



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Fredrik Walderyd (M) (ordförande)
Staffan Lindqvist (M) (vice ordförande)
Kim Johansson (M)
Helena Svensson (M)
Jörgen Wallin (KD)
Sixten Paulsson (SD)
Arne Gunnarsson (L)
Mikael Stjernquist (L)

Tjänstgörande ersättare

Elisabeth Eriksson (M) ersätter Tina Rydberg (M)
Helene Nyholm (S) ersätter Gary Paulsson (S)
Tobias Hilding (MP) ersätter Peter Graff (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Sara Linander (M)
Ulf Erlingsjö (C)
Ingemar Idegård (SD)

Övriga närvarande

Bygglovschefen Damir Kacapor
Miljöchefen Ulf Frick
Bygglovshandläggaren Sandra Szilágyi §§65-71
Bygglovshandläggaren Fredrik Pettersson §§65-71
Lantmäteringenjören Oliver Werth §§65-75
Geodatachefen Tecumseh Hollis
Förvaltningschefen Jacob von Post
Kommunjuristen Aulona Vejsa
Alkoholhandläggaren Charlotte Gullberg §§80-81

Sekreterare

Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist

Sammanträdestid

2026-05-12 klockan 14.00 - 15.15

Paragrafer

§§65-81
BMN-bilagor 5-6/2026

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

JUSTERING

Utsedd att justera Sixten Paulsson (SD)
Digital justering senast onsdagen den 20 maj 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§65-81
-------------	----------------------	---------

Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§65-81
------------	----------------------	---------

Justerande	Sixten Paulsson (SD)	§§65-81
------------	----------------------	---------

DIGITAL SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i två olika område	8 - 17
(6)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av vårdboende samt nybyggnad av förråd och miljöhus	18 - 21
(7)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av dagligvarubutik (Willys) med tillhörande parkering	22 - 24
(8)	Underrättelser från Lantmäteriet	25
(9)	Bygg- och miljönämndens budget 2027, plan 2028-2029	26
(10)	UTGÅR	27
(11)	Domar och beslut	28 - 29
(12)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - bygglovsavdelningen	30
(13)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljöavdelningen och serveringstillstånd	31
(14)	Inkomna ärenden till bygglovsavdelningen	32
(15)	Inkomna ärenden till miljöavdelningen	33
(16)	Beslutsförslag - tillfällig delegation att ändra riktlinjer för serveringstillstånd	34 - 35
(17)	Miljöavdelningen informerar	36

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.1

§ 65

UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet
Upprop av förtroendevalda.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.2

§ 66

ANMÄLAN OM JÄV I ÄRENDE (ÄRENDE 2)

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv vid dagens möte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.3

§ 67

JUSTERING AV PROTOKOLL (ÄRENDE 3)

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Walderyd (M) föreslår att utse Sixten Paulsson (SD) att justera protokollet digitalt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Sixten Paulsson (SD) att justera protokollet digitalt.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.4

§ 68

FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 4)

Sammanfattning av ärendet

Sedan presidiet har nedanstående ändring av föredragningslistan gjorts:

- Ärende 10 utgår.
- Ärende 16 och 17 tillkommer.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa föredragningslistan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Walderyd (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att fastställa föredragningslistan.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr FHB.2026.3

§ 69

STUBBARP 2:27 LILLA VÄGEN 65-7 ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED FÖR NYBYGGNAD AV TRE ENBOSTADSHUS MED TILLHÖRANDE KOMPLEMENTBYGGNADER I TVÅ OLIKA OMRÅDE (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten Stubbarp 2:27. Förhandsbeskedet som söks är i två olika område men samma fastighetsbeteckning. Område 1 består av två enbostadshus och två komplementbyggnader och område 2 består av ett enbostadshus och en komplementbyggnad.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 1 (Brunnby) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås.
- att** ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 2 (Arild) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås.

Planenlighet

Fastigheten Stubbarp 2:27 består av fyra skiften och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Enligt fastighetsregistret omfattar fastigheten cirka 20,5 hektar. Fastigheten har andelar i gemensamhetsanläggningen Stubbarp ga:1 samt i flera marksamfälligheter, bland annat Stubbarp s:5 och Stubbarp s:7.

Ansökan om förhandsbesked avser att bilda tre nya bostadsfastigheter. Två av dessa planeras inom den södra delen av skifte 4, öster om Lilla vägen (Brunnby), med en area om cirka 950 m² vardera. Den tredje fastigheten planeras inom den västra delen av skifte 3, öster om Stora vägen (Arild), och ska omfatta cirka 1 000 m². Varje ny fastighet avses bebyggas med ett bostadshus i 1,5 plan för fritidsändamål samt en tillhörande komplementbyggnad.

Område 1 (Brunnby)

Den planerade nybyggnationen är lokaliserad utanför detaljplanelagt område och omfattas delvis av sammanhållen bebyggelse. Området berörs av flera riksintressen, däribland totalförsvarets påverkansområde för väderradar, högexploaterad kust, friluftsliv inklusive rörligt friluftsliv, naturvård samt kulturmiljövård. Enligt kommunens översiktsplan 2035 är området utpekad som landsbygd.

Höganäs kommun ansvarar, genom avtal daterat 2023-01-01, för drift och underhåll av den enskilda vägen Lilla vägen (Stubbarp s:7). Kommunen har under 2023 ansökt om lantmåteriförrättning i syfte att överföra vägområdet till kommunal fastighet, ompröva (upphäva) gemensamhetsanläggningen Stubbarp ga:1 samt möjliggöra en avveckling av Stubbarps vägsamfällighet. Förrättningen har emellertid inte kunnat genomföras, då kommunen enligt 6 kap. 13 § plan- och bygglagen endast har rätt att lösa in mark som i detaljplan avsatts som allmän plats med kommunalt huvudmannskap. I avsaknad av sådan planläggning för Lilla vägen kvarstår gemensamhetsanläggningen samt den förvaltande samfällighetsföreningen.

DIGITAL SIGNATUR

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

De aktuella områdena utgör brukningsvärd jordbruksmark med klassning 6. Fastighetsgränsen mot den samfälliga vägen Stubbarp s:7 fastställdes i samband med laga skifte år 1839 och är därmed rättsligt gällande. Gränsens exakta läge kan dock vara otydligt i fält, varför fastighetsbestämning kan komma att erfordras inför en eventuell fastighetsbildning.

De två planerade fastigheterna inom skifte 4 är belägna utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp, men i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde. Förutsättningar bedöms därmed finnas för anslutning till det kommunala VA-nätet. Sökanden ska ta kontakt med VA-avdelningen för vidare planering av anslutning av vatten och spillvatten.

Tillfart till de planerade fastigheterna avses ske via den enskilda vägen Lilla vägen. För att säkerställa tillgång till väg krävs att fastigheterna tilldelas andel i befintlig gemensamhetsanläggning alternativt att annan rättighet för utfart säkerställs.

Sedan år 2016 har antalet bostadsfastigheter längs den södra delen av Lilla vägen ökat från 11 till 19, varav två tidigare utgjorde bebyggda lantbruksenheter.

Enligt 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen (1970:988) får fastighetsbildning utanför detaljplanlagt område inte genomföras om åtgärden motverkar en ändamålsenlig markanvändning, leder till olämplig bebyggelse eller försvårar framtida planläggning. Prövningen ska ske utifrån planmässiga bedömningsgrunder i enlighet med 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Vid bedömningen ska en avvägning göras mellan allmänna och enskilda intressen, särskilt avseende bebyggelsens lokalisering och utformning, med utgångspunkt i gällande översiktsplan.

Brukningsvärd jordbruksmark får enligt gällande lagstiftning endast tas i anspråk för bebyggelse om det är nödvändigt för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och om detta behov inte kan tillgodoses genom att annan, från allmän synpunkt mer lämplig mark tas i anspråk.

Område 2 (Arild)

Den planerade nybyggnationen är belägen utanför detaljplanlagt område. Området är delvis utpekad som sammanhållen bebyggelse och omfattas av riksintressen avseende totalförsvarets militära del (Försvarmakten), högexploaterad kust, friluftsliv inklusive rörligt friluftsliv, naturvård samt kulturmiljövård. Enligt kommunens översiktsplan 2035 är området klassificerat som landsbygd. Platsen berörs även av ett fornminnesområde.

Fastighetsgränsen mot Stubbarp 2:14 har tillkommit genom fastighetsreglering år 1981 och är därmed rättsligt fastställd. Officialservitut 12-BRU-994.1, med en bredd om 4 meter, ska beaktas vid en framtida lantmäteriförrättning.

Vägen som löper längs fastighetsgränsen mellan Stubbarp 2:27 (skifte 3) och Stubbarp 4:35 ska beaktas vid en eventuell avstyckning, då den används som tillfart för jordbruksmaskiner.

DIGITAL SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Den planerade styckningslotten avses få tillfart från allmän väg (Stora vägen) via den samfällda vägen Stubbarp s:5, vilken löper över stamfastigheten Stubbarp 2:27. För att säkerställa tillfarten krävs att den blivande fastigheten antingen tilldelas andel i den samfällda vägen eller att särskild vägrätt inrättas. För utfart över stamfastigheten behöver även ett nytt servitut för vägändamål bildas. Behovet av att inrätta en gemensamhetsanläggning för vägändamål bör därutöver utredas.

Platsen för förhandsbeskedet är belägen utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp, men i direkt anslutning till ett befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dagvattenledningar saknas i området och dagvatten ska därför omhändertas lokalt inom fastigheten. Sökanden ska kontakta VA-avdelningen för vidare planering av anslutning till kommunalt vatten och spillvatten.

Befintliga vatten- och avloppsledningar i närområdet, liksom utbyggnad av VA-nätet, är delvis belägna på samfälld eller privatägd mark. Dessa ledningar kan vid behov behöva säkerställas genom servitut.

Grannetryttrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten Stubbarp 2:14, Stubbarp 2:22 har inkommit med erinran och bland annat anfört att det föreslagna läget på placering av enbostadshus samt komplementbyggnad i område 2 berör deras del av tomt som de nyttjar för samvaro och rofylldhet. Önskad placering är närmre vägen söderut och gärna att enbostadshus och komplementbyggnad sammanbyggs. Anför även att med den utbyggnadstakt som nu sker i Arild, riskerar de värden som gör Arild så uppskattat, att byggas bort samtidigt som naturen utsätts för ett allt högre slitage. Den enda tillfartsvägen är överbelastad och riskerna ökar ständigt för olyckor med barn och djur och närboende störs i allt högre grad av tät trafik som utgörs av lastbilar, servicebilar och bussar. Även djurlivet som är en viktig del av områdets attraktivitet störs också.

Remissvar

- Stadsarkitektens yttrande 2026-02-17 - Erinran på område 1
- Miljöavdelningens yttrande 2026-02-17 - Erinran på område 1 och 2
- Planavdelningens yttrande 2026-02-18 - Erinran på område 1 och 2
- VA-avdelningens yttrande 2026-02-13 - Ingen erinran/Upplysning
- Trafikverkets yttrande 2026-02-23 - Ingen erinran
- Exploateringsavdelningens yttrande 2026-02-12 - Ingen erinran
- Geodataavdelningens yttrande 2026-02-26 - Erinran på område 1 och 2
- Stadsmiljöavdelningens yttrande 2026-02-25 - Erinran på område 1 och 2
- Höganäs Energis yttrande 2026-02-16 - Ingen erinran
- Kommunekologens yttrande 2026-02-2 - Erinran på område 1 och 2
- NSRs yttrande 2026-02-2 - Ingen erinran

Upplysningar

Stadsarkitekten framför erinran om att det blir problematik med två nya byggnationer utmed Lilla vägen i område 1. Det har skett mycket byggnation utmed Lilla vägen trots tankar om att det borde utlösa detaljplanering men Brunnby är inte en ort som är utpekad i översiktsplanen för tillväxt och därför är det inte aktuellt att detaljplanera för ökad byggnation.

DIGITAL SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Miljöavdelningen framför erinran om att båda områdena fastigheten är taxerad som jordbruksfastighet och har brukningsvärd jord. Områdena har inte pekats ut som ett utbyggnadsområde och inte heller som ett område med sammanhållen bebyggelse, område 1 har vissa delar endast pekats ut som sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ingår i ett område med flera riksintressen bland annat för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv.

Planavdelningen framför erinran om att områdena är utpekade som landsbygd, inte definieras som lucktomter men är delvis definierade som sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens gällande översiktsplan som vann laga kraft 2019-12-06 är områdena utpekade som landsbygd. Riktlinjer för planering är att prioritera utbyggnad i serviceorterna Viken, Lerberget, Höganäs, Nyhamnsläge och Jonstorp och vara återhållsam med utbyggnad i övriga orter. Inom landsbygd ska tillkommande enstaka ny bebyggelse i första hand lokaliseras till områden som är definierade som sammanhållen bebyggelse eller till lucktomter i befintlig bebyggd miljö. I översiktsplanen står det vidare att kommunen ska planera med avstånd som möjliggör och inspirerar till rörelse i vardagen. Andelen bilresor kortare än 5 km ska minska, och det upplevs naturligt och attraktivt att gå eller cykla kortare sträckor. Vid lokalisering av nybebyggelse ska placering med närhet till busshållplats, skola och annan service prioriteras. De anser dessutom att det skulle behövas en detaljplan för att vidare utreda frågor som rör samordning, omfattning och inverkan på omgivning.

Geodataavdelningen framför erinran om att båda områdena ligger inom jordbruksmark med en gradering av klass 6. Att bilda två nya bostadsfastigheter med en utformning enligt ansökan kommer definitivt försvåra jordbruksnäringens möjlighet att bruka jordbruksmarken på ett rationellt sätt. Område 1 kan inte anses som en lucktomt och Brunnby omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och mot bakgrund av Brunnbys småskalighet och delvis perifer läge, i kombination med ortens och omgivningarnas höga kulturmiljövården ska byns karaktär av liten och koncentrerad kyrkby bevaras. Område 2 kan varken anses ingå i ett förtätningsområde eller betraktas som en lucktomt och enligt lydelsen i översiktsplanen ska en långsiktigt utbyggnad av orten Arild ske med stor varsamhet alternativt genom detaljplanering. Förtätningar inom outnyttjade byggrätter ska göras i harmoni med de kulturmiljövården som präglar Arilds och Nabbens karaktär.

Kommunekologen och stadsmiljöavdelningen framför erinran att båda områdena ligger inom fastighet registrerad som lantbruksenhet. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt. För att vara ett samhällsintresse ska orten vara en serviceort, vilket vare sig Brunnby eller Arild är. All ytterligare tillkommande bebyggelse i Brunnby och utmed Stora vägen i Arild bör föregås av planläggning med hänsyn till bebyggelsestrukturen och beröringen med riksintressena.

VA-avdelningen upplyser om att de tre planerade enbostadshusen på fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt VA, dagvattenledningar finns inte i området och måste tas hand om lokalt på tomt. Om sökande får beviljat bygglov kommer de tre enbostadshusen att tas med i verksamhetsområdet för VA.

Förslag till beslut

Bygglövsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

område 1 (Brunnby) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås och att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 2 (Arild) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M) och Staffan Lindqvist (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 1 (Brunnby) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås och att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 2 (Arild) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås med tillägg av denna motivering:

Vi yrkar avslag på båda att-satserna, med bakgrund av lokaliseringsprövning och vår samlade bedömning av områdenas lämplighet för tillkommande bebyggelse, där hänsyn tagits till såväl områdets karaktär som förekomsten av naturvärden och brukningsvärd jordbruksmark. Området inrymmer känsliga naturmiljöer och inte utgör en del av sammanhållen bebyggelse

Helene Nyholm (S), Arne Gunnarsson (L), Mikael Stjernquist (L) och Sixten Paulsson (SD) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 1 (Brunnby) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås och att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 2 (Arild) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 1 (Brunnby) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås och att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i område 2 (Arild) på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås.

Skäl för beslut

Av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL Framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats.

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a § PBL, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

- en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
- 4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket omfattas av krav på bygglov, eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 eller 5 §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
- 5. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan. Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

Enligt 3 kap. 4 §, miljöbalken (1998:108), MB, framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukingsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 4 kap. 2–8 §§ MB och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt

DIGITAL SIGNATUR

**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Bedömning

Sökanden har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten Stubbarp 2:27. Ansökan omfattar två geografiskt åtskilda områden inom samma fastighet. Område 1, om cirka 950 kvm per tomt, avser två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och planeras nås via den enskilda vägen Stubbarp s:7 (Lilla vägen). Område 2, om cirka 1 000 kvm, avser ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och planeras nås via den enskilda vägen Stubbarp s:5 (Stora vägen).

Enligt kommunens gällande översiktsplan, som vann laga kraft 2019-12-06, är de aktuella områdena utpekade som landsbygd. Översiktsplanen anger som riktlinje att utbyggnad i första hand ska prioriteras till serviceorterna Viken, Lerberget, Höganäs, Nyhamnsläge och Jonstorp, samt att en restriktiv hållning ska tillämpas i övriga orter. Inom landsbygdsområden bör tillkommande bebyggelse i första hand lokaliseras till områden som definieras som sammanhållen bebyggelse eller till lucktomter i befintliga bebyggelsemiljöer. De aktuella områdena kan inte bedömas utgöra lucktomter, men är delvis belägna inom områden som klassas som sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger vidare att planering ska främja förutsättningar för hållbara transporter och vardagsrörelse, där andelen korta bilresor ska minska till förmån för gång- och cykeltrafik. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska närhet till kollektivtrafik, skola och annan service särskilt beaktas. I Brunnby finns en fristående grundskola med totalt ca 100 elever från förskoleklass upp till årskurs nio och den kan enkelt nås från båda områdena. Trots att de aktuella områdena har god närhet till skola, görs bedömningen att detta inte utgör tillräckliga skäl för att ta jordbruksmark i anspråk. Jordbruksmarkens värde och långsiktiga betydelse väger i detta fall tyngre.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

De aktuella platserna är belägna inom en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Åkermarken har klassificerats som klass 6 (av 10), där högre klass indikerar högre avkastningsvärde. Klassificeringen används som underlag för att bedöma markens betydelse för jordbruksproduktionen. Jordbruksmark är enligt 3 kap. 4 § miljöbalken av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det krävs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och om behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt mer lämpligt sätt. För att ett sådant samhällsintresse ska anses föreligga krävs i regel att orten utgör en serviceort, vilket varken Arild eller Brunnby gör då de är mindre orter som inte kan likställas med kommunens serviceorter.

De planerade styckningslotterna ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och spillvatten. Dagvattenledningar saknas i området och dagvatten ska därför omhändertas lokalt inom respektive fastighet. Befintliga vatten- och avloppsledningar är säkerställda genom avtalsservitut, vilka vid behov kan behöva utvidgas i samband med nya anslutningspunkter, exempelvis öster om Lilla vägen. Sökanden ska kontakta VA-avdelningen för vidare planering av anslutning till kommunalt vatten och spillvatten.

Område 1 (Brunnby) utgör en fortsättning av bebyggelsen längs Lilla vägen. Utbyggnaden i Brunnby har under de senaste 10–15 åren varit omfattande, särskilt utmed Lilla vägen, där ett flertal nya bostäder tillkommit genom avstyckningar. Brunnby saknar detaljplan, och med hänsyn till omfattningen av tillkommande bebyggelse samt förekomsten av flera riksintressen bedöms det som angeläget att ytterligare exploatering föregås av planläggning. I översiktsplanen är Brunnby i sin helhet utpekad som sammanhållen bebyggelse, men de aktuella tomterna i ansökan är belägna utanför det område som markerats som sådan bebyggelse. Området utgör istället landsbygd enligt översiktsplanen, där den areella näringen ska ges företräde. Område 1 kan inte heller betraktas som en lucktomt, då det är beläget inom en större, sammanhängande åkeryta och därmed riskerar att negativt påverka jordbruksdriften.

Område 2 (Arild) omfattas av naturvårdsplanens område 057, benämnt ”Arild, landskapet österut mot Stenedal”. Området utgörs av ett småskaligt, varierat jordbrukslandskap med mindre skiften, åkerholmar, bergspartier och dungar som tillsammans skapar en tydlig landskapsstruktur. Den aktuella platsen är belägen i övergången mellan bebyggelse och öppet landskap. En exploatering i detta läge bedöms stå i konflikt med landskapsbilden och kan inte heller anses utgöra en lucktomt. Bebyggelsen längs Stora vägen i Arild är visserligen utpekad som sammanhållen bebyggelse i översiktsplanen, men den aktuella ansökan avser jordbruksmark som inte bedöms utgöra en naturlig del av denna struktur. Även här är området utpekad som landsbygd, varför den areella näringen bör ges företräde. Sammanfattningsvis bedöms ansökan inte uppfylla kraven för att utgöra ett väsentligt samhällsintresse och saknar stöd i översiktsplanen. Mot denna bakgrund bör ansökan om förhandsbesked avslås för båda områdena. Vidare bedöms att ytterligare bebyggelseutveckling i Brunnby samt längs Stora vägen i Arild bör föregås av planläggning, med hänsyn till bebyggelsestruktur samt förekomsten av riksintressen.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Information om förhandsbesked

Innebörden av beslutet

Beslutet om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked fått laga kraft.

Överklagandetid

Laga kraft

Förhandsbeskedet vinner laga kraft då överklagandetiden passerat och ärendet inte har överklagats.

Överklagandetiden för den som berörs av beslutet är 3 veckor från att den berörde tar del av beslutet.

Överklagandetiden för övriga är 4 veckor från en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Läs mer i bilagan *Hur man överklagar*.

Debitering

Debitering för förhandsbesked kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Ägarna till fastigheterna Stubbarp 2:22 och Stubbarp 2:14 *Hur man överklagar, bilaga*
- Berörda grannar underrättas
- Kungörelse på digital anslagstavla
- Akten

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr BYGG.2026.112

§ 70

JONSTORP 12:23 PARKVÄGEN 5A ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV VÅRDBOENDE SAMT NYBYGGNAD AV FÖRRÅD, MILJÖHUS OCH SOLCELLER (ÄRENDE 6)

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad (1750 BTA) av vårdboende samt nybyggnad av förråd och miljöhus. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (1284-P08/386). Föreslagen åtgärd medför avvikelse från detaljplanens bestämmelser avseende att förbindelselänk mellan befintlig och tillkommande byggnad delvis placeras på punktprickad mark. Två högdelar på tillbyggnaden medför också avvikelser gällande byggnadshöjden.

Aktuell tillbyggnad omfattas av 20 stycken nya rum för boende samt ytterligare personalutrymme.

Kontrollansvarig för byggnationen är Tobias Lundin.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ge bygglov för tillbyggnad av vårdboende, nybyggnad av förråd och miljöhus och solceller på fastigheten Jonstorp 12:23
- att** Tobias Lundin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet får laga kraft.

Grannetytrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har kommit in.

Remissvar

- Stadsarkitektens remissvar 2026-04-28 - ingen erinran
- Miljöavdelningens remissvar 2026-04-27 - ingen erinran
- VA-avdelningens remissvar 2026-05-04
- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2026-04-27 - ingen erinran
- Exploateringsavdelningen remissvar 2026-04-24 - ingen erinran
- NSR:s remissvar 2026-05-08
- Höganäs Energis remissvar 2026-04-24 - ingen erinran

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för tillbyggnad av vårdboende, nybyggnad av förråd och miljöhus och solceller på fastigheten Jonstorp 12:23 och att Tobias Lundin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M) och Staffan Lindqvist (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för tillbyggnad av vårdboende, nybyggnad av förråd och miljöhus och solceller på fastigheten Jonstorp 12:23 och att Tobias Lundin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge bygglov för tillbyggnad av vårdboende, nybyggnad av förråd och miljöhus och solceller på fastigheten Jonstorp 12:23 och att Tobias Lundin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 56 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av PBL:s 2 kap. 6 § första stycket p. 1 och 5, 2 kap. 6 § tredje stycket, 2 kap. 8 och 9 §§ PBL samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket p. 1- 3, 6, 7, 9-13, 17 och 8 kap. 18 §§.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav i fråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § p. 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

9 kap. 60 § PBL. Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

61 § Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

1 kap. 3 § Plan- och byggförordning (2011.338), PBF. Med byggnadshöjd avses i denna förordning den höjd som byggnaden har enligt andra och tredje styckena. Vid beräkningen får

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

byggnaden delas upp i flera byggnadskroppar och höjden beräknas för varje del för sig, om det finns särskilda skäl.

Byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl förandleder annat.

Byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Bedömning:

Aktuell tillbyggnad omfattas av 20 stycken nya rum i markplan för boende samt ytterligare personalutrymme, vilka förläggs på plan 2. Sammantaget tillkommer en area om 1750 BTA.

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att en del av tillbyggnaden, omfattande cirka 20 kvm, placeras på punktprickmark, det vill säga mark som ej får bebyggas. Avvikelsen avser en förbindelse mellan befintlig byggnad och ny tillbyggnad.

Avvikelsen får anses vara liten och begränsad till sin omfattning och har en tydligt underordnad karaktär i förhållande till den totala byggnadsarean. Förbindelsen är funktionellt motiverad för vårdverksamheten och bedöms nödvändig för en ändamålsenlig och tillgänglig byggnadslösning.

Tillbyggnaden förses med två uppstickande byggnadsdelar som mäter 7,0 meter samt 9,6 meter i byggnadshöjd. Gällande detaljplan medger en byggnadshöjd om 6,5 meter. Bygg- och miljönämnden bedömer att dessa byggnadsdelar är av underordnad betydelse för helheten och påverkar inte byggnadens huvudsakliga visuella intryck då de placeras in mot gården, mellan befintlig byggnad och den tillkommande tillbyggnaden.

Placeringen på punktprickmark samt de avvikande byggnadshöjderna bedöms inte motverka detaljplanens syfte eller medföra betydande olägenheter för omgivningen. Mot denna bakgrund kan avvikelserna godtas som små avvikelser enligt 9 kap. 60-61 §§ PBL.

Befintlig parkering utgörs idag av 21 parkeringsplatser på den norra delen av fastigheten i nära anslutning till huvudentrén, varav en plats för rörelsehindrade. Efter ombyggnad av utemiljön kommer det finnas totalt 23 parkeringsplatser, varav två platser för rörelsehindrade.

Nuvarande huvudentré kommer även efter att tillbyggnaden färdigställts fungera som huvudentré. Parkeringsplatserna är i första hand till för besökare till fastigheten. Parkeringsplatser för personal tillhandahålls normalt inte till kommunens vårdboenden. Parkeringsmöjligheter finns i närområdet, dels vid Jonstorpsskolan och dels vid förskolan vid Jonstorpsvägen. Kollektivtrafik finns inom 250 meter, busshållplats finns i korsningen Parkvägen/Jonstorpsvägen.

Material- och färgval på fasader, dörrar och fönster har anpassats till området och det visuella uttrycket är väl anpassat till platsen. Kravet på anpassning är därmed uppfyllt enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL. Hänsyn har även beaktats enligt bestämmelsen 8 kap. 1 § 2 PBL om en god form-, färg och materialverkan.

DIGITAL SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Bedömning enligt omgivningskravet i 2 kap. 9 § PBL visar att aktuell ansökan inte medför fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet för berörda grannar. Den samlade bedömningen är att aktuell ansökan om bygglov är väl anpassad till platsen och för sin användning. Sammanfattningsvis ska bygglov ges för tillbyggnad av vårdboende, förråd, miljöhus samt solceller på fastigheten Jonstorp 12:23.

Laga kraft

Bygglovet vinner laga kraft då överklagandetiden passerat och ärendet inte har överklagats.

Överklagandetiden för den som berörs av beslutet är *tre (3) veckor från att den berörde tar del av beslutet.*

Överklagandetiden för övriga är *fyra (4) veckor från en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.*

Verkställighet

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, förrän ett startbesked har utfärdats.

När beslutet gäller

Beslut om bygglov/rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om beslutet inte har fått laga kraft, men att påbörja åtgärden sker på egen risk fram till att överklagandetiden har passerat.

Byggherrens ansvar

Byggherren måste själv kontrollera om beslutet har blivit överklaga innan arbetet påbörjas.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Berörda grannar underrättas
- Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla
- Akten

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr BYGG.2026.138

§ 71

TJÖRRÖD 6:11 VERKSTADSGATAN 9 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV DAGLIGVARUBUTIK (WILLYS) MED TILLHÖRANDE PARKERING (ÄRENDE 7)

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av dagligvarubutik (Willys) med tillhörande parkering. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (1284-P2025/42). Åtgärden bedöms följa detaljplanens bestämmelser i alla delar.

Kontrollansvarig för byggnationen är Alexander Hörnberg.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge bygglov för nybyggnad av dagligvarubutik med tillhörande parkering på fastigheten Tjörred 6:11.

att Alexander Hörnberg är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet får laga kraft.

Remissvar

- Stadsarkitektens remissvar 2026-04-2 - ingen erinran
- Miljöavdelningens remissvar 2026-04-23 - ingen erinran
- VA-avdelningens remissvar 2026-05-04 - ingen erinran
- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2026-04-22- ingen erinran, men med info
- Exploateringsavdelningens remissvar 2026-04-23 - ingen erinran
- NSR: s remissvar 2026-05-05 - ingen erinran
- Höganäs Energis remissvar 2026-04-21 - ingen erinran

Upplysningar/förtydliganden

I bygglovshandlingarna finns en skylt inritad på den norra fasaden av byggnaden. Stadsmiljöavdelningen upplyser om att den kommer att skymmas av uppvuxna träd som står på naturmark. Dessa träd kommer inte att avverkas.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av dagligvarubutik med tillhörande parkering på fastigheten Tjörred 6:11 och att Alexander Hörnberg är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M) och Staffan Lindqvist (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av dagligvarubutik med tillhörande parkering på fastigheten Tjörred 6:11 och att Alexander Hörnberg är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av dagligvarubutik med tillhörande parkering på fastigheten Tjörred 6:11 och att Alexander Hörnberg är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 56 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av PBL:s 2 kap. 6 § första stycket p. 1 och 5, 2 kap. 6 § tredje stycket, 2 kap. 8 och 9 §§ PBL samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket p. 1- 3, 6, 7, 9–13, 17 och 8 kap. 18 §§.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav i fråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § p. 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 9. Kap 59 § ska bestämmelserna i 57 § första stycket ska inte tillämpas, om åtgärden

1. är att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med
 - a) en liten tillbyggnad, eller
 - b) en liten komplementbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 4 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9– 11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Bedömning:

Sökande ansöker om att uppföra en ny byggnad på 3 172 kvm BYA för dagligvaruhandel på fastigheten Tjörred 6:11. Fastigheten är planlagd för "Detaljhandel, Verksamheter" inom vilket handel med dagligvaror är tillåten. Byggnadens placering, omfattning och användning rymms inom detaljplanens bestämmelser. Några planavvikelser förekommer därför inte.

Den planerade dagligvarubutiken bedöms utgöra en från allmän synpunkt lämplig användning av marken. Åtgärden bedöms även vara förenlig med kommunens övergripande ambitioner om effektiv markanvändning och tillgänglig service. Den tillkommande verksamheten bedöms kunna betjänas av befintlig vägstruktur utan behov av åtgärder utanför fastigheten.

Material- och färgval har anpassats till området och det visuella uttrycket är väl anpassat till platsen. Kravet på anpassning är därmed uppfyllt enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL. Hänsyn har även beaktats enligt bestämmelsen 8 kap. 1 § 2 PBL om en god form-, färg och

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

materialverkan.

Bedömning enligt omgivningskravet i 2 kap. 9 § PBL visar att verksamheten är av sådan karaktär att den kan inordnas i handelsområdet utan att risk för betydande olägenheter för omgivningen uppstår. Den samlade bedömningen är att aktuell ansökan om bygglov är väl anpassad till platsen och för sin användning. Sammanfattningsvis ska bygglov ges för nybyggnad av dagligvarubutik med tillhörande parkeringsanläggning på fastigheten Tjörred 6:11.

Laga kraft

Bygglovet vinner laga kraft då överklagandetiden passerat och ärendet inte har överklagats.

Överklagandetiden för den som berörs av beslutet är *tre (3) veckor från att den berörde tar del av beslutet.*

Överklagandetiden för övriga är *fyra (4) veckor från en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.*

Verkställighet

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, förrän ett startbesked har utfärdats.

När beslutet gäller

Beslut om bygglov/rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om beslutet inte har fått laga kraft, men att påbörja åtgärden sker på egen risk fram till att överklagandetiden har passerat.

Byggherrens ansvar

Byggherren måste själv kontrollera om beslutet har blivit överklaga innan arbetet påbörjas.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Ägarna till fastigheten/fastigheterna xxx underrättas (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Berörda grannar underrättas
- Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla
- Akten

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr FBÄ.2026.1

§ 72

UNDERRÄTTELSE FRÅN LANTMÄTERIET (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Underrättelse om begärd förrättning

1. Ornakärr 2:22 och 5:3, Mjöhultsvägen i Mjöhult – Fastighetsreglering
2. Bölsåkra 3:3 och 3:4, Norra Kustvägen i Jonstorp – Fastighetsreglering
3. Röglå 2:3 och Stora Görslöv 23:3, Gamlegårdsvägen i Höganäs – Fastighetsreglering
4. Ry 1:21 och 2:1, Karlsfältsvägen i Viken – Fastighetsreglering
5. Tunneberga 5:2 och 16:1, Jonstorpsvägen i Jonstorp – Fastighetsreglering
6. Möllan 28 och 29, Strandgatan i Höganäs – Fastighetsreglering

Underrättelse om avslutad förrättning

7. Lönhult 1:1, Lönhultsvägen i Mjöhult – Avstyckning
8. Stockrosen 22 och Viken 45:3, Banckagatan i Viken – Fastighetsreglering
9. Stora Görslöv 1:13 och 23:2, Gamlegårdsvägen i Jonstorp – Fastighetsreglering
10. Ry 1:21 och 2:1, Karlsfältsvägen i Viken – Fastighetsreglering

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.38

§ 73

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET 2027, PLAN 2028-2029 (ÄRENDE 9)

Sammanfattning av ärendet

Enligt uppdrag redovisar bygg- och miljönämnden förslag till gemensamma mål, verksamhetsplan och resultatbudget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** föreslå kommunfullmäktige godkänna förslag till verksamhetsplan, mål samt hur måluppfyllelsen ska mätas.
- att** godkänna förslag till budgetram för år 2027.
- att** godkänna planeringsramarna för år 2028 och 2029.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan och budget för 2027 plan 2028-2029 **BMN-bilaga 5-2026**

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen och miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige godkänna förslag till verksamhetsplan, mål samt hur måluppfyllelsen ska mätas, att godkänna förslag till budgetram för år 2027 och att godkänna planeringsramarna för år 2028 och 2029.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M) och Staffan Lindqvist (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige godkänna förslag till verksamhetsplan, mål samt hur måluppfyllelsen ska mätas, att godkänna förslag till budgetram för år 2027 och att godkänna planeringsramarna för år 2028 och 2029.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att föreslå kommunfullmäktige godkänna förslag till verksamhetsplan, mål samt hur måluppfyllelsen ska mätas, att godkänna förslag till budgetram för år 2027 och att godkänna planeringsramarna för år 2028 och 2029.

Deltagande i beslutet

Helene Nyholm(S) (**BMN-bilaga 6-2026**), och Sixten Paulsson (SD) deltar inte i beslutet om andra och tredje att-satserna.

Beslutet ska skickas till

- Kommunfullmäktige
- Förvaltningsekonomen
- Ekonomiavdelningen

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.39

§ 74

UTGÅR (ÄRENDE 10)

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.5

§ 75 DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 11)

Sammanfattning av ärendet

Inkomna domar och beslut från överinstanser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

A. Ornakärr 15:5, Backavägen 8, Lerberget, BÄ.2024.142

Mark- och miljödomstolens dom att ändra länsstyrelsens beslut och upphäva Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommuns beslut den 19 maj 2025 (BÄ.2024.142) att förelägga fastighetsägaren att riva en komplementbyggnad.

B. Jonstorp 7:81, Jonstorpsvägen 122, Jonstorp, BYGG.2025.386

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 15 januari 2026 att bevilja bygglov för enbostadshus med carport/förråd på rubricerad fastighet.

Beslutet har överklagats av närboende.

C. Krapperup 19:1, Krapperups kyrkoväg 13, Nyhamnsläge, BYGG.2024.485

Mark- och miljödomstolens dom att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 10 april 2025 att bevilja bygglov för att uppföra ett 48 meter högt ostagat torn, med tillhörande teknikbod, på fastigheten Krapperup 19:1 avsett för elektrisk kommunikation för allmänt ändamål. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne län (länsstyrelsen) som genom beslut den 18 augusti 2025 avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har nu överklagats till mark- och miljödomstolen.

D. Bläsinga 1:1, Norra Kustvägen 469, Jonstorp, BYGG.2025.451

Mark- och miljödomstolens dom att avvisa yrkandet om inhibition.

Målet i mark- och miljödomstolen gäller endast frågan om Länsstyrelsen i Skåne län har haft fog för beslutet att avvisa klagandens överklagande av nämndens beslut på grund av bristande talarätt. Frågan om inhibition kan inte prövas inom ramen för detta mål. Yrkandet ska därför avvisas

E. Lokomotivet 1, Tegnergatan 1, Höganäs, BYGG.2024.396

Mark- och miljödomstolens dom att avslå begäran om syn och att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 23 oktober 2024, diarienummer BYGG.2024.396, att bevilja rivningslov för rivning av garage, carport, förråd samt bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Lokomotivet 1.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Skåne län (länsstyrelsen), som den 30 januari 2025, dnr 37047-2024, beslutade att avslå överklagandet.

Ägarna till grannfastigheten Lokomotivet 2, har nu överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

F. Bölsåkra 3:3, Splendor plant, MIL-2026-185

Kammarrättens dom att avvisa den del av överklagandet som gäller frågan om myndigheten ska begära in handlingarna.

Kammarrätten avslår överklagandet i övrigt.

Klagande begärde hos bygg- och miljönämnden att få ta del av ett växtodlingsföretags sprutjournaler för de senaste tre åren och en förteckning över de kemiska produkter som företaget använder. Nämnden avslog klagandens begäran med hänvisning till att handlingarna varken hade kommit in till eller upprättats hos kommunen, och att de därmed inte anses förvarade hos kommunen.

G. Krapperup 19:1, Vattenmöllan 77-79, Mölle, MIL-2025-1462

Länsstyrelsen ändrar sitt tidigare beslut i ärendet från den 5 december 2025 på så sätt att villkor 1 i det tidigare beslutet ändras till: Arbete utanför markerat område enligt bifogad karta får inte utföras under perioden 1 april –30 juni.

Övriga villkor i beslutet fortsätter att gälla i oförändrad form.

I beslut från den 5 december 2025 angående att anlägga en damm på fastigheten Krapperup 19:1 i Höganäs kommun, lyder villkor 1 att grävarbeten inte får genomföras under 1 april till 30 juni. Detta för att undvika skada på häckande fåglar och groddjur.

Sökande har den 3 mars 2026 lämnat in en begäran om att kunna fortsätta med grävarbetena inom ett begränsat område i närheten av bebyggelse även under denna period. Ni bedömer att det inte finns någon risk för skada på vare sig grodor eller häckande fåglar, med hänvisning till att området där arbetet kommer utföras ligger intill hus på tomtmark där ovan djurarter inte uppehåller sig.

H. Tjörred 2:5, NSR, MIL-2025-15

Mark- och miljödomstolens deldom att lagligförklara, med stöd av 17 och 18 §§ lagen (1998:811) om införande av miljöbalken, befintlig utloppsledning i Margretebergsbäcken på fastigheten Höganäs Tjörred 7:20.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.14

§ 76

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 12)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlätit sin beslutanderätt till bygglovsavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2026-03-24--2026-04-29.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.15

§ 77

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - MILJÖAVDELNINGEN OCH SERVERINGSTILLSTÅND (ÄRENDE 13)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskilda förteckningar daterade
2026-03-25--2026-04-29.
2026-03-25--2026-04-29.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.12

§ 78

INKOMNA ÄRENDEN TILL BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.13

§ 79

INKOMNA ÄRENDEN TILL MILJÖAVDELNINGEN (ÄRENDE 15)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.43

§ 80

BESLUTSFÖRSLAG - TILLFÄLLIG DELEGATION ATT ÄNDRA RIKTLINJER FÖR SERVERINGSTILLSTÅND (ÄRENDE 16)

Sammanfattning av ärendet

I samband med fotbolls-VM under juni och juli månad har flera verksamheter ansökt om att få servera alkohol senare än ordinarie tid, då matcherna på grund av tidsskillnad spelas sent.

Därför behöver kommunens riktlinjer för serveringstillstånd tillfälligt ändras, och eftersom ärendet är brådskande föreslås att ordförande får delegation att ändra riktlinjerna.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ordförande får delegation att besluta om kompletterande riktlinjer för serveringstillstånd gällande under tiden 11 juni 2026 – 19 juli 2026.

Förslag till beslut

Miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ordförande får delegation att besluta om kompletterande riktlinjer för serveringstillstånd gällande under tiden 11 juni 2026 – 19 juli 2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M) och Staffan Lindqvist (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ordförande får delegation att besluta om kompletterande riktlinjer för serveringstillstånd gällande under tiden 11 juni 2026 – 19 juli 2026.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ordförande får delegation att besluta om kompletterande riktlinjer för serveringstillstånd gällande under tiden 11 juni 2026 – 19 juli 2026.

Redogörelse för ärendet

I samband med fotbolls-VM under juni och juli månad har flera verksamheter ansökt om att få servera alkohol senare än ordinarie tid, då matcherna på grund av tidsskillnad spelas sent.

Flera kommuner har redan tagit beslut om senare serveringstider under perioden VM-spelas och miljöavdelningen har ingen erinran mot att göra samma sak i Höganäs kommun.

Givetvis ska varje ansökan att provas individuellt för att försäkra att de ändrade serveringstiderna inte ger upphov till störningar för närboende eller liknande.

Därför behöver kommunens riktlinjer för serveringstillstånd tillfälligt ändras, och därför föreslås att ordförande får delegation att ändra riktlinjerna.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Skäl för beslut

Kommunen ska tillhandahålla både information om vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter, och riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen. Det säger 8 kap. 9 § alkohollagen (2010:1622).

De kommunala riktlinjerna är ett dokument där alkoholpolitikens mål kan förtydligas och spridas. Riktlinjerna bör redogöra för:

- Vad som gäller enligt alkohollagen (2010:1622), alkoholförordningen (2010:1636) och anslutande föreskrifter.
- Hur kommunen tar hänsyn till olika förhållanden som kan finnas på lokal nivå när de prövar ansökningar om serveringstillstånd och utövar tillsyn.

Beslutet ska skickas till

- Bygg- och miljönämnden
- Akten

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-05-12

Dnr DIA.2026.9

§ 81

MILJÖAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 17)

Sammanfattning av ärendet

Alkoholhandläggaren Charlotte Gullberg informerar om slopat matkrav, kök och sittplatser för serveringstillstånd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR