



Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Gustaf Wingårdh (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespín (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§26-27

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering
--------------------	--

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerades	2026-05-12
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-05-12
Anslaget tas ned	2026-06-05



Innehållsförteckning

- § 26 Antagande av detaljplan för del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun
- § 27 Antagande av detaljplan för Väsby 12:126-128 m.fl., i Väsby (bakom gamla skolan), Höganäs kommun



§ 26

Antagande av detaljplan för del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2022 inkom en ansökan från ägaren av fastigheten Viken 118:58 (Ringvägen 134). Fastighetsägaren önskar att stycka av radhusfastigheten 118:58 till förmån för två nya fastigheter med avsikt att kunna sälja dem med en byggrätt i form av ett parhus om totalt cirka 120 kvadratmeter byggnadsarea (BYA).

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 12 februari 2026.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 4 april 2025, godkänt av planutskottet den 22 april 2025, § 24.
Miljökonsekvensbedömning, den 4 april 2025, § 24.
Samråd genomfördes mellan den 26 maj och 16 juni 2025.
Granskningsförslag, upprättat den 12 februari 2026, godkänt av planutskottet den 24 februari 2026, § 9.
Granskning genomfördes mellan den 11 mars och 1 april 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 12 maj 2026, att beslutet justeras omedelbart samt, föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 12 maj 2026,

att beslutet justeras omedelbart.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-05-12

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



§ 27

Antagande av detaljplan för Väsby 12:126-128 m.fl., i Väsby (bakom gamla skolan), Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från Höganäs kommuns exploateringsavdelning den 30 augusti 2024 i syfte att utreda möjligheten till detaljplanestart för bostäder i form av rad-, par- och kedjehus på fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128 i Väsby.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2024, § 197, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Väsby 12:126–128 med flera. Detaljplanens syfte är möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet samt att skapa en ändamålsenlig vändplats.

Inom planområdet möjliggörs cirka sex radhusbostäder i två radhuslängor, bestående av bostäder om tre respektive fyra rum och kök, med tillhörande uteplats, förråd och privat trädgård. Inför antagandet har inga förändringar av planförslaget skett.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2026, § 7, om markanvisningsavtal med A13 Bostad som avser utveckla planområdet med radhus.

Planprocessen genomförs med standardförfarande, där samråd och granskning genomförs inför antagandebeslut. Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 27 april 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 12 maj 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Markanvisningsavtal, godkänt av kommunfullmäktige den 29 januari 2026 § 7,
Undersökning om betydande miljöpåverkan den 30 september 2025, § 47.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 30 september 2025, godkänt av planutskottet den 30 september 2025, § 47.
Miljökonsekvensbedömning, den 30 september 2025, § 47.
Samråd genomfördes mellan den 13 oktober – 3 november 2025,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 februari 2026, godkänt av planutskottet den 24 februari 2026, § 6.
Granskningsförslag, upprättat den 24 februari 2026, godkänt av planutskottet den 24 februari 2026, § 6.
Granskning genomfördes mellan den 9 mars och 30 mars 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 12 maj 2026, *att* beslutet justeras omedelbart och, föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, att anta detaljplan för Väsby 12:126-128 med flera, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.



Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 12 maj 2026,

att beslutet justeras omedelbart.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Väsby 12:126-128 med flera, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2026-05-12 14:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2CA9BED0F0D89D71CCEACD3679D3BD059562FB4537930E2661D3B001660B9FC6

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2026-05-12 14:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2CA9BED0F0D89D71CCEACD3679D3BD059562FB4537930E2661D3B001660B9FC6

Namn: Fanny Keats

Datum: 2026-05-12 14:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2CA9BED0F0D89D71CCEACD3679D3BD059562FB4537930E2661D3B001660B9FC6