HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Samhällsbyggnadsutskott

2026-11-17

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Johan Ingvarson (MP) Eva Hemström (C) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Drazen Leibel (M) Jörgen Wallin (KD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §65 Emma Lindman (planarkitekt) §64 Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt) §66 Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §64 Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:15
Paragrafer	§§64-66

Justering

Utsedd att justera	Kerstin Björkäng Wirehed (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Kerstin Björkäng Wirehed (S)
Protokollet justerades	2026-11-24
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-11-25
Anslaget tas ned	2026-12-21

Innehållsförteckning

§ 64 Uppdrag att ta fram planeringsstrategi för kommunövergripande översiktsplan samt ändring av översiktsplan

§ 65 Avslut av planuppdrag för detaljplan för Tjörröd 7:111 med flera i Strandbaden, Höganäs kommun

§ 66 Ändring av detaljplan för Lerberget 49:707 med flera (Östra Lerberget) i Lerberget, Höganäs kommun, inför antagande

KS/2026/815

§ 64
Uppdrag att ta fram planeringsstrategi för kommunövergripande översiktsplan samt ändring av översiktsplan

Sammanfattning av ärendet
Enligt plan- och bygglagen 3 kap. § 26 ska varje kommun anta en planeringsstrategi för den gällande översiktsplanen under de två första åren efter ordinarie val. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom denna tid anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell.

Syftet med planeringsstrategin är att säkerhetsställa att översiktsplanen är aktuell. I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för eventuella förändringar i planeringsförutsättningarna som har betydelse för översiktsplanens aktualitet. Till sin hjälp har kommunen bland annat länsstyrelsens underlag inför kommunens beslut om planeringsstrategi. Genom att granska översiktsplanen blir det även tydligt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen.

Planeringsstrategin innebär i sig ingen ändring av översiktsplanen. Istället ska den redogöra för om översiktsplanen fortfarande är aktuell eller om en ny översiktsplan behöver tas fram, vilka strategiska projekt som ska prioriteras samt om det finns delar av planen som behöver ändras. Planeringsstrategin omfattar både den kommunövergripande översiktsplanen, ÖP2035, och ändringen av översiktsplanen för Jonstorp 2045. Arbetet beräknas påbörja under första kvartalet 2027, med planerat antagande i kommunfullmäktige i januari 2028.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 november 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, projektplan för planeringsstrategi 2027–2030,
Länsstyrelsen, underlag inför kommunernas beslut om planeringsstrategi den 28 maj 2026,
Länsstyrelsen, underlag inför Höganäs kommuns beslut om planeringsstrategi den 16 juni 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP 2035, och ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045 med ett beräknat antagande under januari 2028 samt, *att* planeringsstrategin kompletteras med ytterligare ett inspelstillfälle för den politiska styrgruppen under våren 2027.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP 2035, samt ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045 med ett beräknat antagande under januari 2028,

att planeringsstrategin kompletteras med ytterligare ett inspelstillfälle för den politiska styrgruppen under våren 2027.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

KS/2022/1250

§ 65
Avslut av planuppdrag för detaljplan för Tjörröd 7:111 med flera i Strandbaden, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
En ansökan om planläggning inkom från en privatperson den 21 januari 2021. Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2021, § 31, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra en planprocess för Tjörröd 7:111 med flera.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan var att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande villor och avstyckning till villatomter samt att pröva bebyggelsens utformning och omfattning. I syftet ingick även att bevara naturvärden inom berörda delar av fastigheten, skydda stenmur och biologiska värden längst fastighetens östra del samt säkerställa in- och utfart till planområdet. Planprocessen genomfördes med utökat planförfarande.

Den 23 oktober 2026 inkom exploatören med en begäran om att planärendet skulle avslutas.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 26 oktober 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 18 januari 2024, godkänt av planutskottet den 30 januari 2024, § 1.
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt av planutskottet den 30 januari 2024, § 1.
Samråd genomfördes mellan den 5 februari och 26 februari 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 11 april 2024.
Granskningsförslag, upprättat den 11 april 2024, godkänt av planutskottet den 23 april 2024, § 13.
Granskning genomfördes mellan den 13 maj och 3 juni 2024.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* avsluta planuppdraget för detaljplan för Tjörröd 7:111 med flera.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att avsluta planuppdraget för detaljplan för Tjörröd 7:111 med flera.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

KS/2026/449

§ 66
Ändring av detaljplan för Lerberget 49:707 med flera (Östra Lerberget) i Lerberget, Höganäs kommun, inför antagande

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 21 maj 2026, § 65, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Lerberget 49:707 med flera. Detaljplaneläggningen av det aktuella planområdet syftar till att ändra två egenskapsbestämmelser i underliggande detaljplan.

Planprocessen har genomförts med standardplanförfarande.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 november 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 17 november 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 17 november 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 november 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 10 juli 2026, godkänt av planchef genom delegationsbeslut den 15 juli 2026.
Samråd genomfördes mellan den 27 juli och 7 september 2026.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 29 september 2026, godkänt av planutskottet den 29 september 2026, § 50.
Granskningsförslag, upprättat den 29 september 2026, godkänt av planutskottet den 29 september 2026, § 50.
Granskning genomfördes mellan den 15 och 29 oktober 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 17 november 2026 samt, *att* anta detaljplan för del av Lerberget 49:707 med flera, Höganäs kommun, upprättad den 17 november 2026.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 17 november 2026,

att anta detaljplan för del av Lerberget 49:707 med flera, Höganäs kommun, upprättad den 17 november 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pia Möller
Datum: 2026-11-24 15:32
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
7752E32DD2962F88F3055CB78D138FB7F160880BB614114BD3B5C4C853CDC9AA

Namn: Kerstin Margareta Wirehed
Datum: 2026-11-24 16:38
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
7752E32DD2962F88F3055CB78D138FB7F160880BB614114BD3B5C4C853CDC9AA

Namn: Fanny Keats
Datum: 2026-11-24 15:52
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
7752E32DD2962F88F3055CB78D138FB7F160880BB614114BD3B5C4C853CDC9AA