

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §52 Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt) §50 Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §51 Maria Jonsson (exploateringsingenjör) §53
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:30
Paragrafer	§§50-53

Justering

Utsedd att justera	Ros-Mari Paulsson (L) Digital justering
--------------------	--

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07
Anslaget tas ned	2026-11-02



Innehållsförteckning

- § 50 Ändring av detaljplan för Lerberget 49:707 med flera i östra Lerberget, Höganäs kommun, inför granskning
- § 51 Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,
- § 52 Ändring av del av detaljplan för Höganäs 37:39 med flera (ICA-butiken) - delplan 2
Lexikonvägen, inför samråd
- § 53 Godkännande av inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen



§ 50

Ändring av detaljplan för Lerberget 49:707 med flera i östra Lerberget, Höganäs kommun, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 21 maj 2026 § 65, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Lerberget 49:707 med flera. Detaljpaneläggningen av det aktuella planområdet syftar till att ändra två egenskapsbestämmelser i underliggande detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 15 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 29 september 2026.

Planprocessen

Samråd genomfördes mellan den 27 juli och 7 september 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 29 september 2026 samt, *att* godkänna förslag till ändring av detaljplan för Östra Lerberget, upprättad den 29 september 2026, inför granskning,

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 29 september 2026,

att godkänna förslag till ändring av detaljplan för Östra Lerberget, upprättad den 29 september 2026, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 51

Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 49, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader, samtidigt som bebyggelsens kulturhistoriska värden bevaras.

Planområdet ligger öster om småbåtshamnen i Nyhamnsläge. Fastigheten omfattar 423 kvadratmeter och används idag som fritidshus med enklare standard. De befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Skolan nås inom 500 meter från planområdet och det går att parkera på fastigheten. I detaljplanen skyddas huvudbyggnadens kulturhistoriska värden.

Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 60 kvadratmeter och komplementbyggnaden en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Planförslaget medger totalt en huvudbyggnad på maximalt 90 kvm och en komplementbyggnad på maximalt 40 kvm.

Samråd om planförslaget genomfördes mellan den 7 och 30 april 2026. Ett samrådsmöte hölls den 23 april i närheten av planområdet. Sammanlagt inkom 13 skrivelser under samrådsperioden, varav fyra från sakägare. Synpunkter från två sakägare har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgått.

Granskning av planförslaget genomfördes mellan den 29 juni och 23 augusti 2026. Sammanlagt inkom tolv skrivelser under granskningstiden, varav två skrivelser har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgått och inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 29 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 24 februari 2026,
Kulturmiljökonsult, antikvariskt underlag till detaljplanen Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun den 3 juni 2025.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat 24 mars 2026, godkänt av planutskottet den 24 mars 2026, § 12.
Samråd genomfördes mellan 7 – 30 april 2026.
Samrådsmöte genomfördes den 23 april 2026.
Granskningsförslag, upprättat den 16 juni 2026, godkänt av planutskottet den 16 juni 2026, § 33.
Granskning pågick mellan 29 juni – 23 augusti 2026.



Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026 samt, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs, upprättad den 29 september 2026.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026,

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 29 september 2026.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen



§ 52

Ändring av del av detaljplan för Höganäs 37:39 med flera (ICA-butiken) - delplan 2 Lexikonvägen, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Den 12 februari 2026 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Ljuset 1 i Höganäs (Lexikonvägen 1), där en befintlig ICA-butik är belägen. Fastigheten är idag planlagd som detaljhandel. Fastighetsägaren avser att utveckla och bygga ut den befintliga butiken.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2026, § 68, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Ljuset 1 i Höganäs.

Ändringen av detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av att utveckla den befintliga handelsverksamheten genom en utbyggnad av butikslokalen inom fastigheten Ljuset 1. Den föreslagna ändringen bedöms vara förenlig med detaljplanens ursprungliga syfte.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta och kompletterande planbeskrivning den 29 september 2026,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 29 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning den 8 september 2026,

GeoSyd AB, geoteknisk undersökning,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning för gällande detaljplan den 11 april 2019.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till ändring av del av detaljplan för Höganäs 37:39 med flera, delplan 2 Lexikonvägen, i Höganäs, upprättad den 29 september 2026, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändring av del av detaljplan för Höganäs 37:39 med flera, delplan 2 Lexikonvägen, i Höganäs, upprättad den 29 september 2026, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 53

Godkännande av inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för del av Brunnbyvallen (Eleshult 1:6 med flera) vann laga kraft den 25 juni 2026. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av cirka 15-20 nya bostäder vid Brunnbyvallen i Nyhamnsläge.

För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen och en försäljning av den kommunägda marken avser kommunledningskontoret att genomföra en markanvisningstävling. Ett förslag till inbjudan till markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen har därför tagits fram.

Inkomna tävlingsförslag föreslås utvärderas utifrån kriterierna arkitektonisk utformning och gestaltning, erbjuden köpeskilling, exploatörens erfarenhet och genomförandeförmåga samt hållbarhetslösningar och åtaganden. Beslut om tilldelning av markanvisningen fattas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 september 2026,
Kommunledningskontoret, inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor den 9 september 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor, daterat den 9 september 2026, *att* uppdra åt kommunledningskontoret att fastställa tidplan och genomföra markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen samt, *att* ge kommunledningskontoret rätt att vid behov göra mindre administrativa och redaktionella justeringar i tävlingsunderlaget.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor, daterat den 9 september 2026,

att uppdra åt kommunledningskontoret att fastställa tidplan och genomföra markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen,

att ge kommunledningskontoret rätt att vid behov göra mindre administrativa och redaktionella justeringar i tävlingsunderlaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2026-10-07 10:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7293F401398ED588463F75E2D4DF66C49F3AA3F076D5675948ED5AE9E5C8E0BA

Namn: AGNETA ROS-MARI PAULSSON

Datum: 2026-10-05 23:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7293F401398ED588463F75E2D4DF66C49F3AA3F076D5675948ED5AE9E5C8E0BA

Namn: Fanny Keats

Datum: 2026-10-06 09:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7293F401398ED588463F75E2D4DF66C49F3AA3F076D5675948ED5AE9E5C8E0BA