

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Gertrud Greén (C) ersätter Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande)
----------------------	---

Övriga närvarande	Abdoulmouneim Baradey (planarkitekt) §13 Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Augustsson (planarkitekt) §12 Tove Olsson (planarkitekt) §§14-15
-------------------	---

Sammanträdestid	Kl 13:30-14:00
-----------------	----------------

Paragrafer	§§12-16
------------	---------

Justering

Utsedd att justera	Göran Lock (MP) Digital justering
--------------------	--------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)

Justerare	Göran Lock (MP)
-----------	-----------------

Protokollet justerades	2026-03-31
------------------------	------------

Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-04-01
--	------------

Anslaget tas ned	2026-04-27
------------------	------------



Innehållsförteckning

- § 12 Godkännande av detaljplan för del av Brunnby Bräcke 4:47 (huset i hamnen) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, inför samråd
- § 13 Ansökan om planbesked för Ljuset 1 (Lexikonvägen 1, ICA butiken) i Höganäs, Höganäs kommun
- § 14 Godkännande av detaljplan för Flundrap 1:22 (Galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun, inför granskning
- § 15 Upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 (intill naturreservatet i södra Lerhamn) i Lerhamn, Höganäs kommun, inför granskning
- § 16 Godkännande av detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, inför granskning



§ 12

Godkännande av detaljplan för del av Brunnby Bräcke 4:47 (huset i hamnen) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 49, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastighet Brunnby-Bräcke 4:47 i Nyhamnsläge (huset i hamnen). Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planområdet ligger precis öster om småbåtshamnen i Nyhamnsläge tätort. Fastigheten består av 423 kvadratmeter och de befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Idag används fastigheten som fritidshus med enklare standard. Skolan nås inom 500 meter från planområdet.

Huvudbyggnaden på Brunnby-Bräcke 4:47 har kulturhistoriska värden som ska skyddas. Den har en byggnads-area på cirka 60 kvadratmeter. Förrådet har en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Det går att parkera på fastigheten. Planprocessen förväntas genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 24 februari 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Olga Schlyter (kulturmiljökonsult), antikvariskt underlag till detaljplan för Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun den 3 juni 2025.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför samråd samt, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 13

Ansökan om planbesked för Ljuset 1 (Lexikonvägen 1, ICA butiken) i Höganäs, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Den 12 februari 2026 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Ljuset 1 i Höganäs (Lexikonvägen 1), där en befintlig ICA-butik är belägen. Fastigheten är idag planlagd som handel. Fastighetsägaren avser att utveckla och bygga ut den befintliga butiken.

Ansökan syftar till att pröva förutsättningarna för att upprätta en ny detaljplan som ersätter gällande plan. Förslaget omfattar en tillbyggnad om cirka 2 800 kvm BYA på den befintliga byggnadens västra sida samt ett extra våningsplan om cirka 300 kvm BTA vid tillbyggnadens norra hörn. Det nya våningsplanet är avsett för personalytor, vilket frigör yta på bottenplanet som istället kan nyttjas för butiksändamål. Vidare redovisar förslaget en omDispositionering av parkeringsplatser i syfte att effektivisera fastighetens nyttjande samt en omlokalisering av befintlig returstation om cirka 60 kvm BYA till en extern placering längs fastighetens västra gräns.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Planarbetet beräknas antas av kommunfullmäktige december 2027.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 26 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning den
Samhällsbyggnadsförvaltningen, ansökan om planprocess
Samhällsbyggnadsförvaltningen,

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att bevilja ansökan om planbesked och uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastighet Ljuset 1 i Höganäs, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under december 2027.

Lennart Nilsson (S) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastighet Ljuset 1 i Höganäs, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under december 2027.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 14

Godkännande av detaljplan för Flundrap 1:22 (Galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom den 23 november 2023 från fastighetsägaren för fastigheten Flundrap 1:22 i Arild, Höganäs kommun, med syftet att utreda lämpligheten i att inleda ett detaljplanearbete för att möjliggöra bostadsanvändning inom fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024, § 23, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastigheten. Detaljplanen syftar till att komplettera nuvarande användningsbestämmelser med bostad, samt att anpassa planen till befintlig kulturmiljö och säkerställa skydd av kulturmiljön inom planområdet.

Planförslaget möjliggör bostad i befintlig byggnad samt en mindre utbyggnad på byggnadens baksida för att på ett ändamålsenligt sätt anpassa byggnaden. Förslaget medger även återuppbyggnad av byggnaden så som den historiskt använts med takterrass och tillhörande broövergång. Vidare innehåller förslaget varsamhetsbestämmelser och utökad lovplikt för att skydda det kulturmiljövärde befintlig byggnad och fastighet innehar.

Inför granskning har planområdet utökats med två kvadratmeter så att hela den yta som tidigare varit reglerad med handel kompletteras med bostad. Utökningen berör en samfällighet och syftar till att undvika en restyta på två kvadratmeter med egen markanvändning. Även höjdbestämmelser förnock- och totalhöjd har tillkommit. En av varsamhetsbestämmelserna har förtydligats och en annan har tagits bort med anledning av en ny bedömning om vad som är bevarandevärt med befintlig byggnad. Därutöver har fler bilder på befintlig byggnad lagts till samt redaktionella förtydliganden och kompletteringar genomförts.

Planprocessen genomförs med standardförfarande, där samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 24 mars 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Planutskottet, undersökning om betydande miljöpåverkan den 28 oktober 2025 § 58,
Integrerad Akustik, bullerutredning Arild Flundrap 1:22 den 21 augusti 2025,
Trafikverket, ansökan om anslutning från fastighet Flundrap 1:22 utmed väg 1448, Höganäs kommun, den 7 maj 2025.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 28 oktober 2025, godkänt av planutskottet den 28 oktober 2025, § 58.
Miljökonsekvensbedömning, den 28 oktober 2025, § 58.
Samråd genomfördes mellan den 10 november och 1 december 2025.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll KS Planutskott

2026-03-24

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna det utökade planområdet, *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 24 mars 2026 samt, *att* godkänna förslag till detaljplan för Flundrap 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför granskning.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna det utökade planområdet,

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 24 mars 2026,

att godkänna förslag till detaljplan för Flundrap 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 15

Upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 (intill naturreservatet i södra Lerhamn) i Lerhamn, Höganäs kommun, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom från privatperson den 1 november 2023 gällande upphävande av gällande detaljplan för Krapperup 14:203. Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2024, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för upphävande av detaljplan för den del som omfattar Krapperup 14:203. Syftet med ärendet är att upphäva detaljplanen "Lerhamns byggnadsplan inom fastigheterna Krapperup 14:1 och 14:203" för den del som omfattar fastigheten Krapperup 14:203. Nuvarande markanvändning är inte genomförd och bedöms inte längre aktuell.

Inför granskning har inga förändringar av förslaget skett.

Planprocessen genomförs med utökat förfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut samt att samrådet har kungjorts i ortstidningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 24 mars 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Planutskottet, godkännande av undersökning om betydande miljöpåverkan den 18 november 2025 § 63.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 18 november 2025, godkänt av planutskottet den 18 november 2025, § 63,
Miljökonsekvensbedömning, den 18 november 2025, § 63,
Samråd genomfördes mellan den 1 december till 22 december 2025.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 24 mars 2026 samt, att godkänna förslag till upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 i Lerhamn, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför granskning.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 24 mars 2026,

att godkänna förslag till upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 i Lerhamn, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför granskning.



**HÖGANÄS
KOMMUN**

Protokoll

KS Planutskott

2026-03-24

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 16

Godkännande av detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2024, § 196, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastigheterna Viken 135:29 med flera. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförandet av radhus samt friliggande villor och komplementbyggnader för dessa på fastigheterna Viken 135:29 med flera. I syftet ingår även att möjliggöra för in- och utfart till den tänkta bebyggelsen samt bekräfta befintlig markanvändning genom gång- och cykelvägar samt park.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta inför granskning den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning inför granskning den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 24 mars 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, barnkonsekvensanalys den 24 mars 2026.

Planprocessen

Samråd genomfördes mellan den 13 oktober och 3 november 2025.

Det aktuella förslaget beräknas vara ute på granskning under april månad 2026 för att sedan gå vidare till antagande.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför granskning samt, *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 24 mars 2026.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 24 mars 2026, inför granskning,

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 24 mars 2026.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen