HÖGANÄS KOMMUN

Kallelse
Kommunfullmäktige

Välkommen

Datum och tid: 2026-10-29, kl 18:30
Plats: Sessionssalen

Ledamot eller ersättare som är förhindrad att närvara vid sammanträdet bör snarast anmäla detta till Fanny Keats, fanny.keats@hoganas.se.

I pausen under sammanträdet kommer det serveras något att äta, kaffe och te till både förtroendevalda och åhörare.

Allmänheten har möjlighet att ställa frågor till kommunfullmäktige i en inledande frågestund vid varje sammanträde. Frågor ska vara av övergripande kommunal karaktär och lämnas i förväg via kommunens e-tjänst: minasidor.hoganas.se/fragafullmaktige

De frågor som besvaras meddelas i förväg och frågeställaren förväntas närvara vid mötet.

Välkomna.

Péter Kovács (M)
Ordförande

1. Upprop

2. Justering

Förslag till beslut
Digitalt den 10 november 2026.

3. Fastställande av ärendelistan

Förslag till beslut
Ordförandeförslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ärendelistan.

4. Aktuell information

Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

SVAR PÅ MOTIONER, INTERPELLATIONER OCH FRÅGOR

5. Svar på interpellation från Emma Wennerholm (V) avseende vikten av att hesa Fredrik når alla kommuninvånare

(KS/2026/770)
Förslag till beslut
Ordförandeförslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att interpellationen anses besvarad.

BESLUTSÄRENDEN

6. Delårsbokslut 2026 för Höganäs kommun

(KS/2026/252)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att tilldela kommunstyrelsens exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kommunstyrelsens kultur- och fritidsförvaltning 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet,

att tilldela kommunstyrelsens kommunledningskontor 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ,

att tilldela kommunstyrelsens kommunledningskontor 486 tkr, kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 26 tkr, socialnämnden 32 tkr, kommunstyrelsens teknik- och fastighetsförvaltnings skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet,

att uppdra åt kommunstyrelsens ekonomiavdelning att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det,

att godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

7. Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun

(KS/2023/221)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 29 september 2026.

8. Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128

(KS/2026/719)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

9. Antagande av biblioteksplan för 2027-2030

(KS/2026/724)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta biblioteksplanen för 2027–2030.

10. Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

(KS/2025/786)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.

11. Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter

(KS/2026/335)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

12. Val av krisledningsnämnd för mandatperioden 2026-2030 samt revidering av krisledningsnämndens reglemente

(KS/2026/831)

Förslag till beslut

Förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reglemente för krisledningsnämnden, daterat den 28 oktober 2026,

att välja följande krisledningsnämnd för tiden från och med den 15 oktober 2026 till kommunfullmäktiges andra sammanträde efter kommunfullmäktigevalet 2030:

Ledamöter	Ersättare
1. Pia Möller (M)	1. Sandra Kovacs (M)
2. Johan Ingvarson (MP)	2. Anneli Söderhjelm (M)
3. Jörgen Wallin (KD)	3. Fredrik Joneman (MP)
4. Eva Hemström (C)	4. Lars Linderot (M)
5. Nils Hyllienmark (M)	5. Ronnie Larsson (S)
6. Lennart Nilsson (S)	
7. Lars Sundström (SD)	

Ordförande: Pia Möller (M)
Vice ordförande: Johan Ingvarson (MP)

13. Val av ledamöter till fullmäktigeberedning

(KS/2026/367)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utse följande ledamöter och ersättare till fullmäktigeberedningen för ungdomsinflytande och Höganäsmedalj:

Ledamot	Ersättare
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.
5.	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.

INKOMNA MOTIONER

14. Inkommen motion från Socialdemokraterna avseende återinförande av förskrivning av hjälpmedel

(KS/2026/777)

Förslag till beslut
Ordförandeförslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att remittera inkommen motion till kommunstyrelsen för beredning.

15. Inkommen motion från Socialdemokraterna avseende återinförande av kommunal matdistribution

(KS/2026/778)

Förslag till beslut
Ordförandeförslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att remittera inkommen motion till kommunstyrelsen för beredning.

INKOMNA INTERPELLATIONER

(inga inkomna)

ANMÄLAN OM NYA FÖRTROENDEVALDA I KOMMUNFULLMÄKTIGE

16. Anmälan om efterträdarval efter Robert Jonhags (SD) avsägelse avseende uppdrag i kommunfullmäktige

(KS/2026/823)

Sammanfattning
Avgången ledamot: Robert Jonhag (SD)
Ny ledamot: Johan Westrell (SD)
Ny ersättare: Lars Sundström (SD)

Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga anmälningen till handlingarna.

17. Anmälan om efterträdarval efter Peter Schölanders (M) avsägelse avseende uppdrag i kommunfullmäktige

(KS/2026/821)

Sammanfattning
Avgången ledamot: Peter Schölander (M)
Ny ledamot: Charlotte Lewenhaupt (M)
Ny ersättare: Rolf Staffan Lindqvist (M)

Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga anmälningen till handlingarna.

AVSÄGELSER

(inga inkomna)

FYLLNADSVAL

18. Fyllnadsval efter Peter Schölanders (M) avsägelse avseende samtliga uppdrag

(KS/2026/821)

Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att välja … som ombud vid förbundsmöte för Skånes kommuner,

att välja … som ombud vid bolagsstämma för Höganäs Energi Support AB,

att välja … som ombud vid bolagsstämma för BM S1 AB (Widdings villa),

att välja … som ombud vid bolagsstämma för AB Höganäshem,

att välja … som ombud vid Höganäs Energi Support AB,

att välja … som ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB,

att välja … som ersättare till ombud vid bolagsstämma för Nordvästra Skånes Renhållnings Aktiebolag (NSR),

att välja … som ordförande för Norra Höganäs markutveckling AB,

att välja … som ordförande för Hotell Strandbaden Höganäs AB,

att välja … som ordförande för Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32,

att välja … som ordförande för Höganäs Mark- och Exploatering AB,

att välja … som ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB,

att välja … som ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Redovisningar

5

Svar på interpellation från Emma Wennerholm (V) avseende vikten av att hesa Fredrik når alla kommuninvånare

KS/2026/770

Svar interpellation om vikten att Hesa Fredrik når alla- även på landet

Sammanfattning av ärendet

Emma Wennerholm (V) inkom 2026-09-24 med interpellation till kommunstyrelsens ordförande gällande vikten av att Hesa Fredrik når alla- även på landet.

Emma Wennerholm inkom med följande text och frågor:

- I en tid med ökande kriser, extremväder och förändrade säkerhetslägen är ett fungerande varningssystem viktigare än någonsin. Men som läget ser ut idag är det inte säkert att Hesa Fredrik hörs på landet men hur är det i Höganäs kommun?

- Det handlar om täckningen och funktionen för Viktigt meddelande till allmänheten (VMA), även känt som Hesa Fredrik.

- Att säkerställa att varningen når alla invånare, oavsett var de bor, är avgörande av flera anledningar:

Underrubrikerna i interpellationen löd:

- **Jämlik säkerhet för hela befolkningen:** Trygghet ska inte vara en fråga om geografi. Människor på landsbygden drabbas lika mycket av bränder, giftutsläpp eller andra kriser som de som bor i staden, och har samma rätt att blir varnade i tid.
- **Snabbt skydd vid akuta faror**: När en olycka inträffar handlar det om minuter. En tydlig utomhusvarning gör att människor direkt kan gå inomhus, stänga dörrar, fönster och ventilation samt söka information via Sveriges Radio P4.
- **Teknikberoende och räckvidd**: Alla på landet har inte alltid en smartphone till hands, och mobiltäckningen kan vara bristfällig eller slås ut vid en kris. En fungerande sirén eller ett anpassat utomhuslarm beror inte på internet eller täckning.

Vänsterpartiet genom Emma Wennerholm ville därför ha svar på följande två frågor:

- Hur ser det ut i vår kommun, Höganäs kommun?
- Om det visar sig att varningen inte når alla delar av kommunen, hur har eller kan kommunen arbeta för att det ska säkerställas att det nås till alla?

Svar på ställda frågor

VMA, Viktigt meddelande till allmänheten, är ett varningssystem som används vid olyckor, allvarliga händelser och störningar i viktiga samhällsfunktioner. Varningssystemet innefattar flera olika delar, bland annat utomhusvarningssystemet ”Hesa Fredrik”.

Förutom tyfonsignalen kan befolkningen nås av VMA genom:

- Radio och TV. När begäran om VMA inkommit till SOS går begäran vidare till Sveriges Radio som formulerar meddelandet och distribuerar ut meddelandet i

Sveriges Radios kanaler samt medverkande TV-företag. VMA-meddelandet läggs på en server tillhörande Sveriges Radio för automatisk distribution till hemsidor och appar.
Lokalt har Höganäs kommun ingått ett samarbete med Höganäs närradio, 104.9 MHz för att på ett säkert sätt få ut rätt information, i rätt tid till kommunens invånare.

- SE- Alert. SE-Alert är ett varningssystem som snabbt kan nå många människor i ett visst geografiskt område vid en allvarlig händelse. Via SE-Alert skickas VMA-meddelandet ut direkt till mobiltelefoner i området, utan app eller registrering. En fördel är att smarta telefoner i det drabbade området nås, oavsett vem som står på abonnemanget. Detta gör att även turister och andra ej registrerade abonnemang i området träffas av informationen.
  SE-Alert driftsattes första juli 2026 och testades i september i Stockholm och Gotland och kommer testas nationellt i december.

Hesa Fredrik

Det är Myndigheten för civilt försvar (MCF) som äger systemet för utomhusvarningen, det är i sin tur kommunerna som sköter drift, underhåll och som ansvarar för utplaceringen av ljudsändarna. Sändarna brukar placeras där det finns farlig verksamhet eller i ett område där det bor många människor.

Fakta från www.mcf.se ger vid handen att cirka 50 procent av Sveriges befolkning bor inom hörbart avstånd från en ljudsändare. Systemet är skapat för att varna utomhus. Med dagens byggteknik och isolering är det inte möjligt att skapa ett system som även varnar inomhus, signalen skulle då bli skadlig för de som befinner sig nära ljudsändaren. Ljudsändarna hörs runt 400 meter från ljuständaren.

Enligt MCF finns det cirka 4 400 varningsanläggningar fördelat på 239 av landets 290 kommuner.

Hesa Fredrik i Höganäs kommun

I Höganäs finns flertalet utomhusvarningssystem och ett välfungerande VMA-system är en viktig del i kommunens krisberedskap. Detta för att snabbt kunna varna allmänheten vid exempelvis allvarliga olyckor, större bränder, utsläpp av farliga ämnen eller andra samhällsstörningar. Höganäs kommun har tillsammans med räddningstjänsten gjort mätningar och bedömningar som visar att dagens täckning inte fullt ut motsvarar kommunens behov. Med bakgrund av ovan har Höganäs kommun skickat in en ansökan om att utöka kommunens utomhusvarningssystem så att täckningen omfattar även Mölle och Jonstorp.

Sammanfattning

Utomhusvarningssystemet ”Hesa Fredrik” når runt hälften av Sveriges befolkning och systemet är byggt för att höras utomhus. Systemet är en del av Sveriges VMA, ett område som är prioriterat och som nyligen byggts ut med SE-Alert för att nå en så stor del av

befolkningen som möjligt. Från Regeringskansliet (SE-Alert testades för första gången - Regeringen.se) bedöms det att 90 till 95% av Sveriges mobiltelefoner kan ta emot SE-Alert och att systemet täcker cirka 95% av landets yta.

Höganäs kommun jobbar aktivt med sin beredskap och har ansökt om att utöka utomhusvarningssystemet så att även Mölle och Jonstorp täcks in. Mölle är kommunens nordligaste by och saknar idag utomhusvarningssystem vilket gör det prioriterat utifrån dess geografiska läge med inseglingsområde till Öresund samt med stora besöksflöden och bristande mobiltäckning. Jonstorp är en av kommunens större byar och trots dess storlek saknas utomhusvarningssystem, av den anledningen anses Jonstorp likt Mölle vara i behov av att få utomhusvarningssystem.

En samlad bedömningen utifrån att det förutom Hesa Fredrik, finns information som går ut via radio och TV samt numera SE-alert att med komplettering av Mölle och Jonstorp är Höganäs bra rustat.

Pia Möller (M)
Kommunstyrelsens ordförande

Vänsterpartiet

Interpellation om vikten av att Hesa Fredrik når alla – även på landet

I en tid med ökande kriser, extremväder och förändrade säkerhetslägen är ett fungerande varningssystem viktigare än någonsin. Men som läget ser ut idag är det inte säkert att Hesa Fredrik hörs på landet men hur är det i Höganäs Kommun?

Det handlar om täckningen och funktionen för Viktigt meddelande till allmänheten (VMA), även känt som Hesa Fredrik.

Att säkerställa att varningen når alla invånare, oavsett var de bor, är avgörande av flera anledningar:

Jämlik säkerhet för hela befolkningen: Trygghet ska inte vara en fråga om geografi. Människor på landsbygden drabbas lika mycket av bränder, giftutsläpp eller andra kriser som de som bor i staden, och har samma rätt att blir varnade i tid.

Snabbt skydd vid akuta faror: När en olycka inträffar handlar det om minuter. En tydlig utomhusvarning gör att människor direkt kan gå inomhus, stänga dörrar, fönster och ventilation samt söka information via Sveriges Radio P4.

Teknikberoende och räckvidd: Alla på landet har inte alltid en smartphone till hands, och mobiltäckningen kan vara bristfällig eller slås ut vid en kris. En fungerande sirén eller ett anpassat utomhuslarm beror inte på internet eller täckning

Vänsterpartiet vill därför fråga Kommunstyrelsens ordförande följande:

- Hur ser det ut i vår kommun, Höganäs Kommun?
- Om det visar sig att varningen inte når alla delar av kommunen, hur har eller kan kommunen arbeta för att det ska säkerställas att det nås till alla?

Höganäs 2026-09-24

Emma Wennerholm

Vänsterpartiet Höganäs

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Marie Tidedal (M) Sandra Kovács (M) Lars Linderot (M) Boel Olsson Litström (M) Gustaf Wingårdh (M) Nils Hyllienmark (M) Fredrik Walderyd (M) Margareta Widell (M) Charlotte Lewenhaupt (M) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) Gertrud Greén (C) Johan Ingvarson (MP) Göran Lock (MP) Maria Jönsson (MP) Fredrik Eljin (KD) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Alexander Malmqvist (S) Gary Paulsson (S) Louise Stjernquist (L) Ros-Mari Paulsson (L) Mikael Bendz (L) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Johan Westrell (SD) Ingemar Idegård (SD) Tal Henieksson Zohar (SD) Emma Wennerholm (V) Kim Johansson (M) ersätter Pia Möller (M) Roger Andersson (M) ersätter Bo Caperman (M) Marianne Härning-Nilsson (M) ersätter Johan Fischer (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Heléne Nyholm (S) Emelie Paulsson (L) ersätter Magnus Wiberg (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Delerud (M) Helena Svensson (M) Eva Hemström (C) Anna Hedbrant (C) Elisabeth Berg (KD) Thomas Nilsson (KD) Fredrik Joneman (MP) Karin Bagger (MP) Gabriella Andersson (S)

	Ronnie Larsson (S)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	Kl 18:30-21:45
Paragrafer	§144

Justering

Utsedd att justera	Fredrik Walderyd (M) med Maria Jönsson (MP) som ersättare Emma Wennerholm (V) med Ingemar Idegård (SD) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Fredrik Walderyd (M) med Maria Jönsson (MP) som ersättare Emma Wennerholm (V) med Ingemar Idegård (SD) som ersättare
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2026/770

§ 144
Inkommen interpellation till kommunstyrelsens ordförande avseende vikten av att hesa Fredrik når alla kommuninvånare

Sammanfattning av ärendet
Emma Wennerholm (V) har lämnat in en interpellation till kommunfullmäktige avseende vikten av att Hesa Fredrik når alla invånare i Höganäs kommun. I interpellationen ställs följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

- Hur ser det ut i vår kommun, Höganäs Kommun?
- Om det visar sig att varningen inte når alla delar av kommunen, hur har eller kan kommunen arbeta för att det ska säkerställas att det nås till alla?

Beslutsunderlag
Emma Wennerholm (V) interpellation den 18 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* interpellationen får ställas.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att interpellationen får ställas.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsens ordförande

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

6
Delårsbokslut 2026 för Höganäs kommun
KS/2026/252

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-10-13

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Johan Westrell (SD) ersätter Leif Löwegren (SD) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V)
Övriga närvarande	Caroline Pamp (verksamhetscontroller) Djana Jahic (ekonomichef) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Sandra Flodmark (redovisningsansvarig)
Sammanträdestid	Kl 15:00-16:45
Paragrafer	§189

Justering

Utsedd att justera	Barbara Struglics Bogs (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Barbara Struglics Bogs (KD)

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-10-13

Protokollet justerades	2026-10-20
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-20

KS/2026/252

§ 189
Delårsbokslut 2026 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) ska kommunen minst en gång per räkenskapsår upprätta en delårsrapport. Enligt Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen överlämna delårsrapporten till kommunfullmäktige senast två månader efter rapportperiodens slut.

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt en delårsrapport för perioden 1 januari till 31 augusti 2026 med en prognos för årets resultat. Delårsresultatet landar på 190 mnkr och prognosen för årsbokslutet visar ett resultat på 155 mnkr, exklusive exploateringsintäkter som prognostiseras landa på 23 mnkr. Det är en avvikelse jämfört med det finansiella målet på 75 mnkr om 80 mnkr. Den positiva prognosen förklaras i huvudsak av ett stabilt skatteunderlag samt att anslag för oförutsedda händelser och andra reserver inte bedöms kommer att användas fullt ut. Prognosen ligger väl i linje med de prognoser som lämnats tidigare under året.

Med anledning av de driftkostnader exploateringsenheten haft i pågående exploateringsprojekt under januari-augusti, exempelvis utredningar och plankostnader för Lerberget Sydöst, Brunnbyvallen, Brorsbacke, Höganäs hamn, Viken gamla förskola samt sanering för Tjörröd utvidgning, föreslås kommunledningskontorets exploateringsavdelning tillföras 4 703 tkr i budget. Anslaget finansieras via finansförvaltningen i för ändamålet avsatta medel.

Kommunledningskontoret och socialnämnden föreslås tilldelas medel från innovationsfonden, 457 tkr respektive 50 tkr. De innovationer som föreslås finansieras ur fonden är automatiserad felanmälan, naturen är kuren, arbete med Svea GPT, Naturen är kuren, Lovot samt årligt anslag till utvecklingsavdelningen.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 29 september 2026, § 105,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 21 september 2026,
Kommunledningskontoret, delårsrapport 2026 för Höganäs kommun den 21 september 2026,
Kommunledningskontoret, verksamhetsberättelser för Höganäs kommun den 21 september 2026
Revisionen, beslut den 21 september 2026,
Revisionen, delårsrapport 2026 den 21 september 2026,
Utbildningsnämnden, beslut den 17 september, § 47,
Utbildningsnämnden, delårsrapport 2026 den 17 september 2026,
Socialnämnden, beslut den 16 september 2026, § 107,
Socialnämnden, delårsrapport 2026 den 16 september 2026,
Höganäs Omsorg AB, beslut den 14 september 2026, § 69,
Höganäs Omsorg AB, delårsrapport 2026 den 14 september 2026,
Överförmyndarnämnden, beslut den 9 september 2026, § 30,
Överförmyndarnämnden, delårsrapport 2026 den 9 september 2026,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 31 augusti 2026, § 110,
Bygg- och miljönämnden, delårsrapport 2026 den 31 augusti 2026.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel, *att* tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet, *att* tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ, *att* tilldela kommunledningskontoret 486 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel, *att* tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet, *att* uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det samt, *att* godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet,

att tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ,

att tilldela kommunledningskontoret 486 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det,

att godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned 2026-11-13

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-29

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Djana Jahic (ekonomichef) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Sandra Flodmark (redovisningsansvarig)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§105

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2026/252

§ 105
Delårsbokslut 2026 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) ska kommunen minst en gång per räkenskapsår upprätta en delårsrapport. Enligt Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen överlämna delårsrapporten till kommunfullmäktige senast två månader efter rapportperiodens slut.

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt en delårsrapport för perioden 1 januari till 31 augusti 2026 med en prognos för årets resultat. Delårsresultatet landar på 190 mnkr och prognosen för årsbokslutet visar ett resultat på 155 mnkr, exklusive exploateringsintäkter som prognostiseras landa på 23 mnkr. Det är en avvikelse jämfört med det finansiella målet på 75 mnkr om 80 mnkr. Den positiva prognosen förklaras i huvudsak av ett stabilt skatteunderlag samt att anslag för oförutsedda händelser och andra reserver inte bedöms kommer att användas fullt ut. Prognosen ligger väl i linje med de prognoser som lämnats tidigare under året.

Med anledning av de driftkostnader exploateringsenheten haft i pågående exploateringsprojekt under januari-augusti, exempelvis utredningar och plankostnader för Lerberget Sydöst, Brunnbyvallen, Brorsbacke, Höganäs hamn, Viken gamla förskola samt sanering för Tjörröd utvidgning, föreslås kommunledningskontorets exploateringsavdelning tillföras 4 703 tkr i budget. Anslaget finansieras via finansförvaltningen i för ändamålet avsatta medel.

Kommunledningskontoret och socialnämnden föreslås tilldelas medel från innovationsfonden, 457 tkr respektive 50 tkr. De innovationer som föreslås finansieras ur fonden är automatiserad felanmälan, naturen är kuren, arbete med Svea GPT, Naturen är kuren, Lovot samt årligt anslag till utvecklingsavdelningen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 21 september 2026,
Kommunledningskontoret, delårsrapport 2026 för Höganäs kommun den 21 september 2026,
Kommunledningskontoret, verksamhetsberättelser för Höganäs kommun den 21 september 2026
Revisionen, beslut den 21 september 2026,
Revisionen, delårsrapport 2026 den 21 september 2026,
Utbildningsnämnden, beslut den 17 september, § 47,
Utbildningsnämnden, delårsrapport 2026 den 17 september 2026,
Socialnämnden, beslut den 16 september 2026, § 107,
Socialnämnden, delårsrapport 2026 den 16 september 2026,
Höganäs Omsorg AB, beslut den 14 september 2026, § 69,
Höganäs Omsorg AB, delårsrapport 2026 den 14 september 2026,
Överförmyndarnämnden, beslut den 9 september 2026, § 30,
Överförmyndarnämnden, delårsrapport 2026 den 9 september 2026,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 31 augusti 2026, § 110,
Bygg- och miljönämnden, delårsrapport 2026 den 31 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel, *att* tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet, *att* tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ, *att* tilldela kommunledningskontoret 486 tkr,

samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel, *att* tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet, *att* uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det samt, *att* godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet,

att tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ,

att tilldela kommunledningskontoret 486 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det,

att godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

Delårsbokslut 2026 Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) ska kommunen minst en gång per räkenskapsår upprätta en delårsrapport. Enligt Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen överlämna delårsrapporten till kommunfullmäktige senast två månader efter rapportperiodens slut.

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt en delårsrapport för perioden 1 januari till 31 augusti 2026 med en prognos för årets resultat. Delårsresultatet landar på 190 mnkr och prognosen för årsbokslutet visar ett resultat på 155 mnkr, exklusive exploateringsintäkter som prognostiseras landa på 23 mnkr. Det är en avvikelse jämfört med det finansiella målet på 75 mnkr om 80 mnkr. Den positiva prognosen förklaras i huvudsak av ett stabilt skatteunderlag samt att anslag för oförutsedda händelser och andra reserver inte bedöms kommer att användas fullt ut. Prognosen ligger väl i linje med de prognoser som lämnats tidigare under året.

Med anledning av de driftkostnader exploateringsenheten haft i pågående exploateringsprojekt under januari-augusti, exempelvis utredningar och plankostnader för Lerberget Sydöst, Brunnbyvallen, Brorsbacke, Höganäs hamn, Viken gamla förskola samt sanering för Tjörröd utvidgning, föreslås kommunledningskontorets exploateringsavdelning tillföras 4 703 tkr i budget. Anslaget finansieras via finansförvaltningen i för ändamålet avsatta medel.

Kommunledningskontoret och socialnämnden föreslås tilldelas medel från innovationsfonden, 457 tkr respektive 50 tkr. De innovationer som föreslås finansieras ur fonden är automatiserad felanmälan, naturen är kuren, arbete med Svea GPT, Naturen är kuren, Lovot samt årligt anslag till utvecklingsavdelningen.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige förslås besluta

att tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet,

att tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ,

att tilldela kommunledningskontoret 486 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det,

att godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Herman Crespin
Kommunchef

Djana Jahic
Ekonomichef

Delårsrapport



Innehållsförteckning

Sammanfattning 2
Höganäs kommun fortsätter att utvecklas… 2
Förvaltningsberättelse 3
Uppföljning av styrning, vision och nämnd- /styrelsemål 3
God ekonomisk hushållning 13
Ekonomisk analys 15
Ekonomisk rapport 24
Resultaträkning 24
Balansräkning 25
Noter 28

Beslutad av Kommunfullmäktige 2026-10-29

Sammanfattning

Höganäs kommun fortsätter att utvecklas…

i en tid som präglas av ett osäkert omvärldsläge men också av tecken på ekonomisk återhämtning. Internationella konflikter, geopolitiska spänningar och osäkerhet kring den globala handeln påverkar fortfarande samhällsekonomin. Samtidigt har inflationen stabiliserats och svensk ekonomi väntas åter växa starkare under de kommande åren. Trots förbättrade konjunkturutsikter är skatteunderlagets utveckling fortsatt dämpad under 2026 och kommunsektorn står inför betydande utmaningar kopplade till demografiska förändringar, kompetensförsörjning och ökade behov inom välfärden.

Under året har Höganäs kommun fortsatt att investera i framtiden och genomföra satsningar som stärker kommunens attraktivitet, trygghet och hållbarhet. Bland årets viktigaste händelser märks invigningen av Kulturtorget, öppnandet av Nyhamnsgården, fortsatt utveckling av framtidens gymnasieskola, insatser för stärkt beredskap och social hållbarhet samt utveckling av infrastruktur, näringsliv och besöksnäring. Kommunen har också beslutat om ett nytt hållbarhetsprogram som anger den långsiktiga riktningen för kommunkoncernens utveckling.

De genomförda satsningarna har kunnat förenas med en stark ekonomisk utveckling. Kommunens resultat per den 31 augusti uppgår till 190 mnkr. Helårsprognosen visar ett resultat på 177 mnkr inklusive exploateringsintäkter och 155 mnkr exklusive exploateringsintäkter, vilket är betydligt högre än budget och de finansiella målen för året. Nämnderna visar sammantaget en god budgetföljsamhet och samtliga nämnder prognostiserar att bedriva verksamheten inom tilldelade budgetramar.

Kommunens finansiella ställning är stark. Investeringarna inom den skattefinansierade verksamheten är självfinansierade, soliditeten är hög och likviditeten har stärkts jämfört med tidigare år. Detta ger kommunen goda förutsättningar att möta framtida utmaningar och samtidigt genomföra nödvändiga investeringar i verksamheter, anläggningar och infrastruktur.

Samtidigt förändras behoven av kommunal service. Andelen äldre invånare ökar i kommunen, vilket medför ett växande behov av vård och omsorg, samtidigt som minskande barnkullar påverkar efterfrågan inom delar av utbildningsverksamheten. Denna demografiska utveckling ställer krav på kontinuerligt arbete med effektivisering, omställning och anpassning för att möta förändrade behov hos invånarna.

Resultatet av årets uppföljning visar att kommunen, både verksamhetsmässigt och ekonomiskt, utvecklas i önskad riktning. Samtliga åtta strategier bedöms vara uppfyllda eller nästan uppfyllda vid delåret. Tillsammans med att de finansiella målen uppnås innebär detta att kommunen bedöms uppnå god ekonomisk hushållning för 2026. Höganäs kommun fortsätter därmed att utveckla verksamheter, samhällsservice och ekonomi på ett långsiktigt hållbart sätt till nytta för dagens och framtidens invånare.

DELÅR 2026 HÖGANÄS KOMMUN

Djana Jahic, Ekonomichef

Förvaltningsberättelse

Uppföljning av styrning, vision och nämnd- /styrelsemål

Höganäs kommuns styrmodell tydliggör hur visionen omsätts i praktiken genom strategier, mål och resursfördelning. Modellen beskriver hur de förtroendevalda styr och följer upp verksamheten, samt hur resultaten redovisas.

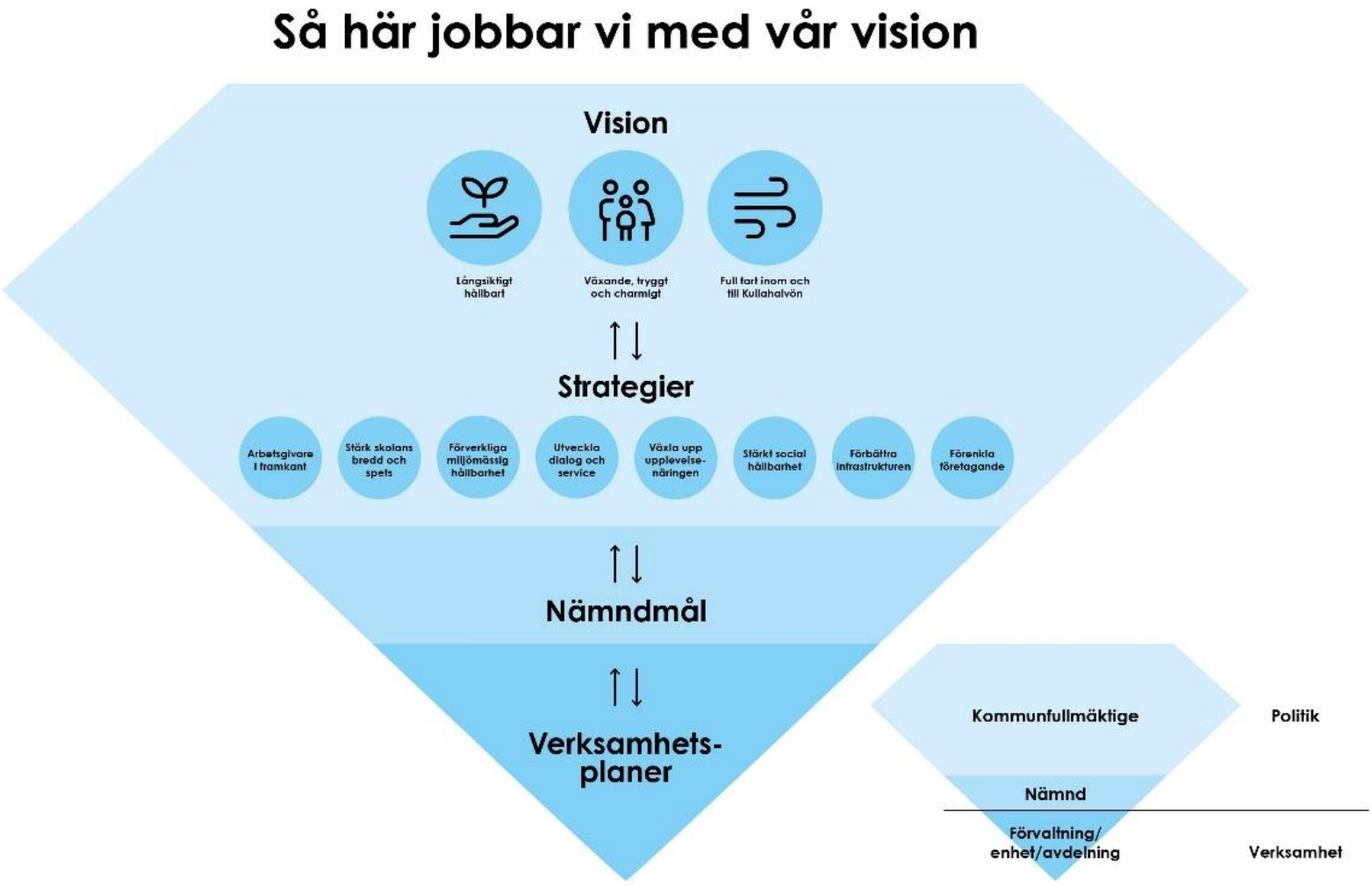


Bild: Bilden är en modell över hur Höganäs kommun arbetar med visionen. Den beskriver vilka delar som kommunfullmäktige och nämnderna ansvar för och vilka delar som verksamheterna ansvarar samt rapporteringens gången.

Vision, strategier och nämnd- /styrelsemål

Vision

Den 27 mars 2025 beslutade kommunfullmäktige om Höganäs kommuns vision som gäller från och med 2026.
Höganäs vision består av tre delar:

Långsiktigt hållbart: *Höganäs kommun utvecklas med minimal belastning på miljö och klimat. Vi har en mycket stark ekonomi och hög beredskap för ekonomiska risker. Här känner sig invånarna trygga, delaktiga och har tillgång till tjänster och resurser för att leva ett värdigt och meningsfullt liv.*

Hela människan hela livet!

Växande tryggt och charmigt*: I Höganäs kommun finns varierade mötesplatser och boendeformer som möjliggör en levande, trygg och dynamisk miljö. Här är det nära till allt, det är lätt att leva och verka för boende, besökare och verksamheter. Här finns en välutvecklad fysisk och digital infrastruktur.*

Full fart inom och till Kullahalvön: *Kullahalvön är en attraktiv plats för invånare, besökare och företagande. Människor väljer Kullahalvön för upplevelser i härlig miljö!*

Visionen beskriver hur vi vill att Höganäs ska utvecklas och vara i framtiden. Den visar riktningen för vårt arbete och ska vara något vi strävar mot och inspireras av.

Strategier

I uppföljningen görs en sammanfattande beskrivning av hur kommunen har arbetat med visionens strategier samt en färgbedömning (se nedan).

För att styra mot visionen har kommunen åtta strategier som hjälper organisationen att hålla rätt kurs. Till varje strategi finns en strategiambassadör. Det är en tjänsteperson som arbetar med strategin helt eller delvis i sitt dagliga uppdrag och som bidrar med kunskap om utvecklingen inom området.

Till strategierna finns också nyckeltal och indikatorer som används för att följa utvecklingen och redovisas i budgetdokumentet för 2026. Flera av dessa följs främst upp på helårsbasis. I delårsrapporten vägs nämndernas och styrelsernas måluppföljning, genomförda aktiviteter, kända resultat och relevanta omvärldsfaktorer in.

I uppföljningen tar strategiambassadörerna och kommunchefen del av hur det har gått för de nämnd- och styrelsemål som är kopplade till respektive strategi. Tillsammans med eventuella nyckeltal, observationer och analyser ligger detta till grund för en sammanfattande beskrivning och en färgbedömning av hur kommunen arbetar i riktning mot visionen.

- Strategin är nådd och styr rakt mot visionen
- Strategin är nästan nådd
- Strategin är inte nådd, men vi rör oss i rätt riktning
- Strategin är inte nådd

Nämnder och styrelser

Varje nämnd och styrelse tar fram mellan tre och fem mål som är kopplade till en eller flera av kommunens strategier. På så sätt skapas en tydlig röd tråd mellan visionen, strategierna och nämndernas och styrelsernas mål.

Till varje mål kopplas minst ett mätetal som används som stöd i uppföljningen av måluppfyllelsen. Flera mätetal följs upp först vid helåret, vilket innebär att delårsbedömningen även bygger på förvaltningens analys av genomförda aktiviteter, åtgärder och projekt samt relevanta förändringar i omvärlden.

Uppföljningar och analyser rapporteras löpande från verksamheterna till den politiska nivån, bland annat genom de månatliga rapporterna till kommunstyrelsen samt i delårsrapport och årsredovisning.

Målen följs upp genom en samlad bedömning baserad på:

- förvaltningschefens/uppföljningsansvarigas kunskap och analys av genomförda aktiviteter, åtgärder och projekt kopplade till målet under perioden
- relevanta förändringar i omvärlden, exempelvis förändrade ekonomiska förutsättningar, nationella beslut, lagstiftning eller befolkningsutveckling som kan påverka verksamhetens möjligheter att nå målet
- tillgängliga mätetal kopplade till målet som finns i budgetdokumentet. Flertalet mätetal följs däremot inte upp förrän till helårsavstämningen.

Nämnd- och styrelsemålen redovisas i bilaga 1, tillsammans med respektive nämnds eller bolags verksamhetsplan.

- Nämnd- / styrelsemålet är nått och styr rakt mot visionen
- Nämnd- / styrelsemålet är nästan nått
- Nämnd- / styrelsemålet är inte nått, men vi rör oss i rätt riktning
- Nämnd- / styrelsemålet är inte nått

Uppföljning av våra åtta strategier, delår 2026

STRATEGI: Stärk skolans bredd och spets

Bygg en stabil kunskapsgrund och för lärande i de lägre åldrarna, spetsa och profilera i de högre åldrarna och då med koppling till näringsliv. Skapa samarbeten där förskola och skola möter näringsliv, universitet/högskola och föreningar.

Önskad effekt: Skolans anseende hos medborgare och företagare är högt.

Uppföljning i delåret: **Prognos för helåret:**

I samband med uppstarten av läsåret 26/27 gick startskottet för utbildningsförvaltningens kommungemensamma lässatsning från förskola till årskurs 6. Satsningen innebär att våra förskolor kommer att arbeta utifrån en gemensam modell för språk- och litteracitetsutveckling. Våra grundskolor kommer att arbeta utifrån gemensamma forskningsbaserade arbetssätt och följa kommunövergripande stödstrukturer. Förvaltningens läsutbildare har i uppdrag att ute på skolorna stödja lärarna i deras undervisningspraktik ute i klassrummen. Tillsammans bygger vi en sammanhängande kedja för barns och elevers språk-, läs- och litteracitetsutveckling, vilken i sin tur ska ge varje barn och elev bästa möjliga förutsättningar att utvecklas till en trygg och självständig läsare.

Inför det nya läsåret har det tagits fram en ny riktning för Kullagymnasiet. Begreppet No Gap symboliserar skolans arbete med att minska avståndet mellan utbildning och framtid. På skolan får eleverna möta framtiden genom ledorden entreprenörskap, internationalisering och livskraft. Entreprenörskap handlar om att våga prova, ta initiativ och göra något av en tanke. Internationalisering innebär att eleverna får möta internationella perspektiv, arbeta med globala frågor och upptäcka hur det man lär sig hänger ihop med det som händer i resten av världen. Livskraft fokuserar på rörelse, att vara ute, samarbeta med andra och ibland utmana sig själv på helt andra sätt än vid skolbänken. På Kullagymnasiet får eleverna möta framtiden redan under gymnasietiden genom riktiga projekt, verkliga sammanhang, internationella perspektiv, entreprenörskap och en stark gemenskap.



STRATEGI: Växla upp upplevelsenäringen

Vi ska skapa förutsättningar för utveckling av nya attraktioner och vässa de befintliga, för invånare och besökare. Vi ska arbeta tillsammans med företag och föreningar för att stärka upplevelseutbudet och destinationen Kullahalvön. Vi ska utveckla utbudet av gastronomi-, kultur-, sport- och rekreationsmöjligheter. Vi ska stärka Höganäs stadskärna till en livligare upplevelse- och handelsplats.

Önskad effekt:

Besöksnäringen växer och utvecklas hållbart på Kullahalvön. Det finns ett brett upplevelse- och aktivitetsutbud för invånare och besökare.

Uppföljning i delåret:  **Prognos för helåret:**

Stadskärnan har fortsatt att utvecklas som upplevelse- och handelsplats. Under våren invigdes Kulturtorget, en ny mötesplats som stärker stadskärnans attraktivitet. Arbetet med etableringsstrategin och etableringsmaterialet *Välj Höganäs* har fortsatt, med särskilt fokus på Varvet. Genom samverkan i fastighetsägarnätverket har kommunen bidragit till nya etableringar. Purple Flag- och Quality Mark-certifieringarna fortsätter att stärka samarbetet mellan kommunen, fastighetsägare och näringsidkare.

Platsvarumärket Kullahalvön har stärkts genom riktade marknadsförings- och kommunikationsinsatser. Magasinet *Kullahalvön* gavs ut inför sommaren i en upplaga om 20 000 exemplar och finansierades till största delen av näringslivets annonser. Samarbetet med Visit Skåne har resulterat i internationella press- och visningsresor. Kullahalvön har även exponerats genom tv-produktioner som *Sveriges Mästerkock* och thrillerserien *Synden*. Genom samarbetet med Film i Skåne har Kullahalvön valts som inspelningsplats för tv-serien *Riksmord*, vilket stärker Kullahalvöns synlighet.

Evenemangs- och upplevelseutbudet har utvecklats genom både nya och etablerade arrangemang. Höganäs Keramikfestival genomfördes för första gången och stärker Höganäs position som Sveriges keramikstad samtidigt som den skapar en ny reseanledning utanför högsäsong. En ny modell för evenemangsutveckling på Kvick möjliggjorde en större konsert med bland annat The Cardigans och Moneybrother dagen före Mat - och sommarfesten. Detta stärker platsen som arena för framtida evenemang. Nya arrangemang som Mölle Open Air har tillkommit genom stöd från kommunens evenemangslots.

Värdskap, service och marknadsföring har fortsatt att utvecklas genom den rullande turistbyrån, som varit i drift under sommaren med huvudplacering i Mölle hamn och besök på andra platser och evenemang på Kullahalvön. 2026 är det andra året med en gemensam marknadsbudget, vilket möjliggjort samordnade kampanjer i sociala medier, digitala och tryckta kanaler.

Processen för att förverkliga ett nytt destinationshotell i Höganäs hamn har fortsatt och marken har nu överlåtits till exploatören. Parallellt har kommunen sålt Margareteberg som nu har omvandlats till badhotell och restaurang.

Tillsammans bidrar insatserna till att stärka destinationens attraktionskraft, skapa fler reseanledningar och utveckla besöksnäringen på Kullahalvön.

STRATEGI: Stärkt social hållbarhet

Vi ska utveckla förutsättningar för ett hälsosamt liv med stimulerande livsmiljöer för att möta olika behov och skeenden i livet. Vi ska utöka möjligheterna till möten mellan människor, såväl fysiskt som digitalt. Vi ska erbjuda alla samma möjligheter att bidra och att vara med i samhällsgemenskapen. Vi ska verka för att fler aktörer samverkar och gemensamt bidrar till ett socialt hållbart Höganäs.

Önskad effekt

I Höganäs kommun lever kommuninvånarna ett gott liv med god hälsa och hög livskvalitet. Kommuninvånarna känner sig trygga och inkluderade och det finns ett rikt utbud av mötesplatser, aktiviteter och möjligheter till engagemang. Här bor människor kvar och fler vill bli nya kommuninvånare.

Uppföljning i delåret:  **Prognos för helåret:** 

Arbetet för stärkt social hållbarhet fortsätter med fokus på tidiga och förebyggande insatser, trygga uppväxtvillkor, delaktighet och ökad motståndskraft.

Gemensam långsiktig riktning för hållbarhetsarbetet. Under våren beslutades ett nytt kommunövergripande hållbarhetsprogram med ett tioårigt perspektiv, med gemensamma mål och målområden för hela kommunkoncernen. Programmet skapar en långsiktig riktning och gemensam kraft i hållbarhetsarbetet och ger goda förutsättningar att ytterligare stärka och systematisera arbetet med social hållbarhet framåt.

Tillgängligt och förebyggande stöd. Vi har fortsatt utveckla lättillgängligt stöd som invånare kan ta del av utan föregående behovsprövning. Det omfattar bland annat föräldraskapsstöd, hälsofrämjande insatser för äldre, vägledande samtal och ett brett förebyggande arbete inom individ- och familjeomsorgen. Räddningstjänsten är en aktör som engagerar sig allt mer i det förebyggande arbetet riktat till både barn och unga och äldre.

Barn och ungas uppväxtvillkor är fortsatt ett prioriterat område. Trivseln är mycket hög i förskola, grundskola och gymnasium och resultaten för fokus på skolarbetet når uppsatta mål. Tryggheten är fortsatt hög, samtidigt som skolfrånvaro är ett fortsatt utvecklingsområde. Genom bland annat Tillsammans för unga, After School, rastaktiviteter och föreningsliv stärks barns och ungas hälsa, gemenskap och tillgång till en meningsfull fritid. Som en del av samarbetsformen ”Tillsammans för unga” har ett preventionsprogram med olika hälsofrämjande och förebyggande insatser utvecklats. Insatserna riktas till barn och unga, föräldrar och personal och började gälla i samband med skolstarten i augusti.

Stärkt trygghet och beredskap. Kommunens trygghets- och beredskapsarbete har samtidigt stärkts genom brottsförebyggande samverkan, trygghetsskapande insatser, utbildningar och övningar. Sammantaget sker en tydlig förflyttning mot ett mer förebyggande, tillgängligt och sammanhållet arbete för stärkt social hållbarhet.

STRATEGI: Arbetsgivare i framkant

Vi ska vara en modern och innovativ arbetsgivare. Vi ska ha ett ledarskap och ett medarbetarskap som är tydligt, engagerat och professionellt. Vi ska skapa utvecklingsmöjligheter, ta vara på kompetenser och främja ett inkluderande och hållbart arbetsliv.

Önskad effekt

Höganäs kommun uppfattas som en av de bästa arbetsplatserna i Sverige. Vi attraherar, rekryterar, utvecklar och behåller rätt kompetens.

Uppföljning i delåret:  **Prognos för helåret:** 

Medarbetardagarna arrangeras vartannat år, och 2026 genomfördes de för första gången som heldagar. För att ge alla medarbetare möjlighet att delta genomfördes tre dagar i april med fokus på möten, dialog och inspiration. Utifrån våra ledord, kommunikation och koncerntanke, stärktes den gemensamma förståelsen för uppdraget och arbetet för att skapa största möjliga nytta för kommuninvånarna. Tema för föreläsningarna var "Aktivt medarbetarskap". Detta tema har följts upp med arbete både i de numera väl etablerade ledargrupperna samt på de två ledarforum som hittills genomförts. Kopplat till föreläsningarna finns också en portal där koncernens chefer kan hämta inspiration och arbetsmaterial kring "Aktivt medarbetarskap" - för att använda på arbetsplatsträffar och i vardagen med sina personalgrupper.

Under året har pulsmätningarna rullat på med överlag goda resultat. HME har inte mätts under delåret utan kommer att följas upp i samband med helårsuppföljningen. Resultatet från pulsmätningarna visar särskilda styrkor inom områdena "Meningsfullhet och delaktighet", "Relation till chef och kollegor", "Mål och måluppfyllelse" samt "Strategi, vision och kultur". Utvecklingsområden finns framför allt inom "Hälsa", "Feedback och kommunikation" samt "Arbetsplats och verktyg".

Frisknärvaron uppgår till 95,9 procent, vilket är nära målvärdet om 96 procent. Utfallet påverkas främst av en relativt hög korttidsfrånvaro under årets inledande månader. Den långa sjukfrånvaron har samtidigt minskat jämfört med våren, vilket är positivt inför helårsredovisningen.

Friskvårdssatsningen Prehub, som inledningsvis infördes inom Höganäs Omsorg, har nu utvärderats efter ett år med positiva resultat. Exempelvis sjönk den totala sjukfrånvaron från 10,5 till 7,5 procent – vilket är en minskning med 2,5 procentenheter. Samtidigt ser vi också att korttidsfrånvaron i HOAB fortsätter sjunka, den låg i augusti på 2,4 procent och sjuklönekostnaderna minskade med över en miljon kronor. Arbetssättet permanentas därför och kommer införas i hela kommunkoncernen. Prehub bygger på tidiga insatser och ett nära samarbete mellan chef, HR, rehabkoordinator och hälsosamordnare för att stärka medarbetares hälsa och arbetsförmåga samt förebygga längre sjukskrivningar. Satsningen ligger väl i linje med de utvecklingsområden som identifierats i pulsmätningarna.

STRATEGI: Förbättra infrastrukturen

Vi ska arbeta proaktivt med lokala, regionala och nationella aktörer för att främja utvecklingen av en modern och hållbar infrastruktur, som stödjer både invånarnas och företagens behov.

Önskad effekt

Medborgares och företags möjligheter till miljöeffektiv kommunikation har ökat. Höganäs kommun är integrerad med växande regioner.

Uppföljning i delåret: **Prognos för helåret:**

En samrådshandling för Höganäs kommuns trafikplan 2026–2037 har tagits fram. Trafikplanen ska ge en samlad inriktning för kommunens fortsatta arbete med trafik och mobilitet samt fungera som underlag för framtida prioriteringar och åtgärder i trafiksystemet.

Korsningen mellan väg 111, Industrigatan och Bruksgatan har byggts om till en cirkulationsplats. Ombyggnaden förbättrar trafiksäkerheten för bilister, kollektivtrafikresenärer och oskyddade trafikanter. Den bidrar även till bättre framkomlighet och ett jämnare trafikflöde på väg 111.

Cykelvägen vid Lerbergsskolan har rustats upp för att förbättra framkomligheten och bidra till en tryggare och säkrare trafikmiljö för cyklister, särskilt för barn och unga som tar sig till och från skolan.

Kollektivtrafiken till Mjöhult har utökats med sex dubbelturer på lördagar sedan den 16 augusti 2026. Dessutom har ett nytt väderskydd installerats vid busshållplatsen Farhult byn. De två åtgärderna förbättrar kollektivtrafikens tillgänglighet och attraktivitet på landsbygden samt ger de boende bättre möjligheter att resa kollektivt.

Fyra AI-baserade sensorer har installerats på Bruksgatan för att möjliggöra kontinuerlig trafikuppföljning och ge ett bättre underlag för framtida analyser och åtgärder.



STRATEGI: Förenkla företagande

Vi ska arbeta för att göra det ännu enklare att starta, etablera, driva och utveckla företagande. Företag och företagande ska vara en självklar del av kommunens utveckling. Vi ska ha ett gemensamt förhållningssätt till det goda värdskapet såväl inåt som utåt. Vi ska skapa de bästa möjligheterna för företagande.

Önskad effekt

Befintliga verksamheter är nöjda och fler vill starta och etablera verksamheter i Höganäs kommun.

Uppföljning i delåret: **Prognos för helåret:**

Under första halvåret har ett stort antal företagsbesök genomförts. Kommunstyrelsens ordförande har tillsammans med näringslivschefen fortsatt med riktade företagsbesök hos lokala företag. Precis som föregående år genomfördes även en företagssafari före sommaren, där ett tiotal företag besöktes under en eftermiddag av chefer och politiker från kommunen. Träffarna med företrädare för kommunens största företag har också fortsatt.

Under perioden har även en upphandlingskväll arrangerats för lokala företagare. I februari genomfördes Årets Företagarfest tillsammans med organisationen Företagarna. Antalet lotsärenden har minskat något under första halvåret.

Under våren har tre nätverksträffar för kommunens företagare arrangerats. Träffarna är uppskattade och samlar omkring 100 företagare vid varje tillfälle. Därutöver har en gemensam nätverksträff genomförts tillsammans med Båstads och Ängelholms kommuner.

På östra Tjörröd har försäljningen av verksamhetsmark fortsatt. Intresset för mark är stort och ett antal tomter har sålts under perioden.

Arbetet med att förenkla för företag fortsätter att ge goda resultat. Höganäs kommun fick ett mycket starkt resultat i SKR Insiktsundersökning, där det totala NKI-resultatet uppgick till 89. Det placerar kommunen i den nationella toppen. Även i Svenskt Näringslivs ranking Företagsklimat 2026 placerade sig Höganäs kommun på första plats i landet.

STRATEGI: Utveckla dialog och service

Vi ska skapa forum och former för konstruktiv dialog med invånare, näringsliv och föreningsliv. Vi ska utveckla en service i framkant för att möta krav på tillgänglighet, trovärdighet och tydlighet.

Önskad effekt

Invånarna i Höganäs kommun är nöjda med sina möjligheter till påverkan i kontakt med kommunen.

Uppföljning i delåret: **Prognos för helåret:**

Det samlade resultatet för strategin *Utveckla dialog och service* bedöms som gott och prognosen för helåret är även den ljusgrön. Under årets första åtta månader har kommunkoncernen fortsatt att utveckla formerna för dialog och gjort det enklare för invånare att få kontakt, hitta rätt och vara delaktiga. Dialog har genomförts på flera olika sätt och platser, bland annat genom kontorsbussen (som är en eldriven skåpbil som har byggts om till ett rullande kontor för att underlätta dialogen mellan kommunen och invånarna). Dialoger har också förts genom förstärkta föräldramöten, öppna träffar och dialoger inför förändringar i kommunens service. Samverkan med föreningsliv och andra aktörer har också fortsatt att utvecklas.

Under våren undersöktes hur besökarna upplever hoganas.se, kommunens viktigaste digitala kanal med över 650 000 besök per år. Resultatet visar en hög nöjdhet och placerar Höganäs på plats fem av de 60 kommuner som genomfört motsvarande mätning. Undersökningen pekar samtidigt ut viktiga områden för fortsatt utveckling: det behöver bli enklare att hitta rätt information och webbplatsen behöver fungera ännu bättre i mobilen, där 80 procent av besöken sker.

Sommarens kokningsrekommendationer blev också ett konkret exempel på betydelsen av tillgänglig och tydlig service när många invånare behöver information samtidigt. Kommunen gav löpande information via hoganas.se, byaföreningar, sociala medier och SMS och arbetade samtidigt med nödvattenförsörjning för berörda invånare.

Sammantaget har kommunen utvecklat sina kontaktvägar och former för dialog och service. Resultaten för webbplatsen är goda, samtidigt som sökbarhet och mobil användning behöver förbättras.



STRATEGI: Förverkliga miljömässig hållbarhet

Vi ska integrera miljömässig hållbarhet i alla processer och verksamheter. Vi ska tydliggöra konsekvenser för miljö och klimat inför beslut. Vi ska visa vägen och underlätta en hållbar omställning för de som bor och verkar i Höganäs kommun.
Önskad effekt

Höganäs kommun bidrar till en miljömässigt hållbar värld.

Uppföljning i delåret:  **Prognos för helåret:** 

Nya utsläppsdata för 2024 visar att utsläppen av växthusgaser för kommunens område ökade jämfört med 2023. Ökningen återfinns främst inom transportsektorn och sammanfaller med den nationella förändringen av reduktionsplikten. Samtidigt har kommunfullmäktige antagit Hållbarhetsprogram 2026–2035, som ersätter miljöprogrammet och innehåller nya mål och åtgärder för klimatomställning med fokus på områden där kommunen har rådighet, såsom fossila drivmedel, inköp och investeringar, energisystem samt kommunens roll som drivande aktör i omställningen.

Användningen av fossila drivmedel ökade under 2025. För att vända utvecklingen har beslut fattats om principer för ökad användning av förnybar diesel (HVO) i kommunens verksamheter. Beslutet förväntas bidra till minskad användning av fossila drivmedel och lägre klimatpåverkan från kommunorganisationens transporter.

Under året har kommunen även stärkt arbetet med omställning tillsammans med lokala aktörer. Bland annat har en träff genomförts med lokala lantbrukare kring kolinlagring och hållbara odlingssystem. Kommunen har även beslutat att använda grön asfalt som standard vid ny asfaltering för att minska klimatpåverkan från investeringar i infrastruktur.

God ekonomisk hushållning

De finansiella målen och styrmodellen ska tillsammans skapa förutsättningar för god ekonomisk hushållning i kommunen. **I delåret är måluppfyllelsen för strategierna god; samtliga åtta strategier bedöms vara uppfyllda eller nästan uppfyllda**. De finansiella målen är också uppfyllda. Mot bakgrund av delårets utfall och de prognoser som har gjorts är den samlade bedömningen att kommunen arbetar i linje med kommunfullmäktiges vision och strategier, och att förutsättningarna är goda för att uppnå god ekonomisk hushållning för helåret.
Koncernens bolag tar fram mål som ska bidra till kommunfullmäktiges vision och strategier samt till att uppfylla ägardirektivens ekonomiska krav. Sammantaget bedöms 45 av 50 nämnd- och styrelsemål vara uppfyllda eller nästan uppfyllda, vilket stärker bedömningen att även kommunkoncernen bidrar till god ekonomisk hushållning.

Upplysning om förväntad utveckling (avseende ekonomi och verksamhet utifrån kommunfullmäktiges mål)

Kommunfullmäktige har fastställt två finansiella mål för att bidra till en god ekonomisk hushållning.

- **1) Kommunen ska redovisa ett resultat inklusive finansnetto och del av outnyttjade reserver, men exklusive exploatering, i förhållande till kommunens skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.**

Det finansiella målet för 2026 är ett resultat på 3,7 %, vilket motsvarar cirka 75 mnkr. Prognosen, exklusive exploateringsintäkter, för helåret visar ett resultat på 155 mnkr. Detta motsvarar 7,7% av kommunens prognostiserade skatteintäkter och generella statsbidrag för 2026. Det finansiella målet för året tar inte hänsyn till exploateringsintäkter. Exploateringsintäkterna är inte kopplade till den löpande verksamheten och ska därför inte intecknas i den löpande verksamhetens resultat.

- **2) Självfinansiering av investeringar inom skattefinansierad verksamhet. Undantag kan göras för större investeringsprojekt.**

Samtliga investeringar inom skattefinansierad verksamhet är självfinansierade.

Uppföljning av finansiella mål	Delår 2026	Prognos för helår 2026
Resultat	●	●
Självfinansiering av investeringar	●	●

Uppföljning av god ekonomisk hushållning

De finansiella målen är uppfyllda och utifrån de prognoser som gjorts, görs därför bedömningen att verksamheterna arbetar utifrån kommunfullmäktiges vision och strategier och att god ekonomisk hushållning *för kommunen* kommer att uppnås. För att nå en god ekonomisk hushållning *för hela koncernen* har Höganäs Omsorg AB, Höganäshem AB samt Höganäs Energi AB, utifrån fullmäktiges vision och strategier, definierat mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Utifrån de prognoser som gjorts, görs därför bedömningen att bolagen arbetar utifrån kommunfullmäktiges vision och strategier och att god ekonomisk hushållning *för koncernen* kommer att uppnås.

Uppföljning av visionens strategi	Delår 2026	Prognos för helår 2026
Förbättra kommunikationerna	⌂	⌂
Stärka skolans bredd och spets	⌂	⌂
Arbetsgivare i framkant	⌂	⌂
Växla upp upplevelsenäringen	●	●
Förenkla för företag	⌂	⌂
Stärkt social hållbarhet	⌂	⌂
Utveckla dialog och service	⌂	⌂
Förverkliga miljömässig hållbarhet	⌂	⌂

● Strategin är nådd och styr rakt mot visionen

⌂ Strategin är nästan nådd

◆ Strategin är inte nådd, men vi rör oss i rätt riktning

■ Strategin är inte nådd

Ekonomisk analys

Händelser av väsentlig betydelse

Höganäs kommun prognostiserar ett stabilt resultat för 2026. Avvikelsen från budget utgörs i huvudsak av poster på finansförvaltningen. De tre främsta orsakerna till den positiva avvikelsen återfinns bland realisationsvinster för sålda anläggningstillgångar, exploateringsintäkter samt ej nyttjade reserver och fonder. Tillsammans utgör dessa poster en positiv avvikelse om knappt 102 mnkr.

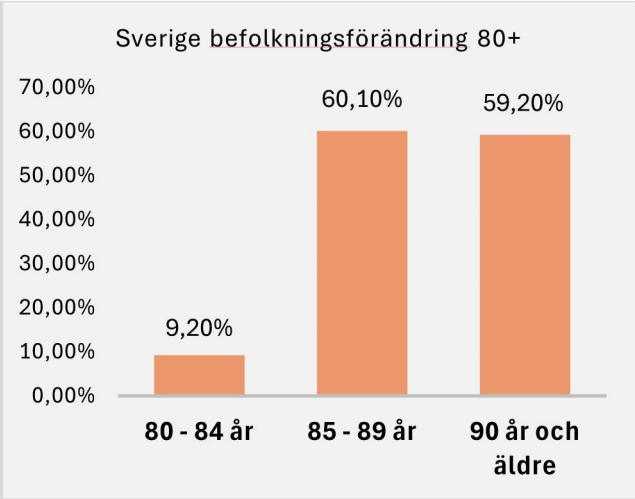
Prognosen för intäkter kopplade till exploateringsverksamheten uppgår till knappt 23 mnkr. Den största posten utgör projektet kopplat till hamnhotellet i Höganäs. Vid utgången av augusti är 2 mnkr av de knappt 23 mnkr intäktsförda.

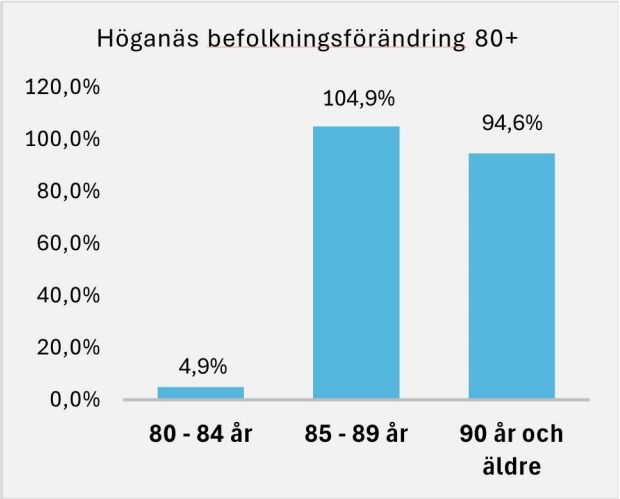
Gällande skatteintäkter och generella bidrag innebär prognosen för helåret en negativ avvikelse om drygt 8 mnkr. Det ligger i linje med vårens prognos. Nedrevideringen beror framför allt på nationellt svagare tillväxt och sysselsättning än vad som indikerades när budgeten togs fram.

Fonder och reserver utgör tillsammans drygt 45 mnkr av den prognostiserade positiva avvikelsen. Prognosen indikerar därmed att dessa inte kommer att nyttjas under året. Största delen utgör hyresfonden och kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda behov.

Under perioden har lokaler där Nyhamnsgården tidigare har haft sin verksamhet sålts till AB Höganäshem. För kommunen innebär det en realisationsvinst om 34 mnkr som ingår i både delårsresultatet och prognosen för året. För kommunkoncernen ger den koncerninterna försäljningen ingen effekt. Höganäshem planerar att bygga trygghetsboende i lokalerna. Renoveringen påbörjas under 2027 och beräknad inflytt är i början av 2028.

Befolkningsutvecklingen under 2026 är svagare än tidigare år. Utvecklingen innebär en lägre tillväxt än förväntat och kan på sikt påverka kommunens skatteunderlag. Det är samtidigt befolkningens ålderssammansättning som har störst betydelse för verksamheternas behov. Särskilt tydlig är ökningen i åldersgrupperna över 80 år vilka sammantaget har ökat med 227 personer under året. Den ökande andelen äldre invånare medför ett växande behov av vård- och omsorgsinsatser. Till följd av dessa betydande volymökningar har socialnämnden tillförts ytterligare budgetmedel, 10 mnkr.





Diagrammen visar prognostiserade demografiförändring för åren 2025–2034.

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat efter balansdagen

Den 27 augusti beslutade fullmäktige om att lämna borgen på 30 mnkr till NSR. Växjö tingsrätt har beviljat NSR tillstånd att bedriva verksamhet på Tjörrödområdet, under förutsättning att ekonomisk säkerhet om 30 mnkr lämnas till och godkänns av Länsstyrelsen i Skåne län. En indexuppräkning av borgensbeloppet kommer göras vart tionde år och justeras enligt konsumentprisindex med basår 2025. Det av tingsrätten beviljade tillståndet ersätter ett befintligt tillstånd. Det nya tillståndet ger NSR utrymme att hantera vatten och avfall i enlighet med dagens standarder samt att färdigställa sluttäckning av deponin på kortare tid för att minska den miljömässiga påverkan men även den visuella. Borgensförbindelsen undertecknades 16 september.

Luggude Bygg AB ansökte om konkurs 14 september. Kommunen har anlitat bolaget för projektet som avser ombyggnad av stadshusets entré. Vid konkursansökan var cirka 80% av arbetet med ombyggnation av stadshusets entré klart. Arbetet står sedan beskedet still och projektet kommer försenas. Hur stor förseningen blir beror på hur snabbt kommunen kan teckna avtal med en annan entreprenör som kan återuppta arbetet.

Utvärdering av kommunens ekonomiska ställning

Vid utgången av augusti visar kommunen ett delårsresultat om 190 mnkr. Den största delen av resultatet står teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet för, tillsammans med finansförvaltningen och utbildningsnämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen visar en positiv avvikelse per augusti, jämfört med ackumulerad budget, om 24 mnkr. Avvikelsen beror främst på att många underhållsåtgärder genomförs under hösten samt att drift- och underhåll är säsongsberoende och mycket sker under hösten.

För utbildningsnämndens del beror den positiva avvikelsen om knappt 15 mnkr jämfört med ackumulerad budget främst på säsongsvariationer där volymerna på barn och ungdomar varierar mellan höst- och vårtermin.

Finansförvaltningen redovisar en positiv avvikelse jämfört med budget om 61 mnkr. Avvikelsen beror framför allt på realisationsvinst kopplad till försäljningen av fastigheten där Nyhamnsgården hade sin verksamhet tidigare till AB Höganäshem. Flera reserver är också endast delvis nyttjade, bland annat medel från innovationsfonden och hyresfonden. Kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda behov är inte nyttjade.

Kassalikviditet

Kassalikviditeten per 31 augusti uppgår till 109 %. Kassalikviditeten visar hur kommunens omsättningstillgångar förhåller sig till de kortfristiga skulderna och är ett mått på kommunens betalningsförmåga på kort sikt. Per utgången av augusti är kommunens omsättningstillgångar högre än kortfristiga skulder.

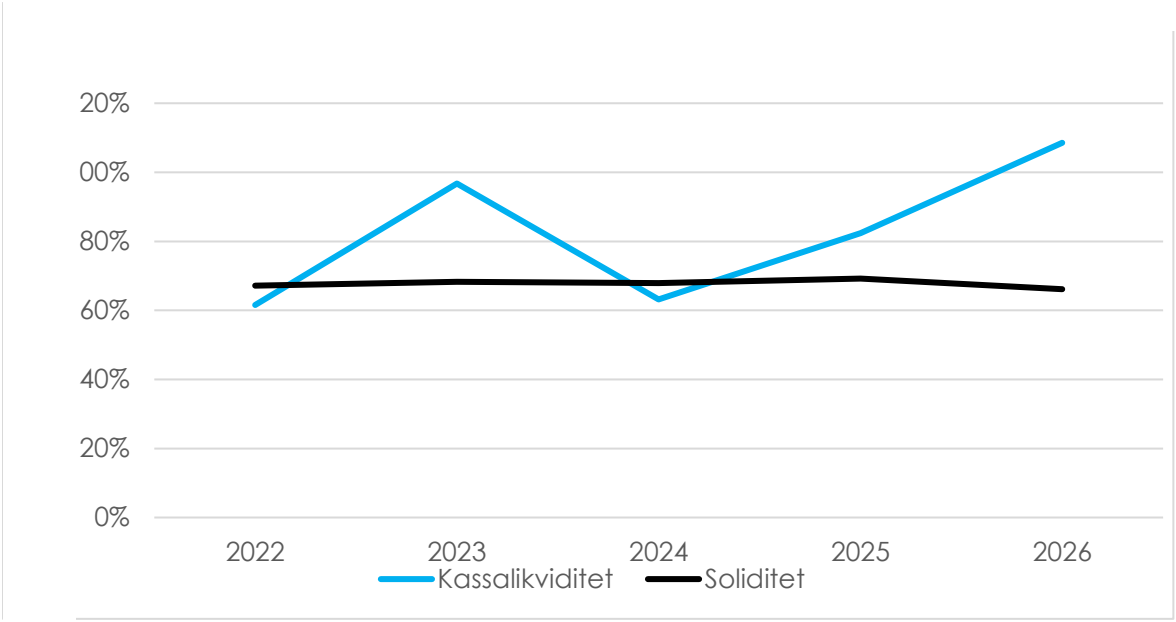
Det här innebär en förbättring jämfört med motsvarande period föregående år, då låg kassalikviditeten på 82 %. Den främsta anledningen till den förbättrade kassalikviditeten är att likvida medel är högre än föregående år. De kortfristiga skulderna ligger på samma nivå som förra året men tillgångarna är högre. Under 2025 togs ett lån upp i den avgiftsfinansierade verksamheten som stärkte kassan. Kassan stärks ytterligare under perioden då genomförandegraden på investeringar är relativt låg, prognosen för helåret ligger på en genomförandegrad på 59%. Kommunen har klassificerat ett lån som löper ut i februari 2027 som långfristigt. Skulle detta klassificerats som kortsiktigt hade det påverkar kassalikviditeten negativt och den hade i stället landat på 90 %.

Soliditet

Soliditet är ett mått som visar hur stor del av kommunens totala tillgångar som är finansierade med egna medel. Hög soliditet visar att kommunen har en stark långsiktigt finansiell handlingsberedskap.

Per siste augusti i år uppgick kommunens soliditet till 66% vilket är något svagare, men ändå i linje med tidigare delårsbokslut Vid utgången av 2025 låg soliditeten på 62%. Historiskt har kommunen uppvisat ett högre resultat vid delårsbokslutet än vid årsbokslutet, något som påverkar soliditeten positivt. Höganäs kommun har fortsatt en stark finansiell ställning. Soliditeten, inklusive totala pensionsförpliktelser, är 62%.

De två nyckeltalen, soliditet och kassalikviditet, bör alltid analyseras tillsammans. Soliditeten är mycket stark och ligger på samma nivå som motsvarande period föregående år, samtidigt som kassalikviditeten har förbättrats. Sammanfattningsvis innebär det att Höganäs har en bättre finansiell ställning vid utgången av bokslutsperioden är motsvarande period föregående år.



Redovisning av hur helårsprognosen förhåller sig till den budget som fastställts för den löpande verksamheten

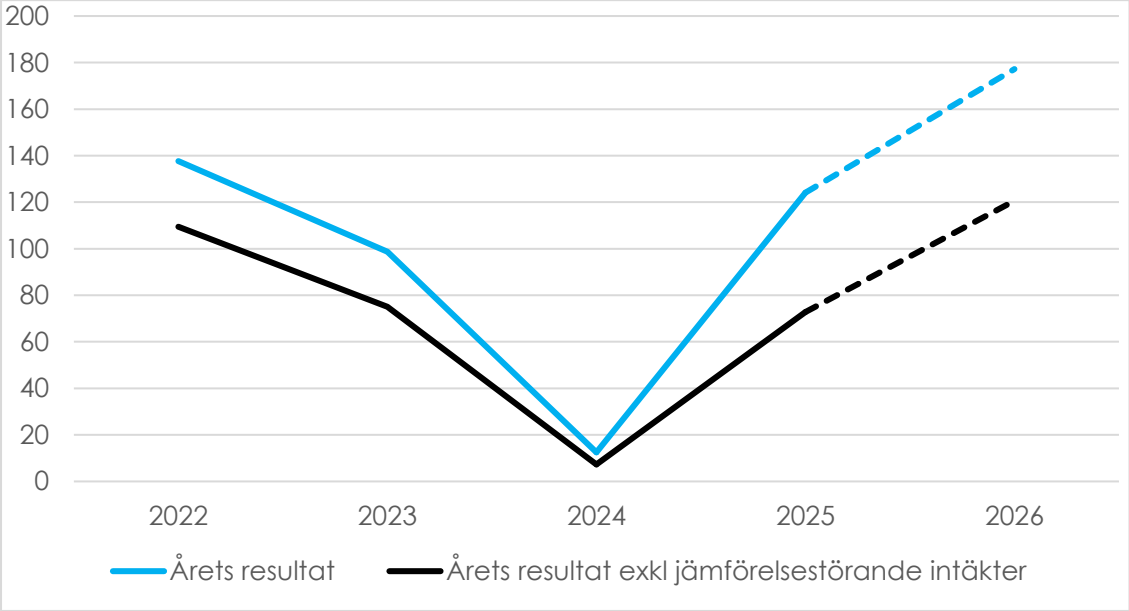
Prognos för helår 2026

Kommunen prognostiserar ett resultat, exklusive intäkter från exploateringsverksamheten, på 155 mnkr. Jämfört med det finansiella målet på 75 mnkr är det en positiv avvikelse med 80 mnkr. 155 mnkr motsvarar 7,7% av skatteintäkter och generella bidrag. Sammanlagd prognos för årets resultat är 177 mnkr, där knappt 23 mnkr är intäkter hänförliga till exploateringsverksamheten.

Den positiva avvikelsen beror främst på budgeterade onyttjade fonder och reserver samt realisationsvinster kopplade till försäljning av anläggningstillgångar. Verksamheterna prognostiserar ett mindre överskott, jämfört med budget, på totalt 17 mnkr. Resten av det prognostiserade överskottet är hänförligt till finansförvaltningen.

Utbildningsnämndens prognos innebär en positiv avvikelse om 3 mnkr jämfört med budget. Nämndens avvikelse beror främst på lägre kostnader för skolskjuts, mer intäkter från statsbidrag samt lägre kostnader för interkommunal ersättning. Teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet prognostiserar ett överskott på knappt 9 mnkr samtidigt som den avgiftsfinansierade verksamheten prognostiserar ett överskott om 5 mnkr. Vid utgången av 2025 hade den avgiftsfinansierade verksamheten återställt hela det underuttag man byggt upp de senaste åren. I prognosen för helåret förväntas intäkterna från vattenförsäljning bli högre än budgeterat, samtidigt som kostnaderna förväntas bli lägre på grund av vakant tjänst.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har lägre personalkostnader med anledning av vakanta tjänster. Man prognostiserar även ett överskott inom kostverksamheten som främst beror på att tillgången till ekologiska livsmedel, som generellt är något dyrare än icke ekologiska, varit begränsad. Livsmedelspriserna har inte heller ökat i den utsträckning man förutsåg.



Årets resultat rensat för exploateringsintäkter och realisationsvinster uppgår till 121 mnkr.

MNKR	Utfall 2025 delår	Utfall delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse prognos-budget 2026
Kommunfullmäktige	1,7	1,6	2,0	2,6	2,6	0,0
Valnämnd	0,1	0,8	0,0	1,0	1,0	0,0
Revision	0,5	0,4	0,8	1,2	1,2	0,0
Överförmyndarnämnd	2,5	2,8	3,0	4,6	4,6	0,0
Kommunstyrelse	232,1	248,4	288,1	444,7	430,5	14,2
Kommunledningskontoret	*73,2*	*81,7*	*83,6*	*129,2*	*129,2*	*0,0*
Kommunstyrelsens egen verks.	*13,3*	*13,4*	*15,4*	*19,8*	*19,3*	*0,5*
Kultur- och fritidsförvaltningen	*57,0*	*59,1*	*58,8*	*90,1*	*90,1*	*0,0*
Räddningstjänsten	*20,8*	*22,7*	*23,4*	*35,1*	*35,1*	*0,0*
Samhällsbyggnadsförvaltningen	*71,6*	*76,2*	*79,5*	*119,5*	*119,5*	*0,0*
Teknik- och fastighetsförvaltningen skattefinansierad verks.	*0,4*	*2,8*	*26,9*	*51,0*	*42,3*	*8,7*
Teknik- och fastighetsförvaltningen avgiftsfinansierad verks.	*-4,2*	*-7,5*	*-0,3*	*0,0*	*-5,0*	*5,0*
Bygg- och miljönämnd	0,8	0,8	0,9	1,4	1,4	0,0
Utbildningsnämnd	501,8	518,0	532,8	830,9	827,9	3,0
Socialnämnd	383,4	415,5	411,3	619,2	619,2	0,0
Finansförvaltningen exkl. budgeterat resultat och exploatering	-1 307,2	-1 377,0	-1 315,4	-1 970,7	-2 043,1	72,3
RESULTAT exklusive exploatering	**184,4**	**187,9**	**76,5**	**65,0**	**154,6**	**89,6**
Resultat inklusive budgeterat resultat och exploatering	**218,6**	**190,2**	**76,5**	**65,0**	**177,2**	**112,2**

Finansförvaltningen

Finansförvaltningens helårsprognos, exklusive intäkter från exploateringsverksamheten, innebär ett utfall på 137 mnkr. Det innebär en positiv avvikelse, i förhållande till det budgeterade resultatet, med 72 mnkr. Avvikelsen utgörs till största del av onyttjade fonder och reserver men även realisationsvinster för sålda anläggningstillgångar. Försäljningen av gamla Nyhamnsgården till AB Höganäshem stärker resultatet med knappt 35 mnkr. I de sammanställda räkenskaperna som upprättas i helårsbokslutet kommer dock den här effekten, koncernmässigt, att elimineras. Skatteunderlagsprognosen, däremot, visar en negativ avvikelse jämfört med budget. Redan i våras visade prognosen på lägre skatteintäkter än budgeterat. Prognosen för augusti ligger i linje med vårens prognos. Skatteunderlagstillväxten 2026 har i senaste skatteunderlagsprognosen reviderats ned, främst av en svagare bedömning av antalet arbetade timmar, eftersom uppgången i sysselsättningen jämfört med tidigare prognoser förskjuts framåt till 2027.

Prognoser för pensionskostnader visar en positiv avvikelse med knappt 2 mnkr. Pensionskostnaderna påverkas i stor utsträckning av inflationen, med ett års eftersläp, därav de höga pensionskostnaderna vi såg 2024, och en nu mer normal nivå. För de kommande två åren bedöms pensionskostnaderna ligga på ungefär samma nivå som årets kostnader, för att sedan stiga något igen år 2029.

Intäkter kopplade till exploateringsverksamheten prognostiseras att landa på knappt 23 mnkr vid årets slut. Det är lägre än föregående år då exploateringsintäkterna utgjorde drygt 51 mnkr av kommunens samlade resultat. Prognosen per utgången av augusti innebär en positiv förändring jämfört med vårens prognos med 2 mnkr.

Under perioden har en nedskrivning av bokfört värde avseende lokalen som Folktandvården idag hyr i centrala Höganäs gjorts. Nedskrivningen är gjord då fastigheten ska rivas. Nedskrivningen har belastat resultatet med 7 mnkr.

Sammantaget visar finansförvaltningen en prognos där avvikelserna övervägande utgörs av onyttjade fonder och reserver samt reavinster från försäljning av anläggningstillgångar.



MNKR	Budget 2026	Prognos utfall helår 2026	Avvikelse prognos jämfört med budget
Pensionskostnader	26,5	24,5	1,9
Exploateringskostnader, driftkostnader	7,8	6,5	1,3
Exploateringskostnader, kapitalkostnader	1,7	0,0	1,7
Nettokostnad Vindkraftverk	0,0	0,5	-0,5
Övriga kostnader och intäkter	14,6	-13,2	27,8
Tillskott Ängelholms flygplats	2,7	2,7	0,0
Intern ränta	-53,5	-53,5	0,0
Intern intäkt planerat underhåll	-5,7	-5,7	0,0
Skatteintäkter och utjämning inkl. kommunala fastighetsavgifter	-2 008,5	-2 000,1	-8,4
Kommunens medelsförvaltning och lån	9,8	12,0	-2,2
Finansiella intäkter	0,0	-9,0	9,0
Utdelning kommunala bolag	-9,0	-9,0	0,0
Kommunfullmäktige	10,0	0,0	10,0
Kommunstyrelse	1,5	0,1	1,4
Hyresfond	28,0	0,0	28,0
Innovationsfond	3,4	1,2	2,2
Utfall exklusive budgeterat resultat och exploateringsintäkter	**-1 970,8**	**-2 043,1**	**72,3**
Budgeterat resultat	65,0	0,0	65,0
Utfall inklusive budgeterat resultat	**-1 905,7**	**-2 043,1**	**137,3**
Exploateringsintäkter	0,0	-22,6	22,6
Utfall inklusive budgeterat resultat och exploateringsintäkter	**-1 905,7**	**-2 065,7**	**159,9**

Utvärdering av bolagens ekonomiska ställning

Höganäs Energikoncernen visar, per utgången av augusti, ett något sämre resultat än budget. Det beror framför allt på höge kostnader för bioolja till följd av högre priser på grund av oron kring Ukraina och Iran. Det, i kombination med en kall inledning på året vilket resulterade i att energiomsättningen låg 20% över en normal period samt högre inköpspriser, innebär en negativ avvikelse jämfört med budget. Bolaget har även drabbats av ökade kostnader till följd av att en leverantör gått i konkurs.

AB Höganäshems resultat per siste augusti är positivt i förhållande till budget. Avvikelsen mot budget hänför sig främst till att kostnader för planerat underhåll förväntas uppstå senare under året än budgeterat. Under året har Höganäshem renoverat en lokal till Folktandvården som tog över lokalen i augusti. Bolaget har även förvärvat gamla Nyhamnsgården från kommunen.

Höganäs Omsorg AB visar ett resultat i balans med budget vid utgången av augusti. Under året har volymerna inom hemtjänsten varierat, samtidigt som hälso- och sjukvårdsinsatserna ökat kontinuerligt, något som har ställt höga krav på löpande anpassning av verksamheten. Projekt Prehub som pågått under året har resulterat i minskad sjukfrånvaro och minskade sjuklönekostnader. Bolaget har tagit del av statliga stimulansmedel som möjliggjort satsningar för kompetensutveckling samt kvalitetshöjande insatser och arbetssätt.

Redovisning av bolagens helårsprognos

Höganäs Energikoncernen prognostiserar ett resultat på 46 mnkr, vilket är något lägre än budget. Energipriserna är återigen på en hög nivå och den kalla inledningen på året och de ökade kostnaderna som följde därpå beräknas inte fullt ut kunna mötas av intäkter. Prognosen innebär vissa osäkerhetsfaktorer, bland annat kopplat till väderleken och hur kall hösten blir. Även tillgången på restenergi från Höganäs AB skapar en viss osäkerhet. Bedömning är, trots en prognos som innebär en negativ avvikelse jämfört med budget, att koncernen kommer att nå ägarens avkastningskrav. Avkastningskravet innebär att avkastning på eget kapital för energikoncernen ska uppgå till minst 6%.

Det positiva resultat som AB Höganäshem redovisar i delåret förväntas minska till året slutet. Prognosen för helåret innebär ett överskott om 400 tkr i förhållande till budget. Prognosen innefattar att kostnaderna för planerat underhåll ökar under hösten och därmed minskar överskottet som redovisas i delårsbokslutet. Prognosen innebär att bolaget förväntas uppfylla ägardirektivets krav gällande direktavkastning, räntetäckningsgrad och soliditet.

Höganäs Omsorg AB prognostiserar ett nollresultat vid utgången av året, som ligger i balans med budget.

MNKR	Utfall 2025 delår	Utfall delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse prognos-budget 2026
Höganäs Energikoncernen	46,2	32,5	34,4	48,9	47,4	-1,5
AB Höganäshem koncern	31,1	24,3	20,9	30,9	31,3	0,4
Höganäs Omsorg AB	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

En bedömning av balanskravsresultatet utifrån helårsprognosen

I enlighet med LKBR 11 kap. 10 § ska förvaltningsberättelsen innehålla upplysningar om balanskravsresultatet. Balanskravsutredningen syftar till att rensa årets resultat från poster som inte är hänförliga till den egentliga verksamheten. Enligt RKR:s, Rådet för kommunal redovisnings, rekommendation R17, delårsrapport, ska i delårsrapportens förvaltningsberättelse en bedömning av balanskravsresultatet vid utgången av året göras.

Prognos för årets resultat är, i balanskravsutredningen, justerat med knappt 35 mnkr som avser realisationsvinster kopplade till anläggningstillgångar. Balanskravsresultatet landar, efter justering, på 142 mnkr. Höganäs kommun har inga balanskravsunderskott från tidigare år att återställa och bedömningen är att kommunen inte heller kommer att ha ett negativt balanskravsresultat att reglera vid utgången av året.

Balanskravsutredning	
Delår	**2026**
Årets resultat enligt resultaträkningen	**177**
Reducering av samtliga realisationsvinster (-)	-35
Justering för realisationsvinster enligt undantagsmöjligheten (+)	0
Justering för realisationsförluster enligt undantagsmöjligheten (+)	0
Orealiserade vinster och förluster i värdepapper (+/-)	0
Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper (-/+)	0
Årets resultat efter balanskravsjustering	**142**
Reservering av medel till resultatutjämningsreserv (-)	0
Användning av medel från resultatutjämningsreserv (+)	0
Balanskravsresultat	**142**



Ekonomisk rapport

Resultaträkning

Mnkr	Delår 2026	Bokslut 2025	Delår 2025	Budget 2026	Prognos 2026
Verksamhetens intäkter	356,1	513,9	321,2	368,0	403,0
Verksamhetens kostnader	-1 413,6	-2 198,3	-1 336,6	-2 184,0	-2 099,9
Avskrivningar	-92,1	-120,2	-73,1	-126,0	-134,0
Verksamhetens nettokostnader	**-1 149,6**	**-1 804,6**	**-1 088,5**	**-1 942,0**	**-1 830,9**
Skatteintäkter	1 110,1	1 590,7	1 062,0	1 670,0	1 643,4
Generella statsbidrag och utjämning	225,1	364,5	237,9	339,0	358,7
Verksamhetens resultat	**185,6**	**150,6**	**211,4**	**67,0**	**171,2**
Finansiella intäkter	13,1	18,7	13,4	9,0	18,0
Finansiella kostnader	-8,5	-45,2	-6,2	-11,0	-12,0
Resultat efter finansiella poster	**190,2**	**124,1**	**218,6**	**65,0**	**177,2**
Extraordinära poster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	**190,2**	**124,1**	**218,6**	**65,0**	**177,2**



Balansräkning

Mnkr	Delår 2026	Bokslut 2025	Delår 2025
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	2 157,6	2 120,3	2 088,2
Maskiner och inventarier	88,0	93,4	78,3
Övriga materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Summa materiella anläggningstillgångar	**2 245,6**	**2 213,7**	**2 166,5**
Finansiella anläggningstillgångar	61,7	61,7	63,0
Bidrag till infrastruktur	0,0	0,0	0,0
Omsättningstillgångar			
Förråd	34,4	33,8	21,5
Fordringar	171,4	168,3	179,3
Kassa och bank	199,4	93,2	93,8
Summa omsättningstillgångar	**405,2**	**295,3**	**294,6**
Summa tillgångar	**2 712,5**	**2 570,7**	**2 524,1**
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Årets resultat	190,2	124,1	218,2
Resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	0,0
Övrigt eget kapital	1 605,0	1 480,9	1 480,9
Summa eget kapital	**1 795,2**	**1 605,0**	**1 699,1**
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	58,6	58,7	58,6
Andra avsättningar	32,0	33,6	29,8
Summa avsättningar	**90,6**	**92,3**	**88,4**
Skulder			
Långfristiga skulder	486,4	483,4	404,9
Kortfristiga skulder	340,4	390,0	331,7
Summa skulder	**826,7**	**873,4**	**736,6**
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	**2 712,5**	**2 570,7**	**2 524,1**
Panter och därmed jämförliga säkerheter			
Ställda säkerheter (fastighetsint.)	0,0	0,0	0,0
Ansvarsförbindelser			
Pensionsförpliktelser som inte har upptagits bland skulderna eller avsättningarna	120,4	129,5	175,3
Övriga borgensförbindelser	0,0	0,0	0,0
Borgensförbindelser	1 458,7	1 455,6	1 425,6
Övriga ansvarsförbindelser	0,0	0,0	0,0

Investeringar per nämnd

MNKR	Budget 2026	Utfall delåret	Prognos 2026	Avvikelse
Totalt	**371,4**	**97,2**	**217,7**	**153,8**
Kommunstyrelsen	**466,4**	**93,5**	**212,7**	**153,8**
Årsanslag - maskiner och inventarier	3,9	0,6	2,7	1,2
Årsanslag - gator och parker	10,7	7,4	10,7	0,0
Årsanslag - Fysisk planering	0,4	0,0	0,0	0,4
Årsanslag - verksamhetslokaler	10,0	3,3	9,0	1,0
Årsanslag - vatten och avlopp	28,5	4,2	27,0	1,5
Tidsbestämda projekt - maskiner och inventarier	7,4	0,2	6,6	0,8
Tidsbestämda projekt - gator och parker	38,1	15,2	24,9	13,1
Tidsbestämda projekt - fysisk planering	13,9	10,2	13,7	0,2
Tidsbestämda projekt - verksamhetslokaler	122,7	15,2	36,4	86,3
Tidsbestämda projekt - vatten och avlopp	131,1	37,2	81,6	49,4
Socialnämnden	**2,5**	**2,5**	**2,5**	**0,0**
Årsanslag - maskiner och inventarier	2,5	2,5	2,5	0,0
Utbildningsnämnden	**2,5**	**1,2**	**2,5**	**0,0**
Årsanslag - maskiner och inventarier	2,5	1,2	2,5	0,0

I budgeten ingår 47,5 mnkr som förts över från 2025 till 2026. Det avser till största delen tidsbestämda projekt inom vatten och avlopp, verksamhetslokaler samt gator och parker. Avvikelsen mellan budget och prognos för 2026 är 153,8 mnkr och innebär en förväntad genomförandegrad om 59 % för året.

Störst är avvikelsen inom teknik och fastighetsförvaltningen med 87,7 mnkr, inom vatten och avlopp med 50,9 mnkr och inom samhällsbyggnadsförvaltningen med 13,5 mkr.

Inom teknik och fastighet är tidplanen för gymnasieskolan framflyttad vilket förklarar 26,5 mnkr av budgetavvikelsen. Renoveringen av omklädningsrummen och simbassängen på Sportcenter pågår men är försenat vilket ger en positiv avvikelse med 22 mnkr. Även tidplanen för utbyggnaden av Revalyckan är reviderad vilket ger en positiv avvikelse i år på 28,1 mnkr.

Inom vatten och avlopp beror avvikelsen främst på att planerade investeringar flyttats fram i tiden. Cirka 32 mnkr är hänförligt till samordnings- och exploateringsprojekt som inte påbörjats enligt plan. Även den planerade omläggningen av ledningar vid Brunnby kyrka har försenats till följd av att Trafikverkets projekt för en ny cykelväg har senarelagts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens avvikelse kan bland annat hänföras till att ombyggnationen av del av korsningen utanför Vikens C pausats i väntan på husbyggnation. Även sträckan för Keramiskt Stråk är senarelagd precis som projektet på Bruksgatan.

Under året har nya toaletter vid Tussans och Klötets badplatser färdigställts och markbyggnadsenheten har köpt in ny lastväxlare och gräsklippare.
Renoveringen av Väsbyhemmet färdigställdes under våren vilket innebär att samtliga särskilda boenden nu har anpassats enligt det framtagna boendekonceptet. Inom VA har flera vattenledningar har lagts om, bland annat i samband med den nya cirkulationsplatsen vid väg 111 och Bruksgatan, och Höganäs gamla vattentorn har

renoverats invändigt. Försörjning av vatten och avlopp inom exploateringsområdet Lerberget Sydöstra har byggts ut och förberedande arbeten i Höganäs hamn inför den planerade hotellbyggnationen har genomförts.

Investeringar per bolag

MNKR	Budget 2026	Utfall delåret	Prognos 2026	Avvikelse
Höganäs Energikoncern	72,8	22,7	50,2	22,6
AB Höganäshem	38,0	29,3	36,6	1,4

Höganäs Energis affärsområden fiber och fjärrvärme har stora investeringar framför sig, där delar av dessa ligger i innevarande års investeringsplan. Ett omfattande projekt för affärsområde fiber är PON-projektet (Passive Optical Network) som syftar till att kunna leverera fler och snabbare tjänster genom uppgraderad utrustning. För affärsområde fjärrvärme är ett av de större projekten investering i en ny mellanlast. Denna ska kunna ta tillvara värme från ytterligare en restkälla och därmed säkra leveransen av en kostnadseffektiv fjärrvärme även framåt.

Höganäshems investeringsbudget på 38 mnkr inkluderar inte anskaffningen av fastigheten gamla Nyhamnsgården. Investeringsbudgeten omfattar bland annat ombyggnaden av fastigheten till trygghetsboende, omläggning av tak på en byggnad och fönsterbyte på en byggnad i Jonstorp.

Exploatering

MNKR	Budget 2026	Utfall delåret	Prognos 2026	Avvikelse
Kommunstyrelsen	-1,8	14,0	36,0	-37,7
Årsanslag - markförvärv och försäljning	0	-0,2	17,8	-17,8
Tidsbestämda projekt	-1,8	13,8	18,2	-19,9

Exploateringsverksamheten prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 37,7 mnkr för året. Avvikelsen beror främst på kommunens förvärv av fastigheten Stubbarp 38:1 i Viken för 18 mnkr samt på att flera exploateringsprojekt har förskjutits till 2027 och 2028. Förskjutningarna innebär att både kostnader för genomförande av detaljplaner och intäkter från markförsäljningar uppkommer senare än budgeterat. Exempel på försenade projekt är Brunnbyvallen, Röda ladan, Lerberget sydöst, Brorsbacke, Viken centrum samt Röret Östra.

Detta beror främst på fortsatt osäkerhet på bostadsmarknaden, vilket medfört att exploatörer fortfarande är försiktiga, samt att några detaljplaner har försenats till följd av överklaganden.

Noter

NOT 1

Redovisningsprinciper

Höganäs kommuns delårsrapport är upprättad i enlighet med Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR). De redovisningsprinciper som har använts i delårsrapporten är desamma som användes i senaste årsredovisningen, för räkenskapsåret 2025.

Kommunen avviker från RKR:s rekommendation R7 gällande klassificering av finansiella skulder. Kommunen har ett lån på 70 mnkr upptaget hos Kommuninvest, för den avgiftsfinansierade verksamheten. Lånet löper ut i februari 2027. Enligt R7 ska lånet klassificeras som kortfristigt om det löper ut inom 12 månader per balansdagen. Lånet har i delårsbokslutet för 2026 klassificerats som långfristigt då bedömningen är att det ger en mer rättvisande bild av räkenskaperna. Effekten är en lägre redovisad kortfristig skuld och högre redovisad långfristig skuld motsvarande lånebeloppet. Kassalikviditeten har påverkats positivt av detta vid utgången av året. Om redovisning enligt R7 hade gjorts, hade kassalikviditeten, vid utgången av augusti, i stället legat på 90%.

NOT 2

Förändringar i väsentliga ansvarsförbindelser

Kommunens pensionsåtagande i form av avsättning och ansvarsförbindelse inklusive särskild löneskatt uppgick i bokslutet för 2025 till 188,2 mnkr. Motsvarande siffra vid utgången av augusti är 179,0 mnkr. Vid utgången av 2025 var ytterligare 448,7 mnkr av kommunens totala pensionsförpliktelse tryggad i pensionsförsäkring.

Pensionsförpliktelser, mnkr	Delår 2026	Prognos 2026	Bokslut 2025
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	58,6	58,0	58,7
Ansvarsförbindelse för pensioner före 1998	120,4	116,3	129,5
Totala förpliktelser	**179,0**	**174,3**	**188,2**

NOT 3

Säsongvariationer och cykliska effekter

Kommunen prognostiserar ett resultat per utgången av 2026 som understiger resultatet per 31/8. En del av detta beror på säsongsvariationer och periodiseringseffekter. Baserat på tidigare års utfall har endast 54 procent av fastighets- och entreprenadkostnader belastat resultatet per siste augusti. Skulle de här kostnaderna fördelat sig jämnt under året hade det inneburit drygt 25 mnkr högre kostnader per delårsbokslutet, det vill säga en minskning av resultatet motsvarande 25 mnkr. Gällande energikostnader motsvarar förbrukningen per delåret 60 procent av totala kostnader. Hade även de här kostnaderna fördelats jämnt under året hade delårsresultatet belastats med ytterligare drygt 2 mnkr.

NOT 4

Erhållna men ännu ej intäktsredovisade generella statsbidrag

Per 31 augusti har kommunen erhållit 0,2 mnkr i generella statsbidrag som inte är intäktsredovisade.

Statsbidrag, mnkr	Bidragsgivare	Totalt mottagit	Varav mottagit i år	Intäktsfört tidigare år	Intäktsfört i år	Kvarstår
Vindkraftsstöd till kommuner	Statens energimyndighet	1,0	1,0	0,0	0,8	0,2

NOT 5

Mellanhavanden inom den kommunala koncernen

Kommunen har under året erhållit utdelning och värdeöverföring från de helägda bolagen som har stärkt resultatet med totalt 9,1 mnkr.

Not 6

Omräkning av jämförelsetal

Med anledning av rättelse av fel i årsbokslut 2025 som gjordes avseende klassificering av finansiell leasing har jämförelsetalen för perioden januari till augusti 2025 räknats om i den här delårsrapporten. Detta är i enlighet med RKR:s rekommendation och syftar till att skapa jämförbarhet mellan innevarande och föregående år. Effekten innebär att balansomslutningen är större än den varit om omklassificering av leasade lokaler inte hade gjorts. Balansomslutningen har ökat med 63 mnkr. Soliditeten har påverkats marginellt och uppgår till 67% istället för 69%.

Balansräkning	Delår 2025	Delår 2025, finansiell leasing
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	0,0	0,0
Materiella anläggningstillgångar	2 103,7	2 103,7
Materiella anläggningstillgångar, omräkning av jämförelsetal	-	62,8
Finansiella anläggningstillgångar	63,0	63,0
Omsättningstillgångar	294,6	294,6
Summa tillgångar	**2 461,3**	**2 524,1**
Eget kapital och skulder		
Årets resultat	218,6	218,6
Resultatutjämningsreserv	0,0	0,0
Övrigt eget kapital	1 484,9	1 484,9
Eget kapital, omräkning av jämförelsetal	-	-4,4
Summa eget kapital	**1 703,5**	**1 699,1**
Avsättningar	88,4	88,4
Skulder		
Långfristiga skulder	337,7	337,7
Långfristiga skulder, omräkning av jämförelsetal	-	67,2
Kortfristiga skulder	331,7	331,7
Summa skulder	**669,4**	**736,6**
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	**2 461,3**	**2 524,1**

Delårsrapport

verksamhetsberättelser

DELÅR 2026 HÖGANÄS KOMMUN



Innehållsförteckning

Valnämnden 3
Revisionen 5
Överförmyndarnämnden 5
Kommunstyrelsen 7
Kommunledningskontoret 8
Räddningstjänsten 13
Samhällsbyggnadsförvaltningen 16
Teknik- och fastighetsförvaltningen skattefinansierad verksamhet 20
Teknik- och fastighetsförvaltningen avgiftsfinansierad verksamhet 24
Kultur- och fritidsförvaltningen 25
Bygg- och miljönämnden 29
Utbildningsnämnden 31
Socialnämnden 35
Höganäs Omsorg AB 40
Höganäshem AB 43
Höganäs Energi AB 40

Beslutad av Kommunfullmäktige 2026-10-29

Kommunfullmäktige

Ordförande: Péter Kovács

Verksamhet

Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och företräder invånarna. Fullmäktige beslutar i frågor av principiell betydelse eller större vikt för kommunen, bland annat om mål och riktlinjer för verksamheten, budget, skattesats, taxor och avgifter samt kommunens politiska organisation. Fullmäktige utser ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna och beslutar om deras uppdrag och ekonomiska ramar. Fullmäktige behandlar också årsredovisningen och prövar varje år om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet.

Det är kommuninvånarna som utser ledamöterna i kommunfullmäktige vid allmänna val som görs vart fjärde år. Vid de allmänna valen i september 2022 valdes ledamöterna för mandatperioden 15 oktober 2022 – 14 oktober 2026. Kommunfullmäktige har 41 ledamöter där mandatfördelningen är följande: Moderaterna 15, Centerpartiet 2, Liberalerna 4, Kristdemokraterna 2, Socialdemokraterna 8, Vänsterpartiet 1, Miljöpartiet de gröna 3, Sverigedemokraterna 6.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**1,7**	**1,6**	**2,0**	**2,6**	**2,6**	**0**
Politisk verksamhet	1,7	1,6	2,0	2,6	2,6	0

Prognosen för kommunfullmäktige är en budget i balans vid årets slut.



Valnämnden

Ordförande: Gertrud Green (C)

Verksamhet

Valnämnden har fem ledamöter och fem ersättare. Nämnden ansvarar för att genomföra allmänna val, val till Europaparlamentet och folkomröstningar. Kommunledningskontoret ansvarar för den praktiska administrationen av valen.

Förtidsröstningen inför valen till riksdagen samt kommun- och regionfullmäktige inleddes den 26 augusti. Valdagen är den 13 september.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**0,1**	**0,7**	**0**	**1,0**	**1,0**	**0**
Valnämnden	0,1	0,7	0	1,0	1,0	0

Resultatet per den 31 augusti visar ett överskott. Det beror på att bidrag för valet har redovisats, medan motsvarande kostnader huvudsakligen uppkommer under hösten.
Valnämnden prognostiserar en budget i balans för helåret. Intäkter och kostnader bedöms sammantaget följa budget.



Revisionen

Ordförande: Hazze Brokopp (S)

Verksamhet

Revisionen granskar årligen den verksamhet som bedrivs av kommunstyrelsen och nämnderna. Genom lekmannarevisorerna granskas även verksamheten i kommunens bolag. Granskningen utgår från kommunallagen, revisionsreglementet och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Revisionen prövar om verksamheten bedrivs ändamålsenligt och på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande samt om styrelsens och nämndernas interna kontroll är tillräcklig. Revisionsarbetet omfattar planering, genomförande och bedömning och grundas på en analys av väsentlighet och risk. Resultatet ger kommunfullmäktige underlag för den årliga ansvarsprövningen.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**0,5**	**0,4**	**0,8**	**1,2**	**1,2**	**0**
Revision	0,5	0,4	0,8	1,2	1,2	0

Merparten av revisionskostnaderna uppkommer under årets sista månader och avser granskningen av delårsrapporten och årsbokslutet. Revisionen prognostiserar en budget i balans för helåret.



Överförmyndarnämnden

Ordförande: Åsa Linde Tornée (M) Förvaltningschef: Herman Crespin

Verksamhet

Överförmyndarnämnden utövar tillsyn över förmynderskap, godmanskap och förvaltarskap i kommunen. Syftet är att värna rättssäkerheten för personer som behöver stöd med att förvalta sin egendom eller ta till vara sina rättigheter.

Nämnden beslutar i vissa ärenden om godmanskap, ansöker om förvaltarskap hos tingsrätten och lämnar yttranden till domstolen. Nämnden granskar också gode mäns och förvaltares uppdrag, prövar samtycke till vissa rättshandlingar samt rekryterar och utbildar gode män och förvaltare.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**2,5**	**2,8**	**3,0**	**4,6**	**4,6**	**0**
Överförmyndarnämnden	2,5	2,8	3,0	4,6	4,6	0

Överförmyndarnämnden beräknar att hålla sin budget för 2026.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Riksdagen beslutade i april om flera lagändringar med anledning av propositionen *Ett ställföreträdarskap att lita på* (prop. 2025/26:92). Ändringarna syftar till att stärka den enskildes ställning, höja rättssäkerheten och kvaliteten i ställföreträdarverksamheten, förbättra förutsättningarna för ställföreträdare att utföra sina uppdrag samt effektivisera handläggningen av ärenden om godmanskap.

De flesta lagändringarna trädde i kraft den 1 juli 2026. Överförmyndarnämnden beslutar nu i de ärenden om godmanskap som inte är tvistiga, i stället för tingsrätten. Ändringarna innebär också utökade krav på information till huvudmän och ställföreträdare samt på ställföreträdarnas redovisning till nämnden.

Myndigheten för familjerätt och föräldraskapsstöd har fått ett övergripande ansvar för området. Myndigheten ska bland annat ta fram föreskrifter och en obligatorisk introduktionsutbildning för ställföreträdare. Ett nationellt ställföreträdarregister ska införas den 1 januari 2028.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
God tillgänglighet, service och kompetens gentemot gode män, förvaltare och förmyndare

Kommentar

Av de gode män och förvaltare som hittills besvarat frågeformuläret är 96 procent nöjda eller mycket nöjda med sina kontakter med överförmyndarnämnden och kansliet. Formuläret har skickats ut till 130 ställföreträdare, och 56 av dessa har hittills inkommit med svar.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Ställföreträdare i Höganäs ska redovisa sin huvudmans ekonomi digitalt

Kommentar

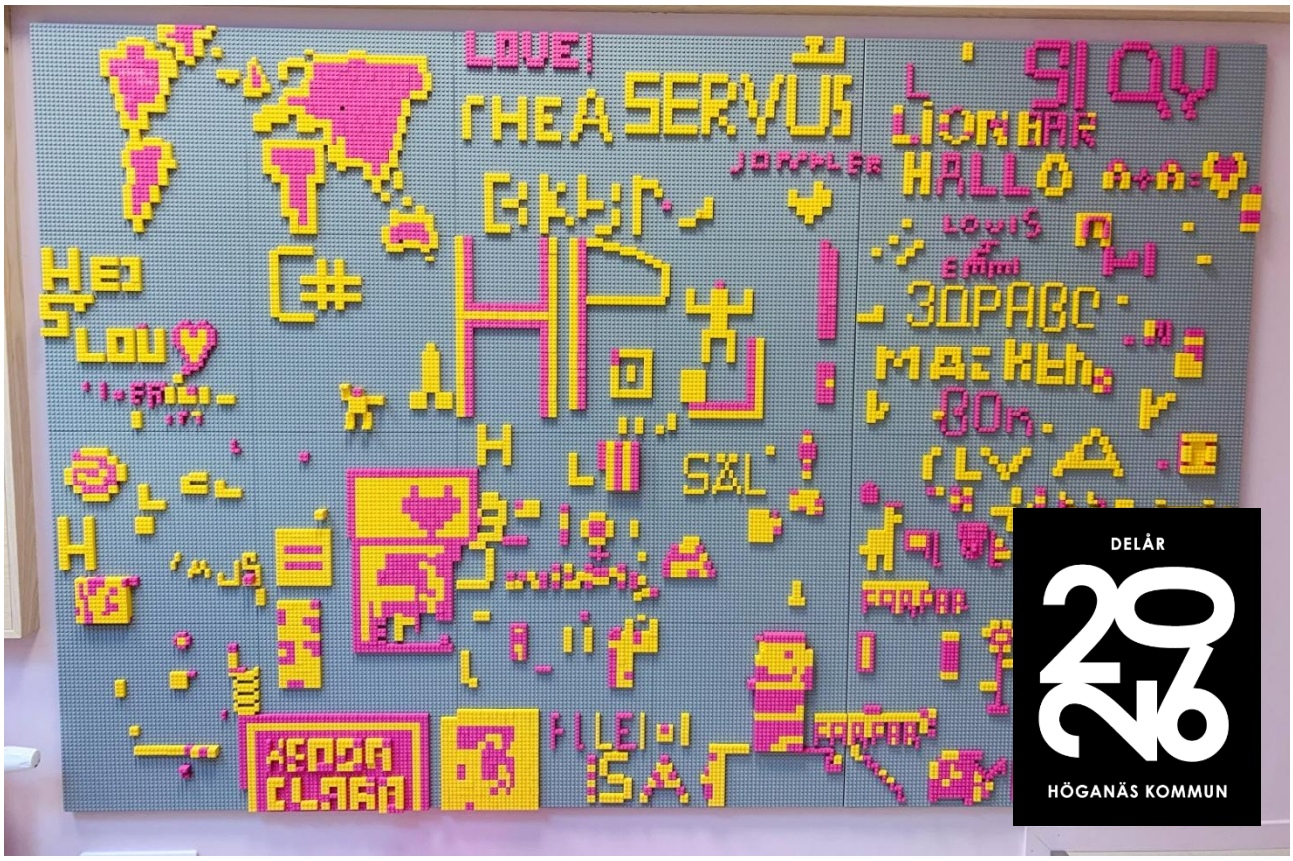
Av 260 årsräkningar för 2025 har 107 lämnats in digitalt, vilket motsvarar 41 procent.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Ställföreträdarna anses utföra sitt uppdrag mycket bra eller utmärkt

Kommentar

I de ärenden som hittills djupgranskats för 2025 har antingen huvudmannen, boendepersonal eller annan person i huvudmannens närhet svarat på fråga om hur ställföreträdarskapet fungerar. 85 procent har svarat att ställföreträdaren utför sitt uppdrag mycket bra eller utmärkt. 15 procent har svarat att ställföreträdaren utför sitt uppdrag tillfredsställande. Hittills har ingen svarat att uppdraget utförts ej tillfredsställande.



Kommunstyrelsen

Ordförande: Peter Schölander (M)

Verksamhet

Kommunstyrelsen leder och samordnar kommunens verksamhet och utveckling. Styrelsen bereder ärenden som ska beslutas av kommunfullmäktige och har uppsikt över kommunens nämnder och bolag. Kommunstyrelsen ansvarar också för att följa upp att kommunfullmäktiges beslut genomförs. Styrelsen har tretton ledamöter och sammanträder normalt elva gånger per år.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**13,3**	**13,4**	**15,4**	**19,8**	**19,3**	**0,5**
Politisk verksamhet	13,3	13,4	15,4	19,8	19,3	0,5

Kommunstyrelsens egen verksamhet redovisar ett överskott på 2 mnkr per den 31 augusti. Överskottet beror främst på att medel för att stärka civilsamhället ännu inte har betalats ut, eftersom projekten nyligen har startat. Även lägre kostnader för medlemsavgifter, bland annat till Skånes Kommuner, bidrar till överskottet.

Helårsprognosen är ett överskott på 0,5 mnkr. Den positiva avvikelsen beror på att kostnaderna för medlemsavgifter, bland annat till Skånes Kommuner, bedöms bli lägre än budgeterat.

Verksamhetsuppföljning

Under 2026 har kommunstyrelsen behandlat flera viktiga ärenden för Höganäs kommuns utveckling, bland annat Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026–2035

Kommunledningskontoret

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Herman Crespin

Verksamhet

Kommunledningskontoret stödjer kommunfullmäktige och kommunstyrelsen med ärendeberedning och nämndadministration. Förvaltningen leder, samordnar och stödjer kommunkoncernens arbete inom HR, ekonomi, upphandling, IT, kommunikation, näringsliv, säkerhet och krisberedskap samt utveckling och hållbarhet. Kommunledningskontoret ansvarar också för kommunens centrala kanslifunktion och för förvärv och försäljning av kommunal mark.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**73,2**	**81,7**	**83,5**	**129,2**	**129,2**	**0**
Säkerhet	-0,3	-0,5	1,1	2,6	2,6	0
Exploatering	4,3	5,7	6,7	7,7	7,7	0,3
Kunskapsforum	4,8	5,9	5,6	8,5	8,5	0
Arbetsmarknadsåtgärder	7,5	9,3	6,7	12,8	12,8	0
Gemensamma funktioner	56,9	61,3	63,4	97,6	97,9	-0,3

Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på 1,8 mnkr per den 31 augusti. Överskottet förklaras främst av periodiseringar inom säkerhetsverksamheten och gemensamma funktioner. För helåret prognostiseras sammantaget en budget i balans.

Säkerhetsverksamheten redovisar ett överskott på 1,5 mnkr. Under perioden har intäkter för civilt försvar, beredskap, vatten- och avloppsberedskap samt livsmedelsberedskap redovisats, medan motsvarande kostnader huvudsakligen väntas uppkomma under hösten. Verksamheten prognostiserar därför en budget i balans för helåret.

Exploateringsavdelningen redovisar ett överskott på 0,9 mnkr, främst till följd av lägre kapitalkostnader än budgeterat och högre arrendeintäkter. För helåret prognostiseras ett överskott på 0,3 mnkr, vilket förklaras av lägre kapitalkostnader.

Arbetsmarknadsåtgärder redovisar ett underskott på 2,6 mnkr. Underskottet beror på att intäkterna hittills är lägre än budgeterat. Intäkterna väntas öka under hösten och verksamheten prognostiserar därför en budget i balans för helåret.

Gemensamma funktioner redovisar ett överskott på 2,2 mnkr. Den största avvikelsen finns inom IT och beror på att leverantörsfakturor ännu inte har bokförts, när dessa kostnader belastar resultatet bedöms överskottet successivt minska. För helåret prognostiseras ett underskott på 0,3 mnkr.

Helårsprognosen är sammantaget en budget i balans. Prognosen är dock osäker eftersom Kunskapsforum riskerar ett underskott på 1 mnkr. Familjen Helsingborg har ännu inte fått besked om hela den statsbidragstilldelning som kommunerna har ansökt om, samtidigt som antalet utbildningsplatser ska utökas. Om ytterligare statsbidrag inte beviljas riskerar Höganäs kommun att inte få full kostnadstäckning. Skolverket har uppgett att ytterligare statsbidrag kan komma att fördelas, men omfattning och tidpunkt är ännu osäkra.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**0,9**	**0,4**	**1,8**	**0,8**	**1,0**
Årsanslag	0,9	0,4	1,8	0,8	1,0

Kommunledningskontoret prognostiserar ett överskott på 1 mnkr, då det inte är några större investeringar under 2026.

Exploatering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**-18,2**	**14,0**	**-1,8**	**36,0**	**-37,7**
Årsanslag	-0,5	-0,2	0	17,8	-17,8
Tidsbestämda projekt	-17,7	13,8	-1,8	18,2	-19,9

Exploateringsverksamheten prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 37,7 mnkr för året. Avvikelsen beror främst på kommunens förvärv av fastigheten Stubbarp 38:1 i Viken för 18 mnkr samt på att flera exploateringsprojekt har förskjutits till 2027 och 2028. Förskjutningarna innebär att både kostnader för genomförande av detaljplaner och intäkter från markförsäljningar uppkommer senare än budgeterat. Exempel på försenade projekt är Brunnbyvallen, Röda ladan, Lerberget sydöst, Brorsbacke, Viken centrum samt Röret Östra.

Detta beror främst på fortsatt osäkerhet på bostadsmarknaden, vilket medfört att exploatörer fortfarande är försiktiga, samt att några detaljplaner har försenats till följd av överklaganden.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Arbetet med att utveckla en AI-baserad ekonomiassistent har påbörjats för att ge snabb tillgång till korrekta svar. En AI-baserad direktupphandlingsassistent har tagits fram som stöd vid bedömningar och framtagning av upphandlingsunderlag.

Under 2026 har fokus legat på cybersäkerhetsanpassningar och byte av ärende- och inventariesystem. Tekniska och organisatoriska åtgärder har påbörjats för att stärka kommunens förmåga att upptäcka, förebygga och hantera cybersäkerhetshändelser samt öka beredskapen för IT-plattformen.

Kommunen placerade sig på första plats både i SKR:s Insikt och i Svenskt Näringslivs undersökning Företagsklimat 2026. Arbetet med kultur- och platsutveckling har stärkts genom medfinansiering av kriminalserien *Riksmord* tillsammans med Film i Skåne och Warner Bros.

Utvecklingscentrum och Kunskapsforum har vidareutvecklat insatser för att stärka invånarnas möjligheter till egen försörjning. Digitala arbetssätt och utbildningar har införts, samtidigt som vuxenutbildningen breddat sitt utbud, bland annat inom undersköterskeutbildning och lokalvård. Arbetet med att kombinera SFI och praktik har fortsatt.

Kommunens beredskapsförmåga har stärkts genom övningar, utbildning av frivilliga resurspersoner samt samverkan med civilsamhälle och näringsliv. Ansökan om utbyggnad av VMA-systemet i Jonstorp och Mölle har lämnats in. Länsstyrelsens tillsyner av beredskaps- och NIS2-arbetet genomfördes med godkänt resultat.

Det har genomförts medarbetardagar för att stärka arbetet utifrån kommunens ledord, och onboardingprocessen har digitaliserats. Prehab-projektet har bidragit till att sjukfrånvaron inom Höganäs Omsorg minskat från 10,4 till 7,5 procent sedan september 2025.

Arbetet med bostads- och markutveckling har fortsatt genom cirka 100 småhustomter i Östra Lerberget, byggstart av 83 bostäder i Viken centrum och Tornlyckan samt fortsatt försäljning av verksamhetsmark i Tjörröd. Kommunen har även förvärvat cirka 16,5 hektar mark i Viken för framtida utveckling.



Stärk skolans bredd och spets

Nämndmål

Samverkan mellan arbetsliv och skolan är starkt

Kommentar

Samverkan mellan skola och arbetsliv har stärkts under året genom flera insatser som fördjupat samarbetet mellan utbildning, näringsliv och arbetsmarknad. Temadagar om entreprenörskap på Jonstorpsskolan samt Jobbmässan och Framtidsdagen har gett elever i årskurs 9 och gymnasiets årskurs 3 ökad kunskap om yrken och framtida möjligheter.

Genom Kullanästet UF och Innovation Kulla har gymnasieelever utvecklat sin företagsamhet, kreativitet och tekniska kompetens.

Årets UF-företag har också utsetts, vilket inspirerar elever att omsätta idéer i praktiken och utveckla entreprenöriella förmågor under ett helt läsår.

En viktig utveckling är att kommunen nu har en praosamordnare på 40 procent. Det har stärkt kvaliteten, samordningen och uppföljningen av praoverksamheten.

Under året har även en ny studie- och yrkesvägledare tillträtt med stort engagemang för frågor kopplade till kompetensförsörjning. Samarbetet mellan skolor och det lokala arbetslivet har intensifierats.

Genom insatser tillsammans med IUC och Arbetsmarknadskunskap har elever och vårdnadshavare fått ökad förståelse för arbetsmarknaden och olika yrkesroller. Regelbundna dialoger med rektorer och studie- och yrkesvägledare har bidragit till att utveckla arbetet.

Det lokala näringslivet har varit en viktig partner genom att erbjuda APL-, praktik- och praoplatser. Sammantaget har årets insatser stärkt kopplingen mellan utbildning och arbetsliv samt bidragit till kommunens långsiktiga kompetensförsörjning.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål

Stärkt samverkan med fastighetsägare, handlare och andra intressenter för en hållbar, livlig och attraktiv stadskärna.

Kommentar

Under året har arbetet med fastighetsägare och näringsidkare fortsatt enligt den struktur som tillhandahålls av Handelsplats Höganäs Ekonomisk Förening (HHEF), vilket stödjer kommunens Purple Flag-certifiering

Genom medlemskapet i HHEF, vår aktiva roll i styrelsearbetet samt vårt operativa engagemang i stadskärnan är kommunen en stark samverkanspart i arbetet för en hållbar, livlig och attraktiv stadskärna. Strukturen möjliggör nätverksträffar, kompetenshöjande insatser och samverkan kring gemensamma frågor såsom utveckling av Bruksgatan och etableringar.

Sedan två år tillbaka genomförs återkommande träffar med centrala funktioner inom kommunkoncernen för att stärka fokus på stadskärnans utveckling och skapa ökad samordning. Varvet är fortsatt en viktig strategisk del av arbetet.

Stadsmiljöavdelningen samverkar nära med näringslivsavdelningen och HHEF för att stärka och synliggöra området samt öka rörelserna till fots i centrum.

Under första delen av 2026 invigdes Kulturtorget. Under hela processen har en dialog förts med fastighetsägare och näringsidkare för att underlätta flöden och logistik. I maj genomfördes Höganäs Keramikfestival för första gången genom ett samarbete mellan HHEF, Höganäs kommun, KKAM och näringsidkare. Evenemanget stärker platsvarumärket Kullahalvön och innebär att fyra starka evenemang finns i stadskärnan och dess närområde.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Stärkt krishanteringsförmåga för att skapa en trygg och säker miljö för alla medborgare

Kommentar

Fyra större övningar är genomförda. Syftet var att öva rutinerna för aktivering och mobilisering av krisledning i ledningsrummet samt ledningens kunskaper i Rakel. En praktisk oljesaneringsövning testade kommunens operativa oljeskyddsplan. Övningen gick ut på inkallelse och mobilisering samt upprättande av grundläggande förutsättningar för sanering av strand.
Kommunens kostenhet övade på att laga mat till 300 soldater. Genom övningen har kostenheten inte bara tränat på volymer och logistik, utan också vad soldater behöver för att orka: energirik, näringsbalanserad och hållbar mat i fält.

Fem betalda Meta-kampanjer, minst elva organiska inlägg i sociala medier, två webbnyheter och en omarbetad webbstruktur för beredskapsinformation (från februari 2026) har genomförts. Målet om 2–4 sociala medieinlägg per månad är uppnått, minst tre större övningar och evenemang (Marinens övning, oljesaneringsövning, Försvarsmaktens öppna visning) har kommunicerats brett, och arbetet med krigsplacering har fått chefsstöd och information publicerad på intranätet enligt plan. Resultaten visar en förbättring över tid. Kampanjen "7 dagar beredskap" (juni–juli) nådde en klickfrekvens (CTR) på 5,78 procent – långt över branschens riktvärde på 0,7–1,5 procent – medan de första kampanjerna under våren "Beredskapsägget", "Trygg och säker" låg på 0,15–0,23 procent.
Vi har också genomfört en träff med allmänheten på totalförsvarskvällen ihop med Försvarsmakten.



Räddningstjänsten

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Peter Svensson

Verksamhet

Räddningstjänstens uppdrag är att förebygga olyckor och genomföra effektiva räddningsinsatser. Enligt lagen om skydd mot olyckor ska verksamheten vara planerad och organiserad så att insatser kan påbörjas inom godtagbar tid. Räddningstjänsten upprätthåller därför beredskap och har förmåga att ingripa vid olika typer av olyckor och nödlägen, både inom kommunen och vid behov i samverkan med andra kommuners räddningstjänster. Det förebyggande arbetet omfattar tillsyn, information, rådgivning och utbildning. Räddningstjänsten lämnar också samråd och yttranden i bland annat plan- och bygglovsärenden samt till Polismyndigheten och andra myndigheter. I uppdraget ingår även restvärdes- och serviceuppdrag, exempelvis att röja vägbanor efter olyckor, ge lyfthjälp och genomföra insatser i väntan på ambulans. Räddningstjänsten stödjer dessutom kommunens krisberedskap och civila försvar. Vid höjd beredskap och krig ska verksamheten bidra till att skydda befolkningen, upprätthålla viktiga samhällsfunktioner och stödja det civila försvarets samlade förmåga.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**20,8**	**22,9**	**23,4**	**35,1**	**35,1**	**0**
Räddningsverksamhet	20,8	22,9	23,4	35,1	35,1	0

Räddningstjänsten redovisar per den 31 augusti ett utfall om 22,9 mnkr jämfört med en ackumulerad budget om 23,4 mnkr. Utfallet innebär en positiv avvikelse om 0,5 mnkr jämfört med budget. Avvikelsen förklaras främst av att intäkter och kostnader varierar över året samt att verksamheten har haft viss personalfrånvaro under perioden.

Verksamheten bedrivs enligt plan och den positiva avvikelsen bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på helårsutfallet. Prognosen för 2026 kvarstår därför på 35,1 mnkr, vilket motsvarar budget för året.

Prognosen bygger på nuvarande verksamhetsnivå, planerad bemanning samt kända kostnader för personal, fordon, utrustning och utbildning under årets återstående månader. Inga större avvikelser eller oförutsedda kostnadsökningar förväntas under resterande del av året.

Sammantaget bedöms räddningstjänsten kunna bedriva verksamheten inom tilldelad budgetram under 2026 och någon avvikelse mot budget prognostiseras därför inte vid årets slut.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**2,1**	**0,2**	**3,3**	**2,6**	**0**
Tidsbestämda projekt	1,7	0	1,9	1,2	0,7
Årsanslag	0,5	0,2	1,4	1,4	0

Investeringsutfallet per den 31 augusti uppgår till 0,2 mnkr. Utfallet avser huvudsakligen investeringar inom årsanslaget, medan genomförandet av de tidsbestämda projekten är planerat till senare under året.

Av den beslutade budgeten för tidsbestämda projekt om 1,9 mnkr bedöms cirka 1,2 mnkr att nyttjas under året. Prognosen innebär därmed ett överskott om 0,7 mnkr jämfört med budget.

Avvikelsen beror på att verksamheten har gjort nya prioriteringar under året, vilket innebär att vissa planerade investeringar senareläggs eller inte genomförs under 2026. Bedömningen är att de förändrade prioriteringarna inte påverkar verksamhetens förmåga att uppfylla sitt uppdrag och att de investeringar som genomförs svarar mot de mest angelägna behoven.

Årsanslaget prognostiseras att nyttjas i enlighet med budget och uppgår till 1,35 mnkr. Den totala investeringsprognosen för 2026 uppgår därmed till 2,55 mnkr jämfört med en budget om 3,25 mnkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 0,7 mnkr.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Samverkan med kommunens verksamheter inom trygghet, säkerhet och beredskap har stärkts under året. Räddningstjänsten har även utvecklat samarbetet med andra delar av kommunkoncernen, bland annat Kultur- och fritidsförvaltningen samt Utvecklingscenter. Genom gemensamma aktiviteter såsom Sommerkick, nattvandringar, fotbollsaktiviteter med kommunens ungdomar och utbildningsinsatser inom Svenska för invandrare (SFI) bidrar vi till ökad trygghet, delaktighet och social hållbarhet.

Målet är att räddningstjänsten i ännu större utsträckning ska vara en naturlig del av kommunens arbete utifrån ledorden kommunikation och koncerntanke. Genom en ökad närvaro i kommunens verksamheter och ett nära samarbete med andra förvaltningar bidrar räddningstjänsten inte bara till ett tryggare och säkrare Höganäs utan även till en starkare gemensam kommunorganisation.

Civil insatsperson (CIP) infördes i juni 2026 och har fram till augusti deltagit vid åtta larm där resursen varit på plats före räddningstjänsten. Insatserna har bland annat omfattat mindre bränder och trafikolyckor. Satsningen stärker den skadeavhjälpande förmågan i kommunen genom att åtgärder kan påbörjas tidigare i väntan på räddningstjänstens ankomst.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Räddningstjänsten ska vara en attraktiv och inkluderande arbetsgivare som främjar en god arbetsmiljö, starkt ledarskap och kompetensutveckling.

Kommentar

Kontroll av att medarbetare håller angiven kompetensnivå inom ramen för kommunens handlingsprogram enligt LSO och LEH

Under 2026 har räddningstjänsten inte genomfört renodlade kvalitetstestande förmågebedömningar kopplade till handlingsprogrammets typhändelser. Fokus har i stället lagts på att implementera ett nytt övnings- och utbildningskoncept för att säkerställa en långsiktigt hållbar och likvärdig kompetensutveckling för samtliga medarbetare.

Förvaltningens bedömning är att det nya upplägget skapar goda förutsättningar att upprätthålla den operativa förmåga som krävs enligt handlingsprogrammet. Som en del av satsningen har samtliga befäl genomgått en tredagars ledarskapsutbildning.

En mer formaliserad kontroll av verksamhetens förmåga mot handlingsprogrammets mål planeras till hösten 2026 eller början av 2027. Förskjutningen beror på att förvaltningen befinner sig i en omfattande omställningsfas där resurser behövt prioriteras till ökad följsamhet mot lagstiftning, föreskrifter och styrande dokument.

Arbetet med att utveckla ett strukturerat kontrollsystem kvarstår som en prioriterad utvecklingsinsats. Sammantaget bedöms genomförda insatser ge goda förutsättningar att uppnå handlingsprogrammets mål.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Utbilda skolungdomar i kommunen om brandskydd och informera om brandskydd och annan säkerhet till allmänheten.

Kommentar

Räddningstjänsten genomför utbildningar om brandskydd och säkerhet för elever i årskurs 2, 5 och 8. Utbildningarna sker i samverkan med kommunens skolor och behandlar bland annat riskmedvetenhet och hur eleverna kan agera vid brand och andra olyckor.

Information och utbildning riktas även till kommunala verksamheter, föreningar och invånare. Under året har räddningstjänsten deltagit i kommunala evenemang och aktiviteter för att informera om brandskydd, säkerhet och beredskap samt svara på frågor om räddningstjänstens uppdrag.

Arbetet genomförs enligt plan. För att bedöma måluppfyllelsen behöver uppföljningen kompletteras med antal genomförda utbildningar, antal deltagande elever och invånare samt, om möjligt, resultat som visar om kunskapen har ökat.

Räddningstjänsten ska bidra till ökad trygghet i Höganäs kommun genom att aktivt arbeta för att minska antalet bostadsbränder, särskilt bland äldre.

Kommentar

Under året har räddningstjänsten genomfört en informationsinsats i Farhult med cirka 50 deltagare. Insatsen riktades till äldre och behandlade säkerhet i hemmet, bland annat brandskydd, brandvarnare, elsäkerhet och fallrisker. Deltagarna fick även information om kommunens tjänst Fixar-Malte, som kan bidra till att förebygga olyckor i hemmet.

Räddningstjänsten deltar också i kommunens bredare trygghetsskapande arbete genom Brottsförebyggande rådet, nattvandringar och aktiviteter i offentliga miljöer. Dessa insatser bidrar till ökad närvaro och kontakt med ungdomar men har ingen direkt koppling till målets inriktning på bostadsbränder bland äldre. För att bedöma måluppfyllelsen behöver uppföljningen kompletteras med exempelvis antal genomförda hembesök eller informationstillfällen, antal nådda äldre samt utvecklingen av bostadsbränder och fungerande brandvarnare i målgruppen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlar kommunens arbete med att planera, utveckla och förvalta den fysiska miljön. Förvaltningen arbetar på uppdrag av kommunstyrelsen och stödjer bygg- och miljönämnden i dess myndighetsutövning. Uppdraget omfattar fysisk planering, bostadsförsörjning, bygglov och bostadsanpassningsbidrag samt tillsyn inom livsmedel, hälsoskydd och miljöskydd. Förvaltningen ansvarar även för kart- och mätverksamhet, geografisk information, utveckling av stadsmiljön samt drift och underhåll av kommunens gator och parker.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**71,6**	**76,2**	**79,5**	**119,5**	**119,5**	**0**
Fysisk planering	12,3	12,6	14,2	21,9	20,8	1,1
Gator och vägar	27,7	32,3	32,1	48,3	49,5	-1,2
Parker	22,7	22,3	23,4	34,4	34,4	0
Miljöverksamhet	3,8	3,8	4,6	6,9	6,8	0,1
Exploatering	1,6	1,9	1,5	2,3	2,3	0
Vård och omsorg	0,7	0,5	0,7	1,1	1,1	0
Kommunikationer	2,3	2,3	2,2	3,3	3,3	0
Gemensamma funktioner	0,5	0,5	0,8	1,3	1,3	0

Samhällsbyggnadsförvaltningen prognostiserar ett resultat i balans för 2026.

Fysisk planering prognostiserar ett överskott på 1,1 mnkr, främst till följd av lägre personalkostnader vid föräldraledigheter. Bygglovsintäkterna väntas samtidigt bli 0,1 mnkr lägre än budgeterat, vilket minskar överskottet.

Gator och vägar prognostiserar ett underskott på 1,2 mnkr. Prognosen baseras på hittills kända kostnader och intäkter samt de bedömningar som kan göras utifrån nuvarande förutsättningar. Det finns dock osäkerhetsfaktorer som kan påverka utfallet. Den främsta osäkerhetsfaktorn är behov av vinterväghållningsinsatser.

Miljöverksamheten prognostiserar ett överskott på 0,1 mnkr till följd av lägre personalkostnader än budgeterat. Parker, exploatering, vård och omsorg, kommunikationer samt gemensamma funktioner prognostiseras följa budget.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**15,6**	**22,6**	**49,1**	**35,6**	**13,5**
Årsanslag Gator och parker	4,5	7,4	10,7	10,7	0
Årsanslag Fysisk planering	0	0	0,4	0	0,4
Tidsbestämda projekt Gator och parker	11,1	15,2	38,1	24,9	13,1

Investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 49,1 mnkr. Till och med augusti har 22,6 mnkr investerats, jämfört med 15,6 mnkr vid samma tidpunkt 2025. Helårsprognosen är 35,6 mnkr, vilket innebär att 13,5 mnkr av budgeten inte väntas användas under året. Vid delåret har cirka 63 procent av den prognostiserade investeringsvolymen genomförts.

Årsanslaget för gator och parker har ett utfall på 7,4 mnkr och en helårsprognos på 10,7 mnkr, vilket i stort motsvarar budget. För fysisk planering finns en budget på 0,4 mnkr, men inga utgifter har redovisats och inga investeringar prognostiseras för året.

Den största avvikelsen finns inom tidsbestämda projekt för gator och parker. Helårsprognosen är 24,9 mnkr jämfört med en budget på 38,1 mnkr. Detta innebär att 13,1 mnkr inte väntas användas under året och består bland annat av ombyggnad av väg 1412 vid Viken, 3,5 mnkr för keramiskt stråk och citylekplats om 2 mnkr. Utfallet till och med augusti uppgår till 15,2 mnkr.

Samtidigt väntas vissa enskilda projekt överskrida budgeten. Utemiljön vid det nya kulturhuset prognostiserar ett underskott på cirka 0,5 mnkr eftersom ytterligare parkeringsplatser på Torggatan har anlagts inom projektet. Behovet av nya parkeringsytor innebär även att parkeringen vid Blå hallen behöver tidigareläggas. Ett ärende om fortsatt hantering planeras till hösten.

Projektet Lilla Höganäs prognostiserar ett underskott på 0,9 mnkr. Avvikelsen beror på kostnader för skadegörelse och sabotage samt på ett utökat behov av kameraövervakning.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Flera planer som möjliggör fortsatt utveckling har antagits eller fått laga kraft under perioden. Detaljplanen för en ny gymnasieskola i centrala Höganäs har fått laga kraft. Planer för nya bostäder har antagits eller fått laga kraft i centrala Höganäs, Nyhamnsläge, Viken och Väsby, däribland Brorsbacke västra och Brunnbyvallen. En handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2029 har tagits fram för samråd. Nya planuppdrag har också inletts, bland annat för en utbyggnad av ICA och en ny bostadsetapp på Tornlyckan.

Flera fleråriga investeringsprojekt har slutförts och invigts: badbryggan vid Kvickbadet, utflyktslekplatsen Lilla Höganäs, Kulturtorget, utegymmet i Nyhamnsläge och nya entréer till Lerbergsskogen. En ny cirkulationsplats vid korsningen Bruksgatan och väg 111 har också färdigställts.

Förvaltningen har moderniserat sin GIS-miljö genom övergången till ArcGIS Pro. Sensorer har använts för att mäta besöksflöden vid Kvickbadets brygga, och fyra trafiksensorer med AI-baserad bildanalys har installerats. Informationen används som underlag för trafikplanering och planerade åtgärder på Bruksgatan.

Inom myndighetsutövningen har mallar, rutiner och arbetssätt anpassats till ändringar i plan- och bygglagen och till Boverkets nya byggregler. Miljötillsyn har bland annat genomförts av konstgräsplaner, kommunens avloppsnät och boendemiljöer i hyresbostäder. Arbetet har kombinerat tillsyn med information och vägledning för att underlätta för invånare och verksamheter att följa gällande regler.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

En arbetsplats med "vi-känsla" där alla hjälps åt att övervinna hinder och se lösningar på ett respektfullt sätt.

Kommentar

Arbetet mot målet visar sammantaget på en god måluppfyllelse. Under året har flera aktiviteter genomförts för att stärka gemenskap, tillit och samarbete, både inom och mellan arbetsgrupper. Gemensamma aktiviteter i anslutning till APT och utanför arbetstid, Walk & Talk mellan chef och medarbetare samt utvecklingsdagar har skapat utrymme för dialog, relationer och en starkare teamkänsla.

Kompetensutveckling är fortsatt prioriterad. Medarbetare har deltagit i relevanta utbildningar och workshops, bland annat en omfattande gemensam utbildningsinsats i ArcGIS Pro. Det gemensamma lärandet bidrar både till verksamhetens utveckling och till att medarbetarna kan stötta varandra i arbetet.

Även arbetssätten utvecklas för att underlätta samarbete och skapa goda resultat. Planavdelningen har förbättrat ledtiderna och infört en kontrollgrupp inför granskningsskedet, samtidigt som miljöavdelningen löpande utvecklar rutiner och instruktioner för att göra det lätt att göra rätt.

Gemensamma framgångar har också uppmärksammats genom flera invigningar av genomförda projekt och interna aktiviteter. Det bidrar till stolthet över det gemensamma arbetet och synliggör vad organisationen åstadkommer tillsammans. Puls-undersökningarna av arbetsmiljön visar samtidigt goda resultat, vilket ytterligare stödjer bedömningen att förvaltningen har en god grund för fortsatt arbete med vi-känsla, tillit och samarbete.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål

Höganäs stad har en attraktiv och livlig stadskärna.

Kommentar

Arbetet mot målet pågår och flera insatser bidrar till att stärka förutsättningarna för en attraktiv och långsiktigt hållbar stadskärna.

Inom stadsmiljöområdet har kommunen fattat beslut om att i huvudsak använda grön asfalt vid framtida beläggningsarbeten. Satsningen är ett exempel på ett utvecklingsinriktat arbetssätt där nya lösningar prövas för att minska miljöpåverkan och samtidigt utveckla kvaliteten i den offentliga miljön.

Även tillgången till aktuell digital geodata har förbättrats. En ny scanning av hela kommunen ger uppdaterad 3D-information och nya arbetssätt gör det möjligt att omvandla punktmoln till förenklade 3D-byggnader. Det skapar bättre underlag för planering, visualisering och utveckling av stadsmiljön.

På så vis stärker insatserna kommunens möjligheter att planera, utveckla och förvalta stadskärnan på ett modernt och hållbart sätt.

Förenkla företagande

Nämndmål

Näringslivets kontakter med samhällsbyggnadsförvaltningen präglas av professionalitet och samordning. Handläggningen är enkel, effektiv, kompetent med en hög grad av service.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fortsatt att utveckla service, tillgänglighet och samordning i kontakterna med företag. Dialogen har stärkts genom öppet hus, bygglovsbussen och andra dialogträffar. Digitala arbetssätt har också utvecklats för att förenkla kontakterna och effektivisera handläggningen. Vid tillsyn och annan myndighetsutövning kombineras kontroll med information och vägledning för att göra det enklare för företag att följa gällande regler.

Höganäs kommun placerade sig på första plats i både SKR:s servicemätning Insikt och Svenskt Näringslivs undersökning om företagsklimatet. Resultaten ger stöd för bedömningen att företagen är nöjda med kommunens service och bemötande. För en mer fullständig bedömning av målet behöver resultaten kompletteras med uppgifter om exempelvis handläggningstider, tillgänglighet och samordning mellan berörda verksamheter.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Invånarna upplever att förvaltningens verksamhet präglas av dialog och tydlighet. Invånaren upplever delaktighet och att vårt utvecklingsarbete sker i olika forum med möjlighet att påverka.

Kommentar

Förvaltningen har fortsatt att utveckla dialog, tydlighet och tillgänglighet i kontakten med invånare och företag och visar på en god måluppfyllelse. Ett omfattande arbete har genomförts med att se över och förenkla mallar samt informationen på kommunens webbplats. Texter har förtydligats, upprepningar tagits bort och felaktig information korrigerats. Arbetet behöver fortsätta löpande, men den planerade genomgången har genomförts.

Förvaltningen har tagit tydliga steg för att stärka dialog, begriplighet och tillgänglighet. Det har gjorts genom att aktivt arbeta med rådgivning, information och stöd till både invånare och företag, med ambitionen att göra det enkelt att göra rätt. Vårt vänliga och lösningsorienterade bemötandet har fått positiv respons och bidrar till att minska upplevelsen av byråkrati och skapa en mer tillgänglig kontakt.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
All verksamhetsutveckling ska gynna en hållbar utveckling för kommunen och dess invånare. Nya lösningar och idéer bejakas genom att arbetet har ett lärandeperspektiv.

Kommentar

Arbetet mot målet pågår inom flera delar av förvaltningen och visar sammantaget på en god måluppfyllelse. Ett kontinuerligt lärande och aktiv omvärldsbevakning är en viktig del av verksamhetsutvecklingen. Förändrad lagstiftning, EU-regler, praxis och nya krav följs löpande och kunskap delas inom grupperna, bland annat inom miljökvalitetsnormer.

Den sociala hållbarheten stärks genom dialog, kunskapsinhämtning och kommunikation. Medborgardialoger och forskning om goda boendemiljöer används som stöd i arbetet och förvaltningen har bland annat deltagit i aktiviteter kring hållbart resande samt genomfört stadsarkitektföreläsningar.

Arbetet med riktlinjer för hållbara material, återbruk och miljösmarta lösningar pågår och kommer att integreras i den tekniska handboken. Samtidigt prövas nya arbetssätt och digitala verktyg, bland annat AI och Copilot, där erfarenheter delas mellan medarbetarna. Sammantaget finns en tydlig ambition att kombinera hållbarhet med nyfikenhet, lärande och utveckling av verksamhetens arbetssätt.

Teknik- och fastighetsförvaltningen
skattefinansierad verksamhet

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter, hamnar samt vatten- och avloppsförsörjning. I uppdraget ingår även intern service inom måltider, lokalvård, fordon och förråd. Förvaltningen sköter dessutom en stor del av driften och underhållet av kommunens gator, parker, lekplatser och stränder.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**0,4**	**2,8**	**26,8**	**51,0**	**42,3**	**8,7**
Fysisk planering	0,7	0,5	3,9	5,9	5,5	0,4
Fritidsverksamhet	10,3	10,6	10,7	16,0	15,5	0,5
Lokalverksamhet	-9,6	-5,2	4,4	15,7	12,5	3,2
Gemensamma funktioner	-0,4	-0,7	6,2	9,0	6,4	2,6
Kostverksamhet	-0,8	-2,3	1,8	4,4	2,4	2,0

Förvaltningen prognostiserar sammantaget ett överskott på 8,7 mnkr för helåret.
Lokalverksamheten prognostiserar ett överskott på 3,2 mnkr. Energikostnaderna väntas bli 2,5 mnkr högre än budgeterat och kan öka ytterligare under hösten. De högre energikostnaderna kompenseras av lägre kapitalkostnader så som framflyttningen av Revalyckan 28 mnkr, Sportcenter simhallen 22 mnkr och omtag gällande ny gymnasieskola i centrum 14 mnkr och infrastrukturen runt skolan, 12 mnkr.
Gemensamma funktioner prognostiserar ett överskott på 2,6 mnkr. Avvikelsen beror främst på intäkter från fordonsförsäljningar och lägre personalkostnader till följd av en vakant tjänst.
Fysisk planering prognostiserar ett överskott på 0,4 mnkr eftersom budgeterade rivningskostnader inte väntas uppkomma under året i och med att omtag gjorts gällande gymnasieskolan. Fritidsverksamheten prognostiserar ett överskott på 0,5 mnkr.
Kostverksamheten prognostiserar ett överskott på 2,0 mnkr. Överskottet beror främst på att begränsad tillgång till ekologiska livsmedel har medfört en lägre andel ekologiska inköp än planerat.
Livsmedelspriserna har också ökat mindre än den indexuppräkning som verksamheten fick inför 2026.
Personalkostnaderna är dessutom lägre än budgeterat eftersom långtidsfrånvaro har ersatts med vikarier till en lägre kostnad än ordinarie bemanning.
Periodens utfall avviker från den ackumulerade budgeten, vilket följer samma mönster som tidigare år. Avvikelsen beror bland annat på att underhållsåtgärder till stor del genomförs under skollov och att drift och underhåll varierar över året.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**91,1**	**28,9**	**152,2**	**64,5**	**87,7**
Årsanslag lokalverksamhet	8,6	3,3	10,0	9,0	1,0
Årsanslag maskiner och inventarier	0,1	0	0,2	0	0,2
Tidsbestämda projekt Fysisk planering	2,9	10,2	13,9	13,7	0,2
Tidsbestämda projekt Lokalverksamhet	79,4	15,2	122,7	36,4	86,3
Tidsbestämda projekt Maskiner och inventarier	0,2	0,2	5,5	5,4	0,1

Den största investeringen är den nya gymnasieskolan i centrala Höganäs. Projektet har försenats eftersom ett omtag har behövt göras, vilket förklarar en stor del, 26,5 mnkr, av årets positiva budgetavvikelse. Ett nytt lokalprogram har tagits fram och förfrågningsunderlaget sammanställs. Upphandlingen planeras att genomföras under hösten.

Renoveringen av simbassängen och omklädningsrummen på Sportcenter pågår. Projektet är försenat i förhållande till budget eftersom upphandlingen behövde göras om. Även utbyggnaden av Revalyckan har senarelagts men genomförs nu enligt den reviderade tidplanen.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Ombyggnaden av den äldre bassängen och omklädningsrummen på Sportcenter har påbörjats. Projektet omfattar även byte av vattenreningssystem och beräknas vara klart under våren eller sommaren 2027. För den nya gymnasieskolan för 450 elever har ett omarbetat lokalprogram tagits fram. Upphandling av entreprenaden planeras till senare under året.

Nyhamnsgården öppnade under våren och verksamheten utökades med 20 platser. Utbyggnaden av Revalyckan med ytterligare 20 platser har påbörjats. Ombyggnaden av stadshusets entré beräknas vara klar i september.

Arbetet med att bilda en gemensam måltids- och lokalvårdsavdelning har inletts. En gemensam verksamhetschef har tillsatts och arbetet med att tydliggöra roller och ansvar mellan olika chefsnivåer, gruppledare och medarbetare har påbörjats.

Kommunens beredskap har prövats genom bland annat en oljesaneringsövning. Under en övning med Marinen och kommunens krisledning i hamnen levererade kostverksamheten 320 lunchportioner. Arbetet med livsmedelsberedskap har fortsatt genom framtagning, provlagning och näringsberäkning av krismenyer. Ett omsättningslager byggs upp med målet att den offentliga måltidsverksamheten ska kunna upprätthållas i minst 14 dagar vid en kris. Nästa steg är att färdigställa lagerlokalen och bygga upp lagret.

Miljöarbetet har fortsatt genom omställning till eldrivna fordon och ökad återanvändning av material. Under hösten ska möjligheten att återanvända fyllnadsmaterial i VA-projekt prövas för att minska transporter, användningen av nytt material och klimatpåverkan.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Motiverade medarbetare som förstår helheten och känner till organisationens vision och mål

Kommentar

Årets medarbetarundersökning visar överlag positiva resultat. Samtidigt har stress och arbetsmiljö identifierats som utvecklingsområden. Resultaten har följts upp på arbetsplatsträffar och ligger till grund för fortsatta åtgärder i verksamheten.

Under året har även arbetet med Aktivt medarbetarskap påbörjats för att skapa förutsättningar för ökad delaktighet, ansvarstagande och gemensam utveckling av verksamheten.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Utveckla former och forum för dialog med medborgare

Kommentar

Förvaltningen har tillsammans med kommunikationsavdelningen fortsatt arbetet med en gemensam digital ingång för invånarnas felanmälningar. Det befintliga systemet Dedu ska fasas ut och felanmälningarna samlas i Artwise. Förändringen ska göra det enklare att lämna och följa ett ärende samt ge kommunen bättre förutsättningar att samordna återkopplingen.

Införandet av digitala vattenmätare skapar också nya kontaktvägar mellan VA-verksamheten och fastighetsägare. Vid onormal vattenförbrukning kontaktar VA-kundtjänsten fastighetsägaren, så att eventuella läckor eller andra fel kan upptäckas och åtgärdas tidigare.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Den genomsnittliga energiförbrukningen ska minska i kommunens fastigheter

Kommentar

Målet för 2026 är 123 kWh/kvm och år. Prognosen är att målet kommer att uppfyllas.

Minskat matsvinn i kommunens skolor och förskolor

Kommentar

Målet för 2026 är högst 8%, vilket inte beräknas kunna uppfyllas under året.

Det uppmätta svinnet för kommunens förskolor är 11,4% och på kommunens skolor 9,2%.

För att stärka uppföljningen av matsvinn har kostavdelningen under året infört mätning i gram per portion. Den tidigare procentbaserade mätningen har ersatts för att skapa bättre och mer rättvisande jämförelser mellan verksamheter med olika produktionsvolymer. Förändringen stärker möjligheterna att följa upp och minska matsvinnet i hela verksamheten. Målet kommer från och med budget 2027 att följas upp genom mätetalet gram per portion.

Minskad elförbrukning i kommunens fastigheter och anläggningar

Kommentar

Energieffektiviseringen beräknas följa planen. Redovisningen sker i helårsbokslutet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen
avgiftsfinansierad verksamhet

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för att säkerställa en trygg dricksvattenförsörjning samt för insamling, transport och rening av kommunens spill- och dagvatten.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**-4,2**	**-7,5**	**-0,3**	**0**	**-5,0**	**5,0**
Vatten och avlopp	-4,2	-7,5	-0,3	0	-5,0	5,0
Renhållning	-4	0	0	0	0	0

Helårsprognosen visar ett överskott på 5 mnkr. Den främsta förklaringen är att återförda medel från föregående års positiva resultat om 2,5 mnkr inte har tagits i anspråk under året. Dessa medel var inte beaktade i budgeten för 2026.

Intäkterna från vatten- och avloppstjänster samt slamhantering prognostiseras samtidigt bli cirka 1,5 mnkr högre än budget. Kostnaderna bedöms bli cirka 1,0 mnkr lägre än budgeterat, främst till följd av en vakant tjänst. Renhållningsverksamheten prognostiserar ett resultat i nivå med budget. Insamlingen av förpackningar enligt producentansvaret bedöms ge ett nollresultat. Insamlingen utförs av NSR och ersättning utbetalas från Naturvårdsverket för de mängder som samlas in.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**30,3**	**41,4**	**159,6**	**108,6**	**50,9**
Årsanslag Vatten och avlopp	12,4	4,2	28,5	27,0	1,5
Tidsbestämda projekt Vatten och avlopp	18,0	37,2	131,1	81,6	49,4
Periodiserade anslutningsavgifter	-1,2	-2,2	-5,0	-3,8	-1,2

Helårsprognosen för investeringar visar en positiv budgetavvikelse om 50 mnkr. Avvikelsen beror främst på att flera planerade investeringar har förskjutits i tid. Cirka 32 mnkr av avvikelsen avser samordnings- och exploateringsprojekt.

Utbyggnaden av exploateringsområdena Brunnbyvallen, Bagerigatan och Gamla handelsträdgården i Strandbaden har inte kommit igång i den takt som budgeterats. Även den planerade omläggningen av ledningar vid Brunnby kyrka har försenats till följd av att Trafikverkets projekt för en ny cykelväg har senarelagts.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Under våren har förnyelseplaner för ledningsnät och övriga VA-anläggningar tagits fram. Planerna har utgjort grund för en långsiktig reinvesteringsplan som har integrerats i budget 2027 och kommunens tioåriga investeringsplan. Genomgången visar att stora delar av ledningsnätet och anläggningarna är i behov av förnyelse, vilket medför behov av successiva taxejusteringar under kommande år.

Under sommaren inträffade vattenläckor i Jonstorp med omnejd samt i Arild och Skäret. Till följd av att delar av vattenledningsnätet blev trycklöst infördes kokningsrekommendationer i de berörda områdena. I Jonstorp placerades även vattentankar ut vid Jonstorps skola och Revalyckan för att säkerställa vattenförsörjningen när de boende var utan vatten under en längre period.

Flera investeringar i ledningsnätet har genomförts under perioden. Omläggning av vattenledningar har utförts på Skolgatan, Oxelgatan, Janne Petters väg, Tivoligatan, Triangelgatan, Cypressvägen och Bruksgatan. Omläggning av VA-ledningar har även genomförts i samband med Trafikverkets anläggning av en ny cirkulationsplats vid väg 111 och Bruksgatan. Därutöver har Höganäs gamla vattentorn renoverats invändigt, både i och utanför reservoaren.

VA-försörjningen har byggts ut i exploateringsområdet Lerberget Sydöstra. Förberedande arbeten har också genomförts i Höganäs hamn inför den planerade hotellbyggnationen.

Utbytet av analoga vattenmätare till digitala vattenmätare fortsätter enligt plan.

För att säkerställa drift och leverans av VA-tjänster upprätthålls beredskap dygnet runt årets alla dagar för att snabbt kunna åtgärda fel i ledningsnät och anläggningar.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
– Förbättrad status på våra vattenledningar
Kommentar Målet följs upp i helårsbokslutet.
– Förbättrad status på våra spillvattenledningar
Kommentar Målet följs upp i helårsbokslutet.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Angelica Andersson Fihn

Verksamhet

Kultur- och fritidsutskottet ska skapa förutsättningar för invånarna att uppleva, skapa, påverka och delta i ett rikt kultur- och fritidsliv i Höganäs kommun. Barns och ungas möjligheter till kultur, fritid och utveckling prioriteras särskilt. Verksamheten ska präglas av jämlikhet, jämställdhet, delaktighet och inflytande för invånarna. Uppdraget omfattar bland annat bibliotek, kulturskola, fritidsgårdar, Höganäs Sportcenter, bad- och idrottshallar, utomhusbad samt publika kultur- och fritidsarrangemang. Därutöver ingår verksamheter som Sportbanken, Senior Sport School, Naturskolan, After School och Volontärcenter samt kommunens arbete med friluftslivssamordning.

Förvaltningen ansvarar även för inköp av offentlig konst och utsmyckning samt för stöd och bidrag till föreningslivet, kulturaktörer och fria professionella kulturutövare. Kultur-, idrotts- och hederspriser samt keramikstipendium delas ut årligen. Verksamheten bedrivs i nära samverkan med andra förvaltningar. Exempelvis sker samarbete med utbildningsförvaltningen kring bibliotekens, kulturskolans och fritidsgårdarnas verksamheter samt med socialförvaltningen i förebyggande och hälsofrämjande insatser riktade till äldre.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**57,0**	**59,1**	**58,8**	**90,1**	**90,1**	**0**
Kultur	29,0	29,6	29,6	45,7	45,7	0
Fritid	28,0	29,6	29,3	44,4	44,4	0

Kultur- och fritidsutskottet redovisar ett underskott för delårsperioden om cirka 0,3mnkr men prognostiserar ett resultat i nivå med budget vid årets slut. Samtliga verksamheter bedöms följa verksamhetsplan, mål och beslutade prioriteringar.

Delårsunderskottet förklaras främst av minskade intäkter vid Höganäs Sportcenter till följd av pågående renovering. De lägre intäkterna har delvis motverkats av minskade personalkostnader då verksamheten under perioden haft begränsade möjligheter att hålla öppet i ordinarie omfattning.

Övriga kostnader visar en negativ avvikelse mot budget om cirka 0,3 mnkr. Avvikelsen beror huvudsakligen på att budgeten inte fullt ut kompenserats för avskrivningskostnader motsvarande 0,3 mnkr. Förvaltningen bedömer att full kompensation kommer att erhållas i samband med årsbokslutet.

Helårsprognosen är fortsatt en budget i balans. Den största osäkerheten i prognosen avser utvecklingen vid Höganäs Sportcenter under resterande del av året. Förvaltningen bedömer för närvarande att intäkterna kommer att minska med cirka 1 mnkr jämfört med plan, motsvarande cirka 13 procent, till följd av renoveringen och anläggningens begränsade tillgänglighet. Bedömningen är samtidigt att merparten av intäktsbortfallet kan hanteras genom lägre kostnader för personal och drift.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**0,9**	**0**	**0,6**	**0,6**	**0**
Tidsbestämda projekt	0,8	0	0	0	0
Årsanslag	0,1	0	0,6	0,6	0

Förvaltningens investeringsbudget är huvudsakligen kopplad till utvecklingen av biblioteksverksamheten. Investeringarna omfattar ombyggnationer i Nyhamnsskolan och Lerbergets skola samt anpassningar av Vikens bibliotek för att skapa ökad flexibilitet och ett effektivare nyttjande av lokalerna. Genomförandet är planerat till hösten 2026.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Under året har ett nytt system för lokalbokning och bidragshantering upphandlats och implementeringen påbörjats. Förvaltningen har även utvecklat sin interna styrning och verksamhetsplanering inför 2027, där flera gemensamma utvecklingsområden har identifierats.

För att stärka samverkan kring gemensamma prioriteringar och uppdrag har en strukturerad samverkansmodell etablerats tillsammans med socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Under året har även en kommunikationsresurs rekryterats med uppdrag att utveckla förvaltningens kommunikation, både internt och externt. Därutöver pågår en kartläggning av kommunens bidragsgivning i syfte att skapa en samlad bild av befintliga stödformer.

Förvaltningen har beviljats medel från Stiftelsen Gripen till projektet Mellangruppen och arbetet har påbörjats under året. Mellangruppen är en trygg mötesplats för elever i årskurs 4-5 med mentorer som är äldre elever från gymnasiet.

Höganäs Sportcenter har sedan sommaren tillgång till Sportlodge, en boendeanläggning som används för lägerverksamhet, cuper, tävlingar och andra arrangemang. Satsningen bidrar till att stärka förutsättningarna för föreningslivet samtidigt som den skapar möjligheter för besöksnäringen.

Sportcentret genomgår även en omfattande renovering. Arbetet har medfört ett utökat samarbete med föreningar och andra aktörer för att säkerställa verksamheten under byggtiden samt för att skapa förutsättningar för framtida utveckling av verksamhet och erbjudanden.

Under våren genomfördes firandet av Eric Ruuth kulturhus 100-årsjubileum, där ett flertal aktiviteter och arrangemang genomfördes under en jubileumsvecka.

För att stärka ungas delaktighet har en arrangörsgrupp för unga etablerats. Gruppen medverkar bland annat i planeringen av ungdomsscenen under Kulturnatten. Förvaltningen har även genomfört kompetensutveckling inom tjänstedesign för att stärka arbetet med invånardialog och verksamhetsutveckling.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

Motiverade medarbetare som förstår helheten och som känner till organisationens vision och mål.

Kommentar

Under året har förvaltningen fokuserat på att stärka den interna kommunikationen och öka förståelsen för verksamhetens gemensamma uppdrag. Ett nytt intranät har utvecklats för att synliggöra verksamheten, underlätta informationsspridning och stärka känslan av sammanhang inom förvaltningen. Arbetet kompletteras med gemensamma aktiviteter såsom förvaltningsdagar, förvaltningsfrukostar och nyhetsbrev. En första förvaltningsdag genomförs i september.

Den förvaltningsövergripande samverkansgruppen har genomgått en nystart för att utveckla samverkan mellan förvaltningens verksamheter och stärka dialogen med de fackliga organisationerna. Samtliga fackliga organisationer med medlemmar inom förvaltningen finns nu representerade i gruppen.

Inför verksamhetsplaneringen för 2027 har arbetssättet vidareutvecklats för att skapa en tydligare koppling mellan strategier, nämndmål och andra styrande dokument, såsom hållbarhetsprogram och biblioteksplan. Arbetet har resulterat i en mer samlad styrning och bättre förutsättningar för uppföljning. Medarbetarna involveras i planeringsarbetet utifrån respektive verksamhets förutsättningar.

Resultatet i den senaste pulsmätningen visar en positiv utveckling inom området mål och måluppfyllelse. Förvaltningens resultat ligger något över kommunens genomsnitt, vilket indikerar att medarbetarna i hög grad känner till verksamhetens mål och uppdrag.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

Skapa eller utveckla samarbeten med aktörer utanför kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet

Kommentar

Förvaltningen har under året vidareutvecklat befintliga samarbeten och etablerat nya samverkansformer med aktörer både inom och utanför kommunen.

Kulturskolan och fritidsgårdarna har stärkt sina externa samarbeten. Tillsammans med kulturskolorna i Bjuv och Örkelljunga har en nordvästskånsk paradkorkester bildats. Kulturskolan har även inlett samarbete med Kullagymnasiets musikprofil genom två gemensamma ensemblegrupper.

Projektet Mellangruppen har startats under året och erbjuder aktiviteter efter skoltid i Kulturhuset med stöd av ungdomsmentorer.

För att stärka det förebyggande arbetet och skapa gemensamma prioriteringar har en strukturerad samverkansmodell etablerats tillsammans med socialförvaltningen. En motsvarande struktur utvecklas tillsammans med utbildningsförvaltningen med fokus på områden som inte omfattas av den befintliga samverkan inom Tillsammans för unga.

Biblioteken har inlett ett samarbete med Helsingborgs stadsteater där bokcirklar genomförs med utgångspunkt i litteraturen bakom aktuella teaterföreställningar. Deltagarna erbjuds möjlighet att gemensamt ta del av föreställningarna, vilket stärker kopplingen mellan litteratur och scenkonst.

Samarbetet med Familjecentralen har vidareutvecklats genom gemensamma sagostunder som alternerar mellan verksamheternas lokaler. Syftet är att nå fler barnfamiljer och göra verksamheterna mer tillgängliga.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Ökad fysisk aktivitet hos barn och unga

Kommentar

Förvaltningen har under året fortsatt arbetet med att skapa förutsättningar för ökad fysisk aktivitet bland barn och unga genom både egna verksamheter och samverkan med föreningslivet.

Eric Ruuths fritidsgårdar och mötesplatser har utökat utbudet av organiserade aktiviteter med fokus på rörelse och fysisk aktivitet. Aktiviteterna har genomförts främst på Höganäs Sportcenter, i idrottshallar och utomhus under sommarhalvåret. Under perioden har 45 organiserade aktivitetstillfällen erbjudits, vilket överstiger målsättningen för hela året.

Kulturskolan har anslutit sig till Fritidskortet, vilket förbättrar möjligheterna för barn och unga att delta i kulturskolans verksamhet. Införandet har samtidigt inneburit ett omfattande arbete med administrativa anpassningar och förberedelser.

After School-verksamheten har haft fulla grupper under perioden. Verksamheten bidrar till att barn får möjlighet att utveckla sociala relationer, prova nya aktiviteter och hitta vägar in i förenings- och fritidslivet.

Sportbanken har under sommaren varit etablerad på Kvickbadet, vilket har ökat tillgängligheten till fritidsutrustning och skapat goda förutsättningar för fysisk aktivitet. Utlåningen har varit omfattande under perioden.

Uthyrning av lokaler och deltagandet i barn- och ungdomsföreningarnas verksamheter följer utvecklingen från tidigare år. Förvaltningen har även fördelat bidrag till föreningsprojekt som stimulerar fysisk aktivitet och rörelse för både barn, unga och äldre.

Inom samverkansarbetet Tillsammans för unga har förvaltningen bidragit till utvecklingen av rastaktiviteter i skolan för att öka den dagliga rörelsen bland barn och unga.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål
Erbjuda invånare ett innovativt och varierat kultur- och fritidsutbud.

Kommentar

Hittills under året har kultur- och fritidsutbudet varit omfattande och varierat, med såväl nya aktiviteter som återkommande evenemang. Summerkick samt valborgs- och nationaldagsfirandet har varit välbesökta. De föreningsbidrag som förvaltningen fördelar har också bidragit till ett rikt utbud genom arrangemang som Musik i Kullabygden och Jazzfestivalen i Arild.

Höganäs Sportcenter har haft många bokningar av större evenemang och har fortsatt utveckla anläggningen som destination för sportturism genom uthyrning av Sportlodge.

Under sommaren fanns Sportbenken på Kvickbadet, vilket gav barn och unga möjlighet att låna utrustning och delta i aktiviteter. På samma plats mötte biblioteken nya målgrupper genom sin sommarverksamhet.

Tillsammans med näringslivsavdelningen har förvaltningen stärkt besöksservicen genom att säkerställa att bibliotekens medarbetare har god kännedom om utbudet på Kullahalvön. Informationsmaterial har även gjorts tillgängligt i Kulturhuset.

Förvaltningen deltar tillsammans med Länsstyrelsen i ett internationellt projekt för att utveckla Kullaberg som ett hållbart besöksmål. För att göra naturupplevelser tillgängliga för fler erbjuds utlåning av terränggående rullstolar och tillgänglighetsanpassade aktiviteter.

Sammantaget bidrar insatserna till ett brett och tillgängligt kultur- och fritidsutbud som stärker kommunens attraktivitet för både invånare och besökare.

Bygg- och miljönämnden

Ordförande: Fredrik Walderyd (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, alkohol- och tobakslagstiftningen, plan- och bygglagen samt fastighetsbildningslagen. Verksamheten omfattar bland annat information, rådgivning, tillståndsprövning och tillsyn.

Nämndens uppdrag är att bidra till en hållbar samhällsutveckling genom att värna människors hälsa, miljön och en långsiktigt god livsmiljö. Arbetet ska skapa förutsättningar för en god livskvalitet för nuvarande och kommande generationer.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**0,8**	**0,8**	**0,9**	**1,4**	**1,4**	**0**
Politisk verksamhet	0,8	0,8	0,9	1,4	1,4	0

Prognos för 2026 bedöms visa en budget i balans.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Under året har bygg- och miljönämnden fattat beslut om nya riktlinjer för serveringstillstånd som möjliggör servering av vissa alkoholhaltiga drycker i samband med hotellfrukost. I samband med fotbolls-VM beslutades även om förlängda serveringstider eftersom flera matcher spelades efter ordinarie serveringstid.

Inom miljöavdelningens verksamhet har flera tillsynsprojekt genomförts, bland annat inom områdena enskilda avlopp, energi samt boendemiljö i hyresbostäder. Projekten har bidragit till att stärka efterlevnaden av gällande regelverk och förbättra dialogen med verksamhetsutövare och fastighetsägare.

Bygglovsavdelningen har fortsatt arbetet med att utveckla service och tillgänglighet för invånare och företag. Genom riktade informations- och dialoginsatser har avdelningen stärkt kontakten med allmänheten och ökat möjligheterna till vägledning i bygglovsrelaterade frågor.

Under året har verksamheten också genomfört anpassningar till flera förändringar i det nationella regelverket, däribland ändringar i alkohollagstiftningen, plan- och bygglagen samt Boverkets nya byggregler. Arbetet har omfattat uppdatering av rutiner, mallar och arbetssätt för att säkerställa en effektiv och rättssäker handläggning.

Förenkla företagande

Nämndmål
Bygg- och miljönämnden ses som en resurs för etablerade och kommande företag.

Kommentar

Bygg- och miljönämnden bedöms i hög grad vara en resurs för både etablerade och blivande företag. Ett tydligt kvitto på detta är att Höganäs kommun placerade sig på första plats i SKR:s servicemätning Insikt. Mätningen utvärderar företagens upplevelse av kommunens myndighetsutövning inom områdena bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll samt serveringstillstånd.

Resultatet visar att företagen upplever en hög grad av service, tillgänglighet och rättssäker handläggning i kontakten med kommunen. Den höga nivån på nöjd-kund-index speglar det långsiktiga arbetet med att utveckla dialog, bemötande och samverkan med näringslivet.

Nämndens arbete med serviceutveckling, information och vägledning bidrar till goda förutsättningar för företag att etablera sig, utvecklas och verka i kommunen.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Utveckla digitaliseringen för ökad tillgänglighet, mer effektiva processer och en tryggare handläggning, både för medborgare och medarbetare.

Kommentar

Bygg- och miljönämnden har under flera år arbetat systematiskt med att utveckla digitala arbetssätt och e-tjänster. Under 2026 har fokus legat på att vidareutveckla och kvalitetssäkra befintliga digitala processer för att skapa ökad tillgänglighet, effektivare handläggning och en tryggare ärendehantering för både invånare och medarbetare.

Ett prioriterat område har varit att utveckla kopplingen mellan ärendehanteringssystemet och tjänster för digital posthantering, vilket bidrar till snabbare och mer rättssäker kommunikation med invånare och företag. Arbetet har även omfattat fortsatt utveckling och modernisering av handläggningen av serveringstillstånd genom digitaliserade processer och förbättrade arbetsrutiner.

Sammantaget har insatserna bidragit till ökad effektivitet i handläggningen, förbättrad service och stärkt kvalitet i verksamhetens digitala processer.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Höganäs miljötillsyn håller hög klass. Tillsynsplanen innehåller tydlig koppling till Agenda 2030. Mål nr 2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15.

Kommentar

Miljötillsynen håller en hög klass och prognosen är att aktiviteter i tillsynsplanen når uppställda mål.

Utbildningsnämnden

Ordförande: Pia Möller (M) Förvaltningschef: Mikael Dahlberg

Verksamhet

Utbildningsnämnden ansvarar för kommunens verksamheter inom förskola, pedagogisk omsorg, grundskola, fritidshem, anpassad grundskola, gymnasieskola och anpassad gymnasieskola.

Verksamheten är organiserad i sex skolområden som omfattar utbildning från förskola till årskurs 9 och har gemensam ledning och administration. Därutöver ansvarar nämnden för gymnasieskolan samt förvaltningsövergripande verksamheter såsom elevhälsa, modersmålsundervisning, studiehandledning och administration.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**501,8**	**518,0**	**532,8**	**830,9**	**827,9**	**3,0**
Förskola	118,1	123,0	120,4	183,8	183,8	0
Grundskola	249,6	254,6	265,4	420,8	418,8	2,0
Gymnasiet	104,6	107,8	112,8	173,6	172,6	1,0
Övergripande	28,8	31,8	33,0	51,0	51,0	0
Politisk verksamhet	0,8	0,9	1,2	1,8	1,8	0

Utbildningsnämnden prognostiserar ett överskott på 3,0 mnkr jämfört med budget. Förskolan bedöms redovisa ett resultat i nivå med budget. Grundskola och fritidshem prognostiserar ett överskott på 2,0 mnkr. Avvikelsen förklaras främst av högre tillfälliga statsbidrag än budgeterat samt lägre kostnader för skolskjutsar. Gymnasieskolan prognostiserar ett överskott på 1,0 mnkr, huvudsakligen till följd av lägre kostnader för interkommunal ersättning (IKE).

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**1,2**	**1,2**	**2,5**	**2,5**	**0**

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Arbetet med framtidens Kullagymnasium har varit en central strategisk fråga under året. Fokus har legat på att vidareutveckla skolans profil, utbildningsutbud och samverkan med näringsliv och föreningsliv som en del av förberedelserna inför den nya gymnasieskolan med planerad inflyttning 2029. Samtidigt har insatser genomförts för att stärka skolans attraktionskraft och skapa förutsättningar för ökad elevtillströmning.

Förvaltningen har också arbetat med att anpassa verksamheten till flera nationella reformer inom skolområdet. Arbetet omfattar bland annat förändringar inom gymnasiedimensionering, systematiskt kvalitetsarbete, bedömning och uppföljning, införandet av tioårig grundskola samt förberedelser inför ett nytt betygssystem. Anpassningarna syftar till att säkerställa god kvalitet, likvärdighet och en långsiktigt hållbar utbildningsorganisation.

Under året har utbildningsförvaltningen initierat en kommungemensam lässatsning från förskola till årskurs 6. Satsningen syftar till att stärka barns och elevers språk- och läsutveckling genom forskningsbaserade arbetssätt, systematisk kartläggning och tidiga stödinsatser. Arbetet omfattar utveckling av gemensamma metoder för undervisning, screening och uppföljning samt kompetensutveckling för berörda yrkesgrupper. Målet är att öka likvärdigheten mellan verksamheterna och ge fler barn och elever förutsättningar att utveckla en god läsförmåga och nå utbildningens mål. Sammantaget har året präglats av ett långsiktigt utvecklingsarbete som stärker utbildningsverksamheternas kvalitet, likvärdighet och förmåga att möta framtida behov.

Stärk skolans bredd och spets

Nämndmål
Behöriga lärare bedriver framgångsrik undervisning för hela barnet hela vägen.

Kommentar

Resultaten för målet är överlag positiva. Bedömningen av måluppfyllelsen är dock delvis begränsad eftersom uppgifter för måttet *Andel elever med gymnasieexamen inom tre år* ännu inte finns tillgängliga. Statistiken publiceras av SCB i november, vilket innebär att en fullständig uppföljning ännu inte kan genomföras.

För måttet *Andel elever som uppnått kunskapskraven i alla ämnen i årskurs* 9 uppgår utfallet till 84,3 procent, vilket överstiger målvärdet på minst 80 procent. Målet bedöms därmed vara uppnått.

Det samlade resultatet visar att kunskapsresultaten i årskurs 9 utvecklas positivt och ligger över uppsatt målnivå. Samtidigt kvarstår behovet av att följa upp genomströmningen till gymnasieexamen när årets statistik finns tillgänglig för att möjliggöra en fullständig bedömning av måluppfyllelsen.

Våra verksamheter bedriver en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet

Kommentar

Resultaten visar överlag en god måluppfyllelse. Både andelen elever som är behöriga till yrkesprogram i gymnasieskolan och det genomsnittliga meritvärdet i årskurs 9 når eller överträffar de uppsatta målen. Däremot ligger andelen elever som uppnått kunskapskraven i samtliga ämnen i årskurs 6 under målet om minst 80 procent, även om resultatet ligger nära målnivån.

Resultaten indikerar att eleverna ges goda förutsättningar att nå kunskapsmålen inför övergången till gymnasieskolan, samtidigt som det finns utmaningar tidigare i skolgången. Andelen legitimerade och behöriga lärare är hög i både grundskolan (83,2 procent) och gymnasieskolan (93,6 procent), vilket utgör en viktig förutsättning för en utbildning av god kvalitet.

Sammantaget bedöms verksamheterna erbjuda en utbildning med god kvalitet och hög måluppfyllelse, men resultaten i årskurs 6 visar att fortsatta utvecklingsinsatser behövs för att stärka likvärdigheten och förbättra kunskapsresultaten.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Engagemang, delaktighet och inflytande präglar barn, elevers och medarbetares arbetsmiljö.

Kommentar

Resultaten visar att målet utvecklas positivt inom de områden där utfall finns tillgängliga. Medarbetarnas upplevelse av engagemang, delaktighet och inflytande är fortsatt hög. HME-index uppgår till 84, vilket motsvarar målvärdet för 2026 och innebär att målet är uppnått.

Även vårdnadshavarnas upplevelse av barns delaktighet i förskolan visar ett starkt resultat. Andelen vårdnadshavare som uppger att deras barn får vara med och påverka hur det ska vara på förskolan uppgår till 94 procent, vilket överstiger målnivån om minst 86 procent.

För måtten *Andel elever som uppger att de får vara med och påverka vad som händer i grundskolan* respektive *gymnasieskolan* finns ännu inget utfall tillgängligt. Dessa uppgifter samlas in under hösten 2026 och kommer att redovisas i samband med årsbokslutet.

Sammantaget visar de tillgängliga resultaten att förutsättningarna för delaktighet och inflytande är goda inom både förskola och verksamhetens arbetsmiljöarbete. Den slutliga bedömningen av måluppfyllelsen görs när elevresultaten finns tillgängliga.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
I våra verksamheter arbetar vi hälsofrämjande med tidiga insatser

Kommentar

Resultaten visar en hög trivsel i förskola, grundskola och gymnasieskola. Andelen vårdnadshavare som uppger att deras barn trivs i förskolan uppgår till 98 procent, vilket överstiger målet om minst 96 procent. I grundskolan uppger 89 procent av eleverna att de trivs, jämfört med målet om minst 88 procent. Motsvarande andel i gymnasieskolan är 92 procent.

Samtidigt uppgår andelen elever med minst 15 procents frånvaro till 14 procent, vilket framför allt är kopplat till gymnasieskolan. Trots de goda resultaten inom trivselområdet visar frånvaron att det finns elever som riskerar att hamna utanför utbildningen och gemenskapen, vilket kräver fortsatt fokus på tidiga insatser och närvarofrämjande arbete.

Samtliga kommunala skolor har genomfört toleranshöjande insatser under året. Insatserna bidrar till trygga och inkluderande lärmiljöer och stärker förutsättningarna för elevernas hälsa, delaktighet och utveckling.

Sammantaget bedöms verksamheterna arbeta framgångsrikt hälsofrämjande, men den relativt höga frånvaron visar att fortsatta insatser behövs för att tidigt identifiera och stödja elever i riskzonen.

Våra verksamheter präglas av trygghet och studiero genom aktivt värdegrundsarbete.

Kommentar

Resultaten visar att målet utvecklas positivt. Målnivåerna för fokus på skolarbetet har uppnåtts i både grundskolan och gymnasieskolan, vilket tyder på att eleverna i hög grad upplever förutsättningar för studiero och lärande.

Förskolan visar en mycket hög måluppfyllelse avseende trygghet. Andelen vårdnadshavare som uppger att deras barn känner sig trygga överstiger målnivån för 2026.

Även i grundskolan och gymnasieskolan är tryggheten hög, men resultaten når ännu inte upp till de fastställda målnivåerna. Utfallet visar samtidigt att verksamheternas arbete med studiero och fokus på undervisningen ger resultat, särskilt inom grundskolan.

Sammantaget bedöms verksamheterna präglas av en hög grad av trygghet och studiero. Resultaten visar dock att det fortfarande finns en mindre andel elever som inte fullt ut upplever trygghet i sin skolmiljö, vilket innebär att det fortsatta värdegrundsarbetet är viktigt för att nå målsättningarna fullt ut.

Socialnämnden

Ordförande: Marie Tidedal (M) Förvaltningschef: Viweca Thoresson

Verksamhet

Socialnämnden ansvarar för kommunens verksamheter inom vård och omsorg samt individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen (SoL), hälso- och sjukvårdslagen (HSL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Nämnden ansvarar även för handläggning av färdtjänst enligt färdtjänstlagen. Inom vård och omsorg ingår myndighetsutövning samt stöd och service till äldre personer och personer med funktionsnedsättning. Verksamheten omfattar bland annat särskilt boende för äldre, hemtjänst, hemsjukvård, rehabilitering, dagverksamhet, korttidsboende, anhörigstöd, trygghetslarm och fixartjänst. Därutöver ingår insatser enligt LSS, såsom bostad med särskild service, daglig verksamhet, personlig assistans, korttidstillsyn samt avlösar- och ledsagarservice. Vård- och omsorgsinsatser utförs både av privata aktörer och av det kommunala bolaget Höganäs Omsorg AB.

Individ- och familjeomsorgen omfattar verksamheter inom försörjningsstöd, flyktingmottagning, familjerätt samt stöd och vård till barn, unga och vuxna. Insatserna riktar sig bland annat till personer med psykisk ohälsa, beroendeproblematik eller andra sociala utmaningar samt till familjer och enskilda som behöver stöd, behandling eller skydd. Inom förvaltningens gemensamma funktioner ingår ledning, administration, utredning och verksamhetsutveckling.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	**383**	**415**	**411**	**619**	**619**	**0**
Politisk verksamhet	1	1	1	1	1	0
Vård och Omsorg	236	262	262	394	394	0
LSS	84	82	80	120	122	-2
Individ- och familjeomsorgen	53	58	54	83	87	-4
Gemensamma funktioner	9	12	14	21	15	6

Resultatet per den 31 augusti uppgår till -4 mnkr. Helårsprognosen är fortsatt ett resultat i balans. Prognosen är dock förknippad med osäkerhet eftersom den förutsätter att verksamhetens volymer och behov av insatser inte ökar under årets återstående månader samt att påbörjade åtgärder får avsedd effekt.

Det negativa delårsresultatet förklaras främst av fortsatt höga kostnader för försörjningsstöd. Kostnadsutvecklingen påverkas av förändrad riksnorm samt ökade boende- och levnadskostnader för biståndsmottagare. Samtidigt kvarstår utmaningar kopplade till den låga övergången till egen försörjning, vilket bidrar till längre biståndstider. Gruppen arbetslösa utan ersättning är fortsatt stor.

Även individ- och familjeomsorgen redovisar ökade kostnader till följd av flera pågående institutionsplaceringar för barn och unga. Trots ett omfattande arbete med hemmaplanslösningar bedöms verksamheten få en negativ budgetavvikelse för helåret.

Inom verksamheten för personer med funktionsnedsättning har både antalet omsorgstagare och stödbehoven ökat, vilket medfört högre kostnader under delåret. Bedömningen är att denna utveckling kvarstår under resten av året.

De demografiskt drivna volymökningarna inom äldreomsorgen och den kommunala hälso- och sjukvården fortsätter i enlighet med tidigare prognoser. Samtidigt pågår omställningen till en mer förebyggande och lättillgänglig socialtjänst.

Verksamheten är delvis beroende av statliga stimulansmedel för att finansiera utvecklings- och kvalitetshöjande insatser. Om omfattningen av dessa medel minskar behöver motsvarande kostnader hanteras inom den ordinarie verksamheten.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	**1**	**2,5**	**2,5**	**2,5**	**0**

Investeringsbudgeten prognostiseras att följas under året. Prognosen uppgår till 3 mnkr, vilket är i nivå med budget. Socialförvaltningen arbetar kontinuerligt med att anpassa och utveckla miljöerna i sina verksamheter för att bättre möta behoven hos personer med kognitiv sjukdom. Under våren 2026 färdigställdes renoveringen av Väsbyhemmet, vilket innebär att samtliga särskilda boenden nu har anpassats enligt det framtagna boendekonceptet.

Under delåret har även det särskilda boendet Nyhamnsgården samt den nya dagliga verksamheten IT Media inom funktionsstöd färdigställts.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Socialförvaltningen har fortsatt arbetet med att möta demografiska förändringar samt invånarnas förändrade behov och förväntningar. Omställningen till en mer förebyggande och tillgänglig socialtjänst har fortsatt, vilket bland annat lett till en ökning av öppna insatser som kan erbjudas utan behovsprövning. Vid delåret erbjuds 46 sådana insatser riktade till olika målgrupper och behov.

Samverkan med utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har stärkts under året. Tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen har ett strukturerat samarbete etablerats med fokus på hälsofrämjande och förebyggande insatser. Under våren genomfördes även en livskvalitetsmätning bland kommuninvånare som är 65 år eller äldre. Resultaten kommer att användas som underlag för det fortsatta utvecklingsarbetet inom det förebyggande området.

I januari öppnade det nya särskilda boendet Nyhamnsgården, vilket ökade antalet platser inom äldreomsorgen och möjliggjorde att köp av externa platser kunde avslutas. Under sommaren samordnades korttids- och avlastningsplatser till Väsbyhemmet för att skapa bättre förutsättningar att möta varierande behov.

Utvecklingen inom funktionsstöd har fortsatt med ett ökat fokus på målgruppsanpassade insatser. Fler och mer anpassade dagliga verksamheter har bidragit till att fler personer kunnat erbjudas insatser utifrån sina behov.

Övergången till ny färdtjänstleverantör genomfördes under februari utan större störningar för brukarna. Samtidigt har ett omfattande arbete genomförts för att stärka planering och samverkan kring invånare som skrivs ut från sjukhus, vilket har bidragit till snabbare hemgångsprocesser.

Under sommaren infördes aktivitetskravet för personer som uppbär försörjningsstöd efter en längre tids förberedelser tillsammans med utbildnings- och arbetsmarknadsinsatser. En gemensam utvecklingsstrateg har också rekryterats för att samordna och driva det fortsatta arbetet. Parallellt har flera innovations- och utvecklingsprojekt genomförts. EU-projektet ACE gick under våren in i sitt slutskede med tester och utvecklingsinsatser som syftar till att möta framtidens behov inom vård och omsorg.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

Socialnämnden ska vara en attraktiv arbetsgivare

Kommentar

Socialförvaltningen arbetar aktivt med omställningen till den nya socialtjänstlagen och utvecklar verksamheterna i linje med lagens intentioner. Under delåret har antalet insatser som erbjuds utan behovsprövning fortsatt att öka. Ett systematiskt arbetssätt och en plan för uppföljning av insatserna har tagits fram. Arbetet med könsuppdelad statistik har påbörjats och implementerats inom flera verksamhetsområden. Flera kunskapsstöd har också införts, bland annat för att upptäcka våld i nära relationer och undernäring, vilket stärker kvaliteten i det förebyggande arbetet.

För att stärka medarbetarnas delaktighet och främja ett aktivt medarbetarskap har förvaltningen infört gemensamma avdelningskonferenser för verksamheterna inom omsorg, funktionsstöd samt individ- och familjeomsorg. Konferenserna bidrar till ökad kunskap om verksamheternas uppdrag, utvecklar samarbetet och stärker förståelsen för helheten.

Förvaltningen har även deltagit i kommunövergripande medarbetardagar med fokus på självledarskap. Medarbetarna har haft en aktiv roll i genomförandet och bidragit genom att dela erfarenheter och kunskap om verksamheterna. Under delåret har samtliga chefer genomgått utbildningen *Att leda möten till effekt* i syfte att stärka ledarskapet och skapa mer ändamålsenliga arbetssätt.

Workshops används i allt större utsträckning som metod för dialog, utveckling och samverkan. Flera rutiner och arbetssätt har utvecklats gemensamt över verksamhetsgränserna, vilket bidrar till ökad delaktighet, kunskapsdelning och en mer sammanhållen organisation.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

Samverkan med ideella aktörer och civilsamhället förstärks

Kommentar

Socialförvaltningen fortsätter att utveckla samverkan med civilsamhället för att öka tillgängligheten till stöd och aktiviteter samt stärka det förebyggande arbetet. Genom samverkan med föreningar, organisationer och företag skapas fler möjligheter att nå invånare med insatser som främjar hälsa, delaktighet och social gemenskap. Under delåret har förvaltningen samverkat med 19 olika föreningar och företag. Samverkan omfattar både ekonomiskt stöd och aktivt deltagande i olika verksamheter och aktiviteter.

Med stöd från förvaltningen erbjuds omkring 15 olika typer av aktiviteter genom externa aktörer. Aktiviteterna riktar sig till olika målgrupper och syftar till att stärka gemenskap, delaktighet och livskvalitet samt att motverka ofrivillig ensamhet.

Sammantaget bidrar samverkan med civilsamhället till ett bredare utbud av aktiviteter och stödinsatser samt till att fler invånare kan nås genom förebyggande och hälsofrämjande arbete.

Socialnämnden ska möjliggöra digitalt först

Kommentar

I socialförvaltningen arbetar kontinuerligt med att utveckla digitala arbetssätt och tjänster för att öka tillgängligheten, förenkla kontakten med verksamheten och skapa mer effektiva processer för både invånare och medarbetare. Utvecklingsarbetet omfattar såväl förbättring av befintliga digitala lösningar som införande av nya tjänster utifrån verksamhetens och användarnas behov.

Under året har arbetet med digitala samtal påbörjats inom flera verksamheter, bland annat för samordning vid utskrivning från sjukhus och inom ekonomiskt bistånd. De digitala mötesformerna har ökat tillgängligheten till verksamheten och skapat flexibilitet för både invånare och medarbetare, inte minst under perioden då renoveringen av stadshuset begränsat möjligheterna till fysiska besök.

Förvaltningen har också fortsatt implementeringen av SVEA GPT i syfte att ge medarbetare tillgång till kvalitetssäkrat kunskapsstöd och lokala rutiner på ett mer tillgängligt och effektivt sätt. Fler verksamheter har samtidigt infört digitala systemstöd för bokade besök där känsliga personuppgifter hanteras, vilket stärker både informationssäkerheten och verksamhetens administrativa processer.

Utvecklingen av e-tjänster har fortsatt under året för att göra det enklare för invånare att ta del av insatser utan behovsprövning. Nya eller vidareutvecklade digitala lösningar finns bland annat inom dagverksamhet, avlastning, vräkningsförebyggande stöd och trygghetslarm.

Sammantaget bedöms insatserna bidra till ökad tillgänglighet, förbättrad service och mer effektiva arbetssätt i linje med målsättningen om ett digitalt först-perspektiv.

Nämndmål

Kommunikationen internt och externt ska förstärkas

Kommentar

Socialförvaltningen har under delåret arbetat aktivt för att stärka den interna och externa kommunikationen samt öka tillgängligheten till information, stöd och verksamheter. Inom omsorg och funktionsstöd har satsningen *Smart vardag* genomförts i samverkan med flera aktörer för att sprida information och öka kunskapen om de stödinsatser som finns tillgängliga för invånarna.

Riktade kommunikationsinsatser har genomförts inom flera verksamhetsområden, bland annat kring ABC-utbildningar inom Fyren öppenvård, anhörigstöd, förebyggande verksamhet, träffpunkter och senioraktiviteter, pedagogisk hemtjänst, aktivitetskravet inom försörjningsstöd samt samverkan inom Tillsammans för unga. Insatserna har syftat till att öka kännedomen om verksamheternas stöd och erbjudanden.

Förvaltningen har också arbetat aktivt med dialog och närvaro ute i kommunen. Medarbetare från olika verksamheter har deltagit vid föreläsningar, öppna hus, föräldramöten, jobbmässor och informationsinsatser för att möta invånare, brukare och anhöriga. Kontorsbussen har besökt olika kommundelar för att öka tillgängligheten och skapa fler möjligheter till dialog.

Under delåret har flera former av invånardialog och återkoppling genomförts. Exempel på detta är livskvalitetsmätningen för personer 65 år och äldre, enkäter kopplade till seniorhälsoutmaningen och studiecirklar om hjärnhälsa, dialogmöten inför övergången till ny färdtjänstleverantör samt tjänstedesignarbete inom funktionsstöd. Resultaten används som underlag för fortsatt utveckling av verksamheterna.

Sammantaget har förvaltningen stärkt sina kommunikationsinsatser genom ökad närvaro, fler dialogformer och ett mer systematiskt arbete med att inhämta synpunkter från invånare, brukare och anhöriga.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

Socialnämndens målgrupp ska ges ökad självständighet genom egna livsval

Kommentar

Socialförvaltningen har under delåret fortsatt arbetet med att stärka invånarnas möjligheter att leva självständiga liv och fatta egna beslut utifrån sina behov och förutsättningar. En viktig del i detta arbete är utvecklingen av förebyggande och lättillgängliga insatser som kan erbjudas utan föregående myndighetskontakt eller biståndsbeslut.

Under perioden har invånarna erbjudits ett brett utbud av stödjande och hälsofrämjande aktiviteter, bland annat genom Förebyggande teamets verksamhet, utbildningar om kognitiv svikt, studiecirklar inom hjärnhälsa, vägledande samtal, Smart Vardag, Walk and Talk, Seniorhälsoutmaningen, föräldrastödsutbildningar samt sociala aktiviteter för att främja gemenskap och delaktighet.

Förvaltningen arbetar samtidigt aktivt med omställningen till den nya socialtjänstlagen genom att öka tillgången till insatser utan behovsprövning. Inom individ- och familjeomsorgen erbjuds redan idag en stor del av öppenvårdsinsatserna utan biståndsbeslut, vilket ökar tillgängligheten och möjliggör tidiga insatser.

Målet att minska antalet personer med behov av försörjningsstöd genom snabbare övergång till egen försörjning har ännu inte uppnåtts. Samtidigt ses en utveckling där andelen personer som återaktualiseras inom försörjningsstödet efter avslutat ärende har ökat. Detta är en utmaning som verksamheten arbetar aktivt med genom insatser som syftar till att stärka individens möjligheter till egen försörjning och långsiktig självständighet.

Sammantaget bedöms de förebyggande insatserna och den ökade tillgängligheten till stöd bidra till att stärka invånarnas möjligheter att göra egna livsval och leva ett mer självständigt liv.

Höganäs Omsorg AB

Ordförande: Boel Olsson Litström (M) VD: Viweca Thoresson

Verksamhet

Höganäs Omsorg AB är ett helägt kommunalt bolag som, på uppdrag av Höganäs kommun och i nära samverkan med socialförvaltningen, utför vård- och omsorgsinsatser enligt beslut fattade med stöd av socialtjänstlagen (SoL), hälso- och sjukvårdslagen (HSL) samt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2026	Budget delår 2026	Prognos helår 2026	Avvikelse helår
Höganäs Omsorg AB	**0**	**0**	**0**	**0**

Resultatet per den 31 augusti uppgår till 0 mnkr. Under året har hemtjänstens volymer varierat samtidigt som vårdtyngden och omfattningen av hälso- och sjukvårdsinsatser har ökat. Detta har ställt höga krav på verksamheternas förmåga att anpassa resurser och bemanning utifrån förändrade behov och ekonomiska förutsättningar.
För att bättre kunna möta behovet av korttids- och avlastningsplatser samt öka kostnadseffektiviteten samordnades dessa verksamheter på Väsbyhemmet i juni. Särskilt boende för äldre har haft en fortsatt hög beläggningsgrad och inom funktionsstöd har både antalet omsorgstagare och vårdtyngden ökat under året.
Trots ökade behov inom flera verksamhetsområden bedöms bolaget nå ett resultat i balans. Detta möjliggörs genom en löpande anpassning av verksamheterna utifrån givna uppdrag och ersättningsnivåer samt genom lägre personalkostnader under sommarmånaderna.
Bolaget har fortsatt satsningarna på kompetensutveckling och kvalitetsarbete. Vid delåret var merparten av verksamheterna stjärnmärkta och den fleråriga satsningen *Språkutvecklande arbetsplats* hade påbörjats.
Projektet PreHub har under året bidragit till minskad sjukfrånvaro och lägre sjuklönekostnader.
EU-projektet ACE avslutades under delåret och har resulterat i nya arbetssätt och lösningar för framtidens vård och omsorg. Under året har också ett AI-baserat systemstöd för schemaläggning och bemanning implementerats.
Bolaget har erhållit statliga stimulansmedel som möjliggjort fortsatta satsningar på kompetensutveckling samt kvalitetshöjande insatser och arbetssätt.
Soliditeten uppgår per den 31 augusti till 32 procent, vilket överstiger ägardirektivets nivå på 25 procent. Prognosen för helåret är en soliditet på 30-32 procent.
Sammantaget bedöms Höganäs Omsorg AB nå ett resultat i balans vid årets slut samtidigt som bolaget har en fortsatt stabil finansiell ställning.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

Höganäs Omsorg AB ska vara en attraktiv arbetsgivare

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar långsiktigt för att vara en attraktiv arbetsgivare genom satsningar på arbetsmiljö, kompetensutveckling och karriärmöjligheter. Under delåret avslutades rehabiliteringsprojektet PreHub med goda resultat och övergick till ordinarie verksamhet. Projektet har bidragit till minskad sjukfrånvaro, lägre sjuklönekostnader och ett ökat fokus på hälsofrämjande insatser. Antalet hälsoinspiratörer har också ökat under perioden.

Kompetensutveckling är ett prioriterat område. Inom funktionsstöd fortsätter arbetet med Yrkesresan och förberedelser pågår för införandet av Yrkesresan Äldre inom äldreomsorgen. Vid delåret är hemvården stjärnmärkt, vilket innebär att samtliga verksamheter inom bolaget nu är stjärnmärkta. För att säkerställa och utveckla kompetensen genomförs återkommande utbildningar inom bland annat läkemedelsdelegering, basala hygienrutiner, förflyttningsteknik och rehabiliterande arbetssätt.

Bolaget arbetar även aktivt med handledning och kompetensförsörjning. Av medarbetarna är 22 procent handledare för nyanställda och praktikanter, och verksamheten har dessutom sex vård- och omsorgsambassadörer som bidrar till att stärka yrkets attraktivitet och rekrytering.

Den fleråriga satsningen Språkutvecklande arbetsplats fortsätter enligt plan. Under våren genomfördes språktester inom hemvården och ytterligare 27 medarbetare utbildades till språkombud. Vid delåret finns totalt 37 språkombud i verksamheten. Satsningen syftar till att stärka den språkliga kompetensen, öka kvaliteten i omsorgen och skapa bättre förutsättningar för kommunikation och delaktighet.

Under delåret har också flera medarbetare deltagit i både grund- och specialistutbildningar. För att skapa fler utvecklings- och karriärvägar samt stärka kvaliteten i verksamheten har nya yrkesroller införts, bland annat rehabkoordinator och omsorgsledare.

Sammantaget bedöms genomförda insatser stärka kompetensförsörjningen, öka medarbetarnas utvecklingsmöjligheter och bidra till Höganäs Omsorg AB:s attraktivitet som arbetsgivare.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

Höganäs Omsorg AB ska verka för digitalt först

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar aktivt med att identifiera, testa och införa digitala lösningar som kan öka kvaliteten, stärka självständigheten för omsorgstagare och effektivisera verksamheten. Under delåret har sex nya digitala lösningar testats eller implementerats inom olika verksamhetsområden.

På Ljunghaga har den sociala roboten Lovot (Hana-Chan) testats med goda resultat som stöd för social samvaro och välbefinnande. Inom korttidsvistelsen för barn och unga enligt LSS på Väsby har Micro-Cosmos, en sensorisk kupol som skapar en lugn och trygg miljö, implementerats.

På Nyhamnsgården har digitala toalettsitsar som förebygger förstoppning testats som en del av arbetet med att stärka den förebyggande vården. På Vikhaga har Wear & Care-sensorer införts för att mäta urinmängder och därigenom möjliggöra bättre anpassning av inkontinenshjälpmedel.

Digitala samtal används idag av teamet för samordning vid utskrivning från sjukhus (SVU) i samverkan med socialförvaltningen. Arbetet med digital hemvård pågår och planeras att införas under hösten 2026.

Inom hemtjänsten har även Grodan, en surfplatta anpassad för personer med kognitiv svikt, testats för att stärka delaktighet, kommunikation och självständighet.

Sammantaget visar delårets arbete att bolaget fortsätter att utveckla och pröva ny teknik som kan förbättra kvaliteten för omsorgstagare samtidigt som verksamheten förbereds för framtidens vård och omsorg.

Höganäs Omsorg AB ska stärka dialogen med omsorgstagare och anhöriga

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar aktivt för att stärka dialogen med omsorgstagare, anhöriga och invånare genom flera olika former av kommunikation, samverkan och delaktighet. Under året har dialog förts genom bland annat brukarråd, anhörigträffar, kostråd, nyhetsbrev, tjänstedesign, Smart vardag, Ung Omsorg, PRAO-verksamhet och den mobila kontorsbussen.

Inom daglig verksamhet har utbud och innehåll utvecklats tillsammans med omsorgstagarna, vilket bidrar till ökad delaktighet och möjlighet att påverka verksamhetens innehåll och utveckling.

Nämndmål

Anhöriga erbjuds löpande information och möjlighet till dialog genom nyhetsbrev och anhörigträffar inom både särskilt boende och hemtjänst. När omsorgstagaren så önskar involveras även anhöriga i arbetet med genomförandeplanen, vilket bidrar till en mer individanpassad omsorg och ökad delaktighet.

Inom hemtjänsten har särskilt fokus lagts på att säkerställa att omsorgstagarna känner till sin fasta omsorgskontakt. Uppföljningar visar att kännedomen om den fasta omsorgskontakten har ökat jämfört med föregående år, vilket stärker kontinuiteten och tryggheten för den enskilde.

Under våren genomförde hemtjänsten en intern brukarundersökning med resultat i nivå med den nationella undersökningen *Vad tycker de äldre om äldreomsorgen?* Resultaten visar att en stor majoritet av omsorgstagarna är nöjda med den omsorg som ges.

Sammantaget visar resultaten att bolaget fortsätter att utveckla formerna för dialog, inflytande och delaktighet för både omsorgstagare och anhöriga.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål

Höganäs Omsorg AB ska utföra uppdragen med minsta möjliga miljöpåverkan och högsta möjliga kostnadseffektivitet

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar kontinuerligt för att minska verksamhetens miljöpåverkan och samtidigt använda resurserna så effektivt som möjligt. Digitala arbetssätt och systemstöd har under flera år bidragit till minskat pappersanvändande och färre resor i tjänsten, samtidigt som verksamhetens processer har effektiviserats.

Under delåret har pedagogisk hemtjänst infört det mobila arbetssättet Lifecare Mobil Omsorg (LMO), vilket stärker möjligheterna till dokumentation och informationshantering direkt i verksamheten. Inom daglig verksamhet har digital signering införts för hälso- och sjukvårdsinsatser, vilket minskar administrationen och bidrar till säkrare hantering av information.

Daglig verksamhet har även utvecklat sitt arbete med återbruk och återanvändning av material i verksamheten. Arbetet bidrar både till minskad miljöpåverkan och till meningsfulla aktiviteter för deltagarna.

Digitala arbetssätt används i allt större utsträckning inom verksamheterna. Teamet för samordning vid utskrivning från sjukhus genomför säkra digitala samtal och under hösten planeras införandet av digital hemvård, vilket förväntas bidra till ökad tillgänglighet och effektivare resursanvändning.

Samtliga verksamheter arbetar med källsortering och följer regelbundet upp matsvinnet i syfte att minska onödigt resursutnyttjande och verksamhetens miljöpåverkan.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

Höganäs Omsorg AB ska bidra till omsorgstagarens möjlighet att välja och påverka sina egna livsval

Kommentar

Vid den årliga granskningen av genomförandeplaner som genomförts av dokumentationsstödjarna framgår att en stor andel av planerna innehåller beskrivningar av hur den enskildes förmåga ska stärkas. Resultatet har återkopplats till dokumentationsstödjare och enhetschefer som underlag för fortsatt kvalitetsutveckling.

Under delåret har även den enskildes delaktighet vid upprättande av genomförandeplaner granskats. Resultatet visar att 73 procent av planerna innehåller dokumentation om den enskildes medverkan eller skäl till utebliven medverkan. Granskningen visar att delaktighet i de flesta fall dokumenteras tydligt, samtidigt som resultatet pekar på behov av fortsatt utvecklingsarbete för att säkerställa en hög och likvärdig dokumentationskvalitet.

Inom funktionsstöd har samtliga omsorgstagare tillgång till det digitala stödet Boet, vilket stärker möjligheten till självständighet och inflytande i vardagen. Verksamheten har även arbetat med tjänstedesign för att utveckla fritidsutbudet samt involverat omsorgstagare i utvecklingen av innehållet i den dagliga verksamheten.

Sammantaget bedöms Höganäs Omsorg AB skapa goda förutsättningar för omsorgstagarnas delaktighet, inflytande och möjlighet att påverka sina egna livsval, samtidigt som arbetet med att stärka dokumenterad delaktighet behöver fortsätta.

AB Höganäshem

Ordförande: Péter Kovács (M) Tf VD: Charlotte Wirén

Verksamhet

AB Höganäshem är Höganäs kommuns allmännyttiga bostadsbolag sedan 1953 och förvaltar cirka 1450 lägenheter och 160 lokaler. Bolagets mål är att erbjuda hyresbostäder i livets alla faser från student till pension. Höganäshem arbetar i linje med Höganäs kommun med att ständigt utveckla service och resultat genom nyproduktion och förvaltning av befintliga fastigheter.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2026	Budget delår 2026	Prognos helår 2026	Avvikelse helår
AB Höganäshem	**24,3**	**20,9**	**31,3**	**0,4**
Höganäshem Kaktusen HB	0,6	0,28	0,38	-0,02

Prognos för helår är ca 0,4 mnkr högre än budget.

Prognosen visar att vi uppfyller ägardirektivet vad gäller direktavkastning, räntetäckningsgrad och soliditet.

Under året har vi renoverat en lokal till Region Skåne/Folktandvården. De tog över lokalen i augusti. Vi har även förvärvat Nyhamnsgården från Höganäs Kommun, där vi har börjat projektera inför ombyggnationen till trygghetsboende.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Att få motiverande medarbetare som har en hög vilja att rekommendera företaget.

Kommentar

Vi har under 2026 bytt verktyg för medarbetarundersökning. Från och med april använder vi oss av Puls. Vi har använt det så kort tid att resultatet inte är helt tillförlitligt än. Men engagemanget ligger på 9,1 och välmåendet ligger på 8,6 på en 10-gradig skala.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Vi fokuserar på kundernas behov genom vänligt bemötande, proaktivt agerande och professionell service. Därigenom ökar vi vårt förtroendekapital och stärker vårt varumärke.

Kommentar

NKI index (kundnöjdhet) totalt ligger på 72%, något under vårt mål.
Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra vårt NKI. Svarsfrekvenser är dock låg, endast 33%, vilket kan påverka resultatet.

Tryggheten totalt i Höganäshem ligger stadigt kvar på 83%.
Nöjdheten av rutinen "hur enkelt det är att felanmäla" ligger fortfarande på en hög nivå, även om den sjunkit lite från 84% till 82% under året.
Att "hyresvärden informerar" ligger på 70% vilket är lite högre än benchmark som är 68%.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Höganäshem ska minska sin energianvändning med 10% mellan 2025–2030

Kommentar

Vi har under våren installerat solceller på Tivolihuset. Denna anläggning beräknas producera 22 000 kWh/år vilket gör att vi minskar inköpt el med lika mycket.



Höganäs Energi AB

Ordförande: Nicklas Lång VD: Anna Thulin

Verksamhet

Höganäs Energi är Kullahalvöns kommunalägda energibolag. Vi ska skapa förutsättningar för ett funktionellt och hållbart liv för Kullahalvöns invånare, företag och besökare. Vi tillhandahåller en helhetslösning med pålitlig infrastruktur och tjänster för energi, värme och kommunikation. Och vi blickar hela tiden framåt mot nya sätt att förbättra livet på Kullahalvön. Vi har stark lokal förankring och ska vara det självklara valet på Kullahalvön.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2026	Budget delår 2026	Prognos helår 2026	Avvikelse helår
Höganäs Energi Koncern	**32,5**	**34,4**	**47,4**	**-1,5**

Verksamheten har fortlöpt väl under årets första del. Per siste augusti, dvs Tertial 2, har Höganäs Energi koncern (4 bolag) en sammanlagd budget om 34,4 mnkr före skatt. Ackumulerat ligger vi efter budget med 1,9 mnkr vilket förklaras av framförallt följande delar:

Under inledningen av året låg temperaturen långt under samma period föregående år och var även lägre än tioårsmedel. Detta gjorde att vår Fjärrvärme fick spetselda betydligt mer än normalt, energiomsättningen låg 20% över en normal period. Tillsammans med att biooljan (som följer priset för olja) fördyrades kraftigt till följd av oron kring Ukraina och Iran gjorde att kostnaderna ökade.

Till detta har vi även absorberat betydande kostnader kopplat kundförluster till följd av en stor konkurs i kommunen.

Prognosen för helåret är ett resultat, före bokslutsdispositioner och skatt, som landar på 47,4 mnkr vilket är något under budget. Osäkerheten kring energiomsättningen framåt, som avgörs av vädret, och de skenande energipriserna gör att vår bedömning är att vi även vid helåret ligger lite efter budget. Till detta finns det alltid en osäkerhet kring den restvärme som levereras från Höganäs AB och vilken vi är starkt beroende av för att nå bra resultat inom vår Fjärrvärme verksamhet. Trots ett resultat under budget är vår bedömning är att vi kommer att nå ägarnas avkastningskrav.

Koncernens investeringar följer i stort plan. Både Fiber och Fjärrvärme har stora investeringar framför sig som till del ligger med i vår investeringsplan för innevarande år. För Fiber avser det vårt PON projekt (Passive Optical Network) som innebär att vi under de kommande åren kommer att uppgradera utrustningen för att kunna leverera fler och snabbare tjänster. För Fjärrvärme är det investeringen av en ny Mellanlast som ska kunna ta tillvara värme från ytterligare en rest källa och därmed säkra leveransen av en kostnadseffektiv fjärrvärme även framåt.

Förbättra infrastrukturen

	Nämndmål
—	Konkurrenskraftiga och hållbara taxor möjliggör framtida utveckling och bidrar till samhällsnytta *Följs upp i årsbokslutet*

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

Engagerade medarbetare stärker varumärket genom att vara ambassadörer

Kommentar

ENPS, Employee Net Promoter Score, ligger per delår 2026 på 22. Under målet men klassificeras ändå som "väldigt bra" enligt ENPS skalan.

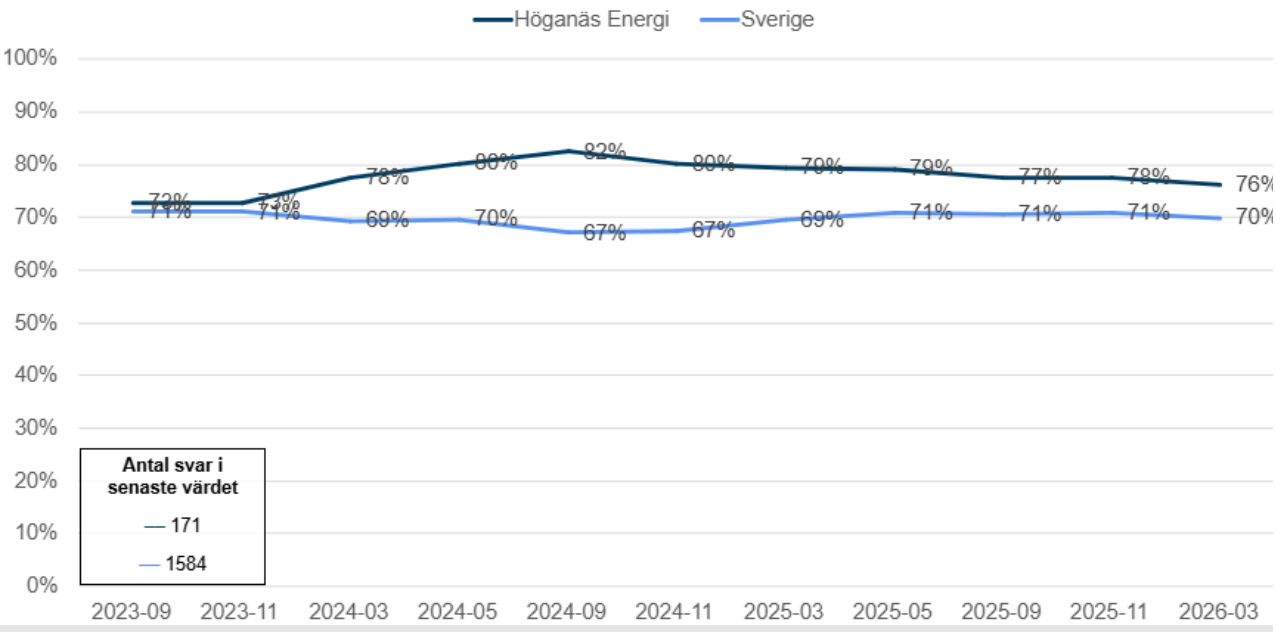
Utveckla dialog och service

Nämndmål

Våra kunder är nöjda med oss som energibolag

Kommentar

Vi ligger under vårt mål om 85% i NKI undersökningen. Både vi och branschen ligger i stort sett still.



Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

Alla anställda ska genom en hälsosam och säker arbetsplats kunna bidra till ett hållbart arbetsliv i vår kommun

Kommentar

Noll skador i Stella för första halvåret 2026. Noterade tillbud 1.

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Socialnämnden

2026-09-16

Närvarande

Beslutande ledamöter	Marie Tidedal (M) (ordförande) Maria Jönsson (MP) (vice ordförande) Peter Graff (S) (2:e vice ordförande) Gunilla Tengvall (M) Thomas Nilsson (KD) Robert Jonhag (SD) Mikael Stjernquist (L) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Stina Leire (M) ersätter Thomas Delerud (M) Drazen Leibel (M) ersätter Annette Rietz (M) Robert Dethorey (L) ersätter Emelie Paulsson (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Hedbrant (C) Inga-Maj Hult (KD) Lars Metsäketo (SD) Anna Paulsson (S) Anna Robarth (S)
Övriga närvarande	Jessica Larsson (controller) Josefine Skantz (nämndsekreterare) Cecilia Lindestam-Viebke (avdelningschef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§107

Justering

Utsedd att justera	Maria Jönsson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande(n)	Marie Tidedal (M)
Justerare	Maria Jönsson (MP)
Protokollet justerades	2026-09-21
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-22

SN/2025/50

§ 107
Delårsbokslut för Socialnämnden 2026

Sammanfattning av ärendet
Förslag till delårsrapport för Socialnämnden har upprättats. Per den 31 augusti 2026 visar Socialnämnden ett negativt resultat på -4 mnkr. Prognosen för helåret är ett resultat i balans under förutsättning att inget oförutsett händer avseende volymer eller insatser och att alla påbörjade åtgärder ger planerat resultat.

Delårets negativa resultat beror främst på fortsatt höga kostnader inom försörjningsstöd, där långvarigt bistånd till följd av låg övergång till egenförsörjning är den största utmaningen. Även institutionsplaceringar inom barn- och ungdomsvården bidrar till underskottet och en negativ avvikelse för helåret bedöms kvarstå.

Inom funktionsstöd har både antalet omsorgstagare och stödbehovet ökat vilket medfört ökade kostnader under delåret, prognosen är att detta kvarstår även framåt.

De demografiskt drivna volymökningarna inom äldreomsorgen och den kommunala hälso- och sjukvården, fortsätter enligt prognos. Omställningen mot en förebyggande och lättillgänglig socialtjänst pågår.

Verksamheten är beroende av att statliga stimulansmedel erhålls för finansiering av utveckling och kvalitetshöjande insatser. Om dessa minskar behöver motsvarande kostnader bäras inom den ordinarie driftbudgeten.

Beslutsunderlag
Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse gällande förslag till delårsrapport 2026, den 9 september 2026, Socialförvaltningen, delårsrapport 2026, den 9 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Marie Tidedal (M) föreslår socialnämnden besluta *att* godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutsgång
Ordförande Marie Tidedal (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att socialnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Socialnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-16

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Utbildningsnämnden

2026-09-17

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Mona Björkman Narheim (M) Bo Caperman (M) Pehr Frykman (C) Magnus Hansson (SD) Mikael Bendz (L) Alexander Malmqvist (S) Charlotte Lewenhaupt (M) ersätter Lars-Gunnar Jönsson (MP) Roger Andersson (M) ersätter Leif Löwegren (SD) Elisabeth Eriksson (M) ersätter Carola Persson (S) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Joakim Jacobsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Elisabeth Bonakdar Hashemi (nämndsekreterare/utredare) Mikael Dahlberg (Utbildningschef)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:00
Paragrafer	§47

Justering

Utsedd att justera	Mikael Bendz (L) Gruvsalen

Underskrifter

Sekreterare	Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Mikael Bendz (L)
Protokollet justerades	2026-09-17
Protokollet anslogs på	

UN/2026/58

§ 47
Delårsrapport för utbildningsnämnden 2026

Sammanfattning av ärendet
I enlighet med kommunens budgetprocess lämnas delårsrapport med prognos årligen per den sista augusti.

Beslutsunderlag
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 september 2026
Delårsrapport 2026 (UTBILDNINGSNÄMNDEN)
Mätetal Delår 2026

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden besluta *att* föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna utbildningsnämndens delårsrapport 2026, samt *att* justera beslutet omedelbart.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna utbildningsnämndens delårsrapport 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Överförmyndarnämnden

2026-09-09

Närvarande

Beslutande ledamöter	Åsa Linde Tornée (M) (ordförande) Inga-Maj Hult (KD) (vice ordförande) Christian Bylin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Ulf Erlingsjö (C)
Övriga närvarande	Emma Hollis (Överförmyndarhandläggare) Lisa Cronberg (Överförmyndarhandläggare)
Sammanträdestid	Kl 17:00-17:45
Paragrafer	§30

Justering

Utsedd att justera	Christian Bylin Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Lisa Cronberg
Ordförande(n)	Åsa Linde Tornée
Justerare	Christian Bylin
Protokollet justerades	2026-09-11
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-11

Page 1 of 2

ÖFN/2026/41

§ 30
Delårsrapport 2026

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har upprättat delårsrapport för överförmyndarnämnden.
Kommunledningskontoret beräknar att överförmyndarnämnden kommer att hålla sin budget för 2026.

Beslutsunderlag
Delårsrapport för överförmyndarnämnden 2026

Beslut
Överförmyndarnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport för 2026,

att översända delårsrapporten till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-02

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Fredrik Walderyd (M) (ordförande) Staffan Lindqvist (M) (vice ordförande) Kim Johansson (M) Helena Svensson (M) Elisabeth Eriksson (M) ersätter Vakant (M), anmäler jäv i §107 Sara Linander (M) ersättter Elisabeth Eriksson (M) §107 Jörgen Wallin (KD) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Mikael Stjernquist (L) Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande) Peter Graff (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sara Linander (M) §103-106, 108-120 Ulf Erlingsjö (C) Tobias Hilding (MP) Ingemar Idegård (SD)
Övriga närvarande	Bygglovschefen Damir Kacapor Miljöchefen Ulf Frick Bygglovshandläggaren Fredrik Pettersson §§103-112, 119 Bygglovshandläggaren Linn Justad §§103-112, 119 Byggnadsinspektören Angelica Johansson §§103-112, 119 Lantmäteriingenjören Oliver Werth §§103-109, 119 Stadsarkitekten/planchefen Gunilla Sandebert Geodatachefen Tecumseh Hollis Förvaltningschefen Jacob von Post Kommunjuristen Aulona Vejsa §112
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	2026-08-31 klockan 14.00 -16.15
Paragrafer	§§103-120 BMN-bilagor 8-9/2026

DIGITAL SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

JUSTERING

Utsedd att justera	Arne Gunnarsson (L) Digital justering senast fredagen den 4 september 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§103-120
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§103-120
Justerande	Arne Gunnarsson (L)	§§103-120

DIGITAL SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Ansökan om bygglov för anläggande av begravningsplats.	8 - 10
(6)	Ansökan om strandskyddsdispens	11 - 13
(7)	Underrättelser från Lantmäteriet	14
(8)	Delårsbokslut 2026	15
(9)	Informationshanteringsplan IHP för bygg- och miljönämnden och miljöavdelningen	16
(10)	Domar och beslut	17 - 20
(11)	Inkomna ärenden till bygglovsavdelningen	21
(12)	Inkomna ärenden till miljöavdelningen	22
(13)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - bygglovsavdelningen	23
(14)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljöavdelningen och serveringstillstånd	24
(15)	Miljöavdelningen informerar	25
(16)	Stadsarkitekten och planavdelningen informerar	26
(17)	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	27 - 31
(18)	UTGÅR	32

DIGITAL SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

Dnr DIA.2026.57

§ (110)
DELÅRSBOKSLUT 2026 (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet
Inför delårsbokslutet har bygg- och miljönämnden att godkänna verksamhetsberättelse och måluppfyllelse för delåret 2026.

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026.
att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026.
att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
· Delårsrapport 2026 **BMN-bilaga 8/2026**

Förslag till beslut
Bygglovsavdelningen och miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026, att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026 och att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet
Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026, att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026 och att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Beslutsgång
Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026, att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026 och att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
· Kommunfullmäktige
· Förvaltningsekonomen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-09-03 17:22
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
842288C6556E0548AB7FD83B340A5FBD420BE9B610F28DC1D4D7B0D2398FAE44

Namn: ARNE GUNNARSSON
Datum: 2026-09-04 10:18
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
842288C6556E0548AB7FD83B340A5FBD420BE9B610F28DC1D4D7B0D2398FAE44

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-09-03 17:27
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
842288C6556E0548AB7FD83B340A5FBD420BE9B610F28DC1D4D7B0D2398FAE44

HÖGANÄS KOMMUN

2026-08-17

DIA.2026.57

TJÄNSTESKRIVELSE

DELÅRSBOKSLUT 2026

Sammanfattning av ärende

Inför delårsbokslutet har bygg- och miljönämnden att godkänna verksamhetsberättelse och måluppfyllelse för delåret 2026.

Beslutsunderlag

· Delårsrapport 2026

Bygglovsavdelningens och miljöavdelningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026

att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026

att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Bygglovsavdelningen	**Miljöavdelningen**
Damir Kacapor	Ulf Frick
bygglovschef	miljöchef

Delårsrapport 2026

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ankom: 2026-08-25 Ärende: DIA.2026.57 Handling: 569573

HÖGANÄS KOMMUN

BMN-bilaga 8-2026. Delårsbokslut 2026
(Signerat, SHA-256 AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9)

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3

Prognos för helåret 3

Mål- och verksamhetsuppföljning 3

Ankom: 2026-08-25 Ärende: DIA.2026.57 Handling: 569573

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Fredrik Walderyd (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, alkohol- och tobakslagarna, plan- och bygglagen och fastighetsbildningslagen. En stor del av arbetet handlar om att informera, kommunicera, ge tillstånd av olika slag och att bedriva tillsyn. Syftet med nämndens arbete är att säkra en god livskvalitet för denna och kommande generationer.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat						
Politisk verksamhet	754	847	937	1 406	1 406	0

OBS! Siffrorna är preliminära, eftersom bokföringen för delåret är öppen till 3 september. Prognos för 2026 bedöms visa en budget i balans.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat					

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Nytt för i år är att nämnden beslutat om möjligheter för hotell att servera bubbel och gammeldansk till frukosten. Under fotbolls-VM genomfördes förlängd serveringstid, eftersom flera matcher spelades senare än den normala serveringstiden.

Det har genomförts flera tillsynsprojekt inom olika områden som till exempel tillsyn på enskilda avlopp, energi, boendemiljö i hyreslägenheter. Bygglovsavdelningen har under året fortsatt sitt arbete med att utveckla service och tillgänglighet för kommuninvånare och företag. Genom riktade informations- och dialoginsatser har avdelningen stärkt kontakten med allmänheten och ökat möjligheterna till direkt vägledning i bygglovsrelaterade frågor.

Under året har verksamheterna även genomfört nödvändiga anpassningar till förändringar i det nationella regelverket, däribland ändringar i alkohollagstiftningen (slopat matkrav), nya bestämmelser i plan- och bygglagen samt Boverkets nya byggregler. Arbetet har innefattat uppdatering av mallar, rutiner och arbetssätt för att säkerställa en effektiv och rättssäker tillämpning av de nya regelkraven.

Utökad text till nämnden

Förenkla företagande

	Nämndmål
●	Bygg- och miljönämnden ses som en resurs för etablerade och kommande företag.

BMN-bilaga 8-2026. Delårsbokslut 2026
(Signerat, SHA-256 AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9)

Ankom: 2026-08-25 Ärende: DIA.2026.57 Handling: 569573

Nämndmål
Kommentar Höganäs kommun placerade sig etta i SKR's ranking Insikt. Det är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. I första hand mäts servicen för gruppen företagare. Mätningen omfattar de obligatoriska områdena; bygglov, miljö- hälsa, livsmedel och serveringstillstånd. Den höga nöjd-kund-indexnivån är ett kvitto på att nämnden skapat förutsättningar för ett samarbete i toppklass med kommunens näringsliv.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Utveckla digitaliseringen för ökad tillgänglighet, mer effektiva processer och en tryggare handläggning, både för medborgare och medarbetare.
Kommentar Det digitala utvecklingsarbetet har kommit långt. Under året har fokus varit att finjustera arbetsrutiner och att kvalitetssäkra digitala funktioner och processer. Exempel på detta är det fortsatta arbetet med att koppla funktioner i ärendehanteringssystem till tjänst med digital brevlåda, samt modernisering av ärendehanteringen av serveringstillstånden.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Höganäs miljötillsyn håller hög klass. Tillsynsplanen innehåller tydlig koppling till Agenda 2030. Mål nr 2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15.
Kommentar Miljötillsynen håller en hög klass och prognosen är att aktiviteter i tillsynsplanen når uppställda mål.

Ankom: 2026-08-25 Ärende: DIA.2026.57 Handling: 569573

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-09-03 17:24
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-09-03 17:59
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9

Namn: ARNE GUNNARSSON
Datum: 2026-09-04 10:09
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9

Protokoll
Höganäs Omsorg

2026-09-14

Närvarande

Beslutande ledamöter	Boel Olsson Litström (M) (ordförande) Erika Lingebrant (MP) (vice ordförande) Mikael Bendz (L) Reinhold Knutsson (S) Roger Andersson (M) ersätter Barbara Struglics Bogs (KD)
Ej tjänstgörande suppleanter	Anne-Marie Neiderud (M) Robert Jonhag (SD) Jerry Hed (C)
Övriga närvarande	Viweca Thoresson (VD) Josefine Skantz (nämndsekreterare)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§69

Justering

Utsedd att justera Ersättare	Erika Lingebrant (MP)
Tid och plats	Digital justering, 2026-09-21 00:00

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande	Boel Olsson Litström (M)
Justerande	Erika Lingebrant (MP)

HO/2025/11

§ 69
DELÅRSRAPPORT FÖR HÖGANÄS OMSORG AB 2026

Sammanfattning av ärendet

Förslag till delårsrapport för Höganäs Omsorg AB har upprättats. Per den 31 augusti 2026 visar bolaget ett resultat i balans, 0 mnkr. Prognosen för helåret är ett resultat i balans, 0 mnkr. Hemtjänstens volymer har pendlat under delåret medan vårdtyngden och hälso- och sjukvårdsinsatserna ökat kontinuerligt. Detta har ställt stora krav på verksamheterna att ständigt anpassa verksamheten efter intäkterna. Särskilt boende för äldre har haft hög beläggningsgrad och inom funktionsstöd har både antalet omsorgstagare och vårdtyngden ökat. Detta i kombination med fortsatt fokus på att anpassa verksamheterna enligt den ersättning och de uppdrag man erhåller från beställaren och lägre personalkostnader under semestermånaderna bidrar till resultatet i balans.

Bolagets satsningar på kompetenshöjande insatser och utbildningar har fortsatt. Större delen av bolaget var vid delåret Stjärnmärkta och den fleråriga satsningen Språkutvecklande arbetsplats påbörjad. Projekt Prehub som pågått under året har resulterat i minskad sjukfrånvaro och minskade sjuklönekostnader.

EU projektet ACE slutfördes under delåret med gott resultat i form av nya lösningar och arbetssätt. Nytt AI verktyg för stöd i schemaläggning och bemanning implementerades.

Bolaget har tagit del av statliga stimulansmedel som möjliggjort satsningar för kompetensutveckling samt kvalitetshöjande insatser och arbetssätt.

Per den 31 augusti är soliditeten i bolaget 32%, vilket är högre än ägardirektivet som är 25%. Prognosen på helåret är en soliditet på 30-32%.

Beslutsunderlag

Höganäs Omsorg AB, tjänsteskrivelse gällande förslag till delårsrapport 2026 den 9 september 2026,
Höganäs Omsorg AB, Delårsrapport 2026 Höganäs Omsorg AB den 9 september 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Boel Olsson Litström (M) föreslår styrelsen Höganäs Omsorg AB besluta *att* godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutsgång

Ordförande Boel Olsson Litström (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att styrelsen Höganäs Omsorg AB beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Styrelsen i Höganäs Omsorg AB beslutar

att godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

7

Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun

KS/2023/221

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-10-13

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Johan Westrell (SD) ersätter Leif Löwegren (SD) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-16:45
Paragrafer	§192

Justering

Utsedd att justera	Barbara Struglics Bogs (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Barbara Struglics Bogs (KD)

Protokollet justerades	2026-10-20
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-20

KS/2023/221

§ 192
Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 49, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader, samtidigt som bebyggelsens kulturhistoriska värden bevaras.

Planområdet ligger öster om småbåtshamnen i Nyhamnsläge. Fastigheten omfattar 423 kvadratmeter och används idag som fritidshus med enklare standard. De befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Skolan nås inom 500 meter från planområdet och det går att parkera på fastigheten. I detaljplanen skyddas huvudbyggnadens kulturhistoriska värden.

Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 60 kvadratmeter och komplementbyggnaden en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Planförslaget medger totalt en huvudbyggnad på maximalt 90 kvm och en komplementbyggnad på maximalt 40 kvm.

Samråd om planförslaget genomfördes mellan den 7 och 30 april 2026. Ett samrådsmöte hölls den 23 april i närheten av planområdet. Sammanlagt inkom 13 skrivelser under samrådsperioden, varav fyra från sakägare. Synpunkter från två sakägare har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgåtts.

Granskning av planförslaget genomfördes mellan den 29 juni och 23 augusti 2026. Sammanlagt inkom tolv skrivelser under granskningstiden, varav två skrivelser har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgåtts och inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Planutskottet, beslut den 29 september 2026, § 51,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 29 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 24 februari 2026,
Kulturmiljökonsult, antikvariskt underlag till detaljplanen Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun den 3 juni 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat 24 mars 2026, godkänt av planutskottet den 24 mars 2026, § 12.
Samråd genomfördes mellan den 7 och 30 april 2026.
Samrådsmöte genomfördes den 23 april 2026.
Granskningsförslag, upprättat den 16 juni 2026, godkänt av planutskottet den 16 juni 2026, § 33.
Granskning pågick mellan den 29 juni och 23 augusti 2026.

Planutskottets förslag
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 29 september 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 29 september 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-13

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-29

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:30
Paragrafer	§51

Justering

Utsedd att justera	Ros-Mari Paulsson (L) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Ros-Mari Paulsson (L)
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2023/221

§ 51
Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 49, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader, samtidigt som bebyggelsens kulturhistoriska värden bevaras.

Planområdet ligger öster om småbåtshamnen i Nyhamnsläge. Fastigheten omfattar 423 kvadratmeter och används idag som fritidshus med enklare standard. De befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Skolan nås inom 500 meter från planområdet och det går att parkera på fastigheten. I detaljplanen skyddas huvudbyggnadens kulturhistoriska värden.

Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 60 kvadratmeter och komplementbyggnaden en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Planförslaget medger totalt en huvudbyggnad på maximalt 90 kvm och en komplementbyggnad på maximalt 40 kvm.

Samråd om planförslaget genomfördes mellan den 7 och 30 april 2026. Ett samrådsmöte hölls den 23 april i närheten av planområdet. Sammanlagt inkom 13 skrivelser under samrådsperioden, varav fyra från sakägare. Synpunkter från två sakägare har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgåtts.

Granskning av planförslaget genomfördes mellan den 29 juni och 23 augusti 2026. Sammanlagt inkom tolv skrivelser under granskningstiden, varav två skrivelser har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgåtts och inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 29 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 24 februari 2026,
Kulturmiljökonsult, antikvariskt underlag till detaljplanen Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun den 3 juni 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat 24 mars 2026, godkänt av planutskottet den 24 mars 2026, § 12.
Samråd genomfördes mellan 7 – 30 april 2026.
Samrådsmöte genomfördes den 23 april 2026.
Granskningsförslag, upprättat den 16 juni 2026, godkänt av planutskottet den 16 juni 2026, § 33.
Granskning pågick mellan 29 juni – 23 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026 samt, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs, upprättad den 29 september 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026,

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 29 september 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 49, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47. Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planområdet ligger precis öster om småbåtshamnen i Nyhamnsläge tätort. Fastigheten består av 423 kvadratmeter och de befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Idag används fastigheten som fritidshus med enklare standard. Skolan nås inom 500 meter från planområdet. Det går att parkera på fastigheten. Huvudbyggnaden på Brunnby-Bräcke 4:47 har kulturhistoriska värden som skyddas i detaljplanen. Huvudbyggnaden har byggnadsarea på cirka 60 kvadratmeter och komplementbyggnaden en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Planförslaget medger totalt en huvudbyggnad på maximalt 90 kvm och en komplementbyggnad på maximalt 40 kvm.

Plansamråd genomfördes 7 – 30 april 2026 och ett samrådsmöte hölls den 23 april 15:00 – 16:30 på en parkering strax söder om planområdet. Sammanlagt inkom 13 skrivelser under samrådsperioden och skrivelser från fyra sakägare innehåller synpunkter på förslaget. Synpunkter från två har föranlett en omarbetning av planförslaget och samtliga synpunkter har tillmötesgåtts.

Granskning av planförslag genomfördes 29 juni – 23 augusti 2026, tolv skrivelser inkom under granskningstiden. Synpunkter från två har föranlett en omarbetning av planförslaget och samtliga synpunkter har tillmötesgåtts. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 29 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 24 februari 2026,
Antikvariskt underlag till detaljplan, Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun, Olga Schlyter Kulturmiljökonsult den 3 juni 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsens planutskott 24 mars 2026, §12,
Samråd genomfördes mellan 7 – 30 april 2026,
Samrådsmöte genomfördes 23 april 2026 klockan 15:00-16:30,
Granskningsförslag, upprättat den 16 juni 2026, godkänt av kommunstyrelsens planutskott 16 juni 2026, § 33,
Granskning pågick mellan 29 juni – 23 augusti 2026.

Förslag till beslut
Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026,

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta detaljplan, Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs, upprättad den 29 september 2026.

Jacob von Post
Samhällsbyggnadschef

Gunilla Sandebert
Planchef och stadsarkitekt

Johanna Söderberg
Planarkitekt

KS/2023/221

Planbeskrivning

Detaljplan för

Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan)

i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet markerat med rött.

Antagandehandling, 29 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Förord 2

Om detaljplan
Handlingar
Medverkande tjänstepersoner

Detaljplanens syfte 3

Planens syfte
Bakgrund
Ärendeinformation

Planerings-förutsättningar 5

Området idag
Bebyggelseutveckling
Områdets historia
Landskapsbild
Bebyggelse
Allmän och kommersiell service
Trafik
Teknisk försörjning
Hälsa och säkerhet
Hydrologiska förhållanden

Planeringsunderlag 11

Kommunala planeringsunderlag
Riksintressen
Skydd av områden
Regionala planeringsunderlag

Beskrivning av detaljplanen 18

Planområdets läge och avgränsning
Markägoförhållanden
Hela detaljplanen
Kvartersmark
Föreslagen teknisk försörjning

Motiv till detaljplanens regleringar 21

Planbestämmelser

Detaljplanens genomförande 32

Genomförandetid
Organisatoriska frågor
Fastighetsrättsliga genomförandefrågor
Ekonomiska frågor
Tekniska frågor

Konsekvenser av detaljplanens genomförande 35

Miljökonsekvenser
Undersökning ombetydande miljöpåverkan
Miljökvalitetsnormer
Nationella miljömål
Klimatförändringar
Konsekvenser för fornlämning
Konsekvenser för kulturmiljön
konsekvenser för teknisk försörjning
Konsekvenser på infrastruktur
Ekonomiska konsekvenser

Förord

Om detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor och park, husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa syftet med planen, förutsättningar för planen, vilka konsekvenser planen får och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Handlingar

Planhandlingarna består av:
Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Undersökning

Undersökning om betydande miljöpåverkan, intern undersökning, Höganäs kommun den 15 februari 2026

Utredningar

Antikvariskt underlag till detaljplan, Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun, Olga Schlyter Kulturmiljökonsult den 3 juni 2025

Bilder
Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:
Johanna Söderberg, planarkitekt och planförfattare
Karin Stenholm, planarkitekt
Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

Detaljplanens syfte

Planens syfte

Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023 §49, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47.

Ärendeinformation

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd: 7 – 30 april 2026

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga kommunala förvaltningar. Efter beslut om samråd i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls den 23 april 15:00 – 16:30 vid Kontorsbussen på en parkering strax söder om planområdet. Här presenteras förslaget och allmänheten fick möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Sammanlagt deltog två tjänstepersoner (Johanna Söderberg, planarkitekt och ansvarig handläggare samt Tove Olsson planarkitekt) från kommunen och tre privatpersoner.

Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Under samrådsperioden inkom sammanlagt har 14 skrivelser inkommit. Skrivelser från fyra innehåller synpunkter på förslaget. Synpunkter har bemötts i samrådsredogörelsen med kommentarer. Synpunkter från Lantmäteriet och geodataavdelningen har föranlett en omarbetning av planförslaget.

Granskning: 29 juni – 23 augusti 2026

Efter beslut om granskning i kommunstyrelsen planutskott genomförs granskning då medborgare, myndigheter och övriga kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget på nytt, och alla inkomna

synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

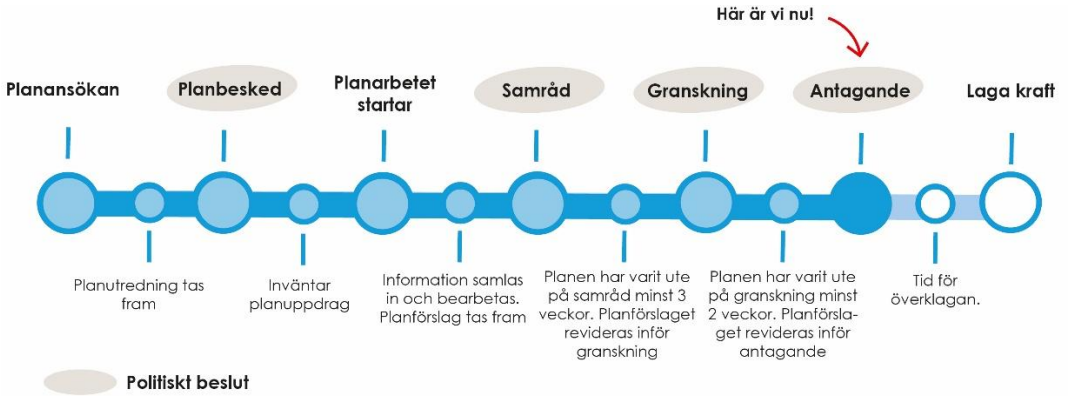


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut.

Antagande

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunstyrelsen för antagande.

Eventuellt överklagande

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft

Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får detaljplanen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

Planeringsförutsättningar

Området idag

Planområdet ligger centralt i Nyhamnsläge och fastigheten ligger i direkt anslutning till hamnen och cirka 20 meter från hamnbassängen. Fastigheten 423 kvadratmeter används som fritidshus med enklare standard.

De befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Huvudbyggnaden på cirka 60 kvadratmeter har kulturhistoriska värden. Förrådet har en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Det går att parkera på fastigheten.



Bild: Vy över huvudbyggnaden från sydost.



Bild: Vy över förrådet från öster.

Bebyggelseutveckling

Nyhamnsläge är ett av flera exempel på gamla fiskelägen som med tiden utvecklats till stationssamhällen och därefter till populära boende- och semesterorter.

Vid utbyggnad ska ianspråktagande av det odlingslandskap som omgärdar orten undvikas enligt kommunens Översiktsplan 2035. Nyhamnsläge ska inte heller växa ihop med Skättekärr och därmed förvanska dess kulturmiljövärde. Detta innebär att Nyhamnsläges fortsatta utveckling, motsvarande cirka 300 nya invånare, är beroende av förtätning. Likaså behöver utvecklingen i Nyhamnsläge leda till ett mer varierat utbud av boendeformer.

Områdets historia

Nyhamnsläge kom tidigt att präglas av sjöfarten och det är i kvarteren runt hamnen som byns äldsta bebyggelse återfinns. De nordvästra delarna av Nyhamnsläge omfattas av riksintresse för kulturmiljö på grund av karaktäristiska fiskarstugor och kaptensgårdar från sent 1700-tal till 1900-tal samt äldre hamnanläggning.

Under 1900-talets första hälft utvecklades byn till stor del till ett stationssamhälle, som en följd av Möllebanans tillkomst. Samtidigt förskjuts fokus på byns utveckling från hamnen till stationsområdet. Vissa villor från denna tid, särskilt i anslutning till Viktoriapromenaden i västra Nyhamnsläge, finns påtagliga arkitektoniska kvaliteter som vittnar om denna tid.

I samband med järnvägens nedläggning och bilismens framfart under 1960-talet omvandlades byn till en bilpendlarort och byns centrum kom att förskjutas ytterligare österut med nytt bankhus, ny skola, bensinstation och postkontor utmed väg 111. Under 1970-talet tog befolkningstillväxten fart, och den östra delen av Nyhamnsläge består främst av dessa tidstypiska områden av villor och raka breda skaftgator, separerade från gång- och cykelstråk. Sedan tidigt 90-tal har befolkningsstorleken varit i stort sett oförändrad. Byns senaste bostadstillskott finns i den allra nordligaste delen i form av ett tiotal friliggande villor.

Idag är Nyhamnsläge starkt präglad av väg 111:s dragning, som tydligt delar upp orten i en västra och en östra del. Kopplingarna över väg 111 är bristande och eftersom servicen är spridd till olika delar av orten saknas det ett tydligt centrum.

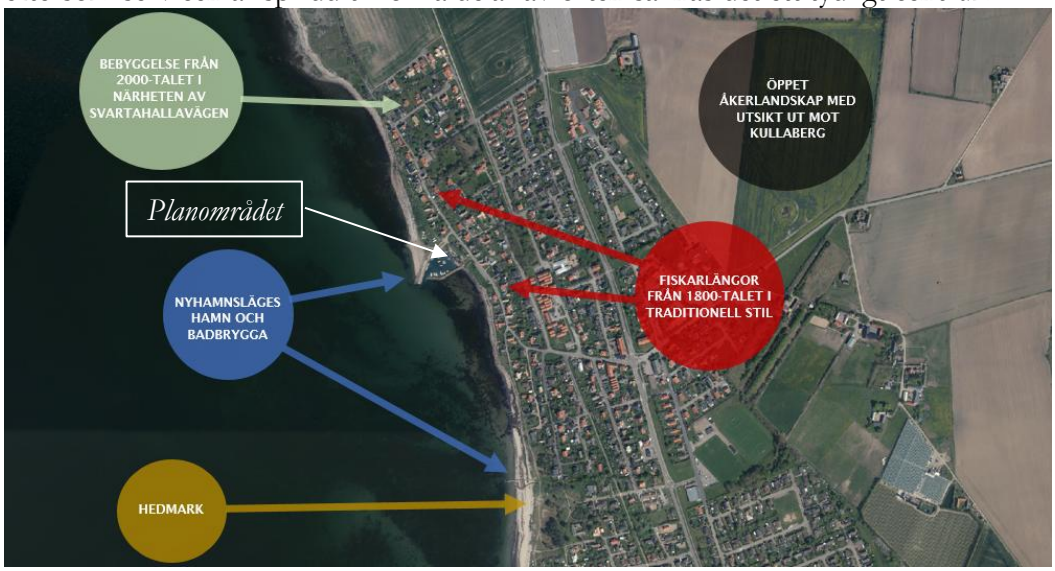


Bild: Ortofoto över Nyhamnsläge med planområdet markerat med en pil.

Landskapsbild

Landskapsbild och topografi

Fastigheten ligger +3,85 till +4,92 meter över havet. Fastigheten ligger i hamnen och cirka 20 meter från havet.

Vatten

Inom och omkring planområdet finns två vattenförekomster, *Nyhamnsläge – Jonstorp* samt *Norra Öresunds kustvatten.*

Geologi

Jordarterna ger en överskådlig bild av markens egenskaper och jordarterna inom och i direkt anslutning till planområdet består av postglacial sand vilket är vanligt i nuvarande eller tidigare strandlinjer.

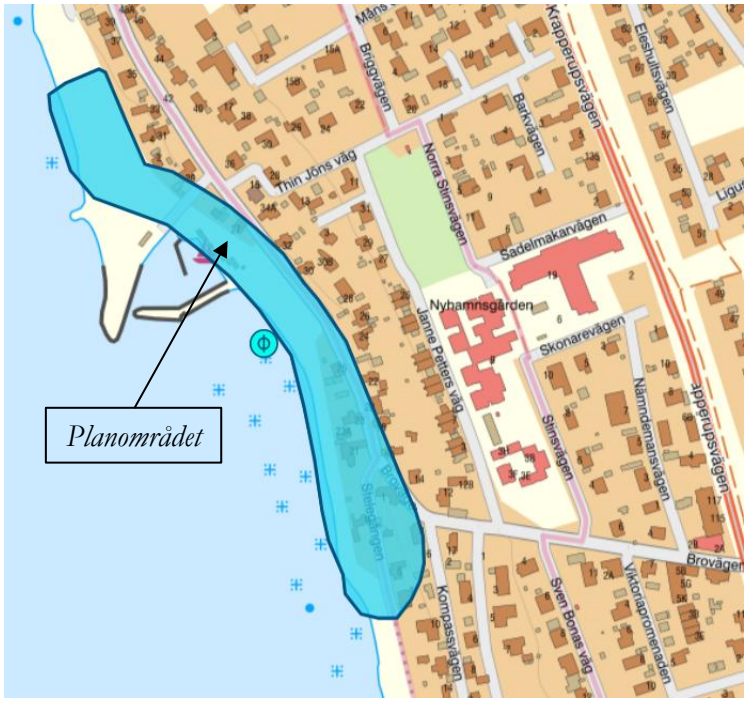
Bergarten beskriver överskådligt markens struktur och egenskaper. Berggrunden inom och runt planområdet består av arkos vilket är en sedimentär bergart bestående av kalifältspat, kvarts, glimmer, med flera. Arkosen bildas från mekaniskt vittrade gnejser och graniter.

Fritid och rekreation

Planområdet avgränsas av Brovägen och småbåtshamnen i Nyhamnsläge. Cirka 100 meter från möjlighet till bad. Drygt 800 meter söder om planområdet nås byns matbutik och idrottsplats.

Fornlämningar

Utmed hamnen och strandkanten i Nyhamnsläge finns en möjlig fornlämning av en bytomt/gårdstomt, i det området ingår även planområdet. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Datering av den ungefärliga begränsningen av Nyhamnsläge bytomt/gårdstomt är gjord efter 1814 års karta.



Bilden är hämtad från Riksantikvarieämbetets webbaserade databas Fornsök. Den blå markeringen visar den mögliga fornlämningen bestående av bytomt/gårdstomt (L1988:1219). Planområdet är markerat med en pil.

Bebyggelsen

Bebyggelsen längst med kusten i Nyhamnsläge domineras av småskaliga längor från 1800-talet i korsvirke eller träpanel och högre upp i terrängen förekommer flera stora villor i arkitekturstilar så som 20-talsklassicism, jugend och funktionalism främst i närheten av Viktoriapromenaden.

Längst norrut, i närheten av Svartahallavägen och Öfverbergs väg, har nyare bebyggelse från 2000-talet uppförts. Byggnaderna har ett traditionellt uttryck i kombination med nutida och nyfunktionalistiska inslag. Runtomkring i området förekommer även instick av byggnader från 1970–80-tal med tidstypiska detaljer så som indragna balkonger och valmade tak.

Bebyggelsen i hamnen domineras av fiskarlängor från 1800-talet i traditionell stil.

Allmän och kommersiell service

På skolan i Nyhamnsläge finns barn och unga från förskoleklass upp till årskurs 9. Nyhamnsgården är ett särskilt boende för äldre och har nya lokaler sedan 2026. Skolan och Nyhamnsgården ligger cirka 800 respektive 300 meter från planområdet. På hamnplan finns sommarcafé och i centrum finns både sommarcafé och restaurang.

Trafik

Övergripande trafikstruktur

Krapperupsvägen är en del av Trafikverkets väg 111 mellan Mölle och Helsingborg.

Enligt Trafikverkets mätning i januari 2020 av *Årsmedeldygnstrafiken (ÅDT) samtliga fordon per körbana* visar 2 939 fordon per dygn på Krapperupsvägen. Hastigheten längs Krapperupsvägen är begränsad till 50 kilometer i timmen. Hastigheten är begränsad till 30 kilometer i timmen i övriga Nyhamnsläge. Inga mätningar är gjorda direkt utanför planområdet.

År 2020 ändrades 20 detaljplaner i Nyhamnsläge med syfte att ändra huvudmannaskapet. Vilket innebar att drift- och skötselansvaret för gatorna ändrades från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.

Biltrafik

Via Brovägen nås Krapperupsvägen (väg 111) som norrut leder till Mölle och söder ut till Helsingborg.

Sträcka	Avstånd	Tid i bil
Nyhamnsläge – Höganäs	6,3 km	12 min
Nyhamnsläge – Mölle	6,7 km	12 min
Nyhamnsläge – Ängelholm	26,3 km	33 min
Nyhamnsläge – Helsingborg	28,2 km	37 min
Nyhamnsläge – Malmö	93,7 km	76 min

Gång- och cykeltrafik
Lokalgatorna delas av gång -, cykel, - och biltrafikanter. Det finns två huvudcykelvägar genom Nyhamnsläge, den ena löper längs med väg- 111 och den andra löper genom gamla banvallen.

Kollektivtrafik
Busslinje 222 stannar på hållplatserna i Nyhamnsläge centrum. Det går bussar mellan Höganäs Busstorget och Nyhamnsläge som avgår ungefär var 30 minut under rusningstiderna. Övriga tider avgår ungefär en buss i timmen. Bussresan mellan Nyhamnsläge och Höganäs tar cirka 10 minuter.

Sträcka	Antal byten	Tid med buss
Nyhamnsläge – Höganäs	0	10 min
Nyhamnsläge – Mölle	0	9 min
Nyhamnsläge – Ängelholm	1	55 - 67 min
Nyhamnsläge – Helsingborg	1	50 - 54 min
Nyhamnsläge – Malmö	2	107 - 140 min

Parkering
Parkeringssituationen förändras inte i samband med detaljplanen. För kvartersmark ska bil- och cykelparkering fortsatt anordnas på den egna fastigheten.

Teknisk försörjning
Vatten och spillvatten
Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Fastigheten är ansluten till vatten- och spillvattennätet.

Dagvattenhantering
Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Terrängen lutar naturligt ner mot havet, vilket gör att behovet av ett verksamhetsområde inte finns. Dagvatten på fastigheter tas omhand på egen tomt.

Fiber
Fastigheten kan anslutas till fiber.

Värme
Fjärrvärme finns inte i Nyhamnsläge.

Avfall
Avfallshanteringen ska ske inom fastigheten och närmsta återvinningsstation finns i Brunnby. Hanteringen av avfall sköts av NSR (Nordvästra Skånes renhållning AB) och bygger på källsortering.

Hälsa och säkerhet
Klimatförändringar: Risk för översvämningar
Hela kommunens byggnader och infrastruktur kan komma att påverkas av en framtida havsnivåhöjning upp till en nivå på +3,5 meter över havet år 2200. Nyhamnsläge kommer påverkas.

Klimatförändringar: Värdefull natur
Söder om Nyhamnsläge ligger kustreservatet Kullens Havsbad som skiljer sig från de övriga genom att inte vara beteshävdad och är en mager hedmark på sand. Reservaten kommer, som område nr ett, att drabbas hårt av klimatförändringar med höjd havsnivå.

Klimatförändringar: Erosion
I norra Nyhamnsläge har ett större område eroderat bort. Troligen skedde detta i samband med den kraftiga erosionen i Nyhamnsläge på tidigt 1980-tal, då ett antal byggnader var hotade och en väg delvis förstördes.

Klimatförändringar: Erosionsskydd
Två sträckor i närheten av hamnen i Nyhamnsläge har strandskonats.

Klimatförändringar: Ras och skred
I norra delen av Nyhamnsläge finns det en sträcka om 80 meter som ligger inom riskzon. Ingen bebyggelse eller infrastruktur är hotad.

Markföroreningar
Området innefattas varken av någon känd förorenad mark eller kartlagd deponi.

Radon
Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon. Radonmätning inom det specifika planområdet har inte genomförts. Riskerna att utsättas för markradonstrålning inom aktuellt planområde bedöms därför som små förutsatt att byggnation sker i enlighet med gällande normer för radonskyddat utförande.

Tillgänglighet för räddningstjänsten
Det är bra om räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnaden på alla sidor. Det får vara högst 50 meter från ställplatsen för fordonen till byggnadens ingång.

Hydrologiska förhållanden
Dagvatten
Dagvatten omhändertas i huvudsak inom planområdet med lokal infiltration.

Avrinningsväg
Terrängen lutar naturligt ner mot havet.

Grundvatten och recipient
Vattenförekomsten *Norra Öresunds kustvatten* är recipienten för planområdet. Vattenförekomsten ligger inom området *Nyhamnsläge – Jonstorp*, grundvattenmagasinet är av sedimentär bergförekomst och statusklassningen för både *kemisk status* och *kvantitativ status* är god.

Planeringsunderlag

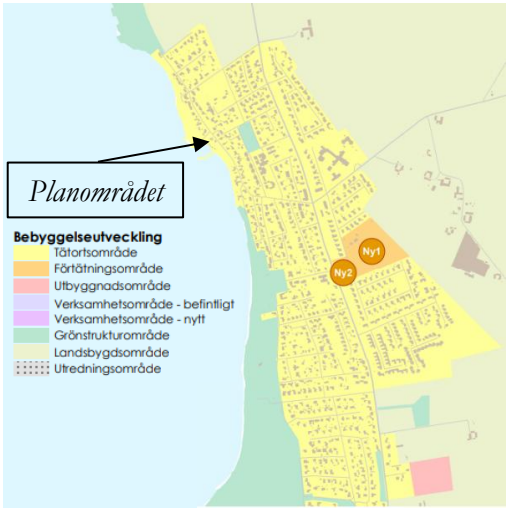
Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035, fick laga kraft 6 december 2019, kommunfullmäktige §80. Den 13 juni 2024, kommunfullmäktige §87, aktualiserades översiktsplanen i kommunens planeringsstrategi, där den samlade bedömningen var att översiktsplanens strategier, inriktningar och föreslagen markanvändning är aktuell, likaså för det angivna planområdet. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men visar på kommunens vilja och långsiktiga vision.

Nyhamnsläge är en av kommunens fem serviceorter. Dessa orter ska erbjuda grundläggande servicefunktioner, inom kommersiell och offentlig verksamhet samt god kollektivtrafikförsörjning. Orternas serviceutbud varierar, bland annat på grund av befolkningsunderlag och närheten till andra tätorter. Gemensamt är att de förser omkringliggande, mer glesbefolkade områden, med grundläggande service. Serviceorterna är därför strategiskt viktiga även för landsbygden och kommunen måste planera och prioritera för att säkra och samla service där. Utgångspunkten är att den kommunala service som finns i serviceorterna idag även fortsättningsvis ska finnas där och utvecklas för att passa förändrade behov.

Översiktsplanen pekar ut Nyhamnsläge som tätortsområde och en av kommunens fem serviceorter. Höganäs ska växa med cirka 1 400 bostäder som genererar cirka 3 100 nya invånare till år 2035. Nybyggnationen ska ske genom förtätning, odlingslandskapet runt orten ska bevaras och Nyhamnsläge ska inte växa ihop med Skättekärr.



Kartan visar prioriterad utbyggnad och utveckling i Nyhamnsläge, planområdet är markerat med en pil.

För området *Ny 1* kring idrottsplatsen föreslås förtätning med varierande boendeformer och tätare exploatering som också bidrar till en ökad centrumkänsla. Uppskattningsvis cirka 40 bostäder.

I korsningen kring livsmedelsbutiken föreslås förtätningsområde *Ny 2* för att stärka ortens utveckling av centrum och handel. Uppskattningsvis cirka 90 bostäder. Totalt förväntas 130 nya bostäder generera cirka 300 nya invånare innan år 2035.

Gällande detaljplaner: Detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Laga kraft 19 juni 2006.
Syftet var att möjliggöra tillbyggnad av befintligt hus inom fastigheten Brunnby-Bräcke 4:47 samt att bekräfta nuvarande användning för hamn- och bostadsändamål.

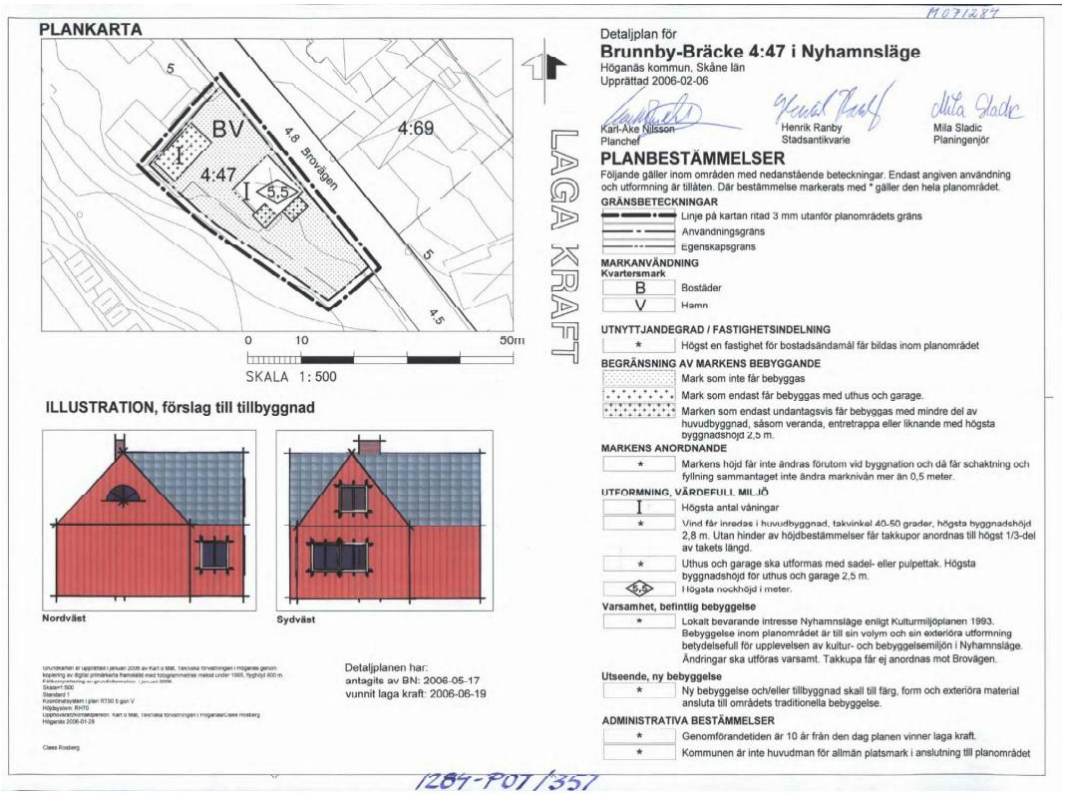


Bild: Kartutsnitt av gällande detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län.

Gällande detaljplan kommer att ersättas med föreslagen detaljplan.

Höganäs kulturmiljöprogram - Kulturmiljöwebben

Kulturmiljöwebben för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige 17 maj 2018 § 80 och är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument.

Kulturmiljöwebben fungerar som kommunens kulturmiljöprogram och innehåller inventering av byggnader med kulturhistorisk betydelse enligt PBL 8:17 och PBL 8:13 samt områdesbeskrivningar ur ett kulturhistoriskt perspektiv av kommunens alla byggnadsområden.

Huvudbyggnaden inom planområdet definieras som en kulturhistoriskt värdefull byggnad enligt PBL 8:17, vilket innebär att varsamhetsaspekten ska uppmärksammas i plan- och bygglovsärende. De uppmärksammade karaktärsdragen på byggnaden är fönster, skorsten, takmaterial, fasadmaterial, tillbyggnad och hägnad.

Karaktärsdrag för bebyggelsen hamnen i Nyhamnsläge

Bebyggelsens egenskaper

- Öppet byggnadssätt
- Merparten av byggnaderna följer vägsträckningen och är indragna en bit från angränsande väg. I anslutning till hamnen ligger några få gatehus
- Entrén är företrädesvis placerad på långsidan av byggnaderna
- Flera byggnader har kompletterande gårdsbebyggelse så som förrådsbyggnader och gästhus
- Relativt tydlig tomtindelning främst med häckar och murar. Markmaterialet domineras av gräsmatta med stensatta entrépartier och uteplatser. Tomterna innefattas av riklig vegetation i form av fruktträd, buskar och planteringar
- Byggnadsvolymen varierar, från mer småskaliga och utdragna bostadslängor från 1800-talet i traditionell stil till stora villor från början av 1900-talet

Gestaltning och utformning

- Mestadels enfamiljshus med 1 ½ våningsplan
- Sockelhöjden följer terrängen men företrädesvis cirka ½ meter i gråsten
- Främst utdragna och småskaliga proportioner
- Huvudsakligen branta sadeltak med cirka 45 graders lutning med svagt utskjutande takutsprång samt skorsten på nock. förekommer instick av valmade tak
- Relativt symmetriskt uppbyggda med centrala motiv såsom entréer eller frontespiser
- Enstaka byggnader har verandor eller balkonger
- Gesims, snickeriornament och dekorativa mönstermurade listverk förekommer på flera byggnader
- En- fyrluftsfönster med träomfattning. Både med och utan spröjs. Kupor och homejor är vanligt förekommande
- Vanligtvis dubbeldörrar på byggnader från 1900-talets första hälft

Byggnadsmaterial och färgsättning

- Takmaterialet domineras av rött lertegel, men det förekommer instick av plåttak, halmtak, svart takpapp samt betongpannor
- Fasaderna består främst av korsvirke, puts eller träpanel med locklist
- Färgsättning varierar framför allt mellan ljusa kulörer så som vitt, rött och gult



Flera byggnader längs kusten i Nyhamnsläge är utpekade i Kulturmiljölwebben.

Vattentjänstplan (vatten & spillvatten)

Planområdet ingår i kommunsverksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Parkeringsstrategi

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen.

Parkeringsnorm

Parkeringsnormen antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Normen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för exempelvis bostäder. Enligt kommunens parkeringsnorm ska enbostadshus ha tillgång till 2 parkeringsplatser/bostad. Kravet ställs för att minska risken för felparkerade bilar samt att öka trafiksäkerheten och tillgängligheten i kommunen.

Klimat PM

Klimat PM – stigande havsnivåer och erosion i Höganäs kommun är en rapport som antogs godkändes av kommunstyrelsen 24 januari 2012 §7.

Ett Klimat PM ger en uppfattning om vad som skulle kunna hända om vi får ett varmare klimat. Klimatförändringarna kommer att påverka Höganäs kommun på olika sätt. Framför allt handlar det om mer vatten och ett varmare klimat. Mera regn, mer omfattande erosion samt stigande havs- och grundvattennivåer. Havsnivån förväntas stiga upp till en meter de kommande 100 åren. Det är främst ökad nederbörd med stigande grundvattennivåer som utgör ett hot. I dagsläget saknas tillräckliga utredningar för att dra några slutsatser kring vilka risker och sårbarheter som ökade nederbördsmängder innebär för kommunen generellt.

Utredningen visar att värdefulla naturområden omkring Görslövsån och dess mynning samt fäladerna norr Nyhamnsläge riskerar att påverkas negativt.

Utredningen beskriver att:

- I norra Nyhamnsläge har ett större område eroderat bort. Troligen skedde detta i samband med den kraftiga erosionen i Nyhamnsläge på tidigt 1980-tal, då ett antal byggnader var hotade och en väg delvis förstördes.
- En sträcka i närheten av hamnen i Nyhamnsläge har strandskonats. Exempelvis kan utläggning av strandskoning eller omläggning av utlopp för vattendrag orsaka en rubbad sedimentbalans med erosion som följd.
- I norra delen av Nyhamnsläge finns det en sträcka om 80 meter som ligger inom riskzon. Ingen bebyggelse eller infrastruktur är hotad för skred och ras.
- Havsnivån förväntas stiga upp till en meter de kommande 100 åren. + 3,5 meter är den högsta dimensionerande nivån, och skulle kunna inträffa vid ogynnsamma förhållanden år 2100. Om havet stiger till denna nivå blir effekterna för kommunen omfattande. Byggnader och infrastruktur i kommunens samtliga orter påverkas.

Statligt stöd till kustskydd i Jonstorp och Nyhamnsläge

Höganäs kommun har beviljats 10,8 miljoner kronor i statsbidrag från Myndigheten för civilt försvar (MCF, tidigare MSB) för att genomföra åtgärder som stärker skyddet mot erosion i Jonstorp och Nyhamnsläge.

Bidraget täcker 60 procent av de bidragsberättigade kostnaderna och gör det möjligt att genomföra omfattande strandskoningar som skyddar både bostäder, infrastruktur och viktiga samhällsfunktioner längs kusten.

Arbetet ska starta senast i början av 2026 och vara klart våren 2028. Åtgärderna är en del av kommunens långsiktiga klimatanpassningsarbete och syftar till att minska risken för erosion samtidigt som det kustnära landskapet värnas. Beslutet fattades av MCF den 29 september 2025 och är en del av den nationella satsningen på klimatanpassning och skydd mot naturolyckor.

Riksintressen

Rörligt friluftsliv

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.

Översiktsplanen lyfter fram och föreslår åtgärder som utvecklar friluftslivet inom riksintresseområdet genom att stärka och utveckla Kullaleden och Kattegattleden, och därmed öka tillgängligheten till natur- och vattenmiljöerna. Vid förhandsbesked och lovprövning inom området ska stor hänsyn tas till friluftslivet.

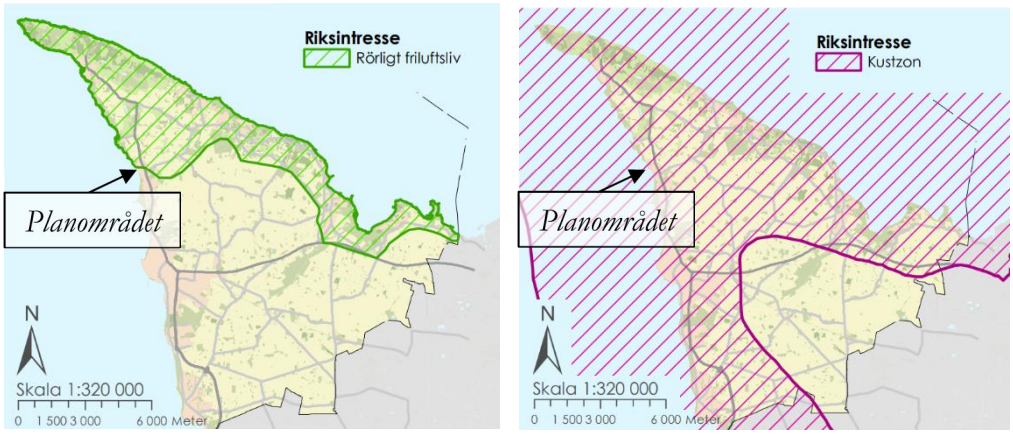
Kustzon

Hela Nyhamnsläge inklusive planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är

riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt.

Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn tas till naturvårdsintressen. Det finns en undantagsregel i 4 kap 1 §, andra stycket i Miljöbalken 1998:808 som lyder ”Bestämmelserna (…) utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.” Aktuellt planförslag bedöms omfattas av undantagsbestämmelsen eftersom det handlar om utveckling av en befintlig tätort och inte bidrar till några nya byggrätter.



Riksintresse för rörligt friluftsliv och kustzon. Planområdet är markerat vid pilen.

Skydd av områden

Strandskyddsområde

Planområdet ingår i dagsläget inte i områdesskyddet strandskyddsområde. Vid framtagandet av en ny detaljplan återinträder strandskyddet automatiskt. En förutsättning för detaljplanens framtagande är att strandskyddet upphävs.

På grund av att planområdet består av ianspråktagen mark och byggnader bedöms strandskyddets syfte inte uppnås och därmed saknar betydelse då varken förutsättningarna för allemansrätten eller livsvillkor för djur- och växtlivet bedöms påverkas av upphävandet.

Regionala planeringsunderlag

Kulturhistorisk värdefull miljö: Kullaberg-Krapperup

Planområdet innefattas av bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöplanen är inte juridiskt bindande.

Nyhamnsläge växte fram under 1700-talet men fick sin egentliga expansion runt 1800-talet i samband med skeppsbyggeri och sjöfart. Vid sidan om dessa verksamheter var även fisket av betydelse. Den äldre bebyggelsen ligger utmed kusten, både närmast stranden och på ovansidan om byvägen.

Centralt finns den viktiga hamnen. Bebyggelsen består främst av korsvirkesbyggnader uppförda under andra delen av 1800-talet. Fasaderna är i regel klädda med panel. I Nyhamnsläge finns en intressant drive-in bank från 1964 där verksamheten var i gång i cirka tio år.

Kulturhistorisk värdefull miljö: Skånelinjen Per Albin-linjen

Skånelinjen, eller *Per Albin-linjen* som den också kallas efter dåvarande statsministern Per Albin Hansson, började byggas år 1939 och skulle fungera som en befästningslinje längs den södra kusten. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

Beskrivning av detaljplanen

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet är placerat öster om hamnen i Nyhamnsläge.

Boarean för huset uppgår idag till 58 kvadratmeter, tanken är att bygga till befintlig byggnation med cirka 30 kvadratmeter. Utöver tillbyggnaden av bostadshuset möjliggörs en förlängning av den befintliga komplementbyggnaden med 10 kvm.



Bild: Aktuellt planområde i Nyhamnsläge.

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet, fastigheterna Brunnby-Bräcke 4:47, ägs av privatperson.

Hela detaljplanen

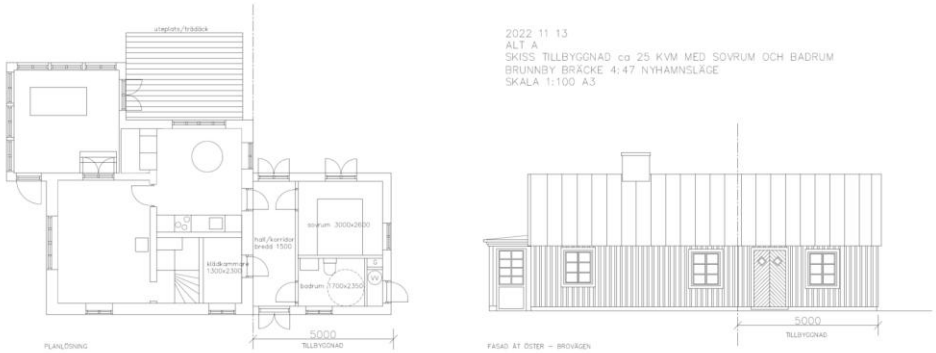
Den framtida markanvändningen förändras inte gentemot befintlig detaljplan. Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för de befintliga byggnaderna på fastigheten. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planförslaget består av kvartersmark för bostad och småbåtshamn. Avsikten med detaljplanen är att omvandla fritidshuset till åretruntboende. Befintlig infrastruktur och platsens geografiska läge ger förutsättningar för att behålla den gällande markanvändningen för småhamn. På så sätt finns flexibilitet och framtida utvecklingsmöjligheter för småbåtshamnen kvar.

Förslaget följer översiktsplanens och planeringsstrategins intentioner eftersom den nya markanvändningen inte skiljer från den befintliga markanvändningen.

Befintlig och ny bebyggelse
Varsamhetsbestämmelserna (**k**$_{1-7}$) gäller för den befintliga byggnationen och utformningsbestämmelserna (**f**$_{1-10}$) avser den nya bebyggelsen.

Skisser
Exploatören har tagit fram en skiss på hur tillbyggnaden kan se ut tillsammans med den befintliga bygganden.



Planlösning och fasad mot Brovägen för det första tillbyggnadsalternativet.

Kvartersmark
Bostadsbebyggelse
Planförslaget innebär att ett fritidshus möjliggörs som åretruntboende. Huvudbyggnaden förväntas öka med cirka 30 kvm.

Småbåtshamn
Befintlig infrastruktur och platsens geografiska läge ger förutsättningar för att behålla den gällande markanvändningen för småhamn. På så sätt finns flexibilitet och framtida utvecklingsmöjligheter för småbåtshamnen kvar.

Inom markanvändningen småbåtshamn inryms kompletterande handel och service i form av exempelvis kiosk, restaurang, café och olika typer av affärer och butiker för försäljning av presenter, kläder, böcker med mera. Även vanligt förekommande service som exempelvis uthyrning av båt, bil eller cykel ingår i användningen. Även kontor som kopplas till hamnverksamheten ingår i användningen.

Komplementbyggnader
Komplementbyggnader ökar med 10 kvm.

Parkering
Parkeringssituationen förändras inte i samband med detaljplanen. För kvartersmark ska bil- och cykelparkering fortsatt anordnas på den egna fastigheten. Parkeringssituationen anses därmed vara tillfredsställande löst.

Tillgänglighet för räddningstjänsten
Räddningstjänstens fordon har möjlighet att komma fram till byggnaden från gatan eller från hamnen.

Allmän service
Ökad andel åretruntboende leder till en ökning för kommunala serviceåtagande i området i form av barnomsorg och vård. Ökning är dock marginell.

Kulturhistorisk bebyggelse
Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövård. Huvudbyggnaden benämns som *kulturhistorisk värdefull byggnad* i kommunens kultumiljöwebb. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Förslaget följer kulturmiljöprogrammets rekommendationer.

Störningar
Hamnen används som småbåtshamn, de verksamheter som kan tänkas i hamnen så som fritidsfiske, småbåtar, jolleklubb eller likande bedöms inte utgöra konflikt med bostadsändamålet på fastigheten.

Föreslagen teknisk försörjning
Vatten och spillvatten
Befintliga anslutningar och ledningar nyttjas.

Dagvattenhantering
Dagvatten föreslås tas omhand lokalt inom fastigheten

Avfall
Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon.

Utredningar
Beskrivning av vilka utredningar har utförts.

Utredningar
Antikvariskt underlag till detaljplan, Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun, Olga Schlyter Kulturmiljökonsult den 3 juni 2025.

Underlaget beskriver fastighetens historia från början av 1900-talet till idag samt byggnadernas material och utformning. Utredningen har varit ett underlag i framtagandet av varsamhetsbestämmelser med avsikt att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Motiv till detaljplanens regleringar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Planbestämmelser

Gränslinjer

Planområde
Planområdets avgränsning redovisas med planområdesgräns och anger vilket geografiskt område detaljplanen omfattar.

Användningsgräns
Områden med olika användningar regleras genom användningsbestämmelser, avgränsningen redovisas med användningsgräns.

Egenskapsgräns
Egenskapsbestämmelsernas avgränsning kan redovisas med egenskapsgräns.

Sekundär egenskapsgräns
Egenskapsbestämmelsernas avgränsning kan vid behov redovisas med sekundär egenskapsgräns. Den sekundära egenskapsgränsen kan korsa den vanliga egenskapsgränsen utan inverkan på de bestämmelser som egenskapsgränsen avgränsar. Egenskapsgräns och sekundär egenskapsgräns kan korsa varandra utan inverkan på de bestämmelser som de reglerar. I detaljplanen Rivningsförbud, varsamhetsbestämmelser och markreservat för allmännyttigt ändamål

Sammanfallande egenskapsgräns
Används där egenskapsgränserna sammanfaller.

Användning av kvartersmark

BV — Bostad, Hamn

Utifrån omgivningspåverkan och samhällsstruktur anses båda markanvändningarna lämpliga. Kombinationen av Bostad och Hamn inom samma geografiska område ger förutsättningar för en flexibel detaljplan vilket kan förlänga planens aktualitet och användbarhet.

Användningen Bostad används för områden för olika former av boende av varaktig karaktär, även bostadskomplement ingår i användningen. Hamn används för områden för hamnverksamhet och sjötrafik med kompletterande handel och service. Även komplement till verksamheten hamn ingår i användningen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad.



Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utförande

h_1 **Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 10,2 meter över angivet nollplan.**

h_2 **Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 8,7 meter över angivet nollplan.**

h_3 **Högsta nockhöjd för veranda är 7,7 meter över angivet nollplan.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Nockhöjd reglerar höjd upp till takkonstruktionens högsta del på en byggnad. Planbestämmelsen reglerar höjd och volym samt påverkar upplevelsen av den byggda miljön. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

Tabell. Inmätta nockhöjder samt regleringen av nockhöjden i detaljplanen. Tabellen visar hur höga byggnaderna är idag - jämfört med planförslaget maximala nockhöjd.

Byggnadsdel	**Inmätta nockhöjder**	**Nockhöjder i detaljplanen**
Huvudbyggnad mot gatan	+9,65 meter	+10,2 meter
Huvudbyggnad vinkel	+9,66 meter	+10,2 meter
Huvudbyggnad veranda	Ca +7,4 meter	+7,7 meter
Huvudbyggnad ny del	-	+10,2 meter
Komplementbyggnad befintlig del/ny del	+8,25/- meter	+8,7 meter

Takvinkel

o_1 **Takvinkeln för huvudbyggnad (utom verandan) ska vara mellan 40-50 grader.**

o_2 **Takvinkeln komplementbyggnad ska vara mellan 40-50 grader.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Takvinkeln reglerar lutningen mellan yttertaket och horisontalplanet, vinkeln grundas på den befintliga

bebyggelsestrukturen. Planbestämmelsen reglerar höjd och volym samt påverkar upplevelsen av den byggda miljön. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

Nockhöjden för verandan förväntas bli så pass låg att en reglering om taklutning inte anses behövas.

Utnyttjandegrad

(**e_1**) **Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 90 kvadratmeter för huvudbyggnad (inklusive verandan).**

Den nuvarande huvudbyggnaden (inklusive verandan) är cirka 60 kvm. Det tillåts en tillbyggnad på cirka 30 kvm inom egenskapsområdet vilket innebär att huvudbyggnaden maximalt tillåts vara 90 kvm. Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet och avser huvudbyggnaden (inklusive verandan).

Planbestämmelsen (**e_1**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(**e_2**) **Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 40 kvadratmeter för komplementbyggnad.**

Den nuvarande komplement är cirka 30 kvm och för komplementbyggnaden tillåts en tillbyggnad på cirka 10 kvm inom egenskapsområdet vilket innebär att huvudbyggnaden totalt maximalt 40 kvm. Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet och avser komplementbyggnaden.

Planbestämmelsen (**e_2**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Fastighetsstorlek

(**d_1**) **Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 400 kvm.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Minsta tillåtna fastighetsstorlek regleras till 400 kvadratmeter har anpassat till den befintliga markanvändningen samt kulturmiljön i hamnen. Bestämmelsen innebär att en delning av fastigheten inte är möjlig.

Planbestämmelsen (**d_1**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Huvudbyggnadens äldsta del får inte rivas på grund av kulturhistoriska värden. Syftet med varsamhetskraven (**k_{1-7}**) samt rivningsförbudet (**r_1**) är att säkerställa bevarandet av byggnaden och kulturmiljön i hamnen.

Utförande

(**b_1**) **Minst 30,0% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig enligt PBL 9 kap. 12§ punkt 3.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Planförslaget innebär en risk för ökad påverkan på infiltration, avrinning och dränering av dagvatten. En ökad hårdgörning av marken kan i sämsta fall leda till översvämningar. Andel hårdgjordyta begränsas på grund av markens genomsläppsförmåga.

Bestämmelsens kombineras med marklov krävs för hårdgörning av mark. Syftet är att minska risken för översvämning.

Planbestämmelsen (**b_1**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(**b_2**) **Källare får inte finnas.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Syfte är att minska risken för översvämning och minska påverkan på marken samt anpassa bebyggelsen till befintlig byggnads tillkomsttid och karaktärsdrag.

Planbestämmelsen (**b_2**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Markens anordnande och vegetation

(**n_1**) **Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation. Då får schaktning och fyllning sammanlagt inte ändra marknivån mer än 0,5 meter.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Syftet med planbestämmelsen är att behålla karaktären i området kring hamnen.

Planbestämmelsen (**n_1**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Varsamhet

(**k_1**) **Fasadmaterial ska vara stående locklistplanel av trä, målad i traditionell kulör som passar ihop med omgivningen eller befintligt korsvirke.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden, komplementbyggnaden och verandan. Innanför träpanelen finns en stomme av korsvirke, som bedöms var original. Det innebär att den röda kulör som syns på fasaden inte är ursprungligt. Den röda kulören passar ihop med resten av byggnaderna i hamnen, som också är röda. Därför görs bedömningen att byggnaderna ska uppföras i ”traditionell kulör som passar ihop med omgivningen”. På så sätt anpassas fasadkulören till befintlig byggnads tillkomsttid och karaktärsdrag.

Planbestämmelsen(**k_1**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

k_2 Tak ska vara av svart papp, som är slät eller har trekantslister.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten. Den nya byggnationen anpassas på så sätt till befintlig byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag.

k_3 Tak ska vara sadeltak.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden och komplementbyggnad, inte verandan.

k_4 Fönster ska vara sidohängda, utåtgående tvåluftsfönster av trä med spröjs.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten.

k_5 Skorsten ska vara murad av tegel.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller huvudbyggnaden. Genom varsamhetsbestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

k_6 Takkupa eller takfönster får inte anordnas mot Brovägen.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen avser huvudbyggnaden. Genom varsamhetsbestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

(**k**$_7$) S**olceller, solfångare, vindturbin, vindkraftverk eller liknande får inte får inte anordnas mot Brovägen.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden, komplementbyggnaden och verandan. För att skydda kulturmiljö bevarandevärda byggnader förekommer planbestämmelser angående rivningsförbud (**r**) samt varsamhet (**k**$_{1-7}$) för att säkra att ändringar av byggnader ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid. Planbestämmelserna är framtagna i samråd med kommunarkivarien och varsamhetsbestämmelserna (**k**$_{1-7}$) avser att skydda de befintliga bevarandevärda karaktärsdragen på byggnaderna och utformningsbestämmelser (**f**$_{1-7}$) möjliggör utveckling som speglar de bevarandevärda karaktärsdragen.

Syftet med varsamhetskrav (**k**$_{1-7}$), utformningsbestämmelser (**f**$_{1-7}$) samt rivningsförbud (**r**$_1$) är att säkerställa bevarandet av byggnaden och kulturmiljön i hamnen.

Planbestämmelsen (**k**$_7$) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Utformning

f$_1$ **Fasadmaterial ska vara stående locklistplanel av trä, målad i traditionell kulör som passar ihop med omgivningen eller befintligt korsvirke.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Innanför träpanelen på den befintliga byggnaden finns en stomme av korsvirke, som bedöms var original. Det innebär att den röda kulör som syns på fasaden inte är ursprungligt. Den röda kulören passar ihop med resten av byggnaderna i hamnen, som också är röda. Därför görs bedömningen att byggnaderna ska uppföras i ”traditionell kulör som passar ihop med omgivningen”. På så sätt anpassas fasadkulören till befintlig byggnads tillkomsttid och karaktärsdrag.

Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f$_2$ **Tak ska vara av svart papp, som är slät eller har trekantslister.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f_3 Tak ska vara sadeltak.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden och komplementbyggnad (inte verandan). Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f_4 Fönster ska vara sidohängda, utåtgående tvåluftsfönster av trä med spröjs.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f_5 Skorsten ska vara murad av tegel.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller huvudbyggnaden. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f_6 Takkupa eller takfönster får inte anordnas mot Brovägen. Takkupa eller takfönster får maximal uppta 1/3 av taklängden.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen avser huvudbyggnaden. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

(f_7) Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag avseende volym, färgsättning, fasadmaterial och taklutning.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Komplementbyggnader ska underordnas huvudbyggnaden i skala och utformning. Detta för att säkerställa värdena för riksintresset för kulturmiljövård bibehålls vid förtätning.

Planbestämmelsen (**f_7**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(f_8) Endast friliggande enbostadshus får finnas inom planen.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. På grund av omgivningen och platsens förutsättningar begränsas antalet enbostadshus till ett.

Planbestämmelsen (**f**$_8$) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(**f**$_9$) **Murar får vara högst 1,0 meter över marken.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Regleringen är anpassad efter fastighetens läge. Syftet är att värna om befintlig landskapsbild.

Planbestämmelsen (**f**$_9$) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(**f**$_{10}$) **Plank får vara högst 1,3 meter mot Brovägen, högst 1,2 meter mot havet och högst 1,7 meter åt övriga håll.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Regleringen är anpassad efter fastighetens läge. Syftet är att värna om befintlig landskapsbild.

Planbestämmelsen (**f**$_{10}$) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Markens anordnande

Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation. Då får schaktning och fyllning sammanlagt inte ändra marknivån mer än 0,5 meter.

+ 0,0 Markens höjd över nollplanet angivit i meter.

Nockhöjden ska mätas ifrån angivit nollplan. Inom planområdet är nollplan ungefär mellan +3,85 och +4,92 meter över havet. Med nollplan avses geoiden i det höjdsystem som detaljplanen är upprättad enligt.

Genom att använda nollplanet vid reglering av höjden för en byggnad skapas en viss relation mellan den befintliga bebyggelsen utanför planområdet och den tänkta bebyggelsen inom planområdet

Ändrad lovplikt

(**a**$_1$) **Bygglov krävs även för byte av fönster.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Genom bestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

Planbestämmelsen (**a_1**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(**a_2**) **Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 3c §, 9 kap. 4 § 3 pkt, 9 kap. 4a §, 9 kap. 4b §, 9 kap. 5 § och 9 kap. 5a § PBL.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Genom bestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

Bygglov krävs för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad. Vid önskan om komplementbostadshus eller komplementbyggnad krävs bygglov.

Byggnadsarean ska ingå i (e2) största tillåtna byggnadsarea per fastighet. Det samma gäller friggebod och tillbyggnader även om de har en byggnadsarea mindre än 15,0 kvadratmeter.

Ytterligare förklaring av utökad lovplikt
Det finns många bygglovbefriade åtgärder, särskilt för en- och tvåbostadshus. För vissa åtgärder men inte alla, får man bestämma i en detaljplan att de kräver bygglov. Eftersom det görs måste samtliga byggnader och åtgärder också följa detaljplanen.

En planbestämmelse om utökad lovplikt innebär både att åtgärden som avses i bestämmelsen kräver lov och att åtgärden ska följa detaljplanens övriga bestämmelser. Rätten att uppföra till exempel attefallshus i strid mot detaljplan gäller alltså inte ifall lovplikten för attefallshus har utökats i detaljplanen. Planbestämmelsen angående att bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder regleras enligt 9 kap. 4 § 3 pkt, 9 kap. 4a §, 9 kap. 4b §, 9 kap. 5 § och 9 kap. 5a § PBL.

För nedanstående åtgärder utökas bygglovsplikten:

- färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial
- uppföra en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel på en- och tvåbostadshus
- att på en byggnad montera solceller och solfångare som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
- att uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på maximalt 15 kvadratmeter, så kallad friggebod
- att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på maximalt 30 kvadratmeter, så kallat attefallshus
- att göra en tillbyggnad på max 15 kvadratmeter
- att bygga högst två takkupor

Planbestämmelsen (**a**$_2$) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Marklov krävs även för hårdgörning av mark

(**a**$_3$) **Minst 30,0% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig enligt PBL 9 kap. 12§ punkt 3.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten. planförslaget innebär en risk för ökad påverkan på infiltration, avrinning och dränering av dagvatten. En ökad hårdgörning av marken kan i sämsta fall leda till översvämningar. Andel hårdgjordyta begränsas på grund av markens genomsläppsförmåga.

Bestämmelsens syfte är att minska risken för översvämning, därför ska minst 30,0% av fastighetsarean bestå av genomsläppligt material.

Planbestämmelsen (**a**$_3$) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Upphävande av strandskydd

(**a**$_4$) **Strandskyddet upphävs inom planområdet.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Skäl för upphävandet är 7 kap. 18 c § 1 pkt MB, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Planområdet består av ianspråktagen mark och byggnader som gör att strandskyddets syfte inte uppnås och därmed saknar betydelse då varken förutsättningarna för allemansrätten eller livsvillkor för djur- och växtlivet bedöms påverkas av upphävandet.

Planbestämmelsen (**a**$_4$) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft-datum.

I den här detaljplanen kan genomförandetiden anses något oväsentlig eftersom det redan finns en bebyggelse på fastigheten och det endast rör sig om tillbyggnad. Den valda genomförandetiden ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är

fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Generella planbestämmelser

Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(**e**$_{1-2}$), (**d**$_{1}$), (**f**$_{7-10}$), (**b**$_{1-2}$), (**n**$_{1}$), (**a**$_{1-4}$), (**k**$_{1}$) samt (**k**$_{7}$) är de generella planbestämmelser vilka avser *utnyttjandegrad*, *fastighetsstorlek*, *utformning*, *utförande*, *markens anordnande och vegetation*, *ändrad lovplikt*, *marklov krävs även för hårdgörning av mark*, *upphävande av strandskydd* samt *varsamhetsbestämmelser*. Planbestämmelserna gäller inom hela planområdet.

Läs planbestämmelserna i sin helhet under rubriken ”Motiv till detaljplanens regleringar” på sidan 21.

Detaljplanens genomförande

Genomförandetid

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättning är att detaljplanen ska antas december 2026.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen består endast av kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för detaljplanens genomförande. Vatten och spillvatten ingår i kommunens verksamhetsområde.

Anläggning	Genomförande drift
Allmänt VA-nät	Höganäs kommun
El och fiber	Höganäs Energi
Tele	Skanova
Kvartersmark	Berörda markägare

Exploatören skall både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistribution och gasdistribution innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

Regler och tillstånd

Nedan beskrivs de tillstånd som krävs innan byggnation och särskilda regler som berör genomförandet.

- Utökad lovplikt krävs för de bygglovsbefriade åtgärder som regleras i PBL kap. 9.
- Marklov PBL 9 kap. 12§ punkt 3.
- Tillstånd enligt kulturminneslagen.

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Fastighetsindelningsbestämmelser
Ingen fastighetsplan berörs av förslaget. Fastighetsindelningsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

Rättigheter
Området berörs inte av några servitut.

Ekonomiska frågor
Planekonomisk bedömning
Fastighetsägaren bekostar detaljplanen.

Planavtal planavgift
Detaljplanen bekostas av exploatören genom planavtal, genom plankostnad som tas ut i samband med samråd, granskning och antagande av detaljplanen.

Inlösen eller ersättning
Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

Rivningsförbud och bevarandekrav
Rivningsförbud (r_1) i detaljplanen kan i vissa fall leda till att fastighetsägaren blir berättigad ersättning enligt 14 kap. 7 § PBL jämförd med 9 kap. 34 § PBL. Avgörande för frågan om fastighetsägaren har rätt till ersättning är inte vilken utformning kraven har i detaljplanen utan om kraven förorsakar sådan skada som berättigar ersättning enligt PBL. Enligt PBL ska ersättning utgå om rivningsförbudet medför en skada som är *betydande*, 14 kap. 7 § andra stycket PBL, i förhållande till värdet på berörd fastighet. Kommunen har undersökt de ersättningsrättsliga konsekvenserna vid ett antagande av detaljplanen med föreslaget rivningsförbud. Ersättningsgill skada bedöms inte uppstå, eftersom kvalifikationsgränsen för rätt till ersättning på grund av rivningsförbudet inte uppnås.

Fastighetsägaren till fastigheten Brunnby-Bräcke 4:47 förutsätts acceptera skyddsbestämmelser och rivningsförbud på befintliga byggnader inom planområdet utan att ställa några ersättningskrav på kommunen med anledning av områdesbestämmelserna.

Tidsfristen för fastighetsägare att väcka talan mot kommunen om ersättning för skada på grund av skyddsbestämmelser eller rivningsförbud är normalt två år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 15 kap. 5 § första stycket PBL.

Drift av vatten och spillvatten
Fastigheten ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Drift- och skötselansvar inom fastigheten tillfaller fastighetsägaren.

Tekniska frågor
Här redovisas beskrivning av de tekniska frågor som har betydelse för genomförandet.

Tekniska åtgärder
Inga befintliga ledningar eller andra anläggningar behöva flyttas för att möjliggöra byggnation.

Utbyggnad av allmän plats
Ingen utbyggnad eller påverkan förväntas på den omkringliggande allmänna platsen.

Utbyggnad vatten och avlopp
Inga befintliga ledningar eller andra anläggningar behöva flyttas för att möjliggöra byggnation.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Påverkan på riksintressen

Rörligt friluftsliv

Eftersom den utökning av befintlig byggrätt som föreslås i detaljplanen sker inom kvartersmark på en privat fastighet och på ianspråktagen mark anses inga hinder för riksintresset. Riksintresset för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas.

Kustzon

Att planområdet ligger inom riksintresset innebär det att all planering av ny bebyggelse måste ske med stor försiktighet så att de natur- och kulturvärde som finns inom kustzonen värnas.

Eftersom den utökning av befintlig byggrätt som föreslås i detaljplanen sker inom kvartersmark på en privat fastighet och på ianspråktagen mark anses inga hinder för riksintresset. Riksintresset för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas.

Påverkan på miljö

Positiv påverkan på det nationella miljömålet *God bebyggd miljö*, eftersom en byggnad med kulturvärden skyddas och samtidigt tillåts utvecklas.

Påverkan på natur

Strandskyddet påverkas inte då det är oförändrat. Planområdet består av ianspråktagen mark, vilket gör att strandskyddet saknar betydelse.

Påverkan på samhällsfunktioner
En utökad byggrätt för bostad kan försvåra för hamnens möjlighet att förändras och utökas i framtiden.

Påverkan på bebyggelse och kulturmiljö
De tillbyggnader som blir möjliga är små och ska göras i samklang med de befintliga byggnaderna samt byggnad med kulturvärden skyddas.

Huvudbyggnaden var troligen en del av hamnverksamheten från början. Landskapsbilden förändras då byggrätten ökar, vilket minskar den visuella kopplingen till hamnverksamheten. Permanenta bostadshus ger ofta ett större visuellt intryck än fritidshus och permanenta bostadshus uppfattas ofta mer privata, jämfört med fritidshus. Karaktären i hamnområdet anses bevaras och utvecklas på ett respektfullt sätt till omgivningen genom detaljplanens varsamhets- och utformningsbestämmelser.

Service
Behovet av service kommer öka marginellt på grund av åretruntboende.

Miljökvalitetsnormer
Luft utomhus
Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022.

Vatten
Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är *Norra Öresunds kust* och dess ekologiska status bedöms som god.

Buller
Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Nationella miljömål

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Planförslag anses ha en positiv påverkan på det nationella miljömålet *God bebygg miljö*, eftersom en byggnad med kulturvärden skyddas.

Klimatförändringar

Ökade havsnivåer

I Höganäs kommuns klimat PM som antogs av Kommunstyrelsen 24 januari 2012 § 7 redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka +4 till +5 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som låg.

Fastigheten ligger +4 till +5 meter över havet och har därmed tillräckliga marginal för stigande havsnivåer. Risk för erosion, ras och skred anses som låg.

Konsekvenser för fornlämning

Exploatören har kontaktat Länsstyrelsen och tillstånd finns för ingrepp i eller vid en fornlämning.

Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

Konsekvenser för kulturmiljön

Kulturmiljöprogrammet påverkar bland annat utformnings- och varsamhetsbestämmelserna i planförslaget, där bebyggelsekaraktären speglar omgivande bebyggelse. Detaljplanen medför att bebyggelsens kulturhistoriska värden säkras vilken bedöms vara positivt för kulturmiljön i Nyhamnsläge.

Konsekvenser för teknisk försörjning

Dagvatten

Kommunen har inget verksamhetsområde för dagvatten i det aktuella området, så dagvattnet tas omhand lokalt (LOD). Terrängen lutar naturligt ner mot havet, vilket gör att behovet av ett verksamhetsområde inte finns. Dagvatten på fastigheter tas omhand på egen tomt. Även om den hårdgjorda ytan förväntas öka, begränsas hårdgörningsgraden inom planområdet.

Vatten och spillvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Kapacitet finns i befintliga ledningar för ytterligare anslutning om det skulle behövas. Fastigheten är redan ansluten till vatten och spillvattennätet. Även om användningen av fastigheten övergår från fritidshus till åretruntboende anses inte ledningsnätet påverkas nämnvärt.

Konsekvenser på infrastruktur

Trafik

Trafik- och bullermätning av Brovägen anses inte nödvändig på grund av lågt trafikflöde och liten risk för trafikbuller samt att det finns ett befintligt hus på fastigheten. Detaljplanen innebär ingen förändring för omgivningen eftersom markanvändning förblir den samma. Andelen trafik bedöms inte förändra eller påverka omgivningen eftersom fastigheten i dagsläget används som fritidshus.

Parkering

Parkeringssituationen förändras inte i samband med detaljplanen. För kvartersmark ska bil- och cykelparkering fortsatt anordnas på den egna fastigheten. Parkeringsstrategin kan uppfyllas inom planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för fastigheten Brunnby-Bräcke 4:47

- Detaljplanen bekostas av exploatör.
- Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten bekostas av markägaren.
- *Ansökan om tillstånd för ingrepp i eller vid en fornlämning* har skickats till Länsstyrelsen och tillstånd finns för ingrepp i eller vid en fornlämning.
- Detaljerade undersökningar avseende geologi, markens bärighet, markradonförekomst, arkeologiska undersökning som kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde bekostas av berörd markägare.
- Åtgärder på det statliga respektive kommunala vägnätet till följd av en exploatering ska bekostas av exploatören.

KS/2023/221

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan),

i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet markerat med rött.

Antagandehandling, 29 september 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023 §49, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47.

Syftet är att det befintliga fritidshuset ska möjliggörs för åretruntboende genom att öka byggrätten och värna om platsens kulturhistoriska värden.

Detaljplanens syfte

Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Detaljplanen för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset i hamnen), i Nyhamnsläge handläggs enligt standard planförfarande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Plansamråd

Plansamråd genomfördes 7 – 30 april 2026. Information om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 1 april 2026 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Samrådsmöte hölls den 23 april 15:00 – 16:30 vid Kontorsbussen på parkeringen strax söder om planområdet. Sammanlagt deltog två tjänstepersoner (Johanna Söderberg, planarkitekt och ansvarig handläggare samt Tove Olsson planarkitekt) från kommunen och tre privatpersoner.

Vid mötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Frågor och synpunkter under samrådsmötet handlade bland annat om:

- Positiv till utbyggnaden och anpassningen till omgivningen
- Positiv till året-runt boende på fastigheten

> ***Kommentar:*** *Två personer var positivt inställda till planförslaget och en person hade en neutral inställning.*

Granskning

Granskning genomfördes 29 juni – 23 augusti 2026. Information om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 29 juni 2026 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden har totalt tolv skrivelser inkommit. Angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

Myndigheter

Länsstyrelsen (2026-07-03) har inga synpunkter på förslaget.

Trafikverket (2026-07-09) har inga synpunkter på förslaget.

Lantmäteriet (2026-08-07) har följande synpunkter på förslaget. I plankartan har grundkartans beteckningar för höjdangivelser svart färg. Färgen på grundkartans linjer och beteckningar bör förslagsvis ändras till grå för att förbättra tydligheten i plankartan.

Markanvändningen ”hamn” saknar motivering samt ytan för befintlig och ny komplementbyggnad finns sammanfallande egenskapsgränser i plankartan. Gränsen har diskuterats över telefon.

> ***Kommentar:*** *Yttrandet tillmötesgå, färgen har redigerats från svart till grå för att öka tydligheten i plankartan. Motiveringen för markanvändningen hamn utvecklas då mening är att öka flexibiliteten för framtida utveckling av hamnområdet, detta beskrivs närmre på sidan 18–19 och 21 i planbeskrivningen. De sammanfallande egenskapsgränserna i plankartan har ändrats till egenskapsgränser.*

Internt

Miljöavdelningen (2026-06-30) har inga synpunkter på förslaget.

Höganäs Energi (2026-06-30) har inga synpunkter på förslaget.

NSR (2026-07-20) har inga synpunkter på förslaget men vill skicka med följande information:

Hösten 2026 kommer alla småhus med egna abonnemang få ut 2 fyrfackskärl för att öka material till återvinning. Viktigt att det finns plats för dessa på fastigheten och att de placeras ut mot allmän körväg där renhållningsfordonet kör.

I aktuell renhållningsordning för kommunen finns föreskrifter kring avfallshanteringen som är viktiga att följa.

> ***Kommentar:*** *Informationen noteras.*

VA-avdelningen (2026-07-29) har inga synpunkter på förslaget.

Stadsmiljöavdelningen (2026-08-03) har inga synpunkter på förslaget.

Räddningstjänsten (2026-08-07) har inga synpunkter på förslaget.

Geodataavdelningen (2026-08-10) har redaktionella ändringar på planförslaget avseende förtydligande av planområdet på ett orotofoto på sidan 18 i planbeskrivningen samt teknisk kontroll av plankartan som avser den framtida digitala versionen av plankartan.

> ***Kommentar:*** *Yttrandet tillmötesgås. Färgen ändras från svart till vitt för att öka tydligheten. De redaktionella ändringarna är utförda, vilket innebär ett förtydligande av den digitala versionen av detaljplanen.*

Externt

Skanova (Telia Company) AB (2026-06-29) har inga synpunkter på förslaget.

Nordion Energi AB (Weum Gas AB och Swedgas AB) (2026-07-07) har inga ledningar eller anläggningar inom det berörda området och därmed inget att erinra.

Sammanfattning

Sammanlagt har tolv skrivelser inkommit. Skrivelser från två av dem innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från två (Lantmäteriet och geodataavdelningen) har föranlett en omarbetning av planförslaget. Det finns inga sakägare eller synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- I plankartan har grundkartans beteckningar för höjdangivelser visats i svart färg. Färgen på grundkartans linjer och beteckningar har ändrats från svart till grått för att förbättra tydligheten i plankartan för att tillmötesgå Lantmäteriets synpunkt gällande tydlighet.
- Motiveringen gällande markanvändningen ”hamn” utvecklas sidan 18–19 och 21 för att tillmötesgå Lantmäteriet.
- En ”sekundäregenskapsgräns” har redigerats till en ”egenskapsgräns” efter Lantmäteriets anmärkning.
- Geodataavdelningen föreslog ändringar på planförslaget avseende förtydligande av planområdet på ett ortofoto, vilket tillmötesgåtts på sidan 18 i planbeskrivningen.
- Redaktionella redigeringar av plankartan som avser den framtida digitala versionen av plankartan har utförts enligt önskan från Geodataavdelningen.

Sakägare eller synpunkter som inte blivit tillgodosedda:
Det finns inga sakägare eller synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

8
Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128
KS/2026/719

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-10-13

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Johan Westrell (SD) ersätter Leif Löwegren (SD) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jöel Iraboza (exploateringsingenjör)
Sammanträdestid	Kl 15:00-16:45
Paragrafer	§193

Justering

Utsedd att justera	Barbara Struglics Bogs (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Barbara Struglics Bogs (KD)

Protokollet justerades	2026-10-20
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-20

KS/2026/719

§ 193
Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128

Sammanfattning av ärendet
Ärendet avser godkännande av marköverlåtelseavtal mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius 1 AB avseende försäljning av delar av fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128.

Bostad Aquarius 1 AB har sedan den 25 november 2025 ett markanvisningsavtal med Höganäs kommun i syfte att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse inom området. För området har detaljplanen Väsby 12:126–128 med flera vunnit laga kraft och bolaget avser att uppföra sex bostäder fördelade på två radhuslängor.

Det aktuella markområdet omfattar cirka 2 600 kvadratmeter och överlåts för en köpeskilling om 1,2 mnkr i enlighet med villkoren i avtalet.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 29 september 2026, § 113,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Kommunledningskontoret, marköverlåtelseavtal jämte bilagor mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius AB den 26 augusti 2026.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894) samt, *att* bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-13

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-29

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jöel Iraboza (exploateringsingenjör)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§113

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2026/719

§ 113
Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128

Sammanfattning av ärendet
Ärendet avser godkännande av marköverlåtelseavtal mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius 1 AB avseende försäljning av delar av fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128.

Bostad Aquarius 1 AB har sedan den 25 november 2025 ett markanvisningsavtal med Höganäs kommun i syfte att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse inom området. För området har detaljplanen Väsby 12:126–128 med flera vunnit laga kraft och bolaget avser att uppföra sex bostäder fördelade på två radhuslängor.

Det aktuella markområdet omfattar cirka 2 600 kvadratmeter och överlåts för en köpeskilling om 1,2 mnkr i enlighet med villkoren i avtalet.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Kommunledningskontoret, marköverlåtelseavtal jämte bilagor mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius AB den 26 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894) samt, *att* bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128

Sammanfattning av ärendet
Ärendet avser godkännande av marköverlåtelseavtal mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius 1 AB (559466–5894) avseende försäljning av delar av fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128.

Bolaget har sedan ett tidigare ett markanvisningsavtal med kommunen, tecknat den 25 november 2025, i syfte att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse inom området. För området har detaljplanen ”Detaljplan för Väsby 12:126–128 m.fl.” (KS/2024/1791) upprättats och vunnit laga kraft. Bolaget avser att uppföra sex bostäder fördelade på två radhuslängor.

Det markområde som överlåts omfattar cirka 2 600 kvadratmeter. Överlåtelsen sker för en köpeskilling om 1 200 000 (en miljon tvåhundratusen) kronor och i enlighet med villkoren i marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, denna tjänsteskrivelse daterad den 11 september 2026.
Kommunledningskontoret, marköverlåtelseavtal jämte bilagor mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius AB daterat 2026-08-26.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige förslås besluta

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius AB

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Bashir Chikho
Exploateringschef

Joël Irahoza
Exploateringsingenjör

MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

Följande avtal om marköverlåtelse har ingåtts mellan

Säljare: Höganäs kommun, org. nr. 212000–1165
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
Nedan benämnd "Kommunen"

och

Köpare: A13 Bostad Aquarius 1 AB, org.nr 559466-5894
Lahällsvägen 48
183 30 Täby
Nedan benämnd "Bolaget"

gemensamt benämnda "Parterna" i detta avtal, hädanefter benämnt "Avtalet".

Bakgrund

Kommunen äger fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128, hädanefter gemensamt kallade "Fastigheterna". Bilaga 1 utgör ett utdrag ur fastighetsregistret avseende Fastigheterna. Bolaget har visat intresse för att utveckla mark för bostadsändamål i Höganäs tätort och avser att förvärva delar av Fastigheterna, hädanefter "Exploateringsområdet", se bilaga 3.

Bolaget avser att uppföra sex radhustomter fördelade på två radhuslängor i en våning med tre bostäder vardera, totalt sex bostäder. Inom Exploateringsområdet ska bolaget svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett fungerande område för bostäder. Planen innefattar även gemensamma vistelseytor och parkering genom en gemensamhetsanläggning på kvartersmark, samt omformning av befintlig gata.

Det markområde som köpet avser är cirka tvåtusen sexhundra (2 600) kvadratmeter av Fastigheterna, innefattande merparten av fastigheterna Väsby 12:127 och 12:128 samt del av Väsby 12:126, och finns markerat på kartan som utgör Bilaga 3 till Avtalet. Exploateringsområdets angivna storlek är preliminär och de slutliga fastighetsgränserna bestäms vid kommande lantmäteriförrättning.

Parterna ingick den 25 november 2025 ett markanvisningsavtal i syfte att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse på Exploateringsområdet.

Parterna har vidare gemensamt tagit fram detaljplanen ”Detaljplan för del av fastigheterna Väsby 12:126-12:128 med flera (KS/2024/1791), hädanefter ”Detaljplanen” vars plankarta framgår av Bilaga 2.

1. Överlåtelseförklaring

1.1. Kommunen överlåter Exploateringsområdet, som utgör merparten av fastigheterna Väsby 12:127 och 12:128 samt del av fastigheten Väsby 12:126, till Bolaget för en köpeskilling om en miljon tvåhundratusen (1 200 000) kronor, nedan benämnd "Köpeskillingen", i enlighet med villkoren i Avtalet.

2. Villkor för köpet

2.1. Parterna är överens om att köpets fullbordan och bestånd förutsätter att kommunfullmäktige godkänner Avtalet senast 2026-11-29 och beslutet därefter vinner laga kraft.

2.2. För det fall att förutsättningen ovan inte uppfylls, upphör Avtalet gälla och Parternas prestationer går åter. Ingen av Parterna är berättigad till skadestånd eller någon annan ersättning på den grund att förutsättningen ovan inte uppfylls och att Avtalet därigenom förfaller.

3. Betalning av köpeskillingen

3.1. Köpeskillingen är fast och ska inte justeras oavsett det slutliga antalet bostäder eller förändringar i projektet. Bolaget ansvarar för samtliga kostnader avseende åtgärder inom kvartersmarken, inklusive men inte begränsat till anläggning av gemensamhetsytor, parkering och övrig infrastruktur inom Exploateringsområdet.

3.2. Köpeskillingen ska betalas av Bolaget till Kommunen enligt utställd faktura och erläggas enligt följande:

3.2.1. Bolaget ska betala etthundratjugiotusen (120 000) kronor i handpenning på dagen för undertecknandet av Avtalet, och

3.2.2. Bolaget ska betala återstående del av Köpeskillingen motsvarande en miljon åttiotusen (1 080 000) kronor på tillträdesdagen, se avsnitt 4 nedan.

4. Tillträdesdag

4.1. När full betalning gjorts och samtliga åtgärder enligt 4.2 är uppfyllda, ska Köpeskillingen kvitteras genom att Kommunen upprättar köpebrev. Köpebrevets datum är tillika Bolagets tillträdesdag, hädanefter kallad ”Tillträdesdagen”, och ska inträffa senast 2027-12-01.

4.2. För att tillträde ska kunna ske ska samtliga nedanstående förutsättningar (punkterna a-e) vara uppfyllda.

a. Villkoret enligt 2.1 är uppfyllt.
b. Handpenning enligt punkten 3.2.1 är erlagd,
c. Kommunen har, genom dess exploateringschef, skriftligen godkänt eventuella avvikelser i utformning av och gestaltning i jämförelse med framarbetade ritningar daterade, se Bilaga 4.

d. Bygglov för bostäder, enligt detta Avtal, har beviljats och startbesked har meddelats Bolaget. Bolaget är införstått med att beslut om bygglov, startbesked och andra beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900) fattas av kommunens behöriga nämnd genom myndighetsutövning enligt gällande lagstiftning. Sådana beslut fattas oberoende av detta Avtal, vilket inte innebär någon inskränkning i kommunens prövning enligt lag.
e. Erforderlig fastighetsbildning för att bilda Exploateringsområdet har vunnit laga kraft.

4.3. Äganderätten till Exploateringsområdet övergår till Bolaget på Tillträdesdagen.

4.4. Alla eventuella handlingar av betydelse, som avser Fastigheterna skall överlämnas från Kommunen till Bolaget senast på Tillträdesdagen. Även kopior på handlingar, ritningar och dylikt som avser Fastigheten och är av betydelse för att Exploateringsområdet skall överlämnas till Bolaget på Tillträdesdagen.

4.5. Om bygglov inte beviljas eller startbesked inte meddelas enligt punkt 4.2 d ovan, och detta beror på omständigheter utanför Bolagets kontroll, ska tidsfristen i punkt 4.1 förlängas med skälig tid. Kommunen ska, genom behörigt kommunalt organ, på ansökan av Bolaget besluta om sådan förlängning.

4.6. Om Bolaget, trots att projektutveckling och marknadsföring av bostäderna har bedrivits aktivt, bedömer att erforderliga förutsättningar för Tillträde inte kan uppnås senast den tidpunkt som anges i punkt 4.1, får Bolaget skriftligen begära att Tillträdesdagen senareläggs.

En sådan begäran ska lämnas till Kommunen i god tid före den i punkt 4.1 angivna Tillträdesdagen och innehålla en redogörelse för projektets aktuella status, genomförda försäljnings- och marknadsföringsåtgärder, uppnådd försäljningsgrad samt Bolagets plan för projektets fortsatta genomförande.

Kommunen och Bolaget ska därefter uppta dialog om förutsättningarna för en förlängning. Förlängning förutsätter Kommunens skriftliga godkännande och innebär inte någon ovillkorlig rätt för Bolaget till senarelagt Tillträde.

Tillträdesdagen får vid sådan förlängning som längst senareläggas till och med den 30 juni 2028.

4.7. Om Bolaget inte fullgör tillträdet till Exploateringsområdet senast vid den tidpunkt som följer av punkt 4.1, med beaktande av eventuell förlängning enligt punkt 4.5 eller 4.6 och detta beror på Bolaget eller på omständighet som Bolaget ansvarar för, har Kommunen rätt att häva Avtalet genom skriftligt meddelande till Bolaget.

Vid sådan hävning ska erlagd handpenning enligt punkt 3.2.1 tillfalla Kommunen som ersättning med anledning av det uteblivna tillträdet.

5. Lantmäteriförrättning

5.1. Kommunen ansvarar för att ansöka om erforderlig fastighetsbildning hos Lantmäteriet för att bilda Exploateringsområdet, innefattande fastighetsreglering av del av Väsby 12:126 som ej omfattas av Detaljplanen samt gränsjusteringar av Väsby 12:127 och Väsby 12:128, i enlighet med Bilaga 3.

5.2. Kommunen ansvarar för samtliga förrättningskostnader hänförliga till den fastighetsbildning som anges i punkt 5.1.

5.3. Efter tillträdesdagen ansvarar Bolaget ensamt för samtliga kostnader och åtgärder hänförliga till fortsatt fastighetsbildning inom Exploateringsområdet, inklusive förrättningskostnader, utförandekostnader och eventuella ersättningar för markupplåtelse. Detta innefattar bland annat avstyckning av Exploateringsområdet till radhustomter, bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening samt övriga lantmäteriåtgärder som erfordras för exploateringens genomförande.

6. Lagfart

6.1. Det åligger Bolaget att ansöka om lagfart på förvärvet efter det att köpebrev enligt 4.1 upprättats.

6.2. Bolaget har inte rätt att begära lagfart (vilande) på förvärvet före Tillträdesdagen.

6.3. Hantering av kostnaderna för lagfart framgår av 12.1.

7. Garantier

7.1. Kommunen garanterar följande förhållanden:

7.1.1. Att Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheterna.

7.1.2. Att Exploateringsområdet på dagen för undertecknandet av Avtalet inte besväras av några inteckningar, inskrivningar, servitut eller andra rättigheter utöver vad som framgår av utdraget ur fastighetsregistret, se Bilaga 1.

7.1.3. Att Kommunen från undertecknandet av Avtalet inte kommer upplåta några servitut eller andra rättigheter som belastar Exploateringsområdet utan Bolagets skriftliga medgivande.

7.1.4. Att det inte föreligger någon tvist eller föreläggande från myndigheter som berör Exploateringsområdet.

7.2. Inga utfästelser eller garantier lämnas i övrigt av Kommunen. Föregående paragraf utgör således en uttömmande reglering av Kommunens garantier.

8. Exploateringsområdets skick

8.1. Exploateringsområdet överlåtes i befintligt skick, dock i enlighet med punkt 7, ovan. Bolaget har upplysts om köparens undersökningsplikt enligt jordabalken 4 kap. 19 § st. 2. Bolaget har fått möjlighet att undersöka Exploateringsområdet.

8.2. Vid schaktningsarbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen (1988:950).

För de fall där fornlämningar påträffas inom Exploateringsområdet ska Kommunen stå kostnaden för eventuella utredningar eller fältarbeten. Kommunen står inte för

stilleståndskostnader, ersättningar till blivande hyrestagare eller köpare eller övriga kostnader för försenad byggnation som uppkommer på grund av de arkeologiska förhållandena. Bolaget får inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.

8.3. Så vitt Kommunen känner till förekommer inte några markföroreningar inom Exploateringsområdet. Marken är i sådant skick att den uppfyller de krav som Detaljplanen kräver för den byggnation som Detaljplanen medger.

8.4. För det fall där föroreningar påträffas som medför att marken inte uppfyller kraven enligt punkt 8.3 ansvarar Kommunen för kostnader hänförliga till nödvändig sanering, under förutsättning att Bolaget utan dröjsmål informerar Kommunen om misstanke om förorening och senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen. Om denna tidsfrist överskrids förlorar Bolaget rätten att göra gällande krav på ersättning enligt denna punkt. Åtgärder som Bolaget vidtar innan Kommunen informerats bekostas av Bolaget.

8.5. Kommunens ansvar är begränsat till sådana merkostnader för Bolaget som är direkt hänförliga till föroreningarna och som föranleds av tillsynsmyndigheternas krav på avhjälpande. Avhjälpande som går utöver tillsynsmyndighetens krav bekostas av Bolaget. Kommunen ersätter inte stilleståndskostnader, ersättningar till blivande hyrestagare eller köpare, eller övriga kostnader för försenad byggnation till följd av föroreningar.

8.6. Bolaget ska vid begäran om ersättning redovisa sina verkliga kostnader med en jämförelse av de kostnader som Bolaget annars skulle ha haft.

8.7. Med avhjälpande avses i denna punkt detsamma som i 10 kap. miljöbalken.

9. Risken

9.1. Risken för Exploateringsområdet övergår från Kommunen till Bolaget på Tillträdesdagen.

9.2. Bolaget får på egen risk före Tillträdesdagen, under förutsättning att handpenning enligt punkten 3.2.1 erlagts och godkännande skriftligen erhållits från Kommunens exploateringsavdelning, disponera Exploateringsområdet. Om Exploateringsområdet disponeras på egen risk innan Tillträdesdagen ansvarar för och bekostar Bolaget eventuellt återställande av Exploateringsområdet och angränsande markområde. Det är Bolagets ansvar att dokumentera markens skick innan påbörjandet av åtgärder på Exploateringsområdet. Dokumentationen ska ske genom fotografier eller video och ska lämnas till Kommunen innan marken tas i anspråk.

10. Exploatering av kvartersmark

10.1. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom Exploateringsområdet.

10.2. Bostäder

Inom Exploateringsområdet ska Bolaget svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett väl fungerande område för bostäder. Bolaget avser att uppföra sex (6) radhus som upplåts med äganderätt eller bostadsrätt och som omfattar totalt sjuhundratjugiofem (725) kvadratmeter BTA. Bostäderna ska vara färdigställda senast två (2) år efter Tillträdesdagen.

Bolaget förbinder sig att uppföra bostäderna i enlighet med de skisser som framgår av Bilaga 4. Eventuella avvikelser ska godkännas skriftligen av Kommunens exploateringsavdelning.

Parkering
Gällande parkeringsnorm för Höganäs kommun ska uppfyllas och utgörs av den parkeringsnorm som är giltig vid det tillfälle ansökan om bygglov inkommer till Kommunens bygglovsavdelning.

10.3. Dagvatten
Bolaget förbinder sig att hantera dagvattnet inom Exploateringsområdet på ett hållbart sätt. Detta innefattar primärt att minimera uppkomsten av dagvatten till ledning och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Placering av byggnader och höjdsättning inom Exploateringsområdet respektive mot omgivande ytor, ska göras på ett sätt som minimerar skada vid extrem nederbörd.

10.4. Anslutningar

Kommunen har i samband med utbyggnad av allmän plats, i samarbete med ledningsdragande verk/bolag lagt ner ledningar för vatten och avlopp, el samt opto.

Parterna har i samråd bestämt vilka förbindelsepunkter till Höganäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning som skall finnas och var de ska vara belägna i anslutning till Exploateringsområdet, se Bilaga 5. Om Bolaget vill ändra eller avvika från lägesbestämda förbindelsepunkter på så sätt att dessa blir onyttiga eller på annat sätt inte kan utnyttjas som planerat, ska samråd ske med Kommunen.

Bolaget förbinder sig att ersätta Kommunen för samtliga faktiska kostnader såväl för att flytta redan nedlagda ledningar samt att ordna nya förbindelsepunkter som material för och nedlagt arbete med den del av vatten- och avloppsanläggningen som blir onyttig på grund av förändringarna. I detta ingår även kostnader för försämrad livslängd av allmänna anläggningar, så som exempelvis gator och ledningar, som förändringen medför.

10.5. Byggetablering
Byggetablering ska i första hand ske inom Exploateringsområdet. Skulle Kommunen och Bolaget bedöma att befintlig allmän plats trots detta behöver tas i anspråk för

byggetablering, ska Bolaget se till att i god tid före byggstart samråda med Kommunens stadsmiljöavdelning om vilka ytor som krävs och under hur lång tid de behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd. Bolaget ska ansöka om polistillstånd för den med Kommunens stadsmiljöavdelning överenskomna etableringsytan. Utöver polistillstånd kan ytterligare tillstånd behövas, exempelvis trafikanordningsplan, grävtillstånd och bygglov. Bolaget ansvarar för att ansöka om erforderliga tillstånd.

Bolaget, eller av Bolaget anlitad entreprenör, ska se till att hålla sig inom Exploateringsområdet och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Bolaget är införstådd med att stadsmiljöavdelningen kan komma att kräva skadestånd för olovlig markanvändning om Bolaget eller dess entreprenör nyttjar mark utanför Exploateringsområdet och den godkända byggetableringsytan.

11. Utbyggnad av allmän platsmark

11.1. Kommunen ansvarar för utbyggnad av alla anläggningar som i Detaljplanen utgörs av allmän platsmark. Färdigställandet samordnas med färdigställandet av bebyggelsen inom Exploateringsområdet.

11.2. Bolaget ansvarar för samtliga skador på gator och andra kommunala anläggningar som i samband med exploatering av Exploateringsområdet förorsakats av vederbörande eller av denna anlitad entreprenör. Bolaget förbinder sig härmed att ersätta Kommunen för alla sådana uppkomna skador.

12. Fördelning av kostnader och intäkter

12.1. Alla lagfartskostnader, inteckningskostnader och därtill hänförliga kostnader som följer av denna överlåtelse skall bäras av Bolaget ensam.

12.2. Kostnader och intäkter hänförliga till Exploateringsområdet och därtill hörande fastighetstillbehör skall fördelas mellan Parterna utifrån om de belöper på tiden fram till Tillträdesdagen eller därefter. Alla eventuella kostnader (inkluderat skatt, driftskostnader, periodiska avgifter, kostnader för anläggningar och dylikt) fram till Tillträdesdagen skall bäras av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Alla eventuella intäkter fram till Tillträdesdagen tillfaller Kommunen och därefter Bolaget.

12.3. Kostnad för eventuella anslutningsavgifter för till exempel vatten, avlopp, el och fjärrvärme ingår inte i Köpeskillingen. Anslutningsavgifter ska erläggas av Bolaget i enlighet med vid anslutningstillfällets gällande taxa till respektive ledningsbolag.

13. Vite

13.1. Det är centralt för Kommunen att förvärv av Kommunens mark inte sker i spekulationssyfte. Bolaget förbinder sig därför villkorslöst att betala ett vite motsvarande trettio (30) procent av Köpeskillingen ifall Bolaget inom tre (3) år från Tillträdesdagen överlåter eller

säljer Exploateringsområdet till tredje part utan Kommunens i förväg lämnade skriftliga tillstånd.

13.2. Kommunen har, inför köpet, informerat Bolaget om vikten av att Exploateringsområdet blir bebyggd. Bolaget förbinder sig därför villkorslöst att betala ett vite motsvarande tjugo (20) procent av Köpeskillingen ifall Bolaget inom två (2) år från Tillträdesdagen inte har bebyggt Exploateringsområdet i enlighet med punkt 10.2 och Exploateringsområdet inte har kunnat tas i bruk för angivet ändamål. Om Fastigheten efter ytterligare ett (1) år (totalt tre (3) år från Tillträdesdagen) fortfarande inte är bebyggd i enlighet med ovanstående utgår ytterligare vite om tio (10) procent av Köpeskillingen.

13.3. Om Bolaget hindras att genomföra byggnationen enligt punkten 10.2 på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget få rätt till förlängning av tidsfristen i punkt 10.2 i Avtalet. Exempel på sådana situationer är försening som berör annat kommunalt beslut eller avtal, om Bolaget inte beviljas bygglov i enlighet med Detaljplanen och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljade bygglov överklagas.

Bolaget ansvarar för att kontakta Kommunen i samband med att hindret uppstått. Kommunen, genom behörigt kommunalt organ, beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget. Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt ovan ska något vite inte utgå under förlängningsperioden. Under förlängningsperioden och därefter gäller Avtalet oförändrat med undantag vad som sägs i denna punkt.

13.4. Viten enligt denna punkt ska utges av Bolaget till Kommunen vid anfordran. Dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

13.5. Som villkor för att Kommunen ska lämna medgivande enligt punkten 13.1 och 15.1 gäller att:

a) Den tilltänka förvärvaren skriftligen åtar sig att inträda i detta Avtal (genom inträdesavtal) och att gentemot Kommunen fullgöra samtliga de förpliktelser som enligt Avtalet åvilar Bolaget, i den mån de ännu inte fullgjorts, samt

b) Den tilltänkta förvärvaren särskilt åtar sig att i samma utsträckning som Bolaget vara bunden av bestämmelserna punkterna 13.2–13.3 om vite och bebyggelseskyldighet.

14. Ändringar och tillägg

14.1. Alla ändringar och tillägg till Avtalet skall vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att gälla.

14.2. Avtalet, med tillhörande bilagor, uttömmer Parternas reglering av köpet av Exploateringsområdet. Bestämmelserna i Avtalet ersätter, således, all tidigare korrespondens, alla muntliga uttalanden såväl som alla tidigare överenskommelser mellan Parterna gällande denna överlåtelse av den fasta egendomen.

15. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter

15.1. Parternas rättigheter respektive skyldigheter enligt Avtalet får inte överlåtas till tredje part utan den andra Partens skriftliga medgivande.

16. Hävning

16.1. Kommunen har rätt att häva Avtalet om Bolaget inte erlägger handpenningen eller hela Köpeskillingen i enlighet med punkten 3 i Avtalet.

16.2. Om Avtalet hävts har Kommunen rätt att erhålla handpenningen såsom skadestånd.

17. Återköp

17.1. I det fall Bolaget av oförutsedd anledning saknar möjlighet att fullfölja sina åtaganden enligt Avtalet, inom avtalade tidsfrister, ska Parterna i första hand ta upp förhandling om att Kommunen eventuellt ska återköpa Exploateringsområdet.

17.2. Utgångspunkten vid förhandling om återköp ska vara att priset ska bestämmas till Köpeskillingen för Exploateringsområdet med avdrag för Kommunens lagfarts- och inskrivningskostnader för återköpet.

17.3. Ett eventuellt återköp enligt denna punkt förutsätter beslut av behörigt kommunalt organ i enlighet med kommunallagen (2017:725). Detta Avtal innebär inte någon bindande förpliktelse för Kommunen att besluta om återköp.

18. Giltighet

18.1. Ifall något villkor i Avtalet skulle bedömas ogiltigt, är Parterna överens om att ogiltigheten endast skall drabba villkoret i fråga och att Avtalet i övrigt skall gälla oförändrat såvida ogiltigheten inte resulterar i att någon av Parternas huvudsakliga syfte med Avtalet förfaller.

18.2. Skulle Avtalet på grund av myndighetsbeslut, domstolsavgörande eller tvingande lag vara ogiltigt, upphävas eller förfalla helt eller delvis, är Parterna överens om att detta inte berättigar någondera Part till skadestånd eller ersättning från den andra Parten.

19. Lagval och tvist

19.1. Detta Avtal är underkastat svensk rätt.

19.2. För Avtalet gäller i övrigt vad i 4 kapitlet jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

19.3. Alla tvister med anledning av Avtalet skall avgöras av allmän domstol med Helsingborgs tingsrätt som första instans, såvida tvingande lag inte stadgar att domstolen är obehörig att pröva tvisten i fråga.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt exemplar och ett ska skickas till Lantmäterimyndigheten. Avtalet har fem (5) bilagor.

Bilagor:
Bilaga 1, Utdrag från fastighetsregistret
Bilaga 2, Plankarta
Bilaga 3, Karta med Exploateringsområdets läge och omfattning
Bilaga 4, Ritningar över planerad bebyggelse
Bilaga 5, Karta över serviser och förbindelsepunkter

För Höganäs kommun
Ort/datum:

.....

Peter Schölander
Höganäs kommun

.....

Herman Crespin
Höganäs kommun

För A13 Bostad Aquarius 1 AB
Ort/datum: Höganäs 2026-08-21

.....

Bengt Jansson
För A13 Bostad Aquarius 1 AB
enligt fullmakt

Bilaga 1 – Utdrag ur fastighetsregistret för Väsby 12:126, 12:127 samt 12:128

Fastighetsinformation

SOKIGO
PART OF ADDNODE GROUP

Utskriftsdatum: 2026-06-09

Höganäs Väsby 12:126

Internnyckel: 10016623
Uuid: ba7cd8b8-2940-028d-e040-ed8f66446003

Status: Levande
Ändr. inskrivn.del: 2019-09-13
Ändr. allmän del: 2012-03-06
Aktualitetsdatum: 2025-11-11

Officiella noteringar
Anmärkning jordregistersocken m.fl.
Socken: Väsby

Komprimerad rapport ...

Noteringar (kommunspecifika) (Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Distrikt	Kommundel
Hovgårdsgatan 22	Väsby	Väsby

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	812,0	0,0	812,0
1	812,0	0,0	812,0

Koordinater

Område: 1

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord

Lokalt - SWEREF 99 13 30	6232238,4	93580,9
SWEREF 99 TM	6231985,1	350573,8
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	

Områdesinformation

Lagfaren ägare

212000-1165 Höganäs Kommun

/Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

(FB)

Namn enligt lagfart:	Höganäs Kommun		
Aktnummer:	D-2019-00378513:1	Inskrivningsdatum:	2019-08-30
		Ingen köpeskilling redovisad.	
Juridisk form:	Kommuner		
Andel:	1/1		

Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

Tidigare inskriven ägare

19610217-3553 Lind, Carl Håkan

Storaskärsvägen 7
263 58 Strandbaden

(FB)

Namn enligt lagfart:	Lind, Carl Håkan		
Aktnummer:	D-2018-00567797:1	Inskrivningsdatum:	2018-11-02
		Ingen köpeskilling redovisad.	
Ägandetyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:	2018-11-02
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel:	

19681015-9407 Lind, Tina

Storaskärsvägen 7
263 58 Strandbaden

(FB)

Namn enligt lagfart:	Lind, Tina		
Aktnummer:	D-2018-00567797:2	Inskrivningsdatum:	2018-11-02
		Ingen köpeskilling redovisad.	
Ägandetyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:	2018-11-02
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel:	

212000-1165 Höganäs Kommun

/Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

(FB)

Namn enligt lagfart:	Höganäs Kommun

Dagboksnummer:	56/834	Inskrivningsdatum:	1956-10-24
		Ingen köpeskilling redovisad.	
Juridisk form:	Kommuner		
Ägandetyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:	1956-10-24
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel:	
Anmärkning:	Anmärkning		

Inskrivningar

(Uppgifter saknas)

Inteckningar (RiksSök)

(Uppgifter saknas)

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

(Uppgifter saknas)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Detaljplan: DEL AV VÄSBY 12:102 M FL I VÄSBY

Akt:	1284-P462
Beslutsdatum:	2010-03-01
Laga kraft:	2011-03-22
Genomförandetid:	2011-03-23 till 2016-03-22
Senast ajourförd:	2020-07-24

Berör

Inom planområdet:

Väsby 12:9 Höganäs
Väsby 12:125 Höganäs
Väsby 12:126 Höganäs
Väsby 12:127 Höganäs
Väsby 12:128 Höganäs
Väsby 12:129 Höganäs
Väsby 12:130 Höganäs
Väsby 12:131 Höganäs
Väsby 12:132 Höganäs
Väsby s:25 Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	12-VÄS-806	1959-09-11
Ändrad av	1284-P2020/10	2019-08-09

Taxering

Senaste taxering

Taxeringsenhet:	726635-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	812
Taxeringsvärde:	413 000 kr	Markvärde:	413 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun
/Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark — Markvärde (kr): 413 000 — VE id: 3009930772024

Areal (kvm):	812
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter
Antal lika:	1
Riktvärdeområde:	1284009
Justeringsorsak:	Uppgift saknas
Riktvärde före justering (kr):	413 000
Korrigering (+/-) av riktvärdet (kr):	Uppgift saknas

Uppgifter från 2025

Taxeringsenhet:	726635-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	812
Taxeringsvärde:	413 000 kr	Markvärde:	413 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun
/Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark	Markvärde (kr):	413 000	VE id: 3009930772024
Areal (kvm):	812		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära		
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om		
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp		
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Antal lika:	1		
Riktvärdeområde:	1284009		
Justeringsorsak:	Uppgift saknas		
Riktvärde före justering (kr):	413 000		
Korrigering (+/-) av riktvärdet (kr):	Uppgift saknas		

Samfällighet/gemensamhetsanläggning (Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening (Uppgifter saknas)

Skattetal (Uppgifter saknas)

Åtgärder

Avskild mark (Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet
Väsby 12:9 Höganäs

Tomträttsupplåtelse (Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning (Uppgifter saknas)

Avregistrerad till (Uppgifter saknas)

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=6929a9fb-521d-4556-8cc5-f4f7ffe1c7bb

2026-06-09 11:24 Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:126

Byggnader (Uppgifter saknas)

Områden

Spatiala områden

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	a908c0c1-30e5-2ebe-e040-ed8f664445c6	1284-P462

Fiske (Uppgifter saknas)

- - - Listan slut - - -

Väsby 12:127

Fastighetsinformation

SOKIGO
PART OF ADDNODE GROUP

Utskriftsdatum: 2026-06-09

Höganäs Väsby 12:127

Internnyckel: 10016621
Uuid: ba7cd8b8-2941-028d-e040-ed8f66446003

Status: Levande
Ändr. inskrivn.del: Uppgift saknas
Ändr. allmän del: 2012-03-06
Aktualitetsdatum: 2025-11-11

Officiella noteringar
Anmärkning jordregistersocken m.fl.
Socken: Väsby

Komprimerad rapport Av

Noteringar (kommunspecifika) (Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Distrikt	Kommundel
Hovgårdsgatan 24	Väsby	Väsby

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	915,0	0,0	915,0
1	915,0	0,0	915,0

Koordinater

Område: 1

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=e92472ac-f1d6-4257-970b-13e6f0d874b3

Lokalt - SWEREF 99 13 30	6232247,6	93610,2
SWEREF 99 TM	6231993,7	350603,3
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	

Områdesinformation

Lagfaren ägare

212000-1165 Höganäs Kommun /Kommunstyrelsen/ 263 82 Höganäs (FB)

Namn enligt lagfart:	Höganäs Kommun		
Dagboksnummer:	56/834	Inskrivningsdatum:	1956-10-24
		Ingen köpeskilling redovisad.	
Juridisk form:	Kommuner		
Andel:	1/1		
Anmärkning:	Anmärkning		

Tomträttsinnehavare (Uppgifter saknas)

Tidigare inskriven ägare (Uppgifter saknas)

Inskrivningar (Uppgifter saknas)

Inteckningar (RiksSök) (Uppgifter saknas)

Anteckningar (Uppgifter saknas)

Rättigheter (Uppgifter saknas)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Detaljplan: DEL AV VÄSBY 12:102 M FL I VÄSBY

Akt:	1284-P462
Beslutsdatum:	2010-03-01

Laga kraft:	2011-03-22
Genomförandetid:	2011-03-23 till 2016-03-22
Senast ajourförd:	2020-07-24

Berör

Inom planområdet:
Väsby 12:9 Höganäs
Väsby 12:125 Höganäs
Väsby 12:126 Höganäs
Väsby 12:127 Höganäs
Väsby 12:128 Höganäs
Väsby 12:129 Höganäs
Väsby 12:130 Höganäs
Väsby 12:131 Höganäs
Väsby 12:132 Höganäs
Väsby s:25 Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	12-VÄS-806	1959-09-11
Ändrad av	1284-P2020/10	2019-08-09

Ändring av detaljplan: Ändring av detaljplan för Väsby 12:127 och 12:128

Akt:	1284-P2020/10
Beslutsdatum:	2019-08-09
Laga kraft:	2020-06-26
Genomförandetid:	2020-06-26 till 2025-06-25

Berör

Inom planområdet:
Väsby 12:127 Höganäs
Väsby 12:128 Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	1284-P462	2010-03-01

Taxering

Senaste taxering

Taxeringsenhet:	726636-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	915
Taxeringsvärde:	428 000 kr	Markvärde:	428 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun /Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark Markvärde (kr): 428 000 VE id: 3009930822024

Areal (kvm):	915
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter
Antal lika:	1
Riktvärdeområde:	1284009
Justeringsorsak:	Uppgift saknas
Riktvärde före justering (kr):	428 000
Korrigering (+/-) av riktvärdet (kr):	Uppgift saknas

Uppgifter från 2025

Taxeringsenhet:	726636-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	915
Taxeringsvärde:	428 000 kr	Markvärde:	428 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun /Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark Markvärde (kr): 428 000 VE id: 3009930822024

Areal (kvm):	915
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter
Antal lika:	1
Riktvärdeområde:	1284009
Justeringsorsak:	Uppgift saknas
Riktvärde före justering (kr):	428 000

Korrigering (+/-) av riktvärdet (kr): Uppgift saknas

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2012-03-06	1284-1558		
Åtgärder:	Avstyckning		

Gäller i fastighet

Väsby 12:9 Höganäs
Väsby 12:99 Höganäs
Väsby 12:102 Höganäs
Väsby 12:125 Höganäs
Väsby 12:126 Höganäs
Väsby 12:127 Höganäs
Väsby 12:128 Höganäs
Väsby 12:129 Höganäs
Väsby 12:130 Höganäs
Väsby 12:131 Höganäs
Väsby 12:132 Höganäs
Väsby s:25 Höganäs

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet
Väsby 12:9 Höganäs

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=e92472ac-f1d6-4257-970b-13e6f0d874b3

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Byggnader

(Uppgifter saknas)

Områden

Spatiala områden

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	0bbbdff3-72d9-4cdc-96cf-b6291a37ec28	1284-P2020/10
Planområde	a908c0c1-30e5-2ebe-e040-ed8f664445c6	1284-P462

Fiske

(Uppgifter saknas)

- - - Listan slut - - -

Väsby 12:128

Fastighetsinformation

SOKIGO
PART OF ADDNODE GROUP

Utskriftsdatum: 2026-06-09

Höganäs Väsby 12:128

Status: Levande

Interntnyckel: 10016624
Uuid: ba7cd8b8-2942-028d-e040-ed8f66446003

Ändr. inskrivn.del: Uppgift saknas
Ändr. allmän del: 2012-03-06
Aktualitetsdatum: 2025-11-11

Officiella noteringar
Anmärkning jordregistersocken m.fl.
Socken: Väsby

Komprimerad rapport Av

Noteringar (kommunspecifika) (Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Distrikt	Kommundel
Hovgårdsgatan 26	Väsby	Väsby

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	891,0	0,0	891,0

Koordinater

Område: 1

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=5851def1-48ae-4df4-b7e0-1dc02202228a

Lokalt - SWEREF 99 13 30	6232252,7	93632,1
SWEREF 99 TM	6231998,3	350625,3
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	

Områdesinformation

Lagfaren ägare

212000-1165 Höganäs Kommun /Kommunstyrelsen/ 263 82 Höganäs (FB)

Namn enligt lagfart:	Höganäs Kommun		
Dagboksnummer:	56/834	Inskrivningsdatum:	1956-10-24
		Ingen köpeskilling redovisad.	
Juridisk form:	Kommuner		
Andel:	1/1		
Anmärkning:	Anmärkning		

Tomträttsinnehavare
(Uppgifter saknas)

Tidigare inskriven ägare
(Uppgifter saknas)

Inskrivningar
(Uppgifter saknas)

Inteckningar (RiksSök)
(Uppgifter saknas)

Anteckningar
(Uppgifter saknas)

Rättigheter
(Uppgifter saknas)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Detaljplan: DEL AV VÄSBY 12:102 M FL I VÄSBY

Akt:	1284-P462
Beslutsdatum:	2010-03-01
Laga kraft:	2011-03-22

Genomförandetid:	2011-03-23 till 2016-03-22
Senast ajourförd:	2020-07-24

Berör

Inom planområdet:
Väsby 12:9 Höganäs
Väsby 12:125 Höganäs
Väsby 12:126 Höganäs
Väsby 12:127 Höganäs
Väsby 12:128 Höganäs
Väsby 12:129 Höganäs
Väsby 12:130 Höganäs
Väsby 12:131 Höganäs
Väsby 12:132 Höganäs
Väsby s:25 Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	12-VÄS-806	1959-09-11
Ändrad av	1284-P2020/10	2019-08-09

Ändring av detaljplan: Ändring av detaljplan för Väsby 12:127 och 12:128

Akt:	1284-P2020/10
Beslutsdatum:	2019-08-09
Laga kraft:	2020-06-26
Genomförandetid:	2020-06-26 till 2025-06-25

Berör

Inom planområdet:
Väsby 12:127 Höganäs
Väsby 12:128 Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	1284-P462	2010-03-01

Taxering

Senaste taxering

Taxeringsenhet:	726637-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	891
Taxeringsvärde:	424 000 kr	Markvärde:	424 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun /Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark	Markvärde (kr):	424 000	VE id: 3009930852024
Areal (kvm):	891		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära		
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om		
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp		
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Antal lika:	1		
Riktvärdeområde:	1284009		
Justeringsorsak:	Uppgift saknas		
Riktvärde före justering (kr):	424 000		
Korrigering (+/-) av riktvärdet (kr):	Uppgift saknas		

Uppgifter från 2025

Taxeringsenhet:	726637-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	891
Taxeringsvärde:	424 000 kr	Markvärde:	424 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun /Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark	Markvärde (kr):	424 000	VE id: 3009930852024
Areal (kvm):	891		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära		
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om		
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp		
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Antal lika:	1		
Riktvärdeområde:	1284009		
Justeringsorsak:	Uppgift saknas		
Riktvärde före justering (kr):	424 000		
Korrigering (+/-) av riktvärdet (kr):	Uppgift saknas		

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2012-03-06	1284-1558		
Åtgärder:	Avstyckning		

Gäller i fastighet

Väsby 12:9 Höganäs
Väsby 12:99 Höganäs
Väsby 12:102 Höganäs
Väsby 12:125 Höganäs
Väsby 12:126 Höganäs
Väsby 12:127 Höganäs
Väsby 12:128 Höganäs
Väsby 12:129 Höganäs
Väsby 12:130 Höganäs
Väsby 12:131 Höganäs
Väsby 12:132 Höganäs
Väsby s:25 Höganäs

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet
Väsby 12:9 Höganäs

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Byggnader

(Uppgifter saknas)

Områden

Spatiala områden

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	0bbbdff3-72d9-4cdc-96cf-b6291a37ec28	1284-P2020/10
Planområde	9727937b-4c95-c5c5-e040-ed8f664453db	12-VÄS-806
Planområde	a908c0c1-30e5-2ebe-e040-ed8f664445c6	1284-P462

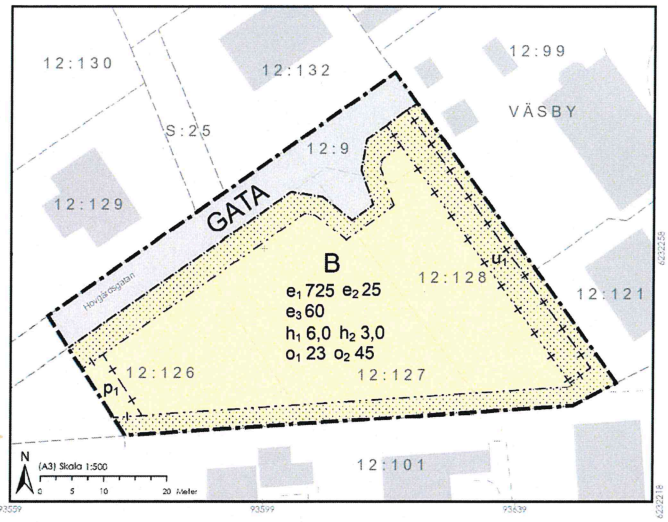
Fiske

(Uppgifter saknas)

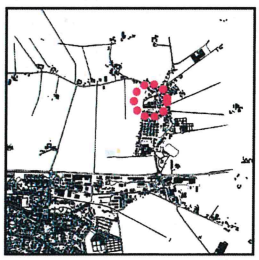
- - - Listan slut - - -

Bilaga 2 – Plankarta Väsby 12:126–128 med flera

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710 Fastighetsbeteckning

Befintliga fastighetsgränser

Vägkant

Byggnad

Grundkartan är upprättad 2026-04-22 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkompletterad av grundinformation och fastighetsutredning i april 2026.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollt, Höganäs 2026-04-22

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet. Syftet är också att skapa en ändamålsenlig vändplats.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformningar är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 6,0 — Högsta tillåten nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter.

h_2 3,0 — Högsta tillåten nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Takvinkel

o_1 23 — Minsta tillåten takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader.

o_2 45 — Största tillåten takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 725 — Största tillåtna byggnadsarea är 725 kvadratmeter inom planområdet, dock får en enskild byggnad högst uppgå till 355 kvadratmeter.

e_2 25 — Vid friliggande enbostadshus är största tillåtna byggnadsarea 25 procent av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader, dock får en huvudbyggnad högst uppgå till 180 kvadratmeter.

e_3 60 — Största tillåtna totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter per fastighet.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.

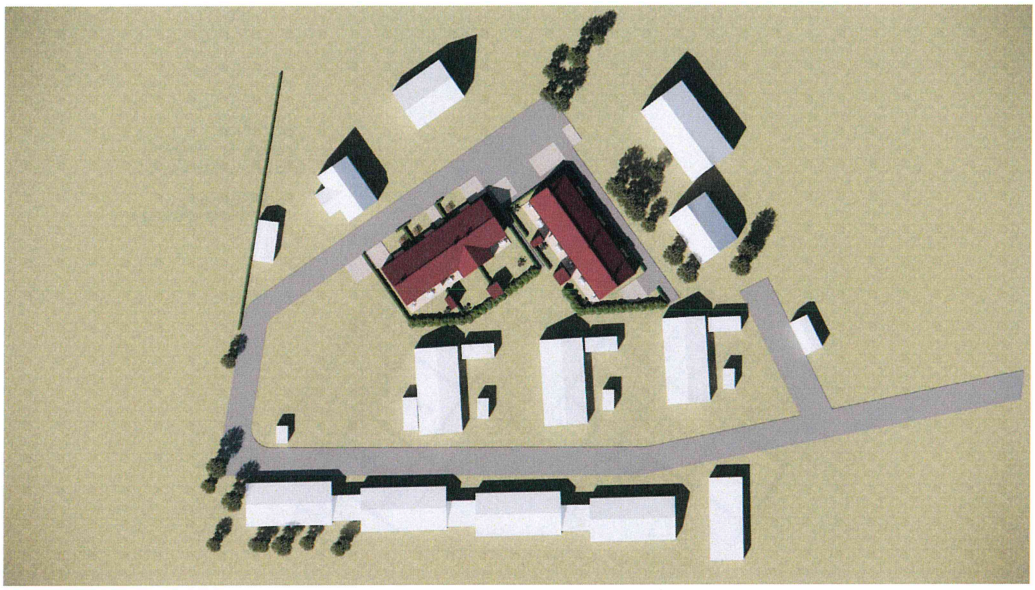
HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR **VÄSBY 12:126-128 M.FL.** VÄSBY, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN
ANTAGANDE:	LAGA KRAFT:	ANTAGANDEHANDLING STANDARDFÖRFARANDE
UPPRÄTTAD: 2026-05-12	DIARIENUMMER: KS/2024/1791	Gunilla Standebert, Planchef — Tove Olsson, Planarkitekt

Bilaga 3 – Exploateringsområdets läge och omfattning



Det grönmarkerade området visar exploateringsområdets utbredning samt de gränsjusteringar som ska genomföras jämfört med fastigheternas nuvarande gränsdragning.

Bilaga 4 – Ritningar över planerad bebyggelse





Bilaga 5 – Karta över serviser och anslutningspunkter



Bild: Skiss över förslagen utveckling inom planområdet.

9

Antagande av biblioteksplan för 2027-2030
KS/2026/724

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-10-13

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Johan Westrell (SD) ersätter Leif Löwegren (SD) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Terese Blandford (bibliotekschef) Camilla Jamakosmanovic (utvecklingsledare)
Sammanträdestid	Kl 15:00-16:45
Paragrafer	§191

Justering

Utsedd att justera	Barbara Struglics Bogs (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Barbara Struglics Bogs (KD)

Protokollet justerades	2026-10-20
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-20

KS/2026/724

§ 191
Antagande av biblioteksplan för 2027-2030

Sammanfattning av ärendet
Biblioteckslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering. Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden:

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Biblioteksplanens mål och prioriteringar omsätts i folk- och skolbibliotekens verksamhet genom handlingsplaner med konkreta aktiviteter och insatser. Uppföljning sker årligen inom ordinarie verksamhetsuppföljning genom verksamhetsberättelser och återrapportering. Samordningsansvaret för planens genomförande ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutsunderlag
Utbildningsnämnden, beslut den 17 september 2026, § 43,
Kultur- och fritidsutskottet, beslut den 7 september 2026, § 22,
Kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen, biblioteksplan för 2027-2030.

Utbildningsnämndens och kultur- och fritidsutskottets förslag
Utbildningsnämnden och kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta biblioteksplanen för 2027–2030.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer utbildningsnämndens och kultur- och fritidsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta biblioteksplanen för 2027–2030.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-13

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Utbildningsnämnden

2026-09-17

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Mona Björkman Narheim (M) Bo Caperman (M) Pehr Frykman (C) Magnus Hansson (SD) Mikael Bendz (L) Alexander Malmqvist (S) Charlotte Lewenhaupt (M) ersätter Lars-Gunnar Jönsson (MP) Roger Andersson (M) ersätter Leif Löwegren (SD) Elisabeth Eriksson (M) ersätter Carola Persson (S) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Joakim Jacobsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Elisabeth Bonakdar Hashemi (nämndsekreterare/utredare) Mikael Dahlberg (Utbildningschef) Erika Blücher (Administrativ chef) Camilla Jamakosmanovic (Utvecklingsledare)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:00
Paragrafer	§43

Justering

Utsedd att justera	Mikael Bendz (L) Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Mikael Bendz (L)
Protokollet justerades	2026-09-23
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-24

UN/2026/68

§ 43
Antagande av biblioteksplan 2027–2030

Sammanfattning av ärendet
Biblioteckslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden:
1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning:
Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutsunderlag
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2026
Biblioteksplan 2027-2030

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta biblioteksplanen 2027–2030.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta biblioteksplanen 2027–2030.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-19

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Kultur- och fritidsutskott

2026-09-07

Närvarande

Beslutande ledamöter	Anneli Söderhjelm (M) (ordförande) Fredrik Eljin (KD) (vice ordförande) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Gustaf Wingårdh (M) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Angelica Andersson Fihn (Kiltur- och friridschef) Terese Blandford (Bibliotekschef) Per-Ola Hiller (Enhetschef Höganäs Sportcenter) Emma Nilsson (Administrativ chef) Josephina Hammelfeldt (Fritidsgårdschef)
Sammanträdestid	Kl 16:00-18:00
Paragrafer	§22

Justering

Utsedd att justera	Louise Stjernquist (L) Digital signering

Underskrifter

Sekreterare	Emma Nilsson
Ordförande(n)	Anneli Söderhjelm (M)
Justerare	Louise Stjernquist (L)
Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-11

Page 217 of 246

KS/2026/724

§ 22
Förslag till Biblioteksplan 2027 – 2030

Sammanfattning av ärendet
Biblioteksplan (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.
Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Sammanfattning av biblioteksplan 2027 – 2030
Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden.
1.Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning
Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutsunderlag
Protokollsförslag
Tjänsteskrivelse
Biblioteksplan 2027-2030

Beslut
Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta biblioteksplanen 2027 - 2030

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-10-16

Biblioteksplan
2027–2030



HÖGANÄS KOMMUN

1 Inledning

I en tid av snabba samhällsförändringar, ökad polarisering och digital omställning står biblioteken inför en avgörande roll. Aldrig tidigare har behovet av tillgänglig kunskap, kritiskt tänkande och inkluderande mötesplatser varit större. Biblioteken är inte bara platser för läsning och utlåning utan en viktig del i ett demokratiskt samhälle, för yttrandefrihet, fri åsiktsbildning och en motkraft mot desinformation och utanförskap. Biblioteken är samhällets trygga rum som skapar förutsättningar för mer jämlika livsvillkor för att alla invånare kan vara med i samhällsgemenskapen. I en tid av förändring är biblioteken viktigare än någonsin.

Höganäs står inför utmaningar som kräver gemensamma lösningar: en åldrande befolkning, ökade klyftor i livsvillkor och en digital utveckling som både skapar möjligheter och riskerar att lämna människor utanför. Samtidigt ser vi en utveckling där ensamhet, psykisk ohälsa och känslor av utanförskap påverkar människors livskvalitet i alla åldrar. Bland barn och unga finns också utmaningar kopplade till läsförmåga, läsvanor och tillgång till språk- och kulturupplevelser, vilket riskerar att påverka både kunskapsutveckling och framtida delaktighet i samhället.

I detta läge blir biblioteken en självklar resurs för alla oavsett bakgrund, ålder eller förutsättningar. Biblioteken är öppna och inkluderande mötesplatser där människor kan mötas, lära och växa. Genom läsfrämjande insatser, tillgång till litteratur, kultur och kunskap bidrar biblioteken till språkutveckling, läslust och livslångt lärande. De erbjuder också sociala sammanhang som kan motverka ensamhet och stärka känslan av delaktighet, samtidigt som de utgör trygga rum för demokratiska samtal, reflektion och personlig utveckling.

Bibliotekslagen slår fast att biblioteken ska vara tillgängliga för alla, särskilt för prioriterade grupper som personer med funktionsnedsättning, nationella minoriteter och dem med annat modersmål än svenska. Biblioteken ska också stärka invånarnas motståndskraft mot desinformation, öka krisberedskapen och bidra till ett hållbart samhälle där alla kan delta och påverka.

Biblioteksplanen omfattar både folk – och skolbibliotek i Höganäs kommun. Med folkbibliotek avses de bibliotek som är öppna för allmänheten och som finns i Höganäs, Viken,

Lagstiftning:

- Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter (2018:1197)
- Bibliotekslagen (2013:801)
- Lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724)
- Skollagen (2010:800)
- Språklagen (2009:600

Styrdokument och vägledande dokument:

- Förenta nationernas allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna.
- Agenda 2030: De globala målen för hållbar utveckling.
- The international federation of Library Association (IFLA) and institutions Strategy 2024 – 2029
- Sveriges digitaliseringsstrategi 2025- 2030
- Regional biblioteksplan för Skåne 2026 -2030
- Handlingsprogram för läsfrämjande (Kulturrådet 2019)
- Höganäs kommuns vision och mål
- Höganäs kommuns hållbarhetsprogram
- Höganäs kommuns omvärldsanalys

Lerberget, Jonstorp och Nyhamnsläge. Med skolbibliotek avses biblioteksverksamheten vid kommunens grundskolor samt Kullagymnasiet. Tillsammans utgör de kommunens samlade biblioteksverksamhet och bidrar, utifrån sina respektive uppdrag, till invånarnas lärande, läsning, delaktighet och möjlighet till livslång utveckling.

I en tid då tilliten till samhällsinstitutioner utmanas och ensamhet ökar, är biblioteken en av de få kvarvarande platserna där alla är välkomna utan krav på konsumtion eller prestation. Biblioteken bidrar till att kunskap och kultur förblir tillgängliga för alla, inte bara för dem som har råd eller möjlighet att söka den på egen hand.

Bibliotekslagen slår fast att samtliga kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan för sin verksamhet. En biblioteksplan anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten i kommunen. Biblioteksplanen ska ses som ett policydokument som anger färdriktningen för kommunens samtliga bibliotek. Genom att stärka likvärdig tillgång, främja läsning och språkutveckling samt verka som nav för demokrati och hållbarhet, kan biblioteken fortsätta att vara en självklar resurs för alla invånare.

Biblioteksplanen bidrar till att förverkliga Höganäs kommuns vision och övergripande mål genom att erbjuda inkluderande och tillgängliga mötesplatser som stärker den sociala hållbarheten och skapar sammanhang för människor i alla åldrar. Genom dialog, service och delaktighet bidrar biblioteken till ett öppet och demokratiskt samhälle där invånarnas behov och perspektiv tas tillvara. Bibliotekens arbete stärker skolans kvalitet och kompetensutveckling genom att främja läsning, informationskunnighet och kunskapssökande. Genom att stödja det livslånga lärandet, erbjuda kulturupplevelser och skapa levande mötesplatser bidrar biblioteken till en livligare stadskärna och till kommunens mål om människan hela livet.

Biblioteksplanen är framtagen i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Fokusområden har tagits fram utifrån nulägesanalyser av folk - och skolbibliotekens verksamheter. Genom att förena folk- och skolbibliotekens uppdrag i en gemensam plan skapar vi en sammanhållen kedja av kunskap och kultur. Detta kräver en aktiv och systematisk samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen för att maximera nyttan för invånarna och eleverna. Riktningarna i planen kan användas av båda biblioteksformerna och verksamheterna bryter ner målen till konkreta insatser och aktiviteter i respektive verksamhet.

2 Lagstiftning

2.1 Bibliotekslagen

Höganäs kommuns biblioteksplan utgår från bibliotekslagen (SFS 2013:801). Nedanstående paragrafer gäller alla biblioteksformer.

2§ *Biblioteket i det allmänna biblioteksväsendet ska verka för det demokratiska samhällets utveckling genom att bidra till kunskapsförmedling och fri åsiktsbildning. Biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska främja litteraturens ställning och intresse för bildning, upplysning, utbildning och forskning samt kulturell verksamhet i övrigt.*

4§ *Biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska ägna särskild uppmärksamhet åt personer med funktionsnedsättning, bland annat genom att utifrån deras olika behov och förutsättningar erbjuda litteratur och tekniska hjälpmedel för att kunna ta del av informationen.*

5§ *Biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska ägna särskild uppmärksamhet åt de nationella minoriteterna och personer som har annat modersmål än svenska.*

8§ *Folkbiblioteken ska ägna särskild uppmärksamhet åt barn och ungdomar för att främja deras språkutveckling och stimulera till läsning, bland annat genom att erbjuda litteratur utifrån deras behov och förutsättningar.*

14§ *I syfte att ge alla tillgång till landets samlade biblioteksresurser ska bibliotek och bibliotekshuvudmän inom det allmänna biblioteksväsendet samverka.*

2.2 Skollagen om skolbibliotek

Nedanstående paragrafer är de centrala bestämmelserna i Skollagen (2010:800), 2 kap. 24 a–24 d §§, som gäller från den 1 juli 2025.

2 kap. 24 a § Tillgång till skolbibliotek

Eleverna i förskoleklassen, grundskolan, anpassade grundskolan, specialskolan, sameskolan, gymnasieskolan och anpassade gymnasieskolan ska ha tillgång till skolbibliotek. Som huvudregel ska skolbiblioteket finnas på den egna skolenheten. Om det finns särskilda skäl får skolbiblioteket i stället tillhandahållas på en annan skolenhet eller på ett folkbibliotek. 2 kap. 24 b § – Skolbibliotekets ändamål

Med skolbibliotek avses en samlad, gemensam och ordnad verksamhet med ett allsidigt och målgruppsanpassat utbud av analoga och digitala medier som ställs till lärares och elevers förfogande som resurs i undervisningen. Skolbiblioteket ska främja elevernas läsande och deras medie- och informationskunnighet.

2 kap. 24 **c** § Biblioteksplan

Varje huvudman ska anta en plan för skolbiblioteksverksamheten som beskriver hur skolbibliotekets ändamål ska uppnås.

2 kap. 24 d § Bemanning

Skolbiblioteken ska vara bemannade i sådan utsträckning att ändamålen med skolbiblioteket kan uppnås. Huvudmannen ska sträva efter att anställa personal med

utbildning inom biblioteks- och informationsvetenskap eller annan relevant högskoleutbildning.

3 Nulägesanalys och omvärldsanalys

Fokusområdena i denna biblioteksplan utgår från både en nulägesanalys av folkbibliotekens och skolbibliotekens verksamheter och den omvärldsanalys som genomförts inom Höganäs kommun. Analysen visar att biblioteken har goda förutsättningar att bidra till kommunens utveckling, men också att det finns utmaningar som behöver hanteras under planperioden.

Inom skolbiblioteksverksamheten finns skillnader i tillgång till skolbibliotek mellan kommunens skolenheter. För att möta de nya kraven i skollagen och säkerställa alla elevers rätt till ett ändamålsenligt skolbibliotek behöver arbetet med likvärdig tillgång, bemanning och samverkan utvecklas. Det finns också behov av gemensamma strategier för läsfrämjande arbete och för att stärka elevernas medie- och informationskunnighet som en integrerad del av undervisningen.

För folkbiblioteken handlar utvecklingsbehoven om att nå fler invånare, minska trösklarna till bibliotekens tjänster och säkerställa att verksamheten är relevant för olika målgrupper. Särskilt viktigt är att stärka tillgängligheten för prioriterade grupper samt att minska det digitala utanförskapet.

Omvärldsanalysen visar samtidigt på ett antal samhällsutmaningar som påverkar bibliotekens uppdrag. Ensamhet och psykisk ohälsa ökar i flera grupper, samtidigt som den digitala utvecklingen riskerar att skapa nya former av utanförskap. Desinformation, informationspåverkan och minskad tillit till samhällsinstitutioner ställer högre krav på invånarnas förmåga att värdera information och delta i demokratiska samtal. Höganäs står också inför demografiska förändringar med en växande andel äldre invånare och ökande skillnader i livsvillkor.

Biblioteken har unika möjligheter att möta dessa utmaningar genom att vara tillgängliga mötesplatser, främja läsning och språkutveckling, stärka medie- och informationskunnighet samt skapa förutsättningar för delaktighet i samhället. Mot denna bakgrund har tre strategiska fokusområden identifierats för planperioden 2027–2030.

4 Fokusområden för biblioteksverksamhet 2027 – 2030

Baserat på omvärlds- och nulägesanalyser samt Höganäs vision är tre fokusområden framtagna. De olika områdena går in i varandra och bidrar till det övergripande uppdraget att verka för det demokratiska samhällets utveckling och biblioteksverksamhet för alla.

1. **Likvärdig tillgång och resursfördelning säkerställs**

2. **Läsfrämjande arbete och språkutveckling stärks genom en sammanhållen kedja**
3. **Biblioteken utvecklas till nav för demokrati och hållbarhet**

4.1 Fokusområde 1, Likvärdig tillgång och resursfördelning

4.1.1 Utmaningar

Höganäs står inför en demografisk förändring med en åldrande befolkning, ökade klyftor i livsvillkor och en polarisering som hotar den sociala sammanhållningen. Flera upplever att bibliotekens utbud inte är relevant, samtidigt som biblioteken enligt bibliotekslagen ska vara tillgängliga för alla. Utmaningar som minskad tillit, ökad ohälsa och utanförskap kräver att biblioteken aktivt arbetar för att nå prioriterade grupper. Geografiska och socioekonomiska skillnader riskerar att förstärka ojämlikheter i tillgång till kultur och kunskap. Biblioteken har en nyckelroll i att motverka detta genom att vara inkluderande mötesplatser som främjar delaktighet och rättvis resursfördelning. Samverkan mellan de olika biblioteksformerna behöver bli systematisk och strukturerad.

4.1.2 Mål

- Bibliotekens resurser fördelas likvärdigt utifrån behov, både geografiskt och mellan olika målgrupper.
- Bibliotekets fysiska och digitala tjänster är tillgängliga för alla med särskilt fokus på de enligt bibliotekslagens prioriterade målgrupper (personer med funktionsnedsättning, nationella minoriteter och personer med annat modersmål än svenska).
- Biblioteken är inkluderande mötesplatser som främjar social hållbarhet och motverkar utanförskap.
- Bibliotekens verksamhet skapas i dialog med användarna genom delaktighet och öppenhet.
- Biblioteket blir relevant för fler genom strategiskt arbete med kommunikation.
- Biblioteksformerna samverkar.

4.1.3 Måluppfyllelse

Målet är uppnått när bibliotekens utbud är tillgängligt för alla oavsett förutsättningar som till exempel var man bor och i vilken livssituation man befinner sig. Bibliotekslokalerna, bemötandet, medierna, evenemangen och de digitala tjänsterna är inkluderande och fysiskt tillgängliga för alla, hinder för användande identifieras kontinuerligt och åtgärdas. Läsning av tillgängliga medier är jämställd annan läsning och kunskap om tillgängliga medier hos bibliotekspersonalen har ökat. Även sociala och kulturella hinder identifieras och åtgärdas så att biblioteken är tillgängliga för personer utan biblioteksvana. Uppsökande verksamheter utanför bibliotekens lokaler genomförs för att nå

fler och fler aktiviteter riktad mot de prioriterade målgrupperna genomförs. Biblioteken arbetar aktivt med diskrimineringsgrunderna och hbtqi-frågor för att främja lika rättigheter, motverka diskriminering och skapa en mer tillgänglig och trygg verksamhet.

4.2 Fokusområde 2, Läsfrämjande och språkutveckling en sammanhållen kedja

4.2.1 Utmaningar

I en tid av ökad digitalisering och snabbare informationsflöde blir förmågan att kritiskt granska källor och utveckla språket avgörande för demokratiskt deltagande. Samtidigt visar forskning att läsförmågan bland barn och unga sjunker, och att många vuxna, särskilt de med annat modersmål än svenska saknar tillgång till språkutvecklande resurser. Biblioteken möter utmaningen att uppfylla dessa behov genom att skapa en sammanhållen kedja från förskola till vuxenliv, där läsning, språk och medie- och informationskunnighet (MIK) stärks. En alltmer polariserad samhällsdebatt kräver att biblioteken främjar kritiskt tänkande och motverkar desinformation. Läs- och skrivkunnighet är en mänsklig rättighet och ett fundament i en fungerande demokrati. Att kunna få möjlighet att läsa vad man vill är en förutsättning för utbildning, livslångt lärande och delaktighet i samhällslivet. AI-teknologier förändrar hur vi läser, skriver och lär oss. AI-verktyg kan användas för att stödja språkutveckling, till exempel genom att generera anpassade texter eller översättningar, men de kan också bidra till språkfattigdom om de ersätter mänsklig interaktion. Dessutom riskerar AI-genererad desinformation att underminera förtroendet för information. Biblioteken står inför utmaningen att balansera användningen av AI som ett verktyg för lärande med behovet av att främja kritiskt tänkande och mänsklig kreativitet.

4.2.2 Mål

- Biblioteken bedriver ett strategiskt läsfrämjande arbete som når alla åldrar med särskilt fokus på barn och unga.
- Biblioteken stärker språkutvecklingen hos barn, unga och vuxna.
- Utveckla Bokstart till en integrerad del av ordinarie verksamhet.
- Biblioteket främjar kritiskt tänkande och medie- och informationskunnighet hos alla invånare.

4.2.3 Måluppfyllelse

Barn, unga och vuxna i Höganäs kommun har god tillgång till stöd som stärker läslust, språkförmåga, kritiskt tänkande samt medie- och informationskunnighet (MIK). Invånarna utvecklar förmågan att söka, värdera och använda information på ett självständigt och källkritiskt sätt, vilket bidrar till ökad delaktighet i det demokratiska samhället. Skolbiblioteken utgör en självklar och integrerad del av utbildningen och bidrar aktivt till elevernas

läsförmåga, språkutveckling och informationskompetens. Bokstart för de allra yngsta och deras föräldrar är en integrerad del av ordinarie verksamhet. Alla elever ges likvärdiga förutsättningar att utveckla god läsförståelse och ett livslångt intresse för läsning. Genom samverkan mellan utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen skapas en sammanhållen och långsiktig struktur för läsning och språkutveckling från förskoleåldern till vuxenlivet. Samordnade insatser stärker individers möjligheter till lärande, delaktighet och personlig utveckling genom hela livet.

4.3 Fokusområde 3, Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

4.3.1 Utmaningar

Demokratin utmanas av ökad polarisering, censurförsök och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har ett tydligt uppdrag att verka för det demokratiska samhällets utveckling genom kunskapsförmedling, fri åsiktsbildning och tillgång till litteratur. Samtidigt står samhället inför stora utmaningar kopplade till psykisk ohälsa, ofrivillig ensamhet och minskad social sammanhållning. Som öppna, inkluderande och kostnadsfria mötesplatser kan biblioteken bidra till ökad social hållbarhet genom att skapa sammanhang där människor möts över generations-, kultur- och samhällsgränser. Biblioteken erbjuder trygga miljöer som främjar delaktighet, gemenskap och känslan av tillhörighet, vilket kan motverka isolering och stärka individers välbefinnande.

Samhället står också inför akuta kriser som klimatförändringar och samhällsstörningar, där biblioteken kan spela en viktig roll genom att öka invånarnas krisberedskap och medvetenhet om hållbar utveckling. Genom att vara aktiva mötesplatser för dialog, lärande och samverkan kan biblioteken bidra till att stärka demokratin, främja ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet samt skapa engagemang för gemensamma samhällsfrågor. Ett demokratiskt samhälle bygger på välinformerade, reflekterande och medvetna medborgare, men också på människor som känner delaktighet och tillit till varandra och samhällets institutioner. Bibliotekens uppgift är att guida till kunskap, presentera och problematisera innehåll, inspirera till livslångt lärande och skapande samt erbjuda arenor för möten, dialog och gemenskap.

4.3.2 Mål

- Biblioteken stärker demokratisk delaktighet genom kompetens och förståelse för samhällsfrågor.
- Biblioteken arbetar för ökad social inkludering och god hälsa.
- Biblioteken ökar invånarnas krisberedskap och förmåga att hantera samhällsförändringar.

- Bibliotekets funktion som mötesplats för och främjande av demokratiska samtal stärks.

4.3.3 Måluppfyllelse

Målet är uppnått när bibliotekens utbud och lokaler erbjuder möjligheter till social inkludering, tillit till och delaktighet i samhället. Biblioteken stödjer bildning, livslångt lärande, utbildning, forskning och kompetensförsörjning genom tillgänglig information och kunskap. Biblioteken främjar fri åsiktsbildning och yttrandefrihet och skapar möjligheter för demokratiska samtal där olika perspektiv och röster kan höras och brytas mot varandra. Genom bibliotekens utbud av litteratur, medier och programverksamhet finns möjligheter att ta del av olika åsikter, perspektiv och livserfarenheter. Genom nära samverkan inom kommunen och civilsamhället genomförs till exempel kulturaktiviteter som skapar sociala sammanhang, minskar individers upplevelse av ensamhet och ohälsa och ökar upplevelsen av delaktighet, gemenskap och egenmakt.

5 Genomförande och uppföljning

I Biblioteksplanen som beslutas i kommunfullmäktige, beskrivs gemensamma inriktningar och mål för biblioteksverksamheterna. Knutet till detta dokument finns handlingsplaner för de olika biblioteksformerna, som beskriver vilka insatser som behöver göras under planperioden för att nå önskad förflyttning. Handlingsplanerna visar också vilka som är berörda av varje insats och vem eller vilka som ansvarar för genomförandet. Det övergripande ansvaret för genomförandet av planen ligger på respektive förvaltningschef inom kultur- och fritidsförvaltningen samt utbildningsförvaltningen. Uppföljning sker årligen genom respektive biblioteksforms verksamhetsberättelse eller i det ordinarie systematiska kvalitetsarbetet. Gemensam uppföljning av biblioteksplanen görs också av biblioteksformerna tillsammans. Samordningsansvaret ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen. Inför framtagande av ny plan och efter planperiodens slut sker en uppföljning av Biblioteksplanen som helhet.

Förslag till Biblioteksplan 2027 – 2030

Sammanfattning av ärendet
Bibliotekslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.
Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Sammanfattning av biblioteksplan 2027 – 2030
Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden.

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning
Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutsunderlag
Biblioteksplan 2027 – 2030

Förslag till beslut
Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att anta biblioteksplanen 2027 - 2030

Terese Blandford
Bibliotekschef

Förslag till Biblioteksplan 2027 – 2030

Sammanfattning av ärendet
Bibliotekslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.
Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Sammanfattning av biblioteksplan 2027 – 2030
Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden.

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning
Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutsunderlag
Biblioteksplan 2027 – 2030

Ytterligare underlag i ärendet
-

Instansens beslut
Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att anta biblioteksplanen 2027 - 2030

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

10
Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026
KS/2025/786

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-10-13

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Johan Westrell (SD) ersätter Leif Löwegren (SD) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-16:45
Paragrafer	§196

Justering

Utsedd att justera	Barbara Struglics Bogs (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Barbara Struglics Bogs (KD)
Protokollet justerades	2026-10-20

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-10-20

KS/2025/786

§ 196
Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet
Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i enlighet med kommunens vattentjänstplan. I samband med detta behöver ny bebyggelse inom eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden inkluderas i verksamhetsområdena för vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 29 september 2026, § 107,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förteckning över fastigheter.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-13

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-29

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Cornelia Ljungerud (VA-chef) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§107

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2025/786

§ 107
Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet
Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i enlighet med kommunens vattentjänstplan. I samband med detta behöver ny bebyggelse inom eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden inkluderas i verksamhetsområdena för vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förteckning över fastigheter.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet
Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i kommunen i enlighet med Vattentjänstplanen. Övrig ny bebyggelse i och i närheten av befintliga verksamhetsområden behöver tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förteckning, bilaga 1, över fastigheter som föreslås tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten, dagvatten.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning

Margareta Engkvist Björkenhall
Förvaltningschef

Cornelia Ljungerud
VA-chef

Höganäs kommun
Teknik- och fastighetsförvaltningen
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

BESLUTSUNDERLAG FÖR VERKSAMHETSOMRÅDE

ORT	ADRESS	FASTTIGHETSBETECKNING	VO
Mölle	Solviksvägen 9	Mölle 12:23	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 7	Mölle 12:24	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 3	Mölle 12:26	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 6 A	Mölle 12:16	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 8	Mölle 12:14	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 4	Mölle 12:3	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 40	Mölle 12:5	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 6 B	Mölle 12:15	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 38	Mölle 12:6	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 36	Mölle 12:8	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 10	Mölle 12:196	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 8	Mölle 12:9	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 6	Mölle 12:10	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 11	Mölle 12:201	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 6 B	Mölle 12:15	VSDFDG
Mölle	Norra Strandvägen 72 A	Mölle 12:35	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 9	Mölle 12:76	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 5	Mölle 12:72	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 12	Mölle 12:28	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 18	Mölle 12:190	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 7	Mölle 12:73	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 19	Mölle 12:71	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 10	Mölle 12:70	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 12	Mölle 12:69	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 14	Mölle 12:77	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 21	Mölle 12:59	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 17	Mölle 12:57	VSDFDG
Mölle	Corfitzväg 17	Mölle 12:68	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 21	Mölle 12:51	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 19 B	Mölle 12:60	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	Mölle 12:66	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 38	Mölle 12:67	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 36	Mölle 12:140	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 17	Mölle 12:139	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 15	Mölle 12:138	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 13	Mölle 12:135	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 15	Mölle 12:134	VSDG

ORT	ADRESS	FASTTIGHETSBETECKNING	VO
Mölle	Bökebolsvägen 13	Mölle 12:133	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 24	Mölle 12:90	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 7	Mölle 12:91	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 5	Mölle 12:92	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 3	Mölle 12:93	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 17	Mölle 12:94	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 15	Mölle 12:95	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 13	Mölle 12:96	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 4	Mölle 12:97	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 6	Mölle 12:98	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 8	Mölle 12:99	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 10	Mölle 12:100	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 22	Mölle 12:101	VSDG
Mölle	Ransviksvägen 3	Mölle 12:83	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 28 A	Mölle 12:84	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 26	Mölle 12:85	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 23	Mölle 12:86	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 21	Mölle 12:87	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 19	Mölle 12:88	VSDFDG
Mölle	Högkullsvägen 17	MÖLLE 13:33	VSDFDG
Mölle	Högkullsvägen 15	MÖLLE 13:34	VSDFDG
Mölle	Högkullsvägen 13	MÖLLE 13:35	VSDFDG
Mölle	Högkullsvägen 7	MÖLLE 13:21	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	MÖLLE 13:20	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 4	MÖLLE 13:19	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 2	MÖLLE 13:18	VSDFDG
Mölle	Ljunåsvägen 5	MÖLLE 13:7	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 3A	MÖLLE 13:5	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 3B	MÖLLE 13:6	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 5	MÖLLE 13:8	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 3	MÖLLE 13:3	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 1	MÖLLE 13:2	VSDFDG
Mölle	Högkullsvägen 29	MÖLLE 13:27	VSDFDG
Mölle	Möllebergsstigen 2	MÖLLE 13:56	VSDFDG
Mölle	Möllebergsstigen 3	MÖLLE 13:59	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 2	MÖLLE 12:149	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 3B	MÖLLE 14:250	VSDFDG
Mölle	Åsvägen 2	MÖLLE 13:42	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 13	MÖLLE 13:16	VSDFDG

ORT	ADRESS	FASTTIGHETSBETECKNING	VO
Mölle	Norra strandsvägen 20	MÖLLE 14:7	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 9	MÖLLE 14:4	VSDFDG
Mölle	Bökebols 11A	MÖLLE 12:157	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 9	MÖLLE 12:148	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 12	MÖLLE 12:81	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 7 A-E	Mölle 12:146	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	Mölle 12:124	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	Mölle 12:125	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 20	Mölle 12:184	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 8	Mölle 12:188	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 18	Mölle 12:183	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 12	Mölle 12:185	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 16	Mölle 12:187	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 14	Mölle 12:186	VSDFDG
Mölle	Högkullsvägen 29	Mölle 13:9	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 8	Mölle 12:49	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 6	Mölle 12:48	VSDFDG
Mölle	Alekärrsvägen 4	Mölle 12:47	VSDFDG
Mölle	Tvillinghusvägen 48	Möllehässle 5:9	VSU
Mölle	Kullabergsvägen 266	Möllehässle 5:26	VS
Mölle	Italienska Vägen 8	Kullagården 1:7	VSU
	Exploatering Östra Lerberget		
Lerberget		Lerberget 27:1 - Lerberget 27:49	VSDFDG
Lerberget		Lerberget 49:840 - Lerberget 49:867	VSDFDG

11
Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter
KS/2026/335

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-10-13

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Johan Westrell (SD) ersätter Leif Löwegren (SD) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-16:45
Paragrafer	§197

Justering

Utsedd att justera	Barbara Struglics Bogs (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Barbara Struglics Bogs (KD)
Protokollet justerades	2026-10-20

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-10-20

KS/2026/335

§ 197
Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2026, § 93, att anta nya allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Den 3 juli 2026 beslutade Länsstyrelsen i Skåne att tillfälligt upphäva vissa bestämmelser i föreskrifterna under tiden för Länsstyrelsens prövning. Det tillfälliga upphävandet omfattade bland annat regler om tillämpningsområde, områden som jämställs med offentlig plats, badförbud, alkohol, lustgas, hundar, sprängning och luftvapen.

I beslut den 20 augusti 2026 beslutade Länsstyrelsen att det tillfälliga upphävandet skulle upphöra. Samtidigt upphävdes den tidigare 15 § om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor. Länsstyrelsen bedömde att bestämmelsen var otydlig eftersom uttrycket ”djurhållning” kunde tolkas på olika sätt. I övrigt lämnade Länsstyrelsen föreskrifterna utan erinran.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut har föreskrifterna reviderats. Den tidigare 15 § om fyrverkerier redovisas som upphävd och föreskrifterna har setts över avseende hänvisningar, paragrafbeteckningar och bilagor.

Kommunfullmäktige föreslås därför anta den reviderade versionen av Höganäs kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 29 september 2026, § 114,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 22 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor den 17 september 2026,
Länsstyrelsen i Skåne, beslut den 20 augusti 2026,
Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 93.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Förslag till beslut
Lennart Nilsson (S) yrkar att 23 § i ordningsföreskrifterna stryks eller ändras så att passiv insamling av pengar (tiggeri) återigen blir tillåtet.

Barbara Struglics Bogs (KD) och Johan Ingvarson (MP) yrkar bifall till Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer Lennart Nilssons (S) 5ändringsyrkande mot arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Reservationer och protokollsanteckningar
Lennart Nilsson (S), Barbara Struglics Bogs (KD) och Johan Ingvarson (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå Lennart Nilssons (S) yrkande.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-13

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-29

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Pär Ragvald (stadsmiljöchef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§114

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2026/335

§ 114
Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2026, § 93, att anta nya allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Den 3 juli 2026 beslutade Länsstyrelsen i Skåne att tillfälligt upphäva vissa bestämmelser i föreskrifterna under tiden för Länsstyrelsens prövning. Det tillfälliga upphävandet omfattade bland annat regler om tillämpningsområde, områden som jämställs med offentlig plats, badförbud, alkohol, lustgas, hundar, sprängning och luftvapen.

I beslut den 20 augusti 2026 beslutade Länsstyrelsen att det tillfälliga upphävandet skulle upphöra. Samtidigt upphävdes den tidigare 15 § om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor. Länsstyrelsen bedömde att bestämmelsen var otydlig eftersom uttrycket ”djurhållning” kunde tolkas på olika sätt. I övrigt lämnade Länsstyrelsen föreskrifterna utan erinran.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut har föreskrifterna reviderats. Den tidigare 15 § om fyrverkerier redovisas som upphävd och föreskrifterna har setts över avseende hänvisningar, paragrafbeteckningar och bilagor.

Kommunfullmäktige föreslås därför anta den reviderade versionen av Höganäs kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 22 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor den 17 september 2026,
Länsstyrelsen i Skåne, beslut den 20 augusti 2026,
Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 93.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* anta allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Reservationer och protokollsanteckningar
Lennart Nilsson (S) anmäler att han vill bifoga anteckningar som bilaga till protokollet, vilket ordförande Peter Schölander (M) godkänner.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

Socialdemokraterna Höganäs

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vänder sig fortfarande mot Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs och 18 § ”Insamling av pengar” det så kallade tiggeriförbudet.

Höganäs 2026-09-29

Lennart Nilsson

Revidering av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter med anledning av beslut från Länsstyrelsen

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2026, § 93, att anta nya allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Den 3 juli 2026 beslutade Länsstyrelsen i Skåne att tillfälligt upphäva vissa bestämmelser i föreskrifterna under tiden för Länsstyrelsens prövning. Det tillfälliga upphävandet omfattade bland annat regler om tillämpningsområde, områden som jämställs med offentlig plats, badförbud, alkohol, lustgas, hundar, sprängning och luftvapen.

I beslut den 20 augusti 2026 beslutade Länsstyrelsen att det tillfälliga upphävandet skulle upphöra. Samtidigt upphävdes den tidigare 15 § om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor. Länsstyrelsen bedömde att bestämmelsen var otydlig eftersom uttrycket ”djurhållning” kunde tolkas på olika sätt. I övrigt lämnade Länsstyrelsen föreskrifterna utan erinran.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut har föreskrifterna reviderats. Den tidigare 15 § om fyrverkerier redovisas som upphävd och föreskrifterna har setts över avseende hänvisningar, paragrafbeteckningar och bilagor.

Kommunfullmäktige föreslås därför anta den reviderade versionen av Höganäs kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 22 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor den 17 september 2026,
Länsstyrelsen i Skåne, beslut den 20 augusti 2026,
Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 93.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Pär Ragvald
Stadsmiljöchef

Sofia Gunnarsson
Trafikhandläggare

ALLMÄNNA LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Höganäs kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

ORDNINGSFÖRESKRIFTERNAS INNEHÅLL OCH TILLÄMPNINGSOMRÅDE

1 §
Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617).

Ordningsföreskrifterna innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Höganäs kommun skall upprätthållas.

2 §
Föreskrifterna är tillämplig på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap. 2 § första stycket 1–4 ordningslagen om inte annat anges. Bestämmelsen i 13 § är även tillämplig på andra än offentliga platser inom kommunen.

För områden som kommunen har upplåtit till torghandel eller streetfood gäller också kommunens lokala ordningsföreskrifter för torghandel och streetfood (KFS 2020:05).

3 §
Vid tillämpningen av 3 kap. ordningslagen och dessa föreskrifter skall, med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämställas med offentlig plats.

a. Lekplatser
b. Idrottsplatser
c. Naturområden
d. Badplatsområden
e. Utegym samt Höganäs skate- och BMX-park
f. Begravningsplatser
g. Skolgårdar och förskolegårdar – under tid då allmänheten har tillträde
h. Hundrastgårdar
i. Parker

Förteckning över de med offentlig plats jämställda områdena anges i bilaga 1 till ordningsföreskrifterna.

4 §
Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 9 §, 11 §, 17–18 §§, 20 §, 22–24 §§ bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.

AMBULERANDE FÖRSÄLJNING

5 §
Med ambulerande försäljning avses sådan försäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning (under kortare tid än två timmar) och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1§ ordningslagen.

BADFÖRBUD MED MERA

6 §
Bad är förbjudet inom hamnområde och i närheten av markerade kablar.

7 §
Ned- och uppstigning med dykutrustning i form av luft- eller syrgastub får inte ske under tiden 15 maj till och med 15 september från badtrappor eller badbryggor inom följande badplatser: Tussan, Arild

7a §
Fiske är förbjudet från badbryggor, hopptorn samt andra anordningar som är avsedda för bad och rekreation inom kommunala badplatsområden.

CAMPING

8 §
Camping eller annan övernattning utomhus eller i fordon får inte ske på offentlig plats eller plats som enligt 3 § i dessa föreskrifter jämställts med offentlig plats. Camping hänvisas till de platser som särskilt inrättats för detta ändamål. Ställplats för husbil hänvisas till utmärkta platser som meddelas på kommunens hemsida.

CONTAINRAR

9 §
Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, arbets- eller byggbod, som skall ställas upp på offentlig plats, är skyldig att tydligt märka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer. I förekommande fall ska reflexer och påkörningsskydd finnas. Vid uppställning av container ska avstånd till byggnad väljas så att risk för brandspridning minimeras. Uppställning får inte ske utan polismyndighetens tillstånd.

ELDNING/GRILLNING

10 §
Grillning är endast tillåtet på särskilt iordningsställda platser som anordnats av kommunen. Grillning är även tillåten på i övrigt hänvisad plats. Primuskök är tillåtet.

10a §
Det är förbjudet att ta eller använda död ved i naturen till grillning.

FYRVERKERI OCH ANDRA PYROTEKNISKA VAROR

11 §
Polismyndighetens tillstånd krävs för att använda pyrotekniska varor på offentlig plats, under hela året med undantag för nyårsafton från klockan 20.00 och därpå följande dag till klockan 01.00.

Med fyrverkeri avses explosiva varor som innehåller pyrotekniska ämnen, avger ljus- eller ljudeffekter och är avsedda för nöjesändamål. För att en fyrverkeripjäs ska få hanteras krävs att den godkänts av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, (MSB). Så kallade ”smällare” vars huvudsakliga syfte är att avge knall är inte godkända av MSB. Bestämmelser om åldersgränser framgår av nationell lagstiftning och ska följas.

Det är alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor invid eller på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att tillstånd inhämtas från polisen.

Det är tillåtet att släppa upp svävande lyktor så kallade thailyktor, maximalt 50 lyktor per gång oavsett stigningshöjd. Lyktorna får maximalt vara 100 cm höga.

11a §
Fyrverkerier ska hanteras på ett sådant sätt att skada på person eller egendom inte uppstår. Användning ska ske med hänsyn till omgivningen, särskilt vad gäller brandrisk, buller och påverkan på djur. Användaren är ansvarig så att ingen olägenhet, skada eller olycka sker på person eller egendom. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

~~15 § Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas:~~
~~Inom ett avstånd av 200 meter från vårdinrättningar, äldreboenden och djurhållning Inom områden se 3 § som angivits i bilaga 1.~~

FÖRTÄRING AV ALKOHOL MED MERA

12 §
Alkoholförtäring på offentlig plats är inte tillåten inom markerat område enligt karta, se bilaga 3.

Vid offentlig tillställning inom markerat område får alkohol bara förtäras om det sker vid en servering med tillstånd, enligt ordningslagen 2 kap. 18 §.

12a §
Lustgas får inte brukas som berusningsmedel på offentlig plats inom Höganäs kommun.

HUNDAR

13 §
Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna enligt 14–15 §§. Det som

sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, för hund i tjänst eller för assistanshund som är försedd med tjänstehundstäcke samt hundar som polisen gett särskilt tillstånd.

14 §
Hundar skall hållas kopplade inom områden se 3 § som angivits i bilaga 1. Kopplingstvång gäller inte på särskilt anvisade hundrastgårdar.

Tikar skall under löptid hållas kopplade inom hela kommunen, dock inte inom inhägnade områden.

När en hund inte hålls kopplad skall den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.

Hundar får inte vistas:

a. På badplats – under tiden 15 maj till 15 september – som angivits i bilaga 1
b. På motionsslingan i Lerbergsskogen

Under förutsättning att hunden hålls kopplad, får passage dock ske över mark som ingår i badplatsområdet respektive motionsslingan.

15 §
Inom områden som omfattas av detaljplan skall föroreningar efter hundar plockas upp på gångbanor, gator, torg och parkmark eller plats som jämställs med offentlig plats och läggas i avsedd behållare eller omhändertas på annat sätt.

HÄSTAR

16 §
Hästar får inte vistas

a. I Lerbergsskogens friluftsområde, Ärtan och Bönan, Strandbadsskogen eller Ekdungen friluftsområde (bilaga 1)
b. På badplats, upptagen i bilaga 1, under tiden den 15 maj till den 15 september. Hästar är inte tillåtna på klitterna någon del av året.

HÖGTALARUTSÄNDNING

17 §
Information, reklam, propaganda eller andra budskap. som riktar sig till personer på offentliga platser, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av polismyndigheten.

Högtalare får dock användas utan tillstånd i samband med arrangemang på idrottsplats.

INSAMLING AV PENGAR

18 §
Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande på offentlig plats, om insamlingen inte utgör led i en tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.

När insamlingen skall ske i samband med framförande av gatumusik krävs inte tillstånd.

Passiv insamling av pengar (tiggeri) får inte ske på offentlig plats utan polismyndighetens tillstånd.

LASTING AV VAROR MED MERA

19 §
Vid lastning, lossning, transport och annan hantering skall den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för tillfälliga olägenheter genom damm, spill eller dålig lukt.

Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att brandposter, brandsläcknings-utrustning och utrymningsvägar blockeras eller att räddningstjänstens arbete hindras.

SKYLTAR OCH AFFISCHER

20 §
Markiser, flaggor, banderoller och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,30 meter, över en körbana på lägre höjd än 4,50 meter eller över cykelväg på lägre höjd än 2,50 meter. Vippskylt, roterande skylt eller skylt med utstickande delar eller skarpa hörn får inte utplaceras.

Utplacering av gatupratare eller liknande skylt av ”bocktyp” på offentlig plats kräver tillstånd av polismyndigheten.

Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som är belägna på eller vetter mot offentlig plats. Affischering på träd är förbjudet.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens verksamhet på byggnad där verksamheten finns.

Vägmärken får inte i något fall skymmas eller på annat sätt döljas.

SCHAKTNING, GRÄVNING STÖRANDE BULLER MED MERA

21 §
Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete skall se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

22 §
Verksamhet som orsakar störande buller för personer på offentliga platser, till exempel stenkrossning, pålning och nitning, får inte ske
utan polismyndighetens tillstånd mellan klockan 22.00 och 07.00.

SPRÄNGNING OCH SKJUTNING MED ELDVAPEN MED MERA

23 §
Tillstånd av polismyndigheten krävs för sprängning och skjutning med eldvapen inom detaljplanerat område i Höganäs kommun, bilaga 2.

24 §
Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen samt pil- eller slangbågar får
inte användas på offentlig plats eller områden som jämställts med
offentlig plats enligt 3 §. Undantag kan medges genom tillstånd av polismyndigheten för dels idrottsutövning som innefattar dessa
skjutvapen, dels skyddsjakt med luftvapen.

AVGIFT FÖR ATT ANVÄNDA OFFENTLIG PLATS

25 §
För användning av offentlig plats och område som kommunen jämställt med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

ÖVERTRÄDELSE AV LOKAL ORDNINGSFÖRESKRIFT

26 §
Straff och annan påföljd för förseelse mot dessa bestämmelser gäller vad som är föreskrivet i ordningslagen. I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Dessa föreskrifter träder i kraft den xxxx

Länsstyrelsen Skåne

Höganäs kommun
Kommunfullmäktige
kommunen@hoganas.se

Anmälan av kommunfullmäktiges beslut om lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva 15 § om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor i Höganäs kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Länsstyrelsen beslutar att Länsstyrelsens beslut den 3 juli 2026 om tillfälligt upphävande av föreskrifter i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Höganäs kommun ska upphöra att gälla.

Länsstyrelsen begär att detta beslut anslås på kommunens anslagstavla enligt bestämmelserna i 8 kap. 9–11 §§ kommunallagen (2017:725). Beslutet ska vara anslaget under minst tre veckor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun beslutade den 11 juni 2026, § 93, att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor, med tillägget att bestämmelser om hundförbud inte ska gälla ledar- och assistanshundar. De föreskrifter som fullmäktige tog ställning till framgår av bilaga 1.

Beslutet anmäldes till Länsstyrelsen den 29 juni 2026. Efter att Länsstyrelsen den 30 juni 2026 begärt komplettering med handlingar och uppgifter från kommunen uppgav kommunen den 1 juli 2026 att en föreskrift rättats och uppdaterats i kommunens författningssamling. De föreskrifter som då publicerades på kommunens webbplats framgår av bilaga 2.

Länsstyrelsen beslutade den 3 juli 2026 att tillfälligt upphäva en rad föreskrifter i författningen. Samtidigt beslutade Länsstyrelsen att förlänga prövningstiden för de lokala ordningsföreskrifterna till och med den 29 augusti 2026. Länsstyrelsens beslut framgår av bilaga 3.

Efter begäran från Länsstyrelsen har kommunen yttrat sig i ärendet, se bilaga 4.

Motivering till beslutet

En kommun får meddela de ytterligare föreskrifter för kommunen eller del av denna som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats respektive för att förhindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.

En kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva lokala ordnings-föreskrifter ska omedelbart anmälas till länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen ska sedan upphäva en föreskrift som strider mot ordningslagen. Om det behövs längre tid för prövningen, får tiden förlängas till högst två månader. Om tiden förlängs ska länsstyrelsen inom treveckorstiden besluta om tillfälligt upphävande för den tid som prövningen pågår.

Ordningsföreskrifter får inte angå förhållanden som redan är reglerade i ordningslagen eller annan författning eller som enligt lagen eller annan författning kan regleras på något annat sätt. Föreskrifterna får inte heller lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.

Av praxis följer att lokala ordningsföreskrifter måste ha ett sådant innehåll och vara utformade med en sådan exakthet att det är möjligt att tillämpa dem och övervaka efterlevnaden av dem (RÅ 1992 ref. 75).

Länsstyrelsen gör följande bedömning

Felaktiga hänvisningar m.m. i författningens 2, 4, 16, 18 och 28 §§

Länsstyrelsen har vid sin prövning noterat att kommunen glömt göra nödvändiga följdändringar i de till kommunfullmäktige föreslagna allmänna lokala ordningsföreskrifterna och hänvisat till bilagor som inte funnits med i det underlag som varit föremål för kommunfullmäktiges beslut. Föreskrifterna i 2, 4, 16, 18 och 28 §§ har på grund av detta förbiseende kommit att göra felaktiga hänvisningar till föreskrifter i författningen eller till obefintliga bilagor till författningen. På fråga från Länsstyrelsen har kommunen anfört att hänvisningar blivit felaktiga och att bilagor försvunnit/saknas. Såvitt Länsstyrelsen förstått anser kommunen

att bristerna är av redaktionell art och att de inte behövs ett nytt fastställande av kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen finner det anmärkningsvärt att bristerna i underlaget till kommunfullmäktiges beslut inte uppmärksammats av kommunen tidigare. Länsstyrelsen ställer sig tveksam till att de felaktiga hänvisningarna och saknade bilagorna kan ses som redaktionella fel som kan justeras utan beslut av fullmäktige. Trots detta låter Länsstyrelsen bli att upphäva de aktuella föreskrifterna.

15 § om totalförbud för fyrverkerier inom vissa områden

I föreskriften förbjuds all användning av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor inom ett avstånd om 200 meter från bland annat ”djurhållning”.

På anmodan från Länsstyrelsen om förklaring av vad som avses med ”djurhållning” i föreskriften, har kommunen anfört att begreppet kan tolkas som missvisande. Formuleringen föreslås från kommunens sida att ändras till ” Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas: Inom ett avstånd av 200 meter från vårdinrättningar, äldreboenden samt stall, lantbruk med djurbesättningar, hunddagis eller liknande anläggningar.”

Djurhållning kan, enligt Länsstyrelsens mening, innefatta allt från hållande av ett enstaka sällskapsdjur till omfattande verksamhet med produktionsdjur. Länsstyrelsen delar mot denna bakgrund kommunens åsikt att begreppet ”djurhållning” blivit missvisande i föreskriften, om avsikten har varit att förbjuda bruk av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor inom visst avstånd från stall, lantbruk med djurbesättningar, hunddagis eller liknande anläggningar.

Eftersom den aktuella föreskriften är otydlig och kan misstolkas blir den svår att tillämpa och övervaka varmed det finns grund för att upphäva den. Eftersom Länsstyrelsen inte får ändra kommunens föreskrifter, bara upphäva dem, ska föreskriften i 15 § av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Höganäs kommun upphävas.

I övrigt lämnar Länsstyrelsen anmälan av de antagna föreskrifterna utan erinran.

Bestämmelser som beslutet grundas på

3 kap. 8–9, 12 och 13 §§ ordningslagen (1993:1617) samt 1–2 §§ förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen.

Bilagor

1. Lokala ordningsföreskrifter beslutade av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 2026-06-11

2. Justerade lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun, publicerade på kommunens webbplats

3. Länsstyrelsens beslut 2026-07-03 att tillfälligt upphäva lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun

4. Yttrande med 2 bilagor, Höganäs kommun 2026-08-12

Information

Till följd av detta beslut ska Länsstyrelsens beslut att tillfälligt upphäva föreskrifterna i 2 § 1 st om föreskrifternas tillämpningsområde, 3 § om områden som ska jämställas med offentlig plats, 4 § om att kommunen bör ges tillfälle att yttra sig innan polismyndigheten fattar beslut, 6 § om badförbud, 12 § om förbud att ta eller använda död ved, 16 § om förtäring av alkohol, 17 § om bruk av lustgas i berusningssyfte, 18 § om hundar, 28 § krav på polistillstånd för sprängning och skjutning med eldvapen samt 29 § andra meningen om undantag från förbud mot användande av luftvapen m.m. på offentlig plats och områden jämställda med offentlig plats ska därmed, inte längre gälla.

Kopia till

Sofia Gunnarsson via e-post hos Höganäs kommun

Ni kan överklaga beslutet

Se information nedan hur ni kan överklaga beslutet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsassessor Ulf Andersson med länsassessor Anna-Britt D. Adell som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Skåne antingen via e-post; skane@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, skane@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 10 00. Ange diarienummer 20808-2026.

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunfullmäktige

2026-06-11

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Pia Möller (M) Marie Tidedal (M) Sandra Kovács (M) Lars Linderot (M) Bo Caperman (M) Nils Hyllienmark (M) Margareta Widell (M) Charlotte Lewenhaupt (M) Johan Fischer (M) Gertrud Greén (C) Johan Ingvarson (MP) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Heléne Nyholm (S) Gary Paulsson (S) Louise Stjernquist (L) Ros-Mari Paulsson (L) Mikael Bendz (L) Magnus Wiberg (L) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Johan Westrell (SD) Ingemar Idegård (SD) Kim Johansson (M) ersätter Boel Olsson Litström (M) Thomas Delerud (M) ersätter Gustaf Wingårdh (M) Helena Svensson (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) Karin Bagger (MP) ersätter Maria Jönsson (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Alexander Malmqvist (S) Inger Nilsson (V) ersätter Emma Wennerholm (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Eva Hemström (C) Anna Hedbrant (C) Thomas Nilsson (KD) Ronnie Larsson (S)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	Kl 18:30-20:00

Paragrafer	§93

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) med Sandra Kovacs (M) som ersättare Gary Paulsson (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP) med Sandra Kovacs (M) som ersättare Gary Paulsson (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare
Protokollet justerades	2026-06-24
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-06-25

KS/2026/335

§ 93
Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter med förändringar och förtydligande

Sammanfattning av ärendet
De lokala ordningsföreskrifterna för Höganäs kommun uppdateras årligen. Följande ändringar har genomförts:

- Ny punkt i 3 § som innefattar parker. Berörda områden framgår av bilaga 1.
- Under rubriken badområden har ett förbud mot fiske införts.
- Under rubriken camping har förbudet kompletteras med övernattning i fordon.
- Under rubriken eldning och grillning har förbud mot användning av död ved tillförts.
- Under rubriken fyrverkerier och andra pyrotekniska varor har redaktionella ändringar genomförts i 13–14 §§ samt en ny paragraf införts med förbud inom visst avstånd från vårdinrättningar, äldreboenden och områden med djurhållning (15 §).
- Under rubriken förtäring av alkohol med mera har en ny bestämmelse (17 §) om förbud mot användning av lustgas lagts till.
- Under rubriken hundar har en redaktionell ändring gjorts i 19 §, där det förtydligas att kopplingstvång inte gäller inom hundrastgårdar.
- Bilaga 1 har justerats avseende ytor, inklusive nya beslutade lekplatsnamn samt tillkommande områden, såsom parker.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsen, beslut den 26 maj 2026, § 123,
Arbetsutskottet, beslut den 12 maj 2026, § 56,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 april 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, lokala ordningsföreskrifter 2026 inklusive bilagor den 24 april 2026.

Kommunstyrelsens förslag
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta *att* anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor, med tillägget att bestämmelser om hundförbud inte ska gälla ledar- och assistanshundar.

Förslag till beslut
Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Lennart Nilsson (S) yrkar att paragraf 23 i ordningsföreskrifterna stryks eller ändras så att passiv insamling av pengar (tiggeri) återigen blir tillåtet.

Louise Stjernquist (L), Fredrik Eljin (KD), Johan Ingvarson (MP) och Inger Nilsson (V) yrkar bifall till Lennart Nilssons (S) förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande.

Omröstning begärs.
Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande.

Med 21 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag och 17 nej-röster för bifall till Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor, med tillägget att bestämmelser om hundförbud inte ska gälla ledar- och assistanshundar. **KF-bilaga 10/2026**

Reservationer och protokollsanteckningar
Lennart Nilsson (S) med partigrupp reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Inger Nilsson (V), Johan Ingvarson (MP) och Fredrik Eljin (KD) reserverar sig mot beslutet att avslå Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen (samhällsbyggnadsförvaltningen)

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-07-21

HÖGANÄS KOMMUN

Omröstningslista

Kommunfullmäktige

2026-06-11

Omröstningslista: § 93
Ärende: Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter med förändringar och förtydligande, KS/2026/335

Omröstningslista(or)
Omröstning avseende Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Péter Kovács (M), ordförande	*X*		
Ulf Molin (C), vice ordförande	*X*		
Wivi-Anne Broberg (S), 2:e vice ordförande		*X*	
Peter Schölander (M), ledamot	*X*		
Pia Möller (M), ledamot	*X*		
Marie Tidedal (M), ledamot	*X*		
Sandra Kovács (M), ledamot	*X*		
Lars Linderot (M), ledamot	*X*		
Bo Caperman (M), ledamot	*X*		
Nils Hyllienmark (M), ledamot	*X*		
Margareta Widell (M), ledamot	*X*		
Charlotte Lewenhaupt (M), ledamot	*X*		
Johan Fischer (M), ledamot	*X*		
Gertrud Greén (C), ledamot	*X*		
Johan Ingvarson (MP), ledamot		*X*	
Göran Lock (MP), ledamot		*X*	
Fredrik Eljin (KD), ledamot		*X*	
Barbara Struglics Bogs (KD), ledamot		*X*	
Lennart Nilsson (S), ledamot		*X*	
Reinhold Knutsson (S), ledamot		*X*	
Carola Persson (S), ledamot		*X*	
Peter Graff (S), ledamot		*X*	
Heléne Nyholm (S), ledamot		*X*	
Gary Paulsson (S), ledamot		*X*	
Louise Stjernquist (L), ledamot		*X*	
Ros-Mari Paulsson (L), ledamot		*X*	
Mikael Bendz (L), ledamot		*X*	
Magnus Wiberg (L), ledamot	*X*		
Sixten Paulsson (SD), ledamot	*X*		
Lars Metsäketo (SD), ledamot	*X*		
Johan Westrell (SD), ledamot	*X*		
Ingemar Idegård (SD), ledamot	*X*		
Kim Johansson (M), ersättare	*X*		
Thomas Delerud (M), ersättare	*X*		
Helena Svensson (M), ersättare	*X*		
Karin Bagger (MP), ersättare		*X*	

Kerstin Björkäng Wirehed (S), ersättare		*X*	
Inger Nilsson (V), ersättare		*X*	
Resultat	*21*	*17*	*0*

HÖGANÄS KOMMUN

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

Ersätter KFS 2025:08 **2026:11**

ALLMÄNNA LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Höganäs kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

ORDNINGSFÖRESKRIFTERNAS INNEHÅLL OCH TILLÄMPNINGSOMRÅDE

1 §
Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617).

Ordningsföreskrifterna innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Höganäs kommun skall upprätthållas.

2 §
Föreskrifterna är tillämplig på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap. 2 § första stycket 1–4 ordningslagen om inte annat anges. Bestämmelsen i 11 § är även tillämplig på andra än offentliga platser inom kommunen.

För områden som kommunen har upplåtit till torghandel eller streetfood gäller också kommunens lokala ordningsföreskrifter för torghandel och streetfood (KFS 2020:05).

3 §
Vid tillämpningen av 3 kap. ordningslagen och dessa föreskrifter skall, med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämställas med offentlig plats.

a. Lekplatser
b. Idrottsplatser
c. Naturområden
d. Badplatsområden
e. Utegym samt Höganäs skate- och BMX-park
f. Begravningsplatser
g. Skolgårdar och förskolegårdar – under tid då allmänheten har tillträde
h. Hundrastgårdar
i. Parker

Förteckning över de med offentlig plats jämställda områdena anges i bilaga 1 till ordningsföreskrifterna.

4 §
Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 9 §, 11 §, 17–18 §§, 20 §, 22–24 §§ bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.

AMBULERANDE FÖRSÄLJNING

5 §
Med ambulerande försäljning avses sådan försäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning (under kortare tid än två timmar) och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1§ ordningslagen.

BADFÖRBUD MED MERA

6 §
Bad är förbjudet inom hamnområde och i närheten av markerade kablar.

7 §
Ned- och uppstigning med dykutrustning i form av luft- eller syrgastub får inte ske under tiden 15 maj till och med 15 september från badtrappor eller badbryggor inom följande badplatser: Tussan, Arild

8 §
Fiske är förbjudet från badbryggor, hopptorn samt andra anordningar som är avsedda för bad och rekreation inom kommunala badplatsområden.

CAMPING

9 §
Camping eller annan övernattning utomhus eller i fordon får inte ske på offentlig plats eller plats som enligt 3 § i dessa föreskrifter jämställts med offentlig plats. Camping hänvisas till de platser som särskilt inrättats för detta ändamål. Ställplats för husbil hänvisas till utmärkta platser som meddelas på kommunens hemsida.

CONTAINRAR

10 §
Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, arbets- eller byggbod, som skall ställas upp på offentlig plats, är skyldig att tydligt märka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer. I förekommande fall ska reflexer och påkörningsskydd finnas. Vid uppställning av container ska avstånd till byggnad väljas så att risk för brandspridning minimeras. Uppställning får inte ske utan polismyndighetens tillstånd.

ELDNING/GRILLNING

11 §
Grillning är endast tillåtet på särskilt iordningsställda platser som anordnats av kommunen. Grillning är även tillåten på i övrigt hänvisad plats. Primuskök är tillåtet.

12 §
Det är förbjudet att ta eller använda död ved i naturen till grillning.

FYRVERKERI OCH ANDRA PYROTEKNISKA VAROR

13 §
Polismyndighetens tillstånd krävs för att använda pyrotekniska varor på offentlig plats, under hela året med undantag för nyårsafton från klockan 20.00 och därpå följande dag till klockan 01.00.

Med fyrverkeri avses explosiva varor som innehåller pyrotekniska ämnen, avger ljus- eller ljudeffekter och är avsedda för nöjesändamål. För att en fyrverkeripjäs ska få hanteras krävs att den godkänts av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, (MSB). Så kallade ”smällare” vars huvudsakliga syfte är att avge knall är inte godkända av MSB. Bestämmelser om åldersgränser framgår av nationell lagstiftning och ska följas.

Det är alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor invid eller på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att tillstånd inhämtas från polisen.

Det är tillåtet att släppa upp svävande lyktor så kallade thailyktor, maximalt 50 lyktor per gång oavsett stigningshöjd. Lyktorna får maximalt vara 100 cm höga.

14§
Fyrverkerier ska hanteras på ett sådant sätt att skada på person eller egendom inte uppstår. Användning ska ske med hänsyn till omgivningen, särskilt vad gäller brandrisk, buller och påverkan på djur. Användaren är ansvarig så att ingen olägenhet, skada eller olycka sker på person eller egendom. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

15 §
Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas:
Inom ett avstånd av 200 meter från vårdinrättningar, äldreboenden och djurhållning
Inom områden se 3 § som angivits i **bilaga 1**.

FÖRTÄRING AV ALKOHOL MED MERA

16 §
Alkoholförtäring på offentlig plats är inte tillåten inom markerat område enligt karta, se bilaga 3.

Vid offentlig tillställning inom markerat område får alkohol bara förtäras om det sker vid en servering med tillstånd, enligt ordningslagen 2 kap. 18 §.

17 §
Lustgas får inte brukas som berusningsmedel på offentlig plats inom Höganäs kommun.

HUNDAR

18 §
Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna enligt 14-15 §§. Det som

sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, för hund i tjänst eller för assistanshund som är försedd med tjänstehundstäcke samt hundar som polisen gett särskilt tillstånd.

19 §
Hundar skall hållas kopplade inom områden se 3 § som angivits i bilaga 1. Kopplingstvång gäller inte på särskilt anvisade hundrastgårdar.

Tikar skall under löptid hållas kopplade inom hela kommunen, dock inte inom inhägnade områden.

När en hund inte hålls kopplad skall den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.

Hundar får inte vistas:

a. På badplats – under tiden 15 maj till 15 september – som angivits i bilaga
b. På motionsslingan i Lerbergsskogen

Under förutsättning att hunden hålls kopplad, får passage dock ske över mark som ingår i badplatsområdet respektive motionsslingan.

20 §
Inom områden som omfattas av detaljplan skall föroreningar efter hundar plockas upp på gångbanor, gator, torg och parkmark eller plats som jämställs med offentlig plats och läggas i avsedd behållare eller omhändertas på annat sätt.

HÄSTAR

21 §
Hästar får inte vistas

a. I Lerbergsskogens friluftsområde, Ärtan och Bönan, Strandbadsskogen eller Ekdungen friluftsområde (bilaga 1)
b. På badplats, upptagen i bilaga 1, under tiden den 15 maj till den 15 september. Hästar är inte tillåtna på klitterna någon del av året.

HÖGTALARUTSÄNDNING

22 §
Information, reklam, propaganda eller andra budskap. som riktar sig till personer på offentliga platser, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av polismyndigheten.

Högtalare får dock användas utan tillstånd i samband med arrangemang på idrottsplats.

INSAMLING AV PENGAR

23 §
Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande på offentlig plats, om insamlingen inte utgör led i en tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.

När insamlingen skall ske i samband med framförande av gatumusik krävs inte tillstånd.

Passiv insamling av pengar (tiggeri) får inte ske på offentlig plats utan polismyndighetens tillstånd.

LASTING AV VAROR MED MERA

24 §
Vid lastning, lossning, transport och annan hantering skall den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för tillfälliga olägenheter genom damm, spill eller dålig lukt.

Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att brandposter, brandsläcknings-utrustning och utrymningsvägar blockeras eller att räddningstjänstens arbete hindras.

SKYLTAR OCH AFFISCHER

25 §
Markiser, flaggor, banderoller och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,30 meter, över en körbana på lägre höjd än 4,50 meter eller över cykelväg på lägre höjd än 2,50 meter. Vippskylt, roterande skylt eller skylt med utstickande delar eller skarpa hörn får inte utplaceras.

Utplacering av gatupratare eller liknande skylt av ”bocktyp” på offentlig plats kräver tillstånd av polismyndigheten.

Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som är belägna på eller vetter mot offentlig plats. Affischering på träd är förbjudet.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens verksamhet på byggnad där verksamheten finns.

Vägmärken får inte i något fall skymmas eller på annat sätt döljas.

SCHAKTNING, GRÄVNING STÖRANDE BULLER MED MERA

25 §
Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete skall se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

27 §
Verksamhet som orsakar störande buller för personer på offentliga platser, till exempel stenkrossning, pålning och nitning, får inte ske utan polismyndighetens tillstånd mellan klockan 22.00 och 07.00.

SPRÄNGNING OCH SKJUTNING MED ELDVAPEN MED MERA

28 §
Tillstånd av polismyndigheten krävs för sprängning och skjutning med eldvapen inom detaljplanerat område i Höganäs kommun, bilaga 2.

29 §
Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen samt pil- eller slangbågar får inte användas på offentlig plats eller områden som jämställts med offentlig plats enligt 3 §. Undantag kan medges genom tillstånd av polismyndigheten för dels idrottsutövning som innefattar dessa skjutvapen, dels skyddsjakt med luftvapen.

AVGIFT FÖR ATT ANVÄNDA OFFENTLIG PLATS

30 §
För användning av offentlig plats och område som kommunen jämställt med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

ÖVERTRÄDELSE AV LOKAL ORDNINGSFÖRESKRIFT

31 §
Straff och annan påföljd för förseelse mot dessa bestämmelser gäller vad som är föreskrivet i ordningslagen. I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Dessa föreskrifter träder i kraft den xxxx

Teglet i Höganäs



Bonnhögen i Höganäs



Skeppsbrottet och Kvickparken



Kvickbadets strand



Flodhästen i Höganäs



Folkparken



Bananlekan i Höganäs



Stinsens trädgård i Höganäs



Bilaga 1
a. Lekplatser

Solviken i Mölle



Fågelviken i Mölle



Skepp & Skoj i Mölle



Krussidullparken



Hoppetossaparken



Klätterskogen i Nyhamnsläge



Nyckelpigan i Väsby



Gungan i Höganäs



Bilaga 1
a. Lekplatser

Tivoliparken
och
Lilla Höganäs



Drakens lekplats i Höganäs



Violas plats i Höganäs



Ugglestigen i Höganäs



Gruvlekan i Höganäs



Luserngatan i Höganäs



Dungens lekplats i Höganäs



Bilaga 1
a. Lekplatser

Rosa himmel i Höganäs



Ängen i gamla Lerberget



Gröna lekan i östra Lerberget



Lila lekan i östra Lerberget



Röda lekan i östra Lerberget



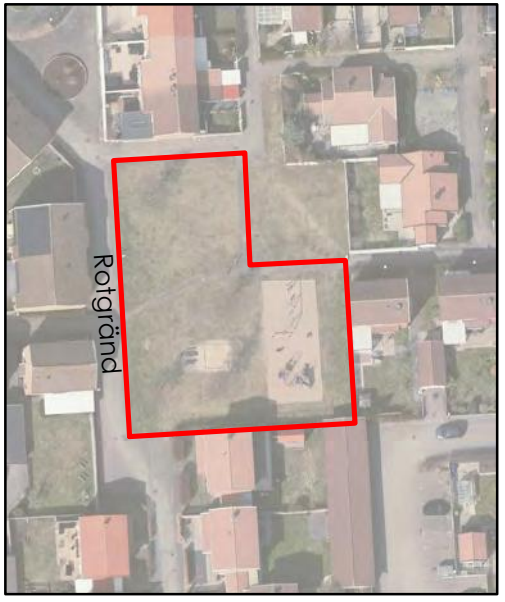
Svarta lekan i östra Lerberget



Gula lekan i östra Lerberget



Blå lekan i östra Lerberget



Bilaga 1
a. Lekplatser

Strandrågsvägen i Viken



Tistelvägen i Viken



Trafiklekan i Viken



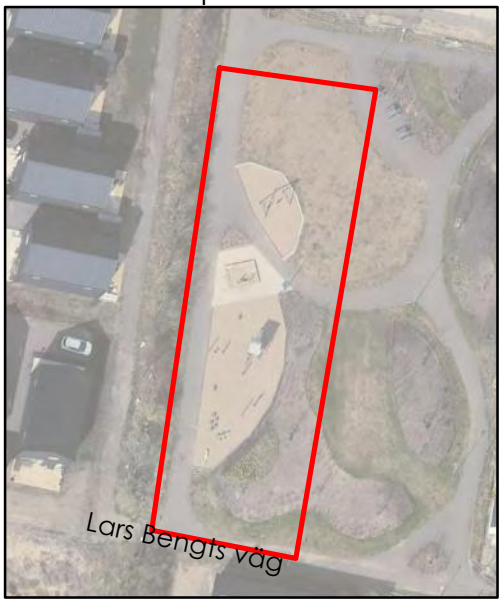
Näckrosen i Viken



Mormors lekplats i Viken



Ödlornas lekplats i Viken



Regnbågslekan i Viken



Vikenparkens lekplats



Bilaga 1
a. Lekplatser

Strandlekan vid Vikens havsbad



Stenlekplatsen i Viken



Lilla lekplatsen i Viken



Älglekan i Viken



Skeppet i Vikens hamn



Lekplatsvägen i Mjöhult



Gamla stationen i Ingelsträde



Farhultsbadet



Bilaga 1
a. Lekplatser

Spireaparken i Jonstorp



Djungellekan i Jonstorp



Stora stenen i Jonstorp



Båtlekan i Arild



Minis i Arild



Bilaga 1
a. Lekplatser

Dannevang



Trollskogen



Lerbergets camping



Margreteberg



Tjörröd



Bilaga 1
a. Lekplatser

Brunnbyparken i Nyhamnsläge



Alströmmervallen i Väsby



Svedberga IP i Mjöhult



Jonstorps IP



Höganäs sportcenter & idrottsplats

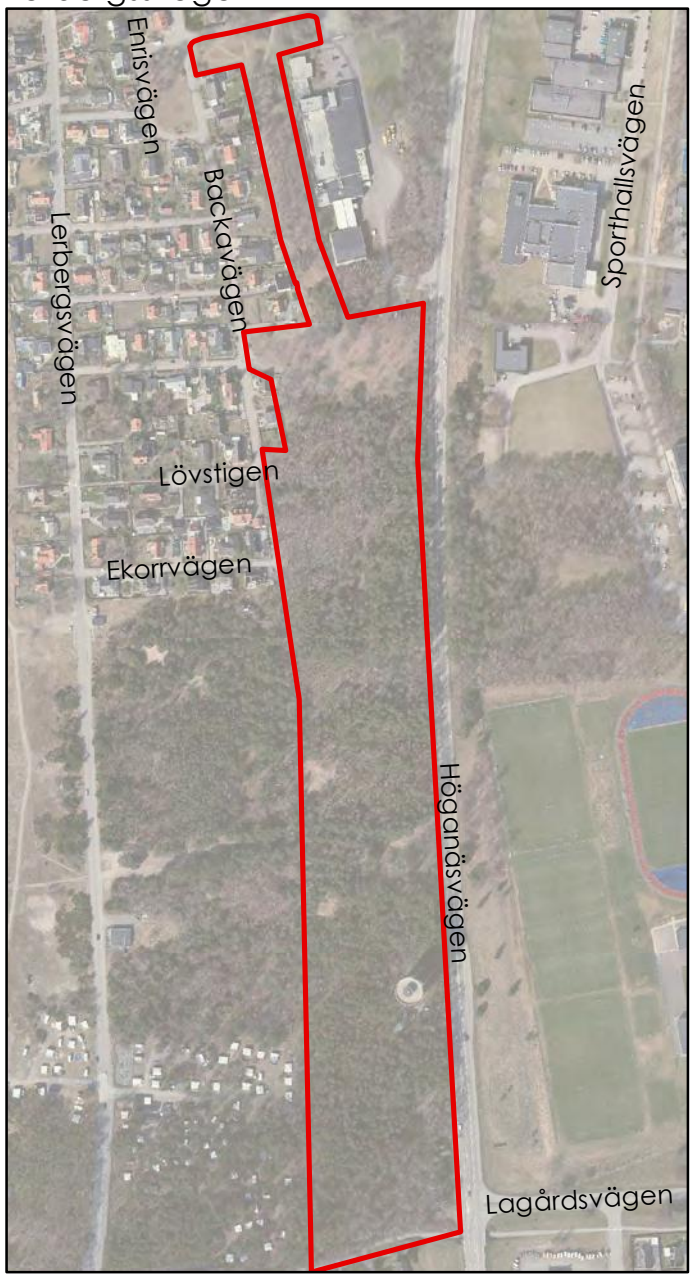


Vikvalla i Viken



Bilaga 1
b. Idrottsplatser

Lerbergsskogen



Ekdungen



Strandbadsskogen



Ärtan och Bönan



Sjöcrona



Bilaga 1
c. Naturområden

Tussan i Arild



Klötet i Arild



Bilaga 1
d. Badplatsområden

Farhultsbadet



Revet i Jonstorp

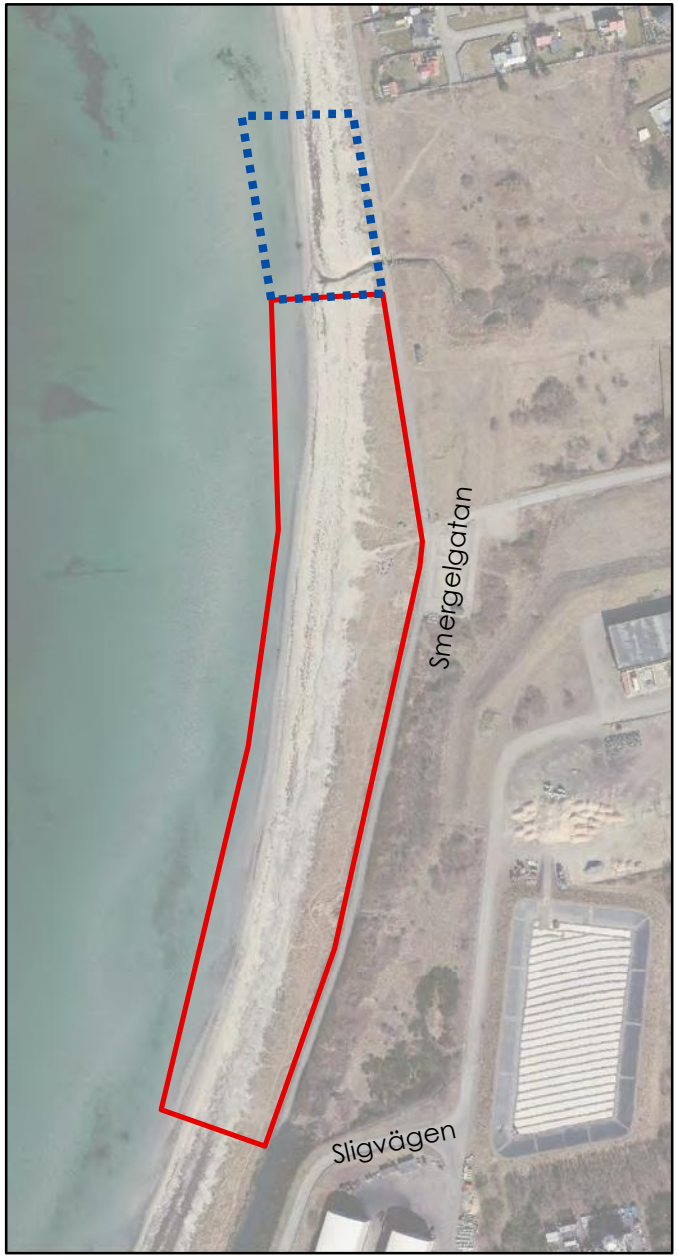


Bilaga 1
d. Badplatsområden

Kvickbadet



Margreteberg



Hundbad

Badplatsområden

Bilaga 1
d. Badplatsområden

Lerbergets camping



Svanebäck



Vikens havsbad



Hundbad

Badplatsområden

Bilaga 1
d. Badplatsområden

Solviken i Mölle



Fågelviken i Mölle



Bilaga 1
d. Badplatsområden

Vikens hamn och Gräsa brygga



Bilaga 1
d. Badplatsområden

Nyhamnsläge



Kullens havsbad



Tallbacken



Bilaga 1
d. Badplatsområden

Hinderbana vid Sporthallsvägen



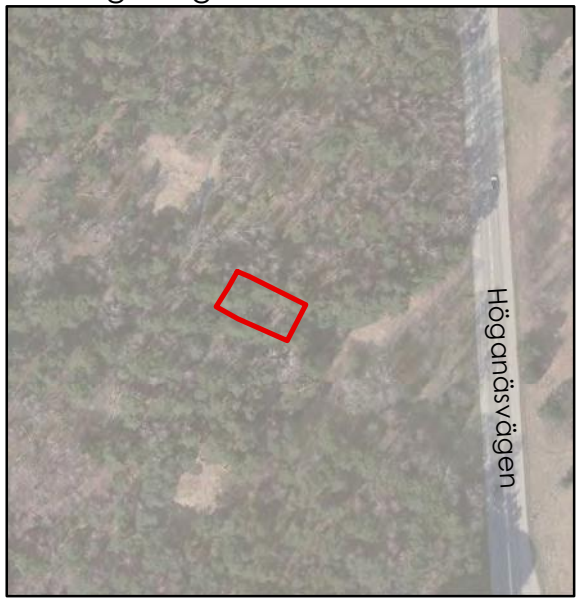
Kvickbadet



Seniorgymmet i Höganäs



Lerbergsskogen

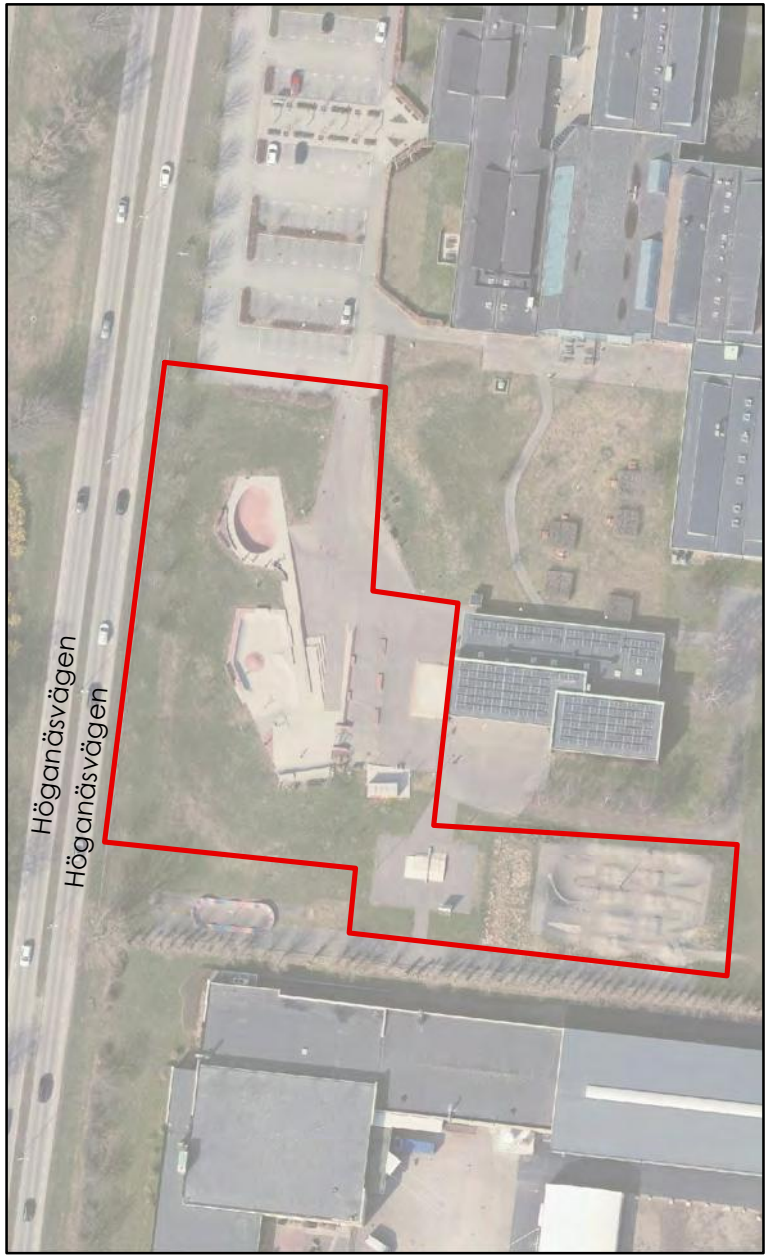


Vikenparken



Bilaga 1
e. Utegym

Höganäs skatepark



Farhultsbadet



Brunnbyparken i Nyhamnsläge



Mölle stationshus



Ingelsträde banvall

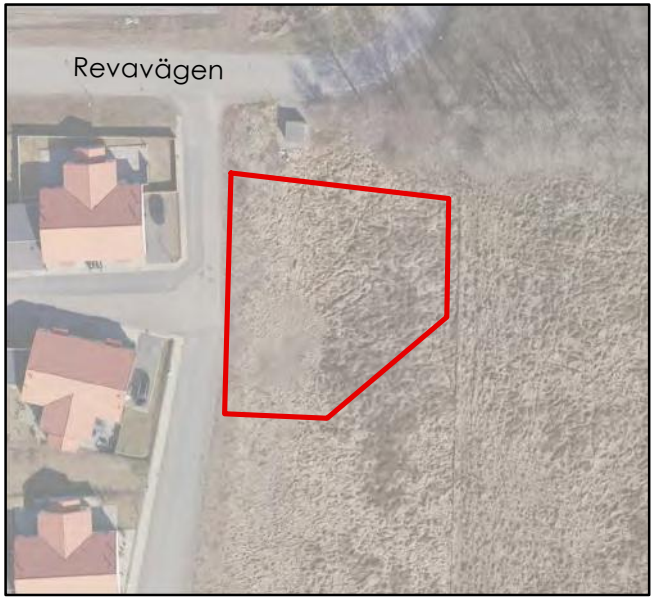


Bilaga 1
e. Utegym

Handelsplats Bruket



Jonstorp



Höganäs



Vikenparken



Östra Lerbergets kullar



Bilaga 1
h. Hundrastgårdar

Calderys park



Eric Ruuthsparken



Bilaga 1
i. Parker

Folkparken

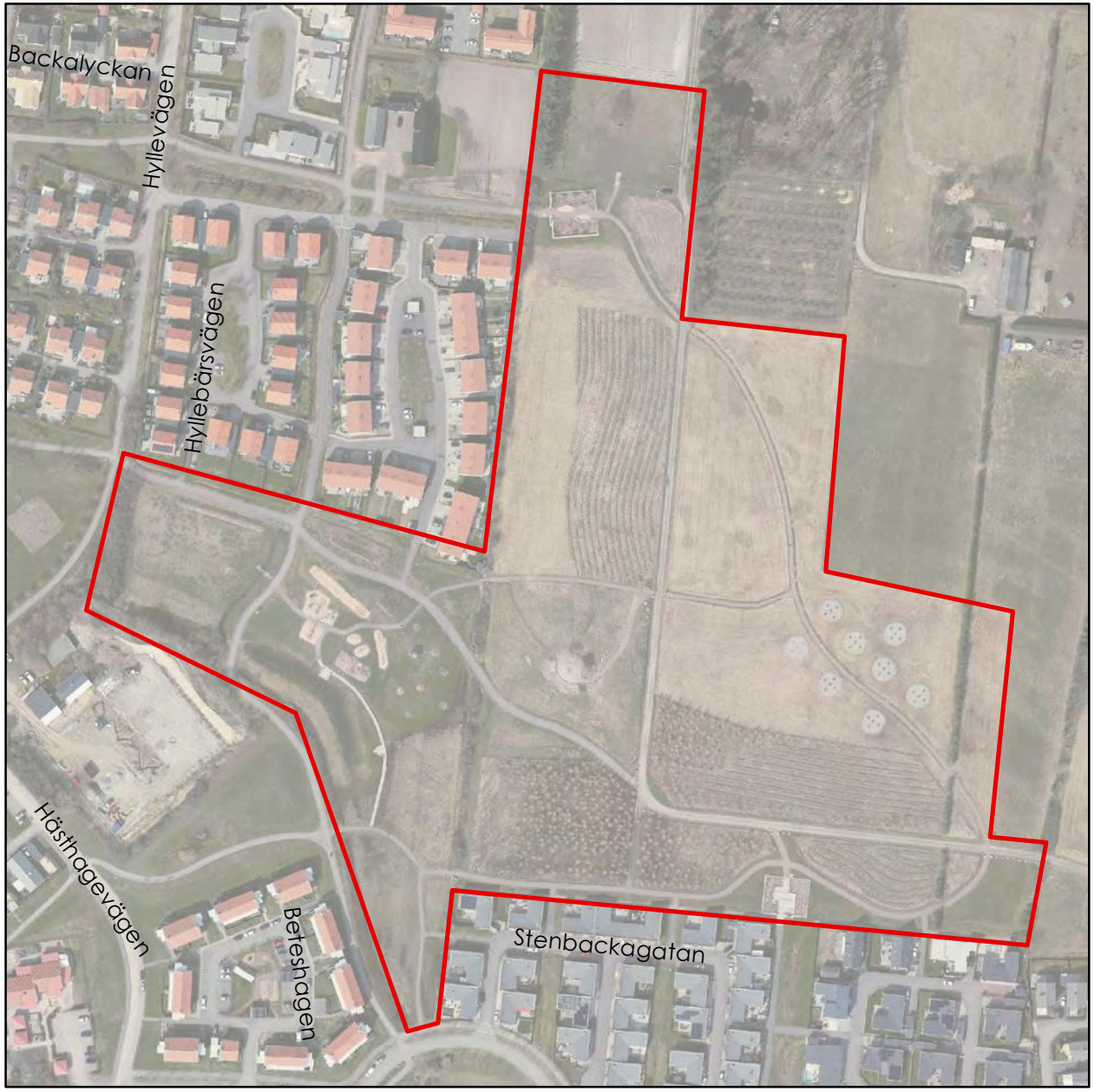


Kvickparken



Bilaga 1
i. Parker

Vikenparken



Nymbergs park



Bilaga 1
i. Parker

Kaptenens trädgård



Sjöcronaparken



Bilaga 1
i. Parker

12

Val av krisledningsnämnd för mandatperioden 2026-2030 samt revidering av krisledningsnämndens reglemente

KS/2026/831

Val av krisledningsnämnd för mandatperioden 2026-2030 samt revidering av krisledningsnämndens reglemente

Sammanfattning av ärendet
Krisledningsnämnden fullgör uppgifter under extraordinära händelser i fredstid enligt 2 kap i Lagen (2006:544) om kommuners- och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Nuvarande reglemente anger att krisledningsnämnden består av sex ledamöter och sex ersättare. Med anledning av att kommunstyrelsens arbetsutskotts sammansättning har ändrats från sex ledamöter och sex ersättare till sju ledamöter och fem ersättare behöver krisledningsnämndens reglemente anpassas till den nya sammansättningen.

Kommunstyrelsens presidium ska ingå bland de ordinarie ledamöterna i krisledningsnämnden. Övriga ledamöter och ersättare ska utses ur kommunstyrelsen av val förrättat av kommunfullmäktige. I ledningsplan vid extraordinära händelser som antogs av kommunfullmäktige den 6 november 2023, § 194, står det att denna ledningsorganisation som träder i kraft utgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott, som bemyndigas att fatta alla erforderliga beslut, inkluderande även sådana som vid normala förhållanden ankommer på annan nämnd.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 oktober 2026,
Reglemente för krisledningsnämnden den 27 oktober 2022, § 133.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta reglemente för krisledningsnämnden, daterat den 28 oktober 2026,

att välja följande krisledningsnämnd för tiden från och med den 15 oktober 2026 till kommunfullmäktiges andra sammanträde efter kommunfullmäktigevalet 2030:

Ledamöter	Ersättare
1. Pia Möller (M)	1. Sandra Kovacs (M)
2. Johan Ingvarson (MP)	2. Anneli Söderhjelm (M)
3. Jörgen Wallin (KD)	3. Fredrik Joneman (MP)
4. Eva Hemström (C)	4. Lars Linderot (M)
5. Nils Hyllienmark (M)	5. Ronnie Larsson (S)
6. Lennart Nilsson (S)	
7. Lars Sundström (SD)	

Ordförande: Pia Möller (M)
Vice ordförande: Johan Ingvarson (MP)

Niklas Åkerström
Kanslichef

Fanny Keats
Kommunsekreterare

REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN

Utöver de bestämmelser i lagen om kommuners – och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, som reglerar krisledningsnämndens verksamhet, ska kommunallagens bestämmelser tillämpas.

NÄMNDENS ÖVERGRIPANDE UPPGIFTER

1 §
Krisledningsnämnden fullgör uppgifter under extraordinära händelser i fredstid enligt 2 kap Lagen (2006:544) om kommuners - och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Med extraordinär händelse avses enligt lagen en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun eller ett region.

VERKSAMHET

2 §
Verksamhetens igångsättande och upphörande
Ordföranden i krisledningsnämnden bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och beslutar i sådana fall att så ska ske. Har ordföranden i krisledningsnämnden förhinder träder vice ordförande i dennes ställe. Har även vice ordförande förhinder beslutar istället ordinarie ledamot av krisledningsnämnden i ordning efter levnadsålder.

Om krisledningsnämnden anser att det inte föreligger förutsättningar för dess verksamhet, får nämnden besluta att den ska träda ur funktion. Kommunstyrelsen får, när krisledningsnämndens verksamhet som är föranledd av den extraordinära händelsen inte längre behövs, besluta att verksamheten ska upphöra. Ett sådant beslut kan även fattas av kommunfullmäktige.

3 § Befogenheter
Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning. När förhållandena medger ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
WWW.HOGANAS.SE

Om kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, när krisledningsnämndens verksamhet som är föranledd av den extraordinära händelsen inte längre behövs, beslutar att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra, återgår de verksamhetsområden som krisledningsnämnden har övertagit till ordinarie nämnd.

4 §
Krisledningsnämnden ska inom kommunens geografiska område verka för att de krishanteringsåtgärder som vidtas av olika aktörer under en extraordinär händelse i fredstid samordnas och att informationen till allmänheten samordnas.

5 §
Bistånd mellan kommuner och kommuner och region
Kommunen får på begäran lämna hjälp till andra kommuner och region som drabbats av en extraordinär händelse i fredstid samt bistå annan kommun eller annat region med hälso- och sjukvårdsresurser vid extraordinär händelse i omfattning enligt hälso- och sjukvårdslagen (1982:736). Om bistånd har lämnats har kommunen rätt till skälig ersättning av den andra kommunen eller regionen.

När en enskild persons vistelse i en kommun är föranledd av en extraordinär händelse, har vistelsekommunen rätt till ersättning från den kommun som drabbats av den extraordinära händelsen.

Krisledningsnämnden kan under en extraordinär händelse besluta om begränsat ekonomiskt stöd till en enskild som drabbats av händelsen.

6 §
Uppgifter enligt övrig speciallagstiftning
Krisledningsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter inom nämndens verksamhet.

7 § Förvaltningsorganisation
Krisledningsnämndens administration ombesörjs av kommunledningskontoret.

RAPPORTERINGSSKYLDIGHET

8 §
Krisledningsnämndens beslut ska anmälas vid närmast följande fullmäktigesammanträde. Besluten ska föreligga i fullständig och skriftlig form vid sammanträdet.

9 §
Krisledningsnämnden ska vid en extraordinär händelse i fredstid ge länsstyrelsen, eller annan myndighet som regeringen bestämmer, lägesrapporter och information om händelseutvecklingen, tillståndet och den förväntade utvecklingen samt om vidtagna – och planerade åtgärder.

KRISLEDNINGSNÄMNDENS ARBETSFORMER

10 § Sammansättning
Krisledningsnämnden består av ~~sex~~ sju ledamöter och ~~sex~~ fem ersättare. Av nämndens ~~sex~~ sju ledamöter väljs ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande.

Kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande ska ingå bland de ordinarie ledamöterna. Övrig ledamöter samt ersättare ska utses av kommunfullmäktige ur kommunstyrelsen.

11 §
Ersättarnas tjänstgöring
Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.
En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

12 §
En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Ersättare har rätt att ställa fråga eller lämna upplysning under överläggningarna.

13 §
Inkallande av ersättare
En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare eller någon annan anställd vid kommunledningskontorets kansli som kallar ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

14 §
Ersättare för ordföranden
Om varken ordförande eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde utser nämnden en annan ledamot att vara ordförande tillfälligt.

Den till åldern äldste ledamoten tjänstgör som ordförande tills den tillfälliga ordföranden har utsetts.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

SAMMANTRÄDENA

15 § Tidpunkt
Krisledningsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det.

16 § Kallelse
Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I brådskande fall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

17 §
Justering av protokoll
Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Krisledningsnämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

18 §
Reservation
Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill lämna skriftlig motivering, ska ledamoten lämna motiveringen till sekreteraren före justeringen av protokollet.

19 §
Delgivning
Delgivning med krisledningsnämnden sker med ordföranden, förvaltningschef, nämndens sekreterare eller annan anställd som nämnden bestämmer.

20 §
Brådskande ärenden
Ordföranden får besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska därefter snarast anmälas till nämnden.

Har ordföranden i krisledningsnämnden förhinder träder vice ordförande i dennes ställe. Har även vice ordförandena förhinder beslutar istället ordinarie ledamot av krisledningsnämnden i ordning efter levnadsålder.

21 §
Undertecknande av handlingar
Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av krisledningsnämnden ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av respektive förvaltningschef, nämndens sekreterare eller annan anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer krisledningsnämnden vem som ska underteckna handlingar.

13
Val av ledamöter till fullmäktigeberedning
KS/2026/367

KS/2026/367

§
Val av ledamöter till fullmäktigeberedning

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 24 september 2026, §140, att inrätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att ta fram förslag på hur ett ungdomsfullmäktige ska vara utformat och organiserat i Höganäs kommun. Fullmäktige beslutade även att samma beredning ska lämna förslag på hur en Höganäsmedalj ska vara utformad, inklusive kriterier för tilldelning, §141. Vid beslutet fastställdes att kommunfullmäktiges presidium ska leda beredningens arbete samt att varje parti representerat i kommunfullmäktige ska utse en ledamot till beredningen. För att säkerställa beredningens arbete föreslås även att respektive parti utser en ersättare. Ersättare har rätt att närvara och tjänstgöra endast när ordinarie ledamot har förhinder.

Beslutsunderlag
Kommunfullmäktige, beslut den 24 september 2026, §§140-141.

Beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utse följande ledamöter till fullmäktigeberedningen för ungdomsinflytande och Höganäsmedalj:

Ordinarie
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Ersättare
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Höganäs kommun
Kommunledningskontoret
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Marie Tidedal (M) Sandra Kovács (M) Lars Linderot (M) Boel Olsson Litström (M) Gustaf Wingårdh (M) Nils Hyllienmark (M) Fredrik Walderyd (M) Margareta Widell (M) Charlotte Lewenhaupt (M) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) Gertrud Greén (C) Johan Ingvarson (MP) Göran Lock (MP) Maria Jönsson (MP) Fredrik Eljin (KD) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Alexander Malmqvist (S) Gary Paulsson (S) Louise Stjernquist (L) Ros-Mari Paulsson (L) Mikael Bendz (L) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Johan Westrell (SD) Ingemar Idegård (SD) Tal Henieksson Zohar (SD) Emma Wennerholm (V) Kim Johansson (M) ersätter Pia Möller (M) Roger Andersson (M) ersätter Bo Caperman (M) Marianne Härning-Nilsson (M) ersätter Johan Fischer (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Heléne Nyholm (S) Emelie Paulsson (L) ersätter Magnus Wiberg (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Delerud (M) Helena Svensson (M) Eva Hemström (C) Anna Hedbrant (C) Elisabeth Berg (KD) Thomas Nilsson (KD) Fredrik Joneman (MP) Karin Bagger (MP) Gabriella Andersson (S)

	Ronnie Larsson (S)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	Kl 18:30-21:45
Paragrafer	§140

Justering

Utsedd att justera	Fredrik Walderyd (M) med Maria Jönsson (MP) som ersättare Emma Wennerholm (V) med Ingemar Idegård (SD) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Fredrik Walderyd (M) med Maria Jönsson (MP) som ersättare Emma Wennerholm (V) med Ingemar Idegård (SD) som ersättare
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2026/367

§ 140
Förslag på att öka ungdomsinflytandet

Sammanfattning av ärendet
Ordförande för den parlamentariska gruppen har väckt frågan om att stärka ungdomsinflytandet i Höganäs kommun. Kommunstyrelsens kommunledningskontor har på uppdrag av ordföranden utarbetat ett förslag som innebär att en fullmäktigeberedning inrättas med uppdrag att ta fram förslag på hur ett ungdomsfullmäktige ska vara utformat och organiserat. Kommunfullmäktiges presidium leder beredningens arbete och varje parti representerat i fullmäktige utser en ledamot.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsen, beslut den 15 september 2026, § 182,
Arbetsutskottet, beslut den 1 september 2026, § 103,
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 9,

Deltar i debatten
Louise Stjernquist (L) deltar i debatten.

Parlamentariska gruppens förslag
Den parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta att inrätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att lämna förslag på hur ett ungdomsfullmäktige vara utformat och organiserat i Höganäs kommun, *att* kommunfullmäktiges presidium ska vara presidium för den parlamentariska gruppen och leda gruppens arbete, *att* respektive parti representerad i kommunfullmäktige utser en ledamot att delta i den parlamentariska gruppen samt, *att* uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i maj 2027.

Kommunstyrelsens förslag
Kommunstyrelsen beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Förslag till beslut
Emma Wennerholm (V) yrkar bifall till den parlamentariska gruppens förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer den parlamentariska gruppens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att inrätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att lämna förslag på hur ett ungdomsfullmäktige vara utformat och organiserat i Höganäs kommun,

att kommunfullmäktiges presidium ska vara presidium för den parlamentariska gruppen och leda gruppens arbete,

att respektive parti representerad i kommunfullmäktige utser en ledamot att delta i den parlamentariska gruppen,

att uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i maj 2027.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Marie Tidedal (M) Sandra Kovács (M) Lars Linderot (M) Boel Olsson Litström (M) Gustaf Wingårdh (M) Nils Hyllienmark (M) Fredrik Walderyd (M) Margareta Widell (M) Charlotte Lewenhaupt (M) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) Gertrud Greén (C) Johan Ingvarson (MP) Göran Lock (MP) Maria Jönsson (MP) Fredrik Eljin (KD) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Alexander Malmqvist (S) Gary Paulsson (S) Louise Stjernquist (L) Ros-Mari Paulsson (L) Mikael Bendz (L) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Johan Westrell (SD) Ingemar Idegård (SD) Tal Henieksson Zohar (SD) Emma Wennerholm (V) Kim Johansson (M) ersätter Pia Möller (M) Roger Andersson (M) ersätter Bo Caperman (M) Marianne Härning-Nilsson (M) ersätter Johan Fischer (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Heléne Nyholm (S) Emelie Paulsson (L) ersätter Magnus Wiberg (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Delerud (M) Helena Svensson (M) Eva Hemström (C) Anna Hedbrant (C) Elisabeth Berg (KD) Thomas Nilsson (KD) Fredrik Joneman (MP) Karin Bagger (MP) Gabriella Andersson (S)

	Ronnie Larsson (S)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	Kl 18:30-21:45
Paragrafer	§141

Justering

Utsedd att justera	Fredrik Walderyd (M) med Maria Jönsson (MP) som ersättare Emma Wennerholm (V) med Ingemar Idegård (SD) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Fredrik Walderyd (M) med Maria Jönsson (MP) som ersättare Emma Wennerholm (V) med Ingemar Idegård (SD) som ersättare
Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

KS/2026/368

§ 141
Förslag på Höganäs medalj

Sammanfattning av ärendet
Ordförande för den parlamentariska gruppen har väckt frågan om att inrätta en Höganäs medalj. Kommunstyrelsens kommunledningskontor har utarbetat ett förslag som innebär att den fullmäktigeberedning som inrättas för ungdomsinflytandet även får i uppdrag att ta fram förslag på hur en Höganäs medalj ska vara utformad, inklusive kriterier för tilldelning. Uppdraget ryms inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsen, beslut den 15 september 2026, § 183,
Arbetsutskottet, beslut den 1 september 2026, § 104,
Parlamentariska gruppen, beslut den 11 maj 2026, § 10,

Parlamentariska gruppens förslag
Den parlamentariska gruppen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge den av fullmäktige inrättade beredningen för ungdomsråd i uppdrag att även lämna förslag på hur en Höganäsmedalj ska vara utformad och organiserad, inklusive kriterier för tilldelning samt, *att* detta uppdrag redovisas inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Kommunstyrelsens förslag
Kommunstyrelsen beslutar *att* överlämna den parlamentariska arbetsgruppens förslag till kommunfullmäktige utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer den parlamentariska gruppens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att ge den av fullmäktige inrättade beredningen för ungdomsråd i uppdrag att även lämna förslag på hur en Höganäsmedalj ska vara utformad och organiserad, inklusive kriterier för tilldelning,

att detta uppdrag redovisas inom beredningens sammantagna tidsram och budget.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-02

14
Inkommen motion från Socialdemokraterna avseende återinförande av förskrivning av hjälpmedel
KS/2026/777

Socialdemokraterna Höganäs

Motion – Återinför förskrivning av hjälpmedel

Den 13 september 2023 beslutade socialnämnden i Höganäs att upphöra med att förskriva hjälpmedel till personer som behöver exempelvis rollator, duschstol eller andra hjälpmedel i vardagen.
I stället får den som behöver ett hjälpmedel låna det mot betalning under en tremånadersperiod. Därefter ska hjälpmedlet återlämnas till kommunen och den enskilde själv köpa det hjälpmedel som behövs.
Socialdemokraterna motsatte sig förändringen. Vi menar att hjälpmedel ska vara en del av välfärden och bidra till att människor kan leva ett tryggt och självständigt liv.
För en äldre person eller en person med nedsatt rörelseförmåga kan en rollator, duschstol eller annat hjälpmedel vara avgörande för möjligheten att klara vardagen. Att flytta kostnaden från kommunen till den enskilde riskerar samtidigt att slå hårdast mot personer med små ekonomiska marginaler.
Det är också en fråga om förebyggande arbete. Hjälpmedel kan bidra till ökad trygghet och minska risken för fall och andra olyckor. Sedan beslutet om att upphöra med förskrivningen fattades 2023 har kostnaderna för fallskador ökat och uppgår enligt uppgift till 5,5 miljoner kronor 2025. Det finns därför anledning att följa upp vilka konsekvenser förändringen har fått, både för den enskilde och för kommunen.
Socialdemokraterna anser att Höganäs kommun ska ha en välfärd som utgår från människors behov och inte från deras betalningsförmåga. När en person har behov av ett hjälpmedel ska kommunen kunna tillhandahålla detta på ett tryggt och jämlikt sätt.
Vi vill därför återinföra möjligheten till kommunal förskrivning av hjälpmedel. Det skulle stärka den enskildes trygghet, självständighet och möjlighet att klara sin vardag.

Socialdemokraterna i Höganäs yrkar:

Att Höganäs kommun återinför förskrivning av hjälpmedel till personer som har behov av exempelvis rollator, duschstol och andra hjälpmedel i vardagen.

Att socialnämnden får i uppdrag att ta fram formerna för hur förskrivningen ska återinföras och återkomma till kommunfullmäktige med förslag.

Höganäs 2026-09-22

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen

Lennart Nilsson

15
Inkommen motion från Socialdemokraterna avseende återinförande av kommunal matdistribution
KS/2026/778

Socialdemokraterna Höganäs

Motion – Återinför kommunal matdistribution

Mat ska vara mer än en förpackning

För den som är äldre och får sin mat levererad hem är måltiden mer än bara näring. Den är en viktig del av vardagen – något att se fram emot, känna igen och njuta av. Maten har betydelse för både hälsa, matglädje och livskvalitet.
Socialdemokraterna i Höganäs vill därför att kommunen åter tar ansvar för matdistributionen till äldre och erbjuder god, näringsrik och vällagad mat.
Vi menar att äldre inte ska behöva vara hänvisade till färdigförpackad mat när kommunen har möjlighet att erbjuda mat som lagas med omsorg och anpassas efter de äldres behov. För den som kanske äter ensam varje dag kan måltiden vara en av dagens viktigaste stunder.
Äldreomsorgen ska präglas av kvalitet, värdighet och inflytande. Maten är en självklar del av omsorgen och ska inte enbart ses som en kostnad eller en praktisk distributionsfråga. Den ska uppfylla näringskraven, men också smaka gott och bidra till matglädje.
Socialdemokraterna anser att Höganäs kommun ska ha ambitionen att erbjuda våra äldre en måltid som de kan se fram emot. Kommunens ansvar bör vara att säkerställa kvalitet och matglädje, inte enbart att välja den lösning som är enklast eller billigast.
Vi vill därför återinföra kommunal matdistribution med god och näringsrik mat, tillagad med omtanke och med de äldres behov i centrum.

Mat är en del av omsorgen. Våra äldre förtjänar god mat – lagad med omtanke.

Socialdemokraterna i Höganäs yrkar:

Att Höganäs kommun återinför kommunal matdistribution med god, näringsrik och vällagad mat till äldre som har behov av matdistribution.

Att socialnämnden får i uppdrag att utreda hur kommunal matdistribution kan återinföras och återkomma med förslag på genomförande.

Höganäs 2026-09-22

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen

Lennart Nilsson

16

Anmälan om efterträdarval efter Robert Jonhags (SD) avsägelse avseende uppdrag i kommunfullmäktige

KS/2026/823

Länsstyrelsen Skåne

Protokoll

Datum
2026-10-20

Diarienummer
33167-2026

Höganäs kommun
kommunen@hoganas.se

Ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Beslut

Länsstyrelsen i Skåne län beslutar att utse ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 20 oktober 2026 till och med den 14 oktober 2030.

Kommun: Höganäs kommun
Parti: Sverigedemokraterna
Ny ledamot: Johan Erik Westrell
Avgången ledamot: Knut-Erik Robert Jonhag
Ny ersättare: Lars Sundström

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har kommit in med en begäran om ny sammanräkning. Detta med anledning av att Knut-Erik Robert Jonhag har avsagt sig uppdraget.

Motivering till beslutet

Om en ledamot i kommunfullmäktige avgår under valperioden, ska länsstyrelsen efter anmälan utse en ny ledamot. Länsstyrelsen ska vid behov även utse ersättare i kommunfullmäktige.

Bestämmelser som beslutet grundas på

14 kap. 13–23 §§ vallagen (2005:837).

Information

Bevis (protokollsutdrag) utfärdas för de som berörs av beslutet.

Begäran om entledigande hos fullmäktige

Om du av någon anledning inte vill vara ledamot eller ersättare för ledamot i fullmäktige ska du vända dig till fullmäktige i den kommun eller region som du blivit utsedd i och begära att du önskar avgå.

När fullmäktige beslutat om ditt entledigande kommer länsstyrelsen att utse en ny ledamot eller ersättare.

Om du däremot anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt på något sätt, t.ex. att beslutet om att fastställa valresultatet inte har följts när en ny ledamot eller ersättare har utsetts, kan du överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden.

Du kan överklaga beslutet

Se nedan information om hur du överklagar.

Beslutande

Beslutet har fattats av förvaltningshandläggare Sibel Andreeva.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Sverigedemokraterna
Johan Erik Westrell
Lars Sundström

Du kan överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden.

Hur överklagar jag beslutet?

Lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Skåne antingen via e-post; skane@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tio dagar** från dagen för beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det Valprövningsnämnden som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, skane@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 10 00. Ange diarienummer 33167-2026.

Aktuella ledamöter och ersättare

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Kommun/region: Höganäs
Valkrets: Höganäs
Parti: Sverigedemokraterna
Invalsdatum: 2026-10-20

Ledamot	Ersättare
Westrell, Johan Erik *	1. Bylin, Christian
Paulsson, Sixten	2. Hansson, Karl Magnus
Möller, Agneta	3. Sundström, Lars
Metsäketo, Lars	
Nilsson, Lars-Erik	

Aktuella ledamöter och ersättare

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Kommun/region: Höganäs
Valkrets: Höganäs
Parti: Sverigedemokraterna
Invalsdatum: 2026-10-20

Ledamot	Ersättare
Westrell, Johan Erik	1. Bylin, Christian
Paulsson, Sixten	2. Hansson, Karl Magnus
Möller, Agneta	3. Sundström, Lars *
Metsäketo, Lars	
Nilsson, Lars-Erik	

17

Anmälan om efterträdarval efter Peter Schölanders (M) avsägelse avseende uppdrag i kommunfullmäktige

KS/2026/821

Länsstyrelsen Skåne

Protokoll

Datum
2026-10-20

Diarienummer
33166-2026

Höganäs kommun
kommunen@hoganas.se

Ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Beslut

Länsstyrelsen i Skåne län beslutar att utse ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 20 oktober 2026 till och med den 14 oktober 2030.

Kommun: Höganäs kommun
Parti: Moderaterna
Ny ledamot: Charlotte Lewenhaupt
Avgången ledamot: Peter Schölander
Ny ersättare: Rolf Staffan Lindqvist

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har kommit in med en begäran om ny sammanräkning. Detta med anledning av att Peter Schölander har avsagt sig uppdraget.

Motivering till beslutet

Om en ledamot i kommunfullmäktige avgår under valperioden, ska länsstyrelsen efter anmälan utse en ny ledamot. Länsstyrelsen ska vid behov även utse ersättare i kommunfullmäktige.

Bestämmelser som beslutet grundas på

14 kap. 13–23 §§ vallagen (2005:837).

Information

Bevis (protokollsutdrag) utfärdas för de som berörs av beslutet.

Begäran om entledigande hos fullmäktige

Om du av någon anledning inte vill vara ledamot eller ersättare för ledamot i fullmäktige ska du vända dig till fullmäktige i den kommun eller region som du blivit utsedd i och begära att du önskar avgå.

När fullmäktige beslutat om ditt entledigande kommer länsstyrelsen att utse en ny ledamot eller ersättare.

Om du däremot anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt på något sätt, t.ex. att beslutet om att fastställa valresultatet inte har följts när en ny ledamot eller ersättare har utsetts, kan du överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden.

Du kan överklaga beslutet

Se nedan information om hur du överklagar.

Beslutande

Beslutet har fattats av förvaltningshandläggare Sibel Andreeva.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Moderaterna
Charlotte Lewenhaupt
Rolf Staffan Lindqvist

Du kan överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden.

Hur överklagar jag beslutet?

Lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Skåne antingen via e-post; skane@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tio dagar** från dagen för beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det Valprövningsnämnden som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, skane@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 10 00. Ange diarienummer 33166-2026.

Aktuella ledamöter och ersättare

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Kommun/region: Höganäs
Valkrets: Höganäs
Parti: Moderaterna
Invalsdatum: 2026-10-20

Ledamot	Ersättare
Kovacs, Sandra	1. Fischer, Johan Magnus Georg
Möller, Pia	2. Irell, Marie
Kovacs, Peter	3. Johansson, Margit Kim Angela
Heindorff, Ulrika	4. Widell, Margareta
Lewenhaupt, Charlotte *	5. Linander, Sara
Walderyd, Fredrik	6. Milton, Jonas
Hyllienmark, Nils	7. Järkell, Anna-Maria
Söderhjelm, Anneli	8. Edwinson Månsson, Marie
Andersson, Roger	9. Lindqvist, Rolf Staffan
Olsson Litström, Boel	
Linde Tornée, Åsa	
Eriksson, Elisabeth	
Wingårdh, Gustaf	
Härning-Nilsson, Marianne	
Leire, Stina	
Tidedal, Marie	
Linderot, Lars	
Delerud, Thomas	

Aktuella ledamöter och ersättare

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Kommun/region: Höganäs
Valkrets: Höganäs
Parti: Moderaterna
Invalsdatum: 2026-10-20

Ledamot	Ersättare
Kovacs, Sandra	1. Fischer, Johan Magnus Georg
Möller, Pia	2. Irell, Marie
Kovacs, Peter	3. Johansson, Margit Kim Angela
Heindorff, Ulrika	4. Widell, Margareta
Lewenhaupt, Charlotte	5. Linander, Sara
Walderyd, Fredrik	6. Milton, Jonas
Hyllienmark, Nils	7. Järkell, Anna-Maria
Söderhjelm, Anneli	8. Edwinson Månsson, Marie
Andersson, Roger	9. Lindqvist, Rolf Staffan *
Olsson Litström, Boel	
Linde Tornée, Åsa	
Eriksson, Elisabeth	
Wingårdh, Gustaf	
Härning-Nilsson, Marianne	
Leire, Stina	
Tidedal, Marie	
Linderot, Lars	
Delerud, Thomas	

18
Fyllnadsval efter Peter Schölanders (M) avsägelse avseende samtliga uppdrag
KS/2026/821

Närvarande

Beslutande ledamöter	Sandra Kovács (M) Pia Möller (M) Péter Kovács (M) (ordförande) Ulrika Heindorff (M) Fredrik Walderyd (M) Nils Hyllienmark (M) Anneli Söderhjelm (M) Roger Andersson (M) Boel Olsson Litström (M) Åsa Linde Tornée (M) Elisabeth Eriksson (M) Gustaf Wingårdh (M) Marianne Härning-Nilsson (M) Stina Leire (M) Marie Tidedal (M) Lars Linderot (M) Thomas Delerud (M) Eva Hemström (C) Ulf Silfverström (C) Therese Wendel (C) Louise Stjernquist (L) Mikael Bendz (L) Barbara Struglics Bogs (KD) Jörgen Wallin (KD) Lennart Nilsson (S) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Ronnie Larsson (S) Agneta Möller (SD) Carola Persson (S) Reinhold Knutsson (S) Heléne Nyholm (S) Peter Graff (S) Emma Wennerholm (V) Johan Ingvarson (MP) Cecilia Andersson (MP) Fredrik Joneman (MP) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Lars-Erik Nilsson (SD) Johan Fischer (M) ersätter Peter Schölander (M) Johan Westrell (SD) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Irell (M) Kim Johansson (M) Jonas Milton (M) Anna-Maria Järkell (M) Marie Edwinson Månsson (M) Gertrud Greén (C) Mathilda Bengtsson Fallenius (C) Magnus Wiberg (L)

	Robert Dethorey (L) Thomas Nilsson (KD) Elisabeth Berg (KD) Anna Robarth (S) Alexander Malmqvist (S) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Gary Paulsson (S) Inger Nilsson (V) Gunilla Fruerlund (V) Christian Bylin (SD) Magnus Hansson (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	Kl 18:30-20:15
Paragrafer	§163

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) med Elisabeth Eriksson (M) som ersättare Reinhold Knutsson (S) med Louise Stjernquist (L) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	§§151-153 Lennart Nilsson (S), §§154-168 Péter Kovács (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP) med Elisabeth Eriksson (M) som ersättare Reinhold Knutsson (S) med Louise Stjernquist (L) som ersättare
Protokollet justerades	2026-10-19
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-20

KS/2026/821

§ 163
Peter Schölanders (M) avsägelse avseende samtliga förtroendeuppdrag

Sammanfattning av ärendet
Peter Schölander (M) har skickat in sin avsägelse avseende uppdrag som ordförande för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens planutskott och kommunstyrelsens näringslivsutskott, som ledamot i kommunfullmäktige, ombud vid bolagsstämma för Skånes kommuner, BM S1 AB (Widdings villa), AB Höganäshem och Höganäs Energi Support AB, ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, Norra Höganäs markutveckling AB, Hotell Strandbaden Höganäs AB, Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 och Höganäs Mark- och Exploatering AB, ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB och NSR AB, som ledamot i Familjen Helsingborg och Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB, som ledamot i valberedningen för Kommunalförbundet Medelpunkten samt som ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Beslutsunderlag
Peter Schölander, avsägelse den 8 oktober 2026,
Peter Schölander, avsägelse den 15 oktober 2026

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* bevilja Peter Schölanders (M) avsägelse, från och med den 15 oktober 2026, från uppdragen som ordförande för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens planutskott och kommunstyrelsens näringslivsutskott, som ledamot i kommunfullmäktige, ombud vid bolagsstämma för Skånes kommuner, BM S1 AB (Widdings villa), AB Höganäshem och Höganäs Energi Support AB, ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, Norra Höganäs markutveckling AB, Hotell Strandbaden Höganäs AB, Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 och Höganäs Mark- och Exploatering AB, ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB och NSR AB, som ledamot i Familjen Helsingborg och Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB, som ledamot i valberedningen för Kommunalförbundet Medelpunkten samt som ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Peter Schölanders (M) avsägelse, från och med den 15 oktober 2026, från uppdragen som ordförande för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens planutskott och kommunstyrelsens näringslivsutskott, som ledamot i kommunfullmäktige, ombud vid bolagsstämma för Skånes kommuner, BM S1 AB (Widdings villa), AB Höganäshem och Höganäs Energi Support AB, ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, Norra Höganäs markutveckling AB, Hotell Strandbaden Höganäs AB, Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 och Höganäs Mark- och Exploatering AB, ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB och NSR AB, som ledamot i Familjen Helsingborg och Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB, som ledamot i valberedningen för Kommunalförbundet Medelpunkten samt som ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen
Skånes Kommuner AB
AB Höganäshem
Höganäs Energi Support AB
Sydvatten AB
NSR AB
Familjen Helsingborg
Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB
Kommunalförbundet Medelpunkten
Samordningsförbundet Finsam

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-13

Närvarande

Beslutande ledamöter	Sandra Kovács (M) Pia Möller (M) Péter Kovács (M) (ordförande) Ulrika Heindorff (M) Fredrik Walderyd (M) Nils Hyllienmark (M) Anneli Söderhjelm (M) Roger Andersson (M) Boel Olsson Litström (M) Åsa Linde Tornée (M) Elisabeth Eriksson (M) Gustaf Wingårdh (M) Marianne Härning-Nilsson (M) Stina Leire (M) Marie Tidedal (M) Lars Linderot (M) Thomas Delerud (M) Eva Hemström (C) Ulf Silfverström (C) Therese Wendel (C) Louise Stjernquist (L) Mikael Bendz (L) Barbara Struglics Bogs (KD) Jörgen Wallin (KD) Lennart Nilsson (S) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Ronnie Larsson (S) Agneta Möller (SD) Carola Persson (S) Reinhold Knutsson (S) Heléne Nyholm (S) Peter Graff (S) Emma Wennerholm (V) Johan Ingvarson (MP) Cecilia Andersson (MP) Fredrik Joneman (MP) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Lars-Erik Nilsson (SD) Johan Fischer (M) ersätter Peter Schölander (M) Johan Westrell (SD) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Irell (M) Kim Johansson (M) Jonas Milton (M) Anna-Maria Järkell (M) Marie Edwinson Månsson (M) Gertrud Greén (C) Mathilda Bengtsson Fallenius (C) Magnus Wiberg (L)

	Robert Dethorey (L) Thomas Nilsson (KD) Elisabeth Berg (KD) Anna Robarth (S) Alexander Malmqvist (S) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Gary Paulsson (S) Inger Nilsson (V) Gunilla Fruerlund (V) Christian Bylin (SD) Magnus Hansson (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	Kl 18:30-20:15
Paragrafer	§167

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) med Elisabeth Eriksson (M) som ersättare Reinhold Knutsson (S) med Louise Stjernquist (L) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	§§151-153 Lennart Nilsson (S), §§154-168 Péter Kovács (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP) med Elisabeth Eriksson (M) som ersättare Reinhold Knutsson (S) med Louise Stjernquist (L) som ersättare
Protokollet justerades	2026-10-19
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-20

KS/2026/821

§ 167
Fyllnadsval efter Peter Schölanders (M) avsägelse avseende samtliga uppdrag

Sammanfattning av ärendet
Fyllnadsval behöver förrättas efter Peter Schölanders (M) avsägelse från uppdragen som ombud vid bolagsstämma för Skånes kommuner, BM S1 AB (Widdings villa), AB Höganäshem och Höganäs Energi Support AB, ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, Norra Höganäs markutveckling AB, Hotell Strandbaden Höganäs AB, Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 och Höganäs Mark- och Exploatering AB, ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB och NSR AB, som ledamot i Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB samt, som ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Beslutsunderlag
Peter Schölander (M), avsägelse den 8 oktober 2026,
Peter Schölander (M), avsägelse den 15 oktober 2026.

Förslag till beslut
Thomas Delerud (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* välja Pia Möller (M) som ledamot i Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB från och med den 15 oktober 2026 samt att bordlägga återstående fyllnadsval som föranleds av avsägelsen.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer Thomas Deleruds (M) förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att bordlägga valet av ombud vid förbundsmöte för Skånes kommuner,

att bordlägga valet av ombud vid bolagsstämma för Höganäs Energi Support AB,

att bordlägga valet av ombud vid bolagsstämma för BM S1 AB (Widdings villa),

att bordlägga valet av ombud vid bolagsstämma för AB Höganäshem,

att bordlägga valet av ombud vid Höganäs Energi Support AB,

att bordlägga valet av ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB,

att bordlägga valet av ersättare till ombud vid bolagsstämma för Nordvästra Skånes Renhållnings Aktiebolag (NSR),

att bordlägga valet av ordförande för Norra Höganäs markutveckling AB,

att bordlägga valet av ordförande för Hotell Strandbaden Höganäs AB,

att bordlägga valet av ordförande för Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32,

att bordlägga valet av ordförande för Höganäs Mark- och Exploatering AB,

att bordlägga valet av ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB,

att välja Pia Möller (M) som ledamot i Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB från och med den 15 oktober 2026,

att bordlägga valet av ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)
Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB
Pia Möller (M)

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-11-13

Avsägelse av förtroendeuppdrag

Jag vill avsäga mig mitt förtroendeuppdrag som ombud och ordförande för Förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Peter Schölander

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander
Datum: 2026-10-15 11:43
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
03CE09093B8007F5A7BEC3E9E9D55993D894437D3E909C24EC3C722BD3740674

Avsägelse av förtroendeuppdrag

Jag vill avsäga mig samtliga förtroendeuppdrag i Höganäs kommun från och med den 15 oktober 2026.

Ordförande, kommunstyrelsen

Ordförande, kommunstyrelsens arbetsutskott

Ordförande, kommunstyrelsens planutskott

Ordförande, kommunstyrelsens näringslivsutskott

Ledamot, kommunfullmäktige

Gruppledare, kommunfullmäktige

Ombud vid bolagsstämma med mera, Skånes Kommuner

Ordförande, Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB

Ordförande, Norra Höganäs markutveckling AB

Ordförande, Hotell Strandbaden Höganäs AB

Ordförande, Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32

Ordförande, Höganäs Mark- och Exploatering AB

Ledamot, Familjen Helsingborg

Ersättare till ombud vid bolagsstämma, Sydvatten AB

Ledamot, Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB

Led valb, Kommunalförbundet Medelpunkten

Ersättare till ombud vid bolagsstämma, Nordvästra Skånes Renhållnings Aktiebolag (NSR)

Ombud vid bolagsstämma med mera, BM S1 AB (Widdings villa)

Ombud vid bolagsstämma med mera, AB Höganäshem

Ombud vid bolagsstämma med mera, Höganäs Energi Support AB

Peter Schölander (M)

HÖGANÄS KOMMUN

Kommunledningskontoret

263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se

WWW.HOGANAS.SE

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander
Datum: 2026-10-08 13:15
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
2E66AC385D81631FFC0AB8695F39395177F2D1DACE499EA3A581DA23A228D0F8

KS/2026/821

§
Fyllnadsval efter Peter Schölanders (M) avsägelse avseende samtliga uppdrag

Sammanfattning av ärendet
Fyllnadsval behöver förrättas efter Peter Schölanders (M) avsägelse från uppdragen som ombud vid bolagsstämma för Skånes kommuner, BM S1 AB (Widdings villa), AB Höganäshem och Höganäs Energi Support AB, ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, Norra Höganäs markutveckling AB, Hotell Strandbaden Höganäs AB, Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 och Höganäs Mark- och Exploatering AB, ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB och NSR AB, som ledamot i Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB samt, som ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).

Beslutsunderlag
Peter Schölander (M), avsägelse den 8 oktober 2026.

Beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att välja … som ombud vid förbundsmöte för Skånes kommuner,

att välja … som ombud vid bolagsstämma för Höganäs Energi Support AB,

att välja … som ombud vid bolagsstämma för BM S1 AB (Widdings villa),

att välja … som ombud vid bolagsstämma för AB Höganäshem,

att välja … som ombud vid Höganäs Energi Support AB,

att välja … som ersättare till ombud vid bolagsstämma för Sydvatten AB,

att välja … som ersättare till ombud vid bolagsstämma för Nordvästra Skånes Renhållnings Aktiebolag (NSR),

att välja … som ordförande för Norra Höganäs markutveckling AB,

att välja … som ordförande för Hotell Strandbaden Höganäs AB,

att välja … som ordförande för Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32,

att välja … som ordförande för Höganäs Mark- och Exploatering AB,

att välja … som ordförande för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB,

att välja … som ledamot i Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB,

att välja … som ombud och ordförande för förbund för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Finsam).