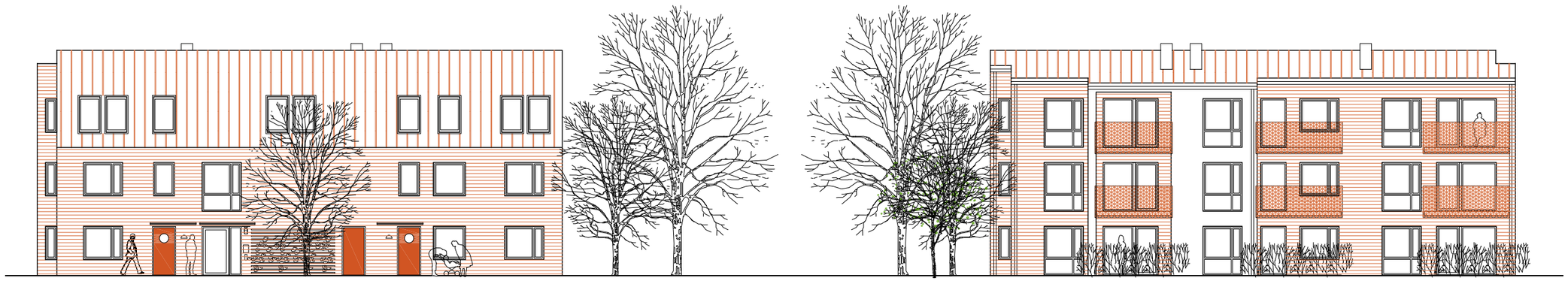
TUNNEBERGA 5:2
JONSTORP

PLANER HUS B
2023.03.29
SKALA 1:200 (A3)

jais landén krantz arkitekter

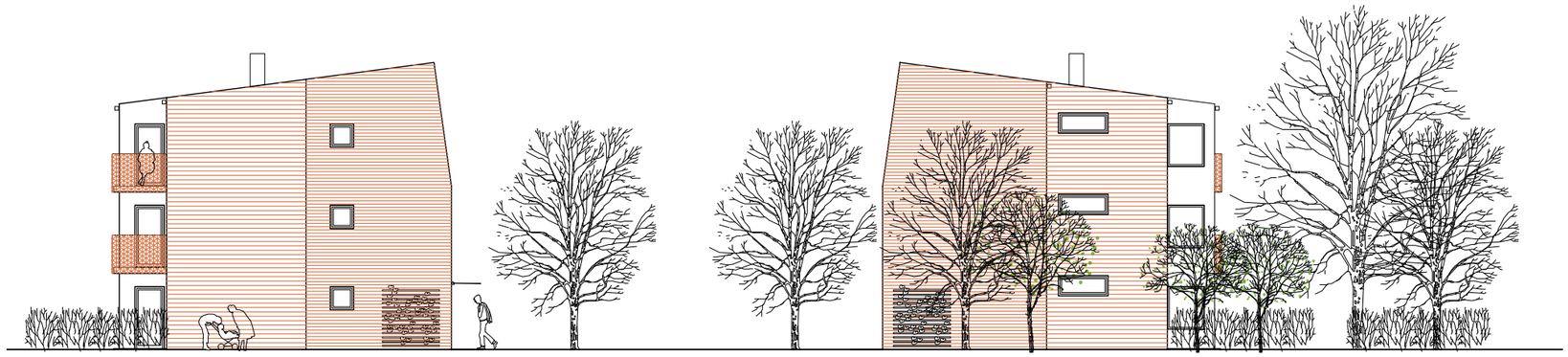
HUS B

FASADER



FASAD MOT ÖSTER
HUS B

FASAD MOT VÄSTER
HUS B



FASAD MOT SÖDER
HUS B

FASAD MOT NORR
HUS B

TUNNEBERGA 5:2
JONSTORP

FASADER & SEKTIONER HUS B
2023.03.29
SKALA 1:200 (A3)

jais landén krantz arkitekter

FLYGVY

VY FRÅN NORDOST



FLYGVY

VY FRÅN SYDVÄST



PERSPEKTIVVY

VY FRÅN VÄST



jais landén krantz arkitekter

PERSPEKTIVVY 2

FÖRSLAG VY FRÅN MINNESLUNDET



jais landén krantz arkitekter

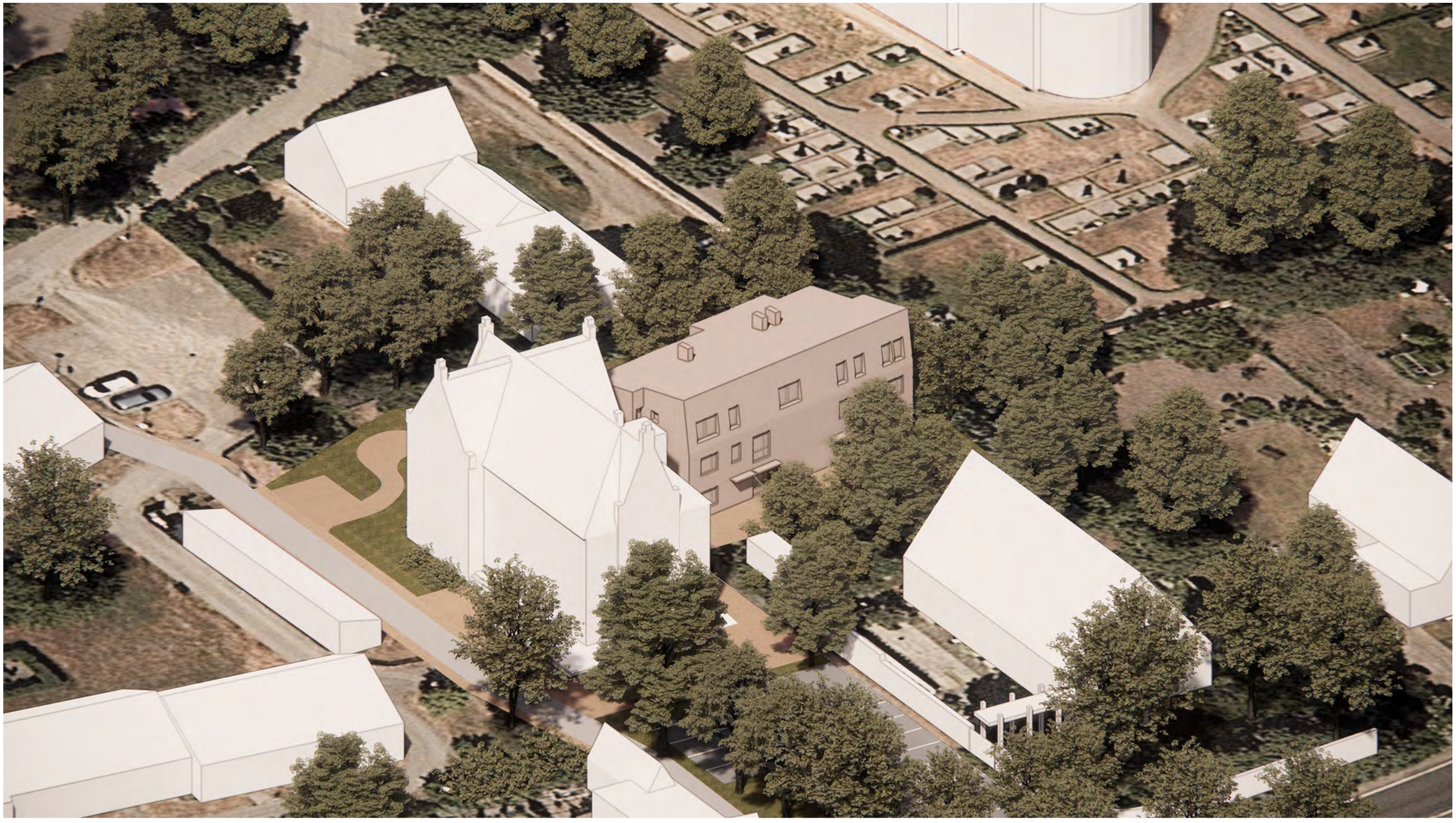
PERSPEKTIVVY 3

VY FRÅN ÖSTER



FLYGVY

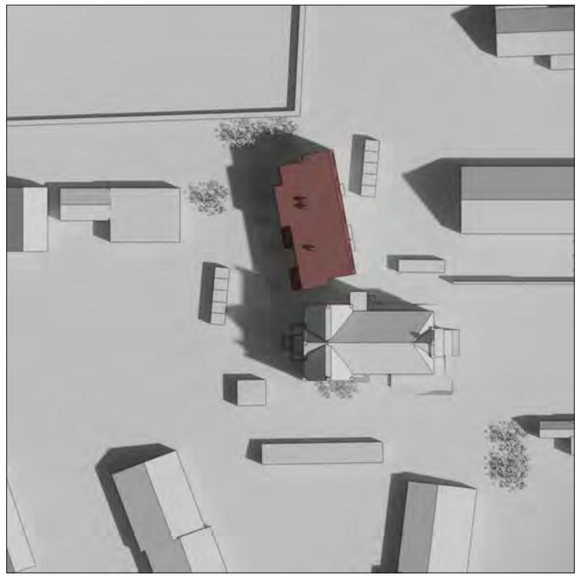
VY FRÅN SYDOST



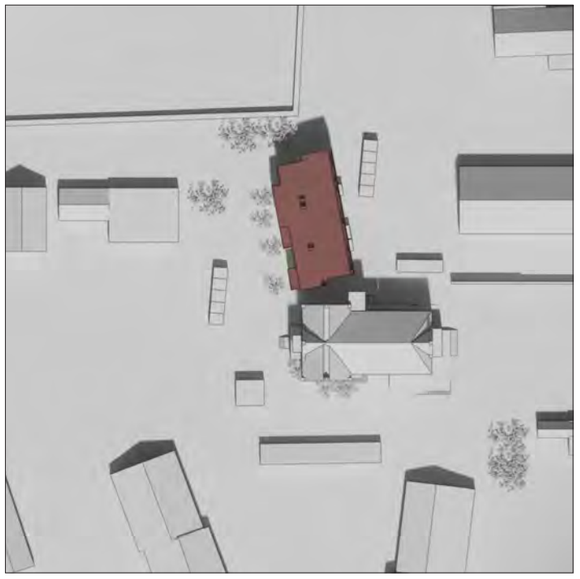
SOLSTUDIE

SOMMARSOLSTÅND

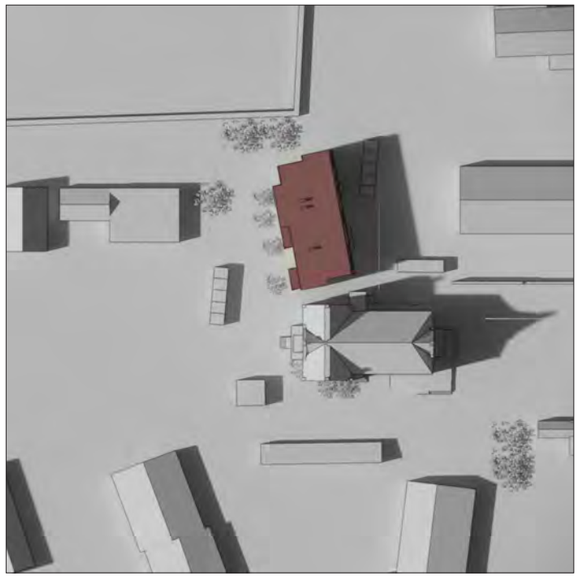
09:00



12:00



16:00

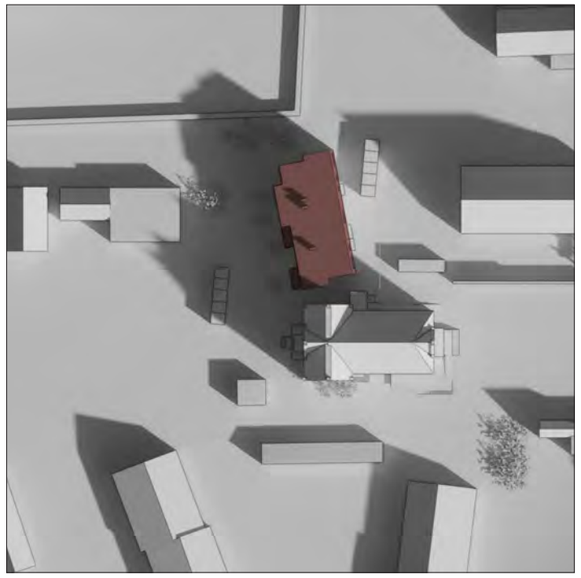


18:00



VÅRDAGSJÄMNING

09:00



12:00



16:00



18:00





Objekt

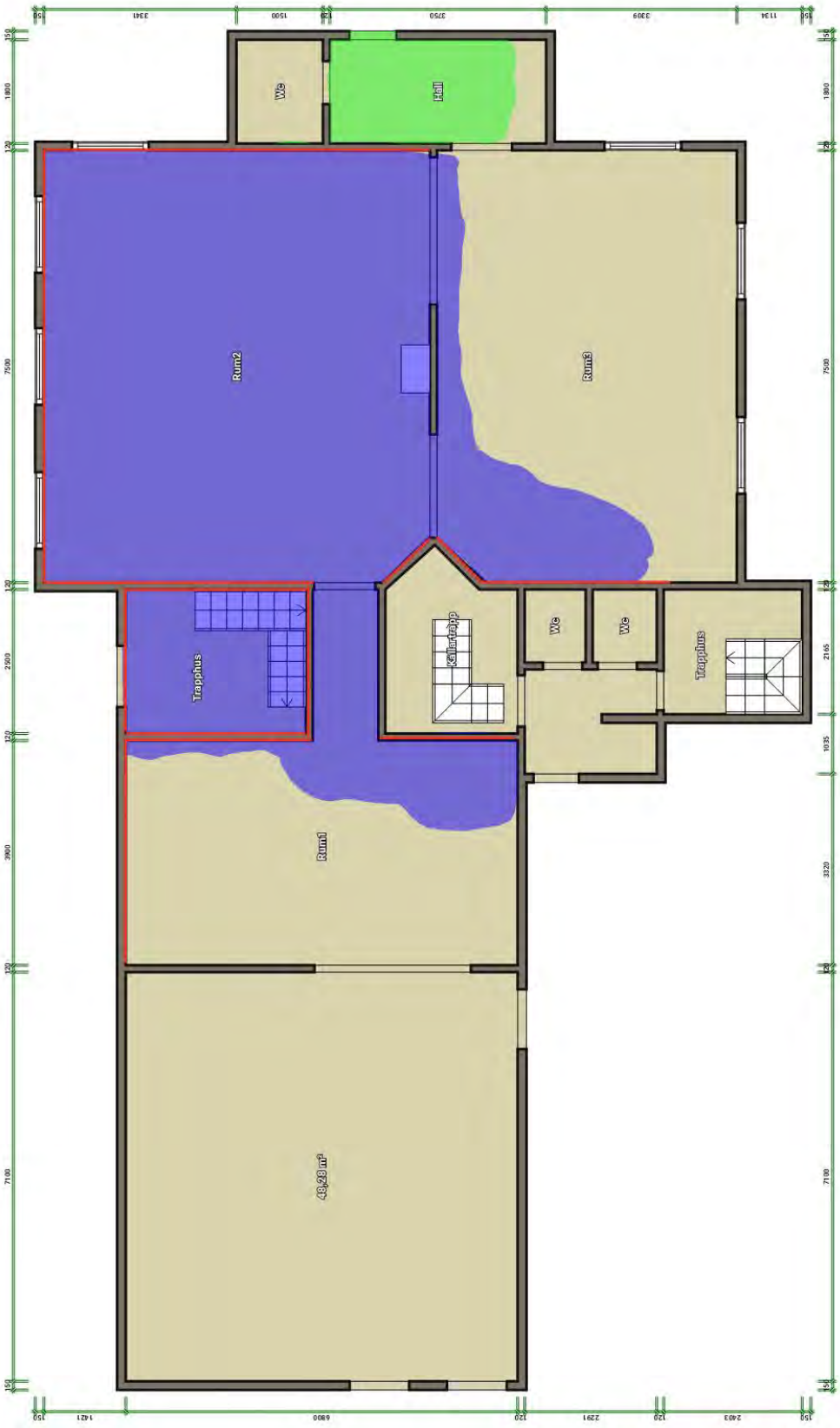
Uppdragsnamn	223, Jonstorpsvägen 45, Gamla bankhuset.
Fastighetsbeteckning	
Referensnummer	7831325
Adress	Jonstorpsvägen 45
Postnr/ort	26371 JONSTORP
Byggnadsår	
Byggnadsyta	
Besiktningsdag	2024-10-31
Besiktningstyp	Vattenskada
Ansvarig för objektet	223 | Saknas
Ansvarig tekniker	Bengt Berglund | 0104515682 | bengt.berglund@polygongroup.com
Närvarande	Bengt Berglund (Tekniker)

Besiktning

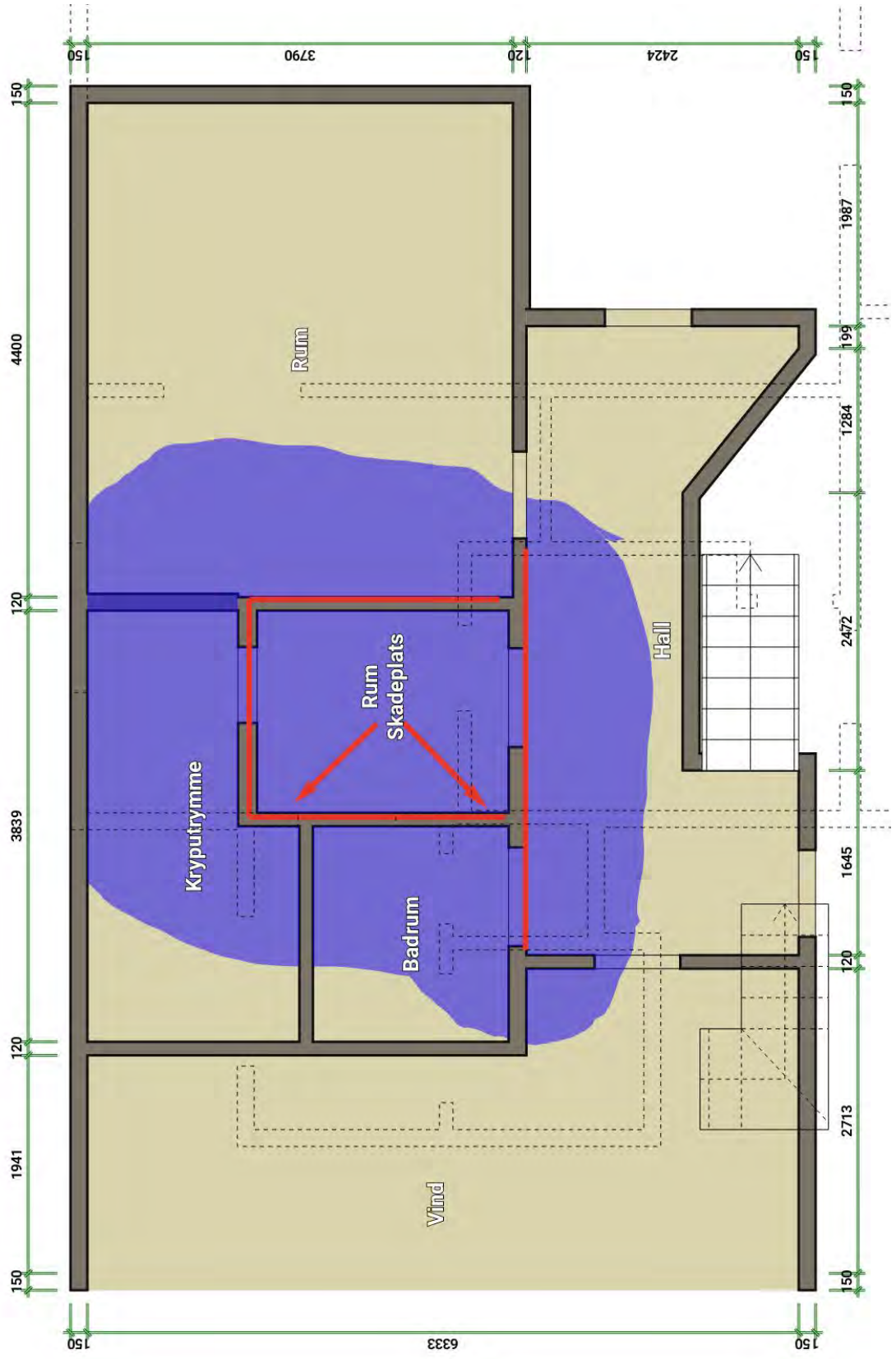
Skadeorsak	Ledningssystem Vid inbrott i fastigheten har man gjort åverkan på trycksatta tappvattenrör på vindsvåningen. Vatten har sprutat fritt ut från dessa.
Dold förläggning	Nej
Felorsak	Annat Vid inbrott i fastigheten har man gjort åverkan på trycksatta tappvattenrör på vindsvåningen. Vatten har sprutat fritt ut från dessa.
System	Kallvatten
Detalj som orsakat utströmning	Koppling
Fog/kopplingsmetod	Annat
Arbete utfört av behörigt/auktoriserat företag	Okänd
Branschstandard	Ej aktuellt
Huvudsakligt utrymme där skada inträffat	Annat utrymme Rum på vind
Installationsår	1990
Byggnadsår	1890
Inträffade skadan under husets garantitid	Nej
Regress	Nej
Skadeomfattning	Källare. Vatten har runnit ner I pannrum och källarvalvet. Plan1. Kraftiga fuktskador I undertak och reviteringstak. Blåmarkering på skiss. Kraftiga fuktskador I trägolvbjälklaget med lerfyllning och blindbottenbrädor. Fuktskador I krypgrund. Blåmarkering på skiss. Kraftiga fuktskador I stenväggar med målad väv. Rödmarkering på skiss. Hall. Kraftiga fuktskador I gipstak, grönmarkering på skiss. Plan2. Kraftiga fuktskador I undertak och reviteringstak. Blåmarkering på skiss. Kraftiga fuktskador I trägolvbjälklaget med lerfyllning och blindbottenbrädor. Blåmarkering på skiss. Kraftiga fuktskador I stenväggar och träväggar med målad väv. Rödmarkering på skiss. Plan3.Kraftiga fuktskador I trägolvbjälklaget med lerfyllning och blindbottenbrädor. Blåmarkering på skiss. Kraftiga fuktskador I träväggar med målad väv. Rödmarkering på skiss.

Åtgärdsförslag	Källarutrymmen. Polygon har vattensugit fritt vatten och monterat volymavfuktning. Plan1. Tak. Skadat undertak demonteras. Reviteringstak avfuktas från våning ovan utan rivning. Blåmarkering på skiss. Golv. Ytskikten rivs enligt blåmarkering på skiss. Golvbrädor öppnas, fuktig lerfyllning rivs ut. Väggar. Målad väv rivs in till ren puts från golv till tak. Rödmarkering på skiss. Hall. Gipstak rivs. Plan2. Tak. Skadat undertak demonteras. Reviteringstak avfuktas från våning ovan utan rivning. Blåmarkering på skiss. Golv. Ytskikten rivs enligt blåmarkering på skiss. Golvbrädor öppnas, fuktig lerfyllning rivs ut. Väggar. Målad väv rivs in till ren puts från golv till tak. Gipsväggar öppnas. Rödmarkering på skiss. Plan3. Golv. Ytskikten rivs enligt blåmarkering på skiss. Golvbrädor öppnas, fuktig lerfyllning rivs ut. Gipsväggarna öppnas i skadeplatsen. Polygon utför kompletterande fuktmätningar I samband med rivningsarbeten. Polygon har startat volymavfuktning.
Beboelighet	Nej
Vidtagna åtgärder	Besiktning utförd
Överenskommelser med kunden	Skaderapport upprättas.

Planskiss


We
Hall
Rum2
Rum3
Trapplus
Källartrapp
We
We
Trapplus
Rum1
49,28 m²


150
480
2700
200
3700
120
3700
150
150
1485
1650
120
1700
1745
184
1521
1060
3753
150
6700
184
5200
1134
150
Passage1
Rum1
Rum2
Hall
Wc
Passage2
Frd
Kök
Rum3
Hall
150
3200
100
4380
120
3000
150


150
3790
120
2424
150
150
4400
120
3839
120
1941
150
1987
199
1284
2472
1645
120
2713
150
Rum
Rum
Skadeplats
Hall
Kryputrymme
Badrum
Vind
150
6333
150

Bilder

Skadeorsak











Skadeomfattning



































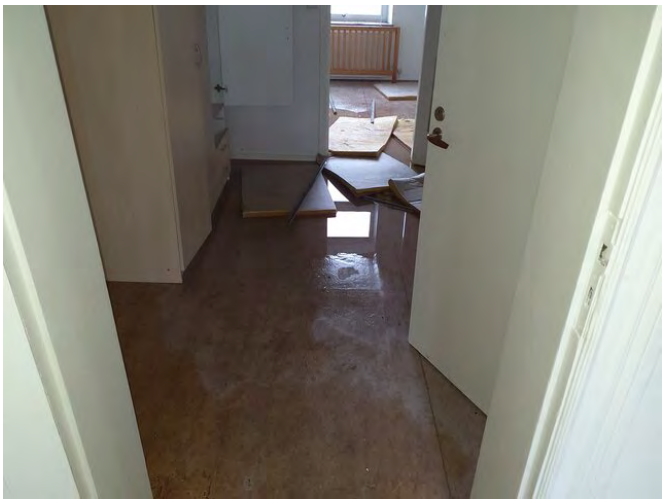


























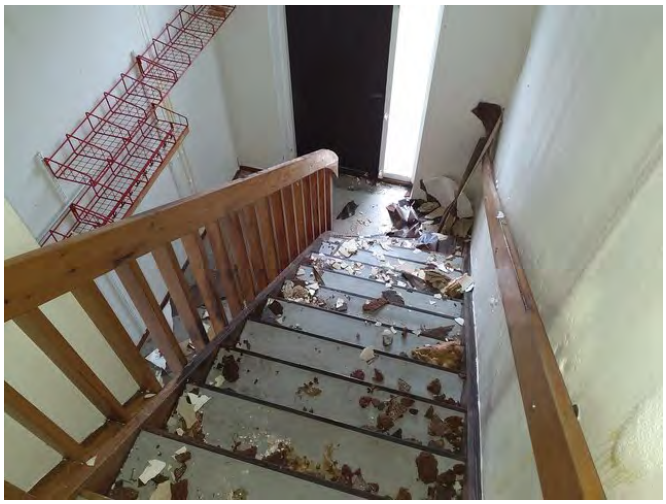






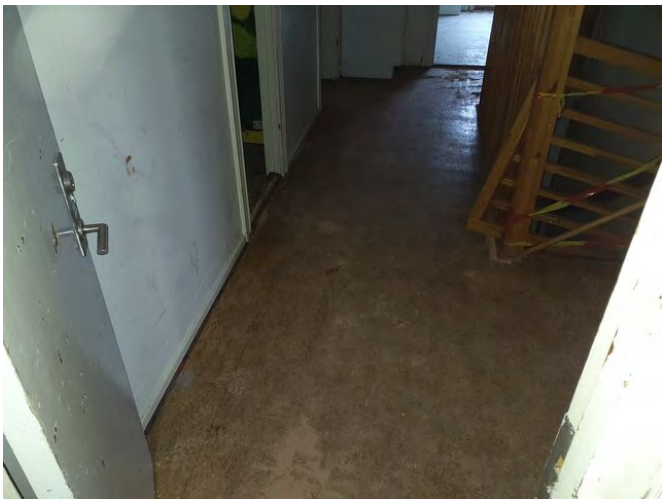


















12

Antagande av varumärkesriktlinje för Höganäs kommun

KS/2023/1066

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Charlotte Vahtera (kommunikationschef) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§84

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2023/1066

§ 84
Antagande av varumärkesriktlinje för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Under hösten 2023 antogs en ny riktlinje för de två varumärkena Höganäs kommun och Kullahalvön. Nu finns det ett behov av att revidera riktlinjen för Höganäs kommuns varumärke för att säkerställa att den är aktuell, tydlig och anpassad till verksamhetens nuvarande behov.

Tillägg och justeringar i den bearbetade riktlinjen jämfört med 2023 är följande:
Riktlinjen har fått en ny struktur och mer praktisk för att göra den tydligare och mer användbar i det dagliga arbetet.

Inledningen har skrivits om för att tydligare beskriva hur Höganäs kommuns varumärken hänger ihop och hur riktlinjen ska användas i verksamheten.

Organisationsvarumärket har utvecklats genom att delas in i två perspektiv: myndighet och serviceorganisation samt arbetsgivare, där arbetsgivarvarumärket nu beskrivs som en integrerad del av organisationsvarumärket. Ett helt nytt avsnitt har lagts till om arbetsgivarvarumärket, med beskrivningar av medarbetarresan, arbetsgivarerbjudandet, ton och tilltal samt medarbetardiamanten.

Riktlinjen innehåller även ett helt nytt kapitel som tydliggör skillnaden mellan organisationsvarumärket och platsvarumärket Kullahalvön, hur de kan samexistera och när respektive varumärke ska användas.

Slutligen förtydligar riktlinjen också Kullahalvöns roll. Den slår fast att Kullahalvön inte är en organisation, verksamhet eller arrangör, utan platsen och det gemensamma paraply som samlar och synliggör det som stärker platsens attraktionskraft.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 30 juni 2026,
Kommunledningskontoret, riktlinje för varumärke - Höganäs och Kullahalvön.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* anta riktlinjen för varumärket Höganäs kommun och Kullahalvön.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta riktlinjen för varumärket Höganäs kommun och Kullahalvön.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Riktlinje för varumärke

Höganäs kommun och Kullahalvön

HÖGANÄS
KOMMUN

Fastställt av: Kommunstyrelsen
Datum: 2026-09-15
Diarienummer: KS/2023/1066
För revidering ansvarar: Kommunikationsavdelningen
För eventuell uppföljning och tidplan ansvarar: Kommunikationsavdelningen
Dokumentet gäller för: Nämnder och styrelser
Dokumentet gäller till och med: Tills vidare

Våra varumärken

Vårt varumärke formas i vardagen, i allt från möten, bemötande, tjänster och beslut. Varje gång någon kontaktar kommunen skapas en bild av Höganäs kommun. Det vi gör väger tyngre än det vi säger, och kommunikationen kan stärka bilden men aldrig ersätta innehållet. Därför är varumärkesarbetet en del av det dagliga arbetet för alla verksamheter och medarbetare.

Den här riktlinjen visar hur vi arbetar med våra varumärken som organisation, arbetsgivare och plats. Den visar också hur vårt agerande, våra uttryck och vår kommunikation hänger ihop för att skapa en tydlig, trovärdig och långsiktig helhet.

Vi arbetar med två varumärken som hänger ihop och stärker varandra:

- **Höganäs kommun** – organisationsvarumärket
- **Kullahalvön** – platsvarumärket

Båda har samma grund i vårt uppdrag, våra värderingar och hur vi agerar i vardagen. Organisationsvarumärket beskriver vilka vi är som kommun som myndighet och serviceorganisation men också som arbetsgivare. Platsvarumärket beskriver bilden av Kullahalvön som plats att leva, verka, besöka och investera i.

Så använder vi riktlinjen

Den här riktlinjen gäller hela organisationen och ska användas i det dagliga arbetet. När vi planerar, utvecklar eller förändrar verksamheten ska varumärkesperspektivet finnas med. Chefer och medarbetare delar ansvaret för att riktlinjen används i arbetssätt, processer och kommunikation. Mer stöd, verktyg, detaljer och rutiner för respektive varumärke finns samlade på intranätet.

Organisationsvarumärket Höganäs kommun

Varumärkeslöfte

Som organisation möter vi människor med lyhördhet och respekt, tar ansvar även när beslut är svåra och planerar för lösningar som håller över tid. Vi prioriterar det som gör verklig skillnad – för Kullaborna och för verksamheten. Det ska märkas i våra möten, i hur vi leder och samarbetar och i de beslut vi fattar.

God intern- och externkommunikation bygger på tydlighet, öppen dialog och ett gemensamt ansvar för att information når fram och leder till handling. För att uppnå det arbetar våra medarbetare empatiskt, modigt, visionärt och resultatinriktat. Alltid utifrån varje individs uppdrag. Man får stöd och verktyg för att utvecklas i sitt uppdrag och bidra till kommunens utveckling.

Vårt uppdrag

Höganäs kommun finns till för Kullaborna. Vårt uppdrag är att skapa värde för invånare genom att leverera välfärd, möjliggöra ett hållbart samhälle och bidra till att människor kan leva, arbeta och utvecklas i kommunen. Vi tar ansvar för helheten och arbetar långsiktigt för

att resurser används där de gör störst nytta. Genom de gemensamma ledorden kommunikation & koncerntanke drar vi åt samma håll.

Våra beteenden – två perspektiv

Vår identitet blir tydlig i vardagens handlingar – hur vi bemöter människor, samarbetar och tar ansvar. Organisationsvarumärket har två perspektiv med samma ton och värderingar:

Som myndighet och serviceorganisation

Vi vänder oss till invånare, företag och besökare. Vi är tydliga, rättssäkra och professionella, samtidigt som vi är tillgängliga, lyhörda och respektfulla. Vi håller vad vi lovar, följer upp och utvecklar vårt arbetssätt – alltid med Kullabornas bästa i fokus.

Organisationsvarumärket Höganäs kommun ska uppfattas som en empatisk byråkrat. Det innebär att vi möter människor med empati, kommunicerar tydligt och vågar visa handlingskraft och mod. Vi lyfter blicken framåt, är utvecklingsdrivande och arbetar med fokus på resultat.

Ton och tilltal

Som offentlig organisation ska vårt språk vara enkelt, öppet och modernt. Vi undviker krångliga ord och onödiga förkortningar så att invånare och andra målgrupper förstår. Tonen är omtänksam men rak – professionell, men aldrig stel. Den grafiska identiteten och logotypen för organisationsvarumärket Höganäs kommun finns i den grafiska manualen.

Som arbetsgivare

Arbetsgivarvarumärket är en del av organisationsvarumärket och beskriver hur Höganäs kommun uppfattas som arbetsgivare. I den här riktlinjen används begreppet arbetsgivarvarumärket när vi beskriver kommunens arbete med att attrahera, utveckla och behålla medarbetare.

Arbetsgivarvarumärket ska vara närvarande genom hela medarbetarresan – från första kontakten och rekryteringen till introduktion, utveckling, ledarskap, arbetsmiljö och avslut av anställningen. Vi visar hur det är att arbeta hos oss och ska skapa engagemang och stolthet i uppdraget. Kultur, arbetsmiljö, ledarskap och utveckling hänger ihop med hur väl vi lyckas med vårt uppdrag och hur kommunen uppfattas. När människor trivs, tar ansvar och får utvecklas skapar vi bättre resultat – för både medarbetare och invånare.

Vi erbjuder ett hållbart arbetsliv med trygg arbetsmiljö och möjlighet till delaktighet. Chefer leder med tydlighet, närvaro och stöd och medarbetare tar ansvar, samarbetar och bidrar aktivt till utveckling och kvalitet i verksamheten.

Att arbeta i Höganäs kommun innebär också ett ansvar att följa de lagar, regler och avtal som styr offentlig verksamhet och arbetslivet. Vårt uppdrag bygger på rättssäkerhet, professionalism och respekt för varandra. Som medarbetare och chefer förväntas vi agera

professionellt, ta ansvar för arbetsmiljö och bemötande samt följa de riktlinjer som gäller i organisationen.

Ton och tilltal

Som arbetsgivare ska ”med hjärta och viss kaxighet” synas i vårt språk. Vi skriver engagerat, tydligt och personligt. Tonen är varm och inkluderande, men också modig och framåtlutad. Språket ska kännas äkta och väcka intresse – formuleringar får gärna sticka ut och få läsaren att stanna upp.

Det visuella uttrycket ska förstärka känslan. Vi använder kommunens färger på ett kontrastrikt sätt och arbetar aktivt för att utveckla och stärka ett tydligt grafiskt uttryck för kommunens medarbetarberättelser och arbetsgivarprofil.

Medarbetardiamanten – hur vi är i vardagen

Medarbetardiamanten ger vägledning i hur vi agerar. Diamantens fyra dimensioner beskriver de beteenden som gör vårt varumärke levande och tillsammans visar de vad ”med hjärta och viss kaxighet” innebär i praktiken.

Med hjärta

- **Empatisk:** Vi bryr oss om människor, lyssnar, visar omtanke och bygger relationer.
- **Visionär:** Vi vill skapa skillnad och tänka stort för att bidra till något bättre för fler.

Med viss kaxighet

- **Modig:** Vi vågar stå för våra värderingar, testa nytt och ta ställning när det behövs.
- **Resultatinriktad:** Vi vet vad vi går för. Vi sätter mål, tar ansvar och levererar.

När dimensionerna samverkar skapas den balans vi vill vara kända för: en organisation och en arbetsgivare som leder med värme, men som också tar plats, levererar och vågar utmana.

Platsvarumärket Kullahalvön

Syftet med platsvarumärket är att stärka Kullahalvöns attraktionskraft för boende, besökare, företag och etableringar.

Kullahalvön är konkurrenskraftig mot omvärlden och det lyfter vi fram på ett äkta sätt. Det handlar om att nyttja platsens historia, gräva där vi står och förädla och förnya i linje med det.

Platsens kontraster ska genomsyra den bild som kommunicerar halvön. Egenskaperna är vilda och harmoniska i stunderna, i människorna och i naturen – och där syns det unika. Vild och harmonisk är därför två kontrastrika ledord som vägleder oss i kommunikationsarbetet och beskriver den själ som under lång tid präglat och fortfarande präglar platsen.

Kullahalvön är en helhet med ett gemensamt mål. Genom att kommunicera och dra nytta av platsens unika egenskaper bidrar vi till platsutveckling, vilket i slutändan gör att kommunen lockar nya invånare, turister och etableringar.

Kullahalvön är inte en organisation, verksamhet eller arrangör. Kullahalvön är platsen och det gemensamma paraply som samlar och synliggör det som stärker platsens attraktionskraft. Företag, föreningar, kulturaktörer, invånare och offentliga verksamheter kan alla bidra till platsvarumärket när de skapar värde för platsen och stärker bilden av Kullahalvön som en attraktiv plats att leva, verka, besöka och investera i.

Varumärkeslöfte

Ett vilt sätt att vara, ett harmoniskt sätt att leva. Enkelt och tryggt, samtidigt så spännande och oväntat.

Ton och tilltal

Språket ska vara känslorikt men trovärdigt och sticka ut, på samma sätt som platsens skånska, exotiska och vildmarksliknande natur. Vi skriver med variation och överraskning – ibland spännande och äventyrligt, ibland stillsamt och konstnärligt.

Språket ska spegla dynamiken mellan det harmoniska och det vilda. Stadigt står vi på det skånska urberget oavsett hur havet slår runt halvön, och därför ska språket vara starkt och känsloladdat. Tilltalet ska vara kontrastrikt, konstnärligt och häpnadsväckande.

Förhållningssätt och kommunikativt agerande

Kullahalvön används när kommunikationen kan stärka platsens attraktionskraft eller skapa intresse för att leva, verka, besöka eller investera på platsen. Kullahalvön används när syftet är att stärka platsens attraktionskraft eller skapa intresse för att leva, verka, besöka eller investera på platsen.

Vi lyfter fram platsens unika miljöer, kulturliv, kreativa och företagsamma människor samt den livskvalitet som finns här. Den grafiska identiteten och logotypen för platsvarumärket finns i kommunens grafiska manual.

De två varumärkenas särskiljning och samexistens

Höganäs kommun är organisationen. Kullahalvön är platsen. Höganäs kommun är en av flera aktörer som bidrar till att utveckla, stärka och synliggöra platsen.

Särskiljning

När syftet är att informera om kommunens verksamhet, service eller myndighetsutövning används Höganäs kommun. När syftet kan stärka platsens attraktionskraft används Kullahalvön. Val av avsändare ska utgå från syftet med kommunikationen.

Kullahalvön är aldrig arrangör av evenemang. När platsvarumärkets logotyp används vid evenemang fungerar den som stödlogotyp eller destinationsavsändare och kompletterar arrangörens egen avsändare. Det ska alltid framgå tydligt vem som är arrangör.

Plattform	Innehåll	Målgrupp
Hoganas.se + @hoganaskommun	Uppslagsverk/information	Invånare
Kullahalvon.com + @kullahalvoncom	Inspiration	Besökare, potentiella invånare och företagare

Samexistens

I vissa sammanhang samverkar organisationsvarumärket Höganäs kommun och platsvarumärket Kullahalvön. Höganäs kommun utvecklar, möjliggör och kommunicerar sådant som stärker platsens attraktionskraft, samtidigt som Kullahalvön ger ett sammanhang för att lyfta det som gör platsen attraktiv att leva, verka, besöka och investera i.

Exempel	**Höganäs kommun**	**Arbetsgivaren Höganäs kommun**	**Kullahalvön**
Ny lekplats	Primär	Inte relevant	Stödjande om den bidrar till platsens attraktionskraft
Keramikfestival	Primär	Inte relevant	Stödjande
Mat och sommarfesten	Primär	Inte relevant	Stödjande
Ny detaljplan	Primär	Inte relevant	Inte relevant
Ny vandringsled	Primär	Inte relevant	Stödjande
Information om sophämtning	Primär	Inte relevant	Inte relevant
Bäst i Sverige i företagsklimat	Primär	Stödjande	Stödjande
Rekrytering av ny förvaltningschef	Stödjande	Primär	Inte relevant*
Matguide	Inte relevant	Inte relevant	Primär

** Arbetsgivarvarumärket kan lyfta platsens kvaliteter som en USP för kandidaten, men utan att blanda in själva varumärket.*

När kommunens insatser bidrar till platsutveckling, attraktivitet eller destinationens utveckling kan båda varumärkena vara relevanta. Val av avsändare, logotyper och

kommunikationskanal ska då utgå från syftet med kommunikationen och vilken roll respektive varumärke har i sammanhanget.

Vid rekrytering och andra insatser för att attrahera kompetens kan platsens kvaliteter lyftas fram som en del av erbjudandet. Natur, kultur, näringsliv, fritidsmöjligheter och livskvalitet kan vara viktiga faktorer för personer som överväger att arbeta och leva i Höganäs kommun. Där det är relevant kan arbetsgivarvarumärket hänvisa till Kullahalvöns kanaler för att ge en bredare bild av platsen.

Viktigt att komma ihåg

- Organisationsvarumärket = Hur vi uppfattas som kommun.
- Arbetsgivarvarumärket = Hur vi uppfattas som arbetsgivare.
- Platsvarumärket Kullahalvön= Hur platsen uppfattas.

Där de möts

- Ett starkt organisationsvarumärke stärker arbetsgivarvarumärket.
- Ett attraktivt platsvarumärke stärker arbetsgivarvarumärket.
- Ett attraktivt platsvarumärke stärker organisationsvarumärket.
- Ett starkt organisationsvarumärke bidrar till platsens attraktionskraft.

Ansvar och roller

Varumärkena byggs i vardagen. I allt från möten, beslut och kommunikation. Därför har både chefer och medarbetare ett ansvar för hur vi uppfattas.

Chefer

Chefer ansvarar för att varumärkesperspektivet finns med i verksamhetsplanering, arbetssätt och kommunikation. Det innebär också ansvar för en god intern kommunikation och för att dialogen med invånare och andra målgrupper sker i linje med varumärkesriktlinjen.

Medarbetare

I medarbetarskapet ingår ett kommunikativt ansvar i det dagliga arbetet. Medarbetare ska hålla sig informerade om frågor som rör den egna verksamheten och bidra till ett gott bemötande, god service och hög tillgänglighet i alla kontakter.

Kommunikationsavdelningen

Kommunikationsavdelningen ansvarar för att utveckla och förankra varumärkena Höganäs kommun och Kullahalvön. Avdelningen ger strategiskt stöd till verksamheter och ledare i kommunikationsfrågor. Kommunikationschefen ansvarar för riktlinjen och för eventuella revideringar.

Styrning och stöd

Varumärkesriktlinjen anger riktningen för kommunens kommunikationsarbete. Vid större projekt eller inom specifika verksamhetsområden ska kommunikationsplaner tas fram.

Som stöd finns även en grafisk manual samt kompletterande riktlinjer och mallar för kommunikation. Dessa uppdateras löpande och finns tillgängliga på intranätet.

Lagar och regelverk

Kommunens kommunikation styrs av flera lagar som säkerställer öppenhet, tydlighet och rättssäkerhet i offentlig verksamhet. Några av de viktigaste är:

- Marknadsföringslagen – reglerar hur varor, tjänster och arbetstillfällen får marknadsföras.
- Språklagen – slår fast att språket i offentlig verksamhet ska vara vårdat, enkelt och begripligt.
- Regeringsformen och tryckfrihetsförordningen – reglerar bland annat yttrandefrihet och rätten att ta del av allmänna handlingar.
- Förvaltningslagen – reglerar myndigheters serviceskyldighet gentemot medborgare.
- Yttrandefrihetsgrundlagen – reglerar rätten att uttrycka åsikter i medier.

HÖGANÄS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Kommunstyrelsen

2026-06-30
KS/2023/1066

Revidering av riktlinje för varumärkesstrategi

Sammanfattning av ärendet
Under hösten 2023 antogs en ny riktlinje för de två varumärkena Höganäs kommun och Kullahalvön. Nu finns det ett behov av att revidera riktlinjen för Höganäs kommuns varumärke för att säkerställa att den är aktuell, tydlig och anpassad till verksamhetens nuvarande behov.

Tillägg och justeringar i den bearbetade riktlinjen jämfört med 2023 är följande:
Riktlinjen har fått en ny struktur och mer praktisk för att göra den tydligare och mer användbar i det dagliga arbetet.

Inledningen har skrivits om för att tydligare beskriva hur Höganäs kommuns varumärken hänger ihop och hur riktlinjen ska användas i verksamheten.

Organisationsvarumärket har utvecklats genom att delas in i två perspektiv: myndighet och serviceorganisation samt arbetsgivare, där arbetsgivarvarumärket nu beskrivs som en integrerad del av organisationsvarumärket. Ett helt nytt avsnitt har lagts till om arbetsgivarvarumärket, med beskrivningar av medarbetarresan, arbetsgivarerbjudandet, ton och tilltal samt medarbetardiamanten.

Riktlinjen innehåller även ett helt nytt kapitel som tydliggör skillnaden mellan organisationsvarumärket och platsvarumärket Kullahalvön, hur de kan samexistera och när respektive varumärke ska användas.

Slutligen förtydligar riktlinjen också Kullahalvöns roll. Den slår fast att Kullahalvön inte är en organisation, verksamhet eller arrangör, utan platsen och det gemensamma paraply som samlar och synliggör det som stärker platsens attraktionskraft.

Beslutsunderlag
Riktlinje för varumärke

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna reviderad riktlinje för varumärket Höganäs kommun och Kullahalvön

Herman Crespin
Kommunchef

Charlotte Vahtera
Kommunikationschef

Höganäs kommun
Kommunledningskontoret
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

13

Beslut angående säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef

KS/2021/589

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Charlotte Vahtera (kommunikationschef) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§85

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2021/589

§ 85
Beslut om säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef

Sammanfattning av ärendet
Vid en kommun ska det, om det inte är uppenbart obehövligt, finnas en säkerhetsskyddschef som kontrollerar att verksamheten bedrivs i enlighet med vad som föreskrivs i säkerhetsskyddslagen och säkerhetsskyddsförordningen. Med säkerhetsskydd avses skydd av säkerhetskänslig verksamhet mot spionerі, sabotage, terroristbrott och andra brott som kan hota verksamheten samt skydd i andra fall av säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter.

Vid behov kan det utses en biträdande säkerhetsskyddschef något Höganäs kommun valt att göra. Då nuvarande säkerhetsskyddschef lämnat sin anställning behöver en ny säkerhetsskyddschef utses.

Personal som arbetar med beredskaps-, säkerhets- och brottsförebyggande frågor är sedan 2021 placerade på kommunikationsavdelningen som är en del av kommunledningskontoret. Detta skapar en helhet för krisberedskap, civilt försvar-och säkerhetsfrågor och där kan även säkerhetsskyddsfrågor hanteras.

Förslaget är därför att säkerhetsamordnare Torbjörn Lindelöf som idag är biträdande säkerhetsskyddschef blir säkerhetsskyddschef. Jenny Rasmussen, beredskapssamordnare föreslås bli biträdande säkerhetsskyddschef. I dessa roller kommer säkerhetssamordnare Torbjörn Lindelöf och beredskapssamordnare Jenny Rasmussen vara direkt underställd kommunchefen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 30 juni 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* utse säkerhetssamordnare Torbjörn Lindelöf som säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026 samt, *att* utse beredskapssamordnare Jenny Rasmussen som biträdande säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att utse säkerhetssamordnare Torbjörn Lindelöf som säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026,

att utse beredskapssamordnare Jenny Rasmussen som biträdande säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Beslut om säkerhetsskyddschef och biträdande säkerhetsskyddschef

Sammanfattning av ärendet
Vid en kommun ska det, om det inte är uppenbart obehövligt, finnas en säkerhetsskyddschef som kontrollerar att verksamheten bedrivs i enlighet med vad som föreskrivs i säkerhetsskyddslagen och säkerhetsskyddsförordningen. Med säkerhetsskydd avses skydd av säkerhetskänslig verksamhet mot spionerі, sabotage, terroristbrott och andra brott som kan hota verksamheten samt skydd i andra fall av säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter.

Vid behov kan det utses en biträdande säkerhetsskyddschef något Höganäs kommun valt att göra. Då nuvarande säkerhetsskyddschef lämnat sin anställning behöver en ny säkerhetsskyddschef utses.

Personal som arbetar med beredskaps-, säkerhets- och brottsförebyggande frågor är sedan 2021 placerade på kommunikationsavdelningen som är en del av kommunledningskontoret. Detta skapar en helhet för krisberedskap, civilt försvar-och säkerhetsfrågor och där kan även säkerhetsskyddsfrågor hanteras.

Förslaget är därför att säkerhetsamordnare Torbjörn Lindelöf som idag är biträdande säkerhetsskyddschef blir säkerhetsskyddschef. Jenny Rasmussen, beredskapssamordnare föreslås bli biträdande säkerhetsskyddschef. I dessa roller kommer säkerhetssamordnare Torbjörn Lindelöf och beredskapssamordnare Jenny Rasmussen vara direkt underställd kommunchefen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 29 juni 2026.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att utse säkerhetssamordnare Torbjörn Lindelöf som säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026.

att utse beredskapssamordnare Jenny Rasmussen som biträdande säkerhetsskyddschef för Höganäs kommun att gälla från och med den 1 september 2026.

Herman Crespin
Kommunchef

Charlotte Vahtera
Kommunikationschef

14

Initiativärende angående uppvaktning av personer som har utfört 25 års insats inom daglig verksamhet

KS/2025/164

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-08-18

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Malin Sörensson (HR-chef) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-16:45
Paragrafer	§136

Justering

Utsedd att justera	§§135-148, §§150-156 Johan Ingvarson (MP) §149 Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	§§135-148, §§150-156 Peter Schölander (M) §149 Johan Ingvarson

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-08-18

Justerare	§§135-148, §§150-156 Johan Ingvarson (MP) §149 Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-08-20
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-08-21

KS/2025/164

§ 136
Svar på initiativärende avseende uppvaktning av personer som har utfört 25 års insats inom daglig verksamhet

Sammanfattning av ärendet
Leif Löwegren (SD) inkom den 18 februari 2025 med ett initiativärende om att utvidga kommunens regelverk för uppvaktning vid 25 års anställning till att även omfatta personer som deltagit i daglig verksamhet under motsvarande tid. Syftet är att visa uppskattning för långvarigt deltagande samt att stärka delaktighet och inkludering för personer som omfattas av insatsen daglig verksamhet enligt LSS.

Kommunstyrelsen remitterade den 4 mars 2025, § 90, ärendet till kommunledningskontoret för yttrande. I sitt yttrande delar kommunledningskontoret uppfattningen att långvarigt deltagande bör uppmärksammas, men framhåller att personer i daglig verksamhet är deltagare och inte anställda, och därför inte kan omfattas av samma regelverk som anställda. I stället föreslås att deltagare uppmärksammas med blomsteruppvaktning och fika vid 25 års deltagande.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 76,
Kommunledningskontoret, yttrande den 2 juni 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 4 mars 2025, § 90,
Leif Löwegren (SD), initiativärende den 18 februari 2025.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta *att* bifalla initiativärendets intention att uppmärksamma deltagare inom daglig verksamhet vid 25 års deltagande, *att* avslå förslaget om att deltagare inom daglig verksamhet ska omfattas av kommunens riktlinjer för anställdas jubileumsgåvor samt, *att* uppdra åt ansvarig nämnd att införa en blomsteruppvaktning och en fika för deltagare som uppnått 25 års deltagande i daglig verksamhet.

Förslag till beslut
Nils Hyllienmark (M) yrkar att ordet ″blomster" stryks i den tredje att-satsen, så att den istället lyder: "att uppdra åt ansvarig nämnd att införa en uppvaktning och en fika för deltagare som uppnått 25 års deltagande i daglig verksamhet".

Barbara Struglics Bogs (KD) yrkar bifall till Nils Hyllienmarks (M) ändringsyrkande samt, som tillägg till arbetsutskottets förslag, att kommunledningskontoret ges i uppdrag att utreda om gränsen om 25 års deltagande kan sänkas och att återrapportera förslag till ändrad ålder för uppvaktning till kommunstyrelsen den 15 september.

Louise Stjernquist (L) och Robert Jonhag (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med Nils Hyllienmarks (M) ändringsyrkande samt Barbara Struglics Bogs (KD) tilläggsyrkande.

Margareta Björkäng Wirehed (S) yrkar bifall till Barbara Struglics Bogs (KD) tilläggsyrkande och Nils Hyllienmarks (M) ändringsyrkande.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut tillsammans med Nils Hyllienmarks (M) ändringsyrkande samt Barbara Struglics Bogs (KD) tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att bifalla initiativärendets intention att uppmärksamma deltagare inom daglig verksamhet vid 25 års deltagande,

att avslå förslaget om att deltagare inom daglig verksamhet ska omfattas av kommunens riktlinjer för anställdas jubileumsgåvor,

att uppdra åt ansvarig nämnd att införa en uppvaktning och en fika för deltagare som uppnått 25 års deltagande i daglig verksamhet,

att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda om gränsen om 25 års deltagande kan sänkas och att återrapportera förslag till ändrad ålder för uppvaktning till kommunstyrelsen den 15 september.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)
Socialnämnden

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-09-16

Yttrande avseende initiativ om uppvaktning efter 25 år i daglig verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Leif Löwegren (SD) inkom den 18 februari 2025 med ett initiativärende om att utvidga kommunens regelverk för uppvaktning vid 25 års anställning till att även omfatta personer som deltagit i daglig verksamhet under motsvarande tid. Syftet är att visa uppskattning för långvarigt deltagande samt att stärka delaktighet och inkludering för personer som omfattas av insatsen daglig verksamhet enligt LSS.

Kommunstyrelsen remitterade den 4 mars 2025, § 90, ärendet till kommunledningskontoret för yttrande. I sitt yttrande delar kommunledningskontoret uppfattningen att långvarigt deltagande bör uppmärksammas, men framhåller att personer i daglig verksamhet är deltagare och inte anställda, och därför inte kan omfattas av samma regelverk som anställda. I stället föreslås att deltagare uppmärksammas med blomsteruppvaktning och fika vid 25 års deltagande.

Beslutsunderlag

Leif Löwegren (SD), initiativärende den 18 februari 2025,
Kommunstyrelsen, beslut den 4 mars 2025, § 90,
Kommunledningskontoret, yttrande den 2 juni 2026.

Yttrande

Kommunledningskontoret ser positivt på initiativets intention att uppmärksamma personer som under lång tid deltagit i kommunens dagliga verksamhet. Att uppmärksamma långvarigt deltagande ligger väl i linje med kommunens värdegrund och ambition att främja delaktighet, inkludering och likvärdigt bemötande.

Kommunens riktlinjer för jubileumsgåvor är kopplade till anställningsförhållandet mellan arbetsgivare och arbetstagare. Deltagare inom daglig verksamhet är inte anställda av kommunen utan deltagare i aktivitetsstöd.

Kommunledningskontoret bedömer därför att det inte är möjligt att utvidga regelverket för anställdas jubileumsgåvor till att omfatta andra grupper än anställda. Förvaltningen anser att långvarigt deltagande i daglig verksamhet bör uppmärksammas. En blomma vid 25 års deltagande och en fika är ett lämpligt sätt att visa uppskattning.

Förslaget medför begränsade kostnader som bedöms kunna hanteras inom ansvarig nämnds befintliga budgetram. Det innebär också att kommunens nuvarande riktlinjer för jubileumsgåvor till anställda bibehålls oförändrade, samtidigt som en möjlighet skapas att uppmärksamma långvarigt deltagande inom daglig verksamhet.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att bifalla initiativärendets intention att uppmärksamma deltagare inom daglig verksamhet vid 25 års deltagande,

att avslå förslaget om att deltagare inom daglig verksamhet ska omfattas av kommunens riktlinjer för anställdas jubileumsgåvor,

att uppdra åt ansvarig nämnd att införa en blomsteruppvaktning och en fika för deltagare som uppnått 25 års deltagande i daglig verksamhet.

Herman Crespin
Kommunchef

Malin Sörensson
HR-chef

Till Kommunstyrelsen

Höganäs kommun

Yrkande

2025-02-18

Initiativärende

Initiativärende angående – Uppvaktning av personer som har utfört 25 års insats inom daglig verksamhet

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över stadens regelverk som gäller för uppvaktning av anställda med 25 års anställning, till att även omfatta målgruppen som beviljats och har deltagit i insatsen daglig verksamhet.

Yrkandet

Höganäs kommun kan anta ett motsvarande regelverk som gäller för uppvaktning av anställda med 25 års anställning, till att även gälla för den målgrupp som beviljats beslut om insatsen daglig verksamhet.

Att uppmärksammas efter 25 år av insats är mer än en symbolisk handling – det är en bekräftelse på den betydelsefulla roll dessa personer spelar i samhället. Det ger ett erkännande och en känsla av delaktighet. Alla förtjänar att bli sedda och uppskattade för sitt bidrag. Genom att införa denna uppvaktning visar vi att deras insatser betyder något. Det handlar om respekt, inkludering och värme.

Ur ett rättviseperspektiv kan de personer med beslut om daglig verksamhet, som redan har passerat sina 25 år, med fördel uppvaktas i efterhand. Ansvarig nämnd kan stå för kostnaden och genomförande; exempelvis presenter, blommor, måltid och dryck, det kan således hanteras inom ram.

En person som haft insatsen daglig verksamhet i 25 år, kan med fördel tillfrågas om uppvaktande enligt nedanstående exempel:

1. **Jag vill gärna bli firad i den kommungemensamma uppvaktningen tillsammans med andra anställda i Höganäs kommun.**

2. **Jag vill bli firad inom LSS-verksamhetens regi.**

3. **Jag vill endast emottaga min present och blomma, utan annat firande.**

4. **Jag undanber mig uppvaktning för 25-årsfirande.**

För Sverigedemokraterna i Höganäs

Robert Jonhag ledamot Socialnämnden

Leif Löwegren politisk sekreterare, ledamot Kommunstyrelsen

15
Tidigareläggning av investeringsmedel för redskapsbärare
KS/2026/578

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§86

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

Page 1 of 2

KS/2026/578

§ 86
Tidigareläggning av investeringsmedel för redskapsbärare

Sammanfattning av ärendet
I kommunen finns två redskapsbärare som används flitigt i utemiljön. I budget 2027 finns medel upptagna för att byta ut en av dem eftersom den då beräknats ha nått sin tekniska livslängd. Redskapsbäraren har dock redan slutat att fungera och reparationerna beräknas bli alltför kostsamma i förhållande till dess värde. Teknik- och fastighetsförvaltningen begär därför att anslaget på 1250 tkr i 2027 års budget för redskapsbäraren, tidigareläggs till 2026. Redskapsbäraren fyller en viktig funktion och behöver vara på plats då den används vid intervägh̊allningen på våra gång- och cykelbanor.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* tidigarelägga beslutade investeringsmedel på 1 250 tkr i 2027 budget till 2026 för projekt 621839 (redskapsbärare) i teknik- och fastighetsförvaltningens budget.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tidigarelägga beslutade investeringsmedel om 1 250 tkr från 2027 års budget till 2026 för projekt 621839 (redskapsbärare) inom teknik- och fastighetsförvaltningens budget.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

2026-08-10
KS/2026/578

Tidigareläggning av investeringsmedel för redskapsbärare

Sammanfattning av ärendet
I kommunen finns två redskapsbärare som används flitigt i utemiljön. I budget 2027 finns medel upptagna för att byta ut en av dem eftersom den då beräknats ha nått sin tekniska livslängd. Redskapsbäraren har dock redan slutat att fungera och reparationerna beräknas bli alltför kostsamma i förhållande till dess värde. Teknik- och fastighetsförvaltningen begär därför att anslaget på 1250 tkr i 2027 års budget för redskapsbäraren, tidigareläggs till 2026. Redskapsbäraren fyller en viktig funktion och behöver vara på plats då den används vid vinterväghållningen på våra gång- och cykelbanor.

Beslutsunderlag
Budget 2026, plan 2027–2028

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta att
tidigarelägga beslutade investeringsmedel på 1 250 tkr i 2027 budget till 2026, för projekt 621839 redskapsbärare, i teknik- och fastighetsförvaltningens budget.

Margareta Engkvist Björkenhall
Förvaltningschef

Höganäs kommun
Teknik- och fastighetsförvaltningen
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

16
Årsredovisning 2025 för stiftelsen Höganäs Keramiska Center
KS/2026/442

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§89

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

Page 1 of 2

KS/2026/442

§ 89
Årsredovisning 2025 för stiftelsen Höganäs Keramiska Center

Sammanfattning av ärendet
Stiftelsen Höganäs Keramiska Center har till ändamål att bevara och främja den svenska keramiska traditionen, särskilt den keramiska produktionen i Höganäs och Kullabygden. Stiftelsen ska även fungera som ett nationellt kunskaps- och forskningscentrum för keramisk design och produktion samt bedriva verksamhet inom keramik, utställningar, utbildning och kulturförmedling. Verksamheten bedrivs under det gemensamma namnet KKAM Höganäs.

Under 2025 har stiftelsen fortsatt utveckla sin verksamhet genom utställningar, föredrag, ateljéverksamhet, kurser och konstnärsresidens. Besöksantalet uppgick till 12 994 personer och efterfrågan på kurser, öppen verkstad och studioplatser ökade under året. Stiftelsen har även fördjupat samarbeten med utbildningsinstitutioner, kulturaktörer, näringsliv och Höganäs kommun samt fortsatt arbetet med att stärka Höganäs ställning som ett nationellt centrum för keramik. Ekonomiskt redovisas ett överskott om 259 tkr, ökade försäljningsintäkter och en stärkt ekonomisk ställning jämfört med föregående år. Revisorerna har lämnat en revisionsberättelse utan anmärkningar.

Beslutsunderlag
Stiftelsen Höganäs Keramiska Center, årsredovisning 2025 den 3 juni 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

KS/2026/442

§
Årsredovisning 2025 för stiftelsen Höganäs Keramiska Center

Sammanfattning av ärendet
Stiftelsen Höganäs Keramiska Center har inkommit med årsredovisning för 2025.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, protokollsförslag den 18 augusti 2026,
Stiftelsen Höganäs Keramiska Center, årsredovisning 2025 den 3 juni 2026.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att lägga informationen till handlingarna.

onsdag 2026-06-03 16:42

Inkommande mail

Till: kommunen@hoganas.se
Från: Tommy Lindvall <tommy.lindvall@telia.com>
Skickat: 16:42

Bilagor: image001.jpg;Arsredovisning_2025_Stiftelsen_Höganäs_Keramiska_Center.pdf

Till kommunstyrelsen - Årsredovisning 2025 för Stiftelsen Höganäs Keramiska Center

> Du får inte ofta e-post från tommy.lindvall@telia.com. Läs om varför det här är viktigt

Till kommunstyrelsen

För kännedom överlämnas årsredovisning 2025 för Stiftelsen Höganäs Keramiska Center.
Höganäs kommun är en av stiftelsens grundare och lämnar årligen ett driftbidrag åt stiftelsen.
Vi vill tacka för kommunens bidrag åt vår verksamhet

Stiftelsen Höganäs Keramiska Center

Keramik
Konst
Ateljé
Museum
Höganäs

Tommy Lindvall
Ekonom
070-630 33 75


Keramik
Konst
Ateljé
Museum
Höganäs

Keramik
Konst
Ateljé
Museum
Höganäs

Stiftelsen Höganäs Keramiska center
Org. nr 802426–2969

Årsredovisning 2025

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Styrelsen för Stiftelsen Höganäs Keramiskt center får härmed avlämna årsredovisning för 2025-01-01—2025-12-31

Allmänt om verksamheten

Stiftelsens säte finns i Höganäs. Stiftelsen har till ändamål att främja bevarandet av svensk keramisk tradition i allmänhet samt förevisa densamma tillsammans med internationellt producerad keramik och därutöver förvalta den keramik produktion som i århundraden utformats och producerats i Skåne med särskild inriktning mot den produktion som ägt rum i Höganäs och Kullabygden i synnerhet. Vidare har Stiftelsen till ändamål att utgöra ett nationellt kunskaps- och forskningscentrum för keramisk design och produktion och har att bedriva näringsverksamhet inom keramik och därmed sammanhängande verksamhet. Stiftelsen får ta emot gåvor och bidrag som främjar dess ändamål.

Stiftelsen bildades 2009-11-26 genom beslut i kommunfullmäktige för Höganäs kommun. I styrelsen ingår även representanter från Region Skåne och Stiftelsen Höganäs Museum. I styrelsen har under 2025 ingått följande ordinarie ledamöter:

Utsedda av Höganäs kommun:
Mårten Castenfors, Göran Barsby och Joakim Bengtsson

Utsedda av Stiftelsen Höganäs museum och konsthall:
Cecilia Kraitz

Utsedda av Region Skåne:
Ewa Pihl Krabbe

Utsedda av Stiftelsen Höganäs Keramiska center:
Sofia Orre, Jenny Lindén Urnes och Ylva Kristina Ekelund

Ordförande: Mårten Castenfors
Vice ordförande: Göran Barsby

Annika Malmgren är verksamhetschef sedan 2024.

Styrelsen har under året haft 6 sammanträden.

Bakgrund

När kommunfullmäktige i Höganäs kommun beslutade att bilda Stiftelsen Höganäs Keramiska Center tillsammans med Region Skåne, fattades även beslut om att finansiera stiftelsens verksamhet med årliga driftsbidrag.

För att aktualisera frågan om driftsbidrag efter 2020 ställde Stiftelsen Höganäs Keramiska Center och Stiftelsen Höganäs Museum och Konsthall en gemensam skrivelse till Höganäs kommun. Kommunen tillsatte en utredning, som även skulle belysa möjligheter till en verksamhetsmässig och/eller ekonomisk samordning mellan Höganäs Museum och Keramiskt center.

Under 2021 gjordes ett förslag på hur en sammanslagning av Keramiskt Center och Höganäs Museum skulle kunna se ut och finansieras. Projektgruppen föreslog en samordning av verksamheterna med en gemensam ledning och på sikt en gemensam lokalisering. Kommunfullmäktige i Höganäs kommun beslutade 2022-04-23 att genomföra detta förslag. Även Region Skåne och styrelserna i Höganäs museum och Keramiskt center var positiva. Utredningen resulterade i att en ny styrelse valdes 2022-05-27 för Stiftelsen Höganäs Keramiska Center och för Stiftelsen Höganäs Museum och Konsthall. Det är samma personer som är valda i de båda stiftelserna.

Ett led i att samordna de båda stiftelserna är att skapa enhetliga och rationella rutiner för att agera som en verksamhet, en organisation, ett erbjudande och ett program. Därför har det genomförts en rad åtgärder, bland annat:

- Samtliga anställda har Keramiskt center som arbetsgivare. Personalen kan sedan utföra sina arbetsuppgifter både på Gärdesgatan och Polhemsgatan
- En gemensam web och mediaplan
- Båda stiftelserna har samma redovisningssystem och enhetlig kontoplan
- Det är samma kassaregister (kassasystem) på Gärdesgatan och Polhemsgatan
- De båda stiftelserna har valt samma försäkringbolag
- Ett gemensamt IT-system för de båda stiftelserna
- Båda stiftelserna har samma auktoriserade revisorer
- De båda stiftelserna bedriver sin verksamhet under det gemensamma namnet KKAM Höganäs.

Händelser under året

Evenemang och utställningar

Under året har genomförts följande utställningar:
Konsthallen:

- KRAFT – Blås & Knåda 50 år
- Lisa Englund – Beckers konstnärs stipendiat 2025
- Ernst Billgren
- Höstsalong
- Vilken samling! – Jubileumsutställning museet 100 år

Gavelrummen:

- Mette Doller – dekorer för en ny tid
- Konst ur museets samlingar
- Kristina Digman – familjeutställning
- Mitt Höganäs – Höganäs fotoklubb
- Årets student-Artist in Residence – Konstfack/HDK
- Hellidens folkhögskola fördjupnings år

Nytt för 2025 är att vi gjort det möjligt att arrangera föredrag på museet. Föredrag som hållits är:
VIP-kväll för KKAM vänner
Jubileumsboken – Kulturarv, keramik, konst
Samtidskeramik i samlingen – Li Pamp och Cecilia Kraitz
DNA släktforskning – Peter Sjölund

Sammanfattningsvis kan man konstatera att utställningsåret 2025 varit lyckat.
Sommarutställningen med Ernst Billgren blev en publiksuccé. Även Jubileumsutställningen har varit mycket uppskattad, liksom den nya satsningen på föredrag.

Statistik

Totalt antal besökare 2025: 12 994
Varav betalande: 8356
Varav barn: 669

Ateljéverksamheten

Arbetet med att aktivera och marknadsföra kursprogram och erbjudande till Öppen verkstad har slagit väl ut. Satsningen på en Sommarbutik i ateljén gick dåligt försäljningsmässigt, men var mycket lyckad som marknadsföringsportal för den övriga verksamheten i ateljén.
Satsningen på företagsevent gick sämre än väntat.
Antalet personer i Öppen verkstad har ökat med ca 10%, terminskurserna fyllts snabbare än vanligt och gästlärarkurserna har haft en hög bokningsgrad. Värt att notera att flera av gästlärarna varit mycket välrenommerade keramiker som lockats till KKAM för första gången – och som gärna vill komma tillbaka. Detta är viktigt för varumärkesbyggandet inom branschen och betydelsefullt i arbetet mot att bli ett nationellt center för keramik.
Utbudet har utökats med temakurser för att nå nya målgrupper.

Statistik:

Öppen verkstad: 2255 besök (24: 2026)
Ung verkstad: 122 barn
Skolklasser: 8 st. (24: 17)
Lovaktiviteter: 217 personer
Terminskurser: 12 st.
Workshops/kortare kurser: 28 st.
Gästlärare: 8 st.
Företagsevent: 4 (24: 6)
Studioplats – 235 bokade dagar varav 126 uthyrda

Artist in Residence och Akademier/högre utbildningar

Tre olika Artist in Residence har genomförts på KKAM under året. Inledningsvis ett tvärdisciplinärt residence med en arkitekt och en keramiker. Detta finansierades av Region Skåne och gjordes i samarbete med Konstfack, SAR, Konsthantverkcentrum Skåne och Den kongelige danske kunstakademie. Projektet avslutades med en utställning på Form & Designcenter i Malmö.
Årets studentresidens tilldelades två studenter. En från HDK i Göteborg och en från Kungliga konsthögskolan i Stockholm. Resultatet visades i en avslutande utställning.
För första gången har KKAM också haft ett Open Call-residens för en yrkesverksam keramiker.
Fyra studenter från produktionsdrejarutbildningen vid Formakademin i Lidköping har gjort sitt examensarbete på KKAM med utgångspunkt i Höganäs keramiska historia.

Studioplatser

Sedan 2023 kan stiftelsen erbjuda uthyrning av studioplatser till keramiker som vill förkovra sig. Under 2025 har märkts en tydlig ökning av antalet uthyrda studioplatser till professionella keramiker och konstnärer.

Externa kontakter och samarbeten

Samarbeten och kontakter med externa parter har varit många och mångfacetterade under 2025. Nedan nämns ett urval av de viktigaste och mest långsiktiga.

- **Formakademin Lidköping.**
  Under året har ett långsiktigt samarbete etablerats, primärt med den tvååriga utbildningen i produktionsdrejning.

- **Kungliga Konsthögskolan i Stockholm.**

- **Den Kungliga konstakademin i Köpenhamn.**

- **Höganäs AB**
  Studentresidens – Utveckling av restprodukter från industrin till glasyr.
  KKAM residens – Utveckling av metallpulver till glasyr.

- **Konstvarvet**
  Utveckling inom kulturområdet i nordvästan Skåne

- **Höganäs kommun**
  Samarbete kring utveckling av Höganäs Keramikfestival samt partner i marknadsföringskampanj för Kullahalvön.

- **KKV (Konstnärernas kollektivverkstad)**
  Inlett samarbete med kurser i screentryck på lera för KKVs medlemmar

Marknadsföring och kommunikation

KKAMs web har delvis strukturerats om för bättre användarvänlighet. KKAM har beviljats gratis synlighet i Googles sökmotor Google Ads.
Betalda annonskampanjer har genomförts på Instagram och Facebook.

KKAM deltog i keramikmarknaden i Höganäs i maj samt i evenemanget Blå Sommar i Blå hallen.
KKAM har blivit samarbetspart i marknadsföringsprojektet Kullahalvön, som initierats och drivs av näringslivsavdelningen på Höganäs kommun.

Barn och unga

På museet genomfördes två workshop-tillfällen för barn, kopplat till familjeutställningen med Katarina Digman. På ateljén introducerades aktiviteten "Stor och liten" under sommaren, vilket blev väldigt populärt. Kortkurser för barn har genomförts under loven och Ung verkstad har fortgått varje vecka. Bästa festivalen genomfördes med keramikern Niklas Alexandersson under höstlovet.

Andelen skolklasser i ateljén har sjunkit under 2025 och det är fortsatt främst skolor från Helsingborg som besökt verksamheten.
Ett givande samarbete mellan ateljén och Höganäs bibliotek har inletts under året. Bland annat under Bästa festivalen under höstlovet.

Stöd och bidrag

KKAM har erhållit verksamhetsbidrag från Höganäs kommun och Region Skåne. Till detta har Lindéngruppen AB bidragit med 100 000. Thellstiftelsen har på olika sätt stöttat verksamheten under året, bl.a. genom bidrag till lönekostnader i sommarbutiken. Thellstiftelsen har också gett bidrag till utställningsverksamheten.

Framtid

Arbetet mot att förverkliga målbilden att ha all verksamhet under samma tak har fortsatt under året.

Nationellt center för keramik

En motion om att göra Höganäs till nationellt center för keramik har lagts i riksdagen. I arbetet med att förverkliga detta har kommunen anlitat byrån New Republic som gjort en intressentkartläggning och tagit fram ett strategiskt narrativ.

Resultat och ställning

Ett viktigt mål med den nya verksamheten är att öka andelen av egna intäkter genom försäljning av entrébiljetter, kurser, verkstadsplatser, lera och keramik. Under 2025 uppgick hela försäljningen till 3 026 tkr. I denna summa ingår 305 tkr som Stiftelsen Höganäs Museum erlagt så som en ersättning för det arbete som stiftelsen Höganäs Keramiska Center utför åt dem. Utöver denna ersättning utgör således den egentliga försäljningen till 2 721 tkr, vilket kan jämföras med försäljningen förra året som då uppgick till 2 336 tkr.

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun beslutade 2023-04-27 att bevilja Stiftelsen Höganäs Keramiska center och Stiftelsen Höganäs Museum och Konsthall ett gemensamt årligt driftbidrag om 4 200 tkr, år 2023, 2024, 2025 och 2026. Detta bidrag har i sin helhet redovisats i Stiftelsen Höganäs Keramiska centers räkenskaper.

Region Skåne har lämnat ett driftbidrag på 1 214 tkr.

Därutöver har Region Skåne lämnat 150 tkr till projektet "Utvidgat residens med fokus på keramik och arkitektur". Detta bidrag erhålls redan 2024, men genomförs under 2025.

Region Skåne har dessutom under 2023 lämnat 50 tkr i projektbidrag för att göra våra samlingar mer tillgängliga för allmänheten. Projektet är benämnt "Över trädgränsen – att samla igår, idag och imorgon". Detta projekt slutfördes under 2025.

Lindéngruppen AB och KKAM har ingått ett samarbetsavtal för perioden 2023–2025. I enlighet med samarbetsavtalet erhåller KKAM 100 tkr per år.

Thell-stiftelsen har lämnat bidrag till dels sommarbutiken 225 tkr och dels till utställningsverksamheten 200 tkr. Därutöver har Thell-stiftelsen under 2024 lämnat 40 tkr i bidrag till två stipendier. Detta bidrag har blivit utbetalt till stipendiater under 2025.

Jan Brogren har lämnat oss ett bidrag på 5 tkr till inköp av konst

De största kostnaderna har varit för lokalhyra och personal.

Sedan 2018 får utställande konstnärer ersättning enligt MU-avtalet, som är ett ramavtal för ersättning för medverkan vid utställningar.

Beträffande stiftelsens redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2025-12-31 hänvisas till följande resultat- och balansräkning samt noter till dessa.

Flerårsöversikt tkr

	2025	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Försäljning	3 026	2 586	2 638	1 408	1 676
Summa intäkter	9 315	7 989	8 152	5 666	4 565
Resultat efter finansiella poster	+259	+105	+65	+964	-99
Balansomslutning	2 721	2 821	2 590	2 468	777
Eget kapital	1 570	1 311	1 206	1 141	177
Soliditet i %	58	47	47	46	23

Investeringar

Ateljén (Verkstaden)
Mindre inköp har gjorts för att komplettera inredningen.

Datorer
En ny dator har köpts in.

.

Vinstdisposition

Förslag på vinstdisposition

Balanserat resultat	1 311 103
Årets resultat	259 138
Totalt	1 570 241

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	1 570 241
Totalt	1 570 241

Resultaträkning, tkr

	Not	2025	2024
Intäkter			
Försäljning		3 026	2 586
Erhållna bidrag och ersättningar	3	6 289	5 403
Summa intäkter		**9 315**	**7 989**
Kostnader			
Handelsvaror		-680	-893
Övriga externa kostnader		-2 248	-2 381
Personalkostnader	2	-5 951	-4 493
Avskrivningar		-210	-192
Summa kostnader		**-9 089**	**-7 959**
Rörelseresultat		**226**	**30**
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		35	76
Räntekostnader		-2	-1
Summa finansiella intäkter och kostnader		**33**	**75**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Stiftelsens resultat		**259**	**105**

Balansräkning, tkr

	Not	2025	2024
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättring hyrd lokal	4	854	984
Inventarier	5	197	242
Summa materiella anläggningstillgångar		*1 051*	*1 226*
Summa anläggningstillgångar		**1 051**	**1 226**
Omsättningstillgångar			
Varulager		124	72
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		432	313
Övriga fordringar	6	2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	96	103
Summa kortfristiga fordringar		*530*	*416*
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	1 016	1 107
Summa kassa och bank		*1 016*	*1 107*
Summa omsättningstillgångar		**1 670**	**1 595**
Summa tillgångar		**2 721**	**2 821**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	9	1 311	1 206
Årets resultat		+259	+105
Summa eget kapital		**1 570**	**1 311**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		87	92
Leverantörsskulder		91	19
Övriga skulder	10	269	534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	704	865
Summa kortfristiga skulder		**1 151**	**1 510**
Summa eget kapital och skulder		**2 721**	**2 821**

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet. Kostnader och intäkter har periodiserats.

Avskrivningar görs linjärt och baseras på tillgångarnas uppskattade ekonomiska livslängd. Den ekonomiska livslängden är beräknad till

- Förbättringar i hyrd lokal 10 år
- Inventarier 5 år

Not 2

Medelantalet anställda

	2025-01-01— 2025-12-31	2024-01-01— 2024-12-31
Medelantalet anställda	7	6

Not 3	**2025**	**2024**
Erhållna bidrag och ersättningar		
Höganäs kommun	4 200	4 000
Region Skåne	1 414	1 214
Lindengruppen AB	100	100
Thell-stiftelsen	468	56
Bidrag Jan Brogren	5	0
Sjuklöneersättning	5	0
Försäkringsersättningar	68	0
Övriga ersättningar	29	33
Summa	**6 289**	**5 403**

Not 4

Förbättring på hyrd lokal

Ingående anskaffningsvärde	2 778	2 548
Årets inköp	0	230
Investeringsbidrag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 778	2 778
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 794	-1 675
Årets avskrivningar	-130	-119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 924	-1 794
Utgående bokfört värde	**854**	**984**

Not 5	2025	2024
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 068	956
Årets inköp	35	112
Investeringsbidrag	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 103	1 068
Ingående ackumulerad avskrivning	-826	-753
Årets avskrivningar	-80	-73
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-906	-826
Utgående bokfört värde	**197**	**242**

Not 6		
Övriga fordringar		
Momsfordran	0	0
Skattekontot	2	0
Summa	**2**	**0**

Not 7		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald hyra	77	0
Övriga förutbetalda kostnader	19	4
Upplupna intäkter		99
Summa	**96**	**103**

Not 8		
Likvida medel		
Swedbank 934 246 895–7	29	183
Swedbank 693 857 069–1	37	114
Swedbank 764 532 982–7	935	745
Swedbank 764 567 328–1	14	63
Swedbank 814 324 212–4	1	2
Summa	**1 016**	**1 107**

Not 9		
Resultatdisposition		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 311	1 206
Årets resultat	280	105
Eget kapital	**1 591**	**1 311**

	2025	2024
Not 10		
Övriga skulder		
Personalskatt och sociala avgifter	192	178
Kortfristig skuld till keramiker	28	53
Skuld till Stiftelsen Höganäs Museum	15	211
Momsskuld	11	87
Övriga skulder (presentkort)	23	5
Summa	**269**	**534**

Not 11		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Semesterlöneskuld	543	365
Förutbetalda bidrag	0	340
Revision	20	20
Övriga upplupna kostnader	141	140
Summa	**704**	**865**

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-05-08

Höganäs 2026-05-08

Mårten Castenfors

Göran Barsby

Ewa Pihl Krabbe

Joakim Bengtsson

Cecilia Kraitz

Sofia Orre

Jenny Lindén Urnes

Ylva Kristina Ekelund

Vår revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har lämnats 2026-05-26

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Lars Bergwall
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Höganäs Keramiska Center, org.nr 802426-2969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Höganäs Keramiska Center för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stiftelsen Höganäs Keramiska Center för år 2025.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen,
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Höganäs 26/5-2026

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Lars Bergwall
Förtroendevald revisor

17

Inkommen motion från Johan Westrell (SD) avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun

KS/2026/376

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§92

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

Page 1 of 1

KS/2026/376

§ 92
Inkommen motion från Johan Westrell (SD) avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Johan Westrell (SD) inkom den 12 maj 2026 med en motion avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun. Motionären yrkar:

- att Höganäs kommun utreder möjligheterna att ta fram eller uppdatera en kommunal beredskapsplan för färskvattenförsörjningen, baserad på kommunens egna naturtillgångar, samt

- att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en hydrogeologisk utredning, inklusive vattenkvalitetsanalyser, av den före detta kommunala färskvattentäkten i Brunnby.

Beslutsunderlag
Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 97,
Johan Westrell (SD), motion den 12 maj 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* remittera inkommen motion till kommunledningskontoret och teknik- och fastighetsförvaltningen för yttrande.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att remittera inkommen motion till kommunledningskontoret och teknik- och fastighetsförvaltningen för yttrande.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

KS/2026/376

§
Inkommen motion från Johan Westrell (SD) avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Johan Westrell (SD) inkom den 12 maj 2026 med en motion avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun. Motionären yrkar:

- att Höganäs kommun utreder möjligheterna att ta fram eller uppdatera en kommunal beredskapsplan för färskvattenförsörjningen, baserad på kommunens egna naturtillgångar, samt

- att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en hydrogeologisk utredning, inklusive vattenkvalitetsanalyser, av den före detta kommunala färskvattentäkten i Brunnby.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2026, § 97, att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag
Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 97,
Johan Westrell (SD), motion den 12 maj 2026.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att remittera inkommen motion till kommunledningskontoret och teknik- och fastighetsförvaltningen för yttrande.

Brunnby, 12 maj 2026

Motion om förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun

”Var förberedd – så är du beredd”

Mot bakgrund av det ökade beredskapsläget i Sverige, med anledning av krig i vårt närområde, samt de återkommande larmen under 2026 om akut brist på färskvatten till följd av långvarigt nederbördsunderskott, finns det skäl för Höganäs kommun att stärka sin långsiktiga vattenberedskap.

De föreslagna och delvis genomförda ransoneringsåtgärderna visar tydligt att kommunens vattenförsörjning är sårbar. Tillgången till dricksvatten är en grundläggande samhällsfunktion och bör, i tider av såväl fred som kris, vila på flera oberoende och robusta lösningar.

Mot denna bakgrund anser Sverigedemokraterna i Höganäs att kommunen bör se över möjligheterna att stärka sin beredskap genom att tillvarata befintliga lokala naturresurser.

Yrkanden

Sverigedemokraterna i Höganäs yrkar därför:

1. att Höganäs kommun utreder möjligheterna att ta fram eller uppdatera en kommunal beredskapsplan för färskvattenförsörjningen, baserad på kommunens egna naturtillgångar, samt
2. att Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en hydrogeologisk utredning, inklusive vattenkvalitetsanalyser, av den före detta kommunala färskvattentäkten i Brunnby.

Den tidigare färskvattentäkten i Brunnby bör som utgångspunkt betraktas som en strategisk reservresurs. En sådan naturresurs är värdefull att vårda och underhålla, oavsett om den används permanent eller hålls i beredskap för att snabbt kunna tas i drift vid kris, krig eller vattenbrist.

En stärkt lokal vattenberedskap är ett viktigt steg för att öka kommunens självförsörjningsgrad och motståndskraft i ett förändrat säkerhets- och klimatläge.

För Sverigedemokraterna i Höganäs kommun

Johan Westrell
Ledamot, kommunfullmäktige
Brunnby, 12 maj 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunfullmäktige

2026-06-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Pia Möller (M) Marie Tidedal (M) Sandra Kovács (M) Lars Linderot (M) Bo Caperman (M) Nils Hyllienmark (M) Margareta Widell (M) Charlotte Lewenhaupt (M) Johan Fischer (M) Gertrud Greén (C) Johan Ingvarson (MP) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Heléne Nyholm (S) Gary Paulsson (S) Louise Stjernquist (L) Ros-Mari Paulsson (L) Mikael Bendz (L) Magnus Wiberg (L) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Johan Westrell (SD) Ingemar Idegård (SD) Kim Johansson (M) ersätter Boel Olsson Litström (M) Thomas Delerud (M) ersätter Gustaf Wingårdh (M) Helena Svensson (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) Karin Bagger (MP) ersätter Maria Jönsson (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Alexander Malmqvist (S) Inger Nilsson (V) ersätter Emma Wennerholm (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Eva Hemström (C) Anna Hedbrant (C) Thomas Nilsson (KD) Ronnie Larsson (S)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	Kl 18:30-20:00

Paragrafer	§97

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) med Sandra Kovacs (M) som ersättare Gary Paulsson (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP) med Sandra Kovacs (M) som ersättare Gary Paulsson (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare
Protokollet justerades	2026-06-24
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-06-25

KS/2026/376

§ 97
Inkommen motion från Johan Westrell (SD) avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Johan Westrell (SD) inkom den 12 maj 2026 med en motion avseende förstärkt vattenberedskap i Höganäs kommun. Motionären yrkar:

- att Höganäs kommun utreder möjligheterna att ta fram eller uppdatera en kommunal beredskapsplan för färskvattenförsörjningen, baserad på kommunens egna naturtillgångar,
- att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en hydrogeologisk utredning, inklusive vattenkvalitetsanalyser, av den före detta kommunala färskvattentäkten i Brunnby.

Beslutsunderlag
Johan Westrell (SD), motion den 12 maj 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-07-21

18
Revisionens uppföljande granskning av 2023 års granskningar
KS/2026/43

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§93

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

Page 1 of 2

KS/2026/43

§ 93
Revisionens uppföljande granskning av 2023 års granskningar

Sammanfattning av ärendet
EY har på uppdrag av Höganäs kommuns förtroendevalda revisorer gjort en uppföljande granskning av de granskningar som genomfördes 2023. Syftet har varit att bedöma vilka åtgärder som vidtagits utifrån revisionens rekommendationer samt vilket genomslag granskningarna fått. Följande granskningar har ingått i uppföljningen:

- Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning (kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden)
- Granskning av verkställande av kommunfullmäktiges beslut (kommunstyrelsen)
- Granskning av intern kontroll (kommunstyrelsen, utbildningsnämnden och socialnämnden)
- Granskning av krisberedskapsarbetet (kommunstyrelsen)

Beslutsunderlag
EY, uppföljande granskning av 2023 års granskningar den 22 juni 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05



Höganäs kommun

Uppföljande granskning av 2023 års granskningar

Julia Lindstén och Tilda Nilsson

Maj 2026

The better the question. The better the answer.
The better the world works.

Building a better working world

Syftet med uppföljningen

Bakgrund och genomförande

- En viktig del av revisionens arbete är att följa upp tidigare granskningar för att se vilka effekter rekommendationer har fått.
- Revisionen har utifrån sin risk- och väsentlighetsanalys beslutat att följa upp tre fördjupade granskningar från 2023.
- I denna uppföljning har frågeställningar skickats till förvaltningschef för respektive styrelse/nämnd. Avstämningar har gjorts via e-post.
- Uppföljning avser de rekommendationer som har lämnats i granskningsrapporter från 2023.

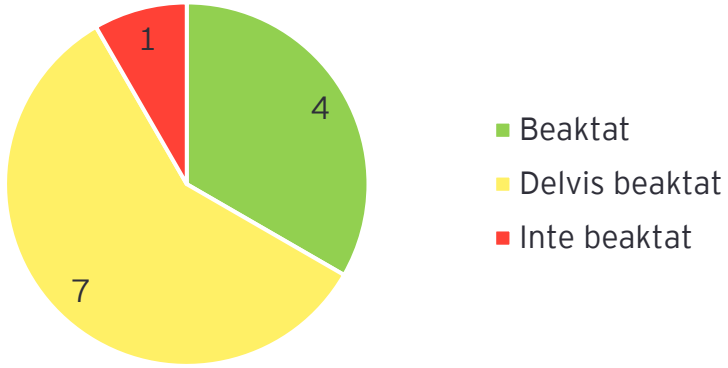
Syfte

- Syftet har varit att bedöma huruvida kommunstyrelsen och nämnderna har beaktat revisionens bedömningar och rekommendationer och om tillräckliga åtgärder har vidtagits.
- Följande granskningar ingår:
  - *Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning*
  - *Granskning av verkställande av kommunfullmäktiges beslut*
  - *Granskning av intern kontroll*
  - *Granskning av krisberedskapsarbetet*

Sammanfattande bedömning

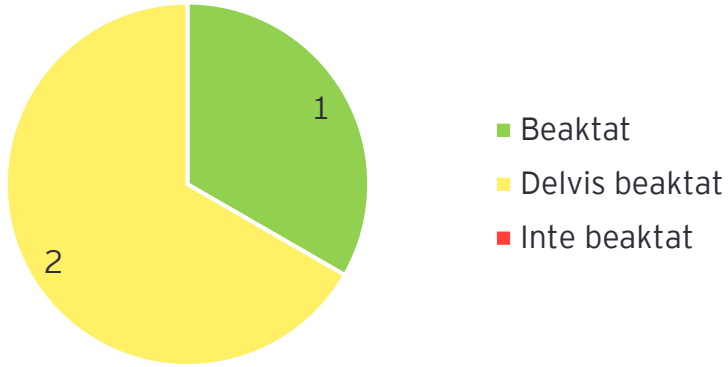
Kommunstyrelsen

Fyra granskningar och tolv rekommendationer



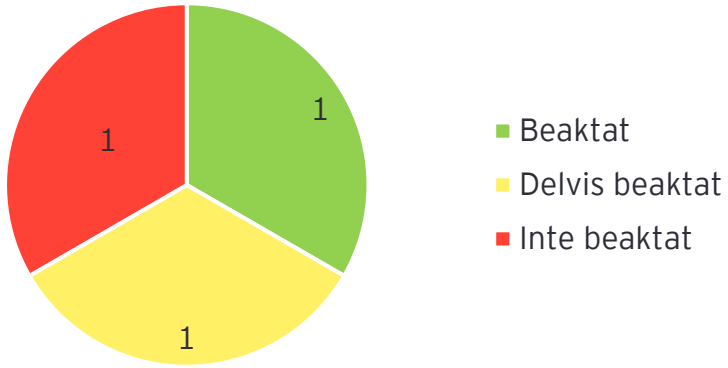
Bygg- och miljönämnden

En granskning och tre rekommendationer



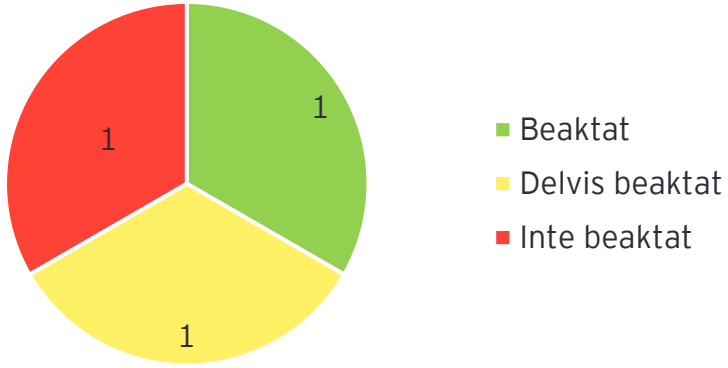
Socialnämnden

En granskning och tre rekommendationer



Utbildningsnämnden

En granskning och tre rekommendationer





Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning

Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning
Bakgrund

Sammanfattning 2023 års granskning

- Granskningen avsåg kommunstyrelsens samt bygg- och miljönämndens styrning och ledning kopplat till kompetensförsörjning och delegation.
- Vid granskningens tidpunkt konstaterades att resultaten i medarbetarenkäten var låga i förhållande till det kommungemensamma målet 2023.
- Den sammanfattande bedömningen var att såväl kommunstyrelsen som bygg- och miljönämnden behövde vidta åtgärder i syfte att stärka styrning och uppföljning av verksamheterna inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Rekommendationer

Bygg- och miljönämnden rekommenderades att:

- Följa upp statistik över utfall av prövning av överklagade handläggnings- och tillsynsbeslut.

Kommunstyrelsen rekommenderades att:

- Följa upp varför resultaten i medarbetarenkäten är låga i förhållande till det kommungemensamma målet på 84, samt varför resultaten är lägre på planavdelningen.

Båda nämnderna rekommenderades att:

- Dokumentera samhällsbyggnadsförvaltningen långsiktiga kompetensförsörjningsbehov.
- Utvärdera organisationen av tillsynsverksamheten ur ett oberoende- och jävsperspektiv.

Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning
Bygg- och miljönämnden

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Följa upp statistik över utfall av prövning av överklagade handläggnings- och tillsynsbeslut.	❖ I svar på granskningen 2023 uppgavs att statistik över utfall av prövning av överklagade handläggnings- och tillsynsbeslut kommer att följas upp för ärenden som beslutas på delegation och för ärenden där beslut tas i nämnden. Återrapportering ska ske till nämnden en gång per år. ❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att statistik över utfall av överklagade handläggnings- och tillsynsärenden, som beslutats på delegation respektive där beslut tagits i nämnden 2024 och 2025, rapporterades till bygg- och miljönämnden 2024-12-11 och 2026-01-28. Av mottagen statistik för 2024 och 2025 framgår antal ärenden, antal överklaganden samt antal överklagade beslut som står fast. ❖ Av statistiken går det att utläsa att det togs 498 bygglovsbeslut och 88 tillsynsbeslut 2025. Av dessa överklagades 35 beslut som var tagna på delegation och 11 beslut som var tagna i bygg- och miljönämnden.

Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning
Kommunstyrelsen

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning

Följa upp varför resultaten i medarbetarenkäten är låga i förhållande till det kommungemensamma målet på 84, samt varför resultaten är lägre på planavdelningen.	❖ I granskningen 2023 konstateras att resultaten i medarbetarenkäten (HME-index) var låga i förhållande till det kommungemensamma målet. HMI-index 2023 var 72 för samhällsbyggnadsförvaltningen som helhet, 68 för plan- och bygglovsavdelningarna och 85 för miljöavdelningen. Det kommungemensamma målet var 84.
	❖ Vi noterar att HMI-index för samhällsbyggnadsförvaltningen har ökat från 72 till 76 för 2024, vilket dock fortsatt är lägre än det kommungemensamma målvärdet på 84.
	❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att resultatet från 2024 års medarbetarenkät för planavdelningen följdes upp i syfte att identifiera utvecklingsområden. I mars och november 2025 genomförde planavdelningen workshops, vilka resulterade i mål och åtgärder kopplat till organisatorisk och social arbetsmiljö. HR-avdelningen, chefer och samtliga medarbetare på planavdelningen arbetade med åtgärderna 2025. Arbetet sammanställdes i en slutredovisning i december 2025. Redovisningen innehåller uppföljning av de mål och åtgärder som vidtagits kopplat till planavdelningens lägre resultat i medarbetarenkäten.
	❖ Några exempel på åtgärder som har vidtagits är:
	  ❖ Utbildningsinsatser om roller och uppdrag.
	  ❖ Rollbeskrivning för planarkitekter och samtalsmall har tagits fram.

Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning
Kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar på uppdrag av både kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden. Förvaltningen har därför svarat gemensamt på nedan rekommendationer som avser båda nämnder.

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Dokumentera samhällsbyggnads-förvaltningens långsiktiga kompetens-försörjningsbehov.	❖ I svar på granskningen 2023 uppgavs att samhällsbyggnadsförvaltningen genomför årliga översyner av konkurrensutsatta yrken och löner, samt kartlägger kompetensbehov i samband med tillsynsplanen. ❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att kommunens HR-verksamhet genomför kartläggningar i samband med löneöversynen. Kartläggningarna är enligt uppgift kopplade till yrkeskategorier och hanteras av förvaltningarna tillsammans med deras respektive HR-partner. Vi har tagit del av ett dokument som innehåller information om samhällsbyggnadsförvaltningen befintliga utbildningar och framtida behov av utbildningar 2026. Dokumentet innehåller avdelningsvisa beskrivningar kring bland annat vilka utbildningar som används i dagsläget, vilka utbildningar som ses som viktiga framåt och om det finns några kompetensgap, risker eller svårigheter att rekrytera rätt kompetens. ❖ I övrigt har det långsiktiga kompetensförsörjningsbehovet inte dokumenterats. I svaret anges även att förvaltningen inte har någon kompetensbrist.
Utvärdera organisationen av tillsynsverksamheten ur ett oberoende- och jävsperspektiv.	❖ I granskningen 2023 framhölls att rekommendationen grundades på att tillsynsverksamheten är placerad i samma förvaltning som de verksamheter som kräver tillsyn samt de slutsatser som framkom i länsstyrelsens rapport 2020. I rapporten uppmärksammar länsstyrelsen ett antal brister och risker som bygg- och miljönämnden bör beakta. Länsstyrelsen framför bland annat i rapporten att *"förvaltningsorganisationen är inte optimal ur ett jävsperspektiv/oberoende tillsyn"*. ❖ I svar på granskningen 2023 uppgav samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsynen inom den egna förvaltningen är begränsad då arbetet genomförs av externa entreprenörer eller annan förvaltning. Vidare uppgavs att kommunen har återkommit med ett ställningstagande på länsstyrelsens granskning som sedan godkändes av länsstyrelsen. Av länsstyrelsens svar på lämnad redovisning framgår att: *"länsstyrelsen tackar för inlämnad redovisning och bedömer att kommunens redovisning är tillfyllest. Vidare har länsstyrelsen begärt in skriftlig redovisning avseende risker där länsstyrelsen lämnat särskilda rekommendationer. Länsstyrelsen konstaterar att Höganäs kommun inte delar länsstyrelsens syn. Sammanfattningsvis godtar länsstyrelsen kommunens redovisning och avslutar ärendet utan ytterligare åtgärder."* ❖ Vidare uppgavs i svar på granskningen 2023 att oberoendet i tillsynsverksamheten är stärkt genom en rutin för anmälan om jäv i politiken.



Samlad bedömning
Kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden

Rekommendation	Bedömning	
Följa upp statistik över utfall av prövning av överklagade handläggnings- och tillsynsbeslut.	**Bygg- och miljönämnden** Vi bedömer att nämnden har beaktat rekommendationen. Nämnden följer upp statistik över utfall av prövning av överklagade handläggnings- och tillsynsbeslut årligen.	✓
Följa upp varför resultaten i medarbetarenkäten är låga i förhållande till det kommungemensamma målet på 84, samt varför resultaten är lägre på planavdelningen.	**Kommunstyrelsen** Vi bedömer att styrelsen har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att det har genomförts en uppföljning av resultaten i medarbetarenkäten 2024 samt att åtgärder har vidtagits.	✓
Dokumentera samhällsbyggnadsförvaltningen långsiktiga kompetensförsörjningsbehov.	**Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen** Vi bedömer att nämnden och styrelsen delvis har beaktat rekommendationen. Vi noterar att det finns kartläggning och behovsanalys av utbildningsbehovet inom samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar. Däremot har det långsiktiga kompetensförsörjningsbehovet inte dokumenterats.	–
Utvärdera organisationen av tillsynsverksamheten ur ett oberoende- och jävsperspektiv.	**Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen** Vi bedömer att nämnden och styrelsen delvis har beaktat rekommendationen. Kommunen har värderat frågan och återkopplat till Länsstyrelsen kring deras ställningstagande. Vi noterar dock att kommunen inte instämmer i Länsstyrelsens bedömning. Detta menar vi innebär att det fortsatt finns en risk kopplat till jävsperspektivet. Länsstyrelsen har dock sedemera avskrivit ärendet.	–

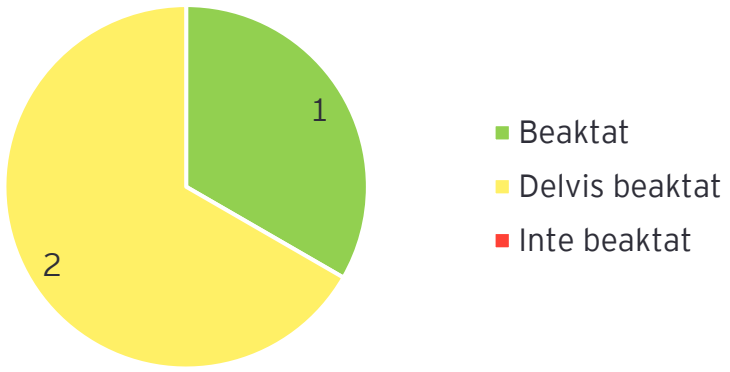
✓ Åtgärder vidtagna – Åtgärder delvis vidtagna ✗ Åtgärder inte vidtagna



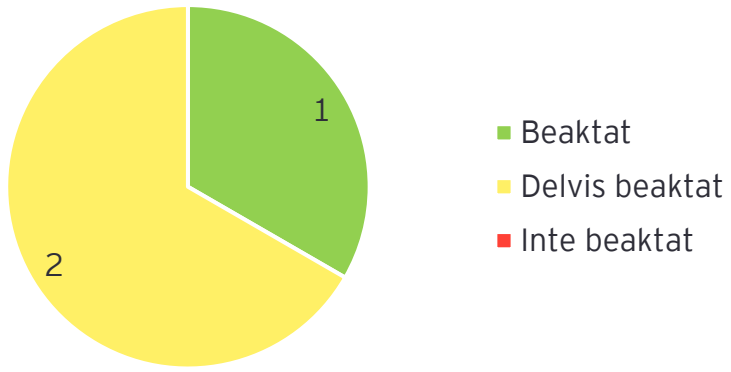
Sammanfattning
Kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden

Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden delvis har vidtagit åtgärder i enlighet med de rekommendationer som lämnades av revisionen år 2023.

Kommunstyrelsen



Bygg- och miljönämnden





Granskning av verkställande av fullmäktiges beslut

Granskning av kommunfullmäktiges verkställande av beslut
Bakgrund

Sammanfattning 2023 års granskning

- Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen har en ändamålsenlig styrning, uppföljning och kontroll för att säkerställa att kommunfullmäktiges beslut verkställs och återrapporteras.
- Den sammanfattande bedömningen var att kommunstyrelsen i stora drag säkerställer en ändamålsenlig styrning, uppföljning och kontroll för att kommunfullmäktiges beslut verkställs och återrapporteras.
- I granskningen lyftes att det fanns en roll- och ansvarsfördelning mellan kommunstyrelsen och nämnderna i bevakningen och verkställigheten av fullmäktiges beslut som genom ett väl inarbetat arbetssätt fungerade väl. Bedömningen var däremot att rutinerna bör dokumenteras skriftligt.
- Granskningen visade även att kommunens ärendehanteringssystem är till stor hjälp avseende uppföljning och kontroll av ärenden, men att det är av vikt att samltiga användare känner till hur systemet används på bästa sätt.

Rekommendationer

Kommunstyrelsen rekommenderades att:

- Tillse att rutiner samt roll- och ansvarsfördelning för beredning, verkställande och återrapportering av fullmäktiges beslut dokumenteras skriftligt.
- Säkerställa att samtliga användare är utbildade gällande ärendehanteringssystemet och känner till på vilket sätt de olika funktioner ska användas.

Granskning av kommunfullmäktiges verkställande av beslut
Kommunstyrelsen

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Tillse att rutiner samt roll- och ansvarsfördelning för beredning, verkställande och återrapportering av fullmäktiges beslut dokumenteras skriftligt.	❖ Det har inte tagits fram någon dokumenterad rutin för beredning, verkställande och återrapportering av fullmäktiges beslut sedan granskningen 2023. ❖ Vi har tagit del av ett dokument som beskriver fördelning av arbetsuppgifter mellan kommunsekreterare och digitaliserings- och ärendeutvecklare. I dokumentet framgår att kommunsekreterare bland annat ansvarar för kommunfullmäktiges kallelser, beredningar och uppföljning av kommunfullmäktiges beslut. Det finns ett årshjul som anger när under året detta ska göras.
Säkerställa att samtliga användare är utbildade gällande ärendehanterings-systemet och känner till på vilket sätt de olika funktioner ska användas.	❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att handläggare utbildas i ärendehanteringssystemet Platina kontinuerligt vid behov. ❖ Vidare uppges att nya medarbetare erbjuds möjlighet att boka tid med kansliet för att få en genomgång av systemet. Därtill finns information på intranätet om olika moment i ärendehanteringssystemet. ❖ Vi noterar dock att det inte förs någon statistik eller på annat sätt säkerställs att samtliga användare är utbildade i ärendehanteringssystemet.



Samlad bedömning
Kommunstyrelsen

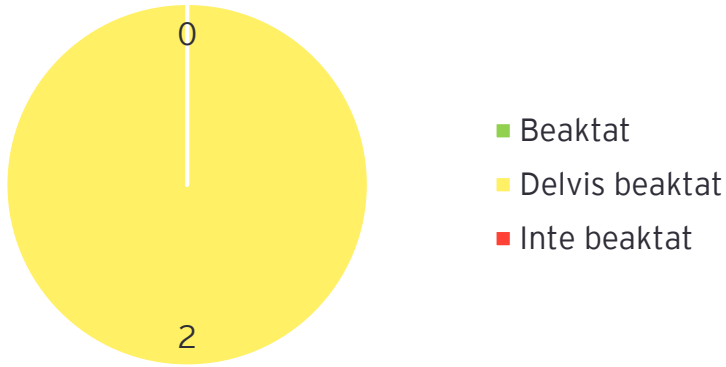
Rekommendation	Bedömning	
Tillse att rutiner samt roll- och ansvarsfördelning för beredning, verkställande och återrapportering av fullmäktiges beslut dokumenteras skriftligt.	Vi bedömer att styrelsen delvis har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att det inte har tagits fram någon dokumenterad rutin som beskriver beredning, verkställande och återrapportering av fullmäktiges beslut. Det finns en dokumenterad arbetsbeskrivning som tydliggör ansvaret för beredning och uppföljning av kommunfullmäktiges beslut.	–
Säkerställa att samtliga användare är utbildade gällande ärendehanteringssystemet och känner till på vilket sätt de olika funktioner ska användas.	Vi bedömer att styrelsen delvis har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att utbildning av handläggare, enligt uppgift, genomförs kontinuerligt efter behov. Kommunstyrselen har dock inte säkerställt att samtliga användare är utbildade i ärendehanteringssystemet.	–

✓ Åtgärder vidtagna – Åtgärder delvis vidtagna ✗ Åtgärder inte vidtagna



Sammanfattning
Kommunstyrelsen

Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen delvis har vidtagit åtgärder i enlighet med de rekommendationer som lämnades av revisionen år 2023.





Granskning av intern kontroll

Granskning av intern kontroll
Bakgrund

Sammanfattning 2023 års granskning

- Granskningen avsåg kommunstyrelsens, utbildningsnämndens och socialnämndens arbete med intern kontroll. Syftet med granskningen var att bedöma om ansvariga nämnder hade ett arbete med intern kontroll som kan bedömas vara ändamålsenligt.
- Bedömningen var att kommunstyrelsen, utbildningsnämnden och socialnämnden i hög utsträckning hade ett ändamålsenligt arbete med intern kontroll.
- Granskningen visade att årliga risk- och väsentlighetsanalyser hade genomförts och dokumenterats. Bedömningen var dock att socialnämndens analys var begränsad i omfattning.
- Dokumentationen av genomförda kontroller bedömdes vara bristfällig.
- Av granskningen framgick även att nämnderna var aktiva i arbetet med intern kontroll, men att det fanns möjligheter för mer involvering.

Rekommendationer

Kommunstyrelsen rekommenderades att:

- Se över årshjul gällande beslut av kommungemensamt kontrollmoment då det är av värde för nämnderna att ha kännedom om denna innan de beslutar om sina egna interna kontrollplaner.
- Tydliggöra anvisningar för hur nämnderna ska arbeta med kommungemensamma risker, vad som ska betraktas som en avvikelse samt vilken kontrolldokumentation som ska upprättas.
- Tillse att relevanta tjänstepersoner och utsedda förtroendevalda inkluderas i arbetet med kommungemensamma risker.

Utbildningsnämnden och socialnämnden rekommenderades att:

- Utveckla kontrolldokumentation så att stickprov i efterhand kan följas upp och göras om, där avvikelser och iakttagelser kan spåras och därmed kunna ligga till grund för åtgärds- och förbättringsförslag.
- Utveckla rollen för förtroendevalda med ansvar för intern kontroll genom att de inkluderas i fler moment, till exempel i genomförandet av kontroller, delta i uppföljningar eller löpande rapporter sitt arbete på nämndssammanträden.
- Säkerställa att relevanta tjänstepersoner och förtroendevalda löpande utbildas i frågor rörande intern kontroll.

Granskning av intern kontroll
Kommunstyrelsen

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Se över årshjul gällande beslut av kommungemensamt kontrollmoment då det är av värde för nämnderna att ha kännedom om denna innan de beslutar om sina egna interna kontrollplaner.	❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att kommunen har ett koncernövergripande nätverk för kommunens samordnare för intern kontroll. Nätverket träffas 2 gånger per år, på våren inför framtagande av intern kontrollplan kommande år och på hösten inför uppföljning av intern kontrollplan nuvarande år. Processledaren för intern kontroll är sammankallande till nätverkets möten. ❖ Samordnarna får information om kommande kommunövergripande risker på höstens nätverksmöte. 2025 kommunicerades riskerna på mötet 25 november och nämnderna skulle ha beslutat om sina intern kontrollplaner senast i oktober.
Tydliggöra anvisningar för hur nämnderna ska arbeta med kommungemensamma risker, vad som ska betraktas som en avvikelse samt vilken kontrolldokumentation som ska upprättas.	❖ I svar på den uppföljande granskningen hänvisar kommunstyrelsen till anvisningar för intern kontrollplan, senast reviderade 2024-04-09. I anvisningarna framgår: ❖ Att kontrollmoment ska vara så tydligt formulerat att det inte finns några tveksamheter vad som anses vara en avvikelse ❖ Att uppföljning ska dokumenteras och att all dokumentation kring uppföljningen ska sparas och tillvägagångssättet vid uppföljning ska kunna tas fram och presenteras. ❖ Anvisningarna innehåller inte någon beskrivning kring hur nämnderna ska arbeta med kommungemensamma risker. Därtill framgår inte heller några exempel på vad som betraktas som en avvikelse eller vilken kontrolldokumentation som ska upprättas.
Tillse att relevanta tjänstepersoner och utsedda förtroendevalda inkluderas i arbetet med kommungemensamma risker.	❖ I svar på den uppföljande granskningen framkommer att bedömningen är att relevanta tjänstepersoner är involverade i arbetet med kommungemensamma risker. Som nämns ovan finns ett koncernövergripande nätverk för kommunens samordnare för intern kontroll. ❖ I svaret anges att förtroendevalda inte är med i arbetet med att ta fram kommungemensamma risker.

Granskning av intern kontroll
Utbildningsnämnden och socialnämnden

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Utveckla kontrolldokumentation så att stickprov i efterhand kan följas upp och göras om, där avvikelser och iakttagelser kan spåras och därmed kunna ligga till grund för åtgärds- och förbättringsförslag.	**Utbildningsnämnden** ❖ I svar på den uppföljande granskningen uppges att alla kontrollansvariga har informerats om vikten av att dokumentera sina kontroller så att de i efterhand kan följas upp och göras om. Vidare anges att avvikelser och iakttagelser redan ligger till grund för åtgärds- och förbättringsförslag. ❖ Vi har tagit del av stickprovsdokumentation gällande stickprovskontroll av fakturor 2025 (risk för att representation redovisas felaktigt). Av dokumentationen framgår vilka fakturor som har kontrollerats, avvikelser samt förslag på åtgärder. ❖ Nämndens uppföljning av intern kontroll 2025 innehåller en beskrivning av kontrollmoment, resultat och förbättringsåtgärder utifrån avvikelser i genomförda kontroller. Nämndens uppföljning av intern kontroll 2022 innehåller samma delar (beskrivning av kontrollmoment, resultat och förbättringsåtgärder).
	Socialnämnden ❖ I svar på den uppföljande granskningen uppges att socialnämnden har arbetat med att utveckla kontrolldokumentation för att förenkla stickprovskontroller så att dessa kan följas upp och återupprepas. ❖ Vi har tagit del av stickprovsdokumentation gällande stickprovskontroll av fakturor 2025 (risk för att representation redovisas felaktigt). Av dokumentationen framgår vilka fakturor som kontrollerats, avvikelser samt iakttagelser av resultatet. ❖ Nämndens uppföljning av intern kontroll 2025 innehåller en beskrivning av kontrollmoment, resultat och förbättringsförslag utifrån avvikelser i genomförda kontroller. Nämndens uppföljning av intern kontroll 2022 innehåller samma delar (beskrivning av kontrollmoment, resultat och förbättringsåtgärder).

Granskning av intern kontroll
Utbildningsnämnden och socialnämnden

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Utveckla rollen för förtroendevalda med ansvar för intern kontroll genom att de inkluderas i fler moment, till exempel i genomförandet av kontroller, delta i uppföljningar eller löpande rapportera sitt arbete på nämndssammanträden.	**Utbildningsnämnden** ❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att utbildningsnämnden har utsett två representanter, en från majoriteten och en från oppositionen, som ska delta i framtagandet av riskanalys och intern kontrollplan samt i den uppföljning och rapportering som ska göras, vilket är i enlighet med kommunens reglemente för intern kontroll. Detta sker bland annat genom deltagande i kommunens ekonomidialog i början av året, där uppföljning av intern kontroll presenteras, samt genom att utbildningsnämndens förtroendevalda även deltar i direkta uppföljningar med sina verksamheter genom dialoger och verksamhetsbesök. ❖ Vidare anges i svar att nämnden och förvaltningen är överens om att nämnden beslutar om vad som ska kontrolleras, medan förvaltningen ansvarar för genomförandet av kontrollerna. Enligt reglementet finns inga ytterligare krav gällande de förtroendevalda representanternas ansvar.
	Socialnämnden ❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att förtroendevalda inkluderas i framtagandet av intern kontrollplan samt vid uppföljningar och förvaltningen för en kontinuerlig dialog med dem. Socialnämnden får även löpande rapporter på uppföljningar av intern kontroll vid nämndssammanträden. Vidare uppges att förtroendevalda är aktiva på nämndens sammanträden när arbetet med intern kontroll redovisas.

Granskning av intern kontroll
Utbildningsnämnden och socialnämnden

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Säkerställa att relevanta tjänstepersoner och förtroendevalda löpande utbildas i frågor rörande intern kontroll.	**Utbildningsnämnden** ❖ I svar på granskningen 2023 uppgavs att samtliga förtroendevalda erbjuds utbildning i intern kontroll i samband med varje ny mandatperiod. I dagsläget ansvarar inte utbildningsnämnden på egen hand för att anordna utbildningar i intern kontroll för vare sig tjänstepersoner eller förtroendevalda, utan det sköts enligt uppgift centralt i kommunen. ❖ Våren 2023 genomfördes en särskild satsning för samtliga förtroendevalda i ämnet intern kontroll. Vi har tagit del av inbjudan till utbildningen. Utbildningen skulle enligt inbjudan beskriva vad intern kontroll är, gällande lagstiftning, nämndernas ansvar för intern kontroll samt hur kommunen arbetar med detta. Vi noterar att utbildningen inte erbjöds till tjänstepersoner. ❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att inga kommunövergripande utbildningar har gjorts efter 2023. ❖ I svar på den uppföljande granskningen framgår att förvaltningens samordnare för intern kontroll löpande deltar i nätverket för kommunens samordnare och informerar därefter förvaltningens ledningsgrupp om relevanta punkter. ❖ Vidare anges att utbildningsförvaltningen anser att ansvaret för utbildningar i intern kontroll även framöver ska skötas från centralt håll, det vill säga ansvaret bör ligga på kommunstyrelsen i dess samordnande och övergripande funktion. Detta för att säkerställa att relevanta tjänstepersoner och förtroendevalda har en samsyn kring kommunens interna kontroll och hur den ska genomföras.
	Socialnämnden ❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att alla förtroendevalda och relevanta tjänstepersoner har genomgått utbildning gällande intern kontroll. Tjänstepersoner deltog i kommunövergripande utbildningsinsats om intern kontroll senast 2021. ❖ Socialnämnden har också deltagit i politikerutbildningen 2023 som nämns ovan.



Samlad bedömning
Kommunstyrelsen

Rekommendation	Bedömning	
Se över årshjul gällande beslut av kommungemensamt kontrollmoment då det är av värde för nämnderna att ha kännedom om denna innan de beslutar om sina egna interna kontrollplaner.	Vi bedömer att kommunstyrelsen inte har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att de kommungemensamma kontrollmomenten kommuniceras till nämnderna efter att de har beslutat om sina egna interna kontrollplaner.	✕
Tydliggöra anvisningar för hur nämnderna ska arbeta med kommungemensamma risker, vad som ska betraktas som en avvikelse samt vilken kontrolldokumentation som ska upprättas.	Vi bedömer att kommunstyrelsen delvis har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att det inte framgår av anvisningarna hur nämnderna ska arbeta med kommungemensamma risker. Däremot har anvisningarna tydliggjorts vad gäller avvikelser och kontrolldokumentation.	–
Tillse att relevanta tjänstepersoner och utsedda förtroendevalda inkluderas i arbetet med kommungemensamma risker.	Vi bedömer att kommunstyrelsen delvis har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att det finns ett koncernövergripande nätverk för intern kontroll där tjänstepersoner närvarar. Däremot är förtroendevalda inte delaktiga i arbetet med kommungemensamma risker.	–

✓ Åtgärder vidtagna – Åtgärder delvis vidtagna ✕ Åtgärder inte vidtagna



Samlad bedömning
Utbildningsnämnden och socialnämnden

Rekommendation	Bedömning	
Utveckla kontrolldokumentation så att stickprov i efterhand kan följas upp och göras om, där avvikelser och iakttagelser kan spåras och därmed kunna ligga till grund för åtgärds- och förbättringsförslag.	Vi bedömer att nämnderna har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att genomförande av kontrollmoment, avvikelser och förbättringsförslag framkommer i nämndernas uppföljning av intern kontroll 2025. Vidare innehåller granskad stickprovsdokumentation information om vilka fakturor som har granskats, avvikelser och iakttagelser.	✓
Utveckla rollen för förtroendevalda med ansvar för intern kontroll genom att de inkluderas i fler moment, till exempel i genomförandet av kontroller, delta i uppföljningar eller löpande rapportera sitt arbete på nämndssammanträden.	Vi bedömer att nämnderna inte har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att rollen för förtroendevalda inte har utvecklats sedan granskningen 2023. Vi noterar dock att nämnderna har utsedda ansvariga förtroendevalda som är involverade i flera delar av arbetet med intern kontroll, vilket är i enlighet med kommunens reglemente för intern kontroll.	✗
Säkerställa att relevanta tjänstepersoner och förtroendevalda löpande utbildas i frågor rörande intern kontroll.	Vi bedömer att nämnderna delvis har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att utbildning/workshop har genomförts, dock senast 2023 för förtroendevalda och 2021 för tjänstepersoner.	–

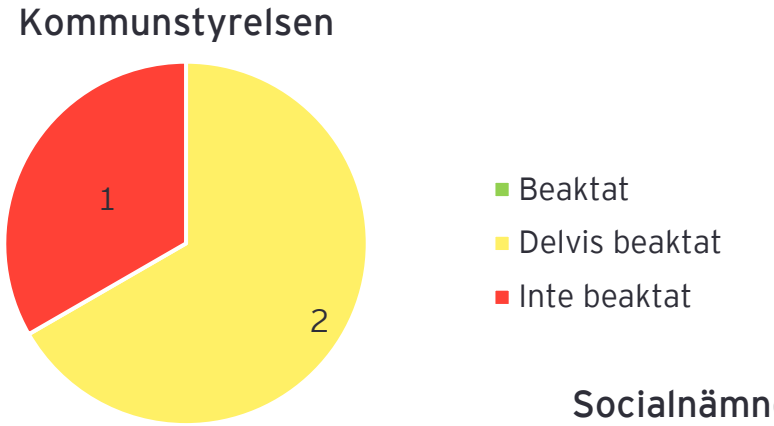
✓ Åtgärder vidtagna – Åtgärder delvis vidtagna ✗ Åtgärder inte vidtagna

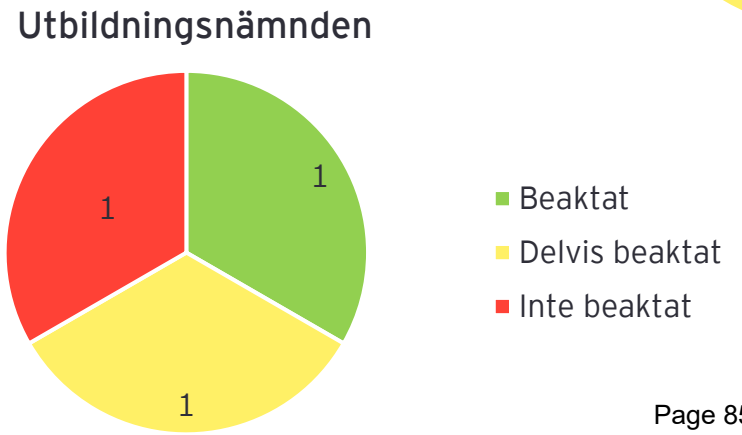


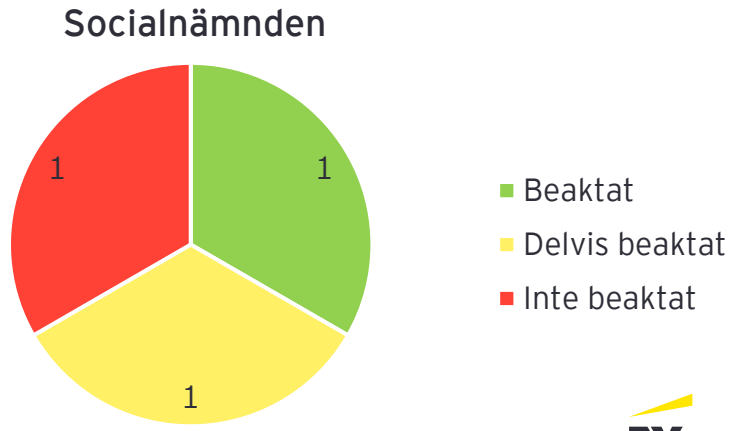
Sammanfattning

Kommunstyrelsen, utbildningsnämnden och socialnämnden

Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen och nämnderna delvis har vidtagit åtgärder i enlighet med de rekommendationer som lämnades av revisionen år 2023.









Granskning av krisberedskapsarbetet

Granskning av krisberedskapsarbetet
Bakgrund

Sammanfattning 2023 års granskning

- Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen hade säkerställt ett ändamålsenligt krisberedskapsarbete.
- Den sammanfattande bedömningen var att kommunstyrelsen inte fullt ut hade säkerställt ett ändamålsenligt krisberedskapsarbete.
- Bedömningen var att det fanns otydligheter och sårbarheter i organisationen för såväl krisberedskap som krisledning:
  - endast en tjänsteperson var insatt i krisberedskapsarbetet i sin helhet,
  - det fanns otydlighet för när krisledningsnämnden ska aktiveras,
  - det saknades dokumenterade ansvar och roller för kommunchefen, krisledningsstab, förvaltningscheferna och respektive förvaltning i krisberedskapsarbetet.

Rekommendationer

Kommunstyrelsen rekommenderades att:

- Säkerställa en tillräcklig organisation för krisberedskapsarbetet för att undvika sårbarheter.
- Säkerställa att det finns dokumenterade roller och ansvar, bland annat för kommunchefen, avseende krisberedskap.
- Tydliggöra när krisledningsnämnd och andra åtgärder ska aktiveras vid händelse av kris.
- Löpande få tillräcklig utbildning och uppföljning av arbetet med krisberedskap.

Granskning av krisberedskapsarbetet
Kommunstyrelsen

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Säkerställa en tillräcklig organisation för krisberedskapsarbetet för att undvika sårbarheter.	❖ Vid tidpunkt för granskningen 2023 fanns en beredskaps- och säkerhetssamordnare och en säkerhetsansvarig. I svar på granskningen 2023 uppgavs att kommunledningskontoret såg över finansiering av ytterligare en tjänst eller del av tjänst inom krisberedskapsarbetet. ❖ I svar på den uppföljande granskningen anges att organisationen för säkerhet- och beredskap sedan januari 2025 består av fyra heltidstjänster. Arbetet omfattar bland annat säkerhetsskydd (fysisk säkerhet, informationssäkerhet och personalsäkerhet), beredskap, civilt försvar, brottsförebyggande arbete och andra närliggande områden. ❖ Vid tidpunkt för den uppföljande granskningen uppges två tjänster vara vakanta och under rekrytering, men att organisationen framåt kommer bestå av två beredskapssamordnare och två säkerhetssamordnare. De två beredskapssamordnarna är dedidikerade till beredskapsfrågor, men säkerhetssamordnarna är anställda för att kunna bidra i beredskapsarbetet så att organisationen blir mindre sårbar.

Säkerställa att det finns dokumenterade roller och ansvar, bland annat för kommunchefen, avseende krisberedskap.	❖ I svar på granskningen 2023 hänvisas till den nya ledningsplanen för extraordinära händelser för 2023-2027 (beslutad av kommunstyrelsen) som har förtydligats gällande ansvarsfördelningen.
	❖ Vi har tagit del av ledningsplanen. I planen framgår följande:
	  ❖ Organisatorisk styrning på förvaltningsnivå, kommunledningsnivå och politisk nivå
	  ❖ Att kommunledningens centrala krisledningsorganisation leds av kommunchef eller av denne utsedd stabschef
	❖ I instruktion för kommundirektören framgår att det ingår i kommunchefens uppdrag att säkerställa att kommunen kan upprätthålla ledning, samordning och beslutsförmåga samt värna samhällsviktiga verksamheter och skyddsvärden vid en extraordinär händelse eller vid höjd beredskap.
	❖ Utöver ovan finns det inte några dokumenterade roller och ansvar avseende krisberedskap.

Granskning av krisberedskapsarbetet
Kommunstyrelsen

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Tydliggöra när krisledningsnämnd och andra åtgärder ska aktiveras vid händelse av kris.	❖ I ledningsplanen för extraordinära händelser som gäller för 2019-2022 samt den för 2023-2027 finns följande beskrivning: ❖ Kommunens krisledningsnämnd kan träda i funktion vid en extraordinär händelse. Nämndens ordförande avgör när en sådan händelse föreligger samt när nämnden ska inkallas. ❖ I ledningsplanen för extraordinära händelser som gäller för 2023-2027 har följande beskrivning tillkommit: ❖ Krisledningsnämnden ska bara hantera extraordinära händelser i fredstid och har således ingen uppgift att fullgöra under höjd beredskap. Det framgår även att den inträffade händelsens förutsättningar avgör vilka delar av den centrala krisledningsorganisationen som behöver aktiveras. ❖ Vi noterar att ledningsplanen avser extraordinära händelser utan någon annan nedbruten definition. I krisledningsnämndens reglemente uppges att med extraordinär händelse avses enligt lagen en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun eller ett landsting. ❖ I ledningsplanen uppges att kommunen ska ta fram en plan vid höjd beredskap. I svar på uppföljande granskning anges att arbetet med att ta fram en plan för höjd beredskap inleddes i oktober 2025 och att den ännu inte är färdigställd.
Löpande få tillräcklig utbildning och uppföljning av arbetet med krisberedskap.	❖ I svar på granskningen 2023 uppgavs att det i beslutad utbildnings- och övningsplan 2023-2027 finns information om när utbildning och övning kommer att genomföras för krisledningsgruppen, krisledningsnämnden samt kommunstyrelsen. I svaret framgår även att uppföljning ska genomföras till kommunstyrelsen årligen. ❖ I utbildnings- och övningsplanen 2023-2027 finns en utbildningsplan för tjänstepersoner samt en utbildningsplan för kommunstyrelsen och krisledningsnämnden. I svar på den uppföljande granskningen anges att övningsplanen för mandatperioden kommer att vara genomförd i sin helhet efter en sista utbildning och övning i maj 2026. ❖ Sedan slutet av 2025 tar kommunstyrelsen varannan månad del av rapporter innehållandes information om säkerhet och beredskap (till exempel övningar och andra aktiviteter som genomförts för att stärka kommunens beredskapsförmåga). Kommunstyrelsen tog del av den senaste rapporten 5 maj 2026.



Samlad bedömning
Kommunstyrelsen

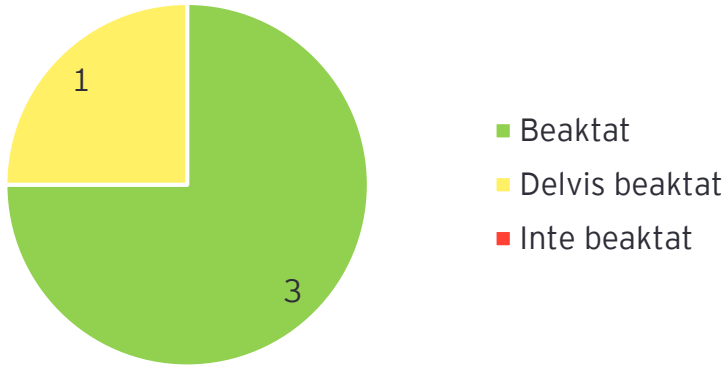
Rekommendation	Bedömning	
Säkerställa en tillräcklig organisation för krisberedskapsarbetet för att undvika sårbarheter.	Vi bedömer att styrelsen har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att organisationen har utökats och därmed gjorts mindre sårbar i förhållande till personalresurser.	✓
Säkerställa att det finns dokumenterade roller och ansvar, bland annat för kommunchefen, avseende krisberedskap.	Vi bedömer att styrelsen har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att ledningsplan för extraordinära händelser tydliggör att kommunledningens centrala krisledningsorganisation leds av kommunchef. Kommunchefens roll kopplat till krisberedskap finns även beskriven i instruktion för kommundirektören.	✓
Tydliggöra när krisledningsnämnd och andra åtgärder ska aktiveras vid händelse av kris.	Vi bedömer att styrelsen delvis har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att ledningsplanen och krisledningsnämndens reglemente har tydliggjort när krisledningsnämnden ska aktiveras. Däremot framgår det inte något om när andra åtgärder ska aktiveras vid händelse av kris.	–
Löpande få tillräcklig utbildning och uppföljning av arbetet med krisberedskap.	Vi bedömer att styrelsen har beaktat rekommendationen. Bedömningen grundar sig på att det finns en utbildnings- och övningsplan för förtroendevalda och tjänstepersoner. Därtill tar kommunstyrelsen del av rapporter om säkerhets- och beredskapsarbetet varannan månad.	✓

✓ Åtgärder vidtagna – Åtgärder delvis vidtagna ✗ Åtgärder inte vidtagna



Sammanfattning
Kommunstyrelsen

Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen till stor del har vidtagit åtgärder i enlighet med de rekommendationer som lämnades av revisionen år 2023.



KS/2026/43

§
Revisionens uppföljande granskning av 2023 års granskningar

Sammanfattning av ärendet
EY har på uppdrag av Höganäs kommuns förtroendevalda revisorer gjort en uppföljande granskning av de granskningar som genomfördes 2023. Syftet har varit att bedöma vilka åtgärder som vidtagits utifrån revisionens rekommendationer samt vilket genomslag granskningarna fått. Följande granskningar har ingått i uppföljningen:

- Granskning av styrning, ledning och kompetensförsörjning (kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden)
- Granskning av verkställande av kommunfullmäktiges beslut (kommunstyrelsen)
- Granskning av intern kontroll (kommunstyrelsen, utbildningsnämnden och socialnämnden)
- Granskning av krisberedskapsarbetet (kommunstyrelsen)

Beslutsunderlag
EY, uppföljande granskning av 2023 års granskningar den 22 juni 2026.

Beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att lägga informationen till handlingarna.

19

Förändrad politisk organisation för mandatperioden 2026–2030

KS/2026/179

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§94

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/179

§ 94
Förändrad politisk organisation för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Inför den nya mandatperioden har kommunledningskontoret sett över den politiska organisationen och arvodesstrukturen, främst för kommunstyrelsen. Arbetet har bedrivits i en parlamentarisk grupp med representanter för samtliga partier och har resulterat i förslag som syftar till att modernisera utskottsstrukturen, stärka den demokratiska representationen och skapa en tydligare koppling mellan uppdragets omfattning och arvoderingen.

I organisationsdelen föreslås att miljöutskottet byter namn till hållbarhetsutskottet och uppdraget breddas till att omfatta både miljömässig och social hållbarhet, planutskottet döps om till samhällsbyggnadsutskott med förtydligat infrastrukturuppdrag och ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Kommunstyrelsen utökas 15+15 ledamöter och ersättare. Samtliga utskott ändras från dagens platser till att bli 6+3 ledamöter respektive ersättare.

Socialnämnden, utbildningsnämnden och bygg- och miljönämnden ska tillsätta arbetsutskott. Ingen teknisk nämnd eller servicenämnd inrättas.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 1,
Kommunledningskontoret, arvodesregler för förtroendevalda, reviderad den 11 maj 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§1

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/179

§ 1
Förändrad politisk organisation för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Inför den nya mandatperioden har kommunledningskontoret sett över den politiska organisationen och arvodesstrukturen, främst för kommunstyrelsen. Arbetet har bedrivits i en parlamentarisk grupp med representanter för samtliga partier och har resulterat i förslag som syftar till att modernisera utskottsstrukturen, stärka den demokratiska representationen och skapa en tydligare koppling mellan uppdragets omfattning och arvoderingen.

I organisationsdelen föreslås att miljöutskottet byter namn till hållbarhetsutskottet och uppdraget breddas till att omfatta både miljömässig och social hållbarhet, planutskottet döps om till samhällsbyggnadsutskott med förtydligat infrastrukturuppdrag och ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Kommunstyrelsen utökas 15+15 ledamöter och ersättare. Samtliga utskott ändras från dagens platser till att bli 6+3 ledamöter respektive ersättare.

Socialnämnden, utbildningsnämnden och bygg- och miljönämnden ska tillsätta arbetsutskott. Ingen teknisk nämnd eller servicenämnd inrättas.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, arvodesregler för förtroendevalda, reviderad den 11 maj 2026.

Förslag till beslut
Johan Ingvarson (MP) yrkar *att* kommunstyrelsens arbetsutskott ändras från liggande förslag 6+3 till 7+5 ledamöter och ersättare.

Reinhold Knutsson (S) yrkar *att* kultur- och fritidsutskottet ska bli en egen fristående nämnd.

Ordförande Péter Kovács (M) yrkar *att* kommunstyrelsen utökas från 13+13 till 15+15 ledamöter och ersättare, *att* kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott, samhällsbyggnadsutskott, hållbarhetsutskott, näringslivsutskott samt säkerhets- och beredskapsutskott ska ha 6+3 ledamöter och ersättare, *att* miljöutskottet ersätts av ett hållbarhetsutskott med breddat uppdrag, *att* planutskottet byter namn till samhällsbyggnadsutskott med förtydligat infrastrukturuppdrag, *att* ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas under kommunstyrelsen, *att* uppdra åt kommunstyrelsen att kultur- och fritidsärendena i kommunstyrelsens delegationsordning ska ses över inför den nya mandatperioden, *att* socialnämnden, utbildningsnämnden och bygg- och miljönämnden ska inrätta arbetsutskott, *att* förändringarna för kommunstyrelsen gäller från och med den 15 oktober 2026, övriga nämnder från och med 1 januari 2027.

Ordförande Péter Kovács (M) yrkar även i tillägg till liggande förslag *att* kultur- och fritidsutskottet inrättar en referensgrupp med företrädare för föreningsliv, kulturverksamhet och andra aktörer inom utskottets verksamhetsområde, *att* referensgruppen sammanträder två till fyra gånger per år tillsammans med utskottets ledamöter och ersättare för att inhämta synpunkter och föra dialog om utskottets prioriteringar och verksamhetsinriktning.

Beslutsgång - *avseende Johan Ingvarsons (MP) ändringsyrkande att kommunstyrelsens arbetsutskott ändras från liggande förslag 6+3 till 7+5 ledamöter och ersättare.*
Ordförande Péter Kovács (M) ställer Johan Ingvarsons (MP) yrkande under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutsgång - *avseende Reinhold Knutssons (S) ändringsyrkande att kultur- och fritidsutskottet ska bli en egen nämnd*
Ordförande Péter Kovács (M) ställer Reinhold Knutssons (S) yrkande under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs.
Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för avslag till Reinhold Knutssons (S) ändringsyrkande.
Nej-röst för bifall till Reinhold Knutssons (S) ändringsyrkande.

Med 7 ja-röster för avslag till Reinhold Knutssons (S) ändringsyrkande och 3 nej-röster för bifall till Reinhold Knutssons (S) ändringsyrkandeyrkande beslutar den parlamentariska gruppen att avslå ändringsyrkandet. 1 ledamot avstod från att rösta.

Beslutsgång - *avseende sina egna förslag till beslut*
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunstyrelsen utökas från 13+13 till 15+15 ledamöter och ersättare,

att kommunstyrelsens arbetsutskott ändras från 6+6 till 7+5 ledamöter och ersättare,

att kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott, samhällsbyggnadsutskott, hållbarhetsutskott, näringslivsutskott samt säkerhets- och beredskapsutskott ska ha 6+3 ledamöter och ersättare,

att miljöutskottet ersätts av ett hållbarhetsutskott med breddat uppdrag,

att planutskottet byter namn till samhällsbyggnadsutskott med förtydligat infrastrukturuppdrag,

att ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas under kommunstyrelsen,

att uppdra åt kommunstyrelsen att kultur- och fritidsärendena i kommunstyrelsens delegationsordning ska ses över inför den nya mandatperioden,

att uppdra åt kommunstyrelsen att kultur- och fritidsutskottet ska inrätta en referensgrupp med företrädare för föreningsliv, kulturverksamhet och andra aktörer inom utskottets verksamhetsområde,

att referensgruppen sammanträder två till fyra gånger per år tillsammans med utskottets ledamöter och ersättare för att inhämta synpunkter och föra dialog om utskottets prioriteringar och verksamhetsinriktning.

att socialnämnden, utbildningsnämnden och bygg- och miljönämnden ska inrätta arbetsutskott,

att förändringarna för kommunstyrelsen gäller från och med den 15 oktober 2026, övriga nämnder från och med 1 januari 2027.

Reservationer och protokollsanteckningar
Reinhold Knutsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå hans yrkande att kultur- och fritidsutskottet ska bli en egen nämnd.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

HÖGANÄS KOMMUN

Omröstningslista

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Omröstningslista: § 1
Ärende: Förändrad politisk organisation för mandatperioden 2026–2030, KS/2026/179

Omröstningslista(or)
Ordförandes förslag mot Reinhold Knutssons (S) yrkande att kultur- och fritid ska bli en egen nämnd

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Péter Kovács (M), ordförande	*X*		
Ulf Molin (C), vice ordförande	*X*		
Wivi-Anne Broberg (S), 2:e vice ordförande		*X*	
Johan Ingvarson (MP), ledamot	*X*		
Anneli Söderhjelm (M), ledamot	*X*		
Pia Lidwall (KD), ledamot	*X*		
Ulf Silverström (C), ledamot	*X*		
Reinhold Knutsson (S), ledamot		*X*	
Emma Wennerholm (V), ledamot		*X*	
Leif Löwegren (SD), ledamot	*X*		
Mikael Stjernquist (L), ledamot			*X*
Resultat	*7*	*3*	*1*

20
Förändrade arvoden för förtroendevalda mandatperioden 2026–2030
KS/2026/179

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§95

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/179

§ 95
Förändrade arvoden för förtroendevalda mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Inför den nya mandatperioden har kommunledningskontoret sett över den politiska organisationen och arvodesstrukturen, främst för kommunstyrelsen. Arbetet har bedrivits i en parlamentarisk grupp med representanter för samtliga partier och har resulterat i förslag som syftar till att modernisera utskottsstrukturen, stärka den demokratiska representationen och skapa en tydligare koppling mellan uppdragets omfattning och arvoderingen.

I organisationsdelen föreslås att miljöutskottet byter namn till hållbarhetsutskottet och uppdraget breddas till att omfatta både miljömässig och social hållbarhet, planutskottet döps om till samhällsbyggnadsutskott med förtydligat infrastrukturuppdrag och ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Kommunstyrelsen utökas 15+15 ledamöter och ersättare. Samtliga utskott ändras från dagens platser till att bli 6+3 ledamöter respektive ersättare.

Socialnämnden, utbildningsnämnden och bygg- och miljönämnden ska tillsätta arbetsutskott. Ingen teknisk nämnd eller servicenämnd inrättas.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 2,
Kommunledningskontoret, arvodesregler för förtroendevalda, reviderad den 11 maj 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§2

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/179

§ 2
Förändrade arvoden för förtroendevalda mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Inför den nya mandatperioden har kommunledningskontoret sett över den politiska organisationen och arvodesstrukturen, främst för kommunstyrelsen. Arbetet har bedrivits i en parlamentarisk grupp med representanter för samtliga partier och har resulterat i förslag som syftar till att modernisera utskottsstrukturen, stärka den demokratiska representationen och skapa en tydligare koppling mellan uppdragets omfattning och arvoderingen.

I organisationsdelen föreslås att miljöutskottet byter namn till hållbarhetsutskottet och uppdraget breddas till att omfatta både miljömässig och social hållbarhet, planutskottet döps om till samhällsbyggnadsutskott med förtydligat infrastrukturuppdrag och ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Kommunstyrelsen utökas 15+15 ledamöter och ersättare. Samtliga utskott ändras från dagens platser till att bli 6+3 ledamöter respektive ersättare.

Socialnämnden, utbildningsnämnden och bygg- och miljönämnden ska tillsätta arbetsutskott. Ingen teknisk nämnd eller servicenämnd inrättas.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, arvodesregler för förtroendevalda, reviderad den 11 maj 2026.

Förslag till beslut
Ulf Silfverström (C) yrkar *att* samtliga ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen får ett fast arvode om 10 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot, kommunstyrelsens arbetsutskott arvoderas med 5 %, övriga utskott under kommunstyrelsen ska ha ett fast månadsarvode om 0 %. Kommunstyrelsen ska bibehålla 13 + 13 ledamöter och ersättare.

Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta reviderade arvodesregler för förtroendevalda att gälla från och med den 15 oktober 2026, *att* arvode för kommunstyrelsens ordförande sänks från 110 % till 100 % av riksdagsledamotarvodet, *att* samtliga ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen får ett fast arvode om 1 % av riksdagsledamotarvodet, *att* det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i arbetsutskottet sänks från 13 % till 10 %, *att* det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsutskottet sänks från 10 % till 6 %, *att* det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i kultur- och fritidsutskottet sänks från 5 % till 3 %, *att* det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i hållbarhetsutskottet sänks från 5 % till 1 %, *att* näringslivsutskottet övergår från mötesarvoden till fast arvode om 1 % av riksdagsledamotarvodet, *att* det nya säkerhets- och beredskapsutskottet får fast arvode om 1 % för ledamöter och ersättare samt 10 % för ordförande, *att* ordförandearvodet i utbildningsnämnden sänks från 50 % till 45 % av riksdagsledamotarvodet, *att* ordförandearvodet i socialnämnden höjs från 30 % till 45 % av riksdagsledamotarvodet, *att* ordförandearvodet för Höganäs Omsorg AB sänks från 30 % till 25 %, *att* förtroendevalda i övriga helägda kommunala bolag, utöver Höganäs Omsorg AB, Höganäs Energi Support AB och AB Höganäshem, fortsatt inte ska ha arvode för detta uppdrag, *att* reglementet ersätter tidigare arvodesregler för förtroendevalda (KFS 2024:38).

Ordförande Péter Kovács (M) yrkar i tillägg till liggande förslag *att* kommunfullmäktiges gruppledare ska ha ett fast månadsarvode om 4 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot.

Beslutsgång - *avseende Ulf Silfverströms (C) ändringsyrkande om nivåer av fasta arvoden till kommunstyrelsen och dess utskott.*
Ordförande Péter Kovács (M) ställer Ulf Silfverströms (C) yrkande under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att avslå yrkandet.

Beslutsgång - *avseende sina egna förslag till beslut*
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderade arvodesregler för förtroendevalda att gälla från och med den 15 oktober 2026, **protokollsbilaga 1/2026**,

att gruppledaren i kommunfullmäktige får ett fast arvode om 4 % av det fasta arvode som betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot,

att arvode för kommunstyrelsens ordförande sänks från 110 % till 100 % av riksdagsledamotarvodet,

att samtliga ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen får ett fast arvode om 1 % av riksdagsledamotarvodet,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i arbetsutskottet sänks från 13 % till 10 %,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsutskottet sänks från 10 % till 6 %,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i kultur- och fritidsutskottet sänks från 5 % till 3 %,

att det fasta arvodet för ledamöter och ersättare i hållbarhetsutskottet sänks från 5 % till 1 %,

att näringslivsutskottet övergår från mötesarvoden till fast arvode om 1 % av riksdagsledamotarvodet,

att det nya säkerhets- och beredskapsutskottet får fast arvode om 1 % för ledamöter och ersättare samt 10 % för ordförande,

att ordförandearvodet i utbildningsnämnden sänks från 50 % till 45 % av riksdagsledamotarvodet,

att ordförandearvodet i socialnämnden höjs från 30 % till 45 % av riksdagsledamotarvodet,

att ordförandearvodet för Höganäs Omsorg AB sänks från 30 % till 25 %,

att förtroendevalda i övriga helägda kommunala bolag, utöver Höganäs Omsorg AB, Höganäs Energi Support AB och AB Höganäshem, fortsatt inte ska ha arvode för detta uppdrag,

att reglementet ersätter tidigare arvodesregler för förtroendevalda (KFS 2024:38).

Reservationer och protokollsanteckningar
Ulf Silfverströms (C) yrkande om alternativa arvodesnivåer avslogs av den parlamentariska gruppen. Gruppen noterade dock att förslaget var av intresse och att det hade förtjänat en bredare belysning om det presenterats tidigare i beredningsprocessen snarare än på sittande möte.

Ordförande Péter Kovács (M) konstaterar att den parlamentariska gruppen skickar med att förslaget bör beaktas vid nästa översyn av arvodesreglerna, inför mandatperioden 2030–2034.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

Protokollsbilaga 1/2026
KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Arvodesregler för förtroendevalda, rev 2026-05-11

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026–MM–DD
Ersätter: KFS 2024:38
Diarienummer: KS/2026/179
Dokumentet gäller för: Förtroendevalda
För revidering ansvarar: Kommunstyrelsen

Allmänna bestämmelser

Förtroendeuppdrag som omfattas av bestämmelserna

1 §

Dessa bestämmelser gäller för förtroendevalda ~~som avses i~~ enligt 4 kap. 1 § kommunallagen (2017:725).

För förtroendevald som fullgör uppdrag på heltid eller halvtid gäller endast 7 § samt 10, 12–19 §§.

~~Ersättningsberättigade sammanträden med mera~~ Ersättning för sammanträden och andra uppdrag

2 §

~~Tjänstgörande ledamöter, närvarande ersättare och andra förtroendevalda som medgetts närvarorätt har rätt till ersättning enligt vad som närmare anges i 3–6 §§, 9 § och 11–15 §§ för.~~ Ledamöter, ersättare och förtroendevalda med närvarorätt har rätt till ersättning enligt 3–6 §§, 9 § och 11–15 §§ när de deltar i följande:

a) sammanträden med kommunfullmäktige, fullmäktigeberedning, kommunstyrelsen, ~~och~~ övriga nämnder, ~~nämnds~~utskott och ~~nämnds~~beredningar, ~~liksom~~ samt revisorernas sammanträden,
b) sammanträden med utredningskommittéer, projektgrupper och arbetsgrupper,
c) partigruppsmöten inför ordinarie sammanträden ~~enligt förteckning i bilaga~~,
d) ~~fullgörande av granskningsuppgift inom ramen för ett revisionsuppdrag~~ Granskningsuppdrag inom revisionen.

För att få ersättning enligt någon av punkterna e–k nedan krävs särskilt uppdrag eller beslut.

e) konferens, informationsmöte, studiebesök, uppdrag som kontaktperson, studieresa, kurs eller liknande som rör kommunal angelägenhet och ~~som har ett direkt samband med det kommunala förtroendeuppdraget,~~ har direkt samband med förtroendeuppdraget,
f) förhandling eller förberedelse inför förhandling med personalorganisation eller annan motpart till kommunen,
g) ~~överläggning~~ möte med företrädare för annat kommunalt organ än det den förtroendevalde ~~själv~~ tillhör,
h) sammankomst med kommunalt samrådsorgan~~/~~ eller intressentsammansatt organ,
i) ~~överläggning~~ möte med förvaltningschef eller annan anställd vid det kommunala organ den förtroendevalde ~~själv~~ tillhör,
j) besiktning eller inspektion,
k) ~~överläggning~~ möte med utomstående myndighet eller organisation.

~~För att få ersättning ska underlag för deltagande kunna visas i form av till exempel protokoll, minnesanteckningar eller kursanmälan.~~ Ersättning förutsätter att deltagande kan intygas med till exempel protokoll, minnesanteckningar eller kursanmälan.

Förtroendevald som deltar i sammanträde eller motsvarande på distans via digitalt kommunikationsverktyg har rätt till samma arvode och ersättning som vid fysiskt deltagande. Ordföranden i respektive instans beslutar om rätten till distansdeltagande vid enskilt sammanträde.

När en förtroendevald kallas till sammanträde eller motsvarande av en annan instans (nämnd, styrelse, utskott eller fullmäktige) än den instans den förtroendevalde tillhör, ska den sammankallande instansen stå för samtliga ersättningar som uppkommer till följd av deltagandet, inklusive arvode, ersättning för förlorad arbetsinkomst och övriga kostnader.

Bestämmelsen gäller inte vid inbjudan. Med inbjudan avses deltagande som sker på frivillig grund, till exempel informationsträffar, studiebesök, konferenser eller andra tillfällen där den förtroendevaldes närvaro inte är begärd genom formellt beslut eller kallelse.

~~Ersättning för förlorad arbetsförtjänst samt för förlorade pensions- och semesterförmåner~~

Ersättning för förlorad arbetsinkomst

3 §

Förtroendevalda har rätt till ersättning för ~~styrkt~~ intygad förlorad arbetsinkomst med högst det belopp som kommunfullmäktige beslutat enligt bilaga.

Förtroendevalda som kan visa att en arbetsinkomst förlorats, men inte till vilket belopp, har rätt till ~~en schablonersättning beräknad på grundval av~~ schablonersättning beräknad utifrån den senast fastställda sjukpenningen på ~~sätt~~det sätt som fullmäktige beslutat enligt bilaga.

Ersättning för förlorad pensionsförmån

4 §

~~**Alt I. Anställd:**~~ **Anställda**

Förtroendevalda har rätt till ersättning för förlorad pensionsförmån. ~~Förlorad pensionsförmån skall för förtroendevald inbetalas till KAP-KL och ersättningen är 4,5 % av den sammanlagda ersättningen. Detta ska ske automatiskt månadsvis i samband med att man får ersättning för förlorad arbetsinkomst, under förutsättning att den förtroendevalda följt §§16-17 i arvodesregler för förtroendevalda samt §2 i bilaga till arvoderegler för förtroendevalda. Beslutet avseende förlorad pensionsförmån skall gälla retroaktivt från 2015.~~

Ersättningen är 4,5 % av den sammanlagda ersättningen och ska betalas in till Kollektivavtalad Pension för Anställda i Kommuner och Landsting (KAP-KL). Inbetalningen sker automatiskt varje månad i samband med att ersättning för förlorad

arbetsinkomst betalas ut, under förutsättning att 16–17 §§ i dessa arvodesregler samt B § i bilagan har följts. Beslutet om förlorad pensionsförmån gäller retroaktivt från 2015.

~~**Alt H. Egen företagare:**~~ **Egenföretagare**

Förtroendevalda har rätt till ersättning för förlorad pensionsförmån. Förtroendevald som bedriver aktiv egen näringsverksamhet ~~utan att inneha anställning~~ utan anställning har rätt till samma ersättning om ~~han/hon kan styrka~~ de kan visa att pensionsförmån har förlorats. Ersättningen är 4,5 % av den sammanlagda ersättningen för förlorad arbetsinkomst under året ~~som den förtroendevalde erhållit vid fullgörande av uppdrag i kommunen och inbetalas automatiskt till KAP-KL.~~ och betalas automatiskt in till KAP-KL.

Förlorad semesterförmån

5 §

Förtroendevalda har rätt till ersättning med ett schablonbelopp om 13 % på utbetald förlorad arbetsinkomst.

Särskilda arbetsförhållanden med mera

6 §

Rätten till ersättning enligt 3–5 §§ omfattar nödvändig ledighet för förtroendevalda med speciella arbetstider eller särskilda arbetsförhållanden ~~i övrigt~~, när det inte ~~kan anses skäligt att de förtroendevalda fullgör sina ordinarie arbetsuppgifter i direkt anslutning till sammanträdet eller motsvarande~~ är rimligt att de fullgör sina ordinarie arbetsuppgifter i direkt anslutning till sammanträdet

Rätten till ersättning enligt 3–5 §§ omfattar även tid för resa till och från sammanträdet eller ~~förrättningen~~ uppdraget (normalt från bostaden eller ~~fast arbetsplats~~ den fasta arbetsplatsen) ~~och~~ samt tid för praktiska förberedelser i anslutning till sammanträdet eller motsvarande.

Arvoden med mera

Fast arvode ~~–~~för hel- eller halvtidsuppdrag

7 §

Förtroendevalda som fullgör sina uppdrag på heltid eller halvtid har rätt till fast arvode med belopp som fullmäktige beslutat enligt bilaga.

~~Fastarvoderade förtroendevalda~~ Förtroendevalda med fast arvode har rätt till ledighet i den utsträckning som fullmäktige beslutat enligt bilaga, utan att arvodet ~~reduceras.~~ minskas.

Ledigheten ska förläggas ~~på sådant sätt att uppdraget på ett lämpligt sätt kan fullgöras.~~ så att uppdraget kan fullgöras på ett lämpligt sätt.

I det fasta arvodet till ~~ledamot~~ förtroendevald ingår arvode för kommunstyrelsens eller nämndernas och tillhörande ~~arbetsutskotts~~ utskotts sammanträden, partigruppsmöten, besiktningar, ~~överläggningar~~ möten, övriga ~~förrättningar~~ uppdrag och förberedelser, allt inom uppdragets ansvarsområde.

Fast arvode – för deltidsuppdrag (mindre än halvtid)

8 §

Förtroendevalda som fullgör sina uppdrag på deltid (mindre än halvtid) har rätt till fast arvode som fullmäktige beslutat enligt bilaga.

I det fasta arvodet till ordförande eller vice ordförande i styrelse, nämnd eller styrelseorgan ingår sammanträdesarvoden samt ~~förrättnings~~arvoden för ~~utfärdande av~~ kallelse och föredragningslista, partigruppsmöten, ärendeberedning, övriga förberedelser inför sammanträde samt för representation, besiktningar och ~~överläggningar~~ möten. Ersättning för eventuell förlorad arbetsinkomst ~~utbetalas~~ betalas ut ~~dock~~ i samband med sammanträden.

~~I det fasta arvodet till ledamot ingår arvode för kommunstyrelsens eller nämndernas och tillhörande arbetsutskotts sammanträden, besiktningar, överläggningar, övriga förrättningar och förberedelser, allt inom uppdragets ansvarsområde. Ersättning för eventuell förlorad arbetsinkomst utbetalas dock i samband med sammanträden~~.

Förtroendevald som har fast arvode för uppdrag i ett utskott har inte rätt till separat sammanträdesarvode för sammanträden med den nämnd eller styrelse som utskottet tillhör. Sammanträdesarvodet för nämnden eller styrelsen anses ingå i det fasta utskottsarvodet. Ersättning för eventuell förlorad arbetsinkomst betalas dock ut i samband med sammanträden.

Fast arvode – gruppledare

Gruppledare som anmälts till kommunfullmäktige enligt fullmäktiges arbetsordning har rätt till ett fast månadsarvode om 4 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltidsengagerad riksdagsledamot. Gruppledararvode betalas inte ut till förtroendevald som har hel- eller halvtidsarvode enligt arvodesreglerna, eftersom gruppledaruppgifterna ingår i det uppdraget.

I gruppledararvodet ingår samtliga uppgifter som framgår av kommunfullmäktiges arbetsordning. I arvodet ingår även deltagande vid kommunfullmäktiges sammanträden. Gruppledararvodet påverkar inte rätten till övriga arvoden och ersättningar enligt arvodesreglerna.

Gruppledararvodet är personligt och kan inte överlåtas. Om gruppledaren inte kan delta vid ett sammanträde eller en överläggning som gruppledaren kallats till, har den som deltar i gruppledarens ställe inte rätt till gruppledararvode.

Om gruppledaren byts ut ska detta meddelas kommunkansliet som i sin tur meddelar kommunfullmäktige om detta.

Fast arvode – frånvaro från sammanträden

~~Om förtroendevald med fast arvode uteblir från ett ordinarie sammanträde och ej i förväg meddelar förhinder kommer det fasta arvodet att minskas med summa som motsvarar det arvode som ej fast arvoderad förtroendevald skulle fått i ersättning för sammanträdet. Uteblir den förtroendevalda från två sammanträden i följd för samma instans kommer det fasta arvodet att minskas med summa som motsvarar det arvode som ej fast arvoderad förtroendevald skulle fått i ersättning för två sammanträden. Uteblir den förtroendevalda från tre sammanträden i följd för samma instans kommer det fasta arvodet att utgå helt fram till dess att den förtroendevalda åter närvarat på ett sammanträde för instansen.~~

Om en förtroendevald med fast arvode uteblir från ett ordinarie sammanträde utan att i senast före sammanträdets början meddela förhinder, minskas det fasta arvodet med ett belopp som motsvarar det sammanträdesarvode en förtroendevald utan fast arvode skulle ha fått. Vid frånvaro från två sammanträden i följd för samma instans minskas arvodet med motsvarande belopp för två sammanträden. Vid frånvaro från tre sammanträden i följd för samma instans upphör det fasta arvodet helt till dess att den förtroendevalde åter har närvarat vid ett sammanträde för instansen.

När det fasta arvodet minskas eller upphör enligt ovan ska nämndens eller fullmäktiges sekreterare skriftligen underrätta den förtroendevalde om beslutet och skälen för det.

De sammanträden som kan påverka det fasta arvodet är de ordinarie sammanträden som respektive instans har beslutat om i sitt sammanträdesschema.

Arvodet ska inte ~~utebli om anledning till frånvaron beror~~ minskas om frånvaron beror på att två eller flera kommunala sammanträden ~~krockar.~~ kolliderar.

Arvode för sammanträden med mera för övriga ledamöter

9 §
Förtroendevalda har rätt till ersättning för sammanträden med mera med belopp som fullmäktige beslutat enligt bilaga.

Denna rätt gäller inte förtroendevalda vars arvoden redan inkluderar sammanträdesarvode inom uppdragets ansvarsområde (hel-, halv- och deltidsarvoderade).

Förtroendevalda som under samma dag deltar i flera sammanträden eller motsvarande har inte rätt till arvoden med ett högre sammanlagt belopp än det som fullmäktige beslutat enligt bilaga.

Kommunal pension

10 §
Kommunal pension till fast förtroendevald enligt 7 § ~~utbetalas~~ betalas ut från och med den 1 januari 2019 ~~från SKL:s~~ enligt SKR:s regelverk "Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)".

~~De~~ Förtroendevalda ~~förtroendevalda~~ som till och med den 31 december 2018 omfattas av ~~nu gällande kommunala pensionsreglemente~~ det kommunala pensionsreglementet (PBF) har rätt att få inkomst för förtroendeuppdrag med upp till 1/1 basbelopp utan att ~~det medför inskränkning av pensionen.~~ pensionen inskränks.

Ersättning för kostnader

Resekostnader

11 §
Kommunens rese- och mötespolicy gäller för förtroendevalda. ~~Ersättning för resor~~ Resor inom kommunen ersätts inte. Vid kortare tjänsteresor gäller följande prioriteringsordning: 1. Gång eller cykel 2. Kollektivtrafik 3. Kommunens bilar 4. Egen bil.

~~Detta~~ Denna prioriteringsordning gäller för både nationella och internationella resor.

Längre resor ska ~~ske~~ göras med tåg, buss eller flyg och bokas genom upphandlad resebyrå. Längre resor ska alltid godkännas av ordförande. ~~Resor med tåg~~ Tåg bör prioriteras.
Förtroendevalda med funktionsnedsättning har alltid rätt till skälig ersättning för resekostnader som uppkommer ~~när de fullgör sina uppdrag~~ vid utförande av uppdrag, ~~dock~~ högst ~~med~~ 500 kronor per tillfälle.

Barntillsynskostnader

12 §
Ersättning betalas för kostnader som uppkommit till följd av deltagande vid sammanträden eller motsvarande, för vård och tillsyn av barn som vårdas i den förtroendevaldes familj och som under kalenderåret inte hunnit fylla 12 år. Om särskilda skäl ~~föreligger~~ finns kan

ersättning ~~utges~~ ges även för äldre barn. Ersättning betalas ~~dock~~ med högst det belopp som fullmäktige beslutat enligt bilaga.

Ersättning betalas inte för tillsyn~~,~~ som utförs av ~~egen~~ familjemedlem eller ~~av~~ annan närstående, och inte heller för tid då barnet vistas i den kommunala barnomsorgen.

Kostnader för vård och tillsyn av person med funktionsnedsättning ~~funktionshindrad~~ eller svårt sjuk

13 §
Ersättning betalas för kostnader som uppkommit till följd av deltagande vid sammanträden eller motsvarande, för vård och tillsyn av person med funktionsnedsättning ~~funktionshindrad~~ eller svårt sjuk som vistas i den förtroendevaldes bostad. Ersättning betalas ~~dock~~ med högst det belopp som fullmäktige beslutat enligt bilaga. Ersättning betalas inte för tillsyn~~,~~ som utförs av ~~egen~~ familjemedlem eller ~~av~~ annan närstående.

~~Funktionshindrad~~ Förtroendevald med funktionsnedsättnings särskilda kostnader

14 §
Ersättning betalas till ~~funktionshindrad~~ förtroendevald med funktionsnedsättning för ~~de~~ särskilda kostnader som uppkommit till följd av deltagande vid sammanträden eller motsvarande och som inte ersätts på annat sätt. ~~I detta ingår kostnader för t ex~~ Det kan gälla kostnader för till exempel resor, ledsagare, tolk, hjälp med inläsning och uppläsning av handlingar och liknande. Ersättning betalas ~~dock~~ med högst det belopp som fullmäktige beslutat enligt bilaga.

Övriga kostnader

15 §
För andra kostnader än de som avses i 11–14 §§ betalas ersättning om den förtroendevalde kan visa att särskilda skäl ~~förelegat för dessa kostnader.~~ har funnits för kostnaderna.

Ersättning ~~utbetalas~~ betalas inte om den förtroendevalde har haft rimliga möjligheter att genom omdisponering av arbete eller på annat sätt ~~kunna~~ förhindra att kostnaderna uppkom.

Gemensamma bestämmelser

Hur man begär ersättning

16 §

För att få ersättning enligt 3, 4, 6 §§ och 11–15 §§ ska den förtroendevalde ~~styrka~~ intyga sina förluster eller kostnader. Förluster eller kostnader ska anmälas till fullmäktiges eller nämndens sekreterare, eller till annan som utsetts att ta emot ~~dom~~ dem, senast den 5:e varje månad.

Arvode enligt 7–9 §§ betalas ut efter uppgifter från nämndens sekreterare eller annat motsvarande underlag.

17 §

~~Yrkande om ersättning~~ Ansökan om ersättning för förlorad arbetsinkomst ska ~~framställas~~ skickas in senast inom ett år från ~~dagen för sammanträde eller motsvarande till vilket förlusten kan kopplas till.~~ dagen då sammanträdet eller uppdraget skedde, annars betalas ingen ersättning ut.

~~Yrkande~~ Ansökan om andra ersättningar enligt dessa bestämmelser ska ~~framställas~~ skickas in senast inom ett år från ~~dagen för sammanträde eller motsvarande till vilken kostnaden hänför sig~~ den dagen då sammanträdet eller uppdraget skedde, ~~framställas~~ annars betalas ingen ersättning ut.

Tolkning av bestämmelserna

18 §

Frågor om tolkning och tillämpning av dessa bestämmelser avgörs av kommunstyrelsen.

Utbetalning

19 §

Ekonomiska förmåner betalas ut en gång per månad i efterskott.

Bilaga till ersättningsbestämmelserna

Partigruppmöten

~~1 §~~ **A §**

Ersättning ~~utbetalas~~ betalas ut för deltagande i partigruppsmöten inför ordinarie sammanträden med kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, utbildningsnämnden, bygg- och miljönämnden och socialnämnden. ~~Partigruppsmöten ska vara~~ Partigruppmöten ska bestå av minst två förtroendevalda från samma nämnd eller kommunfullmäktige.

Tidsåtgången vid varje gruppmöte ~~schabloniseras~~ schablonberäknas till en ~~timma.~~ timme.

Ersättning betalas för högst ett partigruppsmöte per ordinarie sammanträde, oavsett om den förtroendevalde deltagit i flera förberedande möten inför samma sammanträde.

Om ett ordinarie sammanträde ställs in efter att partigruppsmöte redan har hållits, betalas ersättning ut för partigruppsmötet till de förtroendevalda som deltog

Förlorad arbetsinkomst

~~2 §~~ **B §**

~~**Alt I. Verifierat belopp:**~~ **För anställda gäller:**

För anställd grundas ersättningens storlek på intyg från arbetsgivaren om den anställdes månadsinkomst. ~~Dock maximalt~~ Maximalt belopp per timme: 1/165 av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot.

~~**Alt II. Egen företagare:**~~ **För egenföretagare gäller:**

~~För förtroendevald som inte har något anställningsförhållande, men driver aktiv verksamhet som ger arbetsinkomst, ska ersättningen grundas på en schablonberäknad årsinkomst om 180 000 kronor (15 000 kronor/månad). För ersättning över denna schablonnivå krävs att den förtroendevalde lämnar särskilt underlag som styrker förlusten.~~

För förtroendevald utan anställning, som driver aktiv verksamhet med arbetsinkomst, grundas ersättningen på senaste slutskattebesked för inkomst av näringsverksamhet, omräknat till timersättning (årsinkomst delat med 1 980 timmar). Alternativt kan ersättningen grundas på en schablonberäknad årsinkomst motsvarande tre prisbasbelopp. Ersättning över vad slutskattebeskedet visar kräver intyg från auktoriserad revisor eller redovisningskonsult.

Förlorad semesterförmån

~~3 §~~ **C §**

Procentpåslag med 13 % på utbetald ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Pensionsvillkor med mera

~~4 §~~ **D §**

Kommunstyrelsen, ordförande: PBF-KL, 32 dagar/år
Kommunstyrelsen, 1:e vice ordförande: PBF-KL, 32 dagar/år
Kommunstyrelsen, 2:e vice ordförande: PBF-KL, 32 dagar/år
Övriga förtroendevalda som fullgör sina uppdrag på heltid eller halvtid: 32 dagar/år

Fasta arvoden

~~5 §~~ **E §**

Fast arvode ~~utbetalas~~ betalas ut som månadsarvode. Månadsbeloppen för fasta arvoden i procent utgörs av ~~de~~ det vid varje tid gällande grundarvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot.

Instans	**Antal**	**Ordf.**	**1:e v.ordf**	**2:e v.ordf**	**Ledamot och ersättare som inte erhåller arvode som kommunstyrelse-presidium**	**~~Ersättare~~**
Kommunfullmäktige		10 %	5 %	5 %		
Kommunstyrelsen	~~13+13~~ 15+15	~~110 %~~ 100 %	50 %	50 %	1 %	
KS arbetsutskott	~~6+6~~ 7+5				~~13 %~~ 10 %	~~13 %~~
KS Kultur- och fritidsutskott	~~5+3~~ 6+3	15 %			~~5 %~~ 3 %	~~5 %~~
KS ~~Planutskott~~ Samhällsbyggnadsutskott	~~5+3~~ 6+3		~~Bygg- och miljönämndens ordförande ska ej ha arvode~~		~~10 %~~ 6 %	~~10 %~~
KS ~~Miljö~~ Hållbarhetsutskott	~~5+3~~ 6+3	10 %			~~5 %~~ 1 %	~~5 %~~
KS Näringslivsutskott	~~3+3~~ 6+3				1 %	
KS Säkerhets- och beredskapsutskott	6+3	10 %			1 %	
Bygg- och miljönämnden	11+8	30 %	10 %	10 %		
Revisionen	5	5 %	2,5 %			
Socialnämnden	11+9	~~30 %~~ 45 %	15 %	20 %		
Utbildningsnämnden	11+9	~~50 %~~ 45 %	15 %	20 %		
Valnämnden	5+5	3 %	1,5 %			
Överförmyndarnämnden[1]	3+3	10 %	5 %			

[1] Överförmyndarnämndens ordförande samt vice ordförande är utöver sina fasta arvoden berättigade ~~arvode per timme~~ till ersättning motsvarande 0,3 % av det fasta arvode som betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot per timme vid möten med nya huvudmän och gode män.

Bolagsstyrelser:

Instans	Antal	Ordf.	V.ordf	Lekm.rev	Suppl.
Höganäs Energi AB	5+5	10 %	5 %	1 %	0,5 %
AB Höganäshem	5+5	10 %	5 %	1 %	0,5 %
Höganäs Omsorg AB	5+5	~~30 %~~ 25 %	5 %	1 %	0,5 %
Styrelsen i övriga helägda kommunala bolag arvoderas inte. Ledamöter i dessa styrelser bör i första hand utses bland förtroendevalda som har fast arvode i kommunstyrelsens utskott. Om en förtroendevald utan fast utskottsarvode utses till ledamot i sådant bolag betalas inget arvode för uppdraget.					

Arvoden för sammanträden med mera (~~ej fast arvoderade~~ utan fast arvode)

~~6 §~~ **F §**

Sammanträden som varar till och med 4 timmar: 1 % av det vid varje tid gällande ~~100 % arvode för~~ arvodet (100 %) för en riksdagsledamot.

Sammanträden som varar mer än 4 timmar: 2 % av det vid varje tid gällande ~~100 % arvode för~~ arvodet (100 %) för en riksdagsledamot.

Ersättning för en timme vid partigruppsmöten m.m.: 0,3 % av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot.

Maximalt arvode för sammanträden m.m. per dag: 2 % av det fasta arvode som ~~utbetalas per månad för en riksdagsledamot.~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot.

~~För icke tjänstgörande ersättare som deltar vid sammanträde utbetalas helt arvode.~~ Ersättare som deltar vid sammanträde utan att tjänstgöra får helt arvode

Om en ledamot eller ersättare deltar vid flera möten i följd ~~men~~ som ryms inom fyratimmarsregeln, ~~utbetalas endast~~ betalas bara ersättning för fyra timmar.

Valnämndens ledamöter och ersättare ~~på valdagen~~ får på valdagen ersättning motsvarande den ~~till~~ som betalas till arvoderade röstmottagare.

Barntillsynskostnader

~~7 §~~ **G §**

Verifierat belopp med ~~nedanstående~~ följande begränsningar: ~~maximalt~~ Maximalt belopp per timme: 0,2 ~~procent~~ % av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot. ~~maximalt~~ Maximalt belopp per dag: 1,6 ~~procent~~ % av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot.

Kostnader för vård och tillsyn av person med funktionsnedsättning ~~funktionshindrad~~ eller svårt sjuk

~~8 §~~ **H §**

Verifierat belopp med ~~nedanstående~~ följande begränsningar: ~~maximalt~~ Maximalt belopp per timme: 0,2 ~~procent~~ % av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till

heltidsengagerad riksdagsledamot. ~~maximalt~~ Maximalt belopp per dag: 1,6 ~~procent~~ % av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot.

~~Funktionshindrad~~ Förtroendevald med funktionsnedsättnings särskilda kostnader

~~9 §~~ **I §**

Verifierat belopp med ~~nedanstående~~ följande begränsningar: ~~maximalt~~ Maximalt belopp per timme: 0,2 ~~procent~~ % av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot. ~~maximalt~~ Maximalt belopp per dag: 1,6 ~~procent~~ % av det fasta arvode som ~~utbetalas~~ betalas ut per månad till heltidsengagerad riksdagsledamot.

21

Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun - mandatperioden 2026-2030

KS/2026/375

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§96

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/375

§ 96
Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun - mandatperioden 2026-2030

Sammanfattning av ärendet
Inför mandatperioden 2026–2030 har kommunledningskontoret sett över reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder. Revideringen följer av den parlamentariska gruppens förslag om förändrad politisk organisation och innebär att utskottsorganisationen anpassas, att två utskott får nya namn och breddade uppdrag, att ett nytt utskott inrättas samt att reglerna för sammanträde på distans anpassas till den nya kommunallagen.

Bestämmelsen om sammanträde på distans har omarbetats. Distansdeltagande kan ske när särskilda omständigheter föranleder det, vilket exemplifieras med pandemi, naturkatastrof, ökad hotbild eller andra extraordinära händelser som försvårar fysisk närvaro. Kraven på ljud- och bildöverföring har formulerats om så att ordföranden ska kunna säkerställa vem som deltar och att den som deltar på distans kan följa sammanträdet och delta i behandlingen av ärendena. Nytt är att kommunstyrelsens och nämndernas presidier inte får delta på distans.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ändras från sex ledamöter och sex ersättare till sju ledamöter och fem ersättare. Övriga utskott ska bestå av sex ledamöter och tre ersättare.

Kultur- och fritidsutskottet får två nya uppgifter: att utöva uppsikt över föreningar och organisationer som tar emot kommunala bidrag, inklusive verksamheten inom KKAM, samt att ansvara för folkhälsofrågor inom kultur- och fritidssektorn. Beslut om bidrag till KKAM bereds dock även fortsättningsvis av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Planutskottet byter namn till samhällsbyggnadsutskottet och får ett förtydligat infrastrukturuppdrag som omfattar strategisk trafikinfrastruktur, kollektivtrafikens planeringsförutsättningar i dialog med regionen, VA-utbyggnad och dagvattenplanering samt fiber och digital fysisk infrastruktur. Bestämmelsen om att bygg- och miljönämndens ordförande ska vara ledamot och vice ordförande i utskottet tas bort.

Miljöutskottet ersätts av ett hållbarhetsutskott med ett breddat uppdrag som omfattar både miljömässig och social hållbarhet. Utskottet ansvarar för strategisk utveckling, uppföljning och samordning av hållbarhetsprogrammet samt för att hållbarhetsperspektivet integreras i kommunens verksamhet, planering och beslutsfattande. I uppdraget ingår nationella minoriteter, social jämlikhet, strategiskt folkhälsoarbete, integration och delaktighet samt samordning och uppföljning av kommunens integrations- och mångfaldsplan. Utskottet ska även bereda ärenden om vuxenutbildningens strategiska inriktning och bedöma ansökningar till kommunens fond för toleransfrämjande aktiviteter och resor.

Ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Utskottet bereder ärenden om kommunens samlade arbete med säkerhet och beredskap, vilket omfattar brottsförebyggande arbete och trygghet, krisberedskap och civilt försvar, informations- och cybersäkerhet samt kontinuitet och robusthet i samhällsviktig verksamhet. Utskottet leder kommunens strategiska råd för brottsförebyggande frågor och verkar för samverkansöverenskommelser med polis, bostadsbolag, civilsamhälle och näringsliv. Utskottet är inte en del av krisledningsorganisationen och handlägger inte ärenden av myndighetskaraktär.

Bygg- och miljönämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden ska ha ett arbetsutskott. Nämnderna får därutöver inrätta ytterligare utskott och beredningar inom sig.

Om varken ordförande eller vice ordförande i ett utskott kan närvara, ska ålderspresidenten fullgöra ordförandes uppgifter. Tidigare har detta gällt för nämner och kommunstyrelsen, men nu införs även detta i utskotten.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse, den 19 augusti 2026,
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun - mandatperioden 2026–2030, den 19 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun

mandatperioden 2026-2030

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2024:42
Diarienummer: KS/2026/375
Dokumentet gäller för: Kommunstyrelsen och övriga nämnder
För revidering ansvarar: Kommunledningskontoret

HÖGANÄS KOMMUN

1 kap. För kommunstyrelsen och nämnderna gemensamma bestämmelser

Uppdrag och verksamhet

1 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska inom sina respektive verksamhetsområden följa vad som anges i lag eller annan författning. De ska följa det fullmäktige – i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut – har bestämt att kommunstyrelsen och respektive nämnd ska fullgöra, samt verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder handhar information till allmänheten om respektives verksamhet, reformering av regelbestånd samt medborgardialog.

Övriga nämnders befogenhet att besluta om upphandling inom sitt verksamhetsområde omfattar inte varor, tjänster eller entreprenader som ska upphandlas samordnat med stöd av bestämmelser om vilka uppgifter som tillkommer kommunstyrelsen.

Organisation inom verksamhetsområdet

2 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ansvarar för att dess organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till av fullmäktige fastställda mål, riktlinjer samt lagar och andra författningar för respektives verksamhet.

Personuppgiftsansvar

3 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder är personuppgiftsansvarig för de personuppgiftsbehandlingar som sker inom respektives verksamhetsområde.

Styrelse och övriga nämnder ansvarar såsom personuppgiftsansvarig för att:

- föra register över de behandlingar av personuppgifter som sker inom styrelsens/nämndens verksamhet,
- säkerställa laglig och korrekt behandling av personuppgifter,
- utse dataskyddsombud,
- delta i kommunens övergripande arbete med frågor om personuppgiftsbehandling och dataskydd; samt
- i övrigt fullgöra de uppgifter som ankommer på personuppgiftsansvarig enligt lag.

Uppföljning, återredovisning och rapportering till fullmäktige

4 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska kontinuerligt följa upp sin verksamhet.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska, i enlighet med vad som beslutas av kommunfullmäktige, redovisa till fullmäktige hur de har fullgjort uppdrag som fullmäktige har lämnat till dem i reglemente.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska vid redovisningen även redogöra för hur dels mål och uppdrag som delegerats till dem har fullgjorts, dels den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Redovisningen ska ske enligt riktlinjer som fastställs av fullmäktige. Redovisningen lämnas till kommunstyrelsen som samordnar de olika nämndernas redovisningar.

Nämnderna ska också fullgöra den rapporteringsskyldighet som ålagts dem enligt speciallag.

Information och samråd

5 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder samt kommunalråd ska sinsemellan erhålla den information och det underlag de behöver i sin verksamhet.

Rätten till information och underlag omfattar inte uppgift för vilken sekretess råder.

Kommunstyrelsen och nämnderna ska samråda när deras verksamhet berör varandras verksamhet.

Samråd bör även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder beslutar om formerna för samrådet.

Tidpunkt för sammanträden

6 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder sammanträder på dag och tid som styrelse och respektive nämnd bestämmer. Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas bli behandlade på det extra sammanträdet.

Krisledningsnämnden ska sammankallas på begäran av en enskild ledamot och nämnden ska då kollegialt ta ställning till om nämnden ska träda i funktion.

Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Kallelse

7 § Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i kommunstyrelsen, utskottet respektive nämnden längst tid göra detta (ålderspresidenten). Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den till åldern äldste ledamoten vara ålderspresident.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) dagar före sammanträdesdagen. Kallelse ska ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse. I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

Kallelsen ska åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken omfattning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

För krisledningsnämnden kan undantag göras från bestämmelserna om kallelse.

Sammanträde på distans

8 § ~~Kommunstyrelsen och övriga nämnder får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.~~

~~Ledamot som önskar delta på distans ska senast en (1) dag före sammanträdet anmäla detta till sekreteraren. Anmälan ska ske via e-post. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.~~

Kommunstyrelsen och övriga nämnder får, om särskilda omständigheter föranleder det, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Särskilda omständigheter kan vara exempelvis pandemi, naturkatastrof, ökad hotbild eller andra extraordinära händelser som försvårar fysisk närvaro.

Deltagande på distans ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid och på ett sådant sätt att ordföranden kan säkerställa vem som deltar i sammanträdet och att den som deltar på distans kan följa sammanträdet och delta i behandlingen av ärendena. Anslutningen ska vara säkrad mot obehörig åtkomst. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Kommunstyrelsen och övriga nämnders presidium får inte delta på distans.

En ledamot som vill delta på distans ska senast en dag före sammanträdet anmäla detta till kommunkansliet. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Närvarorätt

9 § Var och en av ledamöterna i kommunstyrelsens presidium får närvara vid respektive nämnds sammanträden och delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot någon enskild.

Kommunchefen har alltid rätt att närvara vid kommunstyrelsens sammanträden och respektive förvaltningschef har alltid rätt att närvara vid respektive nämnds sammanträde.

Härutöver får kommunstyrelsen och övriga nämnder medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde för att lämna upplysningar.

Även anställd i kommunen och särskilt sakkunnig kan medges denna rätt. Den som medgivits rätt att närvara får delta i överläggningarna. Kommunstyrelsen och respektive nämnd får härutöver bestämma att annan ska ha rätt att närvara vid nämndens sammanträden.

Sammansättning

10 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder består av det antal ledamöter och ersättare som fullmäktige beslutat.

Ordföranden

11 § Det åligger respektive ordförande att:

1. leda kommunstyrelsens och övriga nämnders arbete och sammanträden

2. kalla till sammanträde i enlighet med lag och reglemente

3. inför sammanträdena se till att ärendena som ska behandlas i kommunstyrelsen och övriga nämnder vid behov är beredda.

4. se till att färdigberedda ärenden snarast behandlas i kommunstyrelsen och övriga nämnder

5. bevaka att kommunstyrelsens och övriga nämnders beslut verkställs

6. representera kommunstyrelsen och respektive övrig nämnd vid uppvaktningar hos myndigheter, konferenser och sammanträden om inte kommunstyrelsen eller respektive nämnd bestämt annat i ett särskilt fall

Härutöver åligger det kommunstyrelsens ordförande att:

1. ha uppsikt över kommunens hela nämndförvaltning

2. med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för kommunens utveckling och ekonomiska intressen samt effektiviteten i verksamheten och ta initiativ i dessa frågor

3. främja samverkan mellan kommunstyrelsen, kommunens övriga nämnder och fullmäktige

4. ha uppsikt över sådan kommunal avtalssamverkan som sker med stöd av 9 kap 37 § KL

Presidium

12 § Kommunstyrelsens presidium ska bestå av ordförande och förste vice ordförande samt andre vice ordförande. Övriga nämnders presidium ska bestå av ordförande och vice ordförande eller, i förekommande fall, ordförande, förste och andre vice ordförande.

Viceordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

För det fall respektive övrig nämnd beslutat om presidieberedning eller delegerat till beredningen att fatta beslut i vissa ärenden får nämnden välja ytterligare en förtroendevald att ingå i presidiet utöver dem som framgår av första stycket.

Ersättare för ordföranden och vice ordföranden

13 § Om varken ordföranden eller annan i presidiet kan delta i ett helt sammanträde eller en del av ett sammanträde, får kommunstyrelsen, utskottet respektive nämnden utse en annan ledamot som ersättare för dessa. Tills valet förrättats ska den som varit ledamot i kommunstyrelsen respektive nämnden längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den till åldern äldste ledamoten vara ålderspresident fullgöra ordförandens uppgifter.

Motsvarande gäller om ordföranden eller annan i presidiet inte kan fullgöra sitt uppdrag under en längre tid. Ersättaren ska fullgöra ordförandens respektive övriga presidiets samtliga uppgifter.

Förhinder

14 § En ledamot eller ersättare som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till kommunstyrelsens respektive övriga nämnders sekreterare så att den ersättare som står i tur att tjänstgöra kan underrättas.

Ersättares tjänstgöring

15 § Om en ledamot är förhindrad att delta eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. Den ersättare ska kallas in som står i tur att tjänstgöra och som inte redan har kallats in. En ledamot som inställer sig under ett pågående

sammanträde eller till ett fortsatt sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare trätt i ledamotens ställe.

Ersättarna ska, om dessa inte väljs proportionellt, tjänstgöra enligt den ordning som fullmäktige har bestämt, för respektive parti. Om ingen ordning är bestämd, kallas ersättare i den ordning de tagits upp i fullmäktiges protokoll från valet till respektive nämnd.

En ersättare som börjat tjänstgöra inom det egna partiet har företräde till tjänstgöring framför annan ersättare oberoende av turordningen. En ersättare som börjat tjänstgöra för en inte närvarande ledamot från ett annat parti ska avsluta sin tjänstgöring om en ersättare inställer sig från samma parti som den inte närvarande ledamoten.

Ersättare som är vald får närvara vid sammanträdet.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i och i övrigt ställa fråga och lämna upplysning under överläggningarna. Ersättare som inte tjänstgör har inte rätt att delta i besluten.

Jäv, avbruten tjänstgöring

16 § En ledamot eller en ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får tjänstgöra igen sedan ärendet handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Reservation

17 § Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Den skriftliga reservationen ska lämnas till sekreteraren före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Särskilt yttrande

18 § Ledamot och ersättare som inte tjänstgör har rätt att få ett särskilt yttrande redovisat i protokollet. Ordföranden får besluta att det särskilda yttrandet ska lämnas skriftligen. Det skriftliga yttrandet ska lämnas till sekreteraren före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Justering av protokoll

19 § Protokollet ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska vid omedelbar justering redovisas skriftligt vid sammanträdet och justeras av ordföranden och en ledamot.

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter med mera

20 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Nämnderna ska underrätta kommunstyrelsen så snart en uppdatering av den kommunala författningssamlingen bedöms nödvändig.

Delgivningsmottagare

21 § Delgivning med kommunstyrelsen och övriga nämnder sker med respektive ordförande eller vid förfall för denne av vice ordförande, förvaltningschef, sekreterare eller annan anställd som kommunstyrelsen och övriga nämnder beslutar.

Undertecknande av handlingar

22 § Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen och övriga nämnder ska undertecknas – om inte annat framgår av delegationsordning eller behörighetsbeslut – av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av respektive förvaltningschef, sekreterare eller annan anställd som kommunstyrelsen respektive nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer kommunstyrelsen och övriga nämnder vem som ska underteckna handlingar.

Utskott och beredningar

23 § Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott, ett kultur- och fritidsutskott, ett planutskott, ett miljöutskott samt ett näringslivsutskott, se 2 kap. nedan. Kommunstyrelsen får därutöver inrätta ytterligare utskott och beredningar. Däri ligger att utskotten och beredningarna även får upplösas.

Övriga nämnder får inrätta utskott och beredningar inom sig. Däri ligger att utskotten och beredningarna även får upplösas.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ansvarar för att i samband med beslut om inrättande av utskott och beredning ta fram ett dokument vari utskottet respektive beredningens uppgifter framgår och som ska beslutas. Beslutet ska anmälas snarast till kommunfullmäktige

Utskott har ansvar för att dess verksamhet bedrivs inom de ekonomiska ramar och enligt de mål som kommunfullmäktige och kommunstyrelsen och respektive nämnd fastställt för verksamheten. Inom ett utskott och beredning väljer kommunstyrelsen och övriga nämnder för den tid kommunstyrelsen respektive nämnden beslutar bland utskottets och beredningens ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

Kommunstyrelsens ordförande har rätt att närvara vid utskottssammanträden och delta i överläggningarna men inte i besluten även om denne inte tillhör utskottet.

I anslutning till vad i lag och i detta reglemente stadgas åligger det utskottsordförande närmast under kommunstyrelsen ha uppsikt över hela utskottets verksamhetsområde och med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för dess arbete, ta nödvändiga initiativ och i övrigt se till att kommunstyrelsens uppgifter som delegerats till utskottet fullgörs.

Om ordföranden i utskottet och beredningen på grund av sjukdom eller av annat skäl är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag för längre tid får kommunstyrelsen respektive nämnden utse en annan ledamot i utskottet och beredningen att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Ersättare som är vald får närvara vid utskottets och beredningens sammanträde.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i och i övrigt ställa fråga och lämna upplysning under överläggningarna. Ersättare som inte tjänstgör har inte rätt att delta i besluten.

Om ordinarie ledamot i utskottet och beredningen är förhindrad att tjänstgöra ska ersättare inträda i samma ordning som gäller för nämnden.

Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet och beredningen, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Utskottet och beredningen sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när en majoritet av utskottets och beredningens ledamöter begär det.

Utskottets respektive beredningens eller ordföranden i utskottet och beredningen får besluta att ställa in ett sammanträde med utskottet respektive beredningen eller ändra dag för sammanträde. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

De ärenden som ska avgöras av kommunstyrelsen och övriga nämnder i dess helhet bör beredas av utskottet, om beredning behövs. Ordföranden överlämnar sådana ärenden till utskottet. Ordföranden bestämmer föredragningslistan till utskottet. Ärenden till utskotten ska regelmässigt beredas av respektive ordförande.

När ärendet beretts ska utskottet lägga fram förslag till beslut.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder beslutar om uppgifter och arbetsformer för utskott och beredningar samt hur, i förekommande fall, förslagen till beslut ska redovisas.

Utskottet och presidiet får ges beslutanderätt i vissa ärenden enligt nämndens delegationsordning.

Av kommunstyrelsen delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden av principiell natur eller i ärenden av större vikt eller avse framställning eller yttrande till kommunfullmäktige.

Beslut som fattas enligt delegation ska anmälas vid kommunstyrelsens och respektive nämnds samt respektive utskotts närmast följande sammanträde.

För utskott, beredning och presidium gäller de gemensamma bestämmelserna ovan vad gäller arbetsformerna i tillämpliga delar.

Kommunstyrelsens och övriga nämnders respektive sekreterare ansvarar för fördelningen av ärenden till utskotten, beredningarna och presidierna.

Vad avser kallelser, justering av protokoll och reservation tillämpas 1 kap. 7, 17 och 19 §§.

2 kap. Kommunstyrelsen

Kommunallagen (2017:725), KL; innehåller bestämmelser om kommunstyrelsen. Därutöver gäller bestämmelserna i detta reglemente.

Kommunstyrelsens övergripande uppgifter

1 § Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Den har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska också hålla uppsikt över verksamhet som bedrivs i kommunala bolag, stiftelser och kommunalförbund.

Styrelsen ska leda kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leda arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen.

Styrelsen ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning och fortlöpande i samråd med nämnderna följa upp de fastställda målen och återrapportera till fullmäktige.

Styrelsen ansvarar för i detta reglemente angivna uppgifter jämte sådana uppgifter som inte lagts på annan nämnd. Härutöver ansvarar styrelsen för de uppgifter som framgår av kommunallagen (2017:725), KL, och annan lagstiftning.

Allmänt om ledningsfunktionen och styrfunktionen

2 § Styrelsen ansvarar för beslut om samordning mellan nämnderna och gränsdragning mellan nämndernas kompetens. Kommunstyrelsen ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig organisation upprätthålls.

3 § I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda och samordna bland annat:

- utvecklingen av den kommunala demokratin
- personalpolitiken
- lokalförsörjningen
- den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten
- mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredsställande markberedskap
- upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas
- energiplaneringen samt främja energihushållningen
- övergripande miljö- och naturvårdsfrågorna och verka för en god miljö i kommunen
- trafikpolitiken och verka för en tillfredsställande trafikförsörjning
- kultur- och fritidspolitiken och verka för en god kultur- och fritidsverksamhet i kommunen

- kommunens folkhälsoarbete
- besöksnäringen
- räddningstjänsten
- krisberedskapen
- den interna och externa informationsverksamheten
- utvecklingen av informationssystem, IT-strategi och kommunikation
- arbetet med att reformera det kommunala regelbeståndet
- arbetet med att effektivisera administrationen
- utvecklingen av brukarinflytande samt
- måltiderna inom skola och äldreomsorg.

Kommunstyrelsen ska vidare med uppmärksamhet följa:

- socialtjänsten och verka för att socialtjänstlagens mål kan uppfyllas
- den kommunala hälso- och sjukvården och verka för en god kommunal hälso-och sjukvård
- skolväsendet och verka för att skollagstiftningens mål kan uppfyllas.

Styrfunktionen

4 § I kommunstyrelsens styrfunktion ingår att:

- leda arbetet med att samordna utformningen av övergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten, göra framställningar i målfrågor som inte i lag är förbehållna annan nämnd
- övervaka att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs och att kommunens löpande förvaltning handhas rationellt och ekonomiskt
- tillse att uppföljning sker till fullmäktige från samtliga nämnder om hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret
- ansvara för samordningsträffar med nämndspresidierna och förvaltningscheferna
- ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen
- ha uppsikt över sådan avtalssamverkan som sker enligt 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), KL, eller enligt annan lag eller författning, se nedan under 15 §
- tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Beslut rörande övriga nämnders verksamhet

5 § Kommunstyrelsen får fatta följande beslut rörande övriga nämnders verksamhet:

- anställningsstopp
- strategiska personalfrågor
- stopp för ytterligare investeringar
- omfördelning av medel mellan nämnder
- riktlinjer för agerande på sociala medier
- etiska riktlinjer
- slutliga beslut när två nämnder är oense
- i de fall då saken inte inryms under någon av punkterna ovan och rör frågor om gränsdragning mellan nämndernas kompetens eller utgör frågor av avgörande betydelse för att kunna upprätthålla en effektiv och ändamålsenlig lednings- och styrfunktion och som i lag inte är förbehållna övriga nämnder, inte rör övriga nämnders myndighetsutövning, tillämpning av lag eller ärenden som i övrigt rör enskilda.

Ekonomisk förvaltning

6 § Kommunstyrelsen ska ha hand om kommunens medelsförvaltning och därvid följa av fullmäktige meddelade föreskrifter för detta.

Medelsförvaltningen omfattar placering och upplåning av medel. I uppgiften ingår också att bevaka att kommunens inkomster inflyter och att betalningar görs i tid samt vidta de åtgärder som behövs för indrivning av förfallna fordringar. I kommunstyrelsens befogenhet ingår att till skydd för kommunens panträtt eller nyttjanderätt inropa fastighet på exekutiv auktion.

Kommunstyrelsen har också hand om övrig ekonomisk förvaltning. I denna uppgift ingår bland annat att:

- tillse att kommunens fasta och lösa egendom underhålls och förvaltas
- tillse att kommunens behov av försäkringsskydd är tillgodosett
- handha egen donationsförvaltning samt efter samtycke från annan nämnd placera sådana medel som ingår i donation som förvaltas av den nämnden.

Kommunstyrelsen har vidare till uppgift att bereda års- och flerårsbudgeten för de egna förvaltningarna: Räddningstjänsten, samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Personalpolitiken

7 § Kommunstyrelsen ska ha hand om frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare. Det innebär att befogenheten att förhandla tillkommer kommunstyrelsen. Den verksamhetsansvariga nämnden har att tillämpa avtal eller andra bestämmelser i personalfrågor, med hänsyn till de generella föreskrifter som kommunstyrelsen utfärdar. Från nämndens arbetsgivaransvar undantas följande.

Kommunstyrelsen har bland annat hand om att:

- verka och svara för utveckling och samordning av kommunens personalpolitik och personalförsörjning
- utfärda kommungemensamma riktlinjer och policydokument och i övrigt ge råd och biträde i personalpolitiska frågor
- med bindande verkan för kommunen genom kollektivavtal reglera frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare
- förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning om förhandlingsrätt utom vad gäller 11-14 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet (1976:580), MBL, inom andra nämnders verksamhetsområden
- besluta om stridsåtgärd
- avgöra frågor om tolkning och tillämpning av lag, avtal, kommungemensamma riktlinjer och policydokument och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare
- lämna uppdrag som avses i 6 kap. 3 § lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter (KBefL)
- besluta om anställning och entledigande av kommunchef samt förvaltningschefer under kommunstyrelsens verksamhetsansvar
- besluta i pensionsfrågor för all personal
- verkställa samråd före tillsvidareanställning inom hela kommunen
- besluta i förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan, efter samråd med respektive nämnd
- såsom verksamhetsansvarig nämnd utöva arbetsgivaransvaret, innefattande bland annat arbetsmiljöansvaret avseende personal anställd inom kommunstyrelsens förvaltning.
- när flera förvaltningars personal arbetar på samma arbetsställe ligger samordningsansvaret på den nämnd som råder över arbetsstället
- ansvara för att det finns den företagshälsovård som krävs för kommunens samlade verksamheter.

Teknisk verksamhet

8 § Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens renhållningsväsen, vatten- och avloppsförsörjning och väghållning inklusive vägbelysning.

Kommunstyrelsen ansvarar också bland annat för följande kommunala verksamheter:

- projektering och genomförande av ny- och ombyggnader samt förvaltning av
- fastigheter, byggnader och övriga anläggningar
- skötsel av gator samt gång- och cykelvägar, parker, grön- och rekreationsområden
- trafiksäkerhetsfrågor.

Övrig förvaltning

9 § Uppgifter enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunstyrelsen fullgör i egenskap av planmyndighet kommunens uppgifter enligt 3-5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), med undantag för de uppgifter som kommunfullmäktige delegerat genom bygg- och miljönämndens reglemente.

10 § Uppgifter enligt skollagen (2010:800) med mera

Kommunstyrelsen fullgör kommunens uppgifter enligt skollagen (2010:800) med mera inom det offentliga skolväsendet för vuxna. Vidare ansvarar kommunstyrelsen för kommunal vuxenutbildning, särskild utbildning för vuxna, utbildning i svenska för invandrare samt i förekommande fall yrkeshögskoleutbildning.

11 § Uppgifter enligt miljöbalken (1998:808) med mera

Utifrån miljöbalkens bestämmelser ska kommunstyrelsen:

- svara för avfallsplaneringen i kommunen och utarbeta de förslag och bereda de ärenden som är påkallade vad gäller renhållningsordning och annan reglering av avfallshanteringen i kommunen
- svara för gaturenhållning och för renhållning i övrigt utomhus som ankommer på kommunen enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning
- handlägga frågor om undantag från skyldighet att svara för gångbanerenhållning som kan ha ålagts fastighetsinnehavare och besluta om de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att lagen med och förordningen om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt de kommunala föreskrifter som meddelats med stöd av lagen ska efterlevas
- svara för att initiera och bereda ärenden om inrättande av skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken som är påkallade och svara för förvaltning av sådana områden i den mån uppgiften inte lagts på annan.

Särskilda uppgifter

12 § Styrelsen får själv eller genom ombud företräda kommunen i alla mål och ärenden om inte någon annan ska göra det på grund av lag eller annan författning eller beslut av fullmäktige. Detta gäller också mål där någon har begärt laglighetsprövning av fullmäktiges beslut.

Kommunstyrelsen är arbetslöshetsnämnd.

Kommunstyrelsen ansvarar för att upprätta och besluta om kommunens krigsorganisation, dess struktur och bemanning. Kommunstyrelsen har rätt att fatta beslut om krigsplacering av kommunens anställda för att säkerställa samhällsviktig verksamhet.

Under höjd beredskap ansvarar kommunstyrelsen för ledningen av den del av det civila försvaret som kommunen ska bedriva.

Kommunstyrelsen svarar för räddningstjänsten, med undantag för brandskydd och systematiskt brandskyddsarbete vid kommunens byggnader och anläggningar. I sådana ärenden ansvarar bygg- och miljönämnden. Kommunstyrelsen fullgör även de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnd som svarar för räddningstjänsten samt uppgifter enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Kommunstyrelsen prövar frågor om tillstånd samt tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011).

Kommunstyrelsen är trafiknämnd, med undantag för de uppgifter som innebär åläggande för kommunen. I sådana ärenden utgör bygg- och miljönämnden trafiknämnd.

Kommunstyrelsen fullgör kommunens uppgifter enligt alkohollagen i ärenden avseende tillsyn och tillstånd i verksamhet bedriven av bygg- och miljönämnden.

Kommunstyrelsen fullgör kommunens uppgifter att svara för låne- och bidragsgivningen till bostadsförsörjningen.

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i arkivreglemente.

Utöver vad som framgår av 3 § ovan är kommunstyrelsen även personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker i fullmäktige.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens webbaserade anslagstavla.

Kommunstyrelsen ansvarar för att uppdatera den kommunala författningssamlingen och se till att den hålls tillgänglig i lagstadgad form, jfr 1 kap. 20 § ovan.

Kommunstyrelsen svarar för tillhandahållandet av måltider till Vikenskolan, Norra Hage förskola, Lerbergsskolan, Kullagymnasiet, Bruksskolan, Jonstorpsskolan, Revets förskola, Havets förskola samt Nyhamnskolan enligt Skollagen samt till äldreboenden som drivs i kommunal regi enligt Socialtjänstlagen, Livsmedelslagen samt Hälso- och sjukvårdslagen.

Övrig verksamhet

13 § Kommunstyrelsen har vidare hand om:

- sysselsättnings- och näringslivsfrågor och ansvarar för åtgärder för att allmänt
- främja sysselsättningen och näringslivet i kommunen
- ärenden angående kommunens heraldiska vapen
- de uppgifter som ligger på kommunen enligt lotterilagstiftningen
- verkställighetsuppgifter för besöksnäringen
- bevakning av kommunens intressen vid fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnadsväsen m.m.
- kommunens samordnade upphandlingsfunktion
- de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som inte uppdragits åt annan nämnd.

14 § Följande förvaltningar lyder under kommunstyrelsen: kommunledningskontor, samhällsbyggnadsförvaltning, teknik- och fastighetsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltning och räddningstjänst.

Bygg- och miljönämndens administration sköts av samhällsbyggnadsförvaltningen och valnämndens och överförmyndarnämndens administration sköts av kommunledningskontoret.

Kommunchefen är överordnad samtliga förvaltningschefer oavsett anställningsmyndighet i kommunen, men inte dem underställd personal.

Den kommunala förvaltningsorganisationen arbetar utifrån ledorden kommunikation och koncerntanke. Förvaltningschefer i Höganäs kommun är en kommungemensam resurs vilket innebär att helhetssynen ska prägla deras dagliga arbete oavsett anställningsmyndighet.

För att betona det koncernövergripande intresset ska beslut om anställning, entledigande och anställningsvillkor av förvaltningschefer som ligger utanför kommunstyrelsens ansvarsområde alltid ske i samråd med kommunstyrelsens presidium och kommunchefen.

Kommunchefen har som kommunens ledande tjänsteperson det fulla chefsmandatet med tillhörande befogenheter. Detta innebär samordnings-, utvecklings- samt arbetsmiljöansvar för samtliga förvaltningschefer i kommunen oavsett anställningsmyndighet i enlighet med kommunstyrelsens övergripande funktion. Kommunchefen har också årligen medarbetarsamtal och lönerevision med samtliga förvaltningschefer. Kommunchefen har dessförinnan inhämtat synpunkter från berörda nämnds- och styrelseordförande.

Delegering från kommunfullmäktige

15 § Kommunstyrelsen ska besluta i följande grupper av ärenden:

- upptagande, förlängning, inlösen eller konvertering av lån inom den totala beloppsram och de riktlinjer som fullmäktige fastställt i enlighet med kommunfullmäktiges principbeslut och inom beslutad beloppsram beviljande av blancolån (utan säkerhet) på affärsmässiga villkor till kommunens aktiebolag
- styrelsens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt, innefattande rätt för kommunstyrelsen att vidta förändringar som berör flera förvaltningar/nämnder
- beslut om nämnds- eller förvaltningsövergripande förändringar av förvaltningsorganisationen, efter samråd med respektive nämnd
- på begäran av en nämnd omfördelning av medel som anslagits till nämnden inom den budgeterade verksamhetsvolymen och av fullmäktige fastställd beloppsram och andra riktlinjer
- antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900) – med undantag för de uppgifter som kommunfullmäktige delegerat i bygg- och miljönämndens reglemente – a) som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan eller b) då detaljplanen inte är av stor vikt eller har principiell betydelse
- rätt att tillstyrka eller avstyrka ansökan om tillstånd till uppförande av anläggning för vindkraftverk. Delegationen gäller dock inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen; tillståndsärenden ska alltid beredas av funktionerna för plan, bygglov och miljö.
- utarrendering, uthyrning eller annan upplåtelse av fastighet som förvaltas av kommunstyrelsen
- upplåtelse av tomträtt enligt av kommunfullmäktige fastställda riktlinjer
- förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel som sker för att genomföra detaljplan i vad avser mark för gata, väg eller annan allmän plats, samt godkännande av till kommunen överlämnade gåvobrev rörande fast egendom för samma ändamål
- köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel enligt av kommunfullmäktige fastställda riktlinjer.
- lämna godkännande av tilläggsavtal för justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal som kommunfullmäktige tidigare beslutat om, under förutsättning att den nya tidsplanen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tidsplanen.
- lämna godkännande av tilläggsavtal för justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet som kommunfullmäktige tidigare beslutat om, under förutsättning att den nya tillträdesdagen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tillträdesdagen.
- avgiftstaxor och bidragsnormer samt ändringar i sådana taxor och normer i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige
- stöd och bidrag till utomstående organisationer inom ramen för anvisade medel och i enlighet med normer eller riktlinjer beslutade av fullmäktige

- med stöd av 2 kap. 7 § förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor, meddela föreskrifter om förbud, helt eller delvis, mot eldning utomhus samt om liknande förebyggande åtgärder mot brand inom Höganäs kommun
- i sådana mål och ärenden, där det ankommer på kommunstyrelsen att föra kommunens talan på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal
- avge yttranden som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse eller annars av större vikt för det kommunala självstyret

Kommunstyrelsen får också besluta i sistnämnda slag av yttranden om remisstiden inte medger att yttrandet behandlas på ordinarie sammanträde med fullmäktige.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

16 § Kommunstyrelsen ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Kommunstyrelsen ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Kommunstyrelsen ska hålla fullmäktige underrättad om de beslut som har fattats med stöd av 6 kap. 8 § KL, se 2 kap 5 § ovan.

Kommunstyrelsen ska en gång årligen till fullmäktige rapportera om kommunens avtalssamverkan enligt 9 kap. 37 § KL eller enligt annan lag eller författning.

17 a § Kommunstyrelsens arbetsutskott

~~Arbetsutskottet ska bestå av sex ledamöter och sex ersättare.~~ Arbetsutskottet ska bestå av sju ledamöter och fem ersättare.

Kommunstyrelsens ordförande ska vara ordförande för arbetsutskottet. Kommunstyrelsens väljer bland utskottets ledamöter en vice ordförande.

Arbetsutskottet ska fungera som beredande organ till styrelsen och ska som sådant samordna kommunens samlade budget- och bokslutsprocess – såsom till exempel års- och flerårsbudget samt års- och delårsbokslut – med tonvikt på långsiktig ekonomisk planering. Arbetsutskottet ska också bereda och samordna det kommunala målarbetet.

Arbetsutskottet ska särskilt arbeta med att bereda, utveckla och implementera de kommunövergripande planeringsförutsättningarna, med sikte på en god ekonomisk hushållning över tid och i överensstämmelse med kommunfullmäktiges mål och anvisningar.

Arbetsutskottet ska även vara beredande organ för ombudgeteringar och i förekommande fall lämna avvikelserapporter till styrelsen med förslag till beslut med åtgärdsplan.

~~Arbetsutskottet ska vidare besluta om utbetalning av medel från fonden för toleransfrämjande aktiviteter och resor.~~

Utöver ovanstående bereder arbetsutskottet även ärenden som inte bereds av något annat utskott.

17 b § Kultur- och fritidsutskott

~~Kultur- och fritidsutskottet ska bestå av fem ledamöter samt tre ersättare.~~ Kultur- och fritidsutskottet ska bestå av sex ledamöter samt tre ersättare.

Ordförande och vice ordförande i kultur- och fritidsutskottet väljs av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens ordförande kan inte väljas till ordförande i utskottet.

Kultur- och fritidsutskottet ansvarar för kommunens kultur- och fritidsverksamhet. I utskottets uppgifter ingår:

- att med uppmärksamhet följa utvecklingen i de frågor som gäller kultur- och fritidsverksamheten i kommunen och i det sammanhanget ta de initiativ och framlägga de förslag utskottet finner påkallade att bedriva biblioteks- och annan kommunal kulturverksamhet
- att bedriva fritids- och rekreationsverksamhet
- att bereda ärenden avseende folkhälsa
- att handlägga kommunens stöd till föreningar och andra organisationer inom utskottets ansvarsområde
- att verka för dokumentation och bevarande av estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader, anläggningar och miljöer
- att ansvara för information till allmänheten om utskottets verksamhet och reformering av utskottets regelbestånd
- att bereda kultur- och fritidsförvaltningens budget
- att ansvara för lokalvård på Höganäs Sportcenter.

Kultur- och fritidsutskottet ska inom sitt ansvarsområde utöva uppsikt över de föreningar och organisationer som erhåller kommunala bidrag för kultur- eller fritidsverksamhet. Utskottet ska följa upp att beviljade medel används i enlighet med kommunens riktlinjer, beslut och villkor för bidragsgivningen. Uppsikten innefattar även den verksamhet som bedrivs inom KKAM. Beslut om bidrag till KKAM bereds dock av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kultur- och fritidsutskottet ansvarar för folkhälsofrågor inom kultur- och fritidssektorn, särskilt sådana som rör föreningsliv, fysisk aktivitet, kultur, social samvaro och bidragsfinansierad verksamhet inom området.

Kultur- och fritidsutskottet ska besluta i följande grupper av ärenden:

- bidrag till studieorganisationer, ungdomsorganisationer, byalag, kulturella organisationer och andra utomstående organisationer inom ramen för anvisade medel och enligt normer och riktlinjer som beslutas av fullmäktige
- utdelning av kommunens kulturpris, hederspris och idrottspris
- utarrendera, uthyra eller annars upplåta fastighet som disponeras av kultur- och fritidsutskottet.

17 c § ~~Planutskott~~ Samhällsbyggnadsutskott

~~Planutskottet ska bestå av fem ledamöter samt tre ersättare.~~ Samhällsbyggnadsutskottet ska bestå av sex ledamöter samt tre ersättare.

Kommunstyrelsens ordförande ska vara ordförande för utskottet. Kommunstyrelsens väljer bland utskottets ledamöter en vice ordförande.

~~Bygg- och miljönämndens ordförande ska vara ledamot av kommunstyrelsens planutskott samt planutskottets vice ordförande.~~

~~Planutskottet har att till kommunstyrelsen bereda ärenden avseende översiktlig fysisk planering, detaljplaner och områdesbestammelser samt svara för planering inom områdena bostadsförsörjning och energi samt övrig infrastrukturplanering. Utskottet har vidare att bereda ärenden avseende exploateringsfrågor och vindkraft.~~ Samhällsbyggnadsutskottet har att till kommunstyrelsen bereda ärenden avseende översiktlig fysisk planering, detaljplaner och områdesbestämmelser samt svara för planering inom områdena bostadsförsörjning, energi och övrig infrastrukturplanering, innefattande strategisk trafikinfrastruktur, kollektivtrafikens planeringsförutsättningar (i dialog med regionen), VA-utbyggnad och dagvattenplanering samt fiber och digital fysisk infrastruktur. Utskottet har vidare att bereda ärenden avseende exploateringsfrågor och vindkraft.

Regler för förfarande och beslutsgång vid upprättande av översiktsplaner, program samt detaljplaner ska antas av kommunstyrelsen.

17 d § ~~Miljöutskott~~ Hållbarhetsutskott

~~Miljöutskottet ska bestå av fem ledamöter samt tre ersättare.~~ Hållbarhetsutskottet ska bestå av sex ledamöter samt tre ersättare.

Ordförande och vice ordförande i ~~miljöutskottet~~ hållbarhetsutskottet väljs av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens ordförande kan inte utses till ordförande i utskottet.

~~Miljöutskottet har att till kommunstyrelsen bereda ärenden för det övergripande miljö- och naturvårdsarbetet och ska med uppmärksamhet följa utvecklingen på miljöområdet.~~ Hållbarhetsutskottet har att till kommunstyrelsen bereda frågor som rör kommunens övergripande arbete med miljö- och social hållbarhet. Utskottet ansvarar för strategisk utveckling, uppföljning och samordning av hållbarhetsprogrammet samt säkerställer att hållbarhetsperspektiv integreras i kommunens samlade verksamhet, planering och beslutsfattande. Utskottet bereder ärenden för det övergripande miljö- och naturvårdsarbetet, nationella minoriteter, social jämlikhet, strategiskt och kommunövergripande folkhälsoarbete, integration, delaktighet samt tvärgående

hållbarhetsstyrning. Utskottet ansvarar för samordning och uppföljning av kommunens integrations- och mångfaldsplan.

Utskottet ska följa, analysera och bereda ärenden avseende vuxenutbildningens strategiska inriktning, särskilt i de delar som bidrar till kommunens mål om social hållbarhet, livslångt lärande och stärkt självförsörjning.

Hållbarhetsutskottet ska vidare besluta om utbetalning av medel från fonden för toleransfrämjande aktiviteter och resor.

Utskottet ska inte bereda ärenden av myndighetskaraktär.

17 e § Näringslivsutskott

Kommunstyrelsens ska ha ett näringslivsutskott om ~~3 ledamöter och 3 ersättare~~ 6 ledamöter och 3 ersättare.

Kommunstyrelsens ordförande ska vara ordförande för utskottet. Vice ordförande i näringslivsutskottet utses av kommunstyrelsen.

Näringslivsutskottet har att till kommunstyrelsen bereda näringslivsfrågor av principiell art eller med inte obetydliga ekonomiska konsekvenser för kommunen samt vidta åtgärder och bereda för att allmänt främja näringslivet och sysselsättningen i kommunen.

Näringslivsutskottet har vidare att till kommunstyrelsen bereda frågor angående marknadsföring av kommunen som destination samt ort för etablering av näringsliv.

17 f § Säkerhets- och beredskapsutskott

Säkerhets- och beredskapsutskottet ska bestå av sex ledamöter samt tre ersättare.

Säkerhets- och beredskapsutskottet har att till kommunstyrelsen bereda ärenden avseende kommunens samlade arbete med säkerhet och beredskap, innefattande brottsförebyggande arbete och trygghet, krisberedskap och civilt försvar, informations- och cybersäkerhet samt kontinuitet och robusthet i samhällsviktig verksamhet.

En del av det brottsförebyggande arbetet innefattar att leda kommunens strategiska råd för brottsförebyggande frågor, verka för samverkansöverenskommelser med polisen, bostadsbolag, civilsamhälle och näringsliv samt säkra samordningsfunktionen för dessa frågor.

Utskottet ansvarar för strategisk styrning, prioritering och uppföljning av övergripande säkerhets- och beredskapsfrågor. Utskottet ska inte förväxlas med kommunens krisledningsorganisation och ska inte handlägga ärenden av myndighetskaraktär.

3 kap. Bygg- och miljönämndens uppgifter

Avgränsning av nämndens uppgifter inklusive uppgifter enligt speciallagstiftning

1 a § Bygg

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste kontrollen över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden ansvarar vidare för samråd, dispensprövning och tillsyn av efterlevnaden av strandskydd enligt miljöbalken med flera bestämmelser.

Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet, med undantag för de uppgifter enligt PBL som enligt reglemente fullgörs av kommunstyrelsen i egenskap av planmyndighet. Bygg- och miljönämnden är dock planmyndighet för ärenden som anges i 4 §, punkterna A-C nedan.

Nämnden fullgör de trafikuppgifter som avses i 1 § lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor vad gäller uppgifter som innebär åläggande för kommunen.

Nämnden svarar för brandsyn vid kommunens byggnader och anläggningar.

Nämnden handhar vidare kommunens uppgifter enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister och lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

Nämnden har rätt att påkalla förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149).

Nämnden har beslutanderätt att fastställa kvartersnamn samt gatu- och vägnamn.

Nämnden fullgör vidare kommunens uppgifter enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag (BAB).

Nämnden ska ha ett arbetsutskott. Nämnden får därutöver inrätta ytterligare utskott och beredningar inom sig.

1 b § Miljö

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen, smittskyddslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg, alkohollag och de föreskrifter/förordningar som meddelats med stöd av dessa lagar samt övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet, såvida inte annat särskilt föreskrivs.

Nämnden ansvarar för renhållningsdispenser.

Nämnden beslutar i ärenden om anläggningar för vindkraftverk enligt 16 kap. 4 § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden fullgör kommunens uppgifter enligt:

- Miljöbalk (1998:808), samt de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt de EG -och EU-förordningar som kompletteras av lagen.
- Livsmedelslagen (2006:804), samt de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt EG -och EU-förordningar som kompletteras av lagen.
- Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12)
- Smittskyddslagen (2004:168)
- Strålskyddslagen (2018:396)
- Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- Lag (2022:1257) om tobakfria nikotinprodukter
- Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer
- Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2017:7) om kemiska produkter och biotekniska organismer
- Lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa (SFS 2006:1570)
- Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (SFS 2009:730)
- Lag om sprängämnesprekursorer (2014:799)
- Lag (1980:424) samt förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg
- Alkohollag 2010:1622
- GDPR, Allmänna dataskyddsförordningen (EU nr 2016/679)
- Övriga EU-förordningar och svenska lagar/föreskrifter som är relevanta för verksamheten

Samt de föreskrifter/förordningar som meddelats med stöd av dessa lagar, samt övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet, såvida inte annat särskilt föreskrivs.

Nämnden ansvarar för renhållningsdispenser.

Nämnden beslutar i ärenden om anläggningar för vindkraftverk enligt 16 kap. 4 § miljöbalken.

Allmänna uppgifter

2 § Inom verksamhetsområdet ska nämnden

- Uppmärksamt följa utvecklingen inom kommunen och inom verksamhetsområdet och då utarbeta de förslag som är nödvändiga och dessutom verka för en god tillämpning av gällande lagstiftning och övriga tillämpliga bestämmelser.
- Verka för en god byggnadskultur och en god stads- och landskapsmiljö.
- Ansvara för mät- och kartfrågor och grundläggande kartproduktion.
- Bistå kommunstyrelsen med expertkunskaper.
- Samarbeta med myndigheter, organisationer och enskilda, vilkas arbete och intressen berör nämndens verksamhet.
- Lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.
- Ta till vara de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta ärenden för enskilda.
- Lämna förslag till mål och planer för verksamheten och dess utveckling.
- Lämna förslag till verksamhetens inriktning, omfattning och kvalitet.
- Lämna förslag till taxor och avgifter.
- Medverka i planering inom nämndens verksamhetsområde.
- Verka för en samverkan nämnderna emellan för att gemensamt nå kommunens övergripande vision och mål.

Övrig verksamhet

3 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

4 § Nämnden ska besluta i följande grupper av ärenden

Bygg

A. Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan enligt PBL

Då följande fem förutsättningar samtliga är uppfyllda:

1. Förfrågan om ny eller ändrad detaljplan har initierats genom bygglovsansökan som inte kan beviljas med stöd av gällande planförhållanden.
2. Detaljplanen omfattar ett mindre antal fastigheter.
3. Detaljplanen försvårar inte kommande planläggning av omgivande områden.
4. Detaljplanen inte reglerar exploateringssamverkan.
5. Detaljplanen är inte av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

eller

Då följande tre förutsättningar samtliga är uppfyllda:

1. Kommunstyrelsen har hänskjutit planärendet till nämnden.
2. Detaljplanen inte reglerar exploateringssamverkan.
3. Detaljplanen är inte av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

eller

Då följande två förutsättningar är uppfyllda:

1. Om detaljplanen i sin helhet överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan.
2. Detaljplanen inte reglerar exploateringssamverkan.

B. Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser enligt PBL

Då följande förutsättning är uppfylld:

1. Områdesbestämmelserna är inte av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

eller

Då följande förutsättning är uppfylld:

1. Om områdesbestämmelserna i sin helhet överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan.

C. Förlängning eller förnyelse av detaljplanens genomförandetid enligt PBL.

- En förutsättning för nämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden.

Miljö

- Bidrag till enskilda VA-anläggningar inom ramen för anvisade medel och enligt normer som beslutats av fullmäktige.
- Begära att tillsynsansvar enligt miljöbalken ska övertas från länsstyrelsen

Övrigt

- Avgiftstaxor och bidragsnormer samt ändringar i sådana taxor och normer i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige.
- Avvikelse från av fullmäktige fastställda taxor och avgifter, som i det enskilda fallet kan anses påkallat med hänsyn till särskilda omständigheter.
- Avge yttranden inom nämndens verksamhetsområde som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet berör fler nämnders verksamhetsområden eller är av sådan vikt att yttrandet bör avges av kommunstyrelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

5 § Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

4 kap. Krisledningsnämndens uppgifter

Utöver de bestämmelser i lagen om kommuners – och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, som reglerar krisledningsnämndens verksamhet, ska kommunallagens bestämmelser tillämpas.

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Krisledningsnämnden fullgör uppgifter under extraordinära händelser i fredstid enligt 2 kap Lagen (2006:544) om kommuners - och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Med extraordinär händelse avses enligt lagen en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun eller ett landsting.

Verksamhet

Verksamhetens igångsättande och upphörande

2 § Ordföranden i krisledningsnämnden bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och beslutar i sådana fall att så ska ske. Har ordföranden i krisledningsnämnden förhinder träder vice ordförande i dennes ställe. Har även vice ordförande förhinder beslutar istället ordinarie ledamot av krisledningsnämnden i ordning efter levnadsålder.

Om krisledningsnämnden anser att det inte föreligger förutsättningar för dess verksamhet, får nämnden besluta att den ska träda ur funktion. Kommunstyrelsen får, när krisledningsnämndens verksamhet som är föranledd av den extraordinära händelsen inte längre behövs, besluta att verksamheten ska upphöra. Ett sådant beslut kan även fattas av kommunfullmäktige.

Befogenheter

3 § Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning. När förhållandena medger ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

Om kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, när krisledningsnämndens verksamhet som är föranledd av den extraordinära händelsen inte längre behövs, beslutar att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra, återgår de verksamhetsområden som krisledningsnämnden har övertagit till ordinarie nämnd.

4 § Krisledningsnämnden ska inom kommunens geografiska område verka för att de krishanteringsåtgärder som vidtas av olika aktörer under en extraordinär händelse i fredstid samordnas och att informationen till allmänheten samordnas.

Bistånd mellan kommuner och kommuner och landsting

5 § Kommunen får på begäran lämna hjälp till andra kommuner och landsting som drabbats av en extraordinär händelse i fredstid samt bistå annan kommun eller annat landsting med hälso- och sjukvårdsresurser vid extraordinär händelse i omfattning enligt hälso- och sjukvårdslagen (1982:736). Om bistånd har lämnats har kommunen rätt till skälig ersättning av den andra kommunen eller landstinget.

När en enskild persons vistelse i en kommun är föranledd av en extraordinär händelse, har vistelsekommunen rätt till ersättning från den kommun som drabbats av den extraordinära händelsen.

Krisledningsnämnden kan under en extraordinär händelse besluta om begränsat ekonomiskt stöd till en enskild som drabbats av händelsen

Förvaltningsorganisation

6 § Krisledningsnämndens administration ombesörjs av kommunledningskontoret.

Rapporteringsskyldighet

7 § Krisledningsnämndens beslut ska anmälas vid närmast följande fullmäktigesammanträde. Besluten ska föreligga i fullständig och skriftlig form vid sammanträdet.

8 § Krisledningsnämnden ska vid en extraordinär händelse i fredstid ge länsstyrelsen, eller annan myndighet som regeringen bestämmer, lägesrapporter och information om händelseutvecklingen, tillståndet och den förväntade utvecklingen samt om vidtagna – och planerade åtgärder.

5 kap. Socialnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom socialtjänsten (socialtjänstlagen, LVM m.m.) och vad som i lag sägs om socialnämnd. Nämnden fullgör vidare kommunens uppgifter enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), färdtjänstlagen, lagen om riksfärdtjänst.

Nämnden handlägger också samtliga dödsboanmälningar enligt ärvdabalken, kommunens budget- och skuldrådgivning, medling med anledning av brott. Vidare utövar socialnämnden ledningen av den kommunala hälso- och sjukvården (dock inte skolhälsovården).

Nämnden ska ha ett arbetsutskott. Nämnden får därutöver inrätta ytterligare utskott och beredningar inom sig.

Övrig verksamhet

2 § Nämnden har att såsom verksamhetsansvarig nämnd utöva arbetsgivaransvaret, innefattande bland annat arbetsmiljöansvaret, avseende personal (ej förvaltningschef) anställd inom nämndens förvaltning, med de undantag som framgår av kommunstyrelsens reglemente. När flera förvaltningars personal arbetar på samma arbetsställe ligger samordningsansvaret på den nämnd som råder över arbetsstället.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

3 § Nämnden skall besluta i följande grupper av ärenden:

- nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt
- bidrag till utomstående organisationer inom ramen för anvisade medel och enligt de normer eller riktlinjer som beslutats av fullmäktige
- avgiftstaxor samt ändringar i sådana taxor i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige

Ansvar och rapporteringsskyldighet

4 § Nämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

6 kap. Utbildningsnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Utbildningsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt skollagen (2010:800) med mera inom det offentliga skolväsendet för barn och ungdom, inklusive elevhälsa, med undantag för skolmåltider enligt skollagen 10 kap 10 §, 11 kap 13 § samt måltidsverksamheten vid Kullagymnasiet.

Utbildningsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på vårdgivaren för den medicinska och psykologiska delen av elevhälsan i kommunal förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola.

Utbildningsnämndens uppgifter omfattar förskola, pedagogisk omsorg, grundskola med fritidshem, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola.

Nämnden ska ha ett arbetsutskott. Nämnden får därutöver inrätta ytterligare utskott och beredningar inom sig.

Övrig verksamhet

2 § Nämnden har att såsom verksamhetsansvarig nämnd utöva arbetsgivaransvaret, innefattande bland annat avseende anställa eller entlediga personal, arbetsmiljöansvaret för personal anställd inom nämndens förvaltning, med de undantag som framgår av kommunstyrelsens reglemente. När flera förvaltningars personal arbetar på samma arbetsställe ligger samordningsansvaret på den nämnd som råder över arbetsstället.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

3 § Nämnden skall besluta i följande grupper av ärenden:

- nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt
- avgiftstaxor samt ändringar i sådana taxor i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige

Ansvar och rapporteringsskyldighet

4 § Nämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

7 kap. Valnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Valnämnden ska ansvara för uppgifter enligt vallagen och övriga valförrättningar samt för kommunal folkomröstning eller liknande som beslutats av kommunfullmäktige enligt 5 kap. 36 § kommunallagen (KL).

8 kap. Överförmyndarnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Nämnden har tillsyn över förmyndares/förvaltares/gode mäns ekonomiska förvaltning och personliga omvårdnad om myndlingen/huvudmannen. Nämnden beslutar om arvoden och kostnadsersättningar till förmyndare, förvaltare och gode män efter riktlinjer antagna av kommunfullmäktige.

Nämndens övriga verksamheter

2 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

3 § Nämnden skall besluta i följande grupper av ärenden:

- nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt

Ansvar och rapporteringsskyldighet

4 § Nämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun - mandatperioden 2026-2030

Sammanfattning av ärendet
Inför mandatperioden 2026–2030 har kommunledningskontoret sett över reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder. Revideringen följer av den parlamentariska gruppens förslag om förändrad politisk organisation och innebär att utskottsorganisationen anpassas, att två utskott får nya namn och breddade uppdrag, att ett nytt utskott inrättas samt att reglerna för sammanträde på distans anpassas till den nya kommunallagen.

Bestämmelsen om sammanträde på distans har omarbetats. Distansdeltagande kan ske när särskilda omständigheter föranleder det, vilket exemplifieras med pandemi, naturkatastrof, ökad hotbild eller andra extraordinära händelser som försvårar fysisk närvaro. Kraven på ljud- och bildöverföring har formulerats om så att ordföranden ska kunna säkerställa vem som deltar och att den som deltar på distans kan följa sammanträdet och delta i behandlingen av ärendena. Nytt är att kommunstyrelsens och nämndernas presidier inte får delta på distans.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ändras från sex ledamöter och sex ersättare till sju ledamöter och fem ersättare. Övriga utskott ska bestå av sex ledamöter och tre ersättare.

Kultur- och fritidsutskottet får två nya uppgifter: att utöva uppsikt över föreningar och organisationer som tar emot kommunala bidrag, inklusive verksamheten inom KKAM, samt att ansvara för folkhälsofrågor inom kultur- och fritidssektorn. Beslut om bidrag till KKAM bereds dock även fortsättningsvis av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Planutskottet byter namn till samhällsbyggnadsutskottet och får ett förtydligat infrastrukturuppdrag som omfattar strategisk trafikinfrastruktur, kollektivtrafikens planeringsförutsättningar i dialog med regionen, VA-utbyggnad och dagvattenplanering samt fiber och digital fysisk infrastruktur. Bestämmelsen om att bygg- och miljönämndens ordförande ska vara ledamot och vice ordförande i utskottet tas bort.

Miljöutskottet ersätts av ett hållbarhetsutskott med ett breddat uppdrag som omfattar både miljömässig och social hållbarhet. Utskottet ansvarar för strategisk utveckling, uppföljning och samordning av hållbarhetsprogrammet samt för att hållbarhetsperspektivet integreras i kommunens verksamhet, planering och beslutsfattande. I uppdraget ingår nationella minoriteter, social jämlikhet, strategiskt folkhälsoarbete, integration och delaktighet samt samordning och uppföljning av kommunens integrations- och mångfaldsplan. Utskottet ska även bereda ärenden om vuxenutbildningens strategiska inriktning och bedöma ansökningar till kommunens fond för toleransfrämjande aktiviteter och resor.

Ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Utskottet bereder ärenden om kommunens samlade arbete med säkerhet och beredskap, vilket omfattar brottsförebyggande arbete och trygghet, krisberedskap och civilt försvar, informations- och cybersäkerhet samt kontinuitet och robusthet i samhällsviktig verksamhet. Utskottet leder kommunens strategiska råd för brottsförebyggande frågor och verkar för

samverkansöverenskommelser med polis, bostadsbolag, civilsamhälle och näringsliv. Utskottet är inte en del av krisledningsorganisationen och handlägger inte ärenden av myndighetskaraktär.

Bygg- och miljönämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden ska ha ett arbetsutskott. Nämnderna får därutöver inrätta ytterligare utskott och beredningar inom sig.

Om varken ordförande eller vice ordförande i ett utskott kan närvara, ska ålderspresidenten fullgöra ordförandes uppgifter. Tidigare har detta gällt för nämner och kommunstyrelsen, men nu införs även detta i utskotten.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun - mandatperioden 2026–2030, den 19 augusti 2026.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun,

att reglementet gäller för kommunstyrelsen från och med den 15 oktober 2026 och för övriga nämnder från och med den 1 januari 2027,

att tidigare reglemente (KFS 2024:42) fortsätter att gälla för övriga nämnder till och med den 31 december 2026.

Herman Crespin
Kommunchef

Jacob Derefeldt
Kommunsekreterare

22
Antagande av kommunstyrelsens delegationsordning
KS/2026/95

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§97

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/95

§ 97
Antagande av kommunstyrelsens delegationsordning

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige föreslås anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder inför mandatperioden 2026–2030. Planutskottet byter då namn till samhällsbyggnadsutskottet, miljöutskottet ersätts av ett hållbarhetsutskott och ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Delegationsordningen behöver därför uppdateras så att benämningarna överensstämmer med den nya organisationen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse, den 19 augusti 2026,
Kommunledningskontoret, delegationsordning för kommunstyrelsen, den 19 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* anta delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med den 15 oktober 2026, *att* utskottens nya benämningar förs in i förvaltningschefernas beslut om vidaredelegation, *att* delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning för kommunstyrelsen (KFS 2026:05).

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med den 15 oktober 2026,

att utskottens nya benämningar förs in i förvaltningschefernas beslut om vidaredelegation,

att delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning för kommunstyrelsen (KFS 2026:05).

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Antagande av kommunstyrelsens delegationsordning

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige föreslås anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder inför mandatperioden 2026–2030. Planutskottet byter då namn till samhällsbyggnadsutskottet, miljöutskottet ersätts av ett hållbarhetsutskott och ett nytt säkerhets- och beredskapsutskott inrättas. Delegationsordningen behöver därför uppdateras så att benämningarna överensstämmer med den nya organisationen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, delegationsordning för kommunstyrelsen, den 19 augusti 2026.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med den 15 oktober 2026,

att utskottens nya benämningar förs in i förvaltningschefernas beslut om vidaredelegation,

att delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning för kommunstyrelsen (KFS 2026:05).

Herman Crespin
Kommunchef

Jacob Derefeldt
Kommunsekreterare

KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Delegationsordning för kommunstyrelsen

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunstyrelsen
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2026:05
Diarienummer: KS/2026/95
Dokumentet gäller för: Kommunstyrelsen
För revidering ansvarar: Kommunledningskontoret

Höganäs kommuns organisation

Den högsta politiska församlingen i Höganäs kommun är kommunfullmäktige och kommunstyrelsen leder och samordnar allt arbete inom kommunen. Det finns även nämnder som i sin tur ansvarar för förvaltningar. I förvaltningarna arbetar tjänstepersoner.

För att inte kommunstyrelsens arbete ska bli övermäktigt delas kommunens verksamhet in i olika områden. Varje område har en nämnd som ansvarar för den löpande verksamheten där de förtroendevalda fattar beslut som påverkar just det området. Under kommunstyrelsen i Höganäs lyder förvaltningarna:

- kommunledningskontoret (KLK),
- samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF),
- teknik- och fastighetsförvaltningen (TFF),
- kultur- och fritidsförvaltningen (KUF) samt
- räddningstjänsten (RTJ)

Kommunchefen respektive förvaltningschefernas roll

Inom varje förvaltning är en förvaltningschef utsedd. Kommunchefen har flera olika roller: kommunchef, förvaltningschefernas chef samt förvaltningschef för KLK. Kommunchefen är överordnad samtliga förvaltningschefer i kommunen, men leder inte direkt förvaltningschefernas medarbetare.

Tillämpning av delegation inom kommunstyrelsen

Delegation enligt kommunallagen (2017:725), KL, innebär att man överför befogenheten att fatta beslut till någon annan. Genom delegation enligt KL kan fullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna avlastas rutinärenden.

Varje nämnd inom kommunen har en egen delegationsordning. Av förarbeten till lagstiftningen framgår även att delegation bör ske för att öka de anställdas roll, förbättra servicen och effektiviteten.

Med stöd av KL beslutar kommunstyrelsen härmed att delegera beslutanderätten för ärenden i nedan angivna delegationsförteckning att gälla tills vidare.

Höganäs kommun
kommunledningskontoret
263 82 Höganäs 042-33 71 00 kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

HÖGANÄS KOMMUN

Om delegation

Delegat

Under rubriken ”delegat” i delegationsförteckningen anges alltid lägsta beslutsnivå. Detta betyder att överordnad chef, upp till kommunchef, har motsvarande beslutanderätt. En chef har alltså samma beslutanderätt som sina underställda medarbetare.

Delegaten har rätt att avstå från att fatta beslut med stöd av given delegation. Beslutet ska då hänskjutas till närmast högre beslutsnivå. Rätten att fatta beslut enligt delegationsordningen omfattar alltid förordnad vikarie.

Om det för delegaten har utsetts en ersättare äger denne samma rätt att fatta delegationsbeslut som ordinarie befattningshavare.

Varje delegat måste vara tydligt utpekad, delad delegation är inte tillåtet. Delegaten får varken handlägga eller besluta i ärende där delegaten är jävig.

Samråd

Delegaten ska i vissa fall fatta beslut i eller efter samråd med rådgivande funktion. I samråd innebär att delegat måste vara överens med den rådgivande funktionen. Efter samråd innebär att delegat ska ta upp ärendet med rådgivande funktion, men kan fatta beslut utan att vara överens med den rådgivande funktionen. Samråd ska alltid dokumenteras.

Delegation

Att fatta beslut med stöd av delegationsordningen innebär att besluta åt kommunstyrelsen eller annan nämnd enligt KL. När delegationsbeslutet är fattat är ärendet avgjort. Beslutet får samma rättsverkan som om kommunstyrelsen själv fattat beslutet och kan överklagas genom laglighetsprövning. Kommunstyrelsen eller annan nämnd har inte rätt att ompröva ett redan fattat delegationsbeslut.

Kommunstyrelsen eller annan nämnd kan när som helst återkalla givna delegationer eller, i principiellt viktiga ärenden, ta över ärendet och fatta beslut.

Delegation från fullmäktige till kommunstyrelsen via reglemente

Ytterst är det kommunfullmäktige som har rätten att fatta beslut på kommunens vägnar. Enda möjligheten till undantag från denna regel är när det framgår av lag eller förordning att annan ska fatta beslut, exempelvis har socialnämnden rätt att fatta vissa beslut enligt socialtjänstlagen (2025:400), bygg- och miljönämnden enligt plan- och bygglagen (2010:900) och likaså rektor enligt skollagen (2010:800).

Om kommunfullmäktige skulle fatta alla beslut på egen hand skulle mötena bli mycket omfattande och svåra att hantera. KL möjliggör därför att beslutanderätten kan delegeras till nämnderna.

Formellt sett delegerar fullmäktige ärendena och rätten att fatta beslut genom att upprätta reglementen för nämnderna. Kommunstyrelsens rätt att fatta beslut (utöver det som framgår direkt av lag) framgår därmed av kommunstyrelsens reglemente.

Höganäs kommun
kommunledningskontoret
263 82 Höganäs 042-33 71 00 kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Vissa principiella beslut såsom långsiktiga strategier, stora investeringar och årsbudget kan fullmäktige inte delegera ned till kommunstyrelsen eller annan nämnd. Dessa beslut framgår av 5 kap. 1–2 §§ KL (se även nedan, ”Förbud mot delegation”).

Delegation från kommunstyrelsen via delegationsordning

Kommunstyrelsen kan i sin tur delegera rätten att fatta beslut i ärenden inom det egna verksamhetsområdet och uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion att besluta på nämndens vägnar. Även en anställd kan ges sådan delegation. Kommunstyrelsen kan även utse en ersättare för delegaten som träder in i dennes ställning. De beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden.

Möjligheten att delegera beslutanderätten är dock begränsad i vissa fall och vissa ärenden som bland annat rör verksamhetens mål och inriktning får inte delegeras eftersom kommunstyrelsen måste ha kvar ett övergripande ansvar för hela verksamheten, (6 kap. 38 § KL).

Vidaredelegation från förvaltningschef

Om kommunstyrelsen har gett en förvaltningschef rätt att fatta delegationsbeslut får förvaltningschefen vidaredelegera sin beslutanderätt till andra anställda. Annan delegat kan inte vidaredelegera sin beslutanderätt. Respektive förvaltningschef fattar beslut om sina vidaredelegationer i en särskild vidaredelegation. Respektive vidaredelegation finns i lämpligt ärendehanteringssystem.

Det är alltså bara förvaltningschefer som kan fatta beslut om vidaredelegation, sådan delegation får inte ske i flera led.

Beslut i brådskande ärenden

Kommunstyrelsen får uppdra åt ordföranden, eller annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas med stöd av delegation och förvaltningschefernas vidaredelegation ska anmälas vid kommunstyrelsens ordinarie nästkommande sammanträde i form av en förteckning över beslutade ärenden. Anmälan har registrerings-, informations- och kontrollsyfte.

Genom anmälan i kommunstyrelsens protokoll kan tiden för överklagande genom laglighetsprövning börja löpa. Utgångspunkten är dagen då bevis om protokollets justering anslås på kommunens webbaserade anslagstavla.

Enligt bestämmelser i KL behöver inte alla beslut som fattats på delegation anmälas till kommunstyrelsen, utan kommunstyrelsen får själv fatta beslut om vilka delegationsbeslut som ska anmälas. Beslut som inte anmäls och som kan överklagas genom

laglighetsprövning, ska protokollföras särskilt och anslås på kommunens webbaserade anslagstavla för att överklagandetiden ska börja löpa.

Anmälan

Delegationsbeslut ska i slutet på varje månad anmälas till kommunstyrelsen enligt följande. Beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott behöver inte anmälas eftersom de förs i egen paragraf.

Avsnitt	Typ av beslut	Hur ska det anmälas?
Allmänt	Delegationsbeslut och vidaredelegationer	Anmäls via Platina till kommunstyrelsen varje månad.
B.1.2 – B.1.4	Anställningsbeslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning
B.1.2 – B.1.4 + B.1.5 – B.1.7	Övriga beslut	Protokollförs i egen paragraf och anmäls i Platina.
B.1.8 – B.1.9	Beslut	Anmäls inte.
B.2	Beslut	Anmäls inte. Förutom B.2.1 som protokollförs i egen paragraf och anmäls i Platina.
B.3	Beslut	Anmäls inte.
B.4	Beslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning.
C.1 – C.3, C.5	Beslut	Anmäls inte.
C.4	Beslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning.
D	Beslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning.
E	Beslut	Anmäls inte. Förutom E.2.18 som anmäls i Platina genom en sammanställning, och E.7 som protokollförs i egen paragraf och anmäls i Platina.

F	Beslut	Anmäls inte. Förutom: F.2 som anmäls i Platina genom en sammanställning.
G	Beslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning.
H	Beslut	Anmäls inte. Förutom: H.1.1, H.3.19 och H.4.1 som anmäls i Platina genom en sammanställning.
I	Beslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning.
J	Beslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning.
K	Beslut	Anmäls i Platina genom en sammanställning.

Förbud mot delegation

Beslut i följande ärenden får inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige, liksom yttranden med anledning av beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, och
4. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Beslutanderätten får inte heller delegeras till en automatiserad beslutsfunktion när det gäller:

1. ärenden där beslut överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. kommunallagen (laglighetsprövning),
2. ärenden där beslut enligt lag eller annan författning inte får överklagas,
3. ärenden om upphandling, eller
4. ärenden om auktorisation- eller valfrihetssystem.

Delegation eller ren verkställighet

Beslut efter delegation i KL:s mening ska skiljas från rent verkställande och beslut fattade med stöd av ställningsfullmakt.

Gränsdragningen mellan delegation och ren verkställighet

Gränsen mellan delegation och ren verkställighet är ofta svår att fastställa.

Delegationsbeslut

Med delegationsbeslut brukar avses att det föreligger alternativa lösningar samt att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar. Vidare bör man beakta om det från allmänhetens synvinkel är angeläget att kunna överklaga beslutet.

Ren verkställighet

Beslut av rent verkställande art betraktas däremot inte som beslut i lagens mening, och därmed finns det inga beslut att delegera formellt sett. Det kan till exempel röra sig om debitering av avgift enligt en fastställd taxa där det inte finns utrymme för individuell bedömning. Rätten för anställda att fatta denna typ av verkställighetsbeslut grundar sig på den arbetsfördelning mellan förtroendevalda och anställda som måste finnas för att verksamheten ska fungera. Beslut som kategoriseras som ren verkställighet kan inte överklagas.

Fullmakter

En tjänstemans befogenhet kan **utökas** utöver delegationen genom en fullmakt. En förutsättning för utfärdande av en fullmakt är att den som skriver under fullmakten själv äger beslutanderätten.

Ställningsfullmakt

Ställningsfullmakt innebär att det med anställningen följer en behörighet att företa rättshandlingar med bindande verkan för huvudmannens räkning. Ju självständigare ställning en anställd har desto mer omfattande kan behörigheten att binda huvudmannen vara. Till exempel kan en anställd i chefsposition ha en långtgående behörighet att binda sin arbetsgivare.

Firmateckning

Begreppet firmatecknare saknas i KL. Vem som företräder kommunen i avtalsfrågor avgörs i stället av KL:s regler om beslutanderättens fördelning. Detta sker genom delegation från kommunfullmäktige till nämnder, samt genom delegationsordningar inom nämnderna och deras förvaltningar. I de flesta ärenden framgår vem som har rätt att underteckna avtal av delegationsordningen. Ibland bestäms rätten att underteckna avtal genom beslut från kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen.

Reglemente

Av kommunstyrelsens reglemente framgår att avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen och övriga nämnder ska undertecknas – om inte annat framgår av delegationsordning eller behörighetsbeslut – av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av respektive förvaltningschef, sekreterare eller annan anställd som kommunstyrelsen respektive nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer kommunstyrelsen och övriga nämnder vem som ska underteckna handlingar.

Behörighetsbeslut

I kommunstyrelsens behörighetsbeslut finns föreskrifter om vem eller vilka som är behöriga att vara kommunens firmatecknare. Avtal och andra handlingar beslutade av kommunstyrelsen ska undertecknas, två i förening, av ordförande (med 1:e vice ordförande som ersättare) tillsammans med kommunchef (med ekonomichef som ersättare), om inte särskilt beslut om detta fattas i ett enskilt ärende.

Beloppsgränser

Samtliga beloppsgränser angivna i delegationsförteckningen avser belopp exklusive moms. Med basbelopp avses aktuellt prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110).

Höganäs kommun
kommunledningskontoret
263 82 Höganäs 042-33 71 00 kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

HÖGANÄS KOMMUN

Innehåll

A. Brådskande ärenden 11
B. Personal 11
C. Ekonomi 18
D. Upphandling 22
E. Mark -, fastighets- och tekniska ärenden 27
F. Trafik- och parkärenden 45
G. Planärenden 51
H. Räddningstjänstärenden 56
I. Kultur- och fritidsärenden 60
J. Näringslivsutveckling, marknadsföring med mera 61
K. Administrativa ärenden 63
L. Uppgifter enligt Skollagen med mera 68

Höganäs kommun
kommunledningskontoret
263 82 Höganäs 042-33 71 00 kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

1 Delegationsförteckning

A. Brådskande ärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
A.1 Brådskande ärenden				
A.1.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.	Kommunstyrelsens ordförande	----------	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande eller vid förfall för denne, 2:e vice ordföranden

B. Personal

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
B.1 anställning, diciplinpåföljd med mera				
B.1.1	Anställning, avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning eller avsked och polisanmälan av kommunchef.	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
B.1.2	Anställning, avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning eller avsked och polisanmälan av förvaltningschef inom kommunstyrelsen	Kommunchefen[1]	----------	----------
B.1.3	Anställning, avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning eller avsked och polisanmälan av avdelningschef eller strategisk medarbetare direkt underställd förvaltningschef inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef[2]	----------	----------
B.1.4	Anställning, av personal inom respektive förvaltning inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef[3]		
B.1.5	Avstängning och disciplinpåföljd av personal inom respektive förvaltning inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef[4]		
B.1.6	Uppsägning eller avsked av personal inom respektive förvaltning inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef[5]		
B.1.7	Polisanmälan av personal inom respektive förvaltning inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef[6]		

[1] Alltid efter samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott.
[2] Alltid efter samråd med kommunchefen.
[3] Alltid efter samråd med HR-chefen och vid vidaredelegation ska även samråd ske med förvaltningschefen.
[4] Alltid efter samråd med HR-chefen och vid vidaredelegation ska även samråd ske med förvaltningschefen.
[5] Alltid efter samråd med HR-chefen och vid vidaredelegation ska även samråd ske med förvaltningschefen.
[6] Alltid efter samråd med HR-chefen och vid vidaredelegation ska även samråd ske med förvaltningschefen.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
B.1.8	Tillförordnande av kommunchef under kommunchefs frånvaro, för som längst fem veckor, inklusive för sig själv.	Kommunchefen	----------	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande
B.1.9	Tillförordnande av förvaltningschef, inom respektive förvaltning inom kommunstyrelsen, under förvaltningschefs frånvaro, för som längst fem veckor, inklusive för sig själv	Respektive förvaltningschef	----------	----------
B.1.10	Tillförordnande av avdelningschef, inom respektive förvaltning inom kommunstyrelsen, under avdelningschefs frånvaro, för som längst fem veckor	Respektive förvaltningschef	----------	----------
B.1.11	Krigsplacering av kommunchefen	Kommunstyrelsens ordförande		
B.1.12	Krigsplacering av kommunens förvaltningschefer oavsett anställande nämnd	Kommunchefen		
B.1.13	Krigsplacering av underställd personal för respektive förvaltning i kommunen	Respektive förvaltningschef		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
B.2 Lön, andra anställ-ningsförmåner, organisation med mera				
B.2.1	Lön för kommunchef	Kommunstyrelsens ordförande	----------	----------
B.2.2	Lön för förvaltningschef inom kommunstyrelsen	Kommunchefen	----------	----------
B.2.3	Lön för avdelningschef eller strategisk medarbetare direkt underställd förvaltningschef inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef[7]	----------	----------
B.2.4	Lön för personal inom avdelning	Respektive förvaltningschef[8]		
B.2.5	Direktiv inför löneöversyn avseende personal inom kommunen	Kommunchefen[9]	----------	----------
B.2.6	Ingå kommungemensamma kollektivavtal	HR-chefen	----------	Kommunchefen
B.2.7	Besluta i övergripande frågor rörande förhållanden mellan kommunen som arbetsgivare och arbetstagare	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------

[7] Alltid efter samråd med kommunchefen.
[8] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen.
[9] Alltid i samråd med HR-chefen och kommunens ledningsgrupp.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
B.2.8	Besluta om stridsåtgärd	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
B.2.9	Slutligt avgöra kommunens tolkning och tillämpning av bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare	HR-chefen		Kommunchefen
B.2.10	Föra kommunens talan i mål och ärende som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare	HR-chefen		Kommunchefen
B.2.11	Arbetsgivarbeslut i pensionsfrågor i enskilda fall	HR-chefen[10]		Kommunchefen
B.2.12	Beslut om beviljande av särskild avtalspension eller liknande i samband med övertalighet	HR-chefen		Kommunchefen

[10] Alltid i samråd med kommunstyrelsens presidium.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
B.3 Organisation				
B.3.1	Förvaltningsorganisation under kommunstyrelsen som inte innebär principiellt viktig förändring inom en eller flera förvaltningar	Kommunchefen[11]	----------	----------
B.3.2	Förvaltningsorganisation under kommunstyrelsen som inte innebär principiellt viktig förändring inom en och samma förvaltning	Respektive förvaltningschef[12]	----------	----------

[11] Alltid i samråd med berörda förvaltningschefer och berörd nämnds presidium.
[12] Alltid i samråd med kommunchefen och berörd nämnds presidium.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
B.4 Övrigt				
B.4.1	Beslut om bisyssla avseende kommunchefen	Kommunstyrelsens ordförande	----------	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande
B.4.2	Beslut om bisyssla avseende respektive förvaltningschef inom kommunstyrelsen	Kommunchefen	----------	
B.4.3	Beslut om bisyssla avseende avdelningschef eller strategisk medarbetare direkt underställd förvaltningschef inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef	----------	
B.4.4	Beslut om bisyssla avseende personal inom kommunstyrelsen	Respektive förvaltningschef	Närmsta chef	

C. Ekonomi

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
C.1 Anstånd				
C.1.1	Anstånd med betalning av kommunens fordringar	Kommunchefen		
C.2 Avskrivning				
C.2.1	Avskrivning av kommunstyrelsens fordringar samt beslut om avskrivningsplan, ackord, förlikning[13] eller annan nedskrivning av fordran på belopp understigande 20 basbelopp	Kommunchefen	----------	
C.2.2	Avskrivning av kommunstyrelsens fordringar samt beslut om avskrivningsplan, ackord, förlikning[14] eller annan nedskrivning av fordran överstigande 20 basbelopp men understigande 30 basbelopp	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------

[13] Även i skadeståndsärenden
[14] Även i skadeståndsärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
C.3 Lån och borgen				
C.3.1	Beslut om upptagande, konvertering, förlängning eller inlösen av lån samt beviljande av blancolån (utan säkerhet) på affärsmässiga villkor till kommunens bolag inom ramen för av kommunfullmäktige beslutade borgensåtaganden	Kommunchefen		
C.3.2	Rätt att bevilja borgen och besluta om borgensavgift för av kommunen helägda bolag och dess eventuella dotterbolag	Kommunchefen		
C.3.3	Beslut i ärenden rörande tecknande av borgen för AB Sydvattens och Nordvästra Skånes renhållnings AB:s lån inom ramen för av kommunfullmäktige beslutade borgensåtaganden	Kommunchefen		
C.3.4	Utöka checkkredit upp till 50 mnkr	Kommunchefen		
C.3.5	Kortfristig upplåning, upp till 30 mnkr, för en period om högst sek månader	Kommunchefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
C.4 Försäljning av lös egendom				
C.4.1	Beslut om överlåtelse av lös egendom som inte längre behövs med ett beräknat försäljningsvärde överstigande tre basbelopp	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
C.4.2	Beslut om överlåtelse av lös egendom som inte längre behövs med ett beräknat försäljningsvärde upp till tre basbelopp. Vid försäljning av egendom över ett prisbasbelopp ska ett anbudsförfarande ske	Respektive förvaltningschef		
C.4.3	Beslut om överlåtelse av lös egendom som inte längre behövs med ett beräknat försäljningsvärde upp till ett basbelopp	Respektive förvaltningschef		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
C.5 Övrigt				
C.5.1	Omfördelning av anslag mellan nämnder • då nämnderna inbördes är överens och om fördelningen omfattar högst 20 basbelopp per tillfälle, eller • då omfördelningen ingår i det praktiska genomförandet av ett redan fattat beslut	Kommunchefen	----------	
C.5.2	Ansöka om konkurs	Kommunchefen		
C.5.3	Upphandla försäkringar för kommunens behov	Kommunchefen		
C.5.4	Anlita extern konsult för kommunstyrelsens verksamhet till ett belopp av mellan fyra och 20 basbelopp per överenskommelse	Kommunchefen		
C.5.5	Utse representant för Höganäs kommun att ta del av Nordvästra Skånes Renhållnings AB:s handlingar och räkenskaper enligt bolagsordning	Kommunchefen		

D. Upphandling[15]

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
D.1 Leasing och hyrköp				
D.1.1	Avtal om leasing, hyrköp och därmed jämförbara avtal mellan kommunen och annan part, allt inom budget, under 20 basbelopp	Respektive förvaltningschef		
D.2 upphandling				
D.2.1	Upphandling inom upphandlingsenhetens ansvarsområde för kommunövergripande upphandling, under vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns och inom budgeterade medel • Godkännande av förfrågningsunderlag • Antagande av anbud/tilldelningsbeslut • Avbrytande av upphandling	Kommunchefen		

[15] Inledandet av en upphandling och själva upphandlingsprocessen ligger normalt inom de verksamhetsansvarigas behörighet att hantera utan att något formellt beslut behövs och är således att betrakta som ren verkställighet.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
D.2.2	Upphandling inom upphandlings-enhetens ansvarsområde för kommunövergripande upphandling, över vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns och inom budgeterade medel • Godkännande av förfrågningsunderlag	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
D.2.3	Upphandling inom upphandlings-enhetens ansvarsområde för kommunövergripande upphandling, över vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns och inom budgeterade medel • Antagande av anbud/tilldelningsbeslut enligt av kommunstyrelsens arbetsutskott godkänt förfrågningsunderlag och inom budgeterade medel • Avbrytande av upphandling	Kommunchefen		

Ärenden	Beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
D.3 Övrig upphandling[16]				
D.3.1	Antagande av anbud/tilldelningsbeslut för kommunstyrelsens utredningar med mera upp till vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns	Kommunstyrelsens ordförande	----------	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande eller vid förfall för denne, 2:e vice ordföranden
D.3.2	All övrig upphandling inom kommunstyrelsens ansvarsområde, upp till vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns och inom budgeterade medel • Godkännande av förfrågningsunderlag • Antagande av anbud/tilldelningsbeslut • Avbrytande av upphandling	Respektive förvaltningschef		

[16] Löpande anskaffningsbeslut för förvaltningarnas verksamhet som följer ramavtal eller motsvarande kan oftast betraktas som rena verkställighetsbeslut och kräver följaktligen inte beslut enligt denna delegationsordning.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
D.3.3	All övrig upphandling inom kommunstyrelsens ansvarsområde, över vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns och inom budgeterade medel • Godkännande av förfrågningsunderlag	Respektive utskott	----------	----------
D.3.4	All övrig upphandling inom kommunstyrelsens ansvarsområde, över vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns och inom budgeterade medel • Antagande av anbud/tilldelningsbeslut enligt av kommunstyrelsen eller något av dess utskott godkänt förfrågningsunderlag och inom budgeterade medel • Avbrytande av upphandling	Respektive förvaltningschef		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
D.4 offentlig upphandlings-samordning				
D.4.1	Beslut om deltagande i offentlig upphandlingssamordning	Kommunchefen[17]	----------	
D.4.2	Beslut om ramavtalsleverantörer • Antagande av anbud/tilldelningsbeslut enligt av kommunstyrelsen eller något av dess utskott godkänt deltagande i upphandlingssamordning • Avbrytande av upphandling	Kommunchefen		

[17] Samråd ska alltid ske med kommunstyrelsens arbetsutskott.

E. Mark -, fastighets- och tekniska ärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.1 Yttranden				
E.1.1 Remissyttranden	Framställningar till och yttranden över remiser från byggnadsnämnden eller Lantmäteriet angående fastighetsbildning, bygglov med mera i egenskap av kommunen som markägare[18]	Kommunchefen		
E.1.2	Tillstånd att bygga i tomtgräns mot kommunal fastighet[19]	Kommunchefen		
E.1.3 Planyttranden	Kommunstyrelsens yttranden som fastighetsägare över detaljplan eller dylikt under samråd eller granskning	Kommunchefen		

[18] Samråd ska i förekommande fall ske med exploateringschefen
[19] Samråd ska i förekommande fall ske med exploateringschefen

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.2 Förvärv, överlåtelser och övrig ekonomi				
E.2.1	Förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel till ett högre värde än 20 basbelopp som sker för att genomföra detaljplan i vad avser mark för gata, väg eller annan allmän plats och kvartersmark, samt godkännande av till kommunen överlämnande gåvobrev rörande fast egendom för samma belopp och ändamål.	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
E.2.2	Förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel till ett värde av högst 20 basbelopp som sker för att genomföra detaljplan i vad avser mark för gata, väg eller annan allmän plats och kvartersmark, samt godkännande av till kommunen överlämnande gåvobrev rörande fast egendom för samma belopp och ändamål.	Kommunchefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.2.3	Förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel för industri handel eller verksamhet till ett värde av högst 10 basbelopp som sker för att genomföra detaljplan	Kommunchefen		
E.2.4	Förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel för industri handel eller verksamhet till ett värde överstigande 10 basbelopp som sker för att genomföra detaljplan	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
E.2.5	I samband med genomförande av detaljplan i pågående stadsbyggnads-projekt ingå avtal om försäljning till marknadspris eller till pris som kommunstyrelsen beslutat av fastighet (tomt), som enligt detaljplan får användas för en- eller tvåfamiljshus	Kommunchefen		
E.2.6	Genomföra investering inom beslutad investeringsram för belopp överstigande 20 basbelopp • Avseende teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhet.	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen	----------	

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.2.7	Genomföra investering inom beslutad investeringsram för belopp överstigande 20 basbelopp • Avseende samhällsbyggnads-förvaltningens verksamhet.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen	----------	
E.2.8	Genomföra investering inom beslutad investeringsram för belopp understigande 20 basbelopp • Avseende teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhet.	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen [20]		
E.2.9	Genomföra investering inom beslutad investeringsram för belopp understigande 20 basbelopp • Avseende samhällsbyggnads-förvaltningens verksamhet.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen[21]		
E.2.10	Ange starttidpunkt för andra beslutade anläggningsarbeten än sådana som ingår i samhällsbyggnadsprojekt	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		

[20] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen.
[21] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.2.11	Ansöka om statliga och offentliga medel eller bidrag till åtgärder eller projekt inom förvaltningens område och inom beslutade ekonomiska ramar[22].	Respektive förvaltningschef[23]		
E.2.12	Begära utbetalning av erhållet bidrag från statliga eller offentliga medel.	Respektive förvaltningschef		
E.2.13	Godkänna slutredovisning i fastighetsärenden [byggnader].	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.2.14	Förvärv inom fastställd budget av bostadsrätt för kommunalt finansierad verksamhet.	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.2.15	Försäljning av bostadsrätt som blir ledig och som inte behövs för kommunalt finansierad verksamhet[24].	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen	----------	
Ärenden	**beslut**	**delegat**	**vidaredelegering**	**ersättare**

[22] Jämför även kommunstyrelsens behörighetsbeslut.
[23] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen.
[24] Samråd ska ske med övriga förvaltningar innan försäljning.

E.2.16	Nedsättning av säkerhet i samband med utbyggnad av allmänna anläggningar samt mindre enligt genomförandeavtal[25] samt mindre förändringar[26] av sådana avtal.	Kommunchefen[27]		
E.2.17	Samråd och granskning av förslag om principer för uttag av gatukostnadsersättning.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen	----------	
E.2.18	Ingå avtal om ersättning för gatu-kostnader.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
E.2.19	Pröva ansökningar om avbetalningsplan eller jämkning avseende fastighetsägares skyldighet att erlägga gatukostnads-ersättning.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
E.2.20	Godkänna säkerhet för kommunens fordran på gatukostnadsersättning	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
E.2.21	Driftbidrag/investeringsbidrag till enskilda vägar enligt fastställda normer och inom ramen för anslag	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

[25] Exempelvis exploateringsavtal och markupplåtelseavtal.
[26] Exempelvis tidsplaner, betalningsplaner, avdrag på köpeskilling, förändringar av skisser och ritningar. Förändringarna får inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
[27] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen

Ärenden	Beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.2.22	Teckna medfinansieringsavtal för belopp upp 10 basbelopp inom beslutade ekonomiska ramar	Respektive förvaltningschef[28]		
E.2.23	Godkänna tilläggsavtal för justering eller förlängning av tidsplan i markanvisnings-avtal i enlighet med 2 kap. 15 § i reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder	Kommunstyrelsens ~~planutskott~~ samhällsbyggnadsutskott		
E.2.24	Godkänna tilläggsavtal för justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet i enlighet med 2 kap. 15 § i reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder	Kommunstyrelsens ~~planutskott~~ samhällsbyggnadsutskott		

[28] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.3 Förrättningar och företrädare				
E.3.1	Genom avtal eller tillämpning av lagstiftning tillförsäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt eller vägrätt i annan tillhörig fastighet eller belasta kommunens mark med motsvarande rättigheter, som inte utgör hyra eller arrende, eller medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter i de fall ersättningsbeloppen inte överstiger 20 basbelopp • Avseende strategiska mark- och fastighetsförvärv/-överlåtelser.	Kommunchefen[29]		

[29] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen vad gäller ersättningsbelopp.

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.3.2	Genom avtal eller tillämpning av lagstiftning tillförsäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt eller vägrätt i annan tillhörig fastighet eller belasta kommunens mark med motsvarande rättigheter, som inte utgör hyra eller arrende, eller medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter i de fall ersättningsbeloppen inte överstiger 20 basbelopp • Avseende teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhet	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen[30]		
E.3.3	Genom avtal eller tillämpning av lagstiftning tillförsäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt eller vägrätt i annan tillhörig fastighet eller belasta kommunens mark med motsvarande rättigheter, som inte utgör hyra eller arrende, eller medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter i de fall ersättningsbeloppen inte överstiger 20 basbelopp • Avseende samhällsbyggnads-	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen[31]		

[30] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen vad gäller ersättningsbelopp.
[31] Vid vidaredelegation ska samråd ske med förvaltningschefen vad gäller ersättningsbelopp.

	förvaltningens verksamhet.			

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.3.4	Företräda kommunen som markägare i fastighetsbildningsärenden • Avseende strategiska mark- och fastighetsförvärv/-överlåtelser	Kommunchefen		
E.3.5	Företräda kommunen som markägare i fastighetsbildningsärenden • Avseende teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhet	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.3.6	Företräda kommunen som markägare i fastighetsbildningsärenden • Avseende samhällsbyggnads-förvaltningens verksamhet	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.4 Inteckningar med mera				
E.4.1	Medge eller avslå utsträckning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev och andra därmed jämförliga åtgärder i samband med fastighetsbildningsärenden • Avseende strategiska mark- och fastighetsförvärv/-överlåtelser	Kommunchefen		
E.4.2	Medge eller avslå utsträckning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev och andra därmed jämförliga åtgärder i samband med fastighetsbildningsärenden • Avseende teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhet	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.4.3	Medge eller avslå utsträckning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev och andra därmed jämförliga åtgärder i samband med fastighetsbildningsärenden • Avseende samhällsbyggnads-förvaltningens verksamhet	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	Beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.5 Upplåtelser, nyttjanderätter, hyra med mera				
E.5.1	Yttrande till polismyndighet samt ställande av villkor med anledning av ansökan om tillstånd att tillfälligt använda offentlig plats	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
E.5.2	Upplåtelse och uppsägning av fasta och tillfälliga saluplatser samt medgivande till undantag beträffande försäljningstider och torghandel	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
E.5.3	Besluta om upplåtelse under femtio år per avtalsperiod av kommunal mark som inte utgör offentlig plats enligt ordnings-lagen, samt uppsägning av sådan upplåtelse	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
E.5.4	Besluta om upplåtelse som längst fem år per avtalsperiod av kommunal mark som inte utgör offentlig plats enligt ordnings-lagen, samt uppsägning av sådan upplåtelse	Kommunchefen	Exploateringschefen	
E.5.5	Upplåtelse av kommunal fastighet, lokal eller lägenhet som förvaltas av kommunstyrelsen och inhyrning av fastigheter, lokaler och lägenheter för en tid av högst tio år per avtalsperiod,	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		

	inklusive uppsägning av sådana avtal			

Ärenden	Beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.5.6	Upplåtelse av arrenden[32] och övriga nyttjanderätter[33] till kommunal fastighet under längre tid än fem år	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
E.5.7	Upplåtelse av arrenden och övriga nyttjanderätter[34] till kommunal fastighet under som längst fem år	Kommunchefen	Exploateringschefen	
E.5.8	Avtal om nyttjanderätt för vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar och andra anordningar	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.5.9	Avtal om nyttjanderätt utom tomträtt till inte kommunalägd fastighet, lokal eller anläggning under som längst fem år	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.5.10	Avtal om nyttjanderätt utom tomträtt till inte kommunalägd fastighet, lokal eller anläggning längre tid än fem år	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
E.5.11	Hyresavtal för inhyrning av lokaler hos extern fastighetsägare för längre tid än fem år	Kommunstyrelsens arbetsutskott		

[32] Jordbruksarrende, bostadsarrende och anläggningsarrende.
[33] Jakträtt och servitut
[34] Jakträtt och servitut

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.5.12	Hyresavtal för inhyrning av lokaler hos extern fastighetsägare för kortare tid än fem år	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.6 VA-ärenden				
E.6.1	Avtal om anslutning av enskild VA-anläggning till kommunens nät	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.6.2	Avtal om VA-anslutningar utanför VA-verksamhetsområde	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.6.3	Teckna avtal om gemensamhetsanläggning och förbindelsepunkt mellan kommunens VA-verk och fastighetsägare/styrelse utanför VA-verksamhetsområdet	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.6.4	Bevattningsförbud eller motsvarande inskränkningar i VA-verksamhetsområden	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		
E.6.5	Beslut om ersättning och skadestånd vid vattenläcka upp till fem basbelopp	Förvaltningschefen för teknik- och fastighets-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.7 Skadestånd				
E.7.1	Reglering av skadeståndsärenden inom kommunledningskontorets, samhälls-byggnadsförvaltningens och teknik och fastighetsförvaltningens område understigande fem basbelopp	Respektive förvaltningschef	----------	
E.7.2	Reglering av skadeståndsärenden inom kommunledningskontorets, samhälls-byggnadsförvaltningens och teknik och fastighetsförvaltningens område överstigande fem basbelopp	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.8 renhållning				
E.8.1	Mindre avvikelse från gällande taxa och hämtningssystem avseende enskilda renhållningskunder	Kommunstyrelsens arbetsutskott		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
E.9 Brandskydd				
E.9.1	Tillståndsansvar för Heta arbeten enligt Svenska Brandskyddsföreningens säkerhetsregler avseende teknik- och fastighetsförvaltningens område	Respektive avdelningschef inom teknik- och fastighetsförvaltningen.		

F. Trafik- och parkärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
F.1 Gata och trafik				
F.1.1	Tillstånd att nedlägga ledningar i gator, torg och gång- och cykelvägar inom kommunens väghållningsområde	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.2	Yttrande/förslag om inrättande/förändring av lokala trafikföreskrifter till/från länsstyrelsen	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.3	Yttrande över remisser i övrigt från länsstyrelsen, Transportstyrelsen och Trafikverket i trafikfrågor	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.4	Vägvisning till inrättningar eller anläggningar	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.5	Upplåtelse av torg- och gatumark och gång- och cykelvägar	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.6	Farthinder inom lågfartsområden	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.7	Utsättande av blomlådor som fart-begränsande åtgärd	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
F.1.8	Flyttning av fordon	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.9	Föreskrifter med särskilda trafikregler	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.10	Utfärdande samt återkallande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.11	Yttranden till förvaltningsrätten, Transportstyrelsen och länsstyrelsen över beslut rörande parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.1.12	Beslut om ombyggnation inom ramen för hastighetsöversyn	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
F.2 Lokala trafik-föreskrifter				
F.2.1	Tidsbegränsad parkering	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.2.2	• Förbud att parkera • Förbud att stanna • Cirkulationsplats • Väjningsplikt • Stopplikt • Enkelriktning • Förbud mot trafik med motordrivet fordon.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.2.3	Hastighetsbegränsning 30 km/h vid förskolor, skolor och liknande institutioner eller där skolbarn passerar.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.2.4	Avslag på ansökan om hastighetsbegränsning 30 km/h i bostadsområden.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.2.5	Beslut om hastighetsgräns i enlighet med beslutad hastighetsöversyn	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
F.2.6	Lokala trafikföreskrifter av tillfällig natur	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.2.7	Dispenser från lokala trafikföreskrifter och trafikförordningen gällande framförande av fordon, stannande och parkering samt största tillåtna vikt, längd och bredd, samt dubbdäcksförbud	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.2.8	Lokala trafikföreskrifter	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
F.3 Park och natur				
F.3.1	Tillstånd att lägga ner ledning i åker eller skog tillhörande Höganäs kommun	Kommunchefen		
F.3.2	Tillstånd att lägga ner ledning i parkmark	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.3.3	Beslut om upplåtelse av parkmark	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
F.4 Gångbane-renhållning med mera				
F.4.1	Beslut i enlighet med föreskrifter om gångbanerenhållningen med mera i Höganäs kommun	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
F.4.2	Beslut enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

G. Planärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.1 Planbesked				
G.1.1	Ansöka om planbesked i genomförandefrågor respektive i budgeterade projekt	Respektive förvaltningschef		
G.1.2	Överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.2 Planavtal				
G.2.1	Teckna avtal med beställare om detaljplanearbete på beställarens bekostnad, efter kommunstyrelsens uppdrag	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.3 Planavgift				
G.3.1	Avgift enligt taxa för ersättning vid upprättande av detaljplan med mera	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.4 Standard-förfarande eller utökat förfarande				
G.4.1	Detaljplanearbete ska genomföras som standardförfarande eller utökat förfarande (gäller inte om kommunstyrelsen beslutat om utökat för-farande).	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		
G.4.2	Samråd och granskning	Förvaltningschefen för samhällsbyggnad-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.5 Samordnat förfarande				
G.5.1	Detaljplanearbete som sker med stöd av reglerna om samordnat förfarande ska handläggas som utökat planförande	Kommunstyrelsens ~~planutskott~~ samhällsbyggnadsutskott		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.6 Program				
G.6.1	Framtagande av program	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.7 Miljö-bedömning				
G.7.1	Bedömning av om genomförandet av upprättad eller ändrad plan eller program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan	Förvaltningschefen för samhällsbyggnads-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.8 Planhandlingar för antagande, ändring eller upphävande av detaljplan eller områdes-bestämmelser				
G.8.1	Godkännande av planhandlingar samt andra underlag för beslut inför samråds- och granskningsförfarande, inom ramen för program, planbesked och övriga beslutade utredningar som kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänt • Oförändrade eller med smärre förändringar.	Förvaltningschefen för samhällsbyggnad-förvaltningen		
G.8.2	Godkännande av planhandlingar samt andra underlag för beslut inför samråds- och granskningsförfarande, inom ramen för program, planbesked och övriga beslutade utredningar som kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänt • Övriga.	Kommunstyrelsens ~~planutskott~~ samhällsbyggnadsutskott		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
G.8.3	Godkännande av planhandlingar inför samråds- och granskningsförfarande, i de fall program inte upprättats och godkänts	Kommunstyrelsens ~~planutskott~~ samhällsbyggnadsutskott	----------	----------
G.8.4	Godkännande av granskningsutlåtande.	Kommunstyrelsens ~~planutskott~~ samhällsbyggnadsutskott	----------	----------

H. Räddningstjänstärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
H.1 Tillsyn				
H.1.1	Förelägganden och förbud i tillsynsärenden	Räddningschefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
H.2 Sotning				
H.2.1	Prövning av ansökan om att en fastighetsägare ska få utföra eller låta någon annan utföra sotning på den egna fastigheten	Räddningschefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
H.3 Brandskydds-kontroll med mera				
H.3.1	Befogenhet att på kommunens vägnar utan att vara tjänsteperson hos kommunen utföra brandskyddskontroll och meddela förelägganden och förbud enligt 5 kap. 2 § andra stycket LSO.	Räddningschefen		

H.3.2	Brandskyddskontroll i särskilda fall	Räddningschefen		
H.3.3	Avslutande av räddningsinsats	Räddningschefen		
H.3.4	Bevakning på ägare eller nyttjanderättshavares bekostnad.	Räddningschefen		
H.3.5	Olycksundersökning	Räddningschefen		
H.3.6	Överlåta åt annan att göra räddningsinsatser som kräver särskild kompetens	Räddningschefen		
H.3.7	Utse någon annan som uppfyller de behörighetskrav som föreskrivs av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer att vara räddningsledare[35].	Räddningschefen		
H.3.8	Anmoda person att medverka i räddningstjänst med tjänsteplikt.	Räddningschefen		
H.3.9	Utse person som ska ingå i räddningsvärn.	Räddningschefen		
H.3.10	Redovisning av beslut om tjänsteplikt och om ingrepp i annans rätt	Räddningschefen		
H.3.11	Lämna upplysningar om personal och egendom.	Räddningschefen		

[35] Räddningschefen är räddningsledare.

H.3.12	Delta i planeringen av räddningstjänsten vid utsläpp av radioaktiva ämnen från kärntekniska anläggningar och att medverka vid övningar i sådan räddningstjänst.	Räddningschefen		
H.3.13	Anordningar för alarmering	Räddningschefen		
H.3.14	Underrätta Polismyndigheten om räddningsinsats	Räddningschefen		
H.3.15	Underrätta berörd myndighet i annat land	Räddningschefen		
H.3.16	Pröva frågor om ersättning samt utge ersättning	Räddningschefen		
H.3.17	Begära bistånd från eller lämna bistånd till utländska myndigheter vid räddningsinsatser i den utsträckning som följer av överenskommelser som Sverige ingått med Danmark, Finland, Island eller Norge	Räddningschefen		
H.3.18	Bestämma att beslut ska gälla även om det överklagas	Räddningschefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
H.4 Brandfarliga och explosiva varor				
H.4.1	Förelägganden och förbud	Räddningschefen		
H.4.2	Samråd	Räddningschefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
H.5 yttranden				
H.5.1	Yttranden över remisser i bygglovs- och planärenden	Räddningschefen		
H.5.2	Övriga yttranden i remisser från polisen om bland annat ärenden angående offentlig tillställning eller allmän sammankomst, ansökningar om tillstånd att driva hotell- eller pensionatsrörelse	Räddningschefen		

I. Kultur- och fritidsärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
I.1 Bidrag förutom till barn- och ungdomsförening och studie-förbund				
I.1.1	Bidrag enligt bidragsbestämmelser inom budget, högst ett (1) basbelopp	Förvaltningschefen för kultur- och fritids-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
I.2 Bidrag till barn- och ungdoms-förening				
I.2.1	Bidrag enligt bidragsbestämmelser till ungdomsförening inom budget	Förvaltningschefen för kultur- och fritids-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
I.3 Bidrag till studieförbund				
I.3.1	Bidrag enligt bidragsbestämmelser till studieförbund inom budget	Förvaltningschefen för kultur- och fritids-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
I.4 Tillfälliga taxor, avgifter och ersättningar				
I.4.1	Enligt direktiv av kultur- och fritidsutskottet	Förvaltningschefen för kultur- och fritids-förvaltningen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
I.5 Medel för tolerans-främjande aktiviteter/resor				
I.5.1	Utbetalning av medel för toleransfrämjande aktiviteter och resor i enlighet med riktlinjer och inom budget.	Kommunstyrelsens arbetsutskott		

J. Näringslivsutveckling, marknadsföring med mera

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
J.1 Engångs-utgifter vid evenemang och liknande				
J.1.1	Upp till fem basbelopp och inom budget	Näringslivsutskottet	----------	
J.1.2	Upp till tre basbelopp och inom budget	Kommunstyrelsens ordförande	----------	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande eller vid förfall för denne, 2:e vice ordföranden
J.1.3	Upp till ett basbelopp och inom budget	Kommunchefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
J.2 marknads-föringsåtgärder				
J.2.1	Upp till tio basbelopp och inom budget	Kommunstyrelsens ordförande	----------	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande eller vid förfall för denne, 2:e vice ordföranden

K. Administrativa ärenden

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
K.1 Sekretess				
K.1.1	Beslut inom respektive förvaltning att helt eller delvis avslå enskilds framställan om utlämnande av handling eller beslut att lämna ut den med förbehåll som inskränker den enskildes rätt att röja innehållet eller annars förfoga över handlingen eller att avslå den enskildes begäran enligt 6 kap. 6 § första stycket offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)	Respektive förvaltningschef		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
K.2 allmänt				
K.2.1	Brådskande ärenden[36]			

[36] Se delegation A.1.1.

K.2.2	Överklaga – på kommunstyrelsens vägnar – domar och beslut som gått styrelsen emot och när styrelsens beslut inte kan avvaktas.	Respektive förvaltningschef[37]		
K.2.3	Överklaga – på respektive utskotts vägnar – domar och beslut som gått utskottet emot	Respektive förvaltningschef[38]	----------	
K.2.4	Utfärda fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag. Fullmakt får omfatta rätt att teckna förlikning	Kommunchefen	----------	Kommunstyrelsens ordförande
K.2.5	Avge yttrande till domstol med anledning av överklagande av beslut som fattats på delegation	Respektive förvaltningschef		
K.2.6	Avge yttrande till domstol eller annan myndighet i ärenden beslutade av kommunstyrelsen med besked att inte något ytterligare finns att tillägga beträffande ett överklagat beslut, förutsatt att kommunstyrelsen tidigare yttrat sig i ärendet.	Respektive förvaltningschef		

[37] Samråd ska alltid ske med kommunstyrelsens ordförande.
[38] Samråd ska alltid ske med respektive utskottsordförande.

K.2.7	Delgivning för kommunstyrelsens räkning	Respektive förvaltningschef		
K.2.8	Pröva om ett överklagande har kommit in i rätt tid	Respektive förvaltningschef		
K.2.9	Avvisa för sent inkommit överklagande	Respektive förvaltningschef		
K.2.10	Avvisa ärende	Respektive förvaltningschef		
K.2.11	Avskriva ärende	Respektive förvaltningschef		
K.2.12	Ändra beslut som fattats på delegation[39]	Respektive förvaltningschef		
K.2.13	Avgöra när ändring ska ske av kommunstyrelsen eller dess utskott	Respektive förvaltningschef		
K.2.14	I särskilt beslut avslå skriftlig begäran om att myndigheten ska avgöra ärende som inte avgjorts inom sex månader	Respektive förvaltningschef		
K.2.15	Beslut att gallra enstaka handlingsslag från tidigare upphörda nämnder	Kommunchefen[40]		
K.2.16	Yttranden angående tillstånd att använda övervakningskamera eller motsvarande.	Kommunchefen		

[39] Vid vidaredelegation görs ändringen av den som fattat beslutet.
[40] Efter samråd med kommunarkivarien.

K.2.17	Yttranden i övrigt, till myndigheter med flera.	Respektive förvaltningschef		
K.2.18	Beslut om registrering och tillstånd enligt lotterilagen i ärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.	Kommunchefen		
K.2.19	Beslut om registrering och tillstånd enligt lotterilagen i övrigt.	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
K.2.20	Beslut om tillstånd att använda kommunens heraldiska vapen och logotyp.	Kommunchefen		
K.2.21	Fastställande av dokumenthanteringsplan, arkivbeskrivning och riktlinjer för gallring av allmänna handlingar, allt inom kommunstyrelsens verksamhetsområde.	Kommunstyrelsens arbetsutskott	----------	----------
K.2.22	Ändringar och tillägg till fastställd dokumenthanteringsplan, arkivbeskrivning och riktlinjer för gallring av allmänna handlingar, utan att dokumenthanteringsplanen ändras i sak.	Kommunchefen		
K.2.23	Redaktionella ändringar och tillägg i kommunstyrelsens i Höganäs kommuns delegationsordning i anledning av ändrad lagstiftning med mera utan att delegationsordningen ändras i sak.	Kanslichefen		

K.2.24	Besluta om annan flaggning på kommunens officiella flaggstänger än de som omfattas av Höganäs kommuns flaggpolicy.	Kanslichefen		

Ärenden	beslut	delegat	vidaredelegering	ersättare
K.3 Dataskydds-förordningen				
K.3.1	Ingå personuppgiftsbiträdesavtal inklusive instruktioner.	Kommunchefen		
K.3.2	Beslut att avvisa begäran om registerutdrag.	Kommunchefen		
K.3.3	Beslut att inte anmäla en personuppgiftsincident till integritetsskyddsmyndigheten (IMY).	Kommunchefen		
K.3.4	Beslut att inte informera registrerad om personuppgiftsincident.	Kommunchefen		
K.3.5	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till rättelse.	Kommunchefen		
K.3.6	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till radering.	Kommunchefen		

K.3.7	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till begränsning av behandling.	Kommunchefen		
K.3.8	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till dataportabilitet.	Kommunchefen		
K.3.9	Nekande beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar mot behandling av sina personuppgifter.	Kommunchefen		
K.3.10	Fastställa konsekvensbedömning avseende dataskydd.	Kommunchefen		
K.3.11	Ansöka om förhandssamråd hos tillsynsmyndighet, Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).	Kommunchefen		

L. Uppgifter enligt Skollagen med mera

Ärenden	**beslut**	**delegat**	**vidaredelegering**	**ersättare**
L.1 Vuxenutbildning, kommunal vuxenutbildning				
L.1.1	Beslut om rätt till prövning.	Kommunchefen		
L.1.2	Beslut om att böcker och andra lärverktyg ska erbjudas mot en avgift	Kommunchefen		

L.1.3	Beslut om att utbildning på kurs upphör.	Kommunchefen		
L.1.4	Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid särskilda skäl.	Kommunchefen		
L.1.5	Mottagande av elev till grundläggande vuxenutbildning.	Kommunchefen		
L.1.6	Yttrande i samband med ansökan om utbildning på grundläggande nivå.	Kommunchefen		
L.1.7	Yttrande om interkommunal ersättning i samband med ansökan om utbildning på gymnasial nivå hos annan huvudman.	Kommunchefen		
L.1.8	Beslut om mottagande till utbildning på gymnasial nivå.	Kommunchefen		
Ärenden	**beslut**	**delegat**	**vidaredelegering**	**ersättare**
L.1.9	Antagning av elever till vuxenutbildning på gymnasial nivå.	Kommunchefen		
L.1.10	Tecknande av avtal om att förlägga utbildning på entreprenad.	Kommunstyrelsens ordförande	----------	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande
L.1.11	Beslut om att till enskild entreprenör överlämna den myndighetsutövning som hör till rektorns uppgifter.	Kommunchefen		
L.1.12	Uppdragsutbildning inom vuxenutbildningens verksamhets-område.	Kommunchefen		

L.1.13	Beslut om vilka nationella kurser som ska ges på grundläggande och gymnasial nivå.	Kommunchefen		
L.1.14	Ansökan till Statens skolverk om en ny kurs på gymnasial nivå.	Kommunchefen		
L.1.15	Anskaffning av platser till arbetsplatsförlagt lärande och att lärandet uppfyller kraven.	Kommunchefen		
L.1.16	Utredning i ärende om avstängning av elev.	Kommunchefen		
L.1.17	Beslut om rätt till prövning.	Kommunchefen		
L.1.18	Beslut om att eleverna ska hålla sig med enstaka egna lärverktyg.	Kommunchefen		
Ärenden	**beslut**	**delegat**	**vidaredelegering**	**ersättare**
L.1.19	Beslut om att minska undervisningens omfattning.	Kommunchefen		
L.1.20	Samråd med berörd arbetsgivare och lokal arbetstagarorganisation om en arbetstagares deltagande i utbildningen och utbildningens förläggning.	Kommunchefen		
L.1.21	Beslut om att ta emot elev till utbildning i SFI.	Kommunchefen		
L.1.22	Beslut om att elev är behörig att delta i SFI hos annan huvudman.	Kommunchefen		

L.1.23	Beslut om att utbildning på en kurs ska upphöra.	Kommunchefen		
L.1.24	Beslut om att på nytt bereda elev utbildning om det finns särskilda skäl.	Kommunchefen		
L.1.25	Beslut om ersättning för elevs utbildning i SFI hos annan huvudman.	Kommunchefen		
L.1.26	Beslut om vilka nationella kurser som ska ges.	Kommunchefen		
L.1.27	Beslut om nödvändiga avvikelser från kursplanen för utbildning i SFI när det gäller elever med utvecklingsstörning.	Kommunchefen		

Ärenden	**beslut**	**delegat**	**vidaredelegering**	**ersättare**
L.2 Vuxen-utbildning, särskild utbildning för vuxna				
L.2.1	Beslut om att böcker och andra lärverktyg ska erbjudas mot avgift.	Kommunchefen		
L.2.2	Beslut om mottagande av elev till särskild utbildning för vuxna.	Kommunchefen		
L.2.3	Yttrande om interkommunal ersättning i samband med ansökan till särskild utbildning hos annan huvudman.	Kommunchefen		

L.2.4	Beslut om att anta sökande till särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå.	Kommunchefen		
L.2.5	Beslut om att utbildning på kurs upphör.	Kommunchefen		
L.2.6	Beslut om att på nytt bereda elev särskild utbildning för vuxna om det finns särskilda skäl.	Kommunchefen		
L.2.7	Beslut om att tillhandahålla särskild utbildning på grundläggande nivå på modersmål eller annat språk.	Kommunchefen		
L.2.8	Ansökan till Statens skolverk om en ny nationell kurs.	Kommunchefen		
L.2.9	Beslut om vilka nationella kurser som ska ges.	Kommunchefen		

23
Antagande av reglemente för kommunalt partistöd för mandatperioden 2026–2030
KS/2026/188

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§98

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

Page 1 of 2

KS/2026/188

§ 98
Antagande av reglemente för kommunalt partistöd för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har på uppdrag av den parlamentariska gruppen sett över reglementet för kommunalt partistöd. Syftet är att säkerställa en stabil och förutsägbar finansiering för partiernas lokala verksamhet samt att möjliggöra gruppledararvode utan att belasta kommunens budget.

Den viktigaste förändringen är att partistödets belopp kopplas till prisbasbeloppet istället för att anges i fasta krontal. Grundstödet föreslås utgå med 70 procent av prisbasbeloppet per parti och år, och mandatstödet med 30 procent per mandat och år. Med 2026 års prisbasbelopp (59 200 kr) innebär det ett grundstöd på 41 440 kr och ett mandatstöd på 17 760 kr per mandat. Beloppet justeras därefter automatiskt utan att fullmäktige behöver fatta nytt beslut.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 3,
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunalt partistöd i Höganäs kommun, den 11 maj 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

Page 1 of 2

Sida 1 av 2

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§3

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/188

§ 3
Antagande av reglemente för kommunalt partistöd för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har på uppdrag av den parlamentariska gruppen sett över reglementet för kommunalt partistöd. Syftet är att säkerställa en stabil och förutsägbar finansiering för partiernas lokala verksamhet samt att möjliggöra gruppledararvode utan att belasta kommunens budget.

Den viktigaste förändringen är att partistödets belopp kopplas till prisbasbeloppet istället för att anges i fasta krontal. Grundstödet föreslås utgå med 70 procent av prisbasbeloppet per parti och år, och mandatstödet med 30 procent per mandat och år. Med 2026 års prisbasbelopp (59 200 kr) innebär det ett grundstöd på 41 440 kr och ett mandatstöd på 17 760 kr per mandat. Beloppet justeras därefter automatiskt utan att fullmäktige behöver fatta nytt beslut.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunalt partistöd i Höganäs kommun, den 11 maj 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta reglemente för kommunalt partistöd i Höganäs kommun att gälla från och med den 1 januari 2027, *att* partistödet består av ett grundstöd om 70 procent av prisbasbeloppet per parti och år samt ett mandatstöd om 30 procent av prisbasbeloppet per mandat och år, *att* reglementet ersätter tidigare reglemente för kommunalt partistöd (KFS 2020:06).

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för kommunalt partistöd i Höganäs kommun att gälla från och med den 1 januari 2027, **protokollsbilaga 2/2026**,

att partistödet består av ett grundstöd om 70 procent av prisbasbeloppet per parti och år samt ett mandatstöd om 30 procent av prisbasbeloppet per mandat och år,

att reglementet ersätter tidigare reglemente för kommunalt partistöd (KFS 2020:06).

Reservationer och protokollsanteckningar
Emma Wennerholm (V) reserverar sig skriftligen enligt bilaga mot den parlamentariska gruppens beslut att höja partistödet samt införa arvode för gruppledare.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Protokollsanteckning partistöd och arvode för gruppledare Parlamentarisk grupp
2026-05-11

Då vi anser att det inte just nu behövs en indexering till prisbasbeloppet utan det kan vara kvar på det partistöd som finns, som är på 32 500 kr för grundstöd och 13 300 för mandatstöd.

Vi anser även att det inte behövs något arvode för gruppledaren baserat på uppdragsbeskrivningen och de uppgifter som förväntas inte behövs arvode till för att utföra.

Vänsterpartiet Höganäs

2026-05-11

Emma Wennerholm

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

Protokollsbilaga 2/2026
KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Reglemente för kommunalt partistöd i Höganäs kommun, rev 2026-05-11

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2017:26
Diarienummer: KS/2026/188
Dokumentet gäller för: Höganäs kommun
För revidering ansvarar: Kommunledningskontoret

1 § Rätt till partistöd

Kommunfullmäktige ska årligen ta ställning till om ett parti har rätt till partistöd. Det lokala partistödet i Höganäs kommun utgår till partier som är representerade i enlighet med vad som föreskrivs kommunallagen 4 kap. §§ 29–32.

2 § Grundstöd och mandatstöd

~~Partistödet består av~~

- ~~ett grundstöd samt~~
- ~~ett mandatstöd.~~

Partistödet består av ett grundstöd samt ett mandatstöd.

Grundstöd lämnas med 70 procent av prisbasbeloppet per parti och år. Mandatstöd lämnas med 30 procent av prisbasbeloppet per mandat i kommunfullmäktige och år. Beloppen avrundas till närmaste hundratal kronor.

Med prisbasbelopp avses det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gäller för det kalenderår som partistödet avser.

3 § Fördelning av partistöd

Vid fördelningen av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837).

Upphör ett parti att vara representerat under ett verksamhetsår ska partistödet dock utbetalas ett år efter det att representationen upphört.

4 § Redovisning och granskning

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i *kommunallagen 4 kap. §§ 29-32*. Redovisningen ska avse perioden 1 januari – 30 december.

Varje parti ska utse en särskild granskare. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg, årsbokslut samt underskriven revisionsberättelse. Om parti- eller serviceavgifter eller liknande betalats till partiets regional- eller central/riksorganisation ska en mer detaljerad redovisning inges om vilka motprestationer den lokala partiorganisationen får av detta.

5 § Årlig utbetalning

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av fullmäktige.

Inkommer redovisning och granskningsrapport efter den 30 juni men innan 31 juli så minskas partistödet för nästkommande år med 1/12. Inkommer redovisning och granskningsrapport efter den 31 juli men innan 30 augusti så minskas partistödet för

nästkommande år med 3/12. Inkommer redovisning och granskningsrapport efter den 30 augusti utbetalas inget partistöd nästkommande år.

Kommunkansliet ska påminna de partier som inte lämnat in redovisning både innan sista inlämningsdatum samt kontinuerligt efter det att stoppdatum har passerats.

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Reglemente för kommunalt partistöd i Höganäs kommun

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2017:26
Diarienummer: KS/2026/188
Dokumentet gäller för: Höganäs kommun
För revidering ansvarar: Kommunledningskontoret

1 § Rätt till partistöd

Kommunfullmäktige ska årligen ta ställning till om ett parti har rätt till partistöd. Det lokala partistödet i Höganäs kommun utgår till partier som är representerade i enlighet med vad som föreskrivs kommunallagen 4 kap. §§ 29–32.

2 § Grundstöd och mandatstöd

~~Partistödet består av~~

- ~~ett grundstöd samt~~
- ~~ett mandatstöd.~~

Partistödet består av ett grundstöd samt ett mandatstöd.

Grundstöd lämnas med 70 procent av prisbasbeloppet per parti och år. Mandatstöd lämnas med 30 procent av prisbasbeloppet per mandat i kommunfullmäktige och år. Beloppen avrundas till närmaste hundratal kronor.

Med prisbasbelopp avses det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gäller för det kalenderår som partistödet avser.

3 § Fördelning av partistöd

Vid fördelningen av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837).

Upphör ett parti att vara representerat under ett verksamhetsår ska partistödet dock utbetalas ett år efter det att representationen upphört.

4 § Redovisning och granskning

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i *kommunallagen 4 kap. §§ 29-32*. Redovisningen ska avse perioden 1 januari – 30 december.

Varje parti ska utse en särskild granskare. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg, årsbokslut samt underskriven revisionsberättelse. Om parti- eller serviceavgifter eller liknande betalats till partiets regional- eller central/riksorganisation ska en mer detaljerad redovisning inges om vilka motprestationer den lokala partiorganisationen får av detta.

5 § Årlig utbetalning

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av fullmäktige.

Inkommer redovisning och granskningsrapport efter den 30 juni men innan 31 juli så minskas partistödet för nästkommande år med 1/12. Inkommer redovisning och

granskningsrapport efter den 31 juli men innan 30 augusti så minskas partistödet för nästkommande år med 3/12. Inkommer redovisning och granskningsrapport efter den 30 augusti utbetalas inget partistöd nästkommande år.

Kommunkansliet ska påminna de partier som inte lämnat in redovisning både innan sista inlämningsdatum samt kontinuerligt efter det att stoppdatum har passerats.

24
Antagande av reglemente för stöd till politiska sekreterare för mandatperioden 2026–2030
KS/2026/187

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§99

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/187

§ 99
Antagande av reglemente för stöd till politiska sekreterare för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har reviderat reglementet för stöd till politiska sekreterare (KFS 2024:14). Revideringen syftar till att anpassa reglementet till förändrade förutsättningar och säkerställa att stödet till de politiska partierna är ändamålsenligt och transparent.

Förslaget innebär att anställningsgraden för politiska sekreterare fördelas mellan partierna baserat på mandatfördelningen i kommunfullmäktige. Tröskeln för rätten till politisk sekreterare sätts till 40 procent av en heltidstjänst. Ett parti eller samverkande partier vars andel understiger 40 procent kan välja att antingen själva anställa en politisk sekreterare med motsvarande stöd eller att beloppet betalas ut som arvode. Även formerna för arbetsuppgifter och redovisning förtydligas.

Varje parti erbjuds en uppsättning teknisk utrustning (dator, telefon och tillbehör), oavsett hur många politiska sekreterare partiet anställer.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 4,
Kommunledningskontoret, reglemente för stöd till politiska sekreterare mandatperioden 2026 - 2030, den 13 mars 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§4

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/187

§ 4
Antagande av reglemente för stöd till politiska sekreterare för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har reviderat reglementet för stöd till politiska sekreterare (KFS 2024:14). Revideringen syftar till att anpassa reglementet till förändrade förutsättningar och säkerställa att stödet till de politiska partierna är ändamålsenligt och transparent.

Förslaget innebär att anställningsgraden för politiska sekreterare fördelas mellan partierna baserat på mandatfördelningen i kommunfullmäktige. Tröskeln för rätten till politisk sekreterare sätts till 40 procent av en heltidstjänst. Ett parti eller samverkande partier vars andel understiger 40 procent kan välja att antingen själva anställa en politisk sekreterare med motsvarande stöd eller att beloppet betalas ut som arvode. Även formerna för arbetsuppgifter och redovisning förtydligas.

Varje parti erbjuds en uppsättning teknisk utrustning (dator, telefon och tillbehör), oavsett hur många politiska sekreterare partiet anställer.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reglemente för stöd till politiska sekreterare mandatperioden 2026 - 2030, den 13 mars 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta reglemente för stöd till politiska sekreterare att gälla från och med den 1 januari 2027, *att* reglementet ersätter tidigare reglemente för stöd till politiska sekreterare (KFS 2024:14).

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för stöd till politiska sekreterare att gälla från och med den 1 januari 2027, **protokollsbilaga 3/2026**,

att reglementet ersätter tidigare reglemente för stöd till politiska sekreterare (KFS 2024:14).

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

Protokollsbilaga 3/2026
KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Reglemente för stöd till politiska sekreterare

Mandatperioden 2026 - 2030

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2024:14
Diarienummer: KS/2026/187
Dokumentet gäller för: Höganäs kommun
För revidering ansvarar: Kommunkansliet

1 §
Syftet med stöd till politiska sekreterare är att bistå partierna i dess inre politiska arbete.

2 §
Höganäs kommun tillhandahåller ett stöd utifrån de medel som anslagits av kommunfullmäktige för ändamålet. Sammanlagda stödet motsvarar årslön för sekreterarna motsvarande 75 % av det arvode som per år utbetalas som grundarvode till heltidsengagerad riksdagsledamot. Stödet innefattar även personalomkostnader för arbetsgivaren. Stödet fördelas utifrån partiernas procentuella andel av mandatfördelningen i fullmäktige i Höganäs kommun. Stödet räknas upp årligen utifrån förändring i det arvode som per år utbetalas grundarvode till heltidsengagerad riksdagsledamot.

Ett parti eller samverkande partier som önskar fördela sin tilldelning på fler än en politisk sekreterare avgör själva hur anställningsgraden fördelas mellan sekreterarna, under förutsättning att respektive sekreterare uppfyller minimivillkoret för anställning enligt 5 §.

3 §
Partier kan efter överenskommelse gå samman för att samutnyttja sitt stöd till en politisk sekreterare och således öka en enskild sekreterares anställningsgrad. Överenskommelsen ska översändas skriftligt till kommunen och vara undertecknad av partiernas gruppledare i kommunfullmäktige.

4 §
Kommunen ska tillhandahålla dator samt telefon för de politiska sekreterarna. Teknisk utrustning tilldelas med högst en uppsättning per parti. Kommunen bekostar även utskrifter och kopiering för dessa. För politiska sekreterare som erhåller en årslön på mer än 40 % av det arvode som per år utbetalas som grundarvode till heltidsengagerad riksdagsledamot tillhandahålls även kontorsrum. De politiska sekreterarna ska ha passerkort till stadshuset lokaler. De ska även ha möjlighet att boka möteslokaler i stadshuset, samt arbetsplatser i projektkontoret.

Politisk sekreterare som är anställd av kommunen omfattas inte av de övriga förmåner som gäller för tillsvidareanställda inom Höganäs kommunkoncern, såsom friskvårdsbidrag, förmånscykel med mera.

5 §
Politiska sekreteraren anställs av Höganäs kommun efter skriftliga förslag från respektive parti eller samverkande partier. Anställningsbeslut fattas av kommunstyrelsen och anställningen kan vara som längst till och med den ~~31 december 2026~~ 31 december 2030.

För att en politisk sekreterare ska anställas av kommunen i form av en månadsanställning ska den beräknade anställningsgraden, utifrån partiets eller samverkande partiers andel av mandatfördelningen i fullmäktige, uppgå till minst X procent.

Om ett parti ensamt inte uppnår en anställningsgrad om minst X procent kan partiet samverka med andra partier enligt 3 § för att gemensamt nå den nivån.

Parti eller samverkande partier som inte uppnår en anställningsgrad om minst X procent har inte rätt till anställning av politisk sekreterare genom kommunen. Stödet hanteras i sådana fall enligt något av följande alternativ:

a) Stödet utbetalas som ekonomiskt stöd till partiet, som då självt ansvarar för att anlita politisk sekreterare och bär fullt arbetsgivaransvar.
b) Uppdraget som politisk sekreterare hanteras som arvoderat uppdrag. Arvodet beräknas utifrån partiets resurstilldelning i procent, och utbetalas månadsvis. Utöver arvodet utbetalas ett schablontillägg avsett för den enskildes egna pensionsavsättningar. Det åligger den enskilde att själv hantera placering av schablontillägget.

För att ha rätt till stöd för politisk sekreterare, samt för att den politiska sekreteraren ska kunna verka i sitt uppdrag, krävs att partiet anmäler till kommunfullmäktige vilken person som utses till politisk sekreterare. Sker uppdraget i en sammanslutning av partier anmäler dessa partier tillsammans den som utsetts.

Då partierna själva är ansvariga för löneförhandling med sin kandidat till politisk sekreterare ska ett parti eller samverkande partier själva inkomma med förslag på kandidatens anställningsgrad. Eventuellt högre anställningsgrad resulterar inte i en högre lön än det stöd partiet eller samverkande partier har rätt till enligt mandatfördelningen i fullmäktige i Höganäs kommun.

Anställningsavtal tecknas av kanslichefen vid kommunledningskontoret.

5 a §

Anställningen kan sägas upp av båda parter innan anställningens avtalade slutdatum. Uppsägningstiden är för bägge parter en månad, eller den tid därunder som återstår fram till anställningens avtalade slutdatum. Anställningstiden får inte understiga tre månader.

Uppsägning kan av bägge parter ske utan angivande av skäl. Uppsägningen ska ske skriftligen och undertecknas av representant från vederbörandes parti samt kontrasigneras av kanslichefen vid kommunledningskontoret.

Under uppsägningstiden kan anställning av ny politisk sekreterare för samma parti inte ske.

5 b §

Arbetsmiljöansvaret för politisk sekreterare har kommunstyrelsens ordförande. Arbetsmiljöuppgifterna fördelas till kanslichefen vid kommunledningskontoret.

Politisk sekreterare har inte rätt till övertidsersättning eller andra särskilda ersättningar såsom OB-tillägg eller reseersättning.

6 §

Lagen (1982:80) om anställningsskydd tillämpas inte vid anställning av politiska sekreterare i enlighet med kommunallagen (2017:725) 4 kapitel § 33.

7 §
Stödet för politiska sekreterare upphör att gälla den ~~31 december 2026~~ 31 december 2030 då även detta reglemente upphör att gälla. Samtliga anställningar av politiska sekreterare baserat på detta reglemente ska även upphäva detta datum.

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tilläga

KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Reglemente för stöd till politiska sekreterare

Mandatperioden 2026 - 2030

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2024:14
Diarienummer: KS/2026/187
Dokumentet gäller för: Höganäs kommun
För revidering ansvarar: Kommunkansliet

1 §
Syftet med stöd till politiska sekreterare är att bistå partierna i dess inre politiska arbete.

2 §
Höganäs kommun tillhandahåller ett stöd utifrån de medel som anslagits av kommunfullmäktige för ändamålet. Sammanlagda stödet motsvarar årslön för sekreterarna motsvarande 75 % av det arvode som per år utbetalas som grundarvode till heltidsengagerad riksdagsledamot. Stödet innefattar även personalomkostnader för arbetsgivaren. Stödet fördelas utifrån partiernas procentuella andel av mandatfördelningen i fullmäktige i Höganäs kommun. Stödet räknas upp årligen utifrån förändring i det arvode som per år utbetalas grundarvode till heltidsengagerad riksdagsledamot.

Ett parti eller samverkande partier som önskar fördela sin tilldelning på fler än en politisk sekreterare avgör själva hur anställningsgraden fördelas mellan sekreterarna, under förutsättning att respektive sekreterare uppfyller minimivillkoret för anställning enligt 5 §.

3 §
Partier kan efter överenskommelse gå samman för att samutnyttja sitt stöd till en politisk sekreterare och således öka en enskild sekreterares anställningsgrad. Överenskommelsen ska översändas skriftligt till kommunen och vara undertecknad av partiernas gruppledare i kommunfullmäktige.

4 §
Kommunen ska tillhandahålla dator samt telefon för de politiska sekreterarna. Teknisk utrustning tilldelas med högst en uppsättning per parti. Kommunen bekostar även utskrifter och kopiering för dessa. För politiska sekreterare som erhåller en årslön på mer än 40 % av det arvode som per år utbetalas som grundarvode till heltidsengagerad riksdagsledamot tillhandahålls även kontorsrum. De politiska sekreterarna ska ha passerkort till stadshuset lokaler. De ska även ha möjlighet att boka möteslokaler i stadshuset, samt arbetsplatser i projektkontoret.

Politisk sekreterare som är anställd av kommunen omfattas inte av de övriga förmåner som gäller för tillsvidareanställda inom Höganäs kommunkoncern, såsom friskvårdsbidrag, förmånscykel med mera.

5 §
Politiska sekreteraren anställs av Höganäs kommun efter skriftliga förslag från respektive parti eller samverkande partier. Anställningsbeslut fattas av kommunstyrelsen och anställningen kan vara som längst till och med den ~~31 december 2026~~ 31 december 2030.

För att en politisk sekreterare ska anställas av kommunen i form av en månadsanställning ska den beräknade anställningsgraden, utifrån partiets eller samverkande partiers andel av mandatfördelningen i fullmäktige, uppgå till minst 40 procent.

Om ett parti ensamt inte uppnår en anställningsgrad om minst 40 procent kan partiet samverka med andra partier enligt 3 § för att gemensamt nå den nivån.

Parti eller samverkande partier som inte uppnår en anställningsgrad om minst 40 procent har inte rätt till anställning av politisk sekreterare genom kommunen. Stödet hanteras i sådana fall enligt något av följande alternativ:

a) Stödet utbetalas som ekonomiskt stöd till partiet, som då självt ansvarar för att anlita politisk sekreterare och bär fullt arbetsgivaransvar.
b) Uppdraget som politisk sekreterare hanteras som arvoderat uppdrag. Arvodet beräknas utifrån partiets resurstilldelning i procent, och utbetalas månadsvis. Utöver arvodet utbetalas ett schablontillägg avsett för den enskildes egna pensionsavsättningar. Det åligger den enskilde att själv hantera placering av schablontillägget.

För att ha rätt till stöd för politisk sekreterare, samt för att den politiska sekreteraren ska kunna verka i sitt uppdrag, krävs att partiet anmäler till kommunstyrelsen vilken person som utses till politisk sekreterare. Sker uppdraget i en sammanslutning av partier anmäler dessa partier tillsammans den som utsetts.

Då partierna själva är ansvariga för löneförhandling med sin kandidat till politisk sekreterare ska ett parti eller samverkande partier själva inkomma med förslag på kandidatens anställningsgrad. Eventuellt högre anställningsgrad resulterar inte i en högre lön än det stöd partiet eller samverkande partier har rätt till enligt mandatfördelningen i fullmäktige i Höganäs kommun.

Anställningsavtal tecknas av kanslichefen vid kommunledningskontoret.

5 a §

Anställningen kan sägas upp av båda parter innan anställningens avtalade slutdatum. Uppsägningstiden är för bägge parter en månad, eller den tid därunder som återstår fram till anställningens avtalade slutdatum. Anställningstiden får inte understiga tre månader.

Uppsägning kan av bägge parter ske utan angivande av skäl. Uppsägningen ska ske skriftligen och undertecknas av representant från vederbörandes parti samt kontrasigneras av kanslichefen vid kommunledningskontoret.

Under uppsägningstiden kan anställning av ny politisk sekreterare för samma parti inte ske.

5 b §

Arbetsmiljöansvaret för politisk sekreterare har kommunstyrelsens ordförande. Arbetsmiljöuppgifterna fördelas till kanslichefen vid kommunledningskontoret.

Politisk sekreterare har inte rätt till övertidsersättning eller andra särskilda ersättningar såsom OB-tillägg eller reseersättning.

6 §

Lagen (1982:80) om anställningsskydd tillämpas inte vid anställning av politiska sekreterare i enlighet med kommunallagen (2017:725) 4 kapitel § 33.

7 §
Stödet för politiska sekreterare upphör att gälla den ~~31 december 2026~~ 31 december 2030 då även detta reglemente upphör att gälla. Samtliga anställningar av politiska sekreterare baserat på detta reglemente ska även upphäva detta datum.

25

Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2026–2030

KS/2026/235

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§100

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/235

§ 100
Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har genomfört en översyn av arbetsordningen för kommunfullmäktige (KFS 2023:03). Syftet är att stärka fullmäktiges roll, förtydliga presidiets uppdrag och modernisera arbetsformerna inför den nya mandatperioden. Förslaget bygger på omvärldsbevakning av över 20 kommuners arbetsordningar.

De viktigaste förändringarna är att presidiets uppdrag specificeras från två rader till tolv konkreta uppgifter (§ 3), förtydligande kring fullmäktiges egna budget (§ 3 a), rollfördelningen vid representation (§ 3 b) och att ett uppdaterat regelverk för fullmäktigeberedningar (§§ 43–43 e). Reglerna för distansdeltagande anpassas till den nya kommunallagen som träder i kraft den 1 juli 2026 (§ 11). Därutöver införs möjlighet till allmänpolitisk debatt med minoritetsrätt (§ 41 a), gruppledarrollen förtydligas (§ 16), yttranderätten utökas till utskottsordförande (§ 24) och det klargörs att enbart fullmäktiges ledamöter får underteckna motioner (§ 33). Kommunstyrelsens protokoll ska anmälas till fullmäktige (§ 46) för att kommunfullmäktige ska få större insyn i styrelsen.

Slutligen har hela texten förenklats och moderniserats.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 5,
Kommunledningskontoret, arbetsordning för kommunfullmäktige, den 9 april 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§5

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/235

§ 5
Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2026–2030

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har genomfört en översyn av arbetsordningen för kommunfullmäktige (KFS 2023:03). Syftet är att stärka fullmäktiges roll, förtydliga presidiets uppdrag och modernisera arbetsformerna inför den nya mandatperioden. Förslaget bygger på omvärldsbevakning av över 20 kommuners arbetsordningar.

De viktigaste förändringarna är att presidiets uppdrag specificeras från två rader till tolv konkreta uppgifter (§ 3), förtydligande kring fullmäktiges egna budget (§ 3 a), rollfördelningen vid representation (§ 3 b) och att ett uppdaterat regelverk för fullmäktigeberedningar (§§ 43–43 e). Reglerna för distansdeltagande anpassas till den nya kommunallagen som träder i kraft den 1 juli 2026 (§ 11). Därutöver införs möjlighet till allmänpolitisk debatt med minoritetsrätt (§ 41 a), gruppledarrollen förtydligas (§ 16), yttranderätten utökas till utskottsordförande (§ 24) och det klargörs att enbart fullmäktiges ledamöter får underteckna motioner (§ 33). Kommunstyrelsens protokoll ska anmälas till fullmäktige (§ 46) för att kommunfullmäktige ska få större insyn i styrelsen.

Slutligen har hela texten förenklats och moderniserats.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, arbetsordning för kommunfullmäktige, den 9 april 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta arbetsordning för kommunfullmäktige att gälla från och med den 15 oktober 2026, med undantag för § 11 som träder i kraft den 1 juli 2026, *att* arbetsordningen ersätter tidigare arbetsordning för kommunfullmäktige (KFS 2023:03).

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta arbetsordning för kommunfullmäktige att gälla från och med den 15 oktober 2026, med undantag för § 11 som träder i kraft den 1 juli 2026, **protokollsbilaga 4/2026**,

att arbetsordningen ersätter tidigare arbetsordning för kommunfullmäktige (KFS 2023:03).

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

Protokollsbilaga 4/2026
KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Arbetsordning för kommunfullmäktige, rev 2026-04-09(262450) (0)

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2023:03
Diarienummer: KS/2026/235
Dokumentet gäller för: Kommunfullmäktige
För revidering ansvarar: Kommunkansliet

Utöver det som föreskrivs om kommunfullmäktige i lag eller annan författning gäller bestämmelserna i denna arbetsordning.

Antalet ledamöter

(5 kap. 1–3 §§ kommunallagen [2017:725], KL)

1 §

Fullmäktige har 41 ledamöter. ~~I vallagen finns det bestämmelser om antalet ersättare.~~ Bestämmelser om antalet ersättare finns i vallagen (2005:837).

Ordförande och vice ordförande

~~(5 KAP. 11, 5 KAP.7 OCH 71 § KL)~~(5 kap. 7, 11 och 71 §§ KL)

2 §

De år då val av kommunfullmäktige har ägt rum i hela landet väljer fullmäktige bland ledamöterna en ordförande samt en förste och en andre vice ordförande (presidium). Presidievalen förrättas på det första sammanträdet med nyvalda fullmäktige.

Presidiet väljs för fullmäktiges löpande mandatperiod.

3 §

~~Kommunfullmäktige ska besluta om presidiets arbetsuppgifter. Till uppgifterna ansvarar presidiet till det övergripande arbetet med kommunens vänorter.~~

Kommunfullmäktige beslutar om presidiets arbetsuppgifter. Presidiet ansvarar för att planera, leda och utveckla fullmäktiges arbete. Presidiet ska särskilt:

- samordna och planera fullmäktiges sammanträden och dagordningar,
- främja och utveckla fullmäktiges arbetsformer,
- ansvara för och samordna fullmäktigeberedningar enligt 43–43 e §§,
- verka för ett gott arbetsklimat för de förtroendevalda i kommunen, bland annat genom att tillse att kommunens överenskommelse om etiska förhållningsregler för förtroendevalda hålls aktuell och efterlevs,
- ansvara för det övergripande arbetet med kommunens vänorter,
- ha regelbundna överläggningar med kommunens revisorer,
- bereda frågor och ärenden om ansvarsfrihet och anmärkning samt revisorernas budget enligt 40 §,
- bereda inkomna frågor från allmänhetens frågestund enligt 41 §,
- ansvara för hearing om kommunens handlingsprogram enligt 39 §,
- ansvara för fullmäktiges egen budget och dess uppföljning enligt 3 a §, och
- vid behov initiera allmänpolitisk debatt enligt 41 a §.

3 a §

Presidiet ansvarar för fullmäktiges egen budget. Presidiet upprättar förslag till budget för fullmäktiges verksamhet, inklusive kostnader för eventuella fullmäktigeberedningar.

Presidiet utgör budgetberedning för kommunens revisorer och upprättar förslag till budget för revisorernas verksamhet.

3 b §

Vid kommunövergripande högtidliga och ceremoniella tillfällen, så som officiella besök av representanter för staten, trossamfund, kungahuset eller andra motsvarande gäster ska kommunfullmäktiges ordförande delta och representera kommunen.

Fullmäktiges ordförande deltar även när kommunen tar emot utmärkelser eller priser av kommunövergripande karaktär.

Vid besök eller tillfällen som rör en specifik nämnds eller styrelses verksamhetsområde ansvarar ordföranden i den berörda nämnden för värdskapet

4 §

Till dess att presidievalen har förrättats tjänstgör den ledamot som har varit ledamot i fullmäktige längst tid totalt som ordförande (ålderspresidenten). Med längst tid totalt avses den sammanlagda tid som ledamoten har tjänstgjort i fullmäktige, oavsett om tjänstgöringen har varit sammanhållen eller inte.

Om flera ledamöter har lika lång total tjänstgöringstid är den till levnadsåldern äldste av dem ålderspresident.

5 §

Om ordföranden eller någon av vice ordförandena avgår som ledamot eller från sin presidiepost bör fullmäktige så snart som möjligt välja en annan ledamot för återstoden av tjänstgöringstiden för den som har avgått.

Om samtliga i presidiet är förhindrade att fullgöra uppdraget fullgör ålderspresidenten ordförandens uppgifter. Ålderspresidenten tjänstgör som ordförande till dess fullmäktige har utsett en tillfällig ordförande.

5 a §

(4 kap. 4 och 7 §§ KL)

En förtroendevald som upphör att vara valbar på grund av ändrad folkbokföring får ansöka om att få behålla uppdraget under återstoden av mandatperioden.

Ansökan ska vara skriftlig och ställas till fullmäktige. Ansökan ska innehålla

- skälen för ansökan,
- uppgift om huruvida den förtroendevalde avser att flytta tillbaka till kommunen, och
- uppgift om huruvida den förtroendevalde har för avsikt och reella möjligheter att delta i de sammanträden som följer av uppdraget.

Ärendet bereds av kommunstyrelsen eller valberedningen innan fullmäktige fattar beslut.

Tid och plats för sammanträdena

(5 kap. 9, 12, 13, 15 och 16 §§ KL)

6 §

Fullmäktige bestämmer varje år dag och tid för ordinarie sammanträden.

De år då val av fullmäktige har ägt rum i hela landet sammanträder nyvalda fullmäktige första gången i oktober på den dag och tid som avgående fullmäktige bestämmer.

7 §

Extra sammanträde hålls på den tid som ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena.

En begäran om extra sammanträde görs skriftligen hos ordföranden och ska innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlade.

8 §

Om det finns särskilda skäl får ordföranden efter samråd med vice ordförandena ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Om ordföranden beslutar att ställa in eller ändra tid för ett sammanträde ska varje ledamot och ersättare underrättas snarast. Beslutet ska också snarast tillkännages på lämpligt sätt.

9 §

Fullmäktige sammanträder i fullmäktiges sessionssal i Stadshuset. Ordföranden får efter samråd med vice ordförandena bestämma en annan plats för ett visst sammanträde.

Vid mandatperiodens första sammanträde uppropas och placeras kommunfullmäktiges ledamöter i partiordning efter den ordning som länsstyrelsens protokoll anger.

För fortsatta sammanträden bestämmer ordföranden efter samråd med vice ordförandena placeringen för fullmäktiges ledamöter, ersättare och andra som har rätt att delta i fullmäktiges överläggningar, om fullmäktige inte beslutar annat.

10 §

Sammanträden annonseras på kommunens webbplats och på dess sociala medier.

11 §

(5 kap. 16 § KL)

Fullmäktige får, om ~~särskilda skäl föreligger~~ särskilda omständigheter föranleder det, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Särskilda omständigheter kan vara exempelvis pandemi, naturkatastrof, ökad hotbild eller andra extraordinära händelser som försvårar fysisk närvaro.

~~Sådant sammanträde får bara äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.~~

Deltagande på distans ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid och på ett sådant sätt att ordföranden kan säkerställa vem som deltar i sammanträdet och att den som deltar på distans kan följa sammanträdet och delta i behandlingen av ärendena.

Fullmäktiges presidium får inte delta på distans.

En ledamot som vill delta på distans ska senast en dag före sammanträdet anmäla detta till kommunkansliet Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Avbrytande, förlängning av sammanträde och fortsatt sammanträde

12 §

Om det vid fullmäktiges sammanträde klockan 22.00 återstår ärenden att behandla ska ordföranden väcka fråga om sammanträdets avbrytande.

Om fullmäktige inte hinner slutföra ett sammanträde på den utsatta sammanträdesdagen kan fullmäktige besluta att förlänga tiden för sammanträdet.

Ett avbrutet fullmäktigesammanträde fortsätter närmast påföljande helgfria måndag.

Om fullmäktige beslutar att hålla fortsatt sammanträde utfärdar ordföranden en kungörelse om det fortsatta sammanträdet på vanligt sätt.

Om sammanträdet fortsätter inom en vecka behöver någon kungörelse inte utfärdas. Ordföranden ska dock underrätta de ledamöter och ersättare som inte är närvarande när sammanträdet avbryts om tiden och platsen för det fortsatta sammanträdet.

Ärenden, handlingar och presentationer till sammanträdena

13 §

Ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena när fullmäktige ska behandla ett ärende, om inte annat följer av lag.

14 §

Kommunstyrelsens och övriga nämnders förslag till beslut eller yttranden i de ärenden som tagits in i kungörelsen bör skickas till varje ledamot och ersättare före sammanträdet.

Ordföranden bestämmer i vilken omfattning övriga handlingar i ett ärende ska skickas till ledamöter och ersättare före sammanträdet.

Handlingarna i varje ärende bör finnas tillgängliga för allmänheten på kommunens webbplats och finnas att ta del av digitalt på kommunens servicecenter.

Interpellationer och frågor bör skickas till samtliga ledamöter och ersättare före det sammanträde där de avses bli ställda.

15 §

I syfte att visualisera och förtydliga ett ärendes sakfråga får presentationer visas under ett ärendes överläggning.

En ledamot eller tjänstgörande ersättare som vill ha hjälp av kommunkansliet med ~~avser~~ att visa en presentation ska anmäla detta till kommunkansliet senast klockan 12.00 på sammanträdesdagen. Vid senare anmälan bistår kansliet i mån av möjlighet.

Anmälningskravet gäller inte den som visar en presentation från egen dator.

Ordföranden får neka en oanmäld presentation om det bedöms störa sammanträdets ordning eller om kansliet inte har haft möjlighet att hantera de tekniska förutsättningarna.

Gruppledare

16 §

De partier som i allmänna val tagit mandat i fullmäktige får utse en av partiets ledamöter eller ersättare som sin gruppledare.

Gruppledaren representerar partiets samtliga förtroendevalda med uppdrag i Höganäs kommun och fungerar som kontaktperson mellan kommunen och partiet.

Gruppledaren ska

- samordna partiets eller partigruppens arbete i fullmäktige,
- se till att tjänstgörande ersättare finns på plats vid sammanträdet när kommunkansliet har informerat gruppledaren om detta,
- vara länk mellan partigruppen och kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens presidium samt övrig kommunförvaltning,
- delta vid gruppledaröverläggningar och andra möten som kommunen kallar till,
- förmedla information mellan kommunen och partigruppen,
- anmäla till ordföranden de ärenden där partigruppen inte avser att delta i beslut, och
- anmäla till ordföranden de ärenden där partigruppen reserverar sig mot ett beslut.

Bestämmelser om arvode till gruppledare finns i arvodesregler för förtroendevalda.

Anmälan av hinder för tjänstgöring och inkallande av ersättare

(5 kap. 17–21 §§ KL)

17 §

En ledamot som är förhindrad att delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde ska snarast anmäla detta till kommunkansliet, som i sin tur meddelar gruppledaren. Gruppledaren kallar in den ersättare som står i tur att tjänstgöra.

18 §

Om en ledamot utan föregående anmälan uteblir från ett sammanträde, eller om hinder uppkommer för en ledamot att fortsätta delta i ett pågående sammanträde, kallar ordföranden in den ersättare som finns tillgänglig och står i tur att tjänstgöra.

En ledamot som avbryter sin tjänstgöring är skyldig att anmäla detta till sekreteraren.

19 §

Det som anges om ledamöter i 17 och 18 §§ gäller också för ersättare som har kallats till tjänstgöring.

20 §

Ordföranden bestämmer när en ledamot eller ersättare ska träda in och tjänstgöra under ett pågående sammanträde. Inträde under pågående handläggning av ett ärende bör bara ske om det finns särskilda skäl.

Upprop

21 §

En uppropslista som visar vilka ledamöter och ersättare som tjänstgör ska finnas tillgänglig under hela sammanträdet.

I början av varje sammanträde låter ordföranden förrätta upprop enligt uppropslistan.

Upprop förrättas också i början av varje ny sammanträdesdag, vid fortsatt sammanträde och när ordföranden anser att det behövs.

Protokollsjusterare

(5 kap. 69 § KL)

22 §

Ordföranden bestämmer tid och plats för justeringen av protokollet från sammanträdet.

Sedan uppropet har förrättats väljer fullmäktige två ledamöter att tillsammans med ordföranden justera protokollet från sammanträdet och att i förekommande fall biträda ordföranden vid röstsammanräkningar.

Om två eller flera ledamöter har fungerat som ordförande under ett sammanträde justerar varje ordförande de paragrafer i protokollet som redovisar de delar av förhandlingarna som ordföranden har lett.

Fullmäktige får besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt innan fullmäktige justerar den.

Turordning för handläggning av ärendena

23 §

Fullmäktige behandlar ärendena i den turordning som de har tagits upp i kungörelsen. Fullmäktige kan dock besluta om ändrad turordning för ett eller flera ärenden.

Ordföranden bestämmer när under ett sammanträde ett ärende ska behandlas som inte finns med i kungörelsen.

Fullmäktige får besluta att avbryta handläggningen av ett ärende under ett sammanträde för att återuppta det senare under sammanträdet.

Yttranderätt vid sammanträdena

(4 kap. 22 och 24 §§ samt 5 kap. 32, 39, 40, 41, 63 och 64 §§ tredje stycket KL)

24 §

Rätt att delta i överläggningen har

- ordföranden och vice ordförandena i en nämnd eller en fullmäktigeberedning vid behandling av ett ärende där nämndens eller beredningens verksamhetsområde berörs,
- ordföranden eller vice ordföranden i ett utskott under kommunstyrelsen eller en nämnd vid behandling av ett ärende som rör utskottets verksamhetsområde,
- ordföranden i en nämnd eller fullmäktigeberedning, eller annan som besvarar en interpellation eller en fråga, när överläggning hålls med anledning av svaret, och
- styrelseordföranden i ett sådant företag som avses i 10 kap. 3 och 4 §§ KL, när fullmäktige behandlar ett ärende som berör förhållandena i företaget.

25 §

Kommunens revisorer ska ges tillfälle att delta i överläggningen när fullmäktige behandlar revisionsberättelsen och årsredovisningen.

Revisorerna får delta i överläggningen när fullmäktige behandlar ett ärende som berör revisorernas granskning eller egen förvaltning.

26 §

Ordföranden låter efter samråd med vice ordförandena i den utsträckning som det behövs kalla ordförandena och vice ordförandena i nämnderna, revisorerna samt anställda hos kommunen för att lämna upplysningar vid sammanträdena. Detsamma gäller utomstående sakkunniga.

Om fullmäktige inte beslutar annat bestämmer tjänstgörande ordförande i vilken utsträckning de som har kallats för att lämna upplysningar på ett sammanträde får yttra sig under överläggningarna.

27 §

Kommunchefen, kanslichefen, kommunjuristen och fullmäktiges sekreterare får lämna upplysningar och yttra sig om den formella handläggningen.

Talarordning och ordningen vid sammanträdena

(5 kap. 43 § KL)

28 §

Den som har rätt att delta i fullmäktiges överläggningar får ordet i den ordning som anmälan har gjorts och talaren har blivit uppropad.

Den som har rätt att delta i fullmäktiges överläggningar och har blivit direkt apostroferad av en talare har också rätt till ett kort inlägg på högst två minuter för replik med anledning av vad talaren anfört. Repliken görs omedelbart efter den talare som har ordet då begäran om att få göra inlägget framställs. Den replikerade talaren får ge ett genmäle om högst en minut.

Om någon i sitt yttrande avlägsnar sig från ämnet och inte efter tillsägelse av ordföranden rättar sig får ordföranden ta ifrån talaren ordet. I övrigt får ingen avbryta en talare under ett anförande.

Ordföranden kan utvisa den som uppträder störande och inte rättar sig efter tillsägelse.

Om det uppstår oordning som ordföranden inte kan avvisa får ordföranden ajournera eller upplösa sammanträdet.

Yrkanden

29 §

När fullmäktige har förklarat överläggningen i ett ärende avslutad går ordföranden igenom de yrkanden som har framställts under överläggningen och kontrollerar att de har uppfattats rätt.

Ordföranden befäster genomgången med ett klubbslag. Därefter får inget yrkande ändras eller återtas, om inte fullmäktige enhälligt medger det.

Om ordföranden anser att det behövs ska den ledamot som har framställt ett yrkande avfatta det skriftligt.

Deltagande i beslut

(4 kap. 25 § första stycket KL)

30 §

En ledamot som avser att avstå från att delta i ett beslut ska anmäla detta till ordföranden innan beslutet fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om fullmäktige fattar det med acklamation.

Omröstningar

(4 kap. 20 §, 5 kap. 54–56 §§ KL samt 2 § lagen [1992:339] om proportionellt valsätt)

31 §

När omröstningar genomförs biträds ordföranden av de två ledamöter som har utsetts att justera protokollet.

Omröstningar genomförs genom att ledamöterna avger sina röster med en voteringsanläggning. Om voteringsanläggningen inte fungerar genomförs omröstningarna genom att ledamöterna avger sina röster efter upprop. Uppropet sker enligt uppropslistan.

Ordföranden avger alltid sin röst sist.

Sedan omröstningen har avslutats befäster ordföranden detta med ett klubbslag. Därefter får ingen ledamot avge sin röst eller ändra eller återta en avgiven röst.

Om oenighet uppstår om resultatet av en öppen omröstning ska en ny omröstning genomföras omedelbart.

32 §

En sluten omröstning vid val får ske genom en voteringsanläggning om säkerheten och anonymiteten kan säkras.

En valsedel som lämnas vid en sluten omröstning ska uppta så många namn som valet avser samt vara omärkt, enkel och sluten.

En valsedel är ogiltig

- om den upptar namnet på någon som inte är valbar,

- om den upptar fler eller färre namn än det antal personer som ska väljas, eller
- om den upptar ett namn som inte klart visar vem som avses.

Detta gäller inte vid val som sker med tillämpning av proportionellt valsätt. För sådana val finns särskilda föreskrifter i lag.

Motioner

(4 kap. 19 och 21 §§ samt 5 kap. 22 § punkten 2 KL)

33 §

En motion

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ~~ledamöter~~av fullmäktiges ledamöter,
- får inte ta upp ämnen av olika slag, och
- väcks genom att den ges in till ~~kommunstyrelsens~~ kommunkansliet eller vid ett sammanträde med fullmäktige.

Endast ledamöter i kommunfullmäktige har rätt att underteckna en motion. En ersättare får underteckna och väcka en motion bara när ersättaren tjänstgör som ledamot vid ett sammanträde. I övrigt har ersättare inte möjlighet att väcka motioner, inte heller ~~i förening~~ tillsammans med en eller flera ledamöter.

Kommunstyrelsen ska två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt.

Interpellationer

(5 kap. 59–63 §§ KL)

34 §

En interpellation

- ska vara skriftlig och egenhändigt undertecknad av en ledamot, och
- bör ges in till kommunstyrelsens kansli senast arbetsdagen före det sammanträde där ledamoten avser att ställa den.

Fullmäktige beslutar utan föregående överläggning om en interpellation får ställas.

En ersättare får lämna in en interpellation under ett sammanträde om ersättaren tjänstgör som ledamot vid sammanträdet.

En interpellation bör besvaras senast under det sammanträde som följer närmast efter det då interpellationen ställdes.

Ett svar på en interpellation ska vara skriftligt. Uppgift om att interpellationssvar kommer att lämnas vid visst sammanträde bör tas in i kungörelsen.

Den ledamot som har ställt interpellationen bör få del av svaret dagen före den sammanträdesdag då svaret ska lämnas.

Om en interpellation avser förhållandena i ett sådant företag som avses i 10 kap. 3 eller 4 §§ KL får den ordförande till vilken interpellationen har ställts överlämna till en av fullmäktige utsedd ledamot i företagets styrelse att besvara interpellationen.

En ersättare som har ställt en interpellation får delta i överläggningen då svaret på interpellationen behandlas, oavsett om ersättaren tjänstgör vid sammanträdet eller inte.

En interpellation får riktas till ordföranden i en nämnd eller i ett företag som avses i 10 kap. 3 eller 4 §§ KL.

Bolagens initiativrätt

(10 kap. 2–6 §§ och 5 kap. 22 § punkten 5 KL)

35 §

Styrelsen i ett sådant företag som avses i 10 kap. 2 och 6 §§ KL får väcka ärenden i fullmäktige om sådana frågor som företaget är skyldigt att se till att fullmäktige tar ställning till.

Frågor

(5 kap. 64 § KL)

36 §

För att inhämta upplysningar får ledamöterna ställa frågor.

- En fråga som inte bedöms kunna besvaras utan förberedelse bör vara skriftlig och ges in till kommunstyrelsens kansli senast tre arbetsdagar före det sammanträde där ledamoten avser att ställa den.
- En fråga bör besvaras under det sammanträde där den har ställts.

Ordföranden avgör om en fråga ska avfattas skriftligen. Därefter beslutar fullmäktige om frågan får ställas.

Det som anges i 34 § gäller i tillämpliga delar också för frågor. Svaret på en fråga behöver dock inte vara skriftligt.

Beredning av ärenden

(5 kap. 26–36 §§ KL)

37 §

Motion eller annat ärende som ska prövas av fullmäktige och som inkommer mellan två fullmäktigesammanträden får ordföranden eller på dennes uppdrag kanslichefen remittera till kommunstyrelsen för beredning.

Återredovisning från nämnderna och återrapportering av kommunfullmäktiges beslut

(6 kap. 5 § KL)

38 §

Fullmäktige beslutar om omfattningen och formerna för nämndernas återredovisning av uppdrag som fullmäktige har lämnat. Närmare bestämmelser finns i respektive nämnds reglemente.

Samtliga beslut som fattas av kommunfullmäktige ska om möjligt innehålla en tidpunkt för återrapportering och uppgift om vem som ansvarar för återrapporteringen. Återrapporteringen ska innehålla en avstämning i förhållande till beslutet.

Beslut som inte har verkställts ska redovisas vid kommunstyrelsens ordinarie sammanträden två gånger per år och därefter rapporteras till nästkommande kommunfullmäktige. Vid samma tidpunkt ska uppföljning av bifallna motioner ske.

38 a §

Vid ordinarie sammanträden med fullmäktige finns möjligheten för kommunstyrelsens ordförande att under en informationspunkt på dagordningen informera om aktuella beslut av vikt som kommunstyrelsen har fattat sedan föregående fullmäktigesammanträde.

Presidiet får även bjuda in ordföranden i en annan nämnd eller ett kommunalt bolag att informera fullmäktige om frågor av vikt för hela kommunen.

Kommunstyrelsens senast justerade protokoll ska som helhet finnas tillgängligt som underlag till sammanträdet och anges som ett anmälningsärende på dagordningen.

38 b §

Fullmäktiges uppsikt över kommunstyrelsens och andra nämnders verksamheters utövas bland annat genom

- behandling av årsredovisning, delårsbokslut och revisionsberättelse,
- revisorernas granskningsrapporter,
- informationspunkten enligt 38 a §,
- delgivning av kommunstyrelsens protokoll,
- uppföljning av uppdrag och motioner enligt 38 §, och
- hearing om kommunens handlingsprogram enligt 39 §.

Hearing om kommunens handlingsprogram

(6 kap. 5 § KL)

39 §

Två gånger under varje mandatperiod ska nämnderna muntligt redovisa för fullmäktige hur de har arbetat för att uppnå den av fullmäktige antagna kommunens handlingsprogram.

Fullmäktige beslutar om omfattningen av redovisningen och formerna för utfrågningen.

Prövning av ansvarsfrihet och anmärkning samt revisorernas budget

(5 kap. 24 och 32 §§ KL)

40 §

Om fullmäktige inte beslutar annat ska fullmäktiges presidium bereda frågor och ärenden om ansvarsfrihet och anmärkning samt revisorernas budget.

Beredningen omfattar att

- inhämta förklaring över anmärkning som har framställts i revisionsberättelse samt över uttalande från revisorerna om att ansvarsfrihet inte tillstyrks,
- lämna förslag till fullmäktiges beslut i ansvarsfrågan samt vid behov förslag till beslutsmotivering,
- lämna förslag till fullmäktiges beslut om en av revisorerna riktad anmärkning också ska framställas från fullmäktiges sida, med förslag till motivering, och
- lämna förslag om fullmäktige ska rikta egen anmärkning, med förslag till motivering.

Fullmäktiges presidium ansvarar för en kontinuerlig dialog med revisorerna och lekmannarevisorna i de kommunala bolagen.

Allmänhetens frågestund

(5 kap. 40 § och 8 kap. 16 § KL)

41 §

Allmänhetens frågestund kan hållas vid varje ordinarie fullmäktigesammanträde utom vid det sammanträde då fullmäktige behandlar nästa års budget. Frågestunden hålls i anslutning till fullmäktiges sammanträde.

Ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige och kommunens styrelser och nämnder har inte rätt att ställa frågor under denna punkt.

Frågan lämnas skriftligen, genom e-tjänst, brev eller e-post, till kommunkansliet senast 14 dagar före fullmäktiges sammanträde. Frågan ska vara kortfattad. Anonyma frågor tas inte upp. Högst tre frågor besvaras på frågestunden och behandlas i den turordning som de har kommit in till kommunkansliet.

Frågeställaren kan antingen själv läsa upp sin fråga eller få den presenterad av presidiet.

Frågor som inte hinns med under frågestunden besvaras på nästkommande fullmäktige om frågeställaren önskar det. I annat fall besvaras frågan skriftligen. För att få svar på frågan ska frågeställaren vara närvarande vid frågestunden. Om frågeställaren inte är närvarande stryks frågan från vidare behandling.

Frågan får avse ämne som faller inom styrelsens, en nämnds eller ett kommunalt bolags verksamhetsområde. Undantagna är frågor som rör enskilda personer eller myndighetsutövning.

Frågor som har odemokratisk, rasistisk eller kränkande innebörd ska avvisas.

Kommunfullmäktiges ordförande ska i tveksamma fall efter samråd med presidiet avgöra om frågan får ställas eller inte.

Frågan besvaras i första hand av den person till vilken frågan är ställd, i andra hand av ordföranden eller vice ordföranden i styrelsen, den nämnd eller det bolag som berörs av frågan, och i tredje hand av annan som kommunfullmäktiges ordförande bestämmer.

Under frågestunden får ingen överläggning förekomma.

I kungörelsen till sammanträdena ska anges att allmänhetens frågestund ska hållas. Fullmäktiges ordförande bestämmer efter samråd med vice ordförandena hur frågestunden ska genomföras och kallar de förtroendevalda eller anställda hos kommunen som behövs för att lämna upplysningar under den.

Om det finns särskilda skäl får ordföranden efter samråd med vice ordförandena ställa in en frågestund eller ändra frågestundens placering på dagordningen. En sådan förändring ska framgå av kungörelsen och annonseringen av sammanträdet.

Kommunallagens och arbetsordningens bestämmelser om ordning vid sammanträdet gäller även vid allmänhetens frågestund.

Om frågeställaren behöver tolk ska detta meddelas till kommunkansliet i samband med att frågan lämnas in.

41 a §

Presidiet får initiera allmänpolitisk debatt i fullmäktige om frågor av större vikt för kommunen. Debatten kan hållas vid ett ordinarie sammanträde eller vid ett sammanträde som särskilt sammankallas för ändamålet.

Ämnet för debatten ska anges i kungörelsen.

En allmänpolitisk debatt ska även hållas om den begärs av minst en tredjedel av fullmäktiges ledamöter.

Presidiet bestämmer formerna för debatten, såsom talarordning och tidsbegränsning.

Valberedning

42 §

På det första sammanträdet med nyvalda fullmäktige väljer fullmäktige en valberedning för den löpande mandatperioden.

Valberedningen består av nio ledamöter och lika många ersättare.

Bland ledamöterna väljer fullmäktige vid samma tillfälle en ordförande och en vice ordförande för den tid som de har valts att vara ledamöter.

Valberedningen ska lägga fram förslag i alla valärenden som fullmäktige ska behandla, med undantag av valen av fullmäktiges presidium, valberedning eller fyllnadsval som inte är ordförandeval.

Fullmäktige kan dock besluta att förrätta även ett annat val utan föregående beredning.

Valberedningen bestämmer själv sina arbetsformer.

Fullmäktigeberedningar

(3 kap. 2 § KL)

~~Fullmäktige får inrätta fullmäktigeberedningar för beredning av ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som ska avgöras av fullmäktige. En fullmäktigeberedning bereder de ärenden som fullmäktige beslutar att överlämna till beredningen. Ärendena ska vara av tydlig kommunövergripande karaktär som inte åligga någon annan nämnd eller styrelse. I de fall ärendet beretts av en fullmäktigeberedning ska en nämnd vars verksamhetsområde berörs alltid ges tillfälle att yttra sig. Styrelsen ska alltid ges tillfälle att yttra sig i ett ärende som beretts av en fullmäktigeberedning. Fullmäktige bestämmer för varje tillfälle antalet ledamöter och ersättare i en särskild beredning samt mandattiden för denna. Valbar till ledamot och ersättare i fullmäktigeberedningarna är den som vid tidpunkten för sådant val uppfyller de villkor som ställs enligt 1 kap. 7 och 8 §§ KL.~~

43 §

Fullmäktige får inrätta tillfälliga fullmäktigeberedningar för beredning av ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som ska avgöras av fullmäktige. Ärendena ska vara av tydlig kommunövergripande karaktär och inte åligger någon annan nämnd eller styrelse.

43 a §

En fullmäktigeberedning tillsätts genom beslut av fullmäktige. Beslutet ska ange beredningens uppdrag, sammansättning, tidsram och budget.

Fullmäktige bestämmer för varje tillfälle antalet ledamöter och ersättare i beredningen.

Valbar till ledamot och ersättare i fullmäktigeberedningarna är den som vid tidpunkten för valet uppfyller de villkor som anges i 1 kap. 7 och 8 §§ KL. Fullmäktige får därutöver adjungera personer med särskild sakkunskap till en beredning. Adjungerade har yttrande- och förslagsrätt men inte rösträtt.

43 b §

En fullmäktigeberedning leds av en ledamot ur fullmäktiges presidium, om fullmäktige inte beslutar annat. Presidiet utser bland ledamöterna en vice ordförande.

43 c §

En fullmäktigeberedning bereder de ärenden som fullmäktige beslutar att överlämna till beredningen. Om ett ärende har beretts av en fullmäktigeberedning ska den nämnd vars verksamhetsområde berörs alltid ges tillfälle att yttra sig. Kommunstyrelsen ska alltid ges tillfälle att yttra sig i ett ärende som har beretts av en fullmäktigeberedning.

En fullmäktigeberedning får begära upplysningar och yttranden från kommunens nämnder och anställda.

43 d §

En fullmäktigeberednings kostnader, inklusive arvoden till beredningens ledamöter, belastar fullmäktiges budget. Presidiet ansvarar för uppföljning av beredningens budget.

43 e §

En fullmäktigeberedning ska ha en fastställd arbetsplan och en sammanträdesplan. Beredningen ska redovisa sitt arbete till fullmäktige senast vid den tidpunkt som anges i tillsättningsbeslutet.

Presidiet har närvaro- och yttranderätt vid beredningarnas sammanträden.

Justering av protokollet

(5 kap. 69 och 70 §§ KL)

44 §

Protokollet justeras av ordföranden och två ledamöter.

Om två eller flera ledamöter har fungerat som ordförande under ett sammanträde justerar varje ordförande de paragrafer i protokollet som redovisar de delar av förhandlingarna som ordföranden har lett.

Fullmäktige får besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt innan fullmäktige justerar den.

Reservation

(4 kap. 27 § KL)

45 §

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och vill motivera reservationen ska detta göras skriftligt. Motiveringen ska lämnas till kommunkansliet senast ett dygn före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Om fullmäktige beslutar att omedelbart justera den paragraf i protokollet som reservationen avser ska motiveringen dock lämnas så snart det kan ske, och senast under den sammanträdesdag beslutet fattades.

Expediering och publicering

46 §

Utdrag ur protokollet ska skickas till de nämnder, andra organ och personer som berörs av besluten i protokollet.

Kommunstyrelsen och kommunens revisorer ska dock alltid få hela protokollet.

Kommunstyrelsens protokoll ska anmälas till kommunfullmäktige.

Ordföranden undertecknar ~~och sekreteraren kontrasignerar~~ fullmäktiges skrivelser och de andra handlingar som upprättas i fullmäktiges namn, om inte fullmäktige beslutar annat.

47 §

Protokollet ska utöver de krav på tillkännagivande som anges i 8 kap. 12 § KL inom samma tid publiceras på kommunens webbplats.

Page 1027 of 1519

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

KFS: 2026:XX

Kommunal författningssamling

Arbetsordning för kommunfullmäktige, rev 2026-04-09

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2026-MM-DD
Ersätter: KFS 2023:03
Diarienummer: KS/2026/235
Dokumentet gäller för: Kommunfullmäktige
För revidering ansvarar: Kommunkansliet

Utöver det som föreskrivs om kommunfullmäktige i lag eller annan författning gäller bestämmelserna i denna arbetsordning.

Antalet ledamöter

(5 kap. 1–3 §§ kommunallagen [2017:725], KL)

1 §

Fullmäktige har 41 ledamöter. ~~I vallagen finns det bestämmelser om antalet ersättare.~~ Bestämmelser om antalet ersättare finns i vallagen (2005:837).

Ordförande och vice ordförande

~~(5 KAP. 11, 5 KAP.7 OCH 71 § KL)~~(5 kap. 7, 11 och 71 §§ KL)

2 §

De år då val av kommunfullmäktige har ägt rum i hela landet väljer fullmäktige bland ledamöterna en ordförande samt en förste och en andre vice ordförande (presidium). Presidievalen förrättas på det första sammanträdet med nyvalda fullmäktige.

Presidiet väljs för fullmäktiges löpande mandatperiod.

3 §

~~Kommunfullmäktige ska besluta om presidiets arbetsuppgifter. Till uppgifterna ansvarar presidiet till det övergripande arbetet med kommunens vänorter.~~

Kommunfullmäktige beslutar om presidiets arbetsuppgifter. Presidiet ansvarar för att planera, leda och utveckla fullmäktiges arbete. Presidiet ska särskilt:

- samordna och planera fullmäktiges sammanträden och dagordningar,
- främja och utveckla fullmäktiges arbetsformer,
- ansvara för och samordna fullmäktigeberedningar enligt 43–43 e §§,
- verka för ett gott arbetsklimat för de förtroendevalda i kommunen, bland annat genom att tillse att kommunens överenskommelse om etiska förhållningsregler för förtroendevalda hålls aktuell och efterlevs,
- ansvara för det övergripande arbetet med kommunens vänorter,
- ha regelbundna överläggningar med kommunens revisorer,
- bereda frågor och ärenden om ansvarsfrihet och anmärkning samt revisorernas budget enligt 40 §,
- bereda inkomna frågor från allmänhetens frågestund enligt 41 §,
- ansvara för hearing om kommunens handlingsprogram enligt 39 §,
- ansvara för fullmäktiges egen budget och dess uppföljning enligt 3 a §, och
- vid behov initiera allmänpolitisk debatt enligt 41 a §.

3 a §

Presidiet ansvarar för fullmäktiges egen budget. Presidiet upprättar förslag till budget för fullmäktiges verksamhet, inklusive kostnader för eventuella fullmäktigeberedningar.

Presidiet utgör budgetberedning för kommunens revisorer och upprättar förslag till budget för revisorernas verksamhet.

3 b §

Vid kommunövergripande högtidliga och ceremoniella tillfällen, så som officiella besök av representanter för staten, trossamfund, kungahuset eller andra motsvarande gäster ska kommunfullmäktiges ordförande delta och representera kommunen.

Fullmäktiges ordförande deltar även när kommunen tar emot utmärkelser eller priser av kommunövergripande karaktär.

Vid besök eller tillfällen som rör en specifik nämnds eller styrelses verksamhetsområde ansvarar ordföranden i den berörda nämnden för värdskapet

4 §

Till dess att presidievalen har förrättats tjänstgör den ledamot som har varit ledamot i fullmäktige längst tid totalt som ordförande (ålderspresidenten). Med längst tid totalt avses den sammanlagda tid som ledamoten har tjänstgjort i fullmäktige, oavsett om tjänstgöringen har varit sammanhållen eller inte.

Om flera ledamöter har lika lång total tjänstgöringstid är den till levnadsåldern äldste av dem ålderspresident.

5 §

Om ordföranden eller någon av vice ordförandena avgår som ledamot eller från sin presidiepost bör fullmäktige så snart som möjligt välja en annan ledamot för återstoden av tjänstgöringstiden för den som har avgått.

Om samtliga i presidiet är förhindrade att fullgöra uppdraget fullgör ålderspresidenten ordförandens uppgifter. Ålderspresidenten tjänstgör som ordförande till dess fullmäktige har utsett en tillfällig ordförande.

5 a §

(4 kap. 4 och 7 §§ KL)

En förtroendevald som upphör att vara valbar på grund av ändrad folkbokföring får ansöka om att få behålla uppdraget under återstoden av mandatperioden.

Ansökan ska vara skriftlig och ställas till fullmäktige. Ansökan ska innehålla

- skälen för ansökan,
- uppgift om huruvida den förtroendevalde avser att flytta tillbaka till kommunen, och
- uppgift om huruvida den förtroendevalde har för avsikt och reella möjligheter att delta i de sammanträden som följer av uppdraget.

Ärendet bereds av kommunstyrelsen eller valberedningen innan fullmäktige fattar beslut.

Tid och plats för sammanträdena

(5 kap. 9, 12, 13, 15 och 16 §§ KL)

6 §

Fullmäktige bestämmer varje år dag och tid för ordinarie sammanträden.

De år då val av fullmäktige har ägt rum i hela landet sammanträder nyvalda fullmäktige första gången i oktober på den dag och tid som avgående fullmäktige bestämmer.

7 §

Extra sammanträde hålls på den tid som ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena.

En begäran om extra sammanträde görs skriftligen hos ordföranden och ska innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlade.

8 §

Om det finns särskilda skäl får ordföranden efter samråd med vice ordförandena ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Om ordföranden beslutar att ställa in eller ändra tid för ett sammanträde ska varje ledamot och ersättare underrättas snarast. Beslutet ska också snarast tillkännages på lämpligt sätt.

9 §

Fullmäktige sammanträder i fullmäktiges sessionssal i Stadshuset. Ordföranden får efter samråd med vice ordförandena bestämma en annan plats för ett visst sammanträde.

Vid mandatperiodens första sammanträde uppropas och placeras kommunfullmäktiges ledamöter i partiordning efter den ordning som länsstyrelsens protokoll anger.

För fortsatta sammanträden bestämmer ordföranden efter samråd med vice ordförandena placeringen för fullmäktiges ledamöter, ersättare och andra som har rätt att delta i fullmäktiges överläggningar, om fullmäktige inte beslutar annat.

10 §

Sammanträden annonseras på kommunens webbplats och på dess sociala medier.

11 §

(5 kap. 16 § KL)

Fullmäktige får, om ~~särskilda skäl föreligger~~ särskilda omständigheter föranleder det, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Särskilda omständigheter kan vara exempelvis pandemi, naturkatastrof, ökad hotbild eller andra extraordinära händelser som försvårar fysisk närvaro.

~~Sådant sammanträde får bara äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.~~

Deltagande på distans ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid och på ett sådant sätt att ordföranden kan säkerställa vem som deltar i sammanträdet och att den som deltar på distans kan följa sammanträdet och delta i behandlingen av ärendena.

Fullmäktiges presidium får inte delta på distans.

En ledamot som vill delta på distans ska senast en dag före sammanträdet anmäla detta till kommunkansliet Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Avbrytande, förlängning av sammanträde och fortsatt sammanträde

12 §

Om det vid fullmäktiges sammanträde klockan 22.00 återstår ärenden att behandla ska ordföranden väcka fråga om sammanträdets avbrytande.

Om fullmäktige inte hinner slutföra ett sammanträde på den utsatta sammanträdesdagen kan fullmäktige besluta att förlänga tiden för sammanträdet.

Ett avbrutet fullmäktigesammanträde fortsätter närmast påföljande helgfria måndag.

Om fullmäktige beslutar att hålla fortsatt sammanträde utfärdar ordföranden en kungörelse om det fortsatta sammanträdet på vanligt sätt.

Om sammanträdet fortsätter inom en vecka behöver någon kungörelse inte utfärdas. Ordföranden ska dock underrätta de ledamöter och ersättare som inte är närvarande när sammanträdet avbryts om tiden och platsen för det fortsatta sammanträdet.

Ärenden, handlingar och presentationer till sammanträdena

13 §

Ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena när fullmäktige ska behandla ett ärende, om inte annat följer av lag.

14 §

Kommunstyrelsens och övriga nämnders förslag till beslut eller yttranden i de ärenden som tagits in i kungörelsen bör skickas till varje ledamot och ersättare före sammanträdet.

Ordföranden bestämmer i vilken omfattning övriga handlingar i ett ärende ska skickas till ledamöter och ersättare före sammanträdet.

Handlingarna i varje ärende bör finnas tillgängliga för allmänheten på kommunens webbplats och finnas att ta del av digitalt på kommunens servicecenter.

Interpellationer och frågor bör skickas till samtliga ledamöter och ersättare före det sammanträde där de avses bli ställda.

15 §

I syfte att visualisera och förtydliga ett ärendes sakfråga får presentationer visas under ett ärendes överläggning.

En ledamot eller tjänstgörande ersättare som vill ha hjälp av kommunkansliet med ~~avser~~ att visa en presentation ska anmäla detta till kommunkansliet senast klockan 12.00 på sammanträdesdagen. Vid senare anmälan bistår kansliet i mån av möjlighet.

Anmälningskravet gäller inte den som visar en presentation från egen dator.

Ordföranden får neka en oanmäld presentation om det bedöms störa sammanträdets ordning eller om kansliet inte har haft möjlighet att hantera de tekniska förutsättningarna.

Gruppledare

16 §

De partier som i allmänna val tagit mandat i fullmäktige får utse en av partiets ledamöter eller ersättare som sin gruppledare.

Gruppledaren representerar partiets samtliga förtroendevalda med uppdrag i Höganäs kommun och fungerar som kontaktperson mellan kommunen och partiet.

Gruppledaren ska

- samordna partiets eller partigruppens arbete i fullmäktige,
- se till att tjänstgörande ersättare finns på plats vid sammanträdet när kommunkansliet har informerat gruppledaren om detta,
- vara länk mellan partigruppen och kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens presidium samt övrig kommunförvaltning,
- delta vid gruppledaröverläggningar och andra möten som kommunen kallar till,
- förmedla information mellan kommunen och partigruppen,
- anmäla till ordföranden de ärenden där partigruppen inte avser att delta i beslut, och
- anmäla till ordföranden de ärenden där partigruppen reserverar sig mot ett beslut.

Bestämmelser om arvode till gruppledare finns i arvodesregler för förtroendevalda.

Anmälan av hinder för tjänstgöring och inkallande av ersättare

(5 kap. 17–21 §§ KL)

17 §

En ledamot som är förhindrad att delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde ska snarast anmäla detta till kommunkansliet, som i sin tur meddelar gruppledaren. Gruppledaren kallar in den ersättare som står i tur att tjänstgöra.

18 §

Om en ledamot utan föregående anmälan uteblir från ett sammanträde, eller om hinder uppkommer för en ledamot att fortsätta delta i ett pågående sammanträde, kallar ordföranden in den ersättare som finns tillgänglig och står i tur att tjänstgöra.

En ledamot som avbryter sin tjänstgöring är skyldig att anmäla detta till sekreteraren.

19 §

Det som anges om ledamöter i 17 och 18 §§ gäller också för ersättare som har kallats till tjänstgöring.

20 §

Ordföranden bestämmer när en ledamot eller ersättare ska träda in och tjänstgöra under ett pågående sammanträde. Inträde under pågående handläggning av ett ärende bör bara ske om det finns särskilda skäl.

Upprop

21 §

En uppropslista som visar vilka ledamöter och ersättare som tjänstgör ska finnas tillgänglig under hela sammanträdet.

I början av varje sammanträde låter ordföranden förrätta upprop enligt uppropslistan.

Upprop förrättas också i början av varje ny sammanträdesdag, vid fortsatt sammanträde och när ordföranden anser att det behövs.

Protokollsjusterare

(5 kap. 69 § KL)

22 §

Ordföranden bestämmer tid och plats för justeringen av protokollet från sammanträdet.

Sedan uppropet har förrättats väljer fullmäktige två ledamöter att tillsammans med ordföranden justera protokollet från sammanträdet och att i förekommande fall biträda ordföranden vid röstsammanräkningar.

Om två eller flera ledamöter har fungerat som ordförande under ett sammanträde justerar varje ordförande de paragrafer i protokollet som redovisar de delar av förhandlingarna som ordföranden har lett.

Fullmäktige får besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt innan fullmäktige justerar den.

Turordning för handläggning av ärendena

23 §

Fullmäktige behandlar ärendena i den turordning som de har tagits upp i kungörelsen. Fullmäktige kan dock besluta om ändrad turordning för ett eller flera ärenden.

Ordföranden bestämmer när under ett sammanträde ett ärende ska behandlas som inte finns med i kungörelsen.

Fullmäktige får besluta att avbryta handläggningen av ett ärende under ett sammanträde för att återuppta det senare under sammanträdet.

Yttranderätt vid sammanträdena

(4 kap. 22 och 24 §§ samt 5 kap. 32, 39, 40, 41, 63 och 64 §§ tredje stycket KL)

24 §

Rätt att delta i överläggningen har

- ordföranden och vice ordförandena i en nämnd eller en fullmäktigeberedning vid behandling av ett ärende där nämndens eller beredningens verksamhetsområde berörs,
- ordföranden eller vice ordföranden i ett utskott under kommunstyrelsen eller en nämnd vid behandling av ett ärende som rör utskottets verksamhetsområde,
- ordföranden i en nämnd eller fullmäktigeberedning, eller annan som besvarar en interpellation eller en fråga, när överläggning hålls med anledning av svaret, och
- styrelseordföranden i ett sådant företag som avses i 10 kap. 3 och 4 §§ KL, när fullmäktige behandlar ett ärende som berör förhållandena i företaget.

25 §

Kommunens revisorer ska ges tillfälle att delta i överläggningen när fullmäktige behandlar revisionsberättelsen och årsredovisningen.

Revisorerna får delta i överläggningen när fullmäktige behandlar ett ärende som berör revisorernas granskning eller egen förvaltning.

26 §

Ordföranden låter efter samråd med vice ordförandena i den utsträckning som det behövs kalla ordförandena och vice ordförandena i nämnderna, revisorerna samt anställda hos kommunen för att lämna upplysningar vid sammanträdena. Detsamma gäller utomstående sakkunniga.

Om fullmäktige inte beslutar annat bestämmer tjänstgörande ordförande i vilken utsträckning de som har kallats för att lämna upplysningar på ett sammanträde får yttra sig under överläggningarna.

27 §

Kommunchefen, kanslichefen, kommunjuristen och fullmäktiges sekreterare får lämna upplysningar och yttra sig om den formella handläggningen.

Talarordning och ordningen vid sammanträdena

(5 kap. 43 § KL)

28 §

Den som har rätt att delta i fullmäktiges överläggningar får ordet i den ordning som anmälan har gjorts och talaren har blivit uppropad.

Den som har rätt att delta i fullmäktiges överläggningar och har blivit direkt apostroferad av en talare har också rätt till ett kort inlägg på högst två minuter för replik med anledning av vad talaren anfört. Repliken görs omedelbart efter den talare som har ordet då begäran om att få göra inlägget framställs. Den replikerade talaren får ge ett genmäle om högst en minut.

Om någon i sitt yttrande avlägsnar sig från ämnet och inte efter tillsägelse av ordföranden rättar sig får ordföranden ta ifrån talaren ordet. I övrigt får ingen avbryta en talare under ett anförande.

Ordföranden kan utvisa den som uppträder störande och inte rättar sig efter tillsägelse.

Om det uppstår oordning som ordföranden inte kan avvisa får ordföranden ajournera eller upplösa sammanträdet.

Yrkanden

29 §

När fullmäktige har förklarat överläggningen i ett ärende avslutad går ordföranden igenom de yrkanden som har framställts under överläggningen och kontrollerar att de har uppfattats rätt.

Ordföranden befäster genomgången med ett klubbslag. Därefter får inget yrkande ändras eller återtas, om inte fullmäktige enhälligt medger det.

Om ordföranden anser att det behövs ska den ledamot som har framställt ett yrkande avfatta det skriftligt.

Deltagande i beslut

(4 kap. 25 § första stycket KL)

30 §

En ledamot som avser att avstå från att delta i ett beslut ska anmäla detta till ordföranden innan beslutet fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om fullmäktige fattar det med acklamation.

Omröstningar

(4 kap. 20 §, 5 kap. 54–56 §§ KL samt 2 § lagen [1992:339] om proportionellt valsätt)

31 §

När omröstningar genomförs biträds ordföranden av de två ledamöter som har utsetts att justera protokollet.

Omröstningar genomförs genom att ledamöterna avger sina röster med en voteringsanläggning. Om voteringsanläggningen inte fungerar genomförs omröstningarna genom att ledamöterna avger sina röster efter upprop. Uppropet sker enligt uppropslistan.

Ordföranden avger alltid sin röst sist.

Sedan omröstningen har avslutats befäster ordföranden detta med ett klubbslag. Därefter får ingen ledamot avge sin röst eller ändra eller återta en avgiven röst.

Om oenighet uppstår om resultatet av en öppen omröstning ska en ny omröstning genomföras omedelbart.

32 §

En sluten omröstning vid val får ske genom en voteringsanläggning om säkerheten och anonymiteten kan säkras.

En valsedel som lämnas vid en sluten omröstning ska uppta så många namn som valet avser samt vara omärkt, enkel och sluten.

En valsedel är ogiltig

- om den upptar namnet på någon som inte är valbar,

- om den upptar fler eller färre namn än det antal personer som ska väljas, eller
- om den upptar ett namn som inte klart visar vem som avses.

Detta gäller inte vid val som sker med tillämpning av proportionellt valsätt. För sådana val finns särskilda föreskrifter i lag.

Motioner

(4 kap. 19 och 21 §§ samt 5 kap. 22 § punkten 2 KL)

33 §

En motion

- ska vara skriftlig och undertecknad av en eller flera ~~ledamöter~~av fullmäktiges ledamöter,
- får inte ta upp ämnen av olika slag, och
- väcks genom att den ges in till ~~kommunstyrelsens~~ kommunkansliet eller vid ett sammanträde med fullmäktige.

Endast ledamöter i kommunfullmäktige har rätt att underteckna en motion. En ersättare får underteckna och väcka en motion bara när ersättaren tjänstgör som ledamot vid ett sammanträde. I övrigt har ersättare inte möjlighet att väcka motioner, inte heller ~~i förening~~ tillsammans med en eller flera ledamöter.

Kommunstyrelsen ska två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt.

Interpellationer

(5 kap. 59–63 §§ KL)

34 §

En interpellation

- ska vara skriftlig och egenhändigt undertecknad av en ledamot, och
- bör ges in till kommunstyrelsens kansli senast arbetsdagen före det sammanträde där ledamoten avser att ställa den.

Fullmäktige beslutar utan föregående överläggning om en interpellation får ställas.

En ersättare får lämna in en interpellation under ett sammanträde om ersättaren tjänstgör som ledamot vid sammanträdet.

En interpellation bör besvaras senast under det sammanträde som följer närmast efter det då interpellationen ställdes.

Ett svar på en interpellation ska vara skriftligt. Uppgift om att interpellationssvar kommer att lämnas vid visst sammanträde bör tas in i kungörelsen.

Den ledamot som har ställt interpellationen bör få del av svaret dagen före den sammanträdesdag då svaret ska lämnas.

Om en interpellation avser förhållandena i ett sådant företag som avses i 10 kap. 3 eller 4 §§ KL får den ordförande till vilken interpellationen har ställts överlämna till en av fullmäktige utsedd ledamot i företagets styrelse att besvara interpellationen.

En ersättare som har ställt en interpellation får delta i överläggningen då svaret på interpellationen behandlas, oavsett om ersättaren tjänstgör vid sammanträdet eller inte.

En interpellation får riktas till ordföranden i en nämnd eller i ett företag som avses i 10 kap. 3 eller 4 §§ KL.

Bolagens initiativrätt

(10 kap. 2–6 §§ och 5 kap. 22 § punkten 5 KL)

35 §

Styrelsen i ett sådant företag som avses i 10 kap. 2 och 6 §§ KL får väcka ärenden i fullmäktige om sådana frågor som företaget är skyldigt att se till att fullmäktige tar ställning till.

Frågor

(5 kap. 64 § KL)

36 §

För att inhämta upplysningar får ledamöterna ställa frågor.

- En fråga som inte bedöms kunna besvaras utan förberedelse bör vara skriftlig och ges in till kommunstyrelsens kansli senast tre arbetsdagar före det sammanträde där ledamoten avser att ställa den.
- En fråga bör besvaras under det sammanträde där den har ställts.

Ordföranden avgör om en fråga ska avfattas skriftligen. Därefter beslutar fullmäktige om frågan får ställas.

Det som anges i 34 § gäller i tillämpliga delar också för frågor. Svaret på en fråga behöver dock inte vara skriftligt.

Beredning av ärenden

(5 kap. 26–36 §§ KL)

37 §

Motion eller annat ärende som ska prövas av fullmäktige och som inkommer mellan två fullmäktigesammanträden får ordföranden eller på dennes uppdrag kanslichefen remittera till kommunstyrelsen för beredning.

Återredovisning från nämnderna och återrapportering av kommunfullmäktiges beslut

(6 kap. 5 § KL)

38 §

Fullmäktige beslutar om omfattningen och formerna för nämndernas återredovisning av uppdrag som fullmäktige har lämnat. Närmare bestämmelser finns i respektive nämnds reglemente.

Samtliga beslut som fattas av kommunfullmäktige ska om möjligt innehålla en tidpunkt för återrapportering och uppgift om vem som ansvarar för återrapporteringen. Återrapporteringen ska innehålla en avstämning i förhållande till beslutet.

Beslut som inte har verkställts ska redovisas vid kommunstyrelsens ordinarie sammanträden två gånger per år och därefter rapporteras till nästkommande kommunfullmäktige. Vid samma tidpunkt ska uppföljning av bifallna motioner ske.

38 a §

Vid ordinarie sammanträden med fullmäktige finns möjligheten för kommunstyrelsens ordförande att under en informationspunkt på dagordningen informera om aktuella beslut av vikt som kommunstyrelsen har fattat sedan föregående fullmäktigesammanträde.

Presidiet får även bjuda in ordföranden i en annan nämnd eller ett kommunalt bolag att informera fullmäktige om frågor av vikt för hela kommunen.

Kommunstyrelsens senast justerade protokoll ska som helhet finnas tillgängligt som underlag till sammanträdet och anges som ett anmälningsärende på dagordningen.

38 b §

Fullmäktiges uppsikt över kommunstyrelsens och andra nämnders verksamheters utövas bland annat genom

- behandling av årsredovisning, delårsbokslut och revisionsberättelse,
- revisorernas granskningsrapporter,
- informationspunkten enligt 38 a §,
- delgivning av kommunstyrelsens protokoll,
- uppföljning av uppdrag och motioner enligt 38 §, och
- hearing om kommunens handlingsprogram enligt 39 §.

Hearing om kommunens handlingsprogram

(6 kap. 5 § KL)

39 §

Två gånger under varje mandatperiod ska nämnderna muntligt redovisa för fullmäktige hur de har arbetat för att uppnå den av fullmäktige antagna kommunens handlingsprogram.

Fullmäktige beslutar om omfattningen av redovisningen och formerna för utfrågningen.

Prövning av ansvarsfrihet och anmärkning samt revisorernas budget

(5 kap. 24 och 32 §§ KL)

40 §

Om fullmäktige inte beslutar annat ska fullmäktiges presidium bereda frågor och ärenden om ansvarsfrihet och anmärkning samt revisorernas budget.

Beredningen omfattar att

- inhämta förklaring över anmärkning som har framställts i revisionsberättelse samt över uttalande från revisorerna om att ansvarsfrihet inte tillstyrks,
- lämna förslag till fullmäktiges beslut i ansvarsfrågan samt vid behov förslag till beslutsmotivering,
- lämna förslag till fullmäktiges beslut om en av revisorerna riktad anmärkning också ska framställas från fullmäktiges sida, med förslag till motivering, och
- lämna förslag om fullmäktige ska rikta egen anmärkning, med förslag till motivering.

Fullmäktiges presidium ansvarar för en kontinuerlig dialog med revisorerna och lekmannarevisorna i de kommunala bolagen.

Allmänhetens frågestund

(5 kap. 40 § och 8 kap. 16 § KL)

41 §

Allmänhetens frågestund kan hållas vid varje ordinarie fullmäktigesammanträde utom vid det sammanträde då fullmäktige behandlar nästa års budget. Frågestunden hålls i anslutning till fullmäktiges sammanträde.

Ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige och kommunens styrelser och nämnder har inte rätt att ställa frågor under denna punkt.

Frågan lämnas skriftligen, genom e-tjänst, brev eller e-post, till kommunkansliet senast 14 dagar före fullmäktiges sammanträde. Frågan ska vara kortfattad. Anonyma frågor tas inte upp. Högst tre frågor besvaras på frågestunden och behandlas i den turordning som de har kommit in till kommunkansliet.

Frågeställaren kan antingen själv läsa upp sin fråga eller få den presenterad av presidiet.

Frågor som inte hinns med under frågestunden besvaras på nästkommande fullmäktige om frågeställaren önskar det. I annat fall besvaras frågan skriftligen. För att få svar på frågan ska frågeställaren vara närvarande vid frågestunden. Om frågeställaren inte är närvarande stryks frågan från vidare behandling.

Frågan får avse ämne som faller inom styrelsens, en nämnds eller ett kommunalt bolags verksamhetsområde. Undantagna är frågor som rör enskilda personer eller myndighetsutövning.

Frågor som har odemokratisk, rasistisk eller kränkande innebörd ska avvisas.

Kommunfullmäktiges ordförande ska i tveksamma fall efter samråd med presidiet avgöra om frågan får ställas eller inte.

Frågan besvaras i första hand av den person till vilken frågan är ställd, i andra hand av ordföranden eller vice ordföranden i styrelsen, den nämnd eller det bolag som berörs av frågan, och i tredje hand av annan som kommunfullmäktiges ordförande bestämmer.

Under frågestunden får ingen överläggning förekomma.

I kungörelsen till sammanträdena ska anges att allmänhetens frågestund ska hållas. Fullmäktiges ordförande bestämmer efter samråd med vice ordförandena hur frågestunden ska genomföras och kallar de förtroendevalda eller anställda hos kommunen som behövs för att lämna upplysningar under den.

Om det finns särskilda skäl får ordföranden efter samråd med vice ordförandena ställa in en frågestund eller ändra frågestundens placering på dagordningen. En sådan förändring ska framgå av kungörelsen och annonseringen av sammanträdet.

Kommunallagens och arbetsordningens bestämmelser om ordning vid sammanträdet gäller även vid allmänhetens frågestund.

Om frågeställaren behöver tolk ska detta meddelas till kommunkansliet i samband med att frågan lämnas in.

41 a §

Presidiet får initiera allmänpolitisk debatt i fullmäktige om frågor av större vikt för kommunen. Debatten kan hållas vid ett ordinarie sammanträde eller vid ett sammanträde som särskilt sammankallas för ändamålet.

Ämnet för debatten ska anges i kungörelsen.

En allmänpolitisk debatt ska även hållas om den begärs av minst en tredjedel av fullmäktiges ledamöter.

Presidiet bestämmer formerna för debatten, såsom talarordning och tidsbegränsning.

Valberedning

42 §

På det första sammanträdet med nyvalda fullmäktige väljer fullmäktige en valberedning för den löpande mandatperioden.

Valberedningen består av nio ledamöter och lika många ersättare.

Bland ledamöterna väljer fullmäktige vid samma tillfälle en ordförande och en vice ordförande för den tid som de har valts att vara ledamöter.

Valberedningen ska lägga fram förslag i alla valärenden som fullmäktige ska behandla, med undantag av valen av fullmäktiges presidium, valberedning eller fyllnadsval som inte är ordförandeval.

Fullmäktige kan dock besluta att förrätta även ett annat val utan föregående beredning.

Valberedningen bestämmer själv sina arbetsformer.

Fullmäktigeberedningar

(3 kap. 2 § KL)

~~Fullmäktige får inrätta fullmäktigeberedningar för beredning av ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som ska avgöras av fullmäktige. En fullmäktigeberedning bereder de ärenden som fullmäktige beslutar att överlämna till beredningen. Ärendena ska vara av tydlig kommunövergripande karaktär som inte åligga någon annan nämnd eller styrelse. I de fall ärendet beretts av en fullmäktigeberedning ska en nämnd vars verksamhetsområde berörs alltid ges tillfälle att yttra sig. Styrelsen ska alltid ges tillfälle att yttra sig i ett ärende som beretts av en fullmäktigeberedning. Fullmäktige bestämmer för varje tillfälle antalet ledamöter och ersättare i en särskild beredning samt mandattiden för denna. Valbar till ledamot och ersättare i fullmäktigeberedningarna är den som vid tidpunkten för sådant val uppfyller de villkor som ställs enligt 1 kap. 7 och 8 §§ KL.~~

43 §

Fullmäktige får inrätta tillfälliga fullmäktigeberedningar för beredning av ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som ska avgöras av fullmäktige. Ärendena ska vara av tydlig kommunövergripande karaktär och inte åligger någon annan nämnd eller styrelse.

43 a §

En fullmäktigeberedning tillsätts genom beslut av fullmäktige. Beslutet ska ange beredningens uppdrag, sammansättning, tidsram och budget.

Fullmäktige bestämmer för varje tillfälle antalet ledamöter och ersättare i beredningen.

Valbar till ledamot och ersättare i fullmäktigeberedningarna är den som vid tidpunkten för valet uppfyller de villkor som anges i 1 kap. 7 och 8 §§ KL. Fullmäktige får därutöver adjungera personer med särskild sakkunskap till en beredning. Adjungerade har yttrande- och förslagsrätt men inte rösträtt.

43 b §

En fullmäktigeberedning leds av en ledamot ur fullmäktiges presidium, om fullmäktige inte beslutar annat. Presidiet utser bland ledamöterna en vice ordförande.

43 c §

En fullmäktigeberedning bereder de ärenden som fullmäktige beslutar att överlämna till beredningen. Om ett ärende har beretts av en fullmäktigeberedning ska den nämnd vars verksamhetsområde berörs alltid ges tillfälle att yttra sig. Kommunstyrelsen ska alltid ges tillfälle att yttra sig i ett ärende som har beretts av en fullmäktigeberedning.

En fullmäktigeberedning får begära upplysningar och yttranden från kommunens nämnder och anställda.

43 d §

En fullmäktigeberednings kostnader, inklusive arvoden till beredningens ledamöter, belastar fullmäktiges budget. Presidiet ansvarar för uppföljning av beredningens budget.

43 e §

En fullmäktigeberedning ska ha en fastställd arbetsplan och en sammanträdesplan. Beredningen ska redovisa sitt arbete till fullmäktige senast vid den tidpunkt som anges i tillsättningsbeslutet.

Presidiet har närvaro- och yttranderätt vid beredningarnas sammanträden.

Justering av protokollet

(5 kap. 69 och 70 §§ KL)

44 §

Protokollet justeras av ordföranden och två ledamöter.

Om två eller flera ledamöter har fungerat som ordförande under ett sammanträde justerar varje ordförande de paragrafer i protokollet som redovisar de delar av förhandlingarna som ordföranden har lett.

Fullmäktige får besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt innan fullmäktige justerar den.

Reservation

(4 kap. 27 § KL)

45 §

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och vill motivera reservationen ska detta göras skriftligt. Motiveringen ska lämnas till kommunkansliet senast ett dygn före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Om fullmäktige beslutar att omedelbart justera den paragraf i protokollet som reservationen avser ska motiveringen dock lämnas så snart det kan ske, och senast under den sammanträdesdag beslutet fattades.

Expediering och publicering

46 §

Utdrag ur protokollet ska skickas till de nämnder, andra organ och personer som berörs av besluten i protokollet.

Kommunstyrelsen och kommunens revisorer ska dock alltid få hela protokollet.

Kommunstyrelsens protokoll ska anmälas till kommunfullmäktige.

Ordföranden undertecknar ~~och sekreteraren kontrasignerar~~ fullmäktiges skrivelser och de andra handlingar som upprättas i fullmäktiges namn, om inte fullmäktige beslutar annat.

47 §

Protokollet ska utöver de krav på tillkännagivande som anges i 8 kap. 12 § KL inom samma tid publiceras på kommunens webbplats.

26
Fastställande av uppdragsbeskrivning för oppositionsråd
KS/2026/110

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§101

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/110

§ 101
Fastställande av uppdragsbeskrivning för oppositionsråd

Sammanfattning av ärendet
Liberalerna inkom den 18 februari 2025 med en motion om att uppgifter och ansvar för oppositionsråd ska tas fram. Kommunfullmäktige biföll motionen den 18 december 2025, § 159 och uppdrog åt kommunstyrelsen att utarbeta ett förslag senast den 30 juni 2026. Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2026, § 36 att överlämna uppgiften till den parlamentariska gruppen.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till uppdragsbeskrivning. Denna klargör att oppositionsrådet företräder den samlade oppositionen, inte enbart sitt eget parti, och ansvarar för att vidarebefordra relevant information till samtliga oppositionspartier samt säkerställa deras insyn i den politiska verksamheten. Oppositionsrådet är kommunstyrelsens andre vice ordförande och arvoderas enligt kommunens arvodesregler. Formerna för dialog med övriga oppositionspartier överenskoms dem emellan inför varje mandatperiod. Uppdragsbeskrivningen fastställs av kommunstyrelsen och ses över inför varje mandatperiod.

Det åligger inte oppositionsrådet att driva enskilda oppositionspartiers sakfrågor.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 6,
Kommunledningskontoret, uppdragsbeskrivning för oppositionsråd i Höganäs kommun, den 23 mars 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§6

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/110

§ 6
Fastställande av uppdragsbeskrivning för oppositionsråd

Sammanfattning av ärendet
Liberalerna inkom den 18 februari 2025 med en motion om att uppgifter och ansvar för oppositionsråd ska tas fram. Kommunfullmäktige biföll motionen den 18 december 2025, § 159 och uppdrog åt kommunstyrelsen att utarbeta ett förslag senast den 30 juni 2026. Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2026, § 36 att överlämna uppgiften till den parlamentariska gruppen.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till uppdragsbeskrivning. Denna klargör att oppositionsrådet företräder den samlade oppositionen, inte enbart sitt eget parti, och ansvarar för att vidarebefordra relevant information till samtliga oppositionspartier samt säkerställa deras insyn i den politiska verksamheten. Oppositionsrådet är kommunstyrelsens andre vice ordförande och arvoderas enligt kommunens arvodesregler. Formerna för dialog med övriga oppositionspartier överenskoms dem emellan inför varje mandatperiod. Uppdragsbeskrivningen fastställs av kommunstyrelsen och ses över inför varje mandatperiod.

Det åligger inte oppositionsrådet att driva enskilda oppositionspartiers sakfrågor.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, uppdragsbeskrivning för oppositionsråd i Höganäs kommun, den 23 mars 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* fastställa uppdragsbeskrivning för oppositionsråd i Höganäs kommun, *att* uppdragsbeskrivningen gäller tillsvidare och ses över inför varje mandatperiod.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa uppdragsbeskrivning för oppositionsråd i Höganäs kommun, **protokollsbilaga 5/2026**,

att uppdragsbeskrivningen gäller tillsvidare och ses över inför varje mandatperiod.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Färgmarkeringar i texten
~~Rött överstruken~~ = det som tas bort eller ändras i reglementet
Gul = den reviderade ersättningstexten
Grön = helt nya tillägg

Uppdragsbeskrivning

Oppositionsråd i Höganäs kommun

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunstyrelsen
Datum: 2026-MM-DD
Diarienummer: KS/2026/110
För revidering ansvarar: Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för: Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller till och med: Tillsvidare, ses över inför varje mandatperiod

Inledning

Kommunallagen (2017:725) 4 kap. 2 § anger att den som inom kommunen fullgör ett förtroendeuppdrag på heltid eller betydande del av heltid ska ha benämningen kommunalråd, borgaråd, regionråd, oppositionsråd eller en annan benämning som fullmäktige bestämmer.

I Höganäs kommun utgörs den politiska ledningen av kommunalråd och oppositionsråd. Kommunalrådet representerar den politiska majoriteten och är kommunstyrelsens ordförande. Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande tillhör den styrande alliansen. Oppositionsrådet representerar den samlade politiska oppositionen och är kommunstyrelsens 2:e vice ordförande.

Syftet med denna uppdragsbeskrivning är att tydliggöra innehåll, ansvar och förväntningar för uppdraget samt stärka transparens och legitimitet i den lokala demokratin.

Uppdragets syfte och roll

Oppositionsrådets grundläggande syfte är att garantera samtliga partier i den politiska oppositionen insyn och goda arbetsmöjligheter i Höganäs kommuns politiska organisation. Oppositionsrådet företräder i denna egenskap inte enbart sitt eget parti, utan samtliga oppositionspartier.

Det åligger däremot inte oppositionsrådet att driva enskilda oppositionspartiers sakfrågor.

Uppgifter och ansvar

Representera oppositionen

Oppositionsrådet ~~representerar~~ agerar som representant för samtliga partier i den politiska oppositionen i Höganäs kommun.

Information och insyn

Oppositionsrådet ansvarar för att:

- ta emot och vidarebefordra relevant information till samtliga oppositionspartier
- säkerställa oppositionspartiernas insyn i den politiska verksamheten, särskilt i styrelser och nämnder där partier i opposition saknar representation
- vid behov, kalla till gruppledarmöten med oppositionen inför kommunfullmäktigesammanträden för att informera om frågor där inte alla gruppledare har samma information

Dialog och samverkan

Formerna för hur oppositionsrådet för dialog med övriga oppositionspartier överenskoms dem emellan inför varje mandatperiod. Oppositionsrådet bör hålla regelbunden kontakt med samtliga oppositionsgruppers ledare och verka för en välfungerande information inom oppositionen.

Arvodering

Uppdraget som oppositionsråd är arvoderat enligt Höganäs kommuns arvodesregler för förtroendevalda. Arvodet för uppdraget fastställs av kommunfullmäktige.

Organisatorisk placering

Oppositionsrådet är kommunstyrelsens andre vice ordförande. Uppdraget är ett politiskt förtroendeuppdrag och innehavaren är vald av kommunfullmäktige. Oppositionsrådet har rätt till de arbetsförutsättningar och det administrativa stöd som behövs för att kunna utföra uppdraget på ett ändamålsenligt sätt.

Höganäs kommun
Kommunledningskontoret
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Uppdragsbeskrivning

Oppositionsråd i Höganäs kommun

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunstyrelsen
Datum: 2026-MM-DD
Diarienummer: KS/2026/110
För revidering ansvarar: Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för: Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller till och med: Tillsvidare, ses över inför varje mandatperiod

Inledning

Kommunallagen (2017:725) 4 kap. 2 § anger att den som inom kommunen fullgör ett förtroendeuppdrag på heltid eller betydande del av heltid ska ha benämningen kommunalråd, borgaråd, regionråd, oppositionsråd eller en annan benämning som fullmäktige bestämmer.

I Höganäs kommun utgörs den politiska ledningen av kommunalråd och oppositionsråd. Kommunalrådet representerar den politiska majoriteten och är kommunstyrelsens ordförande. Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande tillhör den styrande alliansen. Oppositionsrådet representerar den samlade politiska oppositionen och är kommunstyrelsens 2:e vice ordförande.

Syftet med denna uppdragsbeskrivning är att tydliggöra innehåll, ansvar och förväntningar för uppdraget samt stärka transparens och legitimitet i den lokala demokratin.

Uppdragets syfte och roll

Oppositionsrådets grundläggande syfte är att garantera samtliga partier i den politiska oppositionen insyn och goda arbetsmöjligheter i Höganäs kommuns politiska organisation. Oppositionsrådet företräder i denna egenskap inte enbart sitt eget parti, utan samtliga oppositionspartier.

Det åligger däremot inte oppositionsrådet att driva enskilda oppositionspartiers sakfrågor.

Uppgifter och ansvar

Representera oppositionen

Oppositionsrådet ~~representerar~~ agerar som representant för samtliga partier i den politiska oppositionen i Höganäs kommun.

Information och insyn

Oppositionsrådet ansvarar för att:

- ta emot och vidarebefordra relevant information till samtliga oppositionspartier
- säkerställa oppositionspartiernas insyn i den politiska verksamheten, särskilt i styrelser och nämnder där partier i opposition saknar representation
- vid behov, kalla till gruppledarmöten med oppositionen inför kommunfullmäktigesammanträden för att informera om frågor där inte alla gruppledare har samma information

Dialog och samverkan

Formerna för hur oppositionsrådet för dialog med övriga oppositionspartier överenskoms dem emellan inför varje mandatperiod. Oppositionsrådet bör hålla regelbunden kontakt med samtliga oppositionsgruppers ledare och verka för en välfungerande information inom oppositionen.

Arvodering

Uppdraget som oppositionsråd är arvoderat enligt Höganäs kommuns arvodesregler för förtroendevalda. Arvodet för uppdraget fastställs av kommunfullmäktige.

Organisatorisk placering

Oppositionsrådet är kommunstyrelsens andre vice ordförande. Uppdraget är ett politiskt förtroendeuppdrag och innehavaren är vald av kommunfullmäktige. Oppositionsrådet har rätt till de arbetsförutsättningar och det administrativa stöd som behövs för att kunna utföra uppdraget på ett ändamålsenligt sätt.

27
Arvode till borgerliga vigselförrättare
KS/2025/870

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§102

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

Page 1 of 2

KS/2025/870

§ 102
Arvode till borgerliga vigselförrättare

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommun har sju förordnade vigselförrättare som förrättar borgerliga vigslar kostnadsfritt för brudparet. Vigselförrättarna förordnas av länsstyrelsen och ersätts av länsstyrelsen med 110 kr per vigsel samt ytterligare 30 kr per vigsel vid fler vigslar under samma dag.

Den parlamentariska gruppens ordförande lyfte på sammanträdet den 14 april frågan om vigselförrättarnas ersättning. Förslaget som kommunkansliet har tagit fram innebär att kommunen betalar ett tilläggsarvode utöver länsstyrelsens ersättning. Arvodet kopplas till det vid varje tid gällande månadsarvodet för en riksdagsledamot, vilket innebär att beloppet justeras automatiskt utan att kommunfullmäktige behöver fatta nya beslut. Med nuvarande riksdagsarvode om 81 400 kr per månad (från 2026-01-01) motsvarar 1 % ett belopp om 814 kr och 2 % ett belopp om 1 628 kr.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 7,

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§7

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2025/870

§ 7
Arvode till borgerliga vigselförrättare

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommun har sju förordnade vigselförrättare som förrättar borgerliga vigslar kostnadsfritt för brudparet. Vigselförrättarna förordnas av länsstyrelsen och ersätts av länsstyrelsen med 110 kr per vigsel samt ytterligare 30 kr per vigsel vid fler vigslar under samma dag.

Den parlamentariska gruppens ordförande lyfte på sammanträdet den 14 april frågan om vigselförrättarnas ersättning. Förslaget som kommunkansliet har tagit fram innebär att kommunen betalar ett tilläggsarvode utöver länsstyrelsens ersättning. Arvodet kopplas till det vid varje tid gällande månadsarvodet för en riksdagsledamot, vilket innebär att beloppet justeras automatiskt utan att kommunfullmäktige behöver fatta nya beslut. Med nuvarande riksdagsarvode om 81 400 kr per månad (från 2026-01-01) motsvarar 1 % ett belopp om 814 kr och 2 % ett belopp om 1 628 kr.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunstyrelsen besluta *att* för en vigsel per kalenderdag utgår ett kommunalt tilläggsarvode motsvarande 1 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot, *att* för två eller fler vigslar under samma kalenderdag utgår ett kommunalt tilläggsarvode motsvarande 2 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot, *att* arvodet utbetalas av kommunen och utgår utöver den ersättning som länsstyrelsen betalar ut till vigselförrättaren.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunstyrelsen besluta

att för en vigsel per kalenderdag utgår ett kommunalt tilläggsarvode motsvarande 1 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot,

att för två eller fler vigslar under samma kalenderdag utgår ett kommunalt tilläggsarvode motsvarande 2 % av det vid varje tid gällande månadsarvode för en heltids arvoderad riksdagsledamot,

att arvodet utbetalas av kommunen och utgår utöver den ersättning som länsstyrelsen betalar ut till vigselförrättaren.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

28
Förslag på att öka ungdomsinflytandet
KS/2026/367

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§103

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/367

§ 103
Förslag på att öka ungdomsinflytandet

Sammanfattning av ärendet
Ordförande för den parlamentariska gruppen har väckt frågan om att stärka ungdomsinflytandet i Höganäs kommun. Kommunledningskontoret har på uppdrag av ordföranden utarbetat ett förslag som innebär att en fullmäktigeberedning inrättas med uppdrag att ta fram förslag på hur ett ungdomsfullmäktige ska vara utformat och organiserat. Kommunfullmäktiges presidium leder beredningens arbete och varje parti representerat i fullmäktige utser en ledamot.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 9,

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§9

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/367

§ 9
Förslag på att öka ungdomsinflytandet

Sammanfattning av ärendet
Ordförande för den parlamentariska gruppen har väckt frågan om att stärka ungdomsinflytandet i Höganäs kommun. Kommunledningskontoret har på uppdrag av ordföranden utarbetat ett förslag som innebär att en fullmäktigeberedning inrättas med uppdrag att ta fram förslag på hur ett ungdomsfullmäktige ska vara utformat och organiserat. Kommunfullmäktiges presidium leder beredningens arbete och varje parti representerat i fullmäktige utser en ledamot.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* inrätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att lämna förslag på hur ett ungdomsfullmäktige vara utformat och organiserat i Höganäs kommun, *att* kommunfullmäktiges presidium ska vara presidium för den parlamentariska gruppen och leda gruppens arbete, *att* respektive parti representerad i kommunfullmäktige utser en ledamot att delta i den parlamentariska gruppen, *att* uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i maj 2027.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att inrätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att lämna förslag på hur ett ungdomsfullmäktige vara utformat och organiserat i Höganäs kommun,

att kommunfullmäktiges presidium ska vara presidium för den parlamentariska gruppen och leda gruppens arbete,

att respektive parti representerad i kommunfullmäktige utser en ledamot att delta i den parlamentariska gruppen,

att uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i maj 2027.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

29
Förslag på Höganäs medaljen
KS/2026/368

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-01

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-09:30
Paragrafer	§104

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-09

KS/2026/368

§ 104
Förslag på Höganäs medalj

Sammanfattning av ärendet
Ordförande för den parlamentariska gruppen har väckt frågan om att inrätta en Höganäs medalj. Kommunledningskontoret har utarbetat ett förslag som innebär att den fullmäktigeberedning som inrättas för ungdomsinflytandet även får i uppdrag att ta fram förslag på hur en Höganäs medalj ska vara utformad, inklusive kriterier för tilldelning. Uppdraget ryms inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Beslutsunderlag
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 10,

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet beslutar

att överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den parlamentariska arbetsgruppens förslag. Arbetsutskottets ordförande och övriga ledamöter är eniga om att inte lämna ett eget förslag i ärendet, utan att överlämna det till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Skälet är att det var kommunfullmäktige som gav den parlamentariska arbetsgruppen i uppdrag att genomföra översynen. Mot denna bakgrund anser arbetsutskottet att det är den parlamentariska gruppens förslag, och inte ett förslag från arbetsutskottet eller kommunstyrelsen som bör ligga till grund för fullmäktiges behandling av ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-05

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Parlamentariska gruppen

2026-05-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Anneli Söderhjelm (M) Pia Lidwall (KD) Ulf Silverström (C) Reinhold Knutsson (S) Emma Wennerholm (V) Leif Löwegren (SD) Mikael Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 10:00-13:00
Paragrafer	§10

Justering

Utsedd att justera	Samtliga ledamöter Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Jacob Derefeldt
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Samtliga ledamöter
Protokollet justerades	2026-05-13
Protokollet anslogs på	

KS/2026/368

§ 10
Förslag på Höganäs medalj

Sammanfattning av ärendet
Ordförande för den parlamentariska gruppen har väckt frågan om att inrätta en Höganäs medalj. Kommunledningskontoret har utarbetat ett förslag som innebär att den fullmäktigeberedning som inrättas för ungdomsinflytandet även får i uppdrag att ta fram förslag på hur en Höganäs medalj ska vara utformad, inklusive kriterier för tilldelning. Uppdraget ryms inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår den parlamentariska gruppen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* ge den av fullmäktige inrättade beredningen för ungdomsråd i uppdrag att även lämna förslag på hur en Höganäs medalj ska vara utformad och organiserad, inklusive kriterier för tilldelning, *att* detta uppdrag redovisas inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att den parlamentariska gruppen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge den av fullmäktige inrättade beredningen för ungdomsråd i uppdrag att även lämna förslag på hur en Höganäs medalj ska vara utformad och organiserad, inklusive kriterier för tilldelning,

att detta uppdrag redovisas inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.