



Närvarande

Beslutande ledamöter

Péter Kovács (M) (ordförande)
Ulf Molin (C) (vice ordförande)
Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande)
Peter Schölander (M) §§102-112, §§114-118
Pia Möller (M)
Marie Tidedal (M)
Sandra Kovács (M)
Bo Caperman (M)
Boel Olsson Litström (M)
Gustaf Wingårdh (M)
Nils Hyllienmark (M)
Fredrik Walderyd (M)
Margareta Widell (M)
Charlotte Lewenhaupt (M)
Johan Fischer (M)
Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M)
Gertrud Greén (C)
Johan Ingvarson (MP)
Göran Lock (MP)
Maria Jönsson (MP)
Fredrik Eljin (KD)
Barbara Struglics Bogs (KD)
Lennart Nilsson (S)
Reinhold Knutsson (S)
Carola Persson (S)
Peter Graff (S)
Heléne Nyholm (S)
Alexander Malmqvist (S)
Gary Paulsson (S)
Louise Stjernquist (L)
Mikael Bendz (L)
Magnus Wiberg (L)
Sixten Paulsson (SD)
Lars Metsäketo (SD)
Johan Westrell (SD)
Ingemar Idegård (SD)
Tal Henieksson Zohar (SD)
Emma Wennerholm (V)
Kim Johansson (M) ersätter Lars Linderot (M)
Thomas Delerud (M) §113 ersätter Peter Schölander (M) pga jäv
Emelie Paulsson (L) ersätter Ros-Mari Paulsson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anneli Söderhjelm (M) §§102-112, §§114-118
Marianne Härning-Nilsson (M)
Thomas Delerud (M) §§102-112, §§114-118
Helena Svensson (M)
Eva Hemström (C)
Anna Hedbrant (C)
Fredrik Joneman (MP)
Karin Bagger (MP)

Kerstin Björkäng Wirehed (S)
Ronnie Larsson (S)
Inger Nilsson (V)
Gunilla Fruerlund (V)

Övriga närvarande

Fanny Keats (kommunsekreterare)
Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Jan Kivisaar (kommunikatör)

Sammanträdestid

Kl 18:30-19:30

Paragrafer

§§102-118

Justering

Utsedd att justera

Gertrud Greén (C) med Nils Hyllienmark (M) som ersättare
Lennart Nilsson (S) med Alexander Malmqvist (S) som ersättare
Digital justering

Underskrifter

Sekreterare

Fanny Keats

Ordförande(n)

Péter Kovács (M)

Justerare

Gertrud Greén (C) med Nils Hyllienmark (M) som ersättare
Lennart Nilsson (S) med Alexander Malmqvist (S) som ersättare

Protokollet justerades

2026-09-08

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla

2026-09-09

Anslaget tas ned

2026-10-05



Innehållsförteckning

- § 102 Fastställande av ärendelistan
- § 103 Svar på motion från Gustaf Wingårdh (M) och Olof Suneson (M) avseende att Höganäs kommun ska återta namnet Höganäs stad
- § 104 Förvärv av fastigheten Höganäs Stubbarp 38:1 i Viken
- § 105 Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lerberget 49:860
- § 106 Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Höganäs 34:55 i norra Höganäs
- § 107 Antagande av upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 (intill naturreservatet i södra Lerhamn) i Lerhamn, Höganäs kommun
- § 108 Godkännande av taxor för uthyrning av logiplatser vid Sportlodge
- § 109 Aktieägartillskott till Hotell Strandbaden Höganäs AB
- § 110 Borgensåtagande avseende tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid Höganäs återvinningsanläggning
- § 111 Uppföljning av Höganäs kommuns friluftspan 2025
- § 112 Länsstyrelsen Skånes inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet 2026
- § 113 Godkännande av årsredovisning 2025 för Samordningsförbundet NNV Skåne
- § 114 Inkommen motion från Lennart Nilsson (S) avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Norra kustvägen
- § 115 Inkommen interpellation till socialnämndens ordförande avseende beslut om att rullatorer ska bekostas av de äldre
- § 116 Fyllnadsval efter Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag i överförmyndarnämnden
- § 117 Fyllnadsval efter Tina Rydbergs (M) avsägelse avseende uppdrag i bygg- och miljönämnden
- § 118 Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsen



§ 102

Fastställande av ärendelistan

Förslag till beslut

Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* fastställa ärendelistan.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ärendelistan.



§ 103

Svar på motion från Gustaf Wingårdh (M) och Olof Suneson (M) avseende att Höganäs kommun ska återta namnet Höganäs stad

Sammanfattning av ärendet

Olof Suneson (M) och Gustaf Wingårdh (M) har inkommit med en motion om att Höganäs kommun ska återta namnet Höganäs stad. Motionärerna hänvisar bland annat till att Höganäs tidigare varit stad, att kommunen har vuxit sedan frågan behandlades i en motion 2015 samt att flera jämförbara kommuner använder benämningen stad.

Kommunledningskontoret bedömer i sitt yttrande att det saknas tillräckliga skäl att initiera ett arbete med att ändra kommunens namn från Höganäs kommun till Höganäs stad och föreslår därför att motionen avslås. Kommunstyrelsens ordförande delar denna bedömning och anser att ett namnbyte till Höganäs stad inte utgör ett försvarbart användande av kommunens resurser.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 148,
Kommunstyrelsens ordförande, yttrande den 17 augusti 2026,
Arbetsutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 79,
Kommunledningskontoret, yttrande den 3 juni 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 12 december 2025, § 255,
Kommunfullmäktige, beslut den 23 oktober 2025, § 141,
Olof Suneson (M) och Gustaf Wingårdh (M), motion om att Höganäs kommun ska återta namnet Höganäs stad, inkommen den 13 oktober 2025.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) och Nils Hyllienmark (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att motionen ska bifallas.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Gustaf Wingårdhs (M) bifallsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag att avslå motionen.

Nej-röst för bifall till Gustaf Wingårdhs (M) yrkande att bifalla motionen.

Med 30 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag och 8 nej-röster för bifall till Gustaf Wingårdhs (M) yrkande beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.
2 ledamöter avstod från att rösta.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

Kommunfullmäktige

2026-08-27

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Beslutet ska skickas till

Gustaf Wingårdh (M)

Omröstningslista: § 103

Ärende: Svar på motion från Gustaf Wingårdh (M) och Olof Suneson (M) avseende att Höganäs kommun ska återta namnet Höganäs stad, KS/2025/955

Omröstningslista(or)

Omröstning avseende Gustaf Wingårdhs (M) bifallsyrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Péter Kovács (M), ordförande		X	
Ulf Molin (C), vice ordförande	X		
Wivi-Anne Broberg (S), 2:e vice ordförande			X
Peter Schölander (M), ledamot	X		
Pia Möller (M), ledamot	X		
Marie Tidedal (M), ledamot	X		
Sandra Kovács (M), ledamot	X		
Bo Caperman (M), ledamot		X	
Boel Olsson Litström (M), ledamot			X
Gustaf Wingårdh (M), ledamot		X	
Nils Hyllienmark (M), ledamot	X		
Fredrik Walderyd (M), ledamot	X		
Margareta Widell (M), ledamot	X		
Charlotte Lewenhaupt (M), ledamot	X		
Johan Fischer (M), ledamot	X		
Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M), ledamot	X		
Gertrud Greén (C), ledamot	X		
Johan Ingvarson (MP), ledamot	X		
Göran Lock (MP), ledamot	X		
Maria Jönsson (MP), ledamot	X		
Fredrik Eljin (KD), ledamot	X		
Barbara Struglics Bogs (KD), ledamot	X		
Lennart Nilsson (S), ledamot	X		
Reinhold Knutsson (S), ledamot	X		
Carola Persson (S), ledamot	X		
Peter Graff (S), ledamot	X		
Heléne Nyholm (S), ledamot	X		
Alexander Malmqvist (S), ledamot	X		
Gary Paulsson (S), ledamot	X		
Louise Stjernquist (L), ledamot	X		
Mikael Bendz (L), ledamot	X		
Magnus Wiberg (L), ledamot	X		
Sixten Paulsson (SD), ledamot		X	
Lars Metsäketö (SD), ledamot		X	
Johan Westrell (SD), ledamot		X	
Ingemar Idegård (SD), ledamot		X	



HÖGANÄS
KOMMUN

Omröstningslista

Kommunfullmäktige

2026-08-27

Tal Heniekssohn Zohar (SD), ledamot		X	
Emma Wennerholm (V), ledamot	X		
Kim Johansson (M), ersättare	X		
Emelie Paulsson (L), ersättare	X		
Resultat	30	8	2



§ 104

Förvärv av fastigheten Höganäs Stubbarp 38:1 i Viken

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har i uppdrag att förvärva strategiskt belägna fastigheter som kan bidra till att förverkliga kommunens långsiktiga vision, Höganäs 2050.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har identifierat fastigheten Stubbarp 38:1, belägen på Lars Bengts väg 84 i Viken, som särskilt intressant utifrån dess geografiska läge mellan väg 111 och Prästavägen samt dess framtida utvecklingspotential. Ett förvärv bedöms vara i linje med kommunens medellångsiktiga markstrategi enligt Översiktsplanen 2035 (ÖP 2035).

Fastigheten omfattar en areal om totalt cirka 16,5 hektar. Syftet med markförvärvet är att möjliggöra en långsiktig utveckling av Viken och samtidigt stärka kommunens rådighet över markanvändningen i ett prioriterat utbyggnadsområde.

Efter förhandling med fastighetsägaren har en överenskommelse träffats om en köpeskilling på 18 mnkr. Fastigheten förvärvas i befintligt skick i enlighet med upprättat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 140,
Planutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 37,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 29 maj 2026,
Kommunledningskontoret, karta över fastigheten Höganäs Stubbarp 38:1,
Köpekontrakt samt bilagor, avseende fastigheten Höganäs Stubbarp 38:1 mellan Höganäs kommun och Else Maj-Britt Larssons Dödsbo genom dess konkursbo.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna köpeavtalet, jämte bilagor, avseende fastigheten Höganäs Stubbarp 38:1 mellan Höganäs kommun och Else Maj-Britt Larssons dödsbo, att finansiera förvärvet på 18 mnkr genom ianspråktagande av rörelsekapitalet samt, att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpeavtalet, jämte bilagor, avseende fastigheten Höganäs Stubbarp 38:1 mellan Höganäs kommun och Else Maj-Britt Larssons dödsbo, **KF-bilaga 11/2026**

att finansiera förvärvet på 18 mnkr genom ianspråktagande av rörelsekapitalet,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

Kommunfullmäktige

2026-08-27

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret och teknik- och fastighetsförvaltningen)



KÖPEKONTRAKT

Följande avtal om fastighetsöverlåtelse har ingåtts mellan

(1) Höganäs kommun, org. nr. 212000-1165
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
(Hädanefter benämnd "Köparen" i avtalet.)

och

(2) Else Maj-Britt Larssons Dödsbo genom dess konkursbo, [REDACTED]
c/o Trägårdh Advokatbyrå
Box 345
201 23 Malmö
(Hädanefter benämnd "Säljaren" i avtalet.)

gemensamt benämnda "Parterna" i detta avtal.

Bakgrund

Säljaren äger fastigheten Höganäs Stubbarp 38:1 (hädanefter "Fastigheten"). Bilaga 1 till detta avtal är ett utdrag ur fastighetsregistret för Fastigheten. Bilaga 2 är en karta över fastigheten. Köparen önskar förvärva Fastigheten. Parterna har denna dag ingått följande överenskommelse.

1. Överlåtelseförklaring

- 1.1. Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen för en köpeskilling om ARTONMILJONER (18 000 000) SEK i enlighet med villkoren i detta avtal.

2. Tillträdesdag

- 2.1. Köparen skall tillträda Fastigheten när villkoren enligt punkt 4 i Avtalet uppfylls, dock senast 01 december 2026 (hädanefter "Tillträdesdagen") om inte Parterna skriftligen överenskommer annan dag.

3. *Betalning av köpeskillingen*

3.1. Betalningen av köpeskillingen skall göras till Säljarens konto 5502 11 047 48 hos SEB och erläggas enligt följande:

3.1.1. Köparen skall betala köpeskillingen motsvarande:
 ARTONMILJONER (18 000 000) SEK på Tillträdesdagen.

3.2. Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen när Köparen erlagt full betalning.

4. *Villkor för köpet*

4.1. Parterna är överens om att köpets fullbordan och bestånd förutsätter följande:

- 4.1.1. att kommunfullmäktige eller annat behörigt kommunalt organ godkänner detta köpeavtal senast 30 september 2026 och beslutet därefter vinner laga kraft.
- 4.1.2. att Länsstyrelsen i Skåne beviljar förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen som parterna har lämnat in senast 30 november 2026.
- 4.1.3. att Lantmäteriets beslut i ärende M211645, daterat 2026-05-27, får laga kraft.

4.2. Ifall någon av förutsättningarna ovan inte uppfylls, upphör avtalet gälla och Parternas prestationer under detta avtal går åter. Ingen av Parterna är berättigad till skadestånd eller någon annan ersättning om någon av förutsättningarna ovan inte uppfylls och avtalet därigenom förfaller.

5. *Pågående avstyckning*

5.1. Köparen är införstådd med och bekräftar att:

- 5.1.1. Säljaren den 3 maj 2021 ingått köpeavtal med Lanthandeln i Viken AB, numera Larsvikens Gård AB, org.nr 556802-1025, avseende del av Fastigheten omfattande ca 1,47 ha, Bilaga 5.1.
- 5.1.2. Säljaren och Larsvikens Gård AB därefter ingått tilläggsavtal den 4 maj 2026 avseende justerad gränsdragning, Bilaga 5.2.
- 5.1.3. Ansökan om avstyckning av Fastighetsdelen från Fastigheten är inlämnad till Lantmäteriet, ärendenummer M211645, och lantmäteriet har beslutat i ärende, se bilaga 5.3.
- 5.1.4. Köpeskillingen enligt punkt 2 är bestämd med beaktande av avstyckning sker i enlighet med det ovan angivna. Justering av köpeskillingen ska inte ske till följd av avstyckningens genomförande.

6. *Lagfart*

6.1. Alla lagfarts-, in-teckningskostnader och dylika kostnader med anledning av denna överlåtelse skall bäras av Köparen ensam.

7. *Garantier*

7.1. Säljaren garanterar följande förhållanden:

- 7.1.1. Att Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten.
- 7.1.2. Att det, såvitt Säljaren känner till, inte föreligger någon tvist eller förelägganden från myndigheter som berör Fastigheten.
- 7.1.3. Att Fastigheten på dagen för undertecknandet av detta avtal inte besväras av några inteckningar, inskrivningar, servitut eller andra rättigheter utöver vad som framgår av detta avtal eller utdraget ur fastighetsregistret.
- 7.1.4. Att Säljaren från undertecknandet av detta avtal till och med Tillträdesdagen inte kommer upplåta några nya servitut eller andra rättigheter i Fastigheten utan Köparens skriftliga medgivande.
- 7.1.5. Att Fastigheten, sedan tillträde enligt punkt 13 skett, inte längre är pantsatt.

8. *Garantianspråk och säljarens ansvar för fel*

- 8.1. Säljaren är ansvarig mot Köparen endast för sådana fel eller brister som innebär avvikelser från garantierna i punkten 7 ("Garantiavvikelse").
- 8.2. Säljaren lämnar i övrigt inte, varken uttryckligen eller underförstått, några garantier kring Fastighetens tekniska eller faktiska egenskaper och skick.
- 8.3. Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen friskriver därmed Säljaren från allt ansvar för faktiska fel som Säljaren annars eventuellt skulle kunnat ha på grund av lag såsom exempelvis jordabalken, och miljöbalken, eller på annan juridisk grund såsom exempelvis rättsliga principer. Köparen är sålunda införstådd i att det inte, annat än som en följd av en Garantiavvikelse, går att göra gällande något felansvar eller kräva påföljder mot Säljaren.
- 8.4. Köparen har av Säljaren beretts tillfälle att genomföra en besiktning av Fastigheten och har tagit del av dess synliga skick. Köparen har inte genomfört någon rättslig undersökning.
- 8.5. Säljaren är inte ansvarig för Garantiavvikelse eller fel om Köparen upptäckt eller bort upptäcka avvikelser vid sin undersökning.
- 8.6. Friskrivningen omfattar inte rättsliga fel eller rådfel. Friskrivningen omfattar inte heller förhållanden som Säljaren känt till eller bort känna till men underhållit att upplysa Köparen om.
- 8.7. Därutöver antecknas särskilt:
 - 8.7.1. Att Köparen informerats om och är medveten om att Säljaren är ett konkursbo och att Säljaren därmed är förhindrad att påta sig ett sedvanligt ansvar för fel och brister i Fastigheten.
 - 8.7.2. Att Köparen är införstådd med att den omständigheten att Säljaren är ett konkursbo medför att Säljaren endast har begränsade insikter och kunskaper om Fastigheten.

9. Risken

- 9.1. Risken för Fastigheten övergår från Säljaren till Köparen på Tillträdesdagen.

10. Fördelning av kostnader och intäkter

- 10.1. Kostnader och intäkter hänförliga till Fastigheten skall fördelas mellan Parterna utifrån om de belöper på tiden fram till Tillträdesdagen eller därefter. Alla eventuella kostnader (inkluderat skatt, driftskostnader, periodiska avgifter, kostnader för anläggningar, vägsamfälligheter och dylikt) fram till Tillträdesdagen skall bäras av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Alla eventuella intäkter fram till Tillträdesdagen tillfaller Säljaren och därefter Köparen.

11. Övertagande av avtal

- 11.1. Det åligger Säljaren att se till att nödvändig avläsning av mätare för el, vatten och dylikt sker på Tillträdesdagen. Befintliga avtal avseende el, vatten, renhållning, service och dylikt som Köparen inte önskar överta skall avslutas snarast möjligt. Rättigheter och skyldigheter enligt de befintliga avtal som Köparen önskar överta skall övergå på Köparen på Tillträdesdagen, förutsatt att samtycke till partsbyte (dvs. att Köparen inträder i avtalsförhållandet istället för Säljaren) erhålls från motparten. Avtal där samtycke inte erhålls skall avslutas snarast möjligt.
- 11.2. Fastigheten är belastad med tre nyttjanderättsavtal:
- 11.2.1. Hyresavtal för bostadshuset med Bertil Larsson, Bilaga 11.1.
 - 11.2.2. Arrendeavtal med Larssons i Viken AB, Bilaga 11.2.
 - 11.2.3. Arrendeavtal med LVL AB, Bilaga 11.3.
- 11.3. Säljaren garanterar att samtliga arrende-, hyres- och nyttjanderättsavtal avseende Fastigheten som Säljaren känner till har redovisats i detta avtal jämte bilagor.
- 11.4. Inskrivning av avtalen i punkt 11.2 får inte göras.

12. Förbehåll för servituts- och nyttjanderätter

- 12.1. Av utdraget ur fastighetsregistret (Bilaga 1) framgår de servituts- och nyttjanderätter som belastar Fastigheten. Alla avtal som innehas av Säljaren till grund för belastningarna – såsom servituts-, arrende-, och hyresavtal – skall överlämnas till Köparen senast på Tillträdesdagen. Även eventuella avtal som innehas av Säljaren till grund för servitutsrätter för Fastigheten överlämnas till Köparen senast på Tillträdesdagen.
- 12.2. Säljarens rättigheter och skyldigheter enligt gällande servituts-, arrende-, och hyresavtal vilka berör Fastigheten övertas av Köparen på Tillträdesdagen.

13. *Åtgärder på Tillträdesdagen*

- 13.1. På Tillträdesdagen, när full betalning enligt punkt 3 i Avtalet gjorts, skall Köpeskillingen kvitteras genom upprättande av köpebrev.
- 13.2. Säljaren ska tillse att samtliga i Fastigheten uttagna datapantbrev frisläpps och överförs till ägararkivet.
- 13.3. Alla eventuella handlingar, ritningar, nycklar och dylikt av betydelse som hör till Fastigheten och innehas av Säljaren skall överlämnas till Köparen senast på Tillträdesdagen.

14. *Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter*

- 14.1. Parternas rättigheter respektive skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas till tredje part utan den andra Partens skriftliga medgivande.

15. *Avtalsändringar och tillägg*

- 15.1. Alla ändringar och tillägg till detta avtal skall vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att gälla.
- 15.2. Detta avtal, med tillhörande bilagor, uttömmar Parternas reglering av fastighetsköpet. Bestämmelserna i detta avtal ersätter, således, all tidigare korrespondens, alla muntliga uttalanden såväl som alla tidigare överenskommelser mellan Parterna gällande detta fastighetsköp.

16. *Giltighet*

- 16.1. Ifall något villkor i detta avtal skulle bedömas ogiltigt, är Parterna överens om att ogiltigheten endast skall drabba villkoret ifråga och att avtalet i övrigt skall gälla oförändrat såvida ogiltigheten inte resulterar i att någon av Parternas huvudsakliga syfte med avtalet förfaller.
- 16.2. Skulle detta avtal på grund av myndighetsbeslut, domstolsavgörande eller tvingande lag vara ogiltigt, upphävas eller förfalla helt eller delvis är Parterna överens om att detta inte berättigar någondera Part till skadestånd eller ersättning från den andra Parten.

17. *Lagval och tvist*

- 17.1. Detta avtal är underkastat svensk rätt. Alla tvister med anledning av avtalet skall avgöras av allmän domstol med Helsingborgs tingsrätt som första instans såvida tvingande lag inte stadgar att domstolen är obehörig att pröva tvisten ifråga.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt exemplar och ett exemplar för lagfartsansökan. Avtalet har åtta (8) bilagor

Bilagor:

Bilaga 1, "Utdrag ur fastighetsregistret"

Bilaga 2, "Karta över Fastigheten"

Bilaga 5.1 "Köpeavtal med Lanthandeln i Viken AB, org.nr 556802-1025"

Bilaga 5.2 "Tilläggsavtal med Larvikens Gård AB, org.nr 556802-1025"

Bilaga 5.3 "Lantmäteriets beslut i ärende M211645"

Bilaga 11.1 "Hyresavtal för bostadshuset med Bertil Larsson".

Bilaga 11.2 "Arrendeavtal med Larssons i Viken AB"

Bilaga 11.3 "Arrendeavtal med LVL AB"

Ort/datum

Ort/datum

Malmö den 28 maj 2026

.....
Peter Schölander

För Köparen (Höganäs kommun)

.....


Patrik Kalman

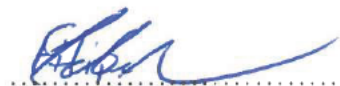
För Säljaren

.....
Herman Crespín

För Köparen (Höganäs kommun)

Säljarens egenhändiga namnteckning har bevitnats av:

Ort och dag som ovan

.....


Filip Alvedal

.....


Jakob Hermansson



§ 105

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lerberget 49:860

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser godkännande av marköverlåtelseavtal mellan Höganäs kommun och SE-Bygg AB avseende försäljning av fastigheten Lerberget 49:860. Bolaget har sedan tidigare markanvisningsavtal med kommunen och en detaljplan för Lerberget 49:707 med flera, som omfattar den aktuella fastigheten, har upprättats och vunnit laga kraft. SE-Bygg AB avser förvärva fastigheten och bebygga den med åtta kedjehus med äganderätt som upplåtelseform.

Kommunen överlåter fastigheten för 4 mnkr i enlighet med upprättat avtal. Köpet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast den 1 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 142,
Planutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 40,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 29 maj 2026,
Kommunledningskontoret, marköverlåtelseavtal jämte bilagor mellan Höganäs kommun och SE-Bygg AB daterad den 26 maj 2026.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta *att* godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs kommun (212000–1165) och SE-Bygg AB (556666–6292) samt, *att* bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) och Louise Stjernquist (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs kommun (212000–1165) och SE-Bygg AB (556666–6292), **KF-bilaga 12/2026**

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)

Diarienummer:

MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

Följande avtal om marköverlåtelse har ingåtts mellan

Säljare: Höganäs kommun, org. nr. 212000–1165
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
Nedan benämnd "Kommunen"

och

Köpare: SE Bygg AB, org. nr. 556666–6292
Kanalgatan 16
573 31 Tranås
Nedan benämnd "Bolaget"

gemensamt benämnda "Parterna" i detta avtal, härnåfter benämnt "Avtalet".

Bakgrund

Kommunen äger fastigheten Lerberget 49:707 (härnåfter benämnd "Stamfastigheten"). Bolaget har, efter att ha deltagit i av Kommunen utlyst markanvisningstävling, tilldelats markanvisning avseende del av Stamfastigheten. Markanvisningstävlingen genomfördes med utgångspunkt i framtida förslag till detaljplan för området, Detaljplan för del av Lerberget 49:707 m.fl. Östra Lerberget (KS/2022/330) (härnåfter benämnd "Detaljplanen"). Plankarta framgår av bilaga 1.

Parterna ingick 2025-06-30 ett markanvisningsavtal med avsikt att skapa förutsättningar för att etablera en byggrätt för bostäder på del av Stamfastigheten. Genom lantmäteriförrättning har den del av Stamfastigheten som omfattades av markanvisningen avstyckats och bildat fastigheten Lerberget 49:860 (härnåfter benämnd "Fastigheten"). Bilaga 2 till Avtalet är ett utdrag ur fastighetsregistret avseende Fastigheten.

Detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft. Den möjliggör bostadsbebyggelse inom Fastigheten, huvudsakligen i form av kedjehus. Utbyggnad av allmän plats har påbörjats som ett led i genomförandet. Mot denna bakgrund är Parternas avsikt att genom Avtalet reglera överlåtelsen av Fastigheten för genomförande av bostadsbebyggelse i enlighet med Detaljplanen. Det markområde



som överlåtelsen avser är ca 2173 kvadratmeter och finns markerat på karta som utgör bilaga 3 till Avtalet.

Parterna har denna dag ingått följande överenskommelse avseende marköverlåtelse av Fastigheten och villkoren som är förenliga med exploatering därav.

1. Överlåtelseförklaring

- 1.1. Kommunen överlåter Fastigheten till Bolaget för en preliminär köpeskillning om fyra miljoner (4 000 000) SEK, (hädanefter benämnd "Köpeskillingen"), i enlighet med villkoren i Avtalet.
- 1.2. Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt i det antal bostadsenheter som Bolaget avser att ansöka om bygglov för. Enligt inlämnat markanvisningsförslag uppgår antalet bostadsenheter till åtta (8). Köpeskillingen motsvarar ett belopp om femhundra tusen (500 000) SEK per bostadsenhet.
- 1.3. För det fall antalet bostadsenheter som anges i bygglovsansökan överstiger åtta (8), ska Köpeskillingen justeras uppåt med femhundra tusen (500 000) SEK för varje ytterligare bostadsenhet. Om bygglov medges för färre än åtta (8) bostadsenheter ska Köpeskillingen inte justeras nedåt.

2. Villkor för köpet

- 2.1. Parterna är överens om att köpets fullbordan och bestånd förutsätter:
 - 2.1.1. att kommunfullmäktige i Höganäs kommun godkänner Avtalet senast 2026-10-01 och beslutet därefter vinner laga kraft.
- 2.2. Ifall förutsättningen ovan inte uppfylls, upphör Avtalet gälla och Parternas prestationer går åter. Ingen av Parterna är berättigad till skadestånd eller någon annan ersättning på den grund att förutsättningen ovan inte uppfylls och att Avtalet därigenom förfaller.

3. Betalning av köpeskillingen

- 3.1. Köpeskillingen ska betalas av Bolaget till Kommunen enligt utställd faktura och erläggas enligt följande:
 - 3.1.1. Bolaget ska betala fyrahundratusen (400 000) SEK såsom handpenning på dagen för undertecknandet av Avtalet, och
 - 3.1.2. Bolaget ska betala återstående del av Köpeskillingen motsvarande tremiljoner sex hundratusen (3 600 000) SEK på tillträdesdagen.
 - 3.1.3. Eventuell justering av Köpeskillingen enligt punkt 1.3 ska göras senast trettio (30) dagar efter det att bygglov på Fastigheten vunnit laga kraft.

4. Tillträdesdag

- 4.1. När full betalning gjorts och samtliga åtgärder enligt 4.2 är uppfyllda, ska Köpeskillingen kvitteras genom att Kommunen upprättar köpebrev. Köpebrevets datum är tillika Bolagets tillträdesdag, härnäst kallad "Tillträdesdagen", och ska ske senast 2027-06-01.
- 4.2. För att tillträde ska kunna ske ska samtliga nedanstående förutsättningar (punkterna a-d) vara uppfyllda.
 - a. Villkoren enligt punkt 2.1.1 är uppfyllda,
 - b. Handpenning enligt punkten 3.1.1 är erlagd,
 - c. Kommunen, genom dess exploateringsavdelning, har skriftligen godkänt eventuella avvikelser i utformning och gestaltning i jämförelse med framarbetade ritningar daterade 2025-03-12, se bilaga 4,
 - d. Bygglov för bostäder, enligt detta Avtal, har beviljats och startbesked har meddelats Bolaget. Bolaget är införstått med att beslut om bygglov, startbesked och andra beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900) fattas av kommunen behörig nämnd genom myndighetsutövning enligt gällande lagstiftning. Sådana beslut är oberoende av detta Avtal och detta Avtal innebär inte någon inskränkning i kommunens prövning enligt lag.
- 4.3. Äganderätter till Fastigheten övergår till Bolaget på Tillträdesdagen.
- 4.4. Alla eventuella handlingar av betydelse, som avser Fastigheten ska överlämnas från Kommunen till Bolaget senast på Tillträdesdagen. Även kopior på handlingar, ritningar och dylikt som avser Stamfastigheten och är av betydelse för Fastigheten skall överlämnas till Bolaget på Tillträdesdagen.
- 4.5. För det fall att bygglov inte beviljas eller startbesked inte meddelas enligt punkt 4.2.d ovan och detta är hänförligt till omständigheter utanför Bolagets kontroll, ska tidsfristen i punkt 4.1 äga rätt att förlängas. Kommunen ska, genom behörigt kommunalt organ, på ansökan av Bolaget besluta om skälig förlängning av tidsfristen.

5. Lagfart

- 5.1. Det åligger Bolaget att ansöka om lagfart på förvärvet efter det att köpebrev enligt 4.1 upprättats.
- 5.2. Bolaget har inte rätt att begära lagfart (vilande) på förvärvet före Tillträdesdagen.
- 5.3. Hantering av kostnaderna för lagfart framgår av 11.1.

6. Garantier

- 6.1. Kommunen garanterar följande förhållanden:
 - 6.1.1. Att Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten.
 - 6.1.2. Att Kommunen på dagen för undertecknandet av Avtalet inte besväras av några inteckningar, inskrivningar, servitut eller andra rättigheter utöver vad som framgår av utdraget ur fastighetsregistret, se bilaga 2.

- 6.1.3. Att Kommunen från undertecknandet av Avtalet inte kommer upplåta några servitut eller andra rättigheter som belastar Fastigheten utan Bolagets skriftliga medgivande.
- 6.1.4. Att det inte föreligger någon tvist eller förelägganden från myndigheter som berör Fastigheten.
- 6.2. Inga utfästelser eller garantier lämnas i övrigt av Kommunen. Det vill säga, föregående paragraf är en uttömmande uppräkningslista av Kommunens garantier.

7. Fastighetens skick

- 7.1. Fastigheten överläts i befintligt skick, dock i enlighet med punkt 6 ovan. Bolaget har fått möjlighet att undersöka Fastigheten och upplysts om köparens undersökningsplikt enligt 4 kap. 19 § andra stycket jordabalken (1970:994).

- 7.2. Vid schaktningsarbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen (1988:950).

För de fall där fornlämningar påträffas inom Fastigheten ska Kommunen stå kostnaden för eventuella utredningar eller fältarbeten. Kommunen står inte för stilleståndskostnader, ersättningar till blivande hyrestagare eller köpare eller övriga kostnader för försenad byggnation som uppkommer på grund av de arkeologiska förhållandena. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.

- 7.3. Så vitt Kommunen känner till förekommer inte några markföroreningar inom Fastigheten. Marken är i sådant skick att den uppfyller de krav som Detaljplanen kräver för den byggnation som Detaljplanen medger. Om misstanke om markförorening uppkommer ska Bolaget omedelbart informera Kommunens exploateringsavdelning och Parterna ska gemensamt komma överens om åtgärder.

Skulle föroreningar påträffas som gör att marken inte uppfyller kraven ovan ansvarar Kommunen för kostnader som kan uppstå med anledning av nödvändig sanering.

Kommunen står endast för sådana merkostnader för Bolaget som är hänförliga till föroreningarna och som föranleds av tillsynsmyndighets krav på avhjälpande. Avhjälpande som går utöver de krav som tillsynsmyndigheten ställer ska bekostas av Bolaget. Kommunen ersätter inte heller stilleståndskostnader, ersättningar till blivande hyrestagare eller köpare eller övriga kostnader för försenad byggnation som beror på föroreningar. Bolaget ska vid begäran om ersättning redovisa sina verkliga kostnader tillsammans med en jämförelse av de kostnader Bolaget annars skulle ha haft.

Om Bolaget utför åtgärder innan Kommunen informerats enligt ovan ska dessa åtgärder bekostas av Bolaget.

Kommunens åtaganden enligt denna punkt gäller endast under förutsättning att Kommunen informerats om misstanke om den aktuella föroreningen senast tolv (12) månader från Tillträdesdagen. Om denna tidsgräns överskrids förlorar Bolaget rätten att göra gällande krav på ersättning enligt denna paragraf.

Avhjälpande ska i denna punkt ha den innebörd som anges i 10 kap. miljöbalken.

8. Risken för fastigheten

- 8.1. Risken för Fastigheten övergår från Kommunen till Bolaget på Tillträdesdagen.
- 8.2. Bolaget får på egen risk före Tillträdesdagen, under förutsättning att handpenning enligt punkten 3.1.1 erlagts och godkännande skriftligen erhållits från Kommunens exploateringsavdelning, disponera Fastigheten. Om Fastigheten disponeras på egen risk innan Tillträdesdagen ansvarar för och bekostar Bolaget eventuellt återställande av Fastigheten och angränsande markområde. Det är Bolagets ansvar att dokumentera markens skick innan påbörjandet av åtgärder på Fastigheten. Dokumentation ska ske genom fotografier eller video och ska lämnas till Kommunen innan marken tas i anspråk.

9. Exploatering av kvartersmark

- 9.1. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom Fastigheten.

9.2. Bostäder

Inom Fastigheten ska Bolaget svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett väl fungerande område för bostäder. Bolaget avser att uppföra åtta (8) kedjehus som upplåts med äganderätt och omfattar 1520 (ettusen femhundra tjugo) kvadratmeter BTA, vilka ska vara färdigställda senast tre (3) år efter Tillträdesdagen.

Bolaget avser att uppföra åtta (8) stycken fem (5) r.o.k. Vid avvikelse från denna fördelning ska skriftligt godkännande från Kommunens exploateringsavdelning ges.

Bolaget förbinder sig att uppföra bostäderna i enlighet med de skisser som framgår av bilaga 4. Eventuella avvikelser ska godkännas skriftligen av Kommunens exploateringsavdelning för att tillträde enligt punkten 4.2 ska kunna ske.

9.3. Parkering

Gällande parkeringsnorm för Höganäs kommun ska uppfyllas och utgörs av den parkeringsnorm som är giltig vid det tillfälle ansökan om bygglov inkommer till Kommunens bygglovsavdelning.

9.4. Dagvatten

Bolaget förbinder sig att hantera dagvattnet inom Fastigheten på ett hållbart sätt. Detta innefattar primärt att minimera uppkomsten av dagvatten till ledning och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Placering av byggnader och höjdsättning inom Fastigheten respektive mot omgivande ytor, ska göras på ett sätt som minimerar skada vid extrem nederbörd.

9.5. Anslutningar

Kommunen har i samband med utbyggnad av allmän plats, i samarbete med ledningsdragande verk/bolag lagt ner ledningar för vatten och avlopp, el samt opto.

Parterna har i samråd bestämt vilka förbindelsepunkter till Höganäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning som skall finnas och var de skall vara belägna i anslutning till Fastigheten, se bilaga 5. Om Bolaget vill ändra eller avvika från ordnade och lägesbestämda förbindelsepunkter på så sätt att dessa blir onyttiga eller på annat sätt inte kan utnyttjas som planerat, ska samråd ske med Kommunen.

Bolaget förbinder sig att ersätta Kommunen för samtliga faktiska kostnader såväl för att flytta redan nedlagda ledningar samt att ordna nya förbindelsepunkter som material för och nedlagt arbete med den del av vatten- och avloppsanläggningen som blir onyttig på grund av förändringarna. I detta ingår även kostnader för försämrade livslängd av allmänna anläggningar, så som exempelvis gator och ledningar, som förändringen medför.

9.6. Byggetablering

Byggetablering ska i första hand ske inom Fastigheten. Skulle Kommunen och Bolaget bedöma att befintlig allmän plats trots detta behöver tas i anspråk för byggetablering, ska Bolaget se till att i god tid före byggstart samråda med Kommunens stadsmiljöavdelning om vilka ytor som krävs och under hur lång tid de behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd. Bolaget ska ansöka om polistillstånd för den med stadsmiljöavdelningen överenskomna etableringsytan. Utöver polistillstånd kan ytterligare tillstånd behövas, exempelvis trafikanordningsplan, grävtillstånd och bygglov. Bolaget ansvarar för att ansöka om erforderliga tillstånd.

Bolaget, eller av Bolaget anlitad entreprenör, ska se till att hålla sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Bolaget är införstådd med att stadsmiljöavdelningen kan komma att kräva skadestånd för olovlig markanvändning om Bolaget eller dess entreprenör nyttjar mark utanför Fastigheten och den godkända byggetableringsytan.

10. Utbyggnad av allmän platsmark

- 10.1. Kommunen ansvarar för utbyggnad av alla anläggningar som i Detaljplanen utgörs av allmän platsmark. Färdigställandet samordnas med färdigställandet av bebyggelsen inom Fastigheten.
- 10.2. Bolaget ansvarar för samtliga skador på gator och andra kommunala anläggningar som i samband med exploatering av Fastigheten förorsakats av vederbörande eller av denna anlitad entreprenör. Bolaget förbinder sig härmed att ersätta Kommunen för alla sådana uppkomna skador.

11. Fördelning av kostnader och intäkter

- 11.1. Alla lagfartskostnader, inteckningskostnader och därtill hänförliga kostnader som följer av denna överlåtelse skall bäras av Bolaget ensam.
- 11.2. Kostnader och intäkter hänförliga till Fastigheten och därtill hörande fastighetstillbehör skall fördelas mellan Parterna utifrån om de belöper på tiden fram till Tillträdesdagen eller därefter. Alla eventuella kostnader (inkluderat skatt, driftskostnader, periodiska avgifter,

kostnader för anläggningar och dylikt) fram till Tillträdesdagen skall bäras av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Alla eventuella intäkter fram till Tillträdesdagen tillfaller Kommunen och därefter Bolaget.

- 11.3. Kostnad för eventuella anslutningsavgifter för till exempel vatten, avlopp, el och fjärrvärme ingår inte i Köpeskillingen. Anslutningsavgifter ska erläggas av Bolaget i enlighet med vid anslutningstillfällets gällande taxa till respektive ledningsbolag.
- 11.4. Har Bolaget till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt Avtalet, befrias Bolaget att erlagga gatukostnadsersättning jämlikt 6 kap. 24, 25 och 33 §§ i Plan- och bygglagen enligt ovan angiven Detaljplan. Detta gäller dock inte ersättning för framtida förbättringsarbeten av berörda gator och allmänna platser med tillhörande anordningar.

12. Vite

- 12.1. Det är centralt för Kommunen att förvärv av Kommunens mark inte sker i spekulations- syfte. Bolaget förbinder sig därför villkorslöst att betala ett vite motsvarande trettio (30) procent av Köpeskillingen ifall Bolaget inom tre (3) år från Tillträdesdagen överlåter eller säljer Fastigheten till tredje part utan Kommunens i förväg lämnade skriftliga tillstånd.
- 12.2. Kommunen har, inför köpet, informerat Bolaget om vikten av att Fastigheten blir bebyggd. Bolaget förbinder sig därför villkorslöst att betala ett vite motsvarande tio (10) procent av köpeskillingen ifall Bolaget inom tre (3) år från Tillträdesdagen inte har bebyggt Fastigheten i enlighet med punkt 9.2 och byggnaderna inte har kunnat tas i bruk för angivet ändamål.

Om Fastigheten efter ytterligare ett (1) år (totalt fyra (4) år från Tillträdesdagen) fortfarande inte är bebyggd i enlighet med ovanstående utgår ytterligare vite om tjugo (20) procent av köpeskillingen.

- 12.3. Det är av stor vikt för Kommunen att de kvaliteter som diskuterats och arbetas fram i projektet följs när Bolaget uppför bebyggelsen enligt 9.2. Bolaget förbinder sig vid vite att uppföljningspunkter gällande kvaliteter i checklistan för projektet, se bilaga 6, är uppfyllda och godkända av Kommunens exploateringsavdelning i enlighet med de i bilagan angivna tidpunkterna.
- 12.4. Om Bolaget hindras att genomföra byggnationen enligt punkten 9.2 på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget få rätt till förlängning av tidsfristen i punkt 9.2 i Avtalet. Exempel på sådana situationer är försening som berör annat kommunalt beslut eller avtal, om Bolaget inte beviljas bygglov i enlighet med Detaljplanen och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljade bygglov överklagas.

Bolaget ansvarar för att kontakta Kommunen i samband med att hindret uppstår. Kommunen, genom behörigt kommunalt organ, beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget.

Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt ovan ska något vite inte utgå under förlängningsperioden. Under

förlängningsperioden och därefter gäller Avtalet oförändrat med undantag vad som sägs i denna punkt.

- 12.5. Viten ska utges av Bolaget till Kommunen vid anfordran. Dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.
- 12.6. Bolaget förbinder sig att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten tillse att ny ägare blir bunden av bestämmelsen i punkt 13 gentemot Kommunen. Om överlåtelse av Fastigheten sker utan att tredje part blir informerad om åtagandena i punkt 13 svarar Bolaget ändå gentemot Kommunen för vite.

13.Ändringar och tillägg

- 13.1. Alla ändringar och tillägg till Avtalet skall vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att gälla.
- 13.2. Avtalet, med tillhörande bilagor, uttömmar Parternas reglering av köpet av Fastigheten. Bestämmelserna i Avtalet ersätter, således, all tidigare korrespondens, alla muntliga uttalanden såväl som alla tidigare överenskommelser mellan Parterna gällande denna överlåtelse av Fastigheten.

14.Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter

- 14.1. Parternas rättigheter respektive skyldigheter enligt Avtalet får inte överlåtas till tredje part utan den andra Partens skriftliga medgivande.

15.Hävning

- 15.1. Kommunen har rätt att häva Avtalet om Bolaget inte erlägger handpenningen eller hela Köpeskillingen i enlighet med punkten 3.
- 15.2. Kommunen får häva Avtalet genom skriftligt meddelande till Bolaget om Bolaget inte erlagt handpenningen eller hela Köpeskillingen inom femton (15) dagar från respektive förfallodag enligt punkten 3 i Avtalet.
- 15.3. Om Avtalet hävts har Kommunen rätt att erhålla handpenningen såsom skadestånd.

16.Återköp

- 16.1. I det fall Bolaget av oförutsedd anledning saknar möjlighet att fullfölja sina åtagandet enligt Avtalet, inom avtalade tidsfrister, ska Parterna i första hand ta upp förhandling om att Kommunen eventuellt ska återköpa Fastigheten.
- 16.2. Utgångspunkten vid förhandling om återköp ska vara att priset ska bestämmas till Köpeskillingen för Fastigheten med avdrag för Kommunen lagfarts- och inskrivningskostnader för återköpet.

- 16.3. Ett eventuellt återköp enligt denna punkt förutsätter beslut av behörigt kommunalt organ i enlighet med kommunallagen (2017:725). Detta Avtal innebär inte någon bindande förpliktelse för Kommunen att besluta om återköp.

17. Giltighet

- 17.1. Ifall något villkor i Avtalet skulle bedömas ogiltigt, är Parterna överens om att ogiltigheten endast skall drabba villkoret i fråga och att Avtalet i övrigt skall gälla oförändrat såvida ogiltigheten inte resulterar i att någon av Parternas huvudsakliga syfte med Avtalet förfaller.
- 17.2. Skulle Avtalet på grund av myndighetsbeslut, domstolsavgörande eller tvingande lag vara ogiltigt, upphävas eller förfalla helt eller delvis, är Parterna överens om att detta inte berättigar någondera Part till skadestånd eller ersättning från den andra Parten.

18. Lagval och tvist

- 18.1. Detta Avtal är underkastat svensk rätt.
- 18.2. För Avtalet gäller i övrigt vad som stadgas i 4 kap. jordabalken (1970:994) eller annars i lag om köp av fast egendom.
- 18.3. Alla tvister med anledning av Avtalet skall avgöras av allmän domstol med Helsingborgs tingsrätt som första instans, såvida tvingande lag inte stadgar att domstolen är obehörig att pröva tvisten i fråga.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt exemplar. Avtalet har sex (6) bilagor.

Bilagor:

Bilaga 1, Plankarta
Bilaga 2, Utdrag från fastighetsregistret
Bilaga 3, Karta med Fastighetens läge och omfattning
Bilaga 4, Ritningar över planerad bebyggelse
Bilaga 5, Karta över serviser och förbindelsepunkter
Bilaga 6, Checklista med kvaliteter

Höganäs den

Ort/datum

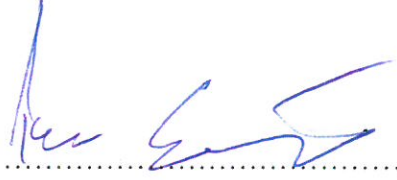
Tranås 2026-06-02

.....
Peter Schölander
För Höganäs kommun

.....
Tim Carlson

Tim Carlson
För Bolaget

.....
Herman Crespín
För Höganäs kommun


.....
Tom Ekström
För Bolaget

Kommunens och Bolagets egenhändiga namnteckningar har bevitnats av:

Ort och dag som ovan

.....
Namnförtydligande


.....
Namnförtydligande



§ 106

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Höganäs 34:55 i norra Höganäs

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsbolaget Norra Höganäs markutveckling AB (org. nr. 559246-2567) är lagfaren ägare till fastigheten Höganäs 34:55. Bolaget ägs av Höganäs Mark och Exploaterings AB (org. nr. 559236-2445), vilket är helägt av Höganäs kommun (org. nr. 212000-1165).

Fastigheten utgör en strategisk markreserv för kommunen och kommer att vara föremål för utveckling i framtiden. Tills dess är det ekonomiskt mer fördelaktigt att fastigheten ägs direkt av Höganäs kommun, istället för att ägas via exploateringsbolaget.

Mot denna bakgrund har kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till marköverlåtelseavtal.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 141,
Planutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 38,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 26 maj 2026,
Kommunledningskontoret, förslag till marköverlåtelseavtal mellan Höganäs kommun och Norra Höganäs markutveckling AB samt bilagor.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta *att* godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs kommun och Norra Höganäs markutveckling AB samt, *att* bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs kommun och Norra Höganäs markutveckling AB, **KF-bilaga 13/2026**

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)

KÖPEKONTRAKT

Följande avtal om fastighetsöverlåtelse har ingåtts mellan

(1) Höganäs kommun, org. nr. 212000-1165
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
(Hädanefter benämnd ”Köparen” i avtalet.)

och

(2) Norra Höganäs Markutveckling AB, (559246-2567)
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
(Hädanefter benämnd ”Säljaren” i avtalet.)

gemensamt benämnda ”Parterna” i detta avtal.

Bakgrund

Säljaren äger fastigheten Höganäs 34:55 (hädanefter ”Fastigheten”). Bilaga 1 är en karta över fastigheten. Fastigheten ska övergå till Höganäs kommun. Parterna har denna dag ingått följande överenskommelse.

1. Överlåtelseförklaring

- 1.1. Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen för en köpeskilling om SEXHUND-RATJUGOFEMTUSEN kronor (625 000 kronor) i enlighet med villkoren i detta avtal.

2. Tillträdesdag

- 2.1. Köparen skall tillträda Fastigheten 2026-10-01 (hädanefter ”Tillträdesdagen”) om inte Parterna skriftligen överenskommer annan dag.

3. Betalning av köpeskillingen

- 3.1. Betalningen av köpeskillingen skall göras till Säljarens konto mot faktura och erläggas enligt följande:



- 3.1.1. Köparen ska betala sexhundra tjugofemtusen kronor (650 000) på Tillträdesdagen.
- 3.2. Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen när Köparen erlagt full betalning.

4. Villkor för köpet

- 4.1. Parterna är överens om att köpets fullbordan och bestånd förutsätter följande:
 - 4.1.1. att kommunfullmäktige eller annat behörigt kommunalt organ godkänner detta köpeavtal senast 2026-08-31 och beslutet därefter vinner laga kraft.
- 4.2. Ifall förutsättningen ovan inte uppfylls, upphör avtalet gälla och Parternas prestationer under detta avtal går åter.

5. Lagfart

- 5.1. Alla lagfarts-, inteckningskostnader och dylika kostnader med anledning av denna överlåtelse skall bäras av Köparen ensam.

6. Garantier

- 6.1. Säljaren garanterar följande förhållanden:
 - 6.1.1. Att Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten.
 - 6.1.2. Att Fastigheten på dagen för undertecknandet av detta avtal inte besväras av några inteckningar, inskrivningar, servitut eller andra rättigheter utöver vad som framgår av utdraget ur fastighetsregistret.
 - 6.1.3. Att Säljaren från undertecknandet av detta avtal till och med Tillträdesdagen inte kommer upplåta några nya servitut eller andra rättigheter i Fastigheten utan Köparens skriftliga medgivande.
 - 6.1.4. Att det inte föreligger någon tvist eller förelägganden från myndigheter som berör Fastigheten.
- 6.2. Inga utfästelser eller garantier lämnas i övrigt av Säljaren.

7. Garantibrister

- 7.1. Säljaren svarar för direkt skada som garantibrist orsakar Köparen.

8. Köparens rådighet

- 8.1. Säljaren åtar sig, i detta avtal, inget ansvar för att Köparen kan utnyttja Fastigheten för det ändamål som Köparen förvärvar Fastigheten.

9. Risken

- 9.1. Risken för Fastigheten övergår från Säljaren till Köparen på Tillträdesdagen.

10. Fördelning av kostnader och intäkter

- 10.1. Kostnader och intäkter hänförliga till Fastigheten skall fördelas mellan Parterna utifrån om de belöper på tiden fram till Tillträdesdagen eller därefter. Alla eventuella kostnader (inkluderat skatt, driftskostnader, periodiska avgifter, kostnader för anläggningar, vägsamfälligheter och dylikt) fram till Tillträdesdagen skall bäras av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Alla eventuella intäkter fram till Tillträdesdagen tillfaller Säljaren och därefter Köparen.

11. Förbehåll för servituts- och nyttjanderätter

- 11.1. Av utdraget ur fastighetsregistret (Bilaga 2) samt (Bilaga 3) framgår de servituts- och nyttjanderätter som belastar Fastigheten. Alla avtal till grund för belastningarna – såsom servituts-, arrende-, och hyresavtal – skall överlämnas till Köparen senast på Tillträdesdagen. Även eventuella avtal till grund för servitutsrätter för Fastigheten överlämnas till Köparen senast på Tillträdesdagen.
- 11.2. Säljarens rättigheter och skyldigheter enligt gällande servituts-, arrende-, och hyresavtal vilka berör Fastigheten övertas av Köparen på Tillträdesdagen.

12. Åtgärder på Tillträdesdagen

- 12.1. På Tillträdesdagen, när full betalning gjorts, skall Köpeskillingen kvitteras genom upprättande av köpebrev.
- 12.2. Alla eventuella handlingar, ritningar, nycklar och dylikt av betydelse som hör till Fastigheten och innehas av Säljaren skall överlämnas till Köparen senast på Tillträdesdagen.

13. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter

- 13.1. Parternas rättigheter respektive skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas till tredje part utan den andra Partens skriftliga medgivande.

14. Avtalsändringar och tillägg

- 14.1. Alla ändringar och tillägg till detta avtal skall vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att gälla.
- 14.2. Detta avtal, med tillhörande bilagor, uttömmar Parternas reglering av fastighetsköpet. Bestämmelserna i detta avtal ersätter, således, all tidigare korrespondens, alla muntliga uttalanden såväl som alla tidigare överenskommelser mellan Parterna gällande detta fastighetsköp.

15. Giltighet

- 15.1. Ifall något villkor i detta avtal skulle bedömas ogiltigt, är Parterna överens om att ogiltigheten endast skall drabba villkoret ifråga och att avtalet i övrigt skall gälla oförändrat såvida ogiltigheten inte resulterar i att någon av Parternas huvudsakliga syfte med avtalet förfaller.
- 15.2. Skulle detta avtal på grund av myndighetsbeslut, domstolsavgörande eller tvingande lag vara ogiltigt, upphävas eller förfalla helt eller delvis är Parterna överens om att detta inte berättigar någondera Part till skadestånd eller ersättning från den andra Parten.

16. Lagval och tvist

- 16.1. Detta avtal är underkastat svensk rätt. Alla tvister med anledning av avtalet skall avgöras av allmän domstol med Helsingborgs tingsrätt som första instans såvida tvingande lag inte stadgar att domstolen är obehörig att pröva tvisten ifråga.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt exemplar. Avtalet har tre (3) bilagor.

Bilagor:

Bilaga 1, "Karta över Fastigheten"

Bilaga 2, "Utdrag ur fastighetsregistret"

Bilaga 3, "Arrendeavtal"

Ort/datum

Ort/datum

.....
Peter Schölander
För Köparen (Höganäs kommun)

.....
Peter Schölander
För Säljaren (Norra Höganäs Markutveckling AB)

.....
Herman Crespin
För Säljaren (Höganäs kommun)

.....
Johan Ingvarson
För Säljaren (Norra Höganäs Markutveckling AB)

Säljarens och Köparens egenhändiga namnteckningar har bevitnats av:

Ort och dag som ovan

.....

.....



§ 107

Antagande av upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 (intill naturreservatet i södra Lerhamn) i Lerhamn, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om upphävande av gällande detaljplan för Krapperup 14:203 inkom från en privatperson den 1 november 2023. Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2024, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra en planprocess i syfte att upphäva detaljplanen för den del som omfattar fastigheten Krapperup 14:203.

Syftet är att upphäva detaljplanen ”Lerhamns byggnadsplan inom fastigheterna Krapperup 14:1 och 14:203” i den del som avser fastigheten Krapperup 14:203, då den nuvarande markanvändningen inte har genomförts och inte längre bedöms vara aktuell.

Inför antagande har inga förändringar gjorts av planförslaget.

Planprocessen genomförs med utökat förfarande, vilket innebär att samråd och granskning har genomförts innan antagandebeslut. Samrådet har kungjorts i ortstidning (HD) och granskningen har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 146,
Planutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 34,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 juni 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 16 juni 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 16 juni 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 juni 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Planutskottet, godkännande av undersökning om betydande miljöpåverkan den 18 november 2025, § 63.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 18 november 2025, godkänt av planutskottet den 18 november 2018, § 63,
Miljökonsekvensbedömning, den 18 november 2025, § 63,
Samråd genomfördes mellan den 1 december till 22 december 2025,
Samrådsredogörelse planförslag, den 24 mars 2026, godkänt av planutskottet den 24 mars 2026, § 15,
Granskningsförslag, upprättat den 24 mars 2026, godkänt av planutskottet den 24 mars 2026, § 15,
Granskning genomfördes mellan den 6 april och 27 april 2026.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 i Lerhamn, Höganäs kommun, upprättad den 16 juni 2026.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upphävande av detaljplan för del av Krapperup 14:203 i Lerhamn, Höganäs kommun, upprättad den 16 juni 2026.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (samhällsbyggnadsförvaltningen)



§ 108

Godkännande av taxor för uthyrning av logiplatser vid Sportlodge

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen arbetar aktivt för att möjliggöra enklare övernattnings i kommunens lokaler. Syftet är att skapa bättre förutsättning för fler föreningar att arrangera till exempel evenemang och läger i kommunen samt att attrahera besökande föreningar att anlägga läger och cuper på Kullahalvön. Arbetet bygger dels på möjligheten att hyra ut skolsalar, dels på möjligheten att hyra ut inhyrda lokaler på nuvarande Sportlodge.

Verksamheten vid Sportlodge är nedlagd och finns inte längre kvar som logimöjlighet. Lokalerna har erbjudits för extern uthyrning, men ingen aktör har visat intresse för att ta över driften.

Logimöjligheterna vid Sportlodge utgör en viktig resurs för föreningsliv, besöksnäring och fritidsaktiviteter i kommunen. Ett permanent upphörande skulle få negativa konsekvenser för det lokala föreningslivet och Höganäs kommun som idrottsdestination. Anläggningen erbjuder totalt sett 84 bäddplatser. Höganäs Sportcenter har ett nära samarbete med föreningslivet och hyr ut merparten av de lokaler där idrottstävlingar, evenemang och läger som arrangeras i kommunen genomförs och har sedan tidigare haft ett nära samarbete med verksamheten vid Sportlodge.

Från och med den 1 juli 2026 hyr kultur- och fritidsförvaltningen, genom kommunens fastighetsavdelning, lokalerna under en tvåårsperiod. Höganäs Sportcenter kommer att ansvara för uthyrningen av logiplatser, medan andra tjänster såsom måltider och aktiviteter hänvisas till externa aktörer inom näringslivet. Sportcenter är den verksamhet som precis som andra anläggningar hyra ut lokaler för logi. All annan verksamhet såsom aktiviteter och mat kommer slussas vidare till berörd part inom näringslivet. Verksamheten kommer att följas upp löpande under hyresperioden och utvärderas inför ställningstagande till en eventuell förlängning. Genom att fortsätta driva uthyrningsverksamheten säkerställs bland annat:

- fortsatt tillgång till övernattningsanläggningen Sportlodge,
- en möjlighet att utveckla verksamheten utifrån kommunens mål,
- stabilitet i drift och tillgänglighet,
- möjligheten att vidareutveckla Höganäs kommun som en idrottsdestination.?

För att möjliggöra uthyrning behöver taxor för uthyrning av bäddar fastställas och införas i kultur- och fritidsförvaltningens befintliga regler för taxor och avgifter. Förslag till taxor för uthyrning är:

- Övernattning per person, en natt, företag/extern förening: 325 kronor
- Övernattning per person, en natt, förening inom kommunen: 250 kronor
- Hyra av bäddset: 80 kronor
- Hyra av handduk: 50 kronor

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 145,
Kultur- och fritidsutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 17,
Kultur- och fritidsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 21 maj 2026.



Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta *att* godkänna förslaget till taxor.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslaget till taxor.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (kultur- och fritidsförvaltningen)



§ 109

Aktieägartillskott till Hotell Strandbaden Höganäs AB

Sammanfattning av ärendet

Hotell Strandbaden Höganäs AB är ett av Höganäs kommuns helägda bolag med uppdrag att bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget äger för närvarande inga fastigheter och har därmed ingen pågående verksamhet. Det saknar därmed omsättning, men belastas med en del administrativa kostnader. Till följd av detta har mer än hälften av bolagets aktiekapital förbrukats, vilket innebär att ägaren, Höganäs kommun, behöver tillskjuta kapital.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 147,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 23 juni 2026.

Deltar i debatten

Louise Stjernquist (L) deltar i debatten.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 100 tkr till Hotell Strandbaden Höganäs AB för återställning av det egna kapitalet samt, att kostnaden finansieras genom ianspråktagande av resultatmedel.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 100 tkr till Hotell Strandbaden Höganäs AB för återställning av det egna kapitalet,

att kostnaden finansieras genom ianspråktagande av resultatmedel.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)



§ 110

Borgensåtagande avseende tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid Höganäs återvinningsanläggning

Sammanfattning av ärendet

Den 27 mars 2026 beslutade Växjö tingsrätt att ge tillstånd till Nordvästra Skånes Renhållnings Aktiebolag (NSR) att enligt 9 kap. miljöbalken bedriva verksamhet på fastigheten Höganäs Tjörred 2:5 i Höganäs kommun. Tillståndet omfattar att ta emot, sortera, lagra (som en del i att samla in avfall), behandla och mekaniskt bearbeta högst 80 000 ton avfall varav högst 3 500 ton farligt avfall, per år, exklusive avfall avsett för sluttäckning.

Av meddelat beslut framgår att tillståndet får tas i anspråk först under förutsättning att ekonomisk säkerhet om minst 30 400 000 kr i 2025 års värde ingivits till och godkänts av Länsstyrelsen i Skåne län. Säkerheten ska enligt bestämmelserna i utsökningsbalken ställas i form av pant eller borgen och förvaras hos Länsstyrelsen. En indexuppräknings av säkerhetsbeloppet ska göras vart tionde år och beräknas enligt konsumentprisindex med basåret 2025. Om det i övrigt visar sig att den beräknade säkerheten är större eller lägre än de beräknade kostnaderna ska säkerheten även justeras vart tionde år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 137,
Arbetsutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 70,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 8 juni 2026,
Växjö tingsrätt, beslut avseende tillstånd enligt miljöbalken till mellanlagring, behandling och mekanisk bearbetning av avfall vid Höganäs återvinningsanläggning den 27 mars 2026.

Deltar i debatten

Pia Möller (M) deltar i debatten.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lämna den föreslagna borgen till ett belopp motsvarande 30 400 000 kr, med anledning av NSR:s tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet, att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att skriva under borgensförbindelsen.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lämna den föreslagna borgen till ett belopp motsvarande 30 400 000 kr, med anledning av NSR:s tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet.

att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att skriva under borgensförbindelsen.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

Kommunfullmäktige

2026-08-27

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret och teknik- och fastighetsförvaltningen)
Länsstyrelsen Skåne



§ 111

Uppföljning av Höganäs kommuns friluftsplan 2025

Sammanfattning av ärendet

Sverige har tio nationella friluftsmål som beslutades av riksdagen år 2012 och samordnas av Naturvårdsverket. Målen syftar till att förbättra förutsättningarna för friluftsliv och är vägledande för kommuner, regioner och andra aktörer i samhället.

Sedan 2023 har Höganäs kommun en friluftsplan. Arbetet med att systematisera friluftsarbetet har pågått sedan 2019 då en förvaltningsövergripande grupp startades. Samtliga nämnder och förvaltningar i Höganäs kommun har ett gemensamt ansvar att bidra till att uppfylla friluftsplanens mål och intentioner. Arbetet ska följas upp årligen och rapporteras till kommunfullmäktige. Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för att samordna och sammanställa uppföljningen utifrån inrapporterade underlag från övriga förvaltningar.

Uppföljningen av friluftsplanen 2025 visar att arbetet med att stärka friluftslivet i Höganäs kommun fortgår och utvecklas i god samverkan mellan förvaltningarna. Flera insatser har genomförts för att öka tillgänglighet, stärka samverkan, förbättra kunskapen om allemansrätten samt utveckla natur och naturmiljöer. Friluftsliv används också aktivt som ett verktyg för ökad folkhälsa.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 143,
Kultur- och fritidsutskottet, beslut den 1 juni 2026, § 18,
Kultur- och fritidsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 25 maj 2026.
Kultur- och fritidsförvaltningen, 2025 års uppföljning av friluftsplanen den 25 maj 2026.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta *att* godkänna uppföljningen.

Förslag till beslut

Emma Wennerholm (V), Louise Stjernquist (L) och Barbara Struglics Bogs (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna uppföljningen.

Beslutet ska skickas till

Samtliga förvaltningar



§ 112

Länsstyrelsen Skånes inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet 2026

Sammanfattning av ärendet

Enligt förmynderskapsförordningen (1995:379), 21 §, ska Länsstyrelsen årligen inspektera överförmyndaren. Vid inspektionen ska Länsstyrelsen granska om överförmyndarens handläggning följer reglerna i föräldrabalken och förmynderskapsförordningen och även i övrigt sker på ett rättssäkert och lämpligt sätt. Länsstyrelsen ska alltid kontrollera dels det av överförmyndaren förda registret, dels stickprovsvis utvalda akter. Enligt samma förordning, 23 §, ska Länsstyrelsen upprätta protokoll över inspektionen samt, enligt 24 §, om det finns anledning, rikta anmärkning mot överförmyndarens handläggning.

Inför inspektionen har överförmyndarnämnden besvarat frågor om verksamheten och till vissa svar har överförmyndarnämnden bifogat skriftliga rutiner och checklistor. Efter att ha tagit del av överförmyndarnämndens register har Länsstyrelsen granskat ett antal slumpvis utvalda akter. Länsstyrelsen har därefter i protokoll den 18 mars 2026 redovisat sina synpunkter på verksamheten.

Som framgår av protokollet lämnar Länsstyrelsen följande generella synpunkter på de granskade akterna. Det är generellt god ordning i akterna, som är överskådliga och välskötta. Varje akt är försedd med aktbeteckning. Handlingarna är sorterade i kronologisk ordning, i förekommande fall ankomststämplade, försedda med aktbilage- och aktbeteckning samt diarieförda på dagboksblad. Noteringarna på dagboksbladet bedöms uppfylla kraven i 5 kap 2 § offentlighets- och sekretesslagen. Ankomst av årsräkning, granskning av densamma och beslut om arvode behandlas som tre separata händelser.

Länsstyrelsen har även lämnat ett antal påpekanden som överförmyndarnämnden lämnat förklaringar gällande i beslut från den 6 maj 2026, § 19.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 150,
Arbetsutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 78,
Överförmyndarnämnden, beslut den 6 maj 2026, § 19,
Länsstyrelsen Skåne, protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Överförmyndarnämnden



§ 113

Godkännande av årsredovisning 2025 för Samordningsförbundet NNV Skåne

Sammanfattning av ärendet

Samordningsförbundet NNV Skåne bildades den 1 januari 2018 och är en fristående juridisk organisation. Förbundet består av följande parter: Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Skåne, Höganäs kommun, Båstad kommun, Klippans kommun, Perstorps kommun, Ängelholms kommun och Örkelljunga kommun. Höganäs kommun anslöt sig till förbundet den 1 januari 2024.

Förbundets uppdrag är att samordna finansieringen av insatser inom rehabiliteringsområdet i medlemskommunerna. Syftet är att skapa en mer effektiv användning av resurserna genom samverkan mellan Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Skåne och kommunerna. Insatserna ska bidra till att individer stärker sin arbetsförmåga och ökar sina möjligheter till arbete. Förbundet arbetar även för att förbättra myndighetssamverkan genom att stödja strukturella insatser, till exempel kompetenshöjande insatser och kunskapsutbyte.

Samordningsförbundet finansieras via medlemsavgifter. Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen står för hälften av kostnaderna, Region Skåne bidrar med en fjärdedel.

Verksamheten går med ett underskott på 501 tkr under 2025. Ekonomiska uppföljningar under året har visat att kostnaderna avviker från budgeten. Den största orsaken till underskottet är att den faktiska pensionsavgiften varit lägre än vad som estimerades när verksamhetsplanen upprättades, samtidigt som förbundet genomfört flera resurstärkande insatser för samverkan mellan parterna. Underskottet är även en följd av styrelsens beslut inför 2025 att anta en underfinansierad budget för att möjliggöra användning av tidigare upparbetat kapital i prioriterade och kvalitativa processer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2026, § 149,
Arbetsutskottet, beslut den 16 juni 2026, § 75,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 8 maj 2026,
Samordningsförbundet NNV Skåne, årsredovisning 2025 den 14 april 2026,
Samordningsförbundet NNV Skåne, revisionsberättelse den 14 april 2026,
Azets, granskningsrapport den 14 april 2026.

Jäv

Peter Schölander (M) och Anneli Söderhjelm (M) anmäler jäv och deltar inte i beslut av ärendet. Thomas Delerud (M) ersätter Peter Schölander (M). Ingen ersättare inträder för Anneli Söderhjelm (M).

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta *att* godkänna årsredovisningen för 2025 samt, *att* bevilja styrelsen för Samordningsförbundet NNV Skåne ansvarsfrihet.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

Kommunfullmäktige

2026-08-27

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2025,

att bevilja styrelsen för Samordningsförbundet NNV Skåne ansvarsfrihet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)

Samordningsförbundet NNV Skåne



§ 114

Inkommen motion från Lennart Nilsson (S) avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Norra kustvägen

Sammanfattning av ärendet

Lennart Nilsson (S) inkom den 7 augusti 2026 med en motion trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs väg 1452 (Norra kustvägen) på sträckan mellan Jonstorp och Brunnby. Motionären yrkar:

- att hos Länsstyrelsen och Trafikverket framställa att hastigheterna sänks enligt ovan förslag samt,
- att hos Trafikverket hemställa om att sätta belysningsstolpar där väg 1441, väg 1438 och väg 1426 korsar väg 1451 vid Jonstorps kyrka.

Beslutsunderlag

Lennart Nilsson (S), motion den 7 augusti 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 115

Inkommen interpellation till socialnämndens ordförande avseende beslut om att rullatorer ska bekostas av de äldre

Sammanfattning av ärendet

Emma Wennerholm (V) har lämnat in en interpellation till kommunfullmäktige avseende socialnämndens beslut att klassificera bland annat rullatorer som egenvårdsprodukter, vilket innebär att den enskilde själv får bekosta hjälpmedlet. I interpellationen ställs följande frågor till socialnämndens ordförande:

- Vad baserades beslutet på om att inte erbjuda rollator som förskrivet hjälpmedel?
- Hade man alla ekonomiska kalkyler med sig när beslut togs?
- Kan man tänka sig att återinföra förskrivningen av rollatorer, om inte varför?

Beslutsunderlag

Emma Wennerholm (V), interpellation den 25 augusti 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* interpellationen får ställas.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att interpellationen får ställas.

Beslutet ska skickas till

Socialnämndens ordförande



§ 116

Fyllnadsval efter Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag i överförmyndarnämnden

Sammanfattning av ärendet

Fyllnadsval behöver förrättas efter Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag som ledamot i överförmyndarnämnden.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 mars 2026, § 41, den 23 april 2026, § 51, den 21 maj 2026, § 81, samt den 11 juni 2026, § 99, att bordlägga valet av ny ledamot.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 99,
Kommunfullmäktige, beslut den 21 maj 2026, § 81,
Kommunfullmäktige, beslut den 23 april 2026, § 51,
Kommunfullmäktige, beslut den 26 mars 2026, § 41,
Angelica Rasmusson (L), avsägelse den 24 februari 2026.

Förslag till beslut

Louise Stjernquist (L) föreslår kommunfullmäktige besluta att bordlägga valet av ny ledamot i överförmyndarnämnden.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer Louise Stjernquists (L) förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga valet av ny ledamot i överförmyndarnämnden.

Beslutet ska skickas till

Överförmyndarnämnden



§ 117

Fyllnadsval efter Tina Rydbergs (M) avsägelse avseende uppdrag i bygg- och miljönämnden

Sammanfattning av ärendet

Fyllnadsval behöver förrättas efter Tina Rydbergs (M) avsägelse avseende uppdrag som ledamot i bygg- och miljönämnden.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 maj 2026, § 82, samt den 11 juni 2026, § 100, att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 100,
Kommunfullmäktige, beslut den 21 maj 2026, § 82,
Tina Rydberg (M), avsägelse den 11 maj 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* bordlägga valet av ny ledamot i bygg- och miljönämnden.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga valet av ny ledamot i bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden



§ 118

Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Protokoll KS 2026-08-18

Förslag till beslut

Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: PETER KOVACS

Datum: 2026-09-07 18:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

24B7A54A7A42AACA95037E57E4561B4F0FF4B841C466B4339F82B6CB7F6C52E9

Namn: GERTRUD GREEN

Datum: 2026-09-07 21:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

24B7A54A7A42AACA95037E57E4561B4F0FF4B841C466B4339F82B6CB7F6C52E9

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2026-09-07 18:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

24B7A54A7A42AACA95037E57E4561B4F0FF4B841C466B4339F82B6CB7F6C52E9

Namn: Fanny Keats

Datum: 2026-09-08 17:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

24B7A54A7A42AACA95037E57E4561B4F0FF4B841C466B4339F82B6CB7F6C52E9