

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Gustaf Wingårdh (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt) §§26-28 Julia Olsson (exploateringsingenjör) §§29-30
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§26-31

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering
--------------------	--

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerades	2026-05-19
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-05-20
Anslaget tas ned	2026-06-15



Innehållsförteckning

- § 26 Antagande av detaljplan för del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun
- § 27 Antagande av detaljplan för Väsby 12:126-128 m.fl., i Väsby (bakom gamla skolan), Höganäs kommun
- § 28 Detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun, inför granskning
- § 29 Godkännande gällande försäljning av fastigheten Gasellen 2
- § 30 Upphävande av del av detaljplanen ”Väsby 12:102 med flera”
- § 31 Godkännande av avsiktsförklaring för utveckling av kvarteret kaktusen och odeon



§ 26

Antagande av detaljplan för del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2022 inkom en ansökan från ägaren av fastigheten Viken 118:58 (Ringvägen 134). Fastighetsägaren önskar att stycka av radhusfastigheten 118:58 till förmån för två nya fastigheter med avsikt att kunna sälja dem med en byggrätt i form av ett parhus om totalt cirka 120 kvadratmeter byggnadsarea (BYA).

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 12 februari 2026.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 4 april 2025, godkänt av planutskottet den 22 april 2025, § 24.
Miljökonsekvensbedömning, den 4 april 2025, § 24.
Samråd genomfördes mellan den 26 maj och 16 juni 2025.
Granskningsförslag, upprättat den 12 februari 2026, godkänt av planutskottet den 24 februari 2026, § 9.
Granskning genomfördes mellan den 11 mars och 1 april 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 12 maj 2026, att beslutet justeras omedelbart samt, föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 12 maj 2026,

att beslutet justeras omedelbart.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för del av Viken 118:58 i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-05-12

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.



§ 27

Antagande av detaljplan för Väsby 12:126-128 m.fl., i Väsby (bakom gamla skolan), Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från Höganäs kommuns exploateringsavdelning den 30 augusti 2024 i syfte att utreda möjligheten till detaljplanestart för bostäder i form av rad-, par- och kedjehus på fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128 i Väsby.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2024, § 197, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Väsby 12:126–128 med flera. Detaljplanens syfte är möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet samt att skapa en ändamålsenlig vändplats.

Inom planområdet möjliggörs cirka sex radhusbostäder i två radhuslängor, bestående av bostäder om tre respektive fyra rum och kök, med tillhörande uteplats, förråd och privat trädgård. Inför antagandet har inga förändringar av planförslaget skett.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2026, § 7, om markanvisningsavtal med A13 Bostad som avser utveckla planområdet med radhus.

Planprocessen genomförs med standardförfarande, där samråd och granskning genomförs inför antagandebeslut. Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 27 april 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 12 maj 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Markanvisningsavtal, godkänt av kommunfullmäktige den 29 januari 2026 § 7,
Undersökning om betydande miljöpåverkan den 30 september 2025, § 47.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 30 september 2025, godkänt av planutskottet den 30 september 2025, § 47.
Miljökonsekvensbedömning, den 30 september 2025, § 47.
Samråd genomfördes mellan den 13 oktober – 3 november 2025,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 februari 2026, godkänt av planutskottet den 24 februari 2026, § 6.
Granskningsförslag, upprättat den 24 februari 2026, godkänt av planutskottet den 24 februari 2026, § 6.
Granskning genomfördes mellan den 9 mars och 30 mars 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 12 maj 2026, *att* beslutet justeras omedelbart och, föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, att anta detaljplan för Väsby 12:126-128 med flera, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.



Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 12 maj 2026,

att beslutet justeras omedelbart.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Väsby 12:126-128 med flera, Höganäs kommun, upprättad den 12 maj 2026.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.



§ 28

Detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2020, att ge planavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av friliggande enbostadshus som harmoniserar med omgivningen. Därtill är syftet att skapa en infartsväg till de nya fastigheterna.

Inom planområdet tillåts upp till sex bostadsfastigheter för villabebyggelse. Bestämmelserna för byggnadernas utformning och struktur har anpassats så att den nya bebyggelsen harmoniserar med omgivningen. Detaljplanen innebär också en ny infartsgata samt ett genomgående stråk så att möjligheten att röra sig genom planområdet kvarstår. Inför granskning har bestämmelser om skydd om befintlig stenmur utökats, motiveringar kring riksintressen och skyddade arter lagts till samt flera bestämmelser för ändamålsenlig dagvattenhantering.

Flera utredningar har genomförts för att garantera funktionell dagvattenhantering, radonnivåer samt grundläggande geotekniska förhållanden. Dagvattenutredningen har uppdaterats och kompletterats inför granskningen.

Planprocessen genomförs med standardförfarande där samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut. Planen bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 maj 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 12 maj 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

GeoExperten i Skåne AB, översiktlig geoteknisk undersökning den 9 maj 2025,
Radonanalys – GJAB, Radonmätning den 13 maj 2025,
Starkstad, dagvattenutredning Farhult 8:20, den 9 april 2026,
Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation den 14 november 2012,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, info om gällande föroreningar bensinmack inklusive utredning, Farhult 26:14, den 13 maj 2011.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 16 december 2025, godkänt av planutskottet den 16 december 2025, § 70,
Miljökonsekvensbedömning, den 16 december 2025, § 70,
Samråd genomfördes mellan den 12 januari – 3 februari 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna förslag till detaljplan för del av Farhult 8:20, Höganäs kommun, upprättat den 12 maj 2026, inför granskning samt, att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 12 maj 2026.



Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Farhult 8:20, Höganäs kommun, upprättat den 12 maj 2026, inför granskning,

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 12 maj 2026.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 29

Godkännande gällande försäljning av fastigheten Gasellen 2

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun äger fastigheten Gasellen 2, som är obebyggd och planlagd för verksamhetsändamål.

A. Thoresson Bygg AB och och Grävmaskins specialisten GMS AB bedriver verksamhet inom bygg respektive handel och service av entreprenadmaskiner. Båda bolagen är verksamma i Höganäs kommun och står inför en tillväxtfas. Med anledning av detta har bolagen gemensamt startat fastighetsbolaget A2 Fastigheter AB.

Avsikten med det gemensamma bolaget är att förvärva mark på Tjörred för att uppföra en industribyggnad som ska inrymma lokaler för respektive verksamhet, med tillhörande lagerutrymmen samt kontorsytor anpassade efter bolagens behov. A2 Fastigheter AB har därför ansökt om att få förvärva fastigheten Gasellen 2, omfattande cirka 2 700 kvadratmeter, i syfte att bebygga tomten med en ändamålsenlig industribyggnad.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har upprättat förslag till köpekontrakt mellan Höganäs kommun och A2 Fastigheter AB avseende försäljning av fastigheten Gasellen 2.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 2 april 2026,
Kommunledningskontoret, förslag till köpekontrakt jämte bilagor mellan Höganäs kommun och A2 Fastigheter AB daterat den 4 mars 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna köpekontraktet jämte bilagor mellan Höganäs kommun (212000–1165) och A2 Fastigheter AB (559563–3453) daterat den 4 mars 2026 samt, att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under köpekontraktet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna köpekontraktet jämte bilagor mellan Höganäs kommun (212000–1165) och A2 Fastigheter AB (559563–3453) daterat den 4 mars 2026,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under köpekontraktet.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 30

Upphävande av del av detaljplanen "Väsby 12:102 med flera"

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2024, § 197, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastigheterna Väsby 12:126, Väsby 12:127 och Väsby 12:128.

Detaljplanearbetet har påbörjats och planen har genomgått granskning. Under granskningsfasen konstaterades att den gällande detaljplanen Väsby 12:102 med flera innehåller en planbestämmelse som reglerar minsta tomtstorlek till 700 kvadratmeter.

Den nya detaljplanen omfattar inte en del av fastigheten Väsby 12:126, om cirka 200 kvadratmeter. Denna kvarvarande del måste fortsatt uppfylla kraven i den befintliga detaljplanen, men kommer i och med det nya planförslaget att understiga den reglerade minsta tomtstorleken. Detta innebär en konflikt med gällande planbestämmelse.

Mot denna bakgrund föreslår kommunledningskontorets exploateringsavdelning att den del av den befintliga detaljplanen som möjliggör bostäder på den aktuella marken upphävs, för att undvika konflikt med gällande planbestämmelse om tomtstorlek.

Beslutsunderlag

Exploateringsavdelningen, karta över det förslagna området upprättad den 29 april 2026.
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 29 april 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 31

Godkännande av avsiktsförklaring för utveckling av kvarteret kaktusen och odeon

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Kaktusen och Odeon är beläget centralt i Höganäs, vid rondellen i mötet mellan Storgatan, väg 111 och Centralgatan. Planområdet omfattar cirka 2 hektar och innefattar bland annat fastigheterna Kaktusen 29, 30, 31, 32, 33 samt Odéon 18. Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2024 § 110 att anta detaljplanen för området och detaljplanen fick laga kraft den 25 april 2025.

Detaljplanen syftar till omstrukturering, förtätning och stadsmässig förädling av området med bostäder, samhällsfastigheter, kontor och verksamheter. Höganäs kommun äger, direkt och via helägda bolag, merparten av fastigheterna och marken inom planområdet.

Kommunledningskontoret har under en tid haft kontakt med olika intressenter utan något resultat. Bostadsmarknaden kännetecknas fortfarande av stor osäkerhet. Kommunledningskontoret har dock under senare tid haft dialog med en intressent som gärna vill gå vidare med projektet via en avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ger intressenten rätt att på egen risk och bekostnad genomföra en förstudie i syfte att definiera projektets innehåll, genomförbarhet och struktur. Tankarna är att de inom ramen för förstudiet ska presentera en vision, genomförandeplan, organisation och finansieringsplan för projektet.

Förstudien ska vara slutförd senast sex månader från undertecknande av avsiktsförklaringen. Under denna avsiktsförklarings giltighetstid förbinder sig Kommunen att inte, direkt eller indirekt, inleda, föra eller återuppta diskussioner, förhandlingar eller samarbeten med tredje part avseende utveckling, markanvisning, överlåtelse eller annan disposition av kvarteren Kaktusen och Odéon.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 7 maj 2026,
Kommunledningskontoret, avsiktsförklaring den 7 maj 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna utarbetad avsiktsförklaring mellan Höganäs kommun och Treetage i Helsingborg AB (556756-9412) samt, att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avsiktsförklaringen.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna utarbetad avsiktsförklaring mellan Höganäs kommun och Treetage i Helsingborg AB (556756-9412),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avsiktsförklaringen.



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-05-12

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2026-05-19 17:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F46D52E848A5BCEDD9ABE06A0182663BEEE22C46560D793E44D7354EA9EAA558

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2026-05-19 18:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F46D52E848A5BCEDD9ABE06A0182663BEEE22C46560D793E44D7354EA9EAA558

Namn: Fanny Keats

Datum: 2026-05-19 16:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F46D52E848A5BCEDD9ABE06A0182663BEEE22C46560D793E44D7354EA9EAA558