



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Fredrik Walderyd (M) (ordförande)
Staffan Lindqvist (M) (vice ordförande)
Kim Johansson (M)
Helena Svensson (M)
Tina Rydberg (M)
Jörgen Wallin (KD)
Sixten Paulsson (SD)
Arne Gunnarsson (L)
Mikael Stjernquist (L)
Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande)
Peter Graff (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Elisabeth Eriksson (M)
Ulf Erlingsjö (C)
Tobias Hilding (MP)
Magnus Wiberg (L))

Övriga närvarande

Bygglovschefen Damir Kacapor
Miljöchefen Ulf Frick
Stadsarkitekten/planchefen Gunilla Sandebert
Byggnadsinspektören Angelica Johansson
Lantmäteriingenjören Oliver Werth
Geodatachefen Tecumseh Hollis
Förvaltningschefen Jacob von Post
Kommunjuristen Aulona Vejsa §§22 - 32

Sekreterare

Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist

Sammanträdestid

2026-03-05 klockan 14.00 - 15.45

Paragrafer

§§22 - 46
BMN-bilaga 3/2026

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

JUSTERING

Utsedd att justera Helena Svensson (M)
Digital justering senast onsdagen den 11 mars 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§22 - 46
-------------	----------------------	-----------

Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§22 - 46
------------	----------------------	-----------

Justerande	Helena Svensson (M)	§§22 - 46
------------	---------------------	-----------

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll samt bestämmande av datum för presskonferens	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Anmälan om olovlig byggnation av plank	8 - 9
(6)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10 - 17
(7)	UTGÅR	18
(8)	Ansökan om strandskyddsdispens	19 - 22
(9)	Underrättelser från Lantmäteriet	23
(10)	Ledningsrätt för starkström berörande Rödmosen 19:1	24 - 25
(11)	Domar och beslut	26 - 27
(12)	Sanktion enligt alkohollagen, Höganäs bryggeri	28 - 29
(13)	Sanktion enligt alkohollagen, Paradiset på Kulla	30
(14)	Redovisning av ordförandebeslut om Intern kontroll 2025	31
(15)	Ändring av riktlinjer för serveringstillstånd	32 - 33
(16)	Ekonomisk rapport - bygglovsavdelningen	34
(17)	Ekonomisk rapport - miljöavdelningen	35
(18)	Bygglovsavdelningen informerar	36
(19)	Miljöavdelningen informerar	37
(20)	Geodataavdelningen informerar	38
(21)	Stadsarkitekten och planavdelningen informerar	39
(22)	Inkomna ärenden till bygglovsavdelningen	40
(23)	Inkomna ärenden till miljöavdelningen	41
(24)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - bygglovsavdelningen	42
(25)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljöavdelningen och serveringstillstånd	43

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.1

§ 22

UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet
Upprop av förtroendevalda.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.2

§ 23

ANMÄLAN OM JÄV I ÄRENDE (ÄRENDE 2)

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv vid dagens möte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.3

§ 24

JUSTERING AV PROTOKOLL SAMT BESTÄMMANDE AV DATUM FÖR PRESSKONFERENS (ÄRENDE 3)

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Walderyd (M) föreslår att utse Helena Svensson (M) att justera protokollet digitalt.

Nämnden noterar informationen att presskonferens efter nämnden äger rum torsdagen den 12 mars klockan 15:00 i sammanträdesrum Stinsen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Helena Svensson (M) att justera protokollet digitalt.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.4

§ 25

FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 4)

Sammanfattning av ärendet

Sedan presidiet har nedanstående ändring av föredragningslistan gjorts:

- Ärende 7 utgår.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr BÄ.2025.83

§ 26

xxx, xxx ANMÄLAN OM OLOVLIG BYGGNATION AV PLANK (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet

Det har efter inkommen anmälan och besiktning på fastigheten den 16 december 2025 konstaterats att plank med längden 4 meter uppförts utan bygglov och startbesked.

Bygglov för plank är sökt i efterhand den 28 januari 2026. Ansökan är i dagsläget inte beviljad.

Fastighetsägaren är delgiven informationen om byggsanktionsavgiften och har yttrat sig genom att söka bygglov för planket.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att av fastighetsägaren xxx ta ut en byggsanktionsavgift om 3 848 kronor på grund av att ha uppfört ett plank med längden 4 meter innan bygg- och miljönämnden gett startbesked.

Information

Nybyggnation av plank är en åtgärd som kräver bygglov enligt bestämmelserna i 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, och startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

I MÖD P 17245-24 har Mark- och miljööverdomstolen funnit att byggsanktionsavgift kan uttas när det är styrkt att en bygglovspliktig åtgärd har vidtagits och att det saknats erforderliga beslut om bygglov och startbesked.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att av fastighetsägaren ta ut en byggsanktionsavgift om 3 848 kronor på grund av att ha uppfört ett plank med längden 4 meter innan bygg- och miljönämnden gett startbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att av fastighetsägaren ta ut en byggsanktionsavgift om 3 848 kronor på grund av att ha uppfört ett plank med längden 4 meter innan bygg- och miljönämnden gett startbesked

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att av fastighetsägaren ta ut en byggsanktionsavgift om 3 848 kronor på grund av att ha uppfört ett plank med längden 4 meter innan bygg- och miljönämnden gett startbesked.

Byggsanktionsavgifter

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter,

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen, PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga som kräver lov innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked är 3 848 kronor.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

Den totala byggsanktions avgiften för ovanstående olovliga byggnation är 3 848 kronor.
 $(0,025 \times 59\,200) \times (0,01 \times 59\,200 \times 4)$

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktions avgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att byggsanktionsavgift inte skall tas ut om rättelse sker (det olovligt uppförda tas bort) innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Skäl för beslut

I ärendet är det ostridigt att planket är uppfört utan startbesked. Eftersom byggnationen skett utan startbesked har fastighetsägarna brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL. Det förhållandet att en ansökan om bygglov har getts in i efterhand innebär således inte att en sådan rättelse vidtagits som gör att någon byggsanktionsavgift inte ska tas ut. Någon rättelse i övrigt har inte heller skett. Vad som framkommit i ärendet utgör inte en sådan undantagssituation som medför avgiftsbefrielse enligt 11 kap. 53 § PBL. Det har heller inte i övrigt framkommit något i ärendet som medför att överträdelserna kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift ska därför uttas av fastighetsägaren på grund av att ha uppfört plank med längden 4 meter utan startbesked.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr FHB.2025.1

§ 27

STUBBARP 4:27 STORA VÄGEN 171-5 ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS (ÄRENDE 6)

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stubbarp 4:27. Fastighetens areal är idag 3956 m². Sökande avser att från befintlig fastighet bilda två nya fastigheter med arealer på 1530 m² och 1180 m². Respektive styckningslott avses bebyggas med fritidshus. Befintlig fastighets areal blir 1240 m² och befintligt fritidshus kommer att behållas.

Ärendet har varit uppe i bygg- och miljönämnden 2025-03-06, där beslutade nämnden att bevilja ansökan om förhandsbesked. Beslutet överklagades och mark- och miljödomstolen beslutade 2025-10-03 att undanröja beslutet och återförvisa ärendet till bygg- och miljönämnden för fortsatt handläggning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset söder om befintligt enbostadshus beviljas.

att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset norr om befintligt enbostadshus avslås.

Planenlighet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom Naturvårdsplan 2017. Fastigheten ligger även inom riksintressen för totalförsvaret, naturvård, rörligt friluftsliv, kulturmiljövård, högexploaterad kust och friluftsliv samt påverkansområde för väderradar.

För Höganäs kommun är upprättat översiktsplan (ÖP 2035) antagen år 2019.

Grannetryttrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan en gång till innan beslut fattats igen i denna ansökan.

Ägarna till fastigheten Stubbarp 4:28 har inkommit med erinran och bland annat anfört att den planerade byggnationen innebär stora olägenheter eftersom byggtrafik måste passera precis intill deras hus på en mycket smal väg. De ifrågasätter naturinventeringen som gjorts sent på året och anser att området tidigare haft höga naturvärden med flera skyddade arter. De menar att en korrekt inventering borde ha gjorts innan marken röjdes och att ytterligare utredningar krävs, särskilt kring fladdermöss och artskydd. Flera kommunala instanser och politiker har rekommenderat detaljplan eller avslag med hänvisning till naturvärden, VA-frågor, fastighetsgränser och påverkan på allemansrätten. De närboende anser därför att förhandsbesked inte bör ges i nuläget.

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Remissvar

Kommunekolog yttrande 2026-02-12 - Erinran
 Stadsarkitektens yttrande 2025-02-10 - Ingen erinran
 Miljöavdelningens yttrande 2025-02-12 - Ingen erinran, med info
 Planavdelningens yttrande 2025-02-11 - Erinran
 VA-avdelningens yttrande 20205-01-30 - Ingen erinran, med info
 Geodataavdelningens yttrande 2025-02-07 - Erinran
 Stadsmiljöavdelningens yttrande 2025-01-28 - Erinran
 Exploateringsavdelningens yttrande 2025-02-12 - Ingen erinran
 Höganäs Energis yttrande 2025-01-28 - Ingen erinran
 NSR yttrande 2025-02-12 - Erinran

Upplysningar

Det är enbart kommunekologen som remissinstans som har hörts igen i detta ärende eftersom inga andra förutsättningar har förändrats än att sökande har lämnat in en naturvärdesinventering. Kommunekolog Richard Åkesson anser att endast en ny byggnad, placerad söder om det befintliga huset, bedöms lämplig då den inte påverkar några naturvärden. Den norra byggnaden bör inte godkännas eftersom den kräver avverkning i ett område med påtagliga naturvärden och riskerar negativ påverkan på naturmiljö och riksintresse. Vid avstyckning bör tomtstorleken begränsas för att värna allemansrätten och skogs delen bör ligga kvar på stamfastigheten.

Planavdelningen och geodataavdelningen gör samma bedömning, det vill säga att ny bebyggelse inom fastigheten bör föregås av detaljplan och att förhandsbesked därför inte bör ges.

Geodataavdelningen beskriver att gränsen för befintlig fastighet är bildad 1835 men att det kan vara oklart var på marken gränsen går och den kan behövas fastighetsbestämmas. Vidare beskrivs officialservitut för vägen som används av Stubbarp 4:27, 4:28 och 4:30 och att det behövs bildas ny utfartsrättighet för tillkommande styckningslotter

NSR har erinran eftersom ansökan saknar redovisning för avfallshantering

VA-avdelningen upplyser i sitt remissvar att befintligt VA-nät är underdimensionerat och måste byggas ut om förhandsbesked och bygglov beviljas. Dagvatten finns inte inom området utan måste tas om hand om inom tomt

Stadsarkitekten, miljöavdelningen, exploateringsavdelningen och Höganäs Energi har ingen erinran. Stadsarkitekten anser att ansökan fungerar utifrån landskapsbild och att fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Miljöavdelningen uppmärksammar att om det blir aktuellt med enskilda avlopp så kan det bli problem för de steniga fastigheterna med berg i dagen

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset söder om befintligt enbostadshus beviljas och att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset norr om befintligt enbostadshus avslås.

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

2026-03-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M), Jörgen Wallin (KD), Gary Paulsson (S), Peter Graff (S) och Sixten Paulsson (SD) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset söder om befintligt enbostadshus beviljas och att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset norr om befintligt enbostadshus avslås.

Arne Gunnarsson (L) och Michael Stjernquist (L) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset söder om befintligt enbostadshus och ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset norr om befintligt enbostadshus avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset söder om befintligt enbostadshus beviljas och att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset norr om befintligt enbostadshus avslås.

Votering

Votering begärs och följande voteringsproposition uppställs. Den som röstar enligt Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), Jörgen Wallins (KD), Gary Paulssons (S), Peter Graffs (S) och Sixten Paulssons (SD) förslag röstar JA. Den som röstar enligt Arne Gunnarssons (L) och Michael Stjernquists (L) förslag röstar NEJ.

	JA	NEJ
Staffan Lindqvist (M)	X	
Kim Johansson (M)	X	
Helena Svensson (M)	X	
Tina Rydberg (M)	X	
Jörgen Wallin (KD)	X	
Sixten Paulsson (SD)	X	
Arne Gunnarsson (L)		X
Mikael Stjernquist (L)		X
Gary Paulsson (S)	X	
Peter Graff (S)	X	
Fredrik Walderyd (M)	X	
Summa	9	2

Med 9 JA-röster för Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), Jörgen Wallins (KD), Gary Paulssons (S), Peter Graffs (S) och Sixten Paulssons (SD) förslag och 2 NEJ-röster för Arne Gunnarssons (L) och Michael Stjernquists (L) förslag beslutar bygg- och miljönämnden att bifalla Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), Jörgen Wallins (KD), Gary Paulssons (S), Peter Graffs (S) och Sixten Paulssons (SD) förslag att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset söder om befintligt enbostadshus beviljas och att ansökan om förhandsbesked för enbostadshuset norr om befintligt enbostadshus avslås.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Reservationer

Arne Gunnarsson (L), Mikael Stjernquist (L) och Magnus Wiberg (ersättare L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut med följande skriftliga motivering:

Härmed reserverar vi oss mot Bygg- och miljönämndens beslut den 5 mars 2026 att bevilja ansökan om förhandsbesked av enbostadshus på Stubbarp 4:27.

Vi anser att nämnden inte skulle ha beviljat sökande Arkitektur AB, ansökan om förhandsbesked av enbostadshus (3 st) på Stubbarp 4:27. Skälen för vår reservation är följande:

- *Vi anser att byggnaderna i enlighet med ansökan inte alls kan ses smälte in i den övriga existerande bebyggelsen i aktuellt område.*
- *Aktuell fastighet är belägen inom Naturvårdsplan 2017, område 057 Arild, samt i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskap. Fastigheten ligger vidare inom riksintressen för totalförsvaret, naturvård, rörligt friluftsliv, kulturmiljövård, högeexploaterad kust och friluftsliv samt inom påverkansområde för samhällsnyttig radarfunktionalitet.*
- *Vidare är fastigheten Stubbarp 4:27 beläget inom område med sammanhållen bebyggelse men utanför detaljplanlagt område.*

Vi ställer oss starkt frågande till seriositeten i den "kartläggning" om områdets naturvärden som bifogas ansökan. Det är synnerligen anmärkningsvärt att undersökningen av områdets naturvärden på allvar menar att det är seriöst att bedöma förekomsten av eventuella fladdermöss genom en "på plats-studie" genomförd den 28:e oktober! En tidpunkt då med stor sannolikhet eventuella fladdermöss sedan länge flyttat till sydligare breddgrader eller påbörjat sin period av vinterdvala.

*Med hänvisning till ovan angivna skäl anser vi att en detaljplan bör göras innan varken förhandsbesked eller bygglov kan ges. Upprättandet av en detaljplan skulle säkerställa bland annat att naturvärdena på ett seriöst sätt skulle kunna beaktas. **BMN-bilaga 3/2026***

Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, till exempel om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a § PBL, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

något hinder enligt 4 kap. 2–8 §§ MB och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Motivering och ställningstagande

Sökanden har, utöver befintligt bostadshus, illustrerat två nya bostadshus. Bedömningen skiljer sig mellan de båda föreslagna lokaliseringarna. Sökande har inkommit med ytterligare en skrivelse daterad 2026-02-16 för att bemöta kommunekologens remissvar, dock påverkar det inte ställningstagandet i ärendet.

Det *norra huset*, placerat norr om befintligt bostadshus, är placerat i den del av fastigheten som i genomförd naturvärdesinventering klassats ha påtagligt naturvärde. En byggnation där förutsätter avverkning av delar av skogsmarken. Området utgör bergsterräng med flera meters höjdskillnad. Sökanden har redovisat en grundläggningsmetod med pålar i stället för sprängning. Val av metod har betydelse för intrångets karaktär; sprängning medför irreversibel skada då marken inte kan återställas.

Oavsett grundläggningsmetod innebär dock en byggnation i detta läge att naturmiljön påverkas negativt genom avverkning och intrång i en känslig miljö. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark användas för det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bergsterräng med dokumenterade naturvärden bör generellt inte tas i anspråk för ny bebyggelse.

Det är vidare svårt att i förhandsbeskedet säkerställa hur byggnaden kommer att påverka landskapsbilden, då detta är beroende av byggnadens slutliga utformning och i vilken omfattning trädvegetation sparas. Den osäkerheten kan inte hanteras inom ramen för ett förhandsbesked.

Mot denna bakgrund bedöms den norra lokaliseringen inte vara lämplig.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Det *södra huset*, placerat söder om befintligt bostadshus, är däremot lokaliserat till en yta bedöms vara lämplig för byggnation. Några utpekade naturvärden finns inte i denna del.

Utifrån tillgängligt underlag bedöms platsen tåla en byggnation i detta läge utan att påtagligt skada naturmiljön eller riksintresset för naturvård. Trädens ålder bedöms enligt kommunekologen inte uppfylla de krav som fladdermöss ställer på vilo- och yngelplatser, även om området kan användas för födosök. En byggnation söder om befintligt hus bedöms inte förändra detta i sådan omfattning att det utgör hinder.

Åtgärden bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, som anger att kommunen ska hushålla med mark och i första hand förtäta inom redan bebyggda områden. Den aktuella fastigheten är redan bebyggd och taxerad som småhusenhet. Att komplettera fastigheten med ytterligare bostadsbebyggelse i söder utgör därmed en förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur.

Fastigheten omfattas av Höganäs naturvårdsplan, område 057 Arild – landskapet österut mot Stenedal. Naturvårdsplanen är vägledande och inte rättsligt bindande. Bevarandemålen anger att nybyggnation bör ske som komplettering till befintliga byggnadsmiljöer och inte störa landskapsbilden. Åtgärden anses vara förenlig med landskapsbilden, en bedömning som delas av stadsarkitekten.

Formella områdesskydd såsom naturreservat eller strandskydd saknas. Fastigheten kan redan i dag tas i anspråk genom exempelvis renovering av befintlig byggnad, uppförande av lovbeprövade komplementbyggnader och viss röjning av vegetation. Mot denna bakgrund kan den sökta förtätningen inte anses medföra påtaglig skada på berörda riksintressen.

VA-frågan bedöms kunna lösas, och sökanden har redovisat att minireningsverk kan anläggas om annan lösning inte är möjlig. Tillkommande trafik bedöms inte medföra en sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap. 9 § PBL. När det gäller byggnaden i söder visar både kommunekologens remissvar och den genomförda naturvärdesinventeringen att naturvärdena på platsen inte påverkas så mycket att området inte skulle kunna bebyggas. Grannarnas framförda erinran påverkar inte denna bedömning.

Vid en samlad bedömning enligt plan- och bygglagen kan de motstående allmänna och enskilda intressena inte anses väga tyngre än sökandens intresse av att exploatera fastigheten söder om befintligt bostadshus i enlighet med 2 kap. 1-2 §§ PBL.

Mot denna bakgrund bedöms den södra lokaliseringen vara lämplig.

Sammanfattningsvis bedöms positivt förhandsbesked kunna ges för en ny byggnad söder om det befintliga huset, men inte för den norra föreslagna byggnaden.

Information om förhandsbesked

Innebörden av beslutet

Beslutet om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked fått laga kraft.

Överklagandetid

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Laga kraft

Förhandsbeskedet vinner laga kraft då överklagandetiden passerat och ärendet inte har överklagats.

Överklagandetiden för den som berörs av beslutet är 3 veckor från att den berörde tar del av beslutet.

Överklagandetiden för övriga är 4 veckor från en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Läs mer i bilagan *Hur man överklagar*.

Debitering

Debitering för förhandsbesked kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Ägarna till fastigheterna Stubbarp 4:28 och Stubbarp 4:36 underrättas (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Berörda grannar underrättas
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr FHB.2026.1

§ 28
UTGÅR

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr Strandskyd.2025.5

§ 29

NORRA HÄLJARÖD 13:3 STENVALLAVÄGEN 20 ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens inom Norra Häljaröd 13:3 för rivning av befintligt fritidshus om cirka 275 kvm och uppförande av ett nytt bostadshus om 243,5 kvm.

En tidigare ansökan om strandskyddsdispens för i stort sett samma åtgärder prövades och beviljades av bygg- och miljönämnden den 8 december 2022. Då giltighetstiden för den tidigare dispensen nu har löpt ut, har sökande inkommit med en ny ansökan för att möjliggöra genomförandet av åtgärderna.

Den aktuella ansökan avser i princip samma åtgärder som tidigare, men med några mindre justeringar. Huset har roterats något för att bättre följa tomtgränsens riktning, byggnaden har justerats i sidled med några decimeter samt altanen har utökats i storlek. Beslutet från 2022 överprövades inte av Länsstyrelsen i Skåne.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:108), MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Norra Häljaröd 13:3 för uppförandet av nytt bostadshus på 243,5 kvm
- att** meddela tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB att omfatta hela fastigheten Norra Häljaröd 13:3 med bostadshus.

Lokalisering

Området ligger inom utökat strandskyddsområde vid Skälderviken och berörs av riksintressena kustzon, naturvård och rörligt friluftsliv.

Särskilda skäl till dispens

För att dispens ska kunna prövas måste det enligt lag finnas ”särskilda skäl”. Som särskilda skäl för dispens har sökande angett att området:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Remissvar

- Kommunekologen 2026-02-06 - ingen erinran
- Miljöavdelningen 2026-01-16 - ingen erinran

Förslag till beslut

Bygglövsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Norra Häljaröd 13:3 för uppförandet av nytt bostadshus på 243,5 kvm och att meddela tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB att omfatta hela fastigheten Norra Häljaröd 13:3 med bostadshus.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Norra Häljaröd 13:3 för uppförandet av nytt bostadshus på 243,5 kvm och att meddela tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB att omfatta hela fastigheten Norra Häljaröd 13:3 med bostadshus.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Norra Häljaröd 13:3 för uppförandet av nytt bostadshus på 243,5 kvm och att meddela tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB att omfatta hela fastigheten Norra Häljaröd 13:3 med bostadshus.

Lagrum

Enligt 7 kap 15 § MB får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Kommunen får dock enligt 7 kap 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap MB.

Avvägning och skäl för beslut

För en bedömning om det finns särskilda skäl ska ansökan prövas utifrån möjligheten att tillgodose behoven utanför området. Eftersom ansökan avser en specifik fastighet med befintligt bostadshus som ska ersättas bedöms möjligheten till alternativt läge saknas. Fastigheten är inte planlagd men har varit bebyggd sen 1960 och kan anses ha tillkommit före strandskyddsbestämmelserna. Syftet med den nu ansökt dispens för nybyggnation är att ersätta befintligt hus av motsvarande storlek. Storleken på bostadstomten är också rimlig och väl avgränsad varför hela fastigheten kan anses omfattas av hemfridszon. Marken kan därmed

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

anses ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, varför det särskilda skälet är uppfyllt.

Stenvallavägen är en mindre grusväg med trafik enbart till två bostadshus och en pumpstation, vilket inte förhindrar allmänheten att passera. En dispens får inte motverka strandskyddets syften, se 7 kap 13 § MB.

Ansökan bedöms inte motverka förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, eftersom omgivande ytor även fortsättningsvis kommer vara tillgängliga. Som nämnts ovan kan fastigheten redan idag inte anses omfattas av allemansrätten. Det andra syftet, att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten bedöms inte motverkas eftersom tomten redan är bebyggd.

Vid prövningen av dispens enligt kommunen göra en avvägning mellan det allmänna intresset av att bevara strandområden för allmänhetens tillgång och naturmiljön, och det enskilda intresset av att använda marken för bostadsändamål. Det allmänna intresset består i att värna förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara livsmiljöer för djur- och växtliv. Det enskilda intresset avser möjligheten att ersätta ett befintligt bostadshus på en redan ianspråktagen och etablerad fastighet.

Eftersom fastigheten sedan tidigare är bebyggd och marken sedan lång tid används som bostadstomt, bedöms området redan ha förlorat betydelse för strandskyddets syften. Den planerade åtgärden innebär ingen ökad privatisering eller ytterligare hinder för allmänhetens tillgång till stranden. Inte heller bedöms åtgärden påverka naturvärdena negativt, då marken redan är ianspråktagen. Vid en samlad bedömning anses det enskilda intresset av att kunna ersätta det befintliga bostadshuset väga tyngre än det allmänna intresset av att upprätthålla strandskydd inom just denna del av fastigheten. Ansökan bedöms inte motverka förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden eftersom omgivande ytor även fortsättningsvis kommer vara tillgängliga. Dispens kan därför medges utan att strandskyddets syften motverkas.

Enligt 7 kap 18 f § MB ska även en tomtplatsavgränsning prövas vid dispens. Tomten är det område markägaren kan hävda som en hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Tomtplatsavgränsning ska ske och bör omfatta hela fastigheten.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950), KML omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i lagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Vid sådana fall krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr FBÄ.2026.1

§ 30

UNDERRÄTTELSE FRÅN LANTMÄTERIET (ÄRENDE 9)

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Underrättelse om begärd förrättning

1. Viken 135:1 och 135:169, Hästhagevägen i Viken – Fastighetsreglering
2. Himlavalvet 1, Regnbågsgatan i Höganäs – Avstyckning och inrättande av gemensamhetsanläggning
3. Stubbarp 31:1 m.fl., Prästavägen i Viken – Fastighetsreglering
4. Ingelstråde 4:9 m.fl., Rågången i Viken – Fastighetsreglering
5. Tranekärr 1:40 och 1:73, Tranekärrsvägen i Jonstorp – Fastighetsreglering

Underrättelse om avslutad förrättning

6. Jonstorp 14:14 och 14:15, Jonstorpsvägen i Jonstorp – Fastighetsbestämning och fastighetsreglering
7. Viken 35:5, Karlsfältsvägen i Viken – Ledningsrätt
8. Flundrap ga:7, vägar och grönytor i Arild – Omprövning av gemensamhetsanläggning
9. Antilopen 3, Fajansgatan i Höganäs – Avstyckning
10. Ingelstråde 4:9 m.fl., Rågången i Viken – Fastighetsreglering
11. Flundrap 1:22 m.fl., Stora vägen i Arild – Fastighetsbestämning
12. Höganäs 33:1 m.fl., Verkstadsgatan i Höganäs – Fastighetsreglering
13. Lerberget 62:46 m.fl., Lerbergets byaväg i Lerberget – Fastighetsbestämning och fastighetsreglering
14. Måsen 19 och Måsen 20, Kyrkogränden i Viken – Inställd förrättning (Sammanläggning)

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr FBÄ.2026.11

§ 31

RÖDMOSSEN 19:1 RÅGÅNGEN 94-33 LEDNINGSRÄTT FÖR STARKSTRÖM BERÖRANDE RÖDMOSSEN 19:1 (ÄRENDE 10)

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rödmossen 19:1 är en bebyggd jordbruksfastighet om cirka 16 hektar. Höganäs Energi Elnät AB ansöker om att bilda en ledningsrätt för en markledning för starkström med en tillhörande transformatorstation inom fastighetens norra del.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som samrådssvar till Lantmäteriet meddela att nämnden tillstyrker bildande av ledningsrätt för starkströmsledning med tillhörande transformator.

Beslutsunderlag

Stadsmiljöavdelningens yttrande 2026-02-09 - ingen erinran

Miljöavdelningens yttrande 2026-02-10 - ingen erinran

Stadsarkitektens yttrande 2026-02-16 - ingen erinran

Planavdelningens yttrande 2026-02-16 - ingen erinran

VA-avdelningens yttrande 2026-02-09 - ingen erinran, men upplysning

Bygglovavdelningens yttrande 2026-02-11 - ingen erinran

Remissvar

- Räddningstjänstens remissvar
- VA-avdelningens remissvar
- Miljöavdelningens remissvar
- Stadsarkitektens remissvar
- Geodataavdelningens remissvar
- Planavdelningens remissvar

Förslag till beslut

Geodata avdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att som samrådssvar till Lantmäteriet meddela att nämnden tillstyrker bildande av ledningsrätt för starkströmsledning med tillhörande transformator.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att som samrådssvar till Lantmäteriet meddela att nämnden tillstyrker bildande av ledningsrätt för starkströmsledning med tillhörande transformator.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att som samrådssvar till Lantmäteriet meddela att nämnden tillstyrker bildande av ledningsrätt för starkströmsledning med tillhörande transformator.

SIGNATUR

**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Planenlighet

Rödmossen 19:1 är belägen utom detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse. Platsen som berörs av förrättningsåtgärden ligger inom riksintressen för påverkansområde för väderradar och högexploaterad kust. I gällande översiktsplan ingår marken i området för landsbygd. Platsen är inte utpekad som ett utvecklingsområde för nya bostäder eller industri. Jordbruksmarken ligger inom båtnadsområdet för dikningsföretagen Brännan och Bränneskanalen.

Förtydliganden

Höganäs Energi Elnät AB ansöker om att bilda en ledningsrätt för en 10 kV starkströmsledning. I ansökan yrkar man även att bilda ledningsrätt för en ny transformatorstation. Höganäs Energi har koncession för att verka i området. Rättigheterna kommer belasta ett begränsat område i den norra delen av Rödmossen 19:1. Inom den utpekade platsen finns redan två ledningsrätter, en för elektronisk kommunikation till förmån för Höganäs Energi och en rättighet för vatten- och avloppsledningar till förmån för Höganäs kommun.

Skäl för beslut

Att placera transformatorstationen i omedelbar närhet av en väg, i direkt anslutning till redan upplåtna rättighetsområden samt i ett hörn av en jordbruksfastighet föranleder minst intrång för den belastade fastigheten. Varken inkomna yttranden av samhällsbyggnadsförvaltningens berörda avdelningar eller riktlinjerna i kommunens översiktsplan tyder på att en upplåtelse av ledningsrätt för transformatorstationen skulle kunna leda till en olämplig bebyggelse av området, till att områdets ändamålsenliga användning försvåras avsevärt eller att en lämplig planläggning motverkas.

Begärd åtgärd strider därmed inte mot tillåtligheten enligt Ledningsrättslagens 6§ och 9§, varför geodataavdelningen tillstyrker bildande av ledningsrätt för starkströmsledning med tillhörande transformator.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet: nestor.bacos@lm.se
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.5

§ 32

DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 11)

Sammanfattning av ärendet

Inkomna domar och beslut från överinstanser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

A. Bostadsanpassningsbidrag, BAB.2025.37

Kammarrätten i Göteborg meddelar prövningstillstånd.

B. Lerberget 49:534, Rättarevägen 46, Lerberget, BYGG.2021.665

Mark- och miljööverdomstolens dom att inte ge prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

C. Lerberget, 62:210, Skansvägen 24, Lerberget, BÄ.2025.57

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 28 januari 2019 att på den rubricerade fastigheten meddela startbesked för ett anmälningspliktigt växthus.

Den 11 augusti 2025 tog nämnden emot en anmälan om att byggnationen av växthuset inte slutförts. I anmälan angavs bland annat att byggnaden inte var färdig och att det sedan hösten 2024 inte skett någon observerbar utveckling av byggnationen. Vidare angavs att byggarbetet medför olägenheter för anmälarna i form av höga ljudnivåer och insyn på deras uteplats och in i sovrum och arbetsrum. Genom den långa byggprocessen ansåg anmälaren att deras granne håller sin tomt i sådant skick att det orsakar betydande olägenheter för anmälarna.

Den 4 september 2025 meddelade nämnden nytt startbesked för växthuset.

Nämnden beslutade den 8 september 2025 att inte vidta någon åtgärd med anledning av anmälan. Beslutet motiverades med att startbesked för växthuset meddelats den 4 september 2025.

Beslutet att inte vidta någon åtgärd har överklagats av klagandena. De yrkar i första hand att det inte fanns någon rättslig grund för att bevilja nytt startbesked varför nämndens grund för att avsluta ärendet inte existerar. I det fall rättslig grund förelåg att bevilja ett nytt startbesked, yrkas i andra hand att det nya startbeskedet ändå inte utgjorde grund för nämnden att avsluta tillsynsärendet. Vidare yrkar klagandena att byggnadsnämnden ska åläggas att återuppta tillsynsärendet och då, förutom att värdera de framförda olägenheterna, bland annat utreda varför byggnationen dragit ut på tiden, varför ingen byggnation utförts det senaste året och om det finns förutsättningar för att växthuset någonsin kan erhålla ett slutbesked. Om byggnadsnämnden anser att det finns förutsättningar att slutbesked kommer ges yrkar de att byggherren ska åläggas att färdigställa byggnationen senast den 30 september 2026.

Med anledning av klagandens yrkande kan inledningsvis konstateras att prövningsramen i ett överklagat ärende begränsas av det överklagade beslutet och det enda som länsstyrelsen kan pröva i detta ärende är om nämnden haft fog för att avskriva ärendet utan åtgärd. Beslutet om startbesked kan således inte prövas i detta ärende och inte heller frågor kopplade till eventuell framtida slutbesked.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Nämnden har motiverat sitt beslut i anmälningssärendet med att startbesked har meddelats. Prövningen av om ett startbesked kan ges tar emellertid sikte på att de tekniska egenskapskraven kan antas klaras (jfr. MOD 2017:9). Det är således främst ett tekniskt godkännande för byggnationen. Länsstyrelsen anser därför inte att nämndens beslut att lämna startbesked i sig utgör ett skäl för att lämna klagandens anmälan utan åtgärd. Nämnden skulle ha gjort en bedömning av huruvida de olägenheter som anmälaren påtalade utgjorde en sådan olägenhet som byggnadsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet skulle ingripa mot. Med hänsyn härtill ska beslutet upphävas och ärendet återförvisas till byggnadsnämnden för vidare handläggning.

D. Viken 52:8, Vikens hamn, Viken, STRANDSKYD.2025.4

Länsstyrelsen beslutar att ändra bygg- och miljönämndens beslut genom att lägga till följande villkor;

Rensning av tång får göras mellan den 1 april och 30 september under åren 2026–2030.

Höganäs kommun har genom bygg- och miljönämndens beslut från den 13 november 2025, Strandskyd.2025.4, beviljat strandskyddsdispens för tångrensning inom strandskyddsområde på fastigheten Viken 52:8 i Höganäs kommun. Området är beläget inom strandskyddsförordnande vid havet. Rensningen sker för att möjliggöra bad. Hela stranden omfattar en sträcka på 250 meter. Dispensen gäller rensning av 100 meter. Rensning får ske 3–4 gånger per säsong. Beslutet inkom till länsstyrelsen den 19 november 2025.

Länsstyrelsen beslutade att överpröva kommunens beslut den 28 november 2025. I samband med överprövning begärdes komplettering över kommunens syn på antal säsonger dispens bör beviljas för samt en redogörelse över hur tången kommer hanteras efter insamling.

Sökande inkom med komplettering den 5 december 2025. Av kompletteringen framgår att ansökan avser dispens för fem år. Vidare anges att tången kommer läggas i högar och att dessa efter säsong kommer köras ut på plats så inte all sand som samlats i högarna förloras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det finns förutsättningar att bevilja dispens för rensning av tång längs den aktuella sträckan. Förekomsten av ilandspolat växtmaterial varierar stort över tid, säsongsmässigt liksom i ett kortare perspektiv. Rensning bör inte göras slentrianmässigt utan när ett klart behov föreligger.

Länsstyrelsen bedömer att en tidsbegränsning tydliggör att behovet av rensning behöver utvärderas över tid. I detta fall har sökande angett att ansökan avser en tidsperiod om fem år. Länsstyrelsen bedömer att detta är en rimlig tid att bevilja dispens för.

Vid en samlad bedömning finner länsstyrelsen att det funnits förutsättningar att bevilja dispens för aktuell rensning. Ett villkor om att dispensens giltighetstid ska dock läggas till.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr MILJÖ.2026.1

§ 33

SANKTION ENLIGT ALKOHOLLAGEN, HÖGANÄS BRYGGERI (ÄRENDE 12)

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att tillsynsmyndigheten vid tillsyn uppmärksammat allvarliga brister i verksamhetens rutiner kring gårdsförsäljning föreslås nämnden att ge verksamheten en sanktion i form av en varning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge Höganäs Bryggeri AB med organisationsnummer 556910-2634 en sanktion i form av en varning. (Alkohollag 9 kap 17 § (2010:1622).

Bestämmelserna om administrativa ingripanden är till för att få bort missförhållanden samt undvika att nya uppstår.

Detta beslut kan överklagas till förvaltningsdomstol inom tre veckor efter delfäendet.

Redogörelse för ärendet

Vid ett tillsynsbesök den 11 december 2025 på Höganäs Bryggeri framkom att det fanns brister utifrån lagstiftningen angående det kunskapshöjande besöks-arrangemanget vid gårdsförsäljning av alkoholdrycker. Tillsynsmyndigheten öppnade därför ett tillsynsärende och startade en utredning för att se om det var aktuellt med en sanktion. Se bilaga 1. Utredning med bilagor

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Utredning med bilagor

Förslag till beslut

Miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge Höganäs Bryggeri AB med organisationsnummer 556910-2634 en sanktion i form av en varning. (Alkohollag 9 kap 17 § (2010:1622).

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge Höganäs Bryggeri AB med organisationsnummer 556910-2634 en sanktion i form av en varning. (Alkohollag 9 kap 17 § (2010:1622).

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge Höganäs Bryggeri AB med organisationsnummer 556910-2634 en sanktion i form av en varning. (Alkohollag 9 kap 17 § (2010:1622).

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Skäl för beslut

Verksamheten har inte följt bestämmelserna i alkohollagens 5a kap 4, 13, 15 §§, 7 kap 1 §, 8 kap 18 § samt även 12 § p 2, 3 och 8 i Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om gårdsförsäljning; HSLF-FS 2025:14.

Beslutet ska skickas till

- Höganäs Bryggeri AB (Lukas Östberg), Bruksgatan 36O, 26339, Höganäs (delgivning)
Hur man överklagar, bilaga
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr MILJÖ.2026.2

§ 34

SANKTION ENLIGT ALKOHOLLAGEN, PARADiset PÅ KULLA (ÄRENDE 13)

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att tillsynsmyndigheten vid tillsyn uppmärksammat brister avseende bolaget och dess företrädares ekonomiska lämplighet föreslås nämnden att ge en sanktion i form av en varning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge Paradiset på Kulla AB med organisationsnummer 556702-4962 en sanktion i form av en varning. (Alkohollagen 9 kap 17 §).

Bestämmelserna om administrativa ingripanden är till för att få bort missförhållanden samt undvika att nya uppstår.

Detta beslut kan överklagas till förvaltningsdomstol inom tre veckor efter delfäendet.

Redogörelse för ärendet

Vid en rutinkontroll i november 2025 avseende Paradiset på Kulla AB, framkom anmärkningar gällande bolagets och företrädares ekonomiska lämplighet. Tillsynsmyndigheten öppnade därför ett tillsynsärende och startade en utredning för att se om det var aktuellt med en sanktion. Se bilaga 1. Utredning

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Utredning

Förslag till beslut

Miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge Paradiset på Kulla AB med organisationsnummer 556702-4962 en sanktion i form av en varning. (Alkohollagen 9 kap 17 §).

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge Paradiset på Kulla AB med organisationsnummer 556702-4962 en sanktion i form av en varning. (Alkohollagen 9 kap 17 §).

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge Paradiset på Kulla AB med organisationsnummer 556702-4962 en sanktion i form av en varning. (Alkohollagen 9 kap 17 §).

Skäl för beslut

Verksamheten har inte levt upp till lämplighetskravet i 8 kap 12 § alkohollagen.

Beslutet ska skickas till

- Paradiset på Kulla AB (Lene Due), Gunnestorpsvägen 168, 263 94 Mjöhult. (delgivning)
Hur man överklagar, bilaga
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.21

§ 35

REDOVISNING AV ORDFÖRANDEBESLUT OM INTERN KONTROLL 2025 (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

På bygg- och miljönämndens möte 2026-01-28 i ärende §21 Årsredovisning 2025, behandlades även uppföljningen av den interna kontrollen.

Ordförandebeslutet grundar sig på att en att-sats av misstag utelämnades i protokollsbeslutet, nämligen den som avsåg nämndens godkännande av redogörelsen av intern kontroll 2025.

Då punkten redan hade behandlats fattar ordförande därför ett ordförandebeslut om att nämnden har tagit del av redogörelsen och godkänner den.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av ordförandes beslut i brådskande ärende. Ordförande har fattat beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Förslag till beslut

Miljöavdelningen och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av ordförandes beslut i brådskande ärende. Ordförande har fattat beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av ordförandes beslut i brådskande ärende. Ordförande har fattat beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att godkänna redovisningen av ordförandes beslut i brådskande ärende. Ordförande har fattat beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Beslutet ska skickas till

- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.23

§ 36

ÄNDRING AV RIKTLINJER FÖR SERVERINGSTILLSTÅND (ÄRENDE 15)

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har enligt alkohollagen (2010:1622) ansvar för att utforma lokala riktlinjer som ska säkerställa en trygg, kvalitetssäkrad och folkhälsomässigt hållbar alkoholservering. Syftet med riktlinjerna är att möjliggöra lokal anpassning där det finns särskilda skäl.

Hotellverksamheter i Höganäs kommun har ansökt om att ges möjlighet att servera alkohol i samband med frukost, för att möta gästernas behov och skapa likvärdig konkurrens med större hotellmarknader där detta redan tillämpas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** följande riktlinje är gällande vid ansökan om servering av alkohol utanför normaltid (11.00-01.00).
- att** servering av alkohol i samband med frukostservering får ske på verksamheter med eget boende från klockan 07.00.
- att** tillståndet ges med provotid på 12 månader eller om ansökan inkommit efter 2026-12-31 ges i stället tillstånd med slutdatum 2027-12-31.
- att** en enskild bedömning ska alltid göras inför varje beslut för att säkerställa att alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam servering.
- att** tillståndet kan återkallas helt eller delvis om det visar sig att den tidiga serveringen inte följer alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam servering.
- att** tillstånd om servering av alkohol från klockan 07:00 ges enligt delegation av ordförande.

Bedömning

Miljöavdelningen gör bedömningen att ändringen av serveringstid kan verka som en stor sak, men är med beslutets avgränsningar i praktiken en ändring som få gäster är berörda av och inte något som har inverkan på folkhälsan.

En utvärdering av provotiden kommer att göras på de verksamheter som beviljats tillstånd för tidig servering. Utvärderingen ska ligga till grund för beslut om permanent införande, avveckling, eller vidare modifiering av serveringstiden.

Miljöavdelningen planerar att göra en komplett revidering av kommunens nu gällande riktlinjer

Förslag till beslut

Miljöavdelningen avdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att följande riktlinje är gällande vid ansökan om servering av alkohol utanför normaltid (11.00-01.00), att servering av alkohol i samband med frukostservering får ske på verksamheter med eget boende från klockan 07.00, att tillståndet ges med provotid på 12 månader eller om ansökan inkommit efter 2026-12-31 ges i stället tillstånd med slutdatum 2027-12-31, att en enskild bedömning ska alltid göras inför varje beslut för att säkerställa att alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam servering, att tillståndet kan återkallas helt eller delvis om det visar sig att den tidiga serveringen inte följer alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

servering och att tillstånd om servering av alkohol från klockan 07:00 ges enligt delegation av ordförande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att följande riktlinje är gällande vid ansökan om servering av alkohol utanför normaltid (11.00-01.00), att servering av alkohol i samband med frukostservering får ske på verksamheter med eget boende från klockan 07.00, att tillståndet ges med provotid på 12 månader eller om ansökan inkommit efter 2026-12-31 ges i stället tillstånd med slutdatum 2027-12-31, att en enskild bedömning ska alltid göras inför varje beslut för att säkerställa att alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam servering, att tillståndet kan återkallas helt eller delvis om det visar sig att den tidiga serveringen inte följer alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam servering och att tillstånd om servering av alkohol från klockan 07:00 ges enligt delegation av ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att följande riktlinje är gällande vid ansökan om servering av alkohol utanför normaltid (11.00-01.00), att servering av alkohol i samband med frukostservering får ske på verksamheter med eget boende från klockan 07.00, att tillståndet ges med provotid på 12 månader eller om ansökan inkommit efter 2026-12-31 ges i stället tillstånd med slutdatum 2027-12-31, att en enskild bedömning ska alltid göras inför varje beslut för att säkerställa att alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam servering, att tillståndet kan återkallas helt eller delvis om det visar sig att den tidiga serveringen inte följer alkohollagens övriga regler om ordning, nykterhet och återhållsam servering och att tillstånd om servering av alkohol från klockan 07:00 ges enligt delegation av ordförande.

Skäl för beslut

Alkohollagen (2020:1622) Kapitel 8

19 § Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får serveras. Vid bestämmande av tiden för servering ska särskilt beaktas vad som sägs i 17 §.

Om inte kommunen beslutar annat, får servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker eller av alkoholdrycksliknande preparat inte påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00.

Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

Bestämmelserna i första-tredjestyckena gäller inte rumsservering på hotell eller minibar i hotellrum enligt 5 §.

Lag (2019:345)

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.6

§ 37

EKONOMISK RAPPORT - BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 16)

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.7

§ 38

EKONOMISK RAPPORT - MILJÖAVDELNINGEN (ÄRENDE 17)

Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.8

§ 39

BYGGLOVSAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 18)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.9

§ 40

MILJÖAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 19)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.10

§ 41

GEODATAAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 20)

Sammanfattning av ärendet

Geodatachefen Tecumseh Hollis informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.11

§ 42

STADSARKITEKTEN OCH PLANAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 21)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.12

§ 43

INKOMNA ÄRENDEN TILL BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 22)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.13

§ 44

INKOMNA ÄRENDEN TILL MILJÖAVDELNINGEN (ÄRENDE 23)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.14

§ 45

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 24)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till bygglovsavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2026-01-13--2026-02-16.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-03-05

Dnr DIA.2026.15

§ 46

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - MILJÖAVDELNINGEN OCH SERVERINGSTILLSTÅND (ÄRENDE 25)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskilda förteckningar daterade
2026-01-14--2026-02-18.
2026-01-14--2026-02-18.

SIGNATUR