HÖGANÄS KOMMUN

Kallelse
Kommunfullmäktige

Välkommen

Datum och tid: 2026-03-26, kl 18:30
Plats: Sessionssalen

Ledamot eller ersättare som är förhindrad att närvara vid sammanträdet bör snarast anmäla detta till Fanny Keats, fanny.keats@hoganas.se.

Vid sammanträdet kommer det serveras macka, kaffe och te till både förtroendevalda och åhörare.

Nordic Waterproofing inleder sammanträdet med att informera om sin verksamhet.

Välkomna.

Péter Kovács (M)
Ordförande

1. Upprop

2. Justering
Förslag till beslut
Digitalt den 7 april 2026.

3. Fastställande av ärendelistan
Förslag till beslut
Ordförandeförslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ärendelistan.

4. Aktuell information
Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

SVAR PÅ MOTIONER, INTERPELLATIONER OCH FRÅGOR

5. Svar på Socialdemokraternas motion angående att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor
(KS/2025/396)
Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

BESLUTSÄRENDEN

6. Revisionsberättelse för 2025
Kompletteras med underlag i dagarna.
(KS/2026/175)
Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga revisionsberättelsen för 2025 till handlingarna.

7. Godkännande av årsredovisning för Höganäs kommun 2025

(KS/2025/910)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 1 532 tkr i driftanslag för exploateringskostnader genom att ianspråkta del av budgeterade reserver,

att tilldela kommunledningskontoret 1 063 tkr, kultur- och fritidsförvaltningen 190 tkr, räddningstjänsten 589 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 402 tkr, socialnämnden 2 933 tkr, teknik- och fastighetsförvaltningen 369 tkr och utbildningsförvaltningen 2 787 tkr för lönerevisionsåtgärder genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen 500 tkr samt kommunledningskontoret 50 tkr för oljeskyddsplan genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tilldela kommunledningskontoret 301 tkr samt socialnämnden 28 tkr från innovationsfonden genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 31 mnkr till Höganäs Mark- och Exploatering AB genom att ianspråkta del av rörelseresultatet,

att för räddningstjänsten överföra onyttjade investeringsmedel om 1 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för samhällsbyggnadsförvaltningen överföra onyttjade investeringsmedel om 3,7 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 42,8 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 14 mnkr,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 36,6 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 20,6 mnkr,

att godkänna Höganäs kommuns bokslut och årsredovisning för 2025.

8. Fråga om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025

(KS/2025/910)

Förslag till beslut

Förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja samtliga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för räkenskaper och förvaltning år 2025.

Upplysning till kommunfullmäktige:

Enligt kommunallagens 5 kapitel § 45 får fullmäktige handlägga ett ärende bara om mer än hälften av ledamöterna är närvarande. Men enligt § 46 i samma kapitel får fullmäktige behandla ärendet om antalet deltagande understiger hälften på grund av jäv såsom nu när beslut om ansvarsfrihet ska behandlas.

9. Godkännande av intern kontroll 2025 för Höganäs kommun

(KS/2025/549)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja samtliga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för räkenskaper och förvaltning år 2024.

att godkänna uppföljning av Höganäs kommuns interna kontrollplan för 2025 samt uppföljningen av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

10. Antagande av detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 (Arilds golfbana), Höganäs kommun

(KS/2019/669)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 27 januari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3, Höganäs kommun, upprättad den 27 januari 2026.

11. Antagande av detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun

(KS/2023/599)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, upprättat den 12 februari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 12 februari 2026.

12. Antagande av detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs stad, Höganäs kommun

(KS/2015/754)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 24 februari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret 10 med flera i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 24 februari 2026.

13. Antagande av Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026–2035

(KS/2024/1832)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att anta Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026-2035, med följande ändring:

att texten i steg två på sidan sju ändras från "Förvaltningar och bolag beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål" till "Nämnder och styrelser beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål".

14. Antagande av bygglovstaxa

(KS/2026/89)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor.

15. Godkännande av föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026

(KS/2026/48)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026,

att beslutet justeras omedelbart.

16. Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

(KS/2025/786)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning,

att beslutet justeras omedelbart.

17. Revidering av ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB

(KS/2025/1098)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB enligt förslag.

18. Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

(KS/2019/788)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

19. Begäran om medel från hyresfonden för räddningstjänstens lokaler

(KS/2026/19)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja räddningstjänsten ett tilläggsanslag på 1 556 110 kronor för 2026 för utökade lokalkostnader,

att finansiera tilläggsanslaget med medel ur hyresfonden,

att effekten av de ökade lokalkostnaderna arbetas in i budget 2027 och framåt av kommunstyrelsens ekonomiavdelning.

20. Personalredovisning 2025

(KS/2025/1086)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

21. Uppföljning av Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan för 2025

(KS/2025/1039)

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna uppföljningen av integration- och mångfaldsplanen för 2025.

22. Anmälningar för kännedom

Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

Anmälningar
KS/2023/1256-6 Delegationsbeslut Indexreglering av taxa
KS/2026/67-1 Granskningsrapport ägarstyrning
KS/2026/67-2 Missiv_granskning_ägarstyrning

AVSÄGELSER

23. Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag i överförmyndarnämnden

(KS/2026/193)
Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag som ledamot i överförmyndarnämnden.

FYLLNADSVAL

24. Fyllnadsval efter Olof Sunesons (M) bortgång avseende uppdrag i kommunfullmäktiges valberedning

(KS/2026/30)
Förslag till beslut
Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar

att välja ... till ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning.

25. Fyllnadsval efter Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag i överförmyndarnämnden

(KS/2026/193)

Förslag till beslut

Förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att välja ... till ny ledamot i överförmyndarnämnden.

5

Svar på Socialdemokraternas motion angående att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor

KS/2025/396

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-02-03

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§37

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-02-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-02-11

KS/2025/396

§ 37
Svar på Socialdemokraternas motion angående att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor

Sammanfattning av ärendet
Heléne Nyholm (S) inkom den 22 maj 2025 med en motion till kommunfullmäktige avseende införande av kostnadsfria mensskyddsautomater. Motionären yrkar att automater med kostnadsfria mensskydd införs på kommunala skolor.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2025, § 187, att remittera motionen till utbildningsnämnden för yttrande. Utbildningsnämnden har inkommit med yttrande och föreslår att motionen ska anses besvarad.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 27 januari 2026, § 11,
Utbildningsnämnden, beslut den 16 december 2025, § 63,
Utbildningsnämnden, yttrande den 16 december 2025,
Kommunstyrelsen beslut den 9 september 2025, § 187,
Arbetsutskottet, beslut den 26 augusti 2025, § 82,
Kommunfullmäktige, beslut den 12 juni 2025, § 95,
Heléne Nyholm (S), motion den 22 maj 2025.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anse motionen besvarad.

Förslag till beslut
Lennart Nilsson (S) yrkar att motionen ska bifallas.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) bifallsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Omröstning begärs.
Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag att motionen ska anses vara besvarad.
Nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) yrkande att bifalla motionen.

Med 10 ja-röster för bifall till arbetsutskottets förslag och 3 nej-röster för bifall till Lennart Nilssons (S) yrkande beslutar kommunstyrelsen att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Reservationer och protokollsanteckningar
Lennart Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

Omröstningslista

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Omröstningslista: § 37
Ärende: Svar på Socialdemokraternas motion angående att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor, KS/2025/396

Omröstningslista(or)
Omröstning avseende Socialdemokraternas motion om införande av kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Schölander (M), ordförande	*X*		
Johan Ingvarson (MP), vice ordförande	*X*		
Lennart Nilsson (S), 2:e vice ordförande		*X*	
Lars Linderot (M), ledamot	*X*		
Eva Hemström (C), ledamot	*X*		
Pia Lidwall (KD), ledamot	*X*		
Reinhold Knutsson (S), ledamot		*X*	
Leif Löwegren (SD), ledamot	*X*		
Robert Jonhag (SD), ledamot	*X*		
Göran Bengtsson (M), ersättare	*X*		
Anneli Söderhjelm (M), ersättare	*X*		
Ronnie Larsson (S), ersättare		*X*	
Ros-Mari Paulsson (L), ersättare	*X*		
Resultat	*10*	*3*	*0*

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-01-27

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Pia Lidwall (KD) Lennart Nilsson (S) Eva Hemström (C) Louise Stjernquist (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-10:30
Paragrafer	§11

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-01-27
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-01-28

KS/2025/396

§ 11
Svar på Socialdemokraternas motion angående att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor

Sammanfattning av ärendet
Heléne Nyholm (S) inkom den 22 maj 2025 med en motion till kommunfullmäktige avseende införande av kostnadsfria mensskyddsautomater. Motionären yrkar att automater med kostnadsfria mensskydd införs på kommunala skolor.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2025, § 187, att remittera motionen till utbildningsnämnden för yttrande. Utbildningsnämnden har inkommit med yttrande och föreslår att motionen ska anses besvarad.

Beslutsunderlag
Utbildningsnämnden, beslut den 16 december 2025, § 63,
Utbildningsnämnden, yttrande den 16 december 2025,
Kommunstyrelsen beslut den 9 september 2025, § 187,
Arbetsutskottet, beslut den 26 augusti 2025, § 82,
Kommunfullmäktige, beslut den 12 juni 2025, § 95,
Heléne Nyholm (S), motion den 22 maj 2025.

Utbildningsnämndens förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anse motionen besvarad.

Förslag till beslut
Lennart Nilsson (S) yrkar att motionen ska bifallas.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer utbildningsnämndens förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) bifallsyrkande under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla utbildningsnämndens förslag att anse motionen besvarad.

Omröstning begärs.
Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för bifall till utbildningsnämndens förslag att motionen ska anses besvarad.
Nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) yrkande att bifalla motionen.

Med 5 ja-röster för bifall till utbildningsnämndens förslag och 1 nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) yrkande beslutar arbetsutskottet att bifalla utbildningsnämndens förslag till beslut.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Reservationer och protokollsanteckningar
Lennart Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-02-23

Omröstningslista

KS Arbetsutskott

2026-01-27

Omröstningslista: § 11
Ärende: Svar på Socialdemokraternas motion angående att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor, KS/2025/396

Omröstningslista(or)
Omröstning avseende svar på Socialdemokraternas motion om införande av kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Schölander (M), ordförande	*X*		
Johan Ingvarson (MP), vice ordförande	*X*		
Pia Lidwall (KD), ledamot	*X*		
Lennart Nilsson (S), ledamot		*X*	
Eva Hemström (C), ledamot	*X*		
Louise Stjernquist (L), ersättare	*X*		
Resultat	*5*	*1*	*0*

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Utbildningsnämnden

2025-12-16

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Carola Persson (S) (2:e vice ordförande) Mona Björkman Narheim (M) Bo Caperman (M) Lars-Gunnar Jönsson (MP) Pehr Frykman (C) Leif Löwegren (SD) Mikael Bendz (L) Lene Pedersen (S) ersätter Alexander Malmqvist (S) Magnus Hansson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Charlotte Lewenhaupt (M) Roger Andersson (M) Elisabeth Eriksson (M) Joakim Jacobsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD) Christian Bylin (SD)
Övriga närvarande	Elisabeth Bonakdar Hashemi Mikael Dahlberg (Utbildningschef) Maria Gustavsson (Elevhälsochef) Monika Miheller (Verksamhetschef) Maria Flinck (Verksamhetschef) Erika Blücher (Administrativ chef) Petra Arnekull (Biträdande rektor)
Sammanträdestid	Kl 16:30-18:30
Paragrafer	§63

Justering

Utsedd att justera	MIkael Bendz (L) Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	MIkael Bendz (L)
Protokollet justerades	2025-12-18

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2025-12-18

UN/2025/105

§ 63
Yttrande över motion om mensskydd

Sammanfattning av ärendet
Motion har inkommit från Heléne Nyholm (S) den 22 maj 2025. Motionären yrkar på att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor. Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2025, § 187, att remittera motionen till utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Yttrande kring motion om mensskydd
Borttagen på grund av personuppgifter.
Borttagen på grund av personuppgifter.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden besluta *att* anta yttrandet som sitt svar till kommunfullmäktige, samt *att* föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Carola Persson (S) yrkar på återremiss av ärendet.

Mötet ajourneras kl. 18:22-18:27.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer Carola Perssons (S) förslag om återremiss mot avslag och finner att utbildningsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Reservation
Carola Persson (S) med partigrupp reserverar sig mot beslutet.

Beslut
Utbildningsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt svar till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-01-12

YTTRANDE KRING MOTION OM MENSSKYDD

Sammanfattning av ärendet
Motion har inkommit från Heléne Nyholm (S) den 22 maj 2025. Motionären yrkar på att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor. Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2025, § 187, att remittera motionen till utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Heléne Nyholm (S): Motion om att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor.

Yttrande
Utbildningsnämnden tackar för motionen och engagemanget kring elevernas hälsa och trygghet i skolan. Nämnden delar uppfattningen att tillgång till mensskydd är en viktig fråga för både närvaro och välmående bland elever.

I dagsläget delas mensskydd ut av skolsköterskor på samtliga skolor i kommunen. Även lärarna har tillgång till mensskydd som kan delas ut till våra elever vid behov.

Detta innebär att elever som behöver mensskydd kan få det kostnadsfritt och diskret. Elevhälsan har tidigare testat att ha mensskydd tillgängliga på skoltoaletterna, men erfarenhet och utvärdering visade att detta inte fungerade optimalt.

Frågan har lyfts med medicinskt ledningsansvarig skolsköterska, som bekräftar att elevhälsan redan idag uppfyller intentionen i motionen genom nuvarande rutiner.

Det är också viktigt att beakta kostnaden för införande av automater. Enligt uppgift som elevhälsochef tagit in skulle inköpskostnaden för en mensskyddsautomat vara cirka 22 000 kr per skola första året. Från år två och framåt skulle den årliga kostnaden vara cirka 15 000 kr per grundskola, resursskola, anpassad grundskola samt gymnasium.

Elevhälsan följer kontinuerligt upp rutinerna för utdelning av mensskydd och är öppna för att utveckla arbetssättet om behov uppstår. Utbildningsnämndens bedömning är att nuvarande lösning med utdelning via skolsköterska fungerar väl och säkerställer att alla elever har tillgång till mensskydd vid behov.

Förvaltningens förslag till beslut
Utbildningsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt svar till kommunfullmäktige, samt

Höganäs kommun
UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Mikael Dahlberg
Utbildningschef

Maria Gustavsson
Elevhälsochef

2025-05-22

Motion: Införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor.

Mensen är en naturlig del av livet för ungefär hälften av befolkningen. I dagens läge är det många som inte får ekonomin att gå ihop och tillgången till mensskydd har blivit en klassfråga.
I vissa hushåll behöver man tyvärr välja bort mensskydd. Detta leder i sig till att ungdomar väljer att stanna hemma från skolan under sin mensperiod. Detta påverkar elevens närvaro negativt.

Som ungdom kan menstruationen vara oregelbunden och det är inte alltid man är beredd på att den ska komma. Det kan vara jobbigt och ibland obehagligt att behöva be om hjälp i dessa situationer.

Att installera automater med mensskydd som är kostnadsfritt för eleverna gör att fler elever har möjlighet att närvara i skolan. Det kan även minska stigmat kring mens och öka tryggheten för de ungdomar som av olika anledningar inte har tillgång till eget mensskydd.

Det handlar om att skapa en inkluderande och trygg skolmiljö för våra barn och ungdomar. Det bidrar till en bättre elevhälsa och en ökad jämställdhet.

Vi Socialdemokrater yrkar på:

Att: Införa automater med kostnadsfria mensskydd på kommunala skolor

Heléne Nyholm

Socialdemokraterna
Höganäs

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Pia Möller (M) Marie Tidedal (M) Sandra Kovács (M) Lars Linderot (M) Bo Caperman (M) Boel Olsson Litström (M) Gustaf Wingårdh (M) Nils Hyllienmark (M) Margareta Widell (M) Olof Suneson (M) Gertrud Greén (C) Pia Lidwall (KD) Fredrik Eljin (KD) Maria Jönsson (MP) Göran Lock (MP) Lennart Nilsson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Heléne Nyholm (S) Alexander Malmqvist (S) Gary Paulsson (S) Ros-Mari Paulsson (L) Mikael Bendz (L) Håkan Balcker (L) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Johan Westrell (SD) Ingemar Idegård (SD) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) Kim Johansson (M) ersätter Charlotte Lewenhaupt (M) Roger Andersson (M) ersätter Johan Fischer (M) Karin Bagger (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) Magnus Wiberg (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Anneli Söderhjelm (M) Marianne Härning-Nilsson (M) Thomas Delerud (M) Eva Hemström (C) Anna Hedbrant (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Elisabeth Berg (KD) Fredrik Joneman (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ronnie Larsson (S)

Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Sammanträdestid	Kl 18:30-20:00
Paragrafer	§95

Justering

Utsedd att justera	Fredrik Eljin (KD) med Sandra Kovacs (M) som ersättare Håkan Balcker (L) med Johan Westrell (SD) som ersättare Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	Fredrik Eljin (KD) med Sandra Kovacs (M) som ersättare Håkan Balcker (L) med Johan Westrell (SD) som ersättare
Protokollet justerades	2025-06-18
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2025-06-18

KS/2025/396

§ 95
Inkommen motion från Socialdemokraterna angående att införa kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor

Sammanfattning av ärendet
Heléne Nyholm (S) inkom den 22 maj 2025 med en motion till kommunfullmäktige avseende införande av kostnadsfria mensskyddsautomater. Motionären yrkar följande:

- Att automater med kostnadsfria mensskydd på kommunala skolor införs.

Beslutsunderlag
Heléne Nyholm (S), motion den 22 maj 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* remittera inkommen motion till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att remittera inkommen motion till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2025-07-14

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2025-09-09

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Lars Linderot (M) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Sammanträdestid	Kl 14:00-16:15
Paragrafer	§187

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)
Protokollet justerades	2025-09-16
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2025-09-17

KS/2025/396

§ 187
Inkommen motion från Socialdemokraterna avseende införande av kostnadsfria mensskyddsautomater på kommunala skolor

Sammanfattning av ärendet
Heléne Nyholm (S) inkom den 22 maj 2025 med en motion till kommunfullmäktige avseende införande av kostnadsfria mensskyddsautomater. Motionären yrkar:

- Att automater med kostnadsfria mensskydd på kommunala skolor införs.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2025, § 95, att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 26 augusti 2025, § 82,
Kommunfullmäktige, beslut den 12 juni 2025, § 95,
Heléne Nyholm (S), motion den 22 maj 2025.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta *att* remittera inkommen motion till utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att remittera inkommen motion till utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutet ska skickas till
Utbildningsnämnden

Paragrafen är justerad och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2025-10-13

7
Godkännande av årsredovisning för Höganäs kommun 2025
KS/2025/910

Delegationsbeslut avseende godkännande av årsredovisning

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt bokslut och årsredovisning för 2025. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning som är normerande organ på området.

Sedan kommunstyrelsen beslutade om årsredovisning och årsbokslut den 10 mars 2025 har några mindre ändringar gjorts i de sammanställda räkenskaperna. Ändringarna har inte påverkat kommunkoncernens resultat, endast balansomslutningen.

Förändringarna som gjorts i årsredovisningen innebär att balansomslutningen ökat med knappt 67 mnkr. Soliditeten har förändrats marginellt, från 52 procent till 51 procent. Förändringarna har inte medfört någon förändring av kassalikviditeten. Mindre ändringar av redaktionell karaktär har också gjorts.

I enlighet med kommunallagen ska kommunstyrelsen överlämna årsredovisning till revisionen och fullmäktige. Då revisionen sammanträder den 16 mars 2026 och kommunfullmäktige dem 26 mars 2026 fattar undertecknad brådskande delegationsbeslut gällande den reviderade årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, årsredovisning reviderad den 12 mars 2026.

Vidaredelegation/Beslutsunderlag

I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning KFS 2026:2 har kommunstyrelsens ordförande från kommunstyrelsen delegation att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

att tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 1 532 tkr i driftanslag för exploateringskostnader genom att ianspråkta del av budgeterade reserver,

att tilldela kommunledningskontoret 1 063 tkr, kultur- och fritidsförvaltningen 190 tkr, räddningstjänsten 589 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 402 tkr, socialnämnden 2 933 tkr, teknik- och fastighetsförvaltningen 369 tkr och utbildningsförvaltningen 2 787 tkr för lönerevisionsåtgärder genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen 500 tkr samt kommunledningskontoret 50 tkr för oljeskyddsplan genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tilldela kommunledningskontoret 301 tkr samt socialnämnden 28 tkr från innovationsfonden genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 31 mnkr till Höganäs Mark- och Exploatering AB genom att ianspråkta del av rörelseresultatet,

att för räddningstjänsten överföra onyttjade investeringsmedel om 1 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för samhällsbyggnadsförvaltningen överföra onyttjade investeringsmedel om 3,7 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 42,8 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 14 mnkr,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 36,6 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 20,6 mnkr,

att godkänna Höganäs kommuns bokslut och årsredovisning för 2025.

Peter Schölander (M)
Kommunstyrelsens ordförande

Årsredovisning och årsbokslut 2025 Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt bokslut och årsredovisning för 2025. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning som är normerande organ på området.

Sedan kommunstyrelsen beslutade om årsredovisning och årsbokslut den 10 mars 2025 har några mindre ändringar gjorts i de sammanställda räkenskaperna. Ändringarna har inte påverkat kommunkoncernens resultat, endast balansomslutningen.

Förändringarna som gjorts i årsredovisningen innebär att balansomslutningen ökat med knappt 67 mnkr. Soliditeten har förändrats marginellt, från 52% till 51%. Förändringarna har inte medfört någon förändring av kassalikviditeten. Mindre ändringar av redaktionell karaktär har också gjorts.

I enlighet med kommunallagen ska kommunstyrelsen överlämna årsredovisning till revisionen och fullmäktige. Då revisionen sammanträder 16 mars och fullmäktige 26 mars föreslås att kommunstyrelsens ordförande tar ett brådskande delegationsbeslut gällande den reviderade årsredovisningen, i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsunderlag
Årsredovisning, reviderad 12 mars 2026

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 1 532 tkr i driftanslag för exploateringskostnader genom att ianspråkta del av budgeterade reserver,

att tilldela kommunledningskontoret 1 063 tkr, kultur- och fritidsförvaltningen 190 tkr, räddningstjänsten 589 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 402 tkr, socialnämnden 2 933 tkr, teknik- och fastighetsförvaltningen 369 tkr och utbildningsförvaltningen 2 787 tkr för lönerevisionsåtgärder genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen 500 tkr samt kommunledningskontoret 50 tkr för oljeskyddsplan genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tilldela kommunledningskontoret 301 tkr samt socialnämnden 28 tkr från innovationsfonden genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 31 mnkr till Höganäs Mark- och Exploatering AB genom att ianspråkta del av rörelseresultatet,

att för räddningstjänsten överföra onyttjade investeringsmedel om 1 mnkr från 2025 till 2026 års

investeringsbudget,

att för samhällsbyggnadsförvaltningen överföra onyttjade investeringsmedel om 3,7 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 42,8 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 14 mnkr,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 36,6 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 20,6 mnkr,

att godkänna Höganäs kommuns bokslut och årsredovisning för 2025.

Herman Crespin
Kommunchef

Maria Bylund
Ekonomichef

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Caroline Pamp (ekonom) Djana Jahic (controller) Elin Kruse (kommunikatör) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jeanette Liljenberg (controller) Johan Bringle (näringslivsutvecklare) Maria Ramberg (HR-konsult) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Samir Hammad (trafikplanerare) Sandra Flodmark (redovisningsansvarig) Rebecka Hansen (hållbarhetsstrateg) Josefine Marklund (näringslivsutvecklare) Anna Berglund (näringslivsutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§45

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)
Protokollet justerades	2026-03-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-11

KS/2025/910

§ 45
Godkännande av årsbokslut 2025 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt bokslut och årsredovisning för 2025. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning som är normerande organ på området.

Vid utgången av året bedöms båda de finansiella målen vara uppfyllda. Kommunen har inte tagit upp lån i den skattefinansierade verksamheten, och har ett resultat som överstiger 2,6 procent av skatteintäkter och generella bidrag, exkluderat intäkter från exploateringsverksamheten. Utifrån nämndernas uppföljning av strategier och mål är bedömningen som helhet att verksamheten bedrivs i linje med kommunens vision och strategier samt har en god ekonomisk hushållning.

Det budgeterade resultat för året uppgick till 40 mnkr. Inklusive fullmäktiges reserver för oförutsedda behov på 10 mnkr innebär det ett finansiellt mål om 50 mnkr. Resultatet för kommunen uppgick till 124,1 mnkr. Resultatet, exklusive intäkter från exploateringsverksamheten, uppgår till 72,8 mnkr, vilket ska jämföras med det finansiella målet. Kommunens resultat når därmed det finansiella målet. Balanskravsutredningen visar att det inte finns några negativa balanskravsresultat att återställa.

Under året har kommunen löst in ytterligare en del av pensionsåtagandet, i en försäkring. Inlösen har belastat resultatet med cirka 45 mnkr. Kommunen har även gjort en anpassning under året gällande redovisning av finansiell leasing, vilket innebär att kommunen nu fullt ut följer RKR:s rekommendation R5. Det föreslås också lämnas ett aktieägartillskott till det av kommunen helägda dotterbolaget Mark- och Exploatering AB. Aktieägartillskottet är på 31 mnkr och värdet på aktierna har skrivits ned med motsvarande belopp, som belastar årets resultat.

Nettoinvesteringarna i kommunen uppgick till 218 mnkr, att jämföra med budgeterade 463 mnkr. Detta innebär en genomförandegrad på 47 procent. Kassalikviditeten för kommunen låg vid utgången av 2025 på 67 procent och har därmed förstärkts sedan föregående år. Soliditeten inklusive totala pensionsförpliktelser är fortsatt stark på 57 procent. Motsvarande siffror för kommunkoncernen är 70 procent avseende kassalikviditeten och 51 procent avseende soliditeten inklusive totala pensionsförpliktelser.

Med bakgrund av den låga genomförandegraden för investeringar föreslås 42,8 mnkr av teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhets investeringsbudget från 2025 överföras till 2026. Samtidigt föreslås 2026 års investeringsbudget justeras ned med 14 mnkr. För teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet föreslås 36,6 mnkr av 2025 års investeringsbudget överföras till 2026. Samtidigt föreslås 20,6 mnkr av 2026 års investeringsbudget flyttas framåt i plan och därmed föreslås nedrevidering av 2026 års investeringsplan med motsvarande belopp. För räddningstjänsten och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås sammantaget 4,7 mnkr att överföras från 2025 till 2026.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 13,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 februari 2026,
Kommunledningskontoret, årsredovisning 2025 för Höganäs kommun den 17 februari 2026,
Kommunledningskontoret, verksamhetsberättelser 2025 för Höganäs kommun den 17 februari 2026,
Kommunledningskontoret, VA-bilaga till årsredovisning 2025 den 17 februari 2026,
Revisionen, beslut den 23 februari 2026,

Överförmyndarnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 4,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 28 januari 2026, § 21,
Utbildningsnämnden, beslut den 5 februari 2026, § 3,
Socialnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 7,
Höganäs Omsorg AB, beslut den 9 februari 2026, § 7.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 1 532 tkr i driftanslag för exploateringskostnader genom att ianspråkta del av budgeterade reserver, *att* tilldela kommunledningskontoret 1 063 tkr, kultur- och fritidsförvaltningen 190 tkr, räddningstjänsten 589 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 402 tkr, socialnämnden 2 933 tkr, teknik- och fastighetsförvaltningen 369 tkr och utbildningsförvaltningen 2 787 tkr för lönerevisionsåtgärder genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel, *att* tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen 500 tkr samt kommunledningskontoret 50 tkr för oljeskyddsplan genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel, *att* tilldela kommunledningskontoret 301 tkr samt socialnämnden 28 tkr från innovationsfonden genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel, *att* godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 31 mnkr till Höganäs Mark- och Exploatering AB genom att ianspråkta del av rörelseresultatet, *att* för räddningstjänsten överföra onyttjade investeringsmedel om 1 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget, *att* för samhällsbyggnadsförvaltningen överföra onyttjade investeringsmedel om 3,7 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget, *att* för teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 42,8 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 14 mnkr, *att* för teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 36,6 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 20,6 mnkr samt, *att* godkänna Höganäs kommuns bokslut och årsredovisning för 2025.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 1 532 tkr i driftanslag för exploateringskostnader genom att ianspråkta del av budgeterade reserver,

att tilldela kommunledningskontoret 1 063 tkr, kultur- och fritidsförvaltningen 190 tkr, räddningstjänsten 589 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 402 tkr, socialnämnden 2 933 tkr, teknik- och fastighetsförvaltningen 369 tkr och utbildningsförvaltningen 2 787 tkr för lönerevisionsåtgärder genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen 500 tkr samt kommunledningskontoret 50 tkr för oljeskyddsplan genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tilldela kommunledningskontoret 301 tkr samt socialnämnden 28 tkr från innovationsfonden genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 31 mnkr till Höganäs Mark- och Exploatering AB genom att ianspråkta del av rörelseresultatet,

att för räddningstjänsten överföra onyttjade investeringsmedel om 1 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för samhällsbyggnadsförvaltningen överföra onyttjade investeringsmedel om 3,7 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 42,8 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 14 mnkr,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 36,6 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 20,6 mnkr,

att godkänna Höganäs kommuns bokslut och årsredovisning för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Caroline Pamp (ekonom) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Maria Bylund (ekonomichef) Sandra Flodmark (redovisningsansvarig)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§13

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

KS/2025/910

§ 13
Årsbokslut 2025 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt bokslut och årsredovisning för 2025. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning som är normerande organ på området.

Vid utgången av året bedöms båda de finansiella målen vara uppfyllda. Kommunen har inte tagit upp lån i den skattefinansierade verksamheten, och har ett resultat som överstiger 2,6 procent av skatteintäkter och generella bidrag, exkluderat intäkter från exploateringsverksamheten. Utifrån nämndernas uppföljning av strategier och mål är bedömningen som helhet dock att verksamheten bedrivs i linje med kommunens vision och strategier och har en god ekonomisk hushållning.

Det budgeterade resultat för året uppgick till 40 mnkr. Inklusive fullmäktiges reserver för oförutsedda behov på 10 mnkr innebär det ett finansiellt mål om 50 mnkr. Resultatet för kommunen uppgick till 124,1 mnkr. Resultatet, exklusive intäkter från exploateringsverksamheten, uppgår till 72,8 mnkr, vilket ska jämföras med det finansiella målet. Kommunens resultat når därmed det finansiella målet. Balanskravsutredningen visar att det inte finns några negativa balanskravsresultat att återställa.

Under året har kommunen löst in ytterligare en del av pensionsåtagandet, i en försäkring. Inlösen har belastat resultatet med cirka 45 mnkr. Kommunen har även gjort en anpassning under året gällande redovisning av finansiell leasing, vilket innebär att kommunen nu fullt ut följer RKR:s rekommendation R5. Det föreslås också lämnas ett aktieägartillskott till det av kommunen helägda dotterbolaget Mark- och Exploatering AB. Aktieägartillskottet är på 31 mnkr och värdet på aktierna har skrivits ned med motsvarande belopp, som belastar årets resultat.

Nettoinvesteringarna i kommunen uppgick till 218 mnkr, att jämföra med budgeterade 463 mnkr. Detta innebär en genomförandegrad på 47 procent. Kassalikviditeten för kommunen låg vid utgången av 2025 på 67 procent och har därmed förstärkts sedan föregående år. Soliditeten inklusive totala pensionsförpliktelser är fortsatt stark på 57 procent.

Med bakgrund av den låga genomförandegraden för investeringar föreslås 42,8 mnkr av teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhets investeringsbudget från 2025 överföras till 2026. Samtidigt föreslås 2026 års investeringsbudget justeras ned med 14 mnkr. För teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet föreslås 36,6 mnkr av 2025 års investeringsbudget överföras till 2026. Samtidigt föreslås 20,6 mnkr av 2026 års investeringsbudget flyttas framåt i plan och därmed föreslås nedrevidering av 2026 års investeringsplan med motsvarande belopp. För räddningstjänsten och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås sammantaget 4,7 mnkr att överföras från 2025 till 2026.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 februari 2026,
Kommunledningskontoret, årsredovisning 2025 för Höganäs kommun den 17 februari 2026,
Kommunledningskontoret, verksamhetsberättelser 2025 för Höganäs kommun den 17 februari 2026,
Kommunledningskontoret, VA-bilaga till årsredovisning 2025 den 17 februari 2026,
Överförmyndarnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 4,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 28 januari 2026, § 21,
Utbildningsnämnden, beslut den 5 februari 2026, § 3,
Socialnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 7,

Höganäs Omsorg AB, beslut den 9 februari 2026, § 7.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 1 532 tkr i driftanslag för exploateringskostnader genom att ianspråkta del av budgeterade reserver, *att* tilldela kommunledningskontoret 1 063 tkr, kultur- och fritidsförvaltningen 190 tkr, räddningstjänsten 589 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 402 tkr, socialnämnden 2 933 tkr, teknik- och fastighetsförvaltningen 369 tkr och utbildningsförvaltningen 2 787 tkr för lönerevisionsåtgärder genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel, *att* tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen 500 tkr samt kommunledningskontoret 50 tkr för oljeskyddsplan genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel, *att* tilldela kommunledningskontoret 301 tkr samt socialnämnden 28 tkr från innovationsfonden genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel, *att* godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 31 mnkr till Höganäs Mark- och Exploatering AB genom att ianspråkta del av rörelseresultatet, *att* för räddningstjänsten överföra onyttjade investeringsmedel om 1 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget, *att* för samhällsbyggnadsförvaltningen överföra onyttjade investeringsmedel om 3,7 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget, *att* för teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 42,8 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 14 mnkr, *att* för teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 36,6 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 20,6 mnkr samt, *att* godkänna Höganäs kommuns bokslut och årsredovisning för 2025.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 1 532 tkr i driftanslag för exploateringskostnader genom att ianspråkta del av budgeterade reserver,

att tilldela kommunledningskontoret 1 063 tkr, kultur- och fritidsförvaltningen 190 tkr, räddningstjänsten 589 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 402 tkr, socialnämnden 2 933 tkr, teknik- och fastighetsförvaltningen 369 tkr och utbildningsförvaltningen 2 787 tkr för lönerevisionsåtgärder genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen 500 tkr samt kommunledningskontoret 50 tkr för oljeskyddsplan genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att tilldela kommunledningskontoret 301 tkr samt socialnämnden 28 tkr från innovationsfonden genom att ianspråkta motsvarande belopp för till ändamålet avsatta medel,

att godkänna att Höganäs kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 31 mnkr till Höganäs Mark- och Exploatering AB genom att ianspråkta del av rörelseresultatet,

att för räddningstjänsten överföra onyttjade investeringsmedel om 1 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för samhällsbyggnadsförvaltningen överföra onyttjade investeringsmedel om 3,7 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 42,8 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 14 mnkr,

att för teknik- och fastighetsförvaltningens avgiftsfinansierade verksamhet överföra onyttjade investeringsmedel om 36,6 mnkr från 2025 till 2026 års investeringsbudget och samtidigt justera ned förvaltningens investeringsbudget för 2026 med 20,6 mnkr,

att godkänna Höganäs kommuns bokslut och årsredovisning för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30

Höganäs kommun

Årsredovisning 2025



Höganäs - väl värt att investera i

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Året i siffror 3
Vi står väl rustade för framtiden 4
Den kommunala koncernen 6
5 år - översikt över verksamhetens utveckling 8
Politisk styrning 9
Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten 10
God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning 12
Uppföljning av våra visionsbyggstenar och strategier 14
Medborgare 22
Väsentliga händelser 23
Kommunens kvalitet i korthet (KKiK) 24
Medarbetare 28
Väsentliga personalförhållanden 29
Personalen i siffror 31
Utveckling 34
Väsentligt inom utveckling 35
Ekonomi 36
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning 37
Balanskravsresultat 45
Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer 46
Händelser av väsentlig betydelse 48
Förväntad utveckling 48

Finansiella rapporter

Årets resultat 51

Ekonomisk översikt

Vad betyder det? 54
Driftsredovisning 56
Investeringsredovisning 58
Exploatering 61
Noter 62
Handlingsprogram 72

Årsredovisningen beslutades av kommunfullmäktige 2026-03-26

Året i siffror







































Vi står väl rustade inför framtiden

Mandatperioden går nu in i sitt slutskede och organisationen förbereder sig inför valet i september. Det är ännu för tidigt att summera hela mandatperioden, men det är tydligt att Höganäs kommun fortsätter att utvecklas med fokus på kvalitet, professionalism och invånarnas bästa.

Under åren 2023–2025 bar vi med stolthet titeln **Sveriges KvalitetsKommun**, en utmärkelse som bekräftar vårt långsiktiga och målmedvetna arbete för att stärka verksamheterna och skapa värde för medborgarna. Även uppmärksamheten från andra kommuner och finalplatsen i **Årets Superkommun** visar att vi rör oss i rätt riktning.

Vi har också tagit viktiga steg för att vidareutveckla upplevelsenäringen på Kullahalvön. Efter många års påverkansarbete blev Höganäs en av de första kommunerna i landet att bevilja tillstånd för **gårdsförsäljning** av vin och öl, något som skapat både positiv publicitet och konkreta effekter i form av ökad omsättning och fler arbetstillfällen. Samtidigt fortsätter arbetet med att stärka Höganäs som destination genom utvecklingen av **Höganäs hamn** och etableringen av ett nytt **kulturhus** i vår kommun. Kulturhuset, som stod klart hösten 2024, har snabbt blivit en uppskattad mötesplats och fyller ett stort behov hos våra invånare.

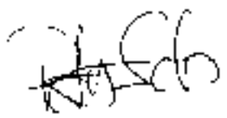
Inom omsorgen har det **nya särskilda boendet i Nyhamnsläge** inneburit ett betydande lyft, både genom att skapa fler moderna platser för våra äldre och genom att erbjuda bättre arbetsmiljö för medarbetarna. Inom utbildningsområdet har det varit stort fokus på att stärka kopplingen mellan utbildning och framtidens arbetsmarknad. Samtidigt pågår planering för vår **nya gymnasieskola i centrala Höganäs.**

Kommunens ambition om tillväxt ligger fast, även om tillväxttakten under året varit lägre än tidigare år. Inflyttningen har inte nått tidigare nivåer, vilket gör det fortsatt viktigt att möjliggöra byggnation av nya bostäder på flera platser i kommunen för att möta framtida behov.

Trots att 2025 präglats av inflation och lågkonjunktur har kommunen levererat ett resultat i linje med budget. Det visar att organisationen står stark också i mer osäkra tider. Vi arbetar systematiskt med att möta demografiska förändringar och säkerställa hög kvalitet i skola, vård och omsorg.

Med engagerade medarbetare, stabila verksamheter och ett tydligt fokus på kvalitet och långsiktighet fortsätter vi att utveckla Höganäs kommun – med omtanke och ansvar.

Vi står väl rustade inför framtiden.

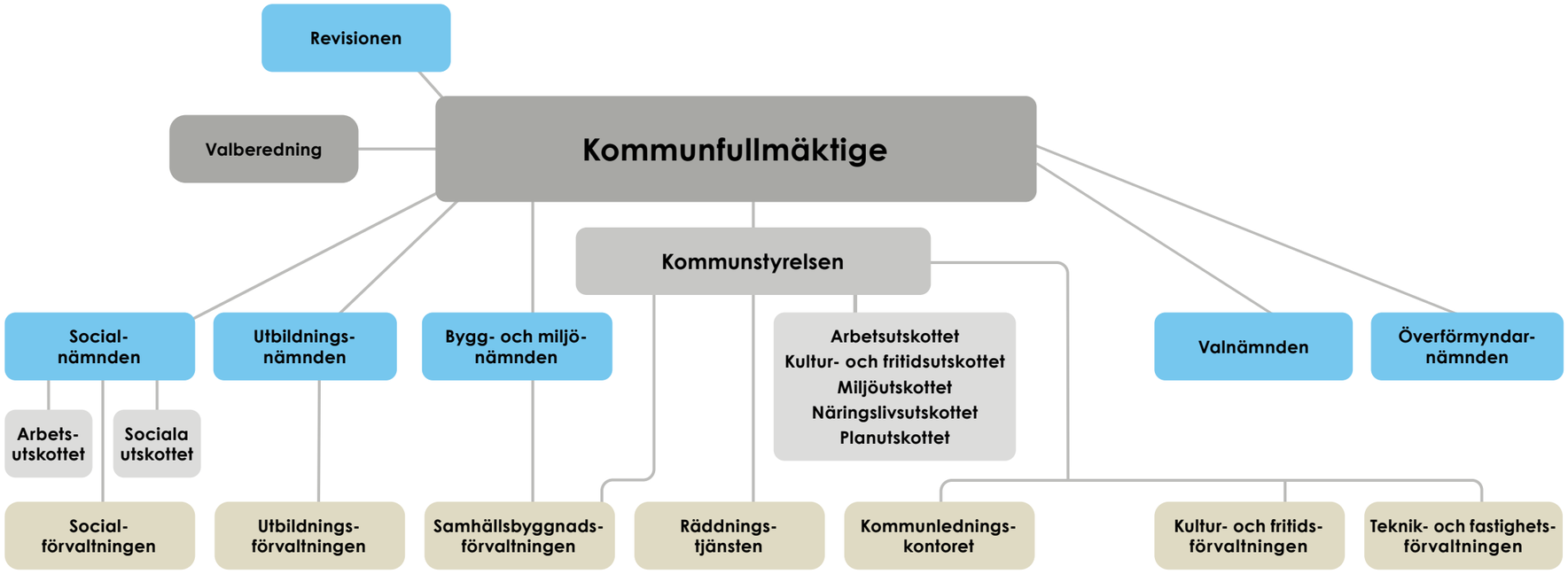


Peter Schölander
KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDE (M)



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den kommunala koncernen



Koncernföretag

- **Höganäs Energi AB**
  Höganäs Energi Handel AB
  Höganäs Energi Support AB
  Höganäs Energi Elnät AB
- **AB Höganäshem**
  Fastighets AB Viken Eken
  Höganäs Kaktusen HB
- **Höganäs Omsorg AB**
- **Höganäs Mark- och Exploatering AB**
  Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB
  Norra Höganäs Markutveckling AB
  Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32
  Höganäs Odéon AB
  BM S1 AB
- **Hotell Strandbaden Höganäs AB**

Företag med ägarintressen

- **NSR 11,5%**
- **Sydvatten AB 2,9%**
- **Höganäs Hamnbyggnads AB 3,3%**
- **Ängelholm/Helsingborgs flygplats Holding AB 10,7%**

Privata utförare*

Alma assistans AB
Assistanspoolen Omsorg Sweden AB
Frösunda personlig assistans AB
Förenade Care AB, drift Sälgen
Humana Assistans AB
Humana Ekeliden AB
Norlandia Care AB, drift Revalyckan
MO LSS AB
Telepass AB
Kooperativet EILA
Partnergruppen Svenska AB
Bästa bostaden i Helsingborg AB
God assistans i Syd AB
Tindra personlig assistans AB

Kommunen och de kommunala bolagens uppdrag

I den kommunala koncernen ingår de helägda bolagen Höganäs Energi AB, AB Höganäshem, Höganäs Omsorg AB, Höganäs Mark och exploatering AB och Hotell Strandbaden Höganäs AB.

Höganäs Höganäs Omsorg AB är ett bolag som bedriver verksamhet i ägarens ställe. I nära samarbete med socialförvaltningen i Höganäs verkställer bolaget de myndighetsbeslut som kommunen fattar vad gäller vård och omsorg enligt Socialtjänstlagen, Hälso- och sjukvårdslagen och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). AB Höganäshem erbjuder bostäder och livsmiljöer i livets olika faser genom att utveckla och tillföra fastigheter som stärker kommunens bostadsmarknad. Bolaget är ett av kommunens instrument för en god bostadsutveckling. AB Höganäshem erbjuder en variation av boendealternativ avseende storlek och standard och innehar ett fastighetsbestånd på cirka 1 400 lägenheter och 160 lokaler. AB Höganäshem ska erbjuda en variation av boendealternativ avseende storlek och standard och utvecklingen ska ha sin utgångspunkt i respektive kommundels behov. Bolaget drivs enligt affärsmässiga principer. AB Höganäshem är ägare till Fastighets AB Viken Eken till 100 procent och Höganäshem Kaktusen HB till 99 %.

Höganäs Energi AB är sedan årsskiftet 2023/2024 moderbolaget för tre dotterbolag; Höganäs Energi Elnät AB, Höganäs Energi Handel AB samt Höganäs Energi Support AB. I moderbolaget bedrivs verksamhet kopplat till fjärrvärme och fiber, produktion, distribution och handel samt ansvarar för den digitala infrastrukturen i kommunen. Höganäs Energi Elnät AB tar hand om eldistributionen i det lokala elnätet. Höganäs Energi Handel AB bedriver elhandel och tillhandahåller produkter och tjänster inom energilösningar. All personal i Höganäs energikoncernen är anställda av Höganäs Energi Support AB och bolaget bedriver ingen annan verksamhet.

Hotell Strandbaden Höganäs AB och Höganäs Mark och exploatering AB är också helägda där Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32, Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, Norra Höganäs Markutveckling AB, Höganäs Odéon AB, BM S1 AB (Widdings villa) samt 1% av Höganäshem Kaktusen HB ligger under Höganäs Mark och exploatering AB. Höganäs Mark och exploatering AB har i sin verksamhet att genomföra strategiska markförvärv i kommunen.

5 år - översikt över verksamhetens utveckling

Den kommunala koncernen

Fem år i sammandrag	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Verksamhetens nettokostnad	-1 722,30	-1 807,4	-1 696,1	-1 526,0	-1 423,2
Årets resultat	209,2	36,6	129,5	172,1	175,0
Soliditet inklusive totala pensionsförpliktelser	51%	48%	49%	50%	48%
Kassalikviditet	68%	57%	75%	77%	86%
Eget kapital	2 494,60	2 296,2	2 260,4	2 130,8	1 959,0
Långfristig låneskuld	1 106,7	933,2	1 092	892,2	980,0

Kommunen

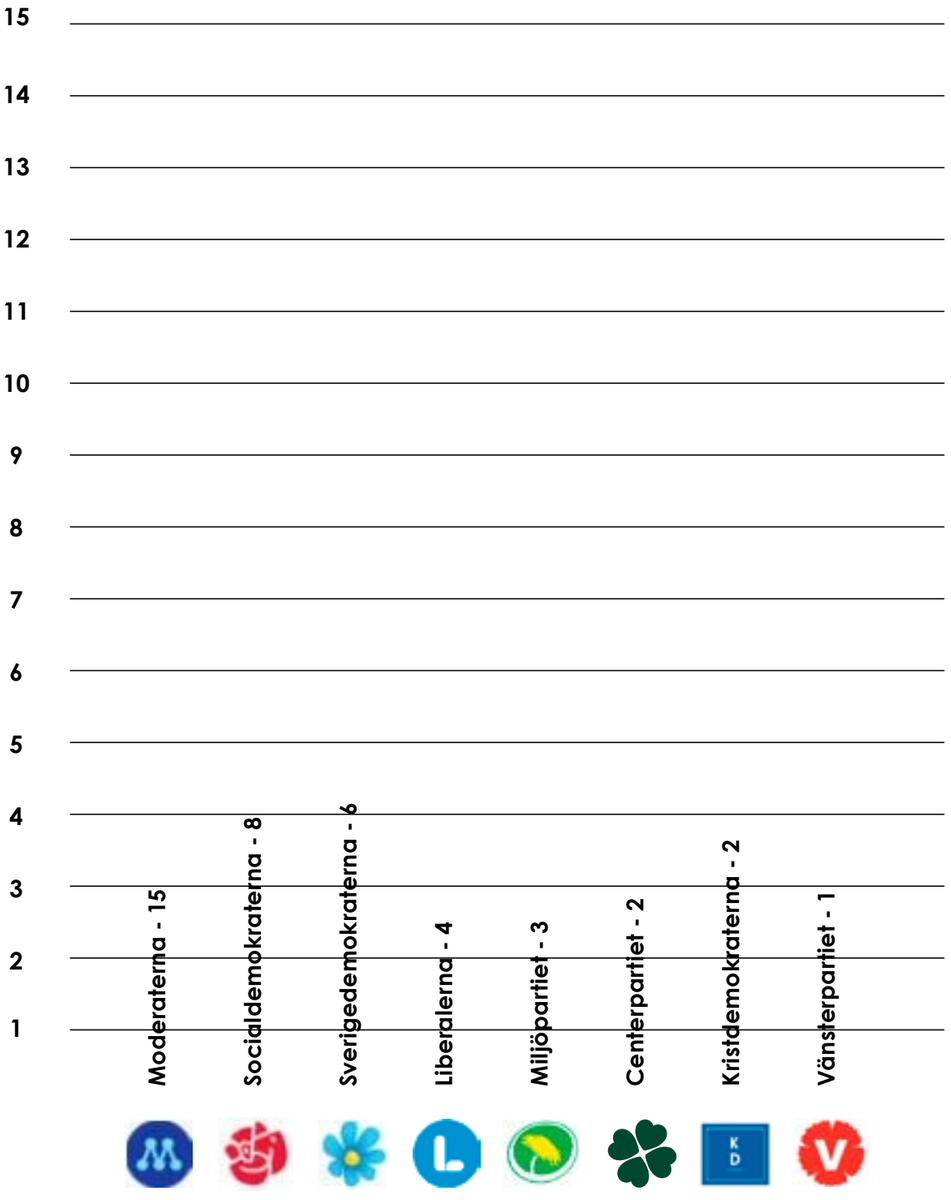
Fem år i sammandrag	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Verksamhetens nettokostnader, mnkr	-1 804,6	-1 860,8	-1 719,6	-1 574,6	-1 492,7
Antal invånare 31 december	28 489	28 430	28 193	28 103	27 589
Kommunalskatt, kr	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73
Finansnetto, mnkr	-26,5	9,3	-17,3	17,4	24,0
Skatteintäkter inkl kommunalekonomisk utjämning, mnkr	1 955,2	1 864,0	1 835,6	1694,9	1602,0
Årets resultat, mnkr	124,1	12,5	98,7	137,6	133,3
Resultat/kommunens skatteintäkter och generella bidrag, %	6,3%	0,7%	5,4%	8,1%	8,3%
Årets resultat/invånare, kr	4 356	439,7	3 500,9	4 896	4 832
Eget kapital, mnkr	1 605,0	1 484,9	1 472,4	1 373,7	1 236,1
Totala tillgångar, mnkr	2 570,7	2 282,5	2 253,2	2 090,7	1 920,3
Nettoinvesteringar, mnkr	218,0	215,5	219,5	178,5	141,0
Nettoinvesteringar/invånare, kr	7 652,1	7 597,6	7 785,6	6 350	5 111
Egen låneskuld (1)	308,0	234,0	234,0	234,0	234,0
Soliditet	62%	65%	65%	66%	64%
Soliditet inklusive totala pensionsförpliktelser	57%	57%	58%	58%	55%
Kassalikviditet	67%	49%	69%	58%	66%
Pensionsförmåner som intjänats före 1998, mnkr	129,5	181,7	168,4	167,9	174,9

1. Lån är upptaget av VA-verksamheten

Politisk styrning **Mandatfördelning**

Höganäs kommunfullmäktige består av 41 ordinarie ledamöter.
Vid senaste valet 2022 fördelades ledamöterna enligt följande:

Mandattid: 4 år



Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten

Denna årsredovisning har upprättats utifrån kommunkoncernens räkenskaper per 31 december 2025. Enligt kommunallagen ska kommuner ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Varje år, i samband med budget, fastställer kommunfullmäktige i Höganäs de finansiella mål och strategier som ligger till grund för uppföljning och värdering av god ekonomisk hushållning för nästkommande år. Varje nämnd och helägt bolag ska också fastställa mål som är kopplade till strategierna. I denna förvaltningsberättelse följs mål och strategier upp, indelat i fyra perspektiv.

Höganäs vision 2025

2025 är sista året som Höganäs följer upp nuvarande vision som gällde fram till 2025-12-31. Vision 2015–2025 består fem olika byggstenar som beskriver var kommunen vill vara år 2025. Visionen grundar sig bland annat på en omvärldsanalys som beskriver vad vi som kommun måste satsa på för att hänga med i den realitet och omvärld vi lever i. För att nå det tillstånd som byggstenarna beskriver har kommunfullmäktige beslutat om åtta strategier som kommunens verksamheter ska arbeta efter. Strategierna finns till för att hjälpa kommunen att förflytta sig framåt med sikte på visionsbyggstenarna. Strategierna kan beskrivas som fokusområden och utvärderas kontinuerligt. De kan förändras under resans gång beroende vilka utmaningar som kommunen står inför. Till strategierna kopplas nämndmål och det är bland annat tillsammans med nämndmålens sammanlagda utfall som en bedömning görs hur det har gått för en strategi. Det är kommunens åtta strategiambassadörer, det vill säga tjänstepersoner som besitter en nyckelkompetens och som är direkt kopplad till en specifik strategi, som gör bedömningen. Strategiambassadören tar också hänsyn till specifika händelser, projekt och uppdrag som kommunen arbetat med under året som har effekt på strategin. Kommunchefen gör därefter en övergripande bedömning som i sin tur beslutas av kommunfullmäktige.

Strategierna bedöms utifrån fyra färger:

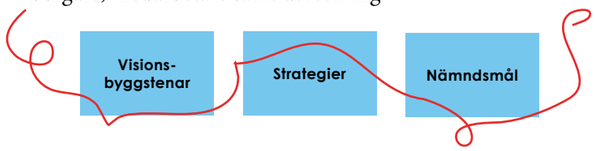
- Strategin är nådd och styr rakt mot visionen.
- Strategin är nästan nådd.
- Strategin är inte nådd men vi rör oss i rätt riktning.
- Strategin är inte nådd.

I Höganäs vision 2025 finns också ett befolkningsmål som handlar om att vi ska fortsätta att växa. Till det finns ett mätetal kopplat målet: vi ska vara 30 000 invånare till 2025.

Under året har förtroendevalda representanter arbetat med att ta fram en uppdaterad vision för Höganäs och som klubbades i kommunfullmäktige i mars 2025. Den uppdaterade visionen börjar gälla 1 januari 2026.

Nämndmål

Utifrån de åtta strategierna har kommunens nämnder satt upp 3–8 mål. På det viset byggs det upp en tydlig koppling, en röd tråd, mellan visionsbyggstenarna och strategierna å ena sidan och nämndmålen för verksamheterna å andra sidan. Utifrån dessa mål ska förvaltningarna ta fram verksamhetsplaner som leder till att nämndmålen uppnås. Nämndmålen finns i bilagan, verksamhetsberättelser, under respektive nämnd, bolag eller förvaltnings rubrik. Planering och uppföljning görs uppdelat i de fyra perspektiven, ekonomi, medborgare, medarbetare samt utveckling.



Budgetprocessen

Budgetprocessen utgår från kommunens budgetprinciper som fastställs årligen av kommunfullmäktige i samband med att budget för nästkommande år behandlas. Enligt Kommunallagen (2017:725) 11 kap. § 10 ska kommunfullmäktige fastställa budgeten för nästkommande år innan november månads utgång.

Processen startar på våren då kommunstyrelsens arbetsutskott tar beslut om nämndernas planeringsram. Därefter följer nämndernas framtagande av verksamhetsplaner med driftbudget utifrån den beslutade ramen, 10-årsplan för investeringar och handlingsplaner för verksamheten. Nästa steg i processen är beslut om förslag till budget i kommunstyrelsens arbetsutskott i juni och i kommunstyrelsen efter sommaren. När kommunfullmäktige har fastställt budget under hösten upprättar förvaltningarna en internbudget för nästkommande år, inom ramen för de tilldelade anslagen.

Uppföljningsprocessen

Förvaltningschefen delegerar budgetansvaret ut i verksamheten på lämplig nivå. Enligt kommunens budgetprinciper innebär budgetansvaret en skyldighet att planera och genomföra verksamheten inom fastställda ramar för att nå uppsatta mål och riktlinjer. För att verksamheten ska kunna utföras så att resurstillgången ligger inom fastställd budget, gör budgetansvariga fortlöpande uppföljning och analyserar budgetavvikelser, vidtar nödvändiga åtgärder för att den ekonomiska ramen ska kunna hållas, samt håller närmaste chef informerad om enhetens ekonomiska läge.

Månadsvis uppföljning görs till kommunstyrelsen på förvaltningsnivå via månadsrapporter. I delårsbokslutet per den 31 augusti görs en delårsrapport med uppföljning av verksamheter och ekonomi. Efter årets slut upprättas ett bokslut där ekonomi, mål och strategier följs upp och sammanställs i en årsredovisning.

Uppsiktsplikten

Kommunstyrelsen ansvarar för att hålla uppsikt över hela koncernens samlade verksamheter, för såväl nämnder som för kommunala bolag. Budget med flerårsplan, verksamhetsplaner och mål är viktiga styrdokument som ger underlag för genomförande av verksamhet och ekonomi.

De flesta av årets månader görs en månadsrapport där prognoser om större budgetavvikelser eller andra större avvikelser i verksamheten redovisas. Per den 31 augusti varje år görs en delårsrapport med uppföljning av verksamheter och ekonomi. Efter årets slut upprättas ett bokslut med årsredovisning.

Koncernens helägda bolag lämnar då även in underlag för bolagsstyrningsrapport, som sammanfattar och reviderar bolagens verksamhet under det gångna året. Bolagsstyrningsrapportens syfte är att utvärdera om bolagen har genomfört verksamhet förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna. Med analysen från årets uppföljning och med bokslutet i ryggen drar budgetprocessen igång på nytt.

Intern kontroll

Intern kontroll handlar om att se till att våra verksamheter bedrivs så effektivt som möjligt och att vi når de mål som beslutats om utifrån våra grunduppdrag, lagar och regler.

Intern kontroll är en process där vi kan förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister som hindrar kommunen att nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt. Detta gör kommunen varje år genom att upprätta interna kontrollplaner, där framtagna risker kontrolleras, följs upp och åtgärdas. I takt med att omvärlden förändrats genom exempelvis nya lagar, nya mål och inte minst ny teknik så behöver även det interna kontrollarbetet uppdateras, det är därmed ett ständigt pågående utvecklingsarbete.

Kommunens nämnder och helägda bolag är ansvariga för den interna kontrollen inom sina respektive område. Genom uppsiktsplikten har kommunstyrelsen ett övergripande ansvar och en samordnande roll för att det är god intern kontroll inom hela kommunen. Arbetet följer reglementet för intern kontroll med därtill framarbetade anvisningar, rapporterings och uppföljningsmaterial.

Samtliga nämnder och styrelser har gjort uppföljning av de kontroller och åtgärder som beslutats om i intern kontrollplan för 2025. På de kontroller som visat avvikelse under året har det gjorts en eller flera förbättringsåtgärder som följs upp under 2026.

Synpunktshantering

Under året har det kommit in totalt 143 ärenden i våra e-tjänster för synpunktshantering. Av dessa ärenden är 51 klagomål, 88 förslag på förändring och 10 beröm. Den kategori som använts oftast är "stadsutveckling och trafik” med 37 ärenden och ”bygga, bo och miljö” med 28 ärenden. ”Utbildning och barnomsorg" har fått 12 ärenden och "omsorg och stöd" med 3 ärenden.

När det gäller felanmälan, till exempel ej fungerande gatubelysning, oklippta gräsmattor, döda djur och felparkeringar, hänvisar vi våra medborgare till DeDu där felanmälan kan göras till gata och park. Under året kom det in totalt 1 646 (1 983) synpunkter i DeDu, där felparkering och släckt belysning är de två kategori som använts mest med 302 (286) respektive 161 (228) anmälda ärenden. Övriga ärenden som inkommit under året har varit gällande en drivande båt vid Kullaberg, fel på lägenheter som kommunen eller Höganäshem äger, ärenden gällande hundhägn eller träd som växer ut på gatan.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Kommunens resultat för 2025 uppgår till 124,1 mnkr. Rensat för exploateringsintäkter uppgår resultatet till 72,8 mnkr. Ett långsiktigt hållbart Höganäs är en viktig visionsbyggsten i Höganäs vision. Höganäs ska ha en fortsatt stark beredskap för ekonomiska risker och ska vara bland Sveriges ekonomiskt allra starkaste kommuner. God ekonomisk hushållning är en viktig del i den hållbara utvecklingen.

God ekonomisk hushållning handlar om att styra ekonomin både i ett kortare och längre tidsperspektiv och begreppet har både ett finansiellt och ett verksamhetsmässigt perspektiv. God ekonomisk hushållning förutsätter ett långsiktigt tänkande. För att säkerställa en god ekonomisk hushållning, krävs att varje generation står för de kostnader de ger upphov till. I annat fall kommer morgondagens medborgare att få betala, inte bara för den verksamhet de själva konsumerar, utan även för tidigare generationers överkonsumtion.

Höganäs kommun ska, som ansvarig för medborgarnas skattepengar, sträva efter att dessa används kostnadseffektivt och ändamålsenligt. Höganäs kommun ska ha en långsiktig ekonomisk tillväxt och ett resultat som garanterar framtida kommuninvånare en bibehållen eller förbättrad nivå på verksamhet, service och anläggningar. Strategier, mål och riktlinjer för verksamheten ska bidra till att resurserna i verksamheten används till rätt saker och att de används på ett effektivt sätt. För att nå en god ekonomisk hushållning har kommunen definierat:

- Finansiella mål och riktlinjer
- Strategier, mål och riktlinjer för verksamheten

Avstämningen av god ekonomisk hushållning görs av kommunfullmäktige i samband med behandlingen av budget, delårsrapport och årsredovisning.
Kommunen har två finansiella mål. Det ena målet innebär att kommunen ska visa ett överskott om 2,6 % av skatteintäkter och generella bidrag, exklusive exploateringsintäkter. Det andra målet är att investeringar inom skattefinansierad verksamhet ska vara självfinansierade. Båda de finansiella målen är uppfyllda. Kommunens resultat, rensat för exploateringsintäkter, uppgår till 3,7% av skatteintäkter och generella bidrag. Höganäs kommuns skattefinansierade verksamhet är fri från lån och därmed är även det målet uppnått.

Av de strategier som satts för att nå visionen och en god ekonomisk hushållning är två redan uppnådda och ytterligare sex är på god väg. Uppföljningen har genomförts av medarbetare i organisationen som utsetts till strategiambassadörer.

Strategiambassadörerna gör en samlad bedömning baserad på nämndernas mål, indikatorerna för respektive strategi samt sin egen expertkunskap. Eftersom strategierna är breda och ambassadörerna har en kommunövergripande överblick över årets arbete inom sina områden, ger deras bedömning en mer robust helhetsbild.

Utifrån nämndernas uppföljning av mål och verksamhetsberättelser är bedömningen som helhet att verksamheten bedrivs i linje med kommunens visionsbyggstenar och strategier. Ekonomin är stark och resultatet är positivt. Verksamheternas resultat redovisar ett överskott, som är något starkare än de prognoser som levererats under året. Sammanfattningsvis rör vi oss således i rätt riktning och med en ekonomi i balans. Bedömningen är att **Höganäs kommun har en god ekonomisk hushållning för 2025.**

- Investeringar inom skattefinansierad verksamhet ska vara självfinansierade.
- Kommunen ska redovisa ett resultat inklusive finansnetto och del av outnyttjade reserver, men exklusive exploatering, i förhållande till kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag.

Befolkningstillväxt

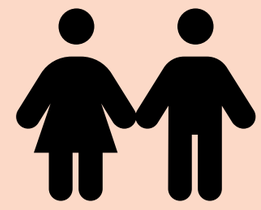
Under året har kommunen växt med 59 personer.

Den 31 december hade Höganäs 28 489 invånare i kommunen. Det föddes färre barn, vilket följer den nationella trenden. Vi ser fortsatt ökning i åldersgruppen 80 år och äldre.

28 489
invånare i kommunen

Antal invånare 251231	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Antal invånare 31 december	28 489	28 430	28 193	28 103	27 589
Ökning antal invånare under året	59	237	90	514	421

Under året har kommunen växt med
59
personer





1. Visionsbyggsten: Full fart inom och till Höganäs

I Höganäs är det nära till allt för boende, besökare och företag, tack vare utvecklade möjligheter att färdas spårbundet, med flyg, med buss, med cykel och till fots. Därtill en modern digital infrastruktur där alla har en snabb internetuppkoppling.

Omvärldsanalys: Höganäs behöver vara uppkopplat mot växande storstäder som Malmö/Lund och Köpenhamn, det vill säga det ska gå fort att förflytta sig till och från större städer.

Strategi: Förbättra kommunikationerna

- **Driva, samarbeta och arbeta för att få till stånd utbyggnad av fysisk och digital infrastruktur i kommunala, regionala och nationella sammanhang.**

Kollektivtrafik

Från och med sommaren 2025 har kollektivtrafiken förbättrats betydligt, särskilt på kvällar och helger. Med start under hösten fördubblades trafiken på linje 11 och 220 kvällar och helger – med kvartstrafik till och från Höganäs samt halvtimmestrafik via Viken fram till kl. 23.00. Denna förstärkning är en långsiktig satsning som fortsätter tills vidare.

Nya elbussar sattes i drift i början av året, och sedan dess har inga klagomål om skick eller driftstörningar inkommit. Den nya linjen 203, som testades under sommaren, blev en succé. Utvärderingen visar att antalet påstigande fördubblades under sommaren jämfört med den tidigare lösningen, linje 223, sommaren 2024. Arbete med Skånetrafiken pågår nu för att hitta en året-runt-lösning.

AI-lösningar och trafiksäkerhet

Automatiserad vägbesiktning med AI infördes under året för att effektivare identifiera och följa upp vägskador. Genom att utrusta kommunens och NSR:s fordon med GDPR-säkrade kameror skapas en kontinuerlig och objektiv bild av gatunätets skick. Metoden sparar betydande tid, ger bättre beslutsunderlag och möjliggör mer träffsäkra prioriteringar i det långsiktiga planeringsarbetet. En AI-sensor är också installerad på Storgatan i Höganäs för uppföljning av trafiken.

Vi utökade antalet laddstationer för elbilar runtom i kommunen och undertecknade en avsiktsförklaring som möjliggör ytterligare 82 laddstationer.

Trafiksäkerhetsåtgärder genomfördes på fyra strategiska korsningar och ett antal GC-vägar etablerades. Kommunen genomförde under våren och sommaren ett pilotprojekt med elsparkcyklar och elcyklar för att testa delad mikromobilitet lokalt.

Gångfartsområde och cykelgata har införts i Mölle för bättre trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet.

Strategin är nästan nådd.

2. Visionsbyggsten: Internationell kunskapskraft

Lärare, elever och föräldrar är stolta över utbildningsmöjligheterna i Höganäs. Invånarna är rustade för en internationell kunskapskonkurrens genom hela livet. Näringslivet och kommunen i Höganäs lockar "the best and the brightest". Det råder ett nära samarbete mellan näringsliv, skola, högskola och universitet, vilket skapar idékraft. Det finns ett antal starka profileringar/specialiseringar.

Omvärldsanalys: Höganäs behöver ett kunskapsintensivt näringsliv och bra skolor.

Strategi: Stärk skolans bredd och spets

- **Bygg en stabil kunskapsgrund i de lägre åldrarna, spetsa och profilera i de högre åldrarna och då med koppling till näringsliv.**
- **Skapa samarbeten där skola, näringsliv och universitet/högskola möts.**

Ett växande samarbete

Samarbetet mellan skolan och det lokala arbetslivet fortsätter att utvecklas. Genom en SSA-medarbetare (samverkan skola–arbetsliv) på 70 % har vi stärkt samordningen och ökat kontaktytorna mellan företag, skolor och elever. Detta bidrar till att fler elever får inblick i framtidens yrken och arbetsplatser och att näringslivet blir en naturlig del av undervisningen i grundskolan och på gymnasiet.

Stabil kunskapsgrund i de lägre åldrarna

Arbetet med att stärka elevernas grundläggande förmågor i att läsa, skriva och räkna fortsätter med hög intensitet. Under hösten har vi kartlagt hur grundskolorna i kommunen arbetar med screeningar och obligatoriskt bedömningsstöd. Syftet är att skapa en samlad bild av hur dessa används och hur resultaten följs upp. Kartläggningen gör det möjligt att identifiera styrkor och utvecklingsområden i våra rutiner, vilket är viktigt för att säkerställa likvärdighet och kvalitet i undervisningen.

Utbildning och arbetsmarknad

Exempel på genomförda aktiviteter

Ung Ekonomi – årskurs 5 Swedbank genomför föreläsningar om privatekonomi och framtida yrkesval för elever i årskurs 5.

Smart Matte – årskurs 8. Praktisk matematik där elever arbetar med verkliga problem och får möta olika yrkesroller som använder matematik i sitt arbete.

Framtidsdagen (Karriärskoll) – årskurs 9 En dag med fokus på gymnasieval, arbetsliv, framtida yrken och entreprenörskap. Framtidsdagen genomfördes för tredje gången 2025 och arrangeras i samverkan med Kullagymnasiet, som samtidigt håller öppet hus och visar upp sina program.

Förstärkt spetsmatte – årskurs 9

Pedagoger från Kullagymnasiet erbjuder fördjupad matematikträning. Antalet anmälda elever är rekordhögt detta läsår, och eleverna tränar matematik regelbundet utanför ordinarie skoltid.

STEAM-satsning i grundskolan Tekniklabben har rustats med ny utrustning och pedagogerna har fått internutbildning under hösten för att utveckla undervisningen inom science, teknik och kreativt skapande.

Arbetsmarknadskunskap kopplat till STEM – Kullagymnasiet Alla elever i årskurs 1 och 3 får lektionsbaserad undervisning av IUC (Industriella Utvecklingscentra) kring framtidens arbetsmarknad, kopplingen till näringslivet, teknikens utveckling och kommande yrkesroller.

Kullanästet UF - är en tävling för Kullagymnasiets UF-elever Höganäs egen version av Draknästet. Tävlingen är ett samarbete mellan Kullagymnasiet och Företagarna Höganäs. En jury från det lokala arbetslivet utser 1:a, 2:a och 3:e pris. Eleverna redovisar sina företagsidéer inför juryn, och tävlingen genomförs varje år i januari inför publik på skolans bibliotek.

Årets UF-pris Priset delades ut tillsammans med Företagarna Höganäs vid företagarfrukosten i april 2025. Juryn som utser pristagarna representerar näringslivet i Höganäs. Eleverna bedöms på hela läsårets insatser kopplade till sitt UF-företagande, bland annat hållbarhet, marknadsföring och samarbete inom gruppen.

Jobbmässan 2025 Elever från Försäljning och Service samt El- och Energi på Kullagymnasiet deltog praktiskt i genomförandet av mässan. Samtliga elever i årskurs 9 besökte mässan för att lära känna det lokala näringslivet, söka sommarjobb och inspireras till framtida yrkesval. På mässan ställde cirka 40 företag ut, samt ett tiotal utbildningssamordnare såsom universitet och högskolor.

Strategin är nästan nådd.

Strategi: Arbetsgivare i framkant

- **Vi ska uppfattas som en av de bästa arbetsplatserna i Sverige.**
- **Vi ska vara en modern och innovativ arbetsgivare.**
- **Vi ska ha ett ledarskap och ett medarbetarskap som är tydligt, engagerat och professionellt.**
- **Vi ska skapa utvecklingsmöjligheter och ta tillvara medarbetarnas kompetenser.**

Ledarskapsutveckling

Under året har koncernledningen tydliggjort en ny inriktning för den interna ledarutvecklingen, där två kompletterande spår etablerats: ett strategiskt spår genom ledarforum och ledargrupper, samt ett operativt spår med fokus på chefers vardagliga uppdrag utifrån verksamhet-, ekonomi- och personalansvar. Arbetet inom det strategiska spåret har som syfte att stärka ledarskapet utifrån kommunens vision, strategier och omvärldsanalys, samt att fördjupa koncernens gemensamma riktning och ledord. Målet är att skapa en strategisk samsyn som får genomslag i verksamheterna, stärka det tvärsektoriella lärandet och förbereda cheferna på att leda i förändring. Parallellt har vi uppdaterat och utvecklat ledarsidorna på intranätet för att stödja den nya interna strukturen för ledarutveckling. Genom att kontinuerligt publicera material, verktyg och inspelningar från föreläsningar och möten skapar vi förutsättningar för cheferna att ta del av innehållet i efterhand och arbeta vidare i sin egen takt.

Pre-, on- och offboarding

Under året har projektet Pre-, on- och offboarding genomfört ett omfattande utvecklingsarbete för att skapa en mer enhetlig, effektiv och digitalt stödjande introduktions– och avslutsprocess för hela Höganäs kommunkoncern. Projektet har levererat standardiserade processer, nya koncerngemensamma intranät- och ledarsidor, uppdaterat introduktionsmaterial, en välkomstbox för nyanställda samt förenklade och delvis automatiserade administrativa flöden, bland annat kring behörigheter, tjänstekort och digitala enheter.

Kompetensutveckling i samarbete

Familjen Helsingborg består av elva samarbetande kommuner, Höganäs är en av dem. Inom personalområdet pågår årligen ett antal nätverk, från gemensamma personalnyckeltal till traineeprogram och mentorsprogram. De gemensamt upphandlade ledarprogrammen rullar vidare, det är projektledning (steg I och II), grundläggande ledarskap, indirekt ledarskap (för chefer som leder chefer) och processledning. Programmet ledarorientering pausades i slutet av året på grund av avtalstekniska utmaningar. Diskussion pågår kring hur den fortsatta avtalstiden kommer se ut, just vad gäller utbildningen ledar-orientering.

Mentorsprogrammet har löpt på från oktober 2024 - oktober 2025 och samlat ett 50-tal deltagare, hälften adepter och hälften mentorer. Mentorsparen träffas var sjätte vecka. Dessutom träffas hela gruppen fyra halvdagar under programmets gång för erfarenhetsutbyte.

Digital lösning friskvård

Det digitala förmånssystemet som planerades 2025 fick en ändrad tidplan, även om upphandling och tekniska förberedelser genomfördes under året kommer själva systemet och dess integrationer till andra system inte igång förrän 1 mars 2026. Väl implementerat innebär systemet att medarbetarna kan boka friskvård via en app, kommer inte behöva ”ligga ute med pengarna” och få ersättning i efterhand, utan kostnaden dras från friskvårdspotten direkt. Dessutom ingår att man kommer kunna beställa förmånscyklar mot bruttolöneavdrag.

Övrigt

Under året firades 25 medarbetare som arbetat 25 år i koncernen.

Strategin är nästan nådd.

3. Visionsbyggsten: Upplevelsemotorn Höganäs

Höganäs som destination är en stark dragare för boende, besökare och företagare. Människorna strömmar till kommunen för äventyr i naturskön miljö. Attraktionerna i kommunen samlas i en gemensam upplevelsebild som alla kan berätta om och vara del av.

Omvärldsanalys: Höganäs måste hänga med i besöksnäringen som är en stor och växande bransch som professionaliseras snabbt.

Strategi: Förenkla för företag

- **Gör det ännu enklare att starta, etablera, driva och utveckla företag.**
- **Företagarna ska vara en självklar del av kommunens utveckling.**
- **Ha ett gemensamt förhållningssätt till det värdskapet inåt och utåt.**

Företagsbesök

Under året har ett stort antal företagsbesök genomförts. Kommunstyrelsens ordförande har tillsammans med näringslivschefen fortsatt att göra ett antal riktade företagsbesök. Två företagssafaris har genomförts då ett antal tjänstepersoner och politiker gjort totalt trettio företagsbesök. Träffarna med VD:ar för kommunens största företag har fortsatt under 2025. I februari genomfördes Årets Företagarfest tillsammans med organisationen Företagarna. Efter en nedåtgående trend ökade antalet lotsärenden under 2025.

Nätverksträffar och verksamhetsmark

Fyra nätverksträffar har arrangerats för kommunens företagare. Dessa är uppskattade bland våra företagare och lockar runt hundra företagare till varje tillfälle. På östra Tjörröd har försäljningen av verksamhetsmark tagit fart. Intresset för mark är stort bland företagare och en handfull tomter har sålts.

Under året har det varit ett stort fokus på upphandlingsprocessen med målsättningen att göra denna enklare för våra företagare.

Ranking och undersökningar

Det samlade resultatet för mätetalen kopplade till strategin visar på ett mycket starkt företagsklimat där Höganäs kommun befäster en topposition nationellt. Svenskt Näringslivs ranking placerar Höganäs kommun på plats tre i Sverige 2025, vilket innebär en förbättring med en placering och bekräftar att arbetet med att förenkla för företag ger effekt. SKR:s Insiktsundersökning visar fortsatt mycket höga betyg. Den senaste mätningen gav ett NKI på 89, vilket är högst i landet. Sammantaget indikerar resultaten att strategin i hög grad uppnås och att utvecklingen ligger väl i linje med ambitionen att Höganäs kommun ska ha ett av landets bästa företagsklimat. Utifrån tidigare helårsprognos om mörkgrön bedömning kvarstår en positiv målbild.

Strategin är nådd och styr rakt mot visionen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Strategi: Växla upp upplevelsenäringen

- **Skapa förutsättningar att utveckla nya besöksattraktioner ihop med näringen och vässa de besöksattraktioner som redan finns.**
- **Arbeta tillsammans med företag och föreningar för att stärka upplevelseutbudet och destinationen Höganäs/Kullabygden.**
- **Stärk stadskärnan till en livligare upplevelse- och handelsplats.**
- **Utveckla utbudet av kultur-, sport- och rekreationsmöjligheter.**

Stadskärnan

Stadskärnan har fortsatt att vara en central del i strategin Växla upp upplevelsenäringen. Under året har Handelsplats Höganäs (HHEF), kommunen och fastighetsägare färdigställt det gemensamma säljmaterialet för stadskärnan och stråket Varvet. Materialet ger en enhetlig målbild kring kluster och identitet, vilket stärker platsens attraktionskraft och underlättar etableringsarbete. Vi har förnyat vår Purple Flag-certifiering och behållit Quality Mark, vilket visar att våra strukturer för samverkan håller hög kvalitet.

Platsvarumärket Kullahalvön

Under året har vi fortsatt att stärka kännedomen om Kullahalvön och öka områdets attraktionskraft. Magasinet Kullahalvön lanserades inför sommaren. Upplagan på 10 000 exemplar tog slut snabbt och finansierades till största delen av näringslivets annonser. Samarbetet med Visit Skåne har resulterat i press- och visningsresor, bland annat med The Times och Danmarks största mat- och dryckesinfluencer. Kullaberg har synts i filmen Ett ärligt liv och i Ramlösas reklamfilm, vilket stärker vår position som inspelningsplats.

Evenemang och konceptutveckling

Vi har utvecklat koncept som skapar reseanledningar året runt. Mat- och sommarfesten blev en stor framgång med åtta liveakter, 22 lokala mat- och dryckesleverantörer och 25 lag i volleybollturneringen. Under hösten genomfördes Kullahalvön blomstrar och Kullamannen Week, tillsammans uppskattas dessa evenemang ha lockat cirka 25 000 besökare och engagerat ett 70-tal lokala aktörer. Nya evenemang som Bites and Wheels, Arilds jazzfestival, Mölle hamnfest och Skåne Food Fest har tillkommit genom vårt stöd till privata arrangörer.

Värdskap och service

För att förbättra besöksupplevelsen har den rullande turistbyrån varit i drift dagligen från 26 juni till 10 augusti, med huvudplacering vid infartsparkeringen till Mölle och besök på andra platser för att sprida ut besökare. Vi har tagit fram barskyltar med QR-kod till kullahalvon.com och satt upp en välkomstskylt vid busshållplatsen i Höganäs.

Gårdsförsäljning

Höganäs var en av de första kommunerna i landet som delade ut tillstånd för gårdsförsäljning, vilket genererat stor positiv PR för Kullahalvön. Möjligheten för vingårdar och bryggerier att sälja sin egen dryck har redan bidragit till ökad omsättning och fler arbetstillfällen.

Med näringslivet en gemensam marknadsföring

2025 var det första året där företag och Höganäs kommun gått in med pengar gällande en gemensam marknadsföringsbudget som ska användas till att stärka platsvarumärket. Genom samlade resurser har vi genomfört kampanjer i sociala medier, digitala och tryckta annonser, utomhusreklam och influencersamarbeten. Resultaten är tydliga: 140 000 besökare på kullahalvon.com (+86 %), 180 626 gästnätter (+9,1 %), 949 medieomnämnanden med en samlad räckvidd på 146 miljoner (+65 %) och över en miljon konton nådda via sociala medier.

Avsiktsförklaring

Hösten 2024 ingick vi en avsiktsförklaring med Film i Skåne för att samarbeta kring film- och TV-projekt samt utveckla förutsättningarna för filmproduktion i Höganäs kommun. Tack vare detta fick vi en förfrågan från Warner Bros om att spela in två avsnitt i en TV-serie på åtta avsnitt i Höganäs kommun, med inspelningsstart i januari 2026. Tillsammans med Film i Skåne gick Höganäs kommun in som medfinansiär för att möjliggöra denna TV-produktion, som kommer bidra till platsen i ökad synlighet, men också gynna det lokala näringslivet genom att produktionen köper in tjänster lokalt, allt från mat till personal.

Strategin är nådd och styr rakt mot visionen.

4.

Visionsbyggsten: Växande småstadscharm

Befolkningstillväxt, mötesplatser och alternativa boendeformer möjliggör en dynamisk miljö där kommunen blir ännu mer levande. Höganäs kommun bygger vidare på en varierad boendemiljö genom att möta en större variation av livsstilar och behov i alla livsfaser. Den charmiga enkelheten och närheten finns kvar 2025.

Omvärldsanalys: Höganäs behöver förstå samhället där det finns allt fler med olika etnisk/kulturell bakgrund, livsstilar och engagemang i nya former. Höganäs behöver ha beredskap för åldrande befolkning, ekonomisk kris, klimatförändringar och resursbrist.

Strategi: Utveckla dialog och service

- **Skapa smarta forum och former för konstruktiv dialog med medborgare, näringsliv och föreningsliv.**
- **Utveckla service i framkant för att möta krav på smidighet, enkelhet och snabbhet.**

Service och bemötande

Det samlade resultatet för strategin bedöms fortsatt som mycket gott där inriktningen i praktiken är uppnådd och är väl i linje med kommunens ambition om förbättrad dialog och service. Även om SCB:s kopplade mätetal redovisas först 2026 så visar SKR:s servicemätning och medborgarundersökningen att invånarna upplever bemötande, tillgänglighet och möjligheten att få svar på sina frågor som mycket god med nivåer över riksgenomsnittet.

Medborgardialog och Höganäs stadskärna

För vissa målgrupper och ärenden är det viktigare att synas och höras i fysiska sammanhang och i den offentliga miljön. Som ett steg i detta skapades under 2025 en nätverksgrupp för alla som arbetar med medborgardialog i kommunen. Gruppen utbyter kunskap och erfarenheter för att vi ska kunna arbeta mer samordnat och vara ännu mer tillgängliga och nära invånarna.
Under året har vi tillsammans med Handelsplats Höganäs genomfört en medborgardialog om Höganäs stadskärna. Vi har också påbörjat ett projekt för medborgardialog av och med ungdomar i samarbete med elever på Kullagymnasiet. Projektet inleddes under hösten och syftar till att skapa en strukturerad dialog med denna viktiga målgrupp. Ämnet för dialogen är en fortsättning på tidigare dialog om ungdomars psykiska hälsa.

Digitalisering

Under året har arbetet med digital utveckling och nya former för dialog med invånare, föreningsliv och näringsliv bidragit till ökad delaktighet och smidigare kontaktvägar. Målet med vår digitala kommunikation är att vara relevant och trovärdig och göra det enkelt att hitta rätt. Vi arbetar för att hoganas.se ska vara invånarnas uppslagsverk där du ska kunna få reda på allt du behöver. I våra sociala medier arbetar vi aktivt för att leda följare vidare till rätt information på hemsidan.

Ett sätt att mäta hur väl vi lyckas är nyckeltalen länkklick och räckvidd. Under året ökade länkklicken från sociala medier med 254 procent och räckvidden på våra inlägg ökade med 83 procent.

Strategin är nästan nådd.

5.

Visionsbyggsten: Långsiktigt hållbart Höganäs

Höganäs växer och utvecklas med minskad belastning på miljön. Höganäs har fortsatt stark beredskap för ekonomiska risker genom att vara bland Sveriges ekonomiskt allra starkaste kommuner. Höganäs har en stark social sammanhållning och gemenskap som präglas av tillit och tolerans. Det är lätt att leva hälsosamt i Höganäs.

Omvärldsanalys: Höganäs behöver ha beredskap för åldrande befolkning, ekonomisk kris, klimatförändringar och resursbrist.

Strategi: Förverkliga miljömässig hållbarhet

- **Integrera miljömässig hållbarhet i alla processer och verksamheter.**
- **Tydliggör och ta hänsyn till miljökonsekvenser av våra beslut.**

Växthusgasutsläpp

Utsläppsmätningar visar på minskade utsläpp för år 2023 och kommunens mål är överträffade med en minskning på 33 % jämfört med 2011. Från och med 2024 har utsläppen ökat markant på grund av förändrad reduktionsplikt i drivmedel på nationell nivå. Det påverkar allt transportarbete i Höganäs. Inom kommunens verksamheter har ökad användning av förnybara drivmedel kompenserat för delar av de ökande utsläppen. Fjärrvärmesystemet upprätthålls av restvärme från Höganäs AB och kompletteras med bioolja. Under 2024 och 2025 har en minskad produktion medfört lägre andel restvärme in i fjärrvärmesystemet.

Ökad samverkan för accelererad omställning
Under året har vi utvecklat samverkan för hållbarhetsfrågor. Hållbarhetsnätverket har arrangerat en första regional träff tillsammans med Ängelholm, Båstad och Helsingborg och fortsatt diskussion om hur vi kan samverka för att stötta näringslivets omställning. Mat och Sommarfesten har miljöcertifierats och det är ytterligare ett exempel på hur vi kan samverka lokalt för att driva omställningsarbete som träffar både medverkande aktörer och alla besökare på evenemanget.

Klimatneutrala städer

Höganäs har gått med i satsningen "Klimatneutrala städer 2030 3.0" kommunens ingång är i första hand att utforska hur vi kan skapa ett långsiktigt hållbart lantbruk. Potentialen för att lantbruket ska bidra i klimatomställningen är viktig, inte minst som möjligheterna för ökad kolinlagring i mark. Arbetet sker tillsammans med Helsingborgs stad och i dialog med Höganäs lantbruksnäring.

Hållbarhetsprogram

Ett hållbarhetsprogram för perioden 2026-2035 är under framtagande där tidigare Folkhälsoprogram, Miljöprogram och Plan för tillgänglighet och delaktighet ersätts av ett gemensamt program för hållbarhet. Under året har invånare, förtroendevalda och tjänstepersoner engagerats i framtagandet.

Strategin är nästan nådd.

Strategi: Stärkt social hållbarhet

- **Utveckla levande livsmiljöer för att möta olika behov och skeenden i livet.**
- **Utöka möjligheterna till möten mellan människor.**
- **Erbjuda alla samma möjligheter att bidra, som att vara med i samhällsgemenskapen.**

Tidiga insatser enligt nya socialtjänstlagen

Den nya socialtjänstlagen som trädde i kraft under året, har varit i fokus. Vi genomförde ett omfattande omställningsarbete med kartläggningar och utbildningsinsatser för att höja kunskapen om lagens innehåll. Som ett led i detta ökade antal öppenvårdsinsatser kraftigt och målet om 80 insatser per månad nåddes redan vid halvårsskiftet. Snittet för året landade på 276 insatser per månad.

Samverkan kring barn och unga

Det förvaltningsövergripande samarbetet kring barn och unga stärktes. Under året påbörjade vi arbetet med ett obligatoriskt program för förebyggande insatser, för alla kommunens barn och unga. Inom skola har arbetet för att öka skolnärvaron fortsatt. De skolsociala team som infördes 2024 har gett goda resultat, vilket gjorde att satsningen utökades till ytterligare två skolor under 2025.

Ekonomiskt stöd och egen försörjning

Arbetet med att främja invånarnas egen försörjning har gett varierade resultat. Kostnaderna för försörjningsstöd ökade under året på grund av fler biståndsberättigade hushåll, lågkonjunktur och högre levnadskostnader. Samtidigt deltog fler individer i arbetsmarknadsinsatser, vilket ledde till fler övergångar i arbete och studier än tidigare.

Trygghet, säkerhet och beredskap

Tryggheten i bostadsområden har stärkts, genom upprustade gemensamma miljöer, fler sociala aktiviteter och riktade insatser för barn och unga. Ett gott exempel är simskolesatsningen för Höganäshems hyresgäster, där ett 20-tal barn lärt sig simma. Ett annat exempel är Smakfesten på Tivolihuset där 600 besökare fick smaka på mat från hela världen. Samarbetspartners av Smakfesten var Höganäshem, Höganäs Utvecklingscentrum (UC), Enheten för flerspråkighet, Biblioteket och SFI (Svenska för invandrare).

Det brottsförebyggande arbetet och samverkan med polisen har fördjupats. Trygghetsmätningen för 2025 visade på en fortsatt positiv trend när det gäller upplevd trygghet och ett historiskt lågt problemindex. Vårt säkerhets- och beredskapsarbete har också utvecklats. Under Kulturnatten genomfördes en stor Beredskapsdag med över 1 000 dialoger. Samverkan med Lottakåren, FRG, näringsliv och civilsamhälle har fördjupats.

Strategin är nästan nådd.

Medborgare



Väsentliga händelser

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Medborgarna är nöjda med bemötandet

För tredje året i rad ökar resultatet i den nationella servicemätningen och Höganäs kommuns servicecenter placerar sig även i år i topp när invånarna säger sitt. Undersökningen, som genomförs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) tillsammans med Brilliant Future, visar att Höganäs får ett indexvärde på 92 för bemötande via telefon – ett av de högsta i landet – samt 83 i enkelhet, vilket är klart över det nationella genomsnittet på 76. Servicemätningen lanserades 2022 och har som syfte att ta reda på hur invånare upplever bemötande och enkelhet i kontakt med kommunen. Undersökningen görs i direkt anslutning till kontakt via kommunens huvudsakliga kanaler, som telefon eller e-post, och deltagandet sker anonymt. I årets års mätning deltog 95 kommuner och över 33 000 invånare lämnade sitt omdöme.

Silverplats i årets superkommun

Höganäs var ännu en gång en av kommunerna som tog sig till finalen i Årets superkommun 2025 där Mörbylånga var den kommun som tog hem första priset. Vi är stolta över att vara finalister eftersom det är ett kvitto på att vi gör rätt saker och att vi kommer att fortsätta att utvecklas med fokus på hållbarhet, kvalitet och framtidstro. I tio år har Dagens Samhälle rankat Sveriges kommuner för att ge en bild av hur väl rustade de är inför framtiden. Rankningen bygger på officiell statistik och omfattar i år 155 mått fördelade över 16 kategorier.

Korttidsboende i Väsby invigt

Renoveringen av huset som tidigare varit Väsby förskola blev klar i september med bland annat sex sovrum, ett stort vardagsrum, kök och en separat träningslägenhet. Hela boendet är särskilt utformat och inrett för barn och ungdomar i åldrarna 7 till 21 år med funktionsvariationer. Här befinner de sig i en hemlik miljö en del av sina helger, men även vissa vardagar och skollov. Korttidsboende är en LSS-insats som beviljas av socialförvaltningen och korttidsboendet drivs av Höganäs Omsorg. Syftet är både avlastning till anhöriga och att erbjuda ett miljöombyte för ungdomarna, som främjar deras självständighet med sociala aktiviteter och utflykter.

Stor andel behöriga lärare i svenska

Höganäs kommunala skolor sticker ut i den nationella statistiken från Statistiska centralbyrån (SCB) när det gäller andel behöriga lärare inom svenska som andraspråk (SVA). Behörigheten bland lärarna har ökat successivt de senaste åren och en positiv effekt av det är att elevernas betyg även i andra skolämnen har hängt med i utvecklingen. Att kunna svenska är en förutsättning för att en elev ska kunna ta till sig undervisningen inom alla ämnen i skolan och därför är det viktigt att elever med ett annat modersmål lär sig svenska. Vi har gått från 16 procent behöriga SVA-lärare år 2019 till 50 procent år 2024 i våra skolor. Elevernas betyg har förbättrats under dessa år, inte bara i ämnet svenska som andraspråk, utan vi ser att det följer med till ämnen som till exempel matematik och engelska.

Arbete för att få fler unga att aktivera sig

Eric Ruuth har arbetat mobilt och erbjudit barn och unga fysiska aktiviteter. Syftet är att nå den grupp av barn och ungdomar som inte alls eller i begränsad utsträckning är idrottsaktiva och att skapa ett bra alternativ till föreningsidrotten för att få fler unga att stanna i ett socialt sammanhang inom ramen för fysisk aktivitet.

Samverkansprojekt

Det pågår några samverkansprojekt mellan utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen för att kunna möta barn och ungas behov på ett ännu bättre sätt framöver. Ett exempel på ett framgångsrikt samarbete är skolsociala team där inte bara eleven, utan hela familjen, får stöd och hjälp vid hög frånvaro. Detta samarbete kommer från och med hösten att växlas upp från två till fyra grundskolor.
I november testade vi ny mark och skapade en ”Smakfest” i Tivolihuset tillsammans med UC, SFI, kockutbildningen, språkcentrum och bibliotekets språkkafé. Tillställningen såldes slut och närmre 700 Höganäsare fick chansen att smaka sig igenom närmre 30 rätter från dryga 20 länder.

Gårdsförsäljning nu möjlig

Gårdsförsäljning av egentillverkad alkohol är tillåten i Höganäs sedan 1 juni 2025, vilket möjliggör köp av öl, vin och sprit direkt från lokala vingårdar och bryggerier. Försäljningen kräver en "kunskapshöjande aktivitet" (minst 30 min) på plats, exempelvis en guidad tur. Försäljningen är kopplad till en upplevelse på plats, vilket inkluderar provsmakning eller visning av produktionen. Höganäs kommun har varit drivande i frågan sedan många år tillbaka och har arbetat intensivt med tillståndsprocesserna för att möjliggöra den nya lagen från start.

Kommunens kvalitet i korthet (KKiK)

Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) är ett nationellt projekt som drivs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och Rådet för främjande av kommunala analyser (RKA), där kommuner årligen jämför sina resultat och kvalitet inom områden som skola, omsorg och miljö, för att utvecklas och ge medborgarna insikt i sin kommuns prestation. Målet är att ge en översiktlig bild av kommunens styrkor och svagheter genom cirka 40 nyckeltal. Diagrammen visar resultatet, värdet, från den kommun med sämst resultat och den kommunen med bäst resultat. Det visar också resultatet för Höganäs och vilket som är medelvärdet i Sverige**.** De färgglada måttlinjerna anger hur Höganäs kommuns resultat rankas i jämförelse med andra kommuner.



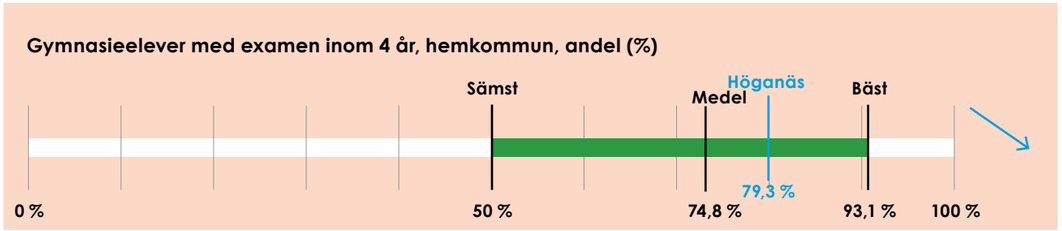
Grön ruta betyder att Höganäs resultat ligger bland de 25 procent av kommunerna med bäst resultat.

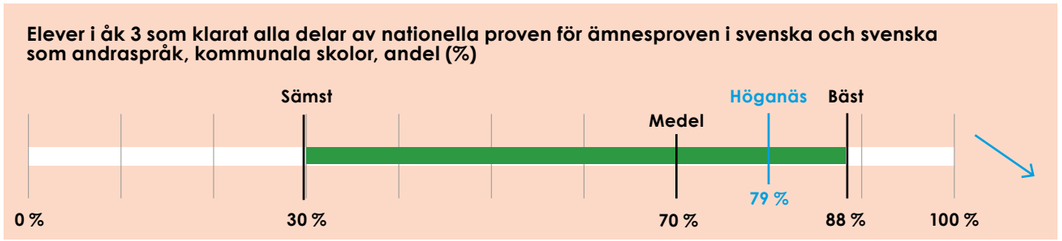
Gul ruta bland de 50 procent i mitten.

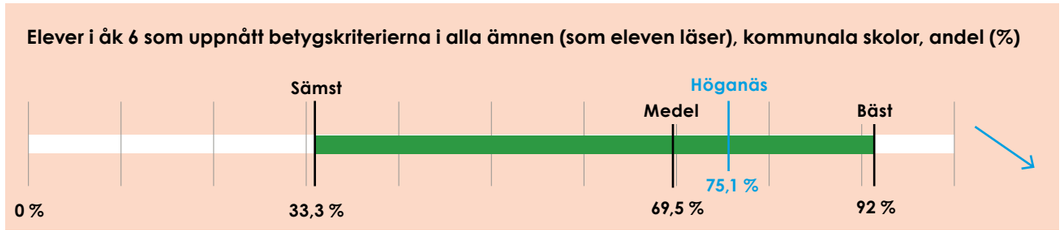
Röd ruta bland de 25 procent som har minst fördelaktigt resultat.

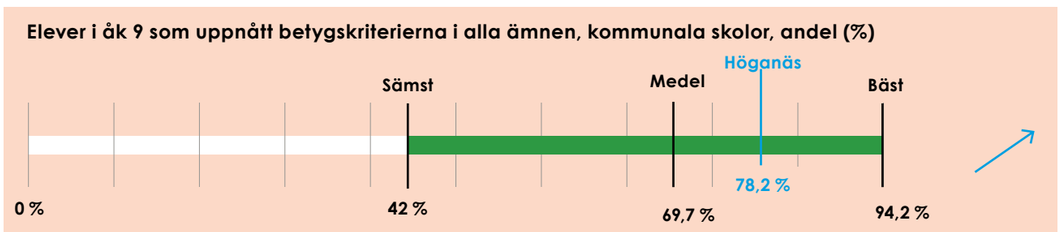
Trendpilen till höger anger om värdet är en förbättring eller en försämring för Höganäs mellan 2024 och 2025.

Barn och unga





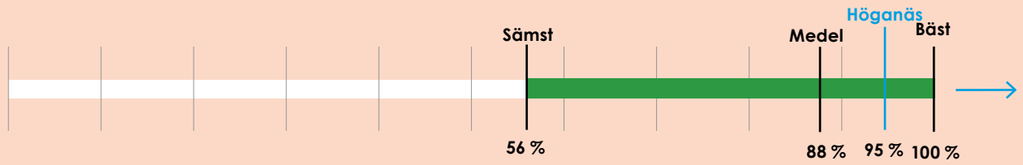




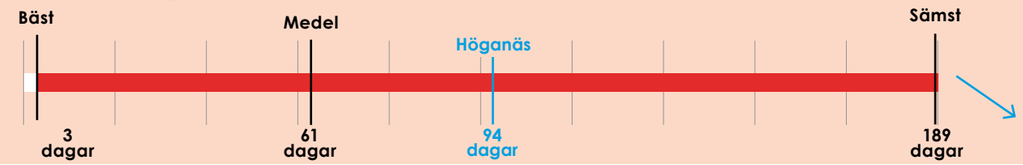
Andelen elever som tar examen från gymnasiet inom fyra år har varit relativt stabil sedan 2015. Med 79,3 procent ligger Höganäs kommun tydligt över rikssnittet. I resultatet ingår även elever som påbörjat sina gymnasiestudier på introduktionsprogram, exempelvis nyanlända elever, vilket gör utfallet extra betydelsefullt.
När det gäller ämnesprovet i svenska och svenska som andraspråk i årskurs 3 har både deltagandet och andelen elever som klarar samtliga delprov ökat under flera år. Resultaten ligger nu kvar på samma höga nivå som föregående år. Dessa prov är en central indikator på om eleverna får en trygg kunskapsgrund i lågstadiet. De ger också viktig information om vilka elever som tidigt behöver extra stöd för att nå kunskapskraven.
Den senaste statistiken för årskurs 6 visar att en majoritet av eleverna når godkända betyg (A–E) i alla ämnen. Nationellt syns däremot en svagt nedåtgående trend, både i kommunala och fristående skolor. Flickor uppnår generellt målen i högre utsträckning än pojkar. Höganäs ligger fortsatt bra till i nationell jämförelse, men det finns skillnader i resultat mellan skolorna i kommunen. Även i årskurs 9 ligger kommunens skolor väl till jämfört med riket. På nationell nivå har andelen elever i kommunala skolor som når godkända betyg i alla ämnen minskat under de senaste åren, och idag saknar nästan var femte elev godkänt i ett eller flera ämnen. I Höganäs utvecklas resultaten i motsatt riktning: andelen elever med fullständiga betyg har ökat något och har de senaste fyra åren legat på en nivå som placerar kommunen bland de mest framstående i landet.

Stöd och omsorg

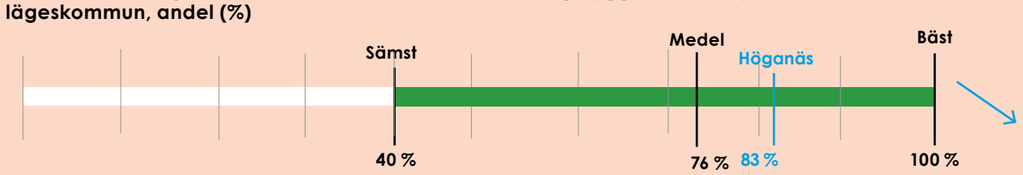
Brukarbedömning individ- och familjeomsorg totalt - helhetssyn, andel (%)



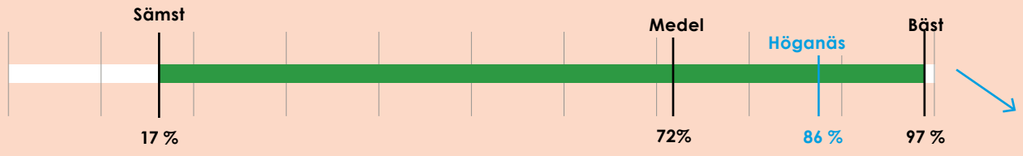
Väntetid i antal dagar från ansökningsdatum till första erbjudet inflyttningsdatum till särskilt boende, medelvärde (dagar)



Brukarbedömning boende LSS totalt - Brukaren känner sig trygg med alla i personalen, lägeskommun, andel (%)



Enhetsundersökningen, äldreomsorg - Omsorgspersonal som är undersköterska, vardagar i särskilt boende, äldreomsorg, andel (%)



Brukarbedömningen inom individ- och familjeomsorgen (IFO) visar hur vuxna biståndsmottagare upplever bemötandet och helheten i det stöd de får. Höganäs har sedan 2020 haft genomgående toppresultat på frågan "Hur nöjd eller missnöjd är du sammantaget med det stöd du får från socialtjänsten i Höganäs?" Hela 95 procent uppger att de är ganska eller mycket nöjda — ett kvitto på ett stabilt och kvalitativt arbete över tid.

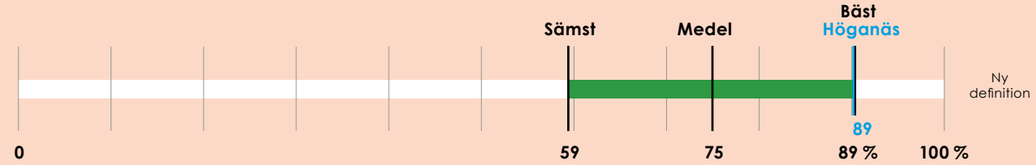
När det gäller väntetider till boenden för äldre och personer med funktionsnedsättning har utvecklingen nationellt gått åt fel håll och ökat. Även Höganäs har under året haft fullt på sina särskilda boenden, vilket ledde till att tio externa boendeplatser behövde köpas in. Det nya särskilda boendet Nyhamnsgården har gjort att nu behövs inga externa platser längre och kön har minskat.

Nationella brukarundersökningar inom LSS visar att tryggheten generellt är hög, även om den varierar mellan boendeformer och kommuner. Studier lyfter också fram att kvinnor ofta upplever lägre trygghet och delaktighet än män inom vissa boenden, enligt funktionsrättstidningen Hejaolika. I Höganäs har utvecklingen varit mycket positiv, tryggheten i LSS-boenden har ökat från 67 procent år 2021 till 83 procent idag. Det placerar kommunen bland de med bäst resultat i landet.

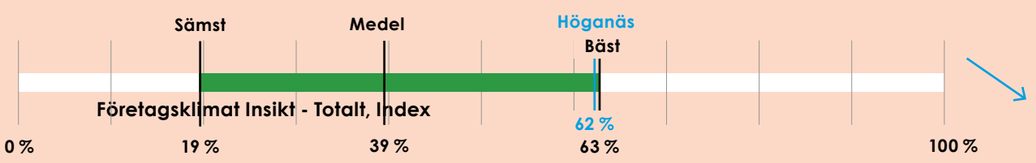
Kompetensen inom äldreomsorgen är en nyckelfaktor för kvaliteten i omsorgen. I Höganäs består 86 procent av omsorgspersonalen av undersköterskor — en nivå som ligger avsevärt över riksgenomsnittet på 72 procent. Från den 1 juli 2023 är undersköterska dessutom en skyddad yrkestitel, vilket innebär att personalen måste ha ett intyg från Socialstyrelsen för att få använda titeln. Det förstärker betydelsen av den höga kompetensen inom kommunens verksamheter.

Samhälle och miljö

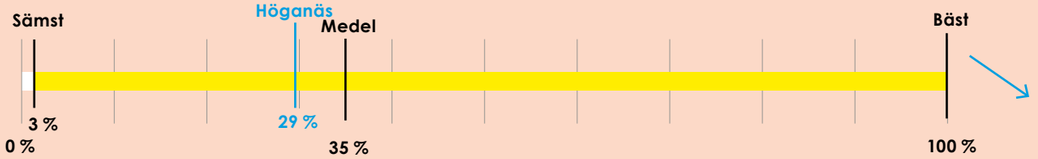
Företagsklimat insikt - totalt, index (%)



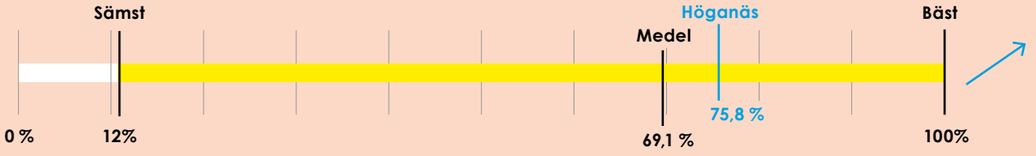
Kommunalt avfall som samlats in för materialåtervinning, inklusive biologisk behandling, andel (%)



Resultat vid avslut i kommunens arbetsmarknadsverksamhet, deltagare som börjat arbeta eller studera, andel (%)



Fossiloberoende fordon i kommunorganisationen, andel (%)



I den nationella enkätundersökningen Insikt får företagarna bedöma kvaliteten i kommunernas myndighetsutövning. Här utmärker sig Höganäs — som tillsammans med Leksand och Boden placerar sig som bäst i landet. Ett resultat som visar på både hög servicegrad och ett långsiktigt arbete för att förenkla företagens vardag. När det gäller materialåtervinning fortsätter Höganäs att ligga långt över rikssnittet. Den svenska genomsnittsnivån för återvunnet kommunalt avfall uppgick 2024 till 39 procent. Höganäs når 62 procent för och har nu hållit denna höga nivå fyra år i rad. Det visar på en stabil och hållbar utveckling där invånare och kommun tillsammans bidrar till minskad miljöpåverkan.

Inom den kommunala arbetsmarknadsverksamheten syns däremot en nedåtgående trend i andelen deltagare som går vidare till arbete eller studier. Arbetslösheten i kommunen låg i juli 2025 på 5,4 procent, vilket motsvarar nivån året innan och något under riksgenomsnittet. Kommunen arbetar aktivt med flera insatser — bland annat satsningen "En fot in", naturvårdsprojekt och olika jobbmässor — men utmaningen kvarstår att få fler deltagare i arbetsmarknadsinsatserna att ta nästa steg.

En utveckling som pekar tydligt uppåt är andelen fossiloberoende fordon i kommunens fordonsflotta. På nationell nivå varierade andelen kraftigt under 2023–2024, från cirka 33 till över 70 procent beroende på kommun. I Höganäs ligger andelen fossiloberoende personbilar och lätta lastbilar nu på 75,8 procent — en förbättring jämfört med föregående år och en positiv trend som hållit i sig de senaste fem åren. Här räknas fordon drivna av el, vätgas, biogas eller HVO100, och utvecklingen visar att kommunen fortsätter ta tydliga steg mot en mer hållbar fordonsflotta.

Medarbetare



Väsentliga personalförhållanden

Pre- och on och offboarding

Under 2025 har projektet Pre-, on- och offboarding genomfört ett omfattande utvecklingsarbete för att skapa en mer enhetlig, effektiv och digitalt stödjande introduktions- och avslutsprocess för medarbetare i hela Höganäs kommunkoncern. Projektet har levererat standardiserade processer, nya koncerngemensamma intranät- och ledarsidor, uppdaterat introduktionsmaterial, en välkomstbox för nyanställda samt förenklade och delvis automatiserade administrativa flöden, bland annat kring behörigheter, tjänstekort och digitala enheter.

Projektet har också lagt grunden för onboardingportalen EVI – En väg in, som ska samla och paketera information och aktiviteter för både chefer och medarbetare. Portalen är ännu inte lanserad, men arbetet inför införandet är klart och en restlista för vidare utveckling, drift och lansering är framtagen.

Utveckling av koncernens ledarskap

I början av året tydliggjorde koncernledningen en ny inriktning för ledarutvecklingen. Den består av två kompletterande delar, ett strategiskt spår genom ledarforum och ledargrupper, samt ett operativt spår som fokuserar på chefers dagliga ansvar inom verksamhet, ekonomi och personal. Det strategiska spåret syftar till att stärka ledarskapet utifrån kommunens vision, strategier och omvärldsanalys, samt skapa en gemensam riktning för hela koncernen. Målet är att öka den strategiska samsynen, utveckla det tvärsektoriella lärandet och förbereda cheferna för att leda i förändring. Samtidigt har ledarsidorna på intranätet uppdaterats för att stödja den nya strukturen. Genom att samla material, verktyg och inspelningar från föreläsningar och möten ges cheferna bättre förutsättningar att arbeta vidare när det passar dem.

Årets tema inom det strategiska spåret var förändringsledning. På ledarforum i mars om att leda i förändring. Arbetet fortsatte i ledargrupperna där cheferna använde boken "Förändringens fem fallgropar" som grund för dialoger och reflektion. Diskussionerna fördjupade förståelsen för vanliga utmaningar, verktyg och framgångsfaktorer i förändringsarbete.

Under hösten genomfördes ett internat för alla chefer med fokus på koncernens ledord och hur de omsätts i vardagen med ett kommunikativt och värderingsdrivet ledarskap. Efter internatet startade ett koncerngemensamt skuggningsupplägg – ”Fluga på väggen” – där chefer följer en kollega i en annan verksamhet. Syftet är att stärka det tvärsektoriella lärandet och utveckla ett gemensamt ledarskap. Arbetet med ledorden knöts samman vid årets avslutande ledarforum och fortsätter under 2026 genom medarbetardagar samt kommande chefsinformationer och chefsdialoger.

Det operativa spåret har under året genomförts i två omgångar. Den första fokuserade på rekrytering och den andra på hantering av misskötsamhet. Upplägget har varit en inledande digital föreläsning med uppföljande besök i varje ledningsgrupp. Föreläsningen tillsammans med diskussionen i ledningsgrupp har gett cheferna tydligare stöd och konkreta verktyg i det vardagliga ledarskapet.

Sammantaget har årets insatser bidragit till ett mer samlat och professionellt ledarskap, både strategiskt och operativt, och till ett tydligare gemensamt fokus inom hela kommunkoncernen.

I samband med den nya strukturen har även förväntningarna på ledarskapet förtydligats. Dessa ligger nu till grund för innehållet i både det strategiska och operativa spåret och skapar en tydlig koppling mellan chefers ansvar och de utvecklingsinsatser som erbjuds.

Friskvård

Höganäs kommun arbetar löpande med att utveckla och skapa förutsättningar som underlättar för medarbetarna att göra hälsosamma val i vardagen. Vi har ett välutvecklat friskvårdsarbete som jobbar förebyggande med hälsofrågor. Friskvårdsbidraget har varit 2 000 kr per år. Förutom detta har kommunen också under det gångna året peppat sin personal till rörelse och gemenskap genom att erbjuda kostnadsfri träning för sina anställda. Alternativen som erbjöds under året var allt från morgonsimning till yoga, crossfit, pilates och viktminskningsprogram. Passen erbjöds morgon, lunch och kvällstid.

Under året betalade kommunen ut drygt 1,4 miljoner kronor i friskvårdsbidrag till 815 medarbetare. Totalkostnaden var densamma som ifjol, däremot var det något färre medarbetare som nyttjade möjligheten.

Under 2025 tecknades avtal med en ny friskvårdsportal som från mars 2026 kommer att hantera både friskvårdsbidraget och erbjudandet om förmånscyklar. Under hösten beslutades även att höja friskvårdsbidraget, vilket betyder att från och med 2026 är bidraget 3 000 kronor.

Samarbetet familjen Helsingborg

Familjen Helsingborg består av elva samarbetande kommuner, Höganäs är en av dem. Inom personalområdet pågår årligen ett antal nätverk, från digitalisering inom HR-området till traineeprogram och mentorsprogram. Dessa nätverk ger effekter bland annat i kollegialt lärande, erfarenhetsutbyte och verksamhetsutveckling.

De gemensamt upphandlade ledarprogrammen rullar vidare, det är projektledning (steg I och II), grundläggande ledarskap, indirekt ledarskap (för chefer som leder chefer) och processledning. Programmet ledarorientering pausades i slutet av året på grund av avtalstekniska utmaningar. Diskussion pågår kring hur den fortsatta avtalstiden kommer se ut, just vad gäller utbildningen ledarorientering.

Traineeprogrammet, som är en viktig del av den strategiska kompetensförsörjningen, rekryterade tio deltagare under våren 2025. Programmet riktar sig som tidigare till nyutexaminerade akademiker med begränsad arbetslivserfarenhet men med ett starkt samhällsengagemang. I årets omgång rekryterade Höganäs en arkivutvecklare till kommunkansliet.

Mentorsprogrammet har pågått under perioden oktober till september och omfattat 25 mentor–adept-par. Programmet består av fyra gemensamma halvdagsträffar för nätverkande, reflektion och erfarenhetsutbyte. Utöver detta träffas varje par i genomsnitt var sjätte vecka för samtal och stöd i adeptens utveckling. Adepten ansvarar för mål och agenda, medan mentorn bidrar med vägledning och erfarenhet.



Personalen i siffror

Antalet tillsvidareanställda i koncernen var vid årsskiftet 1 793, det vill säga 71 fler än fjolåret – denna siffra inkluderar Höganäs kommun, Höganäs Omsorg, Höganäs Energi och Höganäshem. .

Sjukfrånvaro		Kommun-koncern		Kommun	
Nyckeltal	**I förhållande till**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Total sjukfrånvarotid	Sammanlagd ordinarie arbetstid	5,9%	6,0%	4,7%	4,6%
Tid med långtidssjukfrånvaro (> 60 dagar)	Total sjukfrånvarotid	36,5%	41,8%*	35,3%	40,1%*
Sjukfrånvarotid för kvinnor	Sammanlagda ordinarie arbetstid för kvinnor	6,9%	6,9%	5,6%	5,2%
Sjukfrånvarotid för män	Sammanlagd ordinarie arbetstid för män	3,0%	3,3%	2,6%	2,9%
Sjukfrånvarotid i åldersgruppen 29 år eller yngre	Sammanlagd ordinarie arbetstid i åldersgruppen 29 år eller yngre	5,6%	4,6%	3,4%	3,2%
Sjukfrånvarotid i åldersgruppen 30–49 år	Sammanlagd ordinarie arbetstid i åldersgruppen 30–49 år	4,9%	5,6%	4,0%	4,4%
Sjukfrånvarotid i åldersgruppen 50 – w år	Sammanlagd ordinarie arbetstid i åldersgruppen över 50 år –w år	6,8%	6,5%	5,5%	4,9%

*Jämförelsesiffrorna har ändrat mot föregående år då nyckeltalet beräknats på annat sätt tidigare år.

Nyckeltalen ovan är framtagna i enlighet med SKRs anvisningar för nyckeltal – med andra ord all arbetad tid i förhållande till sjukfrånvarotiden. All arbetad tid innefattar timanställda/behovsanställda som hoppar in på enstaka arbetspass. Generellt sett har denna grupp ingen frånvaro, eftersom inget grundschema föreligger. Om man inte kan arbeta när verksamheten efterfrågar så går frågan till någon annan. Därför, i andra sammanhang, som i personalredovisningen till exempel, är sjukfrånvaron något högre för att statistiken där innefattar månadsanställda, dvs alla tillsvidareanställda samt visstidsanställda med månadslön. Dessa går på ett schema och får därmed registrerad frånvaro vid sjukdom. Den totala sjukfrånvarotiden för kommunen är oförändrad mot föregående år men på koncernnivå har den sjunkit med 0,6%. Kvinnornas sjukfrånvaro ligger fortfarande högre än männens, även om skillnaden mellan könen är något mindre i kommunen. För att öka hälsan och närvaron - och minska sjukfrånvaron - har satsningen på gratis träning fortsatt. I personalredovisningen för 2025 finns mer beskrivet kring satsningar för att få en hälsosammare personal och en lägre sjukfrånvaro. Sjukfrånvaron under 2025 ligger på ungefär samma nivå som föregående år (minskning om 0,1%). Jämför vi antalet sjuktimmar mot föregående år följer de ungefär samma utveckling, då det både 2025 och 2024 låg på sammanlagt cirka 207 000 sjuktimmar.

Sjukfrånvaro % av ordinarie arbetstid	Kort	Lång	Total
Totalt	3,1%	3,2%	6,2%
Höganäs kommun	2,4%	2,5%	4,9%
Höganäs Energi	1,4%	0,4%	1,9%
Höganäs Omsorg	4,7%	4,8%	9,5%
Höganäshem	1,5%	1,8%	3,2%

Höganäs Omsorg har högst korttidsfrånvaro i koncernen med sina 4,7 procent medan Höganäs Energi och Höganäshem har lägst på 1,4 respektive 1,5 procent. Höganäs kommun ligger däremellan på 2,4 procent. Skillnader i korttidsfrånvaro kan förklaras av olika orsaker, där allt från möjligheten att arbeta hemifrån vid lättare sjukdomssymtom till fysisk ansträngning på arbetet spelar in.

Alla kommuner har skyldighet att rapportera in sjukfrånvarosiffror till SKR, Sveriges kommuner och regioners jämförelsedatabas Kolada. Till Kolada redovisas sjukfrånvaron inte bara för våra månadsanställda - utan i förhållande till all arbetad tid i koncernen. Det betyder att till exempel även den tiden som timvikarier, sommarjobbare och feriearbetande skolungdomar också ska räknas in. Dessa anställningsformer genererar främst arbetad tid och inte så mycket sjukfrånvaro. Därför blir årets sjukfrånvarosiffra i Kolada alltid något lägre; 2025 års siffra blir 5,91 procent att jämföra med 2024 års nivå på 6,01 procent. En annan skillnad mot rapporteringen i Kolada är att man där rapporterar obligatorisk sjukfrånvaro. Det innebär att långtidssjukfrånvaro räknas från dag 61. I vår rapportering ovan beräknas långtidssjukfrånvaron från dag 15.

Antal anställda per förvaltning och anställningsform	2025			2024		
	Tillsvidare-anställda	Visstids-anställda	Totalt antal anställda	Tillsvidare-anställda	Visstids-anställda	Totalt antal anställda
Höganäshem	21	1	22	18	2	20
Höganäs Energi	42	0	42	47	1	48
Höganäs Omsorg	580	78	658	541	46	587
Summa koncernbolagen	**643**	**79**	**722**	**606**	**49**	**655**
Nämndsservice KLK	0	8	8	0	6	6
Kommunledningskontor	117	22	139	106	4	110
Räddningstjänsten	25	0	25	27	0	27
Samhällsbyggnadsförvaltningen	55	1	56	52	6	58
Teknik- och fastighets-förvaltningen	155	7	162	156	4	160
Kultur- och fritidsförvaltningen	61	7	68	63	2	65
Utbildningsförvaltningen	639	62	695	620	62	682
Socialförvaltningen	98	3	101	93	2	95
Summa kommunen	**1150**	**110**	**1253**	**1117**	**86**	**1203**
Summa kommunkoncernen	**1793**	**189**	**1974**	**1723**	**135**	**1858**

*Här visas även medarbetare med både visstid- och tillsvidareanställning om tillsvidareanställningen är vilande.

Antalet månadsanställda har ökat med drygt 100 personer jämfört med föregående år. Främst återfinns ökningarna inom Höganäs Omsorg, utbildningsförvaltningen och kommunledningskontoret. Ökningen beror troligtvis på behovet av en stabil schemaläggning, samtidigt har antalet vikarier fortsatt att öka framför allt för att täcka frånvaro och säkerställa kontinuitet. Därutöver har verksamhetsvolymen ökat i och med förberedelsen för nya Nyhamnsgården. Inom kommunledningskontoret är det ett ökat antal anställningar som handledare, lärare samt studiehandledare inom Höganäs Utvecklingscentrum som står för merparten av ökningen.

Åldersgrupp/kön år	2025		2024	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
20 <= x < 30	4,1%	2,6%	4,4%	3,2%
30 <= x < 40	13,1%	4,9%	14,4%	4,5%
40 <= x < 50	18,5%	5,8%	19,1%	6,1%
50 <= x < 60	24,4%	7,6%	24,2%	8,1%
60 <= x < 70	14,9%	3,9%	16,0%	3,2%
70 <= x < 80	-	0,1%	-	0,2%
Totalt	75,0%	25,0%	74,8%	25,2%

I tabellen ovan som visar fördelningen mellan män och kvinnor i respektive åldersgrupp kan man bland annat utläsa att könsfördelningen totalt över åldersgrupperna ligger i nivå med föregående år (endast 0,2% i förändring). Den yngsta ålderskategorin har minskat något mot föregående år för båda könen. Fortsatt är åldersgruppen 50–59 år den största gruppen för både kvinnor och män. Åldersgruppen 60-69 år har minskat något bland kvinnor och ökat något bland män. Över 70 är fortfarande en liten andel, de är främst lärare och politiska sekreterare. De yngsta ålderskategorierna är främst vårdbiträden, vårdare, undersköterskor, lärare samt elev- och lärarassistenter.

Utveckling



Väsentligt inom utveckling

Nytt särskilt boende klart i Nyhamnsläge

I april 2024 togs första spadtaget för det nya äldreboendet i Nyhamnsläge. Det är ett nytt modernt boende med avdelningar i två våningar och plats för sextio boende. Det nya boendet skiljer sig mycket från det gamla, både på insidan och utsidan. Utemiljön är planerad så att de boende ska kunna promenera på gården. Det kommer att bli pergola med klätterväxter och olika typer av sittplatser i trädgården där de boende kan njuta av omgivningen. Boendet i Nyhamnsläge byggs för att skapa ett modernt och funktionellt boende. Samtidigt utökas antalet platser med 20 nya platser för att möta ett ökat behov.

Höganäs – en friluftskommun

Höganäs kommun placerar sig återigen bland landets främsta friluftskommuner. I den nationella undersökningen Sveriges friluftskommun 2025, som genomförs av Naturvårdsverket tillsammans med Svenskt Friluftsliv och Sveriges Fritids- och kulturchefsförening, får Höganäs 32,5 poäng av maximala 33. Det innebär att kommunen är etta i Skåne och sjua i Sverige. Undersökningen mäter kommunernas arbete med friluftsliv inom tre områden, planer för friluftsliv, information och samarbete och aktiviteter och insatser.

Höganäs får höga betyg i samtliga delar, vilket visar på ett långsiktigt och brett arbete för att göra naturen tillgänglig och attraktiv för både invånare och besökare.

Laddstolpar för elcyklar, Höganäs först ut…

Höganäs blir första kommun i Sverige att erbjuda laddstolpar för elcyklar längs Kattegattleden Initiativet är värdefullt för både turister och invånare som vill utforska Kullahalvön på cykel. Besökare från grannkommuner och långväga turister kan nu enkelt resa längs leden med hjälp av sju laddstolpar placerade på strategiska platser. Förutom laddstolpar finns det även serviceplatser vid två av stationerna. Serviceplatserna är utrustade med mindre verktyg för att pumpa däck eller justera cykeln vid behov. Cykelentusiaster behöver bara ta med sin egen laddsladd för att kunna ladda sina cyklar kostnadsfritt.

Företagsklimat i topp

200 företagare i Höganäs har fått möjlighet att tycka till om det upplevda företagsklimatet i kommunen. Enkätresultatet visar att Höganäs är tredje bästa kommun i Sverige 2025 enligt företagarna. Den viktigaste frågan i enkäten, och den tyngst vägande rankningsfaktorn, är det sammanfattande omdömet om företagsklimatet i varje kommun. Företagarna får utifrån sina egna erfarenheter ge ett samlat betyg på hur de upplever att driva företag i kommunen. Höganäs kommuns resultat blev 4,63 på en sexgradig skala. Det är både en ökning från 2024 då resultatet låg på 4,29 och en bra bit över rikssnittet som ligger på 3,45.

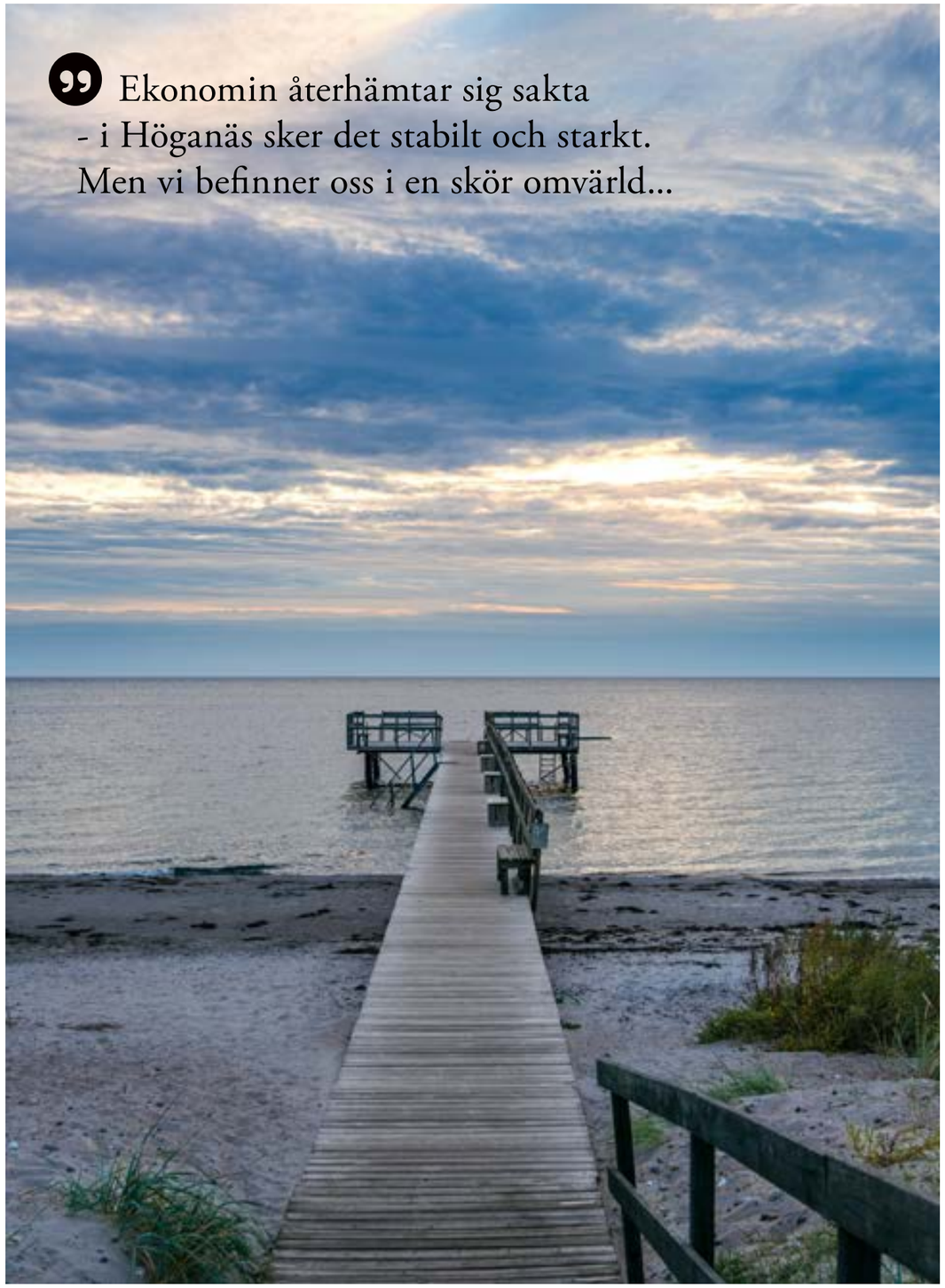
Detaljplaner, bostadsförsörjningsprogram, Kvick-bryggan och rondell

Detaljplaner har antagits som möjliggör 100 bostäder i Östra Lerberget och 85 bostäder i Nyhamnsläge, samt ett nytt verksamhetsområde vid Röda ladan. Fler planuppdrag har gått ut på samråd eller granskning, bland annat för dagligvaruhandel på Bruket. Bostadsförsörjningsprogram och trafikplan är påbörjade. Byggnationen av nya Kvickbryggan påbörjades under våren, ett nytt trädäck har färdigställts i hamnen och projekteringen tillsammans med Trafikverket för en rondell vid Bruksgatan/väg 111 är klar.

SveaGPT

Höganäs kommun är en del av SveaGPT – som är ett nationellt AI-initiativ som leds av AI Sweden. Tillsammans med 60 kommuner, regioner och myndigheter utvecklar vi en gemensam AI-modell, skräddarsydd för offentlig verksamhet. Syftet är att skapa en AI-modell som möter offentlig sektors behov av språkhantering, transparens och säkerhet – och som på sikt även kan hantera känsliga personuppgifter och sekretess. Vi lär oss mer om AI, identifierar möjligheter och hinder, och hittar vilka områden där en AI-lösning verkligen kan skapa nytta för oss i offentlig sektor. Projektet är en innovationssatsning där vi bidrar med data, användningsfall och kompetens. Tidiga tester visar att SveaGPT kan frigöra tid för handläggare och vårdare, höja kvaliteten på dokument och öka AI-mognaden i kommunen.

Ekonomi



Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Årets resultat

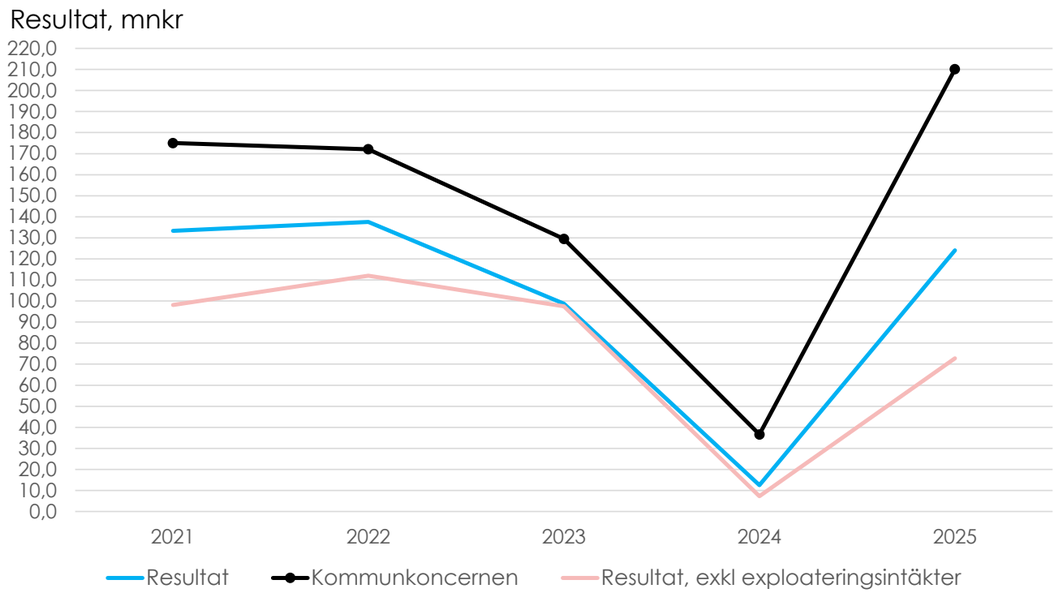
Kommunens resultat för 2025 uppgår till 124,1 mnkr. Resultatet exklusive exploateringsintäkter motsvarar 72,8 mnkr. Det är ett mycket starkt resultat, samtidigt som verksamheterna redovisar mycket god måluppfyllelse och goda verksamhetsresultat. Nämndernas sammanlagda resultat motsvarar ett överskott om 25,5 mnkr.

Intäkter från exploateringsverksamheten har under 2025 uppgått vid utgången av året till 51,3 mnkr. I och med att intäkter från exploateringsverksamheten kan fluktuera kraftigt från år till år redovisas resultatet i årsredovisningen både inklusive och exklusive exploateringsintäkter.

Årets resultat utgörs, utöver nämndernas sammanlagda överskott, främst av ett starkt skatteunderlag, exploateringsintäkter samt att väsentlig del av fonder och reserver för oförutsedda behov inte nyttjats under året. Tidigare års mycket höga pensionskostnader har åter normaliserats i takt med en mera normaliserad inflation. Resultatet och likviditeten medgav, under året, att ytterligare inlösen och försäkring av pensionsmedel kunde genomföras i slutet av året. Sammanlagt cirka 45 mnkr har försäkrats och det motsvarar nu att cirka 93 procent av kommunens pensionsåtagande är inlöst och försäkrat. Det medför att kommunens finansiella förutsättningar framöver stärks ytterligare.

Kommunens finansiella mål för perioden innebär att redovisa ett positivt resultat som uppgår till 2,6 procent av kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag, exklusive intäkter som är kopplade till exploateringsverksamheten. Det finansiella målet är uppnått då resultatet motsvarar 3,7 procent av kommunens skatteintäkter och generella bidrag.

Även koncernens resultat för 2025 är ett strakt resultat och uppgår till 209,2 mnkr. Förutom kommunen är det främst Höganäs energikoncernen och Höganäshemkoncernen som redovisar höga resultat. De senare årens inflation parallellt med hyreshöjningar som inte har gett full kostnadstäckning har till viss del tvingat fram en omställning i AB Höganäshem. Det är ingen stor, enskild intäkt eller kostnad som bidragit, utan resultateffekten har uppkommit genom fler mindre insatser. Bland annat har andelen arbeten som görs i egen regi ökat väsentligt under året.



Budgetföljsamhet och prognossäkerhet för kommunens nämnder

Nämndernas budgetföljsamhet och prognossäkerhet är generellt god. Vid utgången av 2025 visar nämnderna ett överskott på 25,5 mnkr. Vid delåret prognostiserade nämnderna ett samlat överskott om 12,2 mnkr. Utfallet för nämnderna vid årets slut är därmed något bättre än vad som prognostiserats och utgör endast 0,7 procent differens mellan prognos och utfall.

Den totala prognosen vid delårsbokslutet uppgick till 155 mnkr, 105 mnkr exklusive exploatering. Utfallet vid delåret indikerade möjligheten att göra ytterligare inlösen av pensionsåtagandet, om likviden samtidigt medgav detta. I slutet av året gjordes en inlösen på sammanlagt 45 mnkr, inklusive löneskatt, och det slutliga resultatet minskade därmed med motsvarande.

Det upprättas ingen budget för den kommunala koncernen, därför redovisas ingen övergripande budgetföljsamhet.

Nämnderna	Justerad budget	Progn. avvikelse i delåret	Bokslut 2025	Avvikelse mot budget	Avvikelse mot prognos
Kommunfullmäktige	2,4	0,0	2,4	0,0	0,0
Valnämnd	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0
Revision	1,2	0,0	1,2	0,0	0,0
Överförmyndarnämnd	4,1	0,0	3,9	0,2	0,2
Kommunstyrelse	420,3	9,1	399,6	20,7	11,6
Bygg- och miljönämnd	1,4	0,1	1,2	0,2	0,1
Utbildningsnämnd	813,3	3,0	808,9	4,4	1,4
Socialnämnd	580,4	0,0	580,4	0,0	0,0
Summa nämnder	**1 823,2**	**12,2**	**1 797,7**	**25,5**	**13,3**
Finansförvaltningen	-1 863,2	102,7	-1 921,8	58,6	-44,1
Summa	**-40,0**	**114,9**	**-124,1**	**84,1**	**-30,8**

KS förvaltningar	Justerad budget	Progn. avvikelse i delåret	Bokslut 2025	Avvikelse mot budget	Avvikelse mot prognos
KS egen verksamhet	17,9	0,3	17,4	0,5	0,2
Kommunledningskontoret	116,2	0,0	115,8	0,4	0,4
Kultur- och fritidsförvaltningen	90,1	0,0	88,9	1,2	1,2
Räddningstjänsten	32,3	0,0	32,3	0,0	0,0
Samhällsbyggnadsförvaltningen	118,1	1,3	113,9	4,2	2,9
Teknik och fastighetsförvaltningen skattefinansierad.	45,7	5,5	36,8	8,9	3,4
Teknik och fastighetsförvaltningen avgiftsfinansierad	0,0	2,0	-5,5	5,5	3,5
Summa KS	**420,3**	**9,1**	**399,6**	**20,7**	**11,6**

Finansförvaltningen

Finansförvaltningen redovisar ett överskott om 98,6 mnkr. Budgeterat resultat för året utgör 40 mnkr, därmed redovisar finansförvaltningen en positiv avvikelse mot budget på 58,6 mnkr. Utfallet, rensat för exploateringsintäkter, motsvarar en positiv avvikelse om 7,3 mnkr. Intäkter från exploateringsverksamheten utgör därmed 51,3 mnkr av den totala avvikelsen på finansförvaltningen.

Skatteintäkterna har under året fortsatt vara stabila och utfallet är 15,7 mnkr starkare än budgeterat. Ej nyttjade reserver (hyresfond, inflationsreserv, innovations- och digitaliseringsfond, kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges reserver för oförutsedda händelser) uppgår sammanlagt till 45,3 mnkr.

Medfinansiering av Trafikverkets rondell i korsningen väg 111 och Bruksgatan har medfört merkostnader under året med 10,6 mnkr. Det goda resultatet inom finansförvaltningen har möjliggjort ytterligare inlösen av kommunens pensionsåtagande med sammanlagt cirka 45 mnkr. Det innebär att kommunens samlade pensionsskuld är inlöst och försäkrad till 90 procent. Genom att säkra pensionsåtagandet och minska framtida kostnader skapas starkare finansiella förutsättningar framöver. Det har också lämnats aktieägartillskott till dotterbolaget Mark- och Exploatering AB, bland annat i syfte att stärka bolagets möjligheter för framtida exploateringar. Aktieägartillskottet är på sammanlagt 31 mnkr och värdet på aktierna har skrivits ned med motsvarande belopp.

Kommunstyrelsens finansförvaltning

Mnkr	Budget 2025	Justerad budget 2025	Utfall	Avvikelse mot just. budget
Ram	**-1 792,0**	**-1 823,2**	**-1 921,8**	**98,6**
Pensionskostnader	35,7	34,3	64,5	-30,2
Exploateringskostnader, driftskostnader	19,5	15,2	0,0	15,2
Exploateringskostnader, kapitalkostnader	1,3	-0,2	0,0	-0,2
Övriga kostnader och intäkter	12,0	13,5	12,0	1,5
Intern ränta	-51,5	-51,5	-45,7	-5,8
Intern intäkt planerat underhåll	-6,2	-6,2	-6,2	0,0
Skatteintäkter och utjämning inkl. kommunala fastighetsavgifter	-1 914,9	-1 914,9	-1 930,6	15,7
Finansiella intäkter och finansiella kostnader				
Kommunens medelsförvaltning och lån	10,5	10,5	13,7	-3,2
Utdelning kommunala bolag	-9,0	-9,0	-9,1	0,1
Aktieägartillskott/ nedskrivning av aktier	0,0	0,0	31	-31
Oförutsedda behov				
Kommunfullmäktige	10,0	10,0	0,0	10,0
Kommunstyrelse	1,5	1,5	0,0	1,5
Budgeterade överskott och reserver				
Hyresfond	29,4	20,8	0,0	20,8
Innovationsfond/digitaliseringsfond	4,0	3,0	0,0	3,0
Lönejusteringsåtgärder	15,5	-0,4	0,0	-0,4
Inflationsreserv	10,0	10,0	0,0	10,0
Resultat	40,3	40,3	0,0	40,3
Exploateringsintäkter	0,0	0,0	-51,3	51,3
Summa exklusive exploateringintäkter	**-1 792,0**	**-1 823,2**	**-1 870,4**	**47,2**

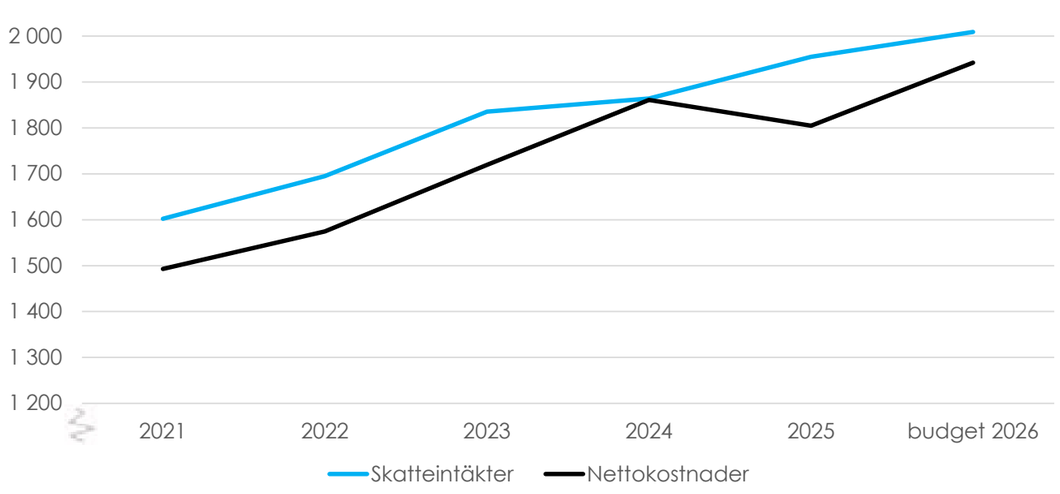
Skatte- och nettokostnadsutveckling

Relationen mellan skatteintäkter och nettokostnader är en viktig förutsättning för god ekonomisk hushållning både idag och i framtiden. Under de senaste åren har verksamheternas nettokostnader varit lägre än skatteintäkterna och utjämningen. Mellan åren 2021 och 2025 har nettokostnaderna i snitt legat på 94 procent av skatteintäkterna. Under året har nettokostnaderna minskat med 3 procent sedan föregående år. En bidragande orsak till det är att pensionskostnaderna minskat sedan föregående år, samt intäkter från exploateringsverksamheten som är positiva för nettokostnadernas utveckling 2025.

Under samma period har intäkterna från skatter och generella bidrag ökat med knappt 5 procent. Sammantaget innebär det att 2024 års utveckling vänds, där nettokostnaderna låg på samma nivå som skatteintäkterna. Nettokostnaderna var under året 92 procent av skatteintäkter och generella bidrag. Den här utvecklingen är mycket positiv. Framöver behöver nettokostnaderna fortsatt vara lägre än skatteintäkterna, för att kommunen ska klara att leverera välfärd på en fortsatt hög nivå och kunna genomföra de investeringar som behövs.

Sett över en femårsperiod har skatteintäkter och statsbidrag ökat i snitt 5,3 procent årligen. Under 2025 ligger ökningen jämfört med föregående år, 4,9 procent, i linje med snittet. Motsvarande har verksamhetens nettokostnader, under en femårsperiod, ökat med i snitt 4,2 procent. Mellan 2024 och 2025 minskade nettokostnaderna, femårssnittet dras i stället upp av åren 2023 och 2024, då nettokostnadsökningen var markant, till stor del beroende på prisökningar som en följd av ökad inflation.

Skatte- och nettokostnadsutveckling, mnkr



Likviditet och soliditet

Kassalikviditet visar på kommunens kortsiktiga betalningsförmåga. Kommunens kassalikviditet uppgick till 67 procent vid utgången av 2025, en ökning från 49 procent vid utgången av 2024. Likviditeten har under året förstärkts genom ett nyupptaget lån i den avgiftsfinansierade verksamheten, på 74 mnkr. Även ogenomförda budgeterade investeringsprojekt har bidragit till en förstärkning av likviditeten. Under hösten medgav det gynnsamma likvida läget att ytterligare en pensionsinlösen gjordes, genom tecknande av pensionsförsäkring. Pensionsinlösen har inneburit en negativ effekt på likviditeten, motsvarande 35 mnkr vid utgången av året. Trots det är likviditeten högre vid utgången av 2025 än 2024.

Den genomsnittliga kassalikviditeten i kommunsverige uppgick till 130 procent föregående år, vilket är betydligt högre än likviditeten för Höganäs. Det är en förutsättning att kommunen har en stark likviditet, för att klara av det finansiella målet om självfinansiering av investering i skattefinansierad verksamhet.

Kommunkoncernens kassalikviditet har stärkts sedan föregående år (57 procent) och landar vid utgången av året på 68 procent. Förstärkningen beror främst på högre omsättningstillgångar i form av likvida medel, jämfört med motsvarande period föregående år.

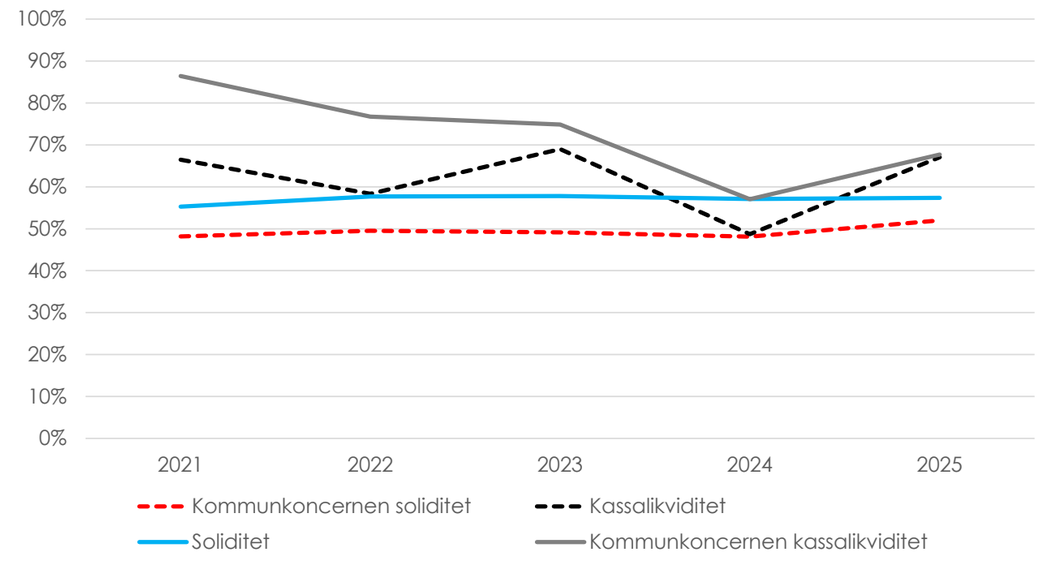
Kommunens soliditet inklusive totala pensionsförpliktelser är fortsatt mycket stark och visar på kommunens långsiktiga finansiella styrka. Vid utgången av året uppgick soliditeten inklusive totala pensionsförpliktelser till 57 procent, vilket är samma nivå som föregående år. Kommunens starka soliditet visar att kommunens finansiella styrka, på lång sikt, ligger på en fortsatt hög och stabil nivå.

Kommunens anpassning till RKR:s R5 gällande finansiell leasing, under året, har inneburit att kommunens ingående soliditet var något sämre än vid utgången av 2024. Det starka resultatet för 2025 har gjort att kommunen vid utgången av 2025 visar samma solida nivå som vid utgången av 2024.

Snittet för soliditet inklusive totala pensionsförpliktelser bland Sveriges kommuner låg år 2024 på 30 procent vilket innebär att Höganäs kommun har väsentligt starkare soliditet än den svenska genomsnittskommunen. Soliditeten bör betraktas tillsammans med kassalikvideten, och ambitionen att stärka den kortsiktiga betalningsförmågan, likviditeten, kvarstår.

Kommunkoncernens visar, vid utgången av året, en soliditet på 51 procent. Det är en något starkare soliditet än föregående år, då soliditeten låg på 48 procent, och beror främst på koncernens starka resultat.

Kassalikviditet och soliditet (inkl. totala pensionförpliktelser)



Fullmäktiges riktlinjer för medelsförvaltningar

Under året antog kommunfullmäktige en ny placerings- och lånepolicy. Policyn behandlar placeringar, upplåning och borgen. Kommunen har vid utgången av året ingen likviditet placerad men lån i den avgiftsfinansierade verksamheten. Policyn reglerar bland annat riskspridning för upplåning och vilka långivare som kommunen får teckna lån hos. Kommunen har endast lån tecknade hos Kommuninvest. Per balansdagen förfaller inga lån till betalning inom ett år. Två lån förfaller under 2027 till betalning till ett totalt belopp om 139 mnkr.

Känslighetsanalys

Känslighetsanalysen beskriver de konsekvenser som en förändring av +/- 1 procent innebär, uttryckt i miljoner kronor. Störst effekt på kommunens intäkter innebär en förändring med 1 procent av skatteintäkterna, 16 mnkr. På kostnadssidan är det en förändring av personalkostnaderna som ger störst effekt, 9 mnkr. På motsvarande sätt innebär en förändring av köp av huvudverksamhet 8 mnkr. Kommunen köper allra mest huvudverksamhet från Höganäs Omsorg AB som står för 53 procent av den huvudverksamhet som kommunen totalt sett köper.

Känslighetsanalys	Förändring	Effekt +/- mnkr
Effekt på kommunens intäkter		
Skatteintäkter	1%	16
Generella statsbidrag och utjämning	1%	4
Riktade bidrag	1%	1
Effekt på kommunens kostnader		
Personalkostnader, inklusive pensionskostnader	1%	9
Köp av huvudverksamhet	1%	8



Intäkter och kostnader

Kommunens intäkter ökade från 424,4 mnkr till 513,9 mnkr mellan år 2024 och 2025, vilket motsvarar 21,1 procent. Ökningen beror till stor del på intäkter kopplade till exploateringsverksamheten som ökade från 5,2 mnkr till 51,3 mnkr. Mellan 2022 och 2024 minskade intäkterna varje år jämfört med året innan, men ökar nu alltså igen. Under en femårsperiod har intäkterna, i snitt, ökat med 4,5 procent.

Verksamhetens kostnader, inklusive avskrivningar, har under en femårsperiod ökat i snitt med 4,1 procent.

Mellan år 2024 och 2025 ökade kostnaderna med 1,5 procent, vilket är lägre än femårssnittet. De senaste årens höga inflation med prisökningar har därmed mattats av. Pensionskostnaderna har minskat med 30 procent sedan föregående år, trots en pensionsinlösen som medför en ökad kostnad på sammanlagt cirka 45 mnkr.

Tabellen nedan inkluderar eventuella jämförelse störande kostnader.

Intäkter och kostnader Kommunen	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Verksamhetens intäkter	513,9	424,4	445,2	451,9	455,9
Föränding (%)	↑ 21,1%	↓ -4,7%	↓ -1,5%	↓ -0,9%	↑ 8,3%
Verksamhetens kostnader inkl avskrivningar	-2 318,5	-2 285,2	-2 164,8	-2 026,5	-1 948,6
Föränding (%)	↑ 1,5%	↑ 5,6%	↑ 6,8%	↑ 4,0%	↑ 2,7%
Verksamhetens nettokostnad	-1 804,6	-1 860,8	-1 719,6	-1 574,6	-1 492,7
Föränding (%)	↓ -3,0%	↑ 8,2%	↑ 9,2%	↑ 5,5%	↑ 1,1%
Skatteintäkter och stadsbidrag	1 955,2	1 864,0	1 835,6	1 694,9	1 602,0
Föränding (%)	↑ 4,9%	↑ 1,5%	↑ 8,3%	↑ 5,8%	↑ 5,9%
Finansnetto	-26,5	9,3	-17,3	17,4	24,0
Föränding (%)	↓ 384,9%	↑ 153,8%	↓ -199,4%	↓ -27,5%	↑ 27,7%

Finansnettot

Kommunens finansnetto landade på -26,5 mnkr jämfört med budgeterat -1,0 mnkr. Aktieutdelning från koncernen på 9 mnkr ligger i linje med budget. Avvikelsen beror främst på den nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar som gjorts i samband med aktieägartillskott till MEX-koncernen. Det har påverkat finansnettot, och resultatet, med 31 mnkr.

Kommunkoncernen visar ett finansnetto på -23,6 mnkr. Finansnettot är rensat för borgensavgifter, utdelningar och värdeöverföringar från de kommunala bolagen. Finansnettot påverkas främst av högre räntekostnader i AB Höganäshem. I takt med att lån som har haft exceptionellt låga räntor läggs om, hamnar de på den högre räntenivån som nu råder på marknaden.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Kommunens totala pensionsförpliktelser

Pensionsförpliktelser, mnkr	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommunen 2025	Kommunen 2024
Total pensionsförpliktelse i balansräkningen				
Avsättning inkl särskild löneskatt	60,6	55,9	58,7	55,4
Ansvarsförbindelse inkl särskild löneskatt	129,5	181,7	129,5	181,7
Pensionsförpliktelse som tryggats i pensionsförsäkring	**448,7**	**423,1**	**448,7**	**423,1**
Pensionsförpliktelse som tryggats i pensionsstiftelse	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Summa pensionsförpliktelse (inkl. försäkring och stiftelse)	***638,8***	***660,7***	**636,9**	**660,2**
Förvaltande pensionsmedelmarknadsvärde				
Totalt pensionsförsäkringskapital	**589,9**	**554,8**	**589,9**	**554,8**
Varav överskottsmedel	16,6	8,5	16,6	8,5
Totalt kapital, pensionsstiftelse	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Finansiella placeringar (egna förvaltade pensionsmedel)	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Summa förvaltade pensionsmedel	**589,9**	***554,8***	**589,9**	**554,8**
Finansiering				
Återlånade medel	**48,9**	**105,9**	**47,0**	**105,4**
Konsolideringsgrad	**92,3%**	**84,0%**	**92,6%**	**84,0%**

Kommunen följer rekommendation R10 från Rådet för kommunal redovisning gällande värdering och upplysning om kommunens pensionsförpliktelser. Uppgifter rörande den totala pensionsförpliktelsen är baserad på KPA:s värdebesked för kommunen. Uppgifter som rör de pensionsförpliktelser som tryggats i pensionsförsäkring hos Skandia är baserad på försäkringsgivarens värdebesked.

Kommunens pensionsförpliktelser i form av avsättningar uppgick vid utgången av 2024 till 58,7 mnkr. Ansvarsförbindelsen som ligger utanför balansräkningen, uppgick till 129,5 mnkr. Totalt har kommunen försäkrat 414,7 mnkr av pensionsförpliktelsen i KPA Tjänstepensionsförsäkring AB. Under året tecknade kommunen ännu en pensionsförsäkring som innebär att ytterligare 34 mnkr har tryggats i pensionsförsäkring. Kostnad inklusive löneskatt uppgår till cirka 45 mnkr. För dessa är Skandia försäkringsgivare. Därmed uppgår total pensionsförpliktelse som tryggats i pensionsförsäkring till 448,7 mnkr.

Kommunens totala pensionsförsäkringskapital uppgår till 590 mnkr. I tabellen visas skillnaden mellan totala pensionsförpliktelser och förvaltade pensionsmedel som återlånade medel. Totalt sett är 93 procent av de totala pensionsförpliktelserna finansierade av medel i pensionsförsäkring, uttryckt som konsolideringsgrad. Motsvarande konsolideringsgrad vid utgången av 2024 var 84 procent.

Kommunen har, vid ett flertal tillfällen, tecknat delar av pensionsförpliktelsen i en pensionsförsäkring. Detta för att trygga och möta framtida pensionsutbetalningar. Marknadsvärdet för de förvaltade pensionsmedlen ökade mellan 2024 och 2025 med 6,3 procent. Konsolideringsgranden, försäkrat kapital i förhållande till total pensionsförpliktelse ökade under samma period från 84 procent till 93 procent. Genom att framöver planera för starka resultat som tillåter fler pensionsinlösningar, kan kommunen fortsätta säkerställa framtida finansiering av pensionsförpliktelserna.

Balanskravsresultat

Enligt 11 kap. 10 § LKBR ska uppgifter om kommunens balanskravsresultat redovisas. Kravet grundar sig i kommunallagen som föreskriver ekonomisk balans mellan intäkter och kostnader. Eventuella underskott ska återställas inom en treårsperiod. Balanskravsutredningen omfattar inte koncernen.

Höganäs kommun har sedan införandet av kravet inte haft några negativa balanskravsresultat att återställa.

Även årets balanskravsresultat är positivt och uppgår till 118,8 mnkr. Balanskravsresultatet är rensat för 5,3 mnkr i realisationsvinster, Kommunallagens krav gällande balans mellan intäkter och kostnader är därmed uppfyllt och kommunen har inga negativa balanskravsresultat som kräver återställande. Resultatet innehåller inga realisationsförluster.

Balanskravsutredning, mnkr	2025	2024
Årets resultat enligt resultaträkningen	**124,1**	**12,5**
Reducering av samtliga realisationsvinster (-)	-5,3	0,0
Justering för realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet (+)	0,0	0,0
Justering för realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet (+)	0,0	0,0
Orealiserade vinster och förluster i värdepapper (+/-)	0,0	0,0
Återföring av orealiserade vinter och förluster i värdepapper (-/+)	0,0	0,0
Årets resultat efter balanskravsjustering	**118,8**	**12,5**
Reservering av medel till resultatutjämningsreserv (-)	0,0	0,0
Användning av medel från resultatutjämningsreserv (+)	0,0	0,0
Balanskravsresultat	**118,8**	**12,5**



Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunktur och omvärld

Den osäkerhet som under en längre tid präglat vår omvärld har, och riskerar fortsätta påverka Höganäs kommun. I början av Ukrainakriget, för ett par år sedan, uppstod brist på material inom ett flertal sektorer, vilket resulterade i höjda priser och ökade kostnader. Ökande energipriser, komponentbrist och generella prisökningar är en fortsatt överhängande risk, så länge världsläget fortsätter att vara ostabilt och geopolitiska spänningar kvarstår.

USA:s handelskrig med tvära kast gällande tullar skapar instabila förutsättningar som är svåra att förutse och planera utifrån. Den globala konjunkturen påverkar vår inhemska inflation och räntor, och desto högre belåning kommunen har, desto mer räntekänsliga är vi. Kommunen har inte lån upptagna i den skattefinansierade verksamheten och den avgiftsfinansierade verksamhet, som är belånad, förhåller sig till den av kommunfullmäktige antagna placeringspolicyn, i syfte att sprida låneförfall och därmed också minska risken kopplad till en fluktuerande ränta. Mellan 2023 och 2024 ökade kommunens räntekostnader kopplade till upplåning med 463 procent. Mellan 2024 och 2025 sjönk däremot räntekostnader kopplade till upplåning med 28 procent. Det här visar tydligt vilken effekt ränteläget får på kommunen.

Den lågkonjunktur som Sverige befinner sig i speglas av styrräntan som sjunkit till 1,75 procent vid utgången av året, från 4,0 procent vid utgången av 2023. Riksbanken bedömer att räntan väntas ligga kvar på den här nivån en tid framöver och bedömer att nuvarande nivå bidrar till att konjunkturen stärks och att inflationen stabiliseras. Långsiktiga och stabila planeringsförutsättningar är positivt för kommunens ekonomiska planering.

Investeringar VA

Höganäs kommun, liksom resten av landets kommuner, står inför ett växande investeringsbehov i VA-anläggningar. Branschorganisationen Svenskt Vatten konstaterade redan 2023 i sin investeringsrapport ”Investeringsbehov och framtida kostnader för kommunalt vatten och avlopp” att dåvarande investeringstakt innebar en underinvestering på cirka 10 miljarder kronor årligen. Det är framför allt i ledningsnätet det största investeringsbehovet finns. Ur ett Höganäsperspektiv är underhållsskulden en utmaning, inte minst gällande långsiktiga planeringshorisonter och genomförandegrad av investeringar kopplat till kassaflödesbudgeten. Den nationella trenden, gällande ett ökat investeringsbehov, avspeglas i investeringsbudgeten för VA-verksamheten som ökat årligen, sedan 2023, med cirka 35 procent.

Likviditet

Under många år har kommunen haft en ansträngd likviditet till följd av höga investeringsutgifter. Nettoinvesteringarna för året landar på knappt 218 mnkr. Därtill tillkommer exploateringsutgifter om 23 mnkr och investeringar som finansierats med finansiell leasing 9 mnkr. Genomsnittliga investeringsutgifter under en femårsperiod ligger på 202 mnkr. Trots den höga investeringsnivån är det en stor avvikelse mot budgeterade investeringsutgifter som uppgår till hela 463 mnkr.

Kommunen behöver investera i en takt som inte äventyrar likviditeten. Investeringsbudget för 2026 och plan för 2027-2028 ligger fortsatt på en hög nivå. För att klara framtida investeringar likviditetsmässigt är det en förutsättning att inga större avvikelser från investeringsbudgeten görs. Den höga investeringstakten ställer höga krav på prognossäkerhet för att kunna planera kassaflödet. Kassaflödesbudgeten bygger på den finansierade investeringsplanen.

Händelser av väsentlig betydelse

Global konjunkturutveckling

Året har präglats av osäkerhet kring den globala konjunkturutvecklingen. Förutom kriget i Ukraina har det varit tvära kast gällande handelstullar som har skapat en osäkerhet kring ränte- och inflationsutveckling. Samtidigt är det en realitet, i spåren av lågkonjunkturen, att de två tidigare årens kostnadsökningar mattats av där kommunens nettokostnadsförändring, jämfört med föregående år, till och med är negativ. Trots en turbulent omvärld har inflationen under året legat relativt stabil. Vid utgången av året landar inflationen, KPIF, på 2,1 procent. Pensionskostnaderna har minskat med 30 procent sedan 2024 och kommunens resultatnivå är åter stark, jämfört med 2024 som innebar ett rekordlågt resultat.

Trots en utdragen lågkonjunktur har intäkterna kopplade till exploateringsverksamheten varit starka under året, vilket innebär att 51,3 mnkr av årets resultat utgörs av exploateringsintäkter. Flera exploateringsprojekt är i gång i både Viken, på Tjörrödområdet och på Tornlyckan.

Finansiell leasing

Under året har en anpassning till RKR R5 gällande finansiell leasing gjorts, fullt ut. Det innebär att kommunen per utgången av december har klassificerat både hyrda fordon och lokaler i enlighet med gällande redovisningsregelverk. Tidigare hade inte hyrda lokaler klassificerats och alla kontrakt hanterades som operationella. Inventeringen som gjorts och påföljande klassificering innebär att 11 hyrda lokaler klassificerats som finansiellt leasade. Anpassningen har framför allt haft effekt på balansomslutning där årets ingående balansomslutning ökat med 67 mnkr, jämfört med föregående års utgående balans. Det innebär också att kostnaderna för hyra av lokaler minskat och kostnaderna för ränta och avskrivning har ökat. Resultateffekten är marginell och uppgår till 0,5 mnkr.

Investeringar

Av årets budgeterade nettoinvesteringar om 463 mnkr landar utfallet endast på 218 mnkr, vilket innebär en genomförandegrad på 47 procent. Den mycket låga genomförandegraden innebär att kassalikviditeten inte varit så ansträngd under året, men det innebär samtidigt att många investeringsutgifter flyttas framåt i tid. En låg genomförandegrad innebär att förutsättningar för långsiktig planering försvåras.

Inom VA-området är det många budgeterade investeringar som inte påbörjats eller färdigställts under året, delvis på grund av framflyttade exploateringsprojekt. Andra investeringar som planerats med inte påbörjats är byggstart av ny gymnasieskola och renovering av bassäng på Sportcenter. Det nya och utbyggda särskilda boendet i Nyhamnsläge stod dock klart för inflyttning i samband med årsskiftet 2025/2026. Den investeringen genomfördes bättre än budget och beviljades också investeringsstöd. Totalt har kommunen erhållit 17 mnkr i investeringsbidrag under året.

Investeringar i bolagen har inneburit iordningställande av en lokal om 1100 m2 till Folktandvården med inflyttning i september 2026. Nästa projekt för AB Höganäshem är förvärvet av gamla Nyhamnsgården med överlåtelse i februari 2026. Höganäs energikoncernen har förvärvat en fjärrvärmepanna och ett fjärrvärmenät i Jonstorp som främst ska förse kommunens lokaler med värme.

Lån och räntekostnader

Under året har kommunen refinansierat två lån upptagna i VA-verksamheten. Under hösten tecknades ytterligare ett lån på 74 mnkr. Trots den ytterligare skuldtyngden har räntekostnaderna, kopplad till lånen, minskat med 28 procent. Vid refinansiering av ett av lånen, som under året löpte ut, var ränteläget mer gynnsamt under året, än det tidigare varit, vilket innebär att det nya lånet kunde tecknas till en mer förmånlig ränta.

Pensionsinlösen

Under hösten tecknades ytterligare en pensionsförsäkring, för delar av pensionsåtaganden intjänade innan år 1998. Detta i syfte att trygga pensionsåtagandet och minska framtida kostnader. 34 mnkr har försäkrats och har påverkat både resultat och likviditet. Utöver detta tillkommer löneskatt. Total resultatpåverkan för pensionsinlösen är därmed ca 45 mnkr. Sammantaget är nu ca 93 procent av kommunens pensionsåtagande inlöst och försäkrat.

Avgiftsfinansierad verksamhet

Kommunens VA-verksamhet lyder under självfinansieringsprincipen där verksamhetens kostnader ska bäras av taxor och avgifter. Under 2023 och 2024 gick verksamheten med underskott, vilket vid ingången av året innebar ett ackumulerat underskott

om 5,5 mnkr. Underskott ska återställas inom en treårsperiod. Inför året planerade verksamheten att återställa 2,0 mnkr av underskottet på 5,5 mnkr. VA-verksamheten har dock gjort ett högre överskott än budgeterat och har vid utgången av året återställt hela det ackumulerade underskottet. Vid utgången av året finns i stället en skuld till avgiftskollektivet om 0,2 mnkr.

Aktieägartillskott/nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Under året har kommunen lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott till Höganäs Mark- och exploatering AB. Bolaget har fyra dotterbolag vars verksamhet och syfte är att förvärva strategisk mark i kommunen. Höganäs Mark- och exploatering AB ägs till hundra procent av Höganäs kommun. Efter att detaljplan har vunnit laga kraft under året har en beräkning på framtida exploateringsutgifter gjorts. I syfte att stärka bolagets och dess dotterbolags möjligheter för framtida exploateringar har kommunen bedömt ett ovillkorat aktieägartillskott på sammanlagt 31 mnkr. Värdet på aktierna har skrivits ned med motsvarande belopp.

Kommunkoncernen

I Höganäs energikoncernen har det under året anställts en chef för kundstöd med ansvar för kundrelationer och kommunikation. Dessutom har flera nya regelverk tillkommit under året; nya allmänna avtalsvillkor, kvartspriser på el istället för timpris, nya krav om effekttaxor på elnät. Dessa nya regelverk har inneburit uppdatering och anpassning av system och utbildning av personal. De nya regelverken har kommunicerats med kunder.

Med nya ägardirektiv i AB Höganäshem, som började gälla vid årsskiftet, har det genomförts en del förändringar i verksamheten. De nya ägardirektiven siktar på att förbättra intjäningen (direktavkastningen) samt reducera skuldkvoten (räntetäckningsgraden). En av förändringarna har inneburit en omstrukturering i hur arbeten fördelas. Större andel av arbetet i egen regi ger förutom lägre kostnader även bättre leverans med högre kvalité.

Under hela 2025 har Höganäs Omsorg AB planerat inför uppstarten av nybyggda Nyhamnsgården samt arbetat med avvecklingen av det gamla boendet. Då boendet har 24 fler platser har ett stort arbete varit att rekrytera och introducera medarbetare. Även Väsbyhemmet och Ljunghaga har påverkats då omstruktureringar för att höja kvaliteten och samla kompetens i samband med öppnandet av Nyhamnsgården, genomförts.

I september invigdes ett nytt LSS-korttidsboende för barn och unga i Väsby. Boendet omfattar sex platser samt en tillhörande träningslägenhet och är inrymt i nyrenoverade lokaler. Miljön och placeringen möjliggör ett nära samarbete med föräldrar, skola och föreningar med målet att stödja ungdomarna in i vuxenlivet samt erbjuda lättillgänglig avlastning för föräldrarna.

Förväntad utveckling

Demografisk utveckling

Ytterligare faktorer som påverkat kommunen, och som kommer fortsätta påverka framöver, är de demografiska förändringar som inte bara Höganäs men hela Sverige blivit varse. Det föds färre barn och barnkullarna minskar dramatiskt jämfört med tidigare prognoser och förändringen sker snabbare än vad man tidigare trott. I år har de förändrade demografiska förutsättningarna inneburit att anpassningar gjorts för att möta dessa förändringar, det har märkts tydligast i förskolan till följd av minskade barnkullar. Enligt SCB kommer antalet 1–5-åringar för riket att minska med över 80 000 barn de kommande åren. Och bedömningen är att det är i Sveriges samtliga kommuner som minskningen sker. En anpassning till färre förskolebarn och behov av färre förskoleplatser krävs inte bara i Höganäs, utan i hela kommunsverige. Höganäs fortsatte att växa under 2024 och 2025 men inte i lika snabb takt som de senaste åren. I Höganäs ökar den äldre delen av befolkningen mer än genomsnittet i riket, samtidigt som andelen i arbetsför ålder inte ökar lika snabbt.
En ny befolkningsprognos har tagits fram. I den har befolkningstillväxten nedredviderats. Detta kommer att påverka kommunens kommande skatteunderlag.

Förslag till nytt utjämningssystem

Det pågår just nu en parlamentarisk utredning som ser över utjämningssystemets samtliga delar. Syftet med översynen är att säkerställa att den kommunalekonomiska utjämningen ger kommuner likvärdiga ekonomiska förutsättningar att tillhandahålla välfärd och annan kommunal service, trots skillnader i skattekraft och andra strukturella förutsättningar. Betänkandet ”Nätt och jämnt” överlämnades till Regeringen redan hösten 2024 och för närvarande behandlas förslaget. Utjämningskommitténs utgångspunkt har varit att ett långtgående kommunalt självstyre kräver likvärdiga ekonomiska förutsättningar och att ett utjämningssystem behöver bygga på opåverkbara faktorer, vara transparent, förutsägbart och bygga på aktuella och tillförlitliga data. Effekterna för Höganäs innebär att vi initialt blir vinnare av förslaget, det vill säga får ta en större andel av utjämningen än idag, men att vi efterhand förlorar då vi under införandeperioden får del av en successivt minskad utjämning. Utjämningskommittén har samtidigt föreslagit principer för riktade statsbidrag respektive generella statsbidrag. Sammanfattningsvis bygger förslaget på att riktade statsbidrag bara ska ges under särskilda omständigheter och att huvudprincipen är generella statsbidrag. Ur ett styrningsperspektiv är generella statsbidrag att föredra.

Skattebroms

Under hösten inledde regeringen en statlig utredning om incitament för kommuner att sänka eller hålla tillbaka kommunalskatten. Utredningen ska ta fram förslag på en eller flera så kallade skattebromsar samt modeller för skattesänkningspremier. Arbetet omfattar både mer styrande åtgärder, såsom lagstiftning, krav och informationsplikt, och mjukare styrmedel som effektiviseringsinsatser och riktade ekonomiska stöd till kommuner med svag ekonomi. Förslagen väntas presenteras våren 2026, varefter remisshantering, proposition och eventuell ny lagstiftning följer.

Konjunktur, kompetensförsörjning och klimatanpassning

Svensk och global konjunktur har varit inne i en period av lågkonjunktur under senare år. Vi har under 2025 befunnit oss i en så kallad mild lågkonjunktur, med minskad tillväxt, minskad efterfrågan av arbetskraft och arbetslöshet som följd. Samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är utmanande, bland annat med ökad arbetslöshet som följd, är det paradoxalt att kompetensförsörjningen redan nu är en av de största utmaningarna i sektorn. Sektorn måste spara samtidigt som vi behöver rekrytera och behålla kompetent arbetskraft. I och med att de långsiktiga behoven av välfärd växer när antalet invånare över 80 år blir allt fler kommer problemen med att hitta arbetskraft öka. Det kommer inte att finnas tillräckligt med personal och vi behöver ställa om och arbeta på andra sätt framöver, för att bibehålla en god kvalitet.

Utmaningarna är många och stora och förutom att klara framtida demografiska utmaningar är områden som klimatanpassningar och åtgärder som minskar kli matpåverkan viktiga. Investeringsbehoven är betydande för att hantera kommande klimatanpassningar och annan grön omställning. Det är angeläget att intensifiera arbetet med att fortsätta ställa om välfärden med hjälp av modern teknik och digitalisering. Arbetet med att motverka erosionen är en angelägen fråga i Höganäs som har en lång kuststräcka. Klimatförändringarna påverkar planeringen för infrastruktur och hur skyfall och stigande havsnivåer ska hanteras. Även befintliga infrastruktur måste säkras och vissa VA-ledningar måste dimensioneras om och i framtiden flyttas.

Kommunkoncern

Energikoncernen märker av en ökad konkurrens och ändrade konsumtionsmönster av el vilket ställer nya krav på koncernen. Den totala energiförbrukningen (värme/el) har under de senaste 15 åren har reducerats med 44%. Koncernen investerar i en fjärrvärmeanläggning i Höganäs för att förbättra effektuttaget och säkerställa framtida bra priser. Utöver detta så sker det löpande reinvesteringar i elnät, fjärrvärmenät och fibernät för att upprätthålla en hög driftssäkerhet.

Omvärldsläget gör att säkerhetsfokuset ökar. Det kommer nya omfattande regelkrav på såväl rapportering som säkerhet. För att nämna några; NIS2 (cybersäkerhet), Energimarknadsinspektionen (Ei) ställer ökade krav på rapportering t ex av nya effekttaxor för elnät, förändringar i regelverk för kommunikation (fibernät).

Analysen som gjordes i AB Höganäshem vid inledningen av året står fast, dvs att verksamheten under några år kommer fokusera på skuldkvoten för att sedan fram till 2030 förvalta det befintliga beståndet. Konjunkturmässigt passar detta bra eftersom byggkostnadsindex skjutit i höjden och det finns en viss mättnad på hyresrätter efter år av hög produktion. När bolaget åter ska satsa på nyproduktion kommer trygghetsboende och radhus att prioriteras, eftersom det råder ett stort underskott på dessa typ av boende i vår marknad.

Alla prognoser pekar på att volymerna inom de områden som Höganäs Omsorg AB är verksamt i kommer att öka de kommande åren. Utmaningen är att antal äldre ökar samtidigt som antal i yrkesverksam ålder minskar. Behovet att optimera användandet av de tillgängliga resurserna kommer att öka och ställa stora krav på verksamheterna inom Höganäs Omsorg AB. Den nya socialtjänstlagen kommer också att ha stor påverkan på bolaget då insatserna tydligare behöver vara hälsofrämjande, lättillgängliga och förebyggande. Förutom att det krävs förändringar av både organisation och arbetssätt behövs ytterligare satsningar på kompetensutveckling.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultat



Årets resultat

Resultaträkning		Kommun-koncernen		Kommunen		
Mnkr	Not	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Budget 2025	Bokslut 2025	Bokslut 2024
Verksamhetens intäkter	3, 10	957,8	832,7	347,0	513,9	424,4
Verksamhetens kostnader	4, 10	-2 465,8	-2 452,2	-2 101,0	-2 198,3	-2 181,8
Avskrivningar	5	-214,3	-187,9	-120	-120,2	-103,4
Verksamhetens nettokostnader		**-1 722,3**	**-1 807,4**	**-1 874,0**	**-1 804,6**	**-1 860,8**
Skatteintäkter	6	1 590,7	1 506,4	1 589,0	1 590,7	1 506,4
Generella statsbidrag och utjämning	7	364,5	357,6	326,0	364,5	357,6
Verksamhetens resultat		**232,9**	**56,6**	**41,0**	**150,6**	**3,2**
Finansiella intäkter	8	11,1	13,7	9,0	18,7	22,9
Finansiella kostnader	9	-34,8	-33,7	-10,0	-45,2	-13,6
Resultat efter finansiella poster		**209,2**	**36,6**	**40,0**	**124,1**	**12,5**
Extraordinära poster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat		**209,2**	**36,6**	**40,0**	**124,1**	**12,5**

FINANSIELLA RAPPORTER

Balansräkning

mnkr	Not	Kommunkoncernen Bokslut 2025	Kommunkoncernen Bokslut 2024	Kommunen Bokslut 2025	Kommunen Bokslut 2024
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar	**11**	**1,9**	**0,5**	**0,0**	**0,0**
Materiella anläggningstillgångar					
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	12	3 763,1	3 714,1	2 120,3	1 995,4
Maskiner och inventarier	13	214,4	201,1	93,4	83,0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0,0	0,0	0,0	0,0
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 977,5**	**3 915,2**	**2 213,7**	**2 078,4**
Finansiella anläggningstillgångar	14	**49,3**	**36,4**	**61,7**	**63,0**
Bidrag till infrastruktur		0,0	0,0	0,0	0,0
Omsättningstillgångar					
Förråd	15	35,8	20,3	33,8	17,7
Fordringar	16	265,0	258,2	168,3	161,4
Kassa och bank	17	282,8	204,8	93,2	28,8
Summa omsättningstillgångar		**583,6**	**483,3**	**295,3**	**207,9**
Summa tillgångar		**4 612,3**	**4 435,4**	**2 570,7**	**2 349,3**
Eget kapital, avsättningar och skulder					
Eget kapital					
Årets resultat	18	209,2	36,6	124,1	12,5
Resultatsutjämningsreserv		0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt eget kapital	18	2 285,4	2 258,7	1 480,9	1 468,3
Summa eget kapital		**2 494,6**	**2 295,3**	**1 605,0**	**1 480,8**
Avsättningar					
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	19	60,6	55,9	58,7	55,4
Andra avsättningar	20	141,7	140,8	33,6	24,3
Summa avsättningar		**202,3**	**196,7**	**92,3**	**79,7**
Skulder					
Långfristiga skulder	21	1 106,7	1 131,8	483,4	404,1
Kortfristiga skulder	22	808,7	811,6	390,0	384,7
Summa skulder		**1 915,4**	**1 943,4**	**873,4**	**788,8**
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		**4 612,3**	**4 435,4**	**2 570,7**	**2 349,3**
Panter och ansvarsförbindelser					
Panter och därmed jämförliga säkerheter					
Ställda säkerheter (fastighetsinteckningar)		0,0	0,0	0,0	0,0
Ansvarsförbindelser					
Pensionsförpliktelser som inte har upptagits bland skulderna eller avsättningarna	23	129,5	181,7	129,5	181,7
Övriga ansvarsförbindelser					
Borgensförbindelser	24	1 455,6	1 425,6	1 455,6	1 425,6
Övriga ansvarisförbindelser		0,2	0,0		0,0

Kassaflödesanalys

mnkr	Not	Kommunkoncernen Bokslut 2025	Kommunkoncernen Bokslut 2024	Kommunen Budget 2025	Kommunen Bokslut 2025	Kommunen Bokslut 2024
Den löpande verksamheten						
Årets resultat		209,2	36,6	51,0	124,1	12,5
Justering för ej likviditetspåverkande poster	26	208,1	-6,7	120,0	171,0	111,6
Övriga likviditetspåverkande poster som tillhör den löpande verksamheten	27	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		**417,3**	**29,9**	**171,0**	**295,1**	**124,1**
Förändring av periodiserade anslutningsavgifter		0,9	0,7	0,0	0,9	0,7
Förändring av kortfristiga fordringar		-6,8	108,1	18,0	-6,8	69,3
Förändring av förråd och varulager		-15,5	20,3	5,0	-16,1	2,4
Förändring av kortfristiga skulder		-3,0	36,9	-17,0	5,4	8,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**392,9**	**195,9**	**177,0**	**278,5**	**205,4**
Investeringsverksamheten						
Investering i immateriella anläggningstillgångar		-1,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investering i materiella anläggningstillgångar		-317,9	-451,4	-255,0	-267,5	-253,4
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		10,4	0,0	0,0	9,8	0,0
Investering i kommunkoncernföretag		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljning av kommunkoncernföretag		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvärv av finansiella tillgångar		0,0	-2,8	0,0	-31,0	-2,8
Avyttring av finansiella tillgångar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-309,3**	**-454,2**	**-255,0**	**-288,7**	**-256,2**
Finansieringsverksamheten						
Nyupptagna lån		93,2	221,4	74,0	89,7	9,7
Amortering av långfristiga skulder		-85,0	-128,1	0,0	0,0	0,0
Amortering av skulder för finansiell leasing		-13,8	-4,8	0,0	-15,1	-4,8
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5,6**	**88,5**	**74,0**	**74,6**	**4,9**
Bidrag till infrastruktur						
Utbetalning av bidrag till statlig infrastruktur						
GC-väg		**0,0**	**-0,7**	**0,0**	**0,0**	**-0,7**
Årets kassaflöde		**78,0**	**-170,5**	**-4,0**	**64,4**	**-46,6**
Likvida medel vid årets början		**204,8**	**187,8**	**50,0**	**28,8**	**75,4**
Likvida medel vid årets slut		**282,8**	**204,8**	**46,0**	**93,2**	**28,8**

FINANSIELLA RAPPORTER

Vad betyder det? Ord- och begrepplista

Aktieägartillskott - Ett aktieägartillskott kan lämnas av aktieägarna för att stärka ett bolags egna kapital. Tillskottets syfte är att förbättra bolagets finansiella ställning**.**

Anläggningstillgångar - Fast och lös egendom avsedda för stadigvarande bruk till exempel byggnader, mark, aktier, inventarier och maskiner.

Ansvarsförbindelse - En förpliktelse som är baserad på en eller flera osäkra Framtida händelser som är utom kommunens kontroll eller en förpliktelse som är baserad på inträffade händelser men inte ska redovisas som skuld eller avsättning i balansräkningen.

Avsättning - En förpliktelse som på balansdagen är säker eller sannolik till förekomst men oviss avseende belopp eller tidpunkt den ska infrias.

Avgiftskollektivet - Kunder inom VA och renhållningsverksamheterna.

Avskrivning - Årlig värdeminskning av anläggningstillgångar där avskrivningen sker utifrån förväntad nyttjandeperiod.

Balansräkning - Visar den ekonomiska ställningen per den 31 december samt hur kapitalet använts (tillgångar) och hur det anskaffats (skulder och eget kapital).

Drift- och investeringsredovisning - Redovisar utfallet i förhållande till budgeterade intäkter och kostnader på olika ansvars- och verksamhetsområden.

Eget kapital - Skillnaden mellan tillgångar och skulder och avsättningar. Kommunens egna kapital består av anläggningskapital (bundet kapital i anläggningar för stadigvarande bruk) och rörelsekapital (fritt kapital för framtida drift- och investeringsändamål).

Finansnetto - Finansiella intäkter (till exempel utdelningar och ränteintäkter), minus finansiella kostnader (till exempel räntekostnader).

Justerad budget - Gällande budget vid utgången av verksamhetsåret.

Kapitalkostnader - Samlingsbegrepp för planmässig avskrivning under en anläggnings nyttjandeperiod och intern ränta.

Kassaflödesanalys - Beskriver hur verksamhet och investeringar har finansierats under året och hur likvida medel har förändrats.

Kommunkoncern - I kommunkoncernen ingår kommunen tillsammans med de dotterbolag och de företag med ägarintresse som kommunen har varaktig och betydande inflytande i.

Kortfristig fordran/skuld - Kortfristigt lån, fordran eller skuld som förfaller till betalning inom ett år.

Likvida medel - Kontanter eller tillgångar som kan omsättas på kort sikt till exempel kassa- och banktillgångar samt värdepapper.

LKBR - Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

Långfristig fordran/skuld - Långfristigt lån, fordran eller skuld som förfaller till betalning senare än ett år efter räkenskapsårets utgång.

Nettokostnader - Driftskostnader inklusive avskrivningar efter avdrag för driftbidrag, avgifter och ersättningar.

Omsättningstillgångar - Tillgångar som, till skillnad från anläggningstillgångar, inte innehas för stadigvarande bruk utan omsätts löpande.

Periodisering - Fördelning av kostnader och intäkter till rätt redovisningsperiod.

Resultaträkning - Sammanfattar intäkter och kostnader samt visar årets förändring av det egna kapitalet (årets resultat).

RKR - Rådet för kommunal redovisning. Normgivande organ inom kommunal redovisning.

Sammanställda räkenskaper - Sammanställning av kommunens och de kommunala koncernföretagens räkenskapsposter justerat för mellanhavanden inom den kommunala koncernen.

Självfinansieringsgrad - Beskriver hur stor del av kommunens intäkter som finansierar årets investeringar.

Soliditet - Andelen totala tillgångar som är finansierade med eget kapital.

Soliditet inklusive pensionsförpliktelser - Andelen totala tillgångar som är finansierade med eget kapital justerat för den del av pensionsförpliktelsen som är upptagen som en ansvarsförbindelse.

Taxor och avgifter - En taxa är en samling fastställda avgifter för utförandet eller tillhandahållandet av en viss typ av tjänst. En avgift är det pris som betalas av kunden för att nyttja tjänsten.

Årsarbetare - Antal anställda omräknade till heltidsanställningar.



EKONOMISK ÖVERSIKT

Driftsredovisning

Kommunfullmäktige beslutar årligen om nettoramar att tilldela nämnderna. Därefter ansvarar nämnderna för att upprätta internbudgetar inom respektive ansvarsområde. Nämnderna upprättar internbudgetar med uppdelning av intäkter och kostnader. Kommunen tillämpar inte resultatöverföring mellan åren. En nämnds under- eller överskott förs därmed inte över till nästa år.

Uppföljning av budgeten görs löpande via månadsuppföljningar. Verksamheter som prognostiserar ett underskott ska lämna förslag till åtgärd till nämnden och kommunstyrelsen. Uppföljning med prognos till kommunfullmäktige görs två gånger per år, dels vid delårsbokslutet, dels vid helårsbokslutet.

I driftredovisningen presenteras uppgifter om hur nämndernas utfall förhåller sig till den fastställda budgeten för den löpande verksamheten. Till den löpande verksamheten klassas inte skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning, finansiella intäkter och kostnader eller extraordinära poster. Därför redovisas poster i resultaträkningen som inte återfinns i driftredovisningen.

Årets driftsredovisning

Enligt LKBR 10 kap. § 1 ska årsredovisningen innehålla en redovisning av hur utfallet förhåller sig till beslutad budget för kommunens nämnder. Driftredovisningen normeras av RKR i rekommendation R14.

I driftredovisningstabellen framgår nämndernas totala utfall, exklusive finansiella poster. Justering har gjorts för poster som inte är hänförbara till verksamhetens intäkter och kostnader i resultaträkningen och för interna poster. Resultatet visas som verksamhetens intäkter och kostnader enligt resultaträkningen.

Under året har tilläggsanslag på 12,3 mnkr beslutats som innebär en justerad budget. Bland annat innefattar det medel från innovations- och digitaliseringsfonden, exploateringskostnadsersättning samt tilläggsramar kopplat till årets löneöversyn.

Driftsredovisning, mnkr	Budget 2025	Utfall 2025 Intäkter	Utfall 2025 Kostnader	Utfall 2025 Netto	Budget-avvikelse Netto	Budget 2024	Utfall 2024 Intäkter	Utfall 2024 Kostnader	Utfall 2024 Netto	Budgetavvikelse Netto
Kommunfullmäktige	**2,4**	**0,0**	**-2,4**	**-2,4**	**0,0**	**2,4**	**0,0**	**-2,4**	**-2,4**	**0,0**
Valnämnd	**0,1**	**0,0**	**-0,1**	**-0,1**	**0,0**	**0,8**	**0,9**	**-1,6**	**-0,7**	**0,1**
Revision	**1,2**	**0,0**	**-1,2**	**-1,2**	**0,0**	**1,2**	**0,0**	**-1,2**	**-1,2**	**0,0**
Överförmyndarnämnd	**4,1**	**0,1**	**-4,0**	**-3,9**	**0,2**	**4,0**	**0,0**	**-3,6**	**-3,6**	**0,4**
Kommunstyrelsen	**420,3**	**711,7**	**-1 065,3**	**-353,6**	**66,7**	**388,4**	**673,0**	**-1 057,4**	**-384,4**	**4,0**
Kommunstyrelsens egen verksamhet	17,9	0,0	-17,2	-17,2	0,7	16,9	0,0	-16,1	-16,1	0,8
Kommunledningskontoret	116,2	42,6	-158,1	-115,5	0,7	113,3	39,0	-152,3	-113,3	0,0
Räddningstjänsten	32,3	2,5	-34,3	-31,8	0,5	30,5	2,1	-32,7	-30,6	-0,1
Samhällsbyggnadsförvaltningen	118,1	24,6	-130,8	-106,2	11,9	107,0	22,4	-127,0	-104,6	2,4
"Teknik- och fastighetsförvaltningen, skattefinansierad verksamhet"	45,7	514,4	-524,6	-10,2	35,5	37,6	496,1	-529,7	-33,6	4,0
"Teknik- och fastighetsförvaltningen, avgiftsfinansierad verksamhet"	0,0	114,1	-98,0	16,1	16,1	0,0	102,4	-105,3	-2,9	-2,9
Kultur- och fritidsförvaltningen	90,1	13,5	-102,3	-88,8	1,3	83,1	11,0	-94,3	-83,3	-0,2
Bygg- och miljönämnden	**1,4**	**0,0**	**-1,2**	**-1,2**	**0,2**	**1,3**	**0,0**	**-1,1**	**-1,1**	**0,2**
Utbildningsnämnden	**813,3**	**500,0**	**-1 308,6**	**-808,6**	**4,7**	**784,3**	**480,1**	**-1 261,3**	**-781,2**	**3,1**
Socialnämnden	**580,4**	**120,5**	**-725,4**	**-604,9**	**-24,5**	**569,9**	**127,4**	**-695,3**	**-567,9**	**2,0**
∑ SAMTLIGA NÄMNDER	**1 823,2**	**1 332,3**	**-3 108,2**	**-1 775,9**	**47,3**	**1 752,3**	**1 281,4**	**-3 023,9**	**-1 742,5**	**9,8**
Justering för poster som ej är hänförbara till verksamhetens intäkter och kostnader i resultaträkningen	*50,8*	*30,3*	*-59,0*	*-28,7*	*22,1*	*81,7*	*-4,8*	*-113,5*	*-118,3*	-36,6
Avgår interna poster	*0,0*	*-848,7*	*848,7*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*-852,2*	*852,2*	*0,0*	*0,0*
Verksamhetens intäkter och kostnader enligt resultaträkningen	**1 874,0**	**513,9**	**-2 318,5**	**-1 804,6**	**69,4**	**1 834,0**	**424,4**	**-2 285,2**	**-1 860,8**	**-26,8**

Investeringsredovisning

I samband med budgetarbetet fattar kommunfullmäktige beslut om investeringsbudgeten. Beslutet innefattar en fastställd totalutgift per investeringsgrupp och förvaltning för budgetåret och två planeringsår, samt utbetalningsplan för projekttiden. Kommunfullmäktige beslutar även om vilka projekt som ingår i budgeten. Den 10-åriga investeringsplanen är endast en långsiktig inriktning för investeringsplaneringen.

Avstämning av projektets ekonomiska utfall jämfört med budget ska göras löpande under projektets genomförande. Om uppföljningen visar att projektet inte kommer att kunna genomföras inom beslutad budget ska detta rapporteras till kommunstyrelsen som beslutar om projektet ska avslutas, utökas eller anpassas efter nya förutsättningar. Överskott eller underskott för påbörjade men inte avslutade projekt kan föras över till nästa eller kommande budgetår vid behov till dess att investeringarna är genomförda och slutredovisade.

Tre projekttyper för investeringar

Tidsbestämda projekt

Tidsbestämda projekt avser oftast ny-, till- eller ombyggnad av lokaler, men kan även vara gator, gemensamma platser såsom parker och hamnar, projekt inom vatten och avlopp, maskininvesteringar med mera.

Årsanslag

Årsanslag är investeringar som bygger på ett återkommande behov och som ligger på en någorlunda jämn nivå.

Exploateringsprojekt

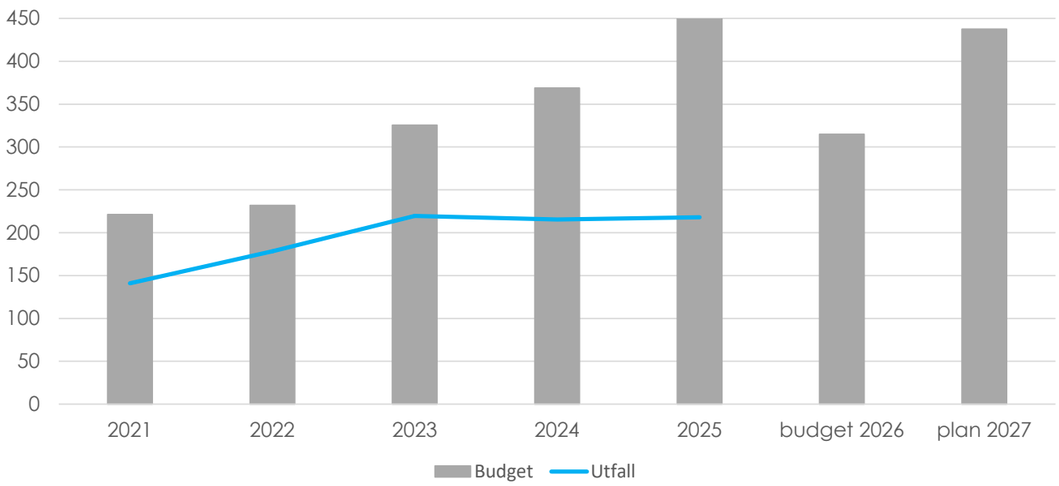
Exploateringsprojekt avser alla investeringar i exploateringsområden. De redovisas särskilt med egna projektnummer. När ett projekt är färdigställt förs det till aktuell investeringsgrupp. Investeringar inom vatten och avlopp finansieras av avgiftskollektivet.

Kapitalkostnader

När ett investeringsprojekt slutredovisats och aktiverats i anläggningsregistret påförs verksamheten kapitalkostnader som består av avskrivning och internränta. Avskrivningarna görs linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Det utgår ingen internränta under uppförandetiden.

I investeringsprojekten ingår internt arbete och maskintid i anläggningens anskaffningsvärde. Det avser utförda interna tjänster av anläggningspersonal inom teknik- och fastighetsförvaltningen. Kostnaden påförs genom tidredovisning av arbetad tid per projekt.

Investeringar, mnkr



Årets investeringar

Investeringsbudgeten för 2025 uppgår till 463 mnkr, där 70 mnkr avser överföring av medel från 2024. Utfallet för genomförda nettoinvesteringar under året är 218 mnkr, vilket innebär en mycket låg genomförandegrad på 47 procent. Fordonsinvesteringar finansierade med finansiell leasing uppgår till 9 mnkr och exploateringsutgifter till 23 mnkr. Under den senaste femårsperioden har nettoinvesteringarna legat på i snitt 202 mnkr.

Under året har 19 investeringar avslutats och utfallet för dem är totalt något bättre än budget. De två största projekten som avslutades var Väsby barnboende korttid, samt anpassning och ombyggnad av brandstationen. Kostnaderna för Väsby barnboende översteg budget på grund av byggnadsentreprenörens konkurs. Projektet på brandstationen landar något bättre än budget. Det har också lagts nya vattenledningar inom flera områden. Vårdboendet i Nyhamnsläge färdigställs först vid övergången till 2026. Utveckling av Kvickbadet och utemiljö vid kulturhuset pågår och ska färdigställas under 2026.

Investeringar, tkr	Årsbudget 2025	Överfört från 2024	Tilläggsanslag	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse
TOTALT	**392 832**	**70 041**	**0**	**462 873**	**267 966**	**227 289**
Kommunstyrelsen	**386 632**	**70 041**	**0**	**456 673**	**230 438**	**226 235**
Årsanslag - maskiner och inventarier	3 850	0	0	3 850	3 092	758
Årsanslag - gator och parker	10 650	0	0	10 650	12 105	-1 455
Årsanslag - fysisk planering	400	0	0	400	0	400
Årsanslag - verksamhetslokaler	10 000	0	0	10 000	20 270	-10 270
Årsanslag - vatten och avlopp	26 000	0	0	26 000	25 561	439
Tidsbestämda projekt - maskiner och inventarier	9 400	700	0	10 100	6 992	3 108
Tidsbestämda projekt - gator och parker	17 607	12 980	0	30 587	26 909	3 678
Tidsbestämda projekt - fysisk planering	2 825	4 793	0	7 618	4 777	2 841
Tidsbestämda projekt - verksamhetslokaler	219 300	13 669	0	232 969	102 221	130 748
Tidsbestämda projekt - vatten och avlopp	86 600	37 899	0	124 499	28 512	95 987
Socialnämnden	**3 700**	**0**	**0**	**3 700**	**3 702**	**-2**
Årsanslag - maskiner och inventarier	3 700	0	0	3 700	3 702	-2
Utbildningsnämnden	**2 500**	**0**	**0**	**2 500**	**1 444**	**1 056**
Årsanslag - maskiner och inventarier	2 500	0	0	2 500	1 444	1 056
Finansiell leasing					**9 234**	
Exploatering					**23 148**	
Tidsbestämda projekt - utgifter					23 148	
Erhållna investeringsbidrag					**17 489**	
Årsanslag - gator och parker					1 158	
Tidsbestämda projekt - fysisk planering					5 400	
Tidsbestämda projekt - verksamhetslokaler					10 931	

Investeringsredovisning

Tidsbestämda projekt som har avslutats 2025, tkr	Total projektbudget	Utfall	Avvikelse
Totalt	**52 950**	**42 975**	**9 975**
621506 Renovering utomhusbassäng Arild	1 000	992	8
608801 Besiktningsbil/befälsbil 4180	700	700	0
608911 Flaskpaket rökdyk	1 000	993	7
623814 Luftning Hästgårdarna	1 000	984	16
623848 Smögengatan	1 200	1 163	37
623850 Brandstorpsvägen etapp 2	3 500	3 590	-90
621501 Ismaskin Jonstorp IF	2 000	1 327	673
621503 Gräsklippare (liten)	400	181	219
621822 Vikens hamn vågbrytare	900	900	0
621825 Brandstation ombyggnad och anpassning	12 000	11 751	249
621826 Offentlig toalett Kvick södra	2 000	905	1 095
621922 Möllan 24 återställn brf lgh o lokaler	6 000	0	6 000
621925 Valkyriebryggan	1 500	1 500	0
621928 Väsby barnboende korttid	8 500	11 066	-2 566
621929 Solcellspaket 1	8 000	5 012	2 988
621934 Tornlyckan paviljong	850	0	850
622014 Redskapsbärare	500	0	500
622710 Höganäs hamn brygga B	1 400	1 400	0
622934 Ingelsträde parker	500	510	-10

Inga tilläggsanslag i investeringsprojekten har beslutats under året.

Exploatering

Investeringar, tkr		Årsbudget 2025	Överfört från 2024	Tilläggs-anslag	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse
Kommunstyrelsen	**Totalt**	**-25 718**	**10 410**	**0**	**-15 308**	**-21 744**	**6 436**
Tidsbestämda projekt	**Totalt**	**-25 718**	**10 410**		**-15 308**	**-21 278**	**5 970**
	Utgifter	57 110	32 069		89 179	23 148	66 031
	Intäkter	**0**	**0**		**0**	**-336**	**336**
	Inkomster	-103 556	-27 794		-131 350	-48 364	-82 986
	Kostnader	20 728	6 135		26 863	4 273	22 590
Årsanslag - markförvärv och försäljning	**Totalt**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-466**	**466**
	Utgifter	0	0		1 000	0	1 000
	Inkomster	0	0		-1 000	-466	-534

Exploateringen har ett överskott på 6 mnkr för 2025 jämfört med budget. Det beror till stor del på att flera projekt är framflyttade till 2026. Både försäljningar och byggnationer är senarelagda på grund av att detaljplaner har blivit försenade av olika skäl i följande projekt Brunnbyvallen, Röda ladan, Jonstorps bibliotek, Brorsbacke, Tornlyckan etapp 2, Lerberget sydöst samt Röret Östra. Prognoserna är att budgeten håller för projekten.

Under året har fastigheten Margreteberg 6 sålts för att få nytt liv som badhotell.

Tidsbestämda projekt som har avslutats 2025, tkr		Total projekt-budget	Utfall	Avvikelse
Totalt		**-669**	**-2 888**	**2 219**
907803 - Mölle hamn	Utgifter	4 411	7 065	-2 654
	Inkomster	-5 080	-5 025	-55
907812 - Stubbarp 6:32 (Derome)	Utgifter	5 100	0	5 100
	Inkomster	-5 100	-4 928	-173

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Höganäs kommuns årsredovisning är upprättad i enlighet med Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR). Under året har kommunen fullt ut anpassat redovisningen till RKR:s R5 gällande finansiell leasing. Detta kommenteras ytterligare i not 31, rättelse av fel. Övriga redovisningsprinciper är oförändrade sedan föregående bokslutstillfälle.

Vid upprättande av bokslutet har redovisningen varit öppen för transaktioner till och med den 14 januari 2026 för kommunen. Därefter har enbart kostnader och intäkter av väsentlig betydelse hänförts till redovisningsåret.

Kommunkoncernen och sammanställda räkenskaper

Alla kommunens helägda bolag och dess dotterbolag ingår i de sammanställda räkenskaperna. Bland de delägda bolagen ingår NSR AB och Sydvatten AB i de sammanställda räkenskaperna med bakgrund av att bolagens verksamheter är kommunala angelägenheter. Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB och Höganäs Hamnbyggnads AB är inte konsoliderade i de sammanställda räkenskaperna. Verksamheten i de båda bolagen bedöms inte vara en kommunal angelägenhet och gällande det sistnämnda bolaget utgör dess andel i den kommunala koncernens omsättning och omslutning en obetydlig del.

Vid upprättande av de sammanställda räkenskaperna har proportionell konsolidering (klyvningsmetoden) använts vid konsolidering, i enlighet med LKBR 12 kap. 5 §. Innan konsolidering har justeringar gjorts. Justering görs i de fall där kommunen och dess koncernbolag tillämpar olika redovisningsprinciper. I de sammanställda räkenskaperna är kommunens principer överordnade koncernbolagens: AB Höganäshem och Höganäs Energi AB redovisar offentliga investeringsbidrag som en minskning av anskaffningsvärdet för tillgången.

I de sammanställda räkenskaperna är detta justerat så att tillgångens värde ökat och motsvarande ökning har belastat balansräkningens skuldsida, effekten blir en ökning av balansomslutningen.

Höganäs kommun äger och är delägare i följande bolag

Bolag	Ägarandel
Höganäs Energi AB	100%
Höganäs Energi Handel AB	100%
Höganäs Energi Support AB	100%
Höganäs Energi Elnät AB	100%
Höganäs Omsorg AB	100%
AB Höganäshem	100%
Fastighets AB Viken Eken	100%
Höganäshem Kaktusen HB	100%
Höganäs Mark- och Exploatering AB	100%
Höganäs kommun Örestrandsanläggning AB	100%
Norra Höganäs Markutveckling AB	100%
Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32	100%
Höganäs Odéon AB	100%
BM S1 AB (Widdings villa)	100%
Hotell Strandbaden AB	100%
NSR AB	11,5 %
NSR Biogas AB	11,5%
Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB	10,7%
Ängelholms Flygplats AB	10,7%
Sydvatten AB	2,9%
Höganäs Hamnbyggnads AB	3,3%

Värderingsprinciper

Anläggningstillgångar

Utgifter för utvecklingsarbeten och immateriella rättigheter av väsentligt värde som bedöms medföra framtida ekonomiska fördelar eller servicepotential tas upp som immateriella anläggningstillgångar. Väsentligt värde har kommunen definierat som minst tio prisbasbelopp. Anskaffningar som är avsedda för stadigvarande bruk, överstiger ett prisbasbelopp och har en längre nyttjandeperiod än tre år redovisas som anläggningstillgångar. Anläggningstillgångar med begränsad nyttjandeperiod har värderats till anskaffningsvärdet justerat för ackumulerade avskrivningar och/eller nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över anläggningens nyttjandeperiod.

Höganäs kommun tillämpar en schabloniserad komponentindelning för materiella anläggningstillgångar. Investeringar över 100 prisbasbelopp för fastigheter och 20 prisbasbelopp för övriga investeringar komponentindelas enligt schablonen.

Anläggningstillgångar med obegränsad nyttjandeperiod skrivs inte av, exempelvis mark och konst, och är därför värderade till anskaffningsvärdet.

Utgifter som är av mindre värde och har en livslängd som underskrider tre år kostnadsförs direkt. Mindre värde har kommunen definierat som ett prisbasbelopp. Aktier och andelar i kommunens koncernföretag har klassificerats som finansiella anläggningstillgångar och har tagits upp till anskaffningsvärdet.

Omsättningstillgångar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar är upptagna till det belopp varmed de beräknas inflyta. Kommunens lager har värderats enligt lägsta värdets princip.

Enligt LKBR ska tillgångar som innehas för att generera värdestegring värderas till marknadsvärdet på balansdagen. Höganäs kommun har inga sådana tillgångar.

Skulder och avsättningar

Avsättning tas upp i balansräkningen när kommunen har ett avtalat åtagande som är säkert till sin förekomst men det är oklart när i tid förpliktelsen ska infrias. Beloppet som krävs för att uppfylla det avtalade åtagandet ska baseras på en tillförlitlig uppskattning.
Skulder har tagits upp i balansräkningen när en kostnad är hänförlig till räkenskapsåret men betalning ännu inte erlagts, eller när inkomster influtit som inte avser räkenskapsåret. Detta kan exempelvis vara förutbetalda hyror.

Erhållna anläggningsavgifter för VA redovisas som förutbetald intäkt och upplöses under 33 år.

Leasing

Höganäs kommun klassificerar leasingavtal avseende leasade fordon och lokaler där de ekonomiska riskerna och fördelarna kopplade till det leasade objektet i allt väsentligt överförs till leasetagaren, i enlighet med gällande normering från RKR, R5. Tillgångarna redovisas som anläggningstillgångar i balansräkningen. Övriga avtal klassificeras som operationella.

Statsbidrag

Enligt RKR R2 Intäkter, ska generella statsbidrag som avser två eller flera redovisningsperioder periodiseras med jämn fördelning. Periodiseringen ska göras från och med den tidpunkt då bidraget enligt restriktionerna får börja intäktsredovisas till och med den tidpunkt då hela bidraget ska vara intäktsredovisat.

Pensioner

Höganäs kommun redovisar pensionsförpliktelser i enlighet med rekommendation R10 från RKR. Pensionsförpliktelserna redovisas enligt blandmodellen där pensionsförpliktelser intjänade före 1998 redovisas som en ansvarsförbindelse och pensionsförpliktelser intjänade från och med 1998 redovisas som en avsättning i balansräkningen. Prognosen för den totala pensionsförpliktelsen grundar sig på KPA:s prognoser..

Redovisningsprinciper i driftredovisningen

Kostnader för löner har belastats med ett personalomkostnadspålägg på 42,75 procent som inkluderar sociala avgifter, avtalsförsäkringar och pensionskostnader. Internränta belastar, tillsammans med avskrivningar, de materiella anläggningstillgångarna. Årets internränta är 2,5 procent på det kapital man binder i anläggningstillgångar. Anläggningstillgångar som avser leasing och VA avviker från den gemensamma internränteprincipen. Leasade objekt belastas med faktisk avtalad ränta och anläggningstillgångar i VA-verksam-

heten, där lån är upptagna, belastas med en marknadsmässig snittränta som i år uppgår till 2,5 procent. Interndebitering mellan kommunens verksamheter görs där gemensamma kostnader fördelas på kostnadsbäraren. All intern försäljning sker enligt självkostnadsprincipen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen debiterar internhyra och städ för kommunens lokaler. Förvaltningen debiterar även för kost, främst till kommunens utbildnings- och socialförvaltning, där prissättningen baseras på volym.

Teknik- och fastighetsförvaltningen debiterar för arbetad tid för utförda tjänster av anläggningspersonal. Även maskintid påförs köparen. Debitering sker med underlag av tidredovisning.

Central administration såsom HR, ekonomi, upphandling och kommunikation fördelas inte ut på verksamheterna. IT-avdelningen är anslagsfinansierad. Verksamheterna bär själva kostnader för exempelvis licenser som interndebiteras via IT-avdelningen.

Not 2

Uppskattningar och bedömningar

Avsättningar

Avsättningar för pension är värderade enligt KPA:s prognoser på balansdagen. Avsättningarna inkluderar särskild löneskatt. Avsättning för återställande av deponi är baserad på en extern utredares uppskattning av kostnad för att sluttäcka deponin. Rapporten som avsättningen är baserad på är framtagen hösten 2018.

Avsättning för statlig infrastruktur är baserad på avtal mellan Höganäs kommun och Trafikverket gällande medfinansiering av gång- och cykelväg mellan Nyhamnsläge-Brunnby-Arild. Avtalet tecknades 2017.

Avsättning för framtida åtaganden är baserade på exploateringsaval där kommunen ännu inte fullgjort förpliktelser enligt avtal. Det avser projekt Stubbarp 7:14 och Stubbarp Viken 34:2.

Avsättning för statlig infrastruktur avseende cirkulationsplats väg 111/Bruksgatan är baserad på avtal mellan Höganäs kommun och Trafikverket. Avtalet är signerat 2023. Under 2025 har kommunen fått en uppdaterad kostnadskalkyl som legat till grund för ytterligare avsättning.

Bidrag till infrastruktur

År 2019 fattade Kommunfullmäktige beslut om medfinansiering av gång- och cykelväg mellan Nyhamnsläge-Brunnby-Arild. Kostnaden om 12,5 mnkr belastade i sin helhet bokslutet 2019 och motsvarande belopp togs upp som en avsättning i balansräkningen. Under året har ingen upplösning gjorts och vid utgången av 2025 kvarstår 8,5 mnkr som en avsättning.

År 2023 tecknades ett avtal med Trafikverket om medfinansiering av cirkulationsplats väg 111/Bruksgatan. Totalt har 10,6 mnkr kostnadsförts under året. Motsvarande belopp har tagits upp som en avsättning. Under året har utbetalning på 1,4 mnkr gjorts .

Statliga investeringsbidrag

Under året har kommunen tagit emot tre statliga investeringsbidrag, på totalt 12,1 mnkr. Bidragsgivare är Boverket, Trafikverket och MSB. Bidragen är klassificerade som investeringsbidrag i enlighet med RKR:s yttrande. Klassificeringen bygger på att bidragen avser specifika nyinvesteringar och är kopplade till restriktioner för hur bidragen får användas. Inkomsterna är upptagna som en skuld i balansräkningen.

Exploatering

Fastigheter som har anskaffats i syfte att omsätta har tagits upp som omsättningstillgångar i balansräkningen. Fastigheter som har sålt under året har tagits upp som en intäkt förutsatt att intäktskriterierna enligt RKR:s rekommendation R2 är uppfyllda. Utgifter i exploateringsprojekt som är hänförliga till tillgångar som ska behållas i kommunens ägo har tagits upp som anläggningstillgångar i balansräkningen. På balansdagen finns 1,5 mnkr bokfört som skuld i balansräkningen som avser förutbetalda intäkter i form av handpenning från köpare i exploateringsprojekt.

Statsbidrag

Statsbidragen redovisas enligt RKR R2 Intäkter och det aktuella bidragets villkor och restriktioner. Bidrag som inte är förenat med villkor klassificeras som generella.

Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster är resultat av händelser eller transaktioner som inte är extraordinära, men som avviker från det normala och viktiga att uppmärksamma vid jämförelser med andra perioder. Höganäs kommun redovisar poster som är väsentliga.

Not 3

Verksamhetens intäkter	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Försäljningsintäkter	403,9	423,0	41,7	41,0
Taxor och avgifter	235,9	173,8	157,5	142,5
Hyror och arrenden	40,4	37,2	57,2	54,8
Bidrag och kostnadsersättningar från staten	175,1	153,3	168,8	150,2
Övriga bidrag	4,6	4,0	1,9	1,6
Offentliga investeringsbidrag	1,7	1,0	0,0	0,0
Försäljning av verksamhet	17,4	18,9	29,0	23,3
Intäkter från exploateringsverksamhet	51,3	5,2	51,3	5,2
Realisationsvinster på anläggningstillgångar	5,4	0,2	5,4	0,2
Övriga verksamhetsintäkter	22,1	16,1	1,1	5,6
Summa intäkter	**957,8**	**832,7**	**513,9**	**424,4**

Not 4

Verksamhetens kostnader	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Lönekostnader	-925,0	-899,7	-612,8	-578,2
Sociala avgifter	-282,3	-270,8	-184,7	-188,4
Pensionskostnader	-163,6	-232,8	-136	-196,1
Material och förbrukningsinventarier	-179,8	-324,2	-132,2	-130,3
Entreprenad, köp av verksamheter och konsulter	-108,6	-104,4	-123,6	-102,8
Köp av huvudverksamhet	-495,5	-338,0	-752,3	-725,2
Lokaler och markarrenden	-10,6	-8,6	-20,1	-28,2
Bränsle, energi och vatten	-44,1	-17,1	-52,1	-48,0
försörjningsstöd	-18,8	-15,4	-18,8	-15,4
Bidrag och transfereringar	-42,5	-30,3	-55	-64,1
Skolskjuts, färdtjänst och övriga transporter	-21,5	-23,6	-21,5	-23,6
Porto, tele och IT	-22,3	-12,6	-4,5	-4,9
Bidrag till statlig infrastruktur	-10,6	0,0	-10,6	0,0
Övrigt	-152,2	-190,5	-105,3	-105,2
Utrangering/försäljning av anläggningstillgångar	-4,9	-5,7	-4,1	-3,9
Skatt på koncernbolagens resultat	-18,9	-11,0		
skatt på koncernbolagens resultat	**-2 501,2**	**-2 484,7**	**-2 233,6**	**-2 214,3**
Internt utförda arbeten på investeringar	35,4	32,5	35,4	32,5
Summa	**-2 465,8**	**-2 452,2**	**-2 198,2**	**-2 181,8**

Not 5

Av -och nedskrivningar	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Avskrivningar immateriella tillgångar	0,3	0,4	0,0	0,0
Avskrivning byggnader och tekniska anläggningar	-183,3	-164,4	-101,7	-90,2
Avskrivning maskiner och inventarier	-22,9	-23,8	-15,2	-13,2
Nedskrivning/återföring byggnader och anläggningar	-8,4	-0,1	-3,3	0,0
Summa	**-214,3**	**-187,9**	**-120,2**	**-103,4**

Se även not 11,12 och 13

Not 6

Skatteintäkter	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Preliminära skatteintäkter	1 600,0	1508,3	1 600,0	1 508,3
Preliminär slutavräkning innevarande år	-9,1	5,3	-9,1	5,3
Slutavräkningsdifferens föregående år	-0,2	-7,2	-0,2	-7,2
Summa	**1 590,7**	**1 506,4**	**1 590,7**	**1 506,4**

Not 7

Generella stadsbidrag och utjämning	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Inkomstutjämningsbidrag	216,4	224,3	216,4	224,3
Kostnadsutjämningsbidrag	6,4	-15,5	6,4	-15,5
Utjämningsavgift för LSS	-38,3	-31,9	-38,3	-31,9
Regleringsbidrag	75,1	86,2	75,1	86,2
Övriga generella bidrag från staten	24,6	19,9	24,6	19,9
Kommunal fastighetsavgift	80,3	74,7	80,3	74,7
Summa	**364,5**	**357,7**	**364,5**	**357,7**

Not 8

Finansiella intäkter	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Ränta medelsplacering	8,9	3,4	5,6	4,7
Utdelning på aktier och andelar	1,3	0,7	9,1	9,1
Försäljning av aktier i dotterbolag	0,0	0,0	0,0	0,0
Överskottsfond, KPA	0,0	3,8	0,0	3,8
Övriga finansiella intäkter	0,9	5,8	4,0	5,3
Summa	**11,1**	**13,7**	**18,7**	**22,9**

Not 9

Finansiella kostnader	Kommunkoncernen 2025	Kommunkoncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Räntekostnader	-31,8	-32,5	-11,5	-13,3
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	-31,0	0,0
Övriga finansiella kostnader	-3,0	-1,2	-2,7	-0,3
Summa	**-34,8**	**-33,7**	**-45,2**	**-13,6**

Not 10

Jämförelsestörande poster	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Kostnader				
Pensionskostnader HOAB	0,0	0,0	0,0	-11,0
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar/ aktieägartillskott	0,0		-31,0	0,0
Nedskrivning och realisationsförlust, materiella anläggningstillgångar	-8,4		-4,1	0,0
Inlösen del av pensionsskuld	-43,4		-43,4	0,0
Summa	**-51,8**	**0,0**	**-78,5**	**-11,0**
Intäkter				
Exploateringsintäkter	51,3	5,2	51,3	5,2
Realisationsvinster på anläggningstillgångar	5,4	0,0	5,4	0,0
Summa	**56,7**	**5,2**	**56,7**	**5,2**

Not 11

Förvärvade immateriella anläggningstillgångar	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Anskaffningsvärde	38,8	38,7	0,0	0,0
Årets nyanskaffningar	1,8	0,1	0,0	0,0
Årets försäljningar/utrangering	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**40,6**	**38,8**		
Ingående ack. avskrivningar	-38,3	-37,2	0,0	0,0
Årets avskrivningar	-0,4	-1,1	0,0	0,0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38,7	-38,3	0,0	0,0
Utgående bokfört värde	**1,9**	**0,5**	**0,0**	**0,0**

Not 12

Mark, byggnader och tekniska anläggningar	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Ingående bokfört värde	3 714,1	3 555,8	1 995,4	1 799,8
Omklassificering	-36,0	-90,2	0,0	66,8
Årets nyanskaffningar	279,3	415,8	240,9	224,2
Årets försäljningar	-8,4	0,0	-8,4	0,0
Årets utrangeringar	-2,6	-5,1	-2,6	-5,1
Årets avskrivningar	-183,3	-162,2	-105,0	-90,3
Utgående bokfört värde	**3 763,1**	**3 714,1**	**2 120,3**	**1 995,4**
Koncernmässig justering				
Utgående bokfört värde	**3 763,1**	**3 714,1**		
Anskaffningsvärde	6 398,7	6 166,5	3 792,7	3 571,8
Ackumulerade avskrivningar	-2 624,4	-2 441,1	-1 662,9	-1 570,2
Ackumulerade nedskrivningar	-11,2	-11,3	-9,5	-6,2
Utgående bokfört värde	**3 763,1**	**3 714,1**	**2 120,3**	**1 995,4**
Koncernmässig justering				
Utgående bokfört värde	**3 763,1**	**3 714,1**	**2 120,3**	**1 995,4**
Varav finansiell leasing	**37,2**	**41,5**	60,7	**66,8**
Genomsnittlig nyttjandeperiod, år	**35**	**38**	**29**	**30**

Not 13

Maskiner och inventarier	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Ingående bokfört värde	201,1	105,4	83,0	67,1
Omklassificering	0	74	0,0	0,0
Årets nyanskaffningar	38,6	46	27,0	29,2
Årets försäljningar	-2	0	-1,4	0,0
Årets utrangeringar	-0,4	0	0,0	0,0
Årets avskrivningar	-22,9	-24,3	-15,2	-13,3
Utgående bokfört värde	**214,4**	**201,1**	**93,4**	**83,0**
Koncernmässiga justeringar				
Utgående bokfört värde	**214,4**	**201,1**	**93,4**	**83,0**
Anskaffningsvärde	458,9	422,7	218,1	196,3
Ackumulerade avskrivningar	-243,9	-221	-124,7	-112,7
Ackumulerade nedskrivningar	-0,6	-0,6		-0,6
Utgående bokfört värde	**214,4**	**201,1**	**93,4**	**83,0**
Koncernmässiga justeringar				
Utgående bokfört värde	**214,4**	**201,1**	**93,4**	**83,0**
Varav finansiell leasing	3,7	2,5	3,7	2,5
Genomsnittlig nyttjandeperiod, år	**9**	**17**	**13**	**13**

Not 14

Finansiella anläggningstillgångar	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Aktier				
AB Höganäshem			2,2	2,2
Höganäs Energi AB			5,0	5,0
Höganäs Omsorg AB			10,0	10,0
Hotell Strandbaden Höganäs AB			0,3	0,3
Höganäs Mark och Exploatering AB			2,0	2,0
Ängelholm Helsingborg Flygplats holding AB			0,0	0,0
AB Sydvatten			13,0	13,0
NSR AB			0,6	0,6
Summa aktier	**0,0**	**0,0**	**33,1**	**33,1**
Andelar				
Kommuninvest i Sverige AB	28,5	29,8	28,5	29,8
Övriga andelar	0,0	0	0,1	0,1
Summa andelar	**28,5**	**29,8**	**28,6**	**29,9**
Koncerninternt lån	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	20,8	6,6	0,0	0,0
Summa finansiella tillgångar	**49,3**	**36,4**	**61,7**	**63,0**

Not 15

Förråd, lager och exploateringsfastigheter	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Lager och förråd	7,7	8,2	5,6	5,5
Exploateringsfastigheter	28,1	12,1	28,1	12,1
Summa	**35,8**	**20,3**	**33,7**	**17,6**
Specifikation exploateringsfastigheter				
Ingående värde			12,1	14,9
Årets utgifter			17,4	0,0
Årets försäljning			0,0	-2,8
Omklassificering/omvärdering			-1,4	0,0
Summa exploateringsfastigheter			**28,1**	**12,1**

Not 16

Fordringar kortfristiga fordringar	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Kundfordringar	35,3	43,1	14,8	15,2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78	77,2	34,0	38,4
Skattefordringar	115,7	105,7	111,5	98,3
Övriga kortfristiga fordringar	36,2	32,2	8,0	9,5
Delsumma	**265,2**	**258,2**	**168,3**	**161,4**
Summa	**265,2**	**258,2**	**168,3**	**161,4**

Not 17

Kassa och bank	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Bank och plusgiro	282,8	204,8	93,2	28,8
Kassa	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	**282,8**	**204,8**	**93,2**	**28,8**

Kommunen har tillsammans med koncernbolagen en gemensam checkkredit på 50mnkr. Krediten är outnyttjad.

Not 18

Eget kapital	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Ingående eget kapital	2 296,2	2 260,4	1 484,9	1 472,4
Ingående eget kapital, rättelse av fel, finansiell leasing	-0,9	0,0	-4,1	
Ingående eget kapital, effekt av konsolidering	-9,9	-0,8	0,0	0,0
Årets resultat	209,2	36,6	124,1	12,5
Summa	**2 494,6**	**2 296,2**	**1 604,9**	**1 484,9**

Not 19

Avsatt till pensioner	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Särskild avtals/ålderspension	48,8	45,1	47,3	44,6
Summa pensioner	**48,8**	**45,1**	**47,3**	**44,6**
Löneskatt	11,9	10,8	11,4	10,8
Summa avsatt till pensioner	**60,7**	**55,9**	**58,7**	**55,4**
Antal visstidsförordnanden				
Förtroendevalda	0,0	0,0	0,0	0,0
Tjänstemän	0,0	0,0	0,0	0,0
Avsatt till pensioner				
Ingående avsättning	57,6	49,3	55,4	49,3
Ränte- och basbeloppsuträkning	1,7	4,1	1,7	4,1
Övrig post	0,2	0,4	0,4	0,4
Årets utbetalningar	-3,3	-2,3	-3,3	-2,3
Nya avsättningar	3,9	3,2	3,9	2,7
Ändrat livslängdsantagande RIPS	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring av löneskatt	0,6	1,2	0,6	1,2
Summa avsatt till pensioner	**60,7**	**55,9**	**58,7**	**55,4**

Not 20

Övriga avsättningar	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Redovisat värde vid årets början	47,0	34,8	24,3	25,0
Årets avsättning	9,2	13,0	9,2	0,0
Utnyttjade belopp	-3,5	-0,8	0,0	-0,7
Outnyttjade belopp som återförs	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående avsättning	**52,7**	**47,0**	**33,5**	**24,3**
Uppskjuten skatt	89,0	93,8		
Summa övriga avsättningar	**141,7**	**140,8**	**33,5**	**24,3**
Specifikation avsättningar				
Avsättning för återställande av deponier			14,2	14,2
Avsätting för statlig infrastruktur			17,7	8,5
Framtida åtaganden enligt exploateringsavtal			1,6	1,6
Summa			**33,5**	**24,3**

Not 21

Långfristiga skulder	Kommun-koncernen 2025	2024	Kommun 2025	2024
Kommuninvest i Sverige AB	909,8	459,0	308,0	234,0
Upplupna anslutningsavgifter	85,8	84,9	85,8	84,9
Lånfristig leasingskuld	47,7	13,2	76,2	13,2
Förutbetalda exploateringsersättningar	0,2	0,0	0,2	0,0
Skuld för statliga investeringsbidrag	63,2	52,1	13,2	1,1
Fastighetslån, Höganäshem AB	0,0	397,0	-	-
Övriga lån	0,0	83,2	0,0	0,0
Summa långfristiga skulder	**1 106,7**	**1 089,4**	**483,4**	**333,2**
Summa	**1 106,7**	**1 089,4**	**483,4**	**333,2**

Not 22

	Kommun-koncernen		Kommun	
Kortfristiga skulder	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Leverantörsskulder	113,3	100,4	83,0	73,4
Upplupna löner	17,5	38,5	5,1	6,1
Moms och punktskatter	55,4	28,8	29,6	27,1
Upplupen semesterlön	62,7	42,2	44,0	42,2
Upplupen särskild löneskatt pension	14,4	16,1	9,0	9,3
Upplupen pensionskostnad	30,2	30,1	22,0	21,5
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	140,8	125,9	109,1	119,5
Övriga kortfristiga skulder	63,8	97,0	76,0	80,5
Skuld till avgiftskollektivet	0,2	0,0	0,2	0,0
Upplupna räntekostnader	5,6	2,0	0,7	0,8
Kortfr del av långfr skuld	293,5	326,3	0,0	0,0
Kortfristig leasingskuld	11,3	4,3	11,3	4,3
Delsumma	**808,7**	**811,6**	**390,0**	**384,7**
Interna poster mellan bolag				
Summa	**808,7**	**811,6**	**390,0**	**384,7**

Not 23

	Kommun-koncernen		Kommun	
Ansvarsförbindelser	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Ansvarsförbindelse IB, inklusive löneskatt	**175,1**	**170,5**	**175,1**	**170,5**
Försäkring IPR, extra inlösen	-35,7	0,0	-35,7	0,0
Ränte- och basbeloppsuppräkning	4,8	12,1	4,8	12,1
Årets utbetalningar	-11,8	-14,5	-11,8	-14,5
Aktualisering	0,0	0,0	0,0	0,0
Ändrat livslängdsantagande RIPS	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring av löneskatten	-10,4	2,1	-10,4	2,1
Övrig post	0,0	4,9	0,0	4,9
Summa utgående ansvarsförbindelse, inklusive löneskatt	**122,0**	**175,1**	**122,0**	**175,1**
Visstidspension, inkl löneskatt	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Ingående ansvarsförbindelse, inkl löneskatt	**6,6**	**6,6**	**6,6**	**6,6**
Försäkring IPR, extra inlösen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ränte- och basbeloppsuppräkning	0,2	0,0	0,2	0,0
Årets utbetalningar	0,0	0,0	0,0	0,0
Aktualisering	0,0	0,0	0,0	0,0
Bromsen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ändrat livslängdsantagande RIPS	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring av löneskatten	0,2	0,0	0,2	0,0
Övrig post	0,5	0,0	0,5	0,0
Summa utgående ansvarsförbindelse, inklusive löneskatt	**7,5**	**6,6**	**7,5**	**6,6**
Summa utgående ansvarsförbindelse	**129,5**	**181,7**	**129,5**	**181,7**
Aktualiseringsgrad			98%	98%
Visstidspension antal			3	3

Enligt LKBR 6 kap. 2 § ska pensionsförpliktelser som intjänats innan 1998 inte tas upp som en skuld eller avsättning i balansräkningen.

Not 24

	Kommun-koncernen		Kommun	
Borgensförbindelser	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Sydvatten AB				
Nordea AB	18,8	23,1	18,8	23,1
SHB	16,6	16,6	16,6	16,6
Nordic Investment Bank	26,3	26,3	26,3	26,3
Malmö Kommun	1,4	3,3	1,4	3,3
Helsingborgs Kommun	4,3	6,2	4,3	6,2
DNB	0	4,3	0	4,3
MTN	30,4	11,6	30,4	11,6
Ej utnyttjat	23,6	30,0	23,6	30,0
Total ramborgen	**121,4**	**121,4**	**121,4**	**121,4**
Nordvästra Skånes Renhållning AB				
Utnyttjat	8,0	9,8	8,0	9,8
Ej utnyttjat	44,6	42,8	44,6	42,8
Totala ramborgen	**52,6**	**52,6**	**52,6**	**52,6**
Ängelholm Helsingborgs Flygplats AB				
Utnyttjat	3,2	2,9	3,2	2,9
Ej utnyttjat	3,2	3,5	3,2	3,5
Totala ramborgen	**6,4**	**6,4**	**6,4**	**6,4**
Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB				
Utnyttjat	0,0	0,0	0,0	0,0
Ej utnyttjat	0,2	0,2	0,2	0,2
Totala ramborgen	**0,2**	**0,2**	**0,2**	**0,2**
Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB				
Utnyttjat	13,0	13,0	13,0	13,0
Ej utnyttjat	12,0	12,0	12,0	12,0
Totala ramborgen	**25,0**	**25,0**	**25,0**	**25,0**
Höganäs Mark och Exploatering AB				
Utnyttjat	110,0	110,0	110,0	110,0
Ej utnyttjat	0,0	0,0	0,0	0,0
Totala ramborgen	**110,0**	**110,0**	**110,0**	**110,0**
Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32				
Utnyttjat	3,0	3,0	3,0	3,0
Ej utnyttjat	37,0	37,0	37,0	37,0
Total ramborgen	**40,0**	**40,0**	**40,0**	**40,0**
Norra Höganäs Markutveckling AB				
Utnyttjat	0,0	27,0	0,0	27,0
Ej utnyttjat	50,0	23,0	50,0	23,0
Totala ramborgen	**50,0**	**50,0**	**50,0**	**50,0**

	Kommun-koncernen		Kommun	
Borgensförbindelser	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Höganäs Energi Elnät AB				
Kommuninvest i Sverige AB	30,0	30,0	30,0	30,0
Ej utnyttjat borgensram	20,0	20,0	20,0	20,0
Totala ramborgen	**50,0**	**50,0**	**50,0**	**50,0**
Höganäs Energi Handel AB				
Kredit koncernkontot	30,0	30,0	30,0	30,0
Totala ramborgen	**30,0**	**30,0**	**30,0**	**30,0**
Höganäs Energi AB				
Kredit koncernkontot	30,0	30,0	30,0	30,0
Kommuninvest i Sverige AB	55,0	55,0	55,0	55,0
Ej utnyttjat borgensram	95,0	95,0	95,0	95,0
Totala ramborgen	**180,0**	**180,0**	**180,0**	**180,0**
AB Höganäshem				
Kredit koncernkonto	10,0	10,0	10,0	10,0
Kommuninvest i Sverige AB	607,0	692,0	607,0	692,0
Ej utnyttjat borgensram	163,0	78,0	163,0	78,0
Totala ramborgen	**780,0**	**780,0**	**780,0**	**780,0**
Höganäs Omsorg AB				
Kredit koncernkonto	10,0	10,0	10,0	10,0
Totala ramborgen	**10,0**	**10,0**	**10,0**	**10,0**
Summa	**1 455,6**	**1 455,6**	**1 455,6**	**1 455,6**

Höganäs kommun har i 1995-04-06, KF § 25 och 2009-10-29 KF §96] ingått en solidarisk borgen såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s samtliga nuvarande och framtida förpliktelser. Vid en uppskattning av den finansiella effekten av Höganäs kommuns ansvar enligt ovan nämnd borgensförbindelse, kan noteras att per 2025- 12- 31 uppgick Kommuninvest i Sverige AB:s totala förpliktelser till 611 027 mnkr och totala tillgångar till 636 323 mnkr. Kommunens andel av de totala förpliktelserna uppgick till 1 277 mnkr och andelen av de totala tillgångarna uppgick till 1 341 mnkr.

Not 25

Leasing

Maskiner och inventarier	Kommun koncernen 2025	Kommun koncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Finansiell leasing				
Totala minimileaseavgifter	23,7	19,1	23,7	19,1
Framtida finansiella kostnader	-1,7	-1,5	-1,7	-1,5
Nuvärde minimileaseavgifter	**22,0**	**17,6**	**22,0**	**17,6**
Nuvärdet av minimileaseavgifterna förfaller enligt följande				
Inom 1 år	5,5	4,4	5,5	4,4
Senare än 1 år men inom 5 år	16,2	13,2	16,2	13,2
Senare än 5 år	0,3	0,0	0,3	0,0
Summa	**22,0**	**17,6**	**22,0**	**17,6**
Operationell leasing				
Inom 1 år	2,9	3,9	2,9	3,9
Senare än 1 år men inom 5 år	0,9	1,7	0,9	1,7
Senare än 5 år	0	0,0	0,0	0,0
Summa framtida minimileaseavgifter	**3,8**	**5,6**	**3,8**	**5,6**

Fastigheter	Kommun koncernen 2025	Kommun koncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Finansiell leasing				
Totala minimileaseavgifter	83	90,7	83,0	90,7
Framtida finansiella kostnader	-17,7	-19,9	-17,7	-19,9
Nuvärde minimileaseavgifter	**65,3**	**70,8**	**65,3**	**70,8**
Nuvärdet av minimileaseavgifterna förfaller enligt följande				
Inom 1 år	5,6	5,5	5,6	5,5
Senare än 1 år men inom 5 år	23,7	23,2	23,7	23,2
Senare än 5 år	36,0	42,1	36,0	42,1
Summa	**65,3**	**70,8**	**65,3**	**70,8**
Varav kommunkoncerninterna finansiella leasingavtal				
Totala minimileaseavgifter	44,1	47,4	44,1	47,4
Framtida finansiella kostnader	-16,9	-18,9	-16,9	-18,9
Nuvärde minimileaseavgifter	**27,2**	**28,5**	**27,2**	**28,5**
Nuvärdet av minimileaseavgifterna förfaller enligt följande				
Inom ett år	1,4	1,3	1,4	1,3
Senare än ett år, men inom fem år	6,6	6,2	6,6	6,2
Senare än fem år	19,2	21,0	19,2	21,0
Summa framtida minimileaseavgifter	**27,2**	**28,5**	**27,2**	**28,5**

Fortsättning fastigheter	Kommun koncernen 2025	Kommun koncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Varav externa finansiella leasingavtal				
Totala minimileaseavgifter	38,9	43,3	38,9	43,3
Framtida finansiella kostnader	-0,8	-0,9	-0,8	-0,9
Nuvärde minimileaseavgifter	**38,1**	**42,4**	**38,1**	**42,4**
Nuvärdet av minimileaseavgifterna förfaller enligt följande				
Inom 1 år	4,3	4,2	4,3	4,2
Senare än 1 år men inom 5 år	17,1	17,1	17,1	17,1
Senare än 5 år	16,8	21,1	16,8	21,1
Summa	**38,2**	**42,4**	**38,2**	**42,4**
Operationell leasing				
Inom 1 år	1,8	-	1,8	-
Senare än 1 år men inom 5 år	5,6	-	5,6	-
Senare än 5 år	0	-	0	-
Summa framtida minimileaseavgifter	**7,4**	**0,0**	**7,4**	**0,0**
Varav kommunkoncerninterna operationella leasingavtal				
Inom ett år	1,0	-	1,0	-
Senare än ett år, men inom fem år	3,0	-	3,0	-
Senare än fem år	0,0	-	0,0	-
Summa framtida minimileaseavgifter	**4,0**	**0,0**	**4,0**	**0,0**
Varav externa operationella avtal				
Inom 1 år	0,8	-	0,8	-
Senare än 1 år men inom 5 år	2,5	-	2,5	-
Senare än 5 år	0,0	-	0	-
Summa framtida minimileaseavgifter	**3,3**	**0,0**	**3,3**	**0,0**

Not 26

Justering för ej likviditetspåverkande poster	Kommun-koncernen 2025	Kommun-koncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Avskrivningar	214,3	187,9	116,9	103,4
Nedskrivningar	0,0	0,0	34,3	0,0
Utrangeringar	3,0	5,1	2,6	5,1
Gjorda avsättningar	9,2	17,9	13,9	15,0
Återförda avsättningar	-3,5	-8,9	-1,3	-8,9
Upplösning av bidrag till infrastruktur	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-14,9	-3,0	4,6	-3,0
Summa	**208,1**	**199,0**	**171,0**	**111,6**

Not 27

Övriga likviditetspåverkande poster som tillhör den löpande verksamheten	Kommun-koncernen 2025	Kommun-koncernen 2024	Kommun 2025	Kommun 2024
Utbetalningar för avsättning till pensioner	0,0	0,0	0,0	0,0
Utbetalning av övriga avsättningar (exkl. bidrag till infrastruktur)	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**



Not 28

Koncerninterna förhållanden	Ägd andel%	Ägartillskott* Givna	Ägartillskott* Mottagna	Koncernbidrag Givna	Koncernbidrag Mottagna	Utdelning Givna	Utdelning Mottagna
Höganäs kommun	100						7,0
Höganäs Energi AB	100					7,0	
Höganäs Energi Handel AB	100						
Höganäs Energi Support AB	100						
Höganäs Energi Elnät AB	100						
AB Höganäshem	100						
Fastighets AB Viken Eken	100						
Höganäshem Kaktusen HB	100						
Höganäs Omsorg AB	100						
Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB	100		5,5				
Höganäs Odeon AB	100		2,5				
BM S1 AB (Widdings villa)	100		4,4				
Norra Höganäs Markutveckling AB	100						
Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32	100		2,6				
Höganäs Mark- och Exploatering AB	100	15,0	47,0				
Hotell Strandbaden Höganäs AB	100						
NRS AB	11,5						
Ängeholm Helsingborgs Flygplats Holding AB	10,7						
Sydvatten AB	2,9						
Höganäs Hamnbyggnads AB	3,3						

Koncerninterna förhållanden	Ägd andel %	Försäljning Intäkt	Försäljning Kostnad	Lån Givare	Lån Mottagare	Räntor och borgensavgifter Intäkt	Räntor och borgensavgifter Kostnad	Borgen Givare	Borgen Mottagare
Höganäs kommun	100	48,5	495,4			3,5	0,0	1 455,6	0,0
Höganäs Energi AB	100	39,8	12,1				0,3		180,0
Höganäs Energi Handel AB	100								30,0
Höganäs Energi Support AB	100								0,0
Höganäs Energi Elnät AB	100								50,0
AB Höganäshem	100	11,6	16,6				2,5		780,0
Fastighets AB Viken Eken	100								
Höganäshem Kaktusen HB	100								
Höganäs Omsorg AB	100	430,4	35,8						10,0
Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB	100						0,1		25,0
Höganäs Odeon AB	100								
BM S1 AB (Widdings villa)	100								
Norra Höganäs Markutveckling AB	100								50,0
Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32	100								40,0
Höganäs Mark- och Exploatering AB	100						0,4		110,0
Hotell Strandbaden AB	100								
NSR AB	11,5	16,1							52,6
Ängeholm Helsingborgs Flygplats Holding AB	10,7	1,5							0,2
Sydvatten AB	2,9	13,5					0,2		121,4
Ängelholm Helsingborgs flygplats AB	10,7								6,4
Höganäs Hamnbyggnads AB	3,3								0,0

När inget anges finns inga koncerninterna förhållanden

* Aktieägartillskottet redovisas ackumulerat. Övriga poster avser innevarande års siffror.

Not 29

tkr Kostnad för räkenskapsrevision	Kommunen 2025	2024
Sakkunnikt biträde	377,3	391,0
Förtroendevalda	10,9	10,6
Total kostnad räkenskapsrevision	**388,2**	**401,6**

Räkenskaperna har granskats i enlighet med Standard för kommunal räkenskapsrevision.

Det sakkunniga biträdets yttrande samt granskningsrapport avseende bokslut och årsredovisning kommer finnans tillgängliga på kommunens hemsida, www.hoganas.se/kommunledning/ekonomi/ekonomirapporter.

Not 30

Upplysning om särredovisningar

Särredovisning har upprättats enligt Lag (20016:412) om allmänna vattentjänsten för VA-verksamehten och återfinns i den här årsredovisningen. Särredovisning för avfalls- och renhållningsverksamheten finns tillgänglig hos NSR på hemsida www.nsr.se.

Not 31

Rättelse av fel

Höganäs kommun hade per utgången av 2024 inte klassificerat hyrda lokaler som operationella eller finansiella. Detta har medfört att utgifter för alla hyrda lokaler har redovisats som kostnader för operationell leasing. Under året har en genomlysning av befintliga hyreskontrakt gällande lokaler gjorts vilket resulterat i att 11 lokalkontrakt klassificerats som finansiell leasing, enligt RKR R5. Omklassificeringen har, i enlighet med RKR R12, hanterats som rättelse av väsentligt fel. För kommunen innebär effekten innebär en ökad balansomslutning om knappt 67 mnkr. Soliditeten har påverkats marginelt av rättningen och uppgår till 63% vid årets ingång, jämfört med 65% vid utgången av 2024. För kommunkoncernen innebär anpassningen en ökad balansomslutning med 42 mnkr. Soliditeten är oförändrad.

TILLGÅNGAR	kommunkoncernen UB 2024	kommunkoncernen IB 2025	Kommun UB 2024	Kommun IB 2025
Immateriella anläggningstillgångar	0,5	0,5	0,0	0,0
Materiella anläggningstillgångar	3 873,7	3 873,7	2 011,6	2 011,6
Materiella anläggningstillgångar, rättelse av väsentliga fel, finansiell leasing	-	41,5	-	66,8
Finansiella anläggningstillgångar	36,4	36,4	63,0	63,0
Omsättningstillgångar	483,3	483,3	207,9	207,9
Summa tillgångar	**4 393,9**	**4 435,4**	**2 282,5**	**2 349,3**
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Årets resultat	36,6	36,6	12,5	12,5
Resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt eget kapital	2 259,6	2 259,6	1 472,4	1 472,4
Eget kapital, rättelse av väsentliga fel, finansiell leasing	-	-0,9	-	-4,1
Summa eget kapital	**2 296,2**	**2 295,3**	**1 484,9**	**1 480,8**
Avsättningar	196,7	196,7	79,7	79,7
Skulder				
Långfristiga skulder	1 089,4	1 089,4	333,2	333,2
Långfristiga skulder, rättelse av väsentliga fel, finansiell leasing	-	42,4	-	70,9
Kortfristiga skulder	811,6	811,6	384,7	384,7
Summa skulder	**1 901,0**	**1 943,4**	**717,9**	**788,8**
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	**4 393,9**	**4 435,4**	**2 282,5**	**2 349,3**

Handlingsprogram

De förtroendevaldas handlingsprogram gäller för perioden 2023-2026. Handlingsprogrammet följer strategierna i Höganäs kommuns vision och visar vilken allmän inriktning som gäller men också vad som konkret ska åstadkommas. Här nedan följer en redogörelse hur arbetet fortgått hittills:

1) arbetet är ännu inte påbörjat

2) arbetet är pågående eller

3) arbetat har färdigställts.

Strategier

1. Förbättra kommunikationerna

Säkerställa goda parkeringsmöjligheter i Höganäs kommun för de som kör bil.	3
Verka för utbyggda cykelvägar i Höganäs kommun.	3
Verka för fler trafiksäkra lösningar för barn och ungdomar i Höganäs kommun.	2
Arbeta för att Trafikverket ska prioritera upp upprustningen av väg 111 och 112.	2

2. Stärk skolans bredd och spets

Etablering av en tidsenlig gymnasieskola i Höganäs kommun.	2
Fler tryckta läromedel till eleverna i Höganäs kommun.	3
Höganäs kommun ska vara en av Sveriges bästa skolkommuner	2
Öka samverkan mellan förskola/skola och skolbibliotek/bibliotek i Höganäs kommun.	2
Satsa på språkutvecklande insatser i svenska hos elever i Höganäs kommun	3
Främja fysisk aktivitet samt motverka och förebygga psykisk ohälsa	2

3. Arbetsgivare i framkant

Höganäs ska fortsätta vara en attraktiv arbetsgivare med konkurrenskraftiga löner. Kommunens mål ska vara att talangfulla och kompetenta medarbetare söker sig till dess verksamheter, stannar kvar och utvecklas till nytta för alla.	2
Erbjuda goda möjligheter till kompetens- och teknikutveckling särskilt inom socialnämndens verksamheter.	2

4. Växla upp upplevelsenäringen

Utveckla Kvickbadet med en ny brygga i södra delen.	2
Utveckla hamnområdet som destination med hotell och andra verksamheter.	2
Stärka centrumutveckling i symbios med andra aktörer.	2
Verka för en utvecklad ridskoleverksamhet	1
Arbeta för att tillåta kustnära husbehovsfiske och fritidsfiske runt vår kust.	2



Från kol till diamant

5. Förenkla för företag

Skapa förutsättningar så att företag kan växa och utvecklas	2
Fortsätta arbeta för möjligheten till gårdsförsäljning av vin och öl	3

6. Stärkt social hållbarhet

Under mandatperioden inviga ett nytt särskilt boende i Nyhamnsläge.	3
Undersöka möjligheterna för ett mobilt vårdteam.	3
Utreda möjligheterna att utveckla ett Senior Center i Höganäs.	1
Satsa på digital utveckling och välfärdsteknik inom vård och omsorg.	2
All personal inom omsorgen som jobbar vårdnära talar svenska.	2
Vidareutveckla volontärverksamheten för en ökad trygghet.	2
Utveckla ett föräldrastödsprogram.	3
Arbetet med att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld liksom våld och förtryck i nära relationer ska intensifieras.	3

7. Utveckla dialog och service

Fortsätta och utveckla byavandringarna genom att samordna med invånare, föreningar och näringsliv	3
Öppna upp skolor och fastigheter utanför normal arbetstid för att föreningsliv ska kunna använda lokalerna.	2

8. Förverkliga miljömässig hållbarhet

Revidera våra riktlinjer för markanvisning med krav på energianvändning från förnybara källor.	2
Ta fram en klimatanpassningsplan innehållande konkreta åtgärder.	2
Undersöka möjligheten till fler odlingslotter, i hav och på land.	2


Höganäs kommun
Verksamhets-
berättelser
2025
HÖGANÄS
3L
Höganäs - väl värt att investera i

VALNÄMNDEN

Ordförande: Gertrud Green (C)

Verksamhet

Valnämnden har fem ledamöter och fem ersättare som ansvarar för att genomföra allmänna val, val till EU-parlamentet och folkomröstningar. Kommunledningskontoret administrerar dessa val.

Under året har valnämnden genomfört förberedande arbete inför val till riksdag, kommun och regionfullmäktige den 13 september 2026.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**0,1**	**0,1**	**0**	**0,7**
Politisk verksamhet	0,1	0,1	0	0,7

Bokslutet visar på ett underskott på 55 tkr, som beror på att 2025 är år före valår, vilket medför fler sammanträden samt förberedande arbete.

Framtid

Nästa planerade val till riksdag, kommun- och regionfullmäktige är den 13 september 2026.

REVISIONEN

Ordförande: Hazze Brokopp (S)

Verksamhet

Enligt kommunallagen, revisionsreglementet och god revisionssed ska revisionen granska kommunens verksamheter och pröva om dessa bedrivs ändamålsenligt och på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt. Revisionen ska också granska om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen som bedrivits av styrelse och nämnder är tillräcklig. I uppdraget ingår att årligen granska all verksamhet som bedrivs inom styrelser och nämnder och genom lekmannarevisorerna i verksamhet som bedrivs i annan juridisk form. Granskningen ska ske i överensstämmelse med god revisionssed i kommunal verksamhet.

Revisionen omfattar planering, genomförande och bedömning. Vid framtagande av revisionsplanen utgår revisionen från väsentlighet och risk. Revisionens mål är ytterst att ge kommunfullmäktige underlag för ansvarsprövningen och om kommunens räkenskaper är rättvisande samt om internkontroll som utövas av styrelsen och nämnder är tillräcklig.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**1,2**	**1,2**	**0**	**1,2**
Politisk verksamhet	1,2	1,2	0	1,2

Revisionen har under året anpassat verksamheten i syfte att uppnå en budget i balans.

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Ordförande: Åsa Linde Tornée (M) Förvaltningschef: Herman Crespin

Verksamhet

Överförmyndarnämnden har tillsynsansvaret för förmynderskap, förvaltarskap och godmanskap i kommunen. Tillsynen ska garantera rätten åt personer som behöver hjälp med att förvalta sin egendom och tillvarata sina rättigheter i övrigt. I överförmyndarnämndens ansvar ingår dessutom att rekrytera och utbilda gode män och förvaltare. Nämnden prövar också om samtycke ska ges till vissa rättshandlingar, ansöker om godmanskap och förvaltarskap hos tingsrätt och lämnar yttranden i domstol. I vissa ärendetyper är det överförmyndarnämndens uppgift att besluta om förordnande av god man.

Medborgarperspektiv

En enkel, snabb och framför allt rättssäker handläggning är viktig för de personer som har god man eller förvaltare, men också för att behålla och rekrytera kompetenta ställföreträdare. Överförmyndarnämnden har därför under året fortsatt att vidareutveckla och effektivisera rutiner och service. Andelen ställföreträdare som lämnar in årsräkningar digitalt har fortsatt att öka. Vidare använder ställföreträdare numera nästan uteslutande den digitala tjänsten för ansökan om uttag från överförmyndarspärrat konto, vilket förenklar hanteringen för ställföreträdaren och förkortar handläggningstiden. Överförmyndarnämnden har även bidragit till att det nu är möjligt att göra uttaget från det spärrade kontot helt digitalt hos banken.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Ställföreträdarna anses utföra sitt uppdrag mycket bra eller utmärkt

Kommentar

I de ärenden som djupgranskats har antingen huvudmannen, boendepersonal eller annan person i huvudmannens närhet svarat på fråga om hur ställföreträdarskapet fungerar. 72 procent har svarat att ställföreträdaren utför sitt uppdrag mycket bra eller utmärkt. 28 procent har svarat att ställföreträdaren utför sitt uppdrag tillfredsställande. Ingen har svarat att uppdraget utförts ej tillfredsställande.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
God tillgänglighet, service och kompetens gentemot gode män, förvaltare och förmyndare

Kommentar

Av de gode män och förvaltare som besvarat frågeformuläret är 98 procent nöjda eller mycket nöjda med sina kontakter med överförmyndarnämnden och kansliet. Formuläret har skickats ut till 123 ställföreträdare, och 59 av dessa har inkommit med svar.

Medarbetarperspektiv

Efter en rekryteringsprocess med många sökande har ny överförmyndarhandläggare anställts efter en pensionsavgång. Den nya medarbetaren har genomgått Sveriges Kommuner och Regioners tvådagars grundutbildning för tjänstemän inom överförmyndarverksamhet. Övriga handläggare vid överförmyndarnämndens kansli har genomgått utbildning i ny praxis och förmynderskapsärenden, för att säkerställa en rättssäker handläggning.

Utvecklingsperspektiv

Allt fler gode män och förvaltare har anslutit sig till den digitala appen för redovisning av huvudmannens ekonomi. Andelen ställföreträdare som lämnar in årsräkning digitalt till överförmyndarnämnden fortsätter därmed att öka. Detta är en viktig del av digitaliseringen av överförmyndarnämndens verksamhet och miljömässigt fördelaktigt då underlag som fakturor och andra verifikat inte behöver lämnas in i pappersform. Digital redovisning är också tidsbesparande för ställföreträdarna och reducerar risken för räknefel. Även i överförmyndarnämndens interna verksamhet pågår arbete med digitalisering, bland annat finns nu möjlighet till digitala akter i verksamhetssystemet.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Ställföreträdare i Höganäs ska redovisa sin huvudmans ekonomi digitalt
Kommentar
Av 240 årsräkningar har 92 lämnats in digitalt, vilket motsvarar 38 procent.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**4,1**	**3,9**	**0,2**	**3,5**
Politisk verksamhet	4,1	3,9	0,2	3,5

Bokslutet visar på ett överskott på 0,2 mnkr, som beror på lägre personalkostnader under året, då man inte fullt ut bemannat upp frånvaro vid föräldraledighet.

Framtid

Regeringen har i december 2025 beslutat att anta propositionen "Ett ställföreträdarskap att lita på", som syftar till att modernisera föräldrabalkens regelverk på området, stärka huvudmannens ställning och ge ställföreträdarna ökat stöd i sina uppdrag. Överförmyndarnämnden föreslås ta över vissa delar av tingsrättens handläggning och kommer även i övrigt att ges fler uppgifter. Stora delar av den nya lagstiftningen som rör överförmyndarnämnden kommer sannolikt att träda i kraft den 1 juli 2026. Detta kommer att ställa krav överförmyndarnämndens handläggning och kompetens, och våren 2026 kommer att innebära ett omfattande arbete med att förbereda för lagändringarna.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Herman Crespin

Verksamhet

Kommunledningskontoret är kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens närmaste serviceorgan för ärendeberedning och nämndadministration. Förvaltningen har ett koncernövergripande ansvar för HR-, ekonomi-, upphandling-, IT-, kommunkansli-, näringslivs-, kommunikations-, säkerhet- och krisberedskapsfrågor, hållbarhet och utveckling-, samt förvärv och försäljning av kommunal mark.

Medborgarperspektiv

Upphandling av nytt färdtjänstavtal har genomförts. Dessutom har en upphandling av livsmedel för förskola, skola och äldreomsorg genomförts med skarpa miljökrav.

I samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen har en ny ljudanläggning på sportcentret och utskriftstjänst på biblioteken införts. Tillsammans med socialförvaltningen startade vi SmartVardag, ett forum där invånare kan prova smarta prylar och ta del av teman som digital säkerhet och anhörigstöd. Vi medverkade i Post och telestyrelsens

satsning Digitalidag, en nationell plattform för ökad digital inkludering.

Avtal med Campus Ängelholm möjliggjorde högskolekurs i förändringsledning (7,5 hp). Jobbmässan med cirka 50 utställare och 1 000 besökare bidrog till bättre matchning mellan elever och arbetsgivare.

Vi har tecknat en avsiktsförklaring med Film i Skåne som resulterat i inspelning av två avsnitt av en Warner Bros kriminalserie i Höganäs. Kommunen har också förvärvat tre strategiska fastigheter: Stubbarp 29:2 i Viken, del av Guldfisken 1 och Thor 3 i Höganäs. Kommunen har även tecknat köpeavtal för Hamnhotellet i Höganäs och projektet i hamnen fortsätter.

Stärk skolans bredd och spets

Nämndmål

Samverkan mellan näringslivet och skolan är starkt

Kommentar

Under året har vi fördjupat samarbetet mellan näringslivsavdelningen, arbetslivet och skolan. Resultatet är att fler elever har fått insikt i arbetsmarknaden och framtida yrkesmöjligheter, vilket stärker deras förberedelser inför nästa steg i livet.

Genom UC och arbetsmarknadskunskap har vi ökat kunskapen om yrkesroller och byggt broar mellan skola och arbetsliv. Regelbundna möten med rektorsgruppen och SYV har säkerställt att insatserna är väl förankrade. Gott samarbete med det lokala näringslivet vid arbetsplatsförlagt lärande(APL) och praktikplatser på HOAB har väckt intresse för yrket och stärkt vår yrkesvuxenutbildning. Företagen ställer upp med praktikplatser för våra olika utbildningar.

Effekter av årets aktiviteter

- *Ung Ekonomi (åk 5)*: Ökad förståelse för privatekonomi och yrkesval
- *Smart Matte (åk 8)*: Praktiska matteövningar kopplade till yrkesroller inspirerade till nya karriärtankar
- *Jobbmässan*: Över 1 000 besökare och 52 företag. Elever i åk 9 fick verktyg för CV och sommarjobb
- *Kullanästet UF*: Gymnasieelever tränade på att presentera idéer och möta näringslivet
- *Årets UF-pris*: Uppmärksamhet kring UF-företagande motiverar fler unga att våga starta eget.

Vi har skapat en tydligare koppling mellan utbildning och arbetsliv, vilket ger eleverna bättre förutsättningar att göra medvetna yrkesval och stärker kommunens framtida kompetensförsörjning.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål

Utökad samverkan med fastighetsägare, handlare och andra intressenter för en hållbar, livlig och attraktiv stadskärna.

Kommentar

Under året har samverkan kring stadskärnan stärkts ytterligare. Fler aktörer har anslutit till Handelsplats Höganäs Ekonomisk Förening, vilket har skapat bättre förutsättningar för gemensamma insatser och ökad livlighet. Ett gemensamt årshjul med evenemang och aktiviteter har etablerats och bidragit till ökat flöde i stadskärnan.

Stadslivsgruppen består av funktioner från stadsmiljö, kultur och fritid, näringsliv och leds av vår centrumutvecklare. De har fortsatt att samordna och utveckla samarbeten mellan kommunen, fastighetsägare, handlare och andra aktörer. Bland årets evenemang märks:

- Euronäsdagen
- Farmers Market
- Kullamannen Week och Kullamannenloppet
- Julskyltningen

En särskild höjdpunkt var fotoutställningen IKONER på Kyrkplatsen, faciliterad av Handelsplats Höganäs, Höganäs kommun och Stiftelsen Gripen. Utställningen lockade många besökare och kompletterades med ett värdegrundsarbete i kommunens grundskolor. Detta skapade inte bara fler besökare utan också positiva effekter kring elevers syn på olikheter och allas lika värde.

Vi har även under 2025 genomfört en utbildning med individuell rådgivning som ger kunskap och praktiska verktyg för ChatGPT, sociala medier och merförsäljning. Syftet var att medlemmarna skulle kunna omsätta kunskapen direkt i praktiken och nå konkreta resultat.

Sammanfattningsvis har året präglats av fler samarbeten, ett starkare nätverk och aktiviteter som gör stadskärnan mer attraktiv, livlig och inkluderande.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

Fler medborgare i egen försörjning

Kommentar

Mätningen visar att trots ökad samverkan mellan UC och IFO´s ekonomi- och integrationsenhet har summan av totalt utbetalt försörjningsstöd inte minskat vid jämförelse av resultat för nov 2024 (1,3 mkr) och nov 2025 (1,5 mkr).

Ökningar grundar sig i att antalet ärenden på ekonomiskt bistånd ökar från 141 hushåll (159 individer) under nov 2024 till 150 hushåll (170 individer) under nov 2025. Denna ökning beror bland annat på fortsatt lågkonjunktur samt på att kommunen under 2025 haft flera hushåll som är i behov av ekonomiskt bistånd och som har flyttat till kommunen. Ökningen av utbetalt bistånd grundar sig också i den ökade riksnormen, höjda hyror och ökning av andra kostnader i samhället.

För att motverka dessa effekter och för att få fler individer till självförsörjning har UC och ekonomi- och integrationsenheten arbetat aktivt för att individer så snabbt som möjligt ska delta i aktiviteter. I feb 2024 var det 31 individer från ekonomiskt bistånd som hade pågående insats hos UC i nov 2024 var 65 individer och under nov 2025 är siffran 85 individer.

Vidare har UC vid mätning av effektmål och nyttorealisering redovisat att 12 st avslutats till arbeta och 2 st till studier för perioden jan - nov 2025.

Under samma period har ekonomiskt bistånd avslutat 34 individer till arbete (jämfört med 16 individer under perioden jan - nov 2024). Vidare har 8 individer avslutats från ekonomiskt bistånd till studier vilket är en liten ökning jämfört med 2024 då det var 6 st.

Nämndmål
Höganäs kommun har hög förmåga att hantera och förebygga kriser

Kommentar

Under Kulturnatten arrangerades Beredskapsdagen på Kvickbadet. Skyddsvärnet öppnades upp för allmänheten, och aktiviteter som militärhistorisk guidning, tipsrunda, samt medverkan från 48:e Hemvärnsbataljonen, scouterna, FRG (frivilliga resursgruppen) och kommunens verksamheter och bolag genomfördes. Över 1000 dialoger på tema "Du är en del av Sveriges totalförsvar" hölls. För att nå den yngre målgruppen hölls en separat beredskapsdag för Kullagymnasiets elever i september.

Informationsbesök och föredrag inom beredskapsområdet för Jonstorps–Höganäs Lottakår och medlemmar i FRG (kommunens Frivilliga Resursgrupp). Beredskapsfokus har riktats mot kommunens näringsliv och Föreningen Företagarna. Samverkansmöte och etablerad lokal kontakt har skett med Svenska kyrkan och Röda Korset.

Arbetet med cybersäkerhet och informationssäkerhet varit omfattande och präglats av förberedelser inför den nya svenska cybersäkerhetslagen som träder i kraft den 15 januari 2026.

För att skapa en gemensam utgångspunkt genomfördes en mognadsanalys av kommunens nuvarande förmåga inom informations- och cybersäkerhet. Analysen visar vilka delar som redan är väl fungerande och vilka som behöver förstärkas för att leva upp till kraven i den nya lagen, där bland annat dokumenterade säkerhetsåtgärder, kontinuerliga riskanalyser och tydliga processer för incidentrapportering är centrala komponenter. Resultatet av mognadsanalysen är en handlingsplan, som kommer att tas upp i kommunstyrelsen i februari 2026.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Systematiska medborgardialoger med olika primära målgrupper i syfte att främja dialog och service

Kommentar

Under året har kommunledningskontoret tillsammans med Handelsplats Höganäs genomfört en medborgardialog om Höganäs stadskärna. Kommunledningskontoret har också påbörjat ett projekt för medborgardialog av och med ungdomar i samarbete med elever på Kullagymnasiet. Projektet inleddes under hösten och syftar till att skapa en strukturerad dialog med denna viktiga målgrupp. Ämnet för dialogen är en fortsättning på tidigare dialog om ungdomars psykiska hälsa.

Medarbetarperspektiv

Under året har fokus varit på kompetensutveckling inom AI och hur AI kan effektivisera processerna. En utbildning i presentations- och mötesteknik har genomförts för att stärka tydlig och professionell kommunikation. Vi har även medverkat i det nationella samverkansprojektet SveaGPT.

UC och Socialtjänsten har stärkt samverkan genom nya rutiner, gemensamma möten och reflexiva team. Kompetenshöjande insatser och samarbete med arbetsförmedlingen har gett positiva effekter mot målet: fler självförsörjande kommuninvånare och ökad effektivitet.

Årets medarbetare på KLK delades ut för första gången och är en del av arbetet mot Sveriges bästa kommunledningskontor.

Vi har skapat en onboardingupplevelse som gör skillnad – med välkomstpaket, tillgång till information före första arbetsdagen och en plattform som ger en smidig väg in och stärker gemenskapen.

Pulsmätningen har startats och genomförts av samtliga medarbetare i koncernen.

Utvecklingsperspektiv

Arbetet med att förenkla upphandlingsprocessen pågår. Upphandlingsenheten har också påbörjat ett arbete med att utveckla dialog innan, under och efter upphandling i syfte att förenkla, öka beställarkompetensen i organisationen samt förtydliga vårt arbetssätt för näringslivet.

Partnerskap med stort fokus på gårdsförsäljning. Den nya lagen ställde krav på kommunens myndighetsutövning, och vi mötte företagens behov. Ett projekt har initierats för att profilera Kullahalvön som Sveriges ledande vindestination.

Inom säkerhetsskydd har vi identifierat säkerhetskänsliga verksamheter och befattningar som ska säkerhetsprövas. Förberedelser inför NIS2- och CER-direktiven har påbörjats.

Servicecenter har fått medel från innovationsfonden för att automatisera och förenkla felanmälan för medborgare och medarbetare.

I oktober bildades Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen med fokus på ett Hållbarhetsprogram som implementeras 2026. Syftet är att skapa fler samverkansytor mellan förvaltningar och bolag kring social och ekologisk hållbarhet.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**116,1**	**115,7**	**0,4**	**113,3**
Säkerhet	1,6	1,3	0,3	0,6
Exploatering	7,5	6,4	1,1	9,3
Arbetsmarknads åtgärder	7,9	7,6	0,3	7,2
Gemensamma funktioner	90,7	92,0	-1,3	88,0
Kommunal vuxenutbildning	8,4	8,4	0	8,2

Förvaltningens verksamhet bedrivs inom beslutad budgetram och redovisar ett marginellt överskott på 0,4 tkr.

Gemensamma funktioner har underskott på 1,3 mnkr. Detta beror främst på att man behövt anställa särskild kompetens kopplad till projektet Hamnhotellet.

Exploatering har ett överskott på 1,1 mnkr som beror på att det varit vakanta tjänster under året på avdelningen samt inom naturvården där lantmäteriet har dragit ut på processen för förrättningar för köp av mark.

Både säkerhet och arbetsmarknadsåtgärder har överskott som beror på att det funnits vakanta tjänster under året.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Summa investeringar	**1,8**	**1,2**	**0,6**	**0,2**
Årsanslag	1,8	1,2	0,6	0,2

Exploatering

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**-15,3**	**-21,3**	**6**	**25,9**
Årsanslag	0	-0,5	0,5	0
Exploatering	-15,3	-20,8	5,5	25,9

Exploateringsbudgeten har ett överskott på 6 mnkr för 2025. Detta beror till stor del på att flera projekt är framflyttade till 2026. Det är både försäljningar och byggnationer som är försenade på grund av att detaljplaner har blivit försenade av olika skäl i följande projekt Brunnbyvallen, Röda ladan, Jonstorps bibliotek, Brorsbacke, Tornlyckan etapp 2, Lerberget sydöst samt Röret Östra. Prognoserna är att budgeten håller för projekten.

Framtid

De kommande fem åren präglas av fortsatt digitalisering, skärpta cybersäkerhetskrav och behov av robust beredskap. Demografin och konjunkturen kräver effektiv resursanvändning och tät samverkan i koncernen. Fokus är smartare service, hållbara upphandlingar, stärkt kompetensförsörjning och balanserad exploatering.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Peter Schölander Förvaltningschef: Peter Svensson

Verksamhet

Räddningstjänsten ska enligt lagen om skydd mot olyckor vara planerad och organiserad så att räddningsinsats kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. Detta innebär bland annat att hålla beredskap och ha förmåga att ingripa vid olika typer av nödlägen och händelser inom kommunen och vid behov även utanför kommunen genom samarbete med andra kommuners räddningstjänster.

Förvaltningen utövar myndighetsutövning genom tillsyn, avger samråd och yttranden vid bland annat plan- och bygglovsärenden samt är remissinstans till polis och andra myndigheter. Förebyggande arbete bedrivs inte enbart mot brand, utan även mot andra olyckor som sker i samhället. Tjänster som restvärdes- och serviceuppdrag, vilket exempelvis innefattar städning av vägbanor efter olyckor, lyfthjälp och ”i väntan på ambulans” ingår även i förvaltningens arbetsuppgifter. Räddningstjänsten hjälper också till med utbildning, information och rådgivning för att öka kunskapen om risker och brandkunskap för företag och invånare.

Förvaltningen är också behjälplig vid olika kriser i samhället och har ett nära samarbete med Krisberedskapsfunktionen vid extraordinära händelser. Civilt försvar som tar sin utgångspunkt i krisberedskapen i händelse av höjd beredskap eller krig berörs också av förvaltningen i form av att värna befolkningen, säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna samt bidra till Försvarsmaktens förmåga att möta ett väpnat angrepp.

Medborgarperspektiv

Under året har räddningstjänsten arbetat målmedvetet för att skydda liv, hälsa, egendom och miljö. Vi har genomfört många framgångsrika insatser och stärkt det förebyggande arbetet genom rådgivning, utbildningar och tillsyn. Under året har vi mött cirka 10 procent av kommunens invånare i dialoger om risker och brandskydd, och utbildat över 1 000 elever i grundläggande brandskydd och säkerhet.

Samarbetet med Räddningstjänsten Skåne Nordväst har fördjupats och ökat våra gemensamma resurser och förmågor, vilket förbättrar servicen till medborgarna. Vi har också varit närvarande på platser med social oro för att skapa trygghet och bygga relationer samt haft badvakter på Kvickbadet och mött föreningar för information om brandskydd.

Det nära samarbetet med polis, Försvarsmakten, länsstyrelsen och andra aktörer har gjort det möjligt att hantera större bränder och olyckor, genomföra övningar och utveckla arbetet med höjd beredskap. Året har präglats av engagemang, samverkan och utveckling för ökad trygghet

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Kommunens invånare ska känna trygghet och säkerhet i sitt bostadsområde

Kommentar

Vi arbetar med insatsplanering av kommunens olika objekt för att säkerställa en trygg och effektiv insats, och målet för året är uppfyllt.

Utbilda skolungdomar i kommunen om brandskydd och informera om brandskydd och annan säkerhet till allmänheten.

Kommentar

Räddningstjänsten har under det gångna året träffat 1006 elever fördelat på:

Åk.2: 233 st

Åk.4: 389st

Åk.8: 384 st

Medarbetarperspektiv

Under året genomförde räddningstjänstens medarbetare en omfattande kartläggning av verksamheten. Arbetet ledde till organisationsförändringar och nya arbetsmetoder som infördes den 1 december. Roller som styrkeledare och insatsledare förtydligades för att skapa tydligare ledning och bättre arbetsflöden. Året präglades även av ombyggnationen av brandstationen, där medarbetarna visade stor flexibilitet trots utmanande förhållanden. I november togs de nya lokalerna i bruk, med modernare arbetsmiljö, bättre utbildningsmöjligheter och jämställda förutsättningar. Förändringarna ger en stabil grund för fortsatt utveckling.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Tillräcklig kompetensnivå inom alla funktioner utifrån kommunens risker.

Kommentar

All personal uppfyller förväntanskraven enligt handlingsprogrammet, och all operativ personal har genomgått de årliga medicinska kontrollerna.

Motiverade medarbetare som förstår helheten och som känner till organisationens vision och mål.

Kommentar

Under året har vi arbetat med verksamheten och dess utveckling. Alla medarbetare har fått vara delaktiga på olika sätt. Vi har arbetat med kommunens vision och mål samt våra lokala mål för att stärka förståelsen för hela verksamhetsuppdraget.

Under 2026 kommer vi att fördjupa detta arbete och bryta ner målen ytterligare för att öka förståelsen. Motivationen hos medarbetarna bedöms som hög, med en tydlig vilja att utveckla verksamheten på ett mer strukturerat sätt.

Utvecklingsperspektiv

Omorganisationen och införandet av nya arbetssätt har tagit stor plats under året, men vi har också stärkt vår förmåga kopplat till höjd beredskap. Det är ett arbete som kräver mycket tid och resurser, vilket innebär att vi får ta det i den takt som är möjlig. Många omständigheter från staten är fortfarande oklara, medan andra är mer tydliga, såsom exempelvis utbildningsområdet. Materialanskaffning och planering har därför legat högt på agendan.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst är en tydlig samverkanspart, och vi har stärkt vår samverkan ytterligare. Olika utbildningsinsatser är initierade och kommer att genomföras under 2026. Vi har även haft ett flertal utbyten inom olika områden. Målet är att förädla och ytterligare förbättra vår samverkan under 2026.

Vi har också under året fått bättre ordning på vår myndighetsutövning. Efter att dåvarande MSB haft synpunkter på vår verksamhet under 2024 har vi nu lyckats vända utvecklingen, och de har avslutat sitt föreläggande mot oss.

Förenkla för företag

Nämndmål
En med näringslivet ömsesidig förståelse för ansvar, brandskydd och räddningsarbete.

Kommentar

Vi har under året träffat våra större företag med utökade risker, såsom Höganäs AB, vid ett flertal tillfällen. Vi deltar till 100 % i lotsmöten och hanterar en rad löpande kontakter med företag inom ramen för tillsynsverksamheten (cirka 120 årligen) samt rådgivning. Dessa aktiviteter ingår inte i mätresultatet.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**32,0**	**32,0**	**0,0**	**30,5**
Räddningstjänsten	32,0	32,0	0,0	30,5

Trots kostnadsökningarna avslutas året med ett resultat helt i nivå med budget. Intäktsökningarna har varit avgörande för att balansera kostnadsökningarna. Verksamheten har fortsatt bedrivits med fokus på säkerhet, kvalitet och operativ förmåga.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Total investering	**4,0**	**3,0**	**1,0**	**6,2**
Tidsbestämda	2,7	1,7	1,0	4,9
Årsanslag	1,4	1,4	0,0	1,4

Under året har merparten av de planerade investeringarna genomförts, med en total investeringsvolym om 3 mnkr enligt bokslut 2025.

I arbetet med att stärka den operativa förmågan har även ett nytt fordon till Avancerad räddning beställts. Leverans sker under 2026, vilket innebär att tillhörande investeringsmedel förs över till kommande år.

Sammanfattningsvis följer investeringarna i huvudsak plan. Avvikelserna (1,0 mnkr) är kopplade till leveransförskjutningar.

Framtid

Vi står inför stora utmaningar som kräver nya arbetssätt. Klimatförändringar, civilförsvar och höjd beredskap påverkar kommunen på flera sätt. Civilförsvaret kräver samordnad planering, tydliga roller och återkommande övningar. Även klimatanpassning är central, med fokus på förebyggande åtgärder som klimatsäkrad infrastruktur och riskkartläggningar. Räddningstjänsten har en nyckelroll genom omvärldsbevakning, utbildning och nära samarbete inom kommunen. Vi är redo att ta ett större ansvar när det behövs. Genom gemensamt arbete, stärkta resurser och investeringar i material och kompetens kan vi möta dagens krav och framtidens behov.

Det nationella kommunikationssystemet RAKEL planeras stängas ned 2030 och ersättas av SVEN, vilket innebär framtida investeringar i teknik, utrustning och utbildning.

Arbetstiderna är en utmaning när vi söker rätt balans i ett nytt schema. Det finns en risk att inte alla blir nöjda, vilket kan leda till att några – särskilt långpendlare – lämnar. På kort sikt kan detta bli krävande, men över tid bedöms situationen stabiliseras när vi åter bemannat fullt ut.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Vi arbetar med medborgarna och näringslivet i fokus för en bättre livsmiljö, med ett långsiktigt hållbart samhälle som mål.

Inom förvaltningen har hela samhällsbyggnadsprocessen samlats för att på ett smidigt sätt planera, utveckla och kvalitetssäkra den offentliga miljön, nya bostadsområden och områden för verksamheter och servicefunktioner. Förvaltningen arbetar på uppdrag från kommunstyrelsen och stödjer bygg- och miljönämnden i sin myndighetsutövning.

Ansvaret omfattar fysisk planering, bostadsförsörjning samt lovprövning och tillsyn inom bygglov, bostadsanpassningsbidrag, serveringstillstånd, livsmedel, hälso- och miljöskydd. Förvaltningen ansvarar även för kart- och mätverksamhet, geografisk informationsbehandling, utveckling av stadsmiljön, samt drift och underhåll av kommunens gator och parker. Här finns också kommunens naturvårds- och kulturmiljöresurser samlade.

Medborgarperspektiv

Det vi gör syns, det gör skillnad! Under året har vi tagit steg som ökar tydlighet, trygghet och kvalitet för invånare och företag. Detaljplaner har antagits som möjliggör ny dagligvaruhandel på Bruket samt nya bostäder i Östra Lerberget och Strandbaden. Arbetet med ny gymnasieskola och flerbostadshus i Höganäs har startat, och dialog om kommande trafikplan har genomförts tillsammans med politiken och unga. I den offentliga miljön har nya mötesplatser skapats. Lekplatsen Lilla Höganäs byggs, ett utegym har anlagts i Nyhamnsläge, soldäck i hamnen är färdigt och en ny badbrygga är påbörjad med mål att stå klar sommaren 2026. Åtgärder för bättre boendemiljö har genomförts genom höjd bullervall vid Gamla Lerberget. Service och tillgänglighet i myndighetsutövningen har stärkts genom fler fysiska möten, öppet hus och vägledning.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål
Höganäs stad har en attraktiv och livlig stadskärna.

Kommentar

Vi har kombinerat planering med konkreta investeringar som stärker stadskärnan och kommunen som besöksdestination. Stadsmiljöavdelningen har byggt ett nytt soldäck i hamnen för att tillgängliggöra platsen och påbörjat en ny badbrygga, med målet att den står klar före sommaren 2026. Vasagatan byggs om till ett torg utanför kulturhuset för att stärka platsens attraktivitet. Vi har deltagit i undersökningen Kritik på teknik och placerade oss på en 4:e plats i landet brett över områdena och en andraplats när det gäller kvaliteten på kommunens gator och vägar. För att få mer rörelse i centrum arbetar vi också utifrån konceptet "Varvet". Det är en cirka två kilometer lång slinga som knyter ihop Storgatan med Bruksgatan, Salthallarna, Blå hallen och busstorget. Parallellt har Planavdelningen arbetat fram detaljplan till antagande för dagligvaruhandel på handelsplats Bruket samt för bostäder i Östra Lerberget och Strandbaden, vilket stärker serviceutbud och framtida underlag för boende.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

Invånarna upplever att förvaltningens verksamhet präglas av dialog och tydlighet. Invånaren upplever delaktighet och att vårt utvecklingsarbete sker i olika forum med möjlighet att påverka

Kommentar

Vi har ökat tillgänglighet och tydlighet genom bättre förutsättningar att mötas, bättre underlag och mer förutsägbar myndighetsutövning. Bygglovsavdelningen har mött invånare och byggare genom Bygglovsbussen, träffar på Kulturhuset och besök på byggvaruhus i Höganäs samt återkommande öppet hus varje måndag morgon. Geodataavdelningen har höjt kvaliteten i planeringsunderlag genom att förbättra obestämda fastighetsgränser, och har utvecklat drönararbetet med tydlig skyltning och arbetskläder för säkrare flygning och för att tydligt visa att det är kommunen som är ute och flyger. Planavdelningen har arbetat med delaktighet i trafikfrågor genom European Mobility Week, där man träffat elever och pratat framtidens resande och säkerhet på elsparkcykel, samt genomfört workshop med politiken inför Trafikplan 2026–2037. Det handlar om att göra det enkelt att förstå, enkelt att komma i kontakt, och enklare att göra rätt.

Medarbetarperspektiv

Fokus har varit en hållbar arbetsmiljö, gemenskap och kompetens som matchar ett växande uppdrag. Arbetet med organisatorisk och social arbetsmiljö har prioriterats, med teambuilding och nyligen påbörjad uppföljning via pulsmätning. Kompetensutveckling har genomförts brett genom utbildningar, utvecklingsprogram, branschträffar och nätverk, där flera medarbetare deltagit i regionala och nationella forum inom mätning, GIS och tillsyn. Cheferna i ledningsgruppen har genomfört studiebesök och utvecklingsdagar med fokus på ledarskapets utveckling av förväntningar, uppföljning och feedback. Bemanningen har stabiliserats genom återgång från föräldraledighet och omställning inför kommande pensionsavgångar. Belastningen har periodvis varit hög när flera stora projekt startat, men medarbetarna har tagit stort ansvar för leverans och kvalitet.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

En arbetsplats med "vi-känsla" där alla hjälps åt att övervinna hinder och se lösningar på ett respektfullt sätt

Kommentar

Vi fortsätter bygga en arbetsplats där medarbetarna trivs, utvecklas och har förutsättningar att leverera över tid. Planavdelningen har prioriterat organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA) under hösten. De har genomfört gemensamma aktiviteter som teambuilding och cyklande studiebesök i stadsmiljöer. Miljöavdelningen visar konsekvent mycket höga betyg i medarbetarundersökningar. Med regelbundna samordningsmöten och utvecklings- och trivseldagar stärker de samsyn och lagkänsla. Bygglovsavdelningen har haft kick-off och lagt varannan APT utanför kontoret för att kombinera verksamhetsnytta med inspiration. Medarbetare har själva kunnat välja utbildningar som stärker individ och team. Stadsmiljöavdelningen har säkrat bemanning efter föräldraledigheter och ser den nyligen införda pulsmätningen som stöd för att fånga stress och belastning i lägen där flera projekt är under genomförande. Geodataavdelningen har fortsatt satsat på kompetensutveckling genom kart- och mätdagar, internationella GIS-dagen samt teambuilding med fokus på mål och uppföljning.

Utvecklingsperspektiv

Vi har fortsatt att modernisera arbetssätt och digitala stöd för att öka kvalitet, tempo och service. En ny metod gör att 3D-modeller kan byggas snabbare utifrån egna drönarflygningar, vilket minskar beroendet av externa scanningar och ger mer aktuella planeringsunderlag. Drönarverksamheten har också säkrats genom förbättrad teknik, utrustning och tydlig identifiering vid arbete i fält. Digitalisering har tagit stora kliv med att digital post har införts, flera nya e-tjänster har publicerats och nästa steg är koppling mellan e-tjänster och verksamhetssystem för smidigare ärendehantering. Vi deltar i nationell samverkan för en gemensam AI-assistent för offentlig sektor och testar AI-baserade sensorer för trafikmätningar. I drift utvecklas datadrivna arbetssätt, bland annat scanning av vägbanor för bättre planering av beläggningsprogram samt QR-koder på belysningsstolpar för snabbare felanmälan och åtgärd. Servicekvalitet märks även i Insikt där kommunen nått topplaceringar inom myndighetsutövningen.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
All verksamhetsutveckling ska gynna en hållbar utveckling för kommunen och dess invånare. Nya lösningar och idéer bejakas genom att arbetet har ett lärandeperspektiv

Kommentar

Under året har mycket handlat om digitalisering, datadrivna arbetssätt och smartare teknik som ger bättre beslut och effektivare flöden. Bygglovsavdelningen har kombinerat e-tjänster med digital post, vilket ger snabbare kommunikation, lägre kostnader och minskad miljöpåverkan. Planavdelningen deltar i SVEA (AI Sweden) för att utveckla en gemensam AI-assistent för offentlig sektor. Geodataavdelningen har infört en ny metod för att snabbare skapa digitala 3D-modeller via drönarflygningar, utvecklat virtuella besök i byggnader och uppgraderat vår GIS-miljö med ArcGIS Pro och Gaida som framtida plattform. Stadsmiljöavdelningen har utforskat digital scanning av körbanor via kamera i sopbilar för bättre planering av asfaltsprogram och satt ut QR-koder på lyktstolpar för att effektivisera felanmälan från "fel till avhjälpning". Miljöavdelningen tar nästa steg med kopplingar mellan verksamhetssystem för smidigare kontakter och kortare ledtider.

Förenkla för företag

Nämndmål
Näringslivets kontakter med samhällsbyggnadsförvaltningen präglas av professionalitet och samordning. Handläggningen är enkel, effektiv, kompetent med en hög grad av service

Kommentar

Vi har stärkts i rollen som möjliggörare genom tydligare processer, bättre tillgänglighet och hög service i myndighetsutövningen. Bygglovsavdelningen har hanterat cirka 500 bygglovsansökningar, cirka 200 tillsynsärenden och cirka 400 övriga ärenden, samtidigt som dialogen med företag och byggare stärkts genom träffar på byggvaruhus i Höganäs, öppet hus och digitalisering av underrättelser och grannehöranden. Miljöavdelningen har genomfört cirka 500 tillsynsbesök där rådgivning och stöd är en naturlig del. Målet är att det ska vara enkelt att göra rätt. Årets kanske tydligaste kvitto är resultaten i SKR:s undersökning Insikt där kommunernas service vid myndighetsutövning mäts i hela landet. Höganäs kommun placerade sig som nummer 1 i landet totalt. Under våren förberedde vi oss på ny lagstiftning som gör det möjligt för gårdsförsäljning av öl, vin och sprit direkt från producent till kund. Resultatet blev att vi var först ut i landet då vi samma dag som lagen trädde i kraft kunde utfärda tillstånd till bryggerier och vingårdar. Det är ett resultat av skickliga och engagerade medarbetare, bra bemötande, tydliga besked och ett konsekvent förbättringsarbete i vardagen. Det stärker både företagarnas förtroende och kommunens attraktivitet.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**118,1**	**113,9**	**4,2**	**104,6**
Fysisk planering	22,0	19,9	2,1	18,2
Gator o vägar	48,4	45,6	2,8	41,5
Park	33,8	34,4	-0,7	32,2
Miljöverksamhet	6,5	6,5	0	6,3
Exploatering	1,8	2,4	-0,6	1,6
Vård och omsorg	1,1	1,0	0,1	1,0
Kommunikationer	3,5	3,2	0,3	3,1
Gemensamma funktioner	1,1	0,9	0,2	0,7

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar ett resultat för året som är bättre än budget. Budgetramen uppgår till 118,1 mnkr och avvikelsen är +4,2 mnkr. Utfallet drivs främst av överskott inom Fysisk planering och Gator och vägar, balanserat av mindre underskott inom Park och Exploatering.

Inom verksamhetsområde Fysisk planering redovisas en positiv avvikelse på 2,1 mnkr tack vare ökade intäkter för bygglov och lägre personalkostnader på grund av föräldraledigheter och tjänstledighet för studier. Ytterligare en faktor med negativ påverkan är att Lantmäteriet på eget initiativ sagt upp samtliga DRK- och KFF-avtal (digital registerkarta respektive kommunala förrättningsförberedelser) med alla kommuner i Sverige. Detta har lett till en betydande minskning av våra intäkter. Den positiva avvikelsen inom verksamhetsområdet Gata beror på lägre kapitalkostnader än förväntat. Underskotten inom Park och Exploatering beror på ökade personalkostnader för perioder med dubbelbemanning i anslutning till föräldraledigheter. Övriga verksamhetsområden avslutar året i balans.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**41,6**	**37,9**	**3,8**	**16,6**
Tidsbestämda projekt	30,6	26,9	3,7	9,1
Årsanslag	11,0	10,9	0,1	7,5
Medfinansiering av statlig infrastruktur	11,8	1,4	10,4	0,7

Investeringsramen är totalt på 41,6 mnkr och med ett bokslut på 37,9 mnkr behöver därför medel flyttas fram till 2026. Dels för ombyggnaden av väg 1412 genom Viken och dels för lekplatsen Lilla Höganäs. Överklagande och skadegörelse har försenat projektet. För utemiljön vid Kulturhuset handlar det om 1,1 mnkr. Under året har investeringsmedel om 2,7 mnkr tidigarelagts för Kvickbadets utveckling. Det gjordes för att kunna hålla ett högre tempo i arbetet än beräknat.

Två medfinansieringsprojekt för statlig infrastruktur uppgår till 11,8 mnkr med en avvikelse på 10,4 mnkr. Det är byggnation av rondell vid Bruksgatan/väg 111. Det andra projektet är Gång- och cykelväg mellan Nyhamnsläge och Arild där Trafikverket har återkommit med en ny dyrare kostnadsberäkning. Kommunen har av den anledningen stoppat projektet för att utreda alternativa dragningar. Målsättningen är att beslut fattas under första halvan av 2026 om hur projektet ska fortsätta.

Framtid

De kommande åren påverkas verksamheten av klimatanpassningsåtgärder, uppsagda avtal för fastighetsbildning, snabbare teknikskifte och ny plan- och bygglag. Skyfall kräver åtgärder vid gator, parker för hantering av dagvatten från allmän plats. Samtidigt genomförs flera stadsbyggnadsprojekt, bland annat korsningen Bruksgatan/väg 111, torget vid kulturhuset, Kvickbadets nya brygga och Lilla Höganäs. Förändringar hos Lantmäteriet påverkar uppdrag och ersättningar för vår kart- och mätverksamhet samt möjlighet att inrätta kommunalt lantmäteri. Automation och AI ger effektivare flöden inom GIS, 3D-visualisering, e-tjänster och beslutsprocesser, men ökar cyber- och informationshanteringsrisker. Nya byggregler med reviderad plan- och bygglag påverkar ärendevolymerna och kan kräva omställning mellan handläggning av lov och tillsyn. Förväntningar på snabb och tydlig service ökar, samtidigt som intresseavvägningar mellan tillväxt, naturvärden och hållbarhet skärps. Trots dessa utmaningar har vi goda förutsättningar att utveckla verksamheten för att möta kommunens framtida behov.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter, hamnar samt vatten och avloppsförsörjning. Förvaltningen ansvarar också för kommunens interna service inom kost, städ, fordon, förråd samt sköter en stor del av drift och underhåll av gator, parker, lekplatser och stränder.

Medborgarperspektiv

Höganäs har utsetts till Skånes bästa teknikkommun när det gäller medborgarnas upplevelse av våra utemiljöer, renhållning och dricksvatten. Det är ett tydligt bevis på att det arbete som våra medarbetare gör varje dag gör skillnad och uppskattas av invånarna – något vi är stolta över och fortsätter att utveckla.

Fastighetsavdelningen har färdigställt LSS-korttidsboendet i Väsby och öppnat en ny offentlig toalett vid Kvickbadet. Familjeenheten har flyttat till nya lokaler, ombyggnaden av räddningstjänsten är klar med förbättrad arbetsmiljö och kommunal ledningsplats. Ombyggnaden av stadshusets entré är påbörjad. Det särskilda boendet i Nyhamnsläge blev klart för inflyttning till årsskiftet.

Kostverksamheten har genomfört en ny livsmedelsupphandling med 750 antal produkter och med möjlighet att avropa fler ekologiska produkter. En rutin för anpassad kost har upprättats tillsammans med utbildningsförvaltningen gällande special- och behovskost.

Städavdelningen har arbetat målmedvetet för att skapa en hälsosam inomhusmiljö samt mindre miljöpåverkan i våra offentliga lokaler.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Utveckla former och forum för dialog med medborgare

Kommentar

En SMS-tjänst har införskaffats som påminner medborgarna om bokad tid för vattenmätarbyte.

Detta är till hjälp både för medborgaren, privata entreprenörer och verksamheten som slipper tomkörningar.

Medarbetarperspektiv

Förvaltningens resultat i årets medarbetarenkät visar en positiv utveckling inom samtliga områden. Det totala värdet för HME (Hållbart Medarbetarengagemang) förbättrades jämfört med föregående mätning. Detta indikerar att våra insatser för att stärka arbetsmiljön och öka delaktigheten har haft önskad effekt.

Under våren fortsatte förvaltningen sin satsning på att öka medvetenheten kring hälsa och friskvård. I april arrangerades en eftermiddag med föreläsningar om kost, träning och hälsa, samt möjlighet att delta i två olika träningspass. Initiativet har lett till att flera medarbetare börjat träna regelbundet och för första gången utnyttjat sitt friskvårdsbidrag.

Förvaltningen samarbetar med Hermods för att erbjuda lokalvårdsutbildning på Kullagymnasiet. Samtidigt har en medarbetare utbildats till yrkesbedömare och lärare på utbildningen, vilket stärker den interna kompetensförsörjningen och kvalitetssäkringen.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Motiverade medarbetare som förstår helheten och känner till organisationens vision och mål

Kommentar

HME -resultatet för årets medarbetarundersökning landade på 4,1 (motsvarande 82 i gamla redovisningen). Det motsvarar en ökning på 2 enheter jämfört med mätningen 2024.

Det visar att de satsningar som gjorts i organisationen, bland annat arbetet med att stärka delaktigheten, öka fokus på måluppföljning samt utveckla det förebyggande hälsoarbete, har gett resultat.

Utvecklingsperspektiv

Förvaltningen har under perioden genomfört ett antal strategiska insatser inom sina olika avdelningar, med fokus på utveckling, digitalisering, effektivisering och kvalitet.

Den administrativa avdelningen har påbörjat en utveckling med nya arbetssätt och fortbildning inom nya kompetensområden för att stärka den interna servicen.

Arbetet med att bygga en ny gymnasieskola pågår. Just nu fokuseras det på att färdigställa ett lokalprogram tillsammans med arkitekter och utbildningsförvaltningen, samt att utreda olika tekniska lösningar. Fastigheten för folktandvården är förvärvad. Utbyte till LED-belysning är snart genomfört, vilket bidrar till både energieffektivisering och minskade driftkostnader.

En ny måltids- och lokalvårdschef har rekryterats till den nya sammanslagna enheten för måltid och lokalvård.

Projektet med att bygga kustskydd i Nyhamnsläge och Jonstorp fortskrider. Entreprenaden, delen i Jonstorp är upphandlad och påbörjas efter årsskiftet. Projektering, delen Nyhamnsläge pågår och beräknas byggas under hösten 2026. Projektet har beviljats bidrag från MSB på 10,8 mnkr.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Den genomsnittliga energiförbrukningen ska minska i kommunens fastigheter

Kommentar

Målet för 2025 är 126 kWh/kvm och år. Årets resultat är 122 kWh/kvm, vilket innebär att målet uppfyllts.

Målet kommer att tas bort 2027 och ersättas med ett nytt mål som följer det nya sättet att mäta miljömässigheten genom primärenergital.

Minskat matsvinn i kommunens skolor och förskolor

Kommentar

Målet för 2025 på 8% har inte uppnåtts. Matsvinnet i kommunens förskolor och skolor hamnade på 11%.

Kostavdelningen kommer under nästa år, i samarbete med utbildningsförvaltningen, genomföra aktiviteter för att minska matsvinnet.

Minskad elförbrukning i kommunens fastigheter och anläggningar

Kommentar

Målet är en minskning med minst 27% jämfört med basåret 2011. Utfallet är en minskning med 45%.

Under året har satsningen på solceller fortsatt och nya anläggningar har monterats på Vikenskolan, Kullagymnasiet och ishallen i Jonstorp. Utbytet av belysning till LED är i slutfasen, vilket bidrar till energieffektivisering och lägre driftskostnader.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**45,7**	**36,8**	**8,9**	**34,2**
Fysisk planering	5,6	4,0	1,6	3,7
Fritidsverksamhet	15,7	14,9	0,8	13,7
Lokalverksamhet	14,6	13,5	1,1	12,5
Gemensamma funktioner	5,8	2,2	3,6	1,7
Kostverksamhet	4,0	2,2	1,9	2,6

Förvaltningens helårsprognos visar ett överskott på 8,9 mnkr. Överskottet finns inom alla verksamheter. Inom lokalverksamheten beror överskottet främst på lägre energi- och kapitalkostnader. Detta motsvarar ett överskott på ca 1,1 mnkr. Gemensamma funktioner bidrar med ett överskott på 3,6 mnkr, främst på grund av lägre material- och personalkostnader samt vid försäljning av bilar. Fysisk planering bidrar med ett överskott på 1,6 mnkr genom att budgeten för rivningskostnader inte utnyttjats. Även fritid lämnar ett mindre överskott på cirka 0,8 mnkr främst tack vare lägre energikostnader.

Kostverksamheten lämnar ett överskott på 1,9 mnkr, vilket främst beror på att tjänsten som kostchef har varit vakant samt lägre livsmedelskostnader. Även övriga personalkostnader har varit lägre än budgeterat på grund av flera långtidssjuka. Vikariekostnaderna för dessa är lägre än för ordinarie personal. Livsmedelskostnaderna har varit 0,5 mkr lägre än budgeterat. Detta beror på brist på ekologiska råvaror, främst kött. Ekologiska råvaror är dyrare än icke ekologiska.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**257,1**	**115,3**	**141,8**	**111,2**
Tidsbestämda	247,0	105,9	141,1	102,5
Årsanslag	10,2	9,4	0,7	8,7

Av totalt anslag på 257 mnkr har 115 mnkr utnyttjas. Avvikelsen på 141 mnkr beror främst på att årets medel för gymnasieskolan och renovering av sportcenters bassäng skjutits framåt och arbetats in i budget 2026. Vårdboendet i Nyhamnsläge har inte slutredovisats i bokslutet eftersom alla kostnader inte är fakturerade, vilket också är en del i avvikelsen.

Under perioden har investeringsprojekten inom Teknik- och fastighetsförvaltningen haft varierande framdrift. Bastuprojektet i Mölle är tillfälligt pausat i väntan på ny detaljplan. Stadshusets nya entré kommer att byggas under våren 2026. Vårdboendet i Nyhamnsläge blev klart för inflyttning vid årsskiftet. Projektet har gått bättre än budgeterat samt beviljats investeringsstöd.

Toaletten vid södra delen av Kvickbadet är färdigställd och i drift. För den nya gymnasieskolan har arkitekt kontrakterats och lokalprogram tas fram under hösten och våren 2026. Upphandling är planerad till sommaren och färdigställande till hösten 2028. Upphandlingen av ny bassäng vid sportcentret har avbrutits på grund av få och höga anbud. Ny upphandling pågår.

Upprustningen av brandstationen är klar. Solcellsprojektets första etapp är färdigställd och har blivit billigare än budgeterat. Ombyggnationen av gamla förskolan i Väsby till LSS-korttidsboende blev

försenad och fördyrad till följd av entreprenörens konkurs. Projektet blev 2,6 mnkr dyrare än planerat.

Utbyggnaden av Revalyckan är i planeringsfas med arkitekt kontrakterad. Jonstorps hockey har fått en ny ismaskin. En ny flytbrygga har installerats i Höganäs hamn, vilket innebär att samtliga bryggor nu är utbytta.

Framtid

Det osäkra världsläget ställer större krav på att kommunen måste ha en hög beredskap. Teknik- och fastighetsförvaltningen påverkas på flera områden. Bland annat måste nödvattenplaner tas fram och det behövs diskussioner och planering kring lagerhållning av livsmedel och andra förnödenheter. Vid nybyggnation bör behovet av skyddsrum och reservkraft övervägas.

Kommunen fortsätter att satsa på energieffektivisering med solceller som en central del. Framöver intensifieras arbetet med fler installationer och smart energilagring i batterier – för att skapa ett robust och hållbart elsystem som möter framtidens behov.

Klimatförändringarna påverkar planeringen för infrastruktur och hur skyfall och stigande havsnivåer ska hanteras. Även befintlig infrastruktur måste säkras och vissa VA-ledningar måste dimensioneras om och flyttas på framtiden.

Ett politiskt beslut har tagits om att ändra kommunens insamlingssystem för fastighetsnära avfall till full sortering i 4-facks kärl. Nya kärl och bilar ska upphandlas av NSR och införandet av det nya systemet kommer att ske under oktober 2026.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN avgiftsfinansierad verksamhet

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för dricksvattnet i kommunen och för omhändertagande och renande av spill- och dagvatten.

Medborgarperspektiv

Under perioden har ytterligare en etapp färdigställts i arbetet med att förstärka vattenförsörjningen i Jonstorp.

Utbyte av gamla vattenledningar har genomförts i bland annat Ingelsträde byaväg, Brandstorpsvägen och Långarödsvägen. I Jonstorp har arbete pågått med att byta ut asbestledningar. En kartläggning av statusen och funktionen i kommunens dagvattendammar har genomförts och flera dammar har rensats.

Efter att prover i slutet av förra året visat förhöjda bakteriehalter i gamla vattentornet har vattentornet tömts och rengjorts. Vattentornet har besiktigats och besiktningen visar att vattentornet behöver renoveras både invändigt och utvändigt. El, styr och det mekaniska är utbytt.

Avdelningens beredskap har varit igång alla dagar dygnet runt för att kunna avhjälpa fel i anläggningar och ledningar.

Medarbetarperspektiv

Under perioden har en ny VA-chef rekryterats. Avdelningen har också rekryterat 3 nya medarbetare som ersatt personal som slutat.

Förvaltningen har fortsatt med att inspirera medarbetarna till att satsa på hälsa, kost och träning. Under våren genomfördes en förvaltningsdag där alla hade möjlighet att prova på olika träningsformer samt fick lyssna på en föreläsning i ämnet.

Tillsammans med övriga berörda avdelningar genomfördes en utbildning i arbetsmiljö gällande byggarbetsmiljösamordning för projektering BAS-P (planering och projektering) samt och BAS-U (utförande i själv byggskedet).

Medarbetarundersökningen som genomfördes i november visade på högt resultat inom alla områden.

Utvecklingsperspektiv

Efter att prover i slutet av förra året visat på förhöjda bakteriehalter i gamla vattentornet har vattentornet tömts och rengjorts. Besiktning visar på att det finns ett större behov av renovering än förväntat, både invändigt och utvändigt. Vattentornet har inte varit i drift under året.

Byte av vattenmätare, från analoga till fjärravlästa digitala, pågår och i dagsläget är cirka hälften av kommunens drygt 11 000 mätare ersatta. Bytet innebär många fördelar, till exempel tätare avläsningar och mer korrekt debitering, men också att eventuella läckor kan upptäckas i ett tidigare skede.

Avdelningens beredskap är i gång alla dagar dygnet runt för att kunna avhjälpa fel i anläggningar och ledningar.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Förbättrad status på våra vattenledningar

Kommentar

Målet för odebiterat vatten är att minska med 2% årligen för att komma ner till 20%. Målet för 2025 var 27%.

Andelen odebiterat vatten var 20%, vilket innebär att målet har uppfyllts helt.

Förbättringen beror på färre läckor, förnyelse av vattenledningar samt utbyte av vattenmätare till digitala.

Förbättrad status på våra spillvattenledningar

Kommentar

Mängden tillskottsvatten till reningsverket ska minska med 2% per år tills slutmålet 20% är uppnått. Målet för 2025 var 32%.

Andelen tillskottsvatten var 18% 2025, vilket innebär att målet uppfylls helt.

Förbättringen beror på minskad nederbördsmängd och att felkopplingar har åtgärdats.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Totalt	**-2,0**	**-5,6**	**3,6**	**2,9**
Vatten och avlopp	-2,0	-5,6	3,6	2,9
Renhållning	0	0	0	0

VA-verksamhetens årsbokslut visar ett överskott på 5,6 mnkr. Av detta var 2 mnkr planerat för att täcka del av tidigare års underskott. Det positiva resultatet förklaras främst av högre intäkter på 1,9 mnkr, vilket beror på större vattenförsäljning än budgeterat, samt lägre kapitalkostnader.

Det positiva resultatet gör att det ackumulerade underskottet från tidigare år, totalt 5,5 mnkr, kan återställas och är helt reglerat vid ingången av 2026.

Renhållningsverksamheten återfinns sedan förra året i resultaträkningen igen, vilken den inte gjort sedan 2020 då kommunen gick över till NSR fullt ut. Det beror på ny lagstiftning kring producentansvaret för förpackningar där kommunen får ersättning och utbetalning från Naturvårdsverket för det som samlas in. Ersättningen lämnas över till NSR som hanterar insamlingen och tillhandahåller ytor där producenterna hämtar förpackningarna. Nettoeffekten i resultaträkningen blir därför 0 kr. Ersättningarna för 2025 motsvarade sammanlagt 11,5 mkr.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Totalt	**150,5**	**54,1**	**96,4**	**75,5**
Tidsbestämda projekt	124,5	28,5	96,0	50,9
Årsanslag	26,0	25,6	0,4	24,6
periodiserade anslutningsavgifter	-8,0	-3,8	-4,2	-3,5

Bokslutet för investeringarna visar en avvikelse med 96 mnkr i överskott. Ungefär hälften av de oanvända medlen, cirka 43 mnkr, kan kopplas till exploateringsprojekt där utbyggnaden av de flesta exploateringsområdena till exempel Brunnbyvallen, Kaktusen, Bagerigatan och Gamla handelsträdgården i Strandbaden inte kommit i gång som budgeterat. Även byggnationen av ny dagvattenledning från Tornlyckan ner till havet är framskjuten på grund av fortsatta utredningar.

Vissa åtgärder på reningsverket, som att köpa in ett nytt överordnat styrsystem och göra större investeringar som nya skrapor och reservkraftverk, har skjutits upp på grund av tidsbrist och i vissa fall långa leveranstider.

Den planerade omläggningen av ledningar vid Brunnby kyrka, som ska genomföras i samband med Trafikverkets projekt för en ny cykelväg, har skjutits framåt. Detsamma gäller arbetet att tillsammans med Trafikverket bygga en rondell i korsningen Bruksgatan - väg 111, vilken inte kommer byggas förrän efter årsskiftet.

Projekt som färdigställts under perioden är bland annat ny vattenledning i Ingelsträde byaväg, Brandstorpsvägen, Smögengatan, Långarödsvägen samt flera ledningssträckor i Jonstorp där asbestledningar bytts ut.

Utfallet visar på lägre intäkter från anslutningsavgifter än budgeterat motsvarande 4,2 mnkr. Detta beror på konjunkturen med kraftigt minskad byggnation.

Vid utbyggnaden av verksamhetsområdet på Tjörröd blev dagvattennätet feldimensionerat på grund av felaktiga handlingar från projektören. Ledningar byts nu ut och ärendet är nu tvistigt och kommunen har ställt krav på projektörens försäkringsbolag.

Framtid

Brukningstaxan för 2026 höjs med 8% för både fasta och rörliga avgifter. Anläggningstaxan för 2026 höjs med 30%.

En inventering av kommunens VA-anläggningar pågår för att bedöma investeringsbehov och prioritering av åtgärder. Detta ska ligga till grund för en långsiktig reinvesteringsplan som färdigställs våren 2026 och integreras i budget 2027 samt i kommunens 10-åriga investeringsplan. Stora delar av ledningsnätet och anläggningarna behöver åtgärdas, vilket kommer att driva upp taxan framåt.

I takt med att investeringarna ökar, ökar även kapitalkostnaderna, det vill säga ränta och avskrivningar. Enligt en rapport från Svenskt Vatten beräknas kapitalkostnaderna för VA-kollektivet öka betydligt i framtiden. År 2027 förväntas kapitalkostnaderna utgöra hälften av VA-kollektivet i Sveriges totala kostnader.

En klimatanpassningsplan för reningsverket har tagits fram och godkänts av Länsstyrelsen.

För att säkerställa kommunikation och styrning av våra VA-anläggningar kommer stor vikt läggas vid den digitala säkerheten de närmsta åren.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Angelica Andersson Fihn

Verksamhet

Kultur- och fritidsförvaltningen arbetar på uppdrag av kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott med att skapa goda förutsättningar för invånarna att uppleva, skapa, påverka och delta i ett rikt kultur- och fritidsliv i Höganäs. Barn och ungas förutsättningar och möjligheter till en rik och meningsfull fritid prioriteras.

Förvaltningen har ett brett uppdrag och verksamheter med bibliotek, kulturskola, Höganäs Sportcenter, bad- och idrottshallar, fritidsgårdar, utomhusbad, publika kulturevenemang och Sportbanken. Därutöver arbetar förvaltningen med kommunens friluftslivssamordning och ansvarar för ett antal projekt och verksamheter riktat till barn och unga respektive seniorer. Under året övergick ungdoms-, tillgänglighets- och folkhälsosamordning till kommunens nya Utvecklings- och hållbarhetsavdelning. Förvaltningen ansvarar också för inköp av offentlig konst och utsmyckningar samt ger stöd och service till föreningar. Utskottet delar årligen ut kultur-, idrotts- och hederspriser samt keramikstipendium

Vidare arbetar förvaltningen med att bevara, utveckla och stärka kommunens kulturliv. Det genom arbetet med att bland annat bevara och lyfta fram kommunens kulturhistoria, påverka gestaltningen av nya livsmiljöer och befintliga, samt möjliggöra kulturuttryck i offentlig miljö i form av offentlig konst och arrangemang av olika slag.

Utskottet bistår andra nämnders uppdrag, genom att bland annat utveckla kultur-i-vården, stadsmiljön och samarbetar med utbildningsförvaltningen kring skolbibliotek och kulturskolans verksamheter.

Medborgarperspektiv

Kulturhuset har utvecklats som mötesplats där *studierummen* under året haft 1000 bokningar. Det har använts för bland annat grupparbeten, möten och privata bokcirklar.

Den nationella bibliotekstatistiken visar att Höganäs Bibliotek är på plats två i Sverige med flest *besök* per invånare - i snitt 11,3 besök.

Under året deltog 1100 personer på *författarbesöken*, Stefan Lövén, Cecilia Uddén och Kalle Lind drog fullt hus.

Invånare som deltagit i olika *läsfrämjande insatser* som sommarboken för barn och vuxna, shared reading, bokcirklar och inspirationsträffar med fokus på läsning ökade.

Sedan 2012 har över 800 seniorer deltagit i *Senior sportschool.* Under hösten hölls en återträff för en grupp som träffades för 10 år sedan.

Höganäs mobila *naturskola* har haft lektioner för över 3800 deltagare från kommunens skolor och verksamheter.

Seniorhälsoveckan genomfördes för fjärde gången i syfte att bland annat motverka ensamhet och för att få fler aktiva. Omkring 250 seniorer deltog.

Eric Ruuth har under året ca 20 000 deltagartillfällen - det är ett av Sveriges bredaste utbud för barn och unga inom kulturskolan.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

Erbjuda mötesplatser som skapar möjligheter och förutsättningar för delaktighet och livskvalitet.

Kommentar

Kulturhuset och folkbiblioteken är naturliga mötesplatser för kommunens medborgare där tillgänglighet, nöjdhet och attraktivitet är betydelsefulla utgångspunkter. Utöver utlåning erbjuder biblioteken ett stort utbud av kulturaktiviteter såsom författaraftnar, filmvisning och barnaktiviteter. De "Meröppna" biblioteken finns i alla serviceorter förutom Nyhamnsläge, de skapar mötesplatser även utanför bemannad öppettid. Kulturhuset har skapat flera nya mötesplatser i samma hus. Café Amanda har blivit en samlingspunkt för tidningsläsare, läxhjälp, språkcafé och social samvaro. Utställningshallen som är öppen under bibliotekets öppettider har besökts av många och skapat både möten och samtal mellan invånare. Studierummen ger våra medborgare möjlighet att träffas och sitta ostört för att studera eller diskutera.

Hälsopeppen, After School och Senior Sportschool samt seniorhälsoutmaningen är viktiga mötesplatser där unga respektive äldre möts.

Eric Ruuths arbete med prioriterade områden under perioden har genomförts. Projektmedel från Kulturrådet används för att finansiera gratis aktiviteter inom prioriterade områden samt för att utveckla kursutbud och aktiviteter för funktionsvarierade. Eric Ruuth arrangerade en kulturfest på Långaröd i maj och flera lovaktiviteter har anordnats på området under sommaren.

Höganäs Sportcenter har utvecklat sin anläggning och har under perioden arrangerat konferenser, läger och varit värd för flera stora evenemang.

Ökad fysisk aktivitet hos barn och unga

Kommentar

Sedan 2023 har förvaltningen arbetat med målet "Ökad fysisk aktivitet hos barn och unga". De tre mätetal är samtliga uppfyllda gällande deltagartillfällen, utbud av fysisk aktivitet på Eric Ruuth och utbud av nybörjarkurser för barn och unga.

Deltagartillfällen för barn- och ungdomsidrottsföreningar redovisades i februari och hela 182 640 rapporterades. Målet för året var 165 220 tillfällen. Jmf med föregående år ser vi en ökning på 2,3%.

Eric Ruuths fritidsgårdar och mötesplatser har satsat på utökad fysisk aktivitet, främst på Sportcenter, i idrottshallar eller utomhus under sommarhalvåret. Under sommaren deltog cirka 600 ungdomar, och under resten av året har ytterligare 111 organiserade pass genomförts. Målet för året var 40 aktiviteter. Jämfört med föregående år är det en ökning med 24 aktiviteter.

"Hälsopeppen" som vänder sig till barn och tonåringar som behöver ett sammanhang genom fysisk aktivitet men även för att finna nya kompisar. Projektet lockade 24 barn varav samtliga fullföljde. 5 barn gick direkt i träning i föreningar och två sökte stöd från "Fritidspotten". Under Höstterminen startade After school på Tornlycke- och Bruksskolan i samarbete med Utvecklings och hållbarhetsavdelningen. 30 barn har deltagit. Totalt skapades 3 nybörjarkurser, mål för året var 2 st.

Under hela sommarlovet, två pass om dagen, fyra dagar i veckan, erbjöd förvaltningen, stadsmiljöavdelningen och föreningar drop-in träning på Kvickbadet. Uppslutningen var mycket god.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Skapa eller utveckla samarbeten med aktörer utanför kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet

Kommentar

Fonden som skapats i samarbete med Höganäs församling och välgörenhetsorganisationen Loppan – *Fritidspotten* - har nyttjats väl under året.

Sportcenter har utvecklat samarbetet gällande boendelösningar för att öka antalet föreningar, skolor och lag som kommer till Höganäs för läger mm. Ett nytt samarbete mellan Hjälporganisationen Loppan, Höganäs Simsällskap och resulterade i en simskola för barn som ännu inte lärt sig simma. 30 barn anmälde sig.

Eric Ruuths verksamhet har intensifierat samarbetet med Daglig verksamhet och en teaterföreställning sätts upp med premiär under våren 2026. Inom *Familjen HBG* har ett samarbete kring kulturarvskompetens slutförts under våren. Även ett stöd för att göra en gemensam *Tillgänglighetsguide* har blivit klart under förvaltningens samordning inom Familjen.

Biblioteken har i samarbetet med Höganäshem och UC skapat *Smakfest* som lyckosamt genomfördes på Tivolihuset. Utöver det har biblioteken fortsatt många samarbeten t ex med *KKAM* under bästa Biennalen och loven samt *Röda Korset* gällande läxhjälp. I mars arrangerades lokalhistoriska dagar i samarbete med bland annat Kullens Hembygdsförening, Kullabygdens idrottshistoriska förening, Kullabygdens släktforskare, Stawfordska sällskapet. Tillsamman med b la socialförvaltningen erbjuds invånarna Smart Vardag. Ett forum för att lära sig mer om teknik och prova nya saker för att öka den digitala delaktigheten.

Utöver detta deltog förvaltningen i samarbetet inom Tillsammans för unga.

Medarbetarperspektiv

Under året har ny förvaltningschef rekryterats och tillträdde tjänsten i december. Under året har flertal medarbetare gått i pension och tillsättning av dessa har kunnat göras både med extern och intern kompetens. Den 1 oktober genomfördes en organisationsförändring där två funktioner flyttade till nya avdelningen Utveckling och hållbarhet på Kommunledningskontoret. Uppdraget kring samordning inom kommunen gällande ungdoms-, folkhälsa- samt tillgänglighetsfrågor lämnade därmed förvaltningen.

Samtliga verksamheter har en väl uppbyggd struktur för sina arbetsplatsträffar. Dessa är en viktig kontaktyta för dialog och för att tydliggöra regelverk, policys och viktiga styrdokument så att det finns en tydlighet om hur verksamheterna bör agera, vilket skapar en trygghet hos medarbetarna.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Motiverade medarbetare som förstår helheten och som känner till organisationens vision och mål.

Kommentar

Förvaltningen är en arbetsplats där människor trivs och förstår sitt uppdrag. Samarbete inom förvaltningen är prioriterat för att skapa utrymme för kreativitet, sammanhållning och god arbetsmiljö. Genom att arbeta bort stuprör och organisatoriska hinder får vi medarbetare som förstår helheten och arbetar mot kommunens gemensamma mål.

Förvaltningens chefer har en viktig roll genom att skapa motivation och helhetssyn genom ett tillitsbaserat ledarskap där medarbetarna uppmuntras att våga testa men att också våga misslyckas utvecklar både våra individer och vår verksamhet.

Medarbetarna bjuds in till att vara delaktiga i beslutsprocesserna vilka förankras brett. Cheferna inom kultur- och fritidsförvaltningen arbetar med ledarskapsdiamanten för att nå ständiga förbättringar och deltar regelbundet i utbildningar som initieras internt eller externt.

Kultur- och fritidsförvaltningen arbetar ständigt för ett attraktivt Höganäs genom god tillgänglighet, hög service och utåtriktat arbete. Varje besök ska vara en upplevelse.

Den senaste medarbetarundersökningen som presenterades visade mycket goda resultat. Det sammanlagda HME-indexet ökade från förra årets 82 till 86. Målet på 81 anses uppfyllt.

Utvecklingsperspektiv

Arbetet med renoveringen för Sportcenter har gett möjlighet att genomlysa verksamheten och hitta nya utvecklingsområden. En resa har påbörjats för att utveckla både service och säkerhet. Nya systemlösningar ses över och digitalisering sker.

Sportcenter har tillsammans med externa aktörer växlat upp både samarbetet och utbudet för att göra Höganäs en attraktiv plats för sportturism. Förvaltningens arbete med friluftslivet genererade att Höganäs placerades som Skånes bästa friluftskommun och sjua i Sverige.

Arbetet med säkerhetssektioneringen på Eric Ruuth kulturhus har färdigställts, vilket skapar en tryggare miljö för både besökare och medarbetare.

Eric Ruuth är Sveriges enda kulturskola som undervisar i elektronisk livemusik i kombination med traditionella instrument och andra konstformer, som dans och teater. Vårt unika arbetssätt har lockat ett flertal studiebesök under året.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål
Erbjuda invånare ett innovativt och varierat kultur- och fritidsutbud.

Kommentar

Under året har kultur- och fritidsutbudet varit omfattande och varierat. Nya aktiviteter och inarbetade evenemang har präglat perioden; Summerkick och Kulturnatten är några av aktiviteterna som har erbjudits invånarna. De ordinarie evenemangen med valborgs- och nationaldagsfirande är välbesökta och uppskattade. Den nya utställningshallen har blivit ett besöksmål för många och kulturhuset har blivit en plats som personer åker långt för att besöka. Kommunens kulturföreningar är aktiva och bedriver evenemang och aktiviteter i de flesta av kommunens orter.

Höganäs Sportcenter har fått många bokningar av stora evenemang och arbetat med att utveckla platsen gällande sportturism.

Fritidsgårdarna har haft fritidsledare på platser runt om i kommunen där ungdomar rör sig och haft aktiviteter. Verksamheten har lockat många besökare både utomhus och inomhus på kvällar och helger.

I slutet av augusti blev det klart att Höganäs återigen hamnade på Skånes första plats som årets Friluftskommun och plats sju i landet.

Seniorhälsoutmaningen hölls under våren där seniorer fick möjlighet att prova på hälsofrämjande aktiviteter i samarbete med föreningar och företag i kommunen. 75 seniorer deltog i utmaningen.

Såväl kultur- som fritidsliv är en viktig del i att vara en attraktiv kommun och erbjuda en god livsmiljö till invånarna. Det är viktigt att såväl kultur- som idrottsmöjligheter finns tillgänglig oavsett var i kommunen medborgaren bor.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**90,1**	**88,9**	**1,2**	**83,2**
Kulturverksamhet	46,1	45,9	0,2	40,2
Fritidsverksamhet	44	43	1	43,1

Överskottet på 1,2 mnkr, beror i huvudsak av att intäkterna ökat och vi haft lägre personalkostnader. Intäkterna har ökat i jämförelse med budget till exempel vid Sportcenter då renoveringarna ej genomförts som planerat. Budget hade justerats utifrån minskat antal besökare men det har inte uppstått vilket fortsatt genererat högre intäkter. Personalkostnaderna har inte nyttjats enligt ram då

många vakanser uppstått som inte ersatts 100%, inte heller har all långtidsfrånvaro ersatts fullt ut.

Intäkterna är också högre vid jämförelse med budget då olika typer av riktade statsbidrag och projektbidrag, exempelvis bidrag från Kulturrådet till Kulturskolan och bidrag från stiftelsen Gripen mottagits. Dessa bidrag ger dock inga större effekter på resultatet, då intäkterna i stort motsvarades av lika höga kostnader förutom ett fåtal som inte kunnat skjutas över till nästkommande år utan behövts påverka driften.

Högre kostnader har uppstått för underhåll på Höganäs Sportcenter, Eric Ruuth och Tivolihuset. Samtliga avdelningar har haft väsentligt högre IT-kostnader än budgeterat.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Totalt	**1,6**	**1,5**	**0,1**	**2,6**
Tidsbestämda investeringar	1,0	1,0	0,0	0,0
Årsanslag	0,5	0,4	0,1	2,6

Av årsanslaget har huvuddelen använts till byte av sandfilter i badhuset på Sportcenter, 0,4 mnkr. Därutöver har 0,1 mnkr använts till inredning till Kulturhuset/Biblioteket.

Utöver årsanslaget har det under året funnits ett extra investeringsanslag på 1,0 mnkr för renovering av utomhusbassängen i Arild. Bassängen har under året renoverats med ny liner, nya badstegar samt tillhörande arbets- och materialkostnader.

Framtid

Verksamheten påverkas bland annat av en åldrande befolkning, sämre läsförståelse, ökad psykisk ohälsa, stillasittande, ökad upplevd ensamhet, försämrat säkerhetsläge samt barn och ungas syn på framtiden och sin delaktighet.

Vårt uppdrag kring målgrupper behöver ses över så att även äldre och funktionsnedsatta inkluderas mer tydligt.

Verksamheter som finansierats med projektmedel behöver permanentas, exempel på sådana verksamheter är Bokstart, Naturskolan, Samverkan LSS och Kulturskolan.

Nuvarande bidrags- och bokningssystem behöver bytas så att vi får ett effektivt koncernövergripande system.

En ny Biblioteksplan sätter fokus på läsfrämjande åtgärder och förtydligar bibliotekens roll i beredskapsarbetet.

Samarbete sker inom Tillsammans för unga, men också med respektive förvaltning för läsfrämjande, kultur i skolan samt insatser för äldre.

Skapa av ett nationellt keramiskt center, har varit på motion i riksdagen.

Främjande och samverkan med KKB, kreativa och kulturella branscher, behöver utvecklas. Det finns fantastiskt duktiga kulturföretagare i kommunen som varken förvaltningen eller kommunen i övrigt har kännedom om. De behöver vi främja och samverka med i vår verksamhet.

Förebyggande insatser för unga riktat till de vi inte når idag prioriteras både för fysiska aktivitet och delaktighet.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ordförande: Fredrik Walderyd (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, alkohollagen, plan- och bygglagen, lagen om skydd mot olyckor och fastighetsbildningslagen. En stor del av arbetet handlar om att informera, kommunicera, ge tillstånd av olika slag och att bedriva tillsyn. Syftet med nämndens arbete är att säkra en god livskvalitet för denna och kommande generationer.

Medborgarperspektiv

Miljöavdelningen arbetar för en god miljö och hälsa genom tillsyn inom bland annat livsmedelskontroll, badvatten och förorenad mark. Tyngdpunkten ligger på rådgivning och stöd till medborgare och verksamheter för att göra det enkelt att göra rätt och främja hållbarhet. Under året har tillsynsprojekt genomförts inom boendemiljö, äldre avloppsanläggningar och det nya området gårdsförsäljning. Service och tillgänglighet i myndighetsutövningen har stärkts genom tillsynen som omfattat ca 500 besök. Bygglovsavdelningen har stärkt dialogen med invånarna genom utåtriktade möten på strategiska platser och fortsatt arbetet med att förenkla och effektivisera bygglovsprocessen för företag och privatpersoner, med fokus på transparens, rättssäkerhet och användarvänlighet.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Utveckla digitaliseringen för ökad tillgänglighet, mer effektiva processer och en tryggare handläggning, både för medborgare och medarbetare.

Kommentar

Digital brevlåda för grannehöranden och expediering är införd. Tjänsterna kommer fortsatt att utvecklas för fler områden. Implementering pågår med att koppla in ansökan om serveringstillstånd till befintligt ärendehanteringssystem för att öka effektivitet och ekonomiska fördelar.

Bygg- och miljönämnden ska ge service i framkant.

Kommentar

Fram till 2023 har verksamheten skickat ut egna enkäter med frågor om upplevd service. Från 2024 har detta mål följts upp genom totalresultatet för NKI i SKR:s undersökning Insikt. Bygg- och miljönämndens ansvarsområden bidrog verkligen till att Höganäs kommun placerade sig som nummer ett i SKR:s nationella undersökning Insikt, som möter kommunernas service i myndighetsärenden.

Medarbetarperspektiv

Bygg och miljönämnden har inget personalansvar. Personalansvaret ansvarar kommunstyrelsen via samhällsbyggnadsförvaltningen för. Glädjande visar medarbetarundersökningar fortsatt mycket goda resultat för medarbetarna inom bygg- och miljönämndens område, samtidigt som vi fångar upp förbättringsområden som målbild och inspiration.

Utvecklingsperspektiv

Bygg- och miljönämnden ser hela tiden till att vara uppdaterad inom sina områden. Avdelningarna samarbetar med andra kommuner för att hitta arbetssätt för en smart och effektiv handläggning och uppdaterar sig kontinuerligt i gällande lagstiftning och praxis. Kompetensen har höjts genom utbildningar och nätverk hos medarbetarna med anledning av nya byggregler och ändringar i plan- och bygglagen. Uppdatering har skett av rutiner, mallar, hemsida med mera för att nå överenstämmelse med ändringarna i lagen. Den första juni infördes ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkohol. Höganäs kommun har varit i framkant under hela resan och var också den första kommunen som handlade och kunde bevilja nya tillstånd. Framåt ser vi utvecklingsmöjligheter inom automatisering för att frilägga tid från handläggarna.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Höganäs miljötillsyn håller hög klass. Tillsynsplanen innehåller tydlig koppling till Agenda 2030. Mål nr 2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15.

Kommentar

Miljötillsynen håller en hög klass och huvudsakligen samtliga aktiviteter i tillsynsplanen har genomförts.

Förenkla för företag

Nämndmål
Bygg- och miljönämnden ses som en resurs för etablerade och kommande företag.

Kommentar

För att få en effektiv tillsyn och lovhantering är en bra kontakt med företagarna helt central. En ömsesidig respekt och förståelse för varandras roller och uppdrag förenklar och förbättrar tillsynen och lovhanteringen, vilket gör den mer ändamålsenlig. Miljöavdelningen och bygglovsavdelningen har daglig kontakt med kommunens företagare i den ordinarie tillsynen och lovhanteringen, och deltar i företagslotsar, besök och företagsfrukostar med mera. Under året fick vi ett kvitto på det goda arbetet genom första placeringen i SKR:s Insiktsundersökning. Och det blev en riksomfattande uppmärksamhet i somras då Höganäs kommun var först ut i landet på att hantera tillståndsansökningar för gårdsförsäljning av alkohol.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**1,4**	**1,2**	**0,2**	**1,1**
Politisk verksamhet	1,4	1,2	0,2	1,1

Bygg- och miljönämnden visar 2025 ett överskott på 0,2 mnkr, vilket är cirka 100 tkr mer än prognostiserat resultat vid delåret. Orsaken är främst lägre utfall för arvoden än budgeterat.

Framtid

Hållbarheten är en bred utmaning. Politiken har en viktig roll när ekonomiska, miljömässiga och sociala hållbarhetsmål kommer i konflikt med varandra.

Behoven som uppstår för en kommun som växer med fler invånare kan komma i konflikt med andra ambitioner vad gäller hållbarhet, klimatanpassning, beredskap och mycket mer.

Det innebär ökad konkurrens om hur markytor och platser ska användas. Ska exempelvis jordbruksmark och grönytor bevaras som de är eller användas för bostäder eller samhällsviktig infrastruktur som utbildningsverksamhet, äldreboenden och fritidsanläggningar? Till detta kommer även nya riktvärden och riktlinjer från exempelvis myndigheter som påverkar hur mark och platser kan användas.

Behovet av tydligare avvägningar mellan målkonflikter kommer att öka. För att skapa en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun ökar därför kraven på att kunna navigera och balansera olika intressen i lov- och tillsynsprocesserna.

UTBILDNINGSNÄMNDEN

Ordförande: Pia Möller (M) Förvaltningschef: Mikael Dahlberg

Verksamhet

Utbildningsnämnden ansvarar för förskola och pedagogisk omsorg, grundskola, fritidshem, anpassad grundskola, gymnasieskola samt anpassad gymnasieskola. Organisationen är uppdelad på sex skolområden med verksamhet från förskola till årskurs 9 med en gemensam ledning och administration, gymnasieskola och övergripande verksamheter som elevhälsan, modersmål och studiehandledning samt administration.

Medborgarperspektiv

Höganäs ambition är att vara en av Sveriges bästa skolkommuner och förväntningarna är höga. Verksamheterna har goda resultat och det systematiskt kvalitetsarbetets syfte är att nå än högre kvalitet och resultat för våra barn och elever.

Vi fortsätter utveckla samverkan med socialtjänst och kultur och fritid i det förebyggande arbetet för att kunna möta barn och ungas behov på ett ännu bättre sätt framöver. Ett exempel på ett framgångsrikt samarbete är skolsociala team där inte bara eleven utan hela familjen får stöd och hjälp vid hög frånvaro. Detta samarbete växlas from hösten upp från två till fyra grundskolor.

Tillsammans med socialförvaltningen och kultur och fritidsförvaltningen har vi under året sjösatt ett förebyggande program för psykisk hälsa. Programmet vänder sig till tre målgrupper, elever, personal samt vårdnadshavare.

Stärk skolans bredd och spets

Nämndmål

Behöriga lärare bedriver framgångsrik undervisning för hela barnet hela vägen, vilket höjer elevernas meritvärden, ger fler gymnasiebehörighet samt fler som tar gymnasieexamen efter tre år.

Kommentar

Vi fortsätter det långsiktiga arbetet med att utveckla kvalitén i undervisningen genom att kontinuerligt utvärdera effekten av undervisningen. Vi har fina resultat i våra verksamheter men också utmaningar att ta oss an. Framåt behöver vi växla upp arbetet med att säkerställa förmågorna att läsa, räkna och skriva hos eleverna i tidiga åldrar. Vi behöver också utveckla arbetet med de naturvetenskapliga ämnena samt matematik. I de naturvetenskapliga ämnena handlar det bland annat om att väcka och bibehålla intresset för de naturvetenskapliga ämnena så att fler elever väljer att läsa vidare på natur eller tekniskt program på gymnasiet. Matematik är ett ämne som vi ser att allt fler elever har svårigheter med. Matematik är det ämne flest av våra elever misslyckas att få godkänt i och därav inte får gymnasiebehörighet.

Vi har fortsatt goda förutsättningar med hög andel av lärarna med pedagogisk högskoleexamen i både grund- och gymnasieskola. I förskolan har ca 70% av pedagogerna förskollärarexamen. Detta skapar goda förutsättningar för oss att arbeta vidare med vårt systematiska utvecklingsarbete. Vi måste våga vara modiga och prioritera bort saker som inte ger effekt på lärande och kunskapsinhämtning.

Av årets åk 9 var 88,5% innan sommarskolan behöriga till gymnasiet, vilket är en ökning med 0,9 procentenheter från föregående år.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

I våra verksamheter arbetar vi hälsofrämjande med tidiga insatser och trygghet samt studiero råder.

Kommentar

Förskolans organisation i mindre barngrupper ger barnen bättre förutsättningar att bli trygga. Insats med psykologs handledning till arbetslag har utvecklat medarbetares skicklighet att möta barn utifrån dess förutsättningar. Drygt 90% av vårdnadshavaren upplever att deras barn är trygga i förskolan. Förskolornas årliga planer mot diskriminering och kränkande behandling ligger till grund för värdegrundsarbetet.

I grundskolan anger 90% av eleverna att de känner sig trygga och motsvarande siffra på gymnasiet är 94%. Målet är att 100% ska känna sig trygga så här når vi inte målet.

Arbetet med att öka närvaron har fortsatt under året. Andelen elever med 15% frånvaro eller mer har minskat från 19% till 15%. Under föregående år startade vi upp arbetet med ett skolsocialt team på Bruksskolan och Tornlyckeskolan för att tidigt fånga upp de elever som har problematisk skolfrånvaro eller annat behov av stöd. Skolsociala teamet ska även hjälpa till att skapa bättre förutsättningar för vårdnadshavare att stödja barnets skolgång och öka skolnärvaron. Skolsocialt team är en samverkan mellan skola och socialtjänst. I det skolsociala teamet ingår kuratorer från skolan och socionom från socialtjänsten. Vi har sett positiva resultat av de skolsociala teamen och utökar därför denna satsning med två nya skolor under 2025.

Våra verksamheter bedriver en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet som främjar ett livslångt lärande för alla

Kommentar

Resultatet sjönk något gällande andel elever som får godkänt i alla ämnen både för årskurs 6 och 9. Matematik är det ämne som sticker ut där vi har störst andel elever som inte når godkänt betyg.

Ett underkänt betyg i matematik innebär att man inte får gymnasiebehörighet. Att förbättra resultaten i matematik är därför avgörande för att höja andelen med gymnasiebehörighet men också viktigt för samhället i stort när det kommer till matematikkunskaper. Arbetet för att förbättra resultaten i matematik kommer intensifieras under 2025.

Toleranshöjande insatser ska genomföras

Kommentar

Nämndens mål att alla skolor ska genomföra toleranshöjande insatser har uppnåtts.

I förskola och skola genomförs regelbundet aktiviteter inom läroplan och kursplan med fokus på värdegrundsarbete. Utöver detta så genomförs studiebesök både inom och utanför landets gränser.

Medarbetarperspektiv

Vi fortsätter att utveckla samverkansformerna med de fackliga organisationerna både på lokal (LOSAM) och förvaltningsnivå (FÖSAM). För att få en så god samverkan som möjligt är det viktigt med en samsyn i mål, syfte och innehåll i de olika samverkansorganen.

Under våren har vi genomfört en medarbetardag som alla medarbetare givits möjlighet att delta på.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

Engagemang, hög delaktighet, inflytande och meningsfullhet präglar medarbetarnas arbetsmiljö.

Kommentar

I vårt arbete med att utveckla vårt systematiska kvalitetsarbete trycker vi på att kvalitetsarbetet ska starta i klassrummet. Det är undervisningens kvalitet som ska vara i fokus, vilket inbjuder till delaktighet och inflytande.

Utbildningsnämndens årliga priser, årets utvecklingskraft, årets pedagog och årets arbetslag är utmärkelser som sätter våra medarbetare i fokus. Priserna delades ut av nämndsordförande på den förvaltningsgemensamma uppstartsdagen i augusti.

Fortsatt arbete med fokus på arbetet med Losam (lokal samverkansgrupp) för ökad delaktighet ute på enheterna.

Utvecklingsperspektiv

AI är ett spännande område där utvecklingen går i en rasande fart. För att ha möjlighet att hänga med i utvecklingen har vi inlett ett kollegialt utbyte med andra kommuner inom Familjen Helsingborg. På vår uppstartsdag med alla medarbetare i förvaltningen fick vi lyssna på Dennis Westerberg som föreläst om AI i samhället och skolan specifikt. Under 2026 kommer vi inom vårt AI-projekt utbilda medarbetare och elever i praktisk AI-användning, (det vill säga att du själv formulerar vad du vill ha utfört av AI) och etiskt förhållningssätt.

Elevhälsan har inlett en pilot där skolsköterskorna med hjälp av AI testar att automatiskt transkribera (det vill säga att man omvandlar talat språk från en ljud- eller videoinspelning till skriven text), hälsosamtal med mera. Faller testet väl ut så skalar vi upp det till resterande elevhälsofunktioner.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**813,3**	**808,9**	**4,4**	**781,2**
Förskola	179,7	178,7	1,0	174,1
Grundskola	412,4	409,8	2,6	403,0
Gymnasiet	167,7	164,1	3,6	158,4
Politisk verksamhet	1,8	1,2	0,6	1,3
Gemensamma funktioner	51,7	55,1	-3,4	44,3

Utbildningsnämnden visar ett överskott på 4,4 mnkr i förhållande till budget under 2025.

I förskolan visar vi en avvikelse på +1,0 mnkr. Avvikelsen beror främst på färre barn i fristående och kommunala verksamheter än budgeterat.

I grundskola och fritidshem visar vi en avvikelse på +2,6 mnkr. Avvikelsen beror främst på färre antal barn än prognosticerat samt högre statsbidrag än budgeterat.

I gymnasieskolan prognosticerar vi en avvikelse på +3,6 mnkr. Avvikelsen beror främst på lägre kostnader i IKE (Interkommunal ersättning). IKE i gymnasiet är de elever som är skrivna i Höganäs men som går i annan kommun eller i annat privat gymnasium. Där har vi haft lägre kostnader än budgeterat på grund av att vi dels har något färre elever än budgeterat, dels har eleverna valt billigare program än vad vi budgeterat.

Övergripande har vi haft kostnader för passagesystem på samtliga förskolor och skolor i kommunen, vilket inneburit ett underskott på 3,4 mnkr.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Totalt	**1,4**	**1,2**	**0,2**	**1,1**
Maskiner och inventerarier	1,4	1,2	0,2	1,1

Framtid

Den demografiska utvecklingen med färre födslar påverkar många kommuner och även Höganäs. Inflyttning kompenserar i viss mån det minskade antalet födslar men slår olika hårt beroende på åldersgrupp. Antalet barn i förskolan minskar något under 2026 men kommer enligt prognos kommande år att öka igen.

I grundskolan prognostiserar vi en minskning av antalet elever för 2026 och 2027 för att därefter försiktigt öka igen. För gymnasiet prognosticerar vi inga större förändringar de närmsta åren. Inom skolområdet har vi många nya nationella initiativ som ska implementeras inom de närmsta åren. 10-årig grundskola, nytt betygsystem, nya läroplaner och en förändrad elevhälsa är bara några exempel på vad som är på ingång.

SOCIALNÄMNDEN

Ordförande: Marie Tidedal (M) Förvaltningschef: Viweca Thoresson

Verksamhet

I socialnämndens ansvar ingår vård och omsorg samt individ och familjeomsorg enligt Socialtjänstlagen (SoL), Hälso- och sjukvårdslagen (HSL) samt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Dessutom ingår ansvar för bedömning om rätt till färdtjänst utifrån färdtjänstlagen.

Inom vård och omsorg ingår främst ansvar för myndighetsutövningen för stöd och service till kommunens äldre personer och personer med funktionsnedsättning. Tjänster i form av särskilt boende för äldre, hemtjänst, hemsjukvård, rehabilitering, dagverksamhet, korttidsboende, fixartjänst, stöd till anhöriga och trygghetslarm samt LSS-insatser såsom boende med särskild service, daglig verksamhet, personlig assistans, korttidstillsyn, avlösare- och ledsagarservice. Förvaltningen köper vård- och omsorgsinsatser från privata aktörer men framför allt från det kommunala bolaget Höganäs Omsorg AB.

Inom individ och familjeomsorgen (IFO) finns enheter för försörjningsstöd, utredning, stöd- och vårdinsatser till personer med psykisk funktionsnedsättning och till personer med beroende av alkohol, droger och spel eller som har andra sociala problem samt flyktingmottagning. Inom IFO hanteras även familjerättsliga frågor och det finns också en enhet för utredning, stöd- och vårdinsatser till barn, ungdomar och familjer som har problem med alkohol, droger, relationer eller andra sociala förhållanden. Inom gemensamma funktioner finns övergripande verksamhet för ledning, administration, utredning och utveckling.

Medborgarperspektiv

Förvaltningen har fortsatt sitt utvecklingsarbete för att öka de förebyggande insatserna, tillgängligheten och samverkan. I juli månad trädde den nya socialtjänstlagen i kraft vilket innebar stora förändringar för både verksamhet och nämnd. Under första halvan av året var förberedelserna för att säkerställa en strukturerad och effektiv omställning i enlighet med lagens intentioner och mål prioriterat. Under året har de öppna insatserna som erbjuds utan behovsprövning fortsatt att öka och vid årets slut erbjuds 35 olika insatser riktade till olika målgrupper och behov.

Samarbetet med utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har fördjupats och ett gemensamt program för förebyggande insatser Barn- och Unga lanserades under hösten.

Utvecklingen av funktionsstöd i syfte att stärka självständighet och inkludering för den enskilde samt avlastning och stöd till anhöriga har fortsatt under året. Allt fler har gjort eller påbörjat en boende- eller sysselsättningskarriär vilket ställt nya krav på tjänster och stöd. En digital Funktionslots har arbetats fram i samverkan.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Socialnämndens målgrupp ska ges ökad självständighet genom egna livsval

Kommentar

För att öka målgruppens självständighet genom egna livsval har socialförvaltningen arbetat med flera insatser. Ett prioriterat område har varit omställningen till nya Socialtjänstlagen. Läges- och behovsanalyser har genomförts inom samtliga enheter, vilket ger underlag för handlingsplaner som integreras i verksamhetsplanerna. Även flera utbildningsinsatser har genomförts för att öka kunskapen om den nya lagen.

Alla enheter har tagit fram förslag på insatser som kan erbjudas utan individuell behovsprövning samt kriterier för dessa, i syfte att stärka det förebyggande arbetet och öka tillgängligheten. Förebyggande enheten har särskilt fokuserat på samverkan med föreningar och hälsofrämjande aktiviteter.

Målsättningen för året var 80 öppenvårdsinsatser per månad i egen regi vilket är överträffat med råge. Utfallet på antal öppenvårdsinsatser i egen regi i snitt per månad inom IFO är 276.

En strategisk plan för anhörigstöd har tagits fram och implementering har påbörjats under året. Den ska vägleda verksamheterna i att integrera anhörigperspektiv och erbjuda likvärdigt stöd.

Projektet "Från försörjningsstöd till egen försörjning", i samverkan med Utvecklingscentrum, har skapat en sammanhållen och tillitsbaserad process och arbetet med projektet vidareutvecklas. Arbetet har lett till kortare ledtider, fler anvisningar och mer parallellt stöd.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Samverkan med ideella aktörer och civilsamhället förstärks

Kommentar

Socialnämnden arbetar aktivt med att öka samverkan med civilsamhället och volontärer för att möta medborgarnas behov utanför verksamhetens kärnuppdrag. Förvaltningen samverkar nu med 25 föreningar vilket är en ökning sedan årets början. Även antalet volontärer har ökat under året.

Som exempel på samverkan mellan förvaltningen och föreningar/organisationer så arbetar Vuxenenheten tillsammans med Svenska kyrkan för att bedriva ett återhämtningscafé. Syftet med caféet är att stötta personer med psykisk ohälsa genom att bryta isolering och träffa andra med liknande problematik. Omsorg och funktionsstöd samverkar med bland annat Kullahalvöns kognitiva förening som börjat delta i anhörigutbildningarna. Avdelningen har även arbetat tillsammans med föreningar, andra avdelningar och viktiga nyckelpersoner för att bredda utbudet av aktiviteter för personer med kognitiv sjukdom, funktionsnedsättning och deras anhöriga.

Även under året har socialnämnden avsatt medel för att motverka ensamhet hos äldre. Antalet föreningar och privatpersoner som erhållit medel har ökat vilket bidragit till ett större utbud aktiviteter för ensamma äldre.

Socialnämnden ska möjliggöra digitalt först

Kommentar

Inom socialförvaltningen sker kartläggning av behov i verksamheterna löpande utifrån kommuninvånarnas behov, ökad service och tillgänglighet samt effektivisering för medarbetarna.

Inom samtliga enheter i socialförvaltningen har kommuninvånarna möjlighet att göra digitala ansökningar och anmälningar. Det finns även flertalet olika e-tjänster där man kan anmäla sig till olika typer av aktiviteter, exempelvis föräldrastödsutbildning, seniorhälsoutmaning och behandlingsgrupper. Under 2025 har socialförvaltningen tagit fram flertalet nya e-tjänster i syfte att öka tillgängligheten och servicen för kommuninvånarna.

Socialförvaltningen har fortsatt arbetet med att möjliggöra digitalt först och motverka digitalt utanförskap. Genom "En väg in" är Servicecenter även behjälpliga med att skapa digitala ansökningar och vägleder kommuninvånarna. För att motverka digitalt utanförskap hos nyanlända ger integrationshandledarna stöd med att hantera internetbank och söka bostad digitalt.

Smart Vardag är en plats för invånare i Höganäs som genomförts en dag i månaden under våren och hösten. Syftet har varit att invånare ska kunna prova smarta saker och lära sig mer om enkel teknik som bidrar till ökad självständighet och livskvalitet i hemmet.

Nämndmål

Kommunikationen internt och externt ska förstärkas

Kommentar

För att stärka intern och extern kommunikation har följande genomförts under året:

- Insatser för ökad medvetenhet om nya Socialtjänstlagen och lättillgängligt stöd utan behovsprövning.
- Insatser kring utvecklingen av anhörigstödet med café, aktiviteter, samverkan med föreningar och information på hemsidan.
- Insatser om förebyggandeenhetens arbete för seniorer, bland annat utveckling av aktiviteter och samverkan med föreningsliv, i HK-magasinet och vid årligt möte med byföreningar.
- Vi stärker arbetsgivarvarumärket genom föreläsningar om vårt arbete och utveckling, t.ex. på Vitalis och Socialstyrelsens webbinarium. Vi har även tagit emot studiebesök, bl.a. från Island, och delat positiva exempel i SKR/DELA.
- Kommunikation för att skapa medvetenhet kring demografi och framtidens vård och omsorg, bl.a. med en ny film på medarbetardagarna och i HK-magasinet.
- Utveckling, införande och marknadsföring av Funktionslotsen.
- Socialförvaltningen har varit lätt tillgänglig för medborgarna och besökt olika orter i Höganäs kommun för att sprida information och skapa dialog. Handläggare från funktionsstöd och förebyggande teamet har även besökt skolor för att informera om stöd och insatser.
- Verksamheterna har fortsatt utveckla samverkan med andra förvaltningar, främst Utbildningsförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen, samt externa parter som Polisen och Region Skåne.

Medarbetarperspektiv

Verksamheten har under året prioriterat aktiviteter som stödjer teamutveckling, samsyn kring mål, uppdrag och samverkan, både internt och externt.

Även om mycket kompetensutveckling har syftat till att stärka medarbetarna i omställningen inför den nya socialtjänstlagen har även andra satsningar pågått under delåret. Avdelningen omsorg och funktionsstöd blev stjärnmärkta efter genomgången utbildning kring kognitiva sjukdomar. Andra exempel på bredare kompetenssatsningar som genomförts under våren är metodstöd kring våld i nära relation, individbaserad systematisk uppföljning (ISU) samt motiverande samtal.

Även under detta år har nya tjänster och metoder införts som möjliggjort både avlastning för medarbetarna och möjlighet till ökad kommunikation med både kolleger och medborgare. Medarbetarna har också varit drivande i utvecklingen av nya arbetssätt och metoder.

Den samlade sjukfrånvaron minskade under året till 3,3 procent.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Socialnämnden ska vara en attraktiv arbetsgivare

Kommentar

För att nå målet att vara en attraktiv arbetsgivare har verksamheterna arbetat med ett flertal aktiviteter under året.

Inför den nya Socialtjänstlagen har chefer och medarbetare fått riktade utbildningsinsatser för att stödja omställningen mot en mer lättillgänglig, öppen och evidensbaserad socialtjänst. Kompetensutvecklingen har även omfattat bland annat arbete för att nå stjärnmärkning samt funktionsinriktade insatser inom Yrkesresan, med syfte att stärka kvalitet, professionalitet och brukarfokus.

- Regelbundna avdelningskonferenser i syfte att öka medarbetarnas delaktighet, delge varandra och sprida goda exempel samt gemensamt arbeta med mål och vision.
- Uppmuntrat och gett medarbetarna förutsättningar att prova nya arbetssätt och metoder, såsom arbetssättet Skogspaus och öppna anhörigcaféer funktionsstöd.
- Fortsatt frigöra tid för medarbetarna genom ändrade arbetssätt och digitala lösningar.
- Genomfört partsgemensamma samverkansdagar samt arbetat med att utveckla samverkan på lokal samt arbetsplatsnivå.
- Fortsatt utveckla chefs- och medarbetarintroduktion i verksamheterna.
- Ledarutveckling med fokus på förändringsledning och samverkan.
- Förvaltningen har arbetat med att utöka sitt insatsutbud med insatser utan individuell behovsprövning.

Utvecklingsperspektiv

Förvaltningen har fortsatt arbetet för att möta, dels de demografiska utmaningarna, dels de förändrade behoven och önskemålen hos medborgarna. Under året har volymökningen varit tydlig, fler invånare med behov av särskilt boende samt hemtjänst.

Tillgängligheten har fortsatt öka genom nya arbetssätt, fler öppna insatser utan behovsprövning och digitala tjänster men också genom ökat samarbete med föreningar, samverkanspartners och medborgare.

En omställningsplan "Framtidens socialtjänst 2025–2028" arbetades fram för att säkerställa och underlätta omställningen i enlighet med den nya socialtjänstlagen.

Ett större utvecklingsarbete i samverkan med Höganäs Omsorg av stödet i ordinärt boende, vid hemgång från slutenvård samt vid ökat eller förändrat behov, har varit prioriterat och inneburit medverkan av många medarbetare och professioner.

Ett flertal innovations- och utvecklingsprojekt har pågått inom förvaltningen. EU-projektet ACE har under året varit inne i ett intensivt skede med flera tester, detta i syfte att möta framtidens vård och omsorg och möjliggöra ökad självständighet.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Miljökrav ska ställas vid upphandling av varor och tjänster

Kommentar

Under 2025 har miljökrav ställts i samtliga upphandlingar där det finns möjlighet att ställa sådana krav och miljökrav finns även med som en rubrik i upphandlingsdokumenten.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Resultat	**580,4**	**580,4**	**0**	**568,0**
Politisk verksamhet	1,3	1,1	+0,2	1,0
Omsorg och Funktionsstöd	350,4	357,1	-6,7	333,9
LSS	128,9	126,2	+2,7	124,6
Individ och familjeomsorg	80,1	82,5	-2,4	79,4
Gemensamma funktioner	19,7	13,5	+6,2	29,1

Resultatet per den 31 december är ett resultat i balans, 0 mnkr.

De demografiskt drivna volymökningarna inom äldreomsorgen och den kommunala hälso- och sjukvården medför en negativ avvikelse för äldreomsorgen. Antalet invånare med behov av särskilt boende i kombination med ökat behov av hemtjänst och hemsjukvård ökar. Äldreomsorgen har under flera år i huvudsak kompenserat volymökningarna genom ökad effektivitet och har därför en låg kostnad i relation till förväntad kostnad i en nationell jämförelse. Förvaltningen har under året köpt tio externa platser för särskilt boende, i väntan på nya Nyhamnsgårdens färdigställande, vilket inneburit

merkostnader på ca 7,1 mnkr på helåret. Fler och tyngre insatser inom hemtjänsten har medfört merkostnader om ca 10 mkr på helåret.

Resultatet i balans beror främst på lägre antal beslutade timmar personlig assistans enligt LSS, lägre kostnader för arbetsresor inom färdtjänst samt ansökta och erhållna statsbidrag.

Under året har satsningarna fortsatt inom funktionsstöd såsom färdigställandet av det nya korttidsboendet för barn och unga inom LSS, utökning av platser inom daglig verksamhet samt förstärkning av anhörigstödet och det förebyggande arbetet.

IFO har en negativ avvikelse till följd av ökade kostnader inom försörjningsstöd då andelen individer som saknar ersättning eller fått sänkt ersättning kopplad till arbetslöshet eller sjukdom ökar samt ökade kostnader för pågående placeringar inom BUF som startat under hösten.

Under året har arbetet mot en mer öppen, lättillgänglig och förebyggande socialtjänst pågått inom hela förvaltningen vilket inneburit ett flertal satsningar för utveckling av nya arbetsmetoder, tjänster och kompetenser.

Investeringsanalys

Socialförvaltningen uppdaterar inventarier, vårdmiljöer och inne- och utemiljöer på våra särskilda boenden. Uppdateringen sker utifrån ett boendemiljökoncept ” Sol, vind och vatten” gällande färg, form och möbler. Under året har Väsbyhemmet uppdaterats och miljöerna på boendena anpassas kontinuerligt för att möta personer med kognitiva sjukdomar

Det nya korttidsboendet för barn och unga LSS i Väsby har färdigställts avseende inne och utemiljöer. Nya Nyhamnsgården har också färdigställts avseende inne och utemiljöer där inflyttning sker i januari 2026.

Öppenvården Fyren har flyttat till nya större lokaler, vilket möjliggjort ökat utbud av öppna insatser och utbildningar.

Framtid

Demografin, en ökad psykisk ohälsa och en mer nära vård innebär att behovet av stöd från socialtjänsten och vård- och omsorg kommer öka. Den nya socialtjänstlagen möter till viss del dessa utmaningar men kräver också många och stora omställningar.

För socialtjänstens del krävs satsningar på förebyggande och hälsofrämjande insatser, ett rehabiliterande förhållningssätt, digitala lösningar, samverkan internt, externt och med civilsamhället i stort.

Den demografiska utvecklingen i Höganäs kommer att bidra till ökat behov av äldreomsorg, både i ordinärt boende och särskilt boende. Takten i genomförandet av ”Nära vård” kommer att öka avsevärt och därmed ökar kraven på den kommunala primärvården/hemsjukvården. ”Nära vård” innebär - att äldre människor ska få rätt vård på rätt plats i rätt tid – oftast i hemmet eller nära sin vardag – genom bättre samarbete mellan kommun och region, mer personcentrerat arbetssätt, och ökad användning av mobila och digitala lösningar.

Kompetensförsörjningen är också en stor utmaning, både att behålla värdefulla medarbetare och att attrahera nya. Behovet av att optimera användandet av tillgängliga resurser kommer att öka och ställa stora krav på medarbetarnas engagemang och kreativitet. Den digitala utvecklingen, nya tjänster och ändrade arbetssätt ställer ökade krav på förändringsledning och kompetensutveckling.

HÖGANÄS OMSORG AB

Ordförande: Boel Olsson Litström (M) VD: Viweca Thoresson

Verksamhet

Höganäs Omsorg AB är ett kommunalt helägt bolag som i nära samarbete med socialförvaltningen i Höganäs verkställer de myndighetsbeslut som kommunen fattar vad gäller vård och omsorg enligt Socialtjänstlagen, Hälso- och sjukvårdslagen och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) medborgare.

Medborgarperspektiv

Digital teknik är en nyckel för att öka självständighet, delaktighet och inflytande. Den nya socialtjänstlagen ställer krav på tillgänglighet och digitala lösningar är avgörande för att möta dessa krav. Genom digitalisering frigörs tid från rutinuppgifter till omsorg, vilket höjer kvaliteten och stärker individens inflytande. Därför har bolaget satsat på införande av digital teknik som läkemedelsautomat, Digirehab för träning och Boet, som är ett digitalt verksamhetsstöd inom funktionsstöd, för att stärka självständigheten, öka delaktighet, skapa struktur och trygghet.

Verksamheten har genomfört en stor satsning under året med målet att öka kompetensen om kognitiv sjukdom och personcentrerad vård genom Svenskt Demenscentrums utbildningsmodell Stjärnmärkt. Vid årets slut var samtliga särskilda boende samt fem LSS-boende stjärnmärka.

Ett trettiotal Unga i vården har spridit guldkant på våra särskilda boende för äldre.

Under året har ett utvecklingsarbete tillsammans med socialförvaltningen av stödet i ordinärt boende pågått och varit prioriterat.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Höganäs Omsorg AB ska bidra till omsorgstagarens möjlighet att välja och påverka sina egna livsval

Kommentar

För att främja omsorgstagarnas möjlighet att påverka sina livsval har bolaget utvecklat och stärkt arbetet med genomförandeplaner. Resultatet av årets granskning visade att 82% av omsorgstagarna hade en beskrivning av hur insatserna ska utföras där det framgick hur den egna förmågan ska stärkas för att främja självständighet.

I samverkan med omsorgstagaren utformas en plan för den enskildes hälso- och sjukvårdsinsatser. För de omsorgstagare som har behov av insatser och stöd från både hälso- och sjukvård och socialtjänst erbjuds samordning av insatserna (SIP) och den enskilde erbjuds att medverka. Vid vård i livets slut upprättas vårdplaner (NVP) som främjar omsorgstagarens och/eller närståendes delaktighet vid vård i livets slut.

Genom Trygg Hemma, som är ett teambaserat och tvärprofessionellt arbetssätt vid hemgång från slutenvård, erbjuds aktivt stöd för att utveckla eller återta den enskildes tidigare funktionsförmåga och självständighet.

Funktionsstöd arbetar med delaktighetsslingor som en metod för att stödja omsorgstagare att öka sin förmåga att uttrycka och formulera sina behov och önskemål. Daglig verksamhet har utvecklats och erbjuder nya och förändrade arbetsuppgifter. Alla omsorgstagare som bor på LSS boende använder aktivt Boet, som är ett digitalt stöd som stödjer självständighet och egna val.

Hemtjänsten har arbetat med fast omsorgskontakt som ska tillgodose den enskildes behov av trygghet, kontinuitet, individanpassad omsorg och samordning av insats.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

Höganäs Omsorg AB ska verka för digitalt först

Kommentar

Nio digitala tjänster och verktyg har testats eller implementerats. Utfallet är därmed högre än målvärdet för perioden.

1. Digidetect: Identifiera tidiga behov via AI som mäter bland annat användande av hjälpmedel och därmed kan ge underlag för förebyggande insatser.

2. Wear and care: Sensor som mäter urinmängd för att förbättra vilken sorts inkontinensskydd som bör användas, tidpunkt för byte av skydd och även identifiera tidpunkter för behov av toalettbesök.

3. Zean seat: Mäter avföring för att i tidigt skede identifiera risk för förstoppning.

4. Nytt bokningssystem har införts för föräldrar att boka in dygn på korttidsvistelse inom funktionsstöd.

5. Läkemedelsautomater har införts fullt ut under året i hemtjänsten.

6. Digitala kylskåp har införts som komplement till digitala inköp. Där kan mat placeras tills de ska levereras till omsorgstagare.

7. Digitala samtal, förberedelser pågår kring införandet.

8. Microcosmos är en specialdesignad kupol/dome som placeras över sängen i vård- och omsorgsmiljöer. Syftet är att skapa en trygg, avskild och lugn miljö för personer med demens eller oro, vilket kan minska ångest, agitation och förbättra sömnkvaliteten.

9. Digitala lås (hotellås) på särskilt boende, förberedelser pågår kring införandet.

Höganäs omsorg AB ska stärka dialogen med omsorgstagare och anhöriga

Kommentar

Äldreomsorgen har regelbundet skickat ut nyhetsbrev till omsorgstagare och deras anhöriga, där även kontaktuppgifter till enhetschef för fortsatt dialog om verksamheten framgått. Särskilt boende har även bjudit in till särskilda anhörigträffar. Funktionsstöd arbetar med brukarråd på boende och arbetsplatsträffar på daglig verksamhet för att främja dialogen med den enskilde.

Enhetscheferna inom hemtjänsten har kontaktat omsorgstagare för att följa upp fast omsorgskontakt. Hemtjänsten har även varit ute med verksamhetens buss för att möta medborgare, anhöriga och omsorgstagare och svara på frågor om verksamheten.

Om den enskilde vill att anhörig deltar vid upprättande av genomförandeplan bjuds hen in och det dokumenteras i den enskildes sociala journal om anhöriga medverkat.

Arbetet med nationell vårdplan för palliativ vård (NVP) främjar patientens och/eller närståendes delaktighet och dialog om vården vid livets slut.

Teamträffar är ett forum där olika yrkeskategorier involverade i vården kring omsorgstagaren ges möjlighet att samverka. Omsorgstagaren involveras inför teamträffar genom att fast omsorgskontakt samtalar med den enskilde om frågor som berör hen.

Stödfunktioner inom kvalitets- och utvecklingsavdelningen har genomfört en utbildning i tjänstedesign under året och har planerat för flertal dialoger med medborgare kring framtida utvecklingsområden av verksamheternas arbetssätt.

Medarbetarperspektiv

Höganäs Omsorg uppnådde en historiskt hög svarsfrekvens på 84% i årets medarbetarundersökning**.** Årets HME resultat på 82 var en förbättring med särskilt goda resultat inom viktiga områden som meningsfullhet, delaktighet samt mål och måluppfyllelse.

Antalet medarbetare som arbetar heltid fortsätter även detta år att öka och var vid helåret 71%.

Under året startade verksamheten ett rehabiliteringsprojekt i syfte att utveckla arbetsmetoder för att minska sjukfrånvaro och stärka hälsan vilket på kort tid gett goda resultat. Höganäs Omsorg har lyckats stabilisera sjukfrånvaron på 8%, vilket är minskning jämfört med föregående år. Trenden är fortsatt positiv och indikerar en hållbar förbättring.

Redan inför sommarrekryteringen infördes språktest vilket följes av uppstarten av ett flerårigt omfattande koncept för språkutvecklande arbetsplats under hösten där utökningen av antalet språkombud är central.

Under året införde bolaget arbetsskor till samtliga medarbetare som arbetar omvårdnadsnära.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Höganäs Omsorg AB ska vara en attraktiv arbetsgivare

Kommentar

För att nå målet att vara en attraktiv arbetsgivare har verksamheterna arbetat med olika aktiviteter. Genom samverkan i vård- och omsorgscollege har bolaget tagit emot elever som läser vård- och omsorgsprogrammet i arbetsplatsförlagt lärande (APL), utbildat fler handledare, haft nätverk med språkombud samt genomfört flertal initiativ för vård- och omsorgsambassadörer för att marknadsföra yrken. För att inspirera elever i grundskolan till arbete inom vård- och omsorg har konceptet Hälsoagenter införts i åk 6, elever i åk 8 har haft prao och alla elever i åk 9 har träffat verksamhetens ambassadörer på Framtidsdagen på Tivolihuset. Under året har ett trettiotal ungdomar arbetat i Unga i vården, gett guldkant och fått erfarenhet med sig.

Bemanning- och rekryteringsenheten har utvecklat arbetssätt för att attrahera sommarvikarier och en ny marknadsföringsfilm om att arbete i bolaget har tagits fram och är publicerad på hemsidan. Arbetet utvecklas kring schemaplanering och bemanningen är i balans.

Ett flertal utbildningar har genomförts under året såsom stjärnmärkt, Yrkesresan funktionsstöd och förflyttningsutbildningar. Äldreomsorgen har satsat på medarbetardagar. Ett nytt koncept för språkutvecklande arbetssätt har startat och alla chefer har gått Språkets fem nycklar. Möjligheten att utvecklas inom sitt yrke är stor. Äldreomsorgen har 17 specialistundersköterskor, i kommunala primärvård finns 10 specialistutbildade sjuksköterskor och funktionsstöd har 9 stödpedagoger.

Utvecklingsperspektiv

Bolaget fortsätter sin utveckling av tjänster och arbetssätt. Genom det fleråriga EU-projektet ACE har flera tester av produkter från andra Nordsjöländer genomförts i verksamheterna med stor delaktighet av medarbetare. Bolaget har också deltagit i utvecklingen av SVEA AI tillsammans med kommunen, vilket är en gemensam digital assistent för offentlig sektor.

Flera projekt som genomförts i verksamheterna har varit framgångsrika och är nu under implementering. Soloprojektet, som syftat till att både öka delaktigheten och självständigheten för omsorgstagaren och förbättrat arbetsmiljön, är ett exempel.

För att ställa om enligt nya socialtjänstlagen har en flerårig omställningsplan tagits fram, "Framtidens socialtjänst 2025–2028" vilken kommer att vara vägledande i detta arbete.

Schemaläggning har blivit alltmer komplicerat då många olika perspektiv och regler ska beaktas, (vårdkvalitet, arbetsmiljö, och ekonomi) som stöd i detta har verksamheten ingått i ett projekt med AI-driven schemaläggning under året.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Höganäs Omsorg AB ska utföra uppdragen med minsta möjliga miljöpåverkan och högsta möjliga kostnadseffektivitet

Kommentar

För att utföra uppdragen med minsta möjliga miljöpåverkan och högsta möjliga kostnadseffektivitet har bolaget genomfört flera åtgärder.

Hela hemtjänsten arbetar med Lifecare Mobil Omsorg (LMO) vilket är ett mobilt och effektivt arbetssätt. Det minskar bilkörning och utskrift av dokument.

Inom hemtjänsten fortsätter också arbetet med att öka antalet och användandet av digitala arbetssätt och tjänster vilket ger både minskad miljöpåverkan och ökad effektivitet. Digitala inköp, läkemedelsautomater, digitala läkemedelsskåp, digital tillsyn, digitala lås är infört.

Samtliga särskilt boende mäter också matsvinn med målet att minska svinnet.

Processen att införa digitala möten i hemtjänsten har påbörjats vilket kommer leda till färre resor med bil.

Boet som är ett digitalt brukarstöd inom funktionsstöd, har införts på alla enheter vilket medför färre utskrifter av arbetskort.

TIDA, en digital tidrapportering som motverkar digitalt utanförskap och ger effektivitetsvinster inom daglig verksamhet, har införts.

Hemtjänsten använder kylskåp på Hemvårdens hus som är placerade för en enkel leverans av varor så att färre bilkörningar behöver genomföras.

Hemtjänsten och särskilda boende signerar läkemedel digitalt istället för på papper, därmed minskar hantering av papper.

Särskilda boende inom äldreomsorgen och funktionsstöd har infört Lifecare aktivitetsplanering. Därmed behöver inte planering av insatser dokumenteras på papper längre och det minskar hantering av papper.

AB HÖGANÄSHEM

Ordförande: Péter Kovács (M) VD: Jesper Månsson

Verksamhet

AB Höganäshem är Höganäs kommuns allmännyttiga bostadsbolag med cirka 1 450 lägenheter och 160 lokaler. Bolagets mål är att erbjuda hyresbostäder i livets alla faser från student till pension.

Medborgarperspektiv

Under året har vi fortsatt vår resa med att stärka varumärket, känslan av att vi finns ”nära” våra hyresgäster och utvecklar befintliga områden ska vara tydlig. Att det generellt blivit kärvare tider läcker igenom i våra NKI undersökningar vilket vi inte kan påverka men trivseln i våra områden ligger kvar på 77% vilket är oförändrat från förra året. Under året skapade vi en välbesökt loppis under en dag i gamla Jysklokalen vid Brors Backe. I november testade vi ny mark och skapade en ”Smakfest” i Tivolihuset tillsammans med UC, SFI, kockutbildningen, språkcentrum och bibliotekets språkkafé. Tillställningen såldes slut och närmre 700 Höganäsare fick chansen att smaka sig igenom närmre 30 rätter från dryga 20 länder.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål
Höganäshem ska delta i utvecklingen av bostadsområden med olika profiler och karaktär där den boendespecialiserade kommunens förutsättningar och målgrupper prioriteras.

Kommentar

Under året har vi haft stort fokus på kundfrämjande och trygghetsskapande åtgärder. Allmänna ytor och trädgårdar fräschas upp och förnyas. Bolaget fokuserar också på mötesplatser genom våra trygghetsboende där schemaveckorna är välfyllda. Vår sponsringsverksamhet har också blivit tydligare med inriktning mot barn och unga där våra hyresgäster ibland ges förtur. Tex har Höganäs Simsällskap anordnat sommarsimskola där bolaget stått för anmälningsavgiften.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Vi fokuserar på kundernas behov genom vänligt bemötande, proaktivt agerande och professionell service. Därigenom ökar vi vårt förtroendekapital och stärker vårt varumärke.

Kommentar

NKI index (kundnöjdhet) totalt ligger på 74%.

Tryggheten totalt i Höganäshem ligger i december på 83%.

Nöjdheten av rutinerna kring felanmälan har ökat det senaste året. Bland annat har nöjdheten för hur enkelt det är att felanmäla ökat från 75% till 84% under det senaste året.

Yttre skötsel har även fått ökad nöjdhet under det senaste året, ett resultat av att vi numera utför yttre skötseln i egen regi. Bland annat skötsel av lekplatser, gräsmattor, rabatter/buskar och städning soprum har nöjdheten ökat på.

Medarbetarperspektiv

Året har präglats av omställning där kraven på arbete i egen regi har blivit extra tydligt. Vårt uppföljningsarbete i förhållande till affärsplanen har skötts på ett bra sätt och förväntningarna ner på individnivå lämnar inga luckor. Samtidigt som kraven ökat ser vi att NMI ligger kvar på 9,1 (på en 10 gradig skala) och arbetsglädjen har stärkts. Vi tolkar denna feedback som positiv och ett tecken på att vi arbetar i rätt riktning.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Att få motiverande medarbetare som har en hög vilja att rekommendera företaget.
Kommentar
Temperaturen mätte 9,1 på en 10 gradig skala, vilket är mycket bra.

Utvecklingsperspektiv

Kommunen är välkänd för att hålla i både värdegrund och ledord. Detta med gott resultat. Bolaget har likaledes ett fast grepp om sitt miljöarbete. Under 15 år har vi bearbetat energiförbrukningen och i princip varje år investerar vi i utrustning med målet att göra saker lite bättre. Den totala energiförbrukningen (värme/el) har under perioden reducerats med 44%. Vår vision om att bli ledande då det gäller avfallshantering påbörjades 2021.

Under åren har vi utvecklat insamling och information för att nu kunna se effekterna av detta arbete. Restavfallet har reducerats med 28% under perioden.

För något år sedan påbörjades omvandlingen av öppna gräsytor till ängsmark för den biologiska mångfaldens skull. I skrivande stund har ca 5000 m2 gräsmatta bearbetats och resan fortsätter.

HÖGANÄS ENERGI AB

Ordförande: Nicklas Lång VD: Anna Thulin

Verksamhet

Höganäs Energi är Kullahalvöns kommunalägda energibolag. Vi skapar förutsättningar för ett funktionellt och hållbart liv för Kullahalvöns invånare, företag och besökare. Vi tillhandahåller en helhetslösning med infrastruktur och tjänster för energi, värme och kommunikation. Bolaget blickar hela tiden framåt mot nya sätt att förbättra livet på Kullahalvön. Vi har stark lokal förankring och ska vara det självklara valet i Kullahalvön.

Medborgarperspektiv

Under året har vi levererat el, värme och fiber med en hög driftssäkerhet till medborgarna i Höganäs. Genom ett långsiktigt arbete har vi kunnat erbjuda:

- En infrastruktur för el, värme och fiber med högre tillförlitlighet än riksgenomsnittet.
- Tjänster med taxor under riksgenomsnittet enligt Nils Holgersonrapporten.
- Sponsring och erfarenhetsstöd till föreningar och skolor i kommunen.
- Fler kanaler för våra kunder att kommunicera med oss - chatboten Elvis

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Våra kunder är nöjda med oss som energibolag
Kommentar
Vi ligger under vårt mål om 85% i NKI undersökningen. Per helår landar vi in på 78% vilket är i nivå med tidigare period. Fortsatt är vi klart över rikssnittet i Sverige som ligger på 71%.

Medarbetarperspektiv

Under 2025 har Höganäs Energi arbetat systematiskt för att höja våra medarbetares arbetsmiljö genom:

- Genomfört gemensamma månadsmöten (gemensam APT) där alla anställda ges möjlighet att ta del av en samstämd information och lyfta frågor till ledningen.
- Implementerat en ny organisation där respektive verksamhetsområde brutit ner strategiska mål till sin verksamhet med mål och aktiviteter i målkort. Arbetet genomfördes gemensamt med medarbetarna och har därefter brutits ner till mål för alla individer.
- Påbörjat ett omfattande projekt med att implementera ett kvalitets- och ledningssystem som avser att kvalitetssäkra verksamheten och förenkla för individen.
- Genomfört flertalet gemensamma aktiviteter i syfte att stärka sammanhållningen, däribland gemensamma friskvårdsaktiviteter.
- Infört en Pulsundersökning för medarbetarengagemanget.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål
Medarbetare som trivs och stärker varumärket genom att vara ambassadörer.

Kommentar

ENPS, Employee Net Promoter Score, ligger för helåret 2025 på 29 vilket är i nivå med fastställt mål. Under året har en omorganisation genomförts vilket gör att ENPS värdet gått ner några punkter mot föregående år, överlag ger aktuellt tal ändå en tydlig indikation på att medarbetarna trivs och därmed är goda ambassadörer för bolaget.

Utvecklingsperspektiv

Omvärldsläget gör att vårt säkerhetsfokus ökar. Det kommer nya omfattande regelkrav på såväl rapportering som säkerhet. För att nämna några; NIS2 (cybersäkerhet) implementeras i januari 2026, Energimarknadsinspektionen (Ei) ställer ökade krav på rapportering till exempel av nya effekttaxor för elnät, förändringar i regelverk för kommunikation (fibernät).

Vi har under året fått en kabelreperationsvagn från Post & Telestyrelsen samt haft medarbetare som deltagit i Försvarsmaktens övningar för samhällsskydd. Sedan tidigare har vi erhållit reservkraftverk, bränsletankar mm vilket sammantaget ger oss en högre beredskap och driftssäkerhet vid oväntade avbrott.

Omvärldsläget ställer nya krav på vår organisation och verksamhet, vi måste anpassa oss till en mer komplex vardag.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Vi ska ha minimal miljöpåverkan från vår fjärrvärmeproduktion.

Kommentar

Tillgången på den restenergi från Höganäs AB som används i fjärrvärmeproduktionen är i nivå med föregående år, dvs ur ett historiskt perspektiv låg. Problemet med bristande tillgång på restenergi härrör från lägre volymer i Höganäs AB. Andelen restenergi är per november 70%.

Per sista november i år var andelen fosilfritt bränsle (restenergi och bioolja) under året 99,9%.

Höganäs kommun

VA bilaga till Årsredovisning 2025



Höganäs - väl värt att investera i

Särredovisning

Vatten och avlopp

Resultaträkning Tkr	Not	Bokslut 2025	Bokslut 2024
Verksamhetens intäkter	32	99 083	88 229
Verksamhetens kostnader	33	-68 081	-67 294
Avskrivningar		-14 764	-14 231
Verksamhetens nettokostnader		**16 239**	**6 704**
Finansiella intäkter	34	0	0
Finansiella kostnader	35	-10 609	-9 630
Resultat		**5 630**	**-2 926**
Justering mot avgiftskollektivet		-168	0
Årets resultat		**5 462**	**-2 926**

Balansräkning Tkr	Not		**-2 536**
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter och anläggningar	36	480 171	440 826
Maskiner och inventarier	37	718	755
Summa materiella anläggningstillgångar		**480 889**	**441 581**
Finansiella anläggningstillgångar		12 972	12 972
Summa anläggningstillgångar		**493 861**	**454 553**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		4 844	3 750
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar			**0**
Summa tillgångar		**498 705**	**458 303**
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	38	-5 462	-2 536
Årets resultat		5 462	-2 926
Summa Eget kapital		**0**	**-5 462**
Långfristiga skulder	39	497 674	462 243
Kortfristiga skulder	40	1 031	1 522
Summa skulder och eget kapital		**498 705**	**458 303**

Not 32

tkr Vatten och avlopp

Verksamhetens intäkter	2025	2024
Konsumtionsavgifter	95 563	84 812
Periodiserade anslutningsavgifter	2 864	2 794
Erhållet elstöd	0	0
Övriga intäkter	656	623
Summa intäkter	**99 083**	**88 229**

Not 33

tkr Vatten och avlopp

Verksamhetens kostnader	2025	2024
Personalkostnader	-17 711	-17 057
Övriga externa kostnader	-32 653	-31 289
Interna intäkter	3 749	3 390
Interna kostnader	-21 386	-22 338
Summa kostnader	**-68 001**	**-67 294**

Not 34

tkr Vatten och avlopp

Finansiella intäkter	2025	2024
Ränta	0	0
Serviceavgift	0	0
Summa	**0**	**0**

Not 35

tkr Vatten och avlopp

Finansiella kostnader	2025	2024
Intern ränta	-10 609	-9 630
Summa	**-10 609**	**-9 630**

Not 36

tkr Vatten och avlopp

Anläggningar	2025	2024
Ingående bokfört värde	440 826	379 553
Årets nyanskaffningar	54 070	75 468
Årets avskrivningar	-14 726	-14 194
Utgående bokfört värde	**480 170**	**440 827**
Anskaffningsvärde	816 702	762 631
Ackumulerade avskrivningar	-336 532	-321 804
Utgående bokfört värde	**480 170**	**440 827**
Genomsnittlig avskrivningstid, år	**XX**	**44,0**

Not 37

tkr Vatten och avlopp

Maskiner och inventarier	2025	2024
Ingående bokfört värde	755	793
Årets avskrivningar	-37	-37
Utgående bokfört värde	**718**	**756**
Anskaffningsvärde	3 188	3 188
Ackumulerade avskrivningar	-2 470	-2 432
Utgående bokfört värde	**718**	**756**
Genomsnittlig avskrivningstid, år	**xx**	**17**

Not 38

tkr Vatten och avlopp

Eget kapital	2025	2024
Ingående eget kapital	-5 462	-2 536
Årets resultat	5 462	-2 926
Överskott+/underskott-	168	0
Överföring av överskott	-168	0
Utgående eget kapital	**0**	**-5 462**

Not 39

tkr Vatten och avlopp

Långfristiga skulder	2025	2024
Avräkningsskuld	103 895	143 374
Externlån	308 000	234 000
Upplupna anslutningsavgifter	85 779	84 869
Summa långfristiga skulder	497 674	462 243

Not 40

tkr Vatten och avlopp

Kortfristiga skulder	2025	2024
Kortfristif del av långfristliga skulder	0	0
Skuld till VA-kollektivet	168	0
Övriga kortfristiga skulder	863	1 522
Summa kortfristiga skulder	**1 031**	**1 522**

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Överförmyndarnämnden

2026-02-04

Närvarande

Beslutande ledamöter	Åsa Linde Tornée (M) (ordförande) Inga-Maj Hult (KD) (vice ordförande) Christian Bylin (SD) ersätter Angelica Rasmusson (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Marianne Härning-Nilsson (M) Ulf Erlingsjö (C)
Övriga närvarande	Lisa Cronberg (överförmyndarhandläggare) Emma Hollis (Överförmyndarhandläggare) Niklas Åkerström (Kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:15
Paragrafer	§4

Justering

Utsedd att justera	Christian Bylin Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	Emma Hollis
Ordförande(n)	Åsa Linde Tornée
Justerare	Christian Bylin
Protokollet justerades	2026-02-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-02-06

ÖFN/2026/4

§ 4
Årsredovisning 2025 med verksamhetsberättelse och måluppfyllelse

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har upprättat årsredovisning för överförmyndarnämnden. För 2025 redovisar överförmyndarnämnden ett överskott, som beror på lägre personalkostnader under 2025, då man inte fullt ut bemannat upp frånvaro vid föräldraledighet.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, årsredovisning 2025 för överförmyndarnämnden

Beslut
Överförmyndarnämnden beslutar

att godkänna överförmyndarnämndens årsredovisning för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige
Kommunkansliet

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-02-26

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Socialnämnden

2026-02-04

Närvarande

Beslutande ledamöter	Marie Tidedal (M) (ordförande) Maria Jönsson (MP) (vice ordförande) Annette Rietz (M) Thomas Nilsson (KD) Robert Jonhag (SD) Mikael Stjernquist (L) Emelie Paulsson (L) Marie Edwinson Månsson (M) Anna Paulsson (S) ersätter Peter Graff (S) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Tengvall (M) Stina Leire (M) Anna Hedbrant (C) Inga-Maj Hult (KD) Lars Metsäketo (SD) Robert Dethorey (L) Anna Robarth (S)
Övriga närvarande	Viweca Thoresson (socialchef) Jessica Larsson (controller) Josefine Skantz (nämndsekreterare) Alexandra Johnsson (utvecklingsstrateg)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§7

Justering

Utsedd att justera	Thomas Nilsson (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande(n)	Marie Tidedal (M)
Justerare	Thomas Nilsson (KD)
Protokollet justerades	2026-02-05
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-02-06

SN/2024/71

§ 7
Årsredovisning 2025 Socialnämnden

Sammanfattning av ärendet
I socialnämndens ansvar ingår vård och omsorg och individ och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen, hälso- och sjukvårdslagen och lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt ansvar för bedömning om lagstadgad rätt till färdtjänst.

Förvaltningen har fortsatt sitt utvecklingsarbete för att öka de förebyggande insatserna, tillgängligheten och samverkan. I juli månad trädde den nya socialtjänstlagen i kraft vilket innebar stora förändringar för både verksamhet och nämnd. Under första halvan av året var förberedelserna för att säkerställa en strukturerad och effektiv omställning i enlighet med lagens intentioner och mål prioriterat.

Samarbetet med utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har fördjupats och ett gemensamt program för förebyggande insatser Barn- och Unga lanserades under hösten.

Utvecklingen av funktionsstöd i syfte att stärka självständighet och inkludering för den enskilde samt avlastning och stöd till anhöriga har fortsatt under året. Allt fler har gjort eller påbörjat en boende- eller sysselsättningskarriär vilket ställt nya krav på tjänster och stöd. En digital Funktionslots har arbetats fram i samverkan.

Verksamheten har under året prioriterat aktiviteter som stödjer teamutveckling, samsyn kring mål, uppdrag och samverkan, både internt och externt.

Det ekonomiska resultatet är ett resultat i balans, 0 mkr. De demografiskt drivna volymökningarna inom äldreomsorgen och den kommunala hälso- och sjukvården medför en negativ avvikelse för äldreomsorgen, fler invånare med behov av särskilt boende i kombination med ökat behov av hemtjänst och hemsjukvård.

Resultatet i balans beror främst på lägre antal beslutade timmar personlig assistans enligt LSS, lägre kostnader för arbetsresor inom färdtjänst samt ansökta och erhållna statsbidrag.

Under året har arbetet mot en mer öppen, lättillgänglig och förebyggande socialtjänst pågått inom hela förvaltningen vilket inneburit ett flertal satsningar för utveckling av nya arbetsmetoder, tjänster och kompetenser.

Beslutsunderlag
Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse gällnade godkännande av årsredovisning 2025 den 22 januari 2026,

Socialförvaltningen, Årsredovisning 2025 socialnämnden den 22 januari 2026.

Beslutsunderlag
Årsredovisning 2025 Socialnämnden
Årsredovisning 2025 Socialnämnden

Förslag till beslut
Ordförande Marie Tidedal (M) föreslår socialnämnden besluta *att* godkänna årsredovisningen för 2025, samt *att* översända den till kommunfullmäktige.

Beslutsgång
Ordförande Marie Tidedal (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att socialnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Socialnämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2025, samt

att översända den till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-02

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Utbildningsnämnden

2026-02-05

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Carola Persson (S) (2:e vice ordförande) Mona Björkman Narheim (M) Lars-Gunnar Jönsson (MP) Leif Löwegren (SD) Mikael Bendz (L) Alexander Malmqvist (S) Charlotte Lewenhaupt (M) ersätter Pehr Frykman (C) Elisabeth Eriksson (M) ersätter Bo Caperman (M) Magnus Hansson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Barbara Struglics Bogs (KD) Christian Bylin (SD) Magnus Wiberg (L) Lene Pedersen (S)
Övriga närvarande	Mikael Dahlberg (Utbildningschef) Andreas Bollvik (Controller) Elisabeth Bonakdar Hashemi (Nämndsekreterare)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:30
Paragrafer	§3

Justering

Utsedd att justera	Carola Persson (S) Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Carola Persson (S)
Protokollet justerades	2026-02-12
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-02-13

UN/2026/3

§ 3
Årsredovisning för utbildningsnämnden 2025

Sammanfattning av ärendet
I enlighet med kommunens tidplan för årsredovisning 2025 ska utbildningsnämnden lämna verksamhetsberättelse och måluppfyllelse tillsammans med justerat protokoll till kommunstyrelsen senast den 27 februari 2026. Nämnden har nu att ta ställning till årsredovisning för 2025 inklusive verksamhetsberättelse och måluppfyllelse. Utbildningsnämnden visar ett resultat på ett överskott på drygt 4,4 mnkr. Måluppfyllelsen är god och utbildningsnämndens verksamheter bidrar till kommunens strategier, mål och vision.

Beslutsunderlag
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 januari 2026
Årsredovisning 2025 (UTBILDNINGSNÄMNDEN)
Bilaga 1: Mätetal helår 2025

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna utbildningsnämndens årsredovisning för 2025.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna utbildningsnämndens årsredovisning för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Fredrik Walderyd (M) (ordförande) Staffan Lindqvist (M) Kim Johansson (M) Helena Svensson (M) Tobias Hilding (MP) ersätter Tina Rydberg (M) Jörgen Wallin (KD) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Mikael Stjernquist (L) Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande) Magnus Wiberg (L) ersätter Peter Graff (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ulf Erlingsjö (C) Ingemar Idegård (SD)
Övriga närvarande	Bygglovschefen Damir Kacapor Miljöchefen Ulf Frick Bygglovshandläggaren Linn Justad Lantmäteriingenjören Oliver Werth Geodatachefen Tecumseh Hollis Förvaltningschefen Jacob von Post Kommunjuristen Aulona Vejsa
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	2026-01-28 klockan 14.00 - 16.00
Paragrafer	§§ 1 -21 BMN-bilagor 1-2/2026

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

JUSTERING

Utsedd att justera	Kim Johansson (M) Digital justering senast tisdagen den 3 februari 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§1-21
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§1-21
Justerande	Kim Johansson (M)	§§1-21

SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

Dnr DIA.2026.18

§ 21
ÅRSREDOVISNING 2025 (ÄRENDE 21)

Sammanfattning av ärendet
Bygg- och miljönämnden redovisar i sin årsredovisning resultat och måluppfyllelse för 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025. **BMN-bilaga 2/2026**

Förslag till beslut
Bygglovsavdelningen och miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet
Fredrik Walderyd (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Beslutsgång
Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
- Kommunfullmäktige
- Akten

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-02-03 15:01
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-02-03 15:41
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

Namn: KIM JOHANSSON
Datum: 2026-02-04 10:30
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

BMN-bilaga 2/2026

Årsredovisning 2025

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

HÖGANÄS KOMMUN

(Signerat, SHA-256 F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7)

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3
Vad har vi gjort för medborgarna i år: 3
Medborgarmål: 3
Årets viktigaste händelser för våra medarbetare: 3
Medarbetarmål: 4
Utveckling under året 4
Utvecklingsmål: 4
Ekonomi 4
Framtid 5

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Fredrik Walderyd (M)

Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, alkohollagen, plan- och bygglagen, lagen om skydd mot olyckor och fastighetsbildningslagen. En stor del av arbetet handlar om att informera, kommunicera, ge tillstånd av olika slag och att bedriva tillsyn. Syftet med nämndens arbete är att säkra en god livskvalitet för denna och kommande generationer.

Vad har vi gjort för medborgarna i år:

Miljöavdelningen arbetar för en god miljö och hälsa genom tillsyn inom bland annat livsmedelskontroll, badvatten och förorenad mark. Tyngdpunkten ligger på rådgivning och stöd till medborgare och verksamheter för att göra det enkelt att göra rätt och främja hållbarhet. Under året har tillsynsprojekt genomförts inom boendemiljö, äldre avloppsanläggningar och det nya området gårdsförsäljning. Service och tillgänglighet i myndighetsutövningen har stärkts genom tillsynen som omfattat ca 500 besök. Bygglovsavdelningen har stärkt dialogen med invånarna genom utåtriktade möten på strategiska platser och fortsatt arbetet med att förenkla och effektivisera bygglovsprocessen för företag och privatpersoner, med fokus på transparens, rättssäkerhet och användarvänlighet.

Ytterligare information till er nämnd

Medborgarmål:

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Utveckla digitaliseringen för ökad tillgänglighet, mer effektiva processer och en tryggare handläggning, både för medborgare och medarbetare.
Kommentar Digital brevlåda för grannehöranden och expediering är införd. Tjänsterna kommer fortsatt att utvecklas för fler områden. Implementering pågår med att koppla in ansökan om serveringstillstånd till befintligt ärendehanteringssytem för att öka effektivitet och ekonomiska fördelar.
Bygg- och miljönämnden ska ge service i framkant.
Kommentar Fram till 2023 har verksamheten skickat ut egna enkäter med frågor om upplevd service. Från 2024 har detta mål följts upp genom totalresultatet för NKI i SKR's undersökning Insikt. Bygg- och miljönämndens ansvarsområden bidrog verkligen till att Höganäs kommun placerade sig som nummer ett i SKRs nationella undersökning Insikt, som möter kommunernas service i myndighetsärenden.

Årets viktigaste händelser för våra medarbetare:

Bygg och miljönämnden har inget personalansvar. Personalansvaret ansvarar Kommunstyrelsen via Samhällsbyggnadsförvaltningen för. Glädjande visar medarbetarundersökningar fortsatt mycket goda resultat för medarbetarna inom bygg- och miljönämndens område, samtidigt som vi fångar upp förbättringsområden som målbild och inspiration.

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Ytterligare information till er nämnd

Medarbetarmål:

Utveckling under året

Bygg- och miljönämnden ser hela tiden till att vara uppdaterad inom sina områden. Avdelningarna samarbetar med andra kommuner för att hitta arbetssätt för en smart och effektiv handläggning och uppdaterar sig kontinuerligt i gällande lagstiftning och praxis. Kompetensen har höjts genom utbildningar och nätverk hos medarbetarna med anledning av nya byggregler och ändringar i plan- och bygglagen. Uppdaterat rutiner, mallar, hemsida med mera för att nå överenstämmelse med ändringarna i lagen. Den första juni infördes ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkohol. Höganäs kommun har varit i framkant under hela resan och var också den första kommunen som handlade och kunde bevilja nya tillstånd. Framåt ser vi utvecklingsmöjligheter inom automatisering för att frilägga tid från handläggarna.

Ytterligare utökad information till er nämnd

Utvecklingsmål:

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Höganäs miljötillsyn håller hög klass. Tillsynsplanen innehåller tydlig koppling till Agenda 2030. Mål nr 2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15.
Kommentar Miljötillsynen håller en hög klass och huvudsakligen samtliga aktiviteter i tillsynsplanen har genomförts.

Förenkla för företag

Nämndmål
Bygg- och miljönämnden ses som en resurs för etablerade och kommande företag.
Kommentar För att få en effektiv tillsyn och lovhantering är en bra kontakt med företagarna helt central. En ömsesidig respekt och förståelse för varandras roller och uppdrag förenklar och förbättrar tillsynen och lovhanteringen, vilket gör den mer ändamålsenlig. Miljöavdelningen och bygglovsavdelningen har daglig kontakt med kommunens företagare i den ordinarie tillsynen och lovhanteringen, och deltar i företagslotsar, besök och företagsfrukostar med mera. Under året fick vi ett kvitto på det goda arbetet genom första placeringen i SKRs Insiktsundersökning. Och det blev en riksomfattande uppmärksamhet i somras då Höganäs kommun var först ut i landet på att hantera tillståndsansökningar för gårdsförsäljning av alkohol.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Politisk verksamhet	1,4	1,2	0,2	1,1

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Ekonomisk analys av resultatet

Bygg- och miljönämnden visar 2025 ett överskott på 0,2 mnkr, vilket är cirka 100 tkr mer än prognostiserat resultat vid delåret. Orsaken är främst lägre utfall för arvoden än budgeterat.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024

Investeringsanalys

Framtid

Hållbarheten är en bred utmaning. Politiken har en viktig roll när ekonomiska, miljömässiga och sociala hållbarhetsmål kommer i konflikt med varandra.

Behoven som uppstår för en kommun som växer med fler invånare kan komma i konflikt med andra ambitioner vad gäller hållbarhet, klimatanpassning, beredskap och mycket mer.

Det innebär ökad konkurrens om hur markytor och platser ska användas. Ska exempelvis jordbruksmark och grönytor bevaras som de är eller användas för bostäder eller samhällsviktig infrastruktur som utbildningsverksamhet, äldreboenden och fritidsanläggningar? Till detta kommer även nya riktvärden och riktlinjer från exempelvis myndigheter som påverkar hur mark och platser kan användas.

Behovet av tydligare avvägningar mellan målkonflikter kommer att öka. För att skapa en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun ökar därför kraven på att kunna navigera och balansera olika intressen i lov- och tillsynsprocesserna.

Mer information till er nämnd

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-02-03 15:03
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-02-03 15:39
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7

Namn: KIM JOHANSSON
Datum: 2026-02-04 10:26
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7

Protokoll
Höganäs Omsorg

2026-02-09

Närvarande

Beslutande ledamöter	Boel Olsson Litström (M) (ordförande) Erika Lingebrant (MP) (vice ordförande) Mikael Bendz (L) Reinhold Knutsson (S) Barbara Struglics Bogs (KD)
Ej tjänstgörande suppleanter	Roger Andersson (M) Robert Jonhag (SD) Lene Pedersen (S) Jerry Hed (C)
Övriga närvarande	Viweca Thoresson (VD) Josefine Skantz (nämndsekreterare) Jessica Larsson (controller) Jo-Ann Nilsson (arbetstagarrepresentant)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§7

Justering

Utsedd att justera Ersättare	Reinhold Knutsson (S)
Tid och plats	Digital justering, 2026-02-16 00:00

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande	Boel Olsson Litström (M)
Justerande	Reinhold Knutsson (S)

Protokoll
Höganäs Omsorg

2026-02-09

HO/2024/25

§ 7
ÅRSREDOVISNING FÖR HÖGANÄS OMSORG AB ÅR 2025

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning gällande räkenskapsåret 2025 redovisas till styrelsen.
Höganäs Omsorg AB visar ett positivt resultat med en vinst på 0,2 mnkr efter skatt. Soliditeten i bolaget uppgår till 32%, därmed har ägardirektivet om en soliditet på 25% uppnåtts.

Under året har styrelsen tagit beslut att överföra medel från bolagets resultat för att finansiera investeringar till kvalitetshöjande insatser inom äldreomsorgen samt arbetsskor till anställda totalt 1,1 mnkr. Inom äldreomsorgen har antal omsorgstagare och vårdtyngden ökat. På särskilt boende har det inte funnits tomma platser. Detta i kombination med fortsatt fokus på att anpassa verksamheterna enligt den ersättning och de uppdrag man erhåller från beställaren bidrar till det positiva resultatet.

Affärsplanen för 2025-2027 har varit vägledande under året när det gäller mål och aktiviteter. Planen definierar även vilka trender, utifrån koncernens omvärldsanalys, som påverkar bolaget mest och hur bolaget ska möta dessa. Trenderna är digitalisering och digitaliseringsdriven utveckling, ökad psykisk ohälsa, hårdare konkurrens om kompetens samt en demografi i förändring. Syftet är att ytterligare stärka bolaget som vård- och omsorgsgivare och arbetsgivare.

Planeringen inför uppstarten av nya Nyhamnsgården samt avvecklingen av det nuvarande boendet har pågått under hela året. Då boendet har 24 fler platser har ett stort arbete varit att rekrytera och introducera medarbetare. Även Väsbyhemmet och Ljunghaga har påverkats då omstruktureringar för att höja kvaliteten och samla kompetens i samband med öppnandet av Nyhamnsgården, genomförts.

I september invigdes det nya korttidsboendet LSS för barn och unga med sex platser i nyrenoverade lokaler i Väsby. Samtidigt öppnades en korttidstillsyn och en träningslägenhet för målgruppen. Miljön och placeringen möjliggör ett nära samarbete med föräldrar, skola och föreningar med målet att stödja ungdomarna in i vuxenlivet samt erbjuda lättillgänglig avlastning för föräldrarna.

Efter en kartläggning av hemtjänsten genomfördes flera åtgärder under våren 2025, bland annat rekryterades femton nya undersköterskor och arbetssätt förändrades.

Höganäs Omsorg uppnådde en historiskt hög svarsfrekvens på 84% i årets medarbetarundersökning. Årets HME resultat på 82 var en förbättring med särskilt goda resultat inom viktiga områden som meningsfullhet, delaktighet samt mål och måluppfyllelse.

Under året startade verksamheten ett rehabiliteringsprojekt i syfte att utveckla arbetsmetoder för att minska sjukfrånvaro och stärka hälsan vilket på kort tid gett goda resultat. Höganäs Omsorg har lyckats stabilisera sjukfrånvaron på 8%, vilket är minskning jämfört med föregående år. Trenden är fortsatt positiv och indikerar en hållbar förbättring.

Beslutsunderlag
Höganäs Omsorg AB, tjänsteskrivelse gällande godkännande av Årsredovisning 2025, den 9 februari 2026,
Höganäs Omsorg AB, Årsredovisning 2025 – Höganäs Omsorg AB, den 9 februari 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Boel Olsson Litström (M) föreslår styrelsen Höganäs Omsorg AB besluta *att* godkänna årsredovisning för 2025.

Beslutsgång

Ordförande Boel Olsson Litström (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att styrelsen Höganäs Omsorg AB beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Styrelsen i Höganäs omsorg AB beslutar

att godkänna årsredovisning för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Revisorerna 2026-02-23

Plats och tid	23/2 kl. 15.00-16.30 Höganässalen, Höganäs
Beslutande	Lars Bergwall, v ordf Sten Nordqvist Bertil Toreson Claes Pettersson
Meddelat förhinder	Hazze Brokopp, ordf
Övriga deltagare	Emmy Lundblad, EY
Justeringens plats och tid	

Underskrifter Sekreterare Emmy Lundblad

Paragrafer 1 – 2, 5

Ordförande Lars Bergwall

Justerande Bertil Toreson

Penneo document key: WTWPV-LB5WE-WMOTL-2WLIL-K4EHW-T4XDG

§ 1 **Ordförande öppnar mötet**
Vice ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2 **Val av justeringsman**
Till justeringsperson väljs Bertil Toreson.

§ 5 **Revisionens årsredovisning 2025**
Revisionen gör en budget i balans.

Revisionen beslutar att:
- Godkänna årsredovisningen.

Penneo document key: WTWPV-LB5WE-WMOTL-2WLIL-K4EHW-T4XDG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTIL TORESSON
Undertecknare
Serienummer: 7ca64e1d9ace88[…]41a7da5873da3
IP: 85.112.xxx.xxx
2026-02-24 10:13:43 UTC

Lars Rustan Bergwall
Undertecknare
Serienummer: 30ae61eabdf000[…]b55e475562767
IP: 81.225.xxx.xxx
2026-03-03 10:48:27 UTC

Penneo dokumentnyckel: WTWPV-LB5WE-WMOTL-2WLIL-K4EHW-T4XDG

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

9

Godkännande av intern kontroll 2025 för Höganäs kommun

KS/2025/549

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jeanette Liljenberg (controller) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§46

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet justerades	2026-03-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-11

KS/2025/549

§ 46
Godkännande av intern kontroll 2025 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommuns nämnder och helägda bolag är ansvariga för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll i hela kommunkoncernen. Detta innebär att kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt utöva uppsikt över nämndernas och bolagens verksamhet.

Varje år upprättas en samlad utvärdering av den interna kontrollen inom nämnder och bolag, vilken redovisas för kommunfullmäktige i samband med årsbokslutet. Utifrån nämndernas och bolagens uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och, vid behov, besluta om förbättringsåtgärder.

Samtliga nämnder och bolag har genomfört uppföljning av sina interna kontrollplaner för 2025 och rapporterat in resultaten. Totalt har 61 kontroller genomförts under året. Av dessa visar 47 kontroller inga avvikelser, medan 14 kontroller har identifierat avvikelser. För samtliga avvikelser har förbättringsåtgärder tagits fram för att minska riskerna, och dessa kommer att följas upp under 2026.

Uppföljning har även gjorts av de risker som markerades för direktåtgärd i 2025 års risk- och väsentlighetsanalys. I rapporteringen ingår dessutom uppföljning av de förbättringsåtgärder som föreslogs med anledning av de avvikelser som identifierades i 2024 års uppföljning.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 14,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, tjänsteskrivelse den 6 februari 2026,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, rapport uppföljning av intern kontrollplan 2025,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, rapport uppföljning av förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2025,
Höganäs Energi AB, ordförandebeslut den 23 februari 2026,
AB Höganäshem, beslut den 17 februari 2026,
Höganäs Omsorg AB, beslut den 9 februari 2026, § 6,
Utbildningsnämnden, beslut den 5 februari 2026, § 4,
Socialnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 6,
Överförmyndarnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 5,
Bygg- och miljönämnden, ordförandebeslut den 3 februari 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 25.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna uppföljning av Höganäs kommuns interna kontrollplan för 2025 samt uppföljningen av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljning av Höganäs kommuns interna kontrollplan för 2025 samt uppföljningen av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jeanette Liljenberg (controller)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§14

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

KS/2025/549

§ 14
Godkännande av intern kontroll 2025 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommuns nämnder och helägda bolag är ansvariga för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll i hela kommunkoncernen. Detta innebär att kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt utöva uppsikt över nämndernas och bolagens verksamhet.

Varje år upprättas en samlad utvärdering av den interna kontrollen inom nämnder och bolag, vilken redovisas för kommunfullmäktige i samband med årsbokslutet. Utifrån nämndernas och bolagens uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och, vid behov, besluta om förbättringsåtgärder.

Samtliga nämnder och bolag har genomfört uppföljning av sina interna kontrollplaner för 2025 och rapporterat in resultaten. Totalt har 61 kontroller genomförts under året. Av dessa visar 47 kontroller inga avvikelser, medan 14 kontroller har identifierat avvikelser. För samtliga avvikelser har förbättringsåtgärder tagits fram för att minska riskerna, och dessa kommer att följas upp under 2026.

Uppföljning har även gjorts av de risker som markerades för direktåtgärd i 2025 års risk- och väsentlighetsanalys. I rapporteringen ingår dessutom uppföljning av de förbättringsåtgärder som föreslogs med anledning av de avvikelser som identifierades i 2024 års uppföljning.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, tjänsteskrivelse den 6 februari 2026,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, rapport uppföljning av intern kontrollplan 2025,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, rapport uppföljning av förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2025,
Höganäs Energi AB, ordförandebeslut den 23 februari 2026,
AB Höganäshem, beslut den 17 februari 2026,
Höganäs Omsorg AB, beslut den 9 februari 2026, § 6,
Utbildningsnämnden, beslut den 5 februari 2026, § 4,
Socialnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 6,
Överförmyndarnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 5,
Bygg- och miljönämnden, ordförandebeslut den 3 februari 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 25.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna uppföljning av intern kontrollplan för 2025 samt uppföljning av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljning av Höganäs kommuns interna kontrollplan för 2025 samt uppföljningen av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30

Beslut om uppföljning av intern kontroll 2025 Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommuns nämnder och helägda bolag är ansvariga för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och helägda bolag. Kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och utöva uppsikt över nämndernas och bolagens verksamhet. Årligen upprättas en samlad utvärdering av den interna kontrollen inom nämnderna och bolagen att redovisas för kommunfullmäktige samtidigt med årsbokslutet. Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas och bolagens uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Samtliga nämnder och bolag har genomfört uppföljning av 2025 års interna kontrollplaner och rapporterat dessa. Totalt har 61 kontroller gjorts under 2025. Största andelen, 47 kontroller visar resultat utan avvikelser och 14 kontroller har visat på avvikelser. På samtliga kontroller som visat avvikelse har förbättringsåtgärder tagits fram för att minska riskerna och åtgärderna kommer följas upp under 2026.

Uppföljning har även gjorts av de risker som markerades för direktåtgärd i risk- och väsentlighetsanalysen för 2025. I rapporteringen inkluderas även av de förbättringsåtgärder som föreslogs för de avvikelserna konstaterade i 2024 års uppföljning.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, tjänsteskrivelse den 6 februari 2026,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, rapport uppföljning av intern kontrollplan 2025,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, rapport uppföljning av förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2025,
Höganäs Omsorg AB, beslut den 9 februari 2026, §6 ,
AB Höganäshem, beslut den 23 februari 2026, §77,
Socialnämnden, beslut den 4 februari 2026, §6 ,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 25,
Utbildningsnämnden, beslut den 5 februari 2026, § 4,
Bygg- och miljönämnden, Ordförandebeslut den 3 februari, 2026, § 21,
Överförmyndarnämnden, beslut den 4 februari 2026, § 5,
Höganäs Energi AB, beslut den 3 februari 2026, §21.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna uppföljning av intern kontrollplan för 2025 samt uppföljning av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

Herman Crespin
Kommunchef

Jeanette Liljenberg
Controller

Uppföljning Intern kontrollplan 2025
Höganäs kommun

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN 4
Kontrollmoment utan avvikelser 4
KOMMUNLEDNINGSKONTORET 5
Kontrollmoment utan avvikelser 5
Kontrollmoment med avvikelser 6
RÄDDNINGSTJÄNSTEN 8
Kontrollmoment utan avvikelser 8
Kontrollmoment med avvikelser 8
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 9
Kontrollmoment utan avvikelser 9
Kontrollmoment med avvikelser 10
TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN 11
Kontrollmoment utan avvikelser 11
Kontrollmoment med avvikelser 13
KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN 15
Kontrollmoment utan avvikelser 15
Kontrollmoment med avvikelser 17
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 18
Kontrollmoment utan avvikelser 18
Kontrollmoment med avvikelser 18
UTBILDNINGSNÄMNDEN 19
Kontrollmoment utan avvikelser 19
Kontrollmoment med avvikelser 20
SOCIALNÄMNDEN 21
Kontrollmoment utan avvikelser 21
Kontrollmoment med avvikelser 22

HÖGANÄS OMSORG AB 23
Kontrollmoment utan avvikelser 23
AB HÖGANÄSHEM 24
Kontrollmoment utan avvikelser 24
Kontrollmoment med avvikelser 25
HÖGANÄS ENERGI AB 26
Kontrollmoment utan avvikelser 26

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Fastighetsöverlåtelser Risk för att överförmyndarnämnden ger felaktigt samtycke till fastighetsöverlåtelse vilket kan leda till negativa konsekvenser för huvudmannen och kommunen.	Beslut om samtycke till fastighetsöverlåtelse granskas av två handläggare Vid ställföreträdares ansökan om samtycke till fastighetsöverlåtelse ska utredning och beslut granskas av ytterligare en handläggare med juridisk utbildning.	Fastighetsöverlåtelser har granskats av två handläggare innan beslut. Inga avvikelser har påvisats.
Löpande utgifter Risk för att överförmyndarnämnden beviljar uttag för löpande utgifter från överförmyndarspärrat konto och medlen sedan används för andra ändamål, vilket kan leda till att huvudmannens medel används på ett sätt som huvudmannen inte samtycker till och som överförmyndarnämnden inte godkänt, och i förlängningen eventuellt ekonomisk skada för huvudmannen.	Kontrollfråga till ställföreträdare vid uttag avseende löpande utgifter I de fall där ställföreträdare ansöker om uttag från överförmyndarspärrat konto för löpande utgifter och inte anger vad medlen ska användas till, ska kontrollfråga ställas om vad uttaget avser.	Vid ansökan om uttag från överförmyndarspärrat konto avseende löpande utgifter har kontrollfråga ställts angående vad medlen ska användas till. Inga avvikelser har påvisats.
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	Stickprovskontroll fakturor Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	25 slumpvis utvalda fakturor har tagits ut från QlikView för perioden 202501–202511. Dessa har kontrollerats avseende moms, kontering, deltagarförteckning samt att syftet framgår. Granskningen visar inga avvikelser, syfte och deltagarförteckning finns med, moms ok.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Delegationsordning och behörighetsbeslut/firmateckning 2025 Risk att avtal tecknas utan delegation eller behörighet. På grund av Utbildning, kunskap eller vilja saknas. Vilket kan leda till att avtal inte blir bindande, skadestånd	Kontroll av delegation Stickprovskontroll kommer göras på avtal för att kontrollera om det finns delegation för detta. Kontroll kommer göras av kommunsekreterare och utskottssekreterare med stöd av kommunjuristen.	Stickprovskontroll har gjorts på 9 avtal, kontrollen visar ingen avvikelse.
Euronäs Risk för att hanteringen av Euronäs inte görs enligt anvisningarna, på grund av att rutinen inte följs, vilket kan leda badwill för kommunen.	Kontroll av Euronäs rutin Stickprovskontroll kommer göras på 25 ärenden, 2 ggr/år. Kontroll görs på att intern rutin följs, avvikelser rapporteras.	Stickprovskontroll har gjorts på 25 ärenden två gånger under året. Kontrollen visar inga avvikelser och att den nya rutinen följs.
betygsregistrering Risk för felregistrering av betyg i Edlevo, på grund av manuell hantering, vilket kan leda till att elev får fel betyg.	Stickprovskontroll betyg Stickprovskontroll på 20 st högt satta betyg (A,B) görs 2 ggr/år. Kontroll att betyg i leverantörens lärplattform överensstämmer i Edlevo och att betyg är låsta. Kontroll göra av annan person än den som registrerat.	Stickprovskontroll har gjorts två gånger under året2, vår och höst. Lista med 30 elever som studerat gymnasiekurser på distans med godkända betyg är kontrollerade mot Hermods lärplattform för att se att rätt betyg var registrerat. Allt stämmer och inga avvikelser har upptäckts.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
NIS2 direktivet Risk för att IT-driftkraven i NIS2 direktivet (Cybersäkerhetslagen) inte är uppfyllda. På grund av långa ledtider i förändringsarbete, kravställning och resurs utmaningar som tid och ekonomi inom kommunen, vilket kan leda till ekonomiska sanktioner vid en revision.	**Kontroll NIS** Kontroll av att NIS2 direktivets IT-driftkrav är uppfyllda för IT-plattformen. Utförs av IT-avdelningen men kan även ske via en extern revision. En avvikelse är att ställda IT-driftkrav inte är uppfyllda enligt NIS2.	IT-driftkrav för Cybersäkerhet är inte uppfyllda för IT-plattformen och har därmed en avvikelse. Enligt slutrapport och utredning kring NIS2 har IT-avdelningen idag en god förmåga inom tillgänglighet, enligt extern konsult högre förmåga än som kan förväntas av en kommunal IT-avdelning 2025. Utifrån slutrapporten arbetar IT-avdelningen löpande med att åtgärda utredningens identifierad krav. IT-avdelningen har en begränsad förmåga att upptäcka pågående cybersäkerhetshot med nuvarande budget och resurser. För att uppnå även detta så behöver medel tillföras till IT-avdelningen för att kontrollmomentet ska kunna uppfyllas och slutföras.	**Förbättringsåtgärd NIS2 direktivet** IT avdelningen kommer ta fram handlingsplan och beslutsunderlag avseende resursbehov för att kunna uppfylla kraven.
Avsaknad av underlag till huvudboks verifikationer Risk för att vi inte följer gällande lagar gällande bokföringsunderlag, på grund av att underlag saknas till verifikationer då de inte bifogas i affärssystemet. Vilket kan leda till att verifikationen inte blir spårbar.	**Stickprovskontroll bokföringsordrar** Stickprovskontroll kommer göras på 25 Excelerators. Avsaknad av underlag rapporteras som avvikelse.	Av totalt kontrollerade 25 verifikationer saknade 23 bilaga. 2 av de kontrollerade verifikationerna hade bilaga bifogat som styrkte bokföringen. Av de 23 verifikationer som saknade bilaga hade 5 istället en hänvisning i text till originalverifikation eller liknande. 7 av 23 hade delvis hänvisning till orignalverifikation eller liknande i verifikationstexten och 11 av de 23 saknade hänvisning i text.	**Förbättringsåtgärd avsaknad av underlag till HB** Ekonomiavdelningen kommer under året säkerställa att funktionalitet för att bifoga bilagor är känd och används i linje med syftet.

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	**Stickprovskontroll fakturor** Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	Stickprov har gjorts på 25 slumpvist utvalda och fakturor för Kommunledningskontoret för perioderna januari till november 2025. Avvikelse finns på 11 av 25 fakturor (44%). Avvikelserna består av avsaknad av deltagarförteckning samt syfte felaktigt bokförd moms.	**Förbättringsåtgärd Representation** Då kontrollen visat avvikelser har Ekonomiavdelningen tagit fram följande åtgärder för 2026, för att säkerställa att redovisningen blir korrekt. - Information om regelverk, samt utbildning på Ekonomiträff under 2026 - Uppdatera information om regelverk, tillsammans med tydliga exempel, på intranätet
Lönebedömningssamtal Risk för att föräldralediga inte erbjuds lönebedömningssamtal, på grund av att de inte finns på arbetsplatsen vid löneöversyn, vilket kan leda till att vi inte uppfyller intentionerna i kommunens riktlinje för lönebildning.	**Kontroll att lönebedömningssamtal har skett.** Kontroll kommer göras på att lönebedömningssamtal har gjorts. Stickprovskontroll kommer göras med hjälp av digitalt formulär av HR konsult.	Formsformulär har skickats ut till medarbetare i kommunen samt HOAB. Urval gjort utifrån samtliga medarbetare som varit 100% föräldralediga under perioden 2025-01-01 – 2025-09-30, dvs som vid kontrolltillfället är tillbaka i tjänst men som vid lönesamtalstillfället var lediga. Urvalet blev 14 medarbetare inom kommunen och HOAB. Formuläret skickas ut via medarbetarnas jobbmail. Nio svar kom in varav sju från kommunen och två från HOAB. Fyra medarbetare har blivit erbjudna lönesamtal under föräldraledigheten, två medarbetare hade lönesamtal innan föräldraledigheten och tre medarbetare blev inte erbjudna något lönesamtal alls. Åtgärd: HR kommer påminna chefer i samband med löneöversynen att även bjuda in föräldralediga medarbetare för lönesamtal.	**Förbättringsåtgärd lönebedömningssamtal** HR kommer påminna chefer i samband med löneöversynen att även bjuda in föräldralediga medarbetare för lönesamtal.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Fordonskontroll Risk för att brandfordon inte startar eller har brister vid larm. På grund av fel på utrustning, vilket kan leda till fördröjning vid utryckning.	Fordonskontroll Kontroll av samtliga utryckningsfordon och av utrustning.	Fordonskontrollerna har utförts enligt plan under året, inga avvikelser.
Brister i upprätthållande av beredskap Medborgarna får inte den verksamhet/service som beslutats. På grund av att det saknas bemanning vid oplanerad frånvaro tex sjukdom. Vilket kan leda till att ev bränder och olyckor kan öka i omfattning.	kontroll av bemanning. Kontroll kommer göras om det förekommit oplanerad frånvaro under sommar semesterperioden som lett till att grundbemanningen inte upprättshållits.	Kontroll har genomförts och visar att det förekommit oplanerad frånvaro under sommarsemestern. Grundbemanningen har säkerställts genom att annan personal har täckt upp i schemat. Kontrollen visar utan avvikelse.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	**Stickprovskontroll fakturor** Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	25 slumpvis utvalda fakturor har tagits ut från QlikView för perioden 202501–202511. Dessa har kontrollerats avseende moms, kontering, deltagarförteckning samt att syftet framgår. Granskningen visade att av 25 granskade fakturor noterades avvikelser i 9 fall. Avvikelserna beror på felaktigt momsavdrag vid köp av gåvor.	**Representation** Då kontrollen visat avvikelser har Ekonomiavdelningen tagit fram följande åtgärder för 2026, för att säkerställa att redovisningen blir korrekt. - Information om regelverk, samt utbildning på Ekonomiträff under 2026 - Uppdatera information om regelverk, tillsammans med tydliga exempel, på intranätet

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Ej rapporterade delegationsbeslut Risk att delegationsbeslut ej blir rapporterade till KS då kunskap om rutiner saknas vilket kan leda till att beslut inte hanteras på ett formellt korrekt sätt.	Kontroll att delegationsbeslut rapporteras. Chefsansvar att göra stickprovskontroll.	Stickprovskontroller av delegationsbeslut har genomförts på plan-, stadsmiljö- och geodataavdelningarna. Inga avvikelser har rapporterats.
	Stickprovskontroll av fem delegationsbeslut för planavdelningen Beslut inom planavdelningens verksamhetsområde	Delegationsbeslut om samråd eller granskning i detaljplaneprocesser har inte tagits under 2025. Noteras kan att vår rutin är att få ett beslut i planutskottet om att kunna fatta den typen av delegationsbeslut. Lite omständigt, men tydligt för ledamöterna i utskottet.
	Stickprovskontroll av fem delegationsbeslut för stadsmiljöavdelningen Beslut inom stadsmiljöavdelningens verksamhetsområde	Stickprovskontroller har inte visat på någon avvikelse för 2025. Ärendena har huvudsakligen varit kopplade till beslut om parkeringstillstånd. Rapporteringen har genomförts via funktionen i Platina.
	Stickprovskontroll av fem delegationsbeslut för geodataavdelningen Beslut inom geodataavdelningens verksamhetsområde	Geodataavdelningen har inte fattat något beslut på delegation under 2025. I förekommande fall har ärenden föredragits i bygg-och miljönämnden för beslut.

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Informationshantering diarieföring Risk för bristfällig diarieföring på grund av att de nya informationshanteringsplanerna ej implementerats i alla verksamheter vilket kan leda till informationsbortfall eller att personuppgifter sparas på ett felaktigt sätt.	Stickprovskontroll av fem diarieförda ärenden - planavdelningen Diarieförda ärenden inom planavdelningens verksamhetsområde	Stickprovskontroller har inte visat på någon avvikelse utifrån satt värde gällande sekretess samt personuppgift.
	Stickprovskontroll av fem diarieförda ärenden - stadsmiljöavdelningen Diarieförda ärenden inom stadmiljöavdelningens verksamhetsområde	Stickprovskontroller har inte visat på någon avvikelse utifrån satt värde gällande sekretess samt personuppgift.
	Stickprovskontroll av fem diarieförda ärenden - geodataavdelningen Diarieförda ärenden inom geodataavdelningens verksamhetsområde	Stickprovskontroller har inte visat på någon avvikelse utifrån satt värde gällande sekretess samt personuppgift.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	**Stickprovskontroll fakturor** Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	25 slumpvis utvalda fakturor har tagits ut från QlikView för perioden 202501–202511. Dessa har kontrollerats avseende att redovisningen stämmer, att deltagarförteckning är bifogad samt att syftet framgår tydligt. Granskningen visade att av 25 granskade fakturor noterades avvikelser i 13 fall. Avvikelserna beror främst på att deltagarförteckning och syfte inte har beskrivits.	**Representation** Då kontrollen visat avvikelser har Ekonomiavdelningen tagit fram följande åtgärder för 2026, för att säkerställa att redovisningen blir korrekt. - Information om regelverk, samt utbildning på Ekonomiträff under 2026 - Uppdatera information om regelverk, tillsammans med tydliga exempel, på intranätet

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Rätt körkortsbehörighet. Risk att personal inte har rätt körkortsbehörighet (kan ha förändrats efter anställning) och kan leda till allvarlig trafikförseelse.	Kontrollera körkortsbehörigheten för de medarbetare inom avdelningarna städ och va som kör bil i tjänsten. 5 st slumpmässigt utvalda medarbetare inom avdelningarna städ respektive va som kör bil i tjänsten.	Städ: Tre personer som kör städavdelningens bil har kontrollerat. Alla tre är OK. VA: All kontrollerad personal hade rätt körkortsbehörighet.
Checklistor på Reningsverket (ARV) Risk för att checklistor inte uppdateras när arbetsmetoder eller ny teknik implementeras eller när nya medarbetare introduceras. Detta kan innebära att rätt riskbedömning inte sker eller att ny personal gör fel som kan medföra arbetsskador eller andra typer av skada på egendom.	Checklistor för reningsverket (ARV) ska kontrolleras att de är dokumenterade, uppdaterade samt kända i va-organisationen. Ett 20-tal listor finns på reningsverket, 5 st slumpmässigt utvalda listor kontrolleras att de är dokumenterade, uppdaterade samt kända i va-organisationen.	Tillsammans med driftchefen har intern kontroll ansvarig gått igenom några checklistor som kontrollpunkten avser. Checklista Daglig tillsyn: Inlopp, galler, sandfång, förfällning, försedimentering, uppfodringspumpar, blåsmaskin, bioreaktor, kollkälla, Qpress, slut-sedimentering, kemisk fällning, filter, råslamförtjockare, rötkammare, Qpress, gasanläggning, källare, övervakningssystem. Denna lista fyll i med värden eller i bockas och signeras av utföraren. Driftchef kontrollerar att det är gjort 1 gång/vecka. Checklista Veckotillsyn: Samma som vid daglig tillsyn men rengöring/tvätt till-kommer på vissa moment. Driftchef kontrollerar att det är gjort ca varannan vecka. Checklista Månadstillsyn: Bygger på veckotillsynen till stora delar samt kontroll av att reservkraftverket fungerar (start och varmkörning). Checklista Kvartals / Årstillsyn: Kontroll, större service och större drift- och under- hållsarbeten. Kräver ibland extern servicepartner eller större reparation. Samtliga checklistor sparas i pappersformat i 10 år på ARV, dokumentationen är känd i organisationen och var den sparas. Vid bräddning av avloppsvatten (inom ARV) rapporteras detta till Länsstyrelsen. Obligatoriska värden rapporteras in till berörd myndighet (miljörapporten). Kontinuerlig övervakning sker via överordnat system och därifrån kommer larm om avvikande värde. Fysiska kontroller är nödvändiga för att upptäcka missljud, läckage eventuella fel vid mätutrustning. Inga avvikelser kunde konstateras.

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Certifiering av livsmedelsleverantörer (kött och grönsaker) Risk att vi får varor som inte uppfyller ställda krav i upphandlingen, Detta kan medföra att varor av sämre kvalitet levereras till upphandlat pris.	Livsmedelsleverantörerna inom område kött och grönsaker ska kontrolleras att certifieringen enligt upphandlingen stämmer och inte är återkallad. 3 st livsmedelsleverantörer inom kött och grönsaker ska kontrolleras att deras certifiering följer upphandlingen och inte är återkallad.	Certifiering är fel ordval. I nuläget har vi 2 leverantörer, Svensk Cater och Menigo. Från 15/10 är det nya livsmedelsleverantörer Svensk Cater och Martin & Servera. Rutinen för utbytesvaror sker på samma sätt med de nya leverantörerna. Inköp sker cirka 2 gånger i veckan per livsmedelsleverantör från tillagningsköken. Avisering från livsmedelsleverantören sker till respektive enhetschef. Enhetschefen kontrollerar att varan stämmer överens med våra krav och bytet godkänns, därefter informeras köket. Godkänner inte enhetschefen utbytet får leverantören återkomma med annat förslag. Finns ingen ersättningsvara får vi vara utan, detta sker sällan och endast under begränsad tid. I snitt sker utbytesvara cirka varannan vecka.
Ramavtal med leverantör fakturerar rätt pris (rör, el och storköksservice) Risk att leverantör med ramavtal fakturerar fel pris enligt avtal. Detta kan medföra högre kostnader inte minst för verksamheten men även i slutändan för kommuninvånarna.	Leverantörer inom respektive område för rör, el och storköksservice ska kontrolleras att priserna är korrekta och följer upphandlingen eller annan överenskommelse. 5 st leverantörer inom rör, el och storköksservice ska kontrolleras att deras priser är korrekta och följer upphandlingen.	2025-09-01 Administratör valde ut fem leverantörer; VVS & Kakel, Clas O Svensson, Storköksservice, Elbolaget och Prenad. Sen gick gjordes kontroll mot avtalsdatabasen och kollade upp deras pris per timme. På dessa gjordes stickprov på tre fakturor per leverantör för att kolla så att de följde avtalet. Vid kontrollen upptäcktes inga avvikelser.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	**Stickprovskontroll fakturor** Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	25 slumpvis utvalda fakturor har tagits ut från QlikView för perioden 202501–202511. Dessa har kontrollerats avseende att redovisningen stämmer, att deltagarförteckning är bifogad samt att syftet framgår tydligt. Granskningen visade att av 25 granskade fakturor noterades avvikelser i 14 fall. Avvikelserna beror främst på att deltagarförteckning och syfte inte har beskrivits.	**Representation** Då kontrollen visat avvikelser har Ekonomiavdelningen tagit fram följande åtgärder för 2026, för att säkerställa att redovisningen blir korrekt. - Information om regelverk, samt utbildning på Ekonomiträff under 2026 - Uppdatera information om regelverk, tillsammans med tydliga exempel, på intranätet
Avslutningssamtal Risk att personal med tillsvidareanställning som slutar sin anställning i förvaltningen inte har avslutningssamtal. Detta kan innebära negativ syn på kommunen som arbetsgivare, försämrat varumärke samt att förvaltningen missar möjlighet att göra förbättringar. Samtalet skall dokumenteras i NOVI.	**Kontrollera att avslutningssamtal har skett för medarbetare på respektive avdelning som slutat sin anställning.** 2 st tillsvidare anställd medarbetare, på respektive avdelning, som avslutat sin anställning att avslutningssamtal har skett samt om och var det har dokumenterats.	Adm: Ingen tv-personal som slutat 2025, kan inte se i Novi de anställda som har slutat sin anställning. Fastighet: Ingen tv-personal som slutat 2025. Kost: Avslutningssamtal har gjorts med alla medarbetare som slutat sin anställning. Dessa samtal har inte gjorts efter någon mall utan på fri hand och varit positiva med nöjda medarbetare. Maby: (Utemiljö) Inga avslutningssamtal har hållits. Medarbetaren visade svalt intresse för avslutningssamtal enligt avdelningschef. Städ: Det var 2 medarbetare som slutade sin anställning på grund av pensionsavgång. Städchef hade samtal med dem, det var lättsamma och mycket var reflektioner och minnen från deras arbetstid. Städchef hade inte kännedom om att det skulle dokumenteras och inte att det skulle göras i Novi. Medarbetarna hittas inte längre i Novi troligtvis för att de har avslutat sin anställning. VA/ARV: Har ingen tv-personal som slutat 2025. Driftchef kan inte se i Novi de anställda som har slutat sin anställning.	**Risk att tillsvidareanställd personal som slutat sin anställning inte har fått dokumenterat avslutningssamtal. Detta kan innebära negativ syn på kommunen som arbetsgivare och försämrat varumärke samt att förvaltningen missa möjlighet till förbättringar.** Informera respektive chef med personalansvar att avslutningssamtal ska hållas för tillsvidareanställd personal som slutar sin anställning.

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
	Kontrollera att avslutningssamtal har dokumenterats (NOVI). Kontrollera även hur och var det har dokumenterats.	Adm: Ingen personal som slutat 2025. Fastighet: Ingen tv-personal som slutat 2025 Kost: Har inte fått någon information om att samtalen ska dokumenteras i Novi. Maby: Eftersom inga avslutnings samtal har hållits är det inte dokumenterat i Novi. Städ: Chef har inte dokumenterat eller sparat någonstans, hade inte kännedom om att det skulle dokumenteras i Novi. Går inte att hitta avslutade anställningar i Novi. VA/ARV: Driftchef kan inte se i Novi sina anställda som har slutat.	**Risk att avslutningssamtal inte dokumenteras. Förvaltningen kan missa möjlighet till förbättringar. Dokumentationen ska ske i NOVI av respektive chef.** Informera respektive chef att samtalen ska dokumenteras i NOVI.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Bristande säkerhet Risk för att elever och personal inte är trygga i verksamhetslokalerna, på grund av ökat stök i samhället, vilket kan leda till besökare inte kommer eller att vi behöver ha fler personal eller vakter på Eric Ruuth.	Uppföljning av sektioneringen Kontroll kommer göras av hur väl personalen upplever att de nya begränsade ytorna skapar ökad trygghet och säkerhet.	Sektioneringen är genomförd. Personal och besökare känner en större trygghet och säkerhet som direkt följd av sektioneringen.
Bidragshantering, regelbrott Risk att föreningar som beviljats bidrag inte följer bidragsregler, på grund av föreningarnas okunnighet eller slarv, vilket kan leda till att felaktiga bidrag delas ut.	Stickprovskontroller och påminnelser Kontroll kommer göras på föreningar som fått bidrag för att säkerställa att medlen använts på rätt sätt. En ny rutin kring påminnelse om slutredovisning kommer också kontrolleras	Stickprovskontroll har genomförts på de bidragsformer som ansöks via kommunens e-tjänst. Inga avvikelser har registrerats. Därutöver har aktivitetsstödet för idrottsföreningar har följts upp via genomgång av RF Sisus granskning av inkomna ansökningar av LOK-stöd. Inga avvikelser har registrerats. För årsbidrag till kulturföreningar har uppföljning skett genom föreningsdialoger med samtliga bidragsmottagande föreningar.
Möteslokaler Risk för att kultur- och fritidsförvaltningens möteslokaler inte används på ett effektivt sätt, på grund av ny verksamhet och rutiner, vilket kan leda till att lokalerna inte nyttjas optimalt.	Uppföljning av bokningar Kontrollera att möteslokaler bokas och används på ett bra sätt	Inga direkta avvikelser har noterats mer än att trycket är högt varför förvaltningen from 1 december öppnat upp gjort lokal Utkiken bokningsbart både för interna och externa möten i större utsträckning. Förvaltningen har också ökat möjligheterna för externa aktörer att hyra lokalerna i kulturhuset dagtid. Från och med 1 januari 2026 har kommunikationen utvecklats för att synliggöra vilka regler som gäller. Studierummen har haft hög nyttjandegrad.
Larm och rutiner Risk för att larm inte är korrekt inställda eller rutiner inte fungerar, på grund av nya verksamhetslokaler, vilket kan leda till ökade kostnader och orosmoment.	Uppföljning av larm Kontroll på hur larmen fungerar i nya lokalerna, både för verksamhet och externa bokare.	Larmsystemet har fungerat under året och inga avvikelser har registrerats. Samtliga medarbetar har genomgått utbildning och fått behörigheter. Vid uthyrning av lokaler där förvaltningens personal ej funnits i huset har information delgivits hyresaktören.

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Kompiskortet Risk för Kompiskortet inte används på rätt sätt eller har annan negativ påverkar på våra evenemang, på grund av stor efterfrågan eller missbruk, vilket kan leda till att vi behöver ändra regelverk eller rutiner kring Kompiskortet.	Uppföljning av nyttjandegraden Kontrollera hur mycket och på vilket sätt kompiskortet påverkar våra verksamheter	Under 2025 har 49 kompiskort utfärdats. Verksamheterna upplever inte att dessa på något sätt har påverkat aktiviteterna negativt eller missbrukats då det varit relativt låg nyttjandegrad.
Kreativa rummet Risk att verksamheten i den kreativa verkstaden inte bidrar till verksamhetsutveckling, på grund av verkstaden alltid är öppen för allmänheten och besökare har ansvar för att plocka undan efter sig, vilket kan leda till ökad arbetsbelastning och att verkstaden inte leder till verksamhetsutveckling.	Uppföljning av städ Kontroll kommer göras för att säkerställa att kreativa rummet används som de är tänkt.	Verksamheten har hittat en rutin för den kreativa verkstaden som fungerar bra. Personal kontrollerar på morgonen och kontinuerligt under dagen. När verkstaden inte är bemannad är det begränsat med material framme för att undvika skadegörelse vilket fungerar bra.
Plats till föreningar under renovering Risk för föreningar inte får ihop sina verksamheten under renoveringstiden på Höganäs Sportcenter, på grund av stängda bassänger, vilket kan leda till att färre barn får träningstider och att aktörerna förlorar medlemmar/kunder.	Uppföljning verksamheter Kontroll genom dialog med aktörer som påverkas.	På grund av framskjutet renoveringsarbete har detta kontrollmoment inte varit aktuellt.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	**Stickprovskontroll fakturor** Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	25 slumpvis utvalda fakturor har tagits ut från QlikView för perioden 202501–202511. Dessa har kontrollerats avseende moms, kontering, deltagarförteckning samt att syftet framgår. Granskningen visade att av 25 granskade fakturor noterades avvikelser i 12 fall. Avvikelserna beror på felaktigt momsavdrag, deltagarförteckning och syfte saknades.	**Representation** Då kontrollen visat avvikelser har Ekonomiavdelningen tagit fram följande åtgärder för 2026, för att säkerställa att redovisningen blir korrekt. - Information om regelverk, samt utbildning på Ekonomiträff under 2026 - Uppdatera information om regelverk, tillsammans med tydliga exempel, på intranätet

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Formaliafel i handläggning Risk för att alla grannar inte hörts i ett ärende, på grund av formaliafel, vilket kan leda till att bygglovet upphävs i högre instans.	Formaliafel i handläggning Bygglovsärenden. Kontroll av korrekta och fullständiga grannehöranden. Följs upp med stickprovskontroll en gång per kvartal.	Inga avvikelser vid stickprovskontroll under 2025. Inga formaliafel har upptäckts.
Delgivning Risk för felaktig delgivning, på grund av bristande rutiner, vilket kan leda till att beslut inte får laga kraft.	Delgivning Miljöavdelningen. Stickprovskontroll av delgivning av beslut.	Inga avvikelser vid stickprovskontroll under 2025
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	Stickprovskontroll fakturor	Kontroll har gjorts på totala antalet fakturor gällande representation, totalt 14 fakturor under 2025. Kontrollen visar inga avvikelser, syfte, deltagare finns med och redovisningen stämmer.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Otillräcklig inläsningstid för nämndsledamöterna Risk för att inläsningstiden för nämndsledamöterna blir otillräcklig, på grund av att komplett beslutsunderlag inte går ut i rätt tid, vilket kan leda till återremiss och förlängd beslutsprocess för ärendet.	**Otillräcklig inläsningstid för nämndsledamöterna** Kontroll av kompletterade ärenden till kallelsen	Det har varit ett flertal avvikelser under året då kallelsen har skickats ut trots att alla ärenden inte har varit klara. Kallelsen har därför fått kompletteras i efterhand.	**Åtgärd för att lämna in handling i tid inför nämndsmöte.** Bygglovschef och Miljöchef kommer att repetera rutinerna för inlämning av handlingar inför nämnden på respektive APT. Cheferna kommer också att löpande se till att handlingar lämnas in i tid inför nämndsmöte.

UTBILDNINGSNÄMNDEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Frånvaro Risk att den nya frånvarorutinen inte är färdigimplementerad på grund av att det tar tid att implementera nya rutiner, vilket kan leda till att frånvaro inte hanteras i tid och att insatser blir försenade.	Kontroll av frånvarorutin Stickprov fördelade på alla kommunala grundskolor och stadier för att kontrollera att frånvarorutinen följs. Minst 30 stycken.	Kontrollen av frånvarorutinen är genomförd och godkänd. Inga avvikelser har identifierats vid granskningen av de genomförda stickproven.
Barn- och elevdokumentation Risk att ny rutin för dokumentation i Unikum inte följs, eftersom det är ett nytt system med nya rutiner, vilket kan leda till att dokumentation kring enskilda barn/elever saknas.	Kontroll att rutin för elevdokumentation i Unikum följs Stickprov fördelade på alla kommunala grundskolor och stadier för att kontrollera att rutinen för elevdokumentation i Unikum följs.	Stickprov har genomförts för samtliga skolor i syfte att granska efterlevnad av fastställda rutiner. Internkontrollen visar att skolorna följer rutinerna för elevdokumentation i Unikum inom båda områdena. Dokumentation kopplad till elevhälsogången sker enligt gällande rutiner och systemet används på avsett sätt. När det gäller dokumentation av måluppfyllelse kan uppföljningen under vårterminen i vissa fall framstå som något svagare. Analysen visar dock att detta sannolikt beror på en teknisk hantering i Unikum, där dokumentation behöver ompubliceras även när ingen förändring i måluppfyllelse har skett. Detta steg har i vissa fall missats. Sammanfattningsvis bedöms rutinerna efterlevas och identifierade avvikelser bedöms vara av teknisk karaktär.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	**Stickprovskontroll fakturor** Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	Intern kontroll - representation Granskning: 25 slumpmässigt valda transaktioner har kontrollerats. Bedömningskriterier: Redovisningen stämmer, syfte och deltagarförteckning. • Resultat: Endast 10 av 25 verifikationer uppfyllde kraven (40%) gällande syfte och deltagarförteckning, i övrigt har alla verifikationer redovisats rätt. • Bedömning: Bristande efterlevnad av riktlinjer för representation. • Rekommendation: Förtydliga rutiner och genomföra utbildning för att säkerställa korrekt dokumentation.	**Representation** Då kontrollen visat avvikelser har Ekonomiavdelningen tagit fram följande åtgärder för 2026, för att säkerställa att redovisningen blir korrekt. - Information om regelverk, samt utbildning på Ekonomiträff under 2026 - Uppdatera information om regelverk, tillsammans med tydliga exempel, på intranätet
			Representation Då kontrollen visat avvikelser kommer utbildningsförvaltningen att följa upp risken genom en ny kontroll med stickprov under 2026.

SOCIALNÄMNDEN

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Sekretess Risk att obehöriga kommer åt sekretessbelagda handlingar. T ex domstolshandlingar, akuta anmälningar. Kan leda till allvarliga konsekvenser för klienter och omsorgstagare.	Kontrollera att process för hantering av sekretessbelagda handlingar hanteras säkert. Genom uppföljning av handlingsplan för informationssäkerhet i socialförvaltningens ledningsgrupp två gånger per år.	Kontroll visar att handlingsplanen för informationssäkerhet följs upp regelbundet i socialförvaltningens ledningsgrupp. Under året har man särskilt arbetat med att ta fram systemförvaltarplaner för alla system
Nytt arbetssätt med M365 Risk att verksamheterna inte anammar det nya arbetssättet med M365. Att man missar info eller inte svarar i teams, inte hittar rutinerna på nya intranätet, har kvar pärmar och papperskalendrar.	Kontroll av att verksamheterna anammar nytt arbetssätt. Kontrollera att en chefsträff om året lyfter arbetssätt med M365. Kontrollera att verksamheterna arbetar med årshjulen för kvalitet. Följ upp arbetssättet via enkät i Google Forms till Socialförvaltningen våren 2025.	Alla verksamheter följer årshjul för HR och arbetar med kvalitet enligt kvalitetsledningssystemet. Rutiner finns publicerade på intranätet. Enkäter har tidigare visat att majoriteten använder digitala kalendrar (Outlook/Teams) istället för papperskalender. Årets enkät till chefer fokuserade på informationssäkerhet i M365 och visade att cheferna har kunskap om detta. De erbjöds även möjlighet till utbildning och dialog med stödfunktioner.
Barnutredning Risk att barnutredningar inte är klara inom 4 månader. Kan leda till att barn far illa eller inte får rätt insatser.	Kontroll av att barnutredningar genomförs inom fyra månader. Kontrolleras vid uppföljning av kvalitetsplan i IFOs ledningsgrupp var tredje månad.	Totalt antal utredningar avslutade utredningar är 246 fram till och med 8 december 2025. Mellan 1 januari till och med den 8 december är det totalt 4 utredningar som inte avslutats inom fyra månader vilket innebär att 98,37 procent av samtliga utredningar under perioden är avslutade i tid.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	**Stickprovskontroll fakturor** Varje förvaltning kontrollerar 25 slumpmässigt utvalda verifikationer. Kontrollansvarig ska kontrollera att - redovisningen stämmer - deltagarförteckning är bifogat - syfte är tydligt beskrivet	25 slumpvis utvalda fakturor har tagits ut från QlikView för perioden 202501–202509. Dessa har kontrollerats avseende moms, kontering, deltagarförteckning samt att syftet framgår. Granskningen visade att av 25 granskade fakturor noterades avvikelser i 8 fall. Avvikelserna beror på felkontering, felaktigt momsavdrag, deltagarförteckning och syfte saknades. En iakttagelse är att när fel inte uppmärksammas tenderar den felaktiga hanteringen av representation att fortgå.	**Representation** Då kontrollen visat avvikelser har Ekonomiavdelningen tagit fram följande åtgärder för 2026, för att säkerställa att redovisningen blir korrekt. - Information om regelverk, samt utbildning på Ekonomiträff under 2026 - Uppdatera information om regelverk, tillsammans med tydliga exempel, på intranätet

HÖGANÄS OMSORG AB

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Nytt arbetssätt med M365 Risk att verksamheterna inte anammar det nya arbetssättet med M365 och inte läser information i teams, inte hittar rutinerna på intranätet samt har kvar pärmar och papperskalendrar.	Kontrollera efterlevnad av nytt arbetsätt med M365 Kontrollera att en chefsträff om året lyfter arbetssätt med M365. Kontrollera att verksamheterna arbetar med årshjulen för HR och kvalitet. Följ upp arbetssättet via enkät i forms till cheferna våren 2025.	Alla verksamheter följer årshjul för HR och kvalitet och detta följs upp på verksamhetskonferenser. Rutiner finns publicerade på intranätet. Enkäter har tidigare visat att majoriteten använder digitala kalendrar (Outlook/Teams) istället för papperskalender. Årets enkät till chefer fokuserade på informationssäkerhet i M365 och visade att cheferna har kunskap om detta. De erbjöds även möjlighet till utbildning och dialog med stödfunktioner. Resultatet presenteras i tertial 2.
Risk att nya genomförandeplaner inte upprättas Verksamhetssystemet Lifecare uppmärksammar inte när det saknas en genomförandeplan, endast när det är tid att uppdatera befintliga. Risk finns att genomförandeplaner ej skapas när verksamheten startar upp insatser för en ny omsorgstagare.	Kontroll att ny rutin för att följa upp att nya genomförandeplaner upprättas följs Kontrollen genomförs årligen i samband med inrapportering till socialstyrelsens enhetsundersökning öppna jämförelser och resultatet presenteras v.40.	Vid Socialstyrelsens enhetsundersökning i april hade alla omsorgstagare en aktuell genomförandeplan (100 %). Resultatet publiceras vecka 40. Under maj gjordes en intern granskning av dokumentationsstödjarna som visade 82 %, främst på grund av nya omsorgstagare och nya insatser som ännu inte hunnit dokumenteras. Enligt rutin ska genomförandeplan upprättas inom 14 dagar efter verkställighet. Resultatet från intern granskning redovisas tertial 2.
Resurstid Resurstid planeras inte optimalt vilket gör att all tid inte används utifrån verksamhetens bästa, till exempel mitt på dagen eller vid dagens slut	Kontroll av andelen resurspass som bokas ska årligen göras av bemanning- och rekryteringsenheten. Kontrollen genomförs genom att bemanning- och rekryteringsenheten följer upp statistik om andel bokade resurspass i Timecare. Uppföljning sker månadsvis på verksamhetsdialoger och redovisas samlat årligen.	Resurspassen använd i sin helhet och personal rekryteras efter hand utifrån behov.

AB HÖGANÄSHEM

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Rätt pris varje gång Risk för överdebitering av köpta varor och tjänster p.g.a. underleverantörer debiterar fel pris vilket kan leda till högre kostnader och försämrat driftnetto.	Fakturagranskning Vi avsätter resurser inom företaget för att kontrollera felaktiga fakturor. Stickprov på 10 fakturor per månad, som är bokförda i kontoklass 4. Vi kontrollerar debiterad tid och pris. Kontrollen görs tillsammans med beställaren på företaget.	Inga avvikelser under 2025. Fakturorna vi kontrollerat har stämt.
Resultatmålet nås ej Risk för att resultatmålet inte nås då kostnadsläget är mycket ansträngt och vi inte kan leva upp till ägardirektivet.	Tillval Fokus på försäljning av intäktshöjande tillval. Nya tillval ska uppgå till minst 250 tkr per år.	Vi har sålt in tillval för ca 450 tkr under 2025.
	Vakanstal Fokus på vakanser. Vakansgraden ska vara så nära 0% som möjligt med avdrag för lägenheter i process på Kv Verkstaden eller vid successionsrenoveringar. Rutiner och process för -vakanta lägenheter -marknadsåtgärder -omflyttningstid	Vakansgraden under året var 0,19%. Vi arbetar hårt för att hålla nere vakanstalen.
	Räntekostnader Låneförfall	Vi har under året kunnat amortera på våra lån med 85 mnkr vilket är ett led i att hålla nere räntekostnaderna framöver.

Kontrollmoment med avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Avvikelser	Förbättringsåtgärder
Nöjd kund index NKI måste genomlysa verksamhetens alla led. NKI utgör en marknadsrisk eller fördel vid uthyrning, om vakanstalet ökar.	**NKI mätning** Målet 80% vid utgången av 2025 kontrolleras genom NKI verktyget Scandinfo där också handlingsplaner skapas, prioriteras och genomförs.	Vårt övergripande index för NKI uppgick till 75%.	**NKI** Fokusera på NKI främjande aktiviteter. Anordna aktiviteter för hyresgästerna, anordna NKI dagar för medarbetarna.

HÖGANÄS ENERGI AB

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Dokumentation gällande kontakter och beslut Risk att det saknas dokumenterade beslut och beslutsunderlag kring kontakt och informationsbyte med externa resurser såsom UE, tjänsteleverantörer, beredskapsfunktion och kommunikationsentreprenören vilket leder till osäkerhet om överenskommelser och tagna beslut.	Dokumentation Kontrollera att dokumentation sker.	Vi har en rutin hur beslutsdokument ska hanteras. Dokumentation sparas nu ner i avsedd mapp på servern.
Brist på dokumenterade rutiner. Risken: Det finns en brist på dokumenterade rutiner, styrdokument och anvisningar för både daglig drift och incidenthantering samt processer. Informationen som är av stor betydelse för verksamheten är många gånger inte nedskriven och dokumenterad. I stället återfinns mycket av informationen hos enskilda medarbetare som samlat på sig under många års tjänstgöring.	Processbeskrivningar Kontrollera att arbetet med processbeskrivningar på våra mest kritiska processer är påbörjat.	Arbetet med KLS fortlöper enligt plan. Upprättande av processbeskrivningar pågår. Upprättad WBS stäms av varannan vecka för att stämma att vi håller tidsplan.
Ej uppfyller lagkrav gällande NIS Risk att vi inte uppfyller lagkrav om vi inte arbetar systematiskt med ledningssystem.	Lagkravsuppfyllnad Kontrollera att arbetet är påbörjat enligt tidplan om laginförande.	Arbetet med KLS fortlöper enligt plan. Vi har avstämning varje vecka mot upprättad WBS. Projektgruppen har utökats med 2 personer under hösten.
Lager/inventering Risk för att brist uppstår i vårt lagersaldo pga manuell hantering vid uttag/retur av material. Kan innebära förlust av material eller oväntade lagerdifferenser, nedskrivning.	Kontroll av lagersaldo Lagersaldo granskas och avvikelser kontrolleras. Uttagna inventeringslistor från UBW stäms av.	Beslutet vi tog var att ingen scanner behövs. Vi valde att dra ner lagret vilket betyder en mycket enklare hantering vid inventering. Inventering sker kvartalsvis och underlaget består av uttagen inventeringslista från UBW som stäms av mot lager. Efter inventering redovisas siffrorna till ekonomiavdelningen som rapporterar i UBW.
	Kontroll av rutin I samrådan med leverantör av scanner kommer skriftlig instruktion tas fram.	Beslut att ingen handscanner behövs. Ny rutin för inventering på plats.

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Utebliven fjärrvärmeleverans. Risk att vi inte har en driftoperatör om nuvarande inte kan/vill fortsätta. Situationen skulle innebära att driften skulle bli lidande fram till ersättare kan vara på plats.	 Leta efter andra aktörer Vi måste kontrollera vidare vilka andra aktörer som finns på marknaden.	Efter research beslutades att fortsätta med nuvarande leverantör och vi har förlängt vårt avtal.

Uppföljning förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2025

Höganäs kommun

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

KOMMUNLEDNINGSKONTORET 3
Uppföljning av direktåtgärd 3
Uppföljning av förbättringsåtgärder 3
TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN 5
Uppföljning av förbättringsåtgärder 5
KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN 11
Uppföljning av förbättringsåtgärder 11
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 12
Uppföljning av direktåtgärd 12
Uppföljning av förbättringsåtgärder 12
UTBILDNINGSNÄMNDEN 13
Uppföljning av direktåtgärd 13
Uppföljning av förbättringsåtgärder 14
SOCIALNÄMNDEN 15
Uppföljning av direktåtgärd 15
Uppföljning av förbättringsåtgärder 15
HÖGANÄS OMSORG AB 17
Uppföljning av direktåtgärd 17

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Uppföljning av direktåtgärd

Risker	Direktåtgärder	Resultat
Komplicerad upphandlingsprocess ÅR 2025 Risk för att upphandlingsprocessen blir långdragen och alltför komplicerad. På grund av att arbetssättet inte är anpassat för att ta hänsyn till allt mer som ska beaktas och inkluderas i upphandlingsdokumenten. Vilket kan leda till färre anbud och därmed minskad konkurrens.	Klar **upphandlingsprocess** Se över befintliga styrdokument för och säkerställa att de är uppdaterade och minskar identifierade risken.	**År 2025 2025-12-12** Risken har arbetats med under året. Kommunledningskontoret har startat upp projektet förenkla helt enkelt, som syftar till att effektivisera och säkerställa kvalitéten i upphandlingsprocessen. Målsättningen med projektet är hitta ett effektivt arbetssätt med tillhörande mallar, roller och krav. Projektet kommer fortsätta under 2026.

Uppföljning av förbättringsåtgärder

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Utrymme för kommunikationsutrustning Risk för sabotage och intrång på grund av att det kan finnas utrymmen för kommunikation och nätverksutrustning ute i verksamheterna som inte är låsta eller låsbara. Vilket kan leda till allvarliga driftstörningar och stopp samt förstörd utrustning.	**kontroll kommunikationsutrymme** IT-avdelningen har genomfört inventering på alla kommunikations utrymmen. Utredningen kom fram till att det idag finns 180 stycken switchrack på 64 lokationer. Vid inventeringen har 9 stycken switchrack påträffats där det fysiska skyddet är undermåligt. Dialog har förts med Fastighetsavdelningen som kommer att ta fram en åtgärdsplan för de kommunikationsutrymmen som är undermåliga. Åtgärdsplanen kommer även innefatta de kommunikationsutrymmen som har ett svagt skydd och som behöver förstärkas. Risken kommer följas upp under 2025.	Klar **Kravspecifikation på utrustning i kommunikationsutrymmen** IT-avdelningen kommer att ta fram specifikationskrav för de switchrack som skall finnas i kommunikationsutrymmen i Höganäs kommun. Underlaget är ett stöd till Fastighetsavdelningen när de planerar och bygger nya kommunikationsutrymmen. Kontroll att specifikation finns framtagen. **År 2025 2025-03-25** IT-avdelningen har tagit fram specifikationskrav för standardisering av switchskåp som skall finnas i kommunikationsutrymmen i Höganäs kommun. Underlaget är ett stöd till Fastighetsavdelningen när de planerar och bygger nya kommunikationsutrymmen.

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Rätt lön Risk för att medarbetare inte erhåller rätt lön i rätt tid på grund av att chef inte hanterar ärende i personalsystemen i rätt tid. Vilket kan leda till att den enskilde medarbetaren erhåller löneskuld vid avslut av anställning och kommunen inte ses som attraktiv arbetsgivare.	**Kontroll av löneskulder** När andra halvårets löneskulder summerades blev det totala antalet 2 på KLK till ett totalt belopp på 15- 000 kr. Första halvåret var det 1 skuld, om 9 000kr - andra halvåret var det 1 skuld om totalt 6 000 kr.	Klar **Kommunövergripande förbättringsåtgärder löneskulder** Förbättringsåtgärd tas fram av HR avdelningen: - Förtydliga informationen om rutiner för avslut på intranätets chefssidor - Påminna cheferna via teams att HRSC's guider finns och kan användas som stöd - Undersöka möjligheten att bygga in en funktion/e-learning i projektet "Pre-, On-/ offboarding" - Utbildning i Personec vad gäller avslut och rutiner kring sjukskrivningar för alla chefer under hösten **År 2025 2025-12-05** I november under ekonomiträffen för chefsstöd hade HR med hjälp av lönespecialister från HRSC en genomgång kring löneskulder där chefsstöden även hade möjlighet att ställa frågor kring detta. I januari 2026 kommer även motsvarande information gå ut till cheferna genom HR-info i ledningsgrupper samt läggas ut som info på intranätets ledarsidor.
uppföljning avtal Risk för brister i avtals- och kontraktsstyrning. På grund av otillräcklig juridisk granskning och uppföljning av avtal. Vilket kan leda till rättsliga tvister, juridiska påföljder som medför ekonomiska konsekvenser.	**Kontroll av avtal** Stickprovskontroll har gjorts av avtal gällande köpekontrakt, markanvisningar och arrendeavtal genomförda på exploaterings avdelningen. Tre avtal har granskats, samtliga är juridiskt granskade. Ett avtal visade på avvikelse vid kontroll, vilket bestod av brist i innehållet i avtalet. Kontrollen medförde att avtalet kunde göras om.	Klar **Förbättringsåtgärd granskning av externa avtal** Att granskningen av externa avtal juridiskt granskas byggs in i de interna rutinerna på Exploateringsavdelningen.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Uppföljning av förbättringsåtgärder

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Utdrag ur belastningsregistret. Risk för att olämplig personal vid entreprenader och även säsongsanställda arbetar på förskolor och skolor på grund av att inte utdrag ur belastningsregistret begärs ut.	**Kontrollera 10 st anställda under 2022-2023 att utdrag ur belastningsregistret har skett vid anställning. Utdrag ur belastningsregistret.** **Fastighet**: Rutin om det gäller även för fastighet är oklar. Kost: Administratör har kontrollerat att alla har lämnat utdrag från belastningsregistret som blir anställda av kostavdelningen. Denna rutin görs kontinuerligt i samband med varje nyanställning och efter ett år om anställningen förlängs. Inga avvikelser. Utdragen arkiveras i Platina. Städ: Ordinarie personal, belastningsregister är kontrollerade av städchef, inga avvikelser. Timvikarier (ca 8 st), - nästan alla är nyanställda under år 2024, inga avvikelser. Alla utdragen arkiveras i Platina.	Klar **Risk för att olämplig personal vid entreprenader och även säsongsanställda arbetar på förskolor och skolor på grund av att inte utdrag ur belastningsregistret begärs ut.** Under 2025 ska intern utredning påbörjas om utdrag från belastningsregister ska göras stadigvarande för samtliga avdelningar inom förvaltningen eller utpeka vilka avdelningar som har det som rutin. **År 2025 2025-05-19** Jeanette Lundahl, kommunens säkerhetssamordnare, arbetar tillsammans med HR med att utveckla riktlinjer och regler kring bakgrundskontroller, dvs utdrag ur belastningsregister och säkerhetsprövning. Koncernledningen är informerad. Arbetet fortsätter under våren samt att de inväntar ny lagstiftning som är tänkt att komma sommaren 2025. TFF klarmarkerar punkten och inväntar kommunens riktlinjer.
Ökat matsvinn specialkost. Risk att matsvinnet ökar då efterfrågan på specialkost/behovskost ökar över tid och att skolköken ej får information om när elever med denna typ av kost är frånvarande. Detta leder till att matportioner kastas vilket leder till ökat matsvinn samt ökande kostnader.	**Kontrollera en valfri skola under en vecka och följ upp hur många portioner med behovs- eller specialkost som kastas.**	Klar **Minimera matsvinn av behovs- och specialkost** Regelbunden uppföljning av enhetscheferna kost med skolsköterskorna. Fortsatt utveckling av e-tjänst som kan bidra till minskat matsvinn. Fortsätta dialogen med Utbildningsförvaltningen gällande frånvaroanmälan till köket.

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Utbildningsförvaltningen kommunicerar inte med kostavdelningen hur många elever som är frånvarande under dagen. Risk för att för många portioner tillagas på skola/förskola på grund av att kommunikationen mellan skola/förskola och köket är bristfällig vilket leder till ökat matsvinn och med detta ökade kostnader både för mat och för ökad sophantering.	**Intervjua 3 olika tillagningskök hur rutinerna fungerar för anmälan av frånvaro till köket.** **Utbildningsförvaltningen kommunicerar inte med kostavdelningen hur många elever som är frånvarande under dagen.** Kontrollen gjordes genom att Kostchefen ringde upp köksansvarig och frågade hur samarbetat med skolan fungerar beträffande deras avbeställningar. ***Vid kontrollen upptäcktes att*** … **Lerbergsskolan** - Ingen kommunikation om det är under 100 elever som är borta. Är det fler kommer My och informerar. **Tornlyckeskolan –** Ingen kommunikation med undantag av en pedagog som informerar om en av hennes elever som får specialkost är borta. **Nymbergsskolan -** rapporterar all frånvaro till Tornlyckeskolan. **Vikenskolan** – Om det är fler är 50 elever som är borta får köket info om detta. Dock inte specifikt vilka specialkosten som ska avbeställas. I samband med utflykter brukar köket få info om antal barn som ska iväg samt vilka specialkosten som ska avbeställas.	Klar **Risk för att för många portioner tillagas på skola/förskola på grund av att kommunikationen mellan skola/förskola och köket är bristfällig vilket leder till ökat matsvinn och med detta ökade kostnader både för mat och för ökad sophantering** Köken får fortfarande inte tillräcklig information när elever är borta från lunchservering. Kontakt med Utbildningsförvaltningen återigen ske och informera att köket dagligen, ca kl 08.30, behöver få information om hur många elever som är frånvarande och i möjligaste mån hur många har specialkost som är avbeställda. Detta för att tillaga rätt mängd mat och därmed minska matsvinnet. Från vissa skolor meddelas endast om det gäller mer än 50 portioner. Återigen intervjua 3 olika tillagningskök hur rutinerna fungerar för anmälan av frånvaro till köket fungerar. **År 2025 2025-06-11** **2025-05-27** **Jonstorpsskolans** administratör mailar köket det faktiska antalet elever senat kl 08.30 varje dag. Några vårdnadshavare ringer direkt till köket och avbeställer ev specialkost. **Lerbergsskolans** administratör hör av sig till köket om det är mer än 100 elever som är borta. Skolan vill att köket kontaktar administrationen för att få det faktiska antalet på frånvarande elever. Logistiken här funkar inte alltid då administrationspersonalen inte alltid är där på planerad tid. Tyvärr har här skett en försämring. Köksansvarig kommer följa upp detta med ansvarig administratör på skolan. Kostchef har varit ikontakt med utbildningschef. Rektorn som ser över rutinerna inför höstterminen 2025. **Bruksskolan** skolans administration mejlar info till köket varje dag kl 08.20-08.30. Detta fungerar jättebra. **Nyhamnsskolan** Administrationen kontaktar köket om där är mer är 20 elever som är borta från skolan av någon anledning. Däremellan har man en regelbunden kontakt. **Tornlyckeskolan** Köket kontaktar administrationen senast kl 08.30 varje dag för att få info om hur många barn som är borta. **Vikenskolan** köket får ett Sms från skoladministratören senast kl 09.30. Om detta blir missat kontaktar köket administrationen.

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
		Ett par vårdnadshavare ringer direkt till köket och avbeställer ev specialkost. Köksansvariga kommer be respektive skola/rektor att inför skolstarten informera vårdnadshavare om vikten av att avbeställa ev specialkost. Då det idag är endast ett fåtal vårdnadshavare som avbeställer. Fr o m höstterminen 2025 kommer det tydligt framgå i e-tjänsten för specialkost att kostavdelningen är tacksamma om vårdnadshavaren ringer och meddelar köket när ens barn som har specialkost inte kommer äta dagens lunch.
Vikarier eller säsongspersonal saknar tjänstekort Risk för att anställda inom TFF inte kan identifieras på grund av att de saknar tjänstekort. Detta kan leda till att obehöriga utger sig för att arbeta på Höganäs kommun.	**3 slumpmässigt utvalda vikarier och/eller säsongspersonal kontrolleras om de har tjänstekort på sig under arbetstid. Vikarier eller säsongspersonal saknar tjänstekort.** Adm: Administration har ej haft vikarie eller säsongspersonal under kontrollperioden. Fastighet: Fastighet hade inga säsongsarbetare/vikarierunder 2024 **Kost:** Kostavdelningens medarbetare bär inte tjänstekort i samband med arbete i köket. Oavsett ska alla medarbetare ha ett tjänstekort vilket inte alla hade när de blev tillfrågade. Maby: Kontrollen utförd av samtliga enhetschefer MABY. Genom checklista vid nyanställning på MABY. Städ: Städchef kontrollerade en slumpmässigt utvald personal på respektive skola Vikenskolan, Lerbergetskolan och Kullaskolan under oktober månad. Inga avvikelser. VA: Alla vikarier på VA-avdelningen har haft tjänstekort - ingår i rutinen vid anställning och utrustning.	Klar **Risk för att anställda inom TFF inte kan identifieras på grund av att de saknar tjänstekort. Detta kan leda till att obehöriga utger sig för att arbeta på Höganäs kommun** Gäller kostavdelningen: 3 slumpmässigt utvalda vikarier och/eller säsongspersonal kontrolleras om de har tjänstekort på sig under arbetstid. Nytt stickprov tas 2025. **År 2025 2025-06-11** **2025-05-28** Uppföljningen visade följande; Utav fyra ordinarie medarbetare saknade en medarbetare tjänstekort. Denna fjärde person har försökt fixa ett nytt men inte lyckats. Kommer ta tag i det igen under v 23 2025. Uppföljningen visade att tre vikarier inte hade tjänstekort. Fortsättningsvis kommer alla nyanställda att beställa sitt tjänstekort digitalt. Detta efter att de har signerat sitt anställningsbevis och därefter uppmanats att beställa tjänstekort. Du som chef har ingen kontroll över att medarbetaren verkligen beställer tjänstekort. Enligt samtal mellan kostchef och HR ska kommunen ser över sina rutinen över hur man bäst kan kontrollera att alla beställer tjänstekort. Kostavdelningens administratör kommer att ha det övergripande ansvaret tills nya rutiner är på plats. Kostavdelningen inväntar kommunens rutinbeskrivning och klarmarkerar därför kontrollen.

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Vikarier eller säsongspersonal återlämnar inte tjänstekort vid avslutad anställning. Risk för att vikarier eller säsongspersonal inte återlämnar tjänstekort vid avslutad anställning. Detta kan leda till att personal som inte längre har anställning kan visa upp tjänstekort hos Höganäs kommun och på så sätt få tillträde till offentliga lokaler.	**3 slumpmässigt utvalda vikarier och/eller säsongspersonal kontrolleras om de har lämnat tillbaka sitt tjänstekort efter anställningens slut. Vikarier eller säsongspersonal återlämnar tjänstekort vid avslutad anställning.** Adm: Administration har ej haft vikarie eller säsongspersonal under kontrollperioden kan därför ej kontrollera återlämnande. Fastighet: Fastighet hade inga säsongsarbetare/vikarier under 2024 **Kost:** Kostchefen kontrollerade med enhetscheferna om de tog emot tjänstekorten i samband med att tre medarbetare avslutade sin anställning. Vid kontrollen upptäcktes att detta har inte fungerat. I nuläget saknas kort från tre medarbetare. Maby: Kontrollen utförd av samtliga enhetschefer MABY. Kontroll ske enligt rutin för avrustning. Städ: De vikarier som slutade under år 2024 har lämnat sitt tjänstekort hos städchefen. Oftast jobbar vikarierna i städgrupp De blir kontrollerade av ordinarie personal att de använder tjänstekort och de blir informerade vid anställningen att om man slutar i kommunen måste tjänstekort lämnas hos städchefen. VA: Tjänstekorten för vikarierna är återlämnade. Sker i samband med avrustning.	Klar **Risk för att vikarier eller säsongspersonal inte återlämnar tjänstekort vid avslutad anställning. Detta kan leda till att personal som inte längre har anställning kan visa upp tjänstekort hos Höganäs kommun och på så sätt få tillträde till offentliga lokaler.** Gäller kostavdelningen: 3 slumpmässigt utvalda vikarier och/eller säsongspersonal kontrolleras om de har lämnat tillbaka sitt tjänstekort efter anställningens slut. Rutin uppdateras vid avslut av anställning att gälla inlämning av tjänstekort. Nytt stickprov tas 2025. **År 2025 2026-01-23** **2025-05-28** Då det inte har fungerat fullt ut, kommer kostavdelningens administratör fr o m 250528 att ansvarar för att alla medarbetare som slutar inom kostavdelningen lämnar in sitt tjänstekort till henne. Administratören lämnar dem till kommunens servicecenter. Nytt stickprov har gjorts 251014, och visar utan avvikelse.

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Fastighetsavdelningen får inte ersättning för såld el i icke publika laddstolpar Risk att betallösning för laddstolpar inte har rätt flödesmodell för elkostnaderna, vilket innebär attt fastighet ej får betalt för använd el.	**5 slumpmässigt utvalda laddstolpar kontrolleras att rätt betallösning sker.** Kontrollerat och jämfört förbrukningen för en hel månad och för alla stolpar på ett område om det stämmer överens mellan förbrukat/köpt energi från elleverantör, med statistik från leverantören av laddningsinfrastrukturen som erhålls med excel för debitering och deras statistik från deras hemsida. Vilket bör vara lika. Utfört på ett område Hemvårdens hus i mars månad och ett område Järnvägsgatan 9 i september månad. Vid kontrollen upptäcktes att förbrukningarna för området Järnvägsgatan 9 i september inte stämmer. Kontaktat leverantören för att utreda varför förbrukningarna för levererad el, excelfil som används för kontering och statistiken från hemsidan inte stämmer överens mellan varandra. Leverantören skall återkoppla under december månad.	Klar **Risk att betallösning för laddstolpar inte har rätt flödesmodell för elkostnaderna, vilket innebär att fastighet ej får betalt för använd el.** Leverantören ska återkoppla under december 2024. **År 2025 2025-08-05** 2025-08-05 Fel upptäcktes i leverantörens underlag. Djupanalys av materialet gjordes och felet låg hos leverantören. Underlagen justerade och nytt underlag har erhållits. Vid senaste kontrollen 2025-08-05 stämmer redovisningen.
Rätt lön Risk för att medarbetare inte erhåller rätt lön i rätt tid på grund av att chef inte hanterar ärende i personalsystemen i rätt tid. Vilket kan leda till att den enskilde medarbetaren erhåller löneskuld vid avslut av anställning och kommunen inte ses som attraktiv arbetsgivare.	**Kontroll av löneskulder** När andra halvårets löneskulder summerades blev det totala antalet 3 på Teknik och fastighet till ett totalt belopp på 13 000 kr. Första halvåret var det 1 skuld, om 1 000kr - andra halvåret var det 2 skulder om totalt 1 2000 kr.	Klar **Kommunövergripande förbättringsåtgärder löneskulder** Förbättringsåtgärd tas fram av HR avdelningen: - Förtydliga informationen om rutiner för avslut på intranätets chefssidor - Påminna cheferna via teams att HRSC's guider finns och kan användas som stöd - Undersöka möjligheten att bygga in en funktion/e-learning i projektet "Pre-, On- / offboarding" - Utbildning i Personec vad gäller avslut och rutiner kring sjukskrivningar för alla chefer under hösten **År 2025 2025-12-15** I november under ekonomiträffen för chefsstöd hade HR med hjälp avlönespecialister från HRSC en genomgång kring löneskulder där chefsstöden även hade möjlighet att ställa frågor kring detta. I januari 2026 kommer även motsvarande information gå ut till cheferna genom HR-info i ledningsgrupper samt läggas ut som info på intranätets ledarsidor.

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Gammal IT hårdvara ligger kvar i debiteringsregistret som inte ska belasta förvaltningen Risk att förvaltningen betalar onödiga kostnader för utrangerade eller oanvända telefoner och datorer eller vid organisationsförändring har påförts från annan förvaltning.	**Kontroll och avstämning i Qlicksense görs på respektive avdelning. Gammal IT hårdvara ligger kvar i debiteringsregistret som inte ska belasta förvaltningen.** Adm: Samtlig hårdvara inom administrationen kontrollerad. Stämmer med debitering. **Fastighet:** Det finns utrustning som ej är återlämnad. Rutin för återlämning ska byggas upp inom avdelningen efter kontroll i Qliksense har skett. Fastighetschefen ansvarar för detta. **Kost:** Kostchef har kontrollerat i Qliksense vilka användare som finns med, har även varit i kontakt med It för mer info. I Qliksense justeras infon två gånger per år. Vid kontrollen upptäcktes att två datorer låg på fel ansvar. Detta kommer att åtgärdas. Kostchefen ansvarar för detta. Maby: Kontrollen utförd av samtliga enhetschefer på MABY. Kontroll sker genom uppdatering av filen IT produkter Marbyggnad. Städ: Ingen oanvänd hårdvara. Inga avvikelser. VA: Ingen oanvänd IT-utrustning som VA debiteras för finns.	Klar **Risk att förvaltningen betalar onödiga kostnader för utrangerade eller oanvända telefoner och datorer eller vid organisationsförändring har påförts från annan förvaltning.** Kontroll och avstämning i Qliksense görs på kost och fastighet att hårdvarorna som är i bruk stämmer, annars ska de återlämnas och skrotas. Respektive avdelningschef ansvarar för detta. **År 2025 2025-08-29** Vid kontroll i mars upptäcktes IT-utrustning som inte användes. Utrustningen har samlats in och skrotats. Ytterligare kontroll skedda i augusti - ingen IT-utrustning som inte användes. Fastighetschefen gör numera kontroll i Qliksense två gånger per år för att kontrollera att gamla utrustning är inlämnad och avregistrerad.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Uppföljning av förbättringsåtgärder

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Rätt lön Risk för att medarbetare inte erhåller rätt lön i rätt tid på grund av att chef inte hanterar ärende i personalsystemen i rätt tid. Vilket kan leda till att den enskilde medarbetaren erhåller löneskuld vid avslut av anställning och kommunen inte ses som attraktiv arbetsgivare.	**Kontroll av löneskulder** När andra halvårets löneskulder summerades blev det totala antalet 1 på Kultur och fritid till ett totalt belopp på 27 000 kr. Första halvåret uppstod ingen skuld - andra halvåret var det 1 skuld om totalt 27 000 kr.	Klar **Kommunövergripande förbättringsåtgärder löneskulder** Förbättringsåtgärd tas fram av HR avdelningen: - Förtydliga informationen om rutiner för avslut på intranätets chefssidor - Påminna cheferna via teams att HRSC's guider finns och kan användas som stöd - Undersöka möjligheten att bygga in en funktion/e-learning i projektet "Pre-, On-/ offboarding" - Utbildning i Personec vad gäller avslut och rutiner kring sjukskrivningar för alla chefer under hösten **År 2025 2025-12-15** I november under ekonomiträffen för chefsstöd hade HR med hjälp av lönespecialister från HRSC en genomgång kring löneskulder där chefsstöden även hade möjlighet att ställa frågor kring detta. I januari 2026 kommer även motsvarande information gå ut till cheferna genom HR-info i ledningsgrupper samt läggas ut som info på intranätets ledarsidor.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Uppföljning av direktåtgärd

Risker	Direktåtgärder	Resultat
Ej avslutade ärenden Halvår 1 2025 Risk för att miljöavdelningens tillsynsärenden inte avslutas i tid, på grund av bristande bevakning, vilket kan leda till inkomstbortfall.	Klar **Ej avslutade ärenden** Miljöavdelningen tar fram nya rutiner för att följa upp ej avslutade ärenden.	**År 2025 2025-08-11** Ingen avvikelse! Kontrollerat i Vision!
Uteblivna slutbesked ÅR 2025 Risk för att bygglovet slutar gälla, på grund av passerad tidsram med anledning av okunskap hos sökande och avsaknad av uppföljning vilket kan leda till att slutbesked inte kan utfärdas.	Klar **Uteblivna slutbesked** En påminnelse skickas ut till sökanden tre månader innan tidsramen löper ut.	**År 2025 2026-02-03** Påminnelser har skickats ut enligt rutin till berörda fastighetsägare.

Uppföljning av förbättringsåtgärder

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Likabehandling Risk för att ärenden anmäls till nämnden innan de har handlagts färdigt i tillräcklig omfattning på grund av tidsbrist. Vilket kan medföra att beslut fattas på undermåliga grunder.	**Avstämning** Totalt sett på hela 2024: På tjänstemannaberedningen är merparten av ärende inte klara, men vid utskick av kallelsen är cirka 95% av ärendena är helt kompletta och resterande handlingar skickas ut vid ett senare tillfälle till nämnden. Orsaken bedöms vara att handläggarna väntar på kompletteringar eller yttranden från sökanden eller grannar.	Klar **Likabehandling** Avdelningscheferna ska belysa vikten om att handlingarna ska vara klara vid utskick till nämnden.

UTBILDNINGSNÄMNDEN

Uppföljning av direktåtgärd

Risker	Direktåtgärder	Resultat
Särskilt stöd ÅR 2025 Risk för att tolkningsutrymmet i skollagen gällande särskilt stöd gör att bedömningen inte blir likvärdig, eftersom lagtexten kan tolkas på olika sätt, vilket kan leda till att elever inte får det stöd de har rätt till.	Klar **Säkerställa likvärdigt särskilt stöd** Kompetensutveckling för specialpedagoger och skolledare i hur Skollagen ska tolkas gällande särskilt stöd.	**År 2025 2025-11-01** Arbetet med att säkerställa likvärdigheten i särskilt stöd pågår inom ramen för det kommunövergripande projektet *Dokumentation vid stödinsatser i undervisningen*. Insatsen syftar till att utveckla samsyn, rättssäkerhet och kvalitet i dokumentationen av stödinsatser genom ett gemensamt lärande mellan specialpedagoger och speciallärare i Höganäs kommun. Arbetet sker både på skolorna och, framför allt, i de gemensamma nätverksträffarna där deltagarna diskuterar, jämför arbetssätt och utvecklar gemensamma modeller för dokumentation och ärendegång. Projektet har redan lett till ökad samsyn och ett mer enhetligt språkbruk kring dokumentation av stödinsatser. Nästa steg i processen är den gemensamma uppföljningen, där erfarenheter från arbetet på skolorna sammanställs och analyseras. Resultatet ska ligga till grund för ett kommungemensamt stödmaterial och tydliga riktlinjer som säkerställer likvärdighet och rättssäkerhet i arbetet med särskilt stöd.

Uppföljning av förbättringsåtgärder

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Rätt lön Risk för att medarbetare inte erhåller rätt lön i rätt tid på grund av att chef inte hanterar ärende i personalsystemen i rätt tid. Vilket kan leda till att den enskilde medarbetaren erhåller löneskuld vid avslut av anställning och kommunen inte ses som attraktiv arbetsgivare.	**Kontroll av löneskulder** När andra halvårets löneskulder summerades blev det totala antalet 16 för Utbildningsnämnden till ett totalt belopp på 268 000 kr. Första halvåret var det 12 skulder, om 173 000 kr - andra halvåret var det 4 skulder om totalt 95 000 kr.	Klar **Kommunövergripande förbättringsåtgärder löneskulder** Förbättringsåtgärd tas fram av HR avdelningen: - Förtydliga informationen om rutiner för avslut på intranätets chefssidor - Påminna cheferna via teams att HRSC's guider finns och kan användas som stöd - Undersöka möjligheten att bygga in en funktion/e-learning i projektet "Pre-, On-/ offboarding" - Utbildning i Personec vad gäller avslut och rutiner kring sjukskrivningar för alla chefer under hösten **År 2025 2025-12-29** I november under ekonomiträffen för chefsstöd hade HR med hjälp av lönespecialister från HRSC en genomgång kring löneskulder där chefsstöden även hade möjlighet att ställa frågor kring detta. I januari 2026 kommer även motsvarande information gå ut till cheferna genom HR-info i ledningsgrupper samt läggas ut som info på intranätets ledarsidor.
Dokumentation av åtgärdsprogram Risk att åtgärdsprogram sparas på fel plats efter införande av nytt system, på grund av att nya rutiner inte följs, vilket kan leda till att det blir svårare att följa upp vilka stödinsatser som erbjudits.	**Dokumentation av åtgärdsprogram** Stickprov har utförts enligt anvisning. Då flera avvikelser har observerats har detta noterats och kommer att ses över med verksamhetschef grundskola/gymnasium och elevhälsochef under våren 2025.	Klar **Förbättringsåtgärd dokumentation av åtgärdsprogram** Elevhälsochef och verksamhetschef grund- och gymnasieskola ser över avvikelserna tillsammans under våren 2025 och tar fram förslag på vidare åtgärd, t ex utbildning. **År 2025 2025-12-22** Först genomfördes en noggrann granskning av avvikelserna inom förvaltningen. Utifrån de identifierade behoven utformades sedan en utbildning för samtliga specialpedagoger och speciallärare, vilken genomfördes av förstelärare. En utvärdering av utbildningen kommer att genomföras under våren 2026.

SOCIALNÄMNDEN

Uppföljning av direktåtgärd

Risker	Direktåtgärder	Resultat
Förhandsbedömningar sker inte alltid inom 14 dagar ÅR 2025 Vid högt inflöde av ärenden till BUF finns risk att förhandsbedömningar inte genomförs i tid.	Klar **Uppföljning av förhandsbedömningar** Följa upp det nya arbetssättet för kontroll att förhandsbedömningar av barnutredningar inom 14 dagar. Ny systemteknisk lösning har påbörjats under 2024. Uppföljning sker en gång per år.	**År 2025 2025-12-15** Den planerade systemlösningen för att följa upp förhandsbedömningar har inte införts. I stället har ett arbetssätt med egenkontroller etablerats. Enhetschef gör stickprov två gånger per år, där tio ärenden granskas vid varje tillfälle. Ett egenkontrollsprotokoll har tagits fram med fokus på att följa upp ledtider, kvalitet och formkrav. Kontrollen säkerställer att förhandsbedömningar genomförs i tid och med rätt kvalitet enligt lagstadgade krav.

Uppföljning av förbättringsåtgärder

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Rätt lön Risk för att medarbetare inte erhåller rätt lön i rätt tid på grund av att chef inte hanterar ärende i personalsystemen i rätt tid. Vilket kan leda till att den enskilde medarbetaren erhåller löneskuld vid avslut av anställning och kommunen inte ses som attraktiv arbetsgivare.	**Kontroll av löneskulder** När andra halvårets löneskulder summerades blev det totala antalet 4 på Socialnämnden till ett totalt belopp på 79 000 kr. Första halvåret var det 2 skulder, om 48 00kr - andra halvåret var det 2 skulder om totalt 31 000 kr.	Klar **Kommunövergripande förbättringsåtgärder löneskulder** Förbättringsåtgärd tas fram av HR avdelningen: - Förtydliga informationen om rutiner för avslut på intranätets chefssidor - Påminna cheferna via teams att HRSC's guider finns och kan användas som stöd - Undersöka möjligheten att bygga in en funktion/e-learning i projektet "Pre-, On-/ offboarding" - Utbildning i Personec vad gäller avslut och rutiner kring sjukskrivningar för alla chefer under hösten **År 2025 2025-12-15** I november under ekonomiträffen för chefsstöd hade HR med hjälp avlönespecialisterfrånHRSC en genomgång kring löneskulder där chefsstöden även hade möjlighet att ställa frågor kring detta. I januari 2026 kommer även motsvarandeinformation gå ut till chefernagenom HR-info i ledningsgrupper samt läggas ut som info på intranätets ledarsidor.

Risker	Avvikelse kontrollmoment	Förbättringsåtgärd & Resultat
Barnutredning Risk att barnutredningar inte är klara inom 4 månader. Kan leda till att barn far illa eller inte får rätt insatser.	**Kontroll av att barnutredningar genomförs inom fyra månader.** Under 2024 är 97,5 procent av alla barnutredningar färdiga i tid. Socialsekreterarna får kontinuerlig handledning där de följer utredningsflödet och får stöd mot riktningen att hålla nere utredningstiderna. Alla utredningar är färdiga i tid, men anledningen till att utfallet blir 97,5 procent beror på att utredningarna inte stängs i systemet i tid.	Klar **Kontinuerlig handledning** Handläggare ska ges kontinuerlig handledning där de följer utredningsflödet och får stöd med riktningen mot att hålla nere utredningstiderna. **År 2025 2025-12-15** Samordnare inom BUF handleder arbetsgruppen kontinuerligt i att hålla utredningstider.

HÖGANÄS OMSORG AB

Uppföljning av direktåtgärd

Risker	Direktåtgärder	Resultat
Otydlig kommunikation mellan områden ÅR 2025 Risk för brister i kommunikation mellan lagrummen	Klar **Möten för samverkan** Möten för samverkan är bokade hösten 2024	**År 2025 2025-08-06** Möten för samverkan mellan enhetscheferna fortgår regelbundet under året. Rutinen för teamträffar mellan professioner är uppdaterad och alla verksamheter har teamträffar regelbundet. För att stärka samverkan ytterligare följs användande av vårdbegäran upp genom statistik i Lifecare.
Otydlig process vid introduktion av nya medarbetare ÅR 2025 Risk att nyanställda inte får behörighet till alla system, otydligt vem gör vad vid introduktion, otydligt med delegering	Klar **Introduktion nya medarbetare** Bemanning och rekryteringsenheten samt HR centralt arbetar med process kring introduktion av nya medarbetare.	**År 2025 2025-08-06** Utbildningskoordinator har färdigställt en webb baserad introduktion för nyanställda. E-tjänsten som används för tilldelning av behörigheter exempelvis till Lifecare har förbättrats. Behov finns att samordna verksamhetsnära introduktion. Arbete pågår genom samverkan mellan handledare steg 3 samt utbildning av fler handledare steg 3 som ger stöd vid den verksamhetsnära introduktionen. Under hösten är möten bokade för steg 3 handledare för att förbättra arbetet med introduktion. Fler medarbetare har anmält sig till utbildning steg 3 handledare.
Risk finns att vikarier helger saknar behörighet i Lifecare. ÅR 2025 Vid bemanning helg och kväll finns ingen som kan lägga behörighet till Lifecare	Klar **Loggkontroller** Behörigheter och loggkontroller ska ses över av systemförvaltare	**År 2025 2025-04-17** När rekrytering och bemanning anställer personal använder de sig av interna e-tjänster gällande ny behörighet i Lifecare. Numera får alla planerar en notis om att de behöver hantera ärendet. De har fått en manual för hur de ska göra för att ta emot ärendet för att de ska lägga behörigheten i Lifecare. Alla chefer i hemtjänsten uppmanas till att använda interna e-tjänster så att planerare får notiser om nyanställd personal.

Risk finns att ärenden i e-tjänsten för behörighetstilldelning ligger kvar ohanterade. ÅR 2025 Det saknas rutin att systemförvaltare får information om att medarbetare ute som tilldelar behörigheter i Lifecare har slutat och vem som ersätter. Det leder till att ärenden som skickas in via e-tjänst om behörighetstilldelning ligger kvar ohanterat.	Klar **Uppdatera e-tjänst för behörigheter** Systemförvaltare och kvalitetsutvecklare tar fram en rutin där enhetscheferna meddelar systemförvaltare när medarbetare som är handläggare i e-tjänsten slutar samt vem som ersätter. Uppdatera vilka som är handläggare i e-tjänsten.	**År 2025 2025-04-17** Numera får alla planerar en notis om att de behöver hantera ärendet. De har fått en manual för hur de ska hantera ärende i interna e-tjänster. Fysiskt möte och genomgång av arbetssättet har också genomförts av systemförvaltare.
Risk att fast omsorgskontakt inte utses ÅR 2025 I hemtjänsten är det lag att fast omsorgskontakt ska finnas. Riktlinje, rutin och funktionsuppdrag finns men förtydligande behöver göras vem som utser fast omsorgskontakt i samband med att ny omsorgstagare får insatser och hur byte av fast omsorgskontakt går till vid ordinaries frånvaro.	Klar **Fast omsorgskontakt** Systemförvaltare och kvalitetsutvecklare tillsammans med hemtjänstchef och planerare tar fram rutin. När ett nytt uppdrag tas emot ska samtidigt fast omsorgskontakt utses och rutinen anger vem som utser. Systemförvaltare beskriver hur enhetschef kan följa upp att omsorgstagare har en fast omsorgkontakt i verksamhetssystemet. Vid Socialstyrelsens årliga enhetsundersökning redovisas resultatet.	**År 2025 2025-08-06** Intensivt arbete har genomförts för att säkerställa så att fast omsorgskontakt tilldelas. När ett nytt uppdrag tas emot ska samtidigt fast omsorgskontakt utses av respektive område. Systemförvaltare har beskrivit för enhetschef hur de kan följa upp att omsorgstagare har en fast omsorgkontakt i verksamhetssystemet. Vid Socialstyrelsens årliga enhetsundersökning 2025 redovisades resultatet och under april och maj månad genomfördes en intern granskning av verksamhetens dokumentationsstödjare för att följa upp att fast omsorgskontakt är angiven i verksamhetssystemet. Resultatet visade att detta var dokumenterat. Rutin är fastställd att enhetschef ska ringa omsorgstagare och följa upp de vet vem som är fast omsorgskontakt.
IT-system som inte synkroniseras med varandra ÅR 2025 Risk att känsliga uppgifter röjs om information ska flyttas mellan olika system manuellt. Innebär även ökat administrativt arbete.	Klar **Förbättringsbehov system** För dialog med leverantörer av system om API eller förbättringsbehov i system. Involvera systemförvaltare och IT enheten i dialoger med leverantör.	**År 2025 2025-04-17** En ny arbetsprocess har införts vid inköp av nya system där flera olika parter involveras redan innan upphandling påbörjas. Det nya arbetssättet främjar ökad säkerhet och en bättre dialog om olika funktioner som krävs i nya system.
Telefonboken fungerar inte ÅR 2025 Riska att agera på egen hand om man inte får tag i rätt person	Klar **Ny telefonbok** IT och systemförvaltare arbetar med en ny lösning för telefonboken	**År 2025 2025-04-17** En ny telefonbok är publicerad i M365. Den är en applikation som man kan ladda ner.

Viss frånvaro ersätts ej av bemanning och rekrytering ÅR 2025 En del frånvaro täcks inte från bemanningsenheten och det går tillbaka till enheten som själva får ringa in personal	Klar **Grundbemanning** Grundbemanning ska vara täckt. Vakanta tjänster ska ersättas helt eller delvis utifrån bemanningsbalansen.	**År 2025 2025-08-08** Verksamheterna i Höganäs Omsorg har en balans i bemanningen och frånvaro täcks i sin helhet. Rekrytering av personal sker fortlöpande utifrån behov.
Risk för stuprör mellan enheter ÅR 2025 Exempelvis mellan kostenheten och HOAB och mellan enheter om utbildningar som anordnas på tider verksamheten inte kan	Klar **Dialoger mellan enheter** Lyft frågan i berörd ledningsgrupp och fatta beslut om åtgärd, ex dialog med berörd enhet om förbättringar.	**År 2025 2025-04-14** Kartläggningen av hemtjänsten har lett till en arbetsgrupp kring samverkan med deltagare från myndighet, hälso- och sjukvård och utförare. Enhetschefer för särskilt boende och kommunal primärvård träffas en gång i månaden för att samverka. Funktionsstöd och hälso- och sjukvård är numera ett affärsområde vilket leder till en naturlig samverkan mellan enhetscheferna.

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Överförmyndarnämnden

2026-02-04

Närvarande

Beslutande ledamöter	Åsa Linde Tornée (M) (ordförande) Inga-Maj Hult (KD) (vice ordförande) Christian Bylin (SD) ersätter Angelica Rasmusson (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Marianne Härning-Nilsson (M) Ulf Erlingsjö (C)
Övriga närvarande	Lisa Cronberg (överförmyndarhandläggare) Emma Hollis (Överförmyndarhandläggare) Niklas Åkerström (Kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:15
Paragrafer	§5

Justering

Utsedd att justera	Christian Bylin Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	Emma Hollis
Ordförande(n)	Åsa Linde Tornée
Justerare	Christian Bylin
Protokollet justerades	2026-02-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-02-06

Page 1760745

ÖFN/2026/5

§ 5
Uppföljning av intern kontrollplan 2025

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontoret har följt upp överförmyndarnämndens interna kontrollplan för 2025.

Inget av kontrollmomenten påvisade några avvikelser.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, uppföljning av överförmyndarnämndens interna kontrollplan 2025

Beslut
Överförmyndarnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av överförmyndarnämndens interna kontrollplan för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-02-26

ORDFÖRANDEBESLUT OM INTERN KONTROLL 2025

Sammanfattning av ärende

På bygg- och miljönämndens möte 2026-01-28 i ärende §21 Årsredovisning 2025, behandlades även uppföljningen av den interna kontrollen.

Ordförandebeslutet grundar sig på att en att-sats av misstag utelämnades i protokollsbeslutet, nämligen den som avsåg nämndens godkännande av redogörelsen av intern kontroll 2025.

Då punkten redan hade behandlats fattar jag därför ett ordförandebeslut om att nämnden har tagit del av redogörelsen och godkänner den.

Höganäs den 3 februari 2026

Fredrik Walderyd (M)
Ordförande i bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-02-03 15:39
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
715A876766B1E6A8FC999224A0288FC72E7416939A027A2EF932D66DB0060602

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Socialnämnden

2026-02-04

Närvarande

Beslutande ledamöter	Marie Tidedal (M) (ordförande) Maria Jönsson (MP) (vice ordförande) Annette Rietz (M) Thomas Nilsson (KD) Robert Jonhag (SD) Mikael Stjernquist (L) Emelie Paulsson (L) Marie Edwinson Månsson (M) Anna Paulsson (S) ersätter Peter Graff (S) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Tengvall (M) Stina Leire (M) Anna Hedbrant (C) Inga-Maj Hult (KD) Lars Metsäketo (SD) Robert Dethorey (L) Anna Robarth (S)
Övriga närvarande	Viweca Thoresson (socialchef) Jessica Larsson (controller) Josefine Skantz (nämndsekreterare) Alexandra Johnsson (utvecklingsstrateg)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§6

Justering

Utsedd att justera	Thomas Nilsson (KD) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande(n)	Marie Tidedal (M)
Justerare	Thomas Nilsson (KD)
Protokollet justerades	2026-02-05
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-02-06

Page 2 of 2
745

SN/2024/91

§ 6
Uppföljning intern kontroll 2025

Sammanfattning av ärendet
Enligt reglementet för intern kontroll KFS 2019:05 ska nämnden i samband med årsbokslutet rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen för det gångna året till kommunfullmäktige. Det grundläggande syftet för intern kontroll är att säkerställa att verksamheterna bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige beslutat om, samt de lagar och föreskrifter som styr verksamheterna.

Från och med år 2021 följs kontrollmoment samt direktåtgärder upp och rapporteras tertialvis som komplement till den årliga rapporteringen. Detta ärende avser uppföljning för helåret 2025.

Beslutsunderlag
Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse avseende uppföljning av intern kontrollplan och direktåtgärder 2025 den 8 januari 2025,

Socialförvaltningen, rapport avseende uppföljning intern kontroll 2025 den 8 januari 2025.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse uppföljning intern kontroll 2025
Uppföljning intern kontroll 2025

Förslag till beslut
Ordförande Marie Tidedal (M) föreslår socialnämnden besluta *att* godkänna rapporterna.

Beslutsgång
Ordförande Marie Tidedal (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att socialnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Socialnämnden beslutar

att godkänna rapporterna.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-02

Protokoll
Höganäs Omsorg

2026-02-09

Närvarande

Beslutande ledamöter	Boel Olsson Litström (M) (ordförande) Erika Lingebrant (MP) (vice ordförande) Mikael Bendz (L) Reinhold Knutsson (S) Barbara Struglics Bogs (KD)
Ej tjänstgörande suppleanter	Roger Andersson (M) Robert Jonhag (SD) Lene Pedersen (S) Jerry Hed (C)
Övriga närvarande	Viweca Thoresson (VD) Josefine Skantz (nämndsekreterare) Jessica Larsson (controller) Emma Ahlström (kvalitetsutvecklare) Jo-Ann Nilsson (arbetstagarrepresentant)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§6

Justering

Utsedd att justera Ersättare	Reinhold Knutsson (S)
Tid och plats	Digital justering, 2026-02-16 00:00

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande	Boel Olsson Litström (M)
Justerande	Reinhold Knutsson (S)

HO/2024/37

§ 6
GODKÄNNANDE AV INTERN KONTROLL HELÅRSRAPPORT HÖGANÄS OMSORG AB KONTROLLMOMENT OCH DIREKTÅTGÄRDER

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll är en del i organisationens verksamhets- och ekonomistyrning och syftar till att säkerställa att bolagsstyrelsen, med rimlig grad av säkerhet, ska kunna uppnå:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer

Bolagets styrelse har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Enligt reglementet för intern kontroll, KFS 2019:05, ska nämnden och de helägda kommunala bolagen överlämna antagen intern kontrollplan till kommunstyrelsen vid deras sista sammanträde året innan planen ska gälla.

Från och med år 2021 följs kontrollmoment samt direktåtgärder upp, och rapporteras tertialvis som komplement till den årliga rapporteringen. Detta ärende avser årsredovisning av intern kontroll för 2025.

Följande kontrollmoment har följts upp:
- Kontroll av andelen resurspass som bokas ska årligen göras av bemanning- och rekryteringsenheten.
- Kontrollera efterlevnad av nytt arbetssätt med M365
- Kontroll att ny rutin för att följa upp att nya genomförandeplaner upprättas följs

Följande direktåtgärder klarmarkerades vid tertial 2 uppföljning och redovisningen av dem återfinns i tertial 2 rapporten för intern kontroll 2025:
- Introduktion nya medarbetare
- Behörigheter och loggkontroller
- Uppdatera e-tjänst för behörigheter
- Fast omsorgskontakt
- Förbättringsbehov system
- Ny telefonbok
- Grundbemanning
- Dialoger mellan enheter

Beslutsunderlag

Höganäs Omsorg AB, tjänsteskrivelse Godkännande av Intern kontroll helårsrapport för Höganäs Omsorg AB kontrollmoment den 21 november 2025,
Höganäs Omsorg AB, uppföljning intern kontrollplan HOAB 2025 den 18 december 2025,
Höganäs Omsorg AB, uppföljning förbättringsåtgärder och direktåtgärder helår HOAB 2025 den 18 december 2025.

Förslag till beslut

Ordförande Boel Olsson Litström (M) föreslår styrelsen Höganäs Omsorg AB besluta *att* godkänna rapporten.

Beslutsgång

Ordförande Boel Olsson Litström (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att styrelsen Höganäs Omsorg AB beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Styrelsen i Höganäs Omsorg AB beslutar

att godkänna rapporten.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jeanette Liljenberg (controller) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§25

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-02-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-02-11

KS/2025/548

§ 25
Godkännande av uppföljning av intern kontroll 2025 för kommunstyrelsens förvaltningar

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsens förvaltningar har genomfört uppföljning av 2025 års interna kontrollplan. Totalt har 25 kontroller följts upp. Uppföljning har även genomförts av de risker som markerades för direktåtgärd i risk- och väsentlighetsanalysen för 2025 samt av de förbättringsåtgärder som föreslogs med anledning av de avvikelser som identifierades i 2023 års uppföljning. Sammanlagt har tolv åtgärder hanterats och rapporterats.

Majoriteten av kontrollerna visar inga avvikelser. För de kontroller där avvikelser noterats har förbättringsåtgärder tagits fram, vilka kommer att följas upp under 2026. Genom att identifiera risker, kontrollera avvikelser och rapportera dessa säkerställs att de åtgärdas och följs upp. Av den orsaken behöver avvikelser inte ses som något negativt, då syftet är att identifiera framtida hinder och säkerställa att kommunen når de politiskt beslutade målen på ett säkert och effektivt sätt.

Kommunstyrelsens representanter i arbetet har tillsammans med tjänstepersoner från kommunstyrelsens förvaltningar gått igenom resultatet av uppföljningen.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 27 januari 2026, § 3,
Kultur- och fritidsutskottet, beslut den 26 januari 2026, § 2,
Samhälsbyggnadsförvaltningen, uppföljning intern kontrollplan 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 januari 2026, § 2,
Kommunledningskontoret, uppföljning intern kontrollplan 2025 för kommunledningskontoret, teknik- och fastighetsförvaltningen och räddningstjänsten den 9 januari 2026,
Kommunledningskontoret, uppföljning av förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2025 för kommunstyrelsens förvaltningar den 9 januari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 8 januari 2026.

Arbetsutskottets och kultur- och fritidsutskottets förslag
Arbetsutskottet och kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta *att* godkänna kommunstyrelsens förvaltningars uppföljning av intern kontrollplan 2025, samt uppföljning av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets och kultur- och fritidsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna kommunstyrelsens förvaltningars uppföljning av intern kontrollplan 2025, samt uppföljning av 2025 års förbättrings- och direktåtgärder.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsens förvaltningar

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Utbildningsnämnden

2026-02-05

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Carola Persson (S) (2:e vice ordförande) Mona Björkman Narheim (M) Lars-Gunnar Jönsson (MP) Leif Löwegren (SD) Mikael Bendz (L) Alexander Malmqvist (S) Charlotte Lewenhaupt (M) ersätter Pehr Frykman (C) Elisabeth Eriksson (M) ersätter Bo Caperman (M) Magnus Hansson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Barbara Struglics Bogs (KD) Christian Bylin (SD) Magnus Wiberg (L) Lene Pedersen (S)
Övriga närvarande	Mikael Dahlberg (Utbildningschef) Elisabeth Bonakdar Hashemi (Nämndsekreterare)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:30
Paragrafer	§4

Justering

Utsedd att justera	Carola Persson (S)

Underskrifter

Sekreterare	Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Carola Persson (S)

Protokollet anslogs på

Innehållsförteckning

§ 4 Uppföljning av intern kontroll 2025

UN/2026/4

§ 4
Uppföljning av intern kontroll 2025

Sammanfattning av ärendet
Enligt kommunens reglemente för intern kontroll (KFS 2022:06), § 8, så ska nämnderna samtidigt med årsbokslutet rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen för det gångna året till kommunstyrelsen. Utbildningsnämndens uppföljning av intern kontroll 2025 visar att endast ett av tre kontrollmoment har haft avvikelser, vilket är en förbättring jämfört med föregående år. Avvikelsen rör den kommunövergripande kontrollen av representation, där själva redovisningen visserligen är korrekt men där tydligt syfte och bifogad deltagarlista i flera fall saknas. Ekonomiavdelningen har tagit fram en kommunövergripande förbättringsåtgärd för avvikelsen, medan utbildningsförvaltningen lagt till en egen förbättringsåtgärd. Utbildningsnämnden har även haft två förbättringsåtgärder och en direktåtgärd att genomföra under 2025. Uppföljningen visar att åtgärderna har genomförts som planerat och att arbetet med dem kommer att fortsätta även under 2026.

Beslutsunderlag
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 januari 2026
Uppföljning Intern kontrollplan 2025 (UTBILDNINGSNÄMNDEN)
Uppföljning förbättringsåtgärder och direktåtgärder utbildningsnämnden 2025

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden besluta *att* godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2025 samt uppföljningen av förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2025, *att* justera beslutet omedelbart, samt *att* lägga in representation som kontrollmoment i intern kontrollplan 2026.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Utbildningsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2025 samt uppföljningen av förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2025,

att justera beslutet omedelbart, samt

att lägga in representation som kontrollmoment i intern kontrollplan 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Fredrik Walderyd (M) (ordförande) Staffan Lindqvist (M) Kim Johansson (M) Helena Svensson (M) Tobias Hilding (MP) ersätter Tina Rydberg (M) Jörgen Wallin (KD) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Mikael Stjernquist (L) Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande) Magnus Wiberg (L) ersätter Peter Graff (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ulf Erlingsjö (C) Ingemar Idegård (SD)
Övriga närvarande	Bygglovschefen Damir Kacapor Miljöchefen Ulf Frick Bygglovshandläggaren Linn Justad Lantmäteriingenjören Oliver Werth Geodatachefen Tecumseh Hollis Förvaltningschefen Jacob von Post Kommunjuristen Aulona Vejsa
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	2026-01-28 klockan 14.00 - 16.00
Paragrafer	§§ 1 -21 BMN-bilagor 1-2/2026

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

JUSTERING

Utsedd att justera	Kim Johansson (M) Digital justering senast tisdagen den 3 februari 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§1-21
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§1-21
Justerande	Kim Johansson (M)	§§1-21

SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

Dnr DIA.2026.18

§ 21
ÅRSREDOVISNING 2025 (ÄRENDE 21)

Sammanfattning av ärendet
Bygg- och miljönämnden redovisar i sin årsredovisning resultat och måluppfyllelse för 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025. **BMN-bilaga 2/2026**

Förslag till beslut
Bygglovsavdelningen och miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet
Fredrik Walderyd (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Beslutsgång
Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att godkänna förslag till bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2025 att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
- Kommunfullmäktige
- Akten

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-02-03 15:01
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-02-03 15:41
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

Namn: KIM JOHANSSON
Datum: 2026-02-04 10:30
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

BMN-bilaga 2/2026

Årsredovisning 2025

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

HÖGANÄS KOMMUN

(Signerat, SHA-256 F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7)

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse 3

Verksamhet 3
Vad har vi gjort för medborgarna i år: 3
Medborgarmål: 3
Årets viktigaste händelser för våra medarbetare: 3
Medarbetarmål: 4
Utveckling under året 4
Utvecklingsmål: 4
Ekonomi 4
Framtid 5

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Fredrik Walderyd (M)

Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, alkohollagen, plan- och bygglagen, lagen om skydd mot olyckor och fastighetsbildningslagen. En stor del av arbetet handlar om att informera, kommunicera, ge tillstånd av olika slag och att bedriva tillsyn. Syftet med nämndens arbete är att säkra en god livskvalitet för denna och kommande generationer.

Vad har vi gjort för medborgarna i år:

Miljöavdelningen arbetar för en god miljö och hälsa genom tillsyn inom bland annat livsmedelskontroll, badvatten och förorenad mark. Tyngdpunkten ligger på rådgivning och stöd till medborgare och verksamheter för att göra det enkelt att göra rätt och främja hållbarhet. Under året har tillsynsprojekt genomförts inom boendemiljö, äldre avloppsanläggningar och det nya området gårdsförsäljning. Service och tillgänglighet i myndighetsutövningen har stärkts genom tillsynen som omfattat ca 500 besök. Bygglovsavdelningen har stärkt dialogen med invånarna genom utåtriktade möten på strategiska platser och fortsatt arbetet med att förenkla och effektivisera bygglovsprocessen för företag och privatpersoner, med fokus på transparens, rättssäkerhet och användarvänlighet.

Ytterligare information till er nämnd

Medborgarmål:

Utveckla dialog och service

Nämndmål
Utveckla digitaliseringen för ökad tillgänglighet, mer effektiva processer och en tryggare handläggning, både för medborgare och medarbetare.
Kommentar Digital brevlåda för grannehöranden och expediering är införd. Tjänsterna kommer fortsatt att utvecklas för fler områden. Implementering pågår med att koppla in ansökan om serveringstillstånd till befintligt ärendehanteringssytem för att öka effektivitet och ekonomiska fördelar.
Bygg- och miljönämnden ska ge service i framkant.
Kommentar Fram till 2023 har verksamheten skickat ut egna enkäter med frågor om upplevd service. Från 2024 har detta mål följts upp genom totalresultatet för NKI i SKR's undersökning Insikt. Bygg- och miljönämndens ansvarsområden bidrog verkligen till att Höganäs kommun placerade sig som nummer ett i SKRs nationella undersökning Insikt, som möter kommunernas service i myndighetsärenden.

Årets viktigaste händelser för våra medarbetare:

Bygg och miljönämnden har inget personalansvar. Personalansvaret ansvarar Kommunstyrelsen via Samhällsbyggnadsförvaltningen för. Glädjande visar medarbetarundersökningar fortsatt mycket goda resultat för medarbetarna inom bygg- och miljönämndens område, samtidigt som vi fångar upp förbättringsområden som målbild och inspiration.

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Ytterligare information till er nämnd

Medarbetarmål:

Utveckling under året

Bygg- och miljönämnden ser hela tiden till att vara uppdaterad inom sina områden. Avdelningarna samarbetar med andra kommuner för att hitta arbetssätt för en smart och effektiv handläggning och uppdaterar sig kontinuerligt i gällande lagstiftning och praxis. Kompetensen har höjts genom utbildningar och nätverk hos medarbetarna med anledning av nya byggregler och ändringar i plan- och bygglagen. Uppdaterat rutiner, mallar, hemsida med mera för att nå överenstämmelse med ändringarna i lagen. Den första juni infördes ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkohol. Höganäs kommun har varit i framkant under hela resan och var också den första kommunen som handlade och kunde bevilja nya tillstånd. Framåt ser vi utvecklingsmöjligheter inom automatisering för att frilägga tid från handläggarna.

Ytterligare utökad information till er nämnd

Utvecklingsmål:

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
Höganäs miljötillsyn håller hög klass. Tillsynsplanen innehåller tydlig koppling till Agenda 2030. Mål nr 2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15.
Kommentar Miljötillsynen håller en hög klass och huvudsakligen samtliga aktiviteter i tillsynsplanen har genomförts.

Förenkla för företag

Nämndmål
Bygg- och miljönämnden ses som en resurs för etablerade och kommande företag.
Kommentar För att få en effektiv tillsyn och lovhantering är en bra kontakt med företagarna helt central. En ömsesidig respekt och förståelse för varandras roller och uppdrag förenklar och förbättrar tillsynen och lovhanteringen, vilket gör den mer ändamålsenlig. Miljöavdelningen och bygglovsavdelningen har daglig kontakt med kommunens företagare i den ordinarie tillsynen och lovhanteringen, och deltar i företagslotsar, besök och företagsfrukostar med mera. Under året fick vi ett kvitto på det goda arbetet genom första placeringen i SKRs Insiktsundersökning. Och det blev en riksomfattande uppmärksamhet i somras då Höganäs kommun var först ut i landet på att hantera tillståndsansökningar för gårdsförsäljning av alkohol.

Ekonomi

Årets resultat

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024
Politisk verksamhet	1,4	1,2	0,2	1,1

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Ekonomisk analys av resultatet

Bygg- och miljönämnden visar 2025 ett överskott på 0,2 mnkr, vilket är cirka 100 tkr mer än prognostiserat resultat vid delåret. Orsaken är främst lägre utfall för arvoden än budgeterat.

Investeringar

MNKR	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024

Investeringsanalys

Framtid

Hållbarheten är en bred utmaning. Politiken har en viktig roll när ekonomiska, miljömässiga och sociala hållbarhetsmål kommer i konflikt med varandra.

Behoven som uppstår för en kommun som växer med fler invånare kan komma i konflikt med andra ambitioner vad gäller hållbarhet, klimatanpassning, beredskap och mycket mer.

Det innebär ökad konkurrens om hur markytor och platser ska användas. Ska exempelvis jordbruksmark och grönytor bevaras som de är eller användas för bostäder eller samhällsviktig infrastruktur som utbildningsverksamhet, äldreboenden och fritidsanläggningar? Till detta kommer även nya riktvärden och riktlinjer från exempelvis myndigheter som påverkar hur mark och platser kan användas.

Behovet av tydligare avvägningar mellan målkonflikter kommer att öka. För att skapa en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun ökar därför kraven på att kunna navigera och balansera olika intressen i lov- och tillsynsprocesserna.

Mer information till er nämnd

Ankom: 2026-01-13 Ärende: DIA.2026.18 Handling: 550660

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-02-03 15:03
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-02-03 15:39
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7

Namn: KIM JOHANSSON
Datum: 2026-02-04 10:26
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F3E1022770A1616A5EDEE1EC5AED22C01A2C9FD4BF054F106516204F201483A7

Protokoll fört vid styrelsemöte 2026-02-23 i AB Höganäshem, Tivolihuset.

Tjänstgörande ledamöter	**Suppleanter**
Péter Kovács	Jonas Kihlman
Gustaf Wingårdh	Lila Ericsson
Håkan Edvinsson	
Vivianne Broberg	
Johan Westrell	

Övriga deltagare

VD	Jesper Månsson
Ekonomichef	Charlotte Wirén
Revisor, Ernst & Young	Henrik Rosengren § 71-75
Lekmannarevisor	Lars Bergwall § 75

§ 71 Mötets öppnande

Styrelseordförande Péter Kovács hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 72 Justering protokoll

Till att justera dagens protokoll utsågs Vivianne Broberg.

§ 73 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag.

§ 74 Godkännande av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsemötet 2025-12-22 godkändes och lades till handlingarna.

Beslutsärenden

§ 75 Koncern- och årsredovisning 2025

Ekonomichef redovisade bokslutet för 2025

Auktoriserad revisor Henrik Rosengren informerade om bokslutsarbetet och berättade att det inte fanns något att anmärka på.

Lekmannarevisor Lars Bergwall informerade om sin granskning av bokslutsarbetet och den interna kontrollen och konstaterade att inget fanns att anmärka på.

Styrelsen beslutade:
Att godkänna årsredovisning och koncernredovisning för 2025 enligt bilaga 2.

(Signerat, SHA-256 91C19F2F5803E0C851F4719FD2A8BF6EE8D09F3D6EAF2BD5B4556AE2834047B7)

§ 76 Finansiell rapport

Ekonomichefen presenterade bolagets finansiella ställning per 2025-12-31

Styrelsen beslutade:
Att godkänna den finansiella rapporten per 2025-12-31 enligt bilaga 4.

§ 77 Uppföljning intern kontroll 2025

VD redovisade uppföljningen av intern kontroll för 2025. Fem rutiner har kontrollerats, alla utom en rutin rapporterades utan anmärkningar. En rutin, NKI mätning, nådde vi inte riktigt upp till målet, och har därmed skapat en förbättringsåtgärd för 2026.

Styrelsen beslutade:
Att godkänna uppföljningen av intern kontroll för 2025 enligt bilaga 5.

§ 78 Tillsättande av tf VD

Ordförande informerade styrelsen om att VD Jesper Månsson kommer att vara sjukskriven en längre period under 2026 och att tf VD ska tillsättas.

Styrelsen beslutade:
Att utse Charlotte Wirén, 730218-3541, som tillförordnad verkställande direktör för bolaget. Förordnandet gäller från och med när ordinarie VD Jesper Månsson blir sjukskriven approx. mars/april 2026 och fram till dess att ordinarie VD återgår i tjänst efter sjukskrivning.
Tf VD har samma arbetsuppgifter och befogenheter som ordinarie VD enligt gällande VD-instruktion och rapporterar direkt till styrelsen.

Informationsärenden

§ 79 Årsrapport Winningtemp

VD presenterade årsrapporten 2025 från Winningtemp för styrelsen enligt bilaga 6.

§ 80 Långtidsprognos

Ekonomichefen presenterade långtidsprognos 2026-2030 för styrelsen.

§ 81 Hyresgästföreningens lokaler

VD informerade styrelsen om hyresgästföreningens lokaler.

§ 82 Hyresråd

VD informerade styrelsen om att vi ska skapa hyresråd.

§ 83 Kaktusen

Ordförande informerade styrelsen om att överenskommelse gjorts med Perfekt Ljud & Bild.

(Signerat, SHA-256 91C19F2F5803E0C851F4719FD2A8BF6EE8D09F3D6EAF2BD5B4556AE2834047B7)

§ 84 Folktandvården

VD informerade styrelsen om statusen för renoveringen av lokalen till Folktandvården.

§ 85 Nyhamnsgården

VD informerade om statusen för lokalen på Nyhamnsgården.

§ 86 Team Engine

Diskussion om Team Engine styrelseportal vs Meetings. Det beslutades att vi behåller Meetings.

§ 87 Nästa ordinarie styrelsemöte

Nästa ordinarie styrelsemöte är den 25 mars 2026 i samband med årsstämma.

Vid protokollet

Charlotte Wirén

Justeras

Péter Kovács
Ordförande

Vivianne Broberg

Kopia till: Lars Bergwall, Hazze Brokopp, Henrik Rosengren

(Signerat, SHA-256 91C19F2F5803E0C851F4719FD2A8BF6EE8D09F3D6EAF2BD5B4556AE2834047B7)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Charlotte Wirén
Datum: 2026-02-24 09:24
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
91C19F2F5803E0C851F4719FD2A8BF6EE8D09F3D6EAF2BD5B4556AE2834047B7

Namn: PETER KOVACS
Datum: 2026-02-24 09:27
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
91C19F2F5803E0C851F4719FD2A8BF6EE8D09F3D6EAF2BD5B4556AE2834047B7

Namn: VIVIANNE BROBERG
Datum: 2026-02-24 10:13
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
91C19F2F5803E0C851F4719FD2A8BF6EE8D09F3D6EAF2BD5B4556AE2834047B7

2026-02-23

Ordförandebeslut

Datum: 2026-02-23

Ärende: Godkännande av uppföljning intern kontroll 2025
Beslut: Styrelsens ordförande beslutar att godkänna uppföljning intern kontroll 2025
Beslutsmotivering: Punkten Uppföljning intern kontroll 2025 har behandlats men inte protokollförts vid förda styrelsemöte 2025. Styrelsen har tagit del av den genomförda uppföljningen av intern kontroll för verksamhetsåret 2025 och med godkännande lagt årets plan till handlingarna. Ärendet är så brådskande att ordinarie sammanträde inte kan inväntas då beslut ska följas upp på KS 2026-02-24.

Anmälan: Detta beslut ska anmälas och protokollföras vid nästa ordinarie sammanträde 2026-05-19.

Vid protokollet: Sandra Blomgren

Namn: _____

Justeras:
Ordförande Nicklas Lång

Ledamot Knut Göransson

_____

_____

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Uppföljning Intern kontrollplan 2025

HÖGANÄS ENERGI AB

HÖGANÄS KOMMUN

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Innehållsförteckning

Kontrollmoment utan avvikelser 3
Kontrollmoment med avvikelser 5

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Dokumentation gällande kontakter och beslut Risk att det saknas dokumenterade beslut och beslutsunderlag kring kontakt och informationsbyte med externa resurser såsom UE, tjänsteleverantörer, beredskapsfunktion och kommunikationsentreprenören vilket leder till osäkerhet om överenskommelser och tagna beslut.	Dokumentation Kontrollera att dokumentation sker.	Vi har en rutin hur beslutsdokument ska hanteras. Dokumentation sparas nu ner i avsedd mapp på servern.
Brist på dokumenterade rutiner. Risken: Det finns en brist på dokumenterade rutiner, styrdokument och anvisningar för både daglig drift och incidenthantering samt processer. Informationen som är av stor betydelse för verksamheten är många gånger inte nedskriven och dokumenterad. I stället återfinns mycket av informationen hos enskilda medarbetare som samlat på sig under många års tjänstgöring.	Processbeskrivningar Kontrollera att arbetet med processbeskrivningar på våra mest kritiska processer är påbörjat.	Arbetet med KLS fortlöper enligt plan. Upprättande av processbeskrivningar pågår. Upprättad WBS stäms av varannan vecka för att stämma att vi håller tidsplan.
Ej uppfyller lagkrav gällande NIS Risk att vi inte uppfyller lagkrav om vi inte arbetar systematiskt med ledningssystem.	Lagkravsuppfyllnad Kontrollera att arbetet är påbörjat enligt tidplan om laginförande.	Arbetet med KLS fortlöper enligt plan. Vi har avstämning varje vecka mot upprättad WBS. Projektgruppen har utökats med 2 personer under hösten.
Lager/inventering Risk för att brist uppstår i vårt lagersaldo pga manuell hantering vid uttag/retur av material. Kan innebära förlust av material eller oväntade lagerdifferenser, nedskrivning.	Kontroll av lagersaldo Lagersaldo granskas och avvikelser kontrolleras. Uttagna inventeringslistor från UBW stäms av.	Beslutet vi tog var att ingen scanner behövs. Vi valde att dra ner lagret vilket betyder en mycket enklare hantering vid inventering. Inventering sker kvartalsvis och underlaget består av uttagen inventeringslista från UBW som stäms av mot lager. Efter inventering redovisas siffrorna till ekonomiavdelningen som rapporterar i UBW.
	Kontroll av rutin	

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Risker	Kontrollmoment	Resultat
	I samrådan med leverantör av scanner kommer skriftlig instruktion tas fram.	Beslut att ingen handscanner behövs. Ny rutin för inventering på plats.
Utebliven fjärrvärmeleverans. Risk att vi inte har en driftoperatör om nuvarande inte kan/vill fortsätta. Situationen skulle innebära att driften skulle bli lidande fram till ersättare kan vara på plats.	Leta efter andra aktörer Vi måste kontrollera vidare vilka andra aktörer som finns på marknaden.	Efter research beslutades att fortsätta med nuvarande leverantör och vi har förlängt vårt avtal.

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Kontrollmoment med avvikelser

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: KNUT GÖSTA LENNART GÖRANSSON
Datum: 2026-02-23 14:37
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0

Namn: SVEN MAGNUS NICKLAS LÅNG
Datum: 2026-02-23 14:57
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0

2026-02-23

Ordförandebeslut

Datum: 2026-02-23

Ärende: Godkännande av uppföljning intern kontroll 2025
Beslut: Styrelsens ordförande beslutar att godkänna uppföljning intern kontroll 2025
Beslutsmotivering: Punkten Uppföljning intern kontroll 2025 har behandlats men inte protokollförts vid förda styrelsemöte 2025. Styrelsen har tagit del av den genomförda uppföljningen av intern kontroll för verksamhetsåret 2025 och med godkännande lagt årets plan till handlingarna. Ärendet är så brådskande att ordinarie sammanträde inte kan inväntas då beslut ska följas upp på KS 2026-02-24.

Anmälan: Detta beslut ska anmälas och protokollföras vid nästa ordinarie sammanträde 2026-05-19.

Vid protokollet: Sandra Blomgren

Namn: _____

Justeras:
Ordförande Nicklas Lång

Ledamot Knut Göransson

_____

_____

Uppföljning Intern kontrollplan 2025

HÖGANÄS ENERGI AB

HÖGANÄS KOMMUN

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Innehållsförteckning

Kontrollmoment utan avvikelser 3
Kontrollmoment med avvikelser 5

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Kontrollmoment utan avvikelser

Risker	Kontrollmoment	Resultat
Dokumentation gällande kontakter och beslut Risk att det saknas dokumenterade beslut och beslutsunderlag kring kontakt och informationsbyte med externa resurser såsom UE, tjänsteleverantörer, beredskapsfunktion och kommunikationsentreprenören vilket leder till osäkerhet om överenskommelser och tagna beslut.	Dokumentation Kontrollera att dokumentation sker.	Vi har en rutin hur beslutsdokument ska hanteras. Dokumentation sparas nu ner i avsedd mapp på servern.
Brist på dokumenterade rutiner. Risken: Det finns en brist på dokumenterade rutiner, styrdokument och anvisningar för både daglig drift och incidenthantering samt processer. Informationen som är av stor betydelse för verksamheten är många gånger inte nedskriven och dokumenterad. I stället återfinns mycket av informationen hos enskilda medarbetare som samlat på sig under många års tjänstgöring.	Processbeskrivningar Kontrollera att arbetet med processbeskrivningar på våra mest kritiska processer är påbörjat.	Arbetet med KLS fortlöper enligt plan. Upprättande av processbeskrivningar pågår. Upprättad WBS stäms av varannan vecka för att stämma att vi håller tidsplan.
Ej uppfyller lagkrav gällande NIS Risk att vi inte uppfyller lagkrav om vi inte arbetar systematiskt med ledningssystem.	Lagkravsuppfyllnad Kontrollera att arbetet är påbörjat enligt tidplan om laginförande.	Arbetet med KLS fortlöper enligt plan. Vi har avstämning varje vecka mot upprättad WBS. Projektgruppen har utökats med 2 personer under hösten.
Lager/inventering Risk för att brist uppstår i vårt lagersaldo pga manuell hantering vid uttag/retur av material. Kan innebära förlust av material eller oväntade lagerdifferenser, nedskrivning.	Kontroll av lagersaldo Lagersaldo granskas och avvikelser kontrolleras. Uttagna inventeringslistor från UBW stäms av.	Beslutet vi tog var att ingen scanner behövs. Vi valde att dra ner lagret vilket betyder en mycket enklare hantering vid inventering. Inventering sker kvartalsvis och underlaget består av uttagen inventeringslista från UBW som stäms av mot lager. Efter inventering redovisas siffrorna till ekonomiavdelningen som rapporterar i UBW.
	Kontroll av rutin	

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Risker	Kontrollmoment	Resultat
	I samrådan med leverantör av scanner kommer skriftlig instruktion tas fram.	Beslut att ingen handscanner behövs. Ny rutin för inventering på plats.
Utebliven fjärrvärmeleverans. Risk att vi inte har en driftoperatör om nuvarande inte kan/vill fortsätta. Situationen skulle innebära att driften skulle bli lidande fram till ersättare kan vara på plats.	Leta efter andra aktörer Vi måste kontrollera vidare vilka andra aktörer som finns på marknaden.	Efter research beslutades att fortsätta med nuvarande leverantör och vi har förlängt vårt avtal.

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Kontrollmoment med avvikelser

(Signerat, SHA-256 3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: KNUT GÖSTA LENNART GÖRANSSON
Datum: 2026-02-23 14:37
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0

Namn: SVEN MAGNUS NICKLAS LÅNG
Datum: 2026-02-23 14:57
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
3B0BEB42C1E1DE8C6EE2B6AB68B079B3833F3E0A0709221828469D0C1887E5F0

10

Antagande av detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 (Arilds golfbana), Höganäs kommun KS/2019/669

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-02-03

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Robert Dethorey (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Johanna Augustsson (planarkitekt) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§30

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-02-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-02-11

KS/2019/669

§ 30
Antagande av detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 (Arilds golfbana), Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2022, § 81, att anta detaljplanen för del av Fjälastorp 6:3 med flera. Beslutet överklagades och prövades därefter av Mark- och miljödomstolen, som den 4 september 2023, beslutade att upphäva kommunfullmäktiges antagandebeslut.

Mark- och miljödomstolen bedömde att den gällande byggnadsplanen har avsett att bevara området och att den tidigare planläggningen inte medför att området inte ska anses utgöra jordbruksmark. Mark- och miljödomstolen ansåg därför att detaljplanen stred mot 3 kap. 4 § miljöbalken.

Planens syfte är att möjliggöra överföring och försäljning av mark, att skydda kulturhistoriska värden samt att bekräfta befintliga bebyggelse. Planen ska även göra det möjligt att uppföra övernattningsstugor kopplade till golfbanan. För att undvika konflikt mellan den nu gällande detaljplanen och den nya detaljplanen, upphävs fyra ytor inom den gällande detaljplanen.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Planutskottet, beslut den 27 januari 2026, § 3,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 27 januari 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat 3 juni 2021, godkänt av planutskottet den 15 juni 2021, § 36,
Undersökning om betydande miljöpåverkan den 3 juni 2021, § 36,
Samråd genomfördes mellan den 28 juni och 8 augusti 2021,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 december 2021, godkänt av planutskottet den 14 december 2021, § 81,
Granskningsförslag, upprättat den 2 december 2021, godkänt av planutskottet den 14 december 2021, § 81,
Granskning genomfördes mellan den 27 december 2021 och 23 januari 2022,
Antagandehandling, upprättad den 16 juni 2022, godkänt av kommunfullmäktige den 16 juni 2022, § 81,
Beslut om antagande upphävt i MMD den 4 september 2023,
Samrådsförslag, upprättat 27 augusti 2024, godkänt av planutskottet den 27 augusti 2024, § 72,
Samråd genomfördes mellan den 9 september och 7 oktober 2024,
Samrådsmöte hölls 18 september 2024 på golfbanan i St. Arild,
Granskningsförslag, upprättat den 25 mars 2025, godkänt av planutskottet den 25 mars 2025, § 17,
Granskning genomfördes mellan den 7 april och 23 april 2025.

Jäv
Tjänstgörande ersättare Ros-Mari Paulsson (L) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller i beslut av ärendet. Robert Dethorey (L) ersätter Ros-Mari Paulsson (L).

Planutskottets förslag
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 27 januari 2026, *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3, Höganäs kommun, upprättad den 27 januari 2026.

Förslag till beslut
Lennart Nilsson (S) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 27 januari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3, Höganäs kommun, upprättad den 27 januari 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

Fastighetsförteckning till detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera i Skäret, Höganäs kommun, Skåne län

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
BRUNNBY 1:1	SVENSKA KYRKAN, prästlönetillgångar BOX 32 22100 LUND	Lantmäteriförrättning pågår
FJÄLASTORP 6:3	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	Lantmäteriförrättning pågår
FJÄLASTORP 6:5	S:T ARILD GOLFKLUBB GOLFVÄGEN 48 26372 SKÄRET	
FJÄLASTORP 9:2	JÖRGEN BOOK BIRGER JARLSGATAN 51 21611 LIMHAMN AGNETA BOOK BIRGER JARLSGATAN 51 21611 LIMHAMN	
RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
Ledningsrätt		Ledningsrätt, starkström
Ledningshavare	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	1284-433.1
Ledningsrätt		Ledningsrätt, vatten och avlopp
Ledningshavare	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	1284-433.2
Ledningsrätt		Ledningsrätt, va-ledningar
Ledningshavare	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	1284-891.1
Nyttjanderätt		Nyttjanderätt, teleledningar
Nyttjanderättshavare	SKANOVA AB BOX 3010 16903 SOLNA	KS/2014/711
Nyttjanderätt		Nyttjanderätt, el
Nyttjanderättshavare	HÖGANÄS ENERGI AB VERKSTADSGATAN 13C 26382 HÖGANÄS	KS/2014/714

(Signerat, SHA-256 A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9)

Arrende	JÖRGEN BOOK BIRGER JARLSGATAN 51 21611 LIMHAMN AGNETA BOOK BIRGER JARLSGATAN 51 21611 LIMHAMN	KS/2014/728 Trädgårdsändamål
Arrende	MIKAEL MALMSTEN VÄLINGEVÄGEN 268 26292 ÄNGELHOLM INGMAR GARSTEN LILLA VÄGEN 17 26376 NYHAMNSLÄGE	Jakträtt KS/2013/660

FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

BRUNNBY 1:1	SVENSKA KYRKAN, prästlönetillgångar BOX 32 22100 LUND	Lantmäteriförrättning pågår
BRUNNBY 1:8	ELISABETH ROSENKVIST ENGELBREKTSGATAN 17B, LGH 1202 21133 MALMÖ	
BRUNNBY 6:1	MIKAEL CARLSSON NORRA KUSTVÄGEN 929 26372 SKÄRET	
FJÄLASTORP 4:13	ANNA SANDBERG LEBISCH C/O SANDBERG-LEBISCH GÅNGSTIGEN 4, LGH 1001 18161 LIDINGÖ ANDREAS DI LEBISCH C/O SANDBERG-LEBISCH GÅNGSTIGEN 4, LGH 1001 18161 LIDINGÖ	
FJÄLASTORP 4:15	LEIF NILSSON FJÄLASTORPSVÄGEN 232 26372 SKÄRET BODIL NILSSON FJÄLASTORPSVÄGEN 232 26372 SKÄRET	
FJÄLASTORP 9:1	GYLLENSTIERNSKA KRAPPERUPSSTIFTELSEN KRAPPERUPS KYRKOVÄG 13 26376 NYHAMNSLÄGE	
FJÄLASTORP 9:3	ULRIKA DONELIUS HULTH GIBRALTARGATAN 54, LGH 1401 41258 GÖTEBORG STEFAN HULTH GIBRALTARGATAN 54, LGH 1401 41258 GÖTEBORG	

(Signerat, SHA-256 A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9)

FJÄLASTORP 9:4	RIKARD JANSON FRISLANDSVÄGEN 10 16855 BROMMA CHARLOTTE JANSON FRISLANDSVÄGEN 10 16855 BROMMA
FJÄLASTORP 9:5	PER NIKLASSON KARLAVÄGEN 54, LGH 1301 11449 STOCKHOLM EVA NIKLASSON ZÄLL PRÄSTGÅRDSVÄGEN 10 18697 BROTTBY
FJÄLASTORP 9:6	ANN BÖRJESSON GAMLA SÖDÅKRAVÄGEN 537 26372 SKÄRET
FJÄLASTORP 9:8	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS
FJÄLASTORP 10:2	ALRIK PAULSSON NORRA KUSTVÄGEN 851 26372 SKÄRET ROS-MARI PAULSSON NORRA KUSTVÄGEN 851 26372 SKÄRET
FJÄLASTORP 10:5	ANDERS HOLMQUIST NORRA KUSTVÄGEN 859 26372 SKÄRET EVALOTTA ELNERTZ NORRA KUSTVÄGEN 859 26372 SKÄRET
FJÄLASTORP 10:6	MARCUS MOHLIN c/o KIGALI/SIDA, 2025 17402 SUNDBYBERG MARTINA FORS MOHLIN c/o KIGALI/SIDA, 2025 17402 SUNDBYBERG
SMEDSTORP 19:4	BENGT GUDMUNSSON BRUNNBYVÄGEN 263 26376 NYHAMNSLÄGE
STUBBARP 4:14	CARL OLLE NILSSON LILLA VÄGEN 65-7 26373 ARILD
STUBBARP 6:31	GERT MÜLLER NORRA KUSTVÄGEN 873 26372 SKÄRET CHARLOTTA MÜLLER NORRA KUSTVÄGEN 873 26372 SKÄRET

(Signerat, SHA-256 A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9)

STUBBARP 8:4	METTE BOLIN SKÄRETVÄGEN 193A 26372 SKÄRET
STUBBARP 8:9	ANN FAHLMAN STORTORGET 11 25220 HELSINGBORG MIKAEL FAHLMAN STORTORGET 11 25220 HELSINGBORG
STUBBARP 8:11	EMMA LARSSON WENNERBERGSGATAN 27 43139 MÖLNDAL
STUBBARP 8:14	SAMANEH SHADSTRÖM TORBINGS VÄG 4 26372 SKÄRET GUSTAF SHADSTRÖM TORBINGS VÄG 4 26372 SKÄRET
STUBBARP 8:20	TRAFIKVERKET 78189 BORLÄNGE
STUBBARP 8:30	PONTUS SNECKER TORBINGS VÄG 2 26372 SKÄRET LENA MÖLDER TORBINGS VÄG 2 26372 SKÄRET
STUBBARP 8:34	SAIVY ANNETT SELÉN NORRA KUSTVÄGEN 826 26372 SKÄRET HARRY SELÉN NORRA KUSTVÄGEN 826 26372 SKÄRET
STUBBARP 8:37	CHRISTER KILEFORS FÄRJEMANSGATAN 35 25440 HELSINGBORG ANETTE KILEFORS FÄRJEMANSGATAN 35 25440 HELSINGBORG
STUBBARP 22:1	PER NILSSON NORRKÖPINGSGATAN 15 25250 HELSINGBORG
STUBBARP 22:55	BRITT LINDVALL NORRA KUSTVÄGEN 916 26372 SKÄRET ULF LINDVALL NORRA KUSTVÄGEN 916 26372 SKÄRET

(Signerat, SHA-256 A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9)

STUBBARP 22:56	STENEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING c/o PER ANDERS ROSENKVIST TÖRNROSVÄGEN 24 26372 SKÄRET	
MARKSAMFÄLLIGHETER UTOM PLANOMRÅDET		
STUBBARP S:49		Väg
Delägarfastigheter, däribland		Laga skifte, 12-BRU-39
SMEDSTORP 19:4	BENGT GUDMUNSSON BRUNNBYVÄGEN 263 26376 NYHAMNSLÄGE	
STUBBARP 22:1	PER NILSSON NORRKÖPINGSGATAN 15 25250 HELSINGBORG	
FJÄLASTORP S:3		Väg
Delägarfastigheter, däribland		Laga skifte, akt 12-BRU-42
FJÄLASTORP 6:3	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	Lantmäteriförrättning pågår
FJÄLASTORP 9:1	GYLLENSTIERNSKA KRAPPERUPSSTIFTELSEN KRAPPERUPS KYRKOVÄG 13 26376 NYHAMNSLÄGE	
ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTOM PLANOMRÅDET		
FJÄLASTORP GA:1	FJÄLASTORP VÄGSAMFÄLLIGHET c/o MATS ELGSTRÖM TUNNBYVÄGEN 110 26375 NYHAMNSLÄGE	Väg EVL, akt 12-BRU-813
RÄTTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET		
Officialservitut		Servitut, väg
Till förmån för		12-BRU-441.1
FJÄLASTORP 9:4	RIKARD JANSON FRISLANDSVÄGEN 10 16855 BROMMA CHARLOTTE JANSON FRISLANDSVÄGEN 10 16855 BROMMA	
FJÄLASTORP 9:5	PER NIKLASSON KARLAVÄGEN 54, LGH 1301 11449 STOCKHOLM EVA NIKLASSON ZÄLL PRÄSTGÅRDSVÄGEN 10 18697 BROTTBY	
Ledningsrätt		Ledningsrätt, starkström
Ledningshavare	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	1284-433.1

(Signerat, SHA-256 A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9)

Ledningsrätt		Ledningsrätt, vatten och avlopp
Ledningshavare	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	1284-433.2
Ledningsrätt		Ledningsrätt, va-ledningar
Ledningshavare	HÖGANÄS KOMMUN /KOMMUNSTYRELSEN/ 26382 HÖGANÄS	1284-891.1
Nyttjanderätt		
Nyttjanderättshavare	HÖGANÄS ENERGI AB VERKSTADSGATAN 13C 26382 HÖGANÄS	Nyttjanderätt, el KS/2014/714
Nyttjanderätt		
Nyttjanderättshavare	SKANOVA AB BOX 3010 16903 SOLNA	KS/2014/711
Arrende	MIKAEL MALMSTEN VÄLINGEVÄGEN 268 26292 ÄNGELHOLM INGMAR GARSTEN LILLA VÄGEN 17 26376 NYHAMNSLÄGE	Jakträtt KS/2013/660
Allmän väg 1441	TRAFIKVERKET BOX 543 291 25 KRISTIANSTAD	Vägrätt
Allmän väg 1451	TRAFIKVERKET BOX 543 291 25 KRISTIANSTAD	Vägrätt

Fastighetsförteckningen upprättad av

Linda Adler
Lantmäteriingenjör

Fastighetsförteckningen bestyrks

Tecumseh Hollis
Geodatachef

(Signerat, SHA-256 A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Linda Adler
Datum: 2026-01-29 10:59
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9

Namn: Tecumseh Hollis
Datum: 2026-01-29 11:28
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
A7D8D34C792DA62000CC80E54E8C14040E3CCBB47B2A80AE614246950CD079B9

KS/2019/669

Planbeskrivning

Detaljplan för

Del av Fjälastorp 6:3 med flera, Arild

Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Röd ring visar planområdets ungefärliga placering i kommunen.

Antagandehandling, 27 januari 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Innehållsförteckning

Förord 3
Om detaljplanen
Handlingar
Medverkande tjänstepersoner

Inledning 4
Bakgrund
Planens syfte och huvuddrag
Planprocessen

Plandata 7
Planområdets läge och avgränsning
Markägoförhållanden

Tidigare ställningstagande 8
Översiktliga planer
Detaljplaner och förordnanden
Kommunala planeringsunderlag
Riksintressen

Förutsättningar 14
Området idag
Landskapsbild
Allmän och kommersiell service
Trafik
Teknisk försörjning
Hälsa och säkerhet

Planförslag 19
Sammanfattning
Föreslagen struktur
Föreslagen väg- och trafikstruktur
Föreslagen teknisk försörjning
Hälsa och säkerhet

Detaljplanens genomförande 28
Organisatoriska frågor
Fastighetsrättsliga genomförande frågor
Ekonomiska frågor
Tekniska frågor

Konsekvenser av detaljplanens genomförande 30
Miljökonsekvenser
Sociala konsekvenser
Ekonomiska konsekvenser
Fastighetsrättsliga konsekvenser

Förord

Om detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor, park), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.
Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Handlingar

Planhandlingarna består av:
Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Undersökning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Bilder
Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner har medverkat:
Gunilla Sandebert, planchef
Johanna Augustsson, planarkitekt och planförfattare
Milma Danielsson, planarkitekt
Emma Lindman, planarkitekt

Inledning

Bakgrund

År 1985 vann byggnadsplanen (detaljplan) för Fjälastorp 9:1 med flera laga kraft. Den har inte genomförts fullt ut. Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning har av kommunstyrelsen den 13 september 2016 fått i uppdrag att utreda möjligheten att förändra detaljplan för Fjälastorp 9:1 med flera för att göra det möjligt för en avstyckning och försäljning av delar av marken som ligger runt gårdsbebyggelsen.

S:t Arilds golfbana har inkommit med en ansökan om planbesked för att ändra i gällande detaljplan och göra det möjligt för byggandet av tolv stugor. Den 14 maj 2019 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för att kunna möjliggöra stugor för övernattning.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra överföring och försäljning av mark kring samt skydda kulturhistoriska värden. Syftet är även att bekräfta befintliga bebyggelse samt möjliggöra för övernattningsstugor för golfbanan. För att undvika konflikt mellan den nu gällande detaljplanen och den nya detaljplanen, upphävs fyra ytor inom den gällande detaljplanen.

Planprocessen

Planen genomförs med utökat planförfarande. Planen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över den. Förslaget anses inte medföra en betydande miljöpåverkan. Förslaget kan anses vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, då det är en golfbana och ett geografiskt stort område.

Planen genomförs med utökat förfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd 28 juni – 8 augusti 2022

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

Granskning 27 december 2024 – 23 januari 2025

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att lämna synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste ha lämnat synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

Antagande Beslutet blev upphävt

Detaljplanen gick till kommunfullmäktige för beslut om antagande den 16 juni 2022. Tre veckor efter antagandebeslutet blev detaljplanen överklagad av privatperson och gick

vidare till mark- och miljödomstolen. Hos mark- och miljödomstolen blev beslutet om att anta detaljplanen upphävt den 4 september 2023.

Beslutet upphävdes på grund av att enligt 3 kap. 4 § andra stycket Miljöbalken (1988:808) MB får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggning om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Detta gällde de två områdena i nordvästra och nordöstra delen av planområdet som var utpekade som bostadsområden i de tidigare handlingarna. Dessa två områden är inte längre med i planhandlingarna. Det innebär att detaljplanen nu har arbetats om inför ett nytt samrådsskede med både nytt planområde och syfte.

Samråd 9 september – 7 oktober 2024
Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

Samrådsmöte 19 september 2024
Samrådsmöte hölls vid i S:t Arilds golfbana. Sammanlagt kom 26 besökare till kontorsbussen och två tjänstepersoner (Emma Lindman, ansvarig handläggare och Milma Danielsson, planarkitekt) deltog från kommunen. Samrådsmötet genomfördes på parkeringen till Arilds golfbana i Höganäs kommuns så kallade *kontorsbuss* vilket är en ombyggd skåpbil som används i samband med medborgardialoger.

Vid samrådsmötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Majoriteten av besökarna hade ingen synpunkt på detaljplanens genomförande och de flesta besökare hade tidigare hört talas om golfverksamhetens tankar om utvecklingen av området. Några besökare funderade och var något negativa kring hur möjligheten för övernattningsstugor skulle påverka den befintliga golfverksamheten. Samtidigt fanns det besökare som ställde sig positiva till golfverksamhetens utveckling. Det var ingen av besökarna under samrådsmötet som hade några tankar eller synpunkter gällande avstyckningen för hästgården eller fastigheten Flundrarp 9:2.

Granskning 7 – 23 april 2025
Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att lämna synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste ha lämnat synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

Granskningen genomfördes 7 - 23 april 2025.

Antagande – Här är vi nu
Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

Eventuellt överklagande

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft

Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

Plandata

Planområdets läge och avgränsning

Planområdet är beläget söder om Nabben och Skäret i ett småbrutet landskap med skog, betesmark, åkrar och en mängd stengärden. Norr om planområdet ligger Skärets naturreservat och mindre bostadsområden, vilka vetter mot Skälderviken. Brunnby ligger strax väster om planområdet.



Ortofoto: Planområdet ligger beläget mellan Brunnby och Skäret, planområdet är uppdelat i tre delar markerat med rött, ortofoto är från 2022 skala 1:10 000. Skälderviken syns i nord öst.

Markägoförhållanden

Fastigheten Fjälastorp 6:3 ägs idag av Höganäs kommun men är upplåten genom olika arrendeavtal och hyresavtal till andra parter. Del av fastigheten Fjälastorp 6:3 ingår i detaljplanen och beskrivs som ”hästgården”. Fastigheten Fjälastorp 6:5 ”golfbanan” ägs av S:t Arilds golfklubb och fastigheten Fjälastorp 9:2 ägs av privatperson och består av ett bostadshus ut med Norra kustvägen.

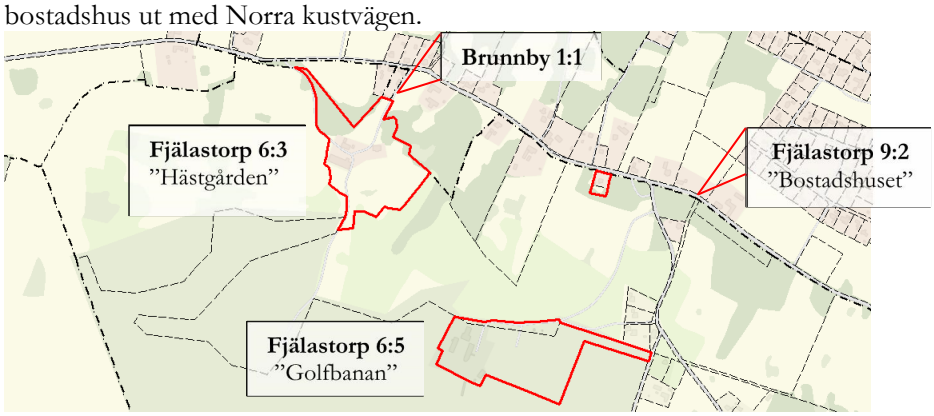


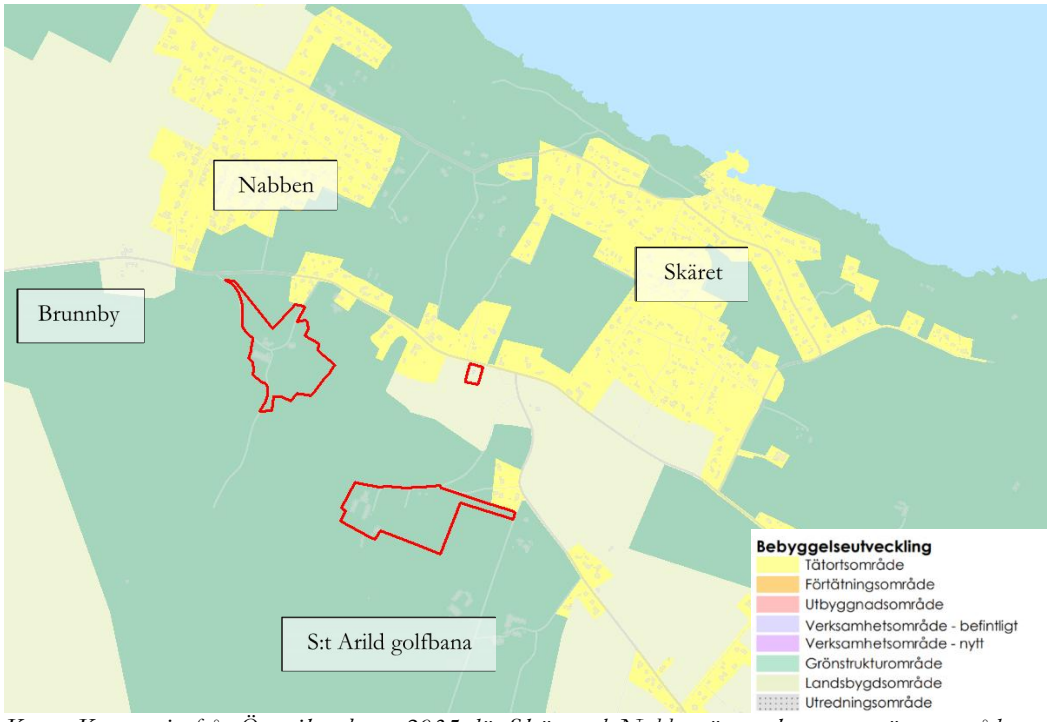
Bild: Röda områden visar de fastigheter som ingår helt eller är en del i planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 fick laga kraft 6 december 2019, efter beslut i kommunfullmäktige §80. En översiktsplan är ett strategiskt och visionärt planeringsdokument som visar kommunens viljeriktning i fråga om användningen av mark- och vattenområden, bebyggelseutveckling, riksintressen och allmänna intressen i övrigt. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.



Karta: Kartutsnitt från Översiktsplanen 2035 där Skäret och Nabben är markerat som tätortsområde och grönstruktur- och landsbygdsområde syns över planområdet. Där planområdets tre centrala delar syns inom röd markering.

I översiktsplanen är den största delen av planområdet utpekat som grönstruktur och en mindre del i nordost är utpekat som landsbygdsområde. De övernattningsstugor som möjliggörs för golfbanans verksamhet föreslås till största del på mark som i dagsläget redan används för parkering.

Den befintliga hästgården inom fastigheten Fjälastorp 6:3 samt bostaden utmed Norra kustvägen på Fjälastorp 9:2 är redan en del av grönstrukturområdet samt landsbygdsområdet. Detaljplanen fastställer främst befintliga förhållanden.

Enligt kommunens översiktsplan finns inget område för förtätning- eller utbyggnadsområde inom planområdet och inte heller något befintligt eller nytt verksamhetsområde. Detta innebär att ny bebyggelse endast kan uppföras på befintliga byggrätter, det vill säga på de fastigheter där det redan finns en byggrätt. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner och förordnanden

För området gäller följande detaljplaner:

Gällande detaljplan heter: Byggnadsplan Fjälastorp 9:1 m.fl.
Gällande detaljplan fick laga kraft 12 november 1985 och tillåter bland annat golfbana, fritidshus för uthyrning, naturpark och samlings- och föreningslokaler. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Gällande detaljplan kommer delvis att ersättas med detta planförslag.



Bild: Kartutsnitt av gällande detaljplan som kommer att delvis ersättas med detta planförslag.

Kommunala planeringsunderlag

Höganäs kulturmiljöprogram – kulturmiljöwebben
Kulturmiljöwebben för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige 17 maj 2018 § 80 och är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. Kulturmiljöwebben fungerar som kommunens kulturmiljöprogram och innehåller inventering av byggnader med kulturhistorisk betydelse enligt PBL 8:17 och PBL 8:13 samt områdesbeskrivningar ur ett kulturhistoriskt perspektiv av kommunens alla byggnadsområden.

Inom planområdet och fastigheten Fjälastorp 6:3 finns två kulturhistoriskt värdefulla byggnader PBL 8:17. Detta innebär att varsamhetsaspekten ska uppmärksammas i plan- och bygglovsärende. Den ena bygganden är bostadshuset i sekelskiftesstil och den andra är en komplementbyggnad i traditionell stil.

Naturvårdsplan
Naturvårdsplanen för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige 23 februari 2017 § 18 och är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. Naturvårdsplanens huvudsyfte är att redovisa alla naturvärden i kommunen oavsett skyddsstatus och ägandeförhållande och är ett planeringsunderlag för framtida kommunala beslut som rör utnyttjandet av mark och vatten.

Området mellan de tre delområdena domineras av skog, bestående av bok-, ek- och alskog, alla upptagna i naturvårdsplanen. Utöver skogen är området småbrutet med betesmarker, smååkrar och en mindre mängd småbiotoper.

Klimat PM

Klimat PM – stigande havsnivåer och erosion i Höganäs kommun är en rapport som antogs av kommunstyrelsen 24 januari 2012 §7. Här står bland annat att Arild, Skäret och Mölle är de tre orter som kommer klara sig bäst eftersom de ligger högt, även om delar av dessa orter kommer att påverkas. Havsnivån förväntas stiga upp till en meter de kommande 100 åren.

Om havet stiger till +3,5 meter, vilket skulle kunna inträffa vid ogynnsamma förhållanden år 2100, kommer effekterna för kommunen bli omfattande. Byggnader och infrastruktur i kommunens samtliga orter påverkas. Arild, Mölle och Skäret är tre orter som bedöms påverkas minst av havsnivåhöjningar, planområdet ligger 30–45 meter över havet.

Parkeringspolicy och parkeringsnorm

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen, som antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Parkeringsnormen definierar behovet av antalet parkeringar vid nybyggnation.

Det finns även beskrivningar när man kan frångå normen bland annat om bostäderna ligger nära kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, service och handel, om det finns bilpool, om parkering kan samnyttjas eller om det finns kulturhistoriska värden som behöver skyddas.

Vattentjänstplan (vatten och avlopp)

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. Dagvattnet ska vara en positiv resurs vid samhällsbyggandet och ett tilltalande inslag i omgivningen. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Vid avledning av dagvatten till recipient, som är känslig för föroreningar eller närsalter ska dagvattnet renas på lämpligt vis innan det når recipienten.

Vid nybyggnation ska dagvattensystemen utformas så att påverkan på den naturliga vattenbalansen i omgivningarna blir så liten som möjligt. Om möjligt ska hårdgjorda ytor undvikas för att minska hastig dagvattenavrinning.

Dagvattenanläggningar ska utformas så att allvarliga skador på byggnad eller anläggning på grund av uppdämning vid kraftiga regn undviks. Vid höjdsättning av nya områden ska beaktas att i de fall dagvattensystemet är fullt belastat, bör dagvatten kunna avledas ytledes från området. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är i gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå. Vid extrema situationer tillåts dagvatten även dämma upp över gatans nivå och ansamlas på den under en kortare period.

Riksintressen

Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Områden kan vara av riksintresse för både bevarande och exploatering. Planområdet ligger inom riksintresse för *kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv* samt *hög exploaterad kustzon.*

Riksintresse: Kulturmiljövård
Delar av planområdet ingår i område definierat som riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap 6 § MB.

Tillkomsten av ny bebyggelse samt förändringar i befintlig bebyggelse och miljö ska ske på ett sådant sett att det inte skadar uttrycket för riksintresset. Det finns dock risk att riksintresset kan komma att påverkas negativt vid en möjlig nyexploatering. Detta föreslås utredas vidare och bör ske med stor beaktning av kulturmiljövärdena i området. Avstyckningar av nya tomter inom riksintresset ska undvikas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av riksintresset kulturmiljö:
Då ingen ny bebyggelse föreslås, förutom vid golfbanan, anses att hänsyn till landskapsbilden samt viktiga natur- och kulturmiljövärden har tagits. Utformningsbestämmelser är skapade utifrån områdesbeskrivningarna i kulturmiljöwebben. Avstyckning av nya/förändrade tomter blir möjligt för att bekräfta rådande förhållande. Genom att planbestämmelse avseende minsta tillåtna fastighetsstorlek och största tillåtna byggnadsarea har hänsyn tagits. De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna säkras med varsamhetsbestämmelser och i vissa fall rivningsförbud.

Kommunen anser att riksintresset inte påverkas negativt av planförslaget. Kommunen bedömer att den värdefulla miljön säkras genom varsamhetsbestämmelser i plankartan.

Riksintresse: Naturvård
Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB. Kusten mellan Arild och Skäret utgörs av en klippkust med klappersten, klipphällar och raukar och spår efter forntida strandlinjer. Inåt land övergår strandplanet i en mer eller mindre brant bergvägg där rester av ljunghedsvegetation och igenväxande enefälader förekommer i den högre belägna terrängen. Här finns också ett mindre rikkärr. Dessa marker är en rest av den förr vidsträckta allmänningen Kulla Fälad. Sträckan Lerhamn-Arild-Farhult utgör ett representativt odlingslandskap med fiskejordbruk i kustbygd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av riksintresset naturmiljö:
Då ingen ny bebyggelse föreslås, förutom vid golfbanan, anses att hänsyn till landskapsbilden samt viktiga natur- och kulturmiljövärden har tagits. Detaljplanen påverkar inte områdets karaktär, siktlinjer mellan land och hav påverkas inte. Hänsyn bedöms tas till naturmiljön genom bland annat varsamhetsbestämmelser anpassas den befintliga bebyggelsen till landskapsbilden.

Kommunen anser att riksintresset inte påverkas negativt av planförslaget.

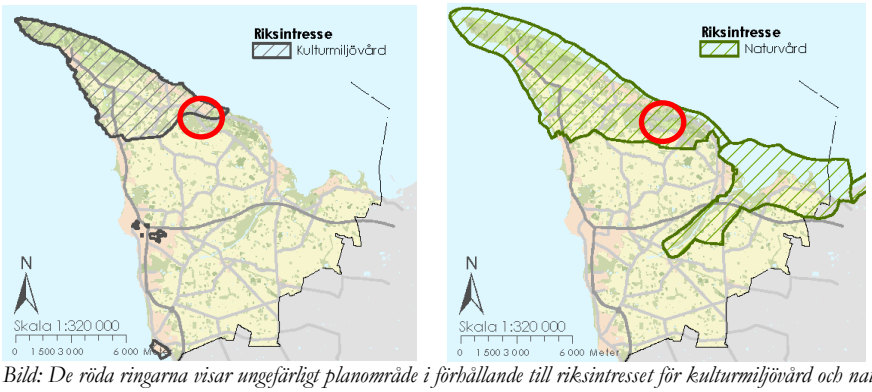


Bild: De röda ringarna visar ungefärligt planområde i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård och naturmiljö.

Riksintresset: Friluftsliv
Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB.

Urbergshorsten Kullaberg är en märklig terrängform med höga toppar och klippor som stupar brant ner i havet. Skogar med såväl barr- som lövträd dominerar på berget men här finns också rester av enbevuxna ljung- och fäladsmarker, åker och äng. De varierade naturförhållandena på land och det gynnsamma klimatet har gjort att det totala antalet växt- och djurarter är stort och flera sällsynta arter kan hittas här. Berget präglas av en mycket lång kulturpåverkan och lämningar från stenåldern och framåt har påträffats. Krapperups sätesgård med anor från medeltiden har haft en betydande påverkan på bygden och landskapet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av riksintresset friluftsliv:
Kommunen anser att riksintresset inte påverkas negativt av planförslaget.

Riksintresset: Rörligt friluftsliv
Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.

Enligt kommunens översiktsplan finns viktiga delar av Höganäs kommuns identiteten i närheten till havet och naturen samt ett aktivt friluftsliv. Översiktsplanen lyfter fram och föreslår åtgärder som utvecklar friluftslivet inom riksintresseområdet genom att stärka och utveckla Kullaleden och Kattegattsleden, och därmed öka tillgängligheten till natur- och vattenmiljöerna.

Naturreservaten på Kullberg är några av de mest välbesökta i landet och lockar varje år flera hundratusen människor från Skåne, Sverige och utlandet, inte minst Danmark. Längst ut på berget ligger Kullens fyr och här finns även ett Naturum som utgör centrum för friluftslivet i området, och där kan besökare ta del av information om områdets geologi, flora, fauna och kulturhistoria. På berget finns många stigar och leder där man kan vandra antingen genom bokskogen eller längs med kustlinjen. Kullaleden är en del av Skåneleden och löper runt hela Kullahalvön. På berget finns även goda möjligheter till att stort antal aktiviteter som fågelskådning, naturstudier, klippklättring och bad. På Östra Kullaberg finns flera skogsvägar som, förutom vandring, är lämpliga för cykelturer. Vattnet vid Kullaberg är attraktivt för dykning och här finns en undervattensled där dykare får uppleva allt från en mjuk klapperstensmal till klippkanter och raukar. Havsområdet erbjuder goda möjligheter till ett varierat fritidsfiske och kajakpaddling.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av riksintresset rörligt friluftsliv:
Kommunen anser att riksintresset inte påverkas negativt av planförslaget.

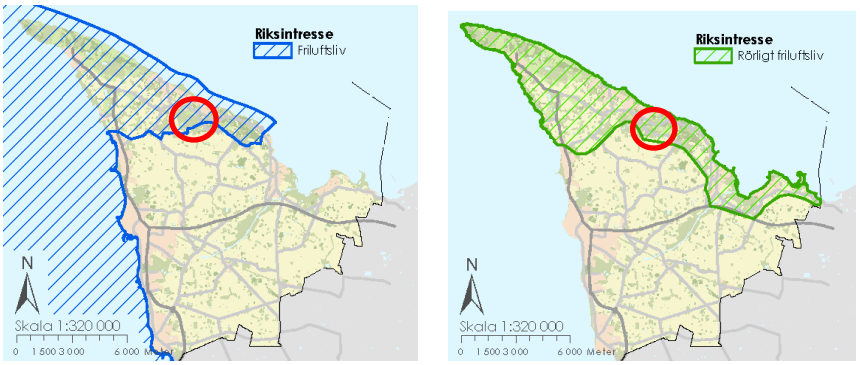


Bild: De röda ringarna visar ungefärligt planområde i förhållande till riksintresset för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Riksintresset: Kustzon
Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områden som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn ta till naturvårdsintressena. Det finns undantagsbestämmelser i 1§, sista stycket miljöbalken som lyder ”Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.”

Den föreslagna detaljplanen medger en utveckling av det lokala näringslivet enligt undantagsbestämmelsen för riksintresset för högexploaterad kust. En utveckling av golfbanans verksamhet med möjlighet att uppföra övernattningsboende kan bidra till att fler söker sig till golfverksamheten samt Skäret.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av riksintresset kustzon:
Kommunens anser att riksintresset inte påverkas negativt av planförslaget. Ingen märkbar förändring av allmänhetens tillgång till friluftsliv och tillgänglighet föreslås. Den visuella kontakten mellan land och hav påverkas inte. Kustzonens ekologiska förutsättningar för kustbundna vegetationstyper och arter anses inte påverkas av förslaget då ingen ny bebyggelse föreslås.

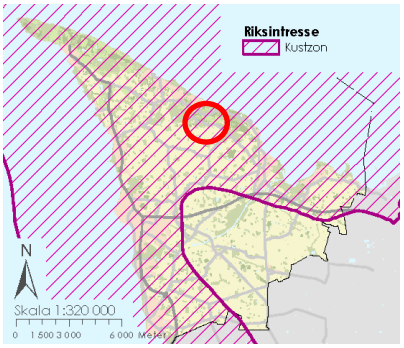


Bild: Röd ring visar ungefärligt planområde i förhållande till riksintresse kustzon.

Förutsättningar

Området idag

Den södra delen av området används som golfbana idag. Den norra delen av planområdet arrenderas ut till privatpersoner som bor på och/eller brukar marken. Skogen arrenderas ut till jaktlag. Förutom golfbanan är marken inte inbjudande för allmänheten.



Bild: Planområdet sett från golfbanan upp mot bostadshuset på Knävlavägen.

Landskapsbild

Landskapsbild, topografi och geologi

Den södra delen av det föreslagna planområdet består av ett område för golfklubbens klubbhus med restaurang och andra tillhörande faciliteter. I området finns också golfbanans parkering. Utmed Knävlavägen i de norra delarna finns en gård. Enligt Sveriges geologiska undersöknings jordartskarta består planområdet till största del av morän och berg. Det förekommer också sand i den nordöstra delen. I de södra delarna av det planområdet är terrängen cirka 30–34 meter över havet. I de nordöstra delarna är marken cirka 37 meter över havet. I norr är det cirka 40–45 meter över havet.

Fritid och rekreation

Det finns en golfverksamhet inom planområdet. Skärets naturreservat ligger cirka 300 meter från planområdet. Det är cirka 2 kilometer till Arild, där finns det två lekplatser, hamn och badplatser.

Vegetation

Landskapet runtomkring planområdet är småbrutet med skog, betesmarker, åkrar, golfbana och en mängd småbiotoper som dammar, busk- och trädrika holmar och stengärden. Grönstrukturen är välutvecklad med många kontaktytor mot Kullaberg, Arild, naturreservaten Skäret och österut. Skogarna kan klassas som sekundära naturskogar, det vill säga naturligt etablerade, men historiskt påverkade av bete och virkesuttag. I nordväst dominerar välutvecklad skogsek och bok.

Inom planområdet finns en yta med berg i dagen. Naturvärden som finns på och vid bergsknallen fredas i detaljplanen genom att sprängning inte tillåts. Syftet är att ge förutsättning för livsmiljöer för växter och djur.

Djurliv

Vid en inventering av skogarna år 2014 var tolv insektsarter rödlistade enligt rödlistan 2010, vilket är ett stort antal jämfört med andra skogsområden i kommunen, exklusive Kullaberg. Utöver dessa fanns även ett tjugotal andra för naturvården intressanta arter. Gemensamt för flertalet av dessa arter är kravet på god tillgång på död ved och då gärna ihåliga träd. Groddjuren är färre och utgörs av vanligare arter, med undantag för större vattensalamander. Den senare arten är endast påträffad inom golfbaneområdet. Fågellivet är rikt och gynnat av den ogallrade skogen och variationen av småbiotoper. Skogsområdena omkring planområdet har som helhet ett mycket högt värde för hotade och missgynnade arter.

Groddjur förekommer i närområdet, och behöver beaktas vid ett plangenomförande. Om fridlysta arter noteras vid ett genomförande, ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen. Artskyddet gäller alltid, även när en detaljplan har vunnit laga kraft.

Fornlämningar

Inom och precis intill planområdet finns kända fornlämningar. Fornlämningar är skyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950) KML. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § KML. Vidare har information hämtats från Riksantikvarieämbetets webbaserade databas *Fornsök* där följande punkter har inventerats:

1. Kulturhistorisk lämning, en hägnad bestående av en stenmur.
2. Fossil åker där det också finns stensättningar, högar och hällristningar.
3. Stenåldersboplats
4. Lämning av en kallkälla.
5. Fyndplats
6. Järnålderboplats

Det är endast punkt 2 och punkt 5 som ligger inom planområdet. Inom punkt 2 tillkommer det inte någon ny bebyggelse då marken är prickmarkerad vilket innebär att ingen ny bebyggelse får uppföras.

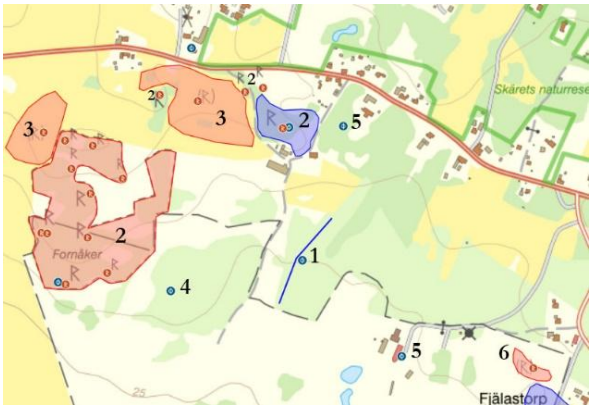


Bild: Karta från Fornsök (Riksantikvarieämbetet) över planområdet.

Bebyggelse

Fjälastorp 6:5 - Arilds golfbana

Bebyggelsen vid Arilds golfbana är från början en gammal fyrlängad gård. Byggnationen är idag utformad med tre längor runt en gårdsplan varav den ena är en ursprunglig byggnad. Denna byggnad är en stallbyggnad i ursprungligt skick, utvändigt väl underhållen. Den äldre stallbyggnaden är i korsvirke med en gavelvägg murad i sten och taket är av eternit.

Stallbyggnaden har en datering från 1785 (MDCCLXXXV). Resterande byggnation är av nyare karaktär. På fastigheten finns även några mindre komplementbyggnader relaterade till golfbanans behov.



Bild: Den äldre stallbyggnaden på Fjälastorp 6:5.

Fjälastorp 6:3 - Hästgården

Utmed Knävlavägen ligger en gård med tillhörande stall som kommunen äger och arrenderar ut. På platsen har det funnits en gårdsbyggnation sedan 1860-talet, möjligtvis även tidigare än så. På gården bedrivs djurhållning och ytan direkt öster om byggnaderna används som betesmark.

Huvudbyggnaden består av ett 1 1/2-plans enbostadshus med källare. Fasaden är putsad och taket är av rött tegel. Vid huvudentrén finns en farstukvist. Snickerierna runt bland annat fönstren är målade i en brunröd färg. På taket finns två skorstenar i originalutförande. Byggnaden kan när det gäller detaljer stilmässigt hänföras till runt sekelskiftet 1800/1900-tal, men volymmässigt är den mer av villakaraktär.

På gården finns det också en stor stallbyggnad i dåligt skick och några mindre komplementbyggnader. Det finns också en mindre stallbyggnad med tegelfasad och eternittak som har ett bevarandevärde.





Bild: Bostadshuset på gården till vänster samt den mindre stallbyggnaden med tegelfasad till höger.

Fjälastorp 9:2 - Bostadshuset
På fastigheten Fjälastorp 9:2 finns ett 1 1/2-plans hus med gul tegelfasad och rött tegeltak i 40-talskaraktär. Fastigheten ägs av privatperson. På baksidan finns ett tillbyggt uterum och på östra fasaden en tidsenlig balkong. På fastigheten finns även en komplementbyggnad samt en carport.



Bild: Bostadshuset på Fjälastorp 9:2 uppfört med gul tegelfasad och rött tegeltak.

Allmän och kommersiell service
Det finns en fristående förskola och skola i Brunnby. Närmsta kommunala skola finns i serviceorterna Nyhamnsläge och Jonstorp. Där finns det också mataffärer. Restauranger och caféer finns, framför allt sommartid, i Arild och Skäret. Även golfbanan har en egen restaurang och golfbutik.

Trafik
Övergripande trafikstruktur
Norr om planområdet ligger Norra Kustvägen (väg 1451), som ansluter till Gamla Södåkravägen i östlig riktning. Fastigheten Fjälastorp 6:5 (Golfbanan) gränsar i öster till Fjälastorpsvägen, vägen går i nord-sydligriktning. Fastigheten har också en anslutning i norr via Golfvägen. Norra Kustvägen och Gamla Södåkravägen är statliga vägar, medan Fjälastorpsvägen och Golfvägen är enskilda vägar.

Hästgården, del av Fjälastorp 6:2, nås via Knävlavägen från Norra kustvägen och fastigheten Fjälastorp 9:2 nås via Norra kustvägen.

Biltrafik
Trafikflödet på Norra Kustvägen uppmättes år 2016 till cirka 1 430 fordon/dygn varav cirka 7,5% är tung trafik. Trafikflödet på Gamla Södåkravägen uppmättes samma år till 220 fordon/dygn varav 6% är tung trafik. De enskilda vägarna saknar trafikmätningar men trafikflödet på dessa vägar bedöms vara begränsat. Den skyltade hastigheten på samtliga (statliga och enskilda) vägar är 70 km/timmen.

Gång- och cykeltrafik
Kattegattleden (cykel) och Kullaleden (gång) finns i nära anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik
Det finns en busshållplats i nära anslutning till den norra delen av planområdet. Buss nummer 223 trafikerar Arild-Jonstorp. Det går tio turer om dagen i vardera riktningen. På helgen finns det sex turer i vardera riktningen. I Jonstorp finns det möjlighet att byta till buss 225 som trafikerar mellan Ängelholm och Höganäs.

Parkering
Det finns befintlig parkering till golfbanan. Hästgården utmed Knävlavägen har befintlig parkeringsplats. Även bostaden längs med Norra kustvägen (Fjälastorp 9:2) har befintlig parkering på fastigheten.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp
Golfbanans klubbhus och bostadshuset på Knävlavägen ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Övriga områden för föreslagen bebyggelse saknar i dagsläget vatten och avlopp.

Dagvattenhantering
Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

El, fiber och värme
Det finns befintliga nätstationer i närheten som det går att koppla in el ifrån. Det finns möjlighet att koppla in fiber. Det finns ingen fjärrvärme i området. Det finns en befintlig transformatorstation intill Fjälastorp 6:5.

Hälsa och säkerhet
Buller
Planförslaget uppfyller följande krav:

Vid utredning av buller från väg- och spårtrafik vid bostäder gäller Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. I denna förordning bestäms riktvärden av ljudnivåer dels vid en bostads fasad och dels vid en bostads tillhörande uteplats, vilka är att buller inte bör överskrida:

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats

Om den ljudnivå som anges ovan ändå överskrids bör:

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Jordbruk och djurhållning
I anslutning till Knävlavägen finns mindre hagar med skogsbeten som ingår i ett jordbruksarrende. I arrendet ingår ett äldre stall med gödselplatta och några mindre byggnader som tillhör del av Fjälastorp 6:3.

Markföroreningar och radon
Området innefattas varken av någon känd förorenad mark eller kartlagd deponi. Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon. Radonmätning inom det specifika planområdet har inte genomförts.

Planförslag

Sammanfattning

I den södra delen av planen kommer det att möjliggöras för besöksanläggning, golfbana. Besöksanläggningen innebär att golfbanan kan utveckla sin verksamhet och bygga stugor för övernattande gäster.

Planförslaget innebär också att fastighetsgränserna mellan Fjälastorp 6:5 och Fjälastorp 6:3 delvis bekräftas ed planens gränsdragningar, då de i dagsläget inte överensstämmer med hur marken används i verkligheten. Dessutom kommer den befintliga gården på Knävlavägen att styckas av till en bostad med kringliggande gård. Förslaget möjliggör att ytan med markanvändningen bostad kan styckas av från **L**$_{1-2}$, stall samt betesmark och djurhållning. Detaljplanen innebär att markanvändningen för bostad förblir en fastighet och på så sätt bekräftas att det för blir en bostad på platsen.

Det finns också en befintlig bostad (Fjälastorp 9:2) vars tomt och byggrätt bekräftas. Genom en fastighetsreglering blir fastigheten cirka 400 kvadratmeter större.

För att undvika att planförslaget kommer i konflikt med den underliggande detaljplanen, upphävs följande fyra ytor inom gällande detaljplan *Fjälastorp 9:1 m.fl.* De fyra ytorna är svartskrafferade och markeras i detaljplanen som ingår i *upphävande av detaljplan inom skrafferat område*. Totalt uppgår den arean till drygt 2 000 kvadratmeter.

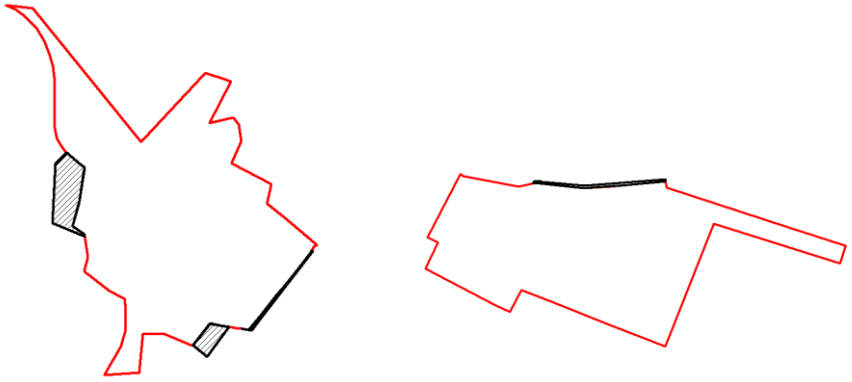


Bild: De fyra ytorna är svart skrafferade markeras i detaljplanen som ”upphävande av detaljplan inom skrafferat område”. Totalt uppgår arean till drygt 2 000 kvadratmeter.

Föreslagen struktur

Planförslaget presenteras utifrån de tre områdena i detaljplanen, golfbanan, hästgården och bostadshuset.

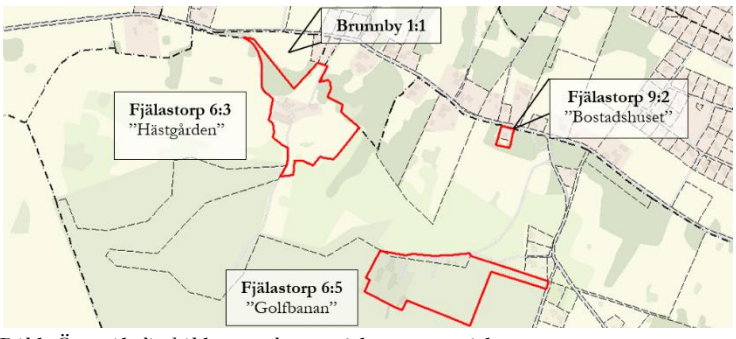


Bild: Översiktlig bild över planområdets tre områden.

Verksamheter och kommersiell service: Golfbanan på del av Fjälastorp 6:5
Detaljplanen möjliggör utveckling av den befintliga verksamheten, på golfbanan möjliggörs en besöksanläggning samt bekräftar område för teknisk anläggning (**E_1**).

Planförslaget möjliggör följande:

- Utökning av golfbana
- Tillfällig vistelse för övernattande gäster
- Besöksanläggning för idrott
- Möjlighet till restaurangverksamhet
- Bevarande av bergsknalle i närheten av golfbanan
- Upphävande av delar gällande detaljplan
- Tekniskanläggning

Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det innebär verksamheter som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter. Verksamheten i sig är varaktig, medan övernattningarna är av icke varaktig karaktär. Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus.

Användningen tillfällig vistelse används för områden med alla typer av tillfällig övernattning samt konferenslokaler. Med tillfällig vistelse avses tillfällig övernattning på hotell, vandrarhem, pensionat och campingstugor. I användningen ingår också olika typer av förläggningsboenden, konferensanläggningar och lägenhetshotell. Camping ingår inte.

I användningen ingår sådan verksamhet som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats. Även de personalutrymmen som behövs ingår.

Användningen besöksanläggningar används för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar. I användningen ingår även sådant som kan ses som komplement till besöksanläggningen. Det kan till exempel vara mindre butiker, restauranger, servicehus, verkstäder, garage, parkering och lekplats. I användningen ingår viss handel som kompletterar användningen, till exempel mindre butiker och biljettförsäljning.

Idrott- och sportanläggning med tillhörande byggnader ingår i användningen. Det kan till exempel vara idrottsplats, sporthall, ridhus, golfbana och skjutbana. Motionsslingor, skidspår och andra liknande anläggningar kan ingå.

Stallbyggnaden på fastigheten Fjälastorp 6:3
Gårdsbebyggelsen på Fjälastorp 6:5 har en ursprunglig länga kvar, en stallbyggnad från år 1785. Den föreslås därför få ett rivningsförbud, **r_1**, samt varsamhetsbestämmelser för att skydda den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. Det är framför allt volymen och fasadmaterialen i gavlarna och på den östra sidan är de viktiga karaktärsdragen för byggnaden, **k_1**.



Bild: Ortofoto över Golfbanans tre indelningarna visar gränserna för olika markanvändning.

Med hänsyn till eventuell omgivningspåverkan har användningen för besöksanläggningar preciseras. Precisering görs genom att beteckningen förses med en indexsiffra, exempelvis **R_1** – Golfbana och **R_2** – Besöksanläggning. En närmare utformning av området regleras med egenskapsbestämmelser.

En preciserad användningsbestämmelse ger mindre utrymme för tolkning samtidigt som det blir tydligt vilket ändamål som avses med kvartersmarken.

Nedan finns en förteckning över de gällande planbestämmelser för S:t Arild golfbana:

Användning av mark och vatten

R_1	**Golfbana** Användningsbestämmelsen bekräftar helt eller delvis den befintliga markanvändningen Golfbana. Preciseringen innebär att enbart det som anges i bestämmelsen är tillåtet.
R_2	**Besöksanläggning, Tillfällig vistelse, Idrott- och sportanläggning** Användningsbestämmelsen bekräftar den befintliga markanvändningen, byggnaderna används idag som kontor, konferenslokal, butik, restaurang, omklädningsrum samt idrott- och sportanläggning samt möjliggör för tillfällig vistelse. Genom att även tillåta besöksanläggningar för olika idrotter, samlingslokaler och annan verksamhet för anläggningens drift kan verksamheten utvecklas. Preciseringen innebär att enbart det som anges i bestämmelsen är tillåtet.
E	**Tekniskanläggning** Möjliggör en yta för tekniska anläggningar.
	Prickmark Marken får inte bebyggas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_2	Största tillåtna byggnadsarea är maximalt 1200 respektive 1300 kvadratmeter inom användningsområdet.
0,0	Högsta tillåtna nockhöjd i meter 8 meter.
a_2	Marklov krävs även för sprängning. Bergsknalle får inte förvanskas. Gäller inom egenskapsytan.
r_1	Byggnad får inte rivas.
k_6	Volym och fasadmaterial i gavlar och på den östra sidan ska anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag.
u_1	Allmännyttiga underjordiska ledningar.

Inom planområdet, cirka 5 meter öster om sportbanorna, finns en yta med berg i dagen. Naturvärden som finns vid bergsknallen, på cirka 400 kvm, fredas i detaljplanen genom att sprängning inte tillåts. Syftet är att ge förutsättning för livsmiljöer för växter och djur.



Bild: Bild 1 visar vart markanvändningen R2 gäller. De befintliga byggnaderna på platsen är drygt 1000 kvadratmeter. Planförslaget möjliggör en utveckling av den befintliga verksamheten inom användningsytan med maximalt cirka 300 kvadratmeter. Bild 2 visar vart markanvändningen R1 och R2 gäller. Bild 3 visar vart markanvändningen R1 gäller. Användningsbestämmelsen bekräftar markanvändningen Golfbana.

Bostadsbebyggelse: Hästgården på del av Fjälastorp 6:3
Planförslaget omfattar endast befintlig bebyggelse. Det tillkommer inga nya byggbara tomter. De befintliga byggrätterna inom planområdet justeras genom att prickmarken redigeras samt att den redan byggbara ytan ökas.

Planförslaget möjliggör följande:

- Bekräftar befintlig bebyggelse
- Bekräftar betesmark och odling med tillhörande komplementbyggnader
- En utökning/korrigering av prickmark
- Avstyckning för befintlig gård
- Reglering om minsta tomtstorlek

Idag består hästgården och tillhörande komplementbyggnader av cirka 400 kvadratmeter byggnadsarea, planförslaget bekräftar de befintliga byggnaderna samt tillåter en ökning med cirka 200 kvadratmeter byggnadsarea.

Den minsta tillåtna fastighetsstorleken regleras till 15 000 kvadratmeter, vilket innebär att användningsytan för bostad inte kan styckas av och endast en huvudbyggnad får finnas på platsen. På grund av fastighetens storlek och det geografiska läget anses att planbestämmelsen *Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet* kan öka till 600 kvadratmeter. Planbestämmelserna medger en byggrätt som motsvarar 4% av användningsytan för bostad samtidigt som antalet komplementbyggnader inte regleras. Detta för att kunna fortsätta ha den verksamhet på plats som finns idag.

I övrigt föreslås ytan för området med bostadsbyggnaden och det gamla stallet få en planbestämmelse om en största byggnadssarea på 250 kvadratmeter och en högsta nockhöjd på 11,5 meter. Den nyare stallbyggnaden föreslås få en planbestämmelse om en största byggnadssarea på 900 kvadratmeter och en högsta nockhöjd på 11,5 meter. Detta för att möjliggöra en ombyggnad eller/och utbyggnad av exempelvis den nyare stallbyggnaden.



Bild: Ortofoto över Hästgården och de tre olika indelningarna visar gränser för olika markanvändningar.

Regleringen av minsta tomtstorlek innebär att markanvändningen för bostad, innebär att fastigheten inte ytterligare kan styckas av. På så sätt regleras den nya fastigheten till en bostad. Regleringen möjliggör att markanvändningen **L_1** stall samt **L_2** betesmark och odling

Kulturhistorisk bebyggelse

Huvudbyggnaden och den äldre stallbyggnaden på kommunens fastighet (Fjälastorp 6:3) samt den västra byggnaden i gårdsbebyggelsen på golfbanans fastighet (Fjälastorp 6:5) utgör sådana särskilt värdefulla byggnader som avses i 2 kap 6 § PBL, det vill säga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär.

<u>Bostadshuset på fastigheten Fjälastorp 6:3</u>

Huvudbyggnaden på Fjälastorp 6:3 föreslås förses med rivningsförbud, **r_1**, då det är en tidstypisk byggnad från sekelskiftet med villakaraktär. Byggnaden föreslås även få varsamhetsbestämmelser för att skydda den kulturhistoriska byggnaden. För byggnadens karaktärsdrag är volymen och fasadmaterialet viktigt, varför byggnaden har fått en bestämmelse om varsamhet, **k_1**. Även byggnadens listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, **k_2**.

För byggnadens karaktärsdrag är också fönster viktiga, varför fönster till form, material, indelning och proportioner ska bibehållas till sin utformning, **k_3**. Det är också viktigt att taktäckning ska vara av tegel, **k_4**, samt att skorsten ska till utformning och utseende bibehållas, **k_5**.

Den äldre stallbyggnaden föreslås förses med rivningsförbud, **r_1**, då det är en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Stallet föreslås också få en varsamhetsbestämmelse **k_1** då volym och fasadmaterial är viktigt för byggnadens karaktärsdrag.

Nedan finns en förteckning över de gällande planbestämmelser för Hästgården:

Användning av mark och vatten

B

Bostad
Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

L_1

Stall
Den nyare stallbyggnaden föreslås få en bestämmelse, **L_1** och **L_2**, vilket medger stall samt betesmark- och odling (dock ej växthus). Hagen öster om föreslås få bestämmelsen **L_2** planbestämmelserna bekräftar gällande markanvändning och möjliggör att verksamheten på platsen kan fortsätta.

L_2

Betesmark och odling, ej växthus
Användningen betesmark och odling ska tillämpas för områden för olika typer av odling, djurhållning samt djurvård. Här ingår verksamhetsanknuten försäljning. Även komplement till verksamheten odling och djurhållning ingår i användningen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Inom användningsområdet får endast en huvudbyggnad uppföras.
e_2 0,0	Största tillåtna byggnadsarea är maximalt 600 respektive 900 kvadratmeter inom användningsområdet.
d_1 0,0	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är maximal 15 000 kvadratmeter inom användningsområdet.
0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4–5 meter.
0,0	Högsta tillåtna nockhöjd i meter 7–11,5 meter.
a_1	Marklov krävs trädfällning. Gäller inom användningsytan.
r_1	Byggnad får inte rivas.
k_1	Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym och fasadmaterial ska anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag.
k_2	Listverk och andra fasaddekorationer ska anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag.
k_3	Fönster och dörrar ska till form, material, indelning och proportioner anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag.
k_4	Taktäckning ska vara av tegel.
k_5	Skorstenar ska till utformning och utseende ska anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag.
n_1	Stengärde får inte förvanskas eller rivas. Gäller inom egenskapsytan.
u_1	Allmännyttiga underjordiska ledningar.

Bostadsbebyggelse: Bostadshuset Fjälastorp 9:2
Planförslaget omfattar endast befintlig bebyggelse. Det tillkommer inga nya byggbara tomter. De befintliga byggrätterna inom planområdet justeras genom att prickmarken redigeras samt att den redan byggbara ytan ökas.

Planförslaget möjliggör följande:

- Bekräftar befintlig bostad
- En utökning/korrigering av prickmark
- Möjliggör en fastighetsreglering, vilket innebär att fastigheten kan bli större
- Större byggrätt tillåts
- Betesmark och odling med tillhörande komplementbyggnader (exempelvis stall med mera).

Idag upptar byggnaderna inom fastigheten Fjälastorp 9:2 cirka 150 kvadratmeter, planförslaget bekräftar de befintliga byggnaderna samt tillåter en ökning på cirka 30 kvadratmeter.

Ökningen anses möjlig då fastigheten blir större och minsta tillåtna fastighetsstorlek begränsas till 1 400 kvadratmeter samt att endast en huvudbyggnad får uppföras. Antalet komplementbyggnader regleras inte.

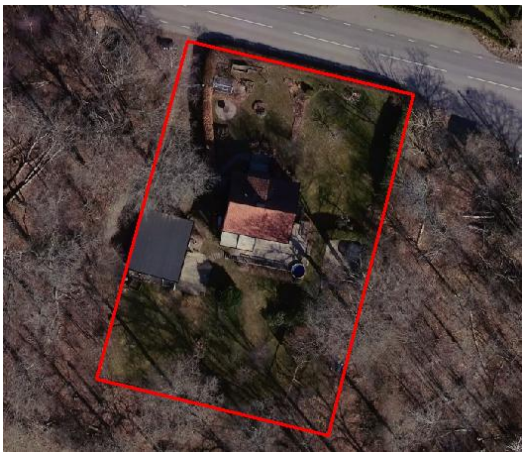


Bild: Ortofoto över Bostadshuset 9:2.

Nedan finns en förteckning över de gällande planbestämmelser för Bostadshuset Fjälastorp 9:2:

Användning av mark och vatten

B

Bostad
Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

Prickmark
Marken får inte bebyggas.

Korsprickadmark
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Inom användningsområdet får endast en huvudbyggnad uppföras.
e_2	Största tillåtna byggnadsarea är maximalt 180 kvadratmeter inom användningsområdet.
d_1	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1400 i kvadratmeter inom användningsområdet.
0,0	Högsta tillåtna nockhöjd i meter 8,5 meter.

Upphävande av detaljplan

För att undvika att planförslaget kommer i konflikt med den underliggande detaljplanen, upphävs delar av gällande detaljplan *Fjälastorp 9:1 m.fl.* Följande fyra ytor ligger inom Fjälastorp 6:3:

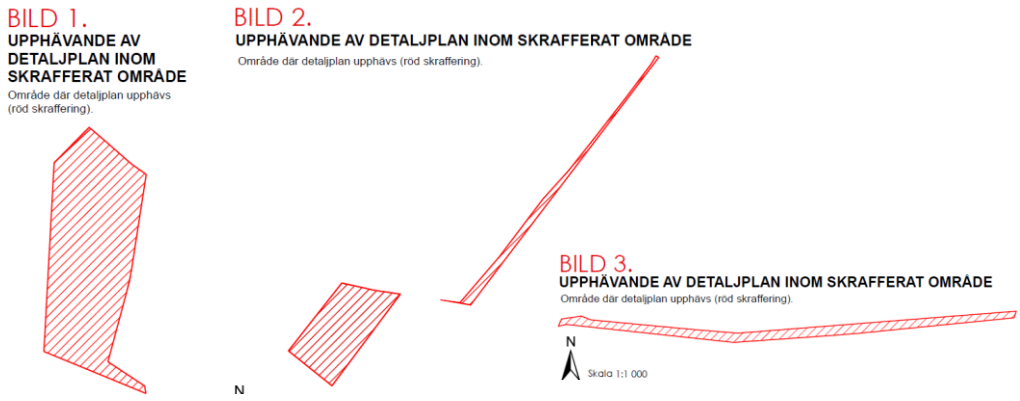


Bild: I plankartan illustreras ytorna i tre bilder (1–3) med röd skraffering.

Hållbart byggande

Höganäs kommun är positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med värme samt användningen av gröna tak inom området.

Föreslagen väg- och trafikstruktur

Biltrafik

Trafikflödena har räknats upp till prognosåret 2040 med hjälp av Trafikverkets uppräkningstal gällande från 15 april 2023. Enligt Trafikverkets basprognos ökar personbilstrafiken i Skåne med 1,4 % per år samt 1,6 % för den tunga trafiken. Detta innebär att årsmedeldygnstrafiken på Norra Kustvägen beräknas uppgå till cirka 2 000 fordon/dygn och på Gamla Södåkravägen till 310 fordon/dygn.

Den tillkommande trafiken bedöms huvudsakligen bestå av trafik som förväntas tillkomma till följd av övernattningsstugorna. Bedömningen är att de andra ändringarna enligt detaljplaneförslaget inte förväntas bidra till ökat trafikflöde. Övernattningsstugor uppskattas alstra 2–3 fordonsrörelser per dag per 100 kvadratmeter BTA under aktiv verksamhetssäsong. Detaljplaneförslaget möjliggör maximalt 1 200 kvadratmeter BTA, vilket innebär 24–36 fordonsrörelser per dag. Tillskottet från planområdet bedöms alltså vara marginellt och inryms i den trafikökning som Trafikverkets uppräkningstal ger. Risken för olyckor för oskyddade trafikanter minskar genom en så kallad ”bygdeväg” (2–1 väg) mellan golfbanan och busshållplatsen *Fjälastorp Hembygden*. Hastigheten på Golfvägen sänks till 50 km/timmen.

Gång- och cykeltrafik

I planförslaget föreslås inte några nya gång- eller cykelvägar.

Parkering

I planområdet sker parkering på kvartersmark inom fastigheten. På golfbanan finns befintlig parkering och varumottagning. Ändrade behov för parkering till följd av planförslaget löses på egen fastighet.

Föreslagen teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns befintligt vatten och avlopp.

Dagvattenhantering

Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Avfall

Sopkärl placeras inom kvartersmarken. Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas gällande framkomligheten och transportvägar för både kärl och renhållningsfordon.

Transformatorstation

Det finns en befintlig transformatorstation som föreslås ligga inom planbestämmelse för teknisk anläggning, **E_1**. Transformatorstationen kommer fortsätta vara nåbar från Golfvägen.

Övriga ledningar

Fiber finns i hela kommunen och fastigheterna kan därför anslutas.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planförslaget ligger inom de riktvärde som finns för buller. Planförslaget innebär att ljudnivåerna vid bostadens fasad och bostadens tillhörande uteplats inte överskrids.

För den befintliga byggnaden på fastigheten Fjälastorp 9:2 beräknas ekvivalentnivån vid fastighetens närmaste fasad att öka från 56 dBA räknat med trafikflöde från 2016 till 58 dBA vid prognosåret 2040. Beräkningarna baseras på att den närmaste fasaden ligger cirka 20 meter från Norra Kustvägens vägmitt. Fastigheten har tillgång till en uteplats, cirka 35 meter från vägmitten, i nära anslutning till bostaden. Uteplatsen ligger skyddad bakom den befintliga byggnaden där byggnadens fasad fungerar som bullerskydd. Maximal ljudnivå vid fastighetens uteplats beräknas öka från 67 dBA år 2016 till 69 dBA vid prognosåret 2040. Den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatsen beräknas öka från 47 dBA år 2016 till 49 dBA vid prognosåret 2040. Det krävs alltså inga åtgärder för inne- eller utemiljön eftersom vare sig ekvivalent- eller maxnivån överskrider riktvärdena enligt förordning (2015:216).

För att de föreslagna byggrätterna ska uppfylla de angivna riktvärdena på 60 dBA ekvivalent ljudnivå enligt Förordning (2015:216) för trafikbuller krävs det att närmaste fasaden placeras minst 15 meter från vägkanten längs Norra Kustvägen. Beräkningarna har utförts med hänsyn till trafikmängd för prognosåret 2040. Om detta inte är möjligt måste man säkerställa att minst hälften av bostadsrummen är placerade mot den ljuddämpade sidan där ljudnivån vid fasaden inte överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22.00 och 06.00.

För att uteplatserna ska klara riktvärdena på 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maxnivån enligt Förordning (2015:216) för trafikbuller krävs det att de placeras minst 44 meter från Norra Kustvägen. Om detta inte är möjligt måste utemiljön skyddas, till exempel genom placering bakom byggnaden.

Jordbruk

Både väst och öst om Knävlavägen finns mindre hagar med skogsbeten som ingår i ett jordbruksarrende. I detta arrende ingår ett äldre stall med gödselplatta och några mindre byggnader.

Detaljplanens genomförande

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättning är att detaljplanen ska antas under första kvartalet 2026.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen utan att bli skyldig att betala ersättning.

Avtal

Ett planavtal har upprättats där kommunen tillsammans med golfklubben bekostar planläggning. I samband med planläggning har ett avtal om fastighetsreglering upprättats mellan kommunen och S:t Arild golfklubb som redovisar marköverföringar mellan kommunens fastighet Fjälastorp 6:3 och golfklubbens fastighet Fjälastorp 6:5. Ett avtal om fastighetsreglering är ett civilrättsligt avtal mellan två parter, i detta fall kommunen och golfklubben, som reglerar marköverföringar.

Ett avtal om fastighetsreglering mellan kommunen och ägare till Fjälastorp 9:2 har ingåtts mellan parterna. Detta avtal reglerar en marköverföring mellan kommunens fastighet Fjälastorp 6:3 och den privatägda fastigheten Fjälastorp 9:2.

Nytt avtalsservitut kommer att skrivas mellan Höganäs kommun och S:t Arilds golfklubb för åtkomst till transformatorstation. Detta servitut kommer belasta Fjälastorp 6:3 till förmån för Fjälastorp 6:5.

Ansvarsfördelning

Det finns ett befintligt servitut där golfbanan har ansvar för drift och underhåll för Golfvägen.

Fastighetsrättsliga genomförande frågor

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsbildningsåtgärder

Fastigheterna Fjälastorp 6:3 och Fjälastorp 6:5 kommer fastighetsregleras. Fastighetsregleringen mellan kommunens fastighet Fjälastorp 6:3 och golfklubbens fastighet Fjälastorp 6:5 kommer genomföras först efter att detaljplanen är antagen.

Cirka 500 kvadratmeter av fastigheten Fjälastorp 6:3 kommer att regleras över till fastigheten Fjälastorp 9:2, vilket innebär att Fjälastorp 9:2 nya fastighetsstorlek förväntas bli omkring 1 500 kvadratmeter. Den södra delen av Golfvägen kommer att genom fastighetsreglering överföras från Höganäs kommuns fastighet Fjälastorp 6:3 till golfklubbens fastighet Fjälastorp 6:5.

Berörda fastighetsägare ska stå för ett eventuellt bildande av gemensamhetsanläggning för den befintliga Knävlavägen inom och utanför planområdet. Kommunen är positiv till en sådan gemensamhetsanläggning.

Ekonomiska frågor

Kostnader för framtagande av detaljplan

Detaljplanen bekostas av exploatören och kommunen genom planavtal.

Fastighetsbildningsåtgärder

Kommunen åtar sig att bekosta fastighetsregleringen avseende fastigheterna Fjälastorp 6:5 och Fjälastorp 6:3 samt avstyckning av del av Fjälastorp 6:3.

Fastighetsägaren till Fjälastorp 9:2 bekostar förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen rörande sin fastighet.

Inlösen och ersättning

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

Rivningsförbud (**r_1**) i detaljplanen kan i vissa fall leda till att fastighetsägaren blir berättigad ersättning enligt 14 kap. 7 § PBL jämförd med 9 kap. 34 § PBL. Avgörande för frågan om fastighetsägaren har rätt till ersättning är inte vilken utformning kraven har i detaljplanen utan om kraven förorsakar sådan skada som berättigar ersättning enligt PBL.

Enligt PBL ska ersättning utgå om rivningsförbudet medför en skada som är betydande (14 kap. 7 § andra stycket PBL) i förhållande till värdet på berörd fastighet. Kommunen har undersökt de ersättningsrättsliga konsekvenserna vid ett antagande av detaljplanen med föreslaget rivningsförbud. Ersättningsgill skada bedöms inte uppstå, eftersom kvalifikationsgränsen för rätt till ersättning på grund av rivningsförbudet inte uppnås.

Tekniska frågor

Utbyggnad av allmänna anläggningar

Befintlig bebyggelse inom planområdena ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA). Den befintliga bebyggelsen inom planområdena har idag kapacitet för vatten och avlopp. Om det inom föreslagen avstyckning för hästgården krävs ökat behov eller tillgång till vatten och avlopp på grund av ny bebyggelse eller utökad verksamhet så krävs det nya VA-lösningar för den föreslagna fastigheten.

VA avdelningen kommer att upprätta en anslutningspunkt för dricksvatten- och spillvatten till föreslagna fastigheten när fastigheten ingår inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Geotekniska åtaganden

Exploatör bekostar sina egna fastigheters eventuella geotekniska undersökningar och åtgärder.

Administrativa frågor

Administrativ bestämmelse

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädfällning samt sprängning. Syftet är att ge förutsättning för livsmiljöer för växter och djur.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Undersökning

Bestämmelserna i PBL om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap MB och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap MB.

Miljökvalitetsnormer

Luft utomhus

Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022.

Buller

Det byggnadsfria avståndet mellan boningshuset på fastigheten Fjälastorp 9:2 ligger drygt 15 meter till vägkant till Norra Kustvägen. Planförslaget ligger inom de riktvärde som finns för buller. Planförslaget innebär att ljudnivåerna vid bostadens fasad och bostadens tillhörande uteplats inte överskrids.

Vatten

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är Skälderviken som uppnår god ekologisk status och den kemiska statusen uppnår ej god.

Nationella miljömål

All samhällsplanering innebär på något sätt, positiv eller negativ, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen för betydande miljöpåverkan tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Klimatförändringar

I Höganäs kommuns klimat PM som antogs av Kommunstyrelsen 24 januari 2012 § 7, redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i

utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka 30–45 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som liten.

Påverkan på natur
Riksintresse för naturvård anses inte påverkas negativt av föreslagen markanvändning då två områden får sin markanvändning bekräftad utifrån befintlig användning samt att inom golfverksamhetens område rör det sig inte om bebyggelse som påverkar naturvärden negativt. Vegetation inom delar av planområdet skyddas även genom planbestämmelsen om att vegetation ska bevaras samt prickad mark. Delar av ett planområde kräver även marklov samt att sprängning ska undvikas då bergsklackarna är en del av det brutna landskapet.

Påverkan på samhällsfunktioner
Planförslaget innebär en måttlig negativ påverkan på transporter, eftersom det blir fler besökare till golfbanan och fritidshusen. Förslaget innebär en måttlig positiv påverkan på fritidsaktiviteter, turism och rekreationsmöjligheter, eftersom golfbanan utökar användningen för sitt område.

Risken för olyckor för oskyddade trafikanter minskar genom en så kallad ”bygdeväg” (2–1 väg) mellan golfbanan och busshållplatsen *Fjälastorp Hembygden*. Hastigheten på Golfvägen sänks till 50 km/timmen. Underlaget för kollektivtrafik bedöms bli något högre.

Påverkan på människors hälsa
Planförslaget innebär en måttlig positiv påverkan på folkhälsa, då förslaget ger fler rekreationsmöjligheter.

Påverkan på vatten
Planförslaget innebär en måttlig negativ påverkan på vatten, då det blir en förändring i infiltration jämfört med dagsläget.

Påverkan på luft – ökande utsläpp
Planförslaget innebär en måttlig negativ påverkan på luft, ökande utsläpp, eftersom planförslaget innebär fler transporter.

Påverkan på bebyggelse och kulturmiljö
Planförslaget innebär en måttlig positiv påverkan på kulturmiljön och då även riksintresset för kulturmiljö, då gården på Knävlavägen och byggnaden på golfbanan får varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud.

Sociala konsekvenser

Kopplingar till omgivning
Planområdet ligger i nära anslutning till Norra Kustvägen, där det även finns kollektivtrafik, det föreslås inga ändringar gällande kollektivtrafiken i planförslaget. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på befintlig kollektivtrafik.

Det finns mycket fritid och rekreation i närheten, men det är ont om kommunal och kommersiell service. Friskolan i Brunnby ligger cirka 2 kilometer bort, dock saknas cykel- eller gångväg dit.

Detaljplaneförslaget bedöms inte ha någon negativ inverkan på det befintliga gång- och cykelvägnätet.

Fritid och folkhälsa
Området ligger också nära andra naturreservat. Detta kan möjliggöra för närhet till rekreation för de närboende, men också för de som kommer till området för att utöva fritidsaktiviteter. Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv anses inte påverkas negativt då planförslaget inte begränsar möjligheterna till de beskrivna värdena enligt det beskrivna riksintresset.

Tillgänglighet
Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § (byggnader) byggnadsverksförordningen samt 2 kap 6 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för kommunen
Kommunen får en inkomst av försäljning av del av fastigheten Fjälastorp 6:3.
Kommunen får en utgift för fastighetsbildningsåtgärder.

Konsekvenser för fastigheten Fjälastorp 6:5 – Golfbanan
Fjälastorp 6:5 får en utgift i samband med lantmäteriförrättning samt ökad tomträttsavgäld alternativt tecknas ett arrendeavtal.

Konsekvenser för fastigheten Fjälastorp 6:3 – Hästgården
Fjälastorp 6:3 får en inkomst i samband med framtida avstyckning av deras fastighet vid försäljning samt utgifter i samband med lantmäteriförrättningar.

Konsekvenser för fastigheter Fjälastorp 9:2 – Bostadshuset
Fjälastorp 9:2 får en utgift för fastighetsbildningsåtgärd samt utgift för köp av del av Fjälastorp 6:3.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Konsekvenser för fastigheten Fjälastorp 6:3 och Fjälastorp 6:5
Delar av fastigheten Fjälastorp 6:3 kommer få föreslagen reglering till Fjälastorp 6:5 och delar av Fjälastorp 6:5 regleras till Fjälastorp 6:3.



Bild: Inom det rödprickiga området kommer de ytor som tidigare tillhört Fjälastorp 6:3 regleras till Fjälastorp 6:5 och vice versa. Rödlinje illustrerar planområdet.

Konsekvenser för fastigheten Fjälastorp 6:3

Inom fastigheten Fjälastorp 6:3 föreslås även avstyckning för den befintliga gården med bostadshuset.



Bild: Foto över den föreslagna avstyckningen på fastighet Fjälastorp 6:3 för den befintliga gården och bostadshuset, rödlinje illustrerar planområdet.

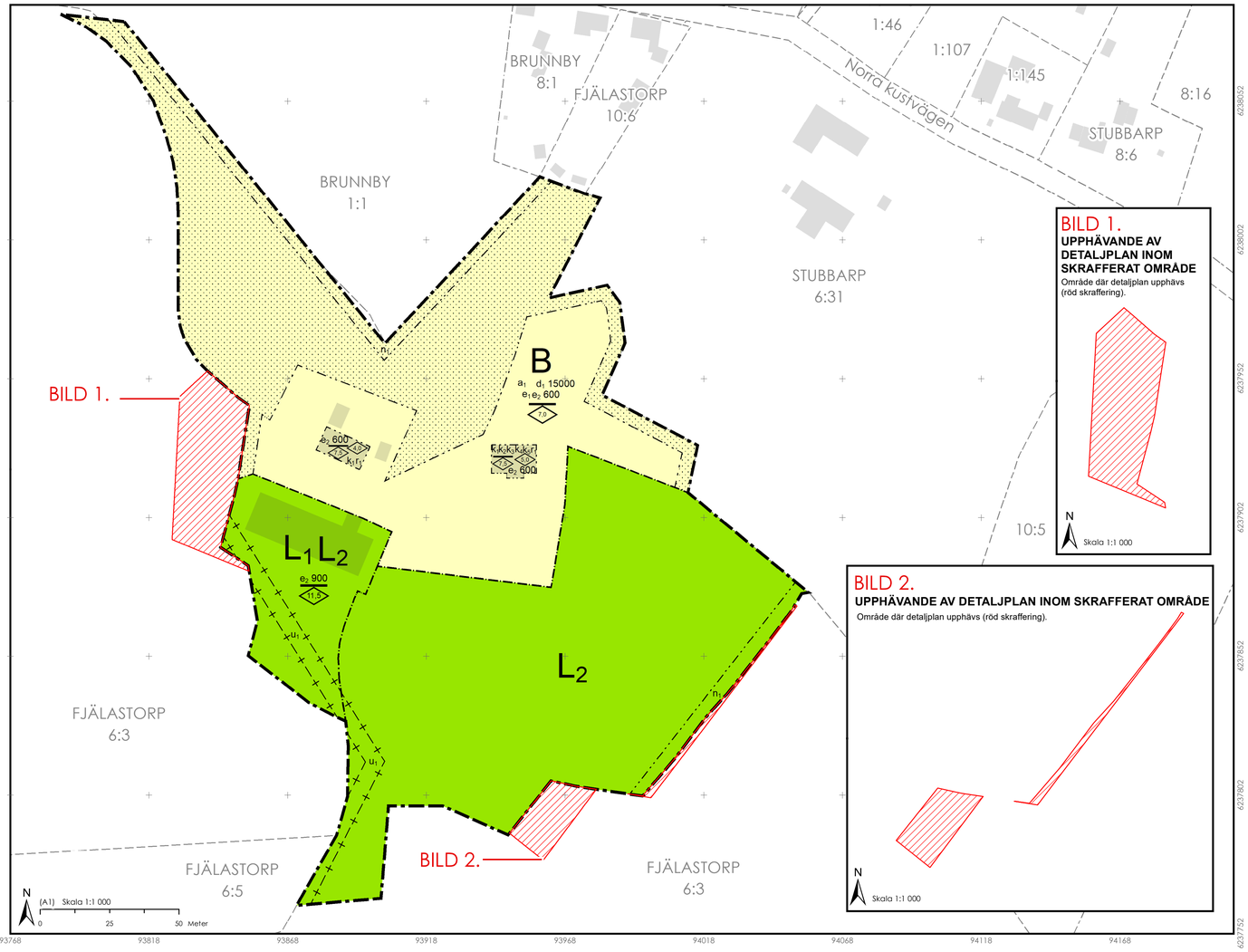
Konsekvenser för fastigheten Fjälastorp 9:2

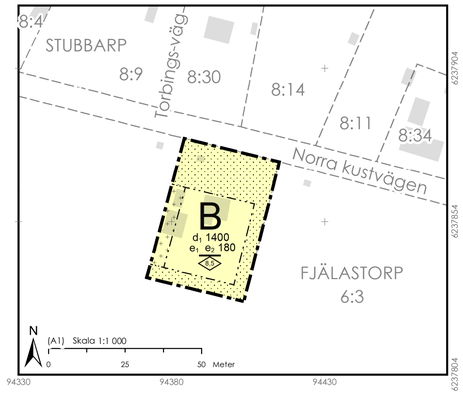
Förslaget innebär att del av Fjälastorp 6:3 övergår till Fjälastorp 9:2, vilket innebär att fastighetsstorleken för Fjälastorp 9:2 ökar med cirka 500 kvadratmeter. När fastighetsregleringen är klar förväntas nya fastighetsstorleken bli drygt 1500 kvadratmeter.

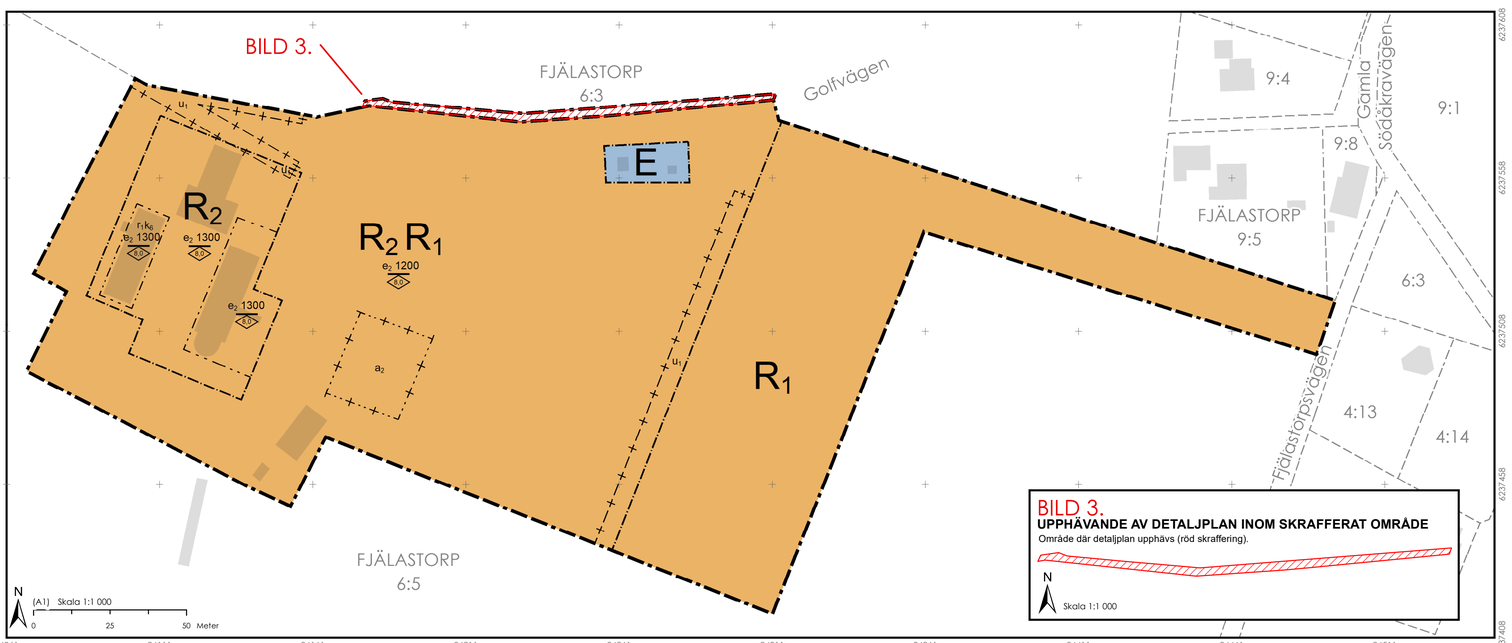


Ortofto: Fjälastorp 9:3 innan och efter den tänkta fastighetsregleringen. Detaljplanen möjliggör att fastighetsstorleken kan öka från cirka 1000 till 1500 kvadratmeter. Den mindre röda linjen illustrerar den nuvarande fastigheten och den större röda linjen visar fastigheten efter den tänkta fastighetsregleringen.

PLANKARTA







PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra överföring och försäljning av mark kring samt skydda kulturhistoriska värden. Syftet är även att bekräfta befintliga bebyggelse samt möjliggöra för övernattningsstugor för golfbanan. För att undvika konflikt med den nuvarande detaljplanen upphävs fyra ytor inom den gällande detaljplanens.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_1	Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R_1	Besöksanläggning, Golfbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R_2	Besöksanläggning, Tillfällig vistelse, Idrott- och sportanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
L_1	Stall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
L_2	Betesmark och odling, ej växthus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggand, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnadsverk

0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd är angivet i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta tillåtna nockhöjd angivit i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

e_1 Inom användningsområdet får endast en huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Stengärde får inte förvanskas eller rivas. Gäller inom egenskapsytan, PBL 4 kap. 10 §.

Utnyttjandegrad

e_2 0,0 Största tillåtna byggnadsarea är angivet i kvadratmeter inom användningsytan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1 0,0 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är angivet i kvadratmeter inom användningsytan, PBL 4 kap. 18 § 1 st.

Varsamhet

k_1 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym och fasadmaterial anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_2 Listverk och andra fasaddekorationer ska anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_3 Fönster och dörrar ska till form, material, indelning och proportioner anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_4 Taktäckning ska vara av tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_5 Skorstenar ska till utformning och utseende ska anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_6 Volym och fasadmaterial i gavlar och på den östra sidan ska anpassas till byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för trädfällning. Gäller inom användningsytan, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a_2 Marklov krävs även för sprängning. Bergsknalle får inte förvanskas. Gäller inom egenskapsytan, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

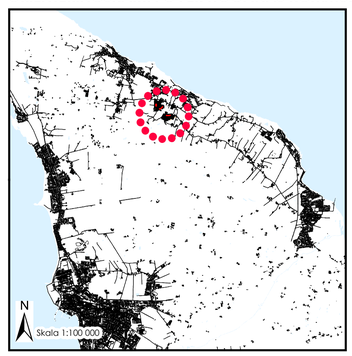
u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

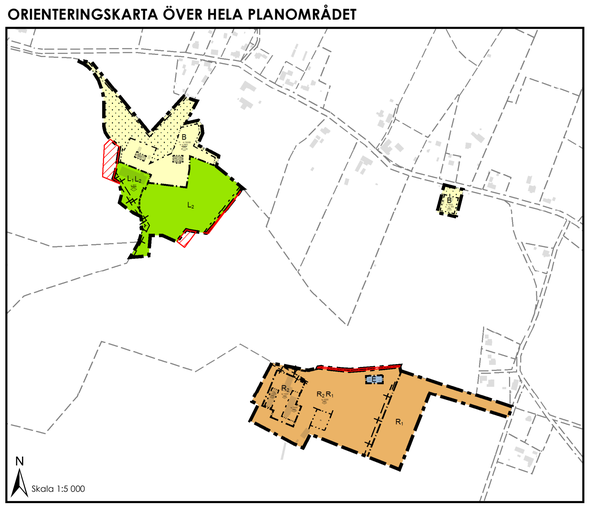
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från det datum detaljplanen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.

ORIENTERINGSKARTA ÖVER HÖGANÄS KOMMUN



ORIENTERINGSKARTA ÖVER HELA PLANOMRÅDET



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710	Fastighetsbeteckning
	Befintliga fastighetsgränser
	Vägkant
	Byggnad
+0,0	Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2026-03-17 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2026.

Skala 1:2000
Standard I
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 17 mars 2026

HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR **del av Fjälastorp 6:3 med flera, Arild** HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE:	**LAGA KRAFT:**	ANTAGANDEHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 27 januari 2026	**DIARIENUMMER:** KS/2019/669	Gunilla Sandebert Planchef	Johanna Augustsson Planarkitekt

KS/2019/669

Granksningsutlåtande

Detaljplan för

Del av Fjälastorp 6:3 med flera, Arild

Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Röd ring visar planområdets ungefärliga placering i kommunen.

Antagandehandling, 27 januari 2026

HÖGANÄS KOMMUN

Bakgrund och syfte

Bakgrund

År 1985 fick *Byggnadsplanen för Fjälastorp 9:1 med flera* laga kraft. Det juridiska begreppet *laga kraft* innebär att beslutet av att godkänna detaljplanen inte längre kan överklagas. Vid genomförandetidens utgång sommaren 1992 hade inte området inom detaljplanen bebyggts fullt ut. *Genomförandetiden* är en period då det är rimlig att genomföra planen. Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning uppdrogs av kommunstyrelsen den 13 september 2016 att utreda möjligheten att förändra detaljplan för *Fjälastorp 9:1 med flera* med avsikt att möjliggöra avstyckning och försäljning av delar av marken runt gårdsbebyggelsen.

4 september 2023 beslutade mark- och miljödomstolen att upphäva kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera.

Bakgrund: Den första planprocessen

S:t Arilds golfbana inkom med ansökan om planbesked gällande förändring av gällande detaljplan med avsikt att möjliggöra för tolv övernattningsstugor. Den 14 maj 2019 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess med avsikt att möjliggöra förövernattningsstugor.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2022, § 81, att anta detaljplanen för del av Fjälastorp 6:3 med flera.

Efter beslutet om antagande blev detaljplanen överklagad och gick vidare för handläggning hos mark- och miljödomstolen och den 4 september 2023 beslutade mark- och miljödomstolen att upphäva kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera. Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att den gällande byggnadsplanen har avsett att bevara området och att den tidigare planläggningen inte medför att området inte ska anses utgöra jordbruksmark. Enligt mark- och miljödomstolen stred detaljplanen mot 3 kap. 4§ Miljöbalk (1988:808) MB.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en avstyckning och försäljning av marken kring den befintliga gårdsbebyggelsen samt säkerställa dess kulturhistoriska värden. Syftet är också att möjliggöra övernattningsstugor för golfbanan, skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och möjliggöra en avstyckning och försäljning av kommunens mark till fastigheten Fjälastorp 9:2.

Bakgrund: Den andra (och nu pågående) planprocessen

Då både planområde och syfte har förändrats sedan under den första planprocessens samråd och granskning förslås detaljplaneprocessen påbörjas från samråd.

Det senaste beslutet 27 augusti 2024 § 72 var beslut om samråd (KS/2019/669).

Detaljplanens syfte

Planens syfte är att möjliggöra överföring och försäljning av mark kring samt skydda kulturhistoriska värden. Syftet är även att bekräfta befintliga bebyggelse samt möjliggöra för övernattningsstugor för golfbanan. För att undvika konflikt mellan den nu gällande detaljplanen och den nya detaljplanen, upphävs fyra ytor inom den gällande detaljplanen.

Detaljplanens huvuddrag

Detaljplanens syfte är att prova lämpligheten för avstyckning av marken kring den befintliga gårdsbebyggelsen samt skydda dess kulturhistoriska värden.

Syftet är också att möjliggöra övernattningsstugor tillhörande golfbanan, skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och möjliggöra avstyckning samt försäljning av kommunens mark till fastigheten Fjälastorp 9:2.

I den södra delen av planen möjliggörs en *besöksanläggning* i form av golfbana. Utökningen av besöksanläggningen och övernattningsstugorna innebär att golfbanan kan utveckla sin verksamhen. Planförslaget innebär också att fastighetsgränserna mellan Fjälastorp 6:5 och Fjälastorp 6:3 delvis fastställs, då de i dagsläget inte överensstämmer med hur marken används i verkligheten.

Den befintliga gården på Knävlavägen (Fjälastorp 6:3) förväntas styckas av till en bostad med kringliggande gård. Planförslaget innebär även att byggrätten och fastigheten (Fjälastorp 9:2) blir något större.

Under hösten 2025 utfördes en fastighetsreglering.

Planförslaget innefattar:
- Bostäder
- Transformatorstation
- Besöksanläggning – Golfbana
- Besöksanläggning – Tillfälligvistelse restaurang, idrott
- Stall
- Betesmark och odling

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Detaljplanen för del av Fjälastorp 6:2 handläggs som ett utökat planförfarande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Plansamråd

Plansamråd genomfördes 9 september till 7 oktober 2024. Kungörelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Samrådsmöte hölls 18 september 2024 på golfbanan i St. Arild. Sammanlagt kom 26 besökare till kontorsbussen och två tjänstepersoner (Emma Lindman, ansvarig handläggare och Milma Danielsson, planarkitekt) deltog från kommunen. Samrådsmötet genomfördes på parkeringen till Arilds golfbana i Höganäs kommuns så kallade *Kontorsbuss,* vilket är en skåpbil anpassad dör att användas i samband med medborgardialoger.

Vid samrådsmötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Majoriteten av besökarna hade ingen synpunkt på detaljplanens genomförande och de flesta besökare hade tidigare hört talas om golfverksamhetens tankar om utvecklingen av området. Några besökare funderade och var något negativa kring hur möjligheten för övernattningsstugor skulle påverka den befintliga golfverksamheten. Samtidigt fanns det besökare som ställde sig positiva till golfverksamhetens utveckling. Det var ingen av besökarna under samrådsmötet som hade några tankar eller synpunkter gällande avstyckningen för hästgården eller fastigheten Flundrarp 9:2.

Granskning
Granskning av detaljplanen genomfördes 7 – 23 april 2025.

Kungörelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista 2025 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Antagande
Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

Eventuellt överklagande
Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft
Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

Inkomna synpunkter under granskning

Under granskningstiden 7 – 23 april 2025 har 11 skrivelser inkommit, från 10 unika avsändare. Angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna samrådsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna. Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

Myndigheter

Trafikverket (2025-04-14) noterar att planbestämmelsen **m_2** har tagits bort från plankartan. Kommunen har gjort bedömningen att inga bulleråtgärder är aktuellt för platsen eftersom ett avstånd på 15 meter hålls från närmaste byggrätt till norra Kustvägen. I samrådet framförde Trafikverket att källan till de beräknade bullervärdena bör uppges i planhandlingarna, vilket vi vidhåller.

> ***Kommentar:*** *Yttrandet tillgodoses och källan till de beräknade bullervärdena redovisas i planhandlingarna.*

Lantmäteriet (2025-04-14) har ingen erinran.

Länsstyrelsen (2025-04-16) begärde förlängd svarstid till den 30 april 2025.

Länsstyrelsen (2025-04-30) har lämnat följande yttrande under granskningen

Beskrivning av ärendet
Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande diarienummer 27538–2024, daterat den 9 oktober 2024.

Syftet med detaljplanen
Planhandlingarna anger att planens syfte är att möjliggöra överföring och försäljning av mark samt skydda kulturhistoriska värden. Syftet är även att bekräfta befintliga bebyggelse samt möjliggöra för övernattningsstugor för golfbanan. För att undvika konflikt mellan den nu gällande detaljplanen och den nya detaljplanen, upphävs fyra ytor inom den gällande detaljplanen.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen
För området gäller *Översiktsplan för Höganäs kommun*, ÖP 2035, laga kraft den 6 december 2019. I översiktsplanen är den största delen av planområdet utpekat som grönstruktur och en mindre del i nordost är utpekat som landsbygdsområde.

Av Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterat den 5 december 2018, framgår att frågor kopplade till riksintresse kustzon kan komma att kvarstå till kommande prövningar. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Högexploaterad kust 4 kap. 1 § och 4 § MB
Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Länsstyrelsen yttrade sig i samrådsskedet gällande behov av förtydligande i planhandlingarna avseende påverkan på riksintresset för de delar som inte omfattas av undantagsbestämmelsen i 4 kap. 1 § 2 stycket MB. Kommunen har bemött synpunkten genom ett resonemang om påverkan som grundar sig på nuvarande bebyggelse.

Sedan samrådsskedet har förändringar skett i plankartan. Länsstyrelsen noterar att det införts egenskapsbestämmelse avseende minsta tomtstorlek men också att största byggnadsarea ökat från 250 m2 till 600 m2 inom den nordvästra ytan för bostadsändamål. Även byggnadshöjden för ett av de befintliga husen har ökats till fem meter från tidigare fyra meter.

Länsstyrelsen ser att det trots viss reglering av fastighetsstorlek fortsatt finns behov av förtydligande redovisning gällande vilka konsekvenser ändrad markanvändning, tillkommande byggrätt och möjlighet till avstyckning får för riksintressets värden i de delar som berör bostads- och odlingsändamål.

Övriga frågor
Nedan lämnar Länsstyrelsen information om annan lagstiftning som kan få betydelse för planens genomförbarhet. Informationen ges utifrån Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Skyddsvärda arter
Groddjur förekommer i närområdet, och behöver beaktas vid ett plangenomförande. Om fridlysta arter noteras vid ett genomförande, ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen. Artskyddet gäller alltid, även när en detaljplan har vunnit laga kraft.

> **Kommentar:** *Sedan inventeringen utfördes har planområdets gränser ändrats och skogsmiljöerna är exkluderade från detaljplanen. Följande stycke adderas till planbeskrivningen sidan 15 under rubriken "Djurliv": "Groddjur förekommer i närområdet, och behöver beaktas vid ett plangenomförande. Om fridlysta arter noteras vid ett genomförande, ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen. Artskyddet gäller alltid, även när en detaljplan har vunnit laga kraft".*

Biotopskydd
Länsstyrelsen uppmärksammade i samrådet att kommunen bör göra en bedömning om ianspråktagandet av mark kan komma att påverka biotopskyddade områden. Biotopen bör i första hand skyddas i planbestämmelserna. Det finns ingen garanti att dispens kan lämnas. Är biotopskyddet inte hanterat när detaljplanen antas finns risk att planen inte blir genomförbar om biotopskyddet inte är hanterat.

Kommentar: *Yttrandet tillmötesgås genom att texten under rubriken "Vegetation" på sidan 15 i planbeskrivningen förtydligas. Kommunekologen har undersökt biotopskyddet och stycket angående biotoper har reviderats i planhandlingarna. Det finns ingen biotop inom planområdet som inte är skyddat.*

- *Stengärdet i södra delen av detaljplanen vid hästgården säkras i detaljplan genom planbestämmelsen L_2 – betesmark och odling. Genom att marken betas bevaras det öppna landskapet och risken för att stengärdet växer igen minskas.*
- *Stengärdet i nordöstra delen av Hästgården, mot kyrkans mark, ligger på prickad mark, mark som ej får bebyggas och en skyddsbestämmelse n adderas till plankartan för att säkra stengärdet som värdefull biotop.*

Planteknik
Länsstyrelsen råder kommunen att utifrån tydlighetskravet enligt 4 kap. 32 § andra stycket i PBL se över och tydliggöra vilka planbestämmelser som avgränsas av egenskapsgräns respektive administrativ gräns.

Kommentar: *Yttrandet tillmötesgås, gränserna i plankartan redigeras.*

Upphävande av detaljplan
Sedan samrådet föreslås upphävande av delar av gällande detaljplan. Länsstyrelsen råder kommunen att ta beslut om upphävande i ett eget beslut i antagandeskedet. Detta för att det ska finnas ett unikt beslut kopplat till upphävandet.

Kommentar: *Planförslaget kvarstår i detta avseende, då det avser samma detaljplan.*

Länsstyrelsens bedömning
Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande riksintresse kustzon enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: *Planbestämmelsen avseende hästgården formuleras om: Syftet är att 600 kvm anger största tillåtna byggnadsarea inom fastigheten, max 250 kvm huvudbyggnad.*

Dessutom gynnas det lokala småskaliga näringslivet, då hästgården och odling- och djurhållning möjliggör att befintlig verksamhet kan finnas kvar på platsen. Genom djurhållning kan dessutom landskapet betas och på så sätt så att natur- och kulturvärden kan bevaras i området. Detaljplanen anses inte vara ett negativt ingrepp i miljön då de byggnaderna som finns på platsen idag utgör en del av den kulturhistoria som finns på platsen. Den ökade byggrätten möjliggör en viss utökning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad, i gengäld begränsas minsta tillåtna fastighetstorlek och en planbestämmelse om endast en huvudbyggnad har adderats till plankartan.

Den befintliga bebyggelsen omkring hästgården är oförändrad och genom planbestämmelsen L_1 (stall) och L_2 (betesmark och odling) säkras riksintresset i detaljplan. De naturvärden inom golfbanans område säkerställs genom planbestämmelsen a_2 – Marklov krävs även för sprängning. Motiveringen till planbestämmelsen förtydligas med syftet att freda de naturvärden som finns vid bergsknallen i närheten av golfbanan.

Region Skåne (2025-06-26) avstår att yttra sig över aktuell detaljplan.

Kommentar: *Yttrandet inkom efter det att granskningstiden gått ut. Yttrandet noteras.*

INTERNT

VA-avdelningen (Teknik- och fastighetsförvaltningen) (2025-04-04) informerar om att största delen av planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Befintliga dricksvattenledningar och spillvattenledningar på Gamla Södåkravägen är underdimensionerade med begränsat vattentryck och kapacitet. VA avdelningen kan upprätta en anslutningspunkt för dricksvatten-och spillvatten vid utökad bebyggelse eller utökad verksamhet när fastigheten ingår inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Denna anslutningspunkt kan upprättas nordväst om Fjälastorp 6:3 och söder om Norra Kustvägen i befintlig vattenledning V200 mm och spillvattenledning S300 mm.

Dagvattenhantering omhändertas lokalt inom planområdet eftersom området ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten.

Kommentar: *Yttrandet noteras.*

Höganäs energi (2025-04-04) har ingen erinran.

Miljöavdelningen (2025-04-14) har ingen erinran.

Geodataavdelningen (2025-04-15) har följande synpunkter:

Plankarta

- Tänk på att konsekvensen av att upphäva underliggande detaljplan blir att det kommer att finnas ”vita fläckar” i planmosaiken efteråt. Är det som är tanken?
- Transformatorstation – det är oftast bättre att det står Teknisk anläggning.

Planbeskrivning

- Stycket på sidan 19: ”För att undvika att planförslaget detaljplanen kommer i konflikt med den underliggande detaljplanen, upphävs följande fyra ytor inom gällande detaljplan. De fyra ytorna är svartskrafferade och markeras i detaljplanen som ”upphävande av detaljplan inom skrafferat område”. Totalt uppgår arean till drygt 2 000 kvadratmeter.” stämmer inte med plankartan (där är det röd skraffering). Stycket ge också uppfattningen om att det kommer en förklarande text eller bild i anslutning till texten, men där finns ingen?
- Stycket s 28: ”Fjälastorp 6:3 kommer styckas av i förmån till Fjälastorp 9:2. Drygt 450 kvadratmeter av fastigheten Fjälastorp 6:3 kommer att regleras in i fastigheten Fjälastorp 9:2, vilket innebär att den nya fastighetsstorleken förväntas till omkring 1 450 kvadratmeter för Fjälastorp 9:2. Fjälastorp 6:3 kommer styckas av i förmån till Fjälastorp 6:5. Den södra delen av Golfvägen kommer att genom fastighetsreglering överföras från Höganäs kommuns fastighet Fjälastorp 6:3 till golfklubbens fastighet Fjälastorp 6:5.”

  Ändra det till: ”Drygt 450 kvadratmeter av fastigheten Fjälastorp 6:3 kommer att regleras över till fastigheten Fjälastorp 9:2, vilket innebär att Fjälastorp 9:2s nya fastighetsstorlek förväntas bli omkring 1 450 kvadratmeter. Den södra delen av Golfvägen kommer att genom fastighetsreglering överföras från Höganäs kommuns fastighet Fjälastorp 6:3 till golfklubbens fastighet Fjälastorp 6:5”.

Teknisk kontroll

- Utförs i sin helt efter att fastighetsbestämningen vunnit laga kraft.

Kommentar: *Yttrandet tillmötesgås.*

Stadsmiljöavdelningen (2025-04-24) har ingen erinran.

Privatpersoner

-

Sakägare

Nordion Energi AB (Weum Gas AB och Swedegas AB ingår) **(2025-04-04)** har ingen erinran.

Sjöfartsverket (2025-04-11) har ingen erinran.

Kvarstående erinringar

Ändringar av planförslag inför antagande

Sammanlagt har 11 skrivelser inkommit, från 10 unika avsändare. Skrivelser från tre innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från tre stycken inkommande yttrande (Trafikverket, Länsstyrelsen och Geodataavdelningen) har föranlett en omarbetning av planförslaget.

Efter genomförd granskning har planförslaget reviderats och kompletteras enligt redovisningen under inkomna synpunkter under granskning.

Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Förtydligande av prickmark.
- Skyddsvärda arter
- Biotoskydd
- Riksintresset för kustzon
- Redaktionella plantekniska frågor

Kvarstående erinringar under samrådet:
Följande bedömda sakägare har inte fått sina synpunkter tillgodosedda inför:

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Privatperson
- Privatperson

Synpunkterna handlade huvudsakligen om risken för en hög belastning på befintliga vägar och ökad trafik i området samt att planförslaget får en negativ inverkan på djur och natur.

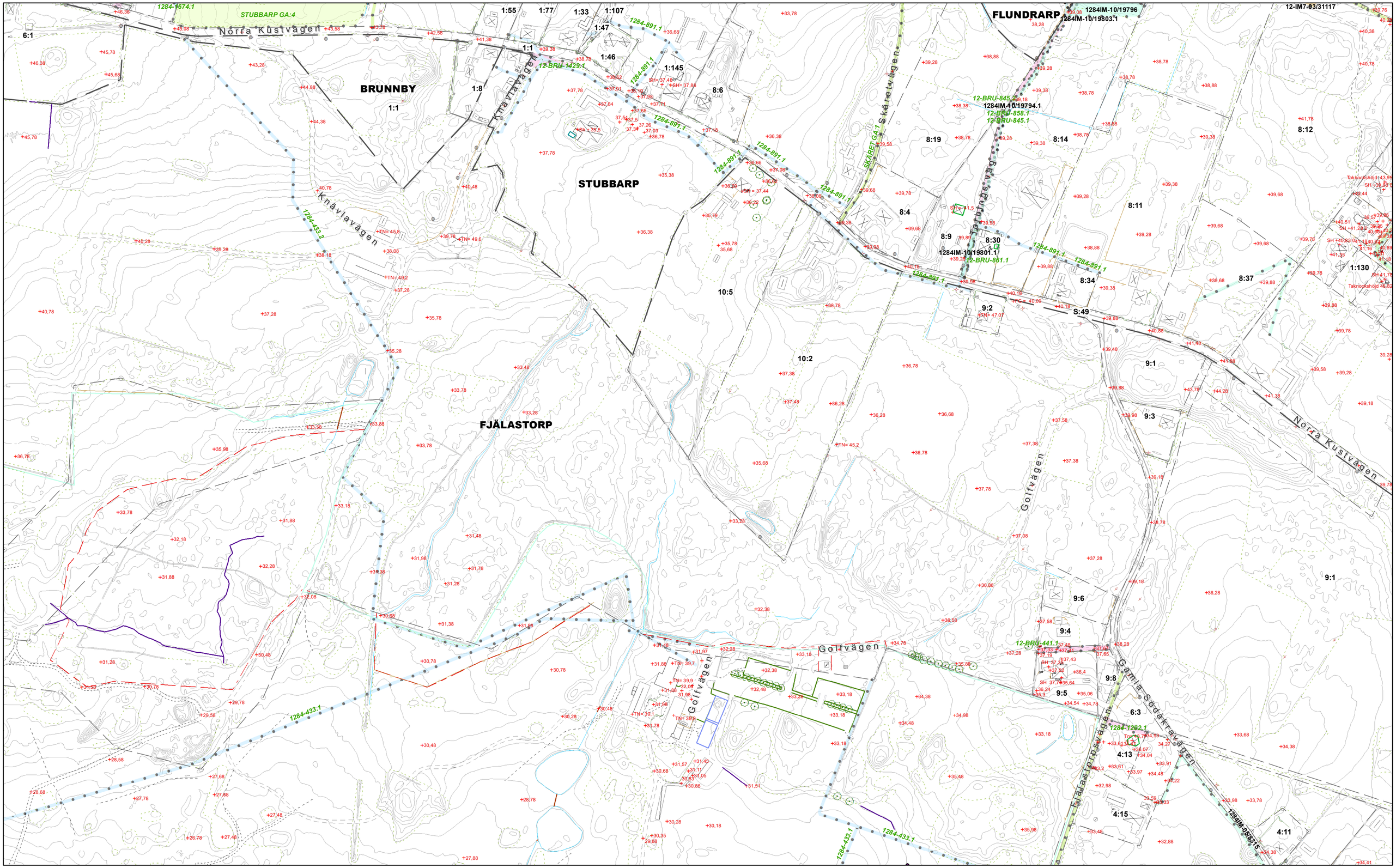
Kvarstående erinringar under granskning:

- -

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- -

Inga synpunkter lämnades in av privatpersoner under granskningen.



Grundkartan är upprättad 2025-12-08 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs
genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m.
Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i december 2025.
Skala=1:2000
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis
Höganäs 2025-12-09

Tecumseh Hollis

Antagande av detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 (Arilds golfbana), Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2022, § 81, att anta detaljplanen för del av Fjälastorp 6:3 med flera. Efter beslutet om antagande blev detaljplanen överklagad och gick vidare för handläggning hos mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen beslutade den 4 september 2023 att upphäva kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera.

Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att den gällande byggnadsplanen har avsett att bevara området och att den tidigare planläggningen inte medför att området inte ska anses utgöra jordbruksmark. Enligt mark- och miljödomstolen stred detaljplanen mot 3 kap. 4§ miljöbalken.

Planens syfte är att möjliggöra överföring och försäljning av mark kring samt skydda kulturhistoriska värden. Syftet är även att bekräfta befintliga bebyggelse samt möjliggöra för övernattningsstugor för golfbanan. För att undvika konflikt mellan den nu gällande detaljplanen och den nya detaljplanen, upphävs fyra ytor inom den gällande detaljplanen.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta, 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning, 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande, 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 27 januari 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat 3 juni 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott 15 juni 2021, § 36,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 3 juni 2021, § 36,
Samråd genomfördes 28 juni - 8 augusti 2021,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 december 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 december 2021, § 81,
Granskningsförslag, upprättat den 2 december 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 december 2021, § 81,
Granskning genomfördes mellan den 27 december 2021 och 23 januari 2022,
Antagandehandling, upprättad den 16 juni 2022, godkänt av kommunfullmäktige den 16 juni 2022, §81,
Beslut om antagande upphävt i MMD den 4 september 2023,
Samrådsförslag, upprättat 27 augusti 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott 27 augusti 2024, § 72,
Samråd genomfördes 9 september – 7 oktober 2024,
Samrådsmöte hölls 18 september 2024 på golfbanan i St.Arild,
Granskningsförslag, upprättat den 25 mars 2025, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 25 mars

2025, §17,
Granskning genomfördes mellan 7 och 23 april 2025.

Förslag till beslut
[Kommunfullmäktige] föreslås besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 27 januari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3, Höganäs kommun, upprättad den 27 januari 2026.

Johanna Augustsson,
Planarkitekt

Gunilla Sandebert,
Planchef och stadsarkitekt

Johanna Augustsson,
Samhällsbyggnadschef

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-01-27

Närvarande

Beslutande ledamöter	Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Lennart Nilsson (S) Nils Hyllienmark (M) ersätter Peter Schölander (M) (ordförande) Gertrud Greén (C) ersätter Ros-Mari Paulsson (L) pga jäv
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Augustsson (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:00
Paragrafer	§3

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Fredrik Walderyd (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-01-27
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-01-28

Page 20 of 745

KS/2019/669

§ 3
Antagande av detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 (Arilds golfbana), Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2022, § 81, att anta detaljplanen för del av Fjälastorp 6:3 med flera. Beslutet överklagades och prövades därefter av Mark- och miljödomstolen, som den 4 september 2023, beslutade att upphäva kommunfullmäktiges antagandebeslut.

Mark- och miljödomstolen bedömde att den gällande byggnadsplanen har avsett att bevara området och att den tidigare planläggningen inte medför att området inte ska anses utgöra jordbruksmark. Mark- och miljödomstolen ansåg därför att detaljplanen stred mot 3 kap. 4 § miljöbalken.

Planens syfte är att möjliggöra överföring och försäljning av mark, att skydda kulturhistoriska värden samt att bekräfta befintliga bebyggelse. Planen ska även göra det möjligt att
uppföra övernattningsstugor kopplade till golfbanan. För att undvika konflikt mellan den nu gällande detaljplanen och den nya detaljplanen, upphävs fyra ytor inom den gällande detaljplanen.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 27 januari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 27 januari 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat 3 juni 2021, godkänt av planutskottet den 15 juni 2021, § 36,
Undersökning om betydande miljöpåverkan den 3 juni 2021, § 36,
Samråd genomfördes mellan den 28 juni och 8 augusti 2021,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 december 2021, godkänt av planutskottet den 14 december 2021, § 81,
Granskningsförslag, upprättat den 2 december 2021, godkänt av planutskottet den 14 december 2021, § 81,
Granskning genomfördes mellan den 27 december 2021 och 23 januari 2022,
Antagandehandling, upprättad den 16 juni 2022, godkänt av kommunfullmäktige den 16 juni 2022, § 81,
Beslut om antagande upphävt i MMD den 4 september 2023,
Samrådsförslag, upprättat 27 augusti 2024, godkänt av planutskottet den 27 augusti 2024, § 72,
Samråd genomfördes mellan den 9 september och 7 oktober 2024,
Samrådsmöte hölls 18 september 2024 på golfbanan i St. Arild,
Granskningsförslag, upprättat den 25 mars 2025, godkänt av planutskottet den 25 mars 2025, § 17,
Granskning genomfördes mellan den 7 april och 23 april 2025.

Jäv
Ros-Mari Paulsson (L) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller i beslut av ärendet. Gertrud Greén (C) ersätter Ros-Mari Paulsson (L).

Förslag till beslut
Vice ordförande Fredrik Walderyd (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 27 januari 2026, *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3, Höganäs kommun, upprättad den 27 januari 2026.

Beslutsgång
Vice ordförande Fredrik Walderyd (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 27 januari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3, Höganäs kommun, upprättad den 27 januari 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-02-23

11

Antagande av detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun KS/2023/599

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Liridon Tetaj (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§49

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet justerades	2026-03-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-11

KS/2023/599

§ 49
Antagande av detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2023, § 4, att godkänna markanvisningsavtal för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Avsikten med avtalen är att arbeta för att skapa förutsättningar för att etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 56, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocessen för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Syftet med framtagandet av detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt parkmark inom området.

Samrådet genomfördes mellan den 29 maj och den 26 juni 2024.
Granskningen pågick mellan den 13 januari och den 3 februari 2025.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Planutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 8,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 12 februari 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Helgessons TrädTjänst AB, trädinventering den 29 april 2024,
Höganäs kommun, trafik- och bullerutredning den 12 april 2024,
Tyréns, markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik den 14 juni 2023,
Tyréns, PM planeringsunderlag/Geoteknik den 14 juni 2023,
WSP, kompletterande miljöteknisk markundersökningsrapport den 22 september 2023,
WSP, översiktlig miljöteknisk markundersökning den 11 december 2015.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 19.
Miljökonsekvensbedömning, den 2 maj 2024, § 19.
Samråd genomfördes mellan den 29 maj och 26 juni 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 96.
Granskningsförslag, upprättat den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 96.
Granskning genomfördes mellan den 13 januari och 3 februari 2025.

Planutskottets förslag
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, upprättat den 12 februari 2026, *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 12 februari 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, upprättat den 12 februari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 12 februari 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Nils Hyllienmark (M) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:15
Paragrafer	§8

Justering

Utsedd att justera	Ros-Mari Paulsson (L) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Ros-Mari Paulsson (L)
Protokollet justerades	2026-03-02
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-03

Page 28 of 745

KS/2023/599

§ 8
Antagande av detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2023, § 4, att godkänna markanvisningsavtal för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Avsikten med avtalen är att arbeta för att skapa förutsättningar för att etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 56, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocessen för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Syftet med framtagandet av detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt parkmark inom området.

Samrådet genomfördes mellan den 29 maj och den 26 juni 2024.
Granskningen pågick mellan den 13 januari och den 3 februari 2025.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 12 februari 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Helgessons TrädTjänst AB, trädinventering den 29 april 2024,
Höganäs kommun, trafik- och bullerutredning den 12 april 2024,
Tyréns, markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik den 14 juni 2023,
Tyréns, PM planeringsunderlag/Geoteknik den 14 juni 2023,
WSP, kompletterande miljöteknisk markundersökningsrapport den 22 september 2023,
WSP, översiktlig miljöteknisk markundersökning den 11 december 2015.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 19.
Miljökonsekvensbedömning, den 2 maj 2024, § 19.
Samråd genomfördes mellan den 29 maj och 26 juni 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 96.
Granskningsförslag, upprättat den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 96.
Granskning genomfördes mellan den 13 januari och 3 februari 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, upprättat den 12 februari 2026, *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 12 februari 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, upprättat den 12 februari 2026,

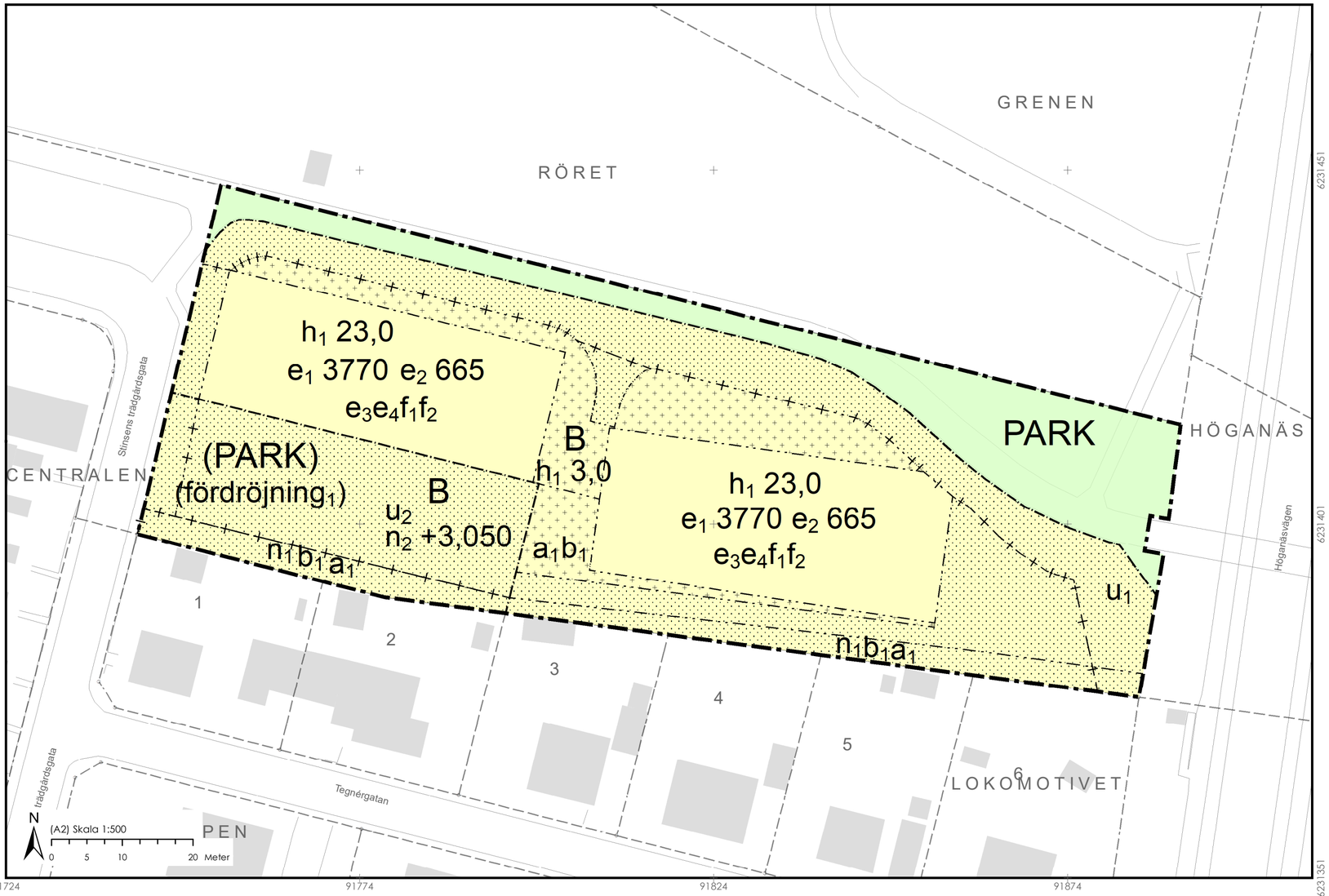
att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 12 februari 2026.

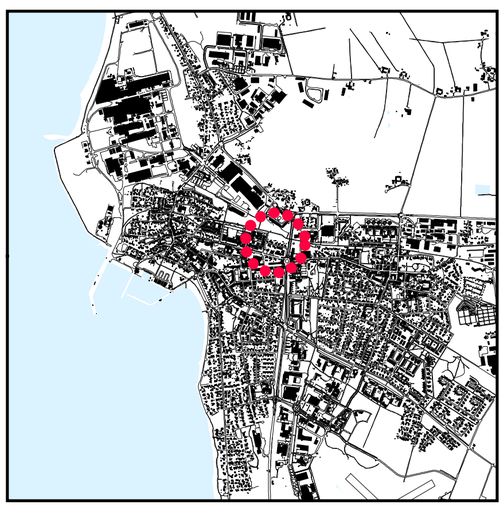
Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-27

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710	Fastighetsbeteckning
	Befintliga fastighetsgränser
	Vägkant
	Byggnad
+0,0	Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2026-02-05 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2026.

Standard 3
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2026-02-06

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och parkmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK	Park
(PARK)	Park. Avgränsad vertikalt.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 87,0 m³ (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Högsta totalhöjd är 23,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
u$_2$	Markreservat för allmännyttigt underjordiskt dagvattenmagasin (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e$_1$ 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i kvadratmeter
e$_2$ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter
e$_3$	Byggnadsdelar över 18 meter över mark får bebyggas med maximalt 320 kvadratmeter bruttoarea
e$_4$	Inglasade balkonger räknas inte med i bruttoarea

Utförande

b$_1$	Marken ska vara genomsläpplig

Utformning

f$_1$	Fasad ovan sockel ska utföras i ljust tegel
f$_2$	Sockel ska utföras i natursten eller avvikande utförande från ovanliggande fasad

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Dagvattendike
n$_2$ +3,050	Markens höjd får inte vara lägre än +3,050 meter över nollplanet

Ändrad lovplikt

a$_1$	Marklov krävs även för åtgärder som minskar markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar är avhjälpta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.

HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR **RÖRET ÖSTRA (DEL AV HÖGANÄS 35:4)** HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 202X-XX-XX	**LAGA KRAFT:** 202X-XX-XX	ANTAGANDEHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2026-02-12	**DIARIENUMMER:** KS/2023/599	Gunilla Sandebert Stadsarkitekt/Planchef	Liridon Tetaj Planarkitekt Per Rinde Planarkitekt

KS/2023/599

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

Röret Östra (del av Höganäs 34:5)

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län



Ortofoto över planområdet och omgivningen. Planområdet är inritat med röd linje.

Antagandehandling
12 februari 2026

HÖGANÄS KOMMUN

FÖRORD 3

OM DETALJPLAN 3
HANDLINGAR 3
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER 3

DETALJPLANENS SYFTE 4

PLANENS SYFTE 4
BAKGRUND, PLANBESKED 4
ÄRENDEINFORMATION 4

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR 6

OMRÅDET IDAG 6
OMRÅDETS HISTORIA 6
LANDSKAPSBILD 7
TRAFIK 8
TEKNISK FÖRSÖRJNING 11
HÄLSA, SÄKERHET 12
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN 15

PLANERINGSUNDERLAG 16

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG 16
RIKSINTRESSEN 20
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG 21

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN 22

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING 22
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN 23
HELA DETALJPLANEN 23
ALLMÄN PLATS 24
KVARTERSMARK 26
FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING 31
UTREDNINGAR 33

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR 34

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS 34
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 34
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS 34
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK 34

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE 38

GENOMFÖRANDETID 38
ORGANISATORISKA FRÅGOR 38
FASTIGHETSRÄTTSLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR 39
EKONOMISKA FRÅGOR 40
TEKNISKA FRÅGOR 40

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE 42

MILJÖKONSEKVENSER 42
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN 42
SOCIALA KONSEKVENSER 44
MILJÖKVALITETSNORMER 45
NATIONELLA MILJÖMÅL 46
KONSEKVENSER PÅ INFRASTRUKTUR 46
EKONOMISKA KONSEKVENSER 47
FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER 47

FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor, park etcetera), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:
Per Rinde, planarkitekt och planförfattare (Tengbom)
Liridon Tetaj, ansvarig planarkitekt
Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

DETALJPLANENS SYFTE

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och parkmark.

BAKGRUND, PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023 §56, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Röret östra.

ÄRENDEINFORMATION

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planbeskrivningen är framtagen i enlighet med BFS 2020:8.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter att anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

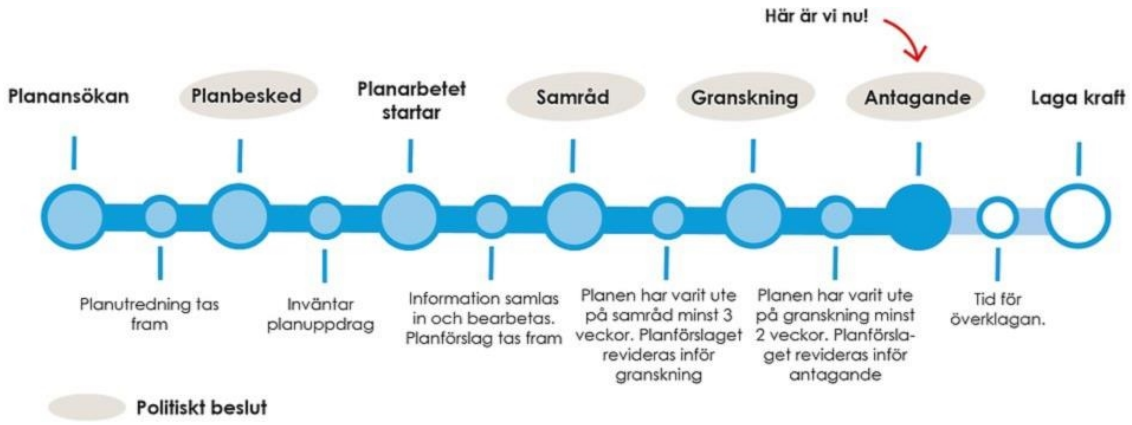


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut. Vi är nu vid "Antagande".

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

OMRÅDET IDAG

Planområdet omfattar del av fastigheten Höganäs 35:4 och är centralt beläget i Höganäs stadskärna. Det var tidigare en del av den före detta järnvägsstationen och är planlagt som järnvägsområde.

Planområdet avgränsas av ett antal fristående villor i söder, Stinsens Trädgårdsgata i väster, av en GC-väg och grönområde i norr, och väg 111 i öster. Väg 111 är en viktig bilväg i nord-sydlig riktning som också delar staden i två.

I detta detaljplanearbete kommer frågan om buller och säkerhetsavstånd till väg 111 att särskilt beaktas, liksom påverkan på trafiksituationen på väg 111 och möjliga åtgärder inom planområdet kommer att studeras.

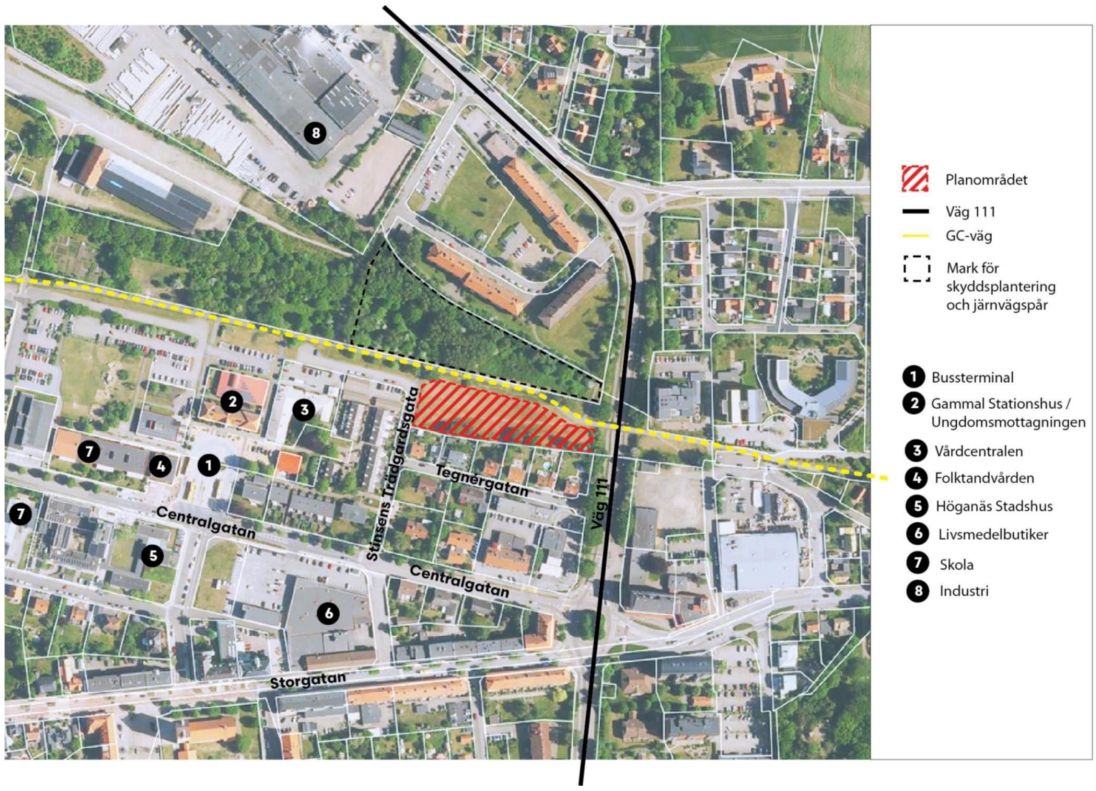


Bild: Planområdet och dess innehåll.

OMRÅDETS HISTORIA

Planområdet har tidigare varit del av det järnvägsområde där järnvägsstationen byggdes år 1919 i centrala Höganäs för att ersätta de två tidigare SHJ-stationerna, Höganäs Övre och Nedre. Den nya banan hade förbindelse med Västkustbanan och var i drift fram till 1992. Under 1960-talet, när väg 111 byggdes ut, valde många invånare bussen som ett pendelalternativ, och av olika skäl beslutade kommunen att inte längre underhålla tågtrafiken. Järnvägstrafiken avvecklades i ett första steg med upphörandet av persontrafik år 1972, följt av godstrafiken 1992. I samband med ombyggnaden av järnvägen förvärvade kommunen marken, och en

bussterminal skapades vid stationshuset som ett ersättande kollektivtrafiksystem inom regionen. Större delen av marken runt den nedlagda tågstationen har omvandlats till blandad bebyggelse, inklusive bostäder och centrumutveckling.

I den delen av planområdet löper ett viktigt öst-västligt stråk för gång och cykel. Det utgör en del av det huvudstråk som finns på det tidigare järnvägsområdet. Norr om GC-vägen finns ett grönområde som bildar en grön skärm mellan planområdet och industriområdet i kvarteret Röret och bostäderna i kvarteren Grenen och Finngården. Marken är planlagd som skyddsplantering och järnvägsspår och nu har en etablerad vegetation.

Områdets huvudsakliga historia är kopplad till järnvägen och utvecklingen av kollektivtrafiken i regionen. Den yta som är aktuell för prövning har sedan länge inte använts som järnvägsområde och har blivit en bevuxen grönyta utan en definierad funktion i staden. Dess närhet till kollektivtrafiken gör det till en attraktiv plats för bostadsutveckling och enligt ÖP 2035 ligger det i en strategisk förtätningszon.



Bild: Historisk bild av Höganäs järnvägsstation.

LANDSKAPSBILD

LANDSKAPSBILD OCH TOPOGRAFI

Planområdet utgörs i dag av en plan yta med ruderatmark. Enstaka träd står spridda i planområdets norra del och längs gränsen mot villafastigheterna i söder. I den östra delen slutar området i en bevuxen slänt mot väg 111. Området är till största delen plant och har markhöjder mellan +3,5 och +4,3 meter över nollplanet enligt höjdsystemet RH2000. I söder mot villorna finns en slänt ned till villatomternas höjd på ungefär +2,5 meter. I nordost höjer sig marken till cirka +5 meter mot gång- och cykelbron över väg 111.

VATTEN

Grundvattenytan har vid senaste mätning inmätts till 3,2 till 5,4 meter under marknivån. Det motsvarar nivåer på -1,1 till +1,2 meter över nollplanet enligt

höjdsystemet RH2000. Grundvattennivån varierar något under året på grund av nederbörd och andra grundvattennivåer kan finnas.

GEOLOGI
Undersökningsområdet består generellt av sand som överlagras av gyttja, lera och fyllning. Fyllningen består av sand, grus, humusjord, kol och lermorän. Fyllningen har en mäktighet på mellan 0,4 och 2,0 meter.

VEGETATION
Större delen av planområdet är ruderatmark med växtlighet som uppstått efter järnvägens avskaffande. I kanterna av området finns träd och övrig växtlighet som är äldre och till viss del har kvaliteter.

En rapport har tagits fram som värderar trädens status, risk, värde och potential. Trädens ursprung och historik i området varierar. Oxlar och ek bedöms ha samexisterat med järnvägen och stått i kanten av spårområdet. Björkar och ungträd är planterade eller fröträd. I övrigt består växtligheten av björk, buskar samt ett äppelträd.

NATURVÄRDEN
En naturvärdesinventering av planområdet har gjorts under 2024. De naturtyper och arter som fanns inom inventeringsområdet bedöms vara vanligt förekommande i både lokalt och regionalt perspektiv. I ett landskapsperspektiv bedöms det inventerade området som helhet ha liten betydelse. I enlighet med klassificeringen av landskapsområden enligt SS 199000:2023 bedöms det inventerade området inte ingå i ett värdelandskap.

Naturvärdesklass för området är klass 4, visst naturvärde. Biotopen bedöms ha ett visst biotopvärde och ett visst artvärde. Värden i biotopen utgörs av urban äng på ruderatmark, vilket genererar boplats och födoplats för småkryp och insekter. De ingående delarna i området har en varierande värdeklass mellan 3 och 4 i form av solitära träd, död ved samt blommande, fruktbärande träd och buskar som också nyttjas som livsmiljö för fåglar, insekter samt gynnsamt för pollinatörer. Inga naturvärdsarter har identifierats i träden. Det finns vidare ett visst artvärde, med förekomst av sexfläckig bastardsvärmare (nära hotad) och födosökande hussvalor (sårbar).

FORNLÄMNINGAR
Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till föreslaget planområde. Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen.

TRAFIK
ÖVERGRIPANDE TRAFIKSTRUKTUR
Stinsens Trädgårdsgata ligger till väster om planområdet och är den enda vägen som direkt ansluter till planområdet. Vägen ansluter planområdet till Centralgatan som ligger söder om planområdet och leder senare till Väg 111 (Höganäsvägen)

som sträcker sig i nord-sydlig riktning öster om planområdet. Väg 111 är en statlig väg medan alla andra nämnda vägar är kommunala.

BILTRAFIK

Trafikflödet på Centralgatan uppmättes år 2021 till cirka 6000 fordon/dygn varav cirka 7% är tung trafik. Den skyltade hastigheten på vägen är 40 km/timme. Centralgatan ansluter senare till Väg 111 där den högsta tillåtna hastigheten är 50 km/timme. Enligt mätningar utförda av Trafikverket under 2021, uppgår trafikflödet till 12 000 fordon per dygn på väg 111 norr om Centralgatan, och 13 300 fordon per dygn, söder om Centralgatan. Andel tung trafik är cirka 4% i båda norr och söder Centralgatan. Stinsens Trädgårdsgata är en återvändsgata och har inga utförda trafikmätningar. Med hänsyn till det aktuella antalet bostäder och verksamheter i området beräknas det dagliga trafikflödet för närvarande uppgå till cirka 150 fordon per dygn. Andel tung trafik antas vara samma som i Centralgatan och sätts till 7%.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planområdet är omgivet av ett välutvecklat nätverk av gång- och cykelvägar. Längs med Stinsens Trädgårdsgata finns gång- och cykelvägar på båda sidor av vägen. Dessa vägar fortsätter längs med Centralgatan och ansluter sedan till de gång- och cykelvägar som löper längs med väg 111 i norr-sydlig riktning. Dessutom löper en gång- och cykelväg norr om planområdet i öst-västlig riktning.

KOLLEKTIVTRAFIK

Planområdet ligger cirka 200 meter från Höganäs bussterminal som trafikeras av flera regionbussar. Till exempel Skåneexpressen 11, som går Höganäs-Helsingborg via Lerberget, samt Regionbusslinje 220 som går Höganäs-Viken-Helsingborg och stannar på fler ställen än Skåneexpressen. Andra regionbusslinjer som utgår från Höganäs är 222 (Mölle), 224 (Jonstorp/Mjölhult), 225 (Jonstorp/Ängelholm) samt 226 (Direkt till Ängelholm). Turtätheten på samtliga linjer är cirka en tur per timme med lite högre turtäthet under rusningstider och lägre turtäthet utanför rusningstiderna. Den lokala busslinjen 201 stannar också vid Busstorget och har turtäthet på en tur per timme alla dagar i veckan utom söndagar klockan 9–18.



Karta över Höganäs tätort med kollektivtrafik.

PARKERING, VARUMOTTAGNING, UTFARTER

Ingen befintlig parkering finns i planområdet. Utfart från planområdet sker i väster mot Stinsens Trädgårdsgata.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN, AVLOPP OCH DAGVATTENHANTERING

Detaljplanen är inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Kommunala spillvattenanslutningar av tillräcklig dimension finns i tomtgräns.

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattenledning finns väster om planområdet, i Stinsens Trädgårdsgata. Dagvattenledningen har begränsad kapacitet och ökning av dagvattenflödet från planområdet måste fördröjas.

Dagvattenrecipient för planområdet är Öresund. Öresund har god ekologisk status och bedöms kunna uppnå god kemisk ytvattenstatus till tidsfristen 2027.

DHI Sverige AB har gjort en omfattande och kommunövergripande dagvatten- och skyfallsutredning där man studerat 5-årsregn, 10-årsregn samt 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 (Dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun, DHI projekt nr 12805203, 2023-06-01). I denna utredning framgår att området för aktuell detaljplan inte riskerar översvämning vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,3.



Karta: Kartutsnitt från Dagvatten- och skyfallskartering utförd av DHI. Beräknade maximala vattendjup i samband med ett klimatanpassat 100-årsregn inom Höganäs tätort.

VÄRME OCH ELEKTRICITET
Planområdet är ansluten till elnätet, som ägs av Höganäs Energi. Det finns också möjlighet att ansluta byggnaden till fjärrvärmenätet, som också ägs av Höganäs Energi.

ÖVRIGA LEDNINGAR
Tele2 har ett fiberstråk tvärs genom området i öst-västlig riktning med en brunn och kopplingspunkt i den östra delen. Skanova har kanalisation i trottoar längs Stinsens Trädgårdsgata. Höganäs energi har optoledning i kanten av gång- och cykelvägen norr om området. Nordion har gasledning i norra delen av planområdet.

HÄLSA, SÄKERHET
OMGIVNINGSBULLER OCH RISK FÖR OLYCKOR
Eftersom det finns flera industrier i och intill kvarteret Röret har det tagits fram en utredning om risker och störningar från industrierna (Tyréns 2023-07-02). Även trafikbuller har studerats.

Risk för olyckor
De risker och störningar som har studerats är brand, utsläpp till luften och buller från industrierna, brand och utsläpp till luften från transporter med farligt gods, samt buller från trafik. Inga risker är aktuella för just detta planområde. Den närmaste riskkällan är drivmedelsstationen vid korsningen mellan Centralgatan och väg 111. Den ligger över 100 meter från planerad bebyggelse och därmed utanför riskområdet enligt Länsstyrelsen riktlinjer.

De risker som ger restriktioner för hur detta planområde kan användas är brandgaser och förvaring av brandfarliga varor, samt i viss mån transporter av farligt gods. Vissa åtgärder för att minska riskerna för planområdet är aktuella. Ett område på 12 meter från väg 111 ska hållas bebyggelsefritt och inte uppmana till stadigvarande vistelse. Exempelvis ska uteplatser, lekplatser med mera undvikas. Bostäder rekommenderas förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem, men det är inte ett krav. Känslig verksamhet, som vård, skola med mera, ska förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem inom 100 meter från vägkant för väg 111. Inom 30 meter från väg 111 ska bebyggelse utföras med fasad i lägst brandteknisk klass EI 30 och fönster i EW 30. Byggnader inom 30 meter från vägkant på väg 111 ska även förses med möjlighet att utrymma bort från väg 111. Krav ställs ej på utrymningsväg, utan enbart på tillgång till minst en väg ut i annan riktning.

Buller
Vid utredning av buller från väg- och spårtrafik vid nybyggda bostäder gäller Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216). I denna förordning bestäms riktvärden av ljudnivåer dels vid en bostads fasad, dels vid en bostads tillhörande uteplats, vilka är att buller inte bör överskrida:

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Tyréns Sverige AB har genomfört en trafikbullerutredning till ett tidigare arbete om planprogram för kvarteret Röret med omnejd i Höganäs. Den visar att ljudnivåerna inom planområdet är under riktvärdena i trafikbullerförordningen.

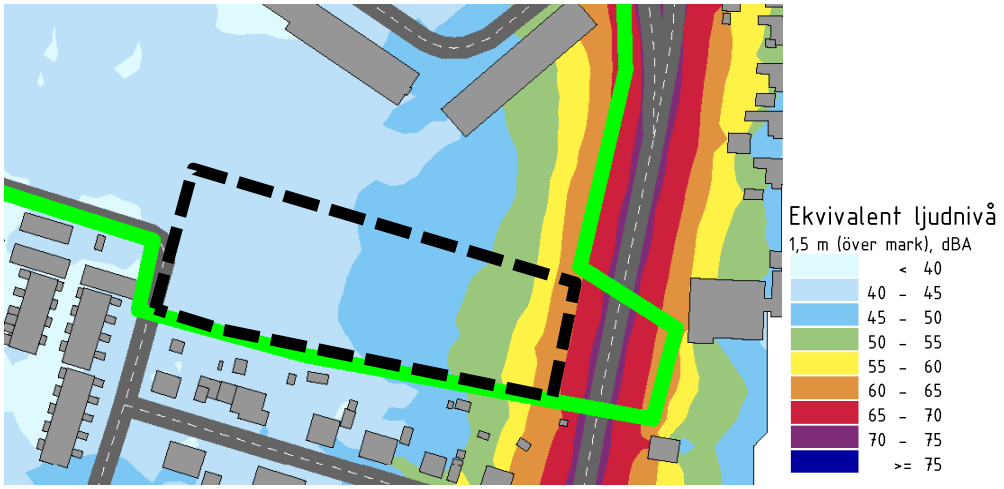


Bild: Ekvivalent ljudnivå från trafik. Prognosår 2040. Planområdet markerat med svart, streckad linje.

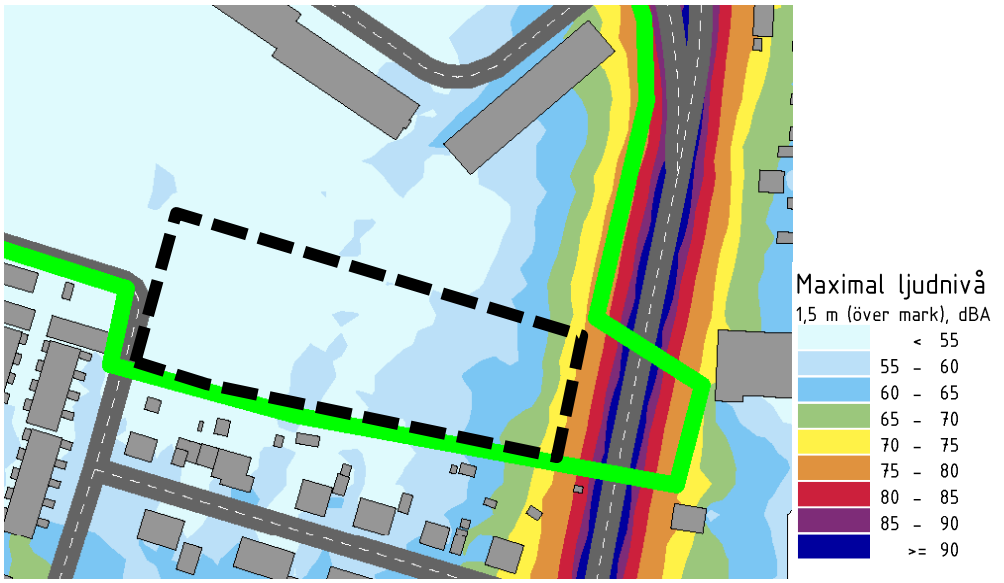


Bild: Maximal ljudnivå från trafik. Prognosår 2040. Planområdet markerat med svart, streckad linje.

MARKFÖRORENINGAR

WSP har genomfört en översiktligt miljöteknisk markundersökning. Den visar att det förekommer förorening i jord. Generellt förekommer det förhöjda PAH-H

halter inom hela området i fyllnadsmaterial där aska eller kol påträffats. Högst uppmätt halt inom området, vid exkludering av djupare fyllnadsmaterial i nordöstra området, ligger på 1,9 mg/kg torrsubstans och är därmed över det generella riktvärdet för känslig markanvändning, KM. Det övre 95-procentiga konfidensgränsen för medelvärdet för PAH-M i fyllnadsmaterial, vid exkludering av djupare fyllnadsmaterial i nordöstra området, underskrider generella riktvärdet för KM.

I den nordöstra delen av fastigheten påträffas ett skikt med fyllnadsmaterial innehållande kol och aska vid cirka 1,5–2,0 meter under markytan i två av provpunkterna. Detta skikt avviker i sammansättning från övriga påträffade djupare fyllnadsmassor inom fastigheten, då det finns inslag av kol och aska i djupare skikt, samt att färgen avviker från övriga massor. I dessa provpunkter, i denna djupnivå, påträffas halter av PAH-M och PAH-H överskridande generella riktvärden för KM, något som inte kan påvisas i övriga prover från området i denna djupnivå. Det bedöms att föroreningen i den djupa fyllnaden i nordöstra området behöver avgränsas. PAH-M kan komma att bli ett problem utifrån det styrande för riktvärdet inandning av ånga, aktuellt för inomhusluft, i samband med byggnation av området.



Förmodat område med förorenad djupare fyllning markerat med gult.

Påverkan från grundvatten bedöms inte vara betydande. Halter av metaller har uppmätts i varierande grad, men ingen koppling till fyllnadsmaterial och grundvatten kan göras. För PFAS/PFOS går det att konstatera att det finns en förekomst i grundvattnet, men med hänsyn till dagens riktlinjer är halterna låga och ligger under SGI:s riktvärde.

RADON
Radonmätning i två av undersökningspunkterna i den geotekniska undersökningen visar nivåer på 16,6–37,6 kBq/m³. Det klassas normalradonmark. Riskerna att utsättas för markradonstrålning inom aktuellt planområde är små förutsatt att byggnation sker i enlighet med gällande normer för radonskyddat utförande.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN
MARKENS LUTNING I OMRÅDET
Området är till största delen plant och har markhöjder mellan +3,5 och +4,3 meter över nollplanet enligt höjdsystemet RH2000. I söder mot villorna finns en slänt ned till villatomternas höjd på ungefär +2,5 meter. I nordost höjer sig marken till cirka +5 meter mot gång- och cykelbron över väg 111.

GRUNDLÄGGNING
Enligt resultat från geoteknisk undersökning utförd av Tyréns bedöms grundläggningsförhållandena som mindre goda eftersom organiskt material återfunnits vid större djup. Grundläggningsförhållandena beror dock även till stor del på storleken av de tillskottslaster som kan förväntas från de kommande konstruktionerna, till stor del styrt av byggnadernas yta och höjd.

Byggnader bedöms inte kunna plattgrundläggas utan förstärkningsåtgärder, som exempelvis urskiftning. En annan möjlig grundläggningsmetod är grävpålning. Vid val av plattgrundläggning av byggnader skall allt organiskt material skiftas ur och återfyllas med lämpligt material. Grundläggning ska utföras på frostfritt djup och på tjältåliga massor efter att jordlager med organiskt material skiftats ur.

SCHAKTNING
Schaktarbeten bedöms kunna utföras med slänt under förutsättning att grundvattenytan ligger, eller är avsänkt till, minst 0,5 meter under schaktbotten innan schakten tas ut. Släntkrön ska vara obelastade. Släntlutningar för temporära slänter anpassas efter bland annat jordart, väderlek och schaktdjup. Schaktväggar måste rensas från block. Släntytor ska skyddas mot erosion och nederbörd. Markarbeten utförs lämpligast vid torr väderlek. Uppfyllning utförs lämpligast med friktionsjord för att underlätta packningsarbetet.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 vann laga kraft 2019-12-06. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- att området ska användas till ny blandad bebyggelse där bostäder kan ingå. Det kollektivtrafiknära läget utnyttjas.
- att riktlinjer för byggandet är att hushålla med mark och i första hand förtäta inom redan byggda områden. Målet är att minst hälften av all nybyggnation ska ske genom förtätning. Detta kan göras möjligt bland annat genom att tydligt förespråka högre bebyggelse i lämpliga lägen. Vid förtätning ska varsamhet visas gentemot befintliga miljöer, strukturer och kulturvärden.

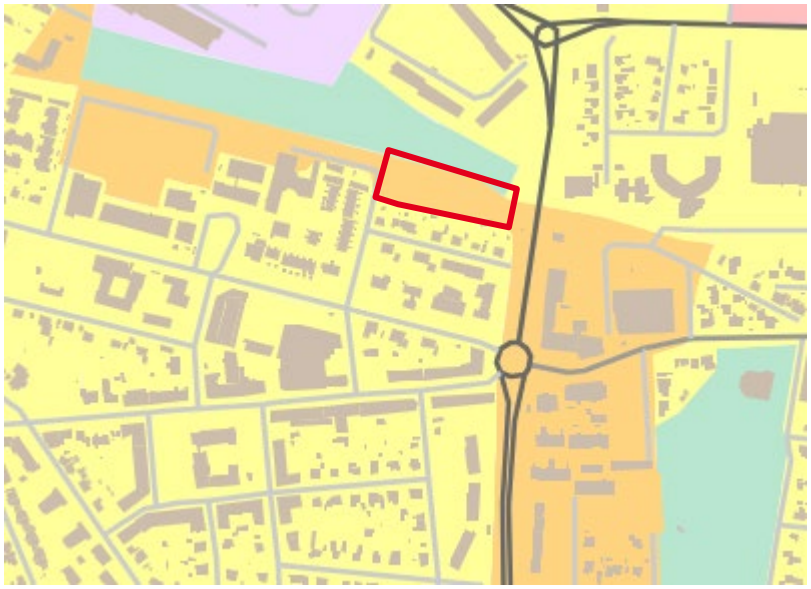


Bild: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan med planområdet markerat. Orange symboliserar förtätningsområde, gul tätort och grön grönstruktur. Grå linjer markerar vägar och beige befintlig bebyggelse.

GÄLLANDE DETALJPLAN

För området gäller del av stadsplanen *Kvarteret Björken med flera* som fastställdes 18 september 1940 och vann laga kraft 9 maj 1941. Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas till järnvägsändamål
- att riktlinjer för byggandet är att det endast får uppföras byggnader med anknytning till järnvägstrafiken, byggnader får uppföras till högst 12,0 meter och tre våningar.

Del av gällande detaljplan *Kvarteret Björken med flera* kommer att ersättas med föreslagen detaljplan.

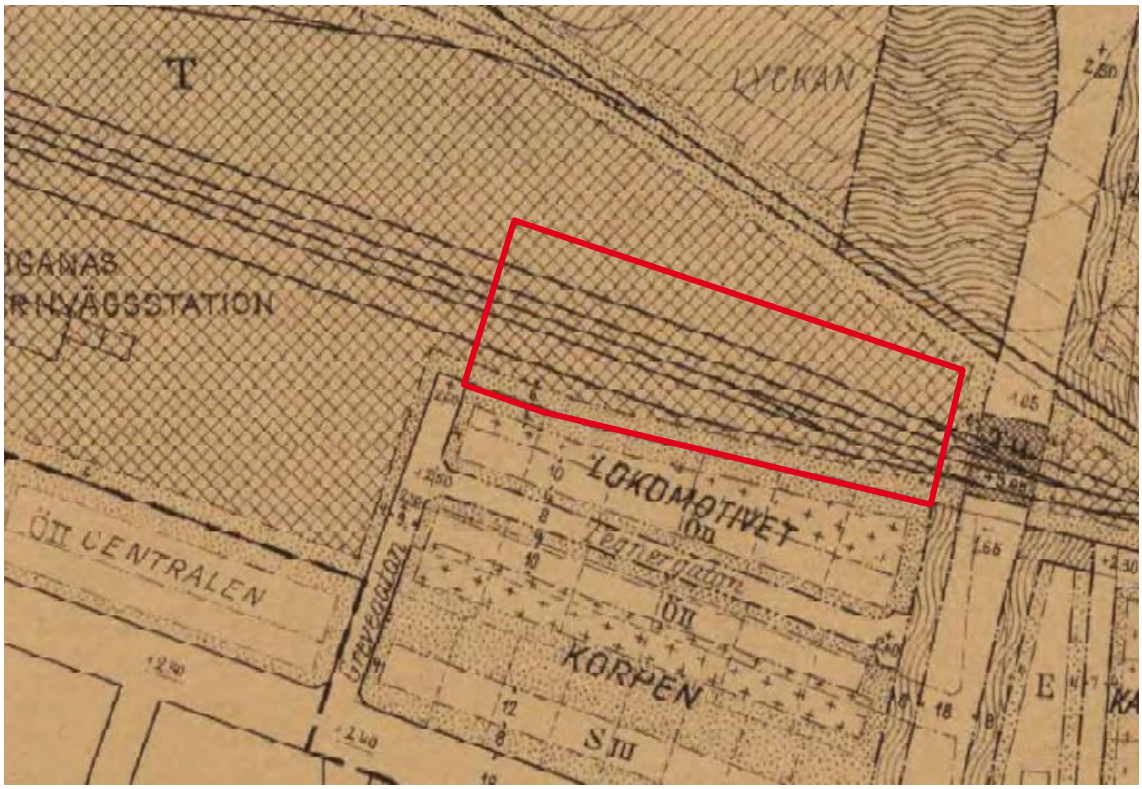


Bild: Kartutsnitt av gällande stadsplan Kvarteret Björken med flera. Inom kartutsnittet gäller detaljplanen endast inom nu aktuellt planområde markerat med röd linje, övriga delar inom kartutsnittet är ersatt med senare detaljplaner.

KULTURMILJÖPROGRAM

Kulturmiljöwebben antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 och är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. I kulturmiljöprogrammet sägs bland annat om område 10, *Institutionerna kring Centralgatan*, som berör aktuellt planområde:

> ”Området består främst av bebyggelse med ett öppet byggnadssätt, gröna och frodiga tomter, varierande nockriktningar, men framför allt i öst-västlig riktning; ett större grönområde i norr. Bebyggelsen har främst storskaliga proportioner, bebyggelsen är i två till tre våningar, förutom Stadshuset som har sex våningar. Det är vanligt med stora, mörka tegelytor.”

Efter senaste uppdatering av kulturmiljöwebben har bostadshus uppförts inom kvarteret Flora. Det ligger i korsningen Centralgatan/Järnvägsgatan och är byggnader i sex till sju våningar med mörk skiffer på fasaderna.



Bild: Område 10 ur kommunens kulturmiljöprogram. Planområdet markerat med röd linje.

I angränsning till planområdet ligger även område 17, *Brorsbacke*. Bebyggelsen är av blandad karaktär med höghus i 7 våningar, flerbostadshus i två våningar, affärslokaler och villor. Områdets karaktär öppen och storskalig. Fristående höghus i fem till sju våningar kombinerat med lägre flerbostadshus och friliggande villor. Några vanliga karaktärsdrag är låg sockel, flacka eller platta tak, symmetriska fasader med regelbundna fönsterband och stora tegelytor.

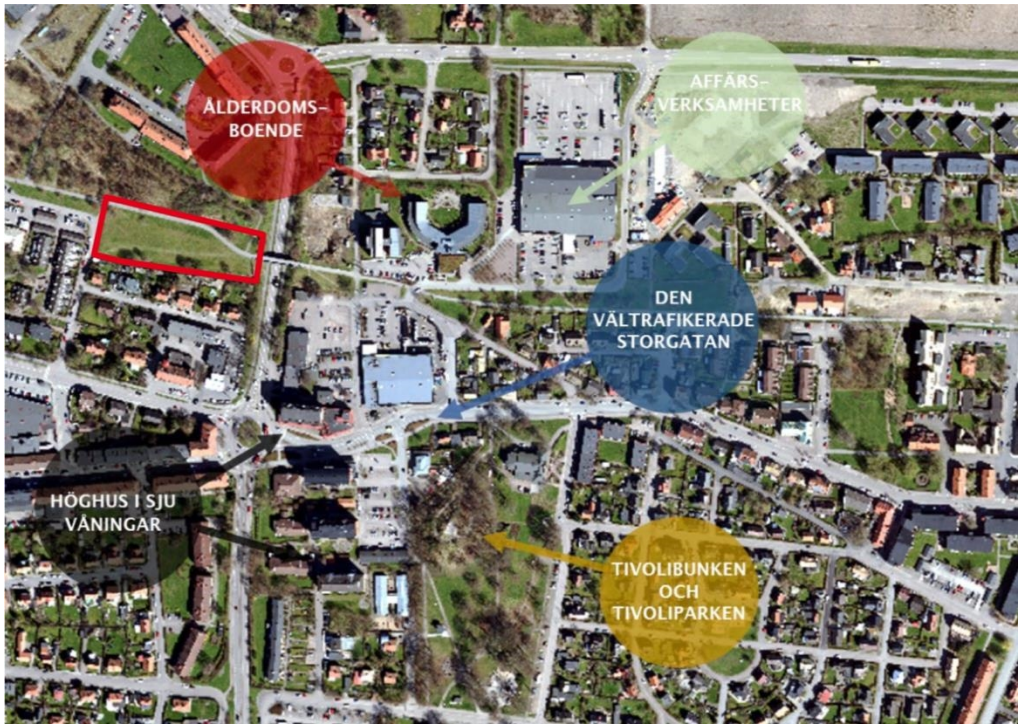


Bild: Område 17 ur kommunens kulturmiljöprogram. Planområdet markerat med röd linje.

NATURVÅRDSPLAN

Värdefull natur i Höganäs kommun, Naturvårdsplan för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige den 23 februari 2017 (§ 18) och fungerar som en ”kunskapsbank” och ett planeringsunderlag för framtida kommunala beslut som rör utnyttjandet av mark och vatten. I naturvårdsplanen sägs bland annat om område 27, *Höganäs, naturmark i centrum*; som berör aktuellt planområde:

En del torrängsarter har funnits kvar i anslutning till spåren eller odlingarna. Övriga delar är igenväxande och utgörs av sekundär lövnaturskog, buskmarker, ruderatytor, björnbärssnår och högörtsvegetation. Området har måttligt värde som tätortsnära natur för rekreation, högt värde som grönstruktur och måttligt värde för hotade eller missgynnade arter. För att utreda den eventuella förekomsten av värdefulla arter inom planområdet kommer en naturvärdesinventering att utföras inför detaljplanens granskning.

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM

Höganäs kommun antog *Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021–2024 - riktlinjer för bostadsförsörjning* den 25 november 2021 i kommunfullmäktige. Bostadsförsörjningsprogrammet behandlar bland annat nationella och regionala mål, utvecklingen på bostadsmarknaden och de verktyg kommunen har att tillgå för att påverka den lokala bostadsmarknaden. I bostadsförsörjningsprogrammet finns också kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen samt en åtgärdstabell som beskriver hur kommunen arbetar för att nå riktlinjerna. Genom detaljplanen kan följande riktlinjer uppnås:

1. För att uppnå en större mångfald av boendeformer bör nyproduktionen domineras av bostäder i flerbostadshus.
2. Kommunen bör eftersträva att minst hälften av nyproduktionen tillkommer genom förtätning. Vid förtätning ska varsamhet visas gentemot befintliga miljöer, strukturer och kulturvärden.
3. För att dra nytta av investeringar i infrastruktur och tillgången till service bör nyproduktionen koncentreras till kommunens fem serviceorter.
4. Kommunen ska främja en god bebyggd miljö och möjliggöra bostäder för hela befolkningen som anpassas efter livets alla skeden.

VATTENTJÄNSTPLAN FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Kommunen antog 2023 en vattentjänstplan med tillhörande riktlinjer för dagvattenhantering. I vattentjänstplanen finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart vatten- och avloppssystem, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska

förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

PARKERINGSPOLICY OCH PARKERINGSNORM

En parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021. Syftet med parkeringsstrategin är att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag.

Kommunens parkeringsnorm antogs av kommunstyrelsen i februari 2023. Enligt parkeringsnormen gäller, för flerbostadshus i zon A, 8 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA, inklusive besöksparkering.

ZON A	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	Boende	Besökande	p-tal
	Enbostadshus med enskild parkering	2	0	2 platser/bostad
	Enbostadshus med gemensam parkering	1,4	0,1	1,5 platser/bostad
	Flerbostadshus	7	1	8 platser/1000 m² BTA

Parkeringstal för bilparkering för bostäder i zon A.

ZON A	CYKELPARKERING PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	p-tal
	Flerbostadshus	28 platser/1000 m² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	5% av den totala mängden.

Parkeringstal för cykelparkering för bostäder i zon A.

RIKSINTRESSEN

KUSTZON

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap miljöbalken.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt. Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till floran och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn tas till naturvårdsintressena. Det finns undantagsbestämmelser i 1§, sista stycken miljöbalken som lyder ”Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller

lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret."

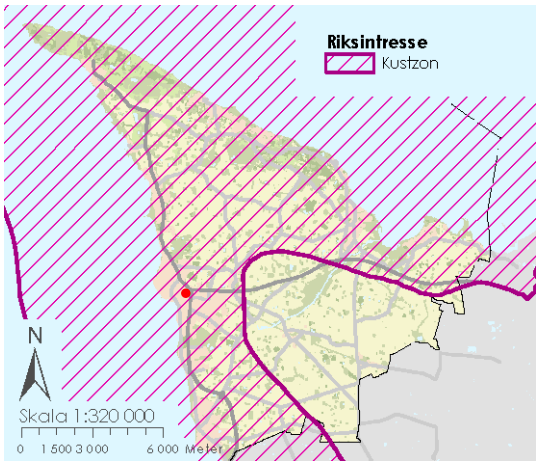


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresset kustzon.

TOTALFÖRSVARET

Försvarsmaktens Vädertjänst och SMHI har en gemensamägd meteorologisk infrastruktur i Sverige, till vilken radarstationen i Bjäre hör. Denna infrastruktur är en förutsättning för båda myndigheternas funktion inom sina ansvarsområden och måste fungera i samtliga beredskapsnivåer. Inom influensområdet finns en stor risk att etablering av höga objekt, såsom vindkraftverk, kommer i konflikt med riksintresset. I övrigt finns inga riksintressen inom kommunen som kan redovisas öppet. Det generella riksintresset för totalförsvarets militära del kan dock påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk och Försvarsmakten ska därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Samtliga ärenden, som rör objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse ska remitteras till Försvarsmakten.

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MILJÖ

Planområdet innefattas av bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöplanen är inte juridiskt bindande. Området omfattar större delen av Höganäs tätort och skälen till att det bedöms som bevarandevärt har formulerats så här:

> "Höganäs visar på utvecklingen från fiskeläge över brukssamhälle till modernt industrisamhälle. Viktiga inslag i miljön är de olika centrumbildningarna med tillhörande bebyggelse samt stadsplanerna i de olika områdena. Ett speciellt intresse är knutet till bostadshusen för de vid bruket anställda, omspännande ett flertal olika utvecklingsskeden och med ett socialhistoriskt intresse. Av betydelse för staden är kyrkan, Tivolihuset, stadshuset och stationsbyggnaden. Folkets park och den intilliggande idrottsplatsen är viktiga miljöer i Höganäs som visar på folkrörelsernas betydelse för staden. Biograf Saga är en av de äldsta biograferna i landet som fortfarande är i bruk."

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är placerat i centrala Höganäs. Busstorget ligger ungefär 200 meter bort och det centrala stråket Storgatan även det 200 meter bort, men i annan riktning. Planområdet omfattar cirka 0,6 hektar.

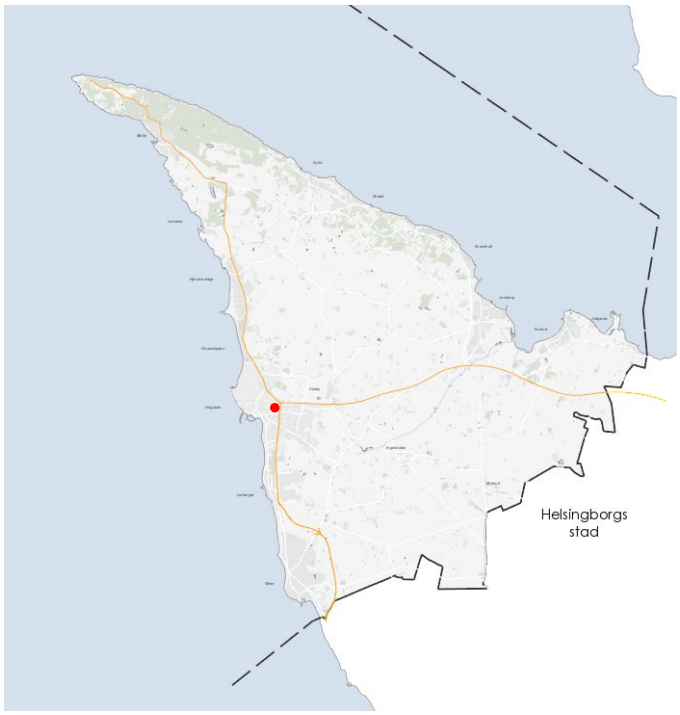


Bild: Aktuellt planområdet i kommunen

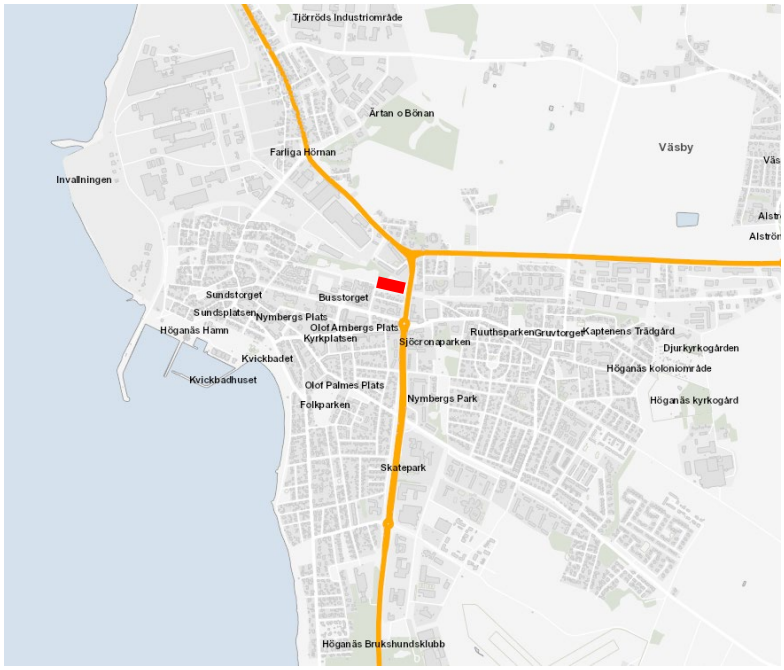
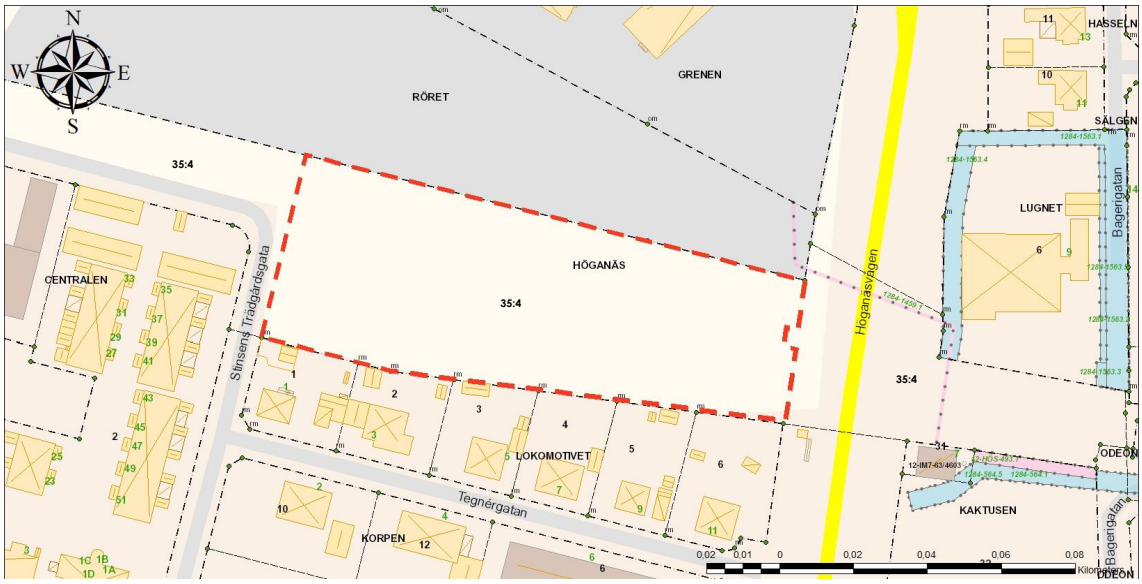


Bild: Aktuellt planområde i tätorten Höganäs

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Det aktuella planområdet innefattas av del av fastigheten Höganäs 35:4. Fastigheten ägs av Höganäs kommun.



Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet

HELA DETALJPLANEN

Den framtida markanvändningen omfattar bostäder och park.
Planförslaget innefattar:

- Bostäder i fem till sju våningar
- Gård med uteplatser, planteringar och parkering
- Parkmark med gång- och cykelväg samt dagvattenhantering

Planförslaget möjliggör en förtätning av Höganäs som är förenlig med översiktsplanen. Det bidrar till bostadsförsörjningen i kommunen som är ett allmänt intresse. Gång- och cykelvägen samt en grönyta i norra området säkerställs som allmän platsmark genom att planläggas som parkmark. Att bevara marken för järnvägsändamål är även ett allmänt intresse, men ingen övrig infrastruktur eller yta för järnvägstrafik finns i området och behov bedöms inte uppstå inom överskådlig framtid. De enskilda intressena som påverkas är olägenheter i form av insyn, begränsad utsikt och ökad trafik i området.

Den samlade bedömningen är att de allmänna intressena av att skapa fler bostäder och bevara gång- och cykelväg anses väga tyngre än det allmänna intresset av att bevara marken för järnvägsändamål och de enskilda intressena hos boende i angränsning till planområdet.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner eftersom den nya markanvändningen innebär en förtätning av Höganäs.

ALLMÄN PLATS

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

RIKTLINJER FÖR NATUR OCH PARKERS UTFÖRANDE OCH UTFORMNING

Den norra delen av planområdet som planläggs som park kommer genom det att övergå till allmän plats och fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten. Inga speciella åtgärder är föreslagna för parkmarken. Skötsel, gallring, beskärning med mera sker enligt kommunens driftsplaner för gång- och cykelvägar respektive park.

UNDERJORDISK PARKMARK

I den västra delen av planområdet planläggs en yta under mark som parkmark. Syftet är att säkra dagvattenhantering på allmän plats. Ett underjordiskt fördröjningsmagasin anordnas för hantering av dagvatten.

ÖVERGRIPANDE TRAFIKSTRUKTUR

Stinsens Trädgårdsgata ligger väster om planområdet och är den enda vägen som direkt ansluter till planområdet.

BILTRAFIK

Stinsens Trädgårdsgata är en återvändsgata och har inga utförda trafikmätningar. Med hänsyn till det aktuella antalet bostäder och verksamheter i området beräknas det dagliga trafikflödet för närvarande uppgå till cirka 150 fordon per dygn. Andel tung trafik antas vara 7 %. För att beräkna framtidens trafikmängd från planområdet har Trafikverkets trafikalstringsverktyg använts. Alstringsberäkningarna har dock justerats upp för att bättre stämma överens med kommunens förutsättningar och den tidigare resvaneundersökning som visade på att 58 % av alla resor i centralorten Höganäs görs med bil. Med hänsyn tagen till varutransporter och med en grov uppskattning beräknas den totala alstrade årsdygnstrafiken (ÅDT) till 260 fordon per dygn efter förutsättningen att färdmedelsandelen för bil är 50 %.

Stinsens Trädgårdsgata ansluter planområdet till Centralgatan som ligger söder om planområdet. Enligt trafikmätningarna och färdriktningar förväntas trafiken fördelas jämnt mellan väster- och österriktning på Centralgatan. Detta innebär att ytterligare 130 fordon/dygn beräknas köra på den statliga vägen väg 111. Av dessa antas 50 % välja köra norrut och 50 % söderut. Trafikflöden på Centralgatan och väg 111 har räknats upp till prognosår 2040 med hjälp av Trafikverkets uppräkningstal gällande från 2023-04-15. Enligt Trafikverkets basprognos ökar personbilstrafiken i Skåne med 1,4 % per år samt 1,6 för den tunga trafiken. Det är svårt att exakt bedöma vilken andel av tillskottet som ingår i den ökning av trafiken enligt Trafikverkets uppräkningstal. Därför har beräkningarna baserats på antagandet att tillskottet från planområdet kommer att inträffa någon gång under 2027 och kommer att vara utöver det som redan ingår i Trafikverkets uppräkningstal, vilket är en grov uppskattning.

Väg	ÅDT, nuläge	ÅDT, utbyggt planområdet (2026)	ÅDT, 2040	Andel tung trafik, 2040
Stinsens Trädgårdsgata	150 (uppskattning)	423	510	9,5
Centralgatan	6000 (2021)	6781	8125	9,5
Väg 111 norr om Centralgatan	12 000 (2021)	13 110	15 700	5,5
Väg 111 söder om Centralgatan	13 300 (2021)	14 522	17 400	5,5

Tillskottet från planområdet kommer utgöra ungefär 3,2% av trafikflödet på Centralgatan och cirka 0,8% på väg 111 vid prognosåret 2040. Planområdets påverkan på den statliga vägen väg 111 bedöms vara marginell och inryms i den trafikökning som uppräkningstalen ger. Däremot kommer trafikflödet på Stinsens Trädgårdsgata att öka med cirka 200 %. Därför har en bullerutredning för de fastigheter som är belägna nära Stinsens Trädgårdsgata gjorts.

BULLER

För planområdet finns det inga krav på placeringen av närmaste fasad mot vägen Stinsens Trädgårdsgata. Däremot behöver utemiljön placeras minst 20 meter ifrån vägmitten av Stinsens Trädgårdsgata för att säkerställa att den maximala ljudnivån inte överskrider riktvärden 70 dBA även vid prognosår 2040. Om utemiljön av någon anledning ändå ska placeras närmare Stinsens Trädgårdsgata, behöver utemiljön då skärmas av.

För fastigheten Lokomotivet 1 som är belägen söder om planområdet kommer utbyggnaden av planområdet att innebära en ökning av ekvivalentnivå vid fastighetens närmaste fasad från 50 dBA vid fullt utbyggt planområde till 52 dBA år 2040. Denna beräkning bygger på att den närmaste fasaden är 9 meter från vägmitten av Stinsens Trädgårdsgata. Maximal ljudnivå vid fastighetens uteplats som ligger 25 meter från vägmitten beräknas vara 67 dBA både vid fullt utbyggt planområde och vid prognosåret 2040. Hela tomten anses vara möjlig att använda som uteplats och det är det som ligger till grund för bedömningen. Den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatsen beräknas öka från 46 dBA vid fullt utbyggt planområdet till 47 dBA vid prognosåret 2040.

För fastigheten Centralen 2 som är ligger väster om planområdet och sträcker sig längs med Stinsens Trädgårdsgata kommer utbyggnaden av planområdet att innebära en ökning av ekvivalentnivå vid fasaden från 50 dBA vid fullt utbyggt planområde till 52 dBA år 2040. Denna beräkning bygger på att den närmaste fasaden är 8 meter från vägmitten av Stinsens Trädgårdsgata. Fastighetens utemiljö ligger cirka 40 meter från vägmitten och är placerad mellan de byggnader som har en höjd på 7 meter.

Det krävs alltså inga åtgärder för inne- eller utemiljön eftersom vare sig ekvivalent- eller maxnivån överskrider riktvärdena på någon av fastigheterna.

FARLIGT GODS

Väg 111 öster om planområdet utgör en rekommenderad transportled för farligt gods, vilket innebär att den får användas för genomfartstrafik. Riskbedömningar har tagits fram med prognosår 2040, vilket också är aktuellt prognosår i dagens läge. Resultatet av riskbedömningarna är att bostadsbebyggelse inom 30 meter från väg 111 ska bebyggelse utföras med fasad i lägst brandteknisk klass EI 30 och fönster i EW 30. Byggnader inom 30 meter från vägkant på väg 111 ska även förses med möjlighet att utrymma bort från väg 111. Krav ställs ej på utrymningsväg, utan enbart på tillgång till minst en väg ut i annan riktning. För att hantera denna risk begränsas möjligheten att bebygga mark närmare än 30 meter från väg 111.

KVARTERSMARK

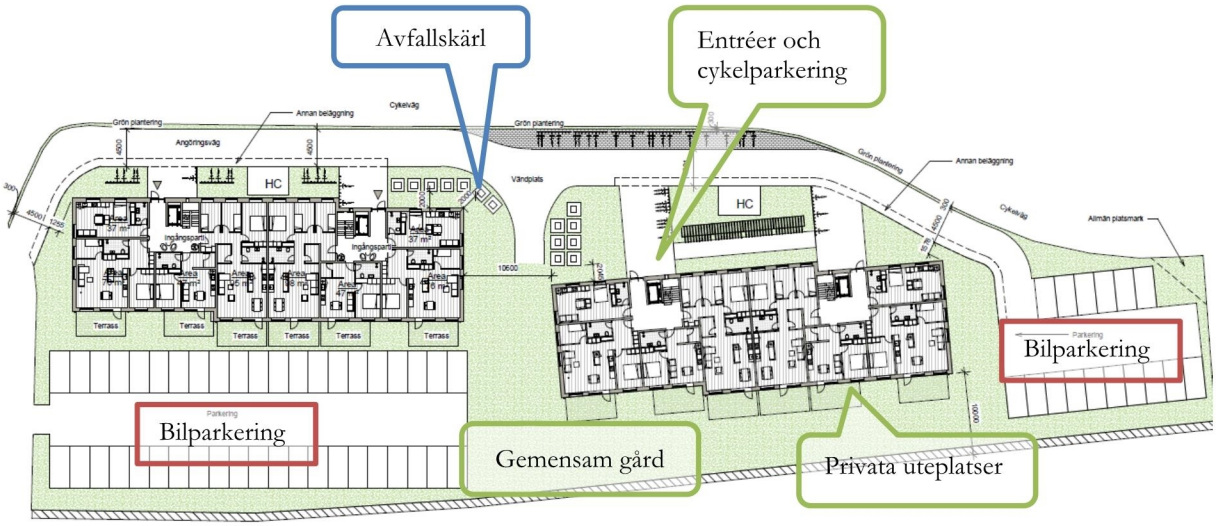
All kvartersmark inom planen är avsedd för bostäder.

BOSTADSBEBYGGELSE

Den föreslagna bostadsbebyggelsen utgörs av två lamellhus i öst-västlig riktning. Det västra ligger i samma riktning som bebyggelsen kring Stinsens trädgårdsgata och det östra i samma riktning som bebyggelsen kring väg 111. Bebyggelsen begränsas till totalt 1 300 m² i byggnadsarea, 8 200 m² bruttoarea och 23,0 meter i nockhöjd. De översta våningarna över 18 meter begränsas till 640 m², jämnt fördelat på de båda byggrätterna. Med den föreslagna fördelningen av lägenheter tillskapas ungefär 96 lägenheter. Högst upp i huset skapas etagelägenheter med tillgång till privata takterrasser.



Bild: Nørøxe Arkitektur



Situationsplan för området. Bild: Nørøxe Arkitektur

Gestaltningsprinciper

Bebyggelsen inom kvartersmarken delas upp i två volymer. De två byggnaderna är vridna i förhållande till varandra. Den västra ligger i samma riktning som bebyggelsen kring Stinsens trädgårdsgata och den östra i samma riktning som bebyggelse kring väg 111 och bebyggelsen i kvarteren Kaktusen och Odéon. De kan antingen ges likadan gestaltning eller ha individuella skillnader som särmärker dem. Uppdelningen i två volymer ger möjligheter till genomblickar genom kvarteret och släpper genom ljus till cykelbanan norr om planområdet. Byggnadernas vridning gör att även gavlarna får utblickar och begränsad insyn mellan byggnaderna.

Som grund för byggnadens gestaltning är den klassiska principen med en tredelad ordning där sockel, fasad och tak är tydligt urskiljbara. De tre byggnadselementen ges olika utförande och ytskikt. Den uppdelade fasaden med en komposition i olika skalor gör bebyggelsen intressant och mindre storskalig. Med fasadens väl avvägda proportioner mellan de olika delarna skapas en arkitektur som är estetiskt hållbar över tid. Fasaden ska till största delen utföras i tegel, för att anknyta till närliggande befintliga flerbostadshus. Genom en samtida gestaltning skapas en ny årsring och ett komplement till de befintliga husen i området.

Sockeln ges en rik detaljering och utförs i tåliga material som klarar av att hantera slitage, markfukt och annat som påverkar en fasaddel nära marken. Fasaden ovanför sockeln ges en enklare, men ändå kvalitativ utformning med en tydlig, enkel och rytmisk fönstersättning. Mindre inslag av andra material får förekomma, exempelvis trä eller plåt. Taket görs i ett avvikande utförande. Det ges ett brant takfall och en varierad taklinje. De högre delarna av taken görs platta och de lägre delarna förses med takaltaner och planteringar.



Byggnaderna ges en tydlig indelning med sockel, fasad och tak. Bild: Nørøxe Arkitektur

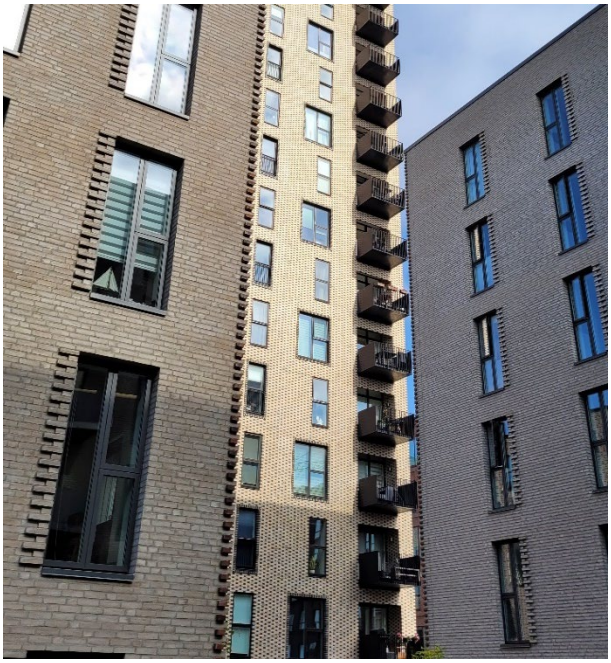




Sockeln ges ett avvikande utförande från ovanliggande fasad. Bild: Nørøxe Arkitektur







Exempel på ljust tegel



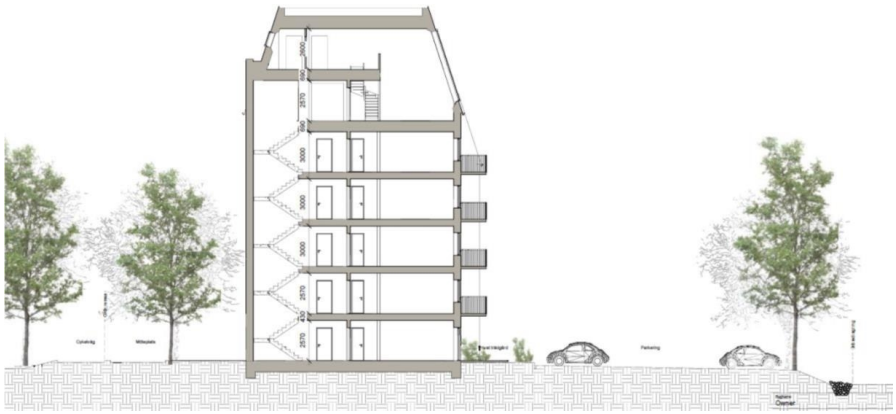
Byggnaderna ges en varierande taklinje som skapar rytm och variation. Bild: Nørøxe Arkitektur



Byggnaden ges ett aktivt taklandskap med altaner och planteringar. Bild: Nørøxe Arkitektur



Området får en grön karaktär mot söder med bevarade träd och nya planteringar på gård och tak. Bild: Nørøxe Arkitektur



Den nya bebyggelsen läggs på avstånd från befintliga bostäder i söder. Sektion genom västra delen. Bild: Nørøxe Arkitektur



Genom bevarad växtlighet och nya planteringar skapas avgränsning mot befintlig miljö. Sektion genom östra delen. Bild: Nørøxe Arkitektur

KOMPLEMENTSBYGGNADER

Bostadsbyggnaden kompletteras med skärmtak över cykelparkeringarna vid entréerna. Skärmtaken kan även förses med väggar för att ytterligare skydda cykelparkeringen. Uteplatserna har också möjligheten att förses med skärmtak.

PARKERING, VARUMOTTAGNING, UTFARTER

Enligt den gällande parkeringsnorm som kommunen har fastställt under 2023 behövs, för att fullt utnyttja byggrätten, 67 bilparkeringar, varav 8 för besökande och minst 2 platser bör vara avsedda för personer med nedsatt rörelseförmåga. Dessutom behövs det 235 platser för cykelparkering, varav minst 12 platser bör vara avsedda för promenadskotrar/lastcyklar. Cykelparkeringarna bör placeras lättillgängligt, gärna i närheten av entréer eller i god anslutning till den befintliga cykelvägen som passerar norr om planområdet.

Normen kan eventuellt frångås med hänvisning till omständigheter som exempelvis närhet till kollektivtrafik, handel och service, tillgång till gång- och cykelvägar, möjlighet att ansluta sig till bilpool, samutnyttjande av parkeringar med mera.

In- och utfarten till och från planområdet ska anslutas mot Stinsens Trädgårdsgata, som ligger direkt intill planområdet. Utformningen av anslutningen ska också vara anpassad för varutransporter.

RÄDDNINGSTJÄNSTENS FORDON

Räddningstjänstens fordon kommer att kunna ha åtkomst till byggnaden via körväg norr om byggnaden och på parkeringsytor samt körbar del av gård söder om byggnaden.

KULTURHISTORISK BEBYGGELSE

Förslaget följer kulturmiljöprogrammets rekommendationer om storskalig, friliggande bebyggelse och tegelfasader. Bebyggelsen avviker från den närmsta

bostadsbebyggelse i området genom sin högre höjd, 5–6 våningar jämfört med 2–3 våningar. Den ansluter i höjd till befintlig bebyggelse i kvarteren Flora och Kaktusen, som ligger i närområdet.

HÅLLBART BYGGANDE

Höganäs kommun är generellt positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med energi samt användningen av gröna tak inom området. Dock bör hänsyn tas till natur- och kulturmiljö.

FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING

Den tekniska försörjningen ändras inte i någon större utsträckning. Området är redan anslutet till vatten och avlopp (inklusive dagvatten), el, opto och koppar/fiber. Möjlighet finns att ansluta till fjärrvärme.

DAGVATTENHANTERING

Dagvattenledningen nedströms planområdet har begränsat kapacitet och det är ett krav att fördröja dagvattnet inom planområdet. Flödesberäkningar vid exploatering av Röret östra ger följande resultat. Utsläppsflödet är 10 l/s ha. Total area för hela området är 0,5 ha, reducerad area med hänsyn till markanvändning är 0,24 ha. Genererad flöde från området efter exploatering blir 87 m³ eller 149 l/s. Dagvattenflödet är beräknad vid återkomsttid på 100 år med 10 minuters varaktighet och med klimatfaktor 1,3. Beräkningarna enligt ovanstående förutsättningar medför att behövs magasinvolym på 87 m³.
Dagvattnet från föreslaget rörmagasin ansluts till befintlig dagvattenledning på Stinsens Trädgårdsgata. Innan vattnet kopplas in till dagvattennätet flödes regleras det till 5,0 l/s med hjälp av flödesregulator i en dagvattenbrunn. Belastningen på dagvattenrecipienten Öresund kommer att minska både gällande dagvattenvolym och eventuella föroreningar.

I den södra delen skapas ett flackt dike som leder dagvatten till en dagvattenbrunn. Sedan leds dagvatten till dagvattenmagasinet under den västra delen. Detta dike minskar även risken för att ytvatten översvämmar de angränsande fastigheterna.

RIKTLINJER FÖR DAGVATTENANLÄGGNINGARS UTFÖRANDE OCH UTFORMNING

Vid skapande av nya öppna dagvattenanläggningar, till exempel diken, ska dessa, så långt det är möjligt, utformas så att de får ett skönhets- och rekreationsvärde men även så att natur- och kulturvärden tas tillvara. Kraven på anläggningarnas utformning ska anpassas till omgivandeförhållanden. I utformningen bör säkerhet och framtida skötselbehov beaktas. Detta kan ske genom att exempelvis dagvattendammar utformas med flacka slänter. Utformningen bör även prioritera biologiska och ekologiska mervärden.

AVFALL, ÅTERVINNINGSSTATION

Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon. Föreslagen lösning för

hantering av avfall är nedgrävda sopbehållare i områdets norra del eller miljörum i byggnaden. Där kan de nås via körväg inom området.

ÖVRIGA LEDNINGAR

Tele2 har en ledning genom området som behöver läggas om och kan placeras i u-område i norra och östra delen av planområdet. Nordion har en gasledning i områdets norra del och den östra delen av planområdet. Den ryms inom allmän platsmark och u-område. Enligt riskutredning från Tyréns kan förmodligen byggnader lokaliseras 5 meter från ledningen. Hänsyn behöver också tas vid grävarbeten. Höganäs energi har en optokabel längs gång- och cykelvägen som kommer att ligga på allmän plats.

FÖRESLAGEN GRUNDLÄGGNING

Utifrån tillgänglig information från geoteknisk undersökning bedöms grundläggningsförhållandena som mindre goda, eftersom organiskt material återfunnits vid större djup. Grundläggningsförhållandena beror dock även till stor del på storleken av de tillskottslaster som kan förväntas från de kommande konstruktionerna, till stor del styrt av byggnadernas yta och höjd.

Byggnader bedöms inte kunna plattgrundläggas utan förstärkningsåtgärder så som exempelvis urskiftning. En annan möjlig grundläggningsmetod är grävpålning. Vid val av plattgrundläggning av byggnader skall allt organiskt material skiftas ur och återfyllas med material. Grundläggning ska utföras på frostfritt djup och på tjältåliga massor efter att jordlager med organiskt material skiftats ur.

Anläggning av hårdgjorda ytor görs efter att fyllning med organiskt innehåll schaktas bort. Sedan kan överbyggnad utföras. Grundläggning av ledningar kan utföras utan grundförstärkningar i befintliga jordlager av lermorän och sand. Ledningsbädd ska generellt utföras. Ledningar kan ej grundläggas i organiskt material. I stället ska allt organiskt material skiftas ur och återfyllas.

Marken klassas som normalriskmark för radon och därför rekommenderas att grundläggning utförs radonskyddat. Det innebär att golv och väggar görs täta mot marken och att rörgenomföringar i byggnadernas bottenplatta tätas.

Fortsatta undersökningar

Undersökningens omfattning uppfyller syftet att översiktligt kartlägga jordprofilen och jordlagrens egenskaper inom området. När planerade byggnaders utformning och laster är fastställda rekommenderas att kompletterande geotekniska utredningar utförs för att ta fram materialparametrar för grundläggning av byggnaden.

FÖRESLAGEN HÖJDSÄTTNING AV MARK

Anpassning av nya markhöjder görs till befintliga markhöjder och för att hantera dagvatten som uppkommer inom planområdet. Generellt läggs den nya markhöjden något under befintliga höjder. Det krävs för tillgänglig anslutning till körväg och gångbana i Stinsens Trädgårdsgata. Det minskar även påverkan på närliggande bostadshus, genom att ny bebyggelse kan placeras lägre och att utemiljö för bostäderna hamnar på samma eller lägre nivå än kringliggande

fastigheter. I den södra plangränsen är befintlig markhöjd mellan +2,2 och +2,8 meter i mötet med villafastigheterna.

I den södra delen skapas ett flackt dike som leder dagvatten till en dagvattenbrunn. Sedan leds dagvatten till ett dagvattenmagasin under den västra delen. Privata uteplatser i anslutning till bostäder placeras på en höjd som ansluter till färdigt golv i byggnaden. Norr om byggnaden anpassas markhöjder till färdigt golv i trapphus och får fall bort från byggnaden. Ett motfall uppåt gör att marken möter höjden på allmän plats i norr.

UTREDNINGAR

TRAFIKUTREDNING

Trafik- och bullerutredning har utförts av Höganäs kommun och finns integrerad i planbeskrivningen.

BULLERUTREDNING

Trafik- och bullerutredning har utförts av Höganäs kommun och finns integrerad i planbeskrivningen.

RISK- OCH STÖRNINGSUTREDNING

Risk- och störningsutredning inklusive trafikbullerutredning för befintliga förhållanden har utförts av Tyréns i samband med arbete med planprogram för kvarteret Röret. Utredningen är daterad 2023-07-02.

GEOTEKNIK

Geoteknisk utredning inklusive grundvatten- och radonmätning har utförts av Tyréns, daterad 2023-06-14.

FÖRORENAD MARK

Miljöteknisk markundersökningsrapport har utförts av WSP, daterad 2023-09-22.

DAGVATTEN- OCH SKYFALLSANALYS

Dagvatten- och skyfallsanalys har utförts av Höganäs kommun, daterad 2024-04-18.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK: Allmän plats för planteringar, gång- och cykelvägar med mera.

(PARK): Allmän plats under mark för fördröjning av dagvatten med mera.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B, Bostäder: Enligt översiktsplanen är detta område lämpligt för förtätning. Det läge planen har i omgivningen gör det lämpligt för bostäder. Det ligger vid en återvändsgata och det är begränsade flöden förbi området. Läget intill parken ger de boende utblickar mot, och närhet till, en grön miljö för rekreation. Bostäder bidrar även till kommunens mål i bostadsförsörjningsprogrammet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

(fördröjning$_1$), Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 87,0 m³: Underjordiskt magasin ska anordnas med en minsta volym på 87,0 m³. Syftet är att säkra dagvattenhantering inom planområdet. Det krävs för tillräcklig fördröjning av dagvatten inom fastigheten innan det släpps utanför planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

Marken får inte förses med byggnad (prickmark): Ett område på fyra till sex (4–6) meter från användningsgränsen lämnas fri från byggnader för att visa hänsyn till omgivningen och för att säkerställa att brandkrav för befintlig och ny bebyggelse kan säkerställas. Det är även för att säkerställa ytor för växtlighet, angöring och parkering.

I den östra delen av planområdet begränsas ett större område från bebyggelse för att säkerställa att inte bostäder byggs inom 30 meter från väg 111, som bidrar med risk från transporter av farligt gods och ger upphov till buller från trafik.

Marken får endast förses med komplementbyggnad (korsmark): Områden både norr, söder och mellan om byggnaderna får förses med komplementbyggnader som till exempel skärmtak över cykelparkeringar, entréer och uteplatser. Det är även möjligt att förse skärmtaken med sidoväggar för att ytterligare skydda utrymmet under dem. Skärmtaken är begränsade till en högsta nockhöjd på tre (3) meter.

HÖJD PÅ BYGGNADSVERK

högsta totalhöjd är 23,0 meter: För att begränsa uppstickande delar finns en bestämmelse om högsta totalhöjd. Det är både för att minska påverkan på omgivningen och för att inte riskera att störa luftfarten eller järnvägens radio- och telekommunikationssystem.

h_1, Högsta nockhöjd är 23,0 meter: Det har bedömts som en lämpligt maximal höjd på ny bebyggelse med hänsyn till det centrala läget och planerad utveckling i omgivningen.

h_1, Högsta nockhöjd är 3,0 meter: Komplementbyggnader som skärmtak med mera i anslutning till huvudbyggnaden begränsas i höjd för att underordna sig och inte begränsa intrycket av eller konkurrera med huvudbyggnaden.

MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA ÄNDAMÅL

u_1, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar: I planområdets norra och östra del finns befintliga ledningar för gas och opto. För att säkerställa deras möjlighet att finnas kvar i befintligt läge skapas ett markreservat för underjordiska ledningar (**u_1**-område) kring dem. Även Tele2 kan flytta sin ledning till detta område. Inom området kan även underjordiska behållare för avfall placeras, med hänsyn till övriga ledningar.

u_2, Markreservat för allmännyttigt underjordiskt dagvattenmagasin: I den västra delen, söder om ny bebyggelse, inom området för underjordisk park, ska det finnas möjlighet för kommunen att anlägga dagvattenmagasin, samt sköta drift och underhåll av det. För att få åtkomst till magasinet, behöver marken vara tillgänglig genom markreservat.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1, Största bruttoarea är 3 770 m²: Den största tillåtna bruttoarean möjliggör bebyggelse i fem hela våningar, en mindre sjätte våning under snedtak och en takvåning på halva byggnadens area. Resten av takvåningen lämnas öppen för altaner och planteringar.

e_2, Största byggnadsarea är 665 m²: Genom att begränsa byggnadsarean skapas tillräckliga ytor inom resten av kvartersmarken för uteplatser, planteringar, angöring, dagvattenhantering, avfallshantering, parkering med mera.

e_3, Byggnadsdelar över 18 meter över mark får bebyggas med maximalt 320 m² bruttoarea: Bestämmelsen styr hur stor del av den översta våningen som får bebyggas om man bygger högre än 18 meter. Det motsvarar höjder över sex våningar. Resten av takvåningen lämnas öppen för altaner och planteringar. Syftet är att säkerställa den varierande taklinjen som skapar rytm och variation i byggnaden.

e_4, Inglasade balkonger räknas inte in i bruttoarea: Inglasade, ouppvärmda balkonger räknas inte med i bruttoarea. Syftet är att tillåta inglasning av balkonger, utan att påverka den totala bruttoarean.

UTFÖRANDE

b_1, Markens ska vara genomsläpplig: Marken ska vara genomsläpplig för att möjliggöra infiltration och rening av dagvatten.

UTFORMNING

f_1, Fasad ovan sockel ska utföras i ljust tegel: För att anknyta den nya bebyggelsen till karaktären i området ska fasaderna utföras i ljust tegel.

f_2, Sockel ska utföras i natursten eller avvikande utförande från ovanliggande fasad: För att ge byggnaden en tydlig uppdelning mellan sockel, fasad och tak ges sockeln ett avvikande utseende från övriga fasaden. Med sockel avses den nedersta våningen på byggnaden. Det avvikande utseendet kan till exempel göras med annat tegel, avvikande murning eller natursten. Förutom den visuella effekten gör det även sockeln beständig och motståndskraftig för det slitage en fasad i marknivå utsätts för.



Exempel på ljust tegel och avvikande sockel

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

n_1, Dagvattendike: Marken ska tillgänglig för dagvattendike. Dagvattendike krävs för att minska risken för att dagvatten rinner in på närliggande fastigheter med lägre markhöjd.

ÄNDRAD LOVPLIKT

a_1, Marklov krävs även för åtgärder som minskar markens genomsläpplighet: För att säkerställa markens genomsläpplighet och områdets dagvattenhantering, krävs även marklov för åtgärder som minskar markens genomsläpplighet.

VILLKOR FÖR STARTBESKED

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar är avhjälpta: De markföroreningar som finns i området är över riktvärdena för bostäder och måste därför vara borta innan startbesked kan ges för bostadsbebyggelse.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft-datum: Genomförandetiden har satts till 5 år eftersom det anses att planens begränsade omfattning gör att den bedöms kunna genomföras inom den tiden. (Att genomförandetiden går ut betyder inte att planen måste vara genomförd. Det betyder bara att det är möjligt att ändra eller göra en ny plan utan att kommunen blir ersättningsskyldig.)

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att detaljplanen ska antas under första kvartalet 2026.

AVTAL

I samband med planläggning har ett markanvisningsavtal upprättats med Röret AB. Ett markanvisningsavtal är ett civilrättsligt avtal mellan en kommun och en exploatör där kommunen är markägare. Parterna gemensamma avsikt är att tillsammans arbeta för att skapa rätt förutsättningar för att inom del av fastigheten Höganäs 35:4 etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse på minst 7000 kvm BTA. När detaljplanen vunnit laga kraft kommer del av fastigheten Höganäs 35:4 säljas till Röret AB genom ett köpeavtal.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Höganäs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet som är definierad som parkmark. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. Området utgörs idag av en GC-väg och innebär således inte något nyanläggande.

Vatten, avlopp och dagvatten ingår i kommunens verksamhetsområde. Kommunen ansvarar för iordningställande av dagvattenanläggningen som är avsedd att hantera upp till 100-årsregn inom exploateringsområdet och som kommunen blir ledningsägare för. Kostnadsansvaret fördelas mellan parterna enligt följande:
Samtliga kostnader för dagvattenanläggning som är avsedd att hantera upp till 20-årsregn, det vill säga den delen av VA-anläggningen som omfattas av VA-kollektivet, ska betalas av kommunen. Medan den delen av dagvattenanläggning som är avsedd att hantera allt utöver 20-årsregn och upp till 100-årsregn ska bekostas av exploatören.

Exploatören ansvarar för att område markerat med ”u” och ”n” hålls fritt. Exploatören skall både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistrubition, fjärrvärme-, bredbands, tele- och gasdistrubition innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

REGLER OCH TILLSTÅND

De markföroreningar som finns i området är över riktvärden för känslig markanvändning, bostäder, och måste därför vara borta innan startbesked kan ges för bostadsbebyggelse. Det regleras med villkor för startbesked: a_1, *Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar är avhjälpta.* Även parkmark inom allmän platsmark utgör känslig markanvändning. I samband med genomförandet av planen kan innebära att åtgärder behöver vidtas för att ta bort förorenad mark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Ingen fastighetsplan berörs av förslaget. Fastighetsindelningsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Området som är skrafferat med rött och grönt i karta nedan ska utgöra kvartersmark och därmed styckas av från Höganäs 35:4 och bilda en ny fastighet. I området skrafferat med grönt kommer även en tredimensionell fastighetsbildning att göras för den underjordiska allmänna platsen som ska användas för dagvattenmagasin. Ansökan om förrättning kommer skickas in efter att detaljplanen vunnit laga kraft och bekostas av Höganäs kommun.

RÄTTIGHETER

Området berörs inte av några servitut. Den nya styckningslotten som kommer att utgöra kvartersmark kommer att belastas av ny ledningsrätt, skrafferat grönt i kartan nedan. Ledningsrätten kommer att bildas för åtkomst till underjordiskt dagvattenmagasin.



Karta som visar området som ska styckas av från Höganäs 35:4 och ledningsrättområde. Grön yta nedan betecknad "Park" ingår i planområdet, men kvarstår i fastigheten Höganäs 35:4 som allmän plats.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANAVTAL

Detaljplanen bekostas av Höganäs kommun. Planavgiften tas ut i samband med samråd och antagande av detaljplanen.

FASTIGHETSBILDNINGSKOSTNADER

Ansökan om förrättning skickas in och bekostas av Höganäs kommun.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Det är kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsen inom planområdet. Kommunen ansvarar för driften.

ÖVRIGA KOSTNADER

Kostnader för flytt av ledningar ska betalas av den som initierar flytten.

TEKNISKA FRÅGOR

Här redovisas beskrivning av de tekniska frågor som har betydelse för genomförandet.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Nya dagvattenmagasin kommer att anläggas inom underjordisk allmän platsmark för att sedan anslutas till kommunala dagvattenledningar. En ledning genom området för kommunikation som ägs av Tele2 kommer att läggas i nytt läge i u-område eller på allmän plats i norra delen av planområdet. Allmänt gäller att om fornlämning påträffas vid markingrepp skall arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen.

SANERING AV MARK

Sanering av mark kommer att ske när detaljplanen har vunnit laga kraft. Föroreningarna kommer att av avgränsas och massorna provtas. De kommer sedan att tas om hand. Inför markarbeten ska förorenade massor separeras för att undvika att föroreningarna späds ut med rena massor. Anmälan om återställande åtgärder i förorenad mark kommer att insändas till berörd tillsynsmyndighet med en beskrivning av det planerade arbetssättet för att sanera. Sanering av mark gäller både blivande kvartersmark och allmän plats (parkmark).

UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATS

Utöver det underjordiska dagvattenmagasinet, kommer någon utbyggnad av allmän plats inte att bli aktuellt inom planområdet, då övrigt område som är utlagt som allmän plats består med befintlig utformning.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Utbyggnad av ledningsnätet för vatten, avlopp och dagvatten kommer att ske i samband med exploateringen. Kontakt tas med räddningstjänsten vid utbyggnad av vattenledningsnätet för planering av strategisk placering av brandposter i området.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

UNDERSÖKNING

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB (1998:808) och i 4 kap. 34 § PBL (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

Motiveringen är att planförslaget

- inte står i konflikt med några nationella, regionala eller lokala mål
- är i linje med kommunens översiktsplan
- är i linje med kommunens kulturmiljöplan

PÅVERKAN PÅ NATUR

Det finns inte några kända påtagliga naturvärden inom planområdet. Naturvärdesinventering av planområdet har gjorts inför granskning av detaljplanen. En exploatering av det aktuella området bedöms inte medföra någon negativ påverkan bevarandestatusen för arter funna inom planområdet. Vid exploatering av ytan rekommenderas att ängsvegetation bevaras eller flyttas och återskapas i närhet av området då det visat sig ha en tydlig positiv inverkan på biologisk mångfald och livsmiljö för viktiga pollinatörer och nära hotade insekter. De träd som finns inom planområdet kan komma att påverkas, men i största möjliga mån kommer de att bevaras.

PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSEN

Riksintresset för högexploaterad kustzon enligt 4 kap miljöbalken har en undantagsbestämmelse som säger att utvecklingen av befintliga tätorter, som området för denna detaljplan, är undantagen från bestämmelserna gällande kustzonen.

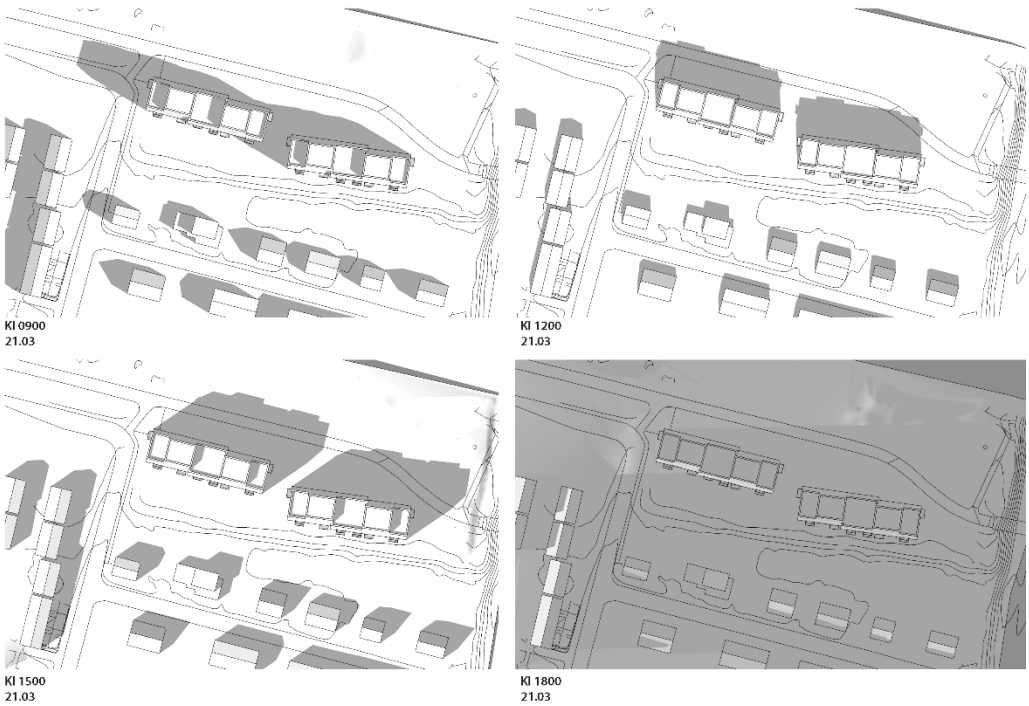
Totalförsvarets riksintresse i området i form av radarstationen i Bjäre bedöms inte påverkas. Inga högre byggnader som sticker upp ovanför omgivande bebyggelse föreslås och bebyggelsen håller sig under 45 meter i höjd.

PÅVERKAN PÅ BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ

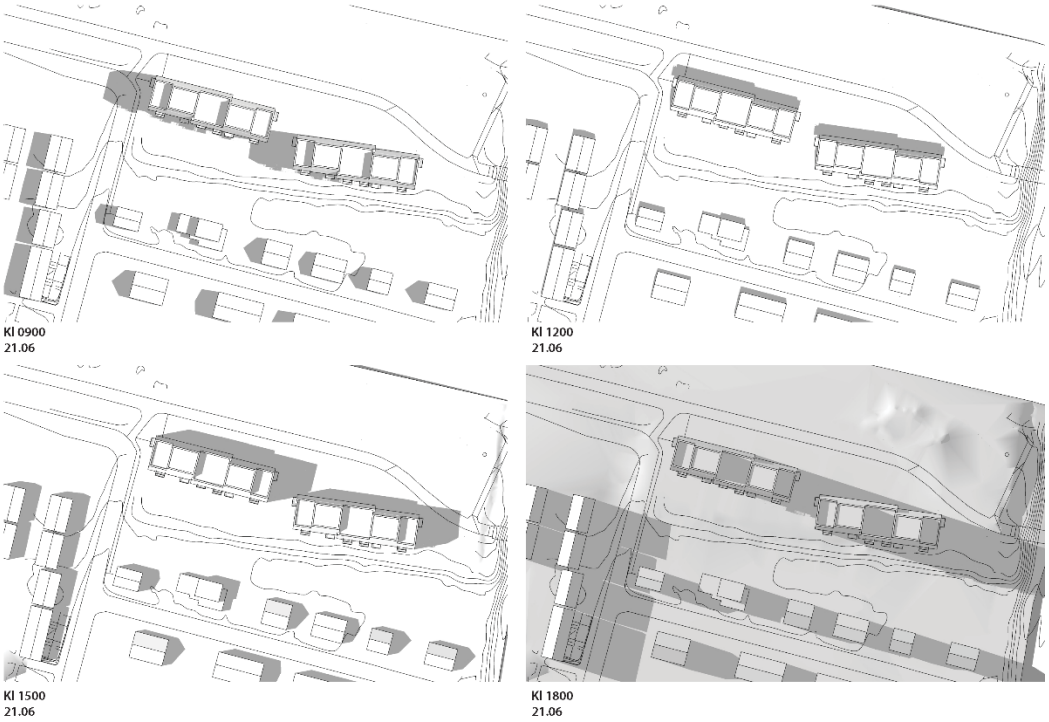
Kulturmiljöprogrammet för området och angränsande område anger en karaktär med storskalig, friliggande bebyggelse och mörka tegelytor. Den nya bebyggelsen ansluter till den karaktären genom att vara i sex till sju våningar och med tegelfasader. De villor som angränsar till planområdet får en påverkan, men den anses acceptabel med tanke på områdets centrala läge i tätorten och det allmänna intresset av bostäder anses väga tyngre än de enskildas intressen.

SKUGGSTUDIER

För att utreda påverkan på kringliggande miljö har skuggstudier gjorts. Växtligheten norr om planområdet kommer att få något ökad skuggning från klockan 15 och framåt. Den skugga som kommer från ny bebyggelse bedöms inte få någon påtaglig negativ påverkan på omgivningen.



Skuggförhållanden vid vår- och höstdagjämning.
Övre raden kl. 09 och 12. Nedre raden kl. 15 och 18.
Bild: Nørøxe Arkitektur



Skuggförhållanden vid sommarsolstånd.
Övre raden kl. 09 och 12. Nedre raden kl. 15 och 18.
Bild: Nøroxe Arkitektur

BALANSERINGSPRINCIPEN

Inom planområdet finns mark som idag fungerar som grönområde, även om det är planlagt för järnvägsändamål. Den stora ytan har tidigare varit spårområde till Höganäs station, men har sedan järnvägen togs bort på 1990-talet succesivt blivit bevuxen. I dag används ytan för rekreation. Träden i kanten av planområdet har i många fall samexisterat med järnvägen.

Området bedöms som lämpligt att bebygga och det är svårt att motivera att man ska undvika att tillåta bebyggelse. För att minimera ingreppen, kan den södra delen av området kan lämnas öppen grönyta för rekreation och ekosystemtjänster. Den kommer inte att vara tillgänglig för allmänheten, utan kommer i stället att fungera som gård för bostäderna. Inom planområdet finns det inte plats för att kompensera för de värden som försvinner. I stället finns möjligheten att, som ersättning, stärka grönområdet norr om planområdet för rekreation och biologisk mångfald.

SOCIALA KONSEKVENSER

BOSTADSPOLITISKA MÅL

Planförslaget bidrar till att uppnå kommunens bostadsmål och uppfylla målen i bostadsförsörjningsprogrammet.

KOPPLINGAR TILL OMGIVNING

I anslutning till planområdet ligger ett grönområde med möjlighet till rekreation. 200 meter söder om planområdet finns det centrala stråket Storgatan med en

mångfald av butiker och service. 200 meter från planområdet finns busstorget med bussar inom Höganäs och till omgivande samhällen och städer.

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Genom att öka antalet boende i området skapas mer underlag för ett aktivt stadsliv i området. Genom att vända entréer mot gångstråk och park blir det lätt att överblicka omgivningen och orientera sig. Med sittplatser både på kvartersmark och allmän plats skapas en mångfald av platser för vila och med utblickar. Vid utarbetande av planförslaget har det tagits hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Det har gjorts genom att begränsa påverkan på barns levnadsförhållanden och rekreationsmöjligheter. En yta inom planområdet som används för rekreation försvinner, men i närområdet finns fortfarande andra ytor som kan användas. Placeringen av bebyggelsen är lämplig med hänsyn till barns möjlighet att röra sig i staden, till och från skolor, kollektivtrafik med mera.

TILLGÄNGLIGHET

Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § (byggnader) byggnadsverksförordningen samt 2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

SERVICE

Den nya bebyggelsen är planerad för ungefär 96 nya bostäder. Det är lägenheter i blandade storlekar. Med ett genomsnittligt antal boende per lägenhet på 2,5 blir det ungefär 240 nya boende i området. Bostäderna ligger i den största av kommunens serviceorter. Det finns därmed ett stort utbud av service i närområdet och underlaget för serviceverksamheter ökar. Behovet av ytterligare platser i skola och förskola är svårbedömt, eftersom demografin för de som flyttar in i bostäderna är okänd.

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT UTOMHUS

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kvävedioxider och kväveoxider (NO_2), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Höganäs kommuns miljöavdelning har under de senaste fem åren kontinuerligt genomfört mätningar av luftens kvalitet vid mätpunkt i Höganäs centralort vad gäller kvävedioxider och partiklar. Dessa mätningar visar värden som inte överskrider miljökvalitetsnormerna. För bly och kolmonoxid görs idag inga mätningar av kommunen men tidigare mätningar har visat värden som generellt legat långt under normen. Det finns enligt miljöavdelningen inga skäl att anta att dessa värden ändrats påtagligt sedan senast utförd mätning.

VATTEN
Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är Öresund och dess ekologiska status bedöms som god.

BULLER
Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden, gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är i stället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Sammantaget bedöms inte planförslagets genomförande påverkas negativt av buller. Det krävs alltså inga åtgärder för inne- eller utemiljön eftersom vare sig ekvivalent- eller maxnivån överskrider riktvärdena.

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

NATIONELLA MILJÖMÅL
All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Sammantaget bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

KONSEKVENSER PÅ INFRASTRUKTUR
TRAFIK
Trafiken på omgivande gator kommer att öka med ungefär 260 fordon per dygn ÅDT (årsdygnstrafik). Planområdets påverkan på omgivningen är begränsad och bedöms inte få någon påverkan på den totala kapaciteten på omgivande gator och vägar.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykeltrafiken i området kommer att öka, men det finns inga hinder kapacitetsmässigt för att hantera den ökade trafikmängden.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Kommunen får en inkomst vid försäljningen av den del av fastigheten Höganäs 35:4 som styckas av i samband med genomförandet av detaljplanen. Kommunen får kostnader kopplade till framtagandet av detaljplanen samt för sanering av området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETEN HÖGANÄS 35:4

En del av fastigheten Höganäs 35:4 ska styckas av och bilda en ny fastighet som ska utgöra en byggrätt (Skrafferat med rött i kartan nedan). Den nya styckningslotten kommer att belastas av en ny ledningsrätt (Skrafferat med grönt i kartan nedan). Grön yta nedan betecknad ”Park” ingår i planområdet, men kvarstår i fastigheten Höganäs 35:4.



Karta som visar området som ska fastighetsregleras från Höganäs 35:4 till en ny fastighet. Grön yta nedan betecknad ”Park” ingår i planområdet, men kvarstår i fastigheten Höganäs 35:4.

KS/2023/599

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

Röret Östra (del av Höganäs 35:4)

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Ortofoto över planområdet och omgivningen. Planområdet är inritat med röd linje.

12 februari 2026

HÖGANÄS KOMMUN

BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023 § 56, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Röret Östra, del av Höganäs 35:4.

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att planlägga Röret östra, del av fastigheten Höganäs 35:4, för markanvändningen bostäder och parkmark.

PLANARBETETS GÅNG

PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Detaljplanen för Röret Östra handläggs enligt standardförfarande, det vill säga plansamråd och formell granskning. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes 29 maj till den 26 juni 2024. Information/Kungörelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, kommunens hemsida den 23 maj 2023 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Samrådsmöte hölls den 4 juni 2024 i Höganäs Stadshus. Sammanlagt deltog fyra personer och fyra tjänstepersoner (Per Rinde, planarkitekt; Emma Lindman, ansvarig handläggare, Pär Ragvald, stadsmiljöchef och tillförordnad exploateringschef; och Gunilla Sandebert, stadsarkitekt och planchef) från kommunen.

Vid mötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Frågor och synpunkter under samrådsmötet handlade bland annat om:

- Trafik och parkering på närliggande gator.
- Storlek på föreslagen bebyggelse.

Kommentar: Deltagarna på samrådsmötet hade en konstruktiv diskussion om hur trafiklösningen i området kan lösas. Det föreslogs bland annat att vårdcentralen ska ha sin infart från väster via Viaduktsgatan. Utredning av det kan göras utanför detta planarbete.

Bebyggelsens storlek väckte reaktioner och det var svårt för besökarna att förstå och acceptera föreslagen storlek på ny bebyggelse. Det kan upplevas som starka kontraster mellan småhus i två våningar och flerbostadshus i sex till sju våningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ändå beslutat att föreslå bebyggelse i den höjden. Påverkan anses acceptabel med tanke på områdets centrala läge i tätorten och det allmänna intresset av bostäder anses väga tyngre än de enskildas intressen.

GRANSKNING

Granskning genomfördes 13 januari till 3 februari 2025. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 13 januari 2025 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningstiden har 20 skrivelser inkommit. Angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna. Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN (2025-01-31) lämnar följande yttrande:
Människors hälsa – markföroreningar
Parkmark utgör känslig markanvändning inom allmän platsmark där det kan finnas åtgärdsbehov gällande föroreningar. Allmän platsmark går det inte att införa villkor om avhjälpande kopplat till lovpliktig åtgärd. Däremot framgår det av 6 kap. 18 § PBL, att huvudmannen har ansvar för genomförandet av planen och att den ska vara lämplig för det planen anger. Att ”genomföra” planen kan innebära att åtgärder behöver vidtas med avseende på föroreningar. Länsstyrelsen ser att kommunen har kunskap om de föroreningar som finns inom parkändamålet och förutsätter att föroreningarna saneras i samband med att detaljplanen realiseras. Länsstyrelsen förutsätter att kommunens miljöförvaltning följer upp att saneringsbehovet hanteras för parkområdet.

Länsstyrelsens bedömning
Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *människors hälsa – markföroreningar* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar:
Markföroreningar: Text om att föroreningar inom allmän platsmark ska saneras införs i planbeskrivningen.

LANTMÄTERIET (2025-01-27) har inga synpunkter.

Kommentar: -

TRAFIKVERKET (2025-01-23) har inga synpunkter.

Kommentar: -

FÖRSVARSMAKTEN (2025-01-14) har inga synpunkter.

Kommentar: -

SJÖFARTSVERKET (2025-01-15) har inga synpunkter.

Kommentar: -

REGION SKÅNE (2025-01-30) avstår från att yttra sig.

Kommentar: -

INTERNT

GEODATAAVDELNINGEN (2025-01-31) lämnar följande yttrande:
Plankarta
Syftet ska vara formulerat på samma sätt som i planbeskrivningen. Går det att ha totalhöjden med bestämmelsebeteckning h_2? Det blir tydligare både analogt och digitalt.

Teknisk kontroll

- Rensa bort de bestämmelser som inte används ifrån bestämmelselistan i planredigeraren.
- Syftet ska vara formulerat på samma sätt som i planbeskrivningen
- Fyll i de attribut som saknas i planredigeraren
- Rensa bort överflödet av extra brytpunkter
- Snappa mot befintliga gränspunkter i norr
- Fyll i attributen för lägesnoggrannheten.

Kommentar:
Detaljplanens syfte formuleras om. Totalhöjd ska gälla hela planområdet och har därför lämnats utan bestämmelsebeteckning.

Teknisk kontroll genomförs enligt lista inför antagande.

MILJÖAVDELNINGEN (2025-01-15) har inget att invända mot förslaget.

Kommentar: -

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN (2025-01-09) har inget att erinra.

Kommentar: -

NÄRINGSLIVSAVDELNINGEN (2025-01-16) har ingen erinran.

Kommentar: -

RÄDDNINGSTJÄNSTEN (2025-02-03) framför inte några nya synpunkter.

Kommentar: -

FÖRETAG OCH ORGANISATIONER

POSTNORD (2025-01-13) har inget att erinra.

Kommentar: Postnord meddelar i sitt yttrande om sina rutiner för placering av nya postlådor.

HÖGANÄS ENERGI (2025-01-16) framför följande information:
Höganäs Energi kommer att sätta en ny nätstation norr om befintlig gång- och cykelväg. Därifrån kommer det att grävas på norra sidan av gång- och cykelvägen, men korsa densamma i höjd med svängen innan man kommer upp på viadukten över väg 111. Sedan kommer ledningen att förläggas på södra sidan av gång- och cykelväg ut till väg 111. Det innebär att på den sträckningen kommer ledningen in i u-området i nordöstra hörnet i denna plan. Det har godkänts om att använda denna sträckning. Det är en förstärkning av elnätet som behövs för att försörja de nya elbilsladdarna på Cirkel-K.

I övrigt har vi inget att tillägga.

Kommentar: -

NORDION ENERGI (2025-01-15) har ingen erinran.

Kommentar: -

HÖGANÄS BYAFÖRENING (2025-01-27) anser att det är väsentligt att parkeringsbehovet tillgodoses inom fastigheten. Risken är annars stor att parkering vid Delfinens vårdcentral och Stinsens Trädgårdsgata blir utnyttjade i så stor grad att det hindrar framkomligheten.

Kommentar: Den här detaljplanen löser behovet av den egna parkeringen enligt gällande parkeringsnorm för Höganäs, inom den egna fastigheten. Konsekvenserna av genomförandet av denna detaljplan bedöms inte ha någon påtaglig negativ påverkan på trafiken.

SAKÄGARE ENLIGT FASTIGHETSFÖRTECKNING

Sakägare 1 (2025-01-27) framför följande:
Jag tänker aldrig godkänna denna idiotiska idé att bygga dessa lägenheter på denna plats. Det ligger alldeles för nära våra hus och det kommer bli kolossala problem med biltrafik samt parkering. Sen att ni gör den befintliga gångvägen som nu finns, nästintill obefintlig är för mig hål i huvudet.

Sen tar ni bort ytterligare ett grönområde i stadsdelen. Detta är inte Manhattan eller New York, detta är en liten stad som ska bevaras så. Ta era idiotiska idéer om att Höganäs ska bli en storstad. Finns inte tillräckligt med folk som vill flytta hit. Se i stället hur det går med dom andra byggen där det är svårt att sälja lägenheterna. Ska ni få för er att göra Höganäs större, bygg då utanför city där det finns gott om plats.

Trodde Höganäs kommun var en välmående kommun och inte behövde sälja av populära grönområden. Fy fan, säger jag. Tänker göra allt i min makt att överklaga detta byggande så långt det bara går.

Hälsningar en förbannad kommuninvånare som bott i Höganäs i 31 år och sett hur ni bygger sönder denna sundets pärla.

> **Kommentar:** Det kan upplevas som starka kontraster mellan småhus i två våningar och flerbostadshus i sex till sju våningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ändå beslutat att föreslå bebyggelse i den höjden. Påverkan anses acceptabel med tanke på områdets centrala läge i tätorten och det allmänna intresset av bostäder anses väga tyngre än de enskildas intressen. Det bedöms som lämpligt att denna del av staden kan bebyggas med bostäder.

Sakägare 2 (2025-01-21) framför följande:
Trafiksituationen: smal gata med begränsade mötesplatser, mycket gång- och cykeltrafik redan i dagsläget. Svårt för räddningstjänsten att ta sig in på Tegnérgatan, speciellt med felparkerade bilar i t-korsningen. Ökad biltrafik till Delfinen i och med utbyggnaden.

Höjd på byggnaden i förhållande till omgivande byggnader - en gigantisk koloss i förhållande till närliggande byggnader, estetiskt hade en lägre byggnad varit bättre. Önskvärt att sänka byggnaden till liknande höjd som Röret. Kvarteret Lugnet och Brorsbacke på andra sidan väg 111 har högre nockhöjder MEN byggnad i Lugnet är bebyggd på lägre mark (ca 2 m lägre än Stinsens Trädgårdsgata, södra delen av Röret Östra. Brorsbacke syns inte från G-C-väg vid Stinsens Trädgårdsgata

- Detaljplan Lokomotivet, akt nr 12-HÖS-273, 2 våningar, tillåten nockhöjd 7,6 m
- Detaljplan Stinsens Trädgårdsgata, akt nr 1284-P007, 2 våningar, tillåten nockhöjd 7 m
- Detaljplan Korpen, akt nr 1284-P460, 2 våningar, tillåten nockhöjd 10 m
- Detaljplan Röret, akt nr 1284-P001, 2 våningar, tillåten nockhöjd 10,5 m

Buller och insynsskydd i form av tätt plank bör regleras i detaljplan, speciellt till Lokomotivet 1,2 och 6 som kommer ha parkeringsplatser i direkt anslutning till tomtgräns

Om markberedning kräver pålning måste närliggande fastigheter skyddas, vid tidigare pålningar längre bort har sättningar förekommit. Vem står för inspektioner och eventuella reparationer?

Rödlistad mullvadssyrsa (Gryllotalpa gryllotalpa) hittad på ängen vid oxlarna för ett par år sedan https://artfakta.se/taxa/101010/information

Fel i planbeskrivningen sid 25. Uteplatsen (en av två längs med Röret Östra) ligger ca 3 m från vägmitten av Stinsens Trädgårdsgata. Hur bedöms ljudnivån vara här?

Hur påverkar ökat inflöde av eventuellt lösgående husdjur (katt) djurlivet (främst igelkott) i skogsområdet?

Kommentar:
Trafik och parkering: Trafiken från vårdcentralen ingår i underlaget till trafikutredningen och beräkningen av trafikflödet på Stinsens Trädgårdsgata. Fungerar inte parkeringen i området, är det en ordningsfråga för parkeringsbevakning eller polisen.

Byggnadshöjd och skala: Det ses som en del av utvecklingen av Höganäs att komplettera med fler bostäder. Det sätt som är valt i den här detaljplanen är att föreslå högre bebyggelse i detta centrala läge i orten. Det kan upplevas som starka kontraster mellan småhus i två våningar och flerbostadshus i sex till sju våningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ändå beslutat att föreslå bebyggelse i den höjden. Påverkan anses acceptabel med tanke på områdets centrala läge i tätorten och det allmänna intresset av bostäder anses väga tyngre än de enskildas intressen. Den nyligen uppförda bebyggelsen i kvarteret Flora i korsningen Centralgatan/Järnvägsgatan motsvarar samma skala som föreslagen bebyggelse i Röret östra. I kvarteret Kaktusen, på andra sidan väg 111, finns redan bebyggelse i ungefär sju våningar och en antagen detaljplan som föreslår byggnader i den höjden och även enstaka byggnader upp till sexton våningar.

Plank: Ingen bestämmelse om plank har införts i detaljplanen. Frågan föreslås lösas mellan fastighetsägare och exploatör för att hitta den mest lämpade lösningen.

Sättningar: Gällande sättningsrisker för omkringliggande bebyggelse ska det, inför ett framtida genomförande, hanteras som en del av kontrollplanen inför startbesked. Där kontrolleras bland annat påverkan på omgivningen.

Naturvärden: Inget fynd av mullvadssyrsa kan ses i artdatabanken. Den enda rödlistade arten som påträffats i området är igelkott, sexfläckig bastardsvärmare, hussvala och fiskmås. Det finns inte några kända påtagliga naturvärden inom planområdet. En exploatering av det aktuella området bedöms inte medföra någon negativ påverkan bevarandestatusen för arter funna inom planområdet.

Buller: Hela tomten anses vara möjlig att använda som uteplats och det är det som ligger till grund för bedömningen.

Sakägare 3 (2025-02-02) framför följande:

Följande argument vill jag lämna för att inte godkänna den plan som ligger för att bygga bostäder på Röret Östra i Höganäs.

Jag var en av deltagare på samrådsmöte den 4 juni 2024 i Höganäs Stadshuset. Vi var allmänt informerade om planprocessen som ändrades utan medborgarnas inflytande och kännedom. Planförslaget presenterades för oss mycket vagt och utan några bilder eller arkitektritningar. Inte heller fick vi reda på hur höga byggnader kommer att byggas. Först då i samband med samrådet ges berörda grannar möjlighet att yttra sig. Och vi var inte involverade i tidigare dialog med Samhällsbyggnadsförvaltningen för att hämta våra synpunkter. Ni kallar detta för
medborgardialog eller hur? Råder det demokrati i Höganäs Kommun eller diktatur där viktiga samhällets frågor bestäms av en person? Process kring ”Widdings tomt” betraktas som högt prioriterat mål i Höganäs Kommun och styrande män (Peter Schölander, Herman Crespin), målet som inte ligger i allmänintresse och gynnar inte höganäsare.

Det är skandalös, att vi som bor närmast planområde Röret Östra inte fick möjlighet att säga sin mening om att bygga på tomten och att dessutom bygga ett så stort hus där, innan planerna gått så långt att det blivit nästintill omöjligt att påverka mer än detaljer?

Under alla negativa inkomna synpunkter från 24 skrivelser skriver Höganäs Kommun i sin kommentar att: ”…allmänna intresset av bostäder anses väga tyngre än de enskilda intressena”.

Frågor som inte blivit tillgodosedda och som var mest argumenterade som negativa i den planprocessen är:

- minska den totala byggrätten i den omfattning som önskas i vissa yttranden
- sänka bebyggelsens höjd i den omfattning som önskas i vissa yttranden.

Planförslaget tar inga som helst hänsyn till värdefulla kulturmiljön i Höganäs absoluta centrum. Inte heller stärker det den biologiska mångfalden eller de gröna rekreationsvärdena. Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanens syften tvärtom man bör påpeka att planförslaget avviker från översiktsplanen. Och den är inte ”allmänna intressen” samt bebyggelsen kommer att medföra flera olägenheter.

Höganäs har inte för många grönytor. De som vi har, de behövs. Höganäs Kommun har inte tagit hänsyn till nationella miljömål i enlighet med EU:s miljömål. Att ändra på markområde i kvarteret Röret Östra som är attraktivt naturområde för oss boende i centrala delen av Höganäs till bebyggelse av kolossbyggnad är bara stridande mot hälsosam och god miljö och människans hälsa. Att bebygga Röret Östra och exploatera gräsmatta och rekreationsområde till boende i centrala delen av Höganäs kränker mot våra rättigheter att ha tillgång till naturområde, gräsmatta, träd och kommer påverkanegativ på biologisk mångfald och livsmiljö för riktiga pollinatörer och andra hotade insekter. Befintliga träd i planerat område är jätteviktiga för oss som bor mittemot planområdet Röret Östra. Denna gräsmatta används idag flitigt av många höganäsare som område för picknik, lek med barnen, promenader med hundar o.d.

Kvarteret Vesta var för några år sedan en grön yta med uppvuxna träd. Nu står där ett högst ordinärt höghus som skapade för stadens värsta blåshål. Inga träd trivs där och allt grönt är borta. I kvarteret Flora bör byggnaden avskräcka från flera liknande misstag. Utformningen av bostadshuset i kv. Flora är katastrofal.

Förtätning av befintlig bebyggelse i stället för att bygga på bra åkermark är klokt. Men man kan inte heller förtäta hur mycket som helst eller var som helst utan negativa följder. Planförslaget för Röret Östra är ett exempel på detta. Bebyggelse av 7 vånings kolloshus i villakvarteret med 1 1/2 och 2 våningar är orimligt. Man ser inte stort intresse för inflyttningen till Höganäs, inte till området som byggs bland annat på Tornlyckan (här lockar man redan med hyresrabatter). Fler bostäder krävs endast om Höganäs befolkning måste öka. Och det är inte självklart att ökad folkmängdskulle vara nödvändig eller ens positiv. När all övrig mark har tagits i anspråk bör befolkningsökningen avslutas.

Att ta bort ett stort parkområde för den vansinniga bebyggelsen är en ren skandal.

Att inte planera allmän lekplats för barn till boende i kvarteret Röret Östra strider mot FN Barnkonvention. Där det står bland annat att barnet har rätt till vila, lek och rekreation och de möjligheterna ska vara anpassade tillbarnets ålder. Barnet ska ha rätt till utveckling och barnets bästa ska alltid komma i främsta rummet. Den möjlighet har inte barnfamiljer som flyttade till Tornlyckan område i Höganäs och deras barn leker idag i

trapphuset i stället. Är det den bild som Höganäs Kommun vill ha, att barnen till barnfamiljen som flyttar till Höganäs, har ingenstans att ta vägen och tillbringa sin fritid?

Dagvattenproblematik i centrala delen av Höganäs:
Från Länsstyrelsen (2024-07-05) kommer följande synpunkter:
Planområdet Röret Östra är beläget inom verksamhetsområde för dagvatten, där grundvattennivå är mycket högt än i de andra stadsdelar i Höganäs.

Detaljplanens dagvattenhantering är planerad inom planområdet med anslutning till dagvatten nätet i väster. Vår fastighet angränsande till planområdet i söder har haft problem med förhöjd grundvattennivå sedan 2013 och efter 3 dräneringar år 2016–2017, 2022, 2024 som kostade oss nästan 1 miljon SEK har vi inte sett några förbättringar i källaren från västsida närmast Stinsens Trädgårdsgata.

VA avdelningen i Höganäs Kommun har inte förklaring till detta fenomen än. Och när det gäller Röret Östra område vet ej VA fortfarande om vilka fördröjningsvolymer för dagvatten handlar det om och hur de placeras. Kommunens ledningar och kapacitet för dagvattenhantering är starkt belastade. Och Röret Östra område ligger högre än fastigheter Lokomotivet 1–6 längs Tegnergatan vilket innebär stor risk för översvämning av rinnande ytvatten mot fastigheterna.

Enligt kommunen ska dagvattnet fördröjas inom planområde innan den släpps i dagvattenledningen på Stinsens Trädgårdsgatan. Det föreslås också ett dike och yta för det säkerställs med planbestämmelse. Man fortfarande spekulerar om detta och ingen ansvarig person från kommunen vet egentligen om detta hjälper. Och sista och som är också viktigt för villafastigheter längs Tegnergatan: Hur kommer tomtens lutning Röret Östra mot befintliga fastigheter Lokomotivet 1–6 beaktas vid planering och projektering av området? Idag mot vår fastighet är tomtens lutning ca 4 meter neråt dvs allt grundvatten rinner rakt ner till vår trädgård med konsekvenserna av stor belastning på vårt dräneringssystem.

Tilläggas bör man säga, att om vår fastighet Lokomotivet 2 ska stå kvar som byggnad i framtiden så bör tjänstemän från Höganäs Kommun komma på besöket och undersöka vår källare och se hur det ser ut idag innan man börjar planlägga fördröjningsområde i kvarteret Röret Östra.

Kommentar:
Planprocessen: Sakägaren deltog inte på samrådsmöte 4 juni 2024, utan på ett tidigt informationsmöte den 15 november 2023. Vid det mötet fanns inte något förslag framme, utan Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade om den kommande processen. Det informationsmöte som hölls 2023 var för att förbereda rågrannarna till planen om den kommande processen. Hur en planprocess ska gå till är reglerat i plan- och bygglagens femte kapitel. Där är samrådet det första formella tillfället för synpunkter på planförslaget. Det går även att ha en tidigare dialog för att hämta in synpunkter. I detta ärende hölls ett informationsmöte 2023 med de närmaste grannarna där bland annat innehållet i markanvisningsavtal redovisades.

Kulturmiljö: Planområdet omfattas inte av något riksintresse för kulturmiljö. En beskrivning av kulturmiljön och anpassningen finns i planbeskrivningen. Där beskrivs närområdet, med bland annat den nyligen uppförda bebyggelsen i kvarteret Flora i korsningen Centralgatan/Järnvägsgatan som motsvarar samma skala som föreslagen bebyggelse i Röret östra. I kvarteret Kaktusen, på andra sidan väg 111,

finns redan bebyggelse i ungefär sju våningar och en antagen detaljplan som föreslår byggnader i den höjden och även enstaka byggnader upp till sexton våningar.

Grönytor: Samhällsbyggnadsförvaltningen har i det här ärendet bedömt att denna yta är lämplig att pröva för planläggning med bebyggelse av bostäder. Målsättningen finns att kunna kompensera viss del av växtligheten inom planområdet, på den nya bebyggelsens bostadsgård. På bostadsgården ges även möjlighet att anlägga lekplats.

Byggnadshöjd och skala: Det kan upplevas som starka kontraster mellan småhus i två våningar och flerbostadshus i sex till sju våningar. Samhällsbyggnads-förvaltningen har ändå beslutat att föreslå bebyggelse i den höjden. Påverkan anses acceptabel med tanke på områdets centrala läge i tätorten och det allmänna intresset av bostäder anses väga tyngre än de enskildas intressen. Som tidigare nämnts är också den nyligen uppförda bebyggelsen i kvarteret Flora i korsningen Centralgatan/Järnvägsgatan och bebyggelsen i kvarteret Kaktusen i samma skala.

Befolkningsprognos och bostadsförsörjning
Det ses som en del av utvecklingen av Höganäs att komplettera med fler bostäder. Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram bör nyproduktion av bostäder domineras av flerbostadshus.

Dagvatten: Åtgärder planeras inom planområdet (dagvattenmagasin och dagvattendike) för att inte påverka omgivningen negativt. Yta för det säkerställs med planbestämmelse.

Sakägare 4 (2025-02-03) framför följande:

1. Negativ påverkan av byggandet på väderförhållandena
Sakägare 3 är lika delägare med mig till fastighet angränsande till planområdet i Höganäs. Jag stöder fullt ut hens argument, bedömning samt kritik av kommunledningen agerande i denna fråga.

Vill även tillägga följande:
Kommunens ledning i sin strävan att bygga två 7-våningsbostadshus dussintals meter från våra låga hus har inte beställt ett detaljerat sakkunnigutlåtande om huruvida förändringar i väderförhållandena kan inträffa efter att bygget är färdigställt.

Vad jag menar är att Kommunen helt ignorerade frågan om översiktlig klimatanalys bland annat vindstörningar som kan uppstå p.g.a. att uppföra så höga byggnader i så nära anslutning till den närmaste omgivningen. Ett skräckexempel är det 44 meter höga huset med sina 15 våningar så kallat Jefasthuset.

Det är allmänt känt att i omedelbar närhet av detta hus väldigt ofta och oavsett tid på dygnet eller året är vindstyrka så enorm att fotgängare har svårt att hålla balansen. Vi vill inte ha det här fenomenet framför vårt bostadshus.

2. Dagvattenproblem
Vid planeringen av uppförandet av två 7-våningshus i vår närhet ignorerade Höganäs kommun vikten av den tragiska situation som grundvattennivån och det kommunala anläggningens tekniska skick på det kommunala nätet har. Jag vill inte beskriva detaljerna, bara tilläga att en normalt tänkande person aldrig skulle våga ytterligare belasta den nämnda installationen med ytterligare två byggnader med flera hundra invånare.

Slutsats.
1. Planförslaget för Röret Östra, del av fastighet Höganäs 35:4 bör omedelbart stoppas.
2. Det är nödvändigt att inleda en utredning för att avgöra om Höganäs kommuns ledning har tillräcklig kompetens och kunskap för att förvalta kommunen på rätt sätt.

Kommentar:
Vindstudie: Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte bedömt det som nödvändigt att göra någon vindstudie för att utreda konsekvenserna av planförslaget. Den föreslagna bebyggelsen håller ungefär samma skala som byggnader i närområdet och där har inte problem noterats.

Dagvatten: Åtgärder planeras inom planområdet (dagvattenmagasin och dagvattendike) för att inte påverka omgivningen negativt. Yta för det säkerställs med planbestämmelse.

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 20 skrivelser inkommit. Skrivelser från 6 innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från länsstyrelsen och Geodataavdelningen, har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Beskrivning av sanering för allmän platsmark har införts.
- Detaljplanens syfte ges samma lydelse i planbeskrivning och på plankarta.
- Teknisk kontroll genomförs enligt lista inför antagande.
- Bestämmelse om markhöjder har införts för att säkerställa dagvattenhantering, tillgänglighet och anpassning till omgivningen.
- Sänkning av bruttoarean
- Mindre ökning av byggnadsarean

FÖLJANDE HAR INTE FÅTT SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA:

- Sakägare 1
- Sakägare 2
- Sakägare 3
- Sakägare 4

FRÅGOR SOM INTE BLIVIT TILLGODOSEDDA ÄR FÖLJANDE:

- Minska den totala byggrätten i den omfattning som önskas i vissa yttranden.
- Sänka bebyggelsens höjd i den omfattning som önskas i vissa yttranden.
- Bevara alla grönytor inom planområdet.
- Införa en bestämmelse om plank i fastighetsgräns mot fastigheterna söder om planområdet, kv. Lokomotivet.
- Genomföra en vindstudie.

Antagande av detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2023, § 4, att godkänna markanvisningsavtal för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Avsikten enligt avtalen är att arbeta för att skapa förutsättningar för att etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 56, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Röret Östra, del av Höganäs 35:4. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder samt parkmark.

Samrådet pågick mellan den 29 maj och 26 juni 2024.
Granskningen pågick mellan den 13 januari och 3 februari 2025.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 12 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 12 februari 2026,

Ytterligare underlag i ärendet
Helgessons TrädTjänst AB, Trädinventering, den 29 april 2024,
Höganäs kommun, Trafik- och bullerutredning, den 12 april 2024,
Tyréns, Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, den 14 juni 2023,
Tyréns, PM Planeringsunderlag/Geoteknik, den 14 juni 2023,
WSP, Kompletterande miljöteknisk markundersökningsrapport, den 22 september 2023,
WSP, Översiktlig miljöteknisk markundersökning, den 11 december 2015.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 maj 2024, § 19.
Miljökonsekvensbedömning, den 2 maj 2024, § 19.
Samråd genomfördes mellan den 29 maj och 26 juni 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 17 december 2024, § 96.
Granskningsförslag, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 17 december 2024, § 96.
Granskning genomfördes mellan den 13 januari och 3 februari 2025.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, upprättat den 12 februari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret Östra (del av Höganäs 34:5) i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 12 februari 2026.

Jacob von Post
Samhällsbyggnadsförvaltningschef

Gunilla Sandebert
Stadsarkitekt/Planchef

Liridon Tetaj
Planarkitekt

12

Antagande av detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs stad, Höganäs kommun KS/2015/754

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Tove Olsson (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§48

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)

Justerare	Sandra Kovács (M)
Protokollet justerades	2026-03-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-11

KS/2015/754

§ 48
Antagande av detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs stad, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2015, § 198, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera.

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C1), kontor (K), besöksanläggningar (R1) och verksamheter (Z1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. För verksamheter tillåts inte etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet, med undantag för lager av personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga verksamheter får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden samt tillfart till området via allmän platsmark.

Tidigare fanns en ambition om att tillåta viss övernattning inom fastigheten. Inför antagande har fastighetsägaren valt att gå vidare utan den möjligheten. Det har därför ändrats inför antagandet. Inför antagande har även en mindre yta för sanering lagts till i planen, baserat på en utredning från Tyréns, vilket också beskrivs planbeskrivningen. Övriga ändringar består av redaktionella korrigeringar, förtydliganden och tillägg.

Planprocessen genomförs med standardförfarande, där samråd och granskning har genomförts innan antagandet. Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Planutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 7,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 17 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 24 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 24 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 24 februari 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, bilaga till planbeskrivningen: Ritningar Centralförrådet 1918,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 2 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 1 den 17 december 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 17 december 2024,
översiktlig miljöteknisk markundersökning den 19 november 2009,
WSP, antikvarisk förundersökning den 8 juni 2016,
DHI, klimatutredningar Höganäs (kompletteringar och uppdateringar 2021) den 8 november 2022,
DHI, klimatutredningar Höganäs (bilaga 1) den 1 december 2022,
DHI, dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun den 1 juni 2023,
Tyréns, risk- och störningsutredning kv. Röret, Höganäs den 2 juli 2023,
Tyréns, riskutredning lager den 29 oktober 2024,
Tyréns, Farliga ämnen i mark och byggnader inom Röret 10, Höganäs den 18 augusti 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 30 november 2023, godkänt av planutskottet den 12 december 2023, § 37.
Miljökonsekvensbedömning, den 30 november 2023, § 37.
Samråd genomfördes mellan den 15 januari och 11 februari 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 18.
Granskningsförslag 1, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 18.
Granskning 1 genomfördes mellan den 29 maj och 19 juni 2024.
Granskningsutlåtande 1, daterad den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 95.
Granskningsförslag 2, upprättat den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 95.
Granskning 2 genomfördes mellan 13 januari och 3 februari 2025.

Planutskottets förslag
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 24 februari 2026, *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta detaljplan för Röret 10 med flera i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 24 februari 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 24 februari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret 10 med flera i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 24 februari 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
KS Planutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Nils Hyllienmark (M) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Tove Olsson (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:15
Paragrafer	§7

Justering

Utsedd att justera	Ros-Mari Paulsson (L) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Ros-Mari Paulsson (L)
Protokollet justerades	2026-03-02
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-03

Page 39 of 745

KS/2015/754

§ 7
Antagande av detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs stad, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2015, § 198, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera.

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C1), kontor (K), besöksanläggningar (R1) och verksamheter (Z1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. För verksamheter tillåts inte etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet, med undantag för lager av personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga verksamheter får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden samt tillfart till området via allmän platsmark.

Tidigare fanns en ambition om att tillåta viss övernattning inom fastigheten. Inför antagande har fastighetsägaren valt att gå vidare utan den möjligheten. Det har därför ändrats inför antagandet. Inför antagande har även en mindre yta för sanering lagts till i planen, baserat på en utredning från Tyréns, vilket också beskrivs planbeskrivningen. Övriga ändringar består av redaktionella korrigeringar, förtydliganden och tillägg.

Planprocessen genomförs med standardförfarande, där samråd och granskning har genomförts innan antagandet. Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 17 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 24 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 24 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 24 februari 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, bilaga till planbeskrivningen: Ritningar Centralförrådet 1918,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 2 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 1 den 17 december 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 17 december 2024,
översiktlig miljöteknisk markundersökning den 19 november 2009,
WSP, antikvarisk förundersökning den 8 juni 2016,
DHI, klimatutredningar Höganäs (kompletteringar och uppdateringar 2021) den 8 november 2022,
DHI, klimatutredningar Höganäs (bilaga 1) den 1 december 2022,
DHI, dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun den 1 juni 2023,
Tyréns, risk- och störningsutredning kv. Röret, Höganäs den 2 juli 2023,
Tyréns, riskutredning lager den 29 oktober 2024,
Tyréns, Farliga ämnen i mark och byggnader inom Röret 10, Höganäs den 18 augusti 2025.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 30 november 2023, godkänt av planutskottet den 12 december 2023, § 37.
Miljökonsekvensbedömning, den 30 november 2023, § 37.
Samråd genomfördes mellan den 15 januari och 11 februari 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 18.
Granskningsförslag 1, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 18.
Granskning 1 genomfördes mellan den 29 maj och 19 juni 2024.
Granskningsutlåtande 1, daterad den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 95.
Granskningsförslag 2, upprättat den 17 december 2024, godkänt av planutskottet den 17 december 2024, § 95.
Granskning 2 genomfördes mellan 13 januari och 3 februari 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 24 februari 2026, *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta detaljplan för Röret 10 med flera i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 24 februari 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 24 februari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret 10 med flera i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 24 februari 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-27

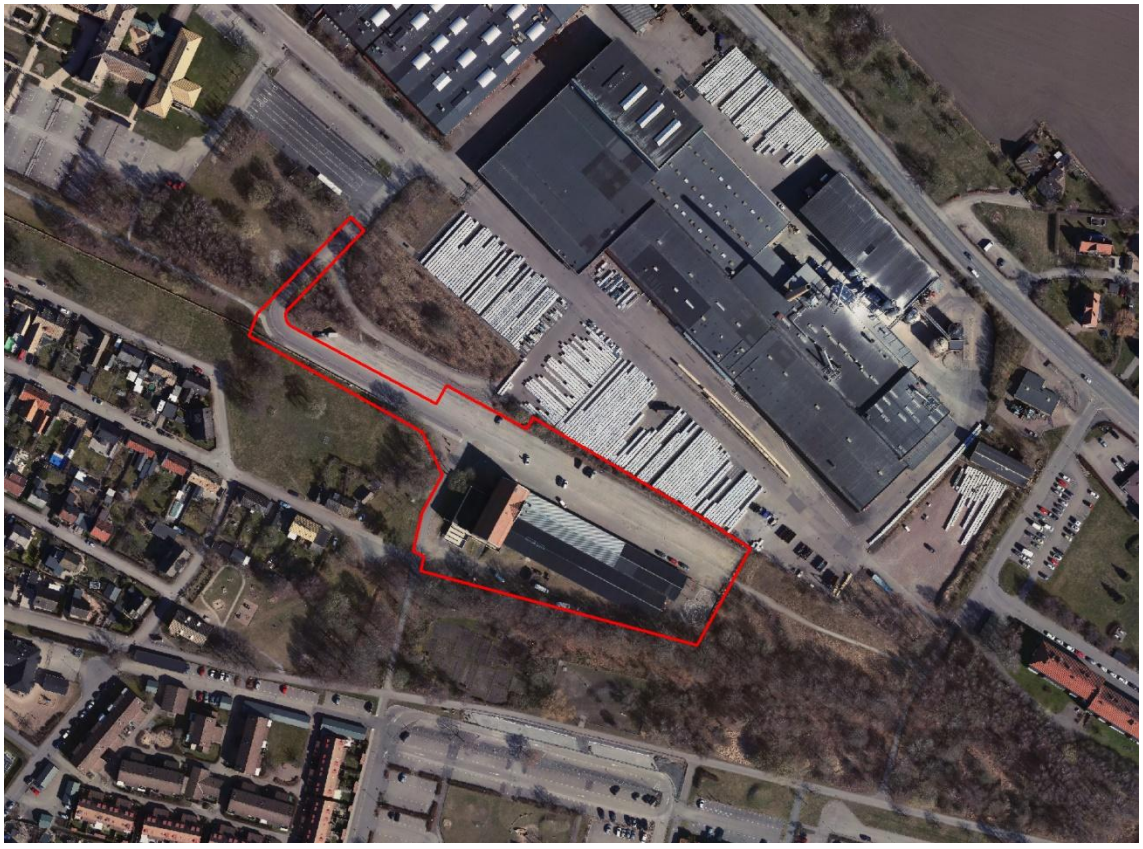
KS/2015/754

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

RÖRET 10 M.FL. (BLÅ HALLEN)

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län



Ortofoto över planområdet och omgivningen. Planområdet är inritat med röd linje.

ANTAGANDEHANDLING
24 FEBRUARI 2026

HÖGANÄS KOMMUN

INNEHÅLL

FÖRORD 1

OM DETALJPLANER 1
HANDLINGAR 1
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER 1
TACK 2

ÄRENDEINFORMATION 3

PLANENS SYFTE 3
PLANUPPDRAG 3
PLANFÖRFARANDE OCH REGELVERK 3
PLANPROCESSEN 3

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR .. 5

OMRÅDET IDAG 5
OMRÅDETS HISTORIA 6
LANDSKAPSBILD 8
BEBYGGELSE 9
TRAFIK 9
TEKNISK FÖRSÖRJNING 12
HÄLSA, SÄKERHET 13
KULTURMILJÖMÄSSIGA FÖRHÅLLANDEN 20

PLANERINGSUNDERLAG 26

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG 26
RIKSINTRESSEN 29
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG 31

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN .. 33

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING 33
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN ... 33
HELA DETALJPLANEN 33
ALLMÄN PLATS 35
KVARTERSMARK 35
FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING 37

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR 38

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS 38
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 38
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS 39
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK 39

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE 48

GENOMFÖRANDETID 48
ORGANISATORISKA FRÅGOR 48
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR. 49
EKONOMISKA FRÅGOR 50

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE 52

MILJÖKONSEKVENSER 52
EKOLOGISKA KONSEKVENSER 52
SOCIALA KONSEKVENSER 52
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MB 53
RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP. MB 53
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 54
NATIONELLA MILJÖMÅL 54
KLIMATFÖRÄNDRINGAR 55
KONSEKVENSER PÅ INFRASTRUKTUR 55
EKONOMISKA KONSEKVENSER 56
FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER 55

FÖRORD

OM DETALJPLANER

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor eller park), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till fastighetsgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar och konsekvenser planen har, samt hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller eventuellt planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGAR

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Bilaga till planbeskrivningen: Ritningar Centralförrådet 1918
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Grundkarta (används som underlag till plankartan)
Fastighetsförteckning

UTREDNINGAR

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Tyréns 2009-11-19
Antikvarisk förundersökning, WSP 2016-06-08
Klimatutredningar Höganäs. Kompletteringar och uppdateringar 2021, DHI 2022-11-08
Klimatutredningar Höganäs. Kompletteringar och uppdateringar 2021. Bilaga 1, DHI 2022-12-01
Dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun, DHI 2023-06-01
Risk- och störningsutredning kv. Röret, Höganäs, Tyréns 2023-07-02
Riskutredning lager, Tyréns 2024-10-29
PM – utlåtande angående farliga ämnen i mark och byggnader inom Röret 10, Höganäs, Tyréns, 2025-08-18

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som finns i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Karin Stenholm, planarkitekt och planförfattare
Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

TACK

Tack till Stawfordska Sällskapet för hjälp med foton, ritningar och fakta.

ÄRENDEINFORMATION

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C_1), kontor (K), besöksanläggningar (R_1) och verksamheter (Z_1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. Verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts. Det innebär att etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet inte tillåts. Ett undantag görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden, samt att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

PLANUPPDRAG

Den 6 oktober 2015 § 198 gav kommunstyrelsen planavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera.

PLANFÖRFARANDE OCH REGELVERK

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

PLANPROCESSEN

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i kommunstyrelsens planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Samråd för den här planen hölls från och med den 15 januari 2024 till och med den 11 februari 2024. Ett samrådsmöte hölls den 18 januari 2024 i Blå hallen. Efter samrådet har planförslaget bearbetats. Alla inlämnade synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

GRANSKNING

Efter beslut i kommunstyrelsens planutskott genomförs en granskning. Då får medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar återigen möjlighet att lämna in synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste lämna in skriftliga synpunkter senast under granskningen. Granskning för den här planen genomfördes från och med den 29 maj 2024 till och med den 19 juni 2024. Alla inlämnade synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget ifall det ska gå till antagande. För den här planen behövde det göras lite större ändringar och därför hålls nu en andra granskning.

GRANSKNING 2

Om det behöver göras väsentliga ändringar i planförslaget efter granskningen ska det göras en andra granskning. Kommunstyrelsens planutskott beslutar om detta och den andra granskningen genomförs på samma sätt som den första. Efter den andra granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget om det ska gå till antagande. Alla inlämnade synpunkter sammanfattas och kommenteras i ett andra granskningsutlåtande. En andra granskning för denna detaljplan hölls 13 januari till 3 februari 2025.

ANTAGANDE - Här är vi nu!

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska skickas till kommunen inom 3 veckor efter att kommunfullmäktiges protokoll anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas får den laga kraft.

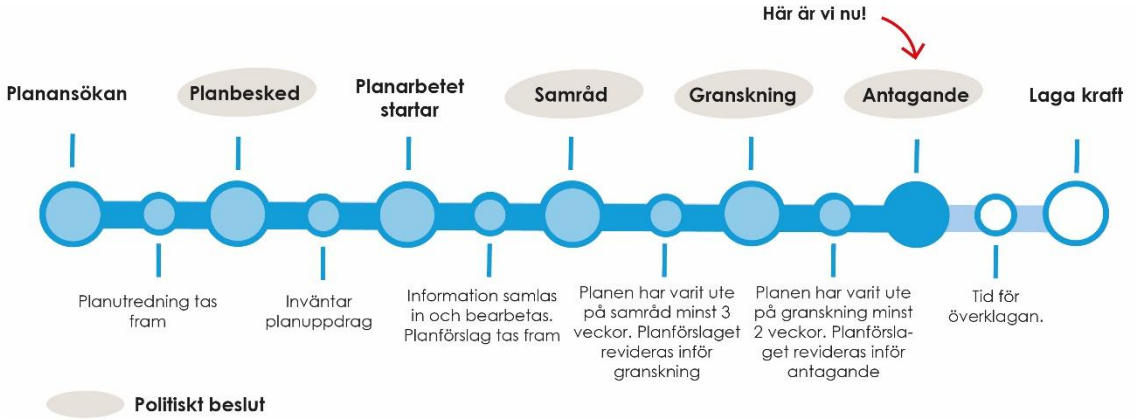


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut. Vi är nu vid antagande.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

OMRÅDET IDAG

Planområdet ligger i centrala Höganäs. Busstorget ligger ungefär 300 meter bort och det centrala stråket Köpmansgatan-Storgatan ungefär 500 meter bort.

På fastigheten Röret 10 finns en gammal industribyggnad, som idag används för utställningar, mässor och andra kulturella evenemang. Den kan sägas bestå av två delar. En äldre, med tegelfasader och en något yngre, som är lägre och har fasader av trä. Byggnaden har kallats Centralförrådet, senare Finkeramiska och kallas numera oftast för Blå hallen, eftersom limträ-balkarna i den yngre delen en gång var blåmålade.

För Röret 10 tillåter gällande plan endast industri. För att kunna ge permanent bygglov åt andra verksamheter behövs en ny detaljplan.

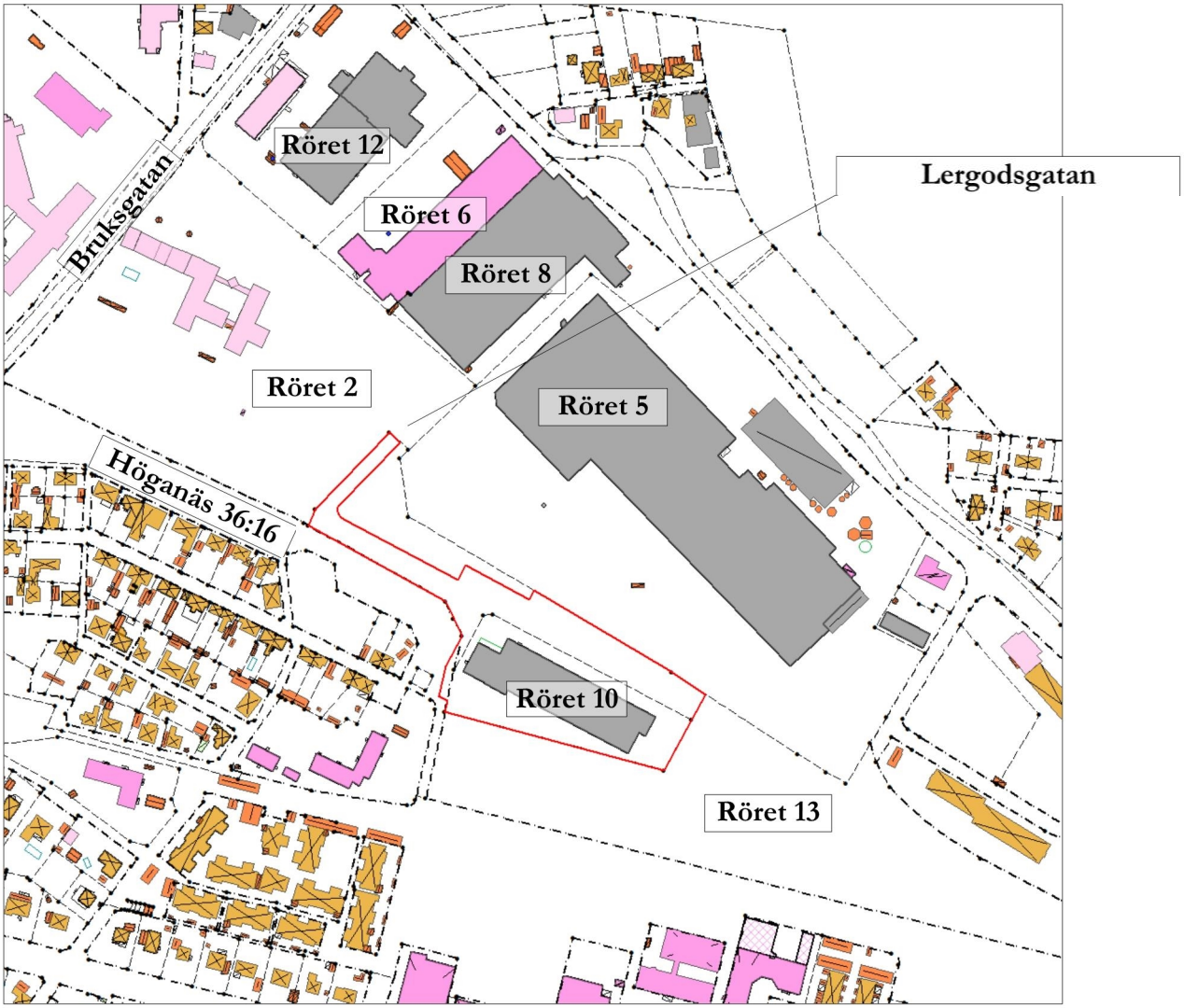


Bild: Planområdets läge i Höganäs. En mer inzoomad bild finns på planbeskrivningens framsida.

Biltillfarten till Röret 10 går från Bruksgatan via Lergodsgatan. Den sista delen av Lergodsgatan går på ett servitut på fastigheten Röret 13. Även för Röret 13 tillåter gällande plan endast industri. Tillfarten ska planläggas som gata respektive torg. En annan del av Röret 13 planläggs som parkering.

En liten del av fastigheten Höganäs 36:16 tas också med i planen för att planläggas som torg. Den marken är idag planlagd som park.

Fastigheten Röret 10 är privatägd. Fastigheterna Röret 13 och Höganäs 36:16 ägs av kommunen.



Planområdet och omgivande fastigheter. Planområdet är inritat med röd linje.

OMRÅDETS HISTORIA

Fastigheten Röret 10 ingick tidigare i en större fastighet och var en del av Höganäsbolagets industriområde. Den äldre delen av byggnaden ritades 1918 av Martin Cronsiö och stod klar 1919. Byggnaden användes som centralförråd och bolagets järnväg lär ha gått genom den för att det skulle gå att lasta och lossa gods rationellt.

1949 hade ett nytt centralförråd byggts. Det gamla centralförrådet byggdes till med två lägre, långsmala huskroppar någon gång under åren 1946–1949. I den södra placerades en tunnelugn för bränning av finkeramik och sedan tillverkades där sanitetsporslin, elektriska isolatorer och säkringar. Tegeldelen ändrades utvändigt för att passa den nya funktionen. Flera lastramper och spåren som gått genom byggnaden togs troligen bort då.



Flygfoto från 1920-talet. Den äldre delen av Blå hallen (tegeldelen) syns i mitten av bilden. Foto från Stawfordska Sällskapet.

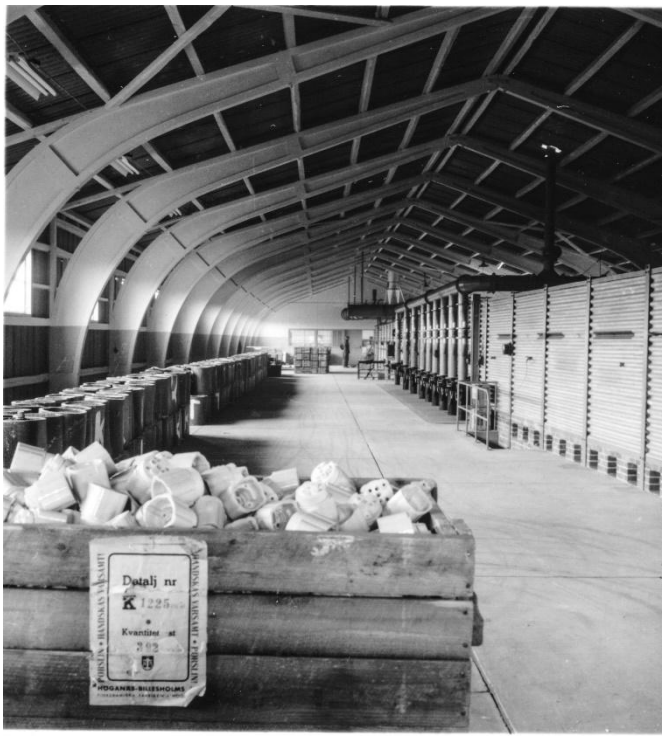


Foto taget inne i den då nya tillbyggnaden (trädelen). Till höger i bilden syns tunnelugnen, som var ungefär 60 meter lång (vilket är kort för att vara en tunnelugn). Foto från Stawfordska Sällskapet.

Tillverkningen av finkeramik gick med förlust och lades ner redan 1952. Därefter tillverkades diverse andra produkter i lokalerna, bland annat rostskyddsfärg och plastmuffar till keramiska avloppsrör. Under 1960-talet stängdes all produktion i byggnaden och därefter användes den som förråd för gamla maskindelar och möbler. I den västra tegelfasaden byttes ett stort parti av väggen ut mot nya tegelstenar. 1961 fick den nordöstra byggnadskroppen en liten förlängning och den försågs också med en travers för att hantera de tunga maskiner som förvarades där.

1989 tömde Höganäsbolaget byggnaden och började hyra ut den till lokala hantverkare, konstnärer och bouleklubben Mataki Boule Kullabygden.

2009 sålde Höganäsbolaget de blivande fastigheterna Röret 13 och Röret 10 till Höganäs kommun.

2015 sålde Höganäs kommun fastigheten Röret 10 till de nuvarande ägarna. De har sedan ordnat utställningar och mässor där och även renoverat delar av byggnaden.

LANDSKAPSBILD

LANDSKAPSBILD OCH TOPOGRAFI

Planområdet är flackt. Marknivåerna varierar mellan drygt fem och drygt sex meter över nollplanet enligt höjdsystemet RH2000. Nollplanet i RH2000 ligger på ungefär samma nivå som havets medelnivå, så fem meter över nollplanet är ungefär det samma som fem meter över havet.

Söder om Blå hallen finns en gräsyta. För övrigt är marken asfalterad eller grusad och används för trafik (både bilar, cyklar och gående), samt för parkering.

VATTEN

Grundvattennivån mättes i den översiktliga miljötekniska markundersökningen som gjordes under hösten 2009 och låg då runt 1,7 - 1,9 meter under markytan. Grundvattennivån varierar något under året på grund av att nederbörden varierar.

GEOLOGI

Inför att fastigheten Röret 10 skulle styckas av gjordes en översiktlig miljöteknisk markundersökning av området (Tyréns 2009-11-19). Jorden undersöktes till ett djup av 6,0 meter. Under ytskiktet finns fyllning med en meters mäktighet, utom i en mätpunkt, där mäktigheten uppgår till 0,3 meter. Fyllningen består av grus, sand, sten samt mull, aska, och tegel. Under fyllningen finns naturliga jordlager, främst lermorän med inslag av sand och kalk.

BEBYGGELSE

På fastigheten finns en gammal industribyggnad. Den kan sägas bestå av två delar. En äldre, med tegelfasader och en något yngre, som är lägre och har fasader av trä. Byggnadens historia beskrivs i avsnittet *Områdets historia*.



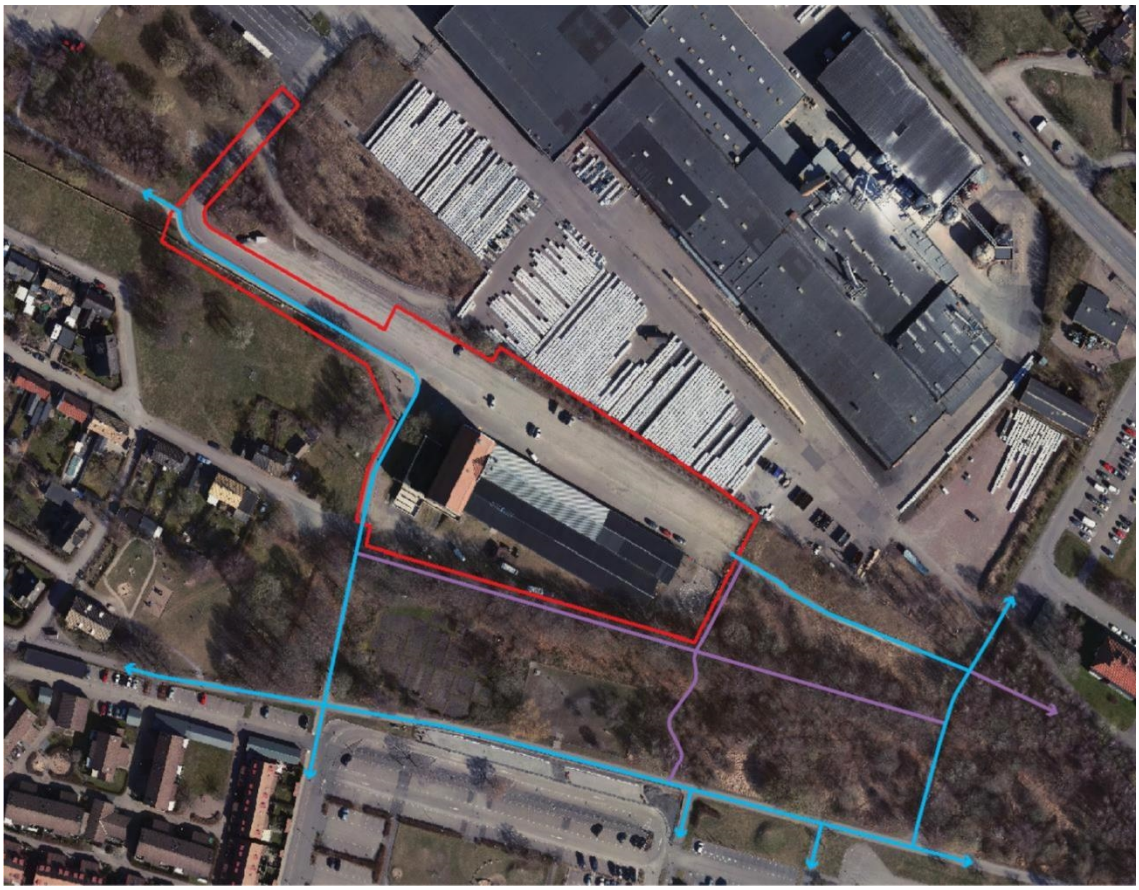
Byggnaden på fastigheten Röret 10, som nu oftast kallas Blå hallen. Till höger syns den äldsta delen, som har fasader av tegel och till vänster den nyare delen, som har fasader av trä.

Byggnaden har högt kulturhistoriskt värde. Detta beskrivs i avsnittet *Kulturmiljömässiga förhållanden*.

TRAFIK

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Söderut från Blå hallen finns en gång- och cykelväg, som ansluter till ett av kommunens större cykelstråk. Strax norr om Blå hallen fortsätter gång- och cykelvägen västerut, där den ansluter till en gång- och cykelväg på Höganäsbolagets fastighet Röret 2. Åt öster från Blå hallen sett går en gång- och cykelväg som leder till bostadsområdet Röret och även kommunens större cykelstråk. Det saknas separat gång- och cykelförbindelse till de norra delarna av kvarteret Röret, där bland annat Salthallarna och Garage bar ligger.



Gång- och cykelvägnät. Planområdet är inritat med röd linje. Blå linje visar gång- och cykelvägar. Lila linjer visar gångstigar.

KOLLEKTIVTRAFIK

Höganäs busstorg ligger ungefär 300 meter från Blå hallen. Där stannar alla busslinjer som trafikerar kommunen.

BILTRAFIK

Biltillfarten till Blå hallen går från Bruksgatan till Lergodsgatan och slutligen via ett servitut på fastigheten Röret 13. I avsnittet *Hälsa och säkerhet* finns en bild som visar var servitutet finns.

PARKERING

Inom fastigheten Röret 10 finns möjlighet att parkera, främst på nordöstra sidan av Blå hallen. Vid större evenemang används grusytan intill, på kommunens fastighet Röret 13.

VARUMOTTAGNING

Blå hallens trädel har flera stora portar på den nordöstra sidan där gods kan lastas in. För att lastbilarna, som levererar godset, ska kunna vända, används grusytan på fastigheten Röret 13.

SOPHANTERING

Det finns inte någon bestämd plats för soptunnor. Vid större arrangemang placeras de ofta på grusytan på fastigheten Röret 13. Sopbilarna vänder i dagsläget i östra delen av planområdet och kör då på både Röret 13 och Röret 10.

GATURUMMEN

Gång- och cykelvägen från söder kantas av större träd och annan grönska. Norr om Blå hallen finns inte någon tydligt utformad gata, utan snarare en öppen yta som används för både all slags trafik och parkering. Gång- och cykelvägen är dock tydligt markerad från Blå hallen och en bit västerut.



Gång- och cykelvägen från söder.



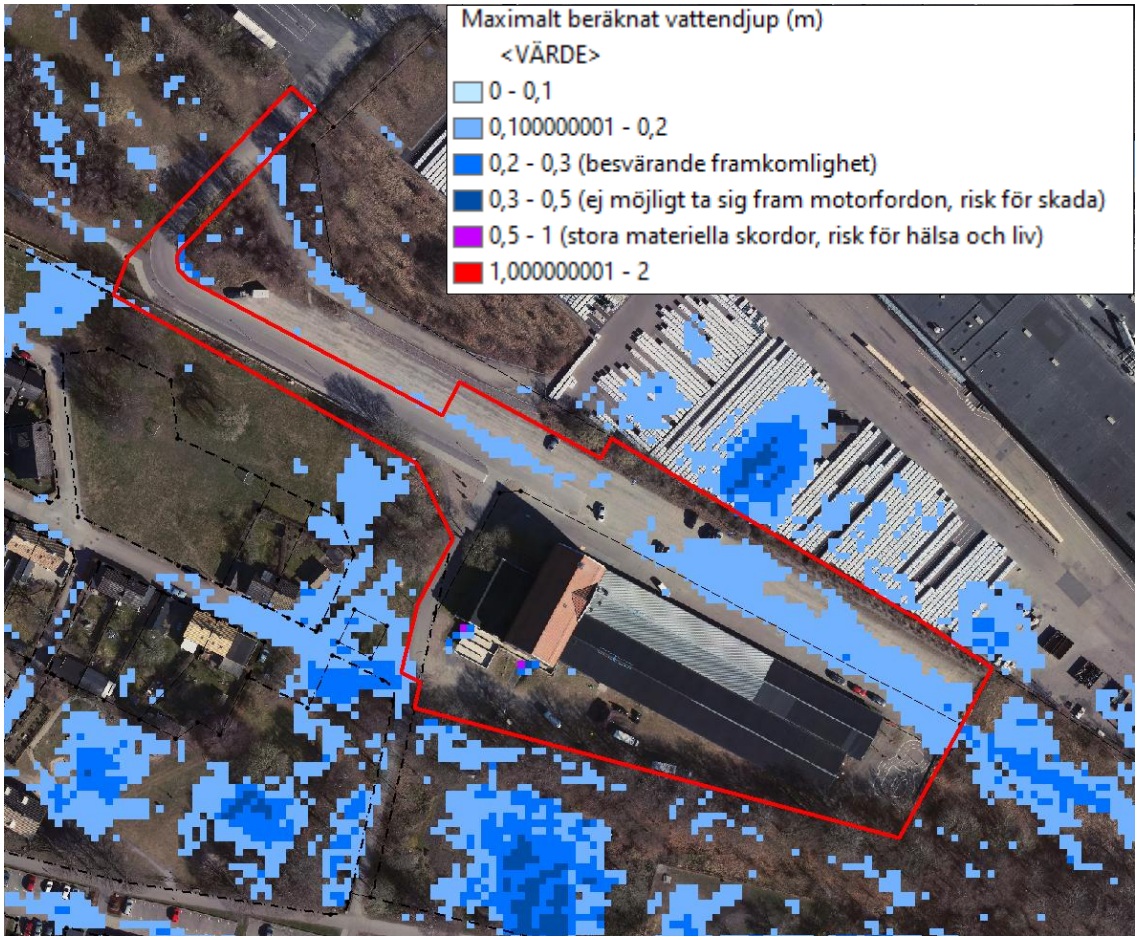
Trafik- och parkeringsytan norr om Blå hallen. Längst fram i bilden syns gång- och cykelbanan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Blå hallen är ansluten till ledningsnätet.

Kapaciteten för dricksvatten och spillvatten är god. Kommunen har nyligen gjort en kommunövergripande utredning om dagvatten och skyfall (DHI 2023-06-01). Kapaciteten i dagvattenledningarna runt planområdet är begränsad. Vid ett skyfall (ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,3) kommer vatten att samlas på flera ställen inom och intill planområdet. Inga större vattensamlingar förväntas dock intill själva byggnaden Blå hallen. För att inte förvärra förutsättningarna är det viktigt att undvika ökad hårdgörning i området och önskvärt att skapa möjlighet till fördröjning av dagvatten.



Utsnitt från analys i utredningen om dagvatten och skyfall. Bilden visar de vattensamlingar som kan förväntas vid ett framtida 100-årsregn. Planområdet är inritat med röd linje. De två små, men djupa, vattensamlingarna på Blå hallens sydsida är nedgångar till källaren.

EL OCH VÄRME

Blå hallen är ansluten till elnätet, som ägs av Höganäs Energi. Det finns möjlighet att ansluta byggnaden till fjärrvärmenätet, som också ägs av Höganäs Energi. Elledningar går genom planområdet i mark som planeras som allmän platsmark. De går också in på fastigheten Röret

10 och ansluter till byggnaden söderifrån. Ledningarna till fjärrvärmen passerar genom planområdet, men bara i mark som planeras som allmän platsmark.

ÖVRIGA LEDNINGAR

Nordion Energi AB har gasledningar som närmast cirka 50 meter från planområdet. Det är mindre ledningar som inte kräver några skyddsavstånd.

Höganäs energi har optoledningar går genom planområdet i mark som planeras som allmän platsmark. De går också in på fastigheten Röret 10 och ansluter till byggnaden söderifrån.

Skanova har ledningar (koppar eller fiber) som går in i planområdet i mark som planeras som allmän platsmark. De går också in på fastigheten Röret 10 och ansluter till byggnaden norrifrån.

HÄLSA OCH SÄKERHET

OMGIVNINGSBULLER OCH RISK FÖR OLYCKOR

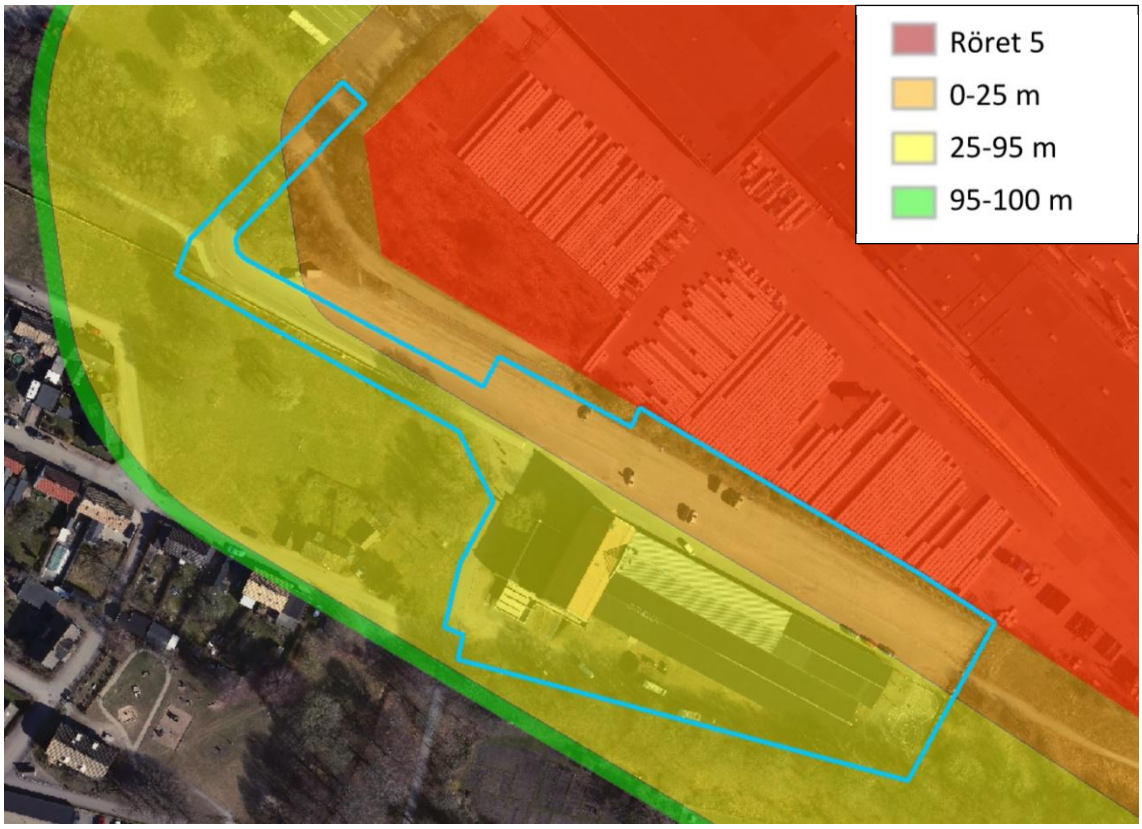
Parallellt med denna plan har det gjorts studier för hela kvarteret Röret och en del av omgivningen. Bland annat har möjlighet till förtätning studerats. Eftersom det finns flera industrier i och intill kvarteret Röret har det tagits fram en utredning om risker och störningar från industrierna (Tyréns 2023-07-02). Även trafikbuller har studerats.

De risker och störningar som har studerats är brand, utsläpp till luften och buller från industrierna, brand och utsläpp till luften från transporter med farligt gods, samt buller från trafik. Alla risker är inte aktuella för just detta planområde.

De risker som ger restriktioner för hur detta planområde kan användas är brandgaser och förvaring av brandfarliga varor, samt i någon mån transporter av farligt gods.

Bilden nedan visar de restriktioner som utredningen rekommenderar på grund av brandgaser och brandfarliga varor.

Större delen av planområdet ligger i den gula zonen, där det inte är lämpligt att lokalisera känsliga verksamheter som sjukhus eller skolor och inte heller bebyggelse med personer som inte kan sätta sig själva i säkerhet. Delar av planområdet ligger inom den orangea zonen där det dessutom inte är lämpligt att lokalisera bostäder. Det finns inga tankar på att tillåta något av detta inom planområdet. Inom gul och orange zon rekommenderas också avstängningsbar ventilation för ny bebyggelse.



Restriktioner på grund av risker med brandgaser och brandfarlig vara. Planområdet är inritat med blå linje. Inom grön zon (95–100 m från industrierna) är det inte lämpligt att lokalisera känsliga verksamheter som sjukhus eller skolor, på grund av förvaring av brandfarliga varor hos industrierna. Bostäder går däremot bra. Inom gul zon (25-95m från Nordic Waterproofing) är det dessutom inte lämpligt att lokalisera bebyggelse med personer som inte kan sätta sig själva i säkerhet ifall det skulle spridas giftiga brandgaser från Nordic Waterproofing. Avstängningsbar ventilation rekommenderas för all ny bebyggelse. Inom orange zon (0–25 m från Nordic Waterproofing) är det dessutom inte lämpligt att lokalisera bostäder, på grund av förvaring av brandfarliga varor hos industrierna. Röd zon är fastigheten Röret 5 där Nordic Waterproofing ligger.

Utöver det rekommenderas vissa åtgärder på grund av transporter av farligt gods på Lergodsgatan:

- Det ska finnas möjlighet att utrymma i riktning bort från Lergodsgatan. Krav ställs inte på utrymningsväg, utan enbart på tillgång till minst en väg ut i annan riktning. Med andra ord får samtliga vägar ut inte vara mot en och samma väg. Detta gäller bebyggelse inom 30 meter från vägkant.
- Marken inom 12 meter från vägkant på Lergodsgatan ska vara bebyggelsefri.
- Det bebyggelsefria området ska utformas så att det inte inbjuder till stadigvarande vistelse. Till exempel är uteserveringar, uteplatser och lekplatser inte lämpliga. Parkering och gata går bra.

Det transporteras inte farligt gods så långt in på Lergodsgatan som till Blå hallen, utan som längst till och från Nordic Waterproofing. Deras huvudinfart ligger utanför planområdet, men de har också en alternativ utfart, vid ett servitut som ligger precis norr om planområdet och ansluter till Lergodsgatan i norra delen av planområdet. Den används inte i nuläget, men Nordic Waterproofing har rätt att använda den. Utredningen bör tolkas så att det är servitutet

vid Nordic Waterproofings alternativa utfart och Lergodsgatan från och med det som är aktuella för transporter av farligt gods. De sydligare delarna av Lergodsgatan används inte till det.

Rosa färg visar servitut. Det servitut som ger Nordic Waterproofing möjlighet till en alternativ utfart är



markerat med grön pil. Mer om servituten finns i avsnittet Rättigheter.

Fastighetsägarna skulle också vilja kunna ha lager för båtar, bilar och husvagnar i trädelen. Den delen har tidigare använts för vinterförvaring av båtar. Så länge den inte är renoverad och isolerad är det dyrt att värma upp den vintertid och därmed är det svårt att använda den för utställningar under vinterhalvåret. Ett sätt att använda den och även få en viss inkomst skulle kunna vara vinterförvaring av båtar, bilar och husvagnar. Lagerverksamhet skulle kunna innebära risker för bostäder och förskola i omgivningen ifall det lagras brandfarliga ämnen, som inte är anmälningspliktiga. Därför har det gjorts en utredning (Tyréns 2024-10-29) om ifall lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar kan tillåtas inom fastigheten Röret 10. Utredningen visar att det kan tillåtas. Att ställa krav på att bränsletankarna ska tömmas är inte nödvändigt. Det är också olämpligt, eftersom det kan leda till problem med algpåväxt, igensatta ledningar och liknande.

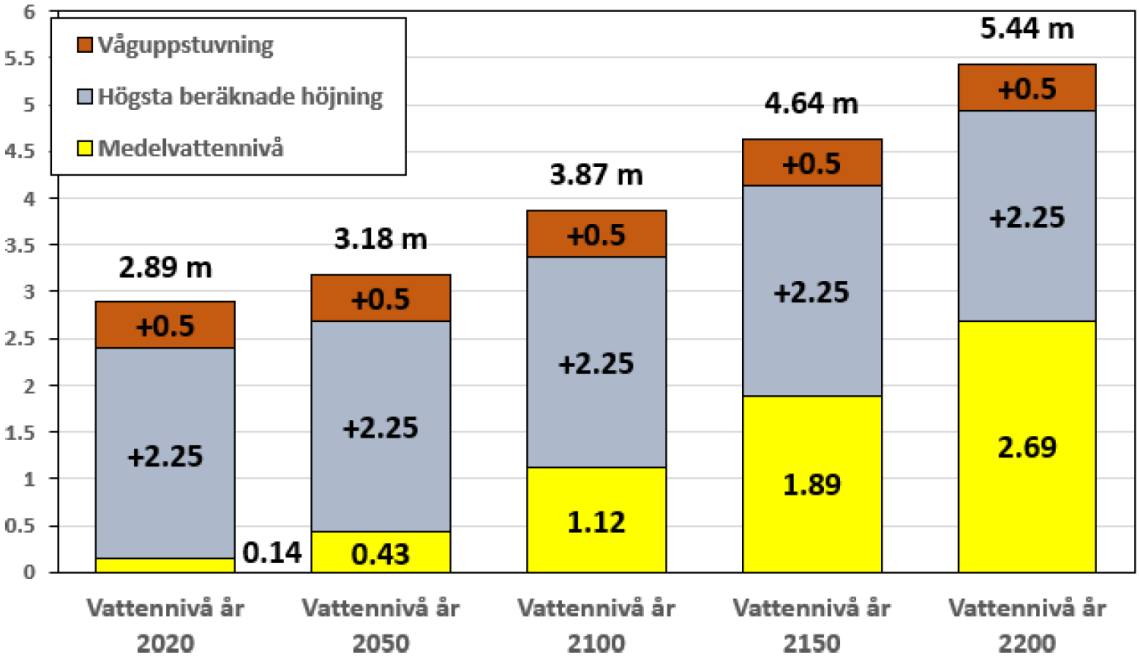
RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Enligt den tidigare nämnda utredningen om dagvatten och skyfall (se avsnittet *Vatten och avlopp*) är risken för översvämning som skadar byggnaden på Röret 10 liten. Tillfartsvägen för räddningstjänst och ambulans bedöms inte heller drabbas av djupare vattensamlingar.

På grund av klimatförändringarna riskerar delar av Höganäs att svämmas över vid framtida högvatten i havet. Vattnet kan komma dels från kusten i väster och dels från Görslövsån, som fylls från Skälderviken. I samband med att kommunen tog fram en detaljplan för ett hotell vid Höganäs hamn gjordes en utredning över hur stigande havsnivåer kan komma att påverka staden (DHI 2022-11-18 och 2022-12-01). Flera olika scenarier studerades. Som utgångspunkt användes scenarier som tagits fram av FN:s mellanstatliga klimatpanel IPCC

(Intergovernmental Panel of Climate Change). De har tagit fram fyra olika scenarier för att beräkna framtida klimatförändringar. Scenarierna kallas RCP:er, (Representative Concentration Pathways). De används för att ge information om klimatförändringarna vid olika halter av växthusgaser i atmosfären.

Det värsta scenariot som studerats i utredningen om havsnivåer i Höganäs bygger på den 83:e percentilen i IPCC:s scenario RCP 8,5 och en högsta beräknad höjning av havsnivån. 2200 beräknas det ge en havsnivå på 4,94 meter över nollplanet. Eftersom marknivåerna i planområdet ligger högre än så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att risken för översvämning på grund av framtida stigande hav är liten.



Diagrammet visar framtida havsnivåer i Höganäs för den 83:e percentilen av klimatscenario RCP 8,5 tillsammans med en högsta beräknad höjning. Den högsta beräknade höjningen inte är den högsta möjliga höjningen. Högre höjningar är inte omöjliga, men mindre sannolika. Den översta, röda, delen av diagrammet, våguppstuvningen, är endast relevant allra närmast stranden, så den kan räknas bort för Röret 10. Då landar nivån för 2200 på 4,94 meter över nollplanet.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

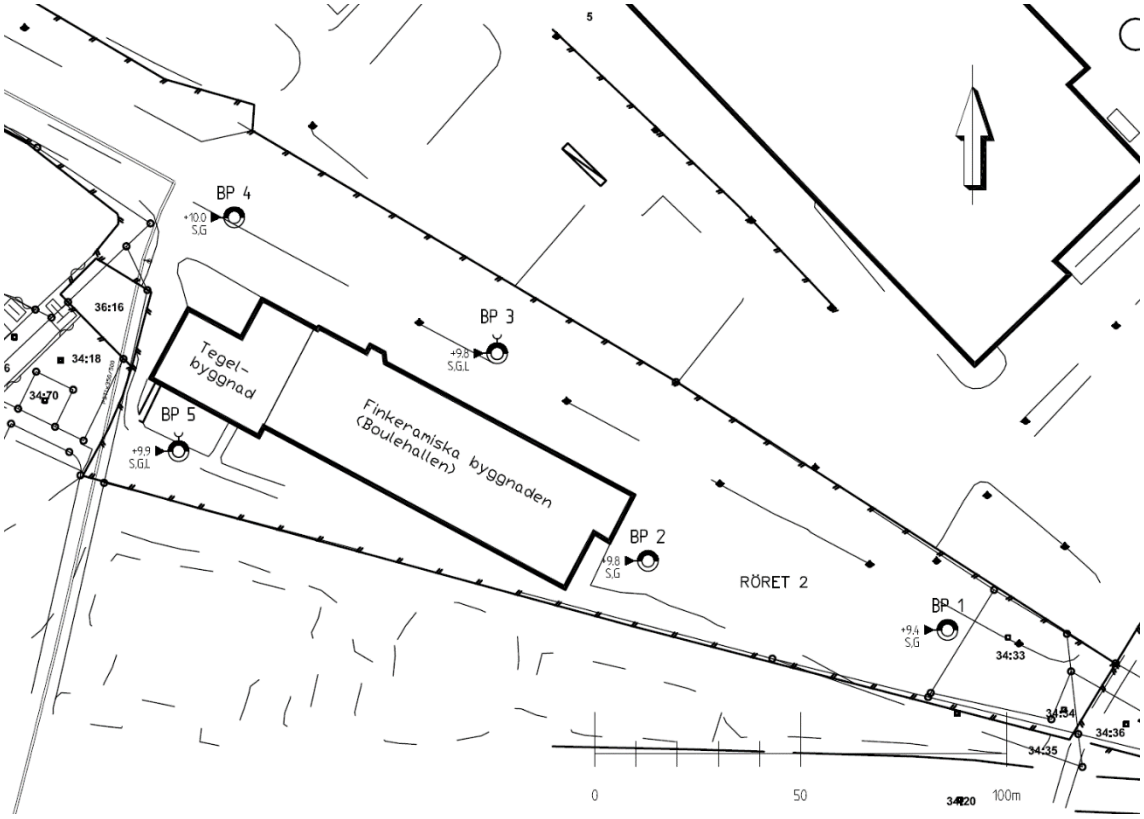
Eftersom både planområdet och omgivningen är flacka och inga vattendrag finns i närheten bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att risken för erosion, ras och skred är liten.

RISK VID VÄRMEBÖLJA

Planområdet ligger i ett gammalt industriområde och en stor del av marken är hårdgjord eller bebyggd, både i planområdet och i omgivningen. Det leder som regel till högre temperaturer än i naturen, vilket kan bli ett problem vid värmeböljor. Precis söder om planområdet ligger dock ett grönområde, som bör kunna bidra med en viss kylning av planområdet.

MARKFÖRORENINGAR

I den översiktliga miljötekniska markundersökningen (Tyréns 2009-11-19) togs jordprover i fem punkter. I två av punkterna installerades grundvattenrör. Eftersom det förvarats oljor i byggnadens källare och det fanns oljefläckar på källargolvet (som består av marksten) utfördes borrning genom markstenen för att undersöka om oljan trängt in i där. Analyserna av jordproverna visar att i en av provpunkterna var halterna av bly och kadmium över nivåerna för känslig markanvändning (KM), men under nivåerna för mindre känslig markanvändning (MKM). Halten av zink var över nivån för MKM. Övriga prover visar inga förhöjda halter av något ämne.

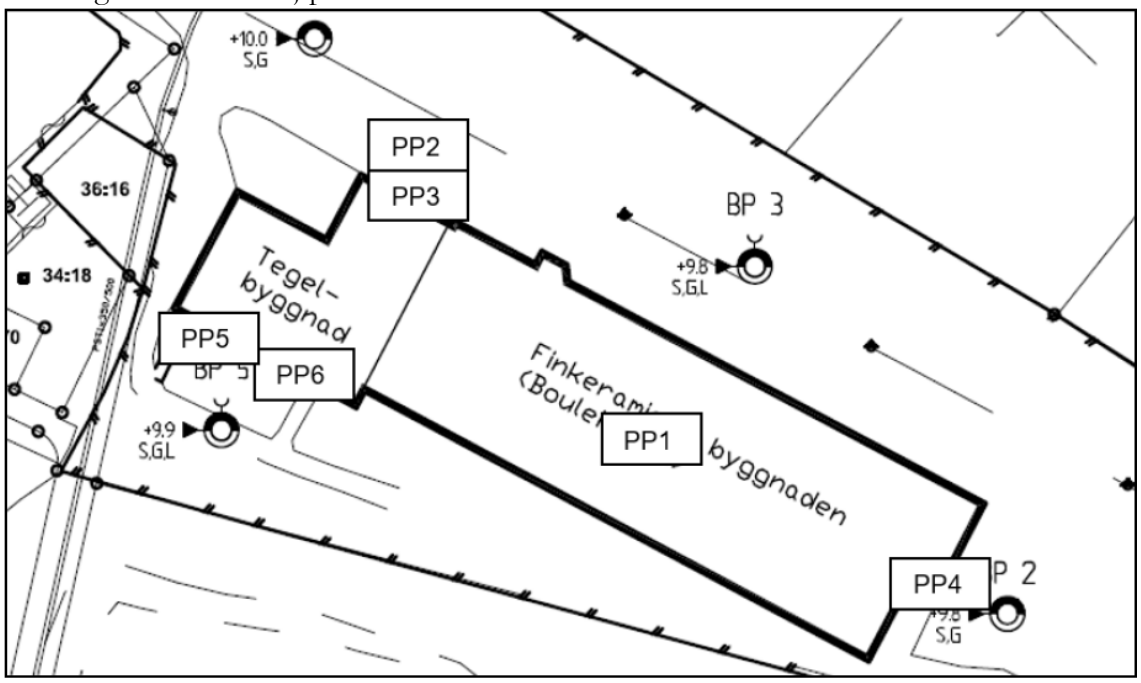


Utsnitt ur den karta som visar var markproverna togs. De förhöjda halterna av bly, kadmium och zink fanns i provet från punkten BP3.

Utredningen konstaterar att resultaten tyder på att den verksamhet som bedrivits har medfört viss lokal påverkan på ytlig jord, men i övrigt liten påverkan på övrig jord och grundvatten inom det undersökta området. Halten av zink är över riktvärdet för MKM i ett jordprov, men vid en sammanvägd bedömning av risker för hälsa och miljö bedöms inte denna enstaka zinkhalt innebära någon risk. Förutsatt att markanvändningen inte ändras till känslig markanvändning (till exempel bostäder eller skola), bedömer utredningen att det inte finns några betydande risker för människors hälsa eller miljö. Därmed behövs ingen sanering eller annan efterbehandling. Kommunens miljöavdelning instämmer i denna bedömning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har även samrått med länsstyrelsens enhet för förorenade områden och avfallstransporter, som också instämmer i bedömningen.

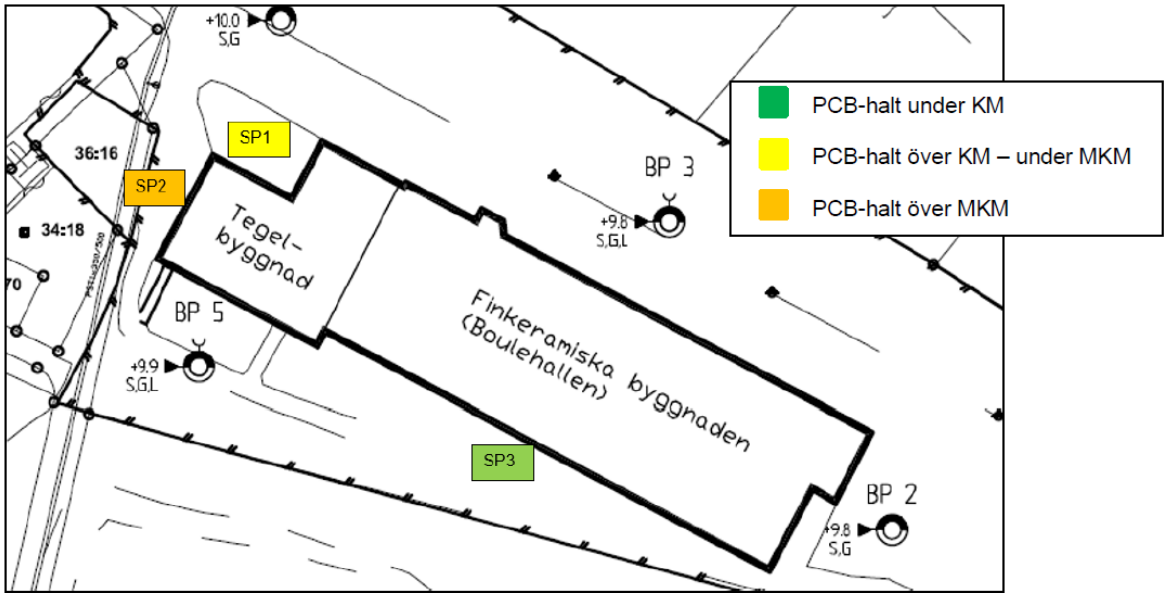
Det har gjorts en fördjupande markundersökning för hälsofarliga ämnen i byggnader och i mark (Tyréns 2025-08-18). Motivet till detta är att det inte kunde uteslutas att byggnaderna kan ha renoverats eller omfogats under årtalen 1953–1973 då PCB användes, och att det

därför inte kunde uteslutas att det förekommer PCB i mark och/eller byggnader. Därför behövdes en fördjupande undersökning som studerade detta. Utredningen har genomförts med okulär materialinventering och sex materialprov där misstanke fanns om föroreningar. I samtliga kunde PCB ej påvisas.

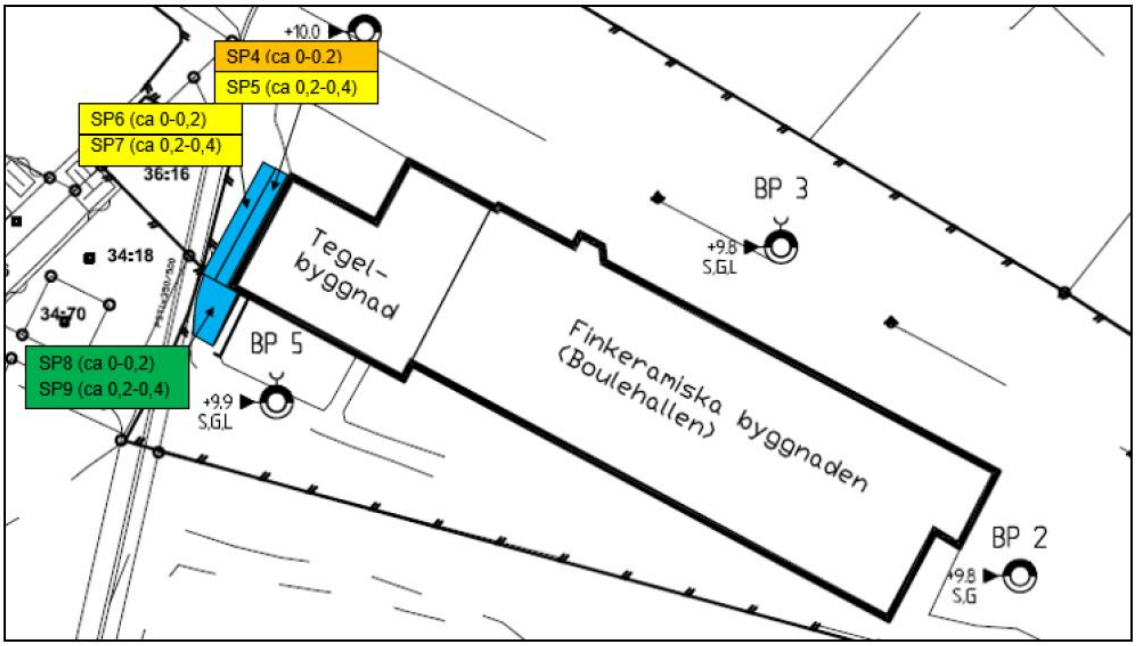


Skiss som visar lägen på uttagna materialprov, PP1-PP6.

Det gjordes även ett uttag av tre ytliga samlingsprov på jord (ej hårdgjorda ytor) med ett provdjup på 0–0,15 meter under markytan. På en av provpunkterna (SP2) återfanns PCB-halter markant över rekommenderad nivå för mindre känslig användning (MKN). Med anledning av detta gjordes en kompletterande provtagning på området, för att klargöra föroreningens utbredning i plan och djup. Resultaten visade att den ytligaste jorden närmst fasaden vid den västra gaveln av tegelbyggnaden uppvisade halter PCB över MKM. Övriga analyser av jord i gräsmattan öster om fasaden uppvisade halter över KM men under MKM.



Skiss som visar lägen på uttagna första tre samlingsprov på jord, SP1-SP3, samt resultat.



Skiss som visar lägen på uttagna samlingsprov på kompletterande jordprovtagning, SP4-SP8, samt resultat.

Slutsatsen av undersökningen är att ingen hälsorisk finns inne i byggnaden eller i några byggnadsdelar. Utredningen rekommenderar ett mindre område vid tegelbyggnadens västra gavel (två meter ut från gaveln, ner till 0,2 meters djup, se SP4) där åtgärder behövs för att marken ska bli lämplig för ändamålet i detaljplanen. Två förslag på åtgärdsalternativ har tagits fram:

1. Urschaktning av massor med halter över MKM samt återfyllning med ny ren matjord samt grässådd. Kostnad för detta alternativ uppskattas till cirka 85.000 – 115.000 kr (exkl. moms). I beräkningen ingår anmälan om efterbehandling, grävarbeten, mottagning av massor, transporter, miljökontroll, labbanalyser, återfyllning och nysådd av gräs samt redovisning i PM.
2. Täckning av förorenade massor med markduk och ny ren matjord samt grässådd. Kostnad för detta alternativ uppskattas till cirka 35.000 – 50.000 kr (exkl. moms). I beräkningen ingår anmälan om efterbehandling, markduk transporter, labbanalyser, återfyllning och nysådd av gräs samt redovisning i PM.

I den norra delen av området för åtgärder finns ett äldre träd som ska bevaras. Detta bör även beaktas vid val av metod. Under förutsättning att åtgärder vidtas för att minimera risk för exponering av påvisad PCB-förorening i mark, ses inga hinder för medgivande av bygglov och genomförande av ny detaljplan.

RADON

Radonmätning inom planområdet har inte genomförts. Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon och därför bedöms risken för att utsättas för mark-radonstrålning inom planområdet som liten.

TILLGÄNGLIGHET FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Det är bra om räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnaden på alla sidor. Det får vara högst 50 meter från ställplatsen för fordonen till byggnadens ingång.

KULTURMILJÖMÄSSIGA FÖRHÅLLANDEN

FORNLÄMNINGAR

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till föreslaget planområde. Under våren 2023 har samhällsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med länsstyrelsen, som bedömer att det inte finns anledning att göra några arkeologiska insatser för planområdet.

Skulle fornlämningar ändå påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

KULTURVÄRDEN

Den gamla industribyggnaden på Röret 10 har högt kulturhistoriskt värde. En beskrivning av dess historia finns i avsnittet O*mrådets historia*. Det har gjorts en antikvarisk förundersökning (WSP 2016-06-08) för att ta reda på hur den bör skyddas.

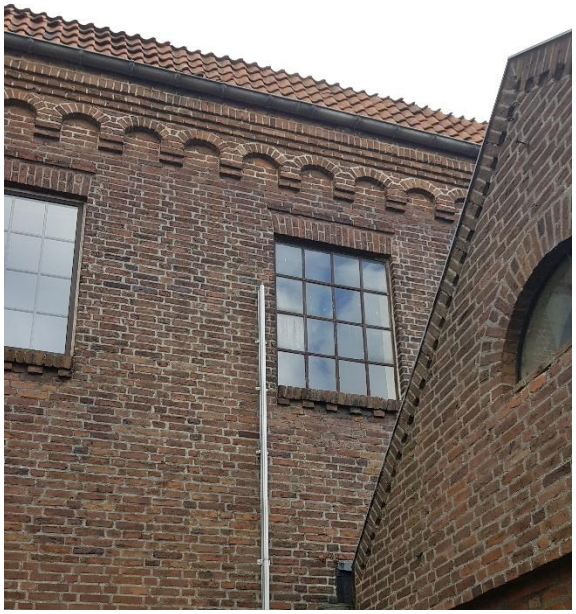
När arkitekten Martin Cronsiö ritade byggnaden som skulle bli centralförråd använde han sig av både den hantverksinspirerade nationalromantiken och det rationella byggandet, som hämtade sin inspiration från industrialismen. Fasaderna är hantverksmässiga, gjorda av lokalt tegel och visar stor omsorg om detaljerna. Den bärande konstruktionen är däremot tekniskt nyskapande och rationell.

Det ursprungliga centralförrådet kan sägas bestå av två delar. Den högre delen har fyra våningar plus källare, medan den lägre har en våning plus källare. Fasaderna på båda är av tegel. Byggnaden har tydliga drag av nationalromantisk stil med vissa inslag av jugend. Tegelsättningen är omsorgsfull och teglet utgör även byggnadens ornamentik. Fönstersättningen är symmetrisk med järnfönster med små rutor. En del fönster är original, medan andra är utbytta.

Den lägre delen av byggnaden har sadeltak belagt med papp. På den högre delen är taket av mansardtyp och lätt välvt närmast takfoten. Det har röda, enkupiga tegelpannor. Det finns flera takfönster, men de uppfattas knappt från marken.



Den äldre delen av Blå hallen (det gamla centralförrådet). På bilden syns både den högre delen, med tegelbelagt mansardtak och den lägre delen med papptak.



Exempel på tegelornamentik på den äldre delen av Blå hallen.

Byggnadens bärande konstruktion i källaren och på de två undre våningarna i den högre delen består av pelare och betongdäck, vilket var revolutionerande när den byggdes. Den gjorde det möjligt att bygga stora öppna våningsplan. Något innertak finns inte, så betongbalkarna i taket syns tydligt. På golvet ligger klinker, troligen från Höganäsbolaget. Taket i den lägre delen bärs upp av takstolar av stål.

På tredje och fjärde våningen är bjälklag och golv av trä. Takstolarna är också av trä i den högre delen och taket bildar ytterväggar på de övre våningarna. På tredje våningen är det spåntat på insidan och på fjärde våningen är takkonstruktionen öppen och tegelpannornas undersidor är synliga i den öppna läkten.

Armaturer med typisk industriell karaktär finns kvar och likaså en hiss och diverse industriella installationer.



Den vänstra bilden visar konstruktionen med pelare och betongdäck. Den högra visar ståltakstolarna i den lägre delen.



Den bärande konstruktionen på tredje våningen. Ursprungliga armaturer hänger i taket.



Takstolar och takpannor på öppen läkt på fjärde våningen.



Hissen.

Tillbyggnaden, som byggdes 1948–1949, präglas av saklighet och rationalitet och är ett bra exempel på en modern industrilokal från 1900-talets mitt. Byggnaden har limträstomme. Fasaden var tidigare klädd med pannplåt, men den har ersatts av träpanel. Fönstersättningen är mycket regelbunden och har en tydlig horisontalaxel. Interiört präglas den av sin limträstomme som ger de avlånga rummen en särpräglad karaktär.



Tillbyggnaden från 1940-talet.



Interiör från tillbyggnaden, som visar bland annat limträstommen.

Byggnaden bedömdes i den antikvariska förundersökningen kunna utgöra en del av uttrycket för riksintresse för kulturmiljövården, Höganäs (M3). Efter att detta riksintresse nyligen setts över gör den också det. Se vidare avsnittet *Riksintressen* i *Planeringsunderlag*.

Byggnaden bedöms ha ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör betraktas som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL. Det innebär att byggnadens kulturhistoriska värden ska skyddas vid planläggning. Den är en av de bevarade äldre byggnaderna från tiden då bruket och industrin kraftigt expanderade i Höganäs. Industriområdet har förändrats mycket under 1900-talet och många byggnader har rivits. Det gör Centralförrådet/Finkeramiska/Blå hallen till en viktig byggnad som visuellt understryker industrins och brukets långa kontinuitet. Den äldre delen är i det stora hela välbevarad. Tillbyggnaden, ombyggnader och den ändrade användningen under årens lopp är typisk för industribyggnader som förändras allt eftersom verksamheten förändras. Den tillbyggda delen berättar om tunnelugnarna och dess limträ-stomme är tidstypisk för byggnader där konstruktionen skulle klara stora spann.

Byggnaden bedöms ha stora möjligheter för annan användning, vilket kan ha positiv inverkan på byggnadens kulturhistoriska värden. Idag är den i behov av underhåll och för att göra det möjligt behövs en verksamhet som kan dra nytta av byggnadens egenskaper.

Den antikvariska förundersökningen ger rekommendationer om vad som är lämpligt att skydda med planbestämmelser. Byggnaden bör skyddas med rivningsförbud och byggnadens volym och takutformning bör skyddas från till- och påbyggnader. Gården kring byggnaden bör inte bebyggas, för att bevara dess industriella karaktär. Då blir det också möjligt att även i framtiden uppfatta byggnaden i samband med övriga industribyggnader.

Tegelfasaden i den äldre byggnadsdelen bedöms som mycket känslig för förändringar. Byggnadens kulturhistoriska värde kan gå förlorad om fasaden ändras. Även takets konstruktion och material bedöms som kulturhistoriskt viktiga och likaså järnfönstren. De originalfönster som finns kvar bör bevaras. Nyare fönster kan vid behov bytas, men bör ersättas av fönster som är likadana som originalen.

Tillbyggnadens karaktär och volym bedöms som känsliga för kraftiga förändringar. Byggnadens limträstomme bedöms som känslig för genomgripande förändringar.

De öppna planlösningarna i båda byggnadsdelarna är viktiga och bedöms som känsliga för genomgripande förändringar. Även de bärande konstruktionerna är viktiga för intrycket och bör inte döljas.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

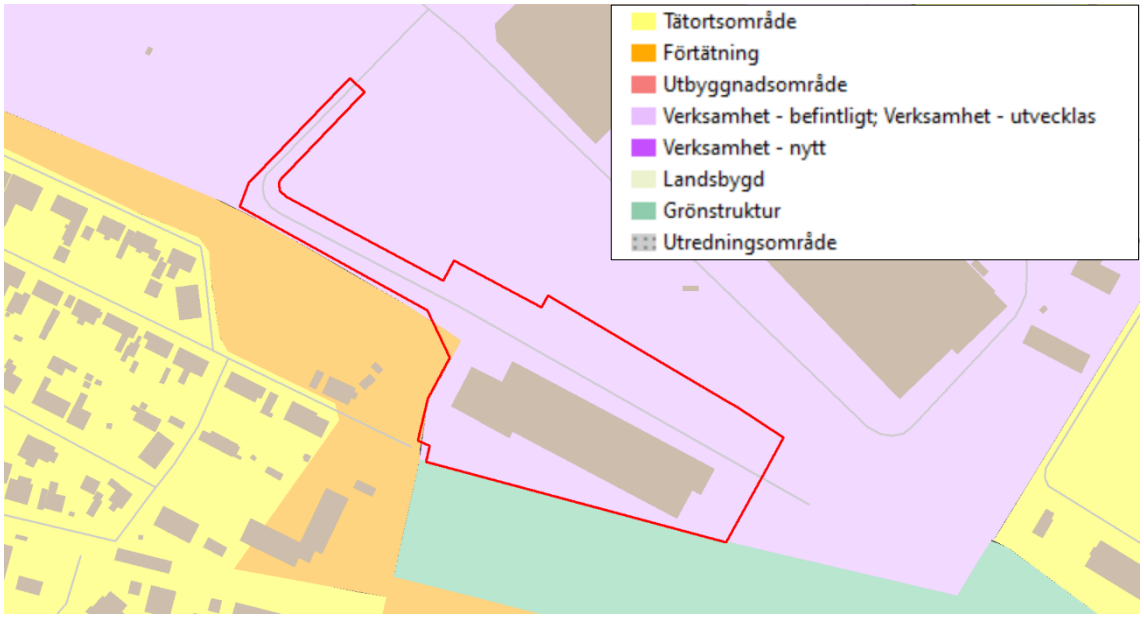
ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 antogs den 31 oktober 2019 § 80. En översiktsplan är vägledande, men inte juridiskt bindande. Enligt kartan över markanvändning ska planområdet användas för ”Verksamheter, Oförändrad/utvecklas”.

Kvarteret Röret beskriv så här i översiktsplanens textdel: ”Röret är ett strategiskt kvarter och stråk längs gamla banvallen som kopplar samman Övre och Nedre samt nya exploateringsområden norr om Höganäs med den befintliga staden. Inom kvarteret pågår till viss del förnyelse och omvandling av gamla industrilokaler till lokaler för handel och kommersiell service.”

I översiktsplanen finns också sex strategier för utvecklingen av kommunen:

1. Bevara och utveckla våra unika natur- och kulturmiljöer.
2. Skapa levande tätorter med tät bebyggelsestruktur och funktionsblandning.
3. Förbättra för fotgängare och cyklister och utveckla kollektiv trafiken.
4. Planera för ett robust samhälle som klarar ett förändrat klimat.
5. Förenkla för företag och skapa förutsättningar för ett starkt och varierat näringsliv.
6. Förbättra förutsättningarna för en levande landsbygd.



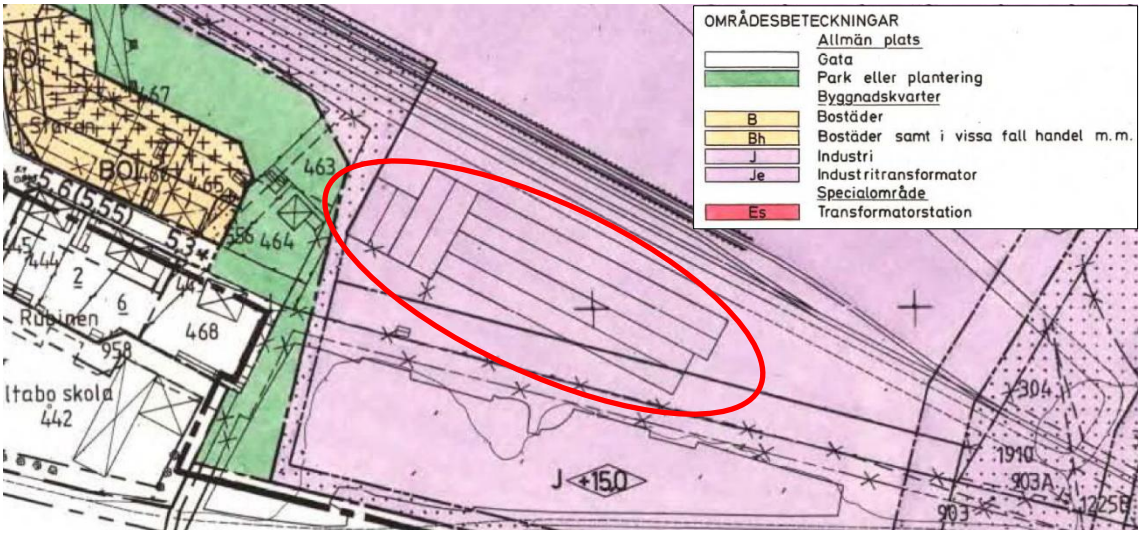
Utsnitt ur markanvändningskartan i kommunens översiktsplan. Planområdet är inritat med röd linje.

DETALJPLANER

Hela planområdet omfattas av stadsplan för kvarteret Röret med flera som fastställdes den 30 mars 1984 och har aktnummer 1284-P01 hos Lantmäteriet.

För det aktuella planområdet tillåter gällande plan industri.

Gällande detaljplan kommer att ersättas med föreslagen detaljplan inom det aktuella planområdet.



Utsnitt ur den plankarta som gäller för det aktuella planområdet. Blå hallen ligger ungefär mitt i bilden, i den röda ringen.

PROGRAM

Kommunen påbörjade ett planprogram för kvarteret Röret med omgivning. Den här planens planområde ingår i programområdet. Arbetet med planprogrammet har nu avbrutits, men det material som tagits fram har i viss mån kunnat användas i denna plan.



Planområdet i förhållande till området för planprogrammet, som är inritat med blå linje.

KULTURMILJÖPROGRAM

Kulturmiljöwebben visar kommunens kulturmiljöprogram, som antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 § 56. Programmet används som kunskapsunderlag bland annat vid detaljplanering, men är inte juridiskt bindande. Byggnaden på Röret 10 bedöms här som kulturhistoriskt värdefull enligt 8 kap. 17 § PBL.

VA-PLAN (VATTEN & AVLOPP)

Kommunfullmäktige antog den 14 december 2023 § 238 en vattentjänstplan. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde. Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdämningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Utöver vattentjänstplanen finns den tidigare nämnda utredningen om dagvatten och skyfall (DHI 2023-06-01). De förutsättningar som den ger beskrivs i avsnitten *Teknisk försörjning*, samt *Hälsa och säkerhet* i *Planeringsförutsättningar*.

PARKERINGSSTRATEGI OCH PARKERINGSNORM

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att den ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen, som antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av bostäder, skolor och förskolor. För verksamheter är utgångspunkten personaltäthet. Det innebär att parkeringstalen (p-talen) i normen kan ses som riktlinjer som kan användas i ett tidigt skede. Det faktiska parkeringstalet beslutas i dialog med den berörda verksamheten och är baserat på efterfrågan och verksamhetens geografiska läge. P-talen kan frångås om vissa grundförutsättningar uppfylls och lämpliga åtgärder genomförs av exploatören. P-talen för verksamheter visas i bilderna nedan.

ZON A	CYKELPARKERING PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	p-tal
	Handel	**15** platser/1000 m² BTA
	Kontor	**9** platser/1000 m² BTA
	Industri	**4** platser/1000 m² BTA
	Restaurang	**15** platser/1000 m² BTA
	Hotell	**4** platser/1000 m² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	**5%** av den totala mängden.

P-tal för cykelparkering för verksamheter i zon A, där Höganäs ingår.

ZON A	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	p-tal
	Handel lokalt upptagningsområde	**20** platser/1000 m² BTA
	Handel regionalt upptagningsområde	**30** platser/1000 m² BTA
	Kontor	**16** platser/1000 m² BTA
	Industri	**7** platser/1000 m² BTA
	Restaurang	**20** platser/1000 m² BTA
	Hotell	**0,6** platser/rum

P-tal för bilparkering för verksamheter i zon A, där Höganäs ingår.

RIKSINTRESSEN

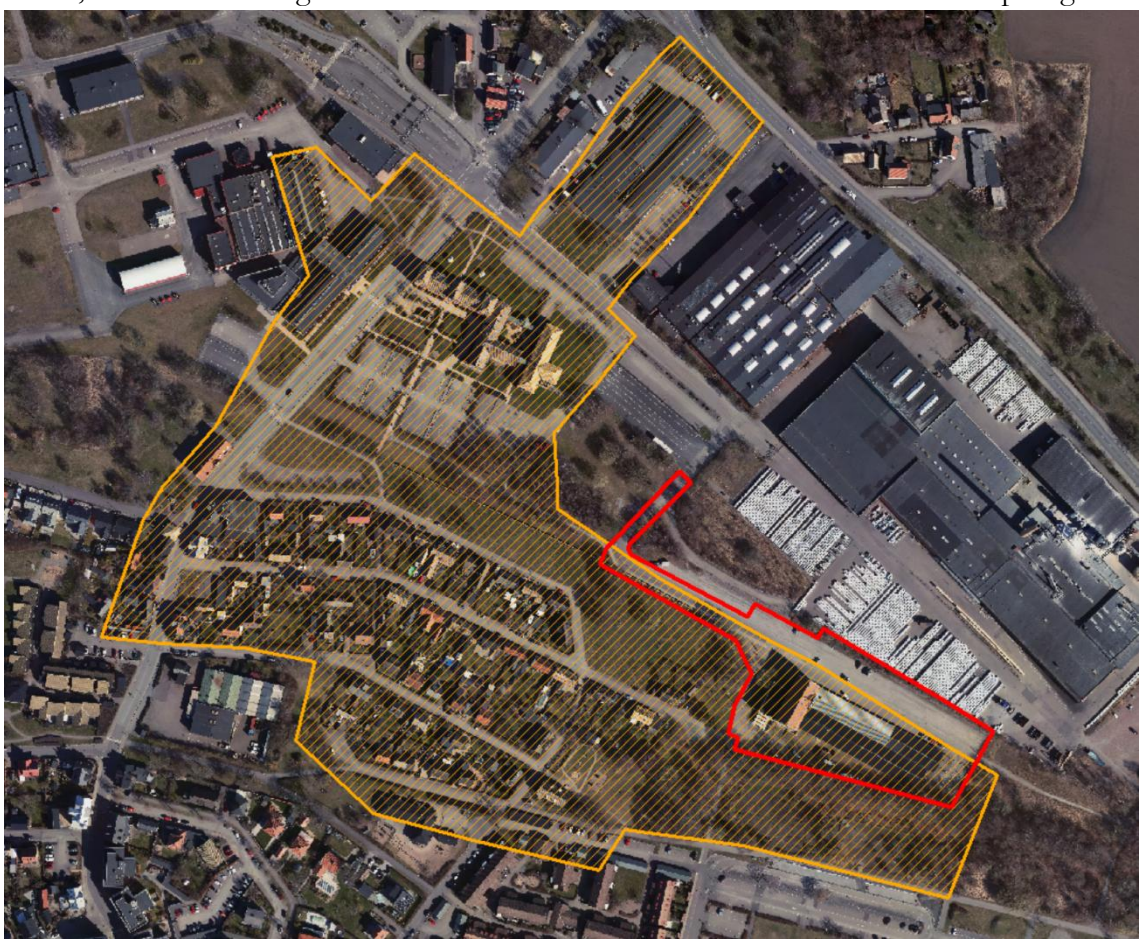
KULTURMILJÖVÅRDEN

När planarbetet påbörjades ingick planområdet inte de områden som på kartan pekats ut som riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1988:808), MB. Däremot bedömde den antikvariska förundersökningen, (WSP 2016-06-08) att byggnaden på Röret 10 kunde utgöra en del av uttrycket för riksintresse för kulturmiljövården Höganäs (M3), genom att vara del av ”byggnader från 1700-talets slut till tidigt 1900-tal, som visar verksamheter och levnadsförhållanden vid bruket”. Riksintresset har sedan setts över och den 21 maj 2024 beslutade Riksantikvarieämbetet att ompröva det, så nu ingår även bland annat Blå hallen i riksintresset. Riksantikvarieämbetet beskriver riksintresset så här:

Motivering: Brukssamhälle från sent 1700-tal framvuxet ur en gruvmiljö för stenkolsbrytning specifik för nordvästra Skåne och även nationellt, tidigt utökat med en keramisk tillverkning baserad på lera från gruvorna och som utvecklades till den keramiska industri som blivit ett signum för samhället. Brukssamhället berättar om utbyggnadsfaser, levnadsförhållanden och social skiktning från det tidiga 1800-talet till mitten av 1900-talet. (Gruvmiljö, brukssamhälle)

Uttryck för riksintresset: Det kvarvarande gruvschaktet i Stadsparken och de tidiga transportvägarnas utbredning i dagens vägdragningar Lilla Banan och Storgatan. Miljön kring

Gruvtorget och Ruuthsparken med bevarade drag av den äldsta, räta stadsplanen och den stora andelen bruksanknuten bebyggelse från 1700-talets slut till tidigt 1900-tal. Bruksgården med den tillhörande trädgården, hotellet, före detta arbetarbostäderna och skolan vid Gruvtorget som speglar den äldsta brukstidens patriarkala struktur och sociala skiktning. De putsade stenhusen i den för Höganäs typiska terrakottaröda färgställningen och den dekorativa keramiska dekoren, i övriga delar av samhället finns även ett stort inslag av tegelbyggnader. Den övriga bruksanknutna bebyggelsen som Lancasterskolan, mejeriet, kvarnen och apoteket. 1800-talsparkerna Stadsparken, Sjökronas park och Ruuthsparken som också visar lägen för tidigare gruvschakt. Tivolihuset med ursprung som Folkets hus. Arbetarbostäderna från olika tider; de tätt liggande gatehusen i kvarteren söder om brukskontoret, Tivolivångens trädgårdstadsinspirerade småhusområde och flerbostadsvillorna vid Triangelgatan. Det gradvis utbyggda brukskontoret från 1857 med det anslutande Centrallaboratoriet, mot gatan försett med framträdande keramisk fasaddekor. Fabriksbyggnaden med rundugnar som inrymt keramisk tillverkning, bland annat tillverkningen av Höganäs saltglaserade kärl. Den finkeramiska fabriken, nuvarande Blå hallen, och anslutande grönstråk mellan Blå hallen och brukskontoret med ursprung som upplag för ledningsrör.



Planområdet i förhållande till riksintresse för kulturmiljövården, som visas med gulorange färg. Planområdet är ritat med röd linje.

HÖGEXPLOATERAD KUSTZON

Planområdet ingår i ett område som är utpekat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap. 1 och 4 § MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett 3–5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Där ska exploatering och andra ingrepp i miljön tillåtas endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Fritidsbebyggelse får endast byggas som kompletteringar till befintlig bebyggelse, om det inte finns särskilda skäl. Miljöstörande anläggningar får endast etableras på platser där liknande verksamhet redan finns. Dessa bestämmelser ska dock inte vara ett hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller för anläggningar som behövs för totalförsvaret. Om det finns särskilda skäl ska de inte heller hindra utvinning av ämnen eller material som är av riksintresse enligt 3 kap. 7 § MB.



Planområdet i förhållande till riksintresse för högexploaterad kustzon, som visas med blå färg (och alltså fyller hela bilden). Planområdet är ritat med röd linje.

TOTALFÖRSVARET

Försvarsmaktens Vädertjänst och SMHI har gemensamt ägd meteorologisk infrastruktur i Sverige och till den hör en radarstation på Bjäre. Inom influensområdet för den finns en stor risk att etablering av höga objekt, såsom vindkraftverk, kommer i konflikt med riksintresset. Samtliga ärenden, som rör objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse ska remitteras till Försvarsmakten.

I övrigt finns inga riksintressen för totalförsvaret inom kommunen som kan redovisas öppet.

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MILJÖ

Planområdet ingår i ett område med bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Området omfattar större delen av Höganäs tätort och skälen till att det bedöms som bevarandevärt har formulerats så här:

Höganäs visar på utvecklingen från fiskeläge över brukssamhälle till modernt industrisamhälle. Viktiga inslag i miljön är de olika centrumbildningarna med tillhörande bebyggelse samt stadsplanerna i de olika områdena. Ett speciellt intresse är knutet till bostadshusen för de vid bruket anställda, omspännande ett flertal olika utvecklingsskeden och med ett socialhistoriskt intresse. Av betydelse för staden är kyrkan, Tivolihuset, stadshuset och stationsbyggnaden. Folkets park och den intilliggande idrottsplatsen är viktiga miljöer i Höganäs som visar på folkrörelsernas betydelse för staden. Biograf Saga är en av de äldsta biograferna i landet som fortfarande är i bruk.

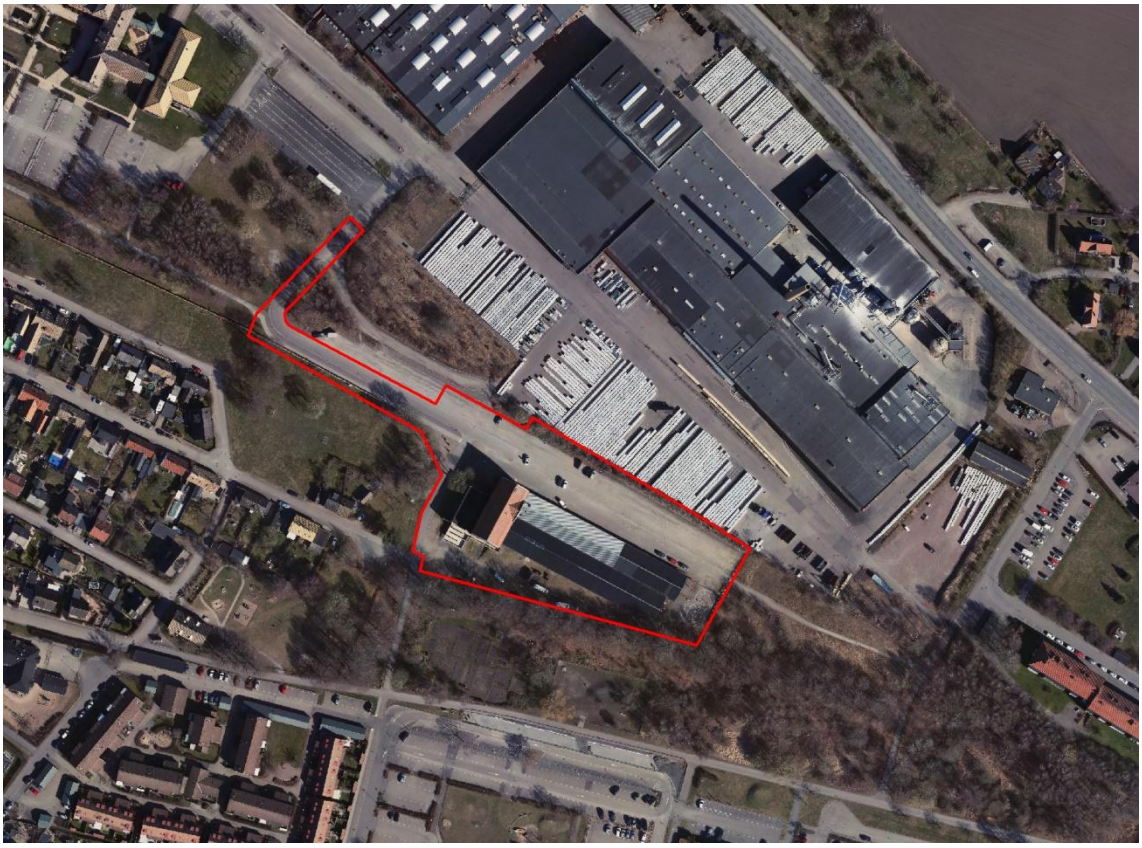
Kulturmiljöprogrammet är inte juridiskt bindande.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Planområdet ligger nära Höganäs norra utkant, men också nära centrum. Busstorget ligger ungefär 300 meter bort och det centrala stråket Köpmansgatan-Storgatan 500 meter bort.

Planområdet omfattar cirka 1,2 hektar.



Ortofoto från 2022. Planområdet är inritat med röd linje. En bild som visar planområdet läge i Höganäs tätort finns i avsnittet Området idag *i* Planeringsförutsättningar.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

I planområdet ingår hela fastigheten Röret 10, samt en mindre del av fastigheten Röret 13 och mindre del av fastigheten Höganäs 36:16. Röret 10 är privatägd. Röret 13 och Höganäs 36:16 ägs av Höganäs kommun. En karta som visar fastigheternas gränser och namn finns i avsnittet *Området idag* i *Planeringsförutsättningar*.

HELA DETALJPLANEN

Den framtida markanvändningen omfattar på kvartersmarken centrum (C_1), kontor (K), besöksanläggningar (R_1) och verksamheter (Z_1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär att tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts.

Verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts. Det innebär att etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet inte tillåts. Ett undantag görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga får ha lager för sin egen verksamhet. Den allmänna platsmarken består av gata, torg, p-plats och en smal remsa park.

Planförslaget innefattar:

- Förlängningen av Lergodsgatan fram till Blå hallen och vidare åt sydost planläggs till större delen som gata. En del planläggs som torg, tillsammans med vägen som går väster om Blå hallen. På gatan får en gång- och cykelbana finnas. Söder om gatan planläggs en smal markremsa som park, för att ansluta till parkmarken utanför planområdet. Ett område norr om gatan planläggs som p-plats (allmän platsmark). På denna ska en skyddsplantering mot industrin i norr finnas. En vändplats får finnas. På torget får det också finnas en vändplats. En del av torget har en skyddsbestämmelse eftersom det får transporteras farligt gods intill.
- Fastigheten Röret 10 planläggs för användningarna centrum, kontor, besöksanläggningar och verksamheter. Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär övernattning inte tillåts.
- Byggnaden på Röret 10 skyddas med olika bestämmelser om rivningsförbud, skydd, varsamhet, utformning och nockhöjd, för att säkra de kulturhistoriska värdena.
- En liten byggrätt skapas för ett externt trapphus, som behövs för att klara utrymning, samt tillgänglighet för rullstolar och barnvagnar för de övre våningarna.
- En byggrätt på cirka 300 kvadratmeter skapas för en tillbyggnad där inomhusklimatet kan kontrolleras så väl att konst som lånas in från museer kan placeras där.
- En byggrätt som gör det möjligt att förlänga trädelens nordöstra byggnadskropp skapas för att göra det möjligt att ha ett förråd där.
- Den del av rampen vid ingången som är bygglovspliktig får också en byggrätt, så att den blir planenlig. Dess höjd begränsas med en bestämmelse om totalhöjd.
- Större delen av den obebyggda marken planeras som mark där byggnader inte får uppföras, så kallad prickmark.
- Hårdgörningsgraden för fastigheten Röret 10 begränsas så att 30% av marken måste vara genomsläpplig.
- Lovplikten utökas. Bygglov krävs även för ändringar av planlösningen, byte av fönster, åtgärder som påverkar de bärande delarnas utformning, funktion eller synlighet, samt för uppsättning av solceller och solfångare. Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Kommunens översiktsplan anger ”Verksamheter, Oförändrad/utvecklas” för det aktuella området, så samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna plan är förenlig med översiktsplanen. Den här planen bidrar också till att uppfylla fyra av de sex strategier som finns i översiktsplanen och strider inte mot övriga. Se även avsnittet *Översiktsplan för Höganäs kommun* i *Planeringsunderlag*.

ALLMÄN PLATS

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

TORG

Den allmänna platsmark som ligger närmast entrén till Blå hallen och en bit norrut planläggs som torg. Därmed finns det möjlighet att göra något mer av den än bara en gata. Detta kan göras i samarbete med ägarna till Röret 10. Platsen för torget är en viktig plats i de stråk som går från centrum och busstorget förbi Blå hallen och vidare mot Salthallarna, vilket också är ett skäl att ge den en särskilt omsorgsfull gestaltning. Denna gestaltning styrs inte i detaljplanen, men blir möjlig att genomföra i och med att marken planläggs som torg.

ÖVERGRIPANDE TRAFIKSTRUKTUR

Trafikstrukturen ändras inte nämnvärt, utan planen utformas utifrån den nuvarande strukturen. Bestämmelsen om att det får finnas en gång- och cykelbana längs gatan förtydligar kommunens ambition att anlägga ett sammanhängande gång- och cykelvägnät genom området. Det område som planläggs som torg får användas för både cykel- och biltrafik i den mån som kommunen anser är lämpligt. Tanken är att både cyklar och bilar ska kunna passera torget i östvästlig riktning. Den smala delen av torget är främst tänkt för gående och cyklister, men även biltrafik till och från Röret 10 kommer att tillåtas, på de gåendes villkor.

PARK

En liten markremsa planläggs som park för att ansluta till den parkmark som redan finns utanför planområdet.

PARKERING

Norr om Blå hallen och gatan planläggs ett område för parkering. Marken ägs av kommunen och används redan idag för parkering, men är planlagd för industri. Tanken är att parkeringen ska kunna användas av både besökare till Blå hallen och pendlare som ska till busstorget.

KVARTERSMARK

VERKSAMHETER OCH KOMMERSIELL SERVICE

På fastigheten Röret 10 tillåts flera olika användningar, inklusive centrum, som i sig är en bred användning. Tanken med detta är att nuvarande verksamheter både ska kunna fortsätta och utvecklas. Det ska också vara möjligt att i framtiden ha helt eller delvis andra typer av verksamheter där.

PARKERING

I kommunens parkeringsnorm finns inga p-tal för den typ av verksamhet som idag bedrivs i Blå hallen. Det närmaste är handel med regionalt upptagningsområde. För det är normen 30 bilplatser per 1 000 kvm BTA (varav 2–3% för rörelsehindrade) och 15 cykelplatser (varav 5% för promenadskoter och lastcykel) per 1 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA).

En grov uppskattning av sammanlagd BTA på Röret 10, inklusive de nya byggrätterna, är 6 700 kvadratmeter. Enligt normen ovan skulle det innebära att det krävs cirka 200 bilplatser, varav 4–6 för rörelsehindrade, samt cirka 100 cykelplatser, varav 5 för promenadskoter och lådcykel.

Att få plats med 100 cykelplatser på Röret 10 är inget problem. Däremot finns inga möjligheter att få plats med 200 bilplatser.

Till skillnad från handel har de verksamheter som bedrivs i Blå hallen inte samma behov av parkering varje dag. Vid några kortare perioder hålls stora utställningar eller mässor och då är behovet av parkering mycket stort, troligen större än normen för handel. Under resten av året är behovet litet. Kommunen anser inte att det skulle vara bra användning av mark att anlägga en stor bilparkeringsyta enbart för de dagar då Blå hallen har som flest besökare. Därför finns en överenskommelse mellan ägarna till Röret 10 och kommunen om att Blå hallens besökare får parkera på vissa kommunägda parkeringar, under förutsättning att parkeringsreglerna följs.

Planen ger möjlighet till många andra användningar av byggnaderna på Röret 10. De har som regel mindre parkeringsbehov än den nuvarande och därmed bör parkeringen gå att lösa även om det i en framtid finns helt andra verksamheter på Röret 10.



De kommunägda parkeringar som Blå hallens besökare får använda. Parkeringsytorna är inritade med gul linje och planområdet med röd linje.

TILLGÄNGLIGHET FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnaden på alla sidor. På byggnadens södra sida är marken inte hårdgjord, utan gräsbevuxen. Det innebär att de fall marken är blöt kan det ta tid att få bort en tung bil därifrån, men framkomligheten till platsen finns fortfarande. Blå hallen har ett stort antal in- och utgångar. De ligger alla inom 50 meter från en plats där räddningstjänstens fordon kan stå och de flesta av dessa tänkbara ställplatser är hårdgjorda.

KULTURHISTORISK BEBYGGELSE

Delar av planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap. 6§ MB. Mer om detta finns i avsnittet *Riksintressen* i *Planeringsunderlag*. Byggnaden på Röret 10 är dessutom en sådan

särskilt värdefull byggnad som avses i 2 kap 6 § PBL, det vill säga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär.

Byggnaden skyddas med bestämmelser om rivningsförbud, skydd, varsamhet och utformning. Planförslaget följer i huvudsak rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen (WSP 2016-06-08). Detta beskrivs utförligare i avsnittet *Motiv till detaljplanens regleringar*. Det är viktigt att byggnadens kulturvärden inte förstörs eller förvanskas. Om det inte räcker med planbeskrivningen och den antikvariska förundersökningen för att göra bra bedömningar i till exempel bygglovsprocessen är det lämpligt att anlita en sakkunnig inom kulturmiljö.

HÅLLBAR ENERGIFÖRSÖRJNING

Höganäs kommun är generellt positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med värme samt användningen av gröna tak inom området. Dock bör hänsyn tas till natur- och kulturmiljö. I detta fall tillåts inte solceller och solfångare på taket till tegeldelen. På trädelen går det bra och det är också där de största ytorna och bästa väderstrecken finns.

FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING

Den tekniska försörjningen ändras inte i någon större utsträckning. Blå hallen är redan ansluten till vatten och avlopp (inklusive dagvatten), el, opto och koppar/fiber. Möjlighet finns att ansluta till fjärrvärme.

AVFALL

Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både avfallsbehållare och renhållningsfordon.

Idag hämtas avfall endast vid större arrangemang i Blå hallen och då placeras avfallskärlen ofta på grusytan på Röret 13. De bör placeras inom fastigheten Röret 10 och det finns plats för detta. Renhållningsfordonen vänder i dagsläget i östra delen av planområdet och kör då på både Röret 13 och Röret 10. Planen hindrar inte att det fortsätter så. Skulle ägarna till Röret 10 inte vilja att renhållningsfordonen vänder på deras mark kommer de att kunna vända på torgytan i stället. Renhållningsfordon ska helst inte behöva backa. På torgytan finns det möjlighet att vända utan att backa.

Avfallsbehållare ska placeras så att de är lätt tillgängliga. Enligt NSR:s riktlinjer får de rullas högst 50 meter på hård mark. Fem meter dragväg ingår i abonnemanget. Längre rullning än så får fastighetsägaren betala extra för. NSR ansvarar för hämtning av mat-och restavfall samt tidningar. Förpackningar hämtas av någon på den fria marknaden som fastighetsägaren väljer.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA: Större delen av den mark som behövs för att kunna nå fastigheten Röret 10 med bil planläggs som gata.

TORG: Den allmänna platsmark som ligger närmast entrén till Blå hallen och en bit norrut planläggs som torg. Motivet till det är att det ska vara möjligt att göra något mer av den allmänna platsmarken än bara en gata. Platsen för torget är en viktig plats i de stråk som går från centrum och busstorget förbi Blå hallen och vidare mot Salthallarna och därför vill kommunen ha möjlighet att ge den en särskilt omsorgsfull gestaltning.

P-PLATS: Norr om Blå hallen och gatan planläggs ett område för parkering. Marken ägs av kommunen. Den används redan idag som parkering, men är planlagd som industri. Tanken är att parkeringen ska kunna användas av både besökare till Blå hallen och pendlare som ska till busstorget.

PARK: En liten markremsa planläggs som park för att ansluta till den parkmark som redan finns utanför planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C_1 (Centrum, dock ej hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse.): Kommunen anser att det finns många olika tänkbara verksamheter som skulle kunna passa på Röret 10 och vill ge möjlighet till en bred och blandad användning av byggnaderna. Då är centrum en lämplig användning. Eftersom det förvaras brandfarliga varor, med risk för hälsofarlig brandrök, i industriområdet norr om planområdet är det inte lämpligt att planlägga för känsliga verksamheter som är svåra att utrymma. Verksamheter där människor sover tillfälligt och alltså inte är välbekanta med byggnaden räknas normalt som känsliga verksamheter i denna bemärkelse. Därför tillåts inte hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning).

K (Kontor): Kontor ingår i användningen centrum, men för att visa att kommunen anser att det också är lämpligt att använda hela fastigheten enbart för kontor planläggs Röret 10 även med denna användning. Det är inte aktuellt i nuläget, men om det skulle passa i en framtid ska det vara möjligt.

R_1 (Besöksanläggningar, dock ej hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse.): Den verksamhet som bedrivs på Röret 10 idag, med utställningar och mässor, kan närmast beskrivas som en form av besöksanläggning. Kommunen ser gärna att denna verksamhet fortsätter och utvecklas och planlägger därför fastigheten för besöksanläggningar. Eftersom det förvaras brandfarliga varor, med risk för hälsofarlig brandrök, i industriområdet norr om planområdet är det inte lämpligt att planlägga för känsliga verksamheter som är svåra att utrymma. Verksamheter där människor sover tillfälligt och alltså inte är välbekanta med bygganden räknas normalt som känsliga verksamheter i denna bemärkelse. Därför tillåts inte hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse.

Z_1 (Verksamheter, dock ej lager. Dock tillåts lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar.): Användningen verksamheter är bred och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning och verkstäder. Kommunen vill ge möjlighet till många olika typer av användning på Röret 10 och bedömer att även denna användning kan fungera bra. Lager tillåts dock inte, eftersom lager kan innebära att brandfarliga eller på annat sätt farliga ämnen förvaras och hanteras inom fastigheten. Det är inte lämpligt eftersom det finns bostäder i närheten. Det är huvudanvändningen lager som inte tillåts. Ett kontor får ha lager/förråd för exempelvis kontorsmateriel och en utställningslokal får ha lager/förråd för till exempel möbler som används vid utställningar. Däremot tillåts inte ren lagerverksamhet. Ett undantag från detta görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Det har studerats i en kort riskutredning (Riskutredning lager, Tyréns 2024-10-29), som visar att det inte innebär några oacceptabla risker för omgivningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

gc-väg (Gång- och cykelbana får finnas): För att gång- och cykelvägnätet i Höganäs ska hänga samman är det viktigt att det finns en gång- och cykelbana längs gatan i planområdet.

$skydd_1$ (Marken får inte förses med byggnad. Marken ska utformas så att den inte uppmuntrar till mer än kortvarig vistelse. Uteserveringar, sittplatser, lekplatser och liknande tillåts inte. Parkering och köryta tillåts.): Utredningen om risker och störningar rekommenderar att mark inom tolv meter från vägar där det transporteras farligt gods ska vara bebyggelsefri. Det bebyggelsefria området ska utformas så att det inte inbjuder till stadigvarande vistelse. En del av torgytan ligger inom tolv meter från det servitut där Nordic Waterproofing har tillåtelse att köra. (Normalt byggs inte så mycket på torg, men till exempel en kiosk skulle kunna vara tänkbar.)

$skydd_2$ (Skyddsplantering mot industriområde ska finnas): För att industriområdet norr om planområdet inte ska göra att miljön vid gatan och Blå hallen upplevs som stökig eller otrygg innehåller planen ett krav på en skyddsplantering mot industriområdet. Den finns redan och kan vid behov utvecklas.

vänd (Vändplats får finnas): Gatan från Bruksgatan till Blå hallen och parkeringsplatsen norr om Blå hallen är en återvändsgata. Därför behövs någon form av vändplats. Idag vänder både personbilar och lastbilar vid gatans östra ände. Det är en lämplig plats för en vändplats, men för att den ska bli tillräckligt stor behövs även en del av parkeringsytan. Därför tillåts vändplats på parkeringsytan. För att lastbilar ska kunna vända där behöver de använda även en del av fastigheten Röret 10. Nuvarande ägare tillåter det, men om framtida ägare inte skulle acceptera det behövs en annan vändplats för lastbilar. Därför tillåts vändplats även på torgytan, där det finns tillräckligt stor plats för lastbilar upp till åtminstone den storlek som sopbilar har.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea inom kvartersmarken är 3.700 kvm: Den största tillåtna byggnadsarean på kvartersmarken inom planområdet (som sammanfaller med fastigheten Röret 10) innebär att det utöver den byggnad som redan finns där får byggas ett trapphus,

en ytterligare byggnadsdel och en förlängning av trädelens nordöstra byggnadskropp. Detta följer inte de rekommendationer som ges i den antikvariska förundersökningen fullt ut. Den antikvariska förundersökningen rekommenderar att byggnadens volym och takutformning skyddas från till- och påbyggnader, så som teknik- och takkupor, som förvanskar byggnaden. Att samhällsbyggnadsförvaltningen ändå tillåter detta beror på flera skäl. Ett trapphus med hiss behövs för att de övre våningarna i den äldsta byggnadsdelen ska kunna användas för utställningsverksamhet. Hissen behövs för att klara tillgänglighet för rullstolsburna och trapporna behövs som utrymningsväg. Att dessutom få göra en tillbyggnad på cirka 300 kvadratmeter är ett önskemål från fastighetsägaren, som i framtiden vill kunna göra konstutställningar med konst som lånas in från museer. Då ställs höga krav på att byggnadens inomhusklimat kan kontrolleras och det är i det närmaste omöjligt att klara i den befintliga byggnaden. Särskilt om man ska vara varsam med byggnadens kulturhistoriska värden interiört. Att kunna förlänga trädelens nordöstra byggnadskropp med ungefär 145 kvadratmeter är också ett önskemål från fastighetsägaren, som i samråd med stadsarkitekten kommit fram till att det är bästa platsen för en förrådsdel för truckar och annat som behövs när utställningar och mässor förbereds. Denna del av byggnaden har redan förlängts en gång (se avsnittet *Områdets historia*). Tanken är att förrådet byggs med en öppen del i mitten och att det placeras ett fönster i gaveln på samma sätt som idag. På så sätt går det att se igenom förrådet. Den motsvarande utblicken är en kvalitet idag, som gärna ska bevaras.

Det är vanligt att industribyggnader byggs till när det finns behov av det (vilket syns på den befintliga byggnadens två olika delar). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det är rimligt att kunna göra ytterligare tillbyggnader, under förutsättning att det görs på ett arkitektoniskt genomtänkt sätt.

HÖJD PÅ BYGGNADSVERK

h_1 (Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan): Högsta tillåtna nockhöjd regleras för att skydda byggnadens kulturvärden. Nockhöjden på den låga tegeldelen är inmätt till 12,89 meter över nollplanet. På den höga tegeldelen är nockhöjden 22,95 meter över nollplanet. Högsta tillåtna nockhöjd sätts till 13,1 respektive 23,3 meter över nollplanet. Det ger en liten marginal för framtida takomläggningar och för eventuell (tunnare) isolering ovanpå takstolarna. Eftersom takstolarna har kulturhistoriska värden och inte bör döljas är det en fördel att kunna isolera uppåt. De högsta tillåtna nockhöjderna är lägre än byggnadens gavlar, som sticker upp ovanför nocken och bör fortsätta göra det. Undantaget är den sydvästra gaveln på den höga delen. Den murades om på 1960-talet och då gjorde man inte den dekorativa kant som fanns där tidigare, vilket gör att den gaveln är lite lägre. Om fastighetsägarna vill utnyttja möjligheten att isolera ovanpå takstolarna får denna gavel muras om så att kanten återställs och gaveln får full höjd. Det är inte säkert att det går att utnyttja den tillåtna nockhöjden fullt ut ändå, eftersom en höjning av taket kommer att påverka hur taket ansluter till övriga byggnadsdelar, till exempel vid takfoten, där det finns viktiga detaljer att ta hänsyn till. Tegelfasaden och den utvändiga utformningen ska bevaras (se bestämmelsen q_4) så en eventuell isolering får utformas med det som förutsättning och detaljstuderas i bygglovskedet. Om det behövs kan en sakkunnig inom kulturmiljö anlitas för vidare bedömning.

Gavelspetsarna sticker alltså upp över högsta tillåtna nockhöjd. Det ska inte bli ett problem vid bygglovsprövning, eftersom nockhöjden mäts till själva nocken. Gavelspetsarna regleras bara av totalhöjden.

Trädelen har en inmätt nockhöjd på 11,85 meter över nollplanet. Här sätts högsta tillåtna nockhöjd till 12,35 meter över nollplanet. Det ger lite större möjlighet att isolera taket uppåt. Även här är det en fördel att kunna isolera uppåt, eftersom takstolarna har kulturhistoriska värden och inte bör döljas av isolering interiört. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna byggnadsdel är mindre känslig för ökning av nockhöjden än tegeldelen. Nocken bör dock inte gå högre än nederkanten på fönsteromfattningen i tegelfasaden och den tillåtna höjden är satt utifrån det.



Nocken på trädelen och de (igensatta) fönster som nocken inte bör dölja. Gröna pil pekar på nederkanten av fönsteromfattningen.

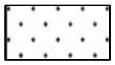
Den nya klimatkontrollerade byggnadsdelen har fått en högsta tillåten nockhöjd på 18,8 m över nollplanet. Det motsvarar upp till där taket knäcker på den höga tegeldelen och ger möjlighet till tre våningar interiört. På så sätt kommer den inte att dominera över tegeldelen, men sticka upp över trädelen. Den kan då få en egen identitet och bli ett tillägg till det befintliga, på samma sätt som trädelen är ett tillägg till tegeldelen.

h_2 (Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan): En del av rampen upp till entrén är bygglovspliktig, eftersom den har en ingång till källaren under sig och därmed går att vistas under. Därför måste den ha en byggrätt. Höjden på denna byggrätt begränsas av en högsta tillåtna totalhöjd, eftersom den inte har någon nock. Totalhöjden mäts från nollplanet till överkant på muren som omger rampen. Den är satt till 8,3 meter över nollplanet.

Det nya trapphuset regleras också med totalhöjd. Högsta tillåtna totalhöjd sätts här till 22,9 meter över nollplanet. Den blir då tillräckligt hög för att trapphuset ska kunna betjäna alla fyra våningar i tegeldelen, men den sticker inte upp över nocken på tegeldelen.

De byggnadsdelar som regleras med nockhöjd har också fått en högsta tillåtna totalhöjd, för att undvika att byggnadsdelar sticker upp så högt att de kommer i konflikt med luftfarten eller järnvägens radio- och telekommunikationssystem.

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE



(Marken får inte förses med byggnad): Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att större delen av den obebyggda marken på Röret 10 bör lämnas obebyggd. Den antikvariska förundersökningen rekommenderar att gården kring byggnaden skyddas från kraftig exploatering och föreslår att den inte ska få bebyggas alls. Förutom detta skäl är det också viktigt att det finns mark på fastigheten som kan användas för parkering och aktiviteter utomhus.

UTFORMNING

Tillbyggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön och byggnadens karaktär: Den byggnadsarea som tillåts ger utrymme för en eller flera tillbyggnader på totalt cirka 550 kvadratmeter. Denna byggrätt är avsedd för ett trapphus, en byggnadsdel där inomhusklimatet kan kontrolleras och en förrådsdel. Oavsett om det blir en eller flera tillbyggnader är det viktigt att de anpassas till den befintliga byggnadens karaktär och kulturvärden. Det betyder inte att de måste likna någon av de befintliga byggnadsdelarna, men de måste utformas på ett arkitektoniskt genomtänkt sätt, så att helheten blir bra och kulturvärdena framhävs. Detta kommer att behöva studeras noggrant i bygglovskedet.

Hänsyn till en befintlig byggnad kan tas både genom att låta den nya byggnadsdelen likna det befintliga och genom att låta den kontrastera mot det befintliga, samt kombinationer av detta. Alla tillvägagångssätten kan bli bra. Det viktiga är att tillbyggnaden utformas på ett arkitektoniskt genomtänkt sätt, så att helheten blir bra och kulturvärdena framhävs. Detta kommer att behöva studeras noggrant i bygglovskedet. Gärna tillsammans med stadsarkitekten och eventuellt också en antikvariskt sakkunnig.

På bilderna nedan visas ett exempel på en tillbyggnad som liknar den äldre byggnaden, samt en tillbyggnad som kontrasterar mot den äldre bebyggelsen.



Denna bild visar en tillbyggnad av huvudbyggnaden på Röret 12. Det är den lilla delen där det står ”Salthallarna” som lagts till. Här har man valt att låta tillbyggnaden likna det befintliga. Sockelhöjden följer den befintliga. Samma typ av tak, fönster och fasadmaterial har valts. Byggnadens proportioner och fönsterrytm påminner om de befintliga.







Dessa bilder visar tillbyggnaden till den gamla disponentbostaden vid Gruvtorget i Höganäs. Tillbyggnaden har fått ett annat fasadmaterial än den ursprungliga byggnaden, men ett material som anknyter till den mur som finns bakom den ursprungliga byggnaden. Den har en annan färgskala än den ursprungliga byggnaden, men en färgskala som anknyter till den ursprungliga byggnaden och dess omgivning. Tillbyggnadens skala är besläktad med den ursprungliga byggnadens, medan fönstersättningen är helt annorlunda. Tillbyggnaden är ritad av Petra Gipp.

f_1 (Tak ska vara av rött enkupigt lertegel eller svart, slät papp): Den höga tegeldelen har tak av enkupigt rött lertegel. Enligt den antikvariska förundersökningen kan byggnadens kulturhistoriska värde minska om takmaterialet ändras. Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i detta, men väljer ändå att tillåta även papp. Anledningen är att taket är i stort behov av renovering. Takpannorna är murade med kalkcementbruk och kommer därför att vara svåra att återanvända. Att köpa nya är mycket dyrt och fastighetsägarna har inte råd med det i nuläget. De hoppas kunna få bidrag, men om det inte går vill de kunna lägga papp på taket som en nödlösning, tills de i en framtid förhoppningsvis har råd med tegelpannor. Om papp används ska den vara svart och slät. Shingelliknande papp och papp med trekantslister är inte lämpligt och inte heller papp med annan färg än svart.

f_2 (Tak ska vara av svart, slät papp): Den låga tegeldelen har tak av papp. Den antikvariska förundersökningen tar inte upp det. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnadens kulturvärden bevaras bäst om byggnadsdelen fortsätter ha papptak. Pappen ska vara svart och slät. Shingelliknande papp är inte lämpligt och inte heller papp med trekantslister.

f_3 (Solceller, solfångare eller liknande får inte finnas): För att förstärka bestämmelserna om skydd av fasaden och val av takmaterial på tegeldelen tillåts inte solceller och solfångare där. Det hindrar inte miljövänlig energiproduktion på fastigheten eftersom solceller och solfångare tillåts på trädelen och det är där de största ytorna och bästa väderstrecken finns.

f_4 (Lanterniner som placeras minst 4,0 meter från tegelfasaden får sticka upp högst 1,0 meter över högsta tillåtna nockhöjd): Denna bestämmelse gäller trädelen. Där har det har funnits lanterniner, eller besläktade påbyggnader tidigare. Därför bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det skulle kunna uppföras lanterniner där igen utan att byggnadens kulturvärden skadas. Det är dock viktigt att lanternierna inte placeras så nära tegeldelens fasad så att intrycket av den påverkas.



Äldre bild som visar en lanternin, eller liknande påbyggnad, på trädelens tak. Foto från Stawfordska Sällskapet.

UTFÖRANDE

Minst 30% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig: Kapaciteten i dagvattenledningarna i området är begränsad. Ökad hårdgörning av marken kan i sämsta fall leda till översvämningar. Idag är nästan 70 procent av fastigheten Röret 10 hårdgjord. Det här innebär att när de tillbyggnader som planen tillåter ska byggas behöver någon asfalterad yta ersätts av gräs eller grus. Annars blir den genomsläppliga delen av fastigheten för liten. Drygt 1500 kvadratmeter av fastigheten är asfalterad och en del av den asfalten bör utan större problem kunna ersättas av gräs eller grus.

Nya byggnadsdelar ska förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem. Gäller ej för byggnadsdelar som endast innehåller förråd: Utredningen om risker och störningar rekommenderar avstängningsbar ventilation för ny bebyggelse inom 95 meter från Nordic Waterproofings fastighet. Syftet är att skydda människor från hälsofarlig brandrök. Därför bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte behövs för byggnadsdelar som endast innehåller förråd. Detta kan bli aktuellt för den byggrätt som finns vid gaveln på trädelens nordöstra byggnadskropp, som är tänkt just för en förrådsdel.

RIVNINGSFÖRBUD

r (Byggnaden får inte rivas): Hela den befintliga byggnaden får rivningsförbud på grund av de stora kulturhistoriska värdena. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen.

SKYDD AV KULTURVÄRDEN

q_1 (Takstolar av stål ska bevaras): I den låga tegeldelen är takstolarna av stål. De ska bevaras. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen.

q_2 (Betongkonstruktion av pelardäckstyp ska bevaras): I hela tegeldelens källare och på de två våningarna över den i den höga tegeldelen är den bärande konstruktionen av pelardäckstyp. Den ska bevaras. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen.

q_3 (Takstolar av trä ska bevaras): Takstolarna i den höga tegeldelen är av trä. På den översta våningen ligger tegelpannorna på öppen läkt och syns från insidan. Allt detta bör bevaras enligt den antikvariska förundersökningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock valt att skydda endast takstolarna och inte att takpannorna ligger på öppen läkt, eftersom det gör att det bli svårt att få taket tätt. Det blir också omöjligt att isolera den översta våningen. Fastighetsägaren är medveten om de kulturhistoriska (och även estetiska) värdena hos konstruktionen med pannorna på öppen läkt och bevarar den gärna om det går, men samhällsbyggnadsförvaltningen vill inte kräva detta, eftersom det kan innebära stora begränsningar i hur byggnaden kan skötas och användas.

q_4 (Konstruktion med limträbalkar ska bevaras): Den bärande konstruktionen i trädelen består av limträ och ska bevaras. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen.

q_5 (Tegelfasaden och den utvändiga utformningen ska bevaras. Nya fönster, takkupor och dörröppningar får dock göras i enlighet med byggnadens originalritning): Fasaden på tegeldelen ska bevaras. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser dock att ändringar i form av fönster, takkupor och dörröppningar som finns på originalritningen, men inte idag, får genomföras. Originalritningarna har lånats av Stawfordska sällskapet. De har skannats och finns som bilaga till planbeskrivningen. Det finns endast ritningar för två av byggnadens fyra fasader, men eftersom byggnaden är relativt symmetrisk bör det gå att göra rimliga bedömningar för de två fasader som saknar ritning.

q_6 (Originalfönster av järn ska bevaras): Tegeldelen har fönster av järn. En del är original, medan andra är utbytta. De som är original ska bevaras. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen. Det finns ingen inventering av vilka fönster som är original. Om det skulle uppstå svårigheter med att bedöma vilka fönster som är original i framtida bygglovsprövningar är det lämpligt att anlita en sakkunnig inom kulturmiljö för vidare bedömning.

VARSAMHET

k_1 (Invändiga takkonstruktioner ska framhävas): De bärande konstruktionerna är viktiga för byggnadens kulturvärde. Som tidigare nämnts ska de bevaras. Det är också viktigt att de inte täcks över. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen.

k_2 (Intrycket av öppna våningsplan ska bevaras invändigt): De öppna planlösningarna är viktiga för byggnadens kulturvärde och intrycket av dem ska därför bevaras. Detta följer rekommendationerna i den antikvariska förundersökningen. Att det är intrycket av öppna planlösningar som ska bevaras ger ett visst utrymme för mindre avgränsningar. De avgränsningar av utställarplatser som används vid mässor i Blå hallen är till exempel förenliga med den här bestämmelsen.



Exempel på avgränsningar av utställarplatser som är förenliga med bestämmelsen ovan.

k_3 (Fönster som inte är original får bytas, men ska ersättas av fönster som är likadana som originalen): Tegeldelen har fönster av järn. En del är original, medan andra är utbytta. De som inte är original kan bytas utan att de kulturhistoriska värdena skadas, men det är

viktigt att även nya fönster ser ut som originalfönstren. Det finns ingen inventering av vilka fönster som är original. Om det skulle uppstå svårigheter med att bedöma vilka fönster som är original i framtida bygglovsprövningar, eller hur nya fönster ska utformas är det lämpligt att anlita en sakkunnig inom kulturmiljö för vidare bedömning.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov krävs även för ändringar av planlösningen, byte av fönster, åtgärder som påverkar de bärande delarnas utformning, funktion eller synlighet, samt för uppsättning av solceller och solfångare: Bygglovsplikten utökas så att den omfattar alla åtgärder i skydds- och varsamhetsbestämmelserna, även dem som inte generellt är bygglovspliktiga.

Marklov krävs även för hårdgörning av mark: Marklovplikten utökas så att den omfattar även hårdgörning av mark, för att det ska vara möjligt att följa upp bestämmelsen om att en viss del av marken på Röret 10 måste vara genomsläpplig.

VILLKOR FÖR STARTBESKED

a_3 (Startbesked får inte ges för nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning förrän marken inom området sanerats till nivån för mindre känslig markanvändning (MKM), alternativt täckts med markduk och lämplig markbeläggning (begränsas av sekundär egenskapsgräns)): I en utredning (Tyréns 2025-08-18) har det identifierats ett mindre område med föroreningar över nivån för mindre känslig användning (MKN). Ytan behöver därför någon form av åtgärd innan startbesked kan ges för nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning inom detaljplanen. Förslag på åtgärder finns beskrivet under avsnittet *Planeringsförutsättningar – Markföroreningar* och i utredningen beskrivs också för- och nackdelar med de båda.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft-datum: Genomförandetiden har satts till 5 år eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen inte ser några skäl att göra den längre. (Att genomförandetiden går ut betyder inte att planen måste vara genomförd. Det betyder bara att det är möjligt att ändra eller göra en ny plan utan att kommunen riskerar att bli ersättningsskyldig.)

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är fem år från och med den dag planen får laga kraft. Den valda genomförandetiden ger rimlig tid för genomförande av planen. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra eller upphäva planen utan att bli ersättningsskyldig till den som eventuellt förlorar byggrätt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att detaljplanen ska antas 2025.

AVTAL

Innan planen antas har ett avtal tecknats mellan kommunen och ägarna till Röret 10, där ägarna till Röret 10 avsäger sig ersättningsrätten för rivningsförbudet och bevarandeskyddet.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Höganäs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ansvar för drift och underhåll.

Vatten, avlopp och dagvatten ingår i kommunens verksamhetsområde. Fastigheten Röret 10 är ansluten till både vatten, avlopp och dagvatten.

Röret 10 är också ansluten till el, opto och koppar/fiber. Möjlighet finns att ansluta till fjärrvärme. Det är Höganäs Energi som tillhandahåller fjärrvärmen.

REGLER OCH TILLSTÅND

Villkoren för startbesked regleras så att åtgärd krävs på utpekad förorenad yta innan startbesked kan ges för nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning kan ges. Åtgärden ska göra att marken uppfyller gränsvärdena för mindre känslig användning (MKN) eller att ytan täcks med markduk och beläggs med lämplig markbeläggning. Ytan ligger längs den västra gaveln på tegelbyggnaden, sträcker sig två meter västerut och omfattar cirka 40 kvadratmeter. Djupet på marken med förhöjda värden är 0,2 meter.

Bygglovsplikten utökas så att den omfattar alla åtgärder i skydds- och varsamhetsbestämmelserna, även dem som inte generellt är bygglovspliktiga. Det gäller ändringar av planlösningen, byte av fönster, åtgärder som påverkar de bärande delarnas utformning, funktion eller synlighet, samt för uppsättning av solceller och solfångare.

Marklovplikten utökas så att den omfattar även hårdgörning av mark. Planen tillåter inte mycket mer hårdgörning än dagens situation, på grund av att kapaciteten i dagvattenledningarna är begränsad.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inga tomtindelningsplaner inom planområdet. En liten del av fastigheten Höganäs 36:16 ligger inom planområdet. På en del av den fastigheten finns tomtindelning, men inte på den del som ingår i planområdet.

FASTIGHETSINDELNING

Denna plan leder inte till något behov av att förändra fastighetsindelningen.

RÄTTIGHETER

Inom planområdet finns två officialservitut. Det ena, som har aktbeteckning 1284–1745.2 hos Lantmäteriet, gäller en väg som är utfart från fastigheten Röret 5. Endast en liten del av den mark som omfattas av servitutet ligger inom planområdet. Den delen av servitutet blir inte nödvändig när planen genomförs, eftersom den marken planläggs som gata. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att det inte är värt besväret att upphäva den lilla delen av servitutet, eftersom resten behöver finnas kvar.

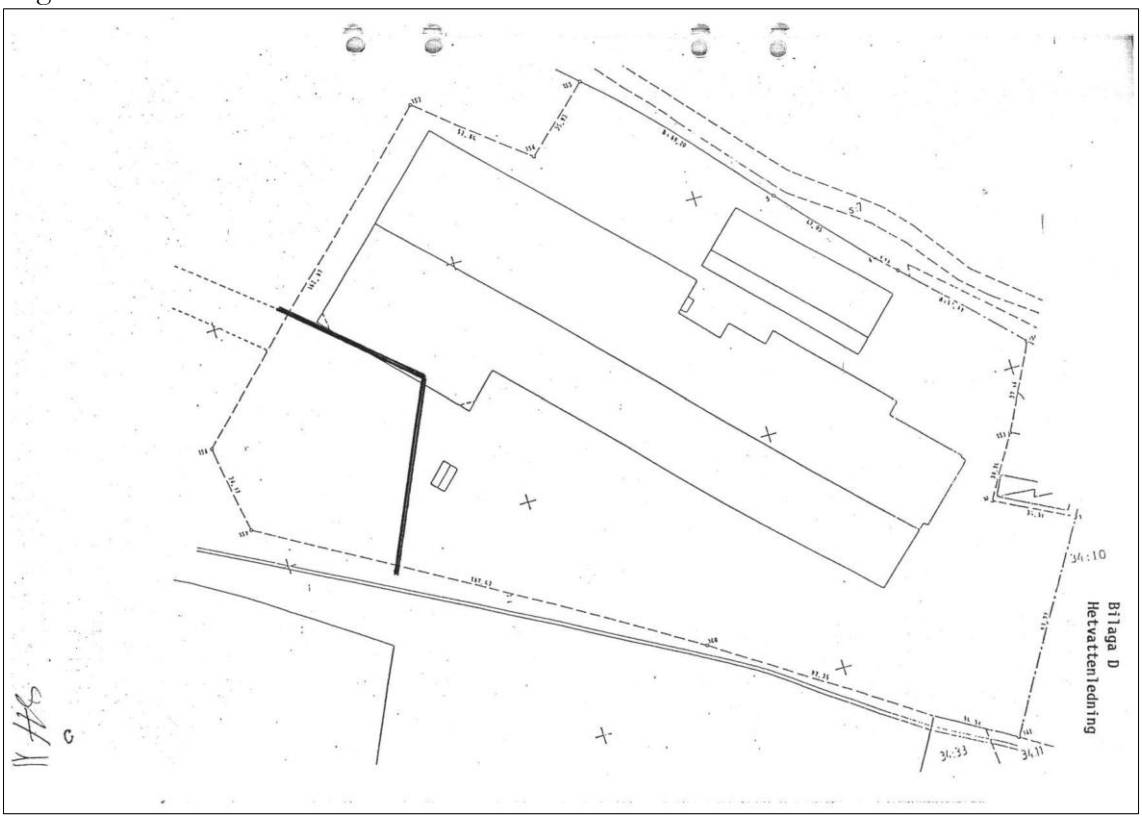
Det andra officialservitutet har aktbeteckning 1284–1745.1 hos Lantmäteriet och gäller en väg som är tillfart till fastigheten Röret 10. När planen genomförs kan servitutet upphävas, eftersom marken det omfattar planläggs som gata.



Bilden visar de två officialservituten inritade med rosa färg. Planområdet är inritat med röd linje.

Det finns också ett avtalsservitut för en hetvattenledning till förmån för fastigheten Röret 2. Servitutet belastar fastigheten Röret 5, som inte ingår i planområdet. Avtalet, som har aktbeteckning 12-IM7-93 16157 hos Lantmäteriet och är från 1991, visar var ledningen finns på Röret 5, men inte vart den tar vägen utanför fastighetsgränserna. Den södra änden av

ledningen går mot Röret 13 och det aktuella planområdet, som när avtalet skrevs var en del av Röret 2. Det finns dock inget servitutsavtal som belastar Röret 13. Anledningen till detta är att hetvattenledningen inte används längre. Enligt ägaren till Röret 10 användes ledningen en gång i tiden för överskottsvärme från Höganäs AB, som värmde upp Blå hallen. Numera säljer Höganäs AB sin överskottsvärme till Höganäs Energi och ledningen används inte längre.



Utdrag ur servitutsavtal för hetvattenledning på Röret 5. Bilden visar fastigheten Röret 5 och dåvarande Matakis byggnader. Hetvattenledningen är inritad med tjock svart linje.

Vidare finns det två nyttjanderätter för fjärrvärmeledning respektive teleledningar. För fjärrvärmeledningen är Höganäs Energi AB nyttjanderättshavare och för teleledningarna är Skanova AB nyttjanderättshavare. Ledningarna ligger i mark som planläggs som allmän platsmark, med undantag av de teleledningar som ansluter till Blå hallen.

Höganäs energi har el- och optoledningar som går genom planområdet, under mark som planeras som allmän platsmark. De ligger i mark som planläggs som allmän platsmark, med undantag av de ledningar som ansluter till Blå hallen.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV PLANEN

Ägarna till Röret 10 betalar en del av kostnaden för att ta fram detaljplanen. Det regleras i ett planavtal daterat 13 juni 2023. Resten av kostnaden står kommunledningskontoret för. Det regleras i ett planavtal daterat 6 september 2023.

KOSTNADER FÖR GENOMFÖRANDE AV PLANEN

Kommunen står för kostnader som gäller allmän plats. Fastighetsägarna står för kostnader som gäller kvartersmark.

RIVNINGSFÖRBUD OCH BEVARANDEKRAV

För att skydda Blå hallens kulturhistoriska värden har den fått skyddsbestämmelser (q) och rivningsförbud (r). Denna typ av bestämmelser kan i vissa fall leda till att fastighetsägaren blir berättigad till ersättning. Avgörande för frågan om fastighetsägaren har rätt till ersättning är inte vilken utformning bestämmelserna har i planen, utan om bestämmelserna förorsakar sådan skada som berättigar till ersättning enligt PBL.

Enligt PBL är kommunen skyldig att betala ersättning till berörd fastighetsägare om rivningsförbudet medför en skada som är betydande i förhållande till värdet på den berörda fastigheten (14 kap. 7 § andra stycket PBL). När det gäller bevarandeskydd ska ersättning utgå om bestämmelserna medför att den pågående användningen av fastigheten avsevärt försvåras (14 kap. 10 § andra stycket PBL).

Tidsfristen för fastighetsägare att väcka talan mot kommunen om ersättning för skada på grund av skyddsbestämmelser eller rivningsförbud är normalt två år från den dag planen får laga kraft (15 kap. 5 § första stycket PBL). Talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.

För Blå hallen (Röret 10) kommer ett avtal att tecknas mellan Höganäs kommun och fastighetsägarna. I detta avtal avsäger sig ägarna till Röret 12 ersättningsrätten för rivningsförbudet och bevarandeskyddet.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Den allmänna platsmarken kommer att skötas av kommunen.

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, inklusive dagvatten, så kommunen står för driften av detta.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt MB.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bestämmelserna i PBL om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Om man vid en inledande undersökning kommer fram till att genomförandet av en detaljplan kan leda till betydande miljöpåverkan ska planen miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan och bedömer att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram.

Motiveringen är att planförslaget

- inte står i konflikt med några nationella, regionala eller lokala mål
- är i linje med kommunens översiktsplan
- är i linje med kommunens kulturmiljöplan

Eftersom planen främst innebär att byggnader som redan finns får andra användningsmöjligheter ger den inte så stor miljöpåverkan. En positiv effekt på kulturmiljön är att Blå hallens kulturhistoriska värden skyddas.

EKOLOGISKA KONSEKVENSER

PÅVERKAN PÅ EKOSYSTEMTJÄNSTER

Eftersom de byggrätter som tillkommer är små och markanvändning och växtlighet påverkas relativt lite bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att påverkan på ekosystemtjänsterna i planområdet blir liten.

SOCIALA KONSEKVENSER

KOPPLINGAR TILL OMGIVNING

Blå hallen ligger längs ett stråk från centrum och busstorget till Salthallarna och övriga verksamheter på fastigheten Röret 12. Planen gör det möjligt att utveckla verksamheterna i Blå hallen. Det förväntas bidra till att göra stråket trevligare för både dem som besöker någon verksamhet och dem som bara rör sig där.

FRITID

Verksamheterna i Blå hallen är och förväntas fortsätta vara ett besöksmål både för kommuninvånare och boende i grannkommuner.

MÖTESPLATSER
Blå hallens utställningar och mässor fungerar som mötesplatser (om än med inträdesavgift) och planen gör det möjligt för detta att fortsätta och att utvecklas.

SÄKERHET OCH TRYGGHET
Planen gör det möjligt att anlägga ett sammanhängande gång- och cykelstråk genom området, vilket ökar trafiksäkerheten. I och med att Blå hallen används och människor finns där påverkas tryggheten i området positivt.

TILLGÄNGLIGHET
Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § byggnadsverksförordningen (byggnader), samt 2 kap 6 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med kommande bygglovsprövning.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MB
JORDBRUKSMARK
Ingen jordbruksmark påverkas.

OEXPLOATERADE OMRÅDEN
Inga oexploaterade områden påverkas.

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA OMRÅDEN
Inga ekologiskt känsliga områden påverkas.

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP. MB
KULTURMILJÖVÅRDEN
Delar av planområdet (Blå hallen) ingår i riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen ger positiva konsekvenser för riksintresset för kulturmiljövården, eftersom Blå hallens kulturhistoriska värden skyddas i planen. Se även *Riksintressen* i *Planeringsunderlag.*

HÖGEXPLOATERAD KUSTZON
Planområdet ingår i ett område som är utpekat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap. 1 och 4 §§ MB. Se *Riksintressen* i *Planeringsunderlag.* Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den här planen innebär utveckling av en befintlig tätort, vilket bestämmelserna i 1 och 4 §§ 4 kap inte ska hindra. Vidare bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planen bidrar till att stärka områdets kulturvärden, eftersom Blå hallens kulturhistoriska värden skyddas i planen.

TOTALFÖRSVARET
Det planeras inte för några objekt som är högre än 45 meter inom planområdet. Högsta tillåtna totalhöjd har begränsats för alla byggnadsdelar så att de inte ska kunna bli så höga att försvarsmaktens väderradar störs. Därför bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planen inte kommer att leda till några negativa konsekvenser för riksintresset för totalförsvaret.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

LUFT UTOMHUS

Miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft enligt 5 kap MB gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kväveoxider (NO_X), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Höganäs kommuns miljöavdelning har under de senaste fem åren kontinuerligt genomfört mätningar av luftens kvalitet vid en mätpunkt i Höganäs centralort vad gäller kväveoxider och partiklar. Dessa mätningar visar värden som inte överskrider MKN. För bly och kolmonoxid görs idag inga mätningar av kommunen men tidigare mätningar har visat värden som generellt legat långt under MKN. Det finns enligt miljöavdelningen inga skäl att anta att dessa värden ändrats påtagligt sedan den senaste mätningen. Tidigare kompletterande mätningar finns också från Kullaberg avseende kväve- och svaveldioxid vilka vid dessa mättillfällen inte heller överskred MKN. De värden som uppmäts i Höganäs centralort kan generellt anses gällande för hela kommunen och därför också för aktuellt planområde.

VATTEN

Större delen av dagvattnet i planområdet kommer att tas omhand i kommunens ledningsnät. Det släpps sedan ut i Öresund, vid kommunens avloppsreningsverk. Enligt vattenkartan VISS (Vatteninformationssystem Sverige) heter den vattenförekomsten Norra Öresunds kustvatten. Dess ekologiska status är ***god*** och dess kemiska status är ***uppnår ej god.*** Normen för ekologisk status är ***god*** och för kemisk status ***god*** (med vissa undantag).

Eftersom en stor del av planområdet är hårdgjort är grundvattenbildningen förmodligen inte så stor, men i den mån det förekommer infiltrerar dagvattnet i så fall till en sedimentär bergförekomst som enligt vattenkartan heter Helsingborgssandstenen. Dess kemiska status är ***otillfredsställande*** och dess kvantitativa status är ***god.*** Normen för kemisk status är ***god*** (med tidsfrist till 2027 för klorider) och för kvantitativ status också ***god.***

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte kommer att påverka möjligheterna för vattenförekomsterna att nå och hålla gällande normer. De verksamheter som planen tillåter har inte stor påverkan på omgivningen. Gällande plan tillåter industri. I och med att det inte kommer att tillåtas längre minskar risken att föroreningar når vattnet.

BULLER

Det finns en förordning till MB, förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader.

Planen innehåller inte några bostäder. De verksamheter som planen tillåter ger inte upphov till höga bullernivåer, så samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de bostäder som finns i närheten av planområdet inte kommer att drabbas av för höga bullernivåer på grund av att denna plan genomförs. Gällande plan tillåter industri. I och med att det inte kommer att tillåtas längre minskar risken att bostäderna i närheten utsätts för buller.

NATIONELLA MILJÖMÅL

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och berör därför alltid miljömålen. Detta tas upp i undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Det miljömål som främst påverkas av den här planen är God bebyggd miljö, som påverkas positivt i och med att en byggnad med kulturhistoriska värden skyddas.

KLIMATFÖRÄNDRINGAR

ÖVERSVÄMNINGAR OCH ÖKADE HAVSNIVÅER

På grund av klimatförändringarna riskerar delar av Höganäs att svämmas över vid framtida högvatten i havet. Vattnet kan komma dels från kusten i väster, dels från Görslövsån, som fylls från Skälderviken. I samband med att kommunen tog fram en detaljplan för ett hotell vid hamnen gjordes en utredning över hur stigande havsnivåer kan komma att påverka staden (DHI 2022-11-08 och DHI 2022-12-01).

Flera olika scenarier studerades. Det värsta bygger på den 83:e percentilen i IPCC:s scenario RCP 8,5 och en högsta beräknad höjning av havsnivån 2200 beräknas det ge en havsnivå på 4,94 meter över nollplanet. Eftersom marknivåerna i planområdet ligger högre än så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att risken för översvämning på grund av framtida stigande hav är liten.

KONSEKVENSER PÅ INFRASTRUKTUR

TRAFIK

Trafikstrukturen ändras inte nämnvärt, utan planen utformas utifrån den nuvarande strukturen. En positiv konsekvens är att det blir möjligt att anlägga ett sammanhängande gång- och cykelvägnät genom området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Detaljplanen leder till att fastigheten Röret 13 blir planlagd både som kvartersmark och allmän platsmark, eftersom Röret 13 idag endast består av kvartersmark för industri, och denna detaljplan planlägger delar av Röret 13 som allmän platsmark. Det finns dock ett pågående uppdrag som kommunen fick från Kommunstyrelsen den 3 februari 2026 §31 där stora delar av kvartersmarken inom Röret 13 ska upphävas och istället bli planlös. En mindre del kvartersmark blir kvar i det nordvästra hörnet på fastigheten. Det bedöms dock inte som en olägenhet eftersom fastigheten är kommunägd och inget avses byggas. Därmed anses inte genomförbarheten av detaljplanen påverkas av detta. Vid en eventuell bygglovsansökan på Röret 13 behöver en fastighetsreglering genomföras där kvartersmarken skiljs från den allmänna platsmarken för att bygglov ska gå att få.

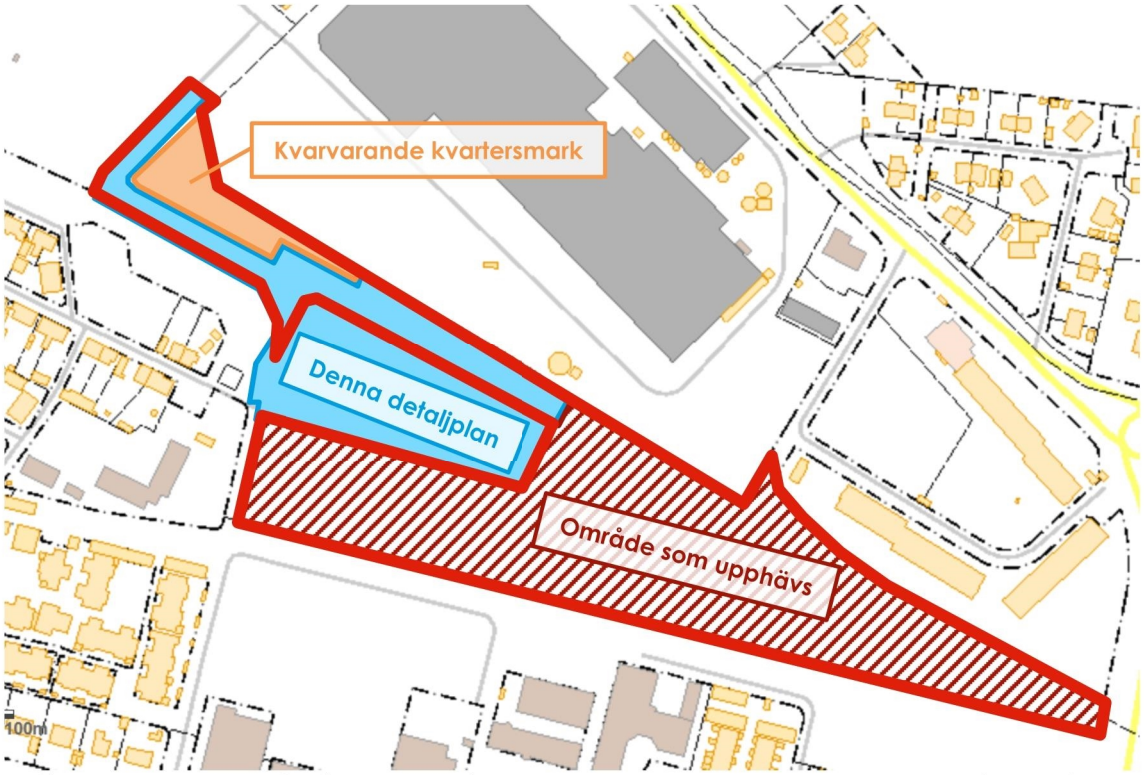


Bild över situationen gällande kvarvarande kvartersmark på fastigheten Röret 13. Röd tjock linje är fastigheten Röret 13, blått är planområdet för denna detaljplan, oranget är kvarvarande kvartersmark och streckat mörkt rött är upphävandeområdet.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

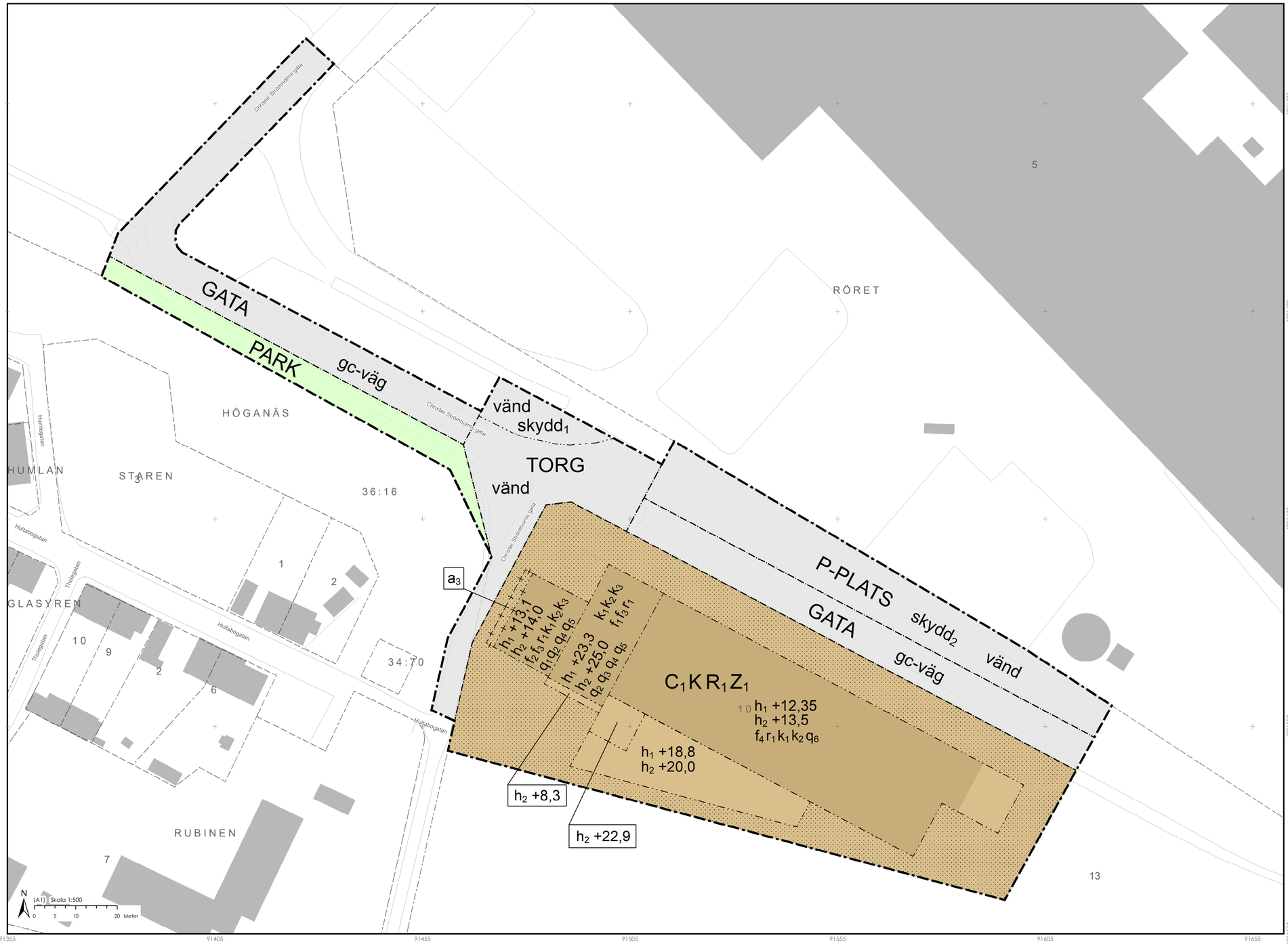
Eftersom planen innehåller allmän platsmark kommer kommunens stadsmiljöavdelning att behöva ökad driftkostnad för underhåll. Anläggandet av en gång- och cykelbana genom området och eventuell förbättring av gatan innebär också kostnader för stadsmiljöavdelningen.

Vid eventuell framtida fastighetsreglering på fastigheten Röret 13 får kommunen en utgift för lantmäteriförrättning. Det är dock möjligt att kommunen i samband med detta också får en inkomst från försäljning av marken.

KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETEN RÖRET 10

Planen leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för Röret 10. Fastighetsägarna får möjlighet att utveckla verksamheterna i Blå hallen, vilket kommer att både ge och kräva pengar.

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C_1), kontor (K), besöksanläggningar (R_1) och verksamheter (Z_1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. Verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts. Det innebär att etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet inte tillåts. Ett undantag görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden, samt att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
TORG	Torg
PARK	Park
P-PLATS	Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C_1	Centrum, dock ej hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse.
K	Kontor
R_1	Besöksanläggningar, dock ej hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse.
Z_1	Verksamheter, dock ej lager. Dock tillåts lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg	Gång- och cykelbana får finnas.
$skydd_1$	Marken får inte förses med byggnad. Marken ska utformas så att den inte uppmuntrar till mer än kortvarig vistelse. Uteserveringar, sittplatser, lekplatser och liknande tillåts inte. Parkering och köryta tillåts.
$skydd_2$	Skyddsplantering mot industri ska finnas.
vänd	Vändplats får finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea inom kvartersmarken är 3700 kvm.

Höjd på byggnadsverk

h_1 +0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h_2 +0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

Tillbyggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön och byggnadens karaktär.

f_1	Tak ska vara av rött enkupigt lertegel eller svart, slät papp.
f_2	Tak ska vara av svart, slät papp.
f_3	Solceller, solfångare eller liknande får inte finnas.
f_4	Lanterniner som placeras minst 4,0 m från tegelfasaden får sticka upp högst 1,0 m över högsta tillåtna nockhöjd.

Utförande

Minst 30,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Nya byggnadsdelar ska förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem. Gäller ej för byggnadsdelar som endast innehåller förråd.

Rivningsförbud

r_1	Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1	Takstolar av stål ska bevaras.
q_2	Betongkonstruktion av pelardäckstyp ska bevaras.
q_3	Takstolar av trä ska bevaras.
q_4	Tegelfasaden och den utvändiga utformningen ska bevaras. Nya fönster, takkupor och dörröppningar får dock göras i enlighet med byggnadens originalritning.
q_5	Originalfönster av järn ska bevaras.
q_6	Konstruktion med limträbalkar ska bevaras.

Varsamhet

k_1	Invändiga takkonstruktioner ska framhävas.
k_2	Intrycket av öppna våningsplan invändigt ska bevaras.
k_3	Fönster som inte är original får bytas, men ska i så fall ersättas av fönster som är likadana som originalen.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändringar av planlösningen, byte av fönster, åtgärder som påverkar de bärande delarnas utformning, funktion eller synlighet, samt för uppsättning av solceller och solfångare.

Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Villkor för startbesked

a_3	Startbesked får inte ges för nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning förrän marken inom området sanerats till nivån för mindre känslig markanvändning (MKM), alternativt täckts med markduk och lämplig markbeläggning (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710	Fastighetsbeteckning
	Befintliga fastighetsgränser
	Vägkant
	Byggnad

Grundkartan är upprättad 2026-02-05 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2026.

Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2026-02-06

PLANFÖRFARANDE OCH REGELVERK

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygg-lagen (2010:900), PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR **RÖRET 10 M.FL. (BLÅ HALLEN)** HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 202X-XX-XX	**LAGA KRAFT:** 202X-XX-XX	ANTAGANDEHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2026-02-24	**DIARIENUMMER:** KS/2015/754	Gunilla Sandebert Planchef	Karin Stenholm Planarkitekt

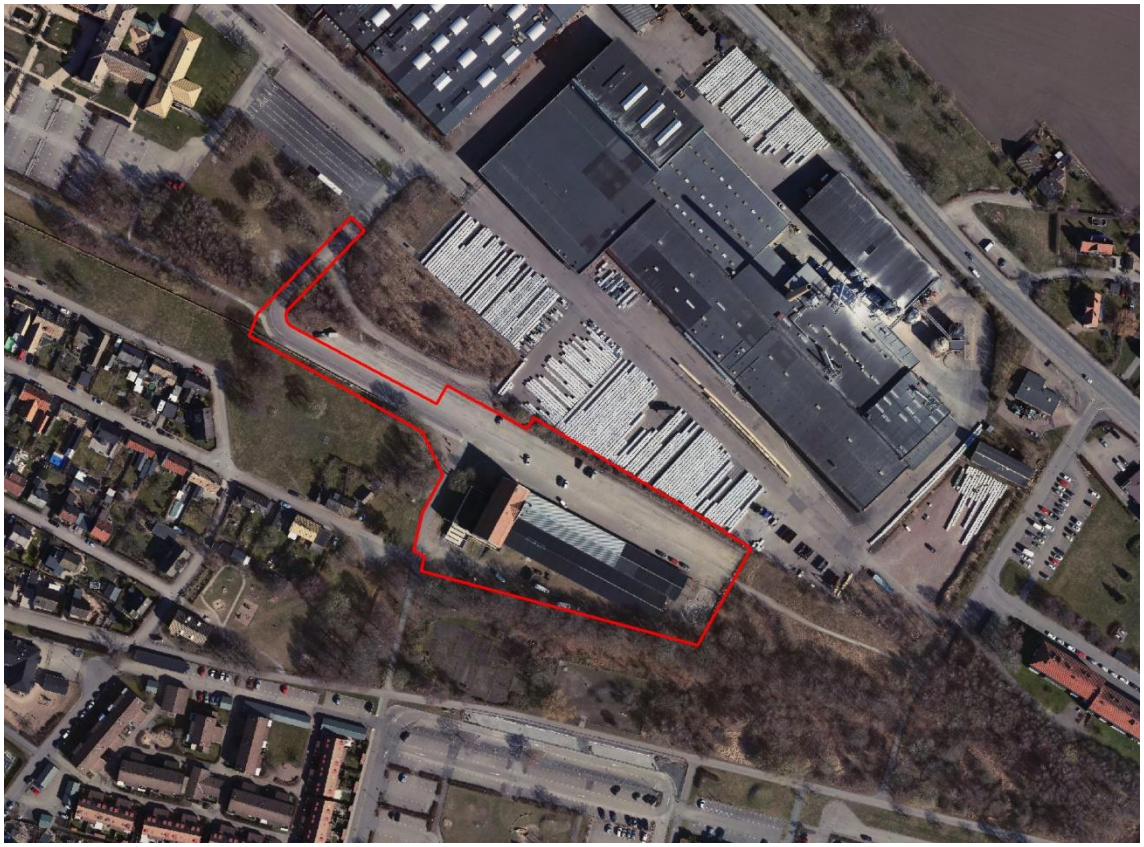
KS/2015/754

GRANSKNINGSUTLÅTANDE 2

Detaljplan för

RÖRET 10 M.FL. (BLÅ HALLEN)

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län



Ortofoto över planområdet och omgivningen. Planområdet är inritat med röd linje.

Antagandehandling
24 februari 2026

HÖGANÄS KOMMUN

BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Den 6 oktober 2015 § 198 gav kommunstyrelsen planavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C_1), kontor (K), besöksanläggningar (R_1) och verksamheter (Z_1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. Verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts. Det innebär att etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet inte tillåts. Ett undantag görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden, samt att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

PLANARBETETS GÅNG

PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, det vill säga med plansamråd och formell granskning. Detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes från och med den 15 januari 2024 till och med den 11 februari 2024. Kungörelse om samråd skedde genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, information på kommunens hemsida samt annonsering på kommunens digitala anslagstavla.

Samrådsmöte hölls den 18 januari 2024 i Blå hallen. Sammanlagt cirka åtta besökare, två representanter från Blå hallen och två tjänstepersoner (Karin Stenholm, planarkitekt, ansvarig handläggare och Johanna Augustsson, planarkitekt och biträdande handläggare) från kommunen.

Vid mötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Frågor och synpunkter under samrådsmötet handlade bland annat om kulturskydd av byggnaden, trafiken i området och konsekvenser för industrierna som ligger intill.

GRANSKNING 1

Granskning genomfördes från och med den 29 maj 2024 till och med den 19 juni 2024. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, samt på kommunens digitala anslagstavla.

GRANSKNING 2

En andra granskning genomfördes från och med den 13 januari 2025 till och med den 3 februari 2025. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, samt på kommunens digitala anslagstavla.

INLÄMNADE SYNPUNKTER

Under granskningstiden har 11 skrivelser kommit till kommunen. De finns sammanfattade i denna text. Det datum som står i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. Om yttrandena innehåller synpunkter på planförslaget kommenteras detta. Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

MYNDIGHETER

Trafikverket (2025-01-21) har inga synpunkter.

Region Skåne (2025-01-27) avstår från att yttra sig.

Lantmäteriet (2025-01-28) har inga synpunkter.

Länsstyrelsen (2025-02-14)

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB

Länsstyrelsen ser positivt på att befintlig miljö förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud. Den byggrätt som tillkommer bedöms öka möjligheterna för ny användning av de äldre industrilokalerna, vilket leder till att kulturmiljön både bevaras och utvecklas. Under förutsättning att hänsynsbestämmelsen följs upp bygglovshanteringen bedöms detaljplanen få positiv inverkan på riksintresset.

Människors säkerhet - verksamheter

Sedan granskning 1 har planbestämmelserna för användningarna C_1 och R_1 fått tillägg med formuleringen ”dock tillåts tillfällig vistelse i form av konceptet ”Artist in Residence” för högst tio konstnärer samtidigt på de delar av fastigheten som ligger minst 25 meter från fastighetsgräns till industrimark”. Ett kompletterande PM om risk har tagits fram (Tyréns, 2024-11-26).

Länsstyrelsen menar att planbestämmelsen och den tillfälliga vistelsens varaktighet är svårt att följa upp och att det öppnar upp för att tillfällig vistelse tillåts inom 100 meter från fastighetsgräns på ett sådant sätt som bedömts vara olämpligt i den underliggande riskutredning (Tyréns, 2023-07-02). Sammantaget ser Länsstyrelsen inte att kommunen säkerställt markens lämplighet avseende risk.

Människors hälsa – markföroreningar

Enligt den miljötekniska markundersökningen av planområdet (Tyréns, 2009-11-19) är befintliga byggnader uppförda 1919 respektive senast 1948. För byggnader som antingen är uppförda, renoverade eller omfogade mellan år 1953–1973 föreligger det en risk att PCB förekommer i mark. Då det inte är känt om befintliga byggnader renoverades eller omfogades 1953–1973, behöver en historisk genomgång av området göras, för att ta reda på om så är fallet. Om den historiska inventeringen indikerar att PCB kan förekomma, eller kan ha förekommit, i byggnaderna, behöver de befintliga byggnader som ska bevaras och

vars användningsområde ska ändras undersökas avseende PCB. Utöver det, behöver en kompletterande provtagning i mark avseende PCB göras. Även om PCB har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark.

Byggnadsverk
Befintlig bebyggelse, som ska bevaras, har historiskt använts för industriändamål. Utöver keramisk verksamhet har till exempel träskyddsmedel tillverkats i lokalerna, enligt miljöteknisk markundersökning (Tyréns, 2009-11-19). Det framgår inte av planhandlingarna om det bedöms finnas en risk för föroreningar i själva byggnaden till följd av tidigare användning som kan påverka möjligheterna att använda lokalerna för föreslagen användning. Länsstyrelsen menar att planhandlingarna behöver förtydligas så att det framgår att föroreningar inte utgör risk för människors hälsa och säkerhet vid ett genomförande av planförslaget.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende människors hälsa och säkerhet avseende verksamheter och markföroreningar varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar:
Människors säkerhet - verksamheter
Inför antagande har möjlighet för alla typer av tillfällig vistelse tagits bort i detaljplanen. Det innebär att det inte längre finns en risk för människors säkerhet i enlighet med den underliggande riskutredning (Tyréns, 2023-07-02) som tagits fram, då samtliga byggnader och byggrätter ligger minst 25 meter från fastighetsgräns där risk kan uppstå, vilket är det avstånd som minst rekommenderas för icke-känslig verksamhet.

Människors hälsa – markföroreningar
Inför antagande har en riskutredning genomförts gällande hälsofarliga ämnen inne i befintliga byggnader och i mark (PM – Utlåtande angående farliga ämnen i mark och byggnader inom Röret 10, Höganäs, Tyréns, 2025-08-18). Utredningen konstaterar att ingen hälsorisk finns inne i befintlig byggnad och byggnadsdelar. Däremot pekar utredningen ut en mindre yta längs den västra gaveln på huvudbyggnaden, med PCB-halter över rekommenderade nivåer för mindre känslig användning (MKN). Inför antagande har denna yta därför tilldelats en bestämmelse a_3 – ”*startbesked får inte ges för nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning förrän marken inom området sanerats till nivån för mindre känslig markanvändning (MKM), alternativt täckts med markduk och lämplig markbeläggning*”. Bedömningen är att denna bestämmelse säkerställer människors hälsa kopplat till markföroreningar. Information om ovan utredning har lagts till i planbeskrivningen inför antagande.

INTERNT

Miljöavdelningen (2025-01-10) har inga synpunkter.

Höganäs Energi (2025-01-13) har inga synpunkter.

Stadsarkitekten (2025-01-13) har inga synpunkter.

Geodataavdelningen (2025-01-31) lämnar följande synpunkter:

- De fastighetsbeteckningar som är egenhändigt tillagda på plankartan behöver ha samma utseende som de automatiskt utsatta beteckningarna.
- Det står i genomförandedelen att kommunen står för genomförande av den allmänna platsmarken. I avsnittet rättigheter nämns att det finns servitut som blir onödigt när planen fått laga kraft. Det ska beskrivas under ekonomiska konsekvenser och fastighetsrättsliga konsekvenser hur detta ska finansieras och hanteras.
- Egenskapsytorna inom C(m.fl.)-ytan är felsnappade. Även ett par extra brytpunkter i öster kan rensas bort.

Kommentar: Plankartan korrigeras enligt Geodataavdelningens synpunkter. I planbeskrivningen förtydligas gällande fastighetsrättsliga och ekonomiska konsekvenser. Det servitut som nämns i yttrandet bedöms dock inte som en olägenhet om det ligger kvar, och därför bedöms också en förrättning som enbart syftar till att ta bort detta servitut som en onödig utgift för kommunen.

Räddningstjänsten (2025-02-03) har inga synpunkter under förutsättning att deras tidigare yttranden följs och att resultaten i risk- och störningsutredningen beaktas.

FÖRETAG OCH ORGANISATIONER

Nordion Energi (2025-01-15) har inga synpunkter**.**

PRIVATPERSONER

Marie Hendefelt (2025-02-02) föreslår att Blå hallen skulle kunna göras om till seniorboende, med gemensam matsal och TV-rum, samt ytor för dans, musik, boule med mera. Det finns en åldrande befolkning i Höganäs, men få seniorbostäder. Blå hallen ligger nära stadens alla aktiviteter och mataffär, bank med mera. Boendet skulle kunna vara kooperativt.

Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för förslaget. Det är dock tveksamt om det är lämpligt att ha ett seniorboende granne med Nordic Waterproofings industri. Dessutom finns det vissa föroreningar i marken på den aktuella fastigheten. De är inte ett problem för de typer av verksamheter som föreslås i den här planen, men för bostäder ställs högre krav.

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 11 skrivelser kommit till kommunen. Tre av skrivelserna innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. De flesta synpunkterna har lett till omarbetningar av planförslaget, som dock inte bedöms vara av sådan karaktär att en ny granskning av förslaget är nödvändig.

ÄNDRINGAR

Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

PLANKARTAN

- Tekniska aspekter i kartans tydlighet har åtgärdats.
- Möjlighet för all typ av tillfällig vistelse med övernattning har tagits bort i förslaget.
- Tillägg av bestämmelse om villkor för startbesked för en yta med markföroreningar (a_3).

PLANBESKRIVNINGEN

- Förtydligats och ändrats gällande tillfällig vistelse inom planområdet.
- Tillägg av information och motivering till bestämmelse om villkor för startbesked (a_3).
- Tillägg av information om utredning hälsofarliga ämnen i byggnad och mark (PM – Utlåtande angående farliga ämnen i mark och byggnader inom Röret 10, Höganäs, Tyréns, 2025-08-18) och hur detta påverkar detaljplanen.
- Förtydligande av fastighetsrättsliga och ekonomiska konsekvenser av detaljplanen.

FÖLJANDE HAR INTE FÅTT SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA UNDER PLANPROCESSEN

- Nordic Waterproofing
- Marie Hendefelt

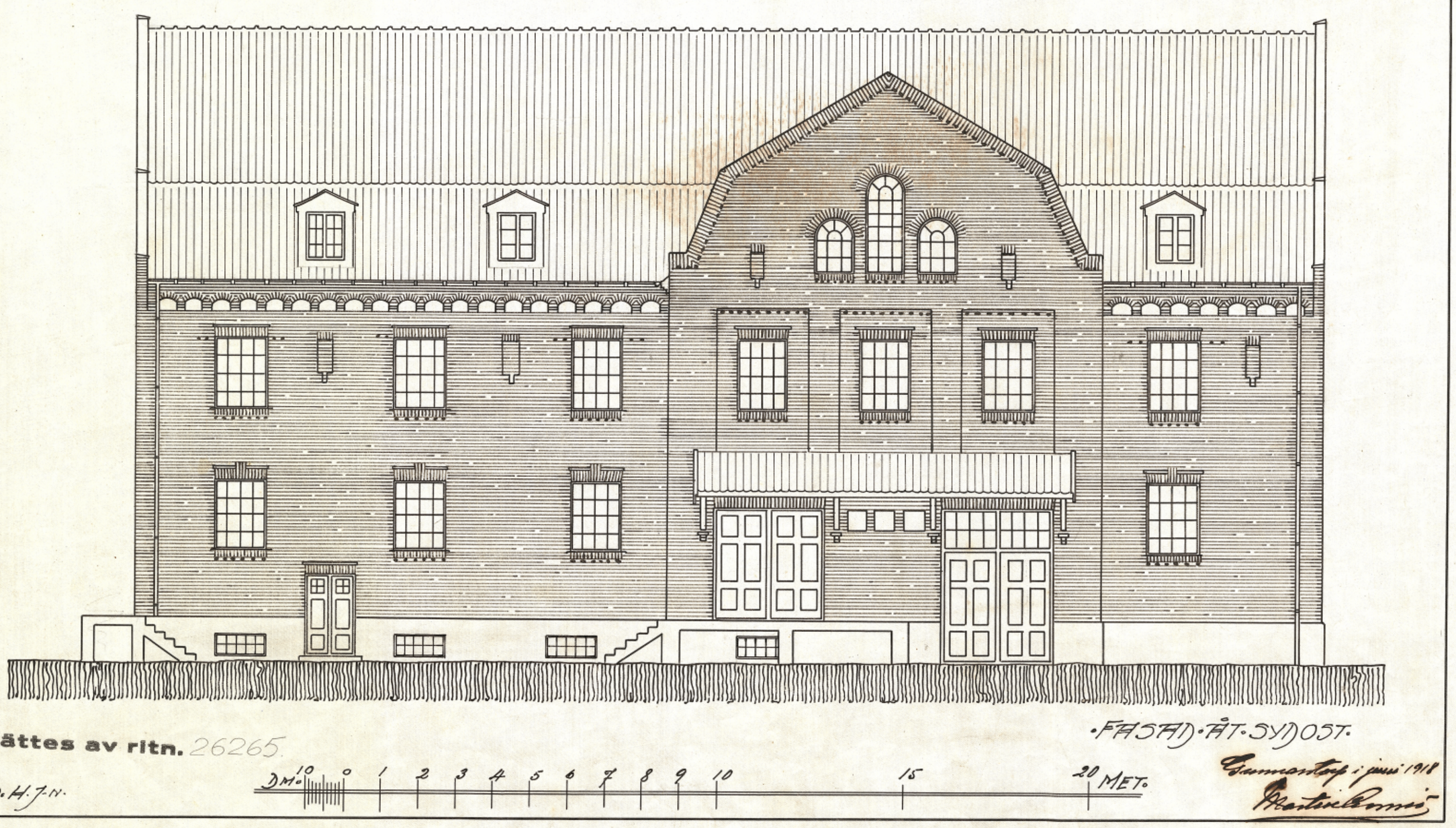
FRÅGOR SOM INTE BLIVIT TILLGODOSEDDA

Nordic Waterproofing framförde under samrådet att detaljplanen inte bör ändras från industriområde till det aktuella förslaget. Det har inte kunnat tillgodoses.

Marie Hendefelt föreslog i den andra granskningen att Blå hallen skulle göras om till seniorboende. Det har inte kunnat tillgodoses.

16.04.02

·HÖGANÄS-BILLESHOLMS·A:B·
·FÖRSLAG·TILL·FÖRRÅDSHUSBYGGNAD·
·I·HÖGANÄS· SKALA·1:100·



·FASAD·ÅT·SYDOST·

Ersättes av ritn. 26265.

·KOP. H.J.N.

DM. 10 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 MET.

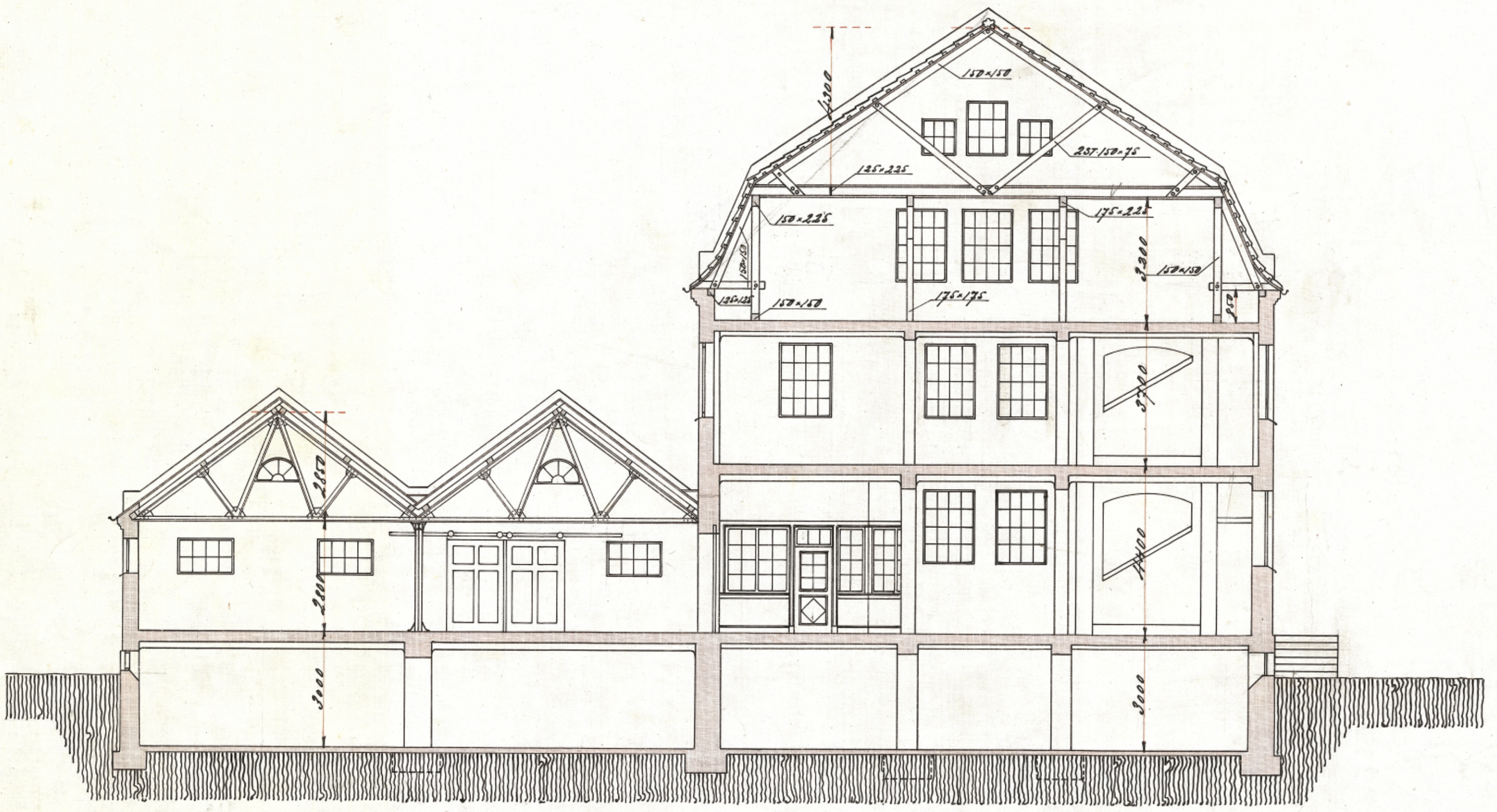
Stockholm i juni 1918
Ragnar Östberg

Starkstr 33

Starkstr 33

16.04.02

·HÖGANÄS-BILLESHOLMS·A:B·
·FÖRSLAG·TILL·FÖRDÄLSHUSBYGGNAD·
·I·HÖGANÄS· SKALA·1:100·



·SEKTION. A--B·

Ersättes av ritn. 26257



·FASAD·ÅT·SYDVEST·

Ersättes av ritn. 26263

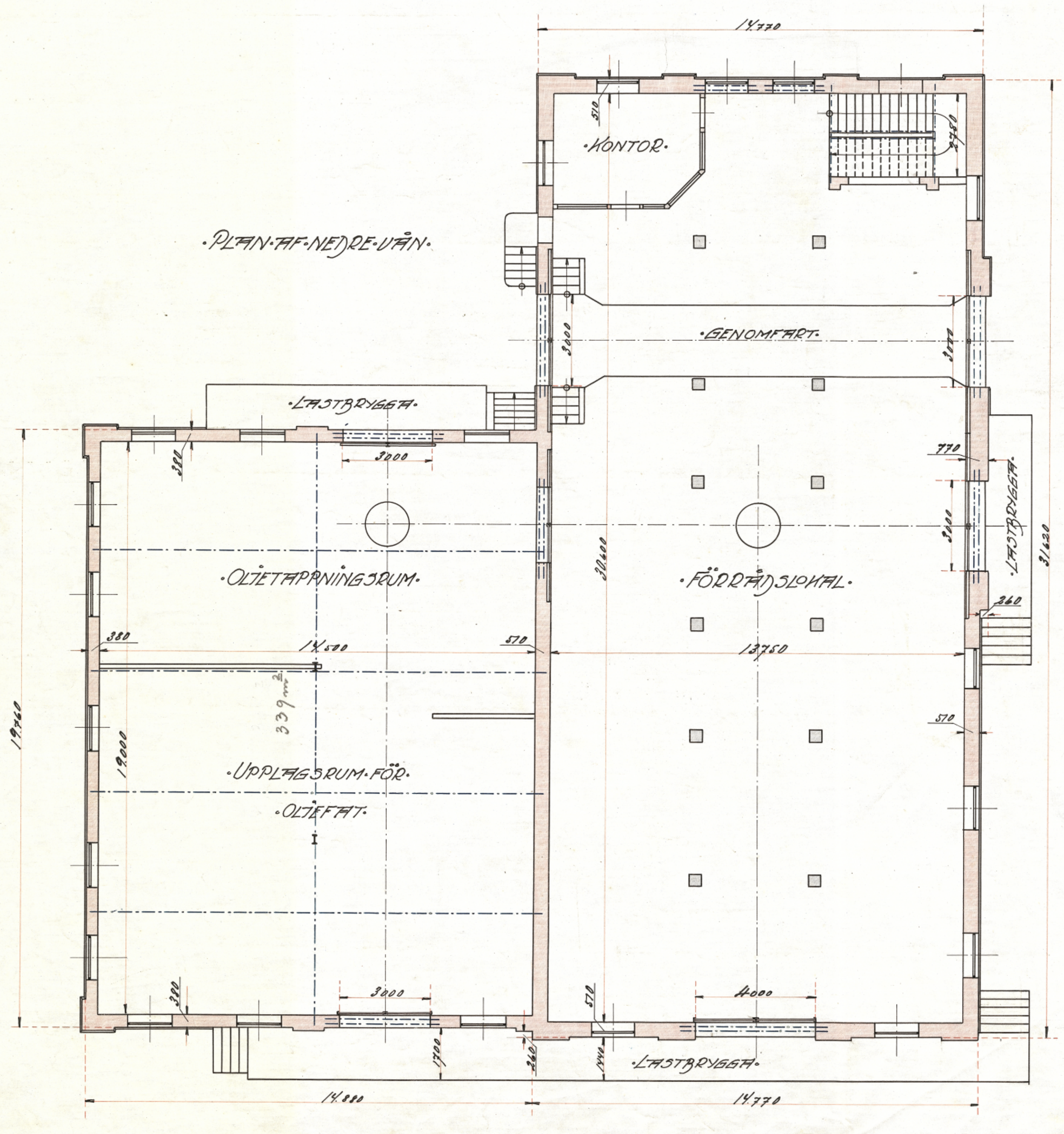
·KOP. H.J-N·

Gunnarstorp i juni 1918.
Fredrik Ronnö

16.04.02

·HÖGANÄS-BILLESHOLMS·A:B·
·FÖRSLAG·TILL·FÖRRÅDSHUSBYGGNAD·
·I·HÖGANÄS· SKALA·1:100·

·PLAN·AF·NEDRE·VÅN·



Ersättes av ritn. 26253

Framantorp i juni 1918
Anders Ramm

·KOP·H·J·N·

DM. 10 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 MET.

Tidtorug 33

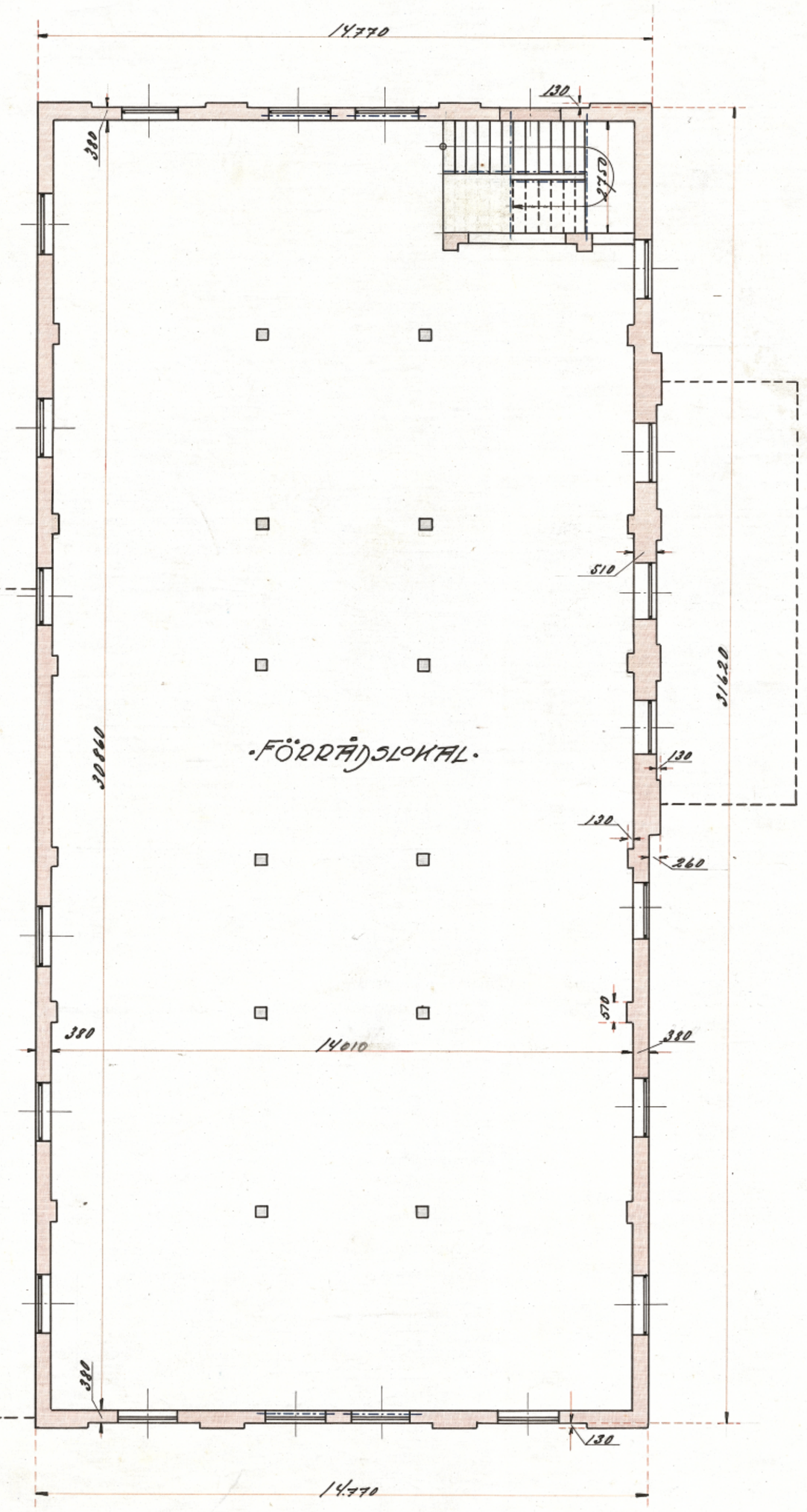
16.04.02

•HÖGANÄS-BILLESHOLMS•A:B•

•FÖRSLAG•TILL•FÖRRÅDSHUSBYGGNAD•

•I•HÖGANÄS• SKALA•1:100•

•PLAN•AF•VÅN•1•TR•UPP•



Ersättes av ritn. 26254

Hamnarbetsk. i juni 1918

Martin Ekman

•KOP. H. J. N.

DM. 0 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 MET.

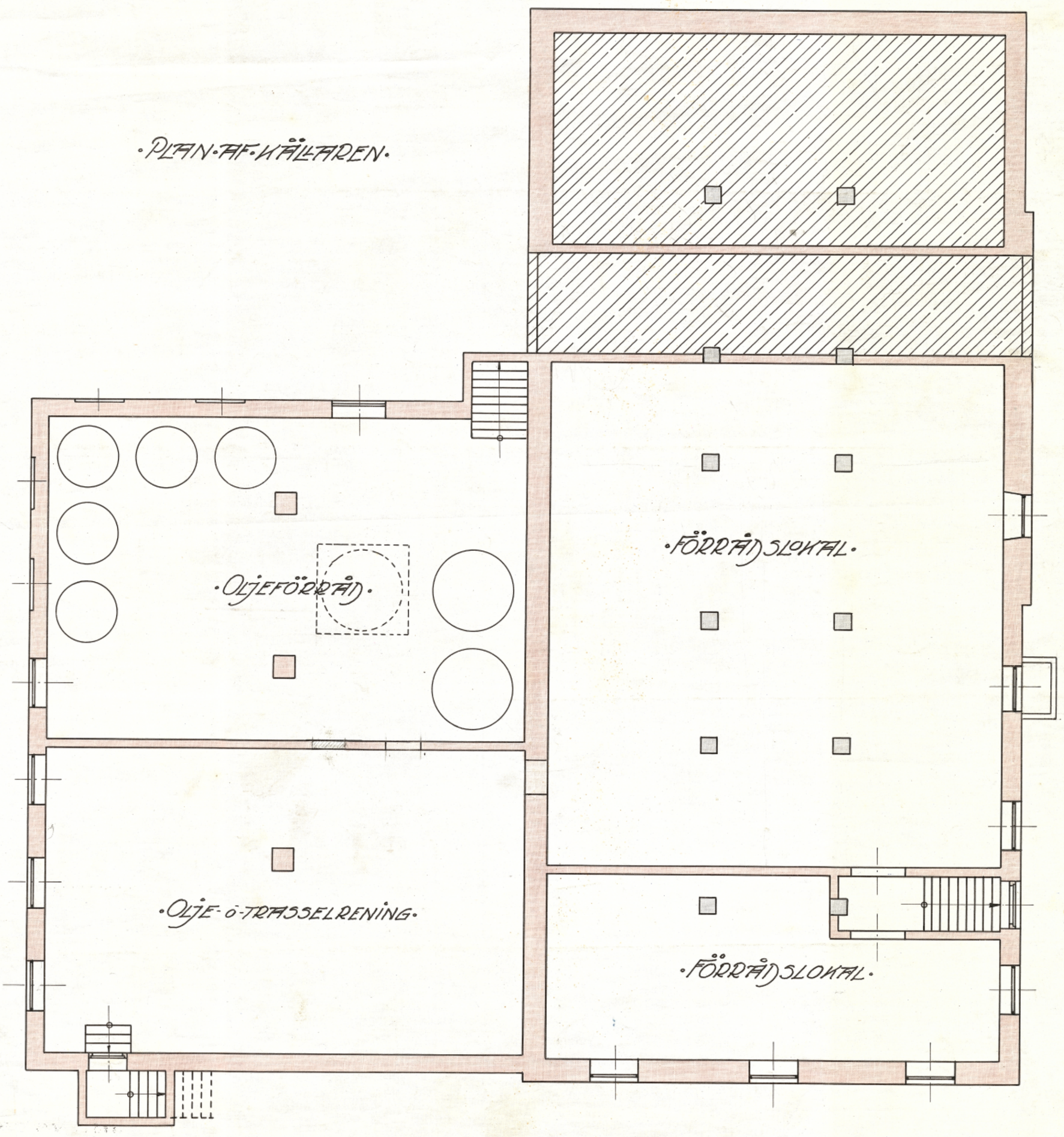
Kartong 33

16.09.02

HÖGANÄS-BILLESHOLMS A:B.

FÖRSLAG TILL FÖRRÅDSHUSBYGGNAD I HÖGANÄS. SKALA 1:100.

PLAN AF KÄLLAREN.



Ersättes av ritn. 26252

Gunnarstorp i juni 1918

Mattias Romin

HOP. H.J.N.

DM. 10 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 MET.

Ritning 33

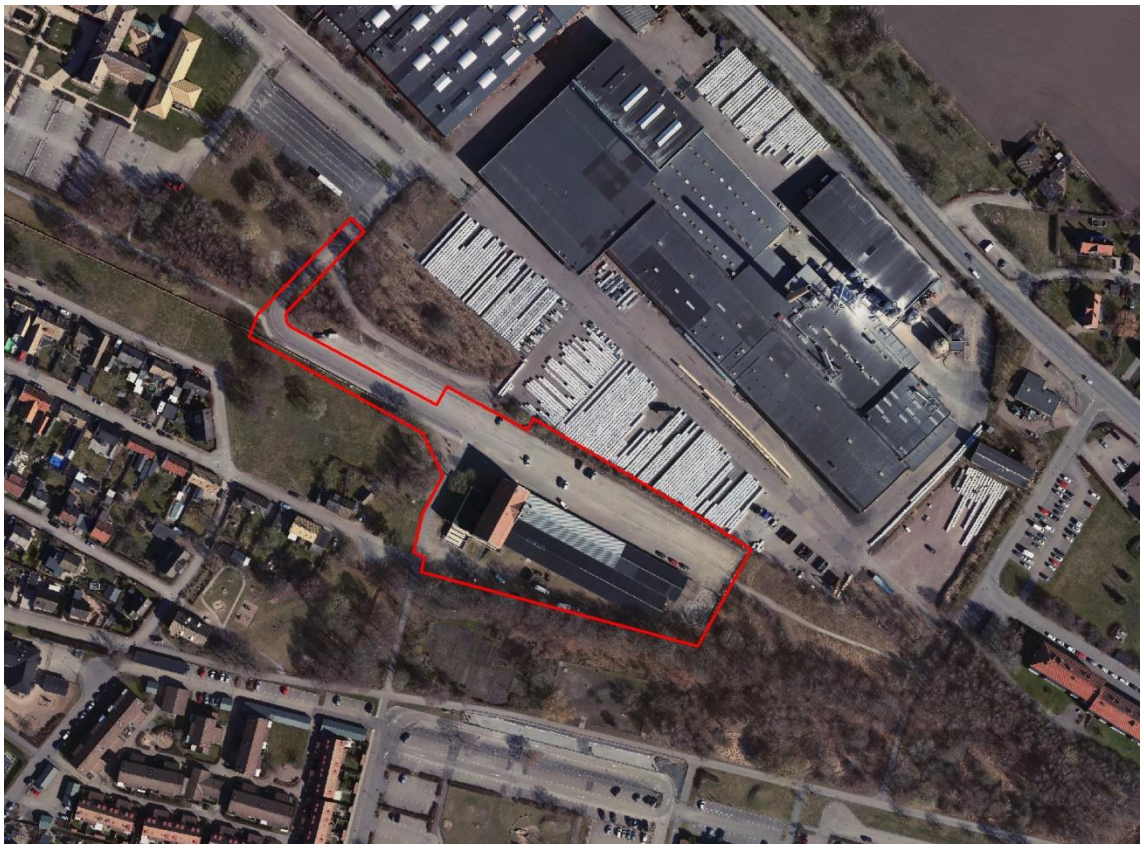
KS/2015/754

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för

RÖRET 10 M.FL. (BLÅ HALLEN)

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län



Ortofoto över planområdet och omgivningen. Planområdet är inritat med röd linje.

2024-05-02

HÖGANÄS KOMMUN

BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Den 6 oktober 2015 § 198 gav kommunstyrelsen planavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum, utom hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse (C_1), kontor (K), besöksanläggningar, utom hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse (R_1) och verksamheter, utom lager (Z_1), samt att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden. I syftet ingår också att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

PLANARBETETS GÅNG

PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, det vill säga med plansamråd och formell granskning. Detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes från och med den 15 januari 2024 till och med den 11 februari 2024. Kungörelse om samråd skedde genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, information på kommunens hemsida samt annonsering på kommunens digitala anslagstavla.

Samrådsmöte hölls den 18 januari 2024 i Blå hallen. Sammanlagt cirka 8 besökare, två representanter från Blå hallen och två tjänstepersoner (Karin Stenholm, planarkitekt, ansvarig handläggare och Johanna Augustsson, planarkitekt och biträdande handläggare) från kommunen.

Vid mötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Frågor och synpunkter under samrådsmötet handlade bland annat om kulturskydd av byggnaden, trafiken i området och konsekvenser för industrierna som ligger intill.

INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådstiden har 17 skrivelser kommit till kommunen. De finns sammanfattade i denna text. Det datum som står i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. Om yttrandena innehåller synpunkter på planförslaget kommenteras detta. Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen (2024-03-05) lämnar följande synpunkter som har att göra med deras prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL:

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:900) MB
Länsstyrelsen har en pågående riksintresseöversyn och har tagit fram ett förslag till reviderat riksintresse som har kommunicerats med kommunen. I detta förslag lyfts Blå hallen in i uttrycken och den geografiska gränsen för riksintresset utökas. Förslaget kommer att under februari-mars 2024 skickas till RAÄ för beslut. Även den antikvariska förundersökningen skriver att ”Byggnaden vid fastigheten Röret 10 bedöms kunna utgöra del av uttryck för riksintresset genom att vara del av byggnader från 1700-talets slut till tidigt 1900-tal, som visar verksamheter och levnadsförhållanden vid bruket.” (s. 9). Länsstyrelsen har möjlighet att fatta beslut om ändrad avgränsning som ligger i linje med anspråket, även om RAÄ inte fattar beslut om revidering av riksintresset. Detaljplanen inför planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud vilket är mycket positivt för att säkerställa de riksintressanta värdena i miljön. De nya byggrätter som medges kan däremot påverka läsbarheten av den äldre volymen vilket skulle kunna inverka negativt på riksintresset (se vidare under rådgivning).

Risk för olyckor
I planhandlingarna anges att de risker som ger restriktioner för hur planområdet kan användas är brandgaser och förvaring av brandfarliga varor, samt i någon mån transporter av farligt gods. I den framtagna riskutredningen rekommenderas att ventilation bör regleras för ny bebyggelse inom 95 meter från Nordic Waterproofing. I riskutredningen anges också att det ska finnas möjlighet till utrymning i riktning bort från Christer Strömholms gata. Länsstyrelsen kan av planhandlingarna inte utläsa några regleringar och saknar kommunens bedömning om behov av regleringar gällande ventilation och utrymningsvägar för att hantera risk för olyckor. Länsstyrelsen förutsätter att handlingarna kompletteras angående risk för olyckor inför granskningsskedet.

Hälsa och säkerhet
Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen om att för att skriva bort tillfällig vistelse från centrum och kontor så ska termen ”tillfällig vistelse” användas och inte övernattning. För tydlighet bör samma indexering av ändamålen som anges i syftet överensstämma med de som finns i plankartan.

Länsstyrelsen vill utöver det informera kommunen om att av Z (verksamheter) kan möjliggöra lagring och hantering samt transport av brandfarlig vätska/gas eller andra farliga ämnen. Ändamålet Z medger även transport av farliga ämnen till och från planområdet. Kommunen är tillsynsmyndighet för lagerhållning av brandfarliga och explosiva varor. Det finns dock

farliga ämnen som inte är tillståndspliktiga som kan utgöra lagerverksamhet och som kan vara giftiga, frätande och hälsovådliga samt ämnen som kan innebära häftiga brandförlopp. Det går inte att genom plan-och bygglagen reglera bort möjligheten att lagra och hantera brandfarlig vätska/gas eller andra farliga ämnen inom ändamål Z (verksamheter) så länge lagerverksamhet ingår i ändamålet.

Länsstyrelsen kan av planhandlingarna inte utläsa att planförslaget syftar till den typen av verksamhet och uppmanar därför kommunen att se över vilka användningar som är lämpliga att kombinera på platsen.

Länsstyrelsens bedömning
Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande risk för olyckor, riksintresse kulturmiljö samt hälsa och säkerhet enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Länsstyrelsen lämnar också följande synpunkter som har koppling till deras rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. PBL:

Råd om planteknik/planförfarande
Länsstyrelsen rådger kommunen om att redovisa ändamålen för kvartersmark var för sig i plankartans legend. Den dominerande användningen redovisas med färg i legenden och övriga användningar som ingår i kombinationen redovisas utan färg.

Rådgivning kulturmiljö
Av den antikvarisk förundersökningen framgår att tillbyggnadens volym och stomme är av värde. Kommunen möjliggör nya byggrätter som är högre än den befintliga, lägre byggnaden längs hela den norra och södra fasaden, men reglerar även att tillbyggnader ska utformas med hänsyn till kulturmiljön och byggnadens karaktär. Länsstyrelsen ser att det lämnar stort utrymme för tolkning i bygglovsskedet.

För att den äldre volymen fortfarande ska vara avläsbar kan det vara lämpligt att reglera att endast en viss del av ytan får bebyggas, att endast delar av byggrätten får överskrida lågdelens byggnadshöjd eller att fasader ska utföra av genomsiktligt material.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

> **Kommentar:** Samhällsbyggnadsförvaltningen noterar informationen om riksintresset för kulturmiljö. Kommentarer till de nya byggrätterna kommer nedan.
>
> Planen har kompletterats med en planbestämmelse som innebär att tillbyggnader (utom förråd) ska förses med avstängningsbart ventilationssystem. Något krav på att det ska gå att utrymma bort från Christer Strömholms gata har inte lagts till, eftersom det inte transporteras farligt gods på den del av Christer Strömholms gata som ligger inom 30 meter från Blå hallen. Däremot har planen kompletterats med en skyddsbestämmelse för den del av torgytan som ligger inom tio meter från ett servitut där det får transporteras farligt gods. Detta beskrivs också i planbeskrivningen.

Användningsbestämmelserna för centrum och besöksanläggningar har omformulerats så att uttrycket ”tillfällig vistelse” används i stället för övernattning. Planens syfte har också omformulerats för att få med indexeringen på beteckningarna för användning och för att bli tydligare.

Användningen verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts.

Plankartans teckenförklaring har justerats så att ändamålen för kvartersmark visas var för sig.

Området där nya byggnadsdelar får uppföras har minskats. Högsta tillåtna byggnadsarea är satt så att den yta som kan bebyggas begränsas ytterligare. De nya byggnadsdelar som får bli högre än den låga trädelen har begränsats i höjd så att de inte blir högre än den höga tegeldelen. Tanken är att de ska bli egna volymer, som läggs till det befintliga på samma sätt som trädelen en gång lades till tegeldelen. På så sätt blir både de nya och de äldre volymerna fortsatt avläsbara.

Lantmäteriet (2024-01-31) meddelar att de inte har fått någon fastighetsförteckning.

Kommentar: Fastighetsförteckningen har skickats till Lantmäteriet.

Region Skåne (2024-02-05) avstår från att yttra sig över planen.

Trafikverket (2024-01-22) har inga synpunkter.

INTERNT

Geodataavdelningen (2024-01-30) lämnar följande synpunkter:
Plankarta
Den befintliga byggnaden inom planområdet får gärna göras mer synlig.
Plankarta och planbeskrivning ska ha samma namn på planen.

Planbeskrivning
Sidan 31: Även en del av Höganäs 36:16 ingår i planområdet.
Sidan 45: Ledningar går i marken, inte under.

Teknisk kontroll
Utföres i samband med granskning.

Kommentar: Plankartan och planbeskrivningen redigeras enligt Geodataavdelningens synpunkter. Teknisk kontroll genomförs.

Höganäs Energi (2024-01-25) har inga synpunkter.

Kultur- och fritidsförvaltningen (2024-01-25) Kultur- och fritidsförvaltningen har studerat förslaget och ställer sig positiv till att planlägga fastigheten.

Miljöavdelningen (2024-01-26) har inget att invända mot förslaget.

NSR (2024-02-01) framför följande synpunkter:

Kärlen och vägen kärlen rullas på ska vara jämn och hårdgjord. NSR föreslår att grus inte används som underlag.

Det bör stå med i planen att miljörummet bör placeras så backning inte förekommer. NSR ansvarar för hämtning av mat-och restavfall samt tidningar. Förpackningar hämtas av någon på den fria marknaden som fastighetsägaren väljer.

NSR vill tydliggöra att dragväg på max 50 meter innebär en kostnad för fastighetsägaren. I abonnemangen ingår det 5 meter dragväg. Det räknas från där renhållningsfordonet stannar och centrum av miljörum eller annan anordning där kärlen är placerade. Detta finns mer beskrivet i renhållningsordningen för Höganäs kommun.

Det finns fördelar, både miljömässiga och ekonomiska att uppmärksamma frågor som rör hantering av överskottsmassor (och vilka massor som ska användas vid ett eventuellt underskott på massor) redan i detaljplanskedet.

NSR bifogar en text med det viktigaste att säkerställa i gällande renhållningsordning.

> **Kommentar:** Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen. Sopbilarna vänder i dagsläget i östra delen av planområdet och kör då på både Röret 13 och Röret 10. Planen hindrar inte att det fortsätter så. Skulle ägarna till Röret 10 inte vilja att sopbilarna vänder på deras mark kommer de att kunna vända på torgytan i stället. Där går det att ordna en vändplats så att sopbilarna inte behöver backa. Den mesta informationen om hämtning och kärl finns i planbeskrivningen, men den förtydligas ytterligare. Någon masshantering är inte aktuell i denna plan.

Räddningstjänsten (2024-02-08) anser att slutsatserna i Risk- och störningsutredningen daterad 2023-07-02 ska beaktas i det vidare planarbetet.

Dessutom framför Räddningstjänsten att tillgängligheten för räddningstjänstens fordon ska säkerställas och att Räddningstjänsten ska kontaktas vid en eventuell utbyggnad av vattenledningsnätet, så att brandposter kan placeras strategiskt i området.

> **Kommentar:** Risk- och störningsutredningen är ett viktigt underlag till planen och dess utformning. Planen är utformad så att det finns bra förutsättningar för tillgänglighet och uppställning av räddningstjänstens fordon. Planbeskrivningen kompletteras med information om det. Det är inte samhällsbyggnadsförvaltningen som står för utbyggnad av vattenledningsnätet, så den frågan kan inte hanteras i planarbetet.

Stadsarkitekten (2024-03-07) har inga negativa synpunkter, utan anser att planförslaget bidrar till att utveckla och bevara den historiska miljön.

Stadsmiljöavdelningen (2024-01-22) skulle vilja ha en annan bestämmelse för gc-väg på plankartan för ökad flexibilitet.

> **Kommentar:** Planavdelningen har samrått med stadsmiljöavdelningen och justerat bestämmelsen för gc-väg.

FÖRETAG OCH ORGANISATIONER

Höganäs byaförening (2024-01-23) tycker att det är värdefullt att Blå hallens nuvarande verksamhet garanteras genom en ny detaljplan och har inga invändningar mot att detaljplanen fastställs.

Nordic Waterproofing (2024-01-31) meddelar att de bedriver sin verksamhet strikt enligt lagar och regler, men det kan ändå inte undvikas att störningar kan förekomma. De ser en risk att eventuella framtida etableringar av butiker, matställen och andra välbesökta verksamheter kan påverka deras verksamhet negativt, eftersom industriell verksamhet generellt inte uppskattas av de verksamheter som planförslaget tillåter. Dessa nya verksamheter skulle dessutom ligga i direkt anslutning till Nordic Waterproofings produktionsanläggning och kan därmed hindra Nordic Waterproofings verksamhet och dess framtid. De anser därför att detaljplanen inte bör ändras från industriområde till det aktuella förslaget.

> **Kommentar:** Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte kommer att innebära några risker för Nordic Waterproofings verksamhet. Det är viktigt för kommunen att de företag som finns här får fortsatta möjligheter att bedriva sin verksamhet och utvecklas. Den utredning som gjorts om risker och störningar har haft som utgångspunkt att de industrier som finns i kvarteret Röret med omgivning ska kunna finnas kvar och utvecklas vidare. Utredningen har inte bara studerat den verksamhet som bedrivs idag, utan också vad industriernas miljötillstånd ger dem tillåtelse att göra framöver. Utifrån det har riskanalyser gjorts och förslag på skyddsåtgärder tagits fram. De skyddsåtgärder som är aktuella för den här platsen har tagits in i planen som planbestämmelser. Därmed bör riskerna för både Nordic Waterproofing och för verksamheter i Blå hallen vara minimerade. Skulle någon framtida verksamhet i Blå hallen inte gilla att ligga granne med Nordic Waterproofing ska det inte behöva påverka Nordic Waterproofing, eftersom de låg där först och har de tillstånd de har.

Nordion Energi (2024-01-11) framför att Weum Gas och Swedegas inte har några ledningar eller anläggningar inom det berörda planområdet. Därmed har de inga negativa synpunkter på planen.

Post Nord (2024-01-15) meddelar att post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Post Nord beskriver hur brevlådor ska placeras vid bostäder och lämnar den epost-adress som ska kontaktas för dialog om postmottagning vid nybyggnation.

Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen. Verksamheten i Blå hallen har en fungerande brevlåda och den nya detaljplanen innebär inte någon förändring av den.

Telia Skanova (2024-01-10) har inga negativa synpunkter på planen och konstaterar att Skanovas teleanläggningar och rättigheter inte påverkas av den aktuella planen. Skulle Skanova tvingas flytta eller skydda kablar förutsätter Skanova att den part som tar initiativ till åtgärden också bekostar den.

Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen.

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 17 skrivelser kommit till kommunen. Sju av skrivelserna innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. De flesta synpunkterna har lett till mindre omarbetningar av planförslaget.

ÄNDRINGAR

Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

PLANKARTAN

- Användningsbestämmelserna för centrum och besöksanläggningar har omformulerats så att uttrycket ”tillfällig vistelse” används i stället för övernattning.
- Användningen verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts.
- Bestämmelsen ”Gång- och cykelväg ska finnas” har ändrats till ”Gång- och cykelväg får finnas”.
- Omfattningen av marken som inte får förses med byggnad (prickmarken) har justerats.
- Största tillåtna byggnadsarea har ökats något.
- Nockhöjderna och totalhöjderna har justerats. Nockhöjden för en ny, klimatkontrollerad byggnadsdel har höjts så att den rymmer tre våningar i stället för två. För övrigt handlar det om mindre justeringar.
- Rivningsförbudet för trädelen har tagits bort.
- Skyddsbestämmelsen för limträkonstruktionen i trädelen har justerats så att den får tas bort om den är så dålig att den inte kan renoveras.
- Bestämmelserna om takpapp har preciserats till svart, slät papp.
- Planen har kompletterats med en planbestämmelse som innebär att tillbyggnader (utom förråd) ska förses med avstängningsbart ventilationssystem.
- Planen har kompletterats med en skyddsbestämmelse för den del av torgytan som ligger inom tio meter från ett servitut där det får transporteras farligt gods.
- Plankartan
- Teckenförklaringen och övriga texter på plankartan har justerats för att bli tydligare.

PLANBESKRIVNINGEN

- Planens syfte har omformulerats för att få med indexeringen på beteckningarna för användning och för att bli tydligare.
- En bilaga med ritningar på centralförrådet från 1918 har lagts till.
- Texten har reviderats för att spegla de förändringar som har gjorts i plankartan.
- Texten har kompletterats med fakta och bilder angående bland annat områdets och byggnadernas historia, sophämtning och tillgänglighet för räddningstjänsten.

FÖLJANDE HAR INTE FÅTT SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA

- Nordic Waterproofing

FRÅGOR SOM INTE BLIVIT TILLGODOSEDDA

Nordic Waterproofing anser att detaljplanen inte bör ändras från industriområde till det aktuella förslaget. Det har inte kunnat tillgodoses.

KS/2015/754

GRANSKNINGSUTLÅTANDE 1

Detaljplan för

RÖRET 10 M.FL. (BLÅ HALLEN)

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län



Ortofoto över planområdet och omgivningen. Planområdet är inritat med röd linje.

2024-12-17

HÖGANÄS KOMMUN

BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Den 6 oktober 2015 § 198 gav kommunstyrelsen planavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C_1), kontor (K), besöksanläggningar (R_1) och verksamheter (Z_1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. Ett undantag görs för tillfällig vistelse i form av konceptet ”Artist in Residence” för högst tio konstnärer samtidigt på de delar av fastigheten som ligger minst 25 meter från fastighetsgräns till industrimark. Verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts. Det innebär att etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet inte tillåts. Ett undantag görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden, samt att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

PLANARBETETS GÅNG

PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, det vill säga med plansamråd och formell granskning. Detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes från och med den 15 januari 2024 till och med den 11 februari 2024. Kungörelse om samråd skedde genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, information på kommunens hemsida samt annonsering på kommunens digitala anslagstavla.

Samrådsmöte hölls den 18 januari 2024 i Blå hallen. Sammanlagt cirka åtta besökare, två representanter från Blå hallen och två tjänstepersoner (Karin Stenholm, planarkitekt, ansvarig handläggare och Johanna Augustsson, planarkitekt och biträdande handläggare) från kommunen.

Vid mötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Frågor och synpunkter under samrådsmötet handlade bland annat om kulturskydd av byggnaden, trafiken i området och konsekvenser för industrierna som ligger intill.

GRANSKNING

Granskning genomfördes från och med den 29 maj 2024 till och med den 19 juni 2024. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, samt på kommunens digitala anslagstavla.

INLÄMNADE SYNPUNKTER

Under granskningstiden har 11 skrivelser kommit till kommunen. De finns sammanfattade i denna text. Det datum som står i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. Om yttrandena innehåller synpunkter på planförslaget kommenteras detta. Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen (2024-08-26) lämnar följande synpunkter:

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB Höganäs M3
Blå hallen är sedan 2024-05-23 en del av riksintressets uttryck, detta behöver justeras i planbeskrivningen. Byggnaden har höga kulturmiljövärden och är kopplad till förståelsen av den keramiska industrin i Höganäs. Översyn av riksintresset har skett i dialog med kommunen som 2023-06-26 har yttrat sig att de instämmer i Länsstyrelsens synpunkter (dvs. att det framtagna konsultförslaget ger ett tydligare anspråk med fokus på bruks-samhället och gruvmiljön).

Sedan detaljplanens samrådsskede har rivningsförbud tagits bort för 1940-talsdelen i öster och skyddsbestämmelsen ”konstruktion med limträbalkar ska bevaras” getts tillägget ”om de inte är i så dåligt skick att de inte kan renoveras”. Länsstyrelsen ser att detta öppnar upp för att kunna riva den tillbyggda delen från 1940-talet, vilket styrks av stadsarkitektens bifogade utlåtande, dessutom lämnas en byggrätt utan krav på takutformning, material m.m. Tillbyggnaden uppfördes när centrallagret utvecklades till den finkeramiska fabriken. Enligt den antikvariska förundersökningen har hela byggnaden ett högt kulturhistoriskt värde. Den östra tillbyggnaden berättar om verksamhetens utveckling under 1940-talet, volymen är kopplad till tunnelugnen och limträstommen är tidstypisk för byggnader där konstruktionen skulle klara stora spann.

Länsstyrelsen vill betona att även om bestämmelse att limträbalkar ska bevaras införs, kan enstaka balkar bytas ut lika befintligt om det skulle vara i så dåligt skick att de är utom räddning och inte går att renovera, men att grundinställningen är att befintligt material ska bevaras.

Länsstyrelsen ser att rivning kan påtagligt skada riksintresset, och menar att kommunen behöver återgå till sina ursprungliga planer och säkerställa hela industribyggnaden.

Övriga frågor
Nedan lämnar Länsstyrelsen information om annan lagstiftning som kan få betydelse för planens genomförbarhet. Informationen ges utifrån Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Miljöbedömning
Kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan behöver uppdateras. Området ingår sedan 2024-05-23 inom område av riksintresse för kulturmiljövården. Detaljplanen har sedan samrådsskedet ändrats så att stora delar av byggnaden inte längre säkerställs med rivningsförbud, vilket gör att bedömningen att planen medför stora positiva konsekvenser för kulturmiljön bör ses över.

Länsstyrelsen menar att detaljplanen nu öppnar upp för rivning av stora delar av en byggnad som är en namngiven del av uttrycket för riksintresset vilket bör ses som grund för betydande miljöpåverkan.

Rådgivning kulturmiljö
Kommunen lyfter att byggnaden har bristande underhåll och att det skulle vara skäl för att bevilja rivning. Länsstyrelsen menar att kommunen behöver hantera eftersatt underhåll i strid mot 8 kap. 14§ PBL inom ramen för sin tillsyn.

Länsstyrelsens bedömning
Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL gällande riksintresse kulturmiljö om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

> **Kommentar:** Efter granskningen har planen ändrats så att hela byggnaden återigen har rivningsförbud. Även skyddsbestämmelsen för limträbalkarna i den nyare delen är ändrad så att den har samma lydelse som i samrådet. Undersökningen om betydande miljöpåverkan och planbeskrivningen har uppdaterats så att det framgår att Blå hallen ingår i riksintresse för kulturmiljövården.

Lantmäteriet (2024-06-17) har inte några synpunkter.

Region Skåne (2024-06-05) avstår från att yttra sig.

Trafikverket (2024-06-14) konstaterar att planområdet ligger in om den MSA-påverkade sonen för Halmstads, Ängelholms och Ljungbyheds flygplatser. Det innebär att flygplatserna och Luftfartsverket är sakägare och ska få yttra sig över planen om den tillåter bebyggelse som är högre än 20 meter. Planen saknar reglering av högsta totalhöjd för bebyggelsen. Trafikverket anser att det ska införas en sådan reglering för all bebyggelse i planen, så att byggnader och andra föremål inte kommer i konflikt med luftfarten eller järnvägens radio- och telekommunikationssystem.

> **Kommentar:** Avsikten är att planen inte ska tillåta bebyggelse som är högre än 20 meter. Den högsta nockhöjd som tillåts är 23,3 meter över nollplanet. Det motsvarar en höjd över marken på cirka 17,8 meter, eftersom marknivån vid den aktuella byggnadsdelen ligger på cirka 5,5 meter över nollplanet. För att inte skorstenar, antenner eller annat ska sticka upp mer än 20 meter över marken har även totalhöjden begränsats för alla byggnadsdelar, även de som inte hade denna begränsning vid första granskningen.

INTERNT

Geodataavdelningen (2024-06-10) lämnar följande synpunkter:

- Där är en avvikelse mellan planområdet och fastighetsgränsen längs med park-området.
- Det finns några enstaka extra brytpunkter som behöver tas bort.
- Attribut för planområdets lägesnoggrannhet saknas.
- Eventuella hjälplinjer och oanvända planbestämmelser ska tas bort från plan-redigeraren.

Kommentar: Plankartan redigeras enligt Geodataavdelningens synpunkter.

Höganäs Energi (2024-06-18) har inte några synpunkter.

Miljöavdelningen (2024-06-13) har inte något att invända.

Räddningstjänsten (2024-06-19) har inget att erinra under förutsättning att deras samrådsyttrande följs och att resultaten i risk- och störningsutredningen beaktas.

FÖRETAG OCH ORGANISATIONER

Nordion Energi (2024-05-23) har inget att erinra**.**

Postnord (2024-05-30) meddelar att post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Post Nord beskriver hur brevlådor ska placeras vid bostäder och lämnar den epost-adress som ska kontaktas för dialog om postmottagning vid nybyggnation.

Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen. Verksamheten i Blå hallen har en fungerande brevlåda och den nya detaljplanen innebär inte någon förändring av den.

Telia Skanova (2024-05-23) har inget att erinra konstaterar att Skanovas teleanläggningar och rättigheter inte påverkas av den aktuella planen. Skulle Skanova tvingas flytta eller skydda kablar förutsätter Skanova att den part som tar initiativ till åtgärden också bekostar den.

Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen.

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 11 skrivelser kommit till kommunen. Fyra av skrivelserna innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. De flesta synpunkterna har lett till mindre omarbetningar av planförslaget. Utöver det har muntliga synpunkter från fastighetsägarna lett till ändringar.

ÄNDRINGAR

Sammanfattningsvis ändras planförslaget så här:

PLANKARTAN

- Användningsbestämmelserna för centrum och besöksanläggningar har ändrats så att konceptet ”Artist in Residence” tillåts för högst fem konstnärer samtidigt på de delar av fastigheten som ligger minst 25 meter från fastighetsgräns till industrimark.
- Användningsbestämmelsen för verksamheter har ändrats så att lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar tillåts.
- Totalhöjder har införts för alla byggnadsdelar som inte redan hade det.
- Nockhöjden för den låga tegeldelen har justerats.
- En utformningsbestämmelse (f_4) har förtydligats.
- Trädelen på Röret 10 har fått tillbaka rivningsförbudet och skyddsbestämmelsen om limträkonstruktionen har fått samma lydelse som i samrådet.
- En överflödig utformningsbestämmelse om trapphusets placering har tagits bort.
- Det område som får ha så hög totalhöjd att det ryms ett trapphus har gjorts något större.
- Geodatas synpunkter

PLANBESKRIVNINGEN

- Planens syfte har reviderats så att det stämmer med de användningar som tillåts.
- Texten har reviderats för att spegla de förändringar som har gjorts i plankartan.
- Text och bilder har reviderats så att det nu framgår att delar av planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården.
- Texten har på olika ställen kompletterats med fakta och bilder. Bland annat om två nya riskutredningar som har gjorts och om hur man kan tänka när en tillbyggnad ska ta hänsyn till den befintliga byggnaden.

FÖLJANDE HAR INTE FÅTT SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA

- Nordic Waterproofing

FRÅGOR SOM INTE BLIVIT TILLGODOSEDDA

Nordic Waterproofing framförde under samrådet att detaljplanen inte bör ändras från industriområde till det aktuella förslaget. Det har inte kunnat tillgodoses.

FÖRNYAD GRANSKNING

Några av de ändringar som gjorts efter granskningen måste ses som väsentliga. Därför kan planen inte antas direkt, utan måste det måste genomföras en förnyad granskning.

KS/2015/754

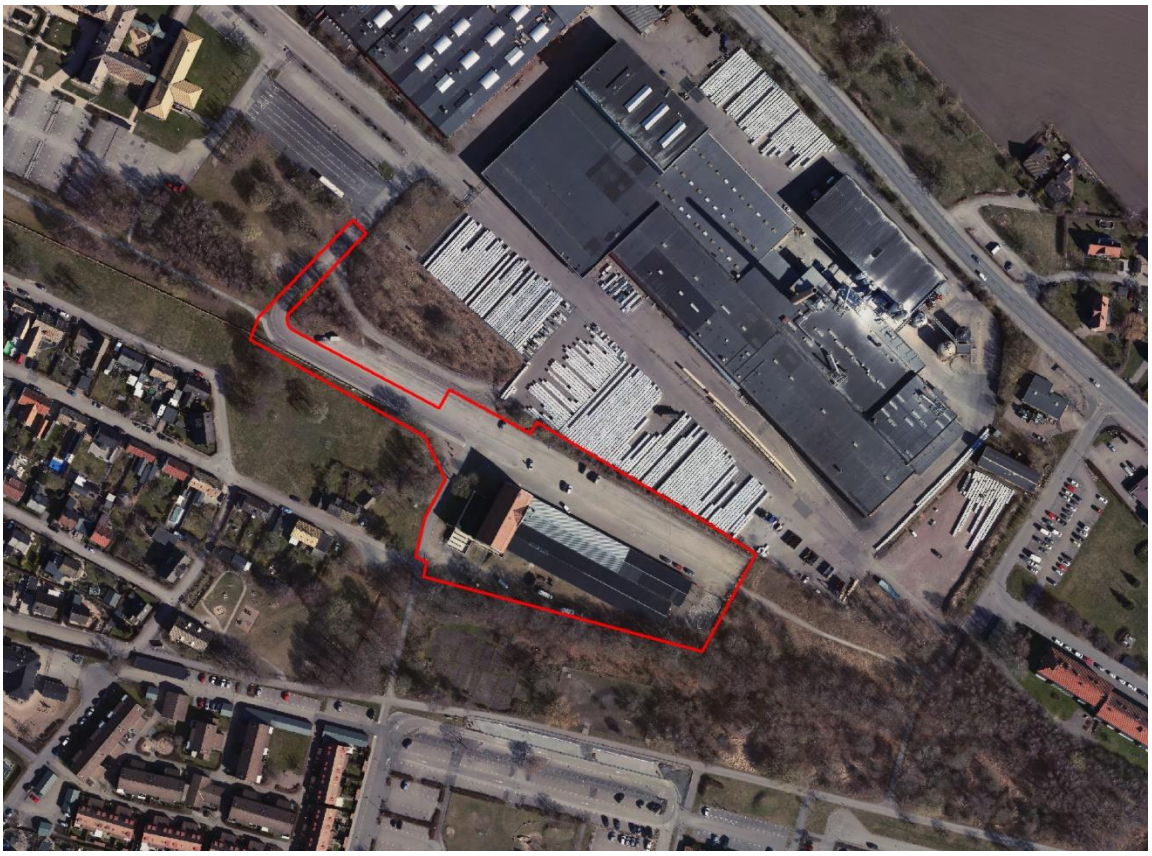
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

RÖRET 10 M.FL. (BLÅ HALLEN)

I Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län

UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB



Ortofoto över planområdet och omgivningen. Planområdet är inritat med röd linje.

HÖGANÄS KOMMUN

UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C), kontor (K), besöksanläggningar (R) och verksamheter (Z), samt att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden. I syftet ingår också att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att planförslaget

- inte står i konflikt med några nationella, regionala eller lokala mål.
- är i linje med kommunens översiktsplan
- är i linje med kommunens kulturmiljöplan

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Natura 2000	x			
Naturvård	x			
Kulturmiljövård	x			Byggnaden har kulturvärden som säkras i plan, men omfattas inte av de områden som är utpekade som riksintressse för kulturmiljö på kartan.
Friluftsliv	x			
Rörligt friluftsliv	x			
Kustzon	x			Planområdet omfattas av riksintresse för kustzon, men detta riksintresse ska inte hindra naturlig utveckling av befintliga tätorter. Planen säkrar kulturhistoriska värden och ger inte möjlighet till någon större ny exploatering och innebär därmed inte någon negativ påverkan på riksintresset.
Kommunikationer	x			
Totalförsvar	x			
Yrkesfiske	x			
MILJÖ	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Nationella miljömål		+		Viss positiv påverkan på målet God bebyggd miljö i och med att en byggnad med kulturvärden skyddas.
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x			
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvatten	x			Ingen större förändring av hur marken används och hårdgörs.
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvatten	x			
NATUR	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Naturreservat	x			
Biotopskydd	x			
Nyckelbiotop	x			
Landskapsbild	x			Varken bebyggelse eller växtlighet kommer att förändras nämnvärt på grund av planen
Viltstråk, grönstrukturer	x			
Fiskevatten eller jaktområde	x			
Våtmark, sumpskog	x			
Rödlistade arter, fridlysta arter	x			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	x			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x			

Djurskyddsområden	x			
Invasiva arter, risk för spridning	x			
Strandskydd	x			
Naturvårdsplan	x			
Nationell bevarandeplan odlingsland-skap	x			
Naturminne	x			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Transporter (gods, personer mm)		+ /-		I och med att markanvändningen ändras från industri till centrum, besöksanläggningar, kontor och verksamheter kommer troligen tunga transporter och transporter av farligt gods att minska (jämfört med den tiden då det bedrevs industri i byggnaden). Persontrafiken kommer att öka.
Annan kommunikation (tele, IT mm)	x			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	x			
Service (affärer, post, mm.)	x			
Arbetstillfällen		+		Några arbetstillfällen kan tillkomma.
Areella näringar (som produktion)	x			
Vård (sjuk- och åldringsvård)	x			
Skola, förskola	x			
Mötesplatser			+	
Fritidsaktiviteter		+		
Rekreationsmöjligheter	x			
Annan grön närmiljö än rekreation	x			
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	x			
Turism			+	
Avfallshantering	x			
Grannkommunerna (trafik, luft, exploa-tering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).		+		Verksamheterna inom området förväntas bli ett besöksmål även för boende i grannkommuner.
MÄNNISKORS HÄLSA	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Trygghet		+		
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	x			
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder	x			
Trafiksäkerhet		+		Tillfarten till fastigheten Röret 10 ingår i plan-området och den kommer att planeras även för gående och cyklister.
Buller	x			
Vibrationer	x			
Strålning, radon	x			
Ljusstörningar	x			

Lukt		+		Eftersom industri inte längre kommer att tillåtas i området minskar risken att obehaglig lukt sprids.
Farliga ämnen		+		Eftersom industri inte längre kommer att tillåtas i området minskar risken att farliga ämnen sprids.
Olycksrisker, Explosion		+		Eftersom industri inte längre kommer att tillåtas i området minskar risken för explosioner och andra olyckor.
MARK	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Markförorening	x			
Risk för ras och skred (erosion)	x			
Värdefull geologi	x			
Värdefull åkermark, är klass känd?	x			
Höjd över havet, 3 möh enligt ÖP.	x			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x			
VATTEN	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Risk för förorening av ytvatten	x			
Risk för förorening av grundvatten		+		Eftersom industri inte längre kommer att tillåtas i området minskar risken för förorening av dagvatten och därmed grundvatten.
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	x			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	x			
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x			
Risk för uttorkning eller översvämning	x			
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Transporter		+/-		I och med att markanvändningen ändras från industri till centrum, besöksanläggningar och verksamheter kommer troligen tunga transporter och transporter av farligt gods att minska (jämfört med den tiden då det bedrevs industri i byggnaden). Persontrafiken kommer att öka.
Produktion		-		Eftersom industri inte längre kommer att tillåtas i området blir det inte längre möjligt med industriell produktion.
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	x			
KLIMATFAKTORER	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Vindförhållanden	x			
Luftfuktighet	x			
Luft-, vatten- och marktemperatur	x			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	**INGEN**	**MÅTTLIG**	**STOR**	**KOMMENTAR/ÅTGÄRD**
Stadsbild, ex. siktlinjer	x			
Historiska kopplingar			+	En byggnad med kulturvärden skyddas.
Byggnadsminne	x			

Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö			+	En byggnad med kulturvärden skyddas.
Fornlämningar, fornminne	x			Inga kända fornlämningar inom området.
Kulturmiljöprogram		+		En byggnad med kulturvärden skyddas.
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x			
Kulturreservat	x			

TYRÉNS

Rapport - Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Röret 2, Höganäs kommun



Helsingborg 2009-11-19

Beställare: NCC Construction Sverige AB
Uppdragsnummer: 222726

Upprättad av:

Jessica Toft

Granskad av:

Magnus Johansson

Jessica Toft 042-489 1818

2009-11-19

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 BAKGRUND OCH SYFTE 3

2 OMRÅDESBESKRIVNING 4

3 RIKTVÄRDEN 4

4 UTFÖRD UNDERÖKNING 5
4.1 Skruvborrning 5
4.2 Grundvattenprovtagning 6
4.3 Fältanalyser 6
4.4 Laboratorieanalyser 6
4.5 Kontroll av marksten i byggnadens källare 7

5 RESULTAT 7
5.1 Mark- och grundvattenförhållanden 7
5.2 Fältintryck och fältanalyser 7
5.3 Laboratorieanalyser - jord 8
5.4 Laboratorieanalyser - grundvatten 9
5.5 Marksten i byggnadens källare 9

6 FÖRORENINGSUTBREDNING OCH FÖRENKLAD RISKBEDÖMNING 10

7 SLUTSATS - REKOMMENDATIONER 11

BILAGOR

Bilaga 1	**Jordprovtabell med resultat från PID- och XRF-mätningar**
Bilaga 2	**Grundvattentabell - Grundvattenrörinstallation och fältprovtagning**
Bilaga 3	**Laboratorieprotokoll**
Bilaga 4	**Fotografi marksten - källargolv i byggnad**

RITNING

222726-01	**Planritning**

Jessica Toft 042-489 1818

2009-11-19

1 Bakgrund och syfte

Med anledning av planerad försäljning av fastigheten Röret 2, har Tyréns AB på uppdrag av NCC Construction Sverige AB utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Fastigheten ägs sedan många år tillbaka av Höganäs AB. Bolaget har i finkeramiska byggnaden (nuvarande boulehall) bedrivit verksamhet med produktion av finkeramiska produkter och bränning av annat keramiskt gods, från 1948 fram till 1965. En kort period fram till 1969 användes delar av hallen för tillverkning av plastkopplingar till lerrör. Sedan år 1993 har Mataki Boule Kullabygden bedrivit verksamhet i den finkeramiska byggnaden.

Tegelbyggnaden (västra delen av byggnaderna) uppfördes 1919 av Höganäs AB som centralförråd med bl.a. lagring av förbrukningsmaterial, maskinkomponenter, smörjoljor mm. Under 60-talet förekom här även verksamhet med tillverkning av träskyddsfärg. Sedan senare delen av 90-talet har tegelbyggnaden hyrts ut till externa hyresgäster. Undersökningsområdet och fastigheten Röret 2 redovisas översiktligt nedan och i detalj på ritning 222726-01.



Figur 1. *Orienteringskarta från hitta.se där aktuellt undersökningsområde är markerad med blått.*

Inför fastighetsförsäljningen önskar NCC Construction Sverige AB att en miljöteknisk markundersökning med analys av jord och grundvatten utförs inom fastigheten Röret 2, detta med syfte att identifiera och kvantifiera eventuella föroreningar som tidigare verksamhet med produktion av keramiska produkter kan ha medfört inom fastigheten.

Beställare: NCC Construction Sverige AB
Uppdragsnummer: 222726

2 Områdesbeskrivning

Fastigheten Röret 2 ligger inom ett industriområde strax norr om Höganäs centrum. Fastigheten angränsas söderut och österut av ett mindre grönområde, norrut av industriverksamhet. Västerut angränsas fastigheten av ett bostadsområde, närmaste hus ligger ca 50 meter från fastigheten (se figur 1).

Inom de undersökta delarna av fastigheten Röret 2 består markytan av grus, gräs och asfalt.

Enligt tidigare utförda geotekniska undersökningar inom närområdet utgörs utbredningsområdet i huvudsak av sandsediment på lermorän som i sin tur underlagras av den sedimentära bergrunden hallen, bestående av lerskiffer och finsandsten (Tyréns RGeo och Projekteringsunderlag Geoteknik - uppdragsnr: 215703, daterad 2007-10-22).

Närmsta recipient är Öresund som ligger ca 600 km sydväst om aktuellt undersökningsområde.

3 Riktvärden

De uppmätta halterna i jord har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark (NV rapport 5976). De generella riktvärdena anger den föroreningshalt under vilken risken för negativa effekter för människor, miljö eller grundvattenresurser normalt är acceptabel. Riktvärden och känslighet baseras på att enskilda individer ska skyddas, inte på hur många människor som ska skyddas.

Vilka riktvärden som används beror på hur marken är tänkt att användas nu och i framtiden. Naturvårdsverket har tagit fram en modell för hur människor, markmiljö, ytvattenmiljö och grundvattenresurser antas kunna exponeras för föroreningar på och från förorenade områden, se tabell 1.

Utifrån denna modell har Naturvårdsverket beräknat generella riktvärden för jord för känslig markanvändning (KM: bostäder, lekplatser, daghem mm) och mindre känslig markanvändning (MKM: kontor, industrier, vägar mm). De generella riktvärdena baseras på att människor kan exponeras för föroreningar i jord via oavsiktligt intag av förorenad jord, hudkontakt, inandning av damm, inandning av förångade föroreningar, intag via grönsaker och bär samt intag av dricksvatten från en brunn belägen i det förorenade området. Alla dessa exponeringsvägar vägs in i de generella riktvärdena för känslig markanvändning, medan intag via bär, grönsaker och dricksvatten inte ingår i riktvärdena för mindre känslig markanvändning. Dessutom ges markmiljön ett skydd beroende på tänkt markanvändning. Eftersom i princip allt grundvatten är skyddsvärt, ger riktvärdet för känslig markanvändning ett skydd för grundvattnet inom det förorenade området, medan riktvärdet för mindre känslig markanvändning skyddar grundvattnet 200 m nedströms det förorenade området. Ytvattenmiljön i intilliggande recipient ges alltid ett skydd, oavsett markanvändning.

Jessica Toft 042-489 1818 2009-11-19

Tabell 1. *Skyddsobjekt och skyddsnivå som beaktas för KM och MKM (från Naturvårdsverkets rapport 5976).*

Skyddsobjekt	KM	MKM
Människor som vistas på området	Heltidsvistelse	Deltidsvistelse
Markmiljön på området	Skydd av markens ekologiska funktion	Begränsat skydd av markens ekologiska funktion
Grundvatten	Grundvatten inom och intill området skyddas	Grundvatten 200 m nedströms området skyddas
Ytvatten	Skydd av ytvatten Skydd av vattenlevande organismer	Skydd av ytvatten Skydd av vattenlevande organismer

Nuvarande och kommande kända markanvändning inom fastigheten Röret 2 bedöms närmast motsvara MKM. Då framtida markanvändning på längre sikt är osäker, kommer resultaten från nu utförda översiktliga markundersökning även att jämföras med riktvärden för KM.

På uppdrag av SPIMFAB har Kemakta tagit fram ett förslag på reviderade riktvärden för petroleumrelaterade ämnen i grundvatten vid bensinstationer, se ”Förslag på riktvärden för ämnen i grundvatten vid bensinstationer” april 2006 (Kemakta AR 2005-31). För bedömning av eventuell föroreningsgrad av oljerelaterade ämnen i grundvattnet har ovanstående riktvärden bedömts vara tillämpbart. För bedömning av eventuell föroreningsgrad av metaller i grundvattnet kommer erhållna resultat att jämföras med Livsmedelsverket gränsvärden för dricksvatten enligt SLV FS 2001:30.

Den huvudsakliga exponeringsvägen för föroreningar i grundvattnet bedöms utgöras av att inomhusmiljön kan påverkas av att förorenade ångor transporteras in i byggnaden. Då inga uppgifter framkommit om att det finns brunnar inom undersökningsområdet eller närområdet som används för dricksvattenuttag eller bevattning och eftersom det är relativt långt till närmaste ytvatten, bedöms övriga exponeringsvägar (intag av grundvatten som dricksvatten, bevattning och miljörisker i ytvatten och våtmarker) som underordnade.

4 Utförd underökning

4.1 Skruvborrning

Undersökning med borrbandvagn Geotech 604 utfördes den 16 oktober 2009 av fälttekniker Göran Palmqvist. Undersökningen omfattade skruvborrning i fem punkter samt installation av grundvattenrör två av dessa punkter. Borrbandvagnen var utrustad med en 1-meter lång skruvprovtagare. Installerade grundvattenrör består av PEH-rör (50 mm diameter) med 2 meters filter i botten (se tabell 2).

Tabell 2. *Sammanställning av grundvattenrör installerade i undersökningsområdet.*

Provpunkt/ Provmärkning	Rörets totallängd (m)	Längd på filter (m)	Höjd på rör överkant (m ö my)
BP 3/ GV 3	5,52	2,0	0
BP 5/ GV 5	4,45	2,0	0

Undersökningspunkternas läge i plan har inmätts med måttband från närbelägna byggnader och redovisas i planritning 222726-01. Utgångspunkt för nivåavvägning utgjordes av mindre betongplatta i det nordöstra hörnet av byggnaden på fastigheten Röret 2 med en ansatt höjd av +10,00 m.

Läget för utförda provtagningspunkter har förutbestämts av NCC Construction Sverige AB i samråd med representant från kommunen.

I varje undersökningspunkt har jordlagerföljder noterats tillsammans med eventuella andra iakttagelser beträffande lukt och jordens sammansättning i övrigt. Uppgifter avseende jordlagerföljder m.m. har sammanställts i tabellform och redovisas i bilaga 1. Totalt har det tagits ut 28 jordprover.

4.2 Grundvattenprovtagning

Provtagning av grundvatten har skett i de installerade grundvattenrören i provpunkterna BP 3 och BP 5, se ritning 222726-01 samt bilaga 2. Innan provtagning mättes också grundvattennivån. Provtagning i grundvattenrören skedde med vakuumpump försedd med plastslang. Grundvattnet omsattes innan provet togs ut.

Provtagning av grundvatten utfördes den 20 oktober 2009.

4.3 Fältanalyser

Fältmätningar har utförts på samtliga jordprover (28 st) med avseende på flyktiga organiska ämnen med ett PID-instrument (MiniRae 2000) och med avseende på arsenik, bly, koppar och zink med ett XRF-instrument (Niton, XLt 700). Samtliga fältmätningarna har utförts på tempererade prover direkt på prov i påse. XRF-mätningarna utfördes i ca 90 sekunder per prov. XRF- och PID-resultaten är att betrakta som scanningmetoder där indikationer ges på höga och låga halter. Resultaten på fältmätningarna används för att dels få en indikation på eventuella föroreningar inom området och dels som val av jordprover för laboratorieanalys.

4.4 Laboratorieanalyser

Samtliga laboratorieanalyser är utförda av Eurofins AB i Lidköping, som är ett av SWEDAC ackrediterat laboratorium. Urvalet av jordprov för laboratorieanalyser har gjorts med hänsyn till observationer i fält, fältmätningar med PID- och XRF samt aktuella borrhåls planläge.

På utvalda jordprov har följande laboratorieanalyser utförts (se tabell 3):

Tabell 3. *Sammanställning av utförda laboratorieanalyser i jord och grundvatten..*

Ämnen	Jord	Vatten	Metod
BTEX, alifater och aromater	1	1	Headspace GC-MS/GC-MS
PAH-16	7	1	GC-MS
Metaller inkl. Hg	7	1	ICP-AES/ICP-MS

4.5 Kontroll av marksten i byggnadens källare

Då det i byggandens källare förvarats oljor, och då okulära oljefläckar var synliga fläckvis på källargolvet (bestående av marksten), utfördes borrning genom markstenen med borrmaskin försedd med 30 mm borr för att undersöka om oljan penetrerat i markstenen.

5 Resultat

5.1 Mark- och grundvattenförhållanden

Markytan vid fastigheten Röret 2 är relativt plan. Ytskiktet består av asfalt, grus och gräs. Vid fältarbetet observerades i alla 5 provpunkter överst en fyllning med en meters mäktighet, förutom i punkten BP 1 där mäktigheten uppgår till 0,3 m. Fyllningen består av grus, sand, sten samt mull, aska, och tegel. Fyllningen underlagras av naturliga jordlager bestående främst av lermorän med tidvisa inslag av sand och kalk. Borrningarna utfördes ner till 6,0 m under markytan som djupast.

Grundvattnet låg vid mätningstillfället cirka 1,7-1,9 m under markytan. Grundvattnets lokala flödesriktning bedöms med utgångspunkt från uppmätta nivåer i grundvattenrör, samt läge på Öresund, vara västlig eller sydvästlig.

En mer utförlig redovisning av vid provtagning tolkade jordartsförhållanden och grundvattennivåer framgår av sammanställning i tabellform i bilaga 1 och 2.

5.2 Fältintryck och fältanalyser

Vid provtagningen noterades av fyllningen innehöll slagg och aska, vilket kan vara en indikation på förhöjda PAH- och metallhalter. I övrigt gavs via lukt- och synintryck inga indikationer på förorenade jordmassor.

Mätning med PID och XRF utfördes på samtliga uttagna jordprover. Samtliga jordprover uppmätte vid PID-mätningen låga värden av lättflyktiga kolväten (VOC) i jordporluften (< 1 ppm). Vid mätning med XRF indikerades förhöjda metallhalter av bly, zink och koppar i provpunkten BP 3. För vidare resultatredovisning av PID- och XRF-mätning, se bilaga 1. Provpunkternas lägen framgår av provtagningsplan, se ritning 222726-01.

Vid provtagning av grundvatten i provpunkterna BP 3 och BP 5 gavs ingen indikation på förorenat grundvatten genom lukt.

5.3 Laboratorieanalyser - jord

I tabell 4 nedan redovisas analysresultaten för jordprover tillsammans med Naturvårdsverkets riktvärde för KM och MKM. Kompletta analysrapporter redovisas i bilaga 3.

Tabell 4. *Sammanställning av laboratorieanalyser på jordprover och Naturvårdsverkets riktvärde för KM och MKM. Halter anges i mg/kg TS. Halt i fetstil överstiger riktvärde för KM, halt i fetstil i gråmarkerat fält överstiger riktvärde för MKM.*

Analys/ Ämne	Riktvärden		Provpunkt (m u my)									
	KM	MKM	BP 1 (0-0,3)	BP 2 (0,03-0,5)	BP 2 (0,5-1,0)	BP 3 (0,2-0,4)	BP 3 (0,4-1,0)	BP 3 (1,0-2,0)	BP 4 (0,1-0,5)	BP 4 (1,0-2,0)	BP 5 (0-0,6)	BP 5 (0,6-1,0)
Alifater>C5-C8	12	80						< 5				
Alifater>C8-C10	20	120						< 5				
Alifater>C10-C12	100	500						< 5				
Alifater>C12-C16	100	500						< 5				
Alifater>C16-C35	100	1000						< 10				
Aromater >C8-C10	10	50						< 5				
Aromater >C10-C16	3	15						< 3				
Bensen	0,012	0,04						< 0,01				
Toluen	10	40						< 0,1				
Etylbensen	10	50						< 0,1				
Xylener	10	50						< 0,1				
PAH L	3	15	< 0,3		< 0,3		< 0,3		< 0,3	< 0,3	< 0,3	< 0,3
PAH M	3	20	< 0,3		< 0,3		< 0,3		< 0,3	< 0,3	< 0,3	0,40
PAH H	1	10	< 0,3		< 0,3		< 0,3		0,36	< 0,3	< 0,3	0,43
Arsenik (As)	10	25	3,1	< 1,9		6,2		5,8	4,0	4,8	< 1,9	
Barium (Ba)	200	300	71	20		20		25	49	44	18	
Bly (Pb)	50	400	11	9,3		**170**		8,3	31	8,1	11	
Kadmium (Cd)	0,5	15	< 0,21	< 0,19		**2,5**		< 0,21	< 0,21	< 0,21	< 0,19	
Kobolt (Co)	15	35	4,8	2,8		8,2		4,8	4,8	6,6	2,2	
Koppar (Cu)	80	200	18	8,7		34		8,4	19	8,8	5,2	
Krom tot (Cr)	80	150	8,9	8,7		14		12	14	15	6,6	
Nickel (Ni)	40	120	14	11		24		11	18	15	8,0	
Vanadin (V)	100	200	26	17		17		16	25	20	14	
Kvicksilver (Hg)	0,25	2,5	< 0,05	< 0,05		< 0,05		< 0,05	0,14	< 0,05	< 0,05	
Zink (Zn)	250	500	27	38		**850**		28	33	33	27	
Torrsubstans (%)	-	-	84,0	92,9	82,1	92,9	85,1	86,7	85,2	86,0	93,7	81,3

I tabellen ovan ses att det i BP 3, på nivå 0,2-0,4 m u my, påvisats halter av zink över Naturvårdverkets generella riktvärden för MKM samt halter av bly och kadmium över generella riktvärden för KM.

Övriga laboratorieanalyser av jord påvisade halter under Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM eller halter under laboratoriets rapporteringsgräns.

5.4 Laboratorieanalyser - grundvatten

I tabell 5 nedan redovisas analysresultaten för grundvattenprover tillsammans med riktvärden som räknats fram med avseende på exponering av föroreningar via inandning av ångor i byggnader enligt Kemakta AR 2005-31 och gränsvärden för dricksvatten enligt Livsmedelsverkets föreskrifter SLV FS 2001:30. Kompletta analysrapporter redovisas i bilaga 3.

Tabell 5. *Sammanställning av laboratorieanalyser på grundvatten och riktvärde enligt Kemakta AR 2005-31 för grundvatten med avseende på ångor i byggnader (utspädningsfaktor 1/5000) samt gränsvärden för dricksvatten enligt Livsmedelsverkets föreskrifter SLV FS 2001:30. Halter anges i mg/l. Halt i fetstil överstiger riktvärde.*

Analys/Ämne	Enhet	Kemakta AR 2005-31	SLV FS 2001:30	Provpunkt/provmärkning	
		Ångor i Byggnader		BP 3/GV 3	BP 5/GV 5
Bensen	mg/l	0,04			< 0,001
Toluen	mg/l	7			< 0,001
Etylbensen	mg/l	6			< 0,001
M/P/O-Xylen	mg/l	20			< 0,001
Alifater >C5-C12	mg/l	0,1			< 0,03
Alifater >C12-C35	mg/l				< 0,05
Aromater >C8-C10	mg/l	0,8			< 0,1
Aromater >C10-C16	mg/l	2			< 0,10
Summa PAHcanc	mg/l	0,2		< 0,00020	
Summa PAHövr	mg/l	1,5		< 0,00030	
Arsenik (As)	mg/l		0,01	0,0015*	
Kadmium (Cd)	mg/l		0,005	0,00011*	
Kobolt (Co)	mg/l			0,0028*	
Krom (Cr)	mg/l		0,05	< 0,002*	
Koppar (Cu)	mg/l		2	0,00051*	
Kvicksilver (Hg)	mg/l			< 0,0001*	
Nickel (Ni)	mg/l		0,02	0,0052*	
Bly (Pb)	mg/l		0,01	0,000053*	
Vanadin (V)	mg/l			0,0011*	
Zink (Zn)	mg/l			0,0066*	

** Provet har filtrerats innan laboratorieanalys.*

I tabellen ovan ses att samtliga analyserade halter av oljeämnen, PAH samt metaller ligger under de riktvärden som gäller enligt Kemakta AR 2005-31 avseende ångor i byggnader samt under gränsvärden för dricksvatten enligt Livsmedelsverkets föreskrifter SLV FS 2001:30.

5.5 Marksten i byggnadens källare

Okulär besiktning av markstenens profil gav inga indikationer på att olja penetrerat markstenen (se foto bilaga 4). Bedömning gjordes därför att analys av markstenen ej var aktuell.

6 Föroreningsutbredning och förenklad riskbedömning

Förhöjda halter av metaller har påvisats i övre fyllnadsmassor i en av fem provpunkter inom det undersökta området inom fastigheten Röret 2. I övriga provpunkter påvisades låga halter av undersökta ämnen i jord, då resultat från laboratorieanalys visade halter under Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM eller under laboratoriets rapporteringsgräns. Vidare påvisades i grundvatten inga halter över riktvärden enligt Kemakta AR 2005-31 eller över gränsvärden för dricksvatten enligt Livsmedelsverkets föreskrifter SLV FS 2001:30.

Ytmässig utbredning av den lokalt påvisade föroreningen i jord, har inte helt kunnat avgränsad i nu utförda översiktliga miljötekniska markundersökning. Detta eftersom förhöjda halter endast påvisats i en punkt och eftersom avståndet mellan provpunkterna är relativt långt. Föroreningens utbredning i djupled bedöms dock vara begränsad till det övre skiktet bestående av fyllnadsmassor, dvs. maximalt ner till 1 m u my.

Då utförda undersökningar bygger på stickprovstagning kan det dock inte uteslutas att föroreningshalter kan förekomma lokalt, trots att detta ej identifierats i denna undersökning.

Av flygbild från 1939-1947 (se figur 2 nedan) ses i läget för påvisad förorening ett skuggat fält som kan tyda på lagringsyta eller dyligt, som i sin tur kan vara förknippad med föroreningen. Denna tolkning är dock osäker.



Figur 2. *Flygbild från 1939-1945 som visar fastigheten Röret 2. Källa Lunds Universitet, länk http://hilma.keg.lu.se/Website/flygbilder/viewer.htm. Inom blåmarkerat område har föroreningar påvisats i ytliga fyllnadsmassor i nu utförd undersökning.*

Jessica Toft 042-489 1818 2009-11-19

Resultaten från nu utförd undersökning tyder generellt på att den verksamhet som bedrivits inom fastigheten Röret 2 har medfört viss lokal påverkan på ytlig jord, men i övrigt liten påverkan på övrig jord och grundvatten inom det undersökta området. Med beaktande den markanvändning som för närvarande sker inom fastigheten, och förutsatt att markanvändningen inte övergår till annan verksamhet som kräver att riktvärden för känslig markanvändning beaktas, bedöms för närvarande och framgent inga risker för människors hälsa eller miljö med avseende på de lokalt förhöjda metallhalterna i mark.

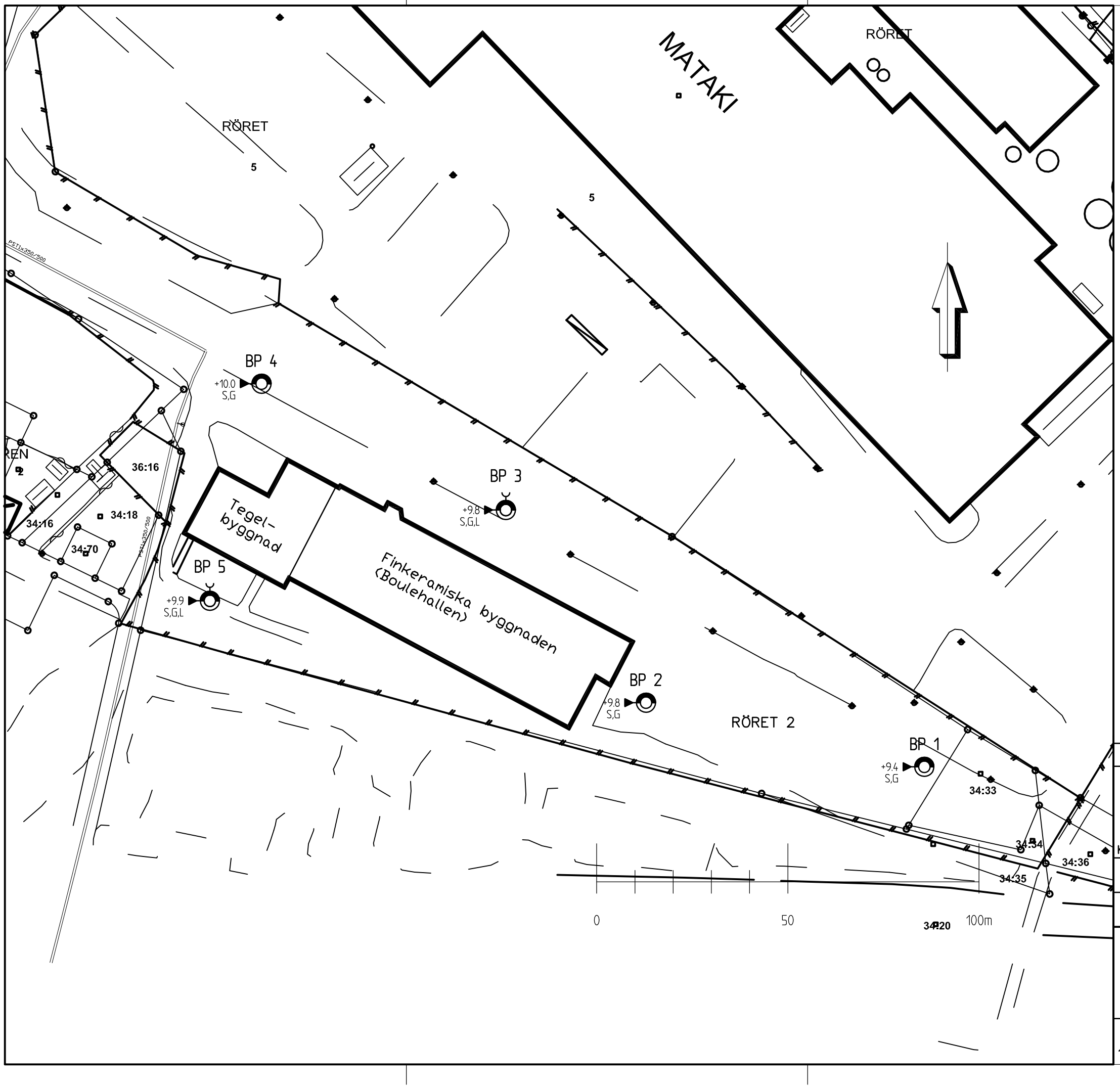
Om fastigheten framgent bebyggs med bostäder, förskola/skola eller annan typ av verksamhet som gör att området bör klassas som känslig markanvändning, bör Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM beaktas. Vidare bör kompletterande undersökningar och riskbedömning utföras för att bättre kartlägga föroreningsutbredning och eventuella risker med denna förorening samt bör eventuellt lokala efterbehandlingsåtgärder övervägas.

7 Slutsats - Rekommendationer

Med hänvisning till resultaten från denna undersökning och med utgångspunkt från nuvarande - och framtida kända - markanvändning inom fastigheten Röret 2, bedöms inga betydande risker för människors hälsa eller miljö föreligga med avseende på påvisade föroreningar inom det undersökta området. Därmed bedöms inget behov av efterbehandlingsåtgärder föreligga inom fastigheten.

Om byggnation av bostäder, förskola/skola eller dylikt framgent planeras inom fastigheten Röret 2, bör Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM beaktas. Vidare bör kompletterande undersökning för kartläggning av förorening samt eventuella lokala efteråtgärder övervägas.

För att fullfölja upplysningsplikten enligt 10 kapitel Miljöbalken, ska denna rapport delges tillsynsmyndigheten. Vid framtida markarbeten eller saneringsåtgärder, ska all hantering av de förorenade fyllnadsmassorna godkännas av tillsynsmyndigheten samt ska en anmälan om efterbehandling godkännas av tillsynsmyndigheten innan en eventuell sanering påbörjas.



Utförd undersökning

Provpunkt BP 1-BP 5 med uttagna jordprover, 2009-10-16

Grundvattenrör GV 3 och GV5 med uttagna vattenprov, 2009-10-20

Beteckningar:

- Provgrop
- Störd provtagning
- Grundvattenrör, grundvattennivå bestämd vid korttidsobservation i öppet system
- Fältanalyser
- Laboratorieanalyser
- S,G,L — S=Fast fas, G=gas, L=vätska

Övriga beteckningar se SGF/BGS beteckningssystem, www.sgf.net

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

TYRÉNS
KUNGSGATAN 6, 252 21 HELSINGBORG, TEL 042-489 18 00, FAX 042-489 18 16

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
222726	A.Palm	J.Toft
DATUM	ANSVARIG	
2009-11-19	J.Toft	

HÖGANÄS AB, RÖRET 2

Översiktlig miljöteknisk markundesökning

Provtagningsplan

SKALA	NUMMER	BET
1:1000 (A3)	222726-01	

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Röret 2 - Höganäs kommun
NCC Construction Sverige AB

Uppdragsnummer: 222726
Datum: 2009-11-19
Provtagningsredskap: Skr

Provtabell och resultat från XRF- och PID-mätningar

TYRÉNS

Provpunkt	Djup	Jordart	Anmärkning	Laboratorie-analyser	XRF*				PID**
					Pb (mg/kg)	As (mg/kg)	Zn (mg/kg)	Cu (mg/kg)	VOC (ppm)
BP 1	0-0,3	F/ sten, grus, sand, tegel, slagg/		M P	34	u d	129	u d	< 1
	0,3-1,0	Lermorän			u d	u d	u d	70	< 1
	1,0-2,0	Lermorän			u d	u d	69	64	< 1
	2,0-3,0	Lermorän			u d	u d	38	76	< 1
BP 2	0-0,03	Asfalt	inget prov						
	0,03-0,5	F/ sten, grus, sand, tegel/		M	19	u d	34	u d	< 1
	0,5-1,0	F/ slagg/		P	22	u d	u d	38	< 1
	1,0-1,3	Siltig finsand			u d	u d	33	39	< 1
	1,3-2,0	Lermorän			u d	u d	42	u d	< 1
	2,0-3,0	Lermorän			u d	u d	52	41	< 1
	3,0-3,5	Lermorän	inget prov						
BP 3	0-0,2	F/ sand/			19	u d	u d	48	< 1
	0,2-0,4	F/ grus, sand, tegel/		M	93	u d	574	65	< 1
	0,4-1,0	F/ slagg, tegel/		P	33	u d	131	55	< 1
	1,0-2,0	Lermorän		O M	u d	u d	u d	98	< 1
	2,0-3,0	Lermorän			u d	u d	61	u d	< 1
	3,0-4,0	Lermorän			u d	u d	44	52	< 1
	4,0-5,0	Lermorän	> 4,0 grå		u d	u d	49	u d	< 1
	5,0-6,0	Lermorän			u d	u d	46	52	< 1

*XRF: Pb=bly, As=arsenik, Zn=zink, Cu=koppar, u d = under detektionsgräns
**PID: VOC=Volatile organic compunds, lättflyktiga kolväten
M=metaller, P=PAH, O=alfater,aromater och BTEX

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Röret 2 - Höganäs kommun **Uppdragsnummer: 222726**

NCC Construction Sverige AB **Datum: 2009-11-19**

Provtagningsredskap: Skr

Provtabell och resultat från XRF- och PID-mätningar

TYRÉNS

Provpunkt	Djup	Jordart	Anmärkning	Laboratorie-analyser	XRF*				PID**
					Pb (mg/kg)	As (mg/kg)	Zn (mg/kg)	Cu (mg/kg)	VOC (ppm)
BP 4	0-0,1	F/ förstärkningslager/			35	u d	111	u d	< 1
	0,1-0,5	F/ aska, slagg/		M P	44	u d	63	u d	< 1
	0,5-1,0	F/ aska, slagg, sand, tegel/			17	u d	29	50	< 1
	1,0-2,0	Lermorän		M P	16	u d	45	u d	< 1
	2,0-3,0	Lermorän			18	u d	u d	u d	< 1
	3,0-3,3	Lermorän	inget prov						
BP 5	0-0,6	F/ sten, grus, sand med inslag av tegel/		M P	30	u d	41	46	< 1
	0,6-1,0	F/ mull, slagg/		P	32	u d	78	54	< 1
	1,0-1,0	F/ mull, slagg/	inget prov						
	1,1-2,0	Lermorän			20	u d	36	51	< 1
	2,0-3,0	Lermorän	vatten 2,55		u d	u d	u d	u d	< 1
	3,0-4,0	Lermorän	> 3,6 grå		u d	u d	40	51	< 1
	4,0-5,0	Kalkhaltig lermorän med sand- och siltskikt			u d	u d	u d	52	< 1

*XRF: Pb=bly, As=arsenik, Zn=zink, Cu=koppar, u d = under detektionsgräns
**PID: VOC=Volatile organic compunds, lättflyktiga kolväten
M=metaller, P=PAH, O=alfater,aromater och BTEX

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Röret 2 - Höganäs kommun
NCC Construction Sverige AB

Uppdragsnummer: 222726

Datum: 2009-11-19

Sammanställning av grundvattenrörinstallation och fältprovtagning

TYRÉNS

	Parametrar	Provpunkt						
		GV 3	GV 5					
Installation	Marknivå	+ 9,84	+ 9,87					
	Nivå rör överkant	+ 9,84	+ 9,87					
	Rörlängd (m)	4,45	5,52					
	Filterlängd (m)	2,0	2,0					
	Rörmaterial	50 mm PEH	50 mm PEH					
Provtagning	Grundvattennivå datum	2009-10-20	2009-10-20					
	Grundvattenyta (m u r ö k)	1,72	1,90					
	Grundvattenyta (m u my)	1,72	1,90					
	Grundvattenyta - nivå	+ 8,12	+ 7,97					
	Provtagningsdatum	2009-10-20	2009-10-20					
	Omsättning	Ja	Ja					
	pH							
	Konduktivitet [mS/m]							
	Temperatur [°C]							
	Anmärkning							

Analysrapport

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

TYRÉNS Helsingborg
2009 -10- 28
Sign

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015445-09		Sida 1 (2)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 1 (0-0,3)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	84.0	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Benzo(a)antracen	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Krysen	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(b,k)fluoranten	0.07	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(a)pyren	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Indeno(1,2,3-cd)pyren/	0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Dibenzo(a,h)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa cancerogena PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Naftalen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaftylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaften	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fenantren	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoranten	0.07	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Pyren	0.07	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(g,h,i)perylen	0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa övriga PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Arsenik As	3.1	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Barium, Ba	71	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Kadmium Cd	<0.21	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Krom Cr	8.9	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Koppar Cu	18	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kvicksilver Hg	< 0.05	mg/kg Ts	± 15 %	SS028150-2	LE
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Bly Pb	11	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Vanadin V	26	mg/kg Ts	± 35 %	SS028150-2	LE
Zink Zn	27	mg/kg Ts	± 25 %	SS028150-2	LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Eurofins Environment Sweden AB, Box 737, 531 17, Lidköping, Sweden Tel: + 46 (0)10 490 8100, Web: www.eurofins.se

Analysrapport

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015445-09	Sida 2 (2)
Kundnr	8429563-1576786	
Provtyp	Jord	
Uppdragsmärkning	222726	
Provpunkt	222726	

Telefonnummer: 010-4908144



Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

TYRÉNS
Helsingborg
2009 -10- 28
Sign .....

eurofins

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Journalnr	M015446-09		Sida 1 (1)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 2 (0,03-0,5)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	92.9	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Arsenik As	<1.9	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Barium, Ba	20	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Kadmium Cd	<0.19	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kobolt Co	2.8	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Krom Cr	8.7	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Koppar Cu	8.7	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kvicksilver Hg	< 0.05	mg/kg Ts	± 15 %	SS028150-2	LE
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Bly Pb	9.3	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Vanadin V	17	mg/kg Ts	± 35 %	SS028150-2	LE
Zink Zn	38	mg/kg Ts	± 25 %	SS028150-2	LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Telefonnummer: 010-4908144



Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

TYRÉNS
Helsingborg
2009 -10- 28
Sign .....

eurofins

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Journalnr	M015447-09		Sida 1 (1)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 2 (0,5-1,0)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	82.1	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Benzo(a)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Krysen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(b,k)fluoranten	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(a)pyren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Indeno(1,2,3-cd)pyren/	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Dibenzo(a,h)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa cancerogena PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Naftalen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaftylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaften	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fenantren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoranten	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Pyren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(g,h,i)perylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa övriga PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Eurofins Environment Sweden AB, Box 737, 531 17, Lidköping, Sweden Tel: +46 (0)10 490 8100, Web: www.eurofins.se

Analysrapport



eurofins

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Journalnr	M015448-09		Sida 1 (1)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 3 (0,2-0,4)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	92.9	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Arsenik As	6.2	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Barium, Ba	20	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Kadmium Cd	2.5	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kobolt Co	8.2	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Krom Cr	14	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Koppar Cu	34	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kvicksilver Hg	< 0.05	mg/kg Ts	± 15 %	SS028150-2	LE
Nickel Ni	24	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Bly Pb	170	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Vanadin V	17	mg/kg Ts	± 35 %	SS028150-2	LE
Zink Zn	850	mg/kg Ts	± 25 %	SS028150-2	LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

TYRÉNS Helsingborg
2009 -10- 28
Sign .....

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015449-09		Sida 1 (1)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 3 (0,4-1,0)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	85.1	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Benzo(a)antracen	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Krysen	0.09	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(b,k)fluoranten	0.18	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(a)pyren	0.06	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Indeno(1,2,3-cd)pyren/	0.05	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Dibenzo(a,h)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa cancerogena PAH	0.44	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Naftalen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaftylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaften	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fenantren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Antracen	0.06	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoranten	0.05	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Pyren	0.06	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(g,h,i)perylen	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa övriga PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med hög molekylvikt	0.49	mg/kg TS			LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

TYRÉNS Helsingborg
2009 -10- 28
Sign .....

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015450-09		Sida 1 (1)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 3 (1,0-2,0)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	86.7	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Bensen	<0.01	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.09	LE
Toluen	<0.1	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.09	LE
Etylbensen	<0.1	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.09	LE
M/P/O-Xylen	<0.1	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.09	LE
Summa TEX	< 0.1	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.09	LE
Alifater >C5-C8	<5	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.09	LE
Alifater >C8-C10	<5	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.09	LE
Alifater >C10-C12	<5	mg/kg Ts	± 25 %	LidMiljö.0A.01.15	LE
Alifater >C12-C16	<5	mg/kg Ts	± 25 %	LidMiljö.0A.01.15	LE
Alifater >C16-C35	<10	mg/kg Ts	± 25 %	LidMiljö.0A.01.15	LE
Aromater >C8-C10 enl NV081024	<5	mg/kg Ts	± 20 %	LidMiljö.0A.01.09	LE
Aromater >C10-C16 enl NV081024	<3	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.15	LE
Oljetyp	Ej påvisad				LE
Arsenik As	5.8	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Barium, Ba	25	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Kadmium Cd	<0.21	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Krom Cr	12	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Koppar Cu	8.4	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kvicksilver Hg	< 0.05	mg/kg Ts	± 15 %	SS028150-2	LE
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Bly Pb	8.3	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Vanadin V	16	mg/kg Ts	± 35 %	SS028150-2	LE
Zink Zn	28	mg/kg Ts	± 25 %	SS028150-2	LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Eurofins Environment Sweden AB, Box 737, 531 17, Lidköping, Sweden Tel: +46 (0)10 490 8100, Web: www.eurofins.se

Analysrapport

TYRÉNS
Helsingborg
2009 -10- 28
Sign .....

eurofins

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

SWEDAC ACKREDITERING 0125 ISO/IEC 17025

Journalnr	M015451-09		Sida 1 (2)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 4 (0,1-0,5)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	85.2	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Benzo(a)antracen	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Krysen	0.05	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(b,k)fluoranten	0.11	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(a)pyren	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Indeno(1,2,3-cd)pyren/	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Dibenzo(a,h)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa cancerogena PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Naftalen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaftylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaften	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fenantren	0.06	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoranten	0.07	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Pyren	0.08	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(g,h,i)perylen	0.05	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa övriga PAH	0.34	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med hög molekylvikt	0.36	mg/kg TS			LE
Arsenik As	4.0	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Barium, Ba	49	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Kadmium Cd	<0.21	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Krom Cr	14	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Koppar Cu	19	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kvicksilver Hg	0.14	mg/kg Ts	± 15 %	SS028150-2	LE
Nickel Ni	18	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Bly Pb	31	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Vanadin V	25	mg/kg Ts	± 35 %	SS028150-2	LE
Zink Zn	33	mg/kg Ts	± 25 %	SS028150-2	LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015451-09	Sida 2 (2)
Kundnr	8429563-1576786	
Provtyp	Jord	
Uppdragsmärkning	222726	
Provpunkt	222726	

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Eurofins Environment Sweden AB, Box 737, 531 17, Lidköping, Sweden Tel: +46 (0)10 490 8100, Web: www.eurofins.se

Analysrapport

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

TYRÉNS Helsingborg
2009 -10- 28
Sign .....

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015452-09		Sida 1 (2)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 4 (1,0-2,0)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	86.0	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Benzo(a)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Krysen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(b,k)fluoranten	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(a)pyren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Indeno(1,2,3-cd)pyren/	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Dibenzo(a,h)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa cancerogena PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Naftalen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaftylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaften	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fenantren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoranten	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Pyren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(g,h,i)perylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa övriga PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Arsenik As	4.8	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Barium, Ba	44	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Kadmium Cd	<0.21	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kobolt Co	6.6	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Krom Cr	15	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Koppar Cu	8.8	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kvicksilver Hg	< 0.05	mg/kg Ts	± 15 %	SS028150-2	LE
Nickel Ni	15	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Bly Pb	8.1	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Vanadin V	20	mg/kg Ts	± 35 %	SS028150-2	LE
Zink Zn	33	mg/kg Ts	± 25 %	SS028150-2	LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015452-09	Sida 2 (2)
Kundnr	8429563-1576786	
Provtyp	Jord	
Uppdragsmärkning	222726	
Provpunkt	222726	

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Eurofins Environment Sweden AB, Box 737, 531 17, Lidköping, Sweden Tel: +46 (0)10 490 8100, Web: www.eurofins.se

Analysrapport

TYRÉNS
Helsingborg
2009 -10- 28
Sign

eurofins

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

SWEDAC ACKREDITERING 1125 ISO/IEC 17025

Journalnr	M015453-09		Sida 1 (2)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 5 (0-0,6)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	93.7	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Benzo(a)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Krysen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(b,k)fluoranten	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(a)pyren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Indeno(1,2,3-cd)pyren/	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Dibenzo(a,h)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa cancerogena PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Naftalen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaftylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaften	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fenantren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoranten	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Pyren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(g,h,i)perylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa övriga PAH	<0.30	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Arsenik As	<1.9	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Barium, Ba	18	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Kadmium Cd	<0.19	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kobolt Co	2.2	mg/kg Ts	± 20 %	SS028150-2	LE
Krom Cr	6.6	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Koppar Cu	5.2	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Kvicksilver Hg	< 0.05	mg/kg Ts	± 15 %	SS028150-2	LE
Nickel Ni	8.0	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Bly Pb	11	mg/kg Ts	± 30 %	SS028150-2	LE
Vanadin V	14	mg/kg Ts	± 35 %	SS028150-2	LE
Zink Zn	27	mg/kg Ts	± 25 %	SS028150-2	LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Eurofins Environment Sweden AB, Box 737, 531 17, Lidköping, Sweden Tel: +46 (0)10 490 8100, Web: www.eurofins.se

Analysrapport

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015453-09	Sida 2 (2)
Kundnr	8429563-1576786	
Provtyp	Jord	
Uppdragsmärkning	222726	
Provpunkt	222726	

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Eurofins Environment Sweden AB, Box 737, 531 17, Lidköping, Sweden Tel: +46 (0)10 490 8100, Web: www.eurofins.se

Analysrapport

TYRÉNS
Helsingborg
2009 -10- 28
Sign .....

+ Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	M015454-09		Sida 1 (1)
Kundnr	8429563-1576786		
Provtyp	Jord		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-16
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-10-26
Provets märkning	BP 5 (0,6-1,0)		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Torrsubstans	81.3	%	± 10 %	SS-EN 12880	LE
Benzo(a)antracen	0.05	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Krysen	0.07	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(b,k)fluoranten	0.12	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(a)pyren	0.07	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Indeno(1,2,3-cd)pyren/	0.05	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Dibenzo(a,h)antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa cancerogena PAH	0.38	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Naftalen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaftylen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoren	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Acenaften	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fenantren	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Antracen	<0.03	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Fluoranten	0.15	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Pyren	0.15	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Benzo(g,h,i)perylen	0.04	mg/kg Ts	± 30 %	LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa övriga PAH	0.46	mg/kg Ts		LidMiljö.0A.01.10	LE
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.30	mg/kg TS			LE
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.40	mg/kg TS			LE
Summa PAH med hög molekylvikt	0.43	mg/kg TS			LE

Linda Mouchard, Rapportansvarig

Telefonnummer: 010-4908144

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

eurofins

Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	V038994-09		Sida 1 (2)
Kundnr	8429563-1577229		
Provtyp	Grundvatten		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-20
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-11-03
Provets märkning	GV 3		

	Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Ref/instr.	Ort
	Benzo(a)antracen	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Krysen	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Benzo(b,k)fluoranten	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Benzo(a)pyren	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Indeno(1,2,3-cd)pyren	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Dibenzo(a,h)antracen	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
*	Summa cancerogena PAH	<0.20	ug/l			LE
	Naftalen	0.03	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Acenaftylen	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Fluoren	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Acenaften	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Fenantren	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Antracen	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Fluoranten	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Pyren	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
	Benzo(g,h,i)perylen	<0.02	ug/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.05	LE
*	Summa övriga PAH	<0.30	ug/l			LE
	Arsenik As (filtrerat)	0.0015	mg/l	± 15 %	ICP-MS	LE
	Kadmium Cd (filtrerat)	0.00011	mg/l	± 15 %	ICP-MS	LE
	Kobolt Co (filtrerat)	0.0028	mg/l	± 10 %	ICP-MS	LE
	Krom Cr (filtrerat)	<0.0002	mg/l	± 10 %	ICP-MS	LE
	Koppar Cu (filtrerat)	0.00051	mg/l	± 25 %	ICP-MS	LE
	Kvicksilver Hg (filtrerat)	<0.0001	mg/l	± 20 %	AFS (kallförångning)	LE
	Nickel Ni (filtrerat)	0.0052	mg/l	± 15 %	ICP-MS	LE
	Bly Pb (filtrerat)	0.000053	mg/l	± 10 %	ICP-MS	LE
	Vanadin V (filtrerat)	0.0011	mg/l	± 20 %	ICP-MS	LE
	Zink Zn (filtrerat)	0.0066	mg/l	± 25 %	ICP-MS	LE

Metallerna är filtrerade enligt SS028150-2.
Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

eurofins

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	V038994-09	Sida 2 (2)
Kundnr	8429563-1577229	
Provtyp	Grundvatten	
Uppdragsmärkning	222726	
Provpunkt	222726	

Paola Nilson
Kemist, 010-490 8148, mån-tors 14.00-16.00

Metallerna är filtrerade enligt SS028150-2.
Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.

Analysrapport

+ Tyréns AB, Region Syd
Jessica Toft
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Journalnr	V038995-09		Sida 1 (1)
Kundnr	8429563-1577229		
Provtyp	Grundvatten		
Uppdragsmärkning	222726		
Provpunkt	222726		
Provtagare/referens	Jessica Toft	**Provtagningsdatum**	2009-10-20
		Provet ankom	2009-10-21
		Analysrapport klar	2009-11-03
Provets märkning	GV 5		

Analysnamn	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	Ort
Bensen	<0.001	mg/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.21	LE
Toluen	<0.001	mg/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.21	LE
Etylbensen	<0.001	mg/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.21	LE
M/P/O-Xylen	<0.001	mg/l	± 30 %	LidMiljö.0A.01.21	LE
Summa TEX	<0.001	mg/l			LE
Alifater >C5-C12	<0.03	mg/l	± 25 %	LidMiljö.0A.01.34	LE
Alifater >C12-C35	<0.05	mg/l	± 25 %	LidMiljö.0A.01.34	LE
Aromater >C8-C10 enl NV081024	<0.1	mg/l		LidMiljö.0A.01.21	LE
Aromater >C10-C16 enl NV081024	<0.10	mg/l	± 15 %	LidMiljö.0A.01.34	LE
Oljetyp	Ej påvisad				LE

Paola Nilson
Kemist, 010-490 8148, mån-tors 14.00-16.00

Förklaring till förkortningar och *, se omstående sida.


2009/10/16 10:11



ANTIKVARISK FÖRUNDERSÖKNING

Centralförrådet/Finkeramiska

2016-06-08

ANTIKVARISK FÖRUNDERSÖKNING

Centralförrådet/Finkeramiska

Fastigheten Röret 10

KUND

Höganäs kommun

André Persson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Järnvägsgatan 8

26338 Höganäs

TEL: 042-337182

KONSULT

WSP Samhällsbyggnad

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7
Tel: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
http://www.wspgroup.se

PROJEKT
10232341

UPPDRAGSNAMN
Antikvarisk förundersökning
Centralförrådet/Finkeramiska

UPPDRAGSNUMMER

10232341

FÖRFATTARE
Emil Bergstén

DATUM
2016-06-08

ÄNDRINGSDATUM

GRANSKAD AV
Cecilia Lindqvist

GODKÄND AV
Cecilia Lindqvist

KONTAKTPERSONER

Emil Bergstén
emil.bergsten@wspgroup.se
Business +46 10 722 87 13
Mobil: 072 546 75 92

Charlotte Hedenström
charlotte.hedenstrom@wspgroup.se
Business +46 10 722 89 90
Mobil: 073 048 81 89

INNEHÅLL

1 SAMMANFATTNING: KULTURHISTORISKT VÄRDE OCH FRAMTIDA PLANERING 4

2 BAKGRUND 6

2.1 UPPDRAGET 6

2.2 SYFTE, METODIK OCH KÄLLMATERIAL 6

2.3 BEDÖMNINGSGRUNDER OCH KULTURHISTORISK VÄRDERING 7

2.4 AVGRÄNSNING 7

3 PLANLÄGE, PROGRAM OCH LAGSTIFTNING 8

3.1 NATIONELL OCH REGIONAL NIVÅ 8

3.1.1 Länsstyrelsens kulturmiljöprogram 8

3.1.2 Fornlämningar 8

3.1.3 Ansökan om byggnadsminnesförklaring 8

3.1.4 Riksintresse för kulturmiljövården 9

3.2 KOMMUNAL NIVÅ 10

3.2.1 Kommunal planering och kulturmiljövärden 10

3.2.2 Gällande översiktsplan 11

3.2.3 Förslag till ny översiktsplan, samrådshandling 11

3.2.4 Kommunalt kulturmiljöprogram 12

3.2.5 Gällande detaljplan 12

4 KULTURHISTORISK ANALYS 13

4.1 HÖGANÄSBOLAGETS OMRÅDE 13

4.1.1 Kulturhistorisk karaktärisering 17

4.1.2 Området som helhet – kulturhistorisk värdering 17

4.2 CENTRALFÖRRÅDET FINKERAMISKA – BYGGNADEN 18

4.2.1 Historik 18

4.2.2 Arkitektur 21

4.2.3 Exteriör karaktär 22

4.2.4 Interiör karaktär 23

4.2.5 Kulturhistorisk värdering 25

4.2.6 Inför planarbete 26

KÄLLOR/REFERENSER 28

5 BILAGA – RITNINGAR 29

1 SAMMANFATTNING: KULTURHISTORISKT VÄRDE OCH FRAMTIDA PLANERING

Före detta Centralförrådet och finkeramiska fabriken i Höganäs bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden är en av de bevarade äldre byggnaderna från tiden då bruket och industrin expanderade i Höganäs. Då industriområdet förändrats mycket under 1900-talet och byggnader har rivits utgör centralförrådet/finkeramiska en viktig byggnad som visuellt understryker industrins och brukets långa kontinuitet.

Byggnaden utgör ett viktigt tidsdokument och dess historia är tätt kopplad till såväl Höganäsbolagets utveckling under 1900-talet som hela ortens utveckling. Den ändrade användningen under årens lopp är typisk för industribyggnader, då deras nyttjande förändras allt eftersom verksamheten förändras. Byggnadens olika skeden speglar därför Höganäsbolagets olika skeden, där tillkomsten av byggnaden berodde av ett kapitalöverskott efter god försäljning under första världskriget och där den ändrade produktionen och nya produkter under 1900-talets mitt ställde andra krav på förrådsbyggnaden.

Trots den ändrade användningen, tillbyggnader och ombyggnader är byggnaden bevarad i sin karaktär. Gestaltningen är typisk för sin tid och för andra byggnader uppförda i anslutning till Höganäsbolaget.

Byggnaden vid fastigheten Röret 10 bedöms kunna utgöra del av uttryck för riksintresse för kulturmiljövården, Höganäs (M3).

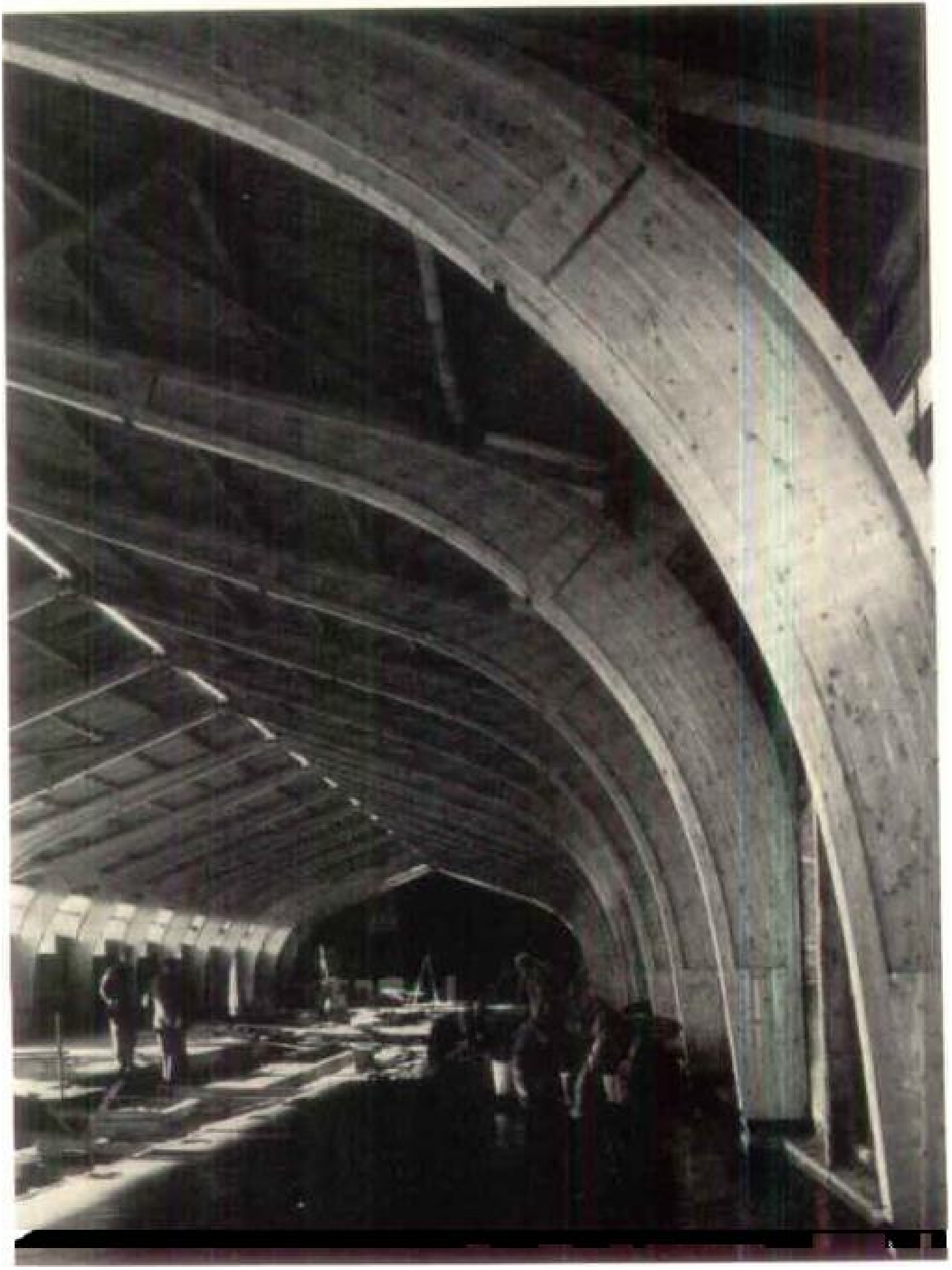
Byggnaden bedöms inneha ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör betraktas som *särskilt värdefull* enligt plan- och bygglagen. Detta medför att byggnadens kulturhistoriska värden ska skyddas vid planläggning.

Byggnaden bedöms inneha stora möjligheter för annan användning, vilket kan ha positiv inverkan på byggnadens kulturhistoriska värden. Byggnaden är idag i behov av underhåll och för att säkra byggnadens fortlevnad behöver en verksamhet etableras som kan dra nytta av byggnadens egenskaper.

Inför kommande planarbete bör byggnaden skyddas genom rivningsförbud och med skyddsbestämmelser för de exteriöra värdebärande elementen. Dessutom bör specificerade varsamhetsbestämmelser tas fram för att underlätta för fastighetsägare att utföra ändringar och underhåll som uppfyller lagstiftningens krav. Byggnadens volym och takutformning bör skyddas från till- och påbyggnader, så som teknik- och takkupor, som förvanskar byggnaden. Gården kring byggnaden bör beläggas med bestämmelse om mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, för att säkerställa att byggnaden fortsättningsvis kan uppfattas i samband med övriga industribyggnader och att gårdens industriella karaktär bevaras.

Byggnadens karaktär och de värdebärande elementen bör omsorgsfullt beskrivas i planbeskrivningen för att undvika tvetydigheter och underlätta framtida handläggning enligt planen.

Bild på sidan 5, arbeten med att uppföra limträstommen i tillbyggnaden 1948. Källa: Brännpunkten, årgång 6, nr 4, 1948



2 BAKGRUND

2.1 UPPDRAGET

Ur planutredningen:

Det aktuella området ligger i Höganäs stads centrala norra utkant på cirka 100 meters gångavstånd till busstationen och cirka 500 meter från centralstråket Köpmansgatan/Storgatan.

Den aktuella fastigheten är bebyggd med en äldre tegelbyggnad som uppfördes av Höganäsbolaget och som användes som centrallager. Fastigheten är även bebyggd med en låg sidobyggnad som kallas Blå hallen, en gammal lagerhall som under tiden då den var i Höganäsbolagets ägo inrymde en tunnelugn för finkeramik. Höganäsbolagets tidigare centrallager är av kommunen utpekad som en byggnad med påtagligt värde för den lokala kulturmiljön och ingår i ett större område av lokalt bevarandeintresse i nära angränsning till riksintresseområdet kallat Hultabo/Höganäsbolaget.

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att ändra tillåten markanvändning från gällande industri till användningarna centrum (C), besöksanläggningar (R) och verksamheter (Z).

Planläggningen avser också att ta ställning till om ett varsamhetsskydd för befintlig byggnad (Höganäsbolagets gamla centrallager) kan anses motiverat.

Uppdraget innebär inventering, med fokus på bebyggelsens kulturhistoriska karaktär för att fastställa dess kulturhistoriska värde och värdefulla egenskaper. Förundersökningen ska användas som kunskapsunderlag vid planarbetet.

Uppdraget är utfört av bebyggelseantikvarie Charlotte Hedenström och bebyggelseantikvarie Emil Bergstén samt är granskat av bebyggelsesantikvarie Cecilia Lindqvist, certifierad sakkunnig KUL 2.

2.2 SYFTE, METODIK OCH KÄLLMATERIAL

Syftet med den antikvariska förundersökningen är att redovisa kulturhistoriska värden inom utredningsområdet. Detta genomförs genom kartläggning av områdets historia, kartstudier samt en inventering med fokus på byggnadernas karaktärsdrag och sammanhang i stadsbilden.

Den antikvariska förundersökningen är förutsättningslös, det vill säga den genomförs med nuläget som utgångspunkt, mot bakgrund av byggnadshistoriken och utan relation till eventuella förändringsförslag, tekniskt skick eller bruksvärde.

Till grund för undersökningens historik ligger arkivmaterial, litteratur och historiska kartor, samt underlag från Länsstyrelsen och kommunalt kulturmiljöprogram. Information om historik och användning har även lämnats av Torsten Loodberg, Stawfordska sällskapet, Höganäs AB Arkiv.

En inventering av den aktuella fastigheten har genomförts, såväl exteriört som interiört och fastigheten har fotodokumenterats. Inventeringen har gjorts med detaljeringsgrad lämplig inför ett planarbete.

Utredningen inleds med en beskrivning av förutsättningar inklusive lagrum och följs därpå av en beskrivning av byggnadens egenskaper. Utifrån identifierade värdebärande egenskaper formuleras en bedömning av bebyggelsens kulturhistoriska värde.

2.3 BEDÖMNINGSGRUNDER OCH KULTURHISTORISK VÄRDERING

Bedömning och värdering har följt den modell som presenterats av Axel Unnerbäck i *Kulturhistorisk värdering av bebyggelse* utgiven av Riksantikvarieämbetet. Till grund för definitionerna av kulturhistoriskt värde ligger även Riksantikvarieämbetets nyligen presenterade utredning *Plattform för kulturhistorisk värdering och urval,* 2015, tillgänglig på www.raa.se. I denna ges följande definition av kulturhistoriskt värde:

Kulturhistoriskt värde består i de möjligheter materiella och immateriella företeelser kan ge vad gäller att inhämta och förmedla kunskaper om och förståelse av olika skeenden och sammanhang – samt därigenom människors livsvillkor under skilda tider, inklusive de förhållanden som råder idag.

Den kulturhistoriska värderingsprocessen kan delas in i två huvudmoment:

1. Beskrivande moment
   Inventering och beskrivning av kulturhistorisk bakgrund och fysiska och immateriella egenskaper samt bestämning av företeelsens kulturhistoriska sammanhang. I korthet innebär detta att besvara frågorna:
   - Vad har hänt?
   - Vad finns?
   - Vad återspeglas?

2. Analyserande moment
   Kulturhistorisk värdering och gradering avseende möjlighet till kunskap och förståelse, innehållets/egenskapernas helhet samt kulturhistorisk relevans. I detta moment besvaras frågorna:
   - Vilka är värdena?
   - Vilka är de höga värdena?

2.4 AVGRÄNSNING

I denna rapport ligger fokus på att karaktärisera byggnadens kulturhistoriska och stadsbildmässiga värden inom ramen för en planutredning som utförs av Höganäs kommun.

Historiken för objektet ligger därför på en övergripande nivå. Då uppdraget främst avser kulturhistorisk värdering av befintlig bebyggelse har mindre tonvikt lagts på omgivning och gård.

3 PLANLÄGE, PROGRAM OCH LAGSTIFTNING

3.1 NATIONELL OCH REGIONAL NIVÅ

3.1.1 Länsstyrelsens kulturmiljöprogram

Detta är ett regionalt kulturmiljöprogram för Skåne som bland annat riktar sig till kommunerna. Planområdet omfattas av Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för särskilt värdefulla kulturmiljöer i Skåne.

> **I kulturmiljöprogrammet anges följande motiv för bevarande:**
>
> *Höganäs visar på utvecklingen från fiskeläge över brukssamhälle till modernt industrisamhälle. Viktiga inslag i miljön är de olika centrumbildningarna med tillhörande bebyggelse samt stadsplanerna i de olika områdena. Ett speciellt intresse är knutet till bostadshusen för de vid bruket anställda, omspännande ett flertal olika utvecklingsskeden och med ett socialhistoriskt intresse. /../*

Centralförrådet eller Finkeramiska bedöms vara ett uttryck för Höganäs industriella utveckling men med gällande formuleringar i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram kan den inte betraktas omfattas av den utpekade särskilt värdefulla miljön.

3.1.2 Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

3.1.3 Ansökan om byggnadsminnesförklaring

Fråga om byggnadsminnesförklaring av byggnaden väcktes 9 februari 2009. Länsstyrelsen beslutade att inte byggnadsminnesförklara byggnaden med motiveringen att byggnaden inte var en sådan solitär ur nationellt perspektiv att den motsvarar kriterierna i Kulturmiljölagens 3 kap. En ytterligare anledning till att byggnaden inte förklarades som byggnadsminne var att dåvarande och nuvarande fastighetsägare saknade intresse för att byggnaden skulle byggnadsminnesförklaras. Däremot erinrar länsstyrelsen bestämmelserna i 3 kap. äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) då byggnaden bedöms ha sådana kvalitéer och ingå i ett sådant sammanhang att den bör bevaras.

3.1.4 Riksintresse för kulturmiljövården

Höganäs [M3] (Höganäs sn)

Motivering:

Gruvmiljö och brukssamhälle som i bebyggelse och planering speglar den skånska stenkolsbrytningen sedan 1700-talets slut och den fortsatta industriella utvecklingen med manufaktur och keramisk industri samt det samhälle detta skapat. Centrum för ler- och stengodstillverkning i Sverige.

Uttryck för riksintresset:

Gruvtorget med omgivande välbevarad bebyggelse i Höganäs Övre. Planmönster och byggnader från 1700-talets slut till tidigt 1900-tal, som visar verksamheter och levnadsförhållanden vid bruket, bl.a. bruksgård, äldre apotek, lancasterskola, mejeri och bostadsbebyggelse för olika sociala skikt.

Byggnaden vid fastigheten Röret 10 bedöms kunna utgöra del av uttryck för riksintresset genom att vara del av:

- *byggnader från 1700-talets slut till tidigt 1900-tal, som visar verksamheter och levnadsförhållanden vid bruket.*

Vad är en riksintressant kulturmiljö?

De riksintressanta kulturmiljöerna är miljöer där ett betydelsefullt historiskt skeende eller företeelse särskilt väl går att utläsa eller uppleva i dagens landskap. Det är sammansatta miljöer där landskapet, bebyggelse av olika slag, kommunikationsstrukturer eller andra fysiska uttryck tillsammans bildar en komplex helhetsmiljö.

Riksintressen för kulturmiljövården är områden som förändras i takt med samhällsutvecklingen, men där de kulturhistoriska värdena ska utgöra en särskilt tungt vägande aspekt vid beslut om ändrad markanvändning.

Kommunens ansvar

Hushållningsbestämmelserna i Miljöbalken utgår från att olika aktörer genom god planering och hänsyn så lång möjligt ska hushålla med mark- och vattenområden och den fysiska miljön i övrigt.

Riksintressena ska genom den kommunala planeringen skyddas mot påtaglig skada, vilket är både bestående negativ påverkan och tillfälligt mycket stor negativ påverkan. Om en åtgärd kan antas medföra påtaglig skada på riksintresset ska miljön skyddas från åtgärden. I bedömningen av vad som är en påtaglig skada utgås från påverkan på den riksintressanta miljöns läsbarhet.

Bestämmelsen om påtaglig skada är lagstiftningens absoluta miniminivå gällande planering och exploatering inom områden av riksintresse. Ambitionsnivån för förvaltandet av den riksintressanta miljön bör ligga långt över miniminivån, att undvika påtaglig skada.

3.2 KOMMUNAL NIVÅ

3.2.1 Kommunal planering och kulturmiljövärden

Generellt om Plan- och bygglagens skydd för kulturmiljö

Utan att en byggnad är utpekad eller särskilt skyddad, exempelvis genom planbestämmelser, finns flera skydd i Plan- och bygglagen som ständigt gäller.

Enligt 8 kap § 17 Plan- och bygglagen (PBL) ska ändringar och tillägg av byggnader ske varsamt. För att uppnå varsamhet krävs kunskap om byggnadens värden.

Enligt 8 kap § 13 PBL omfattas fastigheter med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö av förbud mot förvanskning.

Enligt 8 kap § 14 PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Planläggning

Kulturmiljön är ett viktigt allmänintresse och kommunerna har ett stort ansvar för att skydda kulturmiljön. Vid planläggning framgår tydligt att stor hänsyn ska tas till en plats kulturvärden när val av åtgärd och utformning regleras[1].

Den kulturmiljö som hänsyn ska tas till behöver inte vara *särskilt värdefull* eller utpekad, utan det är tillräckligt att kulturmiljöer är *allmänt uppskattade av kommunens invånare*[2]. Om en miljö omfattar särskilt värdefull bebyggelse ska den skyddas vid planläggning, detta framgår av 2 kap. § 6 PBL.

Vi planläggning inom en kulturmiljö är det viktigt att klargöra vilka avvägningar som gjorts, hur kulturmiljön har värderats och vilken hänsyn som tagits till platsens kulturmiljövärden. Detta görs lämpligen i planbeskrivningen. Om en kulturmiljö ska skyddas i detaljplan finns flera olika instrument genom Plan- och bygglagen.

Som nämnts ovan finns ett ständigt skydd för kulturmiljön i lagstiftningen genom varsamhetskravet och förvanskningsförbudet. När en ny plan antas är det lämpligt att förtydliga hur dessa skydd bör tolkas i den aktuella miljön. Detta görs lämpligen genom varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser, men egenskaps- och hänsynsbestämmelser kan också användas. För att skydd i plan ska bli verksamt och inte reglera mer eller mindre än nödvändigt bör de värden och karaktärsdrag som avses skyddas tydligt framgå av planbeskrivningen. Om det bedöms som onödigt

[1] Hänsyn till kulturvärdena på platsen regleras i 2 kap § 3 Plan- och bygglagen (PBL) och placering och utförande i 2 kap. § 6 PBL.
[2] Prop. 1985/86:1

att använda bestämmelser direkt kopplade till varsamhet och förvanskningsbegreppen kan det vara lämpligt att beskriva hur man genom andra bestämmelser syftar till att skydda kulturmiljön. Det kan också vara lämpligt att genom planbeskrivningen upplysa om miljön bedöms ha ett sådant värde att antikvarisk sakkunnig bör medverka i ärende om lov.

3.2.2 Gällande översiktsplan

I gällande Översiktsplan (2002) anges avseende kulturmiljön:

”Kulturvärden i tätorterna, både enstaka byggnader och hela bebyggda miljöer inklusive trädgårdar och gatumiljöer mm kommer att behandlas i detaljplaner. Utöver de områden och byggnader som har formellt skydd ska förutsättningar skapas för att bevara övriga särskilt värdefulla miljöer. Estetiska aspekter som skönhet, harmoni och balans ska vara viktiga utgångspunkter när vi arbetar med utformningen i våra tätorter i framtiden. När vi skapar nytt ska vi arbeta in identitet och försöka få många att känna stolthet över det som tillförs. Utveckling bör vi se som att ta vara på gjorda erfarenheter, bevara det som är värdefullt och bygga vidare på det samtidigt som vi förmår förändra det som är fel och fult”

3.2.3 Förslag till ny översiktsplan, samrådshandling

I förslaget till ny Översiktsplan (2014) anges att det i flera fall kommer att bli nödvändigt att se över vissa äldre planer för att kunna säkerställa kulturmiljövärden.

I förslaget till översiktsplan hänvisas till Kulturmiljöplan i tre delar; Del 1 - *Kulturmiljöer på Kullahalvön* (1993), Del 2 – *Kullahalvön, odlings- och bebyggelsehistoria* (1994) och Del 3 – *Arkitektur och byggnadstraditioner på Kullahalvön* (1995). Kulturmiljöplanen tar upp viktiga bevarandemiljöer, riktlinjer för bevarande och rådgivning för byggnadsvård.

”Kulturmiljöplanen är ett översiktligt kommunalt planeringsinstrument, vars avsikt är att möjliggöra bevarandet av kommunens kulturmiljöer och är avsedd att användas i både översiktsplanering och detaljplanering”

I förslag till ny översiktsplan anges följande ställningstaganden avseende kulturmiljön.

• Det påbörjade arbetet med att vid detaljplanering ta fram bevarandeplaner för utpekade värdefulla kulturmiljöer och byggnader ska fortsätta för att säkerställa bebyggelsens värdekärnor.

• Kulturvärden i tätorterna, både enstaka byggnader och hela bebyggda miljöer inklusive trädgårdar och gatumiljöer med mera ska behandlas vid detaljplaneläggning. Utöver de områden och byggnader som har formellt skydd ska förutsättningar skapas för att bevara övriga särskilt värdefulla miljöer.

3.2.4 Kommunalt kulturmiljöprogram

Höganäsbolagets område finns utpekat i det kommunala kulturmiljöprogrammet, *Kulturmiljöer på Kullahalvön, Kulturmiljöplan för Höganäs kommun*, 1993.

Inom området Hultabo/Höganäsbolaget återfinns riksintresse för kulturmiljövården, område för lokalt bevarandeintresse samt byggnader med skydd markerade och byggnader utan skydd men med påtagligt värde för kulturmiljö.

Nuvarande byggnaden på fastigheten Röret 10 bedöms inte enligt Kulturmiljöplanen omfattas av riksintresset för kulturmiljövården men utgör däremot en del av *område med lokalt bevarandeintresse* och en *annan byggnad med påtagligt värde för kulturmiljön.*

> ***Bevarandemotiv***
>
> *”Tre kronor”, ursprungligen uppförd som arbetarbostäder, har liksom laboratoriebyggnaden stora arkitektoniska kvaliteter och bildar tillsammans med anslutande fabriksbyggnader en värdekärna av byggnader uppförda av Höganäsbolaget.*
>
> ***Rekommendationer:***
>
> *Inom riksintresseområdet och det lokala bevarandeintresset Hultabo/Höganäsbolaget bör rivningar av äldre byggnader endast i undantagsfall få ske. Vid alla typer av förändringar vad det gäller byggnader, vegetation och markbeläggningar bör särskild hänsyn tas. /../*

Kulturmiljöprogrammet är inte juridiskt bindande men bör ses som vägledande för ortens utveckling.

3.2.5 Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är antagen 1982 och användningen är angiven som Industri. Detaljplanen redogör inte för miljöns kulturhistoriska värde eller medför skydd eller vägledning kring kulturmiljöns hantering.

4 KULTURHISTORISK ANALYS

4.1 HÖGANÄSBOLAGETS OMRÅDE

Norra delen av Höganäs präglas av det vidsträckta industriområdet som sedan 1800-talet huserat Höganäsbolagets olika industrier, fabriker och kontor.

Gamla bruket var den första industrin för tillverkning som etablerades av Höganäsbolaget 1825. Den första industriella etableringen låg invid Bruksgatan, ungefärligen på platsen för dagens huvudkontor.

Tillverkningen gällde eldfast tegel och efterfrågan var god varvid bolaget behövde utvidga verksamheten. Bebyggelsen var först enkel med korsvirkeskonstruktion men kom allt eftersom att ersättas av tegelbyggnader uppförda i material tillverkat av bolaget självt. Kring 1830 byggdes industrilokalerna ut och flera nya huskroppar tillkom. Lokaliseringen var kring Bruksgatan och gamla bruket.

Först i mitten av 1800-talet fick bolaget möjlighet att köpa mark och bolagsområdet utvidgades österut. En av de mest dominerande byggnaderna är det nuvarande huvudkontoret, *Tre kronor* som byggdes 1864. Ursprungligen uppfördes det som arbetarbostäder och inhyste till 1890 som mest 36 familjer samtidigt. Mellan 1890 och 1925 fungerade byggnaden som kontor och magasin för att efter 1923 bli hela bolagets huvudkontor. Byggnadens arkitekt är okänd men det spekuleras i om J Forsell, då likheterna är stora med hans järnvägsstation i Helsingborg.

Under 1800-talet fortsatte expansionen och mot slutet av 1880-talet blev lagerutrymmena för små. Tre kronor användes delvis som lager men planer fanns på utbyggnader. Den gamla lagerbyggnaden vid Bruksgatan ersattes efter första världskriget med en ny modern lagerbyggnad, kallad Nya kärlmagasinet, samtidigt expanderade området och Centralförrådet, nuvarande byggnaden på fastigheten Röret 10 uppfördes.



Tre kronor som lagerlokal 1890. Källa: Stawfordska sällskapet

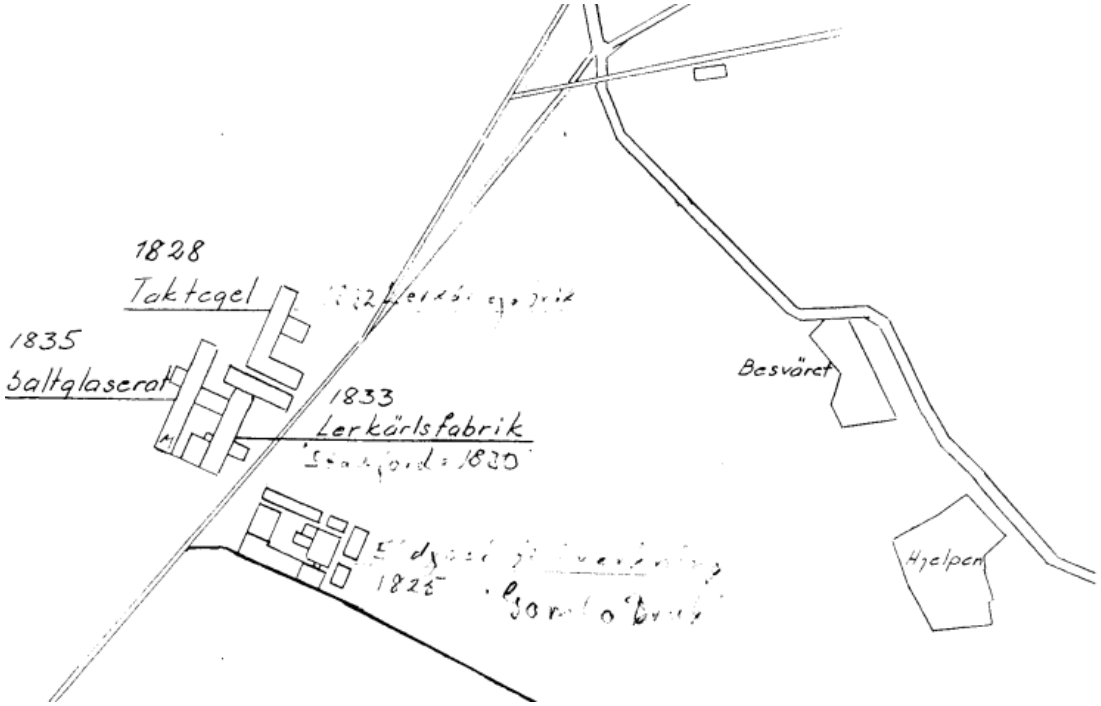
Utblick – Höganäsbolagets utveckling

Höganäs industriella historia kan räknas redan från 1797 då Stenkolsverksamheten etablerades på orten. Året innan hade rikliga stenkolsfyndigheter påträffats. Stenkolsverksamheten var dock inte lönsam och redan 1825 genomgick verksamheten stora omorganisationer och staten gick in med stöd till verksamheten. Leran som finns vid stenkolsfyndigheterna hade en mycket god beskaffenhet för keramiskt gods och sedan tidigare hade lera från stenkolsfyndigheter på annat håll använts till att tillverka kärl, byggsten och dylikt. Den stora efterfrågan på stengods medförde att industrin i Höganäs omorganiserades och fokuserade på tegel och keramisk tillverkning, stenkolen användes som bränsle vid tillverkningen. I mitten av 1800-talet anställdes förutom en keramiker även en modellör för att utveckla bolagets stengodsprodukter. Mot 1800-talets slut vidgades bolagets sortiment då ledningsrör av lera började tillverkas.

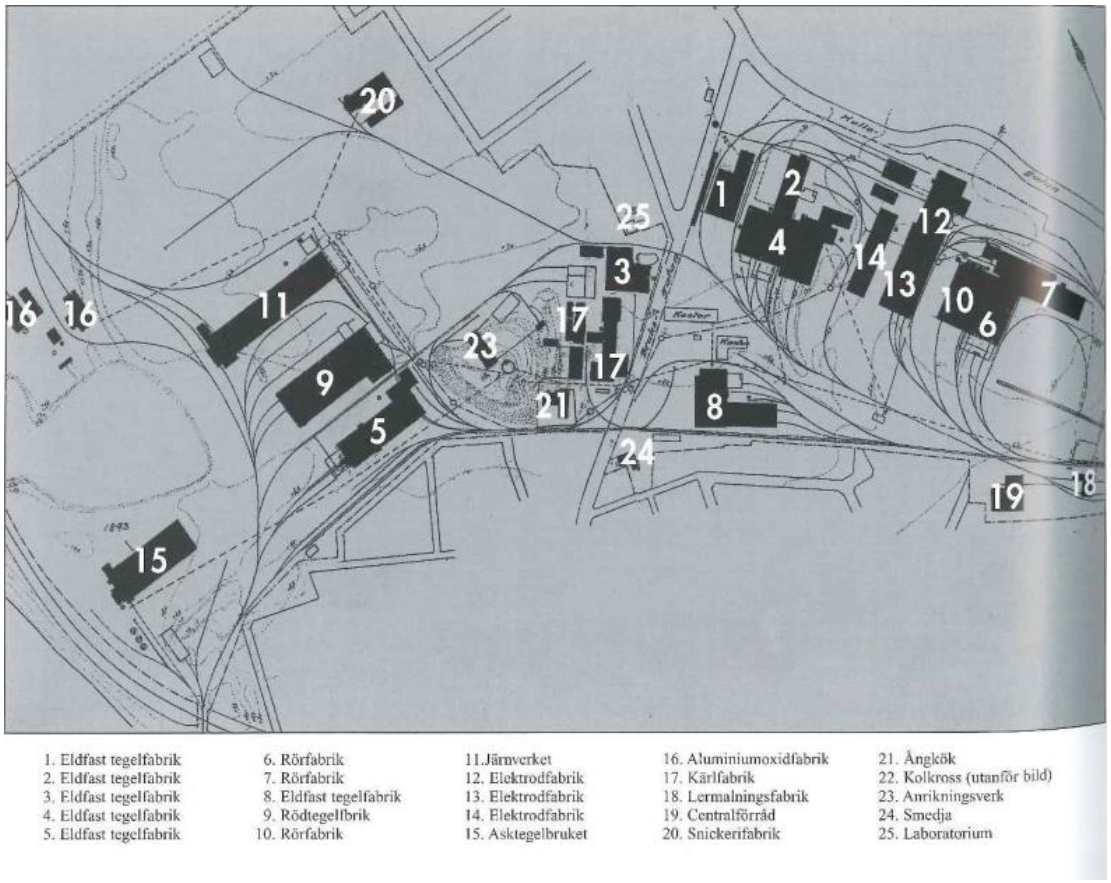
Den höga kvalitén och goda formen på Höganäs produkter medförde en stor efterfrågan och kring sekelskiftet 1900 gick delar av produktionen av saltglaserade gods på export över hela Europa. En bidragande orsak kan vara uppmärksamheten företagets produkter fick i samband med Köpenhamnsutställningen 1888 då de vann första pris. Under 1900-talets första hälft expanderade företaget sin produktion av olika produkter kopplade till leran. Viss tillverkning av järnprodukter påbörjades och 1910 invigdes en större anläggning för produktion av järnsvamp. Året efter grundades en anläggning för anrikning av järnmalm. Under första världskriget gick priserna på stenkol upp kraftigt på grund av bränslebristen som de stängda gränserna innebar. Detta medförde att bolaget fick in kapital som sedan investerades i expansion av verksamheten under 1920-talet. Tillverkningen av det saltglaserade godset avvecklades 1954 och vid mitten av 1900-talet ställdes produktionen delvis om och Höganäsbolaget breddade sin tillverkning. Järnet blev viktigare och en av bolagets viktigaste produkter, järnpulvret som används som material i exempelvis kugghjul och finmekanik. Järnpulvret började tillverkas 1946 och tillverkas än idag.



Ett saltglaserat krus från Höganäs. Källa: Tekniska museets arkiv



Karta över Höganäsbolagets industriområde 1839, platsen för centralförrådet ingår ännu inte i området. Källa: Liljegren & Andersson, Stawfordska sällskapet



Karta över Höganäsbolagets område under 1930-talet. Centralförrådet syns som nummer 19. Källa: Från stenkol och lera till järnpulver.

Utblick – Höganäs samhälles utveckling

Höganäs historia präglas mycket av Höganäsbolagets tillkomst. Med den tidiga industrialiseringen av orten kom bruket och industrierna att styra stora delar av samhällsutvecklingen.

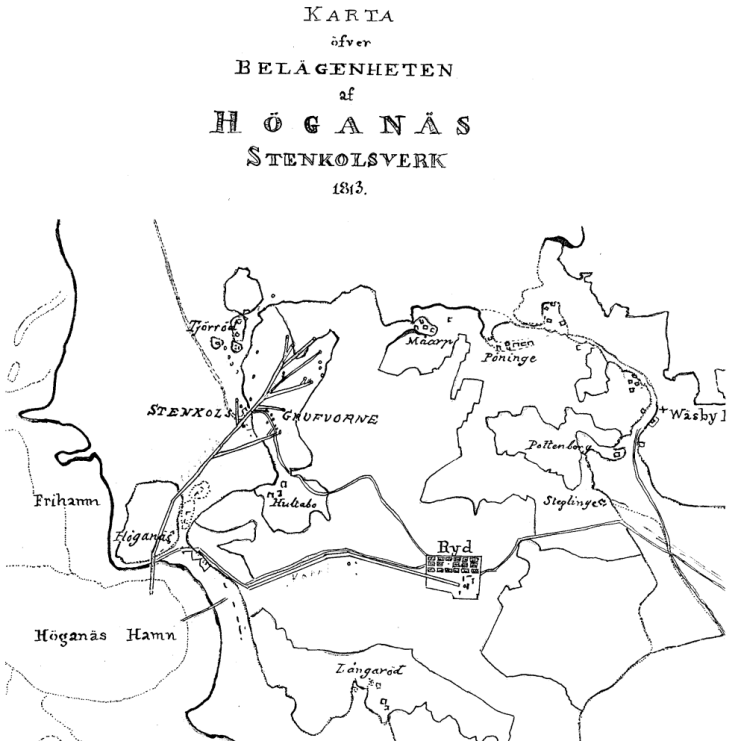
Ursprungligen var Höganäs en fiskeby som först omnämns under 1400-talet. Under 1600-talet hittas stenkolsfyndigheterna i byn och brytningen tar vid i begränsad skala. Det tar sedan mer än 100 år innan en gruvindustri grundas och ett gruvsamhälle etableras. Stenkolen är en förutsättning för tillverkningen och fyndigheterna medför stora möjligheter till etablering av industri. Även närheten till havet medför goda möjligheter att frakta kolen från bygden.

Under 1800-talet får samhället ett kraftigt uppsving i samband med att ler- och keramikindustrin etableras. Höganäsbolaget bygger flera arbetarbostäder och service anläggs av bolaget, såväl bryggeri som sjukstuga grundas. Under 1800-talets första hälft grundas gruvtorget med sin typiska bruksbebyggelse, sedan tidigare låg även disponentbostaden här. Kring torget breder en rutnätsplan ut sig där brukets olika centrala byggnader samlas. Bolaget bildar även en egen församling, bruksförsamlingen som svarar för de anställda. En av bruksbyggnaderna byggs om till kyrka.

1800-talets andra hälft präglas av utbyggnad med olika typiska funktioner för tiden, exempelvis tillkommer ett stadshotell. Höganäsbolaget uppför även tivolihuset med kringliggande park som samlingslokal och aktivitetshus för anställda vid bolaget. Byggnaden används även som kommunhus.

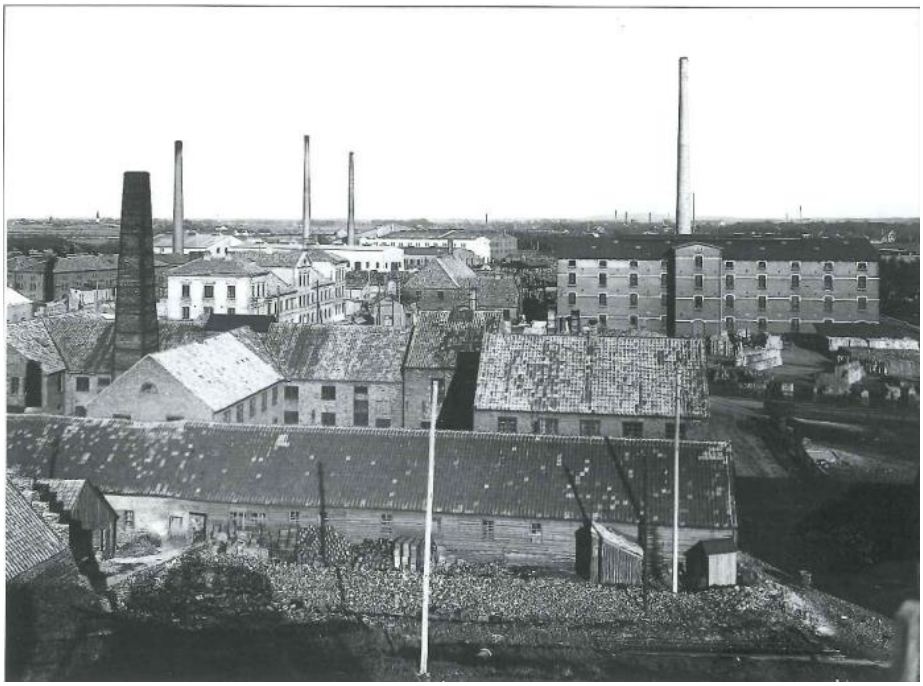
De anställda vid bolaget är dock inte nöjda med tivolihuset och tivoliparken utan önskar folkets hus och folkets park. Efter strejker och fleråriga påtryckningar från arbetarna uppförs dessa i början av 1900-talet.

När bruksförsamlingen upphör 1919 skänks 100 000 kronor och en tomt av bolaget till den nya församlingen för att uppföra en kyrka.



Karta över Höganäs från 1813, innan bruket byggdes ut. Källa: Liljegren & Andersson, Stawfordska sällskapet

4.1.1 Kulturhistorisk karaktärisering



Höganäsbolagets industriområde sett från väster 1924. Det nyuppförda centralförrådet syns inte på bilden. Källa: Från stenkol och lera till järnpulver.

Området som helhet

Höganäs tätort präglas av industrin vid Höganäsbolaget. Industribebyggelsen är av varierande ålder och har idag varierande användning. Generellt är industrikaraktären välbevarad men området domineras av bebyggelse från 1900-talets mitt och framåt. Vissa byggnader med äldre karaktär finns bevarade, exempelvis bebyggelsen i området kring dagens saluhall, Finkeramiska (f.d. Centralförrådet) och Tre kronor.

4.1.2 Området som helhet – kulturhistorisk värdering

Den bevarade bebyggelsen i Höganäsbolagets område bedöms som viktig för förståelsen av hela Höganäs utveckling. Höganäsbolagets område med sin bevarade industriella karaktär, med såväl äldre som nyare byggnader påvisar brukets och industrins utveckling och expansion. Tätortens utveckling följer även bolagets utveckling vilket tydligt går att utläsa i den bebyggda miljön. Den direkta kopplingen till tätorten påvisar tydliga bruks- och industristrukturer, typiska för bruks- och industrisamhällen.

Värdebärande egenskaper

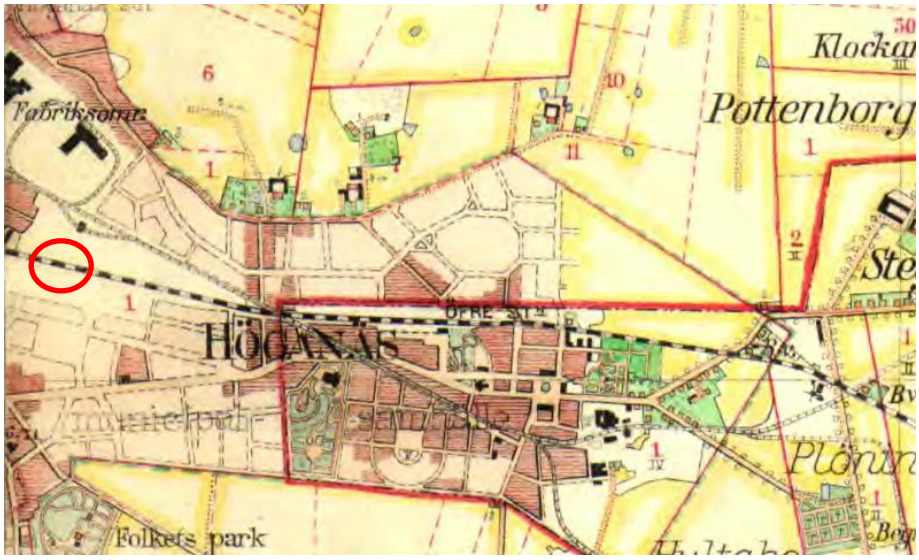
- Äldre bebyggelse
- Industritomter med begränsad vegetation
- Bruksgatan och äldre gatustrukturer
- Siktlinjer mellan de olika byggnaderna kopplade till bruket och industrin

4.2 CENTRALFÖRRÅDET FINKERAMISKA – BYGGNADEN

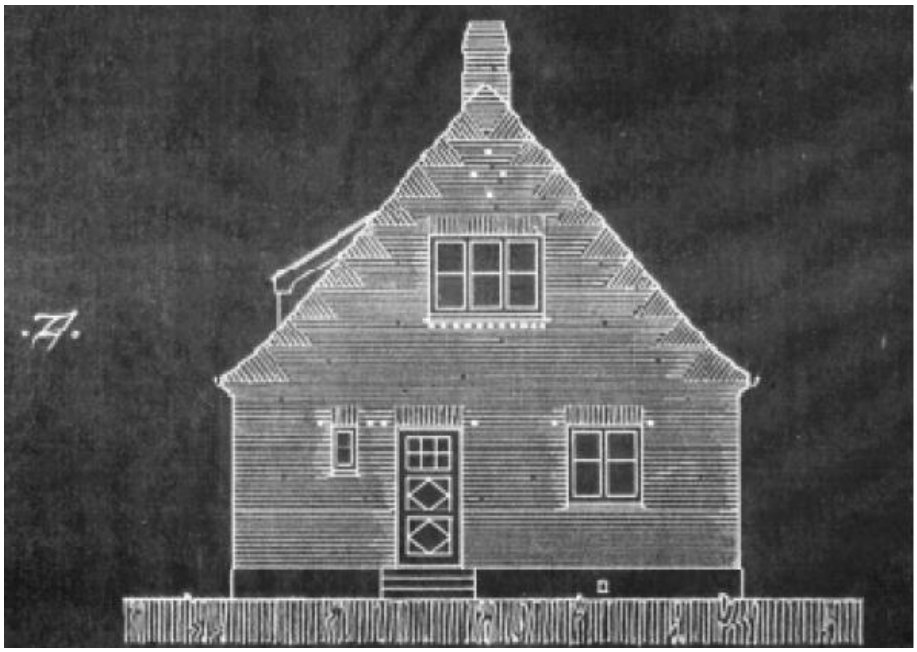
4.2.1 Historik

Tillkomst

I samband med den utökade produktionen och det ökade behovet av lagerlokaler uppfördes Centralförrådet. Höganäsbolaget hade ett stort kapital efter första världskriget då kolbrytningen varit mycket lukrativ. Byggnaden ritades 1918 av Martin Cronsiö som även uppförde en rad andra byggnader åt bolaget. 1919 stod byggnaden färdig och bolagets järnväg gick genom byggnaden för att rationellt kunna lasta och lossa gods.



Karta från 1910 över Höganäs. Platsen för Centralförrådet är markerad med en röd ring. Byggnaden uppfördes invid den smalspåriga järnvägen på vilken gods till och från Höganäsbolaget fraktades. Karta: Lantmäteriet



Bostadshus ritat av Martin Cronsiö, flera likheter med Centralförrådet kan ses i omsorgen om tegelsättning, ornamentik och takform. Ur Gruvmuseets samlingar.

Ändrad användning

Centralförrådet fungerade som förråds- och lagerbyggnad åt Höganäsbolaget i 30 år. I slutet av 1940-talet planerades för ett nytt centralförråd och 1949 stod en ny förrådsbyggnad färdig. Året innan, 1948, hade bolaget beslutat att den finkeramiska verksamheten skulle byggas ut, verksamheten skulle förläggas till en utbyggnad vid Rörfabriken. Planerna på utbyggnaden av Rörfabriken genomfördes inte. Istället valdes att förlägga den nya tunnelugnen med sättnings- och tömningsutrymmen invid Centralförrådet, som ändå skulle förlora sin funktion. Byggnaden byggdes till med två långsmala enplans huskroppar mot öster, där en ugn för bränning av finkeramiken placerades. I byggnaden producerades därefter sanitetsporslin, elektriska isolatorer och säkringar. Exteriört ändrades byggnaden efter funktionen och flera av lastramperna och spåren som gick genom byggnaden togs troligen bort vid detta tillfälle.

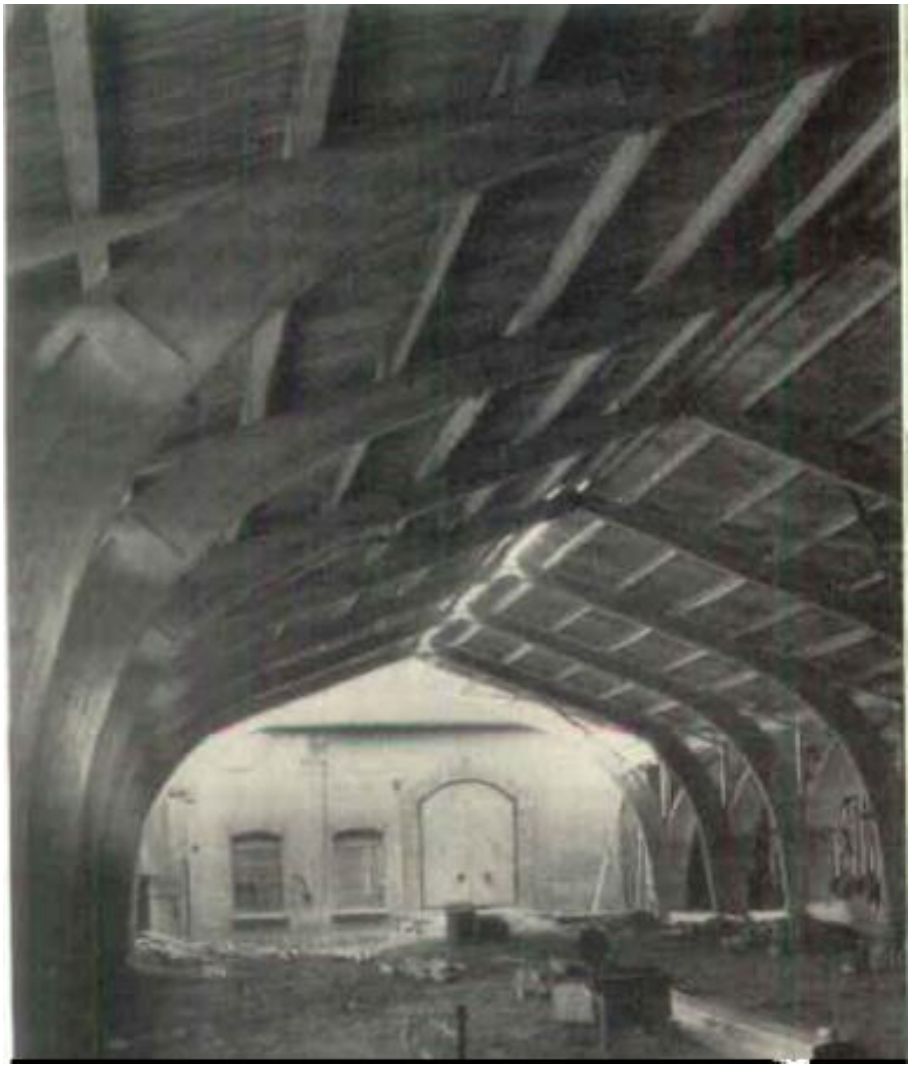


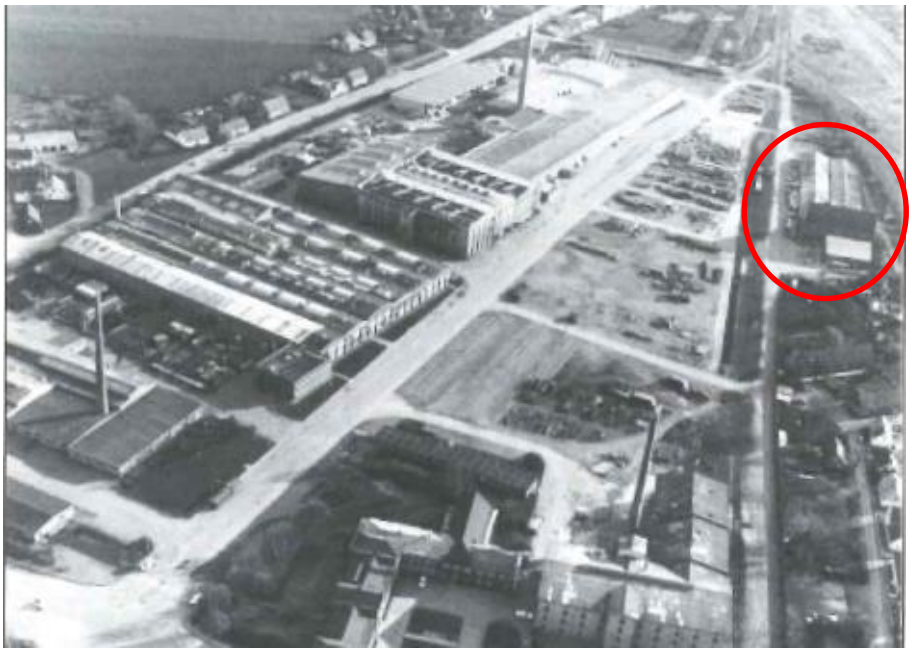
Bild från byggarbetena med de nya byggnadsvolymerna 1949. Källa: Brännpunkt nr. 4 1949

Nedläggning

Endast något år efter starten av den finkeramiska verksamheten, 1952, beslutades att verksamheten skulle lägga ner. Orsaken var att den sedan starten hade gått med förlust. De stora nyinvesteringarna som gjorts i nya lokaler och ugn bedömdes ändå inte gå förlorad då ugnen och lokalerna beräknades kunna användas för bolagets andra produkter. Efter nedläggningen av finkeramiken producerades diverse produkter i byggnaden. Bland annat företagets produktion av rostskyddsfärg och plastmuffar som användes till de glaserade avloppsrörens skarvar. Även den fortsatta produktionen blev relativt kortvarig i byggnaden, och under 1960-talet stängdes all produktion. Därefter brukades byggnaden åter som förråd, men främst åt gamla maskindelar och möbler. I fasaden mot väster byts ett stort parti av tegelväggen ut mot nya stenar. Byggnaden underhölls sparsamt och 1989 tömdes den, därefter hyrdes lokalerna ut till lokala hantverkare, konstnärer och boule-klubben.



I kartan från 1969 finns byggnaden inritad, den smalspåriga järnvägen går fortfarande invid. Karta: Lantmäteriet



Flygfoto över området på 1970-talet där byggnaden syns uppe till höger. Källa: Från stenkol och lera till järnpulver.

4.2.2 Arkitektur

Under 1800-talets slut började en ny rörelse inom arkitekturen, Arts and Crafts-rörelsen. De gamla historiserande stilarna skulle bort och istället skulle en ny arkitektur ta vid med nya former. Man började titta på det hantverksmässiga som en reaktion på att arkitekturen blivit allt för industrialiserad. Även det nationella och lokala uppmärksammades som något värdefullt samtidigt som det industriella med de ångande maskinerna sågs som omänskligt, onaturligt och skrämmande. Detta gav upphov till att byggnader uppfördes i lokala material med ett formspråk som ämnade anknyta till platsen. Byggnaderna skulle utföras gediget med stor omsorg om detaljer och robusthet. Samtidigt som strömningarna inom arkitekturen var emotionellt präglade och sökte den naturliga arkitekturen gick övriga samhället kraftigt framåt i industrialismen där rationalitet var största förutsättningen för utveckling. Under 1910-talet började åter de yngre arkitekterna förespråka ett mer rationellt byggande, där de stora landvinningarna inom teknik och produktion skulle kunna användas även för husbyggande.

Det är just i tiden då det hantverksmässiga och det rationella möts som Centralförrådet uppförs. Detta återspeglas i en exteriör som fortfarande är hantverksmässig med stor omsorg om detaljer och en dekorativ arkitektur med lokala material, samtidigt som insidan är nyskapande, teknisk och modern.

Arkitekten Martin Cronsiö började arbeta åt Höganäsbolaget 1912, 27 år gammal. I flera av hans byggnader kan de nationalromantiska strömningarna tydligt ses. I Centralförrådet, som var en byggnad för industrin, lät han likt andra unga arkitekter vid tiden kombinera det moderna rationella med det traditionella och hantverksmässiga. Cronsiö ritade flera arbetarbostäder och samhällen vid Höganäsbolaget, han ansvarade även för förvaltningen av byggnader och utförde flera kommunala uppdrag. Allt med tydlig prägel av nationalromantiska ideal.



Bostadshus ritat av Martin Cronsiö i Nyvång. Nyvång var ett av de områden där Cronsiö ritade flera av sina typiska tegelbyggnader. Källa: Regionmuseet Kristianstad.

4.2.3 Exteriör karaktär





Den huvudsakliga byggnadsvolymen utgör fyra våningar och är uppförd i tegel. Byggnaden har tydliga drag av nationalromantisk stil med vissa inslag av jugend. Tegelsättningen är omsorgsfull där teglet även utgör byggnadens ornamentik. Som ornamentik på byggnaden ses bland annat tandsnitt under fönster och som gavellist samt murade valv som dekor under takfot och över de rundbågade fönstren. Taket är utfört med rött enkupigt tegel. Taket är av mansardtyp och är lätt välvt innan takfoten. I taket finns flera takfönster som dock inte uppfattas från markplan. Fönstersättningen är symmetrisk med flera äldre järnfönster med små rutor.

Tillbyggnaden präglas av saklighet och rationalitet och utgör ett gott exempel på modern industrilokal från 1900-talets mitt. Byggnaden är i en limträstomme, fasaden är klädd med pannplåt. Fönstersättningen är mycket regelbunden med en tydlig horisontalaxel.







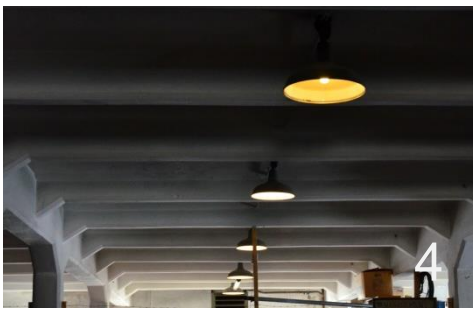


4.2.4 Interiör karaktär



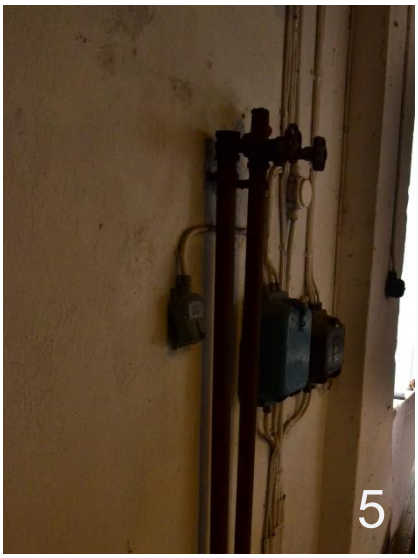


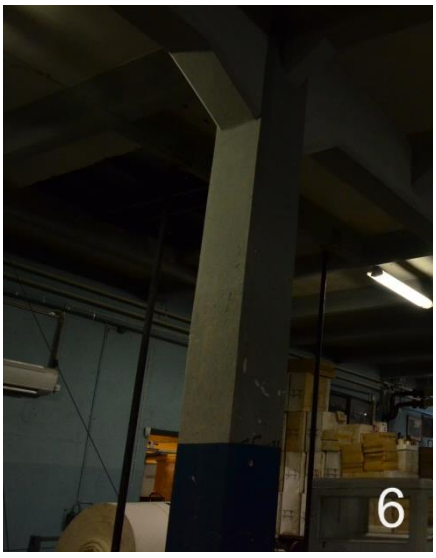




Byggnaden är uppförd med en för tiden revolutionerande konstruktion av pelare och däck. I kontrast till utsidans utformning är insidan mycket modern, rationell och avantgarde för tiden. Betongpelarkonstruktionen möjliggjorde stora öppna våningsplan där ljuset lätt sprider sig och en mycket hög hållfasthet. Betongkonstruktionen förekommer på källarplan och på plan ett och två, betongbalkarna i taket syns tydligt och innertak saknas. Golvet är belagt med klinker, troligen utförd av Höganäsbolaget. På vindsvåningarna, plan tre och fyra är bjälklag och stomme utförd i trä, likaså golv. På plan tre är även väggar (yttertakets spånt) och tak utförda i plank, på plan fyra är takkonstruktionen öppen och tegelpannornas undersidor är synliga i den öppna läkten. På planen återfinns bevarade armaturer med typisk industriell karaktär samt hiss/lyftplatta och diverse industriella installationer. I bredvidliggande volym är konstruktionen av stålbalkar, full takhöjd och klinkergolv.

Den tillbyggda delen präglas av sin limträstomme som ger de avlånga rummen en särpräglad karaktär.



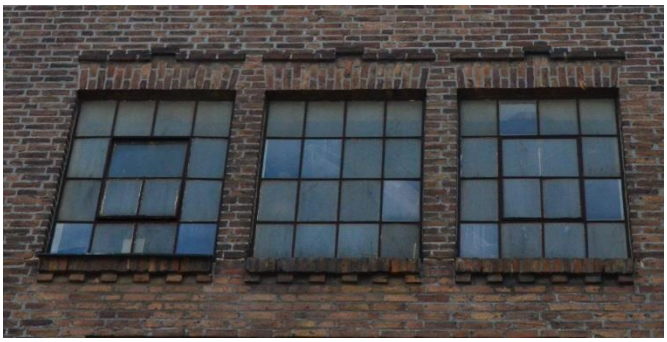






1. *Limträbalkarna i tillbyggnaden*
2. *Stålstommen i mindre volymen*
3. *Övre vindsplan*
4. *Betongbalkar i tak*
5. *Installationer*
6. *Betongpelare*
7. *Tegelpannor på öppen läkt*
8. *Kaklat utrymme i källarplan*





Byggnadsår: 1918-1919

Ombyggnader: Flera, bland annat1940-tal och 1960-tal

Tillbyggnad: 1948-1949

Grund: Källare, betong

Fönster: Järnfönster, delvis bytta

Interiörer: Lager/industrilokaler, pelardäckstomme av betong

Tak: Tegelpannor på öppen läkt

Fasad: Tegel

Bjälklag: Betong och trä, gul golvklinker

Inventering genomförd 14 april 2016.











4.2.5 Kulturhistorisk värdering

Före detta Centralförrådet och Finkeramiska fabriken i Höganäs bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden är en av de bevarade äldre byggnaderna från tiden då bruket och industrin kraftigt expanderade i Höganäs. Då industriområdet förändrats mycket under 1900-talet och byggnader har rivits utgör Centralförrådet/Finkeramiska en viktig byggnad som visuellt understryker industrins och brukets långa kontinuitet.

Byggnaden utgör ett viktigt tidsdokument och dess historia är tätt kopplad till såväl Höganäsbolagets utveckling under 1900-talet som hela ortens utveckling. Den ändrade användningen under årens lopp är typisk för industribyggnader där nyttjandet förändras allt eftersom verksamheten förändras. Byggnadens olika skeden speglar därför Höganäsbolagets olika skeden, där tillkomsten av byggnaden berodde av ett kapitalöverskott efter första världskriget och där den ändrade produktionen och nya produkter under 1900-talets mitt ställde andra krav på förrådsbyggnaden.

Trots den ändrade användningen, tillbyggnader och ombyggnader är byggnaden bevarad i sin karaktär. Fasaden är välbevarad med mindre undantag. Gestaltningen är typisk för sin tid och andra byggnader uppförda av arkitekten Martin Cronsiö. Flera fönster är välbevarade och autentiska och bidrar till byggnadens välbevarade karaktär. Smutsningen, som troligen etsat sig fast i rutorna och blivit permanent, understryker områdets industriella användning och påvisar hur området brukats med tung koleldad industri. Takkonstruktionen är intakt med sin särpräglade konstruktion på öppen läkt. Material och konstruktion är typiska för såväl sin tid som för den lokala bebyggelsetraditionen. Den öppna planlösningen och de bevarade armaturerna och industriella installationerna vittnar om byggnadens tidigare användning och är typisk för industri- och förrådsbyggnader. Planlösningen tillsammans med konstruktionen påvisar den nya rationaliteten och industrialiseringen som växte sig starkare under 1900-talets början. Konstruktionen är mycket avantgarde för tiden. I interiörerna finns spår av byggnadens olika användningar där traverser och lyftplatta/hiss från mitten av 1900-talet finns välbevarade. Gården kring byggnaden är öppen och ger en antydan om att spåret in till Höganäsbolagets industrier tidigare gått här. Gården har en industriell karaktär med sin grusade plan. Tillbyggnaden åt öster från 1940-talet redovisar en ny epok i byggnadens historia då användningen ändras från centralförråd till finkeramisk fabrik. Tillbyggnadernas volym berättar om tunnelugnen och dess limträstomme är tidstypisk för byggnader där konstruktionen skulle klara stora spann. Limträstommen ger även interiören en särpräglad och tidstypisk karaktär.

Denna värdering av byggnaden tillstyrker tidigare värderingar, där länsstyrelsens yttrande i samband med handläggningen av byggnadsminnesförklaringen underströk att byggnaden hade ett högt kulturhistoriskt värde och omfattades av 3 kap. ÄPBL. Även kommunens kulturmiljöplan från 1993 understryker byggnadens värde.

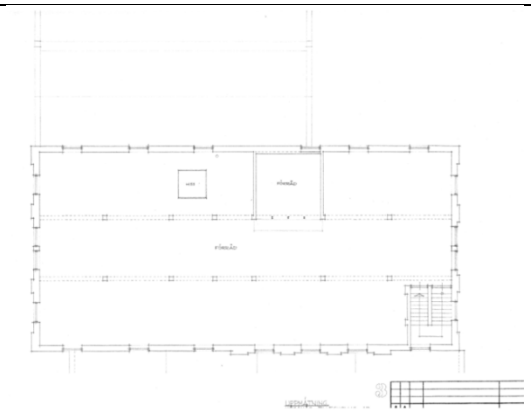
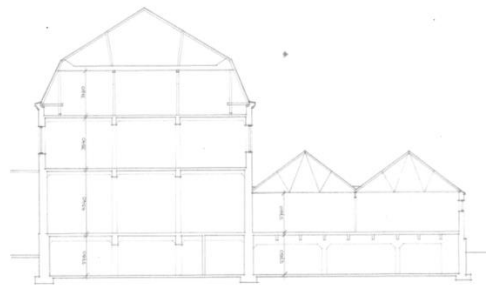
4.2.6 Inför planarbete

Centralförrådet/Finkeramiska bedöms ha en stor potential för vidare verksamhet, byggnaden är generellt sett tålig för nya typer av verksamheter såvida de värdebärande elementen och den övergripande karaktären bevaras. Exteriört bör byggnaden skyddas genom skyddsbestämmelser och interiört bör plan- och bygglagens ständiga varsamhetskrav förtydligas för en säkrad förvaltning av kulturvärdena.

Byggnaden bedöms kunna utgöra uttryck för riksintresse för kulturmiljövården vilket särskilt ska beaktas vid planläggning för att undvika påtaglig skada.

Byggnaden bedöms inneha ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör betraktas som *särskilt värdefull* enligt plan- och bygglagen. Detta medför att byggnadens kulturhistoriska värden ska skyddas vid planläggning. Byggnaden bör skyddas genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser för de exteriöra värdebärande elementen, som bör bevaras i sin helhet. Dessutom bör specificerade varsamhetsbestämmelser tas fram för byggnadens interiöra karaktär och för tillbyggnadens volym och interiör. Byggnadens volym och takutformning bör skyddas från till- och påbyggnader, så som teknik- och takkupor, som förvanskar byggnaden. Gården kring byggnaden bör förläggas med bestämmelse om mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, för att säkerställa att byggnaden fortsättningsvis kan uppfattas i samband med övriga industribyggnader och att gårdens industriella karaktär bevaras.

Värden och skydd	Värdefulla element	Känslighet och skyddsbehov
	**Industrigården** Den öppna gårdsplanen	Gården bör hållas fri från sly och fortsättningsvis ha en enkel industrikaraktär. Gården bedöms som tålig för förändringar Gården bör skyddas från kraftig exploatering.
	**Fasad** Fasadmaterial samt fasadens utformning och karaktär	Fasaden är mycket känslig för förändringar. Byggnadens kulturhistoriska värde kan gå förlorad om fasaden ändras. Fasaden bör bevaras och skyddas med skyddsbestämmelser.

	**Tak** Takmaterialet och konstruktionen på öppen läkt	Vid en ändring av takmaterialets karaktär kan byggnadens kulturhistoriska värde minskas Takets karaktär bör bevaras och omfattas av varsamhetsbestämmelser
	**Fönster** Samtliga bevarade järnfönster	De bevarade fönstren bedöms som känsliga och bör bevaras för att inte påverka hela byggnadens kulturhistoriska värde Äldre fönster bör bevaras och skyddas med skyddsbestämmelser
	**Tillbyggnaden** Tillbyggnadens volym och karaktär samt limträstommen	Tillbyggnadens karaktär och volym bedöms som känsliga för kraftiga förändringar. Byggnadens limträstomme bedöms som känslig för genomgripande förändringar Tillbyggnadens volym och stomme bör omfattas av varsamhetsbestämmelser
	**Planlösning** De öppna planlösningarna	Planlösningarna är känsliga för genomgripande förändringar Planlösningar bör omfattas av varsamhetsbestämmelser
	**Stomme och konstruktion** Byggnadens betongkonstruktion av pelardäckstyp.	Konstruktionen är känslig för ändringar och övertäckning Byggnadens konstruktion bör skyddas genom rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser

KÄLLOR/REFERENSER

Antonsson & Lundin, *Svensk arkitektur 1900-1930*, Göteborg 1981

Brännpunkten, årgång 6, nr 4, 1948

Brännpunkten, årgång 7, nr 4, 1949

Brännpunkten, årgång 10, nr 1, 1952

Brännpunkten, årgång 10, nr 2, 1952

Ek, Hjördis, *Byggnadsmiljöer på Kullahalvön*, Kulturnämnden i Höganäs 1977.

Gustavsson, Karin, *Kullahalvön –odlings- och bebyggelsehistoria*, Höganäs 1994.

L´Estrade, Leif, *Från stenkol och lera till järnpulver*, Lund 2002

Liljegren & Andersson, Stawfordska sällskapet, *Tillkomståren för byggnaderna Tre Kronor, Rings modellkammare samt f.d. Kärlmagasinet, numera "Servus",* Höganäs 2005,

Ranby, Henrik, *Arkitektur och Byggnadstraditioner på Kullahalvön*, Höganäs 1995.

Stawfordska sällskapet, *Alla tiders Höganäs*, Höganäs 2006

Länsstyrelsen Skåne, Kulturmiljöprogram Höganäs (websida 2016-04-11)

Riksantikvarieämbetets karttjänst, "Fornsök"

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2002, laga kraft 2002-11-25 (gällande översiktsplan)

Översiktsplan för Höganäs kommun ÖP 2014 (samrådshandlig)

Miljöbalk (1998:808)

Plan- och bygglag (2010:900)

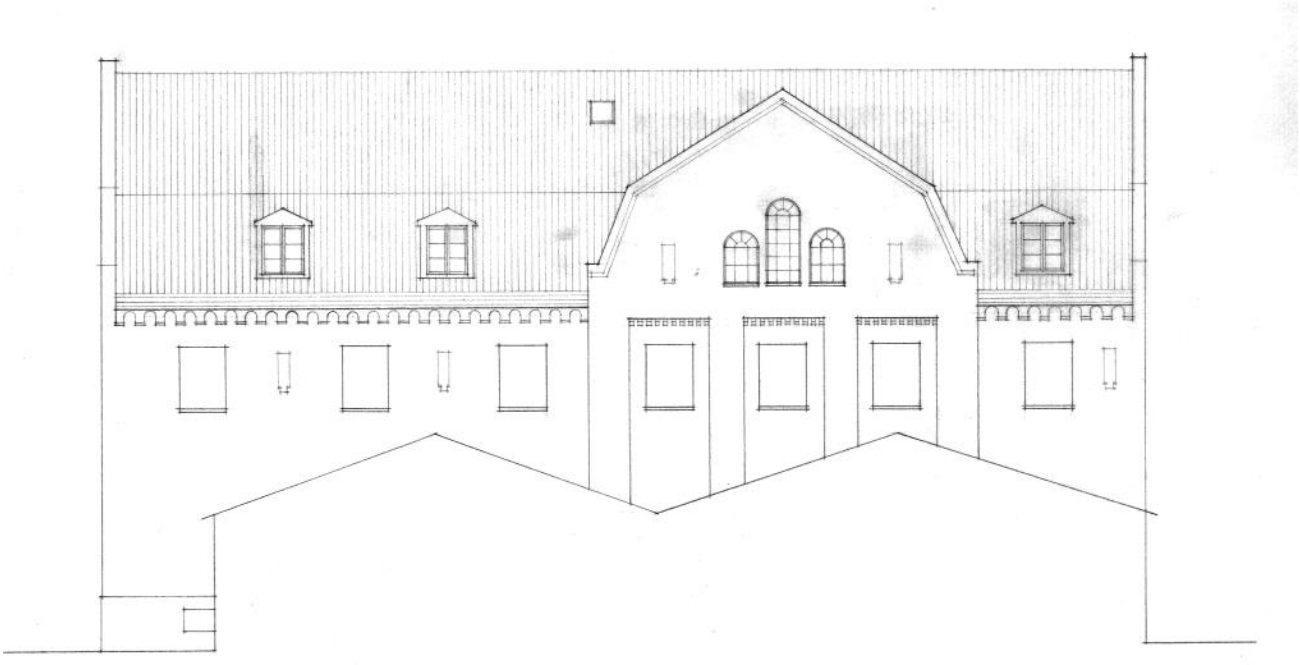
Muntliga uppgifter från Torsten Loodberg, Stawfordska sällskapet, Höganäs AB Arkiv

5 BILAGA – RITNINGAR

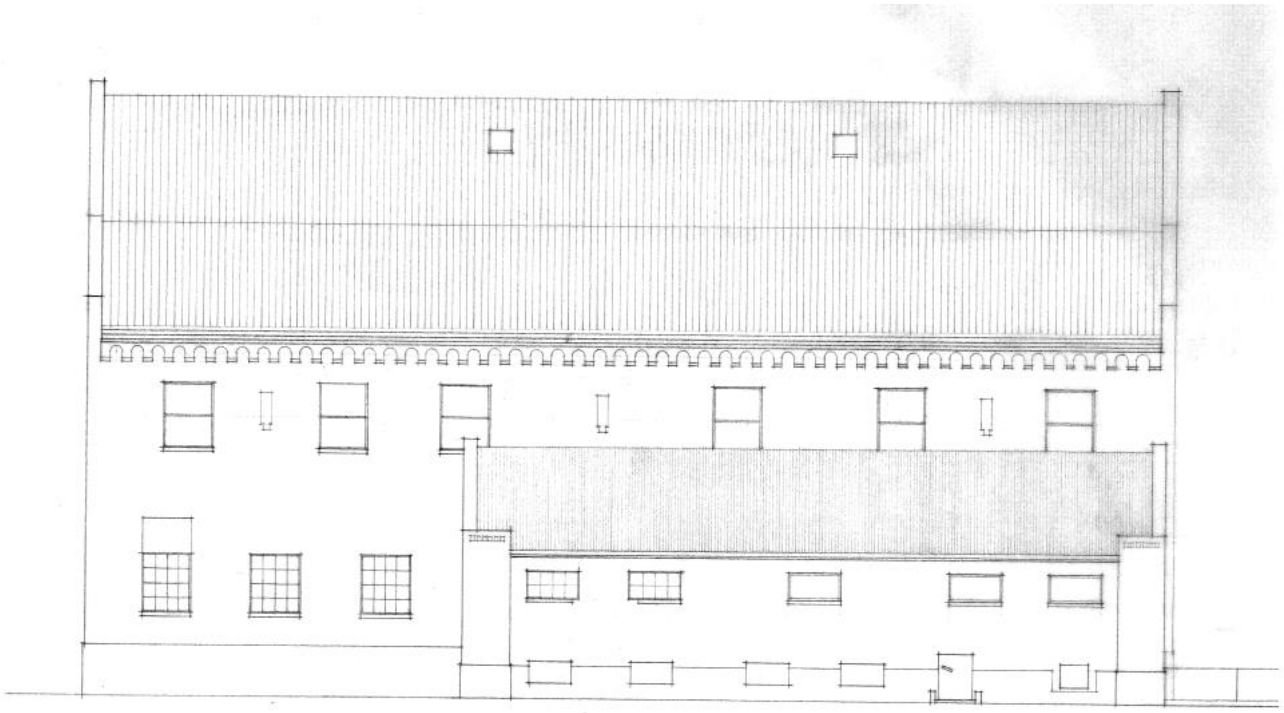
Samtligt ritningsmaterial kommer från uppmätning utförd av Höganäsbolaget under 1960-tal. Källa: Torsten Loodberg, Stawfordska sällskapet, Höganäs AB Arkiv.



Fasad mot sydväst



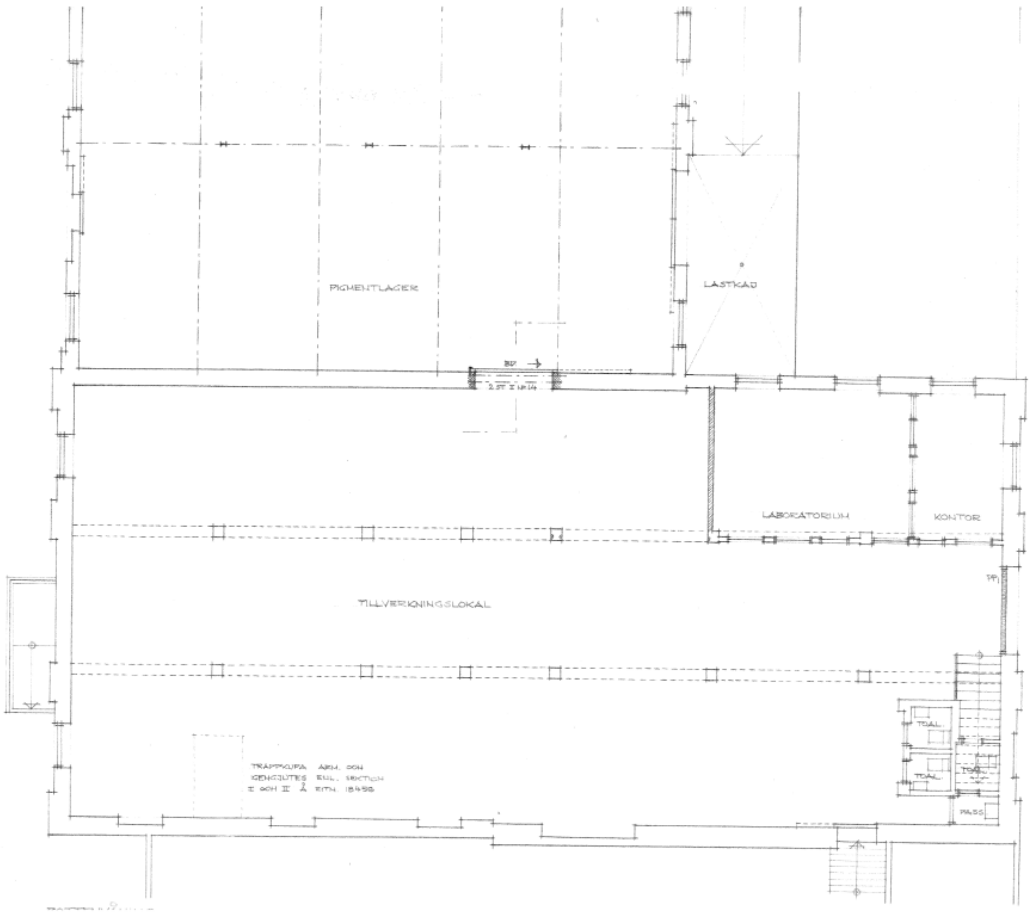
Fasad mot sydost



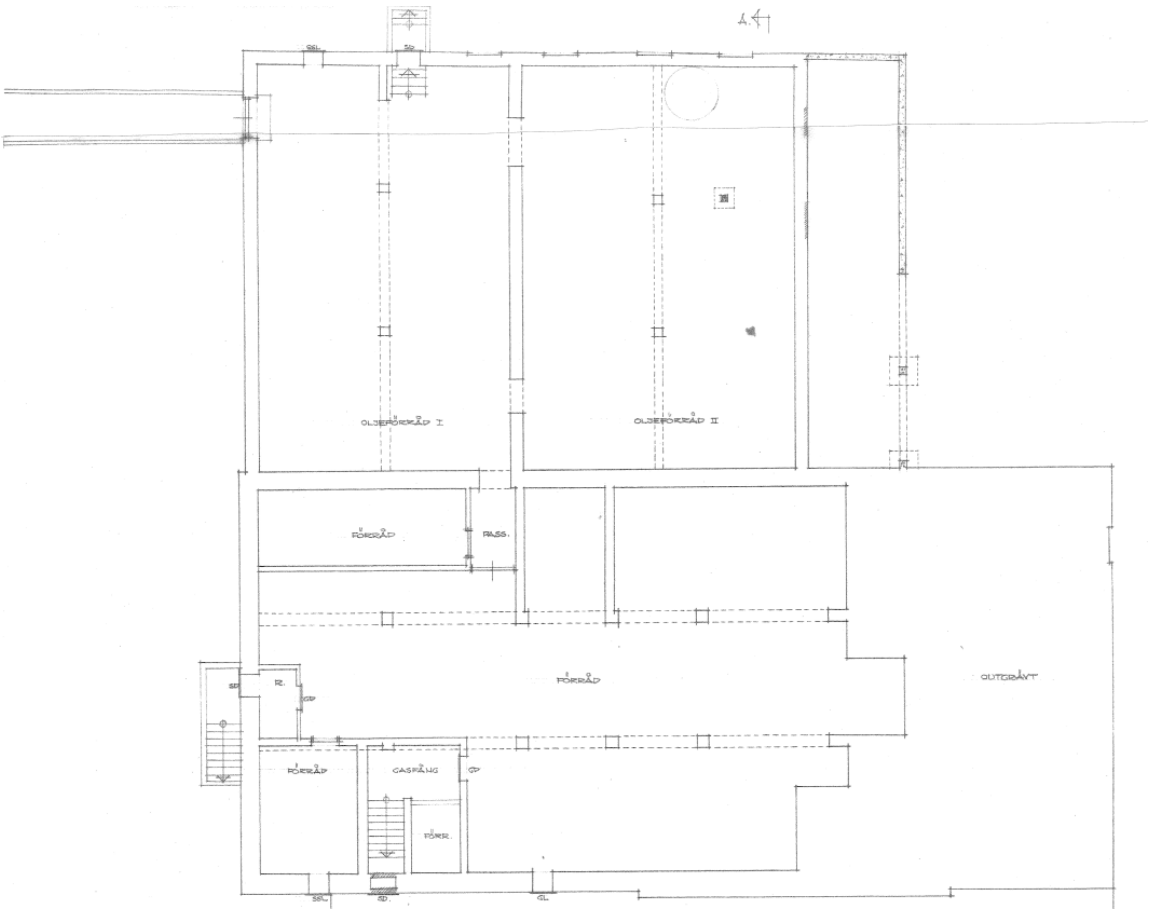
Fasad mot nordväst



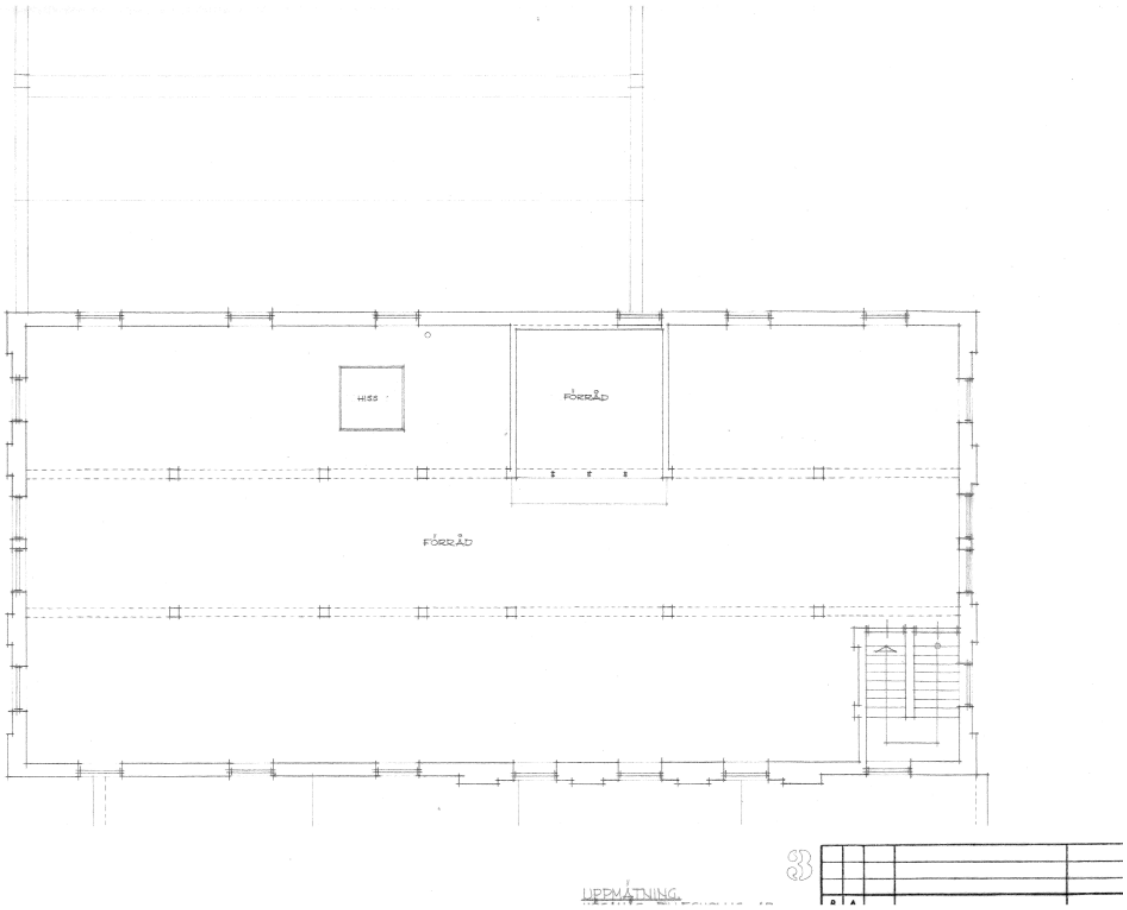
Fasad mot nordost



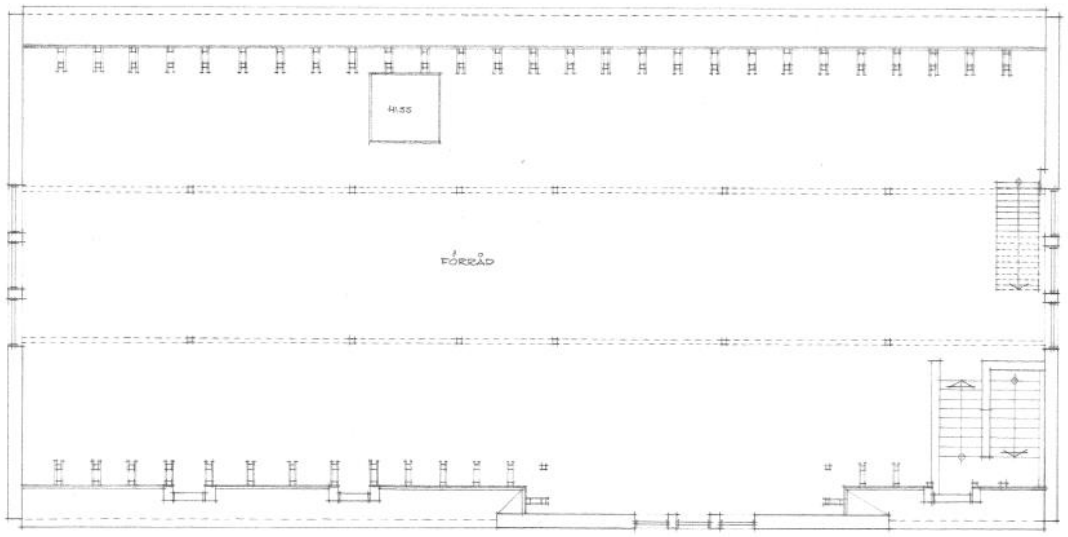
Plan bottenvåning



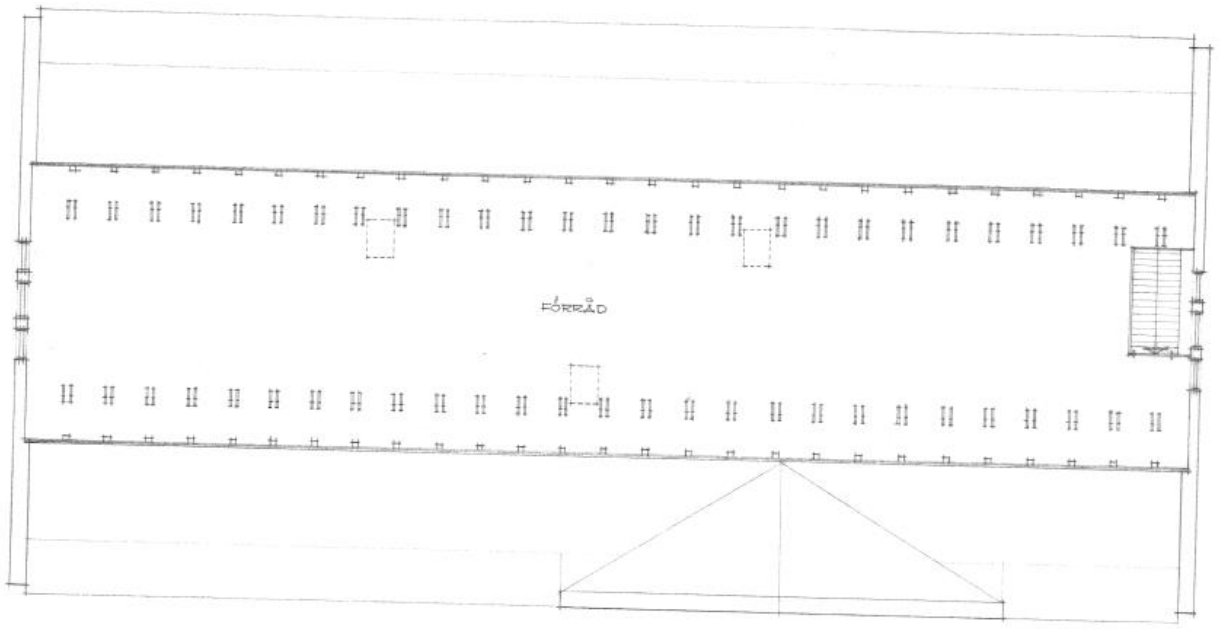
Plan källare



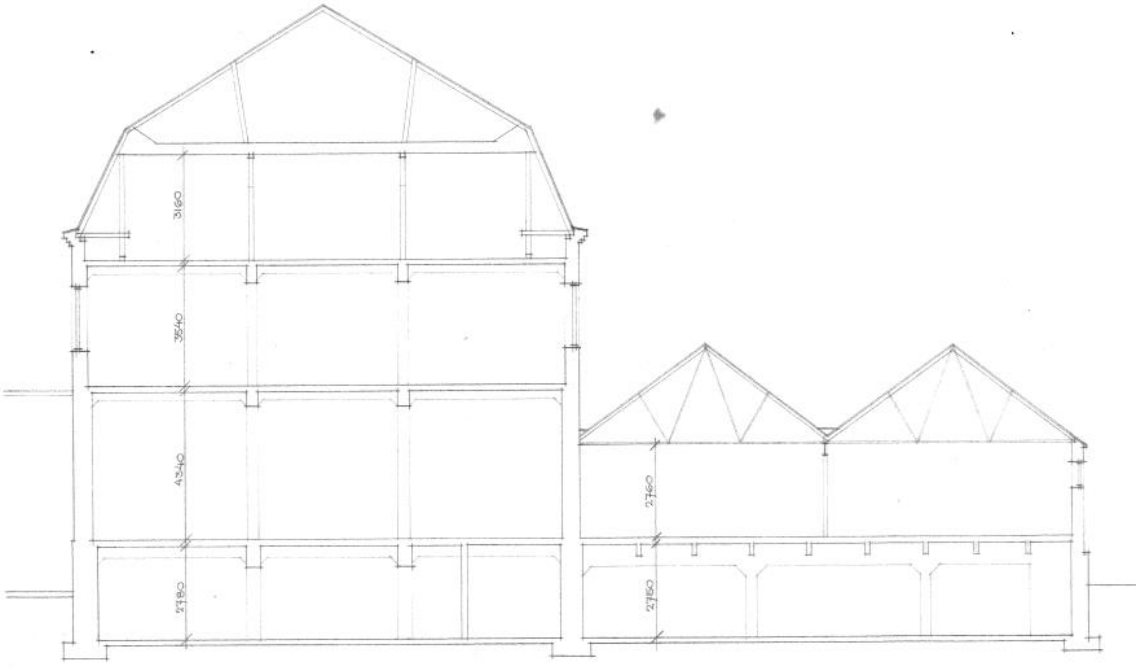
Plan våning 1



Plan våning 2



Plan våning 3 - Vind



Sektion

VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi erbjuder tjänster för hållbar samhällsutveckling inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Bredd och mångfald kännetecknar våra medarbetare, kompetensområden, kunder och typer av uppdrag. Tillsammans har vi 34 000 medarbetare på över 500 kontor i 40 länder. I Sverige har vi omkring 3 500 medarbetare.

WSP Sverige AB
Arenavägen 7
121 88 Stockholm-Globen
Tel: +46 10 7225000
http://www.wspgroup.se

Klimatutredningar Höganäs

Kompletteringar och uppdateringar 2021

Havsnivåer, vågor, erosion och grundvatten



Höganäs kommun

Rapport

november 2022

The expert in WATER ENVIRONMENTS

Denna rapport har tagits fram inom DHI:s ledningssystem
för kvalitet certifierat enligt ISO 9001 (kvalitetsledning) av Bureau Veritas



Klimatutredningar Höganäs

Kompletteringar och uppdateringar 2021

Havsnivåer, vågor, erosion och grundvatten

Framtagen för	Höganäs kommun
Kontaktperson	Karin Stenholm och Milma Danielsson



Översiktlig översvämningsanalys

Projektledare	Charlotta Lövstedt
Kvalitetsansvarig	Martin Johnsson
Handläggare	Martin Johnsson, Cecilia Gustafsson

Projektnummer	12804813
Godkänd datum	2022-09-13
Version	2.4 – slutlig version
Klassificering	Öppen

DHI Sverige, Malmö • Södergatan 28, 2 vån • SE-211 34 Malmö • Sweden
Telefon: +46 40 98 56 80 •

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Ordlista **5**

1 Sammanfattning **7**
1.1 Slutsatser och rekommendationer 8

2 Inledning **10**
2.1 Bakgrund och syfte 10
2.2 Sammanfattning tidigare utredningar 11
2.2.1 Klimat-PM Höganäs, 2012 11
2.2.2 Översiktlig klimatanalys för Höganäs kommun, 2013 11
2.2.3 Höganäs kustförvaltningsplan, 2017 13
2.3 Uppdaterade klimatscenarier och nya vägledningar 15
2.3.1 IPCC 15
2.3.2 Boverket 16

3 Metod **18**
3.1 Stigande medelhavsnivå 18
3.2 Extrema vattennivåer 18
3.3 Vågeffekter 19
3.4 Erosionsuppskattning 21
3.5 Grundvattennivåer 21

4 Resultat – övergripande **23**
4.1 Havsnivåer 23
4.1.1 Översvämningsytor, kartfigurer 27
4.2 Vågeffekter 30

5 Resultat **32**
5.1 Stigande medelhavsnivå och extrema stormnivåer 32
5.1.1 Nuläge år 2020 33
5.1.2 Prognoser år 2050 34
5.1.3 Prognoser år 2100 35
5.1.4 Prognoser år 2200 36
5.2 Vågeffekter 37
5.3 Erosionsuppskattning 37
5.4 Grundvattennivåer 37
5.4.1 Prognoser år 2100 38
5.4.2 Prognoser år 2200 40
5.5 Hamnplan 42
5.6 Höganäs – sammanfattning 43

6 Diskussion och slutsatser **45**

7 Rekommendationer till vidare utredningar **46**

8 Referenser **47**

FIGURER

Figur 1 Ungefärlig placering av planerad hotellbyggnad. 10
Figur 2 Maximal översvämningsutbredning uppströms väg 112 längs Görslövsån i samband med ett framtida 100-års högvatten med varaktighet motsvarande adventsstormen den 27 november 2011. Observera att den maximala utbredningen och vattendjupet nedströms väg 112 inträffar vid en tidigare tidpunkt. (Från DHI, 2013). 12
Figur 3 Vegetationslinjeanalys 2008-2014, området vid Höganäs (från Sweco, 2017). 14
Figur 4 Beräknad global havsnivåhöjning (SLR) fram till år 2300 (*IPCC 2019*). 15
Figur 5 Uppskattning av återkomstperioder för vattenstånd baserat på uppmätt vattenstånd från Viken mellan 1977 och 2020. Sannolikheten för att värdet ligger inom konfidensintervallet (streckad linje) är 95% och den heldragna linjen anger centralestimatet. 18
Figur 6 Förstoring av modellens batymetri (djup) och beräkningsnät i området. 19
Figur 7 Tidsserie av signifikant våghöjd utanför Höganäs kust på ca 20 m djup. 20
Figur 8 Vågros för signifikant våghöjd utanför Höganäs på ca. 20 m djup. Denna visar hur ofta (andel av tiden) vågorna kommer från en viss riktning. Våghöjden, i varje sektor, anges i en färgskala. 20
Figur 9 Den framtida medelvattennivån för IPPC scenario RCP2.6 för Höganäs kommun fram till år 2300. Den svarta linjen visar centralestimatet med övre (röda streck) och undre (gröna streck) konfidensintervall. 23
Figur 10 Den framtida medelvattennivån för IPPC scenario RCP8.5 för Höganäs kommun fram till år 2300. Den svarta linjen visar centralestimatet med övre (röda streck) och undre (gröna streck) konfidensintervall. 23
Figur 11 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs med klimatscenarion RPC2.6 i grunden. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gult), 100-års högvatten (grönt) samt våguppstuvning (rött). 25
Figur 12 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs med klimatscenarion RPC8.5 i grunden. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gult), 100-års högvatten (grönt) samt våguppstuvning (rött). 25
Figur 13 Varaktigheten för vattenstånd vid Viken visas för 2020 (baserat på SMHI's mätdata 1977-2020) samt motsvarande för framtida nivåer (scenario RCP8.5). 27
Figur 14 Översikt över områden som översvämmas i Höganäs och Jonstorp vid en storm med 100 års återkomsttid år 2100 för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. Vinduppstuvning är dock ej inkluderad i figuren. 29
Figur 15 Våguppstuvning (blå heldragen och streckad linje) och våguppspolning (röd linje) för Höganäs för inkommande vågor med signifikant höjd 4m och period 8s. 31
Figur 16 Medelvattenstånd nuläge (2020) + 100-års högvatten. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. 33
Figur 17 Medelvattenstånd 2050 + 100-års högvatten för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. 34
Figur 18 Medelvattenstånd 2100 + 100-års högvatten för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. 35
Figur 19 Medelvattenstånd 2200 + 100-års högvatten för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. 36
Figur 20 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP2.6 år 2100. 38
Figur 21 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP8.5 år 2100. 39
Figur 22 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP2.6 år 2200. 40

Figur 23 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP8.5 år 2200. 41
Figur 24 Höjdkurvor på och intill hamnplan i Höganäs. Den ungefärliga platsen för den planerade hotellbyggnaden har på ett markerats med en svart streckad rektangel. 42

TABELLER

Tabell 1 Värden, relativt till RH2000, på globala havsnivåer från IPCC 2013 samt IPCC 2019. I IPCC 2013 fanns inte användbara scenarion längre än år 2100 presenterade. 15
Tabell 2 Gränser för de olika grundvattensklassningarna i de olika scenarierna och tidshorisonterna som visas i resultatkartorna. 22
Tabell 3 De beräknade framtida medelvattennivåerna (RH2000) för RCP2.6 och RCP8.5, med hänsyn tagen till den lokala landhöjningen, i Höganäs kommun. Det övre och undre gräns för sannolika nivåer är också presenterade. 24
Tabell 4 Olika nivåer för återkomstperioder för högvattnet i Viken (nivåer relativt RH2000) 24
Tabell 5 Framtida återkomsttider baserat på RCP8.5 för Höganäs motsvarande dagens 10-, 25- och 50-årshändelser avseende havsvattenstånd. De framtida återkomsttiderna har markerats med röd bakgrundsfärg för att markera att osäkerheten blir större för prognoserna längre fram i tiden. .. 26
Tabell 6 Varaktighet för tre nivåer baserat på SMHI's uppmätta vattenstånd vid Viken, samt RCP8.5 för framtida nivåer. Röd bakgrundsfärg har använts för att markera att osäkerheten blir större för prognoserna längre fram i tiden 27
Tabell 7 Gränser för de olika översvämningsytorna i de olika scenarierna och tidshorisonterna som visas i resultatkartorna för Höganäs. 32

Ordlista

IPCC

IPCC - Intergovernmental Panel of Climate Change - är FN:s mellanstatliga klimatpanel som sammanställer det rådande vetenskapliga kunskapsläget kring klimatförändringar, konsekvenser, sårbarhet och möjliga lösningar.

RCP

”*Representative Concentration Pathways (RCP) är scenarier över hur växthuseffekten kommer att förstärkas i framtiden. Det benämns strålningsdrivning och uttrycks som watt per kvadratmeter (W/m^2). RCP-scenarierna benämns med den nivå av strålningsdrivning som uppnås år 2100; 2,6, 4,5, 6,0 eller 8,5 W/m^2.*” (citat från Vad är RCP? | SMHI)

RCP8.5 representerar fortsatt höga utsläpp av koldioxid, det värsta av de fyra scenarierna. Klimatavtal, teknikutveckling och politiska beslut om koldioxidutsläpp kan påverka vilket scenario som kommer vara mest likt verkligheten i framtiden.

RH2000

RH 2000 är Sveriges nationella höjdsystem sedan 2005 (Höjdsystem och vattenstånd | SMHI). När vattenståndet anges i RH 2000 beskrivs havsnivåns höjd relativt den fixa landpunkt som utgör nollnivån i systemet. Om havsnivån stiger över tid är havsnivåhöjningen snabbare än landhöjningen på den aktuella platsen. Medelvattenståndet uttryckt i RH 2000 förändras över tid. Medelvattenståndet uttryckt relativt medelvattenståndet är per definition alltid noll, detta referenssystem kallas RW efter engelskans Relative Water level. Ibland används enheten meter över havet (möh) när man beskriver en höjdnivå i RW. Vattenståndet i RW fluktuerar kring nollnivån. Vill du räkna om vattenstånd angivna i RH 2000 till värdet relativt medelvattenståndet (RW) gör du såhär: Ta vattenståndet (i RH 2000) minus värdet för årets beräknade medelvattenstånd (i RH2000). SMHI tar fram värdet för det beräknade medelvattenståndet (i RH2000) varje år vid respektive mätstation där havsvattenstånd observeras (Årets medelvattenstånd | SMHI).

Medelvattenstånd

Medelvattenståndet är medelvärdet av havsvattenytans nivå över en längre period. Medelvärdet förändras över lång tid och rör sig längs en trendlinje. SMHI beräknar varje år medelvattenståndet vid mätstationerna där havsvattenstånd observeras. Det beräknade medelvattenståndet publiceras varje år för respektive station (Årets medelvattenstånd | SMHI). Medelvattenståndet angett i RW är dock alltid noll (se RH2000).

100-årshögvatten

Ett 100-årshögvatten är ett högvatten som har en statistisk återkomsttid på 100 år. Detta innebär att nivån uppnås eller överträffas i genomsnitt en gång per 100 år. Hur högt 100-årshögvattnet är varierar mellan olika platser, bland annat beroende på hur utsatt platsen är för stormar, vinduppstuvning och om platsen är exponerad mot öppet hav eller ligger mer skyddat innanför trånga sund.

Ett 100-årsregn har också en statistisk återkomsttid på 100 år, men avser en intensitet (hur mycket regn som faller under ett visst antal timmar).

Vinduppstuvning

Vinduppstuvning är en temporär höjning av vattenståndet då kraftiga pålandsvindar pressar vattnet mot kusten. Denna effekt blir signifikant i vikar. Ett exempel på en vik där vinduppstuvning är påtagligt är Skälderviken. Vid en öppen rak kustlinjen ger inte vinduppstuvningen någon signifikant nivåhöjning.

Våguppstuvning

Våguppstuvning orsakar en lokal höjning av vattenytan i grundområdet nära strandlinjen där vågorna bryter. Våguppstuvning kan, precis som vinduppstuvning, ge ytterligare förhöjning till ett högvatten vid storm, men denna kan även vara signifikant vid öppna kustlinjer och inte bara i vikar. Våguppstuvningen har både en medel- och en dynamisk komponent, se kapitel 4.2.

Våguppspolning, vågupplöpning

Våguppspolning och vågupplöpning är samma sak och beskriver de enskilda vågtopparnas bidrag till att höja vattennivån momentant då vågen kommer in över land, innan vågen faller tillbaka mot havet. När vattenlinjen rör sig upp och ner på en badstrand vid normalt väder är det våguppspolning man ser. Vid storm kan uppspolningen vara en säkerhetsrisk.

Vågöverspolning

Om en våg spolar upp på en strand och över en sanddyn med lägre marknivå bakom kallas detta för vågöverspolning. Samma term används om en våg spolar över vatten till insidan av en vågbrytare eller översvämningsskydd.

1 Sammanfattning

Syftet med föreliggande utredning är att uppdatera de tidigare gjorda utredningarna när det gäller klimatrelaterad påverkan med nya rön samt att göra en mer detaljerad studie av tätorterna Höganäs och Jonstorp. I Höganäs läggs extra fokus på hamnplan där en hotellbyggnad planeras. Utredningen för Jonstorp redovisas i separat rapport, se DHI (2021).

IPCC (2019) har publicerat nya beräknade havsnivåer till följd av klimatförändringar och även förlängt sina tidigare prognoser från 2100 till 2300.

Boverket har kommit ut med två vägledningar som kan sammanfattas enligt nedan (Boverket, 2018 och 2019):

- Kommunen behöver själv avgöra hur stora översvämningsrisker området tål med hänsyn till hur känslig och kritisk verksamhet/infrastruktur som planeras i området
- Kommunen behöver själv avgöra med vilken återkomsttid och hur långt in i framtiden som riskerna ska beräknas utifrån platsens och bebyggelsens förutsättningar.
- Boverket rekommenderar att beräkningarna baseras på RCP8.5 för att ta hänsyn till klimatprognosernas osäkerheter.
- Boverket bedömer att framtida skyddsåtgärder bör kunna utgöra en grund för bebyggelse om kommunen kan visa att det är mycket sannolikt att skyddet kommer att genomföras (hur stort behovet av skydd är i området, rådighet, politiska ställningstaganden, inkludering i översiktsplanen till exempel)
- Det finns inte tillräckligt med kunskap kring kusterosion och metoder för att beräkna denna i ett framtida klimat för att kunna ge några rekommendationer utan Boverket konstaterar att det är svårt för kommuner och länsstyrelser att avgöra om området riskerar att påverkas av erosion.

Nedan följer sammanfattningar för resultaten av följande utredning för Höganäs.

Det är sannolikt att den stigande medelvattenytan i sig inte skapar någon permanent översvämningsproblematik inom de närmaste 200 åren i Höganäs tätort, även vid det värsta scenariot.

Däremot, kan den stigande medelvattenytan göra att större områden får problem med höga grundvattennivåer. Detta då grundvattnet förväntas ligga högre än dräningeringsdjupet i ungefär halva tätorten där den ligger idag, för RCP8.5 år 2200. År 2100 är det endast mindre områden som har höga grundvattennivåer varav i princip samtliga inte har någon direkt kontakt med havet för RCP8.5. För RCP2.6 förväntas inga grundvattenproblem till följd av höga medelhavsnivåer, vare sig år 2100 eller år 2200, i nuvarande Höganäs tätort.

Ett högvatten med 100-års återkomsttid idag, förväntas inte ge några betydande översvämningar i Höganäs tätort. När det gäller stormöversvämning ger inte scenariot RCP2.6 några större översvämningsytor i framtidsscenarierna, även år 2200 är de översvämmade områdena begränsade till samma områden som nämns ovan kunna påverkas av en 100-års storm idag om man även tar hänsyn till vågeffekter.

År 2100 ger även 100-årsstormen vid RCP8.5 marginella översvämningsytor närmast havet enligt ovan. När det gäller år 2200 ser det betydligt allvarligare ut vid motsvarande scenario. Dock uppstår då de största översvämningsområdena i öster till följd av kopplingen till Jonstorp och Görslövsåns lågt liggande omnejder. Några ytterligare kvarter närmast havet riskerar också att översvämmas från väster i en sådan storm. Notera att det tar tid för översvämningen att nå långt in på land och tidsfördröjningen kan göra att vattnet inte når så långt in som beräknats genom att bara analysera höjdkurvorna.

En viktig höjdrygg är den som går längs Köpmansgatan. Där är lägsta punkten ca 4,6 m. Skulle havsnivån vid en storm nå så långt skulle även de östra delarna bli översvämmade från väster och därmed skulle det inte krävas en lika långvarig storm för att stora delar av Höganäs tätort skulle bli översvämmade. Med de prognoser vi har att förlita oss på i dagsläget skulle det dock vara en relativt stor marginal upp till den nivån, även för RCP8.5 år 2200. Det kan dock inte helt uteslutas att detta skulle kunna hända inom de närmaste 200 åren, med tanke på de osäkra prognoserna för stigande hav och framtida världspolitik, även om det är mycket osannolikt.

Hamnens pirar skyddar väl för de kraftfullaste vågorna och det finns inte någon risk för översvämning på grund av vågöverspolning då det inte finns några trösklar som kan spolas över.

När det gäller erosion, är det mycket svårt att kvantifiera hur stor påverkan stigande hav har på strandlinjens tillbakadragande. Detta är dock en risk som måste räknas in i framtida kustskydd, så att områden som är översvämningsdrabbade även skyddas mot erosion.

Den planerade hotellbyggnaden på hamnplan ligger i nivåer som skulle kunna drabbas av en 100-års storm redan idag.

1.1 Slutsatser och rekommendationer

Det är viktigt att vara medveten om de osäkerheter som finns när det gäller klimatrelaterade prognoser. Men lika viktigt är det att vara medveten om de parametrar som inte är osäkra – topografin är uppmätt och säker och lågt liggande områden är alltid utsatta för översvämningsrisker medan högre områden ligger bättre till. Således har Höganäs bara ett mycket litet område som riskerar att översvämmas direkt från havet.

Vi bedömer utifrån beräkningarna i denna utredning och tillgängliga prognoser att de största översvämningsriskerna på längre sikt är i Höganäs tätort östra delar då vattnet kommer in från öster. Kan man via någon redan idag upphöjd vägbank stoppa översvämningsrisken från öster vore detta lämpligt.

Skydd mot översvämning för havet i Höganäs tätort kan exempelvis uppföras vid hamnen och ansluta till lämpliga höjdkurvor väster och öster om hamnen.

När det gäller erosion är osäkerheterna i prognoserna mycket stora, där kan man bara vara medveten om problematiken och se till att de kuster där man vill förhindra att strandlinjen förflyttar sig inåt land är skyddade. Detta gäller såklart bara om det finns ett erosionsproblem på sträckan.

Det är också viktigt att poängtera att även om det är många osäkerheter i hur stora konsekvenser det blir av klimatförändringarna så är processen långsam. Är man medveten och har genomförbara planer kan man se till att skydden anläggs i god tid och inte görs onödigt höga i förtid.

Som nämnts i resultaten bedöms inte våguppspolning vara något större problem så som kustlinjen ser ut idag i Höganäs. Om det däremot byggs vallar eller murar som skydd för översvämning ska man vara medveten om att överspolning kan ske och hamna bakom skyddet om dessa inte dimensioneras och utformas på ett genomtänkt sätt. Översvämningsskydd mot havet måste alltid också integreras med ett helhetstänk kring vattnet i staden så att man inte förvärrar problem vid exempelvis skyfall.

Det blir markant stora skillnader mellan RCP2.6 och RCP8.5, det är därför av mycket stor vikt att följa den närmaste tidens politiska beslut och teknikutveckling som kommer vara avgörande för världens kustsamhällen flera hundra år framåt i tiden.

För att det ska vara lämpligt att bygga en ny byggnad på hamnplan i Höganäs bör ett genomtänkt översvämningsskydd också planeras. Detta kan med fördel anläggas så att det även skyddar den bakomliggande bebyggelsen som ligger lågt genom att förbinda det med högre höjder öster och väster om hamnen.

Det rekommenderas att kommunen utreder hur en översvämning från öster kan stoppas från att nå Höganäs östra delar.

För att beräkna erforderlig höjd på översvämningsskydd rekommenderas att en lokal vågmodell och detaljerad våguppspolningsmodell tas fram.

Vidare rekommenderas att observera kustlinjens förändring på längre sikt för att i god tid kunna agera på eventuell problematisk erosion.

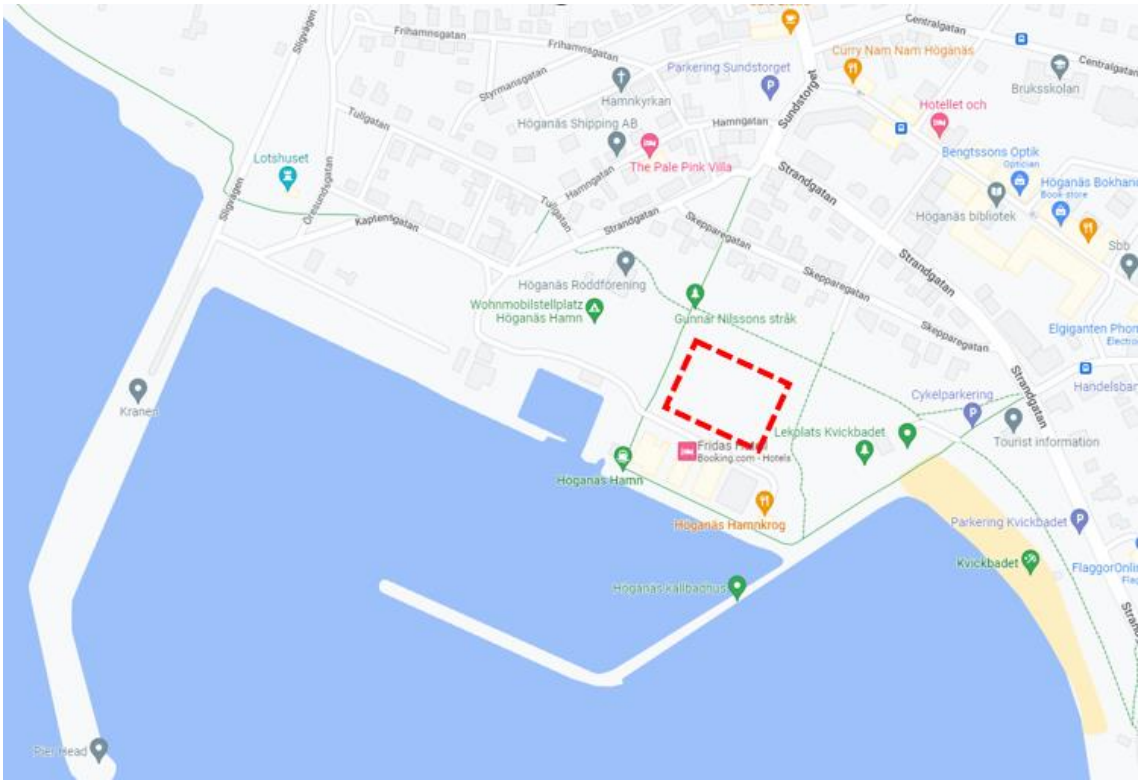
2 Inledning

2.1 Bakgrund och syfte

Höganäs kommun har tidigare utrett klimatrelaterade effekter avseende stigande hav, erosion och höga grundvatten översiktligt för hela kommunen i flera utredningar (Höganäs kommun, 2011; DHI, 2013; Sweco, 2017). Kommunen planerar nu för att möjliggöra för byggnation på relativt lågt liggande områden i hamnen, se Figur 1. Därmed har ett behov av en mer detaljerad utredning kring detta område uppstått. Vidare har nya prognoser och rekommendationer när det gäller stigande hav presenteras sedan de tidigare utredningarna färdigställs och kommunen önskar därmed även att uppdatera befintligt material enligt dessa (IPCC, 2019; Boverket, 2018; Boverket, 2019) för tätorterna Höganäs och Jonstorp.

Den detaljerade utredningen i Höganäs syftar till att utgöra ett planeringsunderlag för kustskydd i området, men även kunna nyttiggöras inom andra projekt inom Höganäs kommuns verksamhet.

Motsvarande utredning har gjorts för Jonstorp och redovisas i separat rapport, se DHI (2021).



Figur 1 Ungefärlig placering av planerad hotellbyggnad.

Kommunen önskar ta fram underlag både för klimatscenario RCP2.6 och scenario RCP8.5. Underlagen ska omfatta stigande hav (medelnivå), extrema nivåer i havet, våguppspolning, erosion och grundvatten.

När det gäller bakgrundsfakta om till exempel klimatmodeller, vind, vattenstånd och vågor, geologi och olika kusttyper, hänvisas till tidigare gjorda utredningar. Endast nya rön och uppdateringar redovisas i denna utredning.

2.2 Sammanfattning tidigare utredningar

2.2.1 Klimat-PM Höganäs, 2012

Kommunen tog under 2012 fram ett översiktligt Klimat-PM som omfattar stigande havsnivåer och erosion i kommunen.

Sammanfattningsvis konstateras i Klimat-PM att Höganäs kommer att påverkas av klimatförändringen på många olika sätt, framförallt genom mer vatten och ett varmare klimat. Klimatförändringen förväntas leda till mer regn, mer omfattande erosion samt stigande havs- och grundvattennivåer. I dokumentet förutsätts att havsnivån förväntas stiga upp till en meter de kommande 100 åren.

Man utgår också från att ett högvatten med 100 års återkomsttid adderar 167 cm till högvattnet. Till det kommer vinduppstuvning, våguppstuvning och våghöjder på sammanlagt 80 cm i extrema fall. De senare är dock mycket osäkra och bör endast ses som uppskattningar.

En höjd medelvattennivå bedömdes i Klimat-PM Höganäs inte vara något omfattande problem för kommunen, utan problem bedöms komma att uppstå vid extrema händelser när vattenståndet kortvarigt är högt.

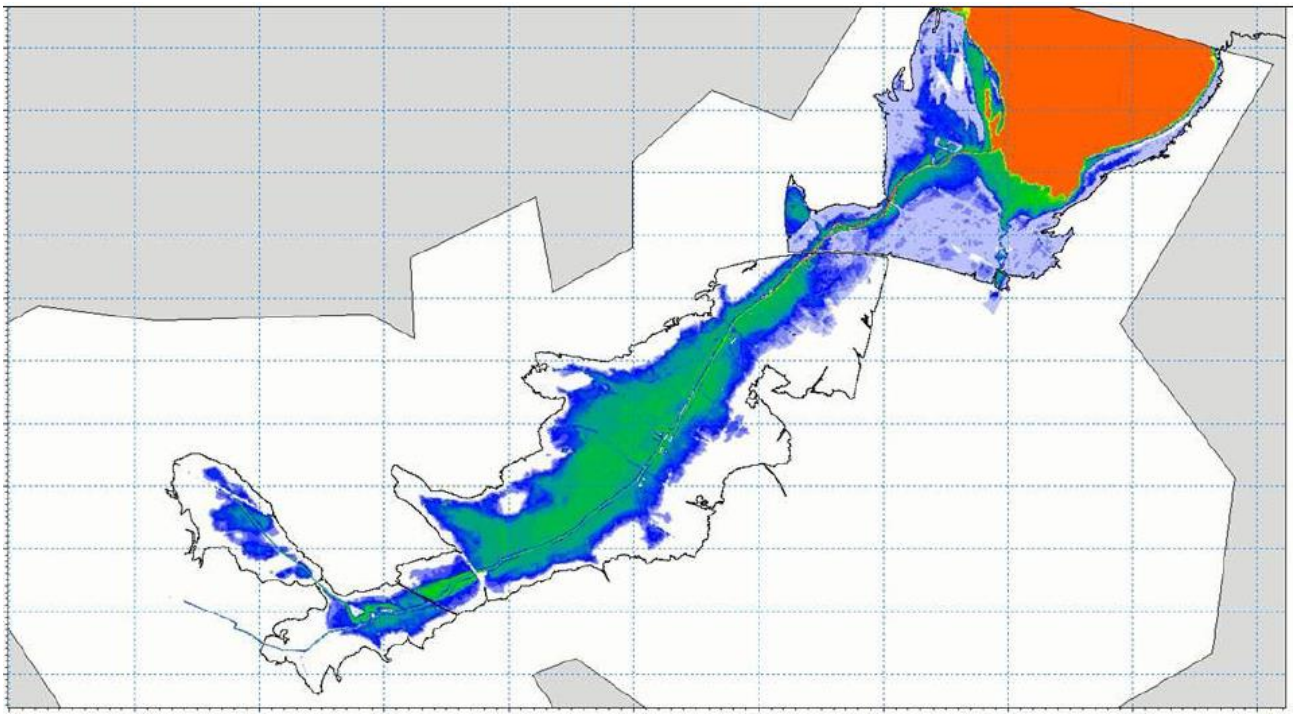
I dokumentet listas ett antal särskilt riskutsatta områden eller samhällsfunktioner, som riskerar att drabbas i samband med högvattensituationer. Bland dessa nämns Görslövsån med biflöden, bebyggelse och infrastruktur i östra Höganäs samt områden omkring Jonstorp och Farhult. I Höganäs tätort ligger skolor, vårdboenden, reningsverk, industrier samt offentliga och privata verksamheter inom områden som hotas av översvämning.

2.2.2 Översiktlig klimatanalys för Höganäs kommun, 2013

DHI tog 2013, för kommunens räkning, fram en mer omfattande men ändå översiktlig analys för hela Höganäs kommun avseende stigande hav, erosion, extrema regn och höga grundvattennivåer.

Resultaten från studien ger ett översiktligt underlag för vilka områden som bör undvikas vid nyexploatering och vilka som kräver en mer detaljerad studie av översvämningsriskerna. Resultaten ger även en bild av vilka områden i befintlig bebyggelse som löper risk att översvämmas idag och i framtiden.

I rapporten förutsätts att havsnivån förväntas stiga med 1 m till år 2100, vilket då det kompenseras för den landhöjning som sker i Höganäs resulterar i en havsnivåhöjning med 85 cm relativt dagens nivåer. Om denna ökning läggs till dagens extremnivåer fås att framtida vattenstånd med 10 – 100 års återkomsttid varierar mellan 237 och 271 cm. I rapporten redovisas resultat från en dynamisk simulering av översvämningsförloppet som visar att ju längre in på land man kommer, desto mindre blir översvämningen. Detta för att vattnet inte hinner ta sig så långt på grund av friktion. Skillnaden mellan översvämningsnivån (svart linje) och översvämmad yta med dynamiken inräknad visas i Figur 2.



Figur 2 Maximal översvämningsutbredning uppströms väg 112 längs Görslövsån i samband med ett framtida 100-års högvatten med varaktighet motsvarande adventsstormen den 27 november 2011. Observera att den maximala utbredningen och vattendjupet nedströms väg 112 inträffar vid en tidigare tidpunkt. (Från DHI, 2013).

Samtliga kommunens hamnområden och bebyggelse i Viken, Höganäs och Jonstorp ligger under framtida 100-årsnivå.

Den förhärskande sedimenttransportriktningen är sydgående längs den västra kusten (Öresundskusten) och östgående längs den norra delen av kusten (Skäldervikskusten).

I rapporten konstateras att det är sandiga partier längs kommunens kust som kommer att vara mest utsatta för framtida förändringar. Längs dessa avsnitt kommer erosion att uppstå som en följd av medelvattennivåhöjningen i havet. Enligt Bruuns formel och uppskattningen om ett förhållande på 1/100 mellan medelvattennivåhöjning och strandlinjeförflyttning uppskattas att strandlinjen kan komma att förflyttas så mycket som 85 m inåt land längs sandiga kuststräckor, baserat på en medelvattennivåhöjning på 85 cm till år 2100.

Eftersom flera av de erosionsutsatta sträckorna längs Höganäs kust redan idag är försedda med kustskydd, främst i form av stenskoningar, kommer det i första hand att vara nya områden som kommer att drabbas i framtiden. Den erosion som förväntas ske till följd av en medelvattennivåhöjning kommer att ske gradvis i takt med att havet stiger. Dock kan kraftig erosion uppstå stötvis i samband med kraftiga stormar.

Rapportförfattarna konstaterar att de idag existerande strandskydden kommer att behöva förstärkas som en följd av ökad belastning.

En strandlinjeanalys togs fram under utredningen baserat på en karta från 1917 samt flygfoton från 1940 respektive 2010. Denna pekar ut i stort sett hela området vid Höganäs tätort som oförändrat i erosionshänseende. Ett mindre område precis norr om utfyllnaden väster om hamnen, vid Långörsrevet, pekas ut som påbyggnadsområde, vilket kan förklaras av att revet fungerar som en hövd och fångar upp sand som rör sig i en förhärskande sydgående riktning

I rapporten har områdena kring Jonstorp och Nyhamnsläge pekats ut som mest utsatta, där erosionsskador finns redan idag. Sammanfattningsvis kommer de platser som idag har problem med erosion att få fler problem i framtiden, om det inte byggs nya skydd och befintliga skydd kompletteras.

En avgränsning i grundvattenanalyserna är att stigande medelhavsnivåer inte tas hänsyn till. Analysen antar att bebyggelse i tätort har en fungerande dränering som håller grundvattennivån på ett avstånd av 1,5 m från markytan.

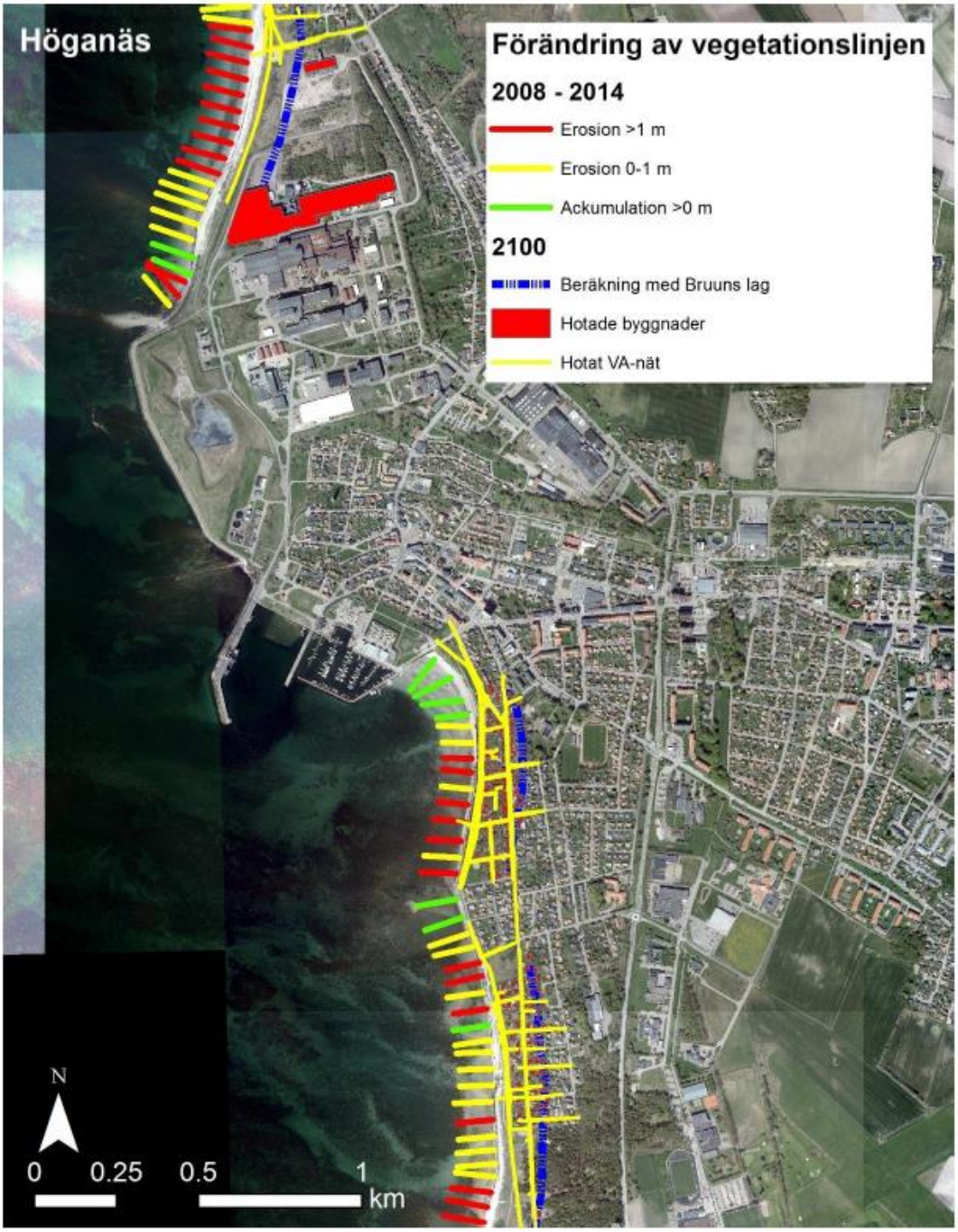
2.2.3 Höganäs kustförvaltningsplan, 2017

Under 2017 tog Sweco fram ett förslag till Kustförvaltningsplan för hela Höganäs kommun, vilken baserade sig på de två tidigare nämnda utredningarna samt nya analyser och beräkningar. I rapporten beskrivs också skillnaden mellan olika typer av hot såsom en höjd medelvattenyta, tillfälligt höga stormnivåer, vågor och erosion. Vidare presenteras olika typer av åtgärder och dess för- och nackdelar samt lämpliga användningsområden.

Kustförvaltningsplanen innehåller en kompletterande strandlinjeanalys baserad på vegationslinjens förflyttning på flygfoton från 2008 och 2014. Denna visar en delvis annorlunda bild än strandlinjeanalysen utförd 2013, med viss erosion söder såväl som norr om Höganäs hamn (Figur 3).

En beräkning av strandlinjens tillbakadragning vid stigande havsmedelnivå gjordes med Bruuns formel och visas i samma karta som strandlinjeanalysen (Figur 3). Sträckor som vid beräkningarna redan hade erosionsskydd utelämnades. Beräkningarna visar att cirka 60 fastigheter är hotade av erosion till år 2100 längs Lerbergsvägen söder om Kustvägen. Norr om skyddet längs Kustvägen är cirka 80 fastigheter i samma situation. Inom samma områden hotas följaktligen även gator, VA-nät, elnät och annan infrastruktur. Dessutom hotas yttre delarna av ett par byggnader inom Höganäs AB:s område.

Det bör dock noteras att beräkningarna med Bruuns formel är mycket osäkra, liksom den tidigare använda tumregeln att en meters medelhavsnivåstigning resulterar i 100 m förskjutning av strandlinjen på grund av erosion.

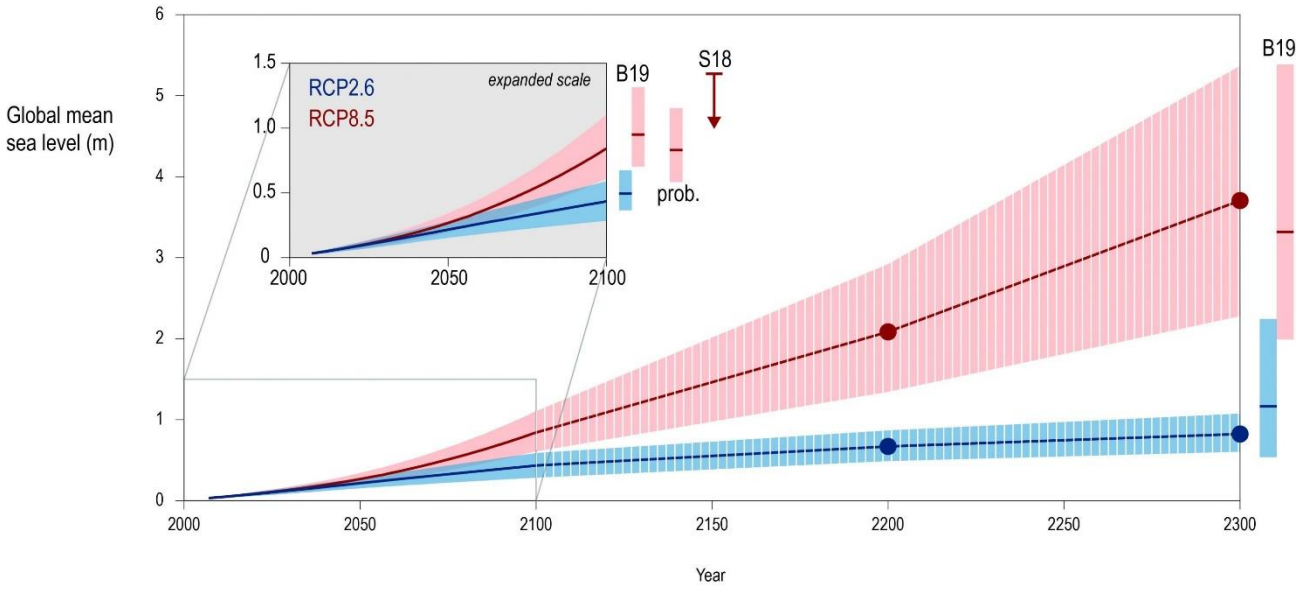


Figur 3 Vegetationslinjeanalys 2008-2014, området vid Höganäs (från Sweco, 2017).

2.3 Uppdaterade klimatscenarier och nya vägledningar

2.3.1 IPCC

Uppdaterade scenarion från IPCC 2019 gäller framför allt för framtida globala havsnivåer från år 2050 fram till 2100. Ett nytt tillägg med beräkningar från 2100 till 2300 är även presenterat. Detta kan ses illustrerat i Figur 4. Scenarierna RCP2.6 samt RCP8.5 redovisas i figuren. Dessa baseras på olika samhällsutveckling i världen både vad gäller politiska beslut och teknikutveckling. Det finns fler scenarier mellan dessa. Notera att scenarierna är relativt lika fram till år 2100, men att det blir större skillnad ju längre in i framtiden prognosen gäller. RCP8.5 ger också ett betydligt större osäkerhetsspann än RCP2.6.



Figur 4 Beräknad global havsnivåhöjning (SLR) fram till år 2300 (*IPCC 2019*).

De gamla (IPCC, 2013) och nya värdena presenteras i Tabell 1 nedan, för de år som redovisats i tidigare utredningar samt tillägget 2200 i föreliggande utredning. De nya prognoserna är något högre än de tidigare, framför allt på grund av att man förbättrat prediktionerna för avsmältning av landis och glaciärer.

Tabell 1 Värden, relativt till RH2000, på globala havsnivåer från IPCC 2013 samt IPCC 2019. I IPCC 2013 fanns inte användbara scenarion längre än år 2100 presenterade.

År	RCP2.6 [m] 2013	RCP2.6 [m] 2019	RCP8.5 [m] 2013	RCP8.5 [m] 2019
2020	0,08	0,08	0,08	0,08
2050	0,22	0,24	0,25	0,32
2100	0,44	0,44	0,74	0,84
2200	-	0,65	-	2,06

2.3.2 Boverket

Boverket har under de senare åren tagit fram två för uppdraget relevanta tillsynsvägledningar:

- Tillsynsvägledning avseende översvämningsrisker, (Rapport 2018:8)
- Tillsynsvägledning avseende risken för skred och erosion (Rapport 2019:9)

Syftet med *Tillsynsvägledning avseende översvämningsrisker* (2018) är att skapa förutsättningarna för att ny bebyggelse blir långsiktigt hållbar och att länsstyrelsernas tillsyn blir samordnad och förutsebar.

Vägledningen baseras på plan- och bygglagen (PBL), som ställer krav på att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till jord, berg och vattenförhållanden och med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Rapporten inleds med att poängtera att vatten har idag ”*en svårslagen attraktionskraft när vi väljer boendemiljö och det finns ett högt tryck på att utveckla boende och stadsmiljöer i vattennära lägen. Ur ett översvämningsperspektiv är detta inte alltid optimalt*.”. Boverket skriver också att ”*många platser som är lämpliga för bebyggelse under dagens förhållande kan antas bli olämpliga i framtiden med hänsyn till risken för översvämning. De stora osäkerheterna i hur snabbt klimatet förändras, och hur omfattande effekter ett förändrat klimat för med sig, innebär besvärliga utmaningar för den fysiska planeringen.*”

Boverket förtydligar också från PBL: ”*Det är risken för översvämning som enligt PBL ska bedömas. I det ligger att sammanväga både sannolikheten för översvämning och konsekvensen av översvämningen. I vissa fall kan det vara motiverat att acceptera en högre sannolikhet för översvämning, under förutsättning att konsekvenserna bedöms kunna hanteras på ett godtagbart sätt.”* Boverket kommenterar därför att det bör finnas en flexibilitet och möjlighet till platsspecifik bedömning.

Boverket bedömer att ”*det i många planer är rimligt att vid en bedömning av översvämningsrisken initialt utgå från förväntad havsnivåhöjning vid ett utsläppsscenario motsvarande RCP8.5*” för att hantera osäkerheterna i klimatprognoserna. Boverket hänvisar till en visningstjänst hos SMHI för högsta havsnivån vid extrema händelser, denna finns dock inte. SMHI bekräftar även på e-mail (2021-05-03) att någon sådan visningstjänst inte finns, att det är komplicerade frågor och att de under året ska jobba med en förstudie tillsammans med MSB och Boverket för att komma vidare med prognoser kring ”högsta havsnivån”.

För att kunna bebygga områden som ligger i områden med allt för stor översvämningsrisk krävs framtida skyddsåtgärder. I vissa fall är det lämpligare att skyddsåtgärderna anläggs som storskaliga skydd utanför planområdet. Boverket skriver ”*Att anlägga denna typ av storskaliga skydd kräver ofta lång tid av planering och projektering, och olika tillståndsprocesser kan vara utdragna. I vissa fall behövs inte skydden förrän havet når nivåer som förväntas inträffa om 50-60 år. Att anlägga och förvalta skydden redan idag kan därför anses vara ineffektivt resursutnyttjande*.”

Boverket fortsätter också angående skyddsåtgärder: ”*Så som PBL är skriven, och utifrån förarbetena till lagen, är det idag svårt, kanske omöjligt, att reglera och ha planbestämmelser som medger ett adaptivt förhållningssätt. Bland annat för att planens genomförandetid ofta utgått innan skydden behöver byggas och för att det är svårt att visa att skydden verkligen kommer att genomföras när de väl behövs. När länsstyrelsen bedömer risken för översvämning i planen måste det i princip vara säkerställt att skydden kommer att vara på plats när de behövs*.”

Boverket gör bedömningen att det ”*i vissa fall kan gå att beakta framtida skyddsåtgärder vid länsstyrelsens bedömning av översvämningsrisker i detaljplan*”.

Boverkets slutliga tillsynsvägledning gällande framtida skyddsåtgärder lyder ”*Om framtida skyddsåtgärder utanför planområdet krävs för att en bebyggelse ska anses lämplig måste det ställas mycket höga krav på kommunen att visa att skydden kommer att uppföras. Det krävs*

således att kommunen utreder och kan visa att skydden är genomförbara ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv. För att bedöma översvämningsrisken vid tillsynen måste länsstyrelsen i dessa fall bedöma hur sannolikt det är att skydden verkligen kommer att uppföras i framtiden. Aspekter som kan påverka hur sannolikt det är att skydden kommer att uppföras kan exempelvis vara att kommunen själv äger stora värden i området som är beroende av skydd eller att det i området redan idag finns stora allmänna värden som är beroende av skydd. Att kommunen har rådighet över marken för de framtida skydden och att det finns tydliga politiska ställningstaganden från kommunfullmäktige kan också vara viktiga aspekter att beakta för att bedöma att skydden med stor sannolikhet kommer att uppföras. Avsikten att uppföra skydden bör komma till uttryck i kommunens översiktsplan vilket ger stöd för att frågan kommer att hanteras fortsättningsvis i PBL-processen".

Från Boverkets *Tillsynsvägledning avseende risken för skred och erosion* (2019) finns tyvärr inte mycket rekommendationer kring erosion från havet. Boverket konstaterar att det fortfarande saknas mycket kunskap och metodik för att på ett standardiserat sätt kunna beakta de ändrade förutsättningar som ett förändrat klimat kan förväntas medföra.

Boverket skriver: "*Geotekniska säkerhetsfrågor kopplade till kusterosion har historiskt inte uppmärksammats på samma sätt som stabilitetsfrågor i övrigt. I dagsläget saknas vägledning eller rekommendationer kring metoder, omfattning och arbetsgång för utredningar av hur mycket strandlinjen kan förskjutas in mot land till följd av global havsnivåhöjning och stigande medelvattenstånd. Det är därför väldigt svårt både för kommuner och länsstyrelser att avgöra om ett planområde lokaliserat i anslutning till en erosionskänslig kust framöver riskerar att påverkas av erosion.*"

Kortfattat innebär de två vägledningarna från Boverket:

- Kommunen behöver själv avgöra hur stora översvämningsrisker området tål med hänsyn till hur känslig och kritisk verksamhet/infrastruktur som planeras i området
- Kommunen behöver själv avgöra med vilken återkomsttid och hur långt in i framtiden som riskerna ska beräknas utifrån platsens och bebyggelsens förutsättningar.
- Boverket rekommenderar att beräkningarna baseras på RCP8.5 för att ta hänsyn till klimatprognosernas osäkerheter.
- Boverket bedömer att framtida skyddsåtgärder bör kunna utgöra en grund för bebyggelse om kommunen kan visa att det är mycket sannolikt att skyddet kommer att genomföras (hur stort behovet av skydd är i området, rådighet, politiska ställningstaganden, inkludering i översiktsplanen till exempel)
- Det finns inte tillräckligt med kunskap kring kusterosion och metoder för att beräkna denna i ett framtida klimat för att kunna ge några rekommendationer utan Boverket konstaterar att det är svårt för kommuner och länsstyrelser att avgöra om området riskerar att påverkas av erosion.

3 Metod

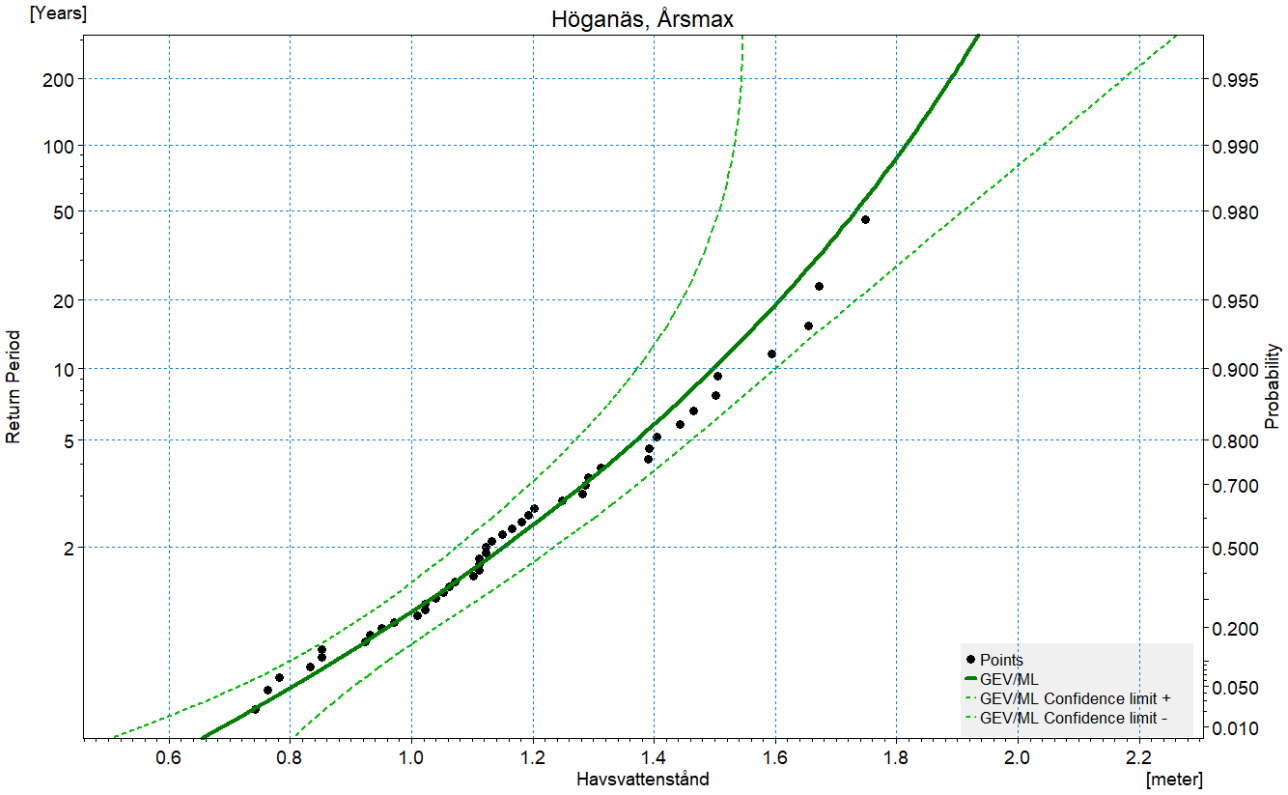
3.1 Stigande medelhavsnivå

För att beräkna de framtida medelhavsnivåerna har en metod som presenteras i SMHI (2017a) använts. I denna metod används beräknade globala havsnivåer. I denna studie har använts havsnivåer från IPCC (2019), se Figur 4.

Även informationen om landhöjning på 0,14 cm/år för Höganäs kommun används i beräkningarna för att ge de bästa lokala uppskattningen av nivåerna. Standarden är att nivåerna är beräknade att vara relativt medelvattenståndet år 1995. I RH2000 är denna nivå 6,2 cm i Höganäs kommun.

3.2 Extrema vattennivåer

För att beräkna extrema vattennivåer vid stormhändelser har vattenståndsdata från Viken mellan åren 1977 och 2020 använts. Data har anpassats till en statistisk sannolikhetsfördelning för extremvärden och utifrån dessa kan sedan olika återkomsttider beräknas. I Figur 5 nedan visas hur data passar in i en sådan fördelning. De data som har använts är det högsta uppmätta värdet för varje år sk. årsmax. Den statistiska fördelningen som visas är Generalized Extreme Value med Maximum Likelyhood (GEV/ML). Även två andra statistiska fördelningar har jämförts och dessa ger väldigt lika resultat.



Figur 5 Uppskattning av återkomstperioder för vattenstånd baserat på uppmätt vattenstånd från Viken mellan 1977 och 2020. Sannolikheten för att värdet ligger inom konfidensintervallet (streckad linje) är 95% och den heldragna linjen anger centralestimatet.

I figuren kan man se att det är relativt glest mellan observationerna över 1,6 m vilket motsvarar en återkomsttid på drygt 10 år. Ju glesare det är mellan observationerna desto större blir osäkerheterna. Att prediktera nivåer med längre återkomsttid än vad som omfattas av observationerna innebär alltid en stor osäkerhet. Den högsta observerade nivån under mätperioden var 1,75 m.

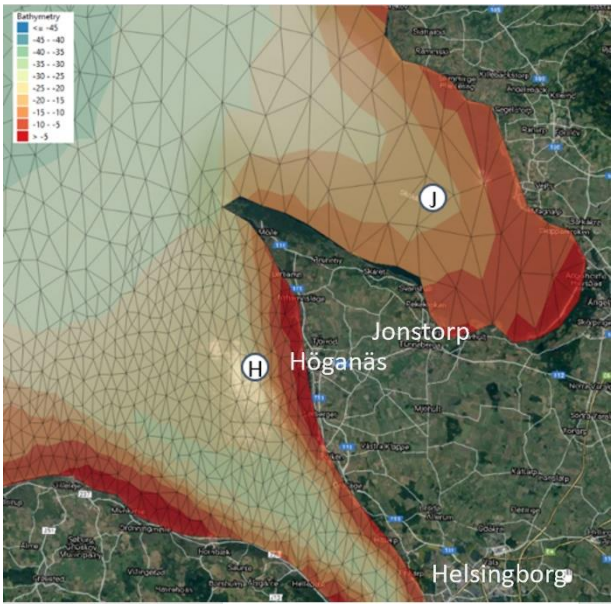
Nivåmätstationen i Viken är utformad för att mäta hur vattenståndet fluktuerar längre ut till havs och påverkas inte av kortvariga vågor och vinduppstuvningar närmast kusten. Därför bör man lägga till lokala effekter till följd av vind och vågor för att beräkna den maximala nivån vid land.

Vinduppstuvning uppstår under stormar då vinden trycker in vatten mot land, denna effekt är som mest betydande i vikar där det intryckta vattnet inte direkt har någonstans att ta vägen. Således är vinduppstuvningseffekten troligtvis marginell på Höganässidan men kan bli markant på Jonstorpsidan. Jämförelser mellan observationer på stormnivåer i Skälderviken och i Viken visar på en sådan skillnad. Den högsta observerade skillnaden mellan dessa mätstationer är 44 cm (Sweco, 2019). Det är dock troligt att det även finns lokala skillnader i vinduppstuvning inom Skälderviken. Det bör också noteras att vinduppstuvning bara uppstår vid starka stormar och är en tillfällig upphöjning av vattenytan.

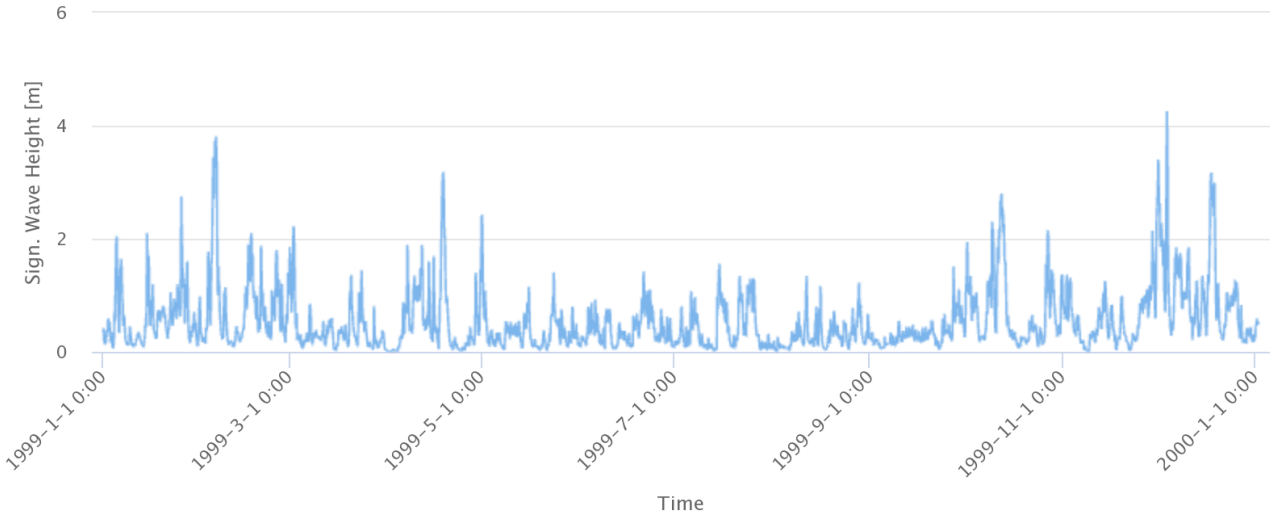
3.3 Vågeffekter

För att beräkna våguppspolnings- och uppstuvningsnivåer behöver man först veta hur höga vågorna kan bli och vilken vågperiod dessa har utanför Höganäs respektive Jonstorp.

Data har hämtats från en validerad vågmodell från DHI som omfattar en tidsperiod på sammanlagt 24 år (1995–2018) (DHI, 2019). Modellen täcker ett område från Skagerack och Nordsjön i väster till Arkonabassängen i Östersjön i öster. I Figur 6 visas en förstoring av modellens batymetri (bottennivå) och beräkningsnät (upplösning) i området. I samma figur visas även positioner för de datapunkter (”H” och ”J”) som ligger till grund för extremvärdesanalysen av den signifikanta våghöjden. Djupet i beräkningsnätet vid de punkterna är ca 20 m för ”H” och 15 m vid ”J”. Punkterna är i huvudsak valda för att fånga in de största bidragen från de dominerade vindriktningarna från sydväst till nordväst (stryklängd). Den modellerade signifikanta våghöjden visas som exempel i Figur 7 med en tidserie från år 1999 då Sydsverige drabbades av tre rejäla höststormar. En av dessa stormar har diskuterats vara århundradets storm (SMHI, 1999).

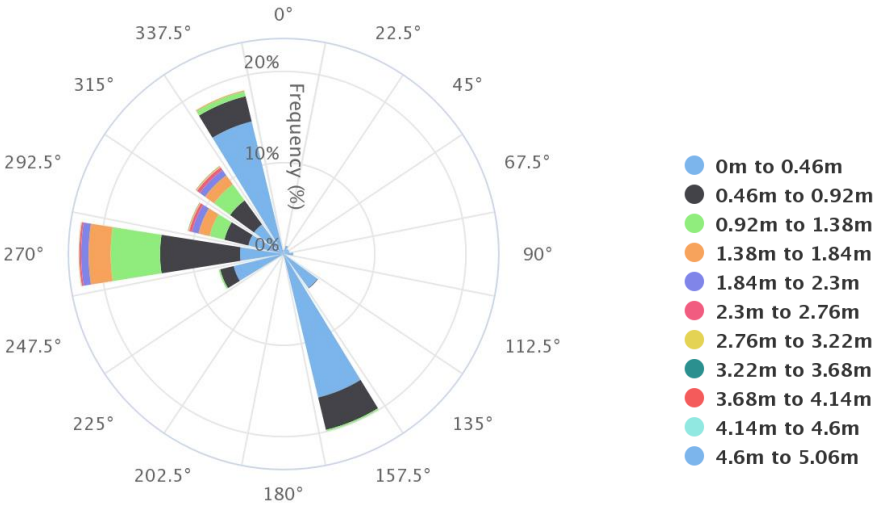


Figur 6 Förstoring av modellens batymetri (djup) och beräkningsnät i området.



Figur 7 Tidsserie av signifikant våghöjd utanför Höganäs kust på ca 20 m djup.

Höga vågor kommer i huvudsak från ett antal olika riktningar (sektorer). Från dataanalys av de punkterna kan det konkluderas att det är från den västliga till nordnordvästliga sektorn. Detta sammanfaller med när det blåser ordentligt från dessa riktningar. I Figur 8 nedan visas en vågros från punkten utanför Höganäs. Vågrosen visar förekomsten av olika våghöjder uppdelat på riktning, som indikeras av de olika cirkelsektorerna. Riktning noll grader innebär att vågorna kommer från norr. Frekvensen (förekomsten av vågor från en viss sektor) indikeras av längden på cirkelsektorn. För varje riktning kan fördelning av våghöjd utläsas med hjälp av färgskalan.



Figur 8 Vågros för signifikant våghöjd utanför Höganäs på ca. 20 m djup. Denna visar hur ofta (andel av tiden) vågorna kommer från en viss riktning. Våghöjden, i varje sektor, anges i en färgskala.

Genom extremvärdesanalys av modellerad vågdata från de utvalda punkterna, har höjden för de signifikanta vågorna med olika återkomsttid beräknats. Som exempel i Höganäs kan 10 års-vågen bli 4,0 m ute på 20 meters djup. Vågperioden för de högsta vågorna ligger i spannet 7,5–8 s. Denna typ av våg uppskattas till att kunna nå in till ca 7–8 meters djup innan den börjar påverkas av bottendjupet och slutligen bryter och förlorar höjd. Från det att vågen bryter sker

våguppstuvning och vågupps köljning i dess fortsatta väg in mot strandlinjen. Våguppstuvningen kan ses som en vattenståndshöjning under den period som de extrema vågorna rullar in (under stormens intensivaste skede) och vågupps köljningen är den nivå som vågen kan sköljas upp längst på den lutande stranden. Dessa fenomen kan beräknas på flera olika sätt. I föreliggande utredning har generella uppskattningar gjorts. Resultaten beror starkt på vågornas höjd, period och våglängd men också på strandens lutning och vilken typ av material den består av (SMHI, 2017a).

För våguppstuvning, vilket är mest användbart vid långgrunda stränder, kan det uppskattas att våghöjden omsätts till en vattenståndshöjning. I det aktuella fallet beräknas den enligt metodik presenterad i manual för kustingenjörer utgiven av US Army Corps of Engineers (2011) till runt eller strax under 1 m för bottenlutningar mindre än 1/10.

För vågupps köljning har antagits en hård och jämn strand med variabel lutning och beräkningarna har skett i enlighet med US Army Corps of Engineers (2011).

Refererade metoder ovan gällande våguppstuvning och upps köljning finns även beskrivna i SMHI 2017a.

3.4 Erosionsuppskattning

Då det inte finns några vägledningar eller rekommendationer kring metoder för att beräkna hur mycket strandlinjen kan förskjutas in mot land till följd av stigande havsnivåer har inte några ytterligare försök till beräkningar gjorts inom ramen för denna utredning.

Beräkningarna som gjordes 2017 (Sweco, 2017) visar att det är risk för att strandlinjen förskjuts omkring 150 m in mot land om kusten lämnas oskyddad och marken består av eroderbara material. Det finns ingen kunskap om hur lång tid det tar för stranden att förskjutas till följd av havsnivåns stigning.

I föreliggande utredning antas att erosionen kan bli ett allvarligt problem om kuststräckor som består av eroderbart material lämnas oskyddade, men att det inte går att göra några prognoser med en rimlig osäkerhet.

3.5 Grundvattennivåer

En framtida förändring av grundvattennivåerna kommer att ske till följd av högre temperatur och förändrade nederbördsmönster. Tidigare kommunövergripande klimatanalys från 2013 visade att grundvattennivåerna generellt kommer att sjunka i framtiden som en följd av att andelen vatten som är tillgängligt för grundvattenbildning minskar. Detta beror på att nettonederbörden (nederbörd – avdunstning) minskar, dvs. avdunstningen ökar mer, till följd av högre temperaturer, än nederbörden vilket resulterar i en negativ nettoeffekt.

I kustnära områden har dock havsnivån en stor påverkan på grundvattennivåerna. Framtida havsnivåhöjningar, i termer av medelnivå, kommer att medföra att grundvattennivåerna närmast havet kommer att höjas i samma storleksordning som höjningen från dagens medelnivå till framtida medelnivå. Extrema havsnivåer däremot påverkar inte grundvattennivåerna eftersom de är så kortvariga.

I föreliggande utredning har en analys av påverkan på framtida grundvattennivåer i Höganäs gjorts med utgångspunkt från nivåer för framtida medelvattenyta år 2100 och 2200 för RCP-scenario 2.6 respektive 8.5 (se avsnitt 3.1).

Framtida medelvattenyta har relaterats till marknivån i kustnära områden för att beräkna djupet till grundvattenytan. Två gränser har satts för att indikera hur stor risken är för höga grundvattennivåer och negativa konsekvenser, se även i Tabell 2:

- **0,5 m.u.my**. **(m under markytan)** Indikerar områden med mycket ytlig grundvattennivå och hög risk för påverkan på grundmurar på befintlig bebyggelse.
- **1,5 m.u.my**. Denna nivå sammanfaller med ett generellt antagande om byggnaders och ledningars dräneringsdjup (ledningar har en dränerande funktion via inläckage). En permanent grundvattennivå över denna nivå kan förväntas resultera i ett ökade dränflöden och inläckage vilket i sin tur ökar flödet till avloppsreningsverket. Husgrundsdräneringar och ledningsläckage förmodas neutralisera grundvattenhöjningens utbredning från havet de fall de (husgrundsdräneringen) är i bra skick. I annat fall kan det ge upphov till fukt i grundmurar och långvarig översvämning. Notera att hus med källare kan ha djupare dräningeringsdjup än 1,5 m och kan därmed få problem även vid djupare grundvattendjup än denna klassning.

Hur grundvattnet reagerar på kortsiktiga havsnivåfluktuationer beror på de lokala geologiska förhållandena och dräneringsförutsättningarna (husgrund och ledningar). Att beskriva detta kräver en mer detaljerad utredning och ligger utanför föreliggande uppdrag.

Tabell 2 Gränser för de olika grundvattensklassningarna i de olika scenarierna och tidshorisonterna som visas i resultatkartorna.

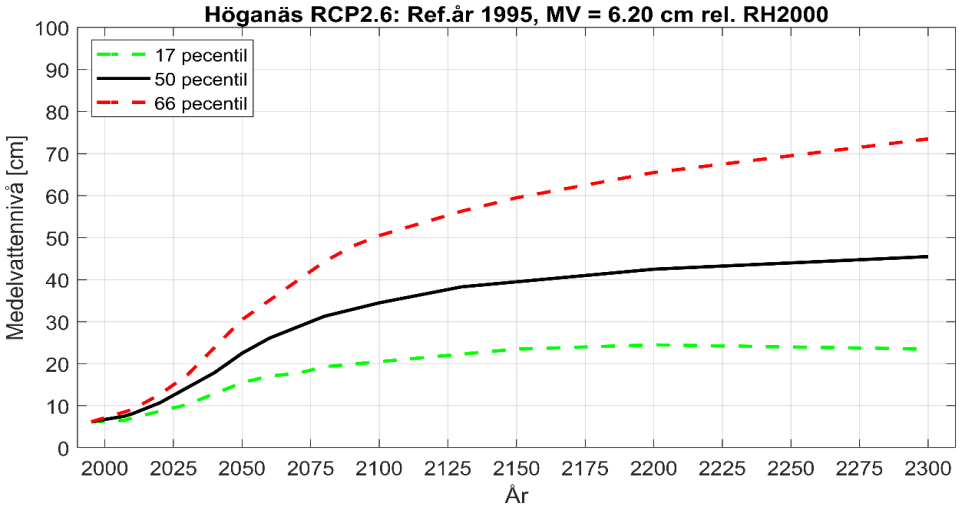
	Nivå i RH2000 som motsvarar klassningen			
	2100		**2200**	
	RCP2.6	**RCP8.5**	**RCP2.6**	**RCP8.5**
Över markytan	0,41	0,82	0,49	1,9
0-0,5 m under markytan	0,91	1,32	0,99	2,4
0,5-1,5 m under markytan	1,91	2,32	1,99	3,4

4 Resultat – övergripande

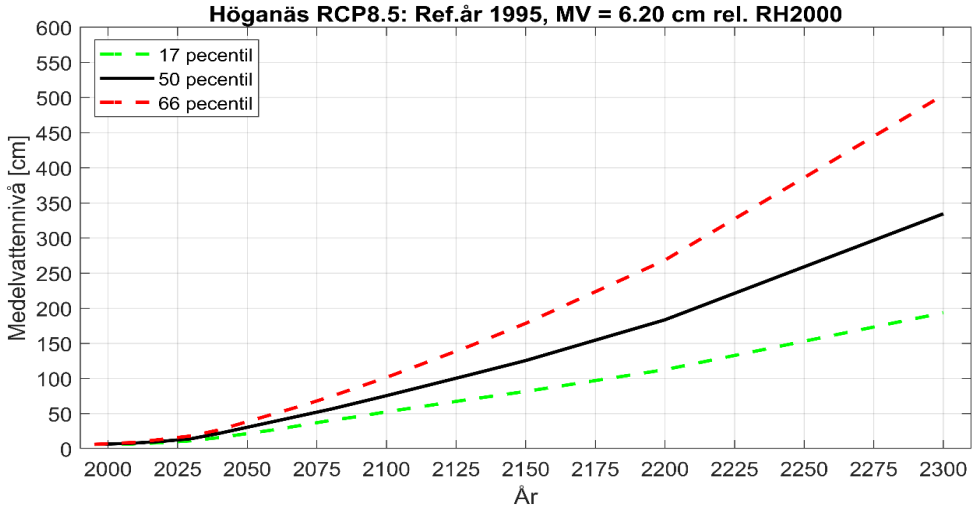
4.1 Havsnivåer

Prognosen för ökningen av medelhavsnivån de kommande 300 åren, baserat på de senaste siffrorna från IPCC, för Höganäs kommun visas i Figur 9 (RCP2.6) och Figur 10 (RCP8.5). I scenariot RCP2.6 planar höjningen ut om ca hundra år på omkring 0,4 m (RH2000). I RCP2.6 är det mycket sannolikt att nivån inte överstiger 1 m (RH2000) även om man tittar på den högsta delen av sannolikhetsspannet.

För RCP8.5 ser prognosen betydligt annorlunda ut. I det scenariot planar inte medelnivåns stigning ut inom de närmaste 300 åren. Medelprognosen hamnar där på drygt 3 m (RH2000) och kan hamna på uppåt 5 m (RH2000) om de högre delarna av sannolikhetsspannet tas i beaktande. I ett sådant scenario skulle ett stort antal kuststäder i världen hamna under vatten och konsekvenserna blir mycket stora.



Figur 9 Den framtida medelvattennivån för IPPC scenario RCP2.6 för Höganäs kommun fram till år 2300. Den svarta linjen visar centralestimatet med övre (röda streck) och undre (gröna streck) konfidensintervall.



Figur 10 Den framtida medelvattennivån för IPPC scenario RCP8.5 för Höganäs kommun fram till år 2300. Den svarta linjen visar centralestimatet med övre (röda streck) och undre (gröna streck) konfidensintervall.

Tabell 3 De beräknade framtida medelvattennivåerna (RH2000) för RCP2.6 och RCP8.5, med hänsyn tagen till den lokala landhöjningen, i Höganäs kommun. Det övre och undre gräns för sannolika nivåer är också presenterade.

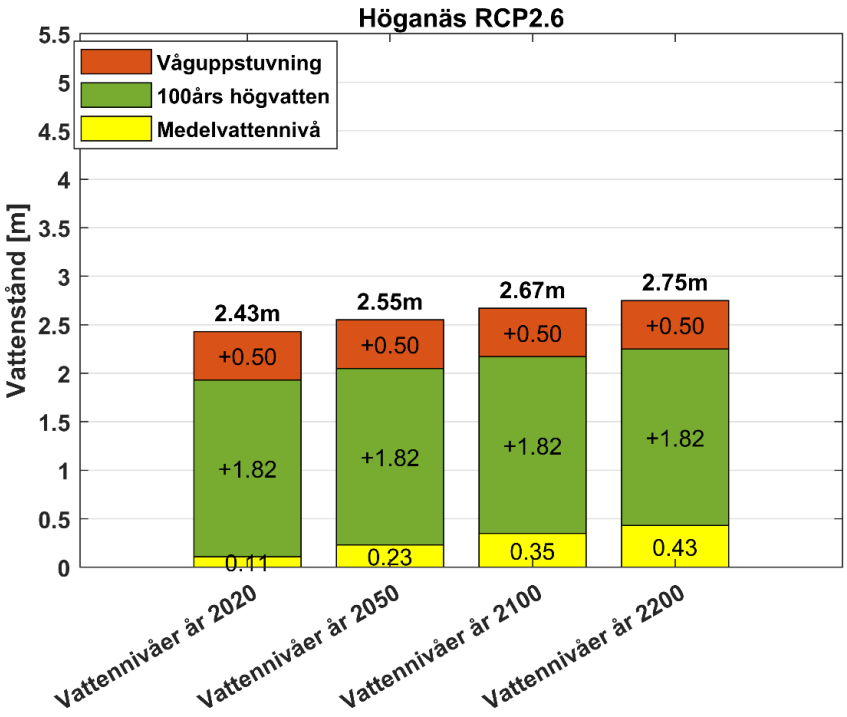
YEARS	RPC2.6 medel	RPC2.6 undre	RPC2.6 övre	RPC8.5 medel	RPC8.5 undre	RPC8.5 övre
2020	0,11	0,09	0,13	0,11	0,09	0,14
2050	0,23	0,16	0,31	0,31	0,22	0,39
2100	0,35	0,21	0,51	0,76	0,53	1,02
2200	0,43	0,25	0,66	1,84	1,13	2,69

Olika återkomstperioder för vattenståndet visas också i tabellform nedan (Tabell 4). Notera att det inte är någon större skillnad mellan nivån på återkomsttiden för 100 år och återkomsttiden för 200 år. Detta beror troligtvis på att stormarna inte kan förväntas bli särskilt mycket starkare på platsen. På grund av avsaknad av en längre mätperiod och observationer av väldigt extrema nivåer samt det faktum att det inte blir någon större skillnad i nivån för återkomsttider över 100 år rekommenderas inte att nivåer för längre återkomsttider än så används.

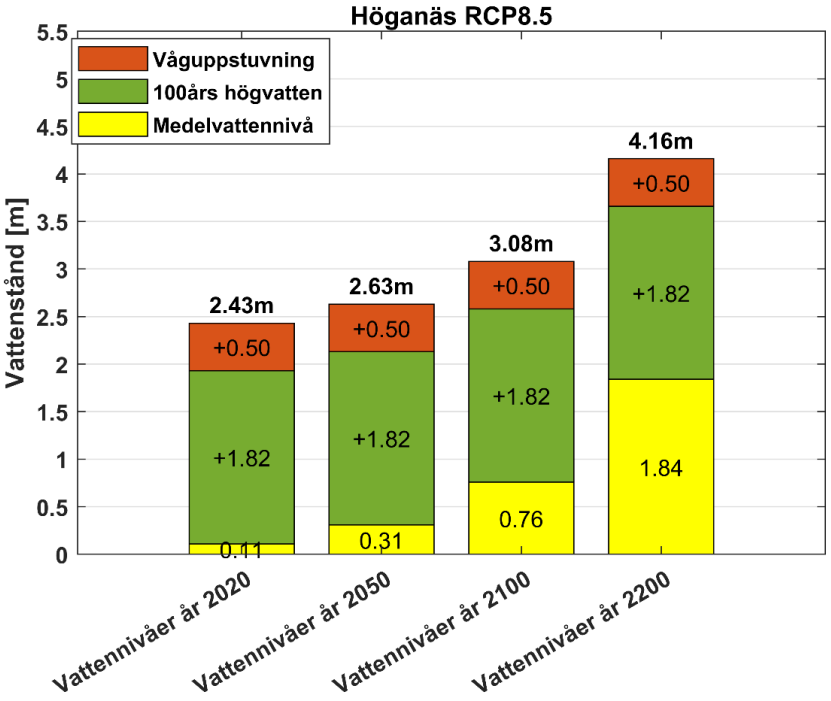
Tabell 4 Olika nivåer för återkomstperioder för högvattnet i Viken (nivåer relativt RH2000)

År	Nivå [m]
1	1.07
5	1.37
10	1.50
100	1.82
200	1.89

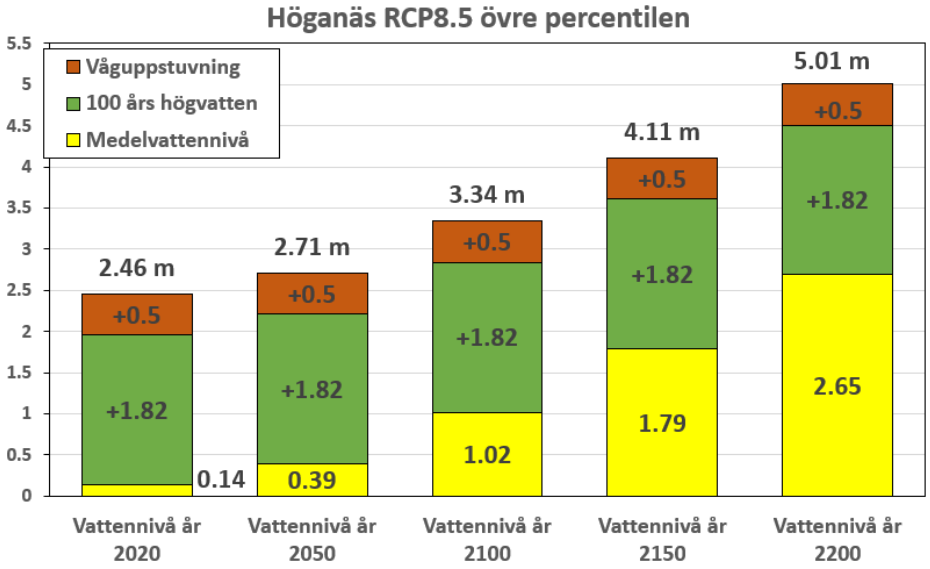
Medelnivån, 100-års högvatten och våguppstuvningseffekter för RCP2.6 och RCP8.5 i Höganäs för år 2020 (nuläge), 2050, 2100 och 2200 redovisas i Figur 11 respektive Figur 12. Den sammanlagda nivån från dessa bidrag är mest intressant vid dimensionering av skydd nära kustlinjen, medan vågeffekterna blir försumbara en bit in på land eftersom våghöjden reduceras då vågen bryter på grunt vatten. Den sammanlagda högsta stormnivån, inklusive vågeffekter, för år 2200 hamnar på 2,75 m (RH2000) och 4,16 m (RH2000) för RCP2.6 respektive RCP8.5.



Figur 11 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs med klimatscenarion RPC2.6 i grunden. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gult), 100-års högvatten (grönt) samt våguppstuvning (rött).

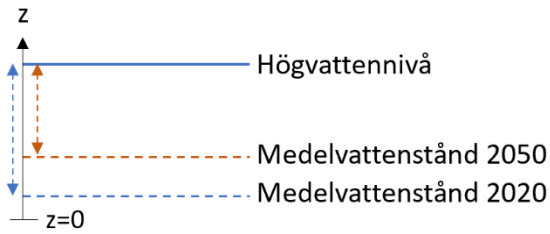


Figur 12 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs med klimatscenarion RPC8.5 i grunden. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gult), 100-års högvatten (grönt) samt våguppstuvning (rött).



Figur 13 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs med klimatscenarion RPC8.5 för den övre percentilen i grunden. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gult), 100-års högvatten (grönt) samt våguppstuvning (rött).

De framtida högre medelvattenstånden förkortar återkomsstiden för ett högvatten på en viss nivå, så att en ovanlig händelse idag blir vanligare i ett framtida klimat. Detta beror på att avståndet till en viss högvattennivå krymper när medelvattenståndet höjs, se schematisk skiss nedan.

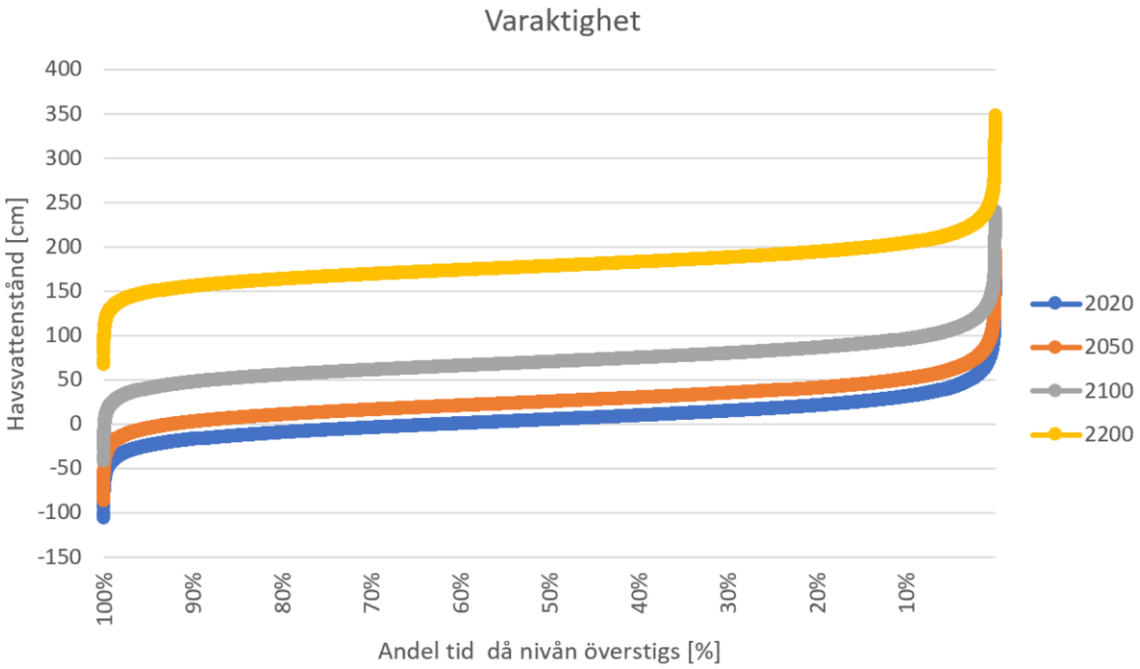


I Tabell 5 anges framtida återkomsttider (RCP8.5) för ett vattenstånd som i dagsläget (2020) är en 10-, 25- eller 50-års-händelse. Ett högvatten som 2020 har en återkomsttid på 10 år kan 2050 ha en återkomsttid på 4 år. Samma nivå kan bli så vanlig år 2100 att återkomsttiden blir mindre än ett år. Ett nutida 50-års-högvatten kan år 2100 få en återkomsttid på ett år.

Tabell 5 Framtida återkomsttider baserat på RCP8.5 för Höganäs motsvarande dagens 10-, 25- och 50-årshändelser avseende havsvattenstånd. De framtida återkomsttiderna har markerats med röd bakgrundsfärg för att markera att osäkerheten blir större för prognoserna längre fram i tiden.

	Återkomsttider [år]		
2020	10	25	50
2050	4	8	12
2100	<1	<1	1
2200	<1	<1	<1

Hur stor andel av tiden ett visst vattenstånd överstigs för nutid samt för 2050, 2100 och 2200 (RCP8.5) visas i Figur 14. Notera att detta inte är årsmax utan varje enskild mätdatapunkt.



Figur 14 Varaktigheten för vattenstånd vid Viken visas för 2020 (baserat på SMHI's mätdata 1977-2020) samt motsvarande för framtida nivåer (scenario RCP8.5).

Exempel på varaktighet för 0,5 m; 0,75 m och 1 m anges i Tabell 6. Varaktigheten innebär att 0,5 m överstigs 3% av tiden 2020, vilket motsvarar knappt 11 dagar på ett år. 2050 ökar denna andel till 11%, vilket motsvarar drygt 40 dagar över ett år. RCP8.5 förutspår en stor höjning av medelvattennivån till år 2200 (se Figur 12), vilket innebär att 1 m överstigs 100% av tiden enligt detta scenario.

Tabell 6 Varaktighet för tre nivåer baserat på SMHI's uppmätta vattenstånd vid Viken, samt RCP8.5 för framtida nivåer. Röd bakgrundsfärg har använts för att markera att osäkerheten blir större för prognoserna längre fram i tiden

	Nivå [m] och varaktighet [%]		
	0,5 m	0,75 m	1 m
2020	3%	1%	<1%
2050	11%	2%	<1%
2100	88%	40%	8%
2200	100%	100%	100%

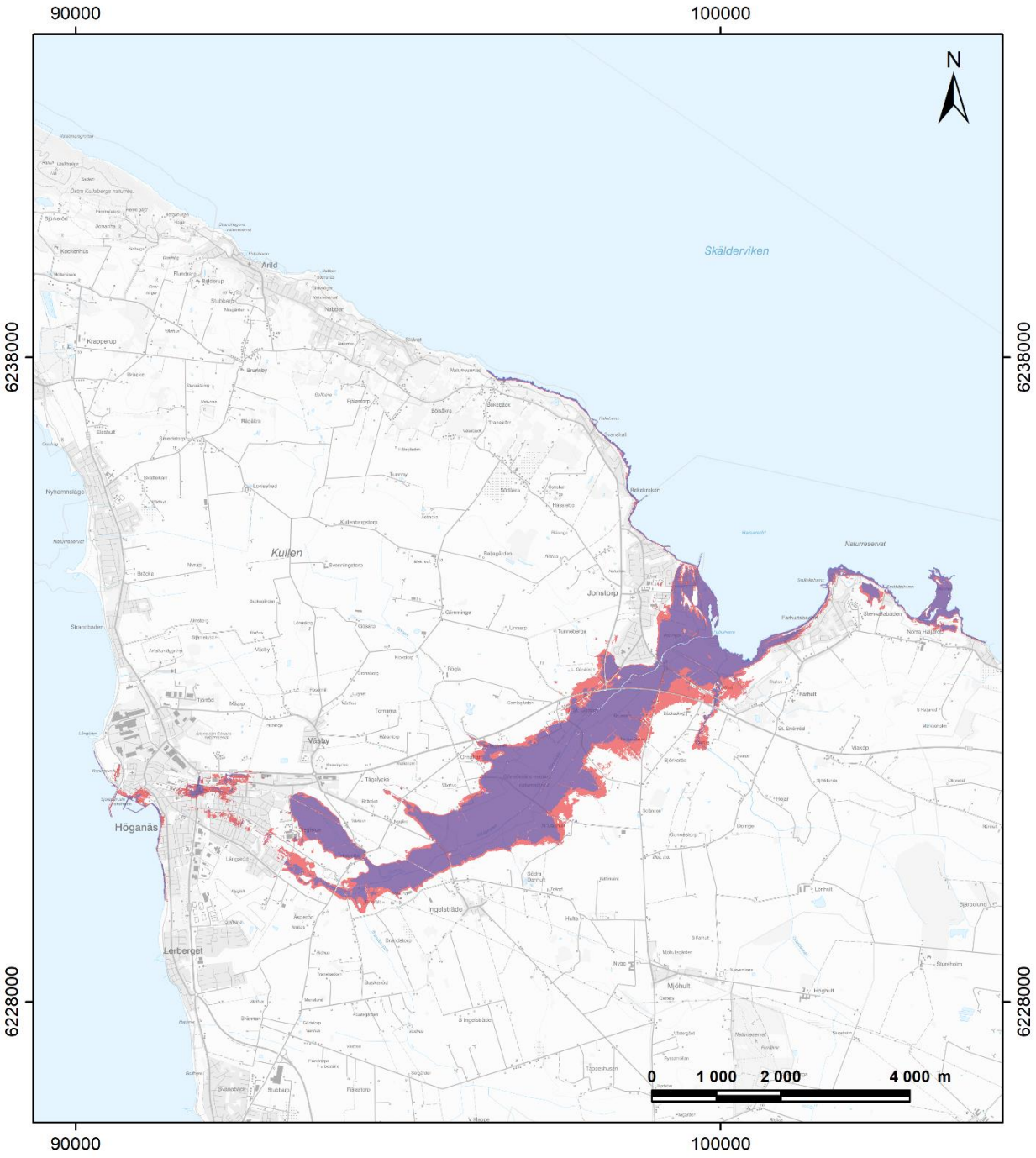
4.1.1 Översvämningsytor, kartfigurer

I kartorna som visar översvämningsytor till följd av stigande havsnivåer och stormnivåer visas endast nivåerna till följd av medelvattenståndet och stormnivån. Dvs det gula och gröna i diagrammen i Figur 11 och Figur 12. Vågeffekter är endast relevanta nära kustlinjen eftersom vågorna bryts och dess energi minskas då de kommer in till grunda områden och spolas in över land. Vågeffekterna är däremot viktiga att räkna med vid dimensionering av eventuella framtida kustskydd om dessa placeras vid kustlinjen, se avsnitt 4.2.

Kartorna visar även "översvämmade" områden som inte har kontakt med havet. Om bara översvämningsrisken på ytan från havet behöver analyseras är dessa områden inte relevanta. Det är dock bra att notera att dessa områden ligger lågt, vilket är en risk i sig, både vad gäller höga grundvattenområden, skyfall och anger även områden där vatten kan bli instängt vid en högre översvämning då vatten från havet kan nå dessa områden.

I Figur 15 visas de områden som beräknas översvämmas vid en stormnivå på 100 års återkomsttid år 2100 i Höganäs och Jonstorp. Notera att det inte är någon dynamik medräknad i resultaten. I verkligheten så uppstår extrema nivåer endast under en kortare period, ofta bara under några timmar och då hinner inte översvämningen nå så långt upp på land på grund av friktionen mot marken och det som står i vägen. Därav beslutet att inte visa tillägget för vinduppstuvningen i den övergripande kartan.

Det viktigaste att notera på den övergripande kartan är sambandet mellan Jonstorp och Höganäs – störst översvämmade ytor uppstår i Höganäs östra delar där vattnet kommer från öster och inte från kusten vid Höganäs tätort.



Figur 15 Översikt över områden som översvämmas i Höganäs och Jonstorp vid en storm med 100 års återkomsttid år 2100 för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. De beräknade nivåerna inkluderar våguppstuvning, och exkluderar vinduppstuvning.

4.2 Vågeffekter

De högsta vågorna som kommer in mot kusten i Höganäs är omkring 3,5 m höga och har en period på ca 8 s. Detta är för svenska vatten relativt långa vågor och har därmed en potential att bidra med ett icke försumbart bidrag till den totala vattenståndshöjningen vid kusten.

Från analysen av vågorna som kommer in mot land har det antagits att våguppstuvningen kan delas in i två delar. En medelvåguppstuvning som har en relativt längre varaktighet än den dynamiska våguppstuvningen. Den första delen bidrar med en nivå på ca 1 m. Denna del är med i mätningarna av vattenståndet i Viken, vilket gör att dessa innehåller bidrag från både meteorologiska- och vågeffekter på högvattnet. Vi kan alltså inte skilja dessa åt vid beräkningarna av nivåerna för olika återkomstiden på det uppmätta högvattnet. Däremot är det möjligt att lägga till skillnaden mellan den dynamiska delen och medelbidraget av den dynamiska uppstuvningen. Detta bidrag blir ca 0,5 m för Höganäs (se t.ex. Figur 16, Figur 11 och Figur 12).

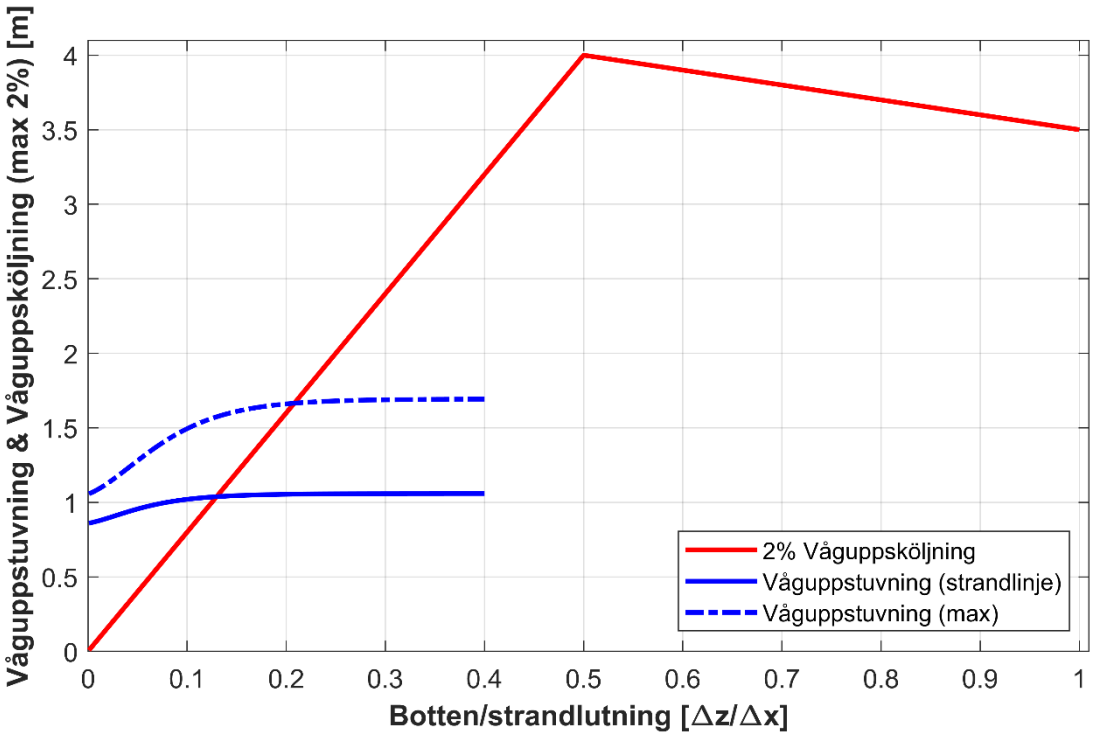
Bidraget från vågorna i denna studie är uppskattade från empiriska relationer och som gör att det möjligt att få en relativt enkel uppskattning av nivåerna vid strandlinjen. Det är viktigt att poängtera att en noggrann analys av vågornas bidrag behövs då man planerar skyddsåtgärder vid specifika platser vid kusten. Det finns stora variationer i hur bottendjupet ändras in mot land, samt hur strandplanet lutar i olika områden, och det bestämmer mycket hur vågorna påverkas.

Resultatet av våguppspolningsberäkningarna kan ses i Figur 16 nedan och visar hur högt de största 2% av våguppsköljningarna kan nå vid olika lutning i strandzonen. Uppsköljningen är en momentan händelse och sker med en period av samma storleksordning som vågperioden. Stränder med mer poröst och grövre material skulle denna graf ge lägre värden.

Från Figur 16 är antaget en signifikant våghöjd på 4,0 m, vågperiod 8 s och våglängd på 100 m då den börjar få bottenkänning vid 15 m men bryter helt vid ca 3-4 m vattendjup. Det kan ses att för flacka stränder med en lutning under 1/10 blir våguppstuvning vid strandlinjen ca 1,0 m. Denna komponent är som nämnts tidigare inkluderad i mätningarna från Viken och ingår därmed redan i 100-årsnivån.

Den maximala våguppstuvningen är framtagen med antagandet att stranden fortsätter med samma lutning som bottnen och är en dynamisk komponent med en period ca 10–20 ggr den inkommande vågperioden. För stränder med en lutning upp till max 1/10 (1 meter vertikalt för 10 m horisontellt) så är bidraget 1,5 m. Våguppsköljning är således mest påtaglig vi branta stränder där lutningen överstiger 1/10.

Den maximala våguppstuvningen är som nämnt en dynamisk komponent, som i detta fall utanför Höganäs har en period på storleksordningen minuter. Som nämnts tidigare är det antaget att ”medelvåguppstuvningen” finns med i vattenståndsmätningarna då den ofta har en period på längre än flera timmar. Däremot antas den dynamiska delen av våguppstuvningen behöva läggas till och har baserat på kapitel 3.3 uppskattats till som mest 0,5 m för Höganäs (se Figur 11 och Figur 12).



Figur 16 Våguppstuvning (blå heldragen och streckad linje) och vågupposköljning (röd linje) för Höganäs för inkommande vågor med signifikant höjd 4m och period 8s.

5 Resultat

5.1 Stigande medelhavsnivå och extrema stormnivåer

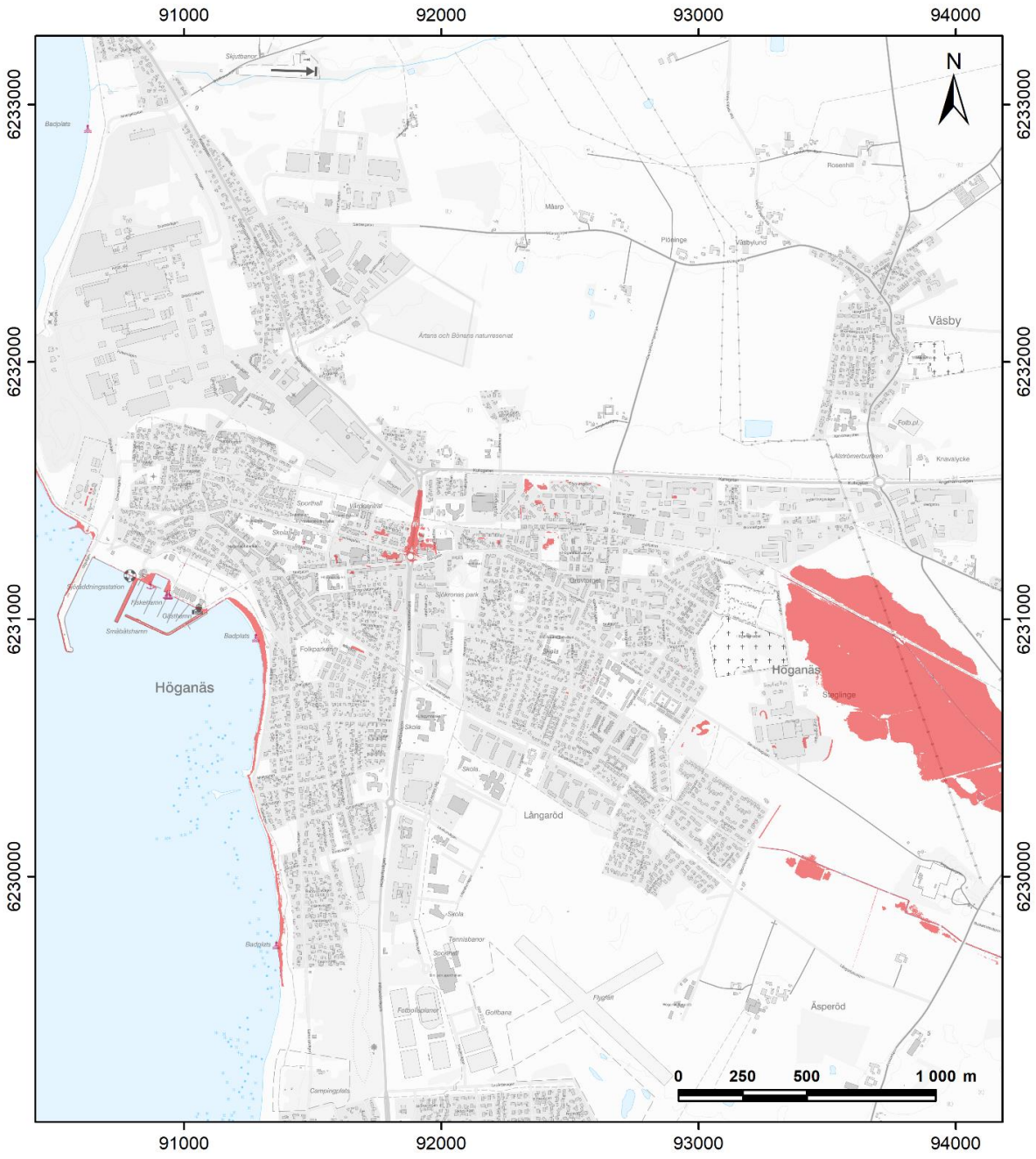
Under följande delkapitel redovisas kartor för översvämningsscenarier vid stormar i Höganäs för nuläge, år 2050, år 2100 och år 2200 för RCP2.6 och RCP8.5. Nivåerna som kartorna baseras på redovisas i Tabell 7. Notera att vinduppstuvningseffekter är försumbara i Höganäs. Vid kustlinjen kan dessutom högre nivåer uppstå till följd av vågeffekter.

Översvämningsytor för enbart medelhavsnivåerna presenteras i grundvattenkartorna i avsnitt 5.4.

Tabell 7 Gränser för de olika översvämningsytorna i de olika scenarierna och tidshorisonterna som visas i resultatkartorna för Höganäs.

	RCP2.6				RCP8.5			
(m, RH2000)	**2020**	**2050**	**2100**	**2200**	**2020**	**2050**	**2100**	**2200**
Medelvattenyta	0,11	0,23	0,35	0,43	0,11	0,31	0,76	1,84
100-års högvatten	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Vinduppstuvning	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	**1,93**	**2,05**	**2,17**	**2,25**	**1,93**	**2,13**	**2,58**	**3,66**

5.1.1 Nuläge år 2020

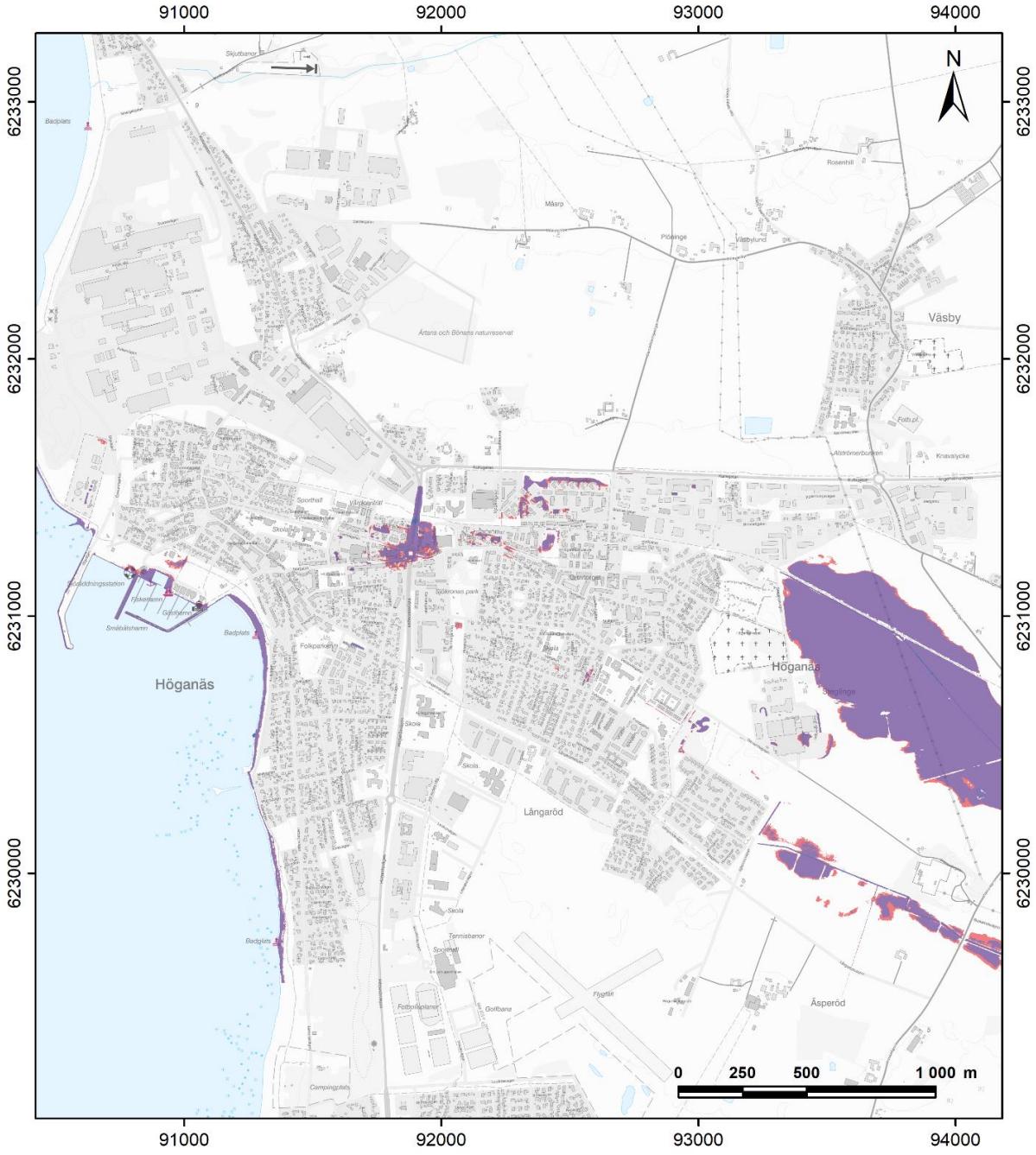


Medelvattenstånd nuläge (2020) + 100-års högvatten

SWEREF99 13 30
albe 2021-05-06

Figur 17 Medelvattenstånd nuläge (2020) + 100-års högvatten. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. Notera att vind- och våguppstuvningseffekter är försumbara i Höganäs och är inte medräknade.

5.1.2 Prognoser år 2050



Medelvattenstånd 2050 + 100-års högvatten

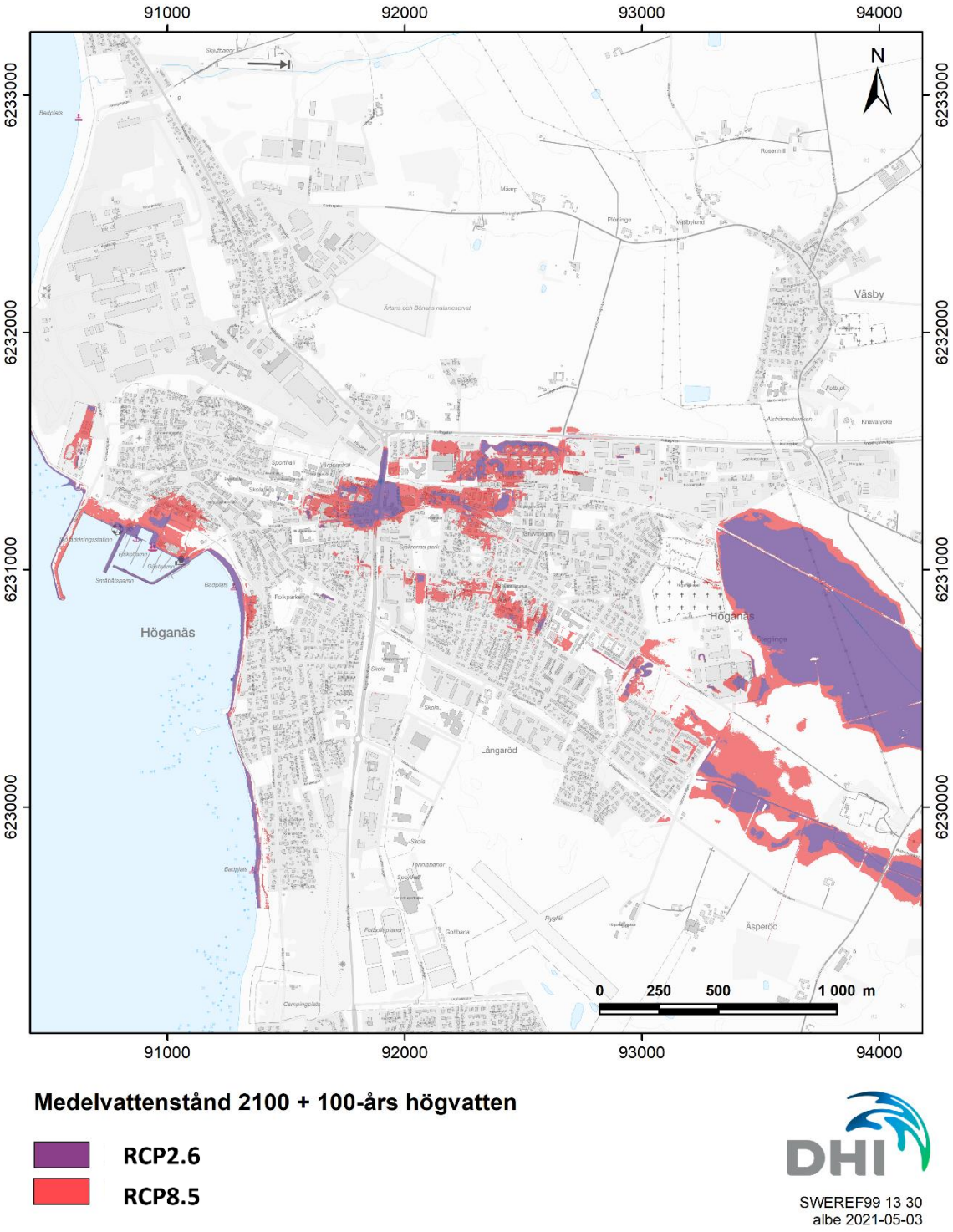
RCP2.6

RCP8.5

SWEREF99 13 30
albe 2021-05-06

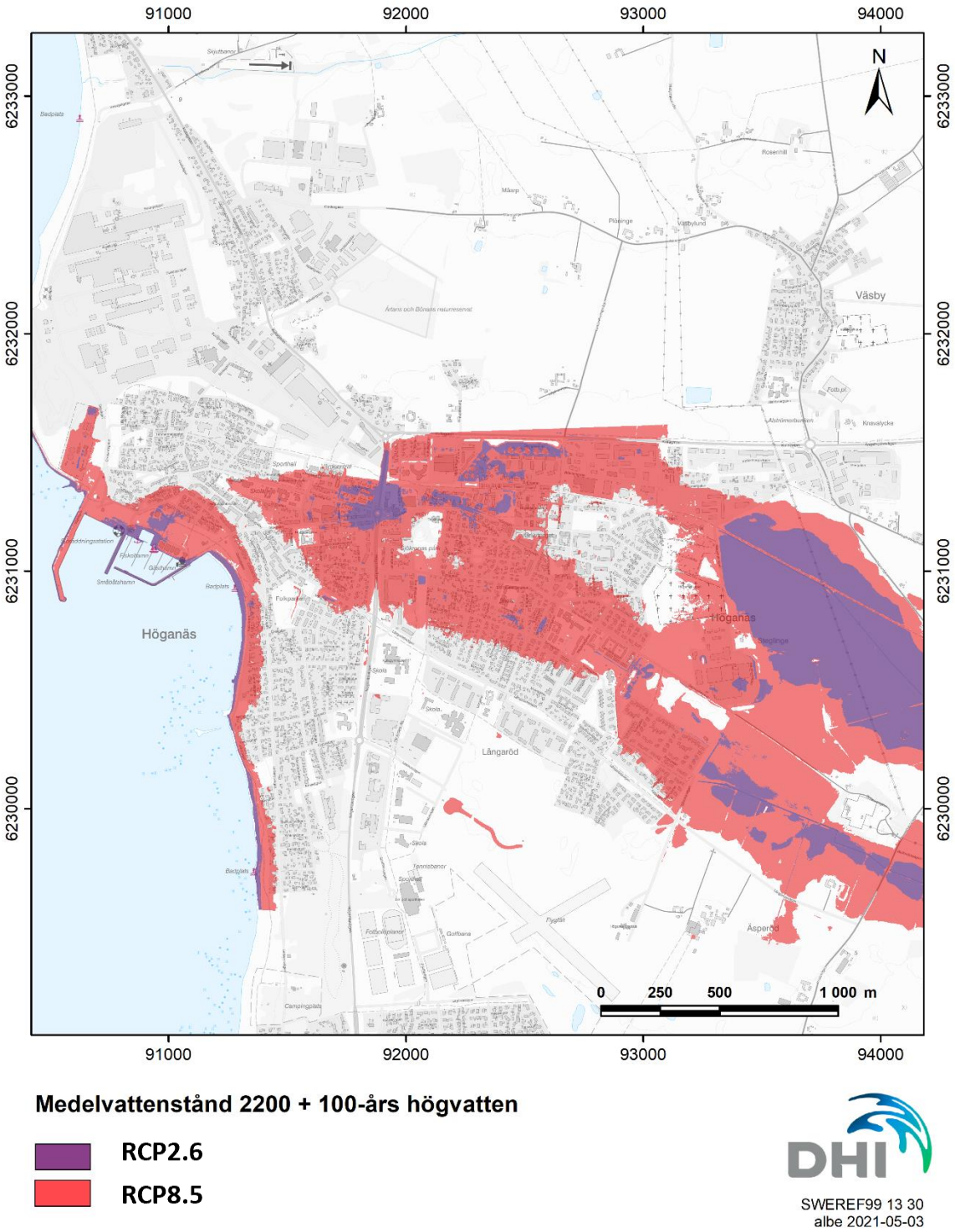
Figur 18 Medelvattenstånd 2050 + 100-års högvatten för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. Notera att vind- och våguppstuvningseffekter är försumbara i Höganäs och är inte medräknade.

5.1.3 Prognoser år 2100



Figur 19 Medelvattenstånd 2100 + 100-års högvatten för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. Notera att vind- och våguppstuvningseffekter är försumbara i Höganäs och är inte medräknade.

5.1.4 Prognoser år 2200



Figur 20 Medelvattenstånd 2200 + 100-års högvatten för RCP2.6 och RCP8.5. Notera att även lågt liggande översvämningsytor i figuren utan kontakt med havet visas. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, se förklaring i avsnitt 4.1.1. Den faktiska ytan kan därför bli mindre än i figuren. Notera att vind- och våguppstuvningseffekter är försumbara i Höganäs och är inte medräknade.

5.2 Vågeffekter

Vågeffekter i form av våguppstuvning kan uppstå i hela översvämningsområdet i Höganäs och blir som mest 0,5 m utöver det prognostiserade medelvattenståndet och 100-årshögvattnet. Det har dock inte utretts vad sannolikheten är att maximal våguppstuvning uppstår samtidigt som toppen på ett 100-årshögvatten.

Förutom våguppstuvning kan vågor även bidra till översvämning genom våguppspolning. Detta beror på hur mycket vågen hinner dämpas (brytas) innan den når kustlinjen samt vilken lutning det är på stranden och om den har hög eller låg friktion. Som beskrivits tidigare kan denna räknas ut baserat på den vinkel kustlinjen har och vilken typ av material den består av (en glatt yta i lutning 1/2 ger som högst våguppspolning.

Eftersom vågorna från havet transformeras på vägen in mot kustlinjen och läas av exempelvis pirarmar krävs en detaljerad beräkning för varje del av kustlinjen. Detta har inte rymts inom föreliggande utredning. Vid hamnen slår vågorna mer eller mindre rakt upp mot kajkanten, men där är de också de högsta vågorna dämpade av pirarna. Som högst våguppspolning förväntas längs Kustvägen och norr om Höganäs AB.

Hamnen med dess pirar ger ett gott skydd mot de högsta vågorna även för den norra delen av stranden öster om hamnen.

Det bör även noteras att om det inte finns någon tröskel som vågorna når över, rinner vattnet tillbaka direkt och orsakar mest uppspolning av tång och sand, men inte någon stående översvämning.

5.3 Erosionsuppskattning

Som beskrivits tidigare har inga ytterligare försök till erosionsuppskattningar gjorts inom innevarande utredning. Detta då det inte finns några rekommenderade metoder eller möjligheter att på ett tillräckligt säkert sätt göra prognoser inom detta område.

Det är dock mycket sannolikt att en förhöjd havsyta kommer att leda till betydande erosionsproblematik i områden med eroderbara material längs kusten. För Höganäs tätort är dessa risker lokaliserade till de områden som idag saknar erosionsskydd i kustlinjen (både söder och norr om hamnen). Där det idag är problem med erosion är det också större risk för ökande erosion än områden där det idag sker en ackumulation (påbyggnad).

5.4 Grundvattennivåer

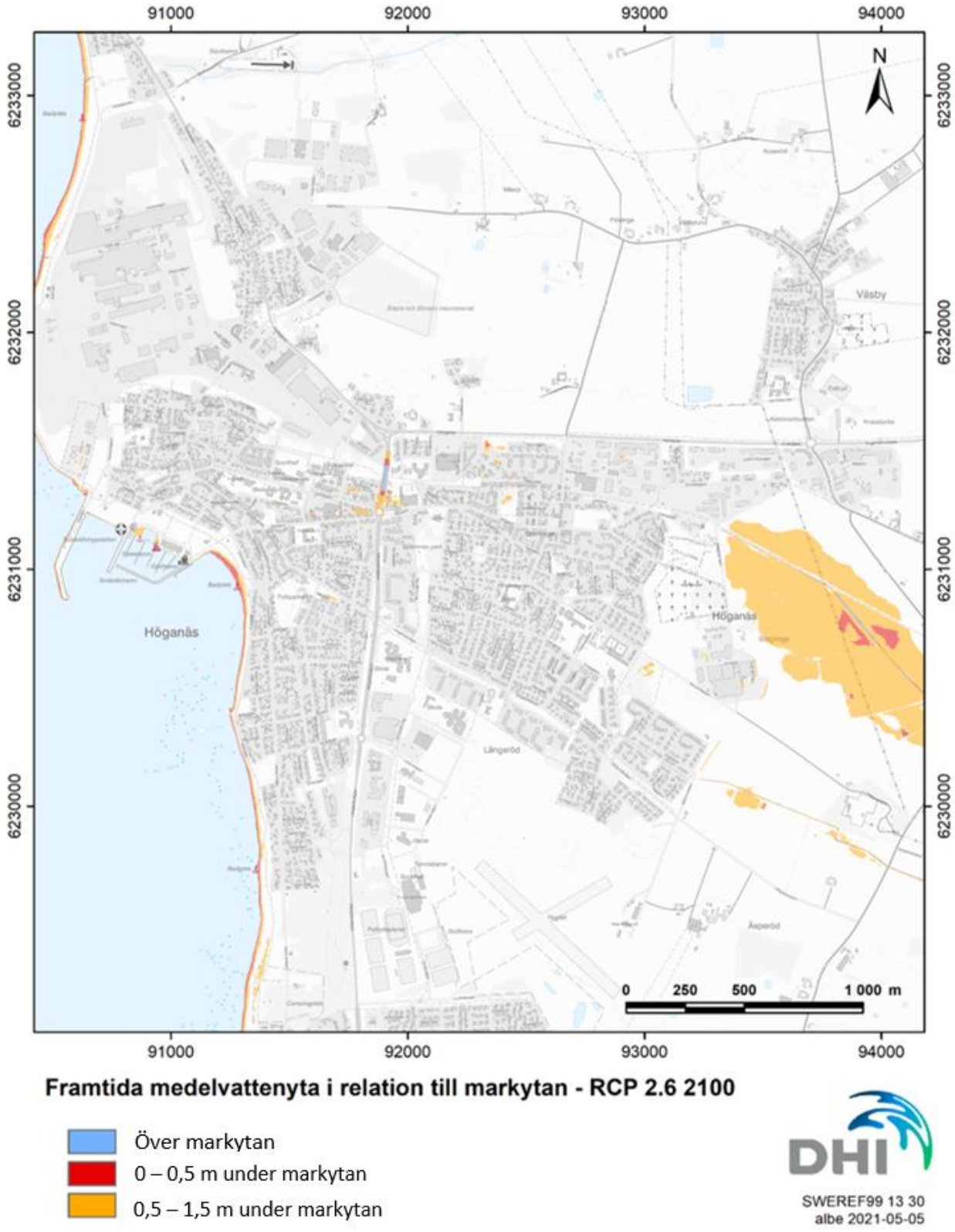
I Figur 21 – Figur 24 redovisas havets framtida medelvattenyta i relation till markytans nivå för år 2100 och 2200 för klimatscenario RCP2.6 respektive 8.5. Detta kan antas spegla en framtida grundvattennivå i form av djupet till grundvattenytan för en situation utan någon dränering från vare sig husgrund eller ledningar. Detta ligger till grund för en översiktlig riskbedömning för framtida höga grundvattennivåer. Notera att hus med källare kan ha djupare dräningeringsdjup än 1,5 m och kan därmed få problem även vid djupare grundvattendjup än denna klassning.

För klimatscenario RCP2.6 kan påverkan på grundvattennivåerna antas vara mycket begränsad fram till år 2200 (Figur 21 och Figur 23).

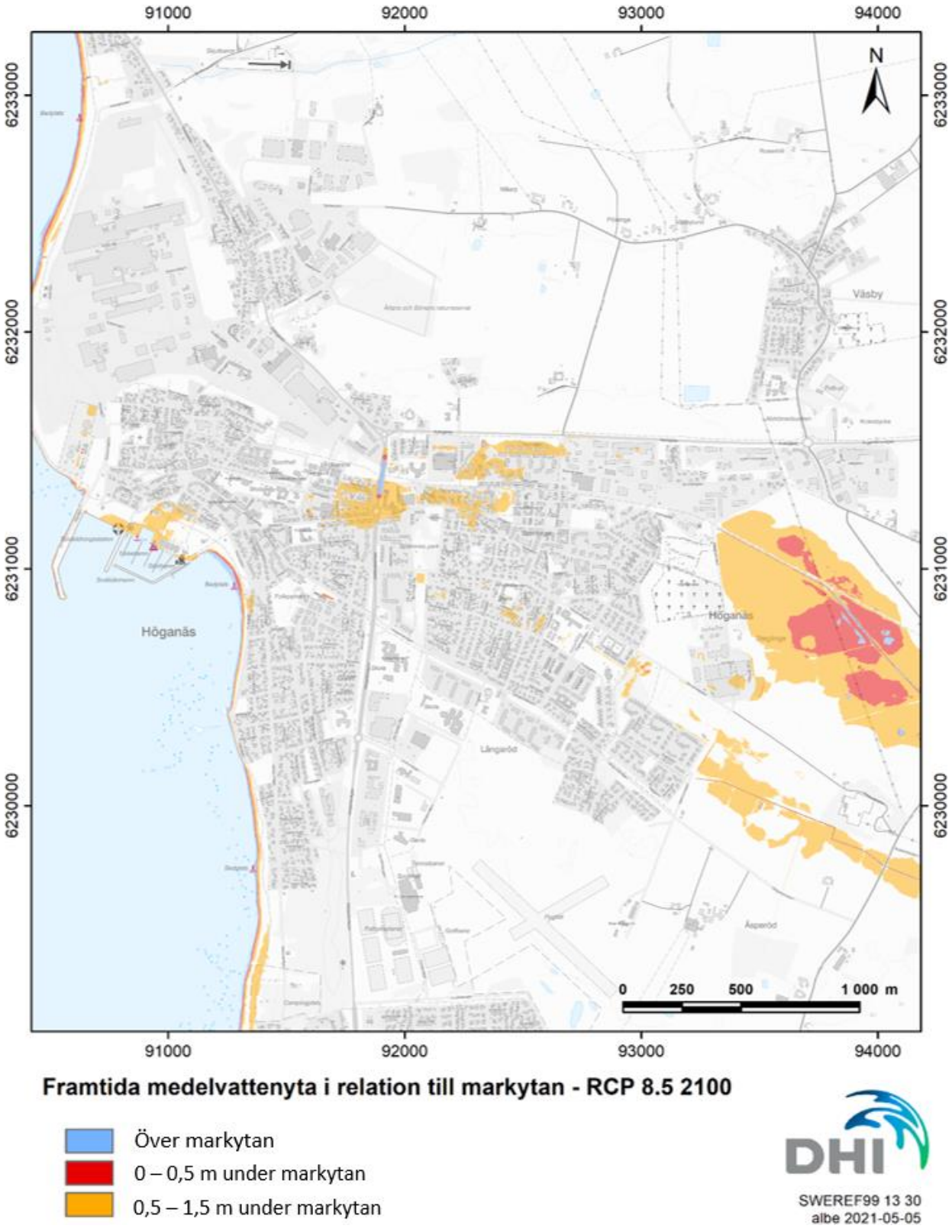
För RCP8.5 ligger framtida medelvattenyta år 2100 över dräneringsdjup (1,5 m.u.my) för husgrund och ledningar i den norra delen av Höganäs, söder om väg 112 samt väster och öster om väg 111 i höjd med Långaröd (Figur 22). I motsvarande område samt i hamnen kan framtida grundvattenyta år 2200 förväntas ligga mycket ytnära (>0,5 m.u.my). För stora delar av Höganäs ligger medelvattenytan över dräneringsdjupet år 2200 och det är rimligt att anta att

skador på fastigheter i form av fuktskador och långvarig översvämning kommer att uppstå om inte åtgärder (pumpning) för att hålla nere grundvattennivåerna vidtas.

5.4.1 Prognoser år 2100

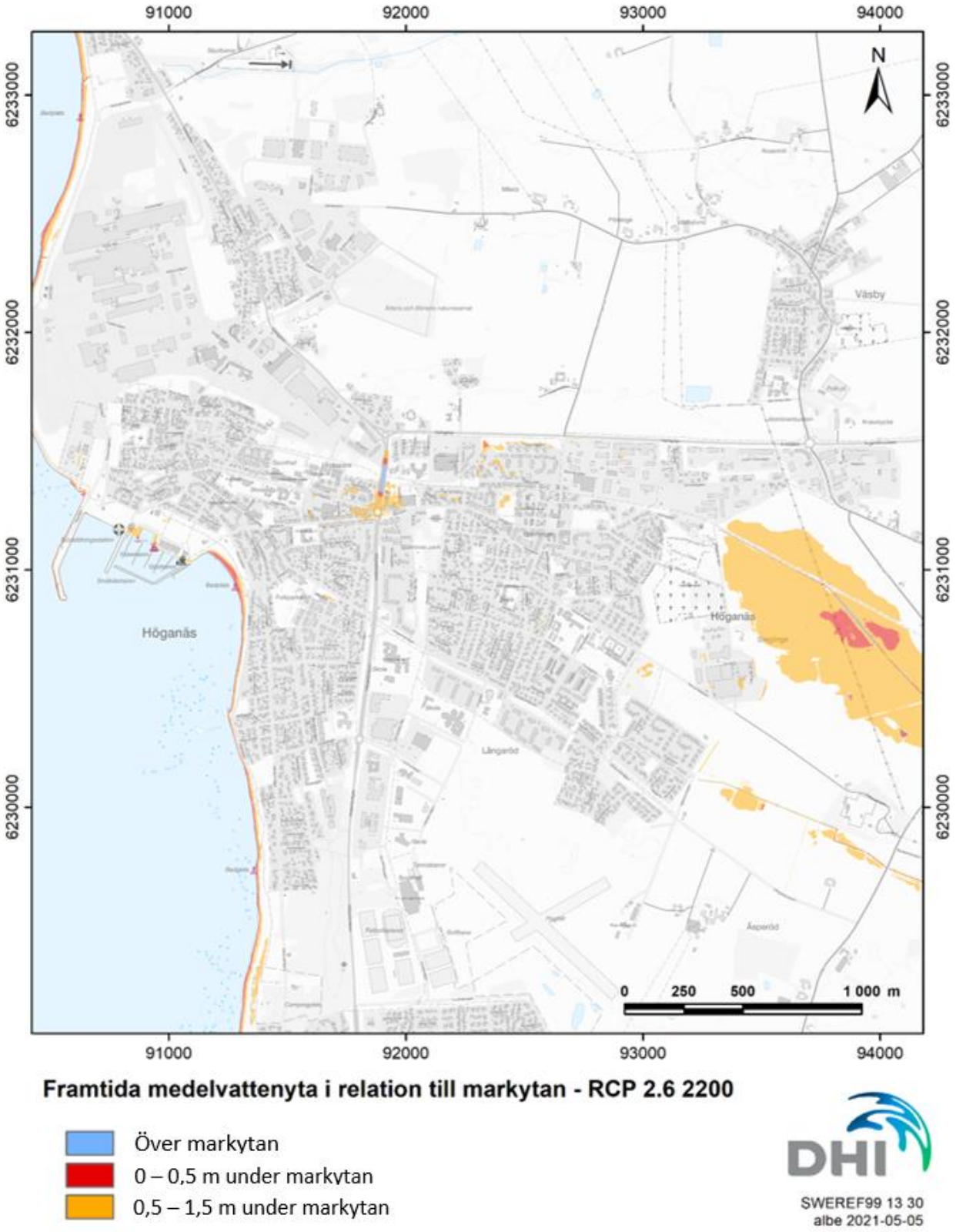


Figur 21 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP2.6 år 2100.

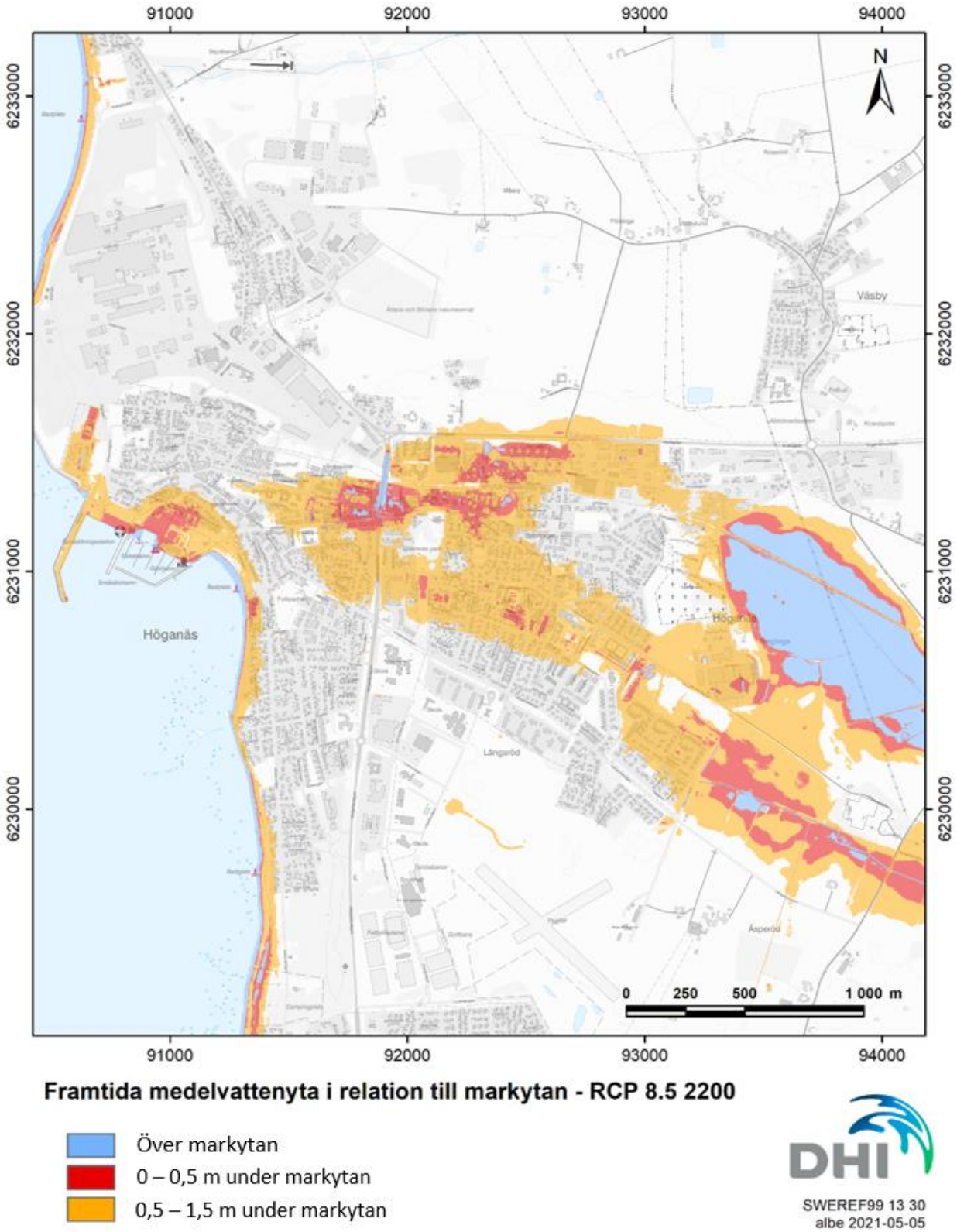


Figur 22 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP8.5 år 2100.

5.4.2 Prognoser år 2200



Figur 23 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP2.6 år 2200.



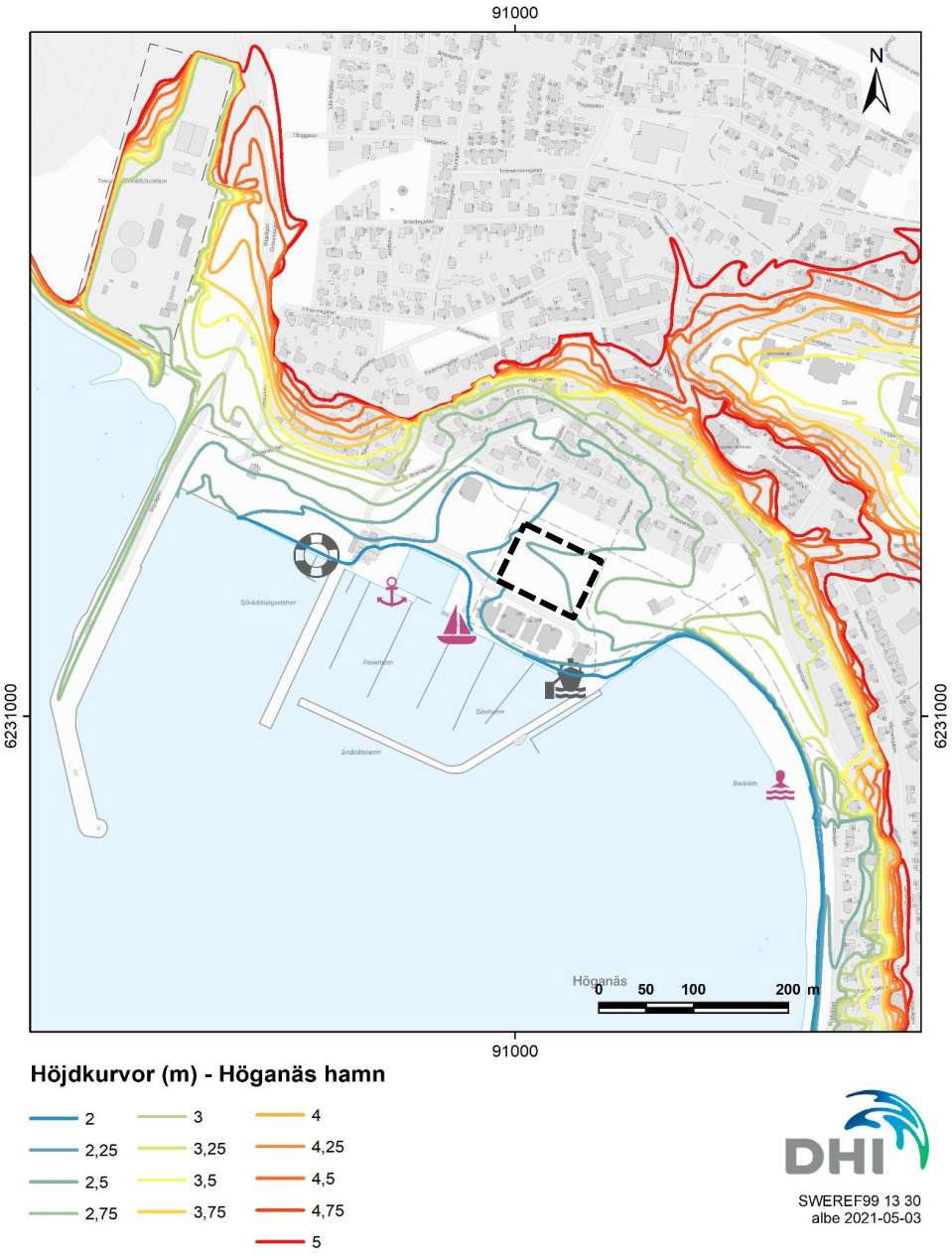
Figur 24 Framtida medelvattenyta i relation till markytan för scenario RCP8.5 år 2200.

5.5 Hamnplan

I Figur 25 visas höjdkurvor i och invid hamnplanen i Höganäs upp till 5 m höjd (RH2000) tillsammans med en markering av den planerade hotellbyggnaden. Marken vid den planerade byggnaden ligger idag på ca 2,25 m. Området riskerar därmed att redan idag översvämmas vid en 100-års händelse, om även vågeffekter räknas in. Sannolikheten för översvämning ökar med tiden då medelvattennivån stiger.

Förutsättningarna för ett lokalt kustskydd är dock relativt goda då det snabbt blir högre i terrängen både inåt land respektive på var sida om hamnen. Ett sådant kustskydd skulle även skydda den lågt belägna bebyggelsen strax innanför hamnen (inom de gröna höjdkurvorna). Möjligen skulle byggnaden i sig kunna vara en del av kustskyddet.

Hamnplanen är inte erosionsutsatt då den har en hårdgjord kustlinje. Våguppspolning är här också dämpad på grund av pirar.



Figur 25 Höjdkurvor på och intill hamnplan i Höganäs. Den ungefärliga platsen för den planerade hotellbyggnaden har på ett markerats med en svart streckad rektangel.

5.6 Höganäs – sammanfattning

År 2100 är det bara en del av strandplanet vid badplatsen i centrum som ligger under medelvattenytan och har kontakt med havet vid RCP8.5 (se resultaten för grundvatten). Även viadukten på Höganäsvägen strax söder om rondellen vid Möllegatan ligger under medelhavsnivån då, men där kan grundvattenytan ligga lägre till följd av dränering och avdunstning. 100 år senare visar prognoserna för RCP8.5 att ungefär samma områden ligger under medelvattenytan, men en större del av stranden samt även några mindre områden en bra bit in från kustlinjen.

Det är därför sannolikt att den stigande medelvattenytan i sig inte skapar någon permanent översvämningsproblematik inom de närmaste 200 åren, även vid det värsta scenariot.

Däremot, kan den stigande medelvattenytan göra att större områden får problem med höga grundvattennivåer. Detta då grundvattnet förväntas ligga högre än dräningeringsdjupet i ungefär halva tätorten där den ligger idag, för RCP8.5 år 2200. År 2100 är det endast mindre områden som har höga grundvattennivåer varav i princip samtliga inte har någon direkt kontakt med havet för RCP8.5. För RCP2.6 förväntas inga grundvattenproblem till följd av höga medelhavsnivåer, vare sig år 2100 eller år 2200, i nuvarande Höganäs tätort. Notera att hus med källare inte är medräknade, och dessa kan få problem vid lägre grundvatten.

Ett högvatten med 100-års återkomsttid idag, förväntas inte ge några betydande översvämningar i Höganäs tätort. Ingen bebyggelse bedöms påverkas om man bortser från vågeffekter. Våguppstuvningen kan dels höja vattenytan med upp till 0,5 m vid kustlinjen och våguppspolningen ger ytterligare ett momentant bidrag till hur långt vattnet når in över land. Om man lägger till vågeffekterna till dagens 100-årsnivå så är det bara något större områden som riskerar att påverkas – några kvarter precis innanför hamnen och några fastigheter i norra änden av Kustvägen.

När det gäller stormöversvämning ger inte scenariot RCP2.6 några större översvämningsytor i framtidsscenarierna, även år 2200 är de översvämmade områdena begränsade till samma områden som nämns ovan kunna påverkas av en 100-års storm idag om man även tar hänsyn till vågeffekter.

År 2100 ger även 100-årsstormen vid RCP8.5 marginella översvämningsytor närmast havet enligt ovan. När det gäller år 2200 ser det betydligt allvarligare ut vid motsvarande scenario. Dock uppstår då de största översvämningsområdena i öster till följd av kopplingen till Jonstorp och Görslövsåns lågt liggande omnejder. Några ytterligare kvarter närmast havet riskerar också att översvämmas från väster i en sådan storm.

Notera då också att det finns en tidsaspekt och tröghet för översvämningen från öster. Det krävs en långvarig storm för att nivån ska bli lika hög i Höganäs tätort som den är vid Jonstorp.

En viktig höjdrygg är den som går längs Köpmansgatan. Där är lägsta punkten ca 4,6 m. Skulle havsnivån vid en storm nå så långt skulle även de östra delarna bli översvämmade från väster och därmed skulle det inte krävas en lika långvarig storm för att stora delar av Höganäs tätort skulle bli översvämmade. Med de prognoser vi har att förlita oss på i dagsläget skulle det dock vara en relativt stor marginal upp till den nivån, även för RCP8.5 år 2200. Det kan dock inte helt uteslutas att detta skulle kunna hända inom de närmaste 200 åren, med tanke på de osäkra prognoserna för stigande hav och framtida världspolitik, även om det är mycket osannolikt.

Hamnens pirar skyddar väl för de kraftfullaste vågorna och det finns inte någon risk för översvämning på grund av vågöverspolning då det inte finns några trösklar som kan spolas över.

När det gäller erosion, är det som beskrivits tidigare i rapporten, mycket svårt att kvantifiera hur stor påverkan stigande hav har på strandlinjens tillbakadragande. Detta är dock en risk som

måste räknas in i framtida kustskydd, så att områden som är översvämningsdrabbade även skyddas mot erosion.

Den planerade hotellbyggnaden på hamnplan ligger i nivåer som skulle kunna drabbas av en 100-års storm redan idag. Ett översvämningsskydd eller en byggnad som planeras så att den klarar en översvämning är därför lämpligt. Ett översvämningsskydd hade kunnat binda ihop höjdkurvorna på båda sidor om hamnen och därmed skydda den lågt belägna befintliga bebyggelsen innanför hamnen.

6 Diskussion och slutsatser

Det är viktigt att vara medveten om de osäkerheter som finns när det gäller klimatrelaterade prognoser. Men lika viktigt är det att vara medveten om de parametrar som inte är osäkra – topografin är uppmätt och säker och lågt liggande områden är alltid utsatta för översvämningsrisker medan högre områden ligger bättre till. Således har Höganäs bara ett mycket litet område som riskerar att översvämmas direkt från havet.

Vi bedömer utifrån beräkningarna i denna utredning och tillgängliga prognoser att de största översvämningsriskerna på längre sikt är i Höganäs tätort östra delar då vattnet kommer in från öster.

Skydd mot översvämning för havet i Höganäs tätort kan exempelvis uppföras vid hamnen och ansluta till lämpliga höjdkurvor väster och öster om hamnen. Kan man via någon redan idag upphöjd vägbank stoppa översvämningsrisken från öster vore detta också lämpligt.

Återkomsttid för händelser är viktiga i riskbedömningar. En händelse som inträffar allt för ofta, även om den är relativt ringa, kan vara ett större problem än en händelse som inträffar mer sällan men är av större magnitud. När det gäller magnitud är också djupet på översvämningen viktig att ta hänsyn till. Någon decimeter tillfällig översvämning påverkar kanske grund och källare i byggnader, medan en halvmeter gör det omöjligt att ta sig fram med utryckningsfordon etc.

Varaktighet av riskerna är också viktiga att ta hänsyn till. Ett tillfälligt högvatten vara under några timmar och upp till något dygn, medan stigande medelhavsnivåer är permanenta och likaså om marken eroderar bort.

En högre medelhavsnivå kan också orsaka saltvatteninträngning till kustnära brunnar.

När det gäller erosion är osäkerheterna i prognoserna mycket stora, där kan man bara vara medveten om problematiken och se till att de kuster där man vill förhindra att strandlinjen förflyttar sig inåt land är skyddade. Detta gäller såklart bara om det finns ett erosionsproblem på sträckan.

Det är också viktigt att poängtera att även om det är många osäkerheter i hur stora konsekvenser det blir av klimatförändringarna så är processen långsam. Är man medveten och har genomförbara planer kan man se till att skydden anläggs i god tid och inte görs onödigt höga i förtid.

Som nämnts i resultaten bedöms inte våguppspolning vara något större problem så som kustlinjen ser ut idag i Höganäs. Om det däremot byggs vallar eller murar som skydd för översvämning ska man vara medveten om att överspolning kan ske och hamna bakom skyddet om dessa inte dimensioneras och utformas på ett genomtänkt sätt. Översvämningsskydd mot havet måste alltid också integreras med ett helhetstänk kring vattnet i staden så att man inte förvärrar problem vid exempelvis skyfall.

Det blir markant stora skillnader mellan RCP2.6 och RCP8.5, det är därför av mycket stor vikt att följa den närmaste tidens politiska beslut och teknikutveckling som kommer vara avgörande för världens kustsamhällen flera hundra år framåt i tiden.

7 Rekommendationer till vidare utredningar

För att det ska vara lämpligt att bygga en ny byggnad på hamnplan i Höganäs bör ett genomtänkt översvämningsskydd också planeras. Detta kan med fördel anläggas så att det även skyddar den bakomliggande bebyggelsen som ligger lågt genom att förbinda det med högre höjder öster och väster om hamnen.

Kommunen behöver själva besluta om vilken tidshorisont och vilken återkomsttid som bör tas i beaktande samt eventuella säkerhetsmarginaler. Dessa beror på hur stora konsekvenser som olika scenarier kan ge.

Det rekommenderas att kommunen utreder hur en översvämning från öster kan stoppas från att nå Höganäs östra delar.

För att beräkna erforderlig höjd på översvämningsskydd rekommenderas att en lokal vågmodell och detaljerad våguppspolningsmodell tas fram.

Vidare rekommenderas att observera kustlinjens förändring på längre sikt för att i god tid kunna agera på eventuell problematisk erosion.

8 Referenser

Boverket (2018) *Tillsynsvägledning avseende översvämningsrisker*, Rapport 2018:8

Boverket (2019) *Tillsynsvägledning avseende risken för skred och erosion,* Rapport 2019:9

DHI (2013) *Översiktlig klimatanalys för Höganäs kommun*

DHI (2019) *Wave and Water Level Hindcast of Danish Waters: Spectral wave and hydrodynamic modelling. Set-up, calibration and validation*.

DHI (2021) *Klimatutredningar Jonstorp - Kompletteringar och uppdateringar 2021. Havsnivåer, erosion och grundvatten.*

Höganäs kommun (2012) *Klimat-PM*

IPCC (2013) *Climate Change 2013: The Physical Science Basis* (www.ipcc.ch/report/ar5/wg1/)

IPCC (2019) *Sea Level Rise and Implications for Low-Lying Islands, Coasts and Communities.* In*: IPCC Special Report on the Ocean and Cryosphere in a Changing Climate (www.ipcc.ch/srocc)*

SMHI (1999) *Hösten 1999 - Århundradets storm?* (www.smhi.se/kunskapsbanken/meteorologi/hosten-1999-arhundradets-storm-1.5762)

SMHI (2017a) *Lokala effekter på extrema havsvattenstånd*, OCEANOGRAFI Nr 125, 2017.

SMHI (2017b) *Karttjänst för framtida medelvattenstånd längs Sveriges kust*, KLIMATOLOGI

Sweco (2017) *Förslag till kustförvaltningsplan för Höganäs kommun*

Sweco (2019) *Skälderviken vågmodell – Våguppspolning i Ängelholm*

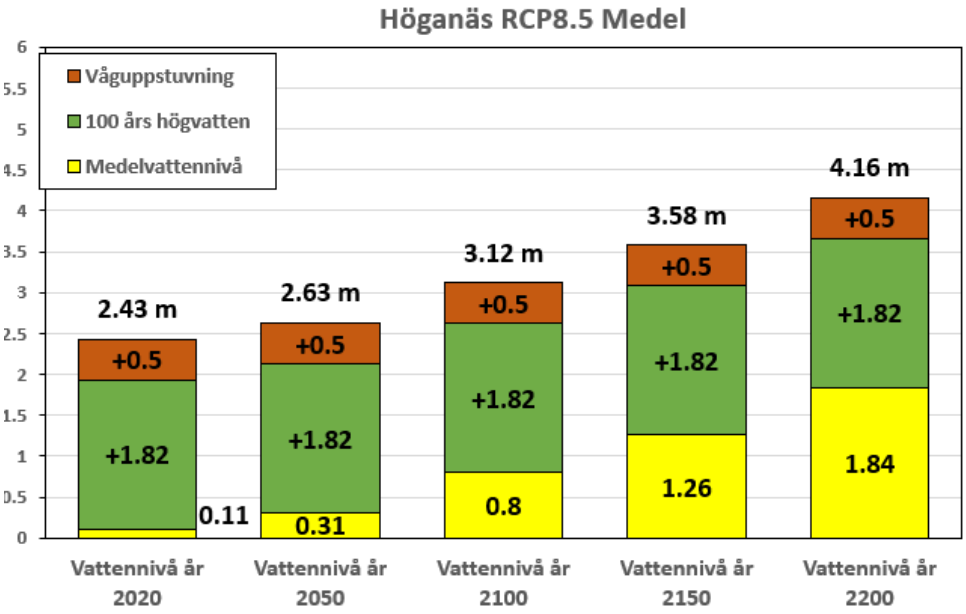
U.S. Army Corps of Engineers (2011) *Coastal Engineering Manual - Part II*

Bilaga 1

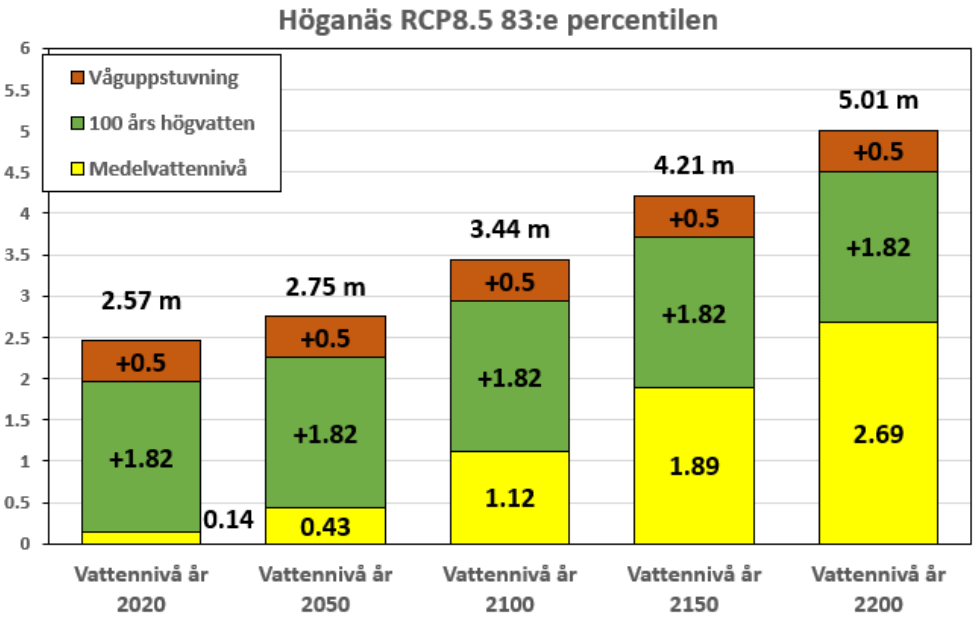
Denna bilaga till rapporten ’Klimatutredningar Höganäs: kompletteringar och uppdateringar 2021” innehåller en djupare analys av klimatscenariot RCP8.5, vilket motsvarar det värsta scenariot med avseende på utsläpp av växthusgaser. I de olika klimatscenariona gjorda av IPCC publiceras statistik gällande medelökningen, och ett intervall som motsvarar den sannolika min- och max variationen i vattennivå. Intervallet har en övre gräns som motsvarar den 83:e percentilen. Notera att dessa klimatscenarion innehåller flertalet osäkerheter, och dessa osäkerheter ökar med tid.

Höganäs kommun har även efterfrågat ett diagram över den ”högsta beräknade höjningen” som tidigare har publicerats av SMHI. Efter att SMHI ansåg att den generellt sett missförstods, slutade nivån publiceras på deras hemsida (SMHI, 2022). Däremot finns äldre studier från SMHI (Schöld et al., 2017) att tillgå, där de beräknar den högsta höjningen vid Sveriges mätstationer för havsvattenstånd. Närmast Höganäs av dessa mätstationer befinner sig Viken, där det högsta beräknade vattenståndet uppgår till 210 cm. Utöver det har ytterligare 15 cm lagts till för tidvattnet.

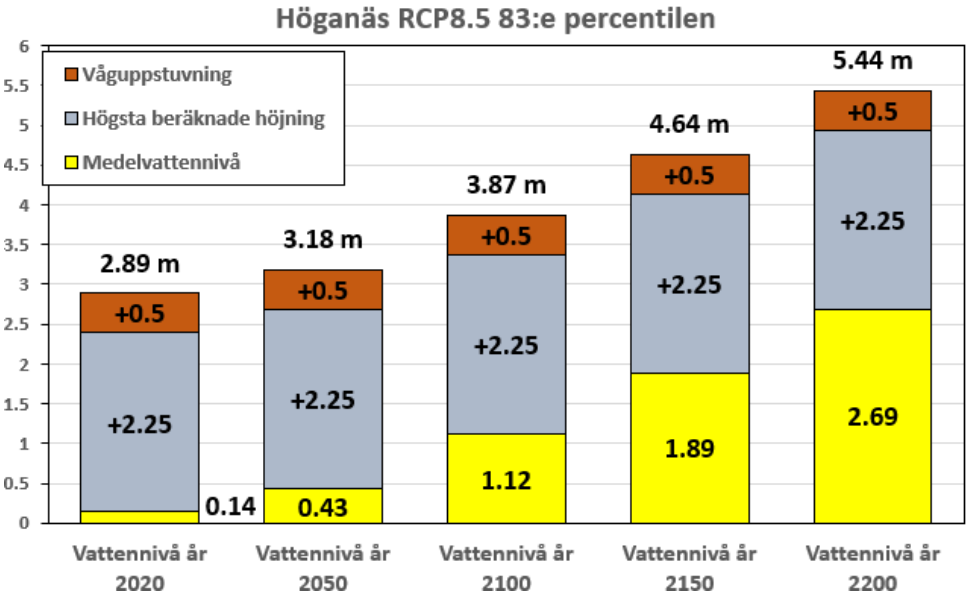
Stapeldiagram för framtida klimatscenarier



Figur 1 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs med ett medelvärde för klimatscenariot RCP8.5 i grunden. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gul), 100-års högvatten (grön) och våguppstuvning (röd).

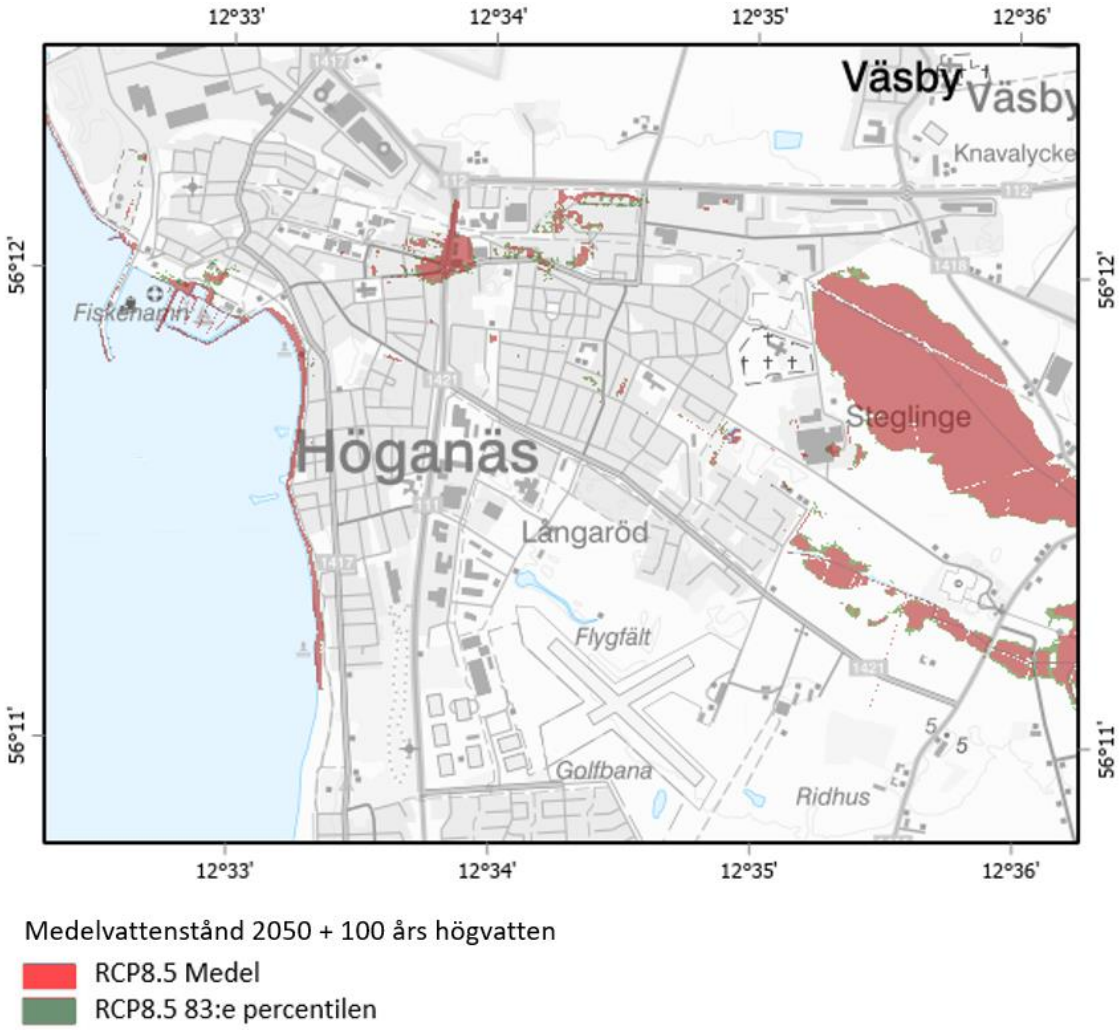


Figur 2 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs för den 83:e percentilen av klimatscenariot RCP8.5 i grunden. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gul), 100-års högvatten (grön) och våguppstuvning (röd).

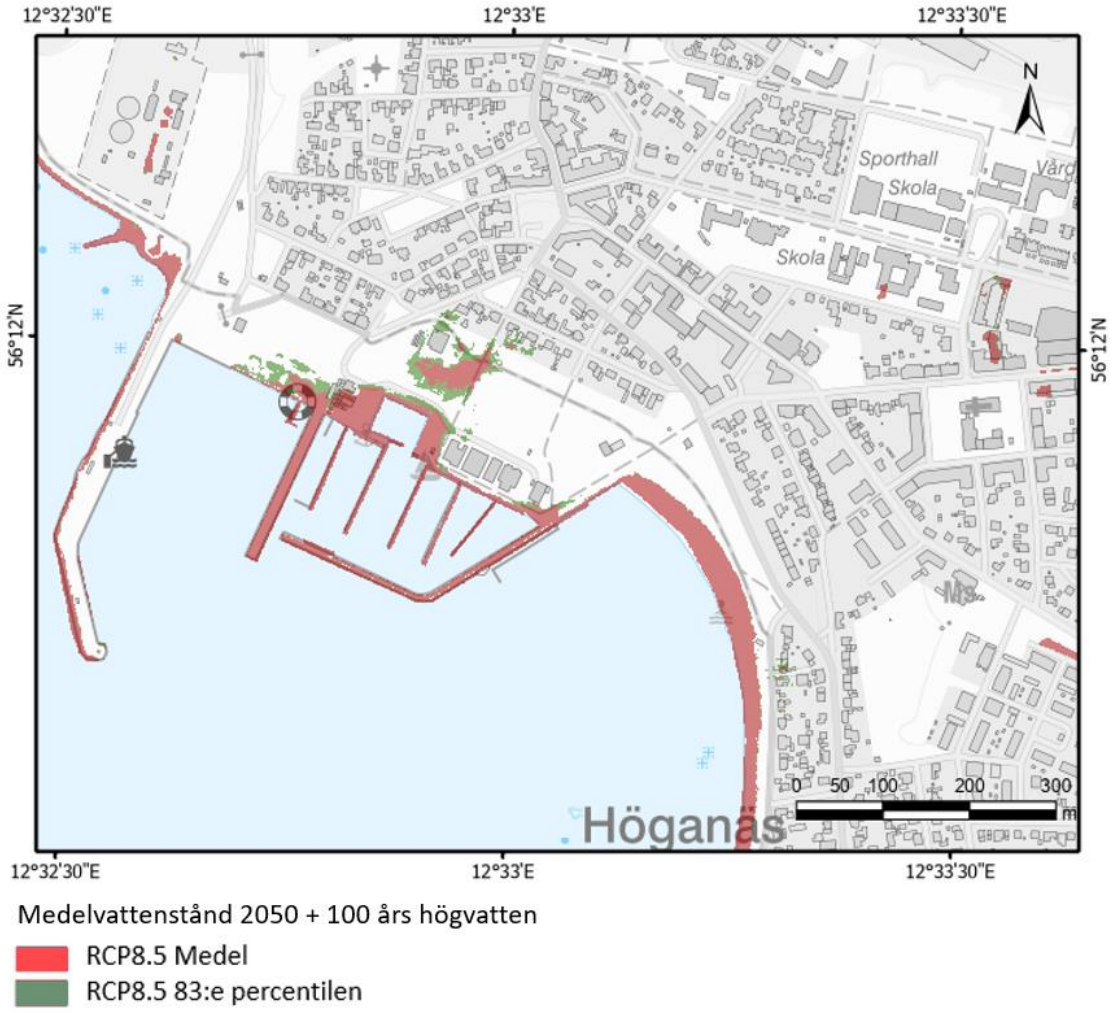


Figur 3 Bidragande komponenter till framtida möjlig vattenståndsökning i Höganäs för den 83:e percentilen av klimatscenariot RCP8.5 i grunden. Värdena är tagna från den senaste IPCC rapporten 2021. Ingående komponenter är medelvattenstånd (gul), högsta beräknade höjning (grå) och våguppstuvning (röd).

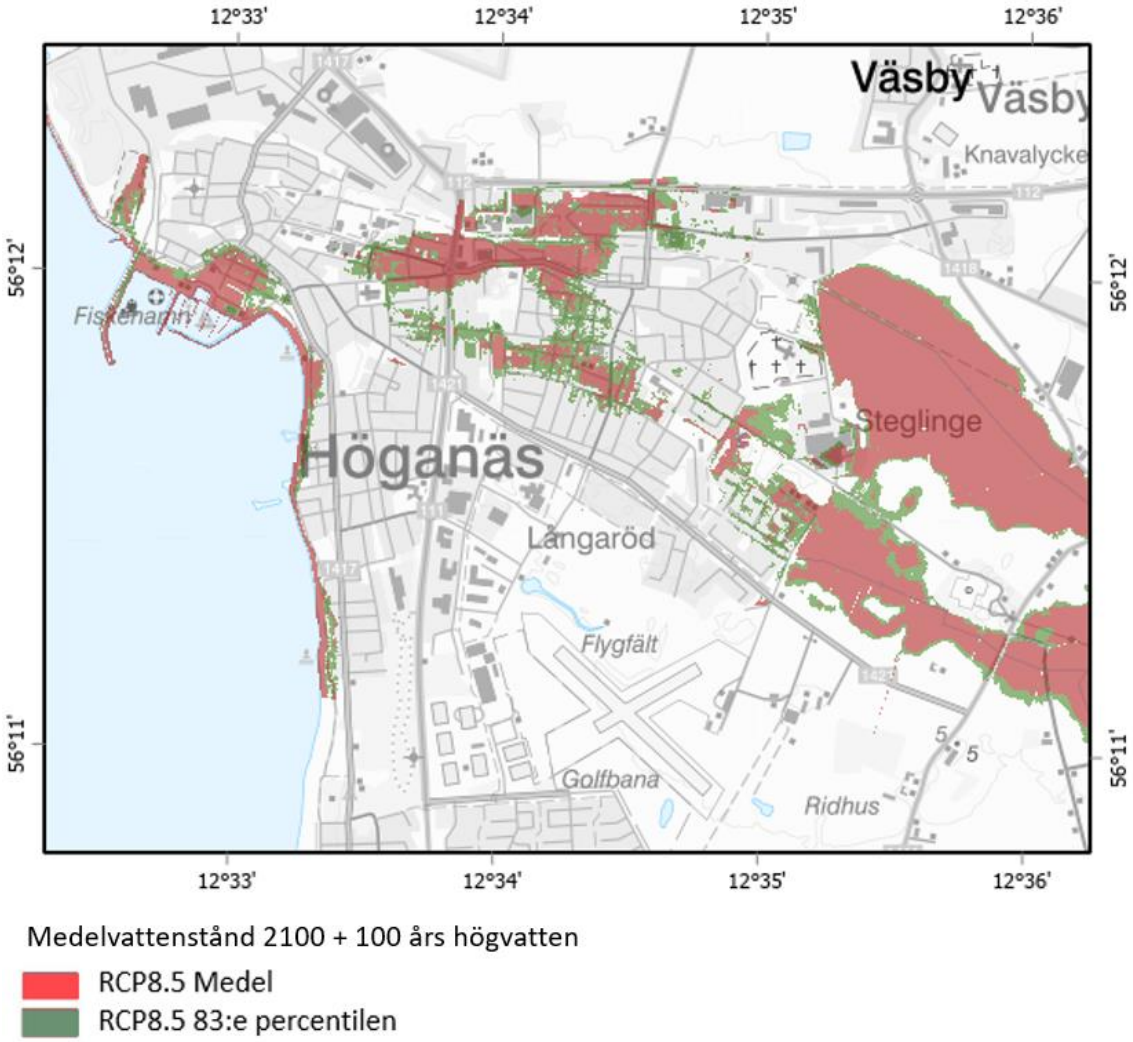
Översvämningsytor, kartfigurer



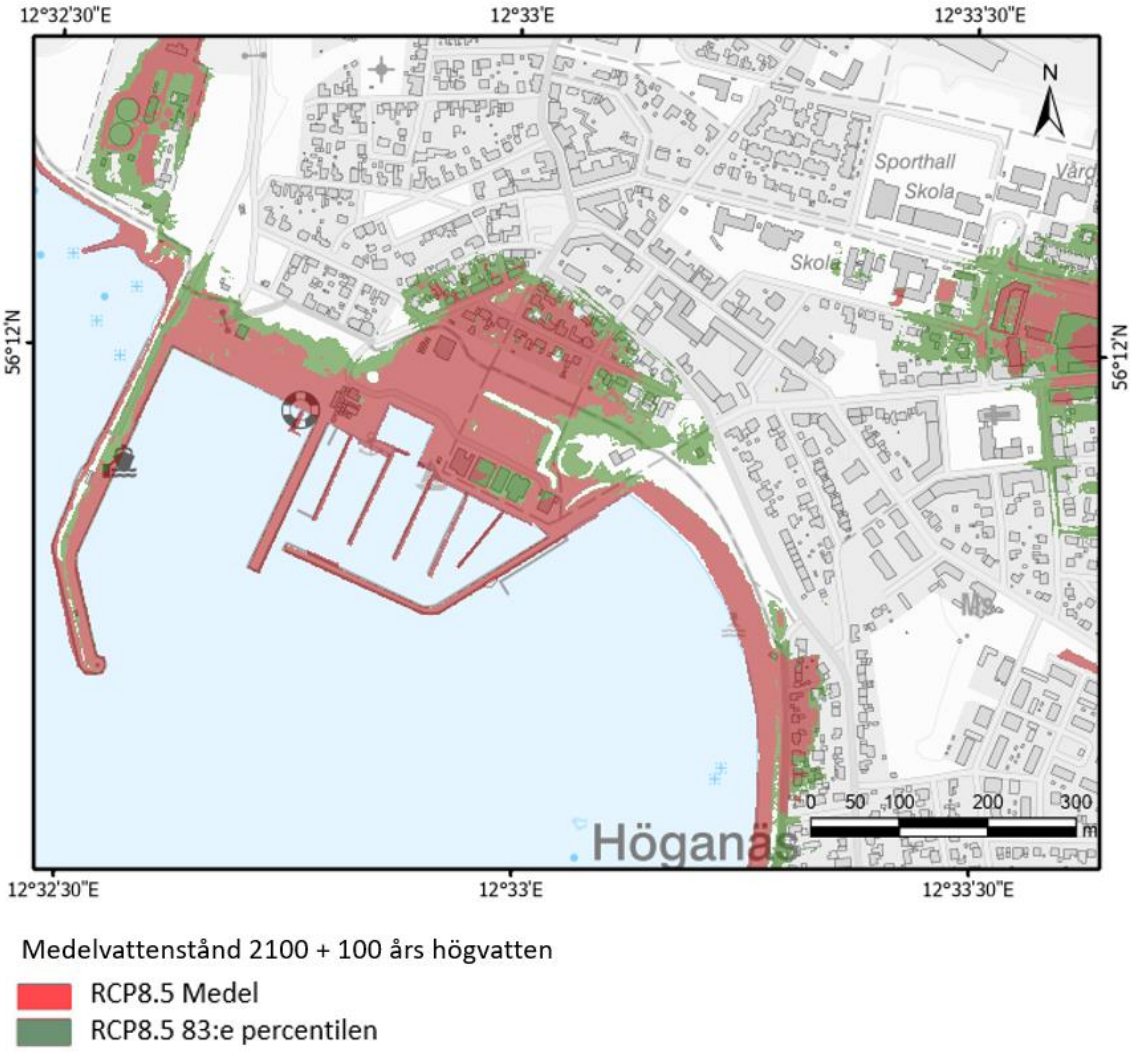
Figur 4 Översikt över områden som översvämmas i Höganäs med ett medelvattenstånd för år 2050 + 100-års högvatten för medelvärdet samt den 83:e percentilen i klimatscenariot RCP8.5. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, vilket gör att den faktiskta ytan kan vara mindre än i figuren. Notera att vindeffekter är försumbara i Höganäs, och våguppstuvningseffekter endast påverkar vid kustområdet. I figuren ovan är varken vind- eller våguppstuvningseffekter medräknade.



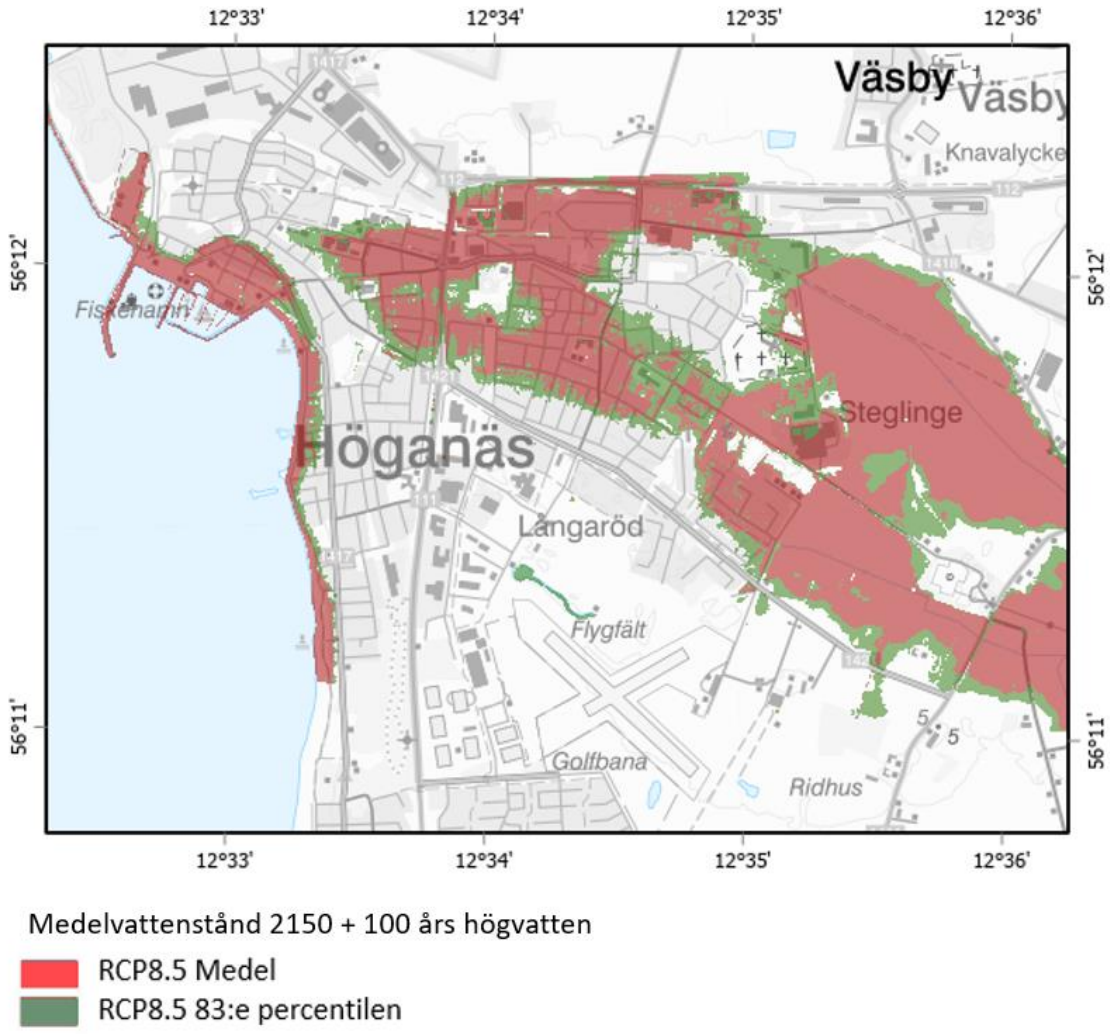
Figur 5 Översikt över områden som översvämmas kring hamnområdet med ett medelvattenstånd för år 2050 + 100-års högvatten för medelvärdet samt den 83:e percentilen i klimatscenariot RCP8.5.



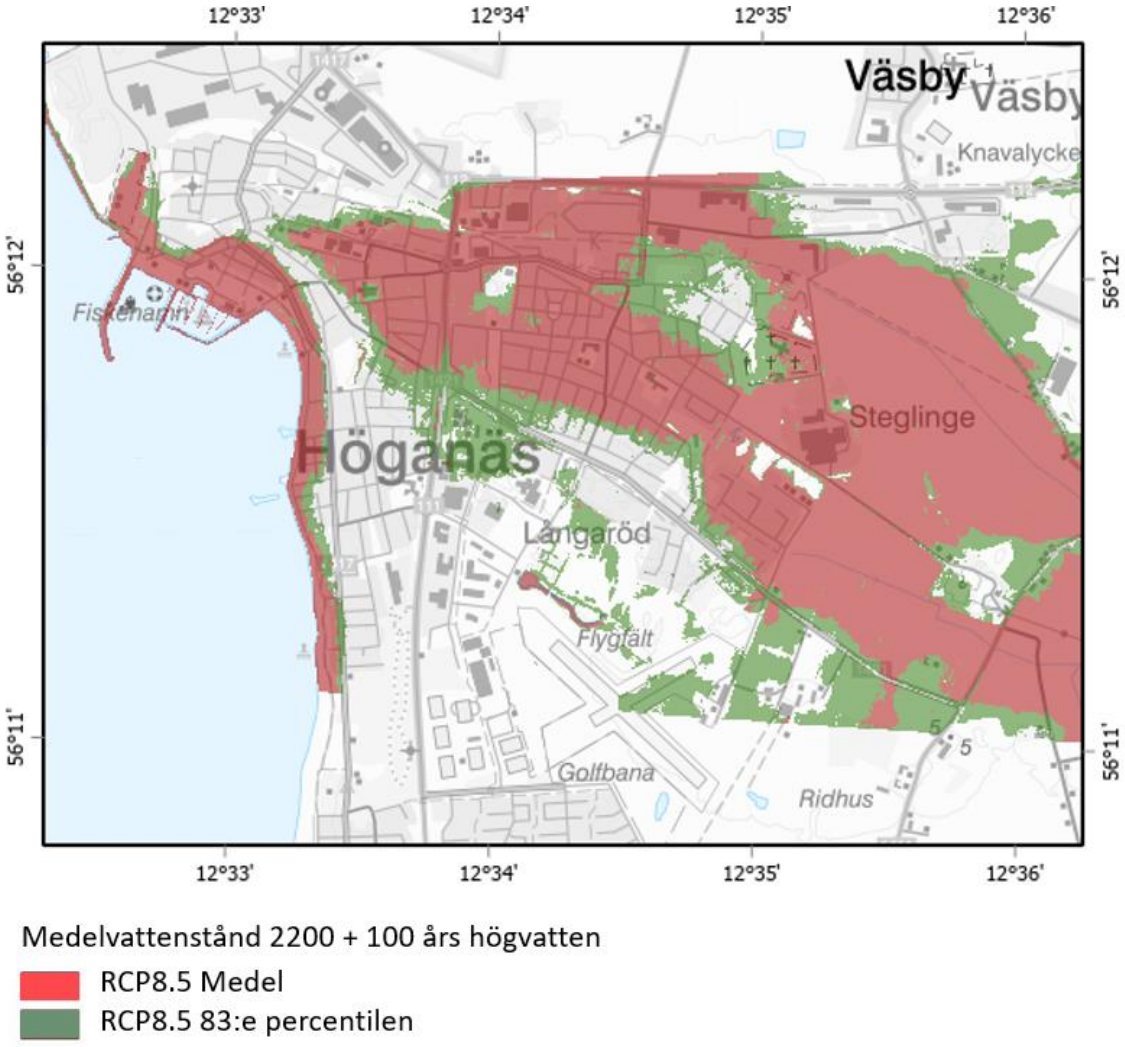
Figur 6 Översikt över områden som översvämmas i Höganäs med ett medelvattenstånd för år 2100 + 100-års högvatten för medelvärdet samt den 83:e percentilen i klimatscenariot RCP8.5. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, vilket gör att den faktiska ytan kan vara mindre än i figuren. Notera att vindeffekter är försumbara i Höganäs, och våguppstuvningseffekter endast påverkar vid kustområdet. I figuren ovan är varken vind- eller våguppstuvningseffekter medräknade.



Figur 7 Översikt över områden som översvämmas kring hamnområdet med ett medelvattenstånd för år 2100 + 100-års högvatten för medelvärdet samt den 83:e percentilen i klimatscenariot RCP8.5.



Figur 8 Översikt över områden som översvämmas i Höganäs med ett medelvattenstånd för år 2150 + 100-års högvatten för medelvärdet samt den 83:e percentilen i klimatscenariot RCP8.5. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, vilket gör att den faktiska ytan kan vara mindre än i figuren. Notera att vindeffekter är försumbara i Höganäs, och våguppstuvningseffekter endast påverkar vid kustområdet. I figuren ovan är varken vind- eller våguppstuvningseffekter medräknade.



Figur 9 Översikt över områden som översvämmas i Höganäs med ett medelvattenstånd för år 2200 + 100-års högvatten för medelvärdet samt den 83:e percentilen i klimatscenariot RCP8.5. Ytorna i figuren representerar inte dynamiska förlopp, vilket gör att den faktiskta ytan kan vara mindre än i figuren. Notera att vindeffekter är försumbara i Höganäs, och våguppstuvningseffekter endast påverkar vid kustområdet. I figuren ovan är varken vind- eller våguppstuvningseffekter medräknade.

Referenser

Schöld, S., Ivarsson, C., Nerheim, S. och Södling, J. (2017) *Framtida havsnivåer i Sverige*. SMHI Klimatologi Nr 45.

SMHI (2022) *Högvattenhändelser och extremnivåer.* SMHI.se. https://www.smhi.se/klimat/stigande-havsnivaer/hogvattenhandelser-och-extremnivaer-1.165445#:~:text=Det%20h%C3%B6gsta%20ber%C3%A4knade%20havsvattenst%C3%A5ndet%20var,p%C3%A5%20den%20h%C3%B6gsta%20m%C3%B6jliga%20extremniv%C3%A5n.

Dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun

Slutversion

PM
12805203 Kundens ref. Douglas Hansson

2023-06-01

Höganäs kommun



Dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun

Granskningshandling

PM
12805203 Kundens ref. Douglas Hansson

Förberedd för: Höganäs kommun
Representerad av: Douglas Hansson

Kontaktperson:	Douglas Hansson, douglas.hansson@hoganas.se, 042 - 337177
Projektansvarig:	Mikael Dunér
Kvalitetsansvarig:	Christofer Karlsson
Författare:	Stephanie The
Projekt No.:	12805203
Godkänd av:	Helena Viklund
Datum för godkännande:	2022-06-01
Revision:	Slutversion
Klassifikation:	**Open**
Filnamn:	Dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun

DHI Sverige AB • Skeppsbron 28 • • SE-412 50 Stockholm • Sverige
Telephone: +46 10 685 08 00 • • www.dhi.se • Company Reg. No. 556574-9672

Sammanfattning

DHI Sverige AB har på uppdrag av Höganäs kommun utfört en dagvatten- och skyfallsmodellering för att ta fram underlag som hjälper kommunen att:

- Kartlägga översvämningsrisken inom Höganäs kommun
- Identifiera potentiella problemområden
- Identifiera kapacitetsbrist i ledningsnätet

Kommunen har valt att studera en extrem regnhändelse som motsvarar ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 samt två mer vanligt förekommande regn som bör kunna hanteras av VA-huvudmannen. En hydrodynamisk modell för Höganäs kommun sattes upp i DHI:s programvara MIKE+ som till skillnad från en statisk modell även beaktar tidsfaktorn. Det ger en mer realistisk bild av översvämningsförloppet som styrs av många parametrar, i första hand topografi, markens råhet och infiltrationsförmåga, storleken och spridningen av regnet, och ledningsnätets kapacitet.

Följande resultat har levererats i form av GIS-lager och kommer att bli tillgängliga digitalt för hela Höganäs kommun:

- Maximalt översvämningsdjup och maximal översvämningsutbredning
- Maximalt flöde
- Flödesriktning vid maximalt flöde
- Översvämmade brunnar och potentiella volymer som trycks ut ur ledningsnätet
- Kapacitet i ledningar

Utredningen innehåller ingen detaljerad analys för varje enskilt område. Kartor och slutsatser som presenteras i rapporten är tänkta som vägledande exempel för att kunna ge stöd åt kommunens fortsatta arbete av levererat underlag. Resultat är tänkt i första hand att användas vid övergripande stadsplanering för identifiering av områden som potentiellt översvämmas samt vilka områden som är lämpliga att bebygga. Underlaget kan även nyttjas inom detaljplanarbete för att i ett tidigt skede få en överblick över befintlig situationen och vilka utmaningar som kan finnas inom planerat område. Vid utredning av detaljplan bör även den framtida situationen utredas för att säkerställa att både den nya och befintliga bebyggelsen inte riskerar att ta skada.

Innehållsförteckning

1 Inledning 1

1.1 Bakgrund 1
1.2 Syfte 1
1.3 Avgränsning och begränsningar 2
1.4 Tidigare modeller 2
1.5 Koordinatsystem 2

2 Dagvatten och skyfall 3

2.1 Återkomsttid - Dimensionering av regn 3
2.2 Dagvatten 5
2.2.1 Planering och hantering av dagvatten 6
2.3 Skyfall 7
2.3.1 Planering och hantering av skyfall 7
2.3.2 Skyfallskartering 10

3 Arbetsgång 11

3.1 Flödesschema för arbetsprocess 11
3.2 Modellförutsättningar 11
3.3 Modellfördelning 12
3.4 Modellscenarier 14

4 Resultat 16

4.1 Kapacitetsbrist i ledningsnätet 16
4.2 Kartläggning av extrema regn vid befintlig situation 24
4.2.1 100-årsregn 24
4.3 Hur ska resultaten tolkas? 27
4.4 Vägledning för analys av resultat 27
4.5 Modellbegränsningar 31
4.5.1 Höjddata 31
4.5.2 Vägtrummor 31
4.5.3 Avsaknad av ledningsnätsdata 31

5 Vägen framåt 32

6 Leverans 33

7 Referenser 34

Appendix A Teknisk modellbeskrivning XXXVI

Appendix A.1 Markavrinningsmodell XXXVI

Appendix A.2 Dagvattenmodell och koppling med mark XXXVIII

Appendix A.3 Regnbelastning XL

Figurer

Figur 2-1 Diagrammet visar sambandet mellan ett regns volym, varaktighet och återkomsttid. Den totala regnvolymen ökar avtagande med återkomsttiden och varaktigheten. Därmed kan ett regn med lång varaktighet, men kort återkomsttid ge lika stor regnvolym som ett regn med längre återkomsttid men kortare varaktighet (Mårtensson och Gustafsson, 2017) 4
Figur 2-2 Komponenter i ytavrinning från bebyggda områden. Bild: Lars-Göran Gustafsson, DHI 5
Figur 2-3 Minimikrav för dimensionerande återkomsttider av nya dagvattensystem och skyddsnivå av byggnader vid marköversvämning enligt Svenskt Vattens publikation P110. (Svenskt vatten, 2016) 6
Figur 2-4 Dagvattensystemets kapacitet och markens infiltrationsförmåga är inte tillräcklig för att ta hand om regnvattnet vid ett skyfall. Följden blir översvämningar. (MSB, 2017) 7
Figur 2-5 Arbetsgång för vägen mot den skyfallståliga staden. Bearbetning efter MSB (2017).... 8
Figur 2-6 Typåtgärder i strukturplanen är skyfallsleder, skyfallsyta och styrning. 9
Figur 2-7 Förklaring av olika typer av dagvatten- och skyfallsmodeller 10
Figur 3-1 Flödesschema för arbetsprocess. 11
Figur 3-2 Illustration av kopplad markavrinnings- och ledningsnätsmodell. 12
Figur 3-3 Indata som använts vid framställning vid skyfallssimulering. 12
Figur 3-4 Uppdelning av modellområden och med respekt till vilken typ av modell 13
Figur 4-1 Fyllnadsgrad i dagvattenledningar vid ett 5- respektive 10-årsregn. Grönt innebär att ledningen inte är fylld och ligger under trycklinje för hjässan, gult innebär att trycklinjen ligger över hjässan och rött innebär att trycklinjen är så pass hög att det sker marköversvämning. 17
Figur 4-2 Brunnar som översvämmas respektive inte översvämmas vid ett klimatanpassat 5- och 10-årsregn inom Höganäs tätort. 20
Figur 4-3 Volym som trycks ut på markytan från respektive brunn vid ett klimatanpassat 5- och 10-årsregn inom Höganäs tätort. 21
Figur 4-4 Maximalt beräknat flöde jämfört med ledningarnas teoretiska kapacitet. Värde <1 innebär att maximalt beräknat flöde understiger ledningens teoretiska kapacitet, >1 att flödet är större. Om värdet är >2 innebär det att maximalt beräknat flöde kraftigt överstiger ledningens teoretiska kapacitet. 23
Figur 4-5 Beräknade maximala vattendjup och flöden samt flödesriktning i samband med ett klimatanpassat 100-åsregn inom Höganäs tätort. 25
Figur 4-6 Beräknade maximala vattendjup och flöden samt flödesriktning i samband med ett klimatanpassat 100-åsregn inom Jonstorpstätort. 26
Figur 4-7 Identifiering av sårbara områden. 28
Figur 5-1 Skyfallsplanering 32
Figur 7-1 Beskrivning av infiltrationen och hur avrinningen påverkas av olika jordarter. Jordlager som sand har en hög infiltrationskapacitet där merparten av vattnet som faller på ytan infiltreras och blir grundvatten. Områden med lera har dålig infiltrationskapacitet och stora dela av vattnet som faller på dessa ytor rinner av som ytavrinning. (MSB 2017) XXXVII
Figur 7-2 Principiell illustration av hur studerat regn fördelas över hårdgjorda ytor i markavrinningsmodell och dagvattenmodell. I områden utan koppling till ledningsnätet exkluderas den del av regnet som antas kunna hanteras av ledningsnätet från beräkningarna. XL

Tabeller

Tabell 2-1 Beskrivning av ackumulerad sannolikhet som erhålls vid en given åtkomsttid sett över en given tidsperiod. 3
Tabell 3-1 Studerade modellscenarion. 14
Tabell 4-1 Fördelning av hur fyllt ledningsnätet är vid ett 5- respektive 10-årsregn inom varje modellområde för Höganäs kommun. 18
Tabell 7-1 Ansatta Mannings tal M för olika ytor baserat på markanvändning. XXXVI
Tabell 7-2. Ansatta infiltrations- och läckagehastigheter (mm/h) för olika jordarter. XXXVIII

1 Inledning

Under det senaste decenniet har extrema regnhändelser skakat om landet och idag klassas skyfall som en av de vanligaste översvämningstyperna i Sverige. Några stora händelserna är Malmö 2014, Uppsala 2018 och nu senast Gävle 2021 som ligger i klass med det regn som föll i Köpenhamn 2011. Översvämningar kan leda till omfattande skador på byggnader och inventarier, och ge upphov till drift- och framkomlighetsproblem.

1.1 Bakgrund

MSB publicerade en *Vägledning för skyfallskartering* 2017 med syfte att ge kommunerna information och stöd kring olika typer av skyfallskarteringar samt hur man på kommunal nivå kan arbeta med skyfall. Vidare släppte Boverket en vägledning för *Klimatrelaterade risker i översiktsplanering* 2022 som förtydligar att kommunen i sin ÖP ska redogöra för sin syn på klimatrelaterade risker i den byggda miljön och hur dessa risker kan minska eller upphöra.

Som ett steg i arbetet med att redovisa kommunens syn på klimatrelaterade risker kopplade till skyfall har Höganäs kommun beställt en dagvatten- och skyfallskartering som täcker de 15 tätorterna: Höganäs, Lerberget, Lerhamn, Strandbaden, Nyhamnsläge, Viken, Arild, Mjölhult, Ingelsträde, Mölle, Farhult, Skäret, Norra Häljaröd och Rekekroken och Jonstorp.

1.2 Syfte

DHI har fått i uppdrag att ta fram en skyfallsanalys för Höganäs kommuns tätorter som ett första steg i att översiktligt kartlägga hur vattnet rinner och var marköversvämning uppstår i samband med skyfall. Kommunen har valt att studera den befintliga situationen vid ett framtida 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 och en havsnivå på +1,26 m, som motsvarar medelvattennivån år 2150.

Inom ramen för skyfallskarteringen etableras så kallade kopplade modeller som tar hänsyn till både den ytliga markavrinningen och den avrinning som sker i ledningsnätet. Syftet med etablering av ledningsnätsmodellerna är, utöver att ge en mer rättvisande bild av översvämningssituationen vid skyfall, att utgöra ett underlag för fortsatt arbete med utveckling av kommunens VA-arbete. För en första överblick av ledningsnätets kapacitet har ett 5- och 10-årsregn studerats.

Syftet med den genomförda dagvatten- och skyfallsmodelleringen är att:

- Ge en övergripande bild av vart vattnet rinner och ställer sig vid en regnhändelse
- Kartlägga var i staden det kan finnas en potentiell översvämningsrisk
- Identifiera sårbara områden samt vart utökad utredning kan behövas
- Utgöra underlag till stadens klimatanpassningsarbete
- Identifiera kapacitetsbrist i ledningsnätet

1.3 Avgränsning och begränsningar

Fokus har legat på uppbyggnad av dagvatten- och skyfallsmodell samt att ge en första översiktlig bild av översämningssituationen. I projektet ingår ingen djupgående analys av områden som potentiellt riskerar att översvämmas utan det får ses som ett nästa steg i det fortsatta arbetet.

Vid tidpunkten för upprättandet av modellen saknades en del information om ledningsnätet i form av VG-nivåer, dimensioner och pumpbeskrivningar. I områden med stor avsaknad av data har dessa inte arbetats in i modellen på grund av för stora osäkerheter. Etablerade modeller inkluderar dagvattensystemet med dess brunnar, ledningar, diken samt eventuella magasin och pumpstationer. Servisledningar har exkluderats. Modellerna är inte kalibrerade och har därmed inte heller verifierats mot några tidigare uppmätta flöden eller nivåer, varpå DHI reserverar sig för att det kan finnas osäkerheter i modellerat resultat. Resultaten ska därför avläsas med viss försiktighet och kan komma att ändras när man får större kännedom och tillgång till mer detaljerat underlag om det befintliga ledningsnätet. Ledningsnätsmodellen (dagvatten-), har främst byggts upp med syfte för beräkning av avrinningen vid extrema regnhändelser som skyfall. Vid skyfall är avrinningen från olika områden till respektive brunn inte lika känslig, då det är främst höjdsättningen som blir styrande för hur vattnet rinner. Hur avrinningen ser ut till respektive brunn har större betydelse vid mer vardagliga regn, där avgränsningen av tekniska avrinningsområden och avrinningskoefficienter blir känsligare. För att kontrollera detta krävs en mer detaljerad studie och utan att kalibrera modellen baserat från mätdata uppstår risk för osäkerheter.

I modellen antas att ledningarna står tomma vid starten på regnförloppet och eventuellt naturvatten som tillrinner eller läckt in, har ej räknats med i modellen.

1.4 Tidigare modeller

DHI etablerade år 2013 dagvattenmodeller för tätorterna Höganäs och Jonstorp (DHI, 2013), som inom ramen för följande projekt uppdaterats och exporterats från MIKE Urban till MIKE+ samt kompletterats med en markavrinningsmodell.

Under efterföljande år har Höganäs kommun uppdaterat ID-namnen på ledningsnätets olika komponenter (brunnar, ledningar, pumpar etc.) varpå ledningssträckor inom de redan etablerade modellerna förhåller sig till de ursprungliga ID-namn. Vid händelsen av nya ledningssträckor som byggts till utgår DHI från det underlag som kommunen skickat i samband med nuvarande projekt. Det kan därför vara viktigt att vara uppmärksam att både gamla och nya ID-namn kombinerats.

1.5 Koordinatsystem

Underlaget och resultaten är framtagna i koordinatsystemet SWEREF99 13 30 och höjddatan utgår från RH2000.

2 Dagvatten och skyfall

Dagvatten- och skyfallsfrågan har på senare tid fått allt större uppmärksamhet inte minst i media, på grund av allt kraftigare skyfall med stora samhällskonsekvenser och är numera en viktig fråga vid samhällsplaneringen. För en säker och hållbar dagvatten- och skyfallshantering krävs ett nära samarbete mellan olika aktörer inte minst olika kommunala förvaltningar: bygglov, samhällsplanering, park, gata, miljö och VA. Tillsammans bidrar de till att förbättra översvämningssäkerheten och reducera utsläppen av dagvattenföroreningar i samhället.

2.1 Återkomsttid - Dimensionering av regn

Ett återkommande begrepp i samband med klimatanpassning är återkomsttid, som beskriver hur vanlig eller ovanlig en händelse är. Återkomsttid används i klimatrelaterade sammanhang som skyfall, höga vattenflöden, temperaturer och vattennivåer. I dagvatten- och skyfallssammanhang anges oftast en återkomsttid för att beskriva vilken säkerhetsnivå som bör användas vid dimensionering av åtgärder och därmed indirekt vilken regnhändelse som ska kunna hanteras.

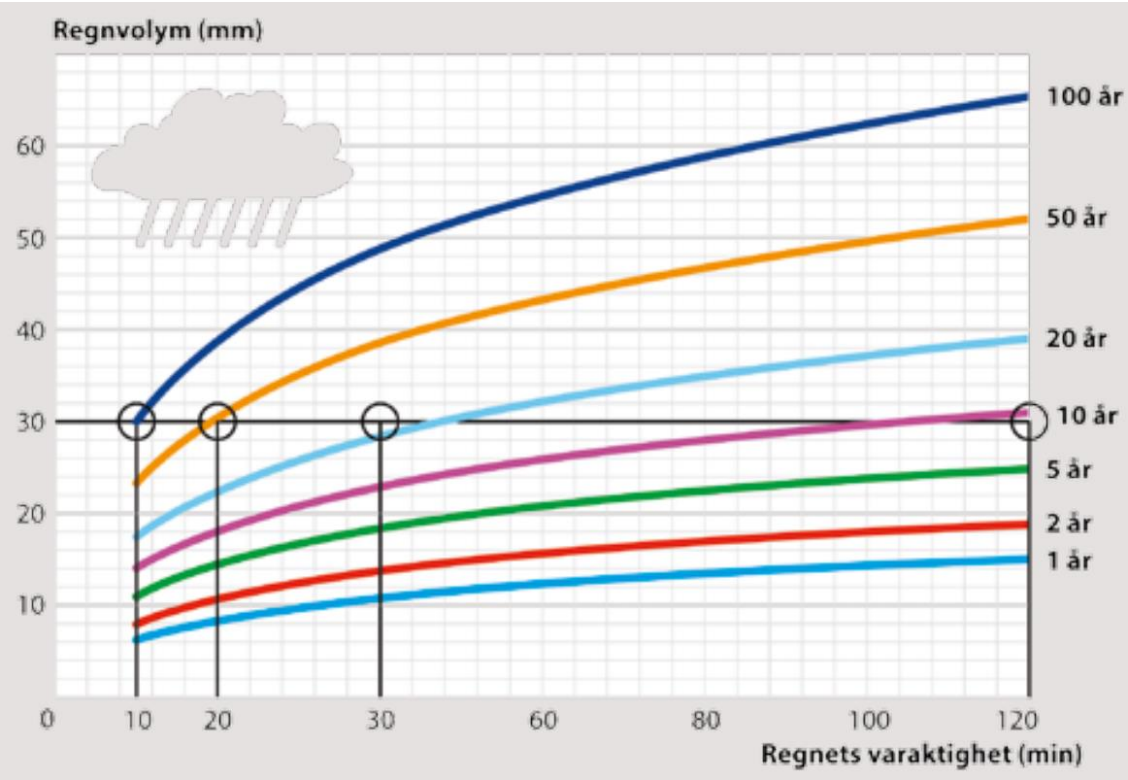
Vid tal om en händelses återkomsttid menas att händelsen i genomsnitt inträffar eller överträffas en gång under denna tid. Exempelvis betyder det att en regnhändelse motsvarande ett 100-årsregn uppnås eller överträffas i genomsnitt en gång på 100 år, vilket även kan uttryckas som att den årliga sannolikheten för att händelsen ska inträffa är en procent.

Sannolikheten för att en viss händelse ska inträffa påverkas även av vilken tidsperiod som studeras. På grund av att man exponeras för samma risk varje år, ackumuleras sannolikheten för att det ska inträffa över tid. I Tabell 2-1 visas hur den ackumulerade sannolikheten för regnhändelser motsvarande en viss återkomsttid ser ut för olika tidsperioder. Sannolikheten för att exempelvis ett 100-årsregn inträffar under en period på 100 år är 63 %.

Tabell 2-1 Beskrivning av ackumulerad sannolikhet som erhålls vid en given åtkomsttid sett över en given tidsperiod.

Återkomsttid	Ackumulerad sannolikhet under olika tidsperioder (%)				
	2 år	10 år	50 år	100 år	1000 år
5	36	89	100	100	100
10	19	65	99	100	100
50	4	18	64	87	100
100	2	10	39	63	100
200	1	5	22	39	99
500	0	2	10	18	86
1000 (Ungefärlig storleksordning av Gävleregnet)	0	1	5	10	63

Ett regns varaktighet påverkar både den totala regnvolymen och den genomsnittliga intensiteten. Exempelvis kan ett 10-årsregn med 2 timmars varaktighet vara lika volymrikt som ett 100-årsregn med 10 minuters varaktighet, men det senare regnet är mycket mer intensivt. I Figur 2-1 visas sambandet mellan ett regns återkomsttid, varaktighet och volym för olika återkomsttider.

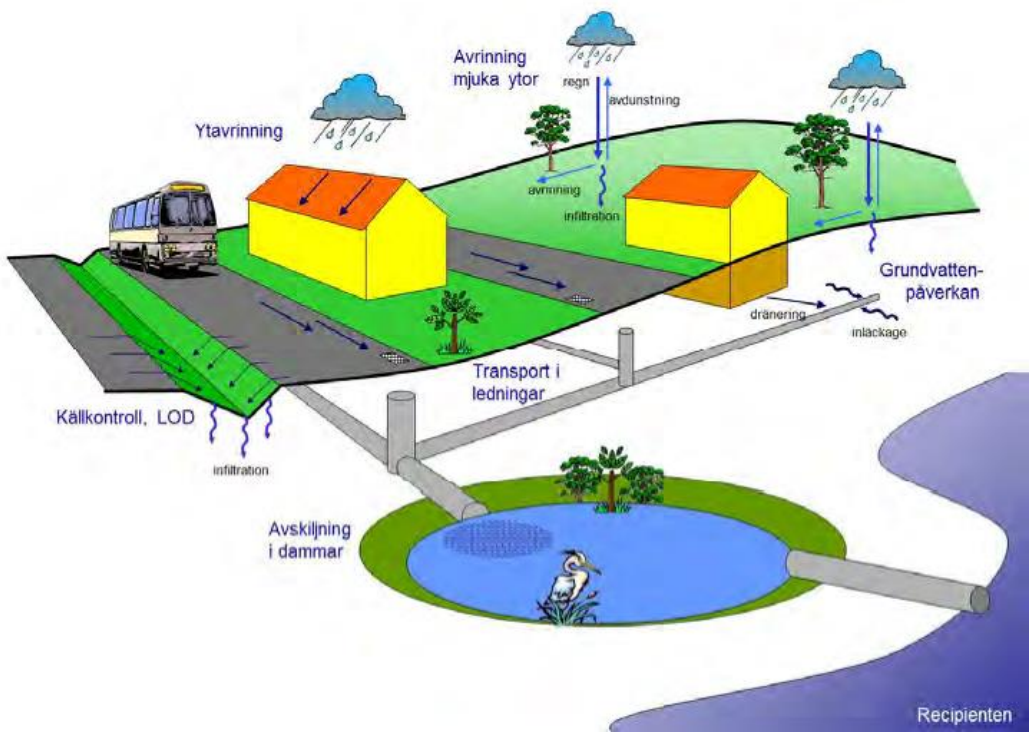


Figur 2-1 Diagrammet visar sambandet mellan ett regns volym, varaktighet och återkomsttid. Den totala regnvolymen ökar avtagande med återkomsttiden och varaktigheten. Därmed kan ett regn med lång varaktighet, men kort återkomsttid ge lika stor regnvolym som ett regn med längre återkomsttid men kortare varaktighet (Mårtensson och Gustafsson, 2017)

2.2 Dagvatten

Dagvatten är tillfälligt förekommande regn- och smältvatten som avrinner ytligt via markytan, tak och andra konstruktioner. Begreppet förknippas framförallt med avrinnande vatten i urbana eller hårdgjorda miljöer, men kan även uppstå på andra typer av ytor.

Urbanisering och ökad exploatering har lett till en ökad andel hårdgjorda ytor i vår miljö vilket leder till att den naturliga vattenbalansen rubbas. I kombination med klimatförändringar och ökad nederbörd blir påföljden ökad ytavrinning i form av snabbare och häftigare flöden samt större vattenvolymer, reducerad infiltration och sänkning av grundvattennivåer. Detta i sin tur leder till ökad risk för översvämning, men även större transport och spridning av föroreningar från urbana miljöer. Dagvatten, särskilt anknytning till stora trafikerade vägar, tätbebyggda områden och industrifastigheter riskerar att vara förorenat med miljö- och hälsoskadliga föroreningar. Okontrollerad hantering av dagvatten kan därmed leda till stora skador på mark, fastigheter och infrastruktur samt ge upphov till stor miljöpåverkan på våra recipienter. Med en hållbar dagvattenhantering utformas dagvattensystem som avleder och fördröjer vattnet på ett säkert sätt (Figur 2-2).



Figur 2-2 Komponenter i ytavrinning från bebyggda områden. Bild: Lars-Göran Gustafsson, DHI

En hållbar dagvattenhantering bidrar även till ett mer hållbart och motståndskraftigt samhälle på flera plan. Öppna dagvattenlösningar kan exempelvis kombineras med bevattning av grönytor och odlingar, där även ökad andel infiltrerat dagvatten bidrar till att grundvattenbestånden fylls på. I urbana miljöer kan utformning av dagvattenlösningar även bidra till rekreation för människor och djur samt hjälpa till att hålla staden sval under varma sommarmånader. Att planera och förvalta en hållbar dagvattenhantering är en utmaning som alla kommuner står inför men med rätt förutsättningar finns det många fördelar att hämta.

2.2.1 Planering och hantering av dagvatten

Dagvattenhantering samt styrande krav för vattenkvalitén och gällande ansvarsförhållanden av dagvatten regleras med hjälp av de lagar som anges i miljöbalken, (MB) och lagen om allmänna vattentjänster, (LAV). I Plan- och bygglagen, (PBL) finner kommunen de planeringsverktyg som reglerar hur marken bör avsättas och tillämpas för att dagvattenhanteringen ska bedömas som lämplig för ny bebyggelse. Marktillgången och hur anläggningar bör anläggas och drivas regleras i fastighetsbildnings-, anläggnings- och ledningsrättslagen.

I Svenskt Vattens publikation P110 *Avledning av dag-, drän och spillvatten* regleras de funktionskrav som ses som allmän branschstandard vid dimensionering av nya dagvattensystem. Det gäller därmed både vid ny exploatering och förtätning av befintligt område. Utformning och höjdsättning av dagvattensystem ska göras på ett sådant sätt, att fastigheter inte riskerar att ta skada vid överbelastning av det allmänna avloppsystemet. Dagvatten som inte leds bort via ledningar ska hanteras med hjälp av öppna dagvattenlösningar. Vid dimensionering av ledningsnät och resterande dagvattensystem, ska framtidssäkring för ökande nederbörd i form av en klimatfaktor läggas till på det dimensionerade regnet. I Sverige är det SMHI som ansvarar för kunskapsläget gällande klimatfaktorer. Storleken på klimatfaktorn varierar utifrån regionala variationer, men även utifrån kommunens ambitionsnivå. VA-huvudmannen ansvarar för hantering av dagvattenflöden vid gällande dimensionerande regn, som enligt P110 och statens VA-nämnds dom sträcker sig till att hantera ett 10-årsregn upp till hjässan på ledningen, (fylld ledning). I Figur 2-3 visas en översikt av de minikrav som gäller vid dimensionering av dagvattensystem i olika typer av bebyggelse.

För områden med befintlig bebyggelse finns inte möjligheten att sätta upp några nya generella säkerhetskrav i och med att höjdsättningen och utformningen av marken redan är fastlagda. Befintliga dagvattensystem har dimensionerats enligt rådande funktionskrav vid tiden för genomförande. Kapaciteten i befintliga ledningar kan därmed variera och generellt minskar kapaciteten över tid på grund av exempelvis igensättning, åldrande ledningar, sättningar och dåligt underhåll.

Figur 2-3 Minimikrav för dimensionerande återkomsttider av nya dagvattensystem och skyddsnivå av byggnader vid marköversvämning enligt Svenskt Vattens publikation P110. (Svenskt vatten, 2016)

Nya duplikatsystem	VA-huvudmannens ansvar		Kommunens ansvar
	Återkomsttid för regn vid fylld ledning	Återkomsttid för trycklinje i marknivå	Återkomsttid för marköversvämning med skador på byggnader
Gles bostadsbebyggelse	2	10	> 100 år
Tät bostadsbebyggelse	5	20	> 100 år
Centrum- och affärsområden	10	30	> 100 år

2.3 Skyfall

Ett skyfall är en extrem regnhändelse, där en stor mängd nederbörd faller under en kort tid och över ett begränsat geografiskt område. Vid normala regn hanteras regnvolymen antingen genom avledning till dagvattensystem eller genom infiltration på genomsläppliga ytor. Vid extrema regn överskrids dagvattensystemets kapacitet och markens infiltrationsförmåga vilket medför att det sker avrinning på markytan med marköversvämning som följd. Översvämningsrisken bestäms av hur stort och frekvent regnet är samt hur allvarliga konsekvenserna blir till följd av översvämningen. Risken kan därmed vara liten för ett område med stor översvämning sett till vattendjup och utbredning, men där inga sårbara objekt exponeras, och stor för ett område med känsliga objekt som redan vid små vattendjup riskerar att ta skada. Konsekvenserna av ett skyfall kommer aldrig helt kunna förebyggas med ökad kapacitet i ledningsnätet då det både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv inte skulle vara möjligt eller ekonomiskt försvarbart.

Figur 2-4 visar hur vattnet omhändertas av dagvattensystemet vid mindre och större regn, samt hur stor del som avrinner från olika ytor beroende på storleken (återkomsttiden) på regnet.

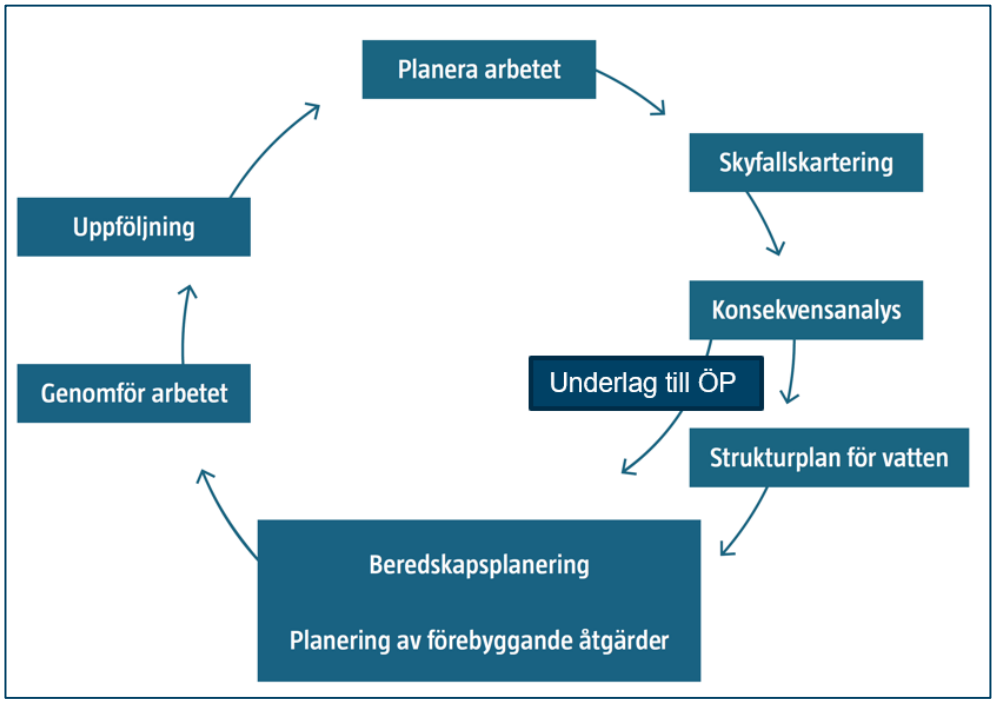


	10-ÅRSREGN	100-ÅRSREGN	1000-ÅRSREGN
Regnvolym under 30 minuter	21 mm	44 mm	95 mm
Avrinning från genomsläppliga ytor (övrigt vatten infiltreras i marken)	15 %	75 %	100 %
Avrinning från hård-gjorda ytor (övrigt vatten avleds i ledningar)	10 %	60 %	90 %

Figur 2-4 Dagvattensystemets kapacitet och markens infiltrationsförmåga är inte tillräcklig för att ta hand om regnvattnet vid ett skyfall. Följden blir översvämningar. (MSB, 2017)

2.3.1 Planering och hantering av skyfall

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har tagit fram en vägledande rapport med rekommendationer för hur kommunen ska bedriva sitt skyfallsarbete. Våren 2022 kom Boverket med en ny vägledning för redovisning av klimatrelaterade risker i översiktsplanen (ÖP). I Figur 2-5 redovisas MSB:s arbetsgång och var i processen underlaget till ÖP passar in.



Figur 2-5 **Arbetsgång för vägen mot den skyfallståliga staden. Bearbetning efter MSB (2017).**

Skyfallskartering

Resultat från en skyfallskartering visar översvämningsutbredning, vattendjup samt flöden och flödesvägar för studerade regn. En skyfallskartering kan göras med olika detaljeringsgrad.

Konsekvensanalys

Resultaten från skyfallskarteringen används för att analysera möjliga konsekvenser för exempelvis bebyggelse, samhällsviktig verksamhet, vägar och annan infrastruktur. Generellt handlar det om att kombinera beräknade översvämningsdjup med information om det som kan påverkas av vattnet. På så sätt kan utsatta områden, objekt, verksamheter och funktioner identifieras. En konsekvensanalys kan genomföras på många olika sätt och med olika detaljeringsgrad.

Underlag till ÖP

Utifrån skyfallskartering och konsekvensanalys bedömer kommunen skyfallsrelaterade risker och ger sin syn på hur riskerna kan minska eller upphöra. I ÖP redovisas områden som: inte är lämpliga att bebygga; är prioriterade för åtgärder; har osäkra markförhållanden; har funktion att skydda andra områden.

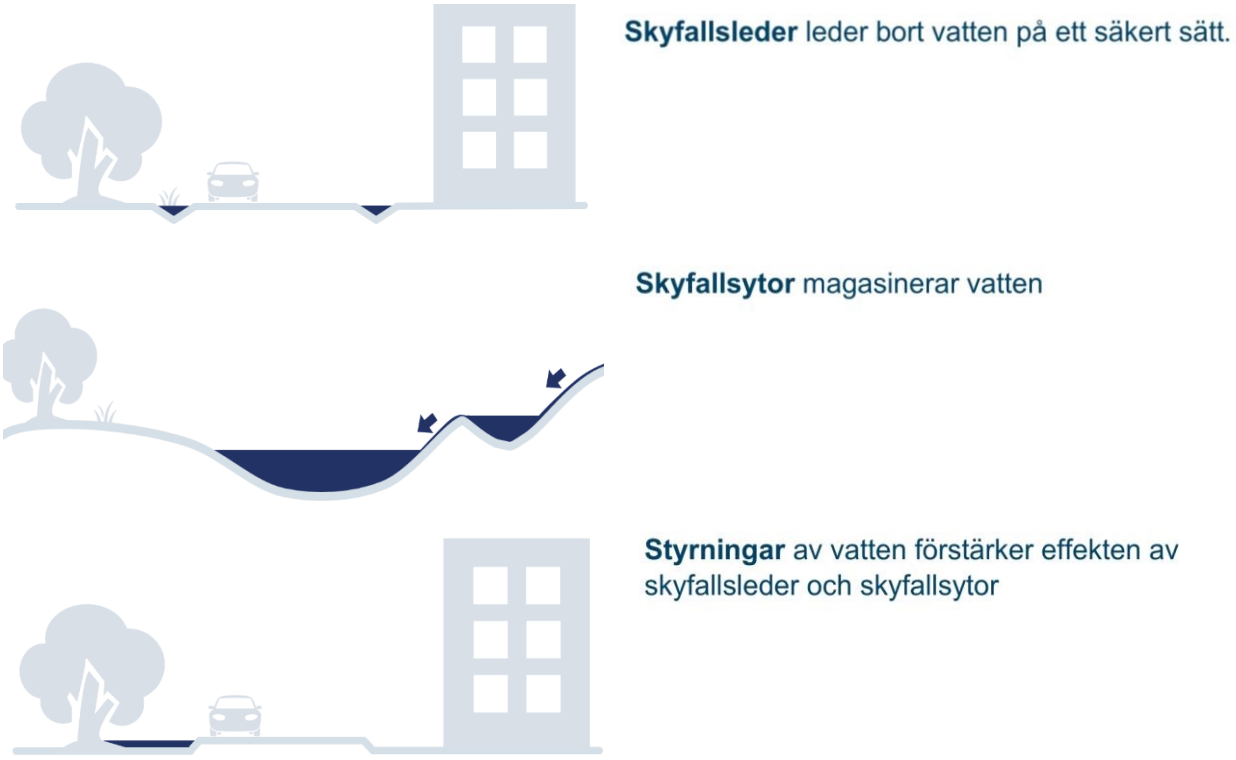
Strukturplan för vatten

En strukturplan för vatten är ett geografiskt planeringsunderlag för hantering av översvämningsrisker inom ett eller flera avrinningsområden. Arbetet utgår från skyfallskartering och konsekvensanalys.

Åtgärder för skyfallshantering är sällan mest effektiva där översvämningen uppstår. Strukturplanen innehåller typåtgärder som syftar till att ta kontroll över vattnet och flytta det till områden där vattnet gör minst skada. Typåtgärder i strukturplanen är skyfallsleder, skyfallsyta och styrning, Figur 2-6.

Med hjälp av strukturplanen kan anläggningar för att minska översvämningsrisker utformas i ett helhetsperspektiv. Genom att beakta såväl nederbörd som ytvatten, grundvatten, hav

och vattendrag, kan systemeffekter och eventuella negativa följdeffekter av anläggningar förebyggas.



Figur 2-6 Typåtgärder i strukturplanen är skyfallsleder, skyfallsyta och styrning.

Planering av förebyggande åtgärder

Utifrån strukturplanen analyseras hur identifierade typåtgärder kan förverkligas till konkreta förebyggande åtgärder. De beskrivs, prioriteras, kostnadsuppskattas, dimensioneras, utvärderas och dokumenteras i en åtgärdsplan.

Beredskapsplanering

Det kommer att ta lång tid innan åtgärdsplanen blir verklighet. Under tiden måste beredskapsåtgärder kunna hantera konsekvenserna vid ett skyfall. Skyfallskarteringen och konsekvensanalysen kan användas som underlag till en beredskapsplan där fokus ligger på kortsiktiga åtgärder i ett akut skede. Det kan till exempel handla om vilka vägar som behöver stängas av och hur trafiken kan ledas om, eller var pumpning kan lindra konsekvenserna.

Genomför arbetet

När det är tydligt vilka åtgärder som är mest prioriterade behöver underlaget tillgängliggörs, exempelvis på kommunens dataportal. Det fastställs för varje åtgärd om den kan genomföras i samband med annat projekt, exempelvis en detaljplan, eller om ett eget projekt behövs.

Uppföljning

Det är viktigt att följa upp skyfallsarbetet regelbundet. Uppföljningen fångar effekter av genomförda åtgärder, identifierar hot som kan avskrivas eller har tillkommit. En bedömning görs om befintliga underlag behöver uppdateras och om det finns lärdom att dra av genomfört åtgärdsarbete och eventuellt inträffade skyfall.

2.3.2 Skyfallskartering

För att identifiera vilka ytor och objekt som potentiellt översvämmas vid ett extremt regn, används ofta modeller. Idag tillämpas generellt tre typer av metoder för att kartlägga skyfall (Figur 2-7):

- Kartering av lågpunkter
- Kartering av markavrinning
- Kartering av markavrinning och ledningsnät

Lågpunktskartering



Lågpunktskarteringar bygger på statiska modeller eller så kallade glasmodeller och genomförs traditionellt i GIS. Dessa tar endast hänsyn till hur vatten momentant sprider ut sig över terrängen och tar därmed inte hänsyn till tidsaspekten och den tröghet som finns i systemet. Det innebär att alla fördjupningar antas direkt bli fyllda med vatten. Traditionella lågpunktskarteringar tar ingen hänsyn till regnets storlek.

Kartering av markavrinning



Vid kartering av markavrinning används en dynamisk 2-dimensionell hydraulisk modell. En dynamisk modell tar hänsyn till hur vattnet sprider ut sig under hela översvämningsförloppet utifrån omgivningens variation och markförhållanden och kan därmed även beskriva flöden och vattendjupens variation över tid. Karteringen ger en fysikalisk korrekt beskrivning av markavrinningen och fördjupningar fylls med vatten från uppströms liggande områden. Begräsningen är att ledningsnätets kapacitet endast beskrivs schablonmässigt och därmed får man inte effekten av ett aktivt utbyte mellan ledningsnätet och markytan. Det innebär bland annat att tömningen av en viss vattenansamling kopplat till ledningsnät, inte kommer med vilket påverkar de exponeringstider som en väg, byggnad eller annat objekt exponeras mot vattnet som i sin tur kan vara styrande vid detaljplanering.

Kartering av markavrinning och ledningsnät



Följande modell är en 2-vägs kopplad dynamisk modell som även tar hänsyn till den aktuella kapaciteten och uppfyllanden i ledningsnätet. Metoden ses som den mest representativa modellen av verkligheten, då den både fångar dynamiken i översvämnings- och nederbördsförloppet samtidigt som ledningsnätets avledningsförmåga beskrivs.

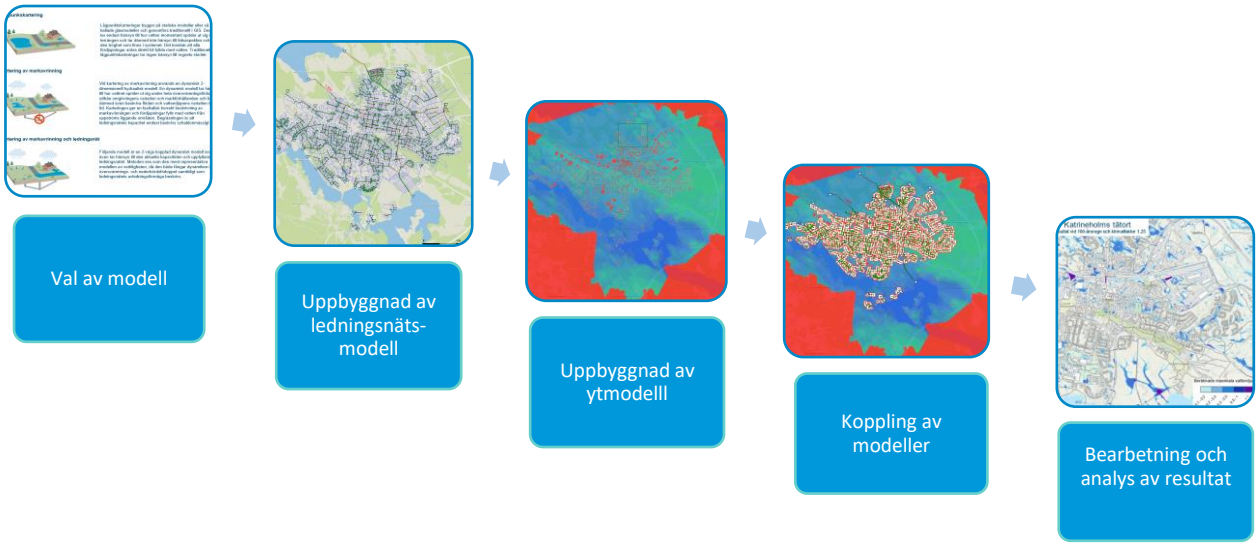
Figur 2-7 Förklaring av olika typer av dagvatten- och skyfallsmodeller.

3 Arbetsgång

Här ges en översiktlig genomgång av den arbetsprocess och metod som tillämpats, för närmre beskrivning av tekniska modellförutsättningar hänvisas till bilagan A Teknisk modellbeskrivning.

3.1 Flödesschema för arbetsprocess

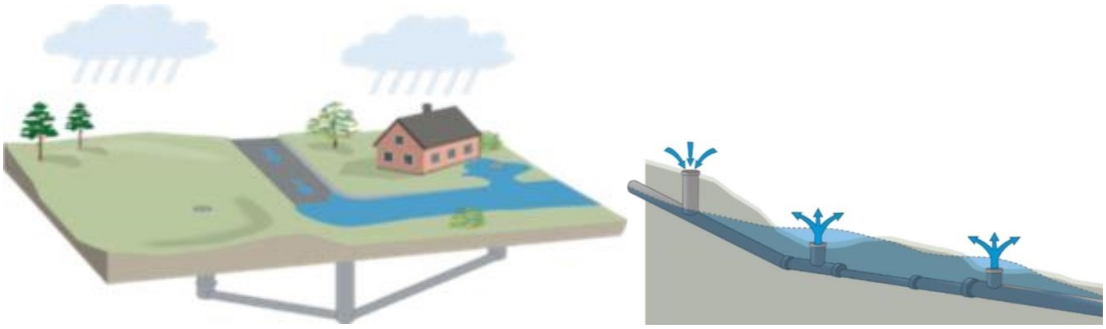
Figur 3-1 visar flödesschema för den arbetsprocess som använts i projektet: 1) val av modell, 2) uppbyggnad av ledningsnätsmodell, 3) uppbyggnad av ytmodell, 4) koppling av modeller samt 5) bearbetning och analys av resultat. Inom ramen för projektet har stor vikt legat på att etablera en fungerande modell och berör de tre mittersta punkterna.



Figur 3-1 Flödesschema för arbetsprocess.

3.2 Modellförutsättningar

Dagvatten- och skyfallsmodellen bygger på en kopplad hydraulisk modell som tar hänsyn till både markavrinning och ledningsnätets kapacitet. Skillnaden mellan modellerna handlar om vilken belastning som lagts på modellen, det vill säga vilket regn, men även vilken infiltrationskapacitet och avrinning som sker från olika delavrinningsområden. Kopplingen innebär att det finns ett dynamiskt utbyte av vatten mellan ledningsnätet och markytan vilket ger en mer rättvisande bild av översvämningsförloppet i urbana områden med aktiva dagvattensystem. Det innebär att vatten som avrinner längs ytan kan rinna till en brunn och avledas via ledningsnätet eller att vatten kan tränga upp ur ledningsnätet på markytan när ledningsnätets kapacitet överskrids. I Figur 3-2 visas en schematisk bild av denna dynamik.



Figur 3-2 Illustration av kopplad markavrinnings- och ledningsnätsmodell.

Figur 3-3 illustrerar principen för modelluppbyggnaden och vilken indata som använts för att beskriva de yttre förutsättningar som styr hur avrinningen och översvämningsförloppet utvecklas. Metodiken som använts bygger till stor del på MSB:s rekommendationer som finns mer utförligt beskriven i ”Vägledning för skyfallskartering – Tips för genomförande och exempel på användning” (MSB, 2017). För områden med avsaknad av ledningsnät beskrivs området endast som en markavrinningsmodell.

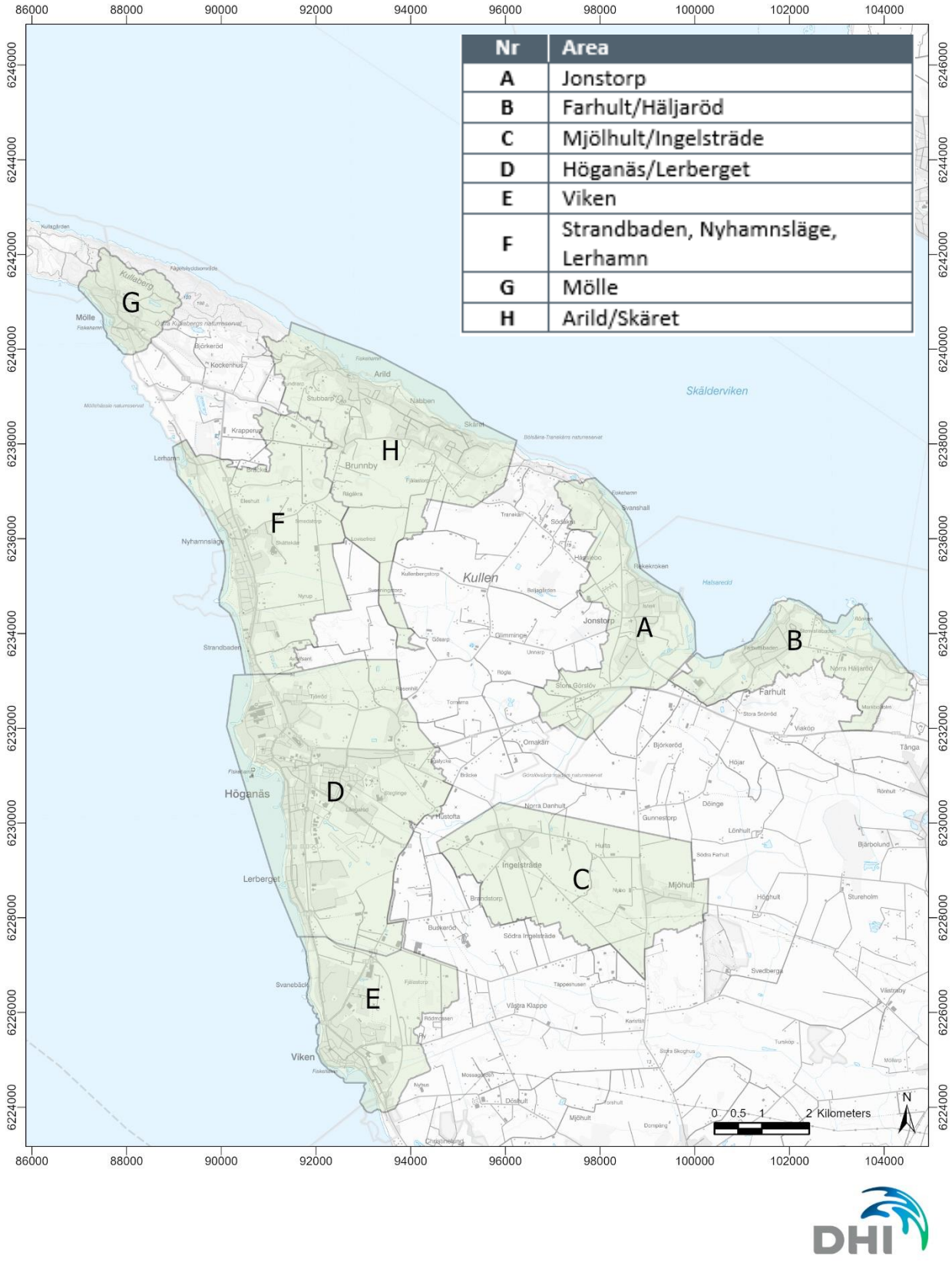


Figur 3-3 Indata som använts vid framställning vid skyfallssimulering.

3.3 Modellfördelning

I Figur 3-4 visas modellområdena och fördelningen av Höganäs kommuns tätorter. Totalt har åtta modeller satts upp (A-H).

Modellerna har främst avgränsats med avseende på de naturliga avrinningsområdena men även i den mån som vart möjligt enligt de tekniska avrinningsområdena, då det i enskilda fall vart svårt att särа på två områden.



Figur 3-4 Uppdelning av modellområden och med respekt till vilken typ av modell.

3.4 Modellscenarier

Inom ramen för utredningen har totalt tre scenarion studerats, vilka sammanfattas i Tabell 3-1.

Nr	Area
A	Jonstorp
B	Farhult/Häljaröd
C	Mjöhult/Ingelsträde
D	Höganäs/Lerberget
E	Viken
F	Strandbaden/Nyhamnsläge/Lerhamn
G	Mölle
H	Aril/Skäret

Nr	Area
A	Jonstorp
B	Farhult/Häljaröd
C	Mjöhult/Ingelsträde
D	Höganäs/Lerberget
E	Viken
F	Strandbaden/Nyhamnsläge/Lerhamn
G	Mölle
H	Aril/Skäret

Tabell 3-1 Studerade modellscenarion.

Scenario	Klimatfaktor ()	Återkomsttid enligt befintlig situation (år)	Havsnivå
5-årsregn vid befintlig situation, nutid Scenariot är tänkt att ge en preliminär bild av hur	-	~ 10	+0,11 år 2020

ledningsnätets kapacitet ser ut utifrån rådande förhållanden, utifrån de åtaganden som ligger på VA-huvudmannen att hantera vid normala regn.			
10-årsregn vid befintlig situation, nutid Scenariot är tänkt att preliminär bild av hur ledningsnätets kapacitet ser ut utifrån rådande förhållanden utifrån de åtaganden som ligger på VA-huvudmannen att hantera vid normala regn.	-	~ 20	+0,11 år 2020
100-årsregn vid befintlig situation, framtid Scenariot är tänkt att belysa hur översvämningssituationen ser ut enligt Boverkets minimikrav att hantera skyfall och som därmed oftast sätts som grundnivå vid dimensionering av åtgärder vid detaljplanearbetet. Tidigare har en klimatfaktor på 1,25 generellt använts, men flera kommuner har börjat anamma en högre klimatfaktor på 1,3 efter IPCC senaste klimatprognoser. Exempelvis har Stockholms stad haft en klimatfaktor på 1,3 vid kartering av länets tätorter efter överenskommelse med Länsstyrelsen.	1,3	~ 200	+1,26 år 2150

4 Resultat

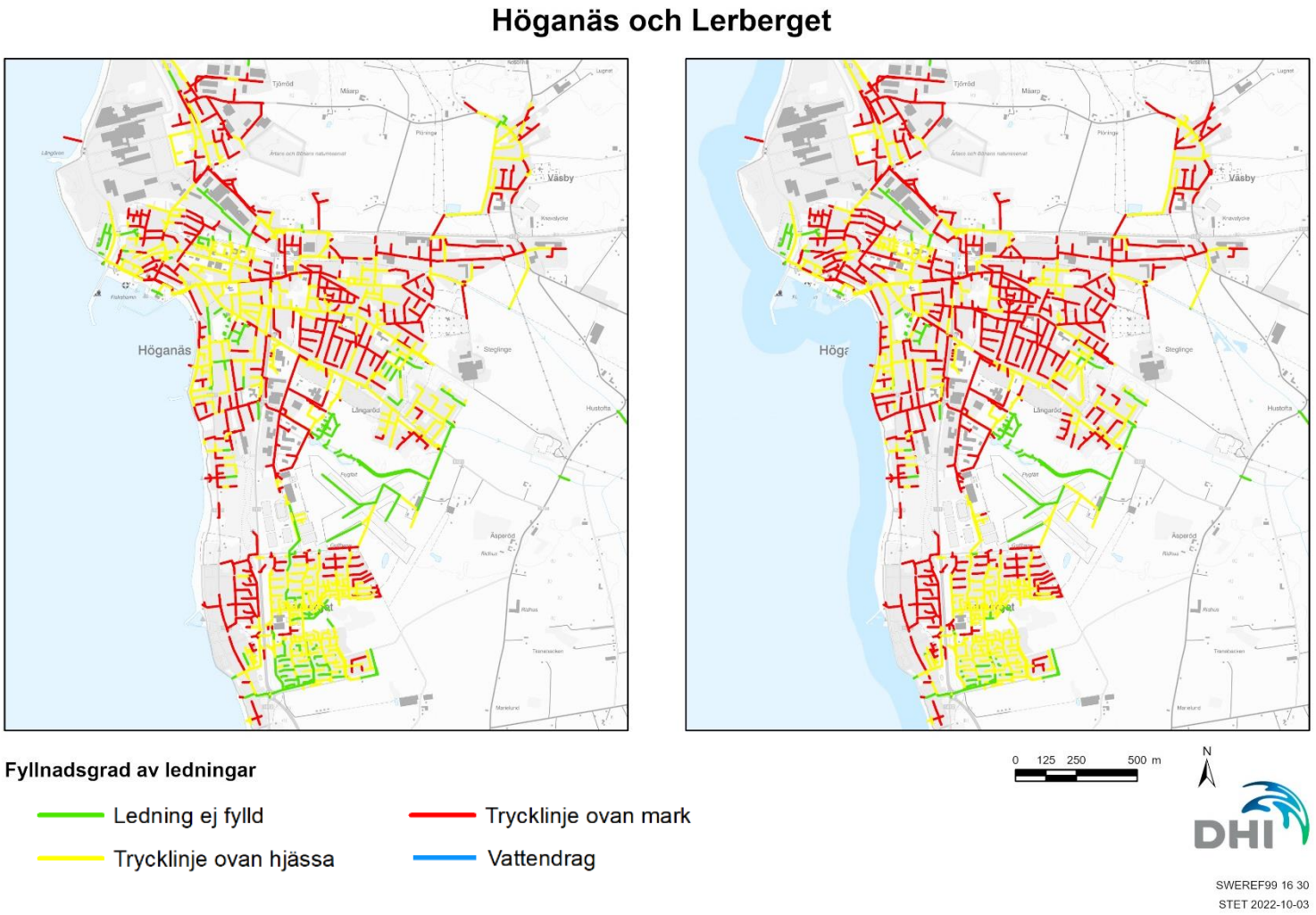
Hur motståndskraftig är Höganäs kommun mot olika typer av regn? I följande avsnitt presenteras ett urval av resultat, beskrivning av vad resultaten visar och hur de bör tolkas, samt vilka osäkerheter som kan finnas i modellerat resultat.

I föreliggande rapport presenteras endast ett urval av resultatkartor, men GIS-skikt har tagits fram för samtliga modellerade områden. Ingen djupgående analys har gjorts i detta skede och modellerat resultat och rapport är mer tänkt som stöd i kommunens egna fortsatta dagvatten- och skyfallsarbete.

4.1 Kapacitetsbrist i ledningsnätet

I figurerna som presenteras nedan har Höganäs tätort valts ut som exempel för att demonstrera ledningsnätets respons och hur dagvattenresultaten kan användas.

Figur 4-1 visar hur ledningsnätet ter sig vid ett 5- respektive 10-årsregn, i form av hur fyllda ledningarna går och vilka som går så pass fulla att det sker en marköversvämning. Rödmarkerad ledning indikerar en trycklinje ovanför mark med marköversvämning som följd, gulmarkerad ledning tyder på att ledningen är fylld över hjässan, men inte överskrider marknivå och grön ledning innebär att ledningen inte går helt full.



Figur 4-1 Fyllnadsgrad i dagvattenledningar vid ett 5- respektive 10-årsregn. Grönt innebär att ledningen inte är fylld och ligger under trycklinje för hjässan, gult innebär att trycklinjen ligger över hjässan och rött innebär att trycklinjen är så pass hög att det sker marköversvämning.

Tabell 4-1 visar fördelningen procentuellt över de olika modellerade områdena. Det skiljer sig något mellan tätort till tätort, men generellt går att utläsa att responsen vid ett 5- och 10-årsregn är likartade och att en stor andel av ledningsnätet redan antingen går fullt eller marköversvämmas vid ett 5-årsregn. Endast ett fåtal ledningssträckor beräknas gå mer fulla vid ett 10-årsregn.

Det är även tydligt att en stor andel av ledningarna redan marköversvämmas även vid dessa mindre regn vilket tyder på att det förmodligen finns en begränsad kapacitet i ledningarna. Anledningen kan vara att vissa områden dimensionerats för mindre regn, att ledningar feldimensionerats, att det tillkommit fler exploateringsområden som hårdgjorts och därav finns det en högre avrinning nedströms.

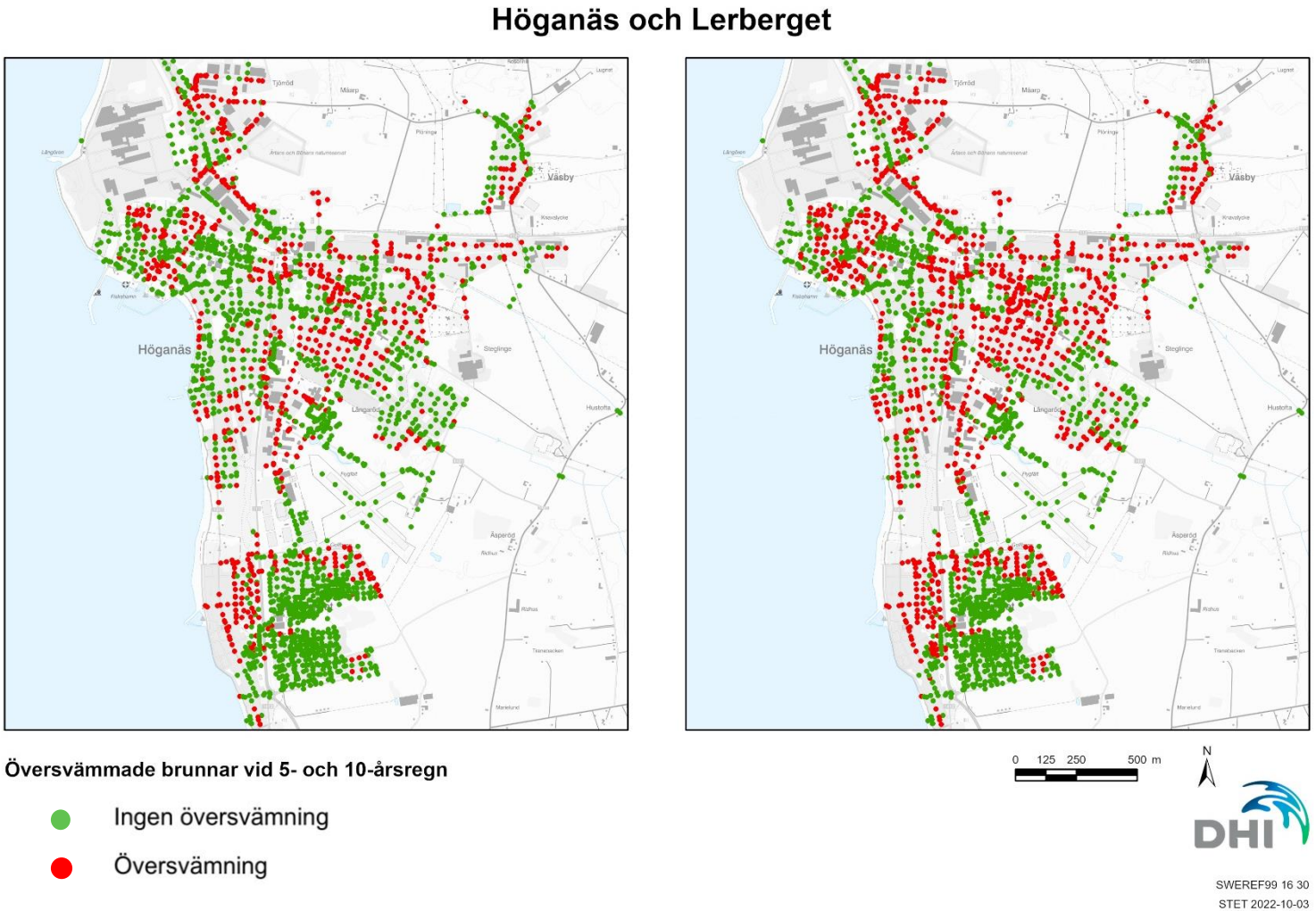
Enligt modellerat resultat beräknas modellområdena som täcker in Jonstorp och Mölle (A och H), ha minst antal ledningar som marköversvämmas och modellområdena som inbegriper Mjöhult och Viken (C och E) sämst. Viktigt att ha med sig där, är att det fanns en stor avsaknad av VG-nivåer och diametrar inom dessa tätorter varpå DHI reserverar sig för att det kan finnas felkällor.

Tabell 4-1 Fördelning av hur fyllt ledningsnätet är vid ett 5- respektive 10-årsregn inom varje modellområde för Höganäs kommun.

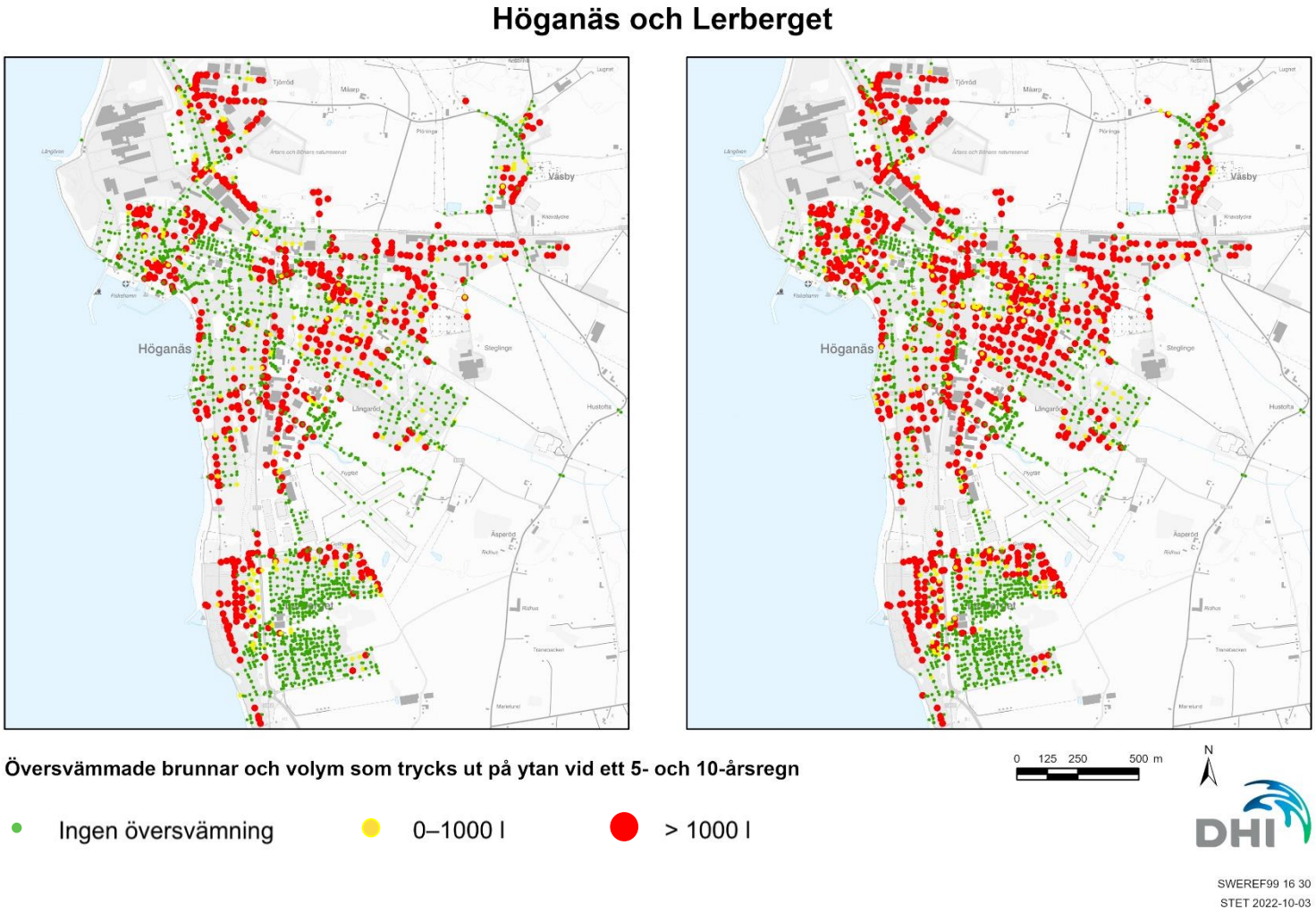
Modellområde	Uppfyllnad i ledningsnät	5-årsregn (%)	10-årsregn (%)
A	Ledning ej fylld	14%	23%
	Trycklinje ovan hjässa	54%	41%
	Trycklinje ovan mark	32%	36%
B	Ledning ej fylld	26%	25%
	Trycklinje ovan hjässa	32%	32%
	Trycklinje ovan mark	42%	43%
C	Ledning ej fylld	7%	5%
	Trycklinje ovan hjässa	40%	37%
	Trycklinje ovan mark	52%	59%
D	Ledning ej fylld	14%	9%
	Trycklinje ovan hjässa	51%	44%
	Trycklinje ovan mark	35%	47%
E	Ledning ej fylld	4%	4%
	Trycklinje ovan hjässa	42%	37%
	Trycklinje ovan mark	54%	59%

F	Ledning ej fylld	16%	13%
	Trycklinje ovan hjässa	44%	39%
	Trycklinje ovan mark	40%	48%
G	Ledning ej fylld	31%	28%
	Trycklinje ovan hjässa	49%	46%
	Trycklinje ovan mark	20%	26%
H	Ledning ej fylld	26%	9%
	Trycklinje ovan hjässa	43%	48%
	Trycklinje ovan mark	31%	42%

I Figur 4-2 och Figur 4-3 visas de brunnar som översvämmas respektive hur stor volym som trycks ut ur varje enskild brunn. Det trycks framför allt ut mycket vatten i centrum- och industriområdena. Inom Höganäs tätort sker marköversvämning mer uppströms och inom Lerberget med nedströms.



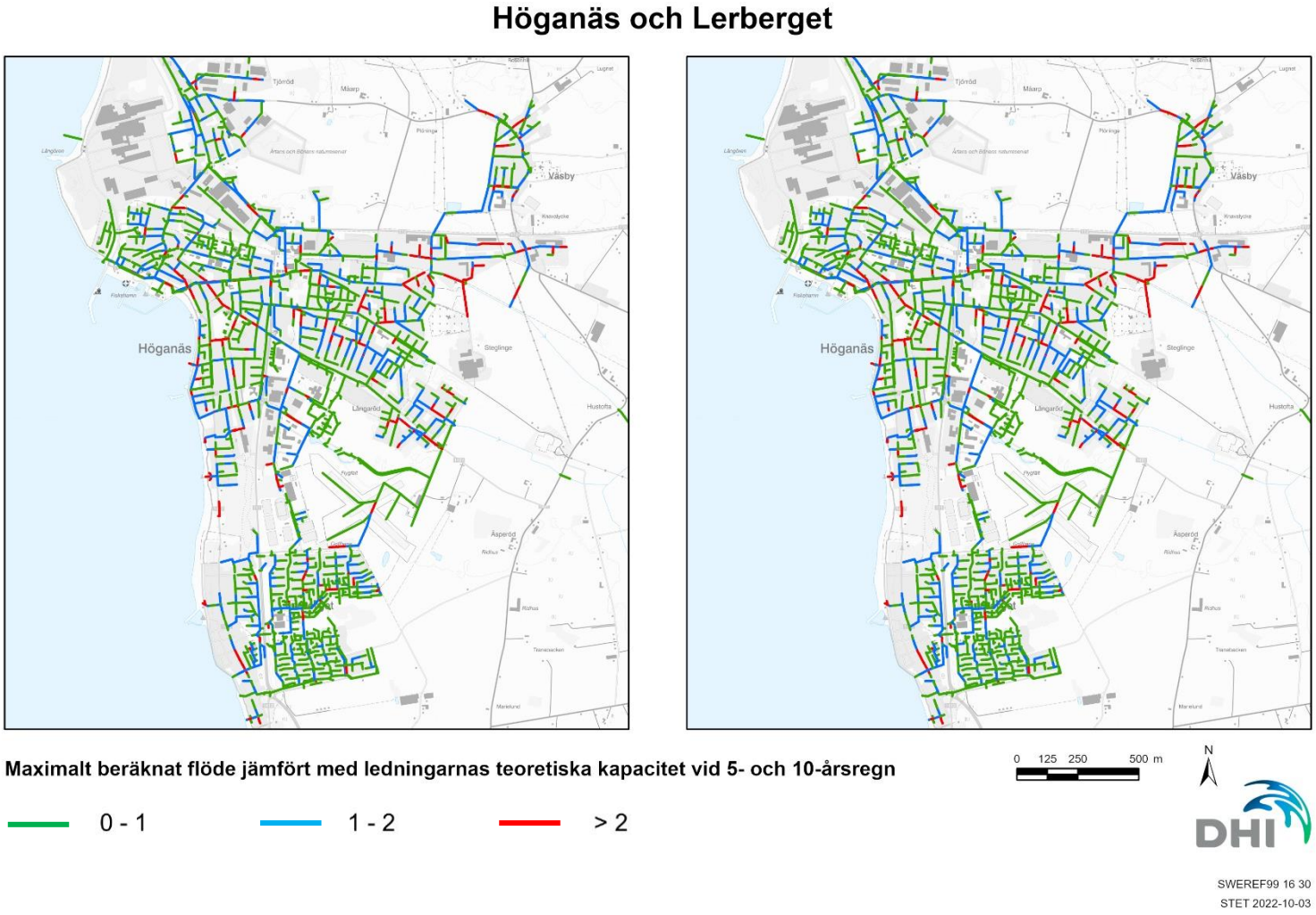
Figur 4-2 Brunnar som översvämmas respektive inte översvämmas vid 5- och 10-årsregn inom Höganäs tätort.



Figur 4-3 Volym som trycks ut på markytan från respektive brunn vid 5- och 10-årsregn inom Höganäs tätort.

Viktigt att förstå är att Figur 4-1 endast visar fyllnadsgraden och att ledningen går full, betyder inte indirekt att kapaciteten för ledningen överskridits. Det har i upprepade fall visat sig att roten till att uppströms ledningar går fulla, skett på grund av att nedströms ledningar haft dålig kapacitet och skapat en flaskhals som i sin tur bidragit till förhöjda nivåer uppströms.

Figur 4-4 visar ledningens flödeskapacitet, som det maximalt modellberäknade flödet gentemot ledningarnas teoretiska kapacitet. Den visar alltså vart det eventuellt kan finnas flaskhalsar i systemet. Värde <1 innebär att maximalt beräknat flöde understiger ledningens teoretiska kapacitet, >1 att flödet är större. Om värdet är >2 innebär det att maximalt beräknat flöde kraftigt överstiger ledningens teoretiska kapacitet. Förenklat kan man säga att grönt visar korrekt dimensionerade ledningar, blåa att de är något underdimensionerade och röda visar att de är starkt underdimensionerade. Detta ger en mer representativ bild av vart det är kapacitetsbrist, som i det här fallet visar att det finns flaskhalsar både längre ner och högre upp i systemet. Resultaten vittnar om att det inom Höganäs tätort är flera längre ledningssträckor som underdimensionerats och framförallt anslutande ledningar som mynnar ut mot de större huvudledningarna som avvattnas via de stora pumparna runt kvarnbadet.



Figur 4-4 Maximalt beräknat flöde jämfört med ledningarnas teoretiska kapacitet. Värde <1 innebär att maximalt beräknat flöde understiger ledningens teoretiska kapacitet, >1 att flödet är större. Om värdet är >2 innebär det att maximalt beräknat flöde kraftigt överstiger ledningens teoretiska kapacitet.

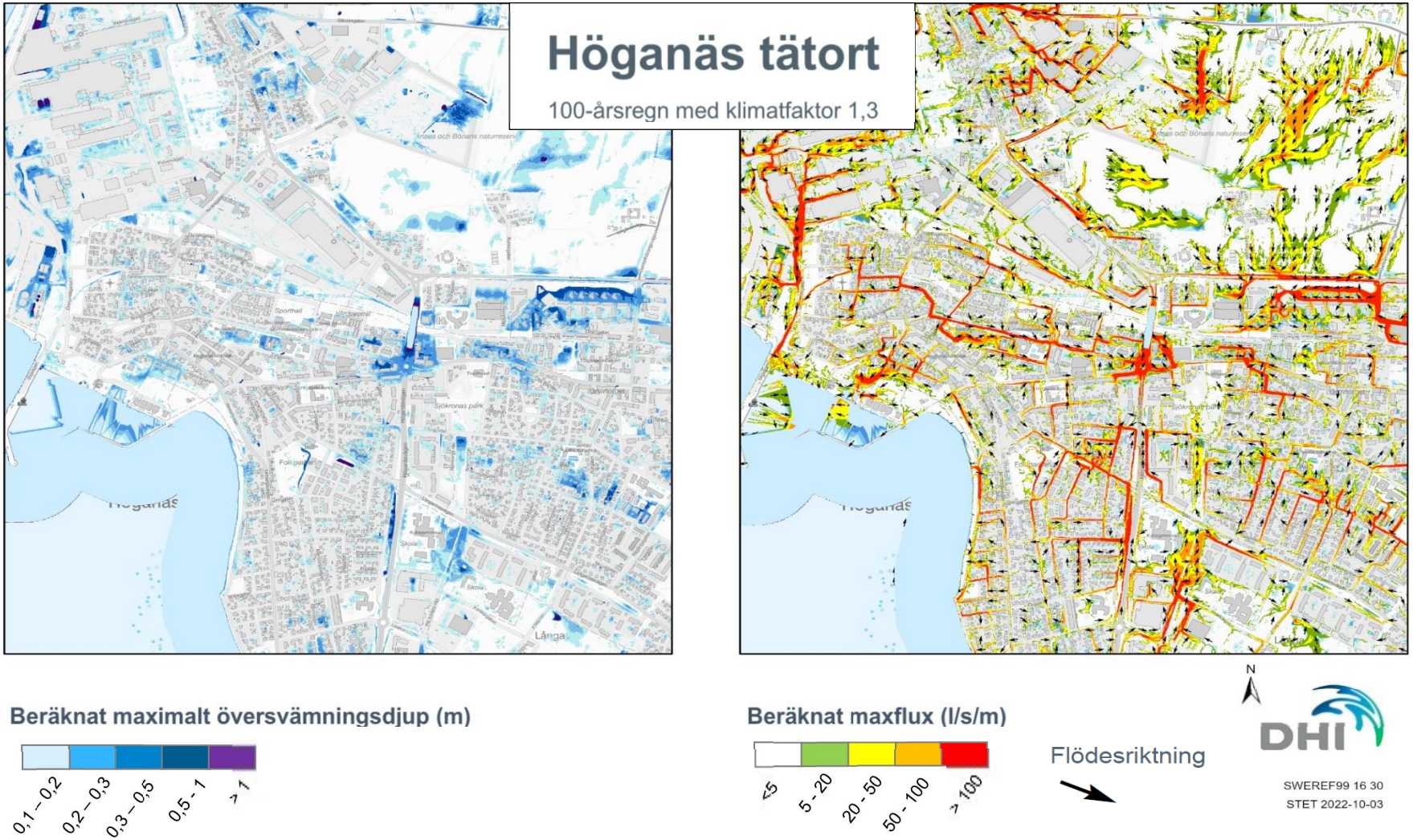
4.2 Kartläggning av extrema regn vid befintlig situation

GIS-skikt som visar maximala beräknade vattendjup, flöden samt flödesriktningar under översvämningsförloppet har tagits fram för samtliga scenarier. Kartorna visar inte en specifik tidpunkt under översvämningsförloppet, eftersom maximalt vattendjup eller flöden uppstår vid olika tidpunkter i olika delar av ett avrinningsområde.

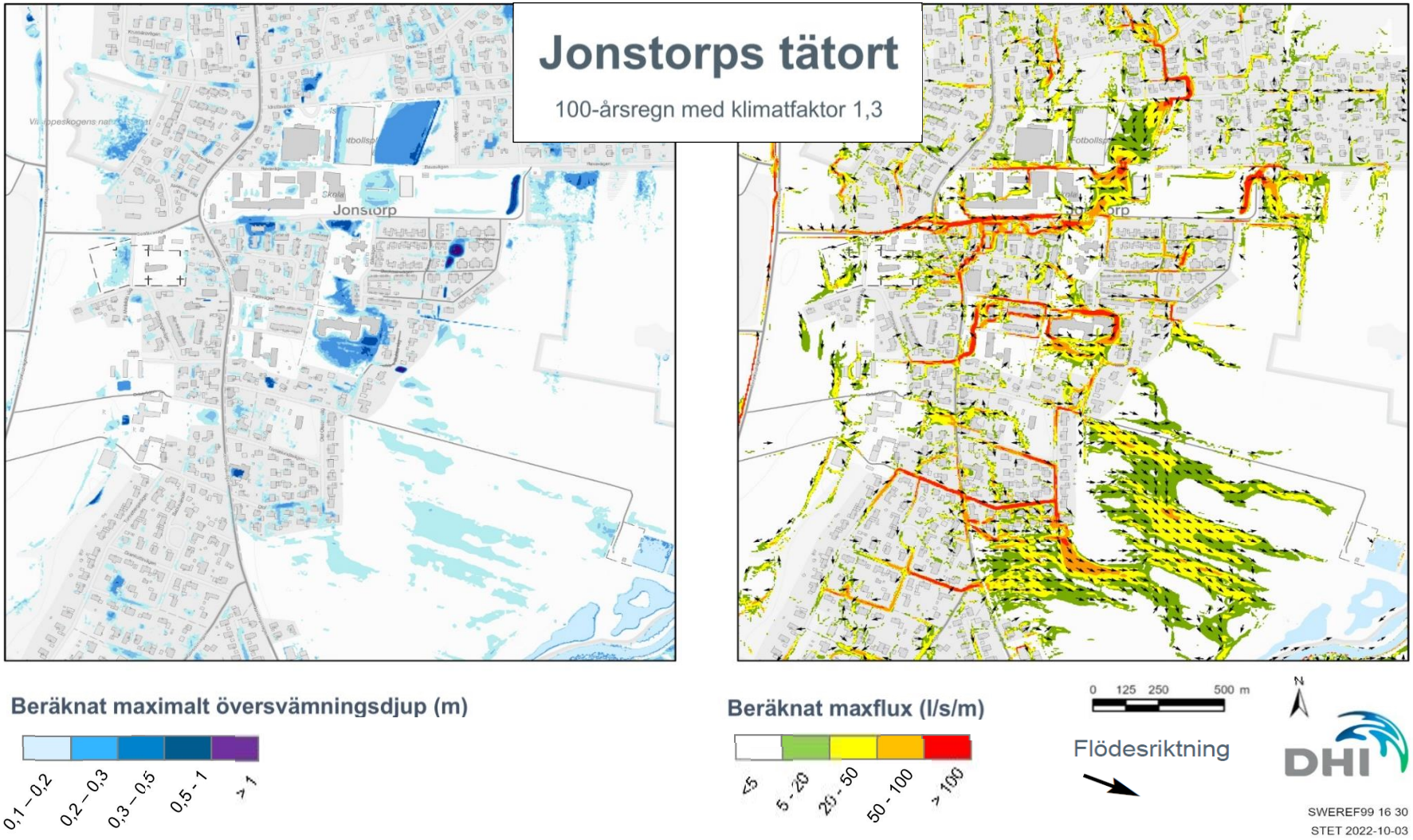
Resultat finns framtagna för hela Höganäs kommun och för samtliga beräkningsscenarier, men nedan presenteras endast exempelbilder från Höganäs och Jonstorp tätort vid ett klimatanpassat 100-årsregn.

4.2.1 100-årsregn

I Figur 4-5 och Figur 4-6 visas resultatexempel för centrala delar av Höganäs och Jonstorps tätort, som visar beräknade vattendjup respektive ytvattenflöden och flödesriktning vid ett klimatanpassat 100-årsregn.



Figur 4-5 Beräknade maximala vattendjup och flöden samt flödesriktning i samband med ett klimatanpassat 100-åsregn inom Höganäs tätort.



Figur 4-6 Beräknade maximala vattendjup och flöden samt flödesriktning i samband med ett klimatanpassat 100-åsregn inom Jonstorpstätort.

4.3 Hur ska resultaten tolkas

Översvämningskartorna visar områden där vatten riskerar att bli stående. För att få en uppfattning om olägenheter och skador som regnet orsakar kan följande djupintervall för vatten på markytan användas som ungefärliga riktvärden:

- 0,1–0,3 m, besvärande framkomlighet
- 0,3–0,5 m, ej möjligt att ta sig fram med motorfordon, risk för stor skada
- > 0,5 m, stora materiella skador, risk för hälsa och liv

Viktigt är att ha i åtanke är att översvämningar inte nödvändigtvis är ett problem. Problem uppstår när vattnet orsakar en värdeförlust, påverkar kommunikation/transport, eller vid risk för hälsa och liv. Exempelvis uppstår sällan en värdeförlust då grönytor översvämmas medan stora värden kan gå förlorade då ett villaområde eller en större trafikled drabbas.

Modellområdet har avgränsats för att följa gränserna för delavrinningsområden. Det bör dock noteras att resultaten nära modellgränsen kan vara missvisande, det vill säga i kanten av ett modellområde. Tolkning av resultat i nära anslutning till modellgränsen bör därför göras med försiktighet och bör bedömas ifall det är rimligt att vattnet sprider sig som det gör utifrån närliggande höjder.

4.4 Vägledning för analys av resultat

I följande avsnitt ges ett generellt vägledande exempel på hur levererade resultat kan användas för en lite mer detaljerad analys. **Exemplet är till för förståelse av hur resultaten ska användas och bygger inte på en lokal analys som genomförts inom Höganäs kommun.** Notera även att en analys varierar med avseende på syftet och vilket område som studeras. Här har fokus lagts på att ge en inblick i hur de kartor som tagits fram kan studeras för att få en första uppfattning om översvämningsproblematiken i ett område.

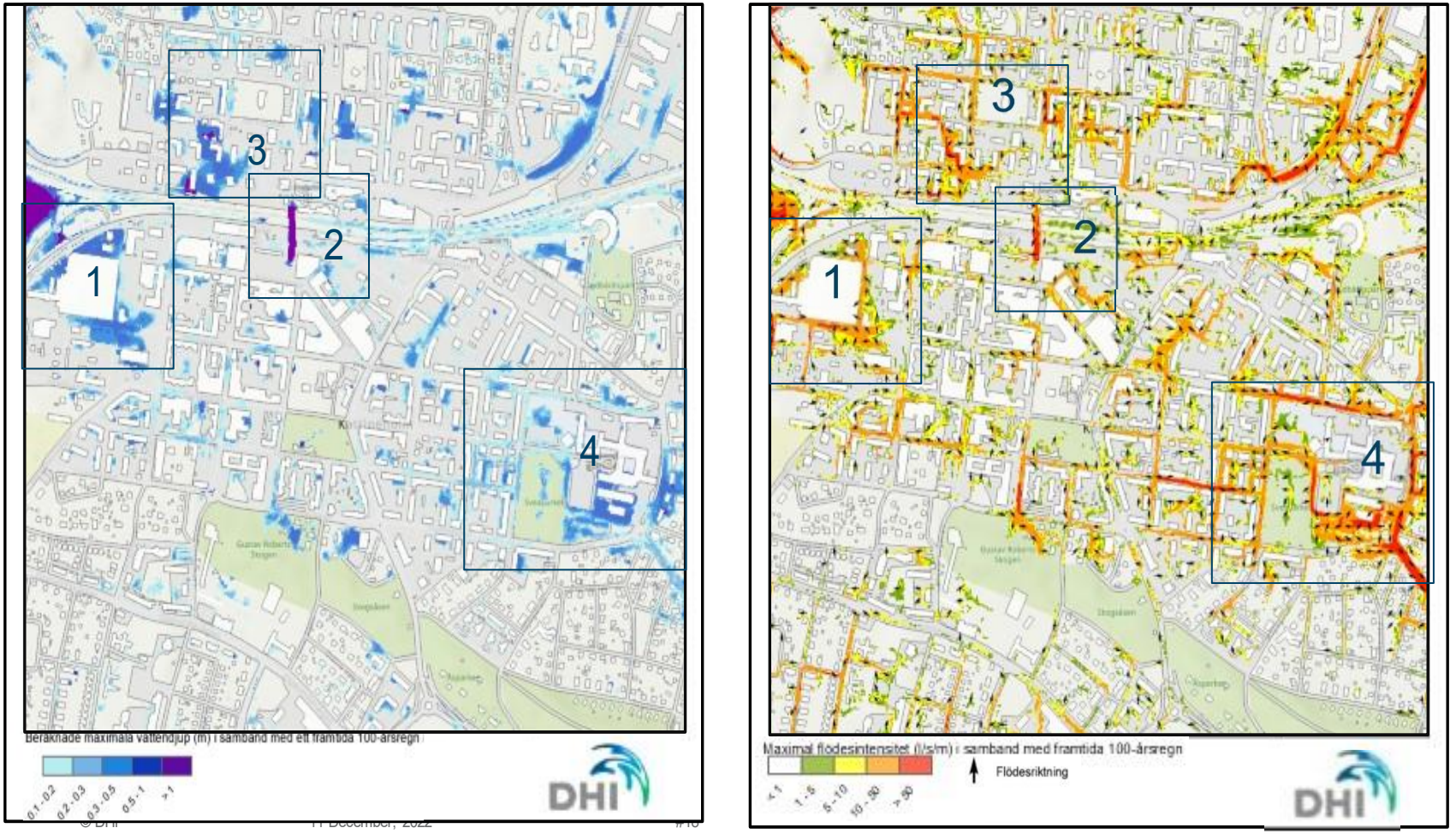
Steg 1 – Vad kan man se

- I en så kallad ”blåkarta” kan man se var vattnet ställer sig och vilka vattendjup som bildas.
- I flödeskartan ser man hur vattnet rinner, hur kraftiga flödena är, och flödesvägens utbredning.

Steg 2 – Identifiera sårbara områden

Börja med att i kartan med vattendjup (vänster bild i Figur 4-7) lokalisera vilka områden där det beräknas uppstå:

- Stora sammanhängande vattenansamlingar genom att titta på utbredningen eller spridningen av vattnet.
- Stora vattendjup genom att titta på färgskalan, i följande analys visar mörkare nyanser, mot lila, störst vattendjup.
- Vilken typ av objekt som exponeras: infrastruktur, grönområde eller byggnader.



Figur 4-7 Identifiering av sårbara områden. Exemplet är till för förståelse av hur resultaten ska användas och bygger inte på en lokal analys som genomförts inom Höganäs kommun.

I Figur 4-7 har ett antal sårbara objekt identifierats som påverkas av större sammanhängande översvämning.

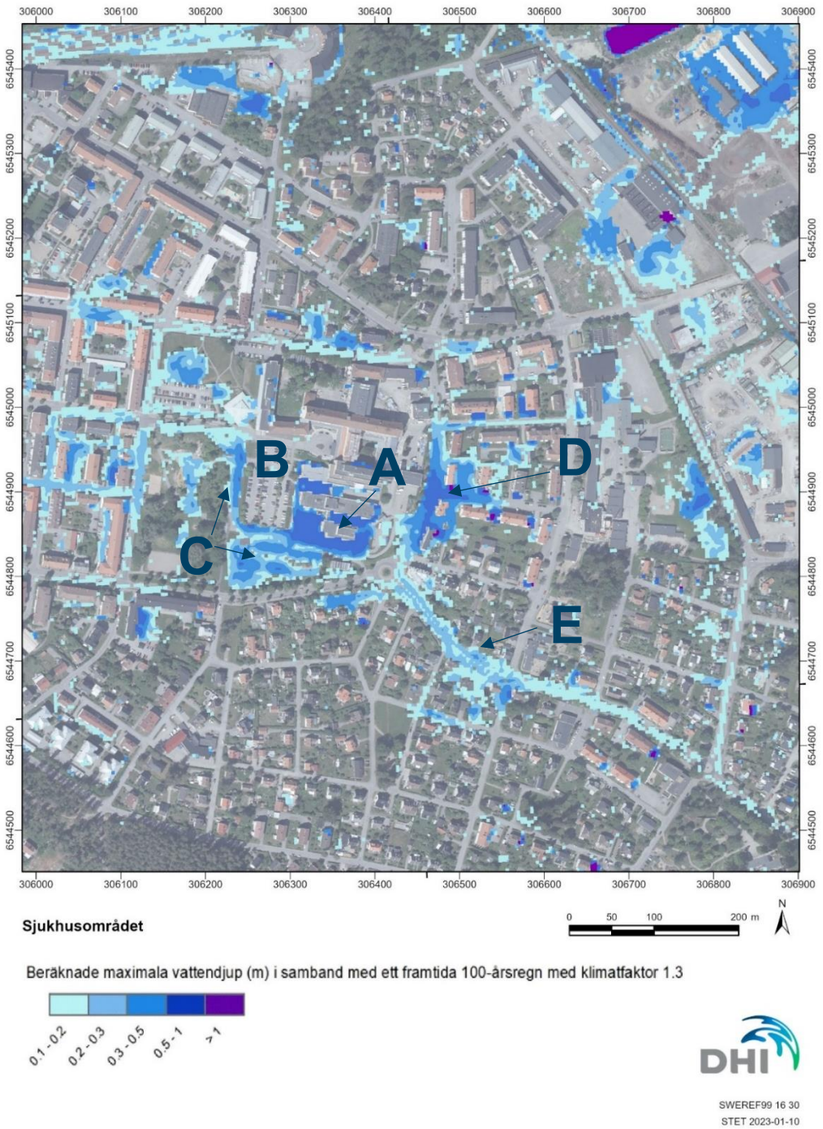
Identifiera därefter vilka områden det kan vara som bidrar till att vattenansamlingarna bildas genom att titta i kartan med flödesstråk och flödesriktning (höger bild i Figur 4-7).

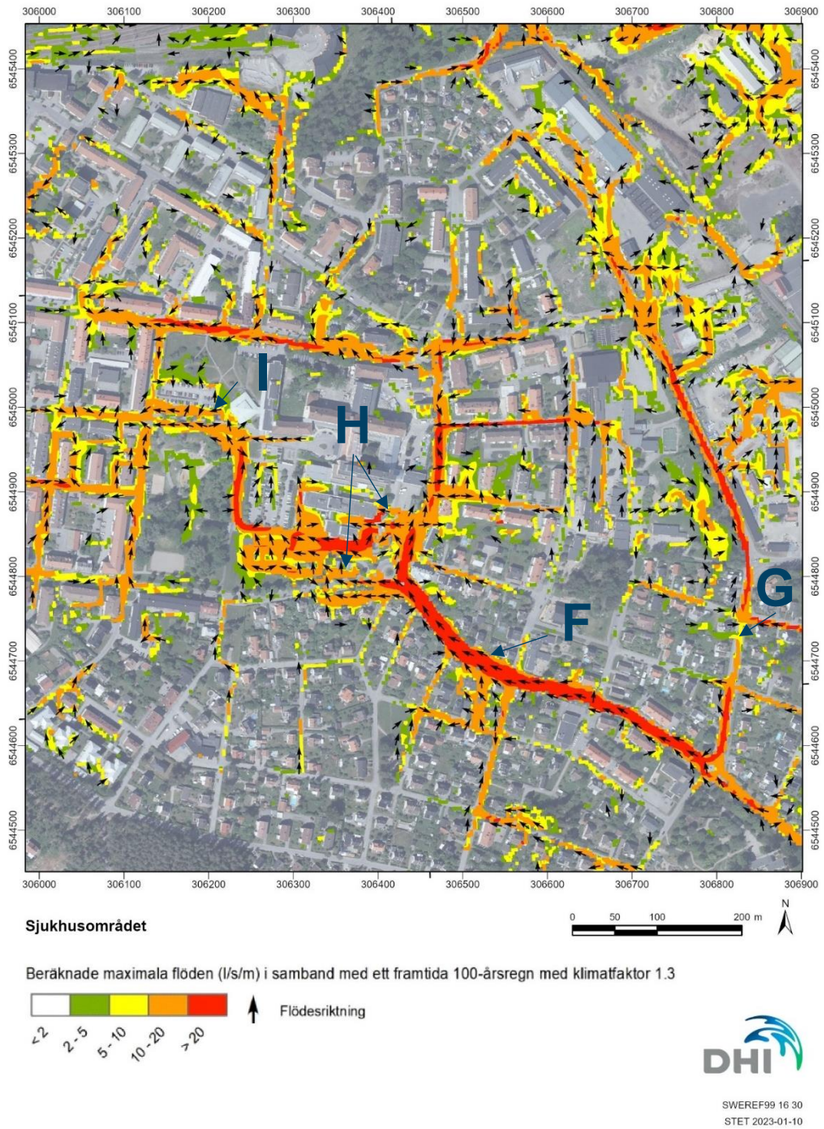
- I följande analys är flödena kraftigare ju mer de går mot rött och flödespilarna visar vilken riktning vattnet rinner.
- Om avrinningen är lokal inom den egna fastigheten är flödesstråken korta och endast inom ett avgränsat område runt fastigheten.
- Om det dessutom inte finns någon flödesriktning som pekar på att vattnet rinner ut från området, kan det ses som ett instängt område.
- Om flödesvägen är smal men har en stark färg kan det tyda på en trång passage med dålig kapacitet och som därmed kan utgöra en flaskhals.
- Stora sammanhängande flödesvägar betyder att stora områden uppströms avvattnas mot vattenansamlingen. Generellt rör det sig därför om ett mer strukturellt problem och ny bebyggelse bör undvikas att placeras så att flödesstråket blockeras om inte en säker avledning går att säkerställa.
- Stor andel korta och avklippta flödesstråk kan tyda på att marken är mycket flack med dåligt fall.

Utifrån en översiktlig analys går det att utläsa att område (1) och (2) är lokala problem och avrinningen sker endast i närområdet. Områdena (3) och (4) är exempel på områden där stora områden avvattnas mot lågpunkterna och generellt räcker det inte med lokala åtgärder.

Steg 3 – Detaljerad analys av befintligt område

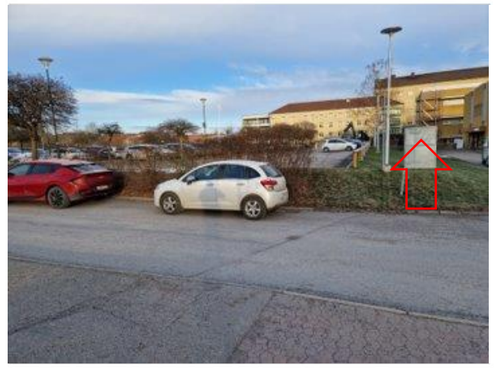
För följande analys har punkt (4) i Figur 4-7 valts ut som exempel för en mer djupgående analys. Exemplet är till för förståelse av hur resultaten ska användas och bygger inte på en lokal analys som genomförts inom Höganäs kommun.







Marken är mycket flack och entreérna har låga trösklar varpå det finns stor risk för vatteninträngning.



Parkeringen är upphöjd och blockerar vattnets färdriktning varpå vatten trängs undan mot byggnaden vilket i sin tur förstärker översvämningen runt byggnaden som ligger belägen i en lågpunkt.

A. Södra delen av sjukhusområdet ligger i ett lågområde med stor sammanhängande översvämning. Att vattendjupen är som störst runt fasaden talar även för att byggnaden placerats i den lägsta punkten. På grund av stora vattendjup runt hela byggnaden bedöms tillgängligheten vara begränsad.
B. Parkeringen är upphöjd och tränger undan vatten mot byggnaden.
C. Lågpunkten är inte nödvändigtvis sammanhängande behöver studeras närmre utifrån vattennivåer.
D. Korsningen ligger i en lågpunkt och vägen bedöms som oframkomlig.
E. Vattendjupen längs med vägen är förmodligen till följd av högre momentana flöden och därmed kortvariga.
F. Förutom den lokala avrinningen inom själva fastigheten, sker större tillrinning från uppströms områden sydöst om sjukhuset, se kraftigare rött flödesstråk.
G. Vattendelare, här finns en höjdpunkt i och med att vattnet byter riktning.
H. Flödesstråket delar upp sig och trösklar delvis över vägen direkt mot lågområdet runt sjukhuset (A) och delvis mot lågpunkten kring bostadsområdet (D) för att därefter rinna vidare mot lågpunkten (A).
I. Området kan bedömas som instängt, följer man flödespilarna kan man se att vattnet inte rinner vidare mot något håll utan att flödesstråken i närheten snarare rinner mot sjukhusområdet. Det betyder att vattendjup och utbredning kommer att öka i takt med större och intensivare regn. Avvattning av området sker därmed främst med hjälp av ledningsnät. På grund av att området befinner sig i en lågpunkt kan det även finnas en risk att mer vatten trycks ut ur ledningssystemet under överssvämningsförloppet innan vatten kan gå ner igen.

4.5 Modellbegränsningar

4.5.1 Höjddata

Inom vissa områden kan det i resultaten se ut som att det står vatten precis intill husliv, trots att dessa byggnader i verkligheten har mark som sluttar bort från byggnadsgrunden. Resultat som dessa, att det inom små smala områden uppstår översvämmade ytor trots att de i verkligheten ej kommer bildas precis där, beror dels på den horisontella upplösningen i beräkningsmodellen (2 meter), dels på att det i höjdmodellen finns osäkerheter och mindre fel. Detta blir tydligast för stora flacka områden där den verkliga höjdskillnaden är liten. Här kan relativt små absoluta fel i höjdmodellen ge felaktiga resultat. Speciellt vid kant till byggnader kan det uppkomma sådana fel. Bearbetning av höjddata sker ofta per halvautomatik av Lantmäteriet med storskalig bearbetning, och begränsade detaljstudier görs för respektive område som bearbetas.

Resultaten från karteringen baseras på de höjdförhållanden som förelåg då marknivåer skannades. Förändringar i marknivå, exempelvis till följd av exploateringar, som skett efter datum för skanning innebär sannolikt att resultaten inte är överensstämmande med dagens situation för dessa områden. Modellen bygger på Lantmäteriet ”Laserdata Skogskog” och kommunens område är daterat som i att det laserskannades 2020.

Vid misstanke om missvisande resultat som kan vara avgörande för en riskvärdering kan det vara lämpligt att detaljstudera tillgängliga höjddata i bästa möjliga upplösning och även göra platsbesök för att klarlägga de verkliga höjdförhållandena.

4.5.2 Vägtrummor

Höjddata har bearbetats för viadukter och broar för att möjliggöra vattentransport. Däremot har höjddata inte modifierats att ta hänsyn till alla vägtrummor. Detta gör att på en del ställen kan ses vattenansamlingar strax uppströms vägar och banvallar där det i själva verket hade kunnat rinna vatten genom trummor eller kulverteringar. Majoriteten av denna typ av problematik uppstår utanför bebyggda områdena och har därför mindre inverkan på översvämningsområden som ger allvarliga konsekvenser.

4.5.3 Avsaknad av ledningsnätsdata

Vid tidpunkten för upprättandet av modellen saknades en del information om ledningsnätet i form av vattengångnivåer, dimensioner och pumpbeskrivningar. I områden med stor avsaknad av data har dessa inte arbetats in i modellen på grund av för stora osäkerheter. Etablerade modeller inkluderar dagvattensystemet med dess brunnar, ledningar, diken samt eventuella magasin och pumpstationer. Servisledningar har exkluderats

Öppna dagvattenlösningar har i viss mån inarbetats i ledningsnätsmodellen, om det vart tydligt att avrinningen för dagvattensystemet som helhet påverkas. Resterande öppna dagvattenlösningar såsom diken och dammar representeras endast i höjdmodellen.
I laserskanningen är det oftast inte botten på diket som representeras, utan motsvarar den vattennivå som var stående vid tillfället för laserskanningen. Vidare kan upplösningen vara begränsande om diket är mindre än den valda upplösningen och därmed representeras oftast inte mindre diken vilket kan bidra till felkälla över hur vattnet rinner.

5 Vägen framåt

Skyfall

Höganäs kommun har i nuläget tagit fram en skyfallskartering för hela kommunen vilket ger en första inblick i vart vatten rinner och ansamlas samt vart en potentiell översvämning kan inträffa. I första hand behöver kommunen gå igenom de resultat som levererats i form av GIS-skikt för att få en bättre bild av vart det kan vara intressant att göra större insatser. Resultatet kan användas som en del av det översiktliga arbetet att identifiera sårbara områden och snabbt förstå vart det är lämpligt och inte lämpligt att bebygga. I detaljplanarbete kan det dock vara motiverat att öka upplösningen på modellen för att mer detaljerat fånga rinnvägar samt även se över behovet om lokal anpassning på kvarters- och fastighetsnivå för att säkerställa att mindre strukturer såsom murar och täta plank även finns representerade i modellen.

Nästa steg i MSB:s vägledning efter skyfallskartering, är en konsekvensanalys för att identifiera objekt som riskerar att exponeras, Figur 5-1.



Figur 5-1 Skyfallsplanering

Dagvatten

Dagvattenresultaten kan användas för att översiktligt identifiera sårbara områden som riskerar att översvämmas redan vid normala regn samt vart det eventuellt råder kapacitetsbrist och därmed vart det vore lämpligt att titta på åtgärder.

Det är viktigt att ha med sig att vid uppbyggnad av ledningsnätsmodellen fanns stor avsaknad av data, i form av VG-nivåer och ledningsdimensioner. För vidare utredning av ledningsnätets dagvattenkapacitet, rekommenderas att man gör flödesmätningar och kalibreringar av modellen för att verifiera resultaten. Skyfallsresultaten bedöms inte påverkas i lika stor utsträckning på grund av storleken på regnen. Finns inte resurserna bör prioriteringen ligga på att mäta in åtminstone alla utlopp. Vidare rekommenderas att områden med kapacitetsbrist också mäts in om data saknats sedan tidigare. Resultaten kan också i den mån som går verifieras mot den lokala kännedom och erfarenhet som VA-huvudmannen sitter på.

6 Leverans

Förutom denna rapport levereras GIS-skikt i form av rasterbaserade TIFF-filer som visar maximalt beräknade vattendjup (MaxDepth), ytvattenflöden (MaxFlux) och flödesriktningar (DirectionAtMaxSpeed) under översvämningsförlopp för samtliga regnscenarier. För 10-årsregnet levereras även shapefiler som visar om brunnarna översvämmas (FloodNode), hur stor volym som spiller över till ytan (VolumeAboveGround) och kapaciteten i ledningarna (FilledPipes).

Följande filer har levererats:

5-årsregn

- Kommun_MaxFyllnadsgrad_T5.shp
- Hoganas_T5_FloodedNodes.shp
- Hoganas_T5_DischargeToSurface.shp
- Hoganas_T5_QmaxdivQmanning.shp
- A_Jonstorp_Nodes_MaxVolumeToGround_T5
- D_Hoganas_Nodes_MaxVolumeToGround_T5

10-årsregn

- Kommun_MaxFyllnadsgrad_T10.shp
- Hoganas_T10_FloodedNodes.shp
- Hoganas_T10_DischargeToSurface.shp
- Hoganas_T10_QmaxdivQmanning.shp
- A_Jonstorp_Nodes_MaxVolumeToGround_T10
- D_Hoganas_Nodes_MaxVolumeToGround_T10

100-årsregn med klimatfaktor 1,3

- Hoganas_T100CFp30_MaxDepth.tif
- Hoganas_T100CFp30_MaxFlux.tif
- Hoganas_T100CFp30_DirectionAtMaxSpeed.tif

7 Referenser

Boverket. (2022): *Klimatrisker I översiktsplanering.* https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/allmanna-intressen/hansyn/miljo_klimat/klimatrisker/

Dahlström B. (2010): *Regnintensitet - en molnfysikalisk betraktelse*. Svenskt Vatten Utveckling, rapport 2010-05

DHI. (2013): Översiktlig klimatanalys för Höganäs kommun – Avseende stigande hav, erosion, extrema regn och höga grundvattennivåer idag och i framtiden

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). (2017): *Vägledning för skyfallskartering: tips för genomförande och exempel på användning.* Publikationsnummer MSB1121.

Svenskt Vatten. 2016. Publikation P110 – Del 1, *Avledning av dag-, drän- och spillvatten.*

Appendix A

Appendix A Teknisk modellbeskrivning

I följande bilaga ges en teknisk beskrivning av de modellförutsättningar som vart styrande vid uppbyggnad av dagvatten- och skyfallsmodeller. Modellerna är dynamiska hydrauliska modeller som byggts upp i DHI:s programvara MIKE+ 2021 Update 1. På grund av kommunens storlek har området fördelats över åtta modeller.

Appendix A.1 Markavrinningsmodell

Den ytliga avrinningen beskrivs av en tvådimensionell hydraulisk markavrinningsmodell och beräknar flödet på markytan i två dimensioner, x-led och y-led. Den horisontella upplösningen på modellen har satts till 2 meter. För att beskriva avrinningen på ytan behöver hänsyn tas till de rådande höjd- och markförhållandena, vidare styrs storleken på översvämningen utav storleken på regnet och rådande vattennivåer i sjö, hav eller vattendrag.

Höjddata

Höjddatan bygger på Lantmäteriets laserskannade höjddata *"Laserdata Skog"* (2020), med 1-2 punkters upplösning per m^2. Upplösningen i modellen är satt till 2 meter vilket innebär att en area på 2 x 2 meter representeras av ett höjdvärde. I höjdmodellen har byggnaderna höjts upp samt justerats för viadukter och tunnelpassager för att beskriva de verkliga vattentransportförhållandena.

Markförhållanden

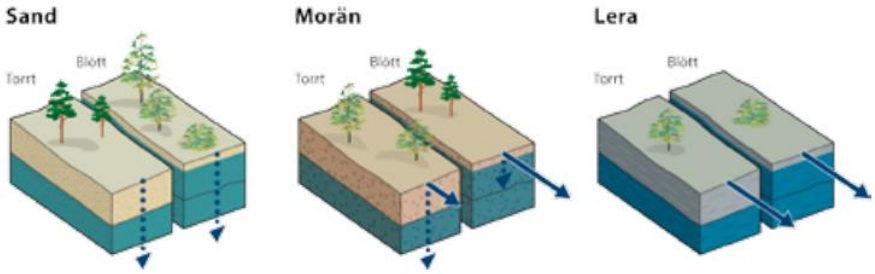
Ytans råhet, vilken styrs av vattnets hastighet på markytan och således påverkar översvämningsförloppet, har differentierats mellan hårdgjorda ytor och övriga permeabla ytor. De hårdgjorda ytorna utgörs av hustak, vägar andra asfalterade ytor baserat på primärkarta levererad av beställaren. En kompletterande analys av större hårdgjorda ytor såsom handels- och industriområden samt tät bebyggelse har genomförts utifrån kommunens markanvändningslager och ortofoto. I Tabell 7-1 redovisas ansatta värden för markytans råhet (Mannings tal M).

Tabell 7-1 Ansatta Mannings tal M för olika ytor baserat på markanvändning.

	Byggnader	Vägar/Asfaltsytor	Grönytor	Diken	Sjöar	Större vattendrag
Manningsta	25	50	5	20	10	70

Infiltration

Till terrängmodellen har en infiltrationsmodul kopplats som låter delar av vattnet infiltrera istället för att rinna av på ytan. Infiltrationen varierar utifrån jordlager, där exempelvis sand och lera har en hög respektive låg infiltrationsförmåga, Figur 7-1.



Figur 7-1 Beskrivning av infiltrationen och hur avrinningen påverkas av olika jordarter. Jordlager som sand har en hög infiltrationskapacitet där merparten av vattnet som faller på ytan infiltreras och blir grundvatten. Områden med lera har dålig infiltrationskapacitet och stora dela av vattnet som faller på dessa ytor rinner av som ytavrinning. (MSB 2017)

På alla ytor som inte antas vara hårdgjorda har infiltrationsmodulen aktiverats. Infiltrationshastigheten har ansatts utgående från erhållen jordartskarta från beställaren. Infiltrationsförutsättningarna är generellt goda inom kommunens tätorter som ligger längs med kusten ovanpå grovkorniga jordar så som sand och grus och som teoretiskt har goda infiltrationsmöjligheter. I modellen har områden med sandiga jordar inom gränsen för tätorten antagits ha samma infiltrationskapacitet som morän. Detta har gjorts som en säkerhetsmarginal för att inte överestimera infiltrationen på planteringar som ofta är tätt packade.

Inåt landet är det mer morän och leriga jordar som generellt har begränsade respektive dåliga infiltrationsförutsättningar. Beroende på de lokala jordartsförhållandena varierar den ansatta infiltrationshastigheten i modellen mellan 0 och 180 mm/h, se Tabell 7-2.

Infiltrationslagrets mäktighet har satts till 0,3 m med en effektiv porositet på 0,4. Detta innebär en total magasinskapacitet i marken på 120 mm (0,4 x 0,3 m). Dock spelar tidsförloppet in, så även om 120 mm nederbörd faller på en yta med denna magasineringsförmåga, beror infiltrerad volym på hur länge vattnet ligger kvar i detta område. Vid större lutning i terrängen hinner ofta inte vattnet infiltrera innan det runnit vidare, medan det vid lågpunkter kan ansamlas stora volymer där infiltrationen successivt pågår tills markmagasinet fyllts. Dessutom antas inte marken vara helt torr vid regnets start. Den initiala markvattenhalten har ansatts utifrån antagandet att regnet inträffar sommartid och har föregåtts av en veckas torrväder.

Infiltrationsmodulen inkluderar även beskrivning av ett möjligt läckage från det övre markmagasinet till en tänkt grundvattenyta. I praktiken har dock denna process mycket liten inverkan vid denna typ av beräkning då läckaget generellt är väsentligt lägre än infiltrationen.

Tabell 7-2 Ansatta infiltrations- och läckagehastigheter (mm/h) för olika jordarter.

	Hårdgjorda ytor	Tunt lager på berg	Sand/grus	Morän	Organisk jordarter	Lera/silt
Infiltrationshastighet (mm/h)	0	36	180	36	18	3,6
Läckagehastighet (mm/h)	0	0,036	18	3,6	1,8	0,36

Styrande vattennivåer

Förutom Mjölhult och Ingelsträde vetter alla tätorter mot havet. Marken är dessutom väldigt låg längs med Görslåvsbäcken varpå havsnivån bedöms tränga in rätt långt inåt landet vid en framtida höjning av medelvattennivån. Följande medelvattennivåer har ansatts för beräknade scenarion.

- 5- och 10-årsregn enligt befintlig medelvattennivå +0,11 m
- 100-årsregn enligt framtida medelvattennivå år 2150 +1,26 m

Inom kommunen finns flera vattendrag i form av större diken. Inga specifika styrande vattennivåer eller flöden har ansatts i modellen. Nivåerna i vattendragen beskrivs endast av LAS-datan (2020) och således bedöms beräkningsresultatet angränsande vattendragen som osäkra.

Appendix A.2 Dagvattenmodell och koppling med mark

En hydraulisk endimensionell ledningsnätsmodell har byggts upp, som beskriver dagvattensystemets kapacitet. Dagvatten- och markavrinningsmodellen har kopplats ihop, så att vatten kan rinna fritt mellan brunnar och markytan. Kopplingen innebär att dagvatten både kan tränga upp ur eller rinna ner i ledningsnätet, beroende på om det finns outnyttjad kapacitet i ledningssystemet eller inte.

I modellen har följande generella antaganden gjorts:

- Modellen är upprättad i koordinatsystem SWEREF99 13 30 och höjdsystem RH2000.
- Ledningsnätsmodellen bygger främst på vanliga nedstignings- och tillsyningsbrunnar. Flöde mellan de båda modellerna begränsas av storleken på brunnen. Brunnarna har modellerats utan lock. Detta antagande görs då majoriteten av rännstensbrunnarna inte finns med i modellen vilket kompenseras med att ansätta en större kapacitet i nedstigningsbrunnarna. Locknivåer för samtliga brunnar och vattengång för utlopp har satts utifrån terrängmodellen.
- Modellen har anpassats för att möjliggöra koppling till markavrinningsmodellen. Locknivåer för samtliga brunnar samt vattengång för utlopp har satts utifrån terrängmodellen.
- Områden som inte tillhör det större dagvattennätet och har begränsad information har inte tagits med.
- Ledningsmaterial och ledningsdimensioner har tagits från ledningsdatabasen. I första hand används angiven innerdiameter, men om det finns en angiven ytterdiameter har denna använts med ett. Ledningar med innerdiameter under 160 mm har försökt undvikas att

modelleras på grund av risk för instabilitet, men i större sammanhängande områden där majoriteten av ledningarna vart mindre har de behållits. Ledningar som saknar materialattribut har antagits vara betongledningar.

- Alla brunnar som saknat diameter eller haft en innerdiameter som är mindre än 0,5 m har satts till 1 m i diameter eller 2 m för att öka stabiliteten i modellen. ”Brunnar” som är kopplade till diken har en diameter på 2 m.
- För de brunnar som saknat bottennivå eller ledningar som saknat vattengång har interpolering gjorts mellan närliggande brunnar. För brunnar längst upp i systemet som saknat bottennivå har denna antagits till att ligga 1–2 m under marknivå.
- Vid uppbyggnad av modellen har dagvattenlösningar i form av diken och magasin inte lagts in om det inte vart tydligt att de har haft en viktig funktion genom att sammankoppla dagvattensystemet.
- För öppna tvärsektioner ”CRS” som beskriver mindre vattendrag samt diken har antagits en V-formad schablonbeskrivning med 1:2 släntlutningar upp till 1 m ovan bottennivå. Fiktiva vertikala kanter har sedan adderats för att stabilisera modellen och undvika blow-up då trycknivå stiger ovan dikeskant. Dikesbeskrivningarna finns med i modellen för att säkerställa vattentransport i MU-modellen men samtidigt har dessa givits en schablonbeskrivning med mindre kapacitet för att inte introducera en allt för stor dubbelkapacitet i FLOOD-modellering, då vatten både transporteras på markyta samt i ledningsnätsmodellen. Övrig avrinning inom öppna dagvattenlösningar sköts i terrängen av ytavrinningmodellen. Alla resultat som visas i denna rapport är utförda med kopplade beräkningar (rörmodell samt terrängmodell).
- Vägtrummor har beskrivits i dagvattenmodellen för att möjliggöra transport under vägar. Vägtrummor som saknar rördimension har ej beskrivits i modellen.
- För delmodellen som inkluderar Jonstorp har Görslövsån lagts in med en bottenlutning på 0,1%, bottenbredd 7 m och en släntlutning 1:1,5. Vattengångar längs ån ligger 1 m under laserskannade nivåer. Vattennivån i ån styrs av den gällande havsnivån för modellerat scenario.
- I modellen har pumpar endast lagts till i modellen som täcker Höganäs och Lerberget. I övriga modeller beskrivs ingen dagvattenpumpning. Det innebär att dämningsnivåer inom vissa områden blir felaktiga, men det bedöms ha mindre betydelse vid resultat av skyfallsberäkningar, då tillrinningen med säkerhet överskrider dimensionerande pumpkapacitet. För dagvattenberäkningarna kommer detta få större betydelse och behöver justeras vid fortsatt utredning.
- Så som projektet byggts upp har fokus legat på skyfallsmodellen, där dagvattenmodellen är mer som ett komplement för att ge en mer representativ beskrivning av skyfall. Resultaten för dagvattenmodellering får därför ses som mer preliminära. Det har inom ramen för projektet inte vart möjligt att kontrollera alla detaljer i ledningsnätet. Uppenbara felaktigheter är rättade, men kvarstående fel kan ge felaktiga beräkningsresultat.
- Inom sammanhängande bebyggelseområden bestämdes avrinningsområden för dagvattensystemet, baserat på höjddata och ledningssystemets utsträckning enligt Thiessens polygoner.
- Markanvändningslager givna av Höganäs kommun användes för att teoretiskt beräkna andel hårdgjord yta för varje delavrinningsområde. De lager som användes var ytor som representerade byggnadsytor, gatuytor, parkeringar, torg och övriga hårdgjorda ytor.

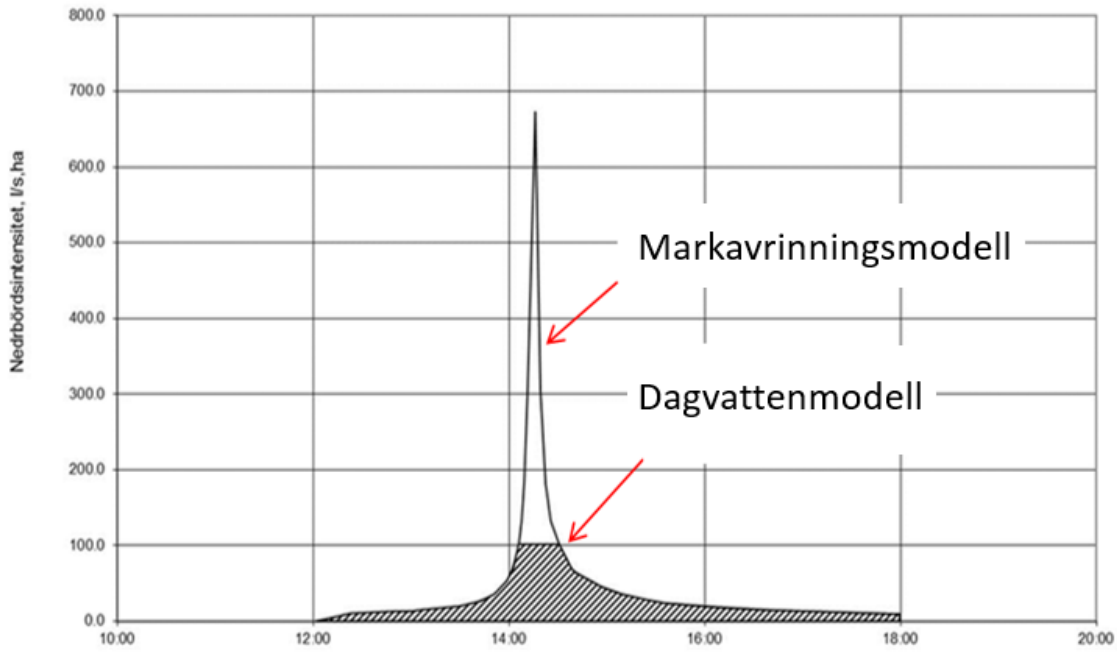
- Avrinningskoefficient för befintliga avrinningsområden beräknas utifrån markanvändning, där hårdgjorda ytor bidrar till 100% avrinning och övriga ytor till 0%. Motivet till att använda dessa avrinningskoefficienter jämfört med koefficienter föreslagna i Svenskt Vattens publikationer är att säkerställa att vattenbalansen går ihop vid simulering med en kopplad modell.

Appendix A.3 Regnbelastning

Inom ramen för projektet har tre olika regnhändelser studerats: 5-, 10- och 100-årsregn.

De fiktiva regnen bygger på så kallade CDS-regn som har en central regntopp och en total varaktighet på 6 timmar. CDS-regn innebär att regnvolymerna är statistiskt korrekta för alla varaktigheter inom regnet, i detta fall från 5 minuter upp till 6 timmar. För att beakta effekterna av klimatförändringar har en klimatfaktor på 1,3 adderats till 100-årsregnet. För de mindre regnhändelserna har ingen klimatfaktor adderats utan representerar befintlig situation.

I beräkningarna har både markavrinnings- och dagvattenmodellen belastats med nederbörd där avrinningen sker på ytan och i ledningsnätet parallellt. Som utgångpunkt har dagvattenmodellen belastats med ett 5-årsregn på hårdgjorda ytor, vilka antas ledas till ledningsnätet. I markavrinningsmodellen belastas därmed hårdgjorda ytor (som antas leda till ledningsnätet) med differensen mellan studerat regn och ett 5-årsregn. Övriga ytor belastas med hela regnet. I Figur 7-2 illustreras principen för hur det belastande regnet fördelats mellan markavrinningsmodell och dagvattenmodell på hårdgjorda ytor. I de områden där hydraulisk modell för ledningsnätet saknas har motsvarande avdrag från regnvolymen gjorts med skillnaden att volymen inte inkluderas i beräkningarna.



Figur 7-2 Principiell illustration av hur studerat regn fördelas över hårdgjorda ytor i markavrinningsmodell och dagvattenmodell. I områden utan koppling till ledningsnätet exkluderas den del av regnet som antas kunna hanteras av ledningsnätet från beräkningarna.

Enbart den mest intensiva 30-minutersperioden och efterföljande regn har studerats med modellen, då intensiteten för förregnet är lägre än bedömd kapacitet för både ledningsnät och markens

infiltrationsförmåga. Förregnets volym har inkluderats i markmagasinet, vilket innebär att den tillgängliga magasinskapaciteten minskats med motsvarande volym. Hela regnförloppet har studerats med dagvattenmodellen medan kopplingen modellerna emellan är gjord vid starten av den mest intensiva 30-minuters perioden.

Rapport

RISK - OCH STÖRNINGSUTREDNING KV. RÖRET, HÖGANÄS



Slutrapport

2023-07-02

Version 2

Uppdrag:	331079 Risk- och störningsutredning
Titel på rapport:	Risk- och störningsutredning, kv Röret, Höganäs
Status:	Slutrapport
Datum:	2023-07-02

Medverkande

Beställare:	Höganäs kommun
Kontaktperson:	Bashir Chikho
Konsult:	Tyréns Sverige AB
Uppdragsansvarig:	Cecilia Sandström
Handläggare:	Cecilia Sandström, Kjell Ericson, Ola Ryderfors, Gustaf Rällfors, Magnus Färnefors, Erik Smedberg
Kvalitetsgranskare:	Cecilia Sandström, Erik Smedberg, Linn Hemlin, Rickard Torndahl, Susanne Ingsdottir
Version:	2

Innehållsförteckning

1 Inledning och bakgrund 5
1.1 Syfte 5
1.2 Avgränsningar och omfattning 5
1.3 Upplägg 5

2 Kvarteret Röret 6

3 Nordic Waterproofing 8
3.1 Olycksrisk 8
3.1.1 Brandfarlig vara 9
3.2 Buller 9
3.3 Utsläpp till luft 10

4 Calderys 11
4.1 Olycksrisk 11
4.2 Buller 11
4.3 Utsläpp till luft 12

5 Höganäs AB 13
5.1 Olycksrisk 13
5.2 Buller 13
5.3 Utsläpp till luft 14

6 Trafikbuller 15

7 Utsläpp till luft 17

8 Circle K 19
8.1 Riktlinjer 19

9 Gasledning 20
9.1 Naturgas 20
9.2 Riktlinjer 20
9.3 Behov av hänsyn 21

10 Transport av farligt gods 22
10.1 Riskbedömningar 22
10.1.1 Individrisk och samhällsrisk 23
10.1.2 Behov av åtgärder avseende ny bebyggelse 23

11 Övriga verksamheter 25
11.1 Höganäs Verkstad 25
11.2 Thornblads cykel- och motorservice 25
11.3 Magasin 36 mfl, Röret 12 25

12 Osäkerheter 26

13 Slutsats avseende ny bebyggelse inom kvarteret Röret 27

14 Underlag 29

Bilaga 1 Rapport, Kv Röret, Höganäs, Bullerutredning, daterad 2023-05-03
Bilaga 2 Rapport, Utsläpp till luft – störningsutredningar Höganäs, daterad 2023-05-03
Bilaga 3 Rapport, Spridning av brandgaser, daterad 2023-04-12
Bilaga 4 Fördjupad bedömning, Calderys, daterad 2023-04-12
Bilaga 5 Fördjupad bedömning, Höganäs AB, daterad 2023-04-12
Bilaga 6 Kv. Röret, Höganäs – Trafikbullerutredning till planprogram, daterad 2023-03-21
Bilaga 7 Brandfarlig vara, Nordic Waterproofing, daterad 2023-04-12

1 Inledning och bakgrund

På uppdrag av Höganäs kommun har Tyréns Sverige AB genomfört en risk- och störningsutredning för kvarteret Röret, delvis i form av uppdateringar av tidigare genomförda utredningar. Arbetet görs i samband med att ett planprogram tas fram.

1.1 Syfte

Syftet är att kunna precisera skyddsavstånd till olika bebyggelsetyper från bland annat industrier i kommunen inför arbetet med detaljplan/detaljplaner inom kv Röret.

Syftet med utredningen är därmed att bestämma vilka ändamål marken inom kvarteret Röret kan användas till utifrån vissa omgivningsstörningar (olycksrisk, buller samt utsläpp till luft).

1.2 Avgränsningar och omfattning

Inga andra avståndsberoende omgivningsstörning än olycksrisk, buller samt utsläpp till luft har ingått, och inte heller bedömts relevanta. Möjlig markanvändning kan begränsas av andra frågor, såsom förorenad mark. Sådana frågor har ej utretts i föreliggande rapport.

Ett urval av verksamheter har ingått i utredningen, efter anvisning av kommunen. Inga ytterligare med påverkan har identifierats.

Frågeställningen gäller främst huruvida befintliga omgivande verksamheter kan orsaka störningar för eventuell nytillkommande bebyggelse, snarare än huruvida nytillkommande verksamheter med potentiell omgivningspåverkan kan lokaliseras inom kvarteret Röret.

Utredningen svarar på hur kvarteret Röret kan planläggas, dvs andra områden i anslutning till studerade verksamheter behandlas inte.

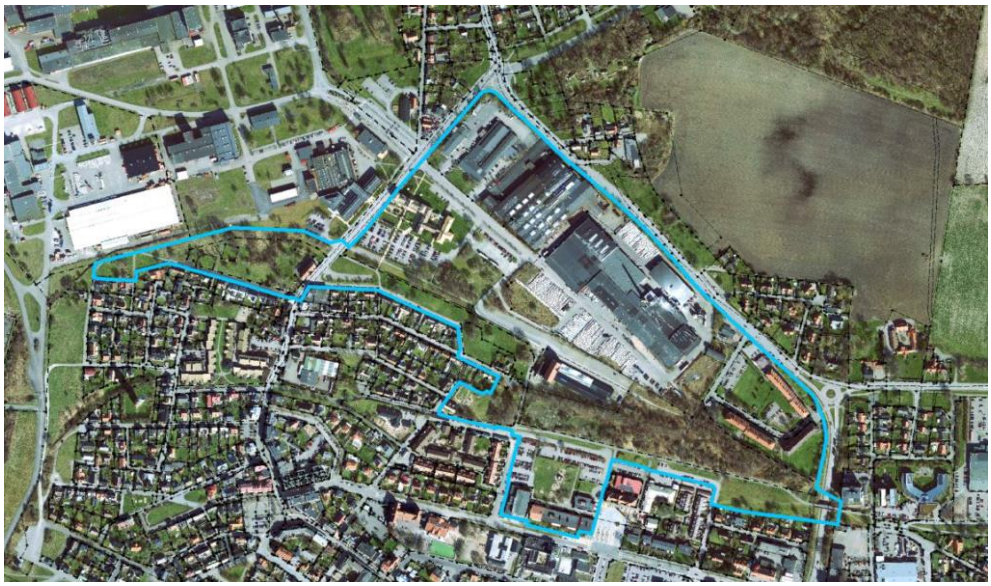
1.3 Upplägg

Utredningen har gjorts förutsättningslöst, det vill säga ingen specifik bebyggelse, markanvändning eller planerad detaljplan har studerats.

Aktuell handling (huvudrapport) återger i flera fall en sammanfattning av de bilagor som tagits fram, och hänvisning sker i dessa fall till en bilaga för ytterligare information.

2 Kvarteret Röret

Kvarteret Röret är beläget i norra delen av Höganäs. Exploateringen syftar exempelvis till förtätning med bostäder, vårdboende, skola eller lokaler i ett strategiskt läge av centrala Höganäs. Framtida markanvändning är inte vidare studerad, och aktuellt uppdrag görs i ett tidigt skede.

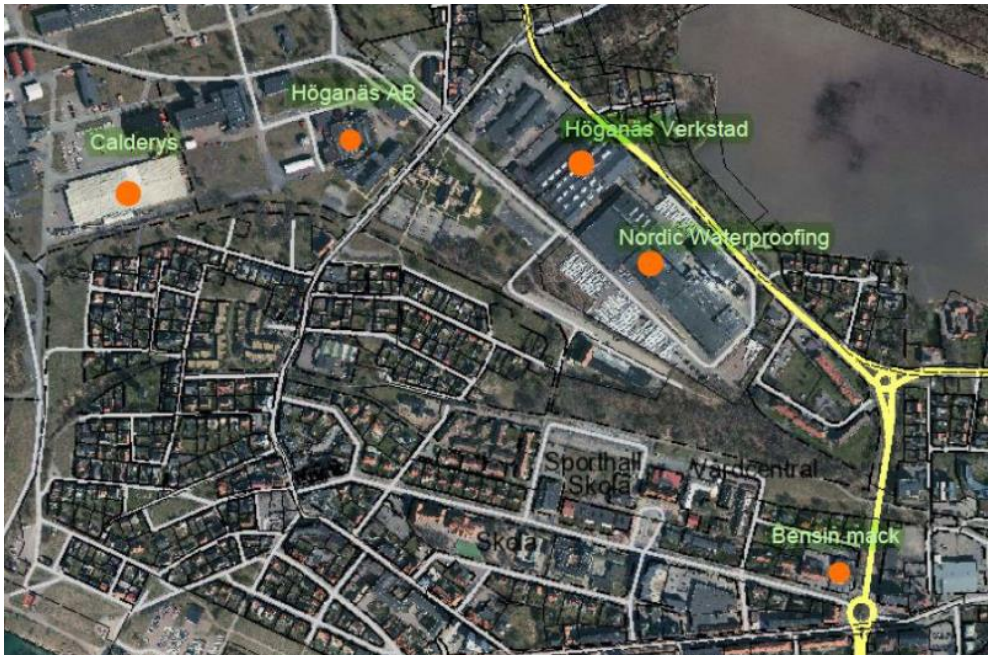


Figur 1 Kvarteret Röret utmärkt med blått streck.

De verksamheter som studerats är:

- Calderys
- Nordic Waterproofing
- Höganäs AB
- Höganäs Verkstad
- Circle K
- Transporter av farligt gods (genomfart samt till och från verksamheter)
- Trafik på omgivande vägnät
- Gasledningar
- Övriga mindre verksamheter inom kv Röret

Kommunen har gjort ovanstående inventering, och ytterligare verksamheter att beakta har inte identifierats.



Figur 2 Ett urval av verksamheter i anslutning till (samt inom) kv Röret

3 Nordic Waterproofing

På Nordic Waterproofing tillverkas takpapp i ett antal olika steg. I processen används takduk av polyester och glasfiber som förses med olika typer av skyddande lager som baseras på olika kombinationer av bitumen och asfalt. Produktionen sker inomhus och den färdiga produkten lagras såväl inomhus som utomhus. Råvaror förvaras såväl inomhus som utomhus. Utöver takduken och råvaran (bitumen, asfalt samt olika typer av polymerer) är mängden förvarade produkter begränsad.

3.1 Olycksrisk

Olycksrisk utreds i bilaga 3. Nedan anges en sammanfattning.

Beräkningar visar att kritiska förhållanden (utomhus) med avseende på toxicitet kan inträffa inom ungefär 95 meter från en eventuell brand utomhus på industriområdet (vid ogynnsamma vindar). Det beräknade måttet avser dock en exponeringstid om 30 minuter. I sammanhanget är det därför relevant att belysa möjligheten för exponerade personer att själva sätta sig i skydd.

Sannolikheten för en specifik vindriktning har ej beaktats, vilket innebär att risken är lägre. En mycket konservativ spridningsvinkel om 45° innebär att sannolikheten att exponeras för brandgaser är 1/8 (8x45°=360°), vilket inte beaktas i analysen. Sannolikheten för brands uppkomst har inte heller beaktats.

För personer som befinner sig inomhus från början, alternativt för personer som söker skydd inomhus kan koncentrationer i luften konservativt skattas med 1/10-del av beräknad koncentration utomhus. För att spridning ska kunna ske in i byggnader krävs att utrymmena ska vara välventilerade och försedda med fläktar som inte stängs av vid brand. Många byggnader har en sådan funktion, där ventilationsaggregatet automatiskt stänger ventilationen vid detektion av brandrök. Om spridning av brandrök sker via ventilationssystemet in i byggnader kommer detta ske med en tidsfördröjning och med en långsam koncentrationsökning. Inomhus kan det inte uppstå högre koncentrationer än ute i plymen.

Om omgivningen exponeras av brandgaser kan personer söka skydd genom att förflytta sig ut ur plymen. Baserat på en mycket konservativ spridningsvinkel om 45 grader, blir avståndet till frisk luft för exponerade personer mellan 20-65 meter på 50-150 meters håll från branden.

Detta innebär att en person endast kan exponeras av brandgaser under kort tid. Det rekommenderas dock att känslig bebyggelse med personer som inte kan sätta sig i säkerhet själva undviks inom 95 meter från uppställningsplatser av färdig produkt på Nordic Waterproofings område.

3.1.1 Brandfarlig vara

Brandfarlig vara utreds i bilaga 7. Nedan finns en sammanfattning.

Längsta tillåtna minsta avstånd mellan förvaringsplats för brandfarlig vara till bostäder är 25 meter, och längsta tillåtna minsta avstånd till känslig verksamhet är 100 meter. Känslig verksamhet är exempelvis förskola, skola och sjukhus. Huruvida en verksamhet är att betrakta som känslig eller ej baseras främst på huruvida byggnaderna är svårutrymda eller ej. Detta blir i vissa fall en bedömningsfråga som beaktar antal människor, lokalkännedom, sovande eller ej, möjlighet till förflyttning, möjlighet att uppfatta fara och agera osv. Hotell, vandrarhem och större idrottsanläggningar är i flertalet fall att betrakta som känslig verksamhet.

Med brandteknisk avskiljning kan avståndet under vissa förutsättningar minskas.

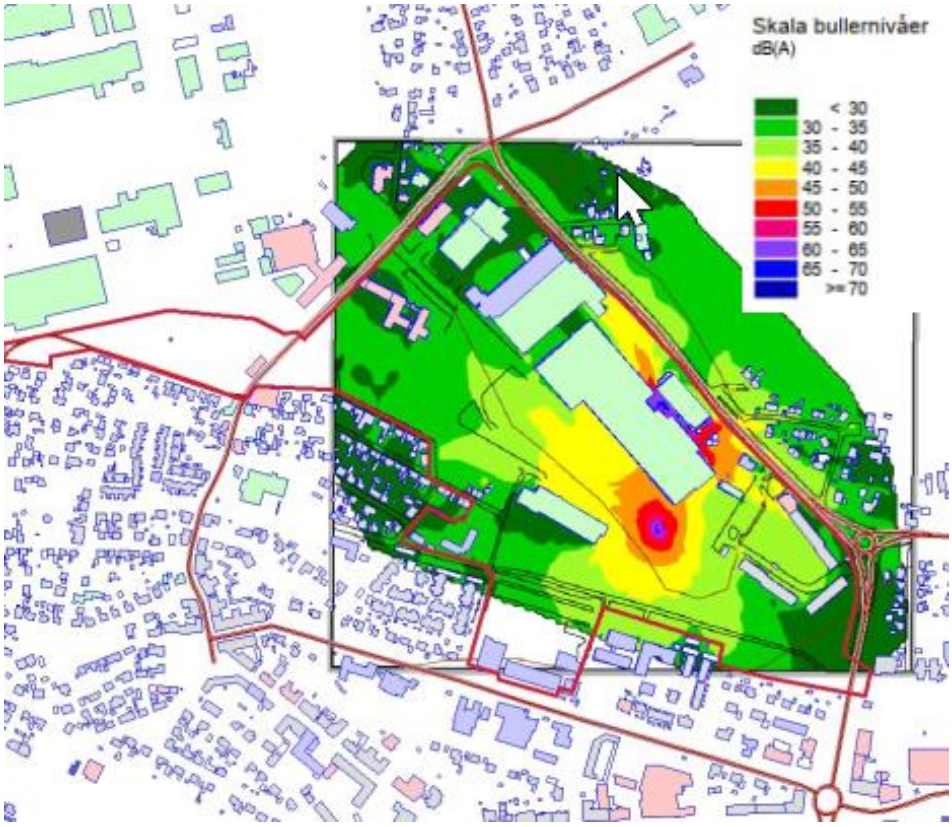
För full frihetsgrad får det antas att förvaringen sker i fastighetsgräns, dock bedöms detta inte som ett troligt framtidsscenario.

3.2 Buller

Buller har detaljstuderats, se bilaga 1 för fullständig utredning.

Gränsvärdet för dagtid och övrig tid (Leq 55 dBA) överskrids i första hand inom verksamhetsområdet (röd och blå zon inom röd ram, se Figur 3).

I övriga delar av programområdet finns goda möjligheter för ny bebyggelse med avseende på buller från Nordic Waterproofing AB.



Figur 3 Ekvivalent ljudutbredning dagtid och övrig tid nuvarande verksamhet 2022, Nordic Waterproofing AB. Utklipp Scenario 1 från Nordic Waterproofing, Höganäs. Bullerrapport. (Miljöassistans 2022-12-06). Kv Röret markerat med röd ram.

3.3 Utsläpp till luft

Utsläpp till luft utreds i kap 7 samt i bilaga 2. Nedan anges information om verksamhetens utsläpp.

Beräkning (baserad på mätning) redovisad i miljörapport för år 2021 anger att årsutsläppet är ca 0,8 ton stoft per år.

Utsläpp av VOC var under 2021 1,1 ton, enligt miljörapporten, vilket är en minskning från tidigare nivåer. Minskningen beror på att luften från blandarna numera renas i ett nytt doftfilter.

4 Calderys

4.1 Olycksrisk

Olycksrisk (brandfarlig vara) utreds i bilaga 4. Nedan återges en sammanfattning.

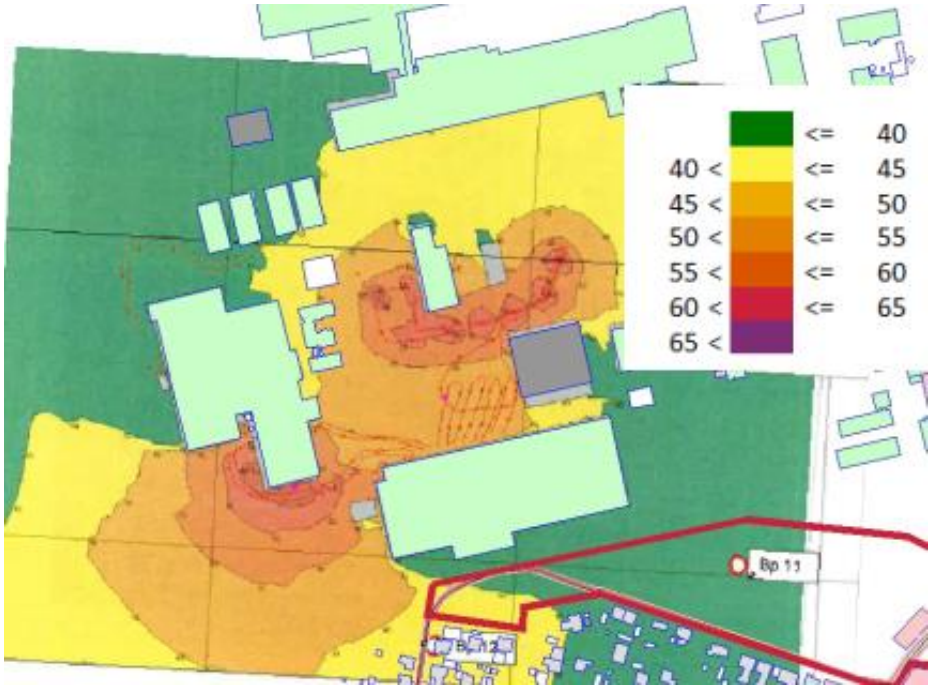
Längsta tillåtna minsta avstånd mellan förvaringsplats för brandfarlig vara till bostäder är 25 meter, och längsta tillåtna minsta avstånd till känslig verksamhet är 25 meter. Med brandteknisk avskiljning kan avståndet minskas. För full frihetsgrad får det antas att förvaringen sker i fastighetsgräns, dock bedöms detta inte som ett troligt framtidsscenario.

4.2 Buller

Buller utreds i bilaga 1, nedan anges en sammanfattning.

Gränsvärdet för övrig tid (Leq 45 dBA) överskrids endast i en liten del av de västra delarna av programområdet i anslutning till Stora Nygatan/Lilla Nygatan (gul zon, se Figur 4 nedan).

Större delen av programområdet skulle därmed vara möjlig att bebygga med avseende på buller från Calderys Nordic AB. Området närmast anläggningen dimensioneras dock av buller från Höganäs AB i ett scenario med fullt utnyttjat tillstånd.



Figur 4 Ekvivalent ljudutbredning framtida verksamhet kvällstid, Calderys Nordic AB. Utklipp Bilaga 2 från Bullerutredning rev 2015 Calderys (Sweco 2015-10-14). Kv Röret markerat med röd ram.

4.3 Utsläpp till luft

Se även bilaga 2 samt kap 7.

Miljörapport för år 2021 anger att utsläpp till luft främst utgörs av stoft, vilket kommer från diffus damning. Utsläpp sker även av kväveoxider och svaveldioxid, från transporter och naturgasdrivna ugnar och torkar. Vid produktion leds luft via textila spärrfilter, för att därefter släppas ut via skorstenar.

Calderys Nordic AB deklarerar ett utsläpp av stoft för år 2021 till ungefär 1 respektive 3 mg/m^3 (beroende på var i processen mätning sker), vilket är under verksamhetens villkor om 5 mg/m^3.

5 Höganäs AB

5.1 Olycksrisk

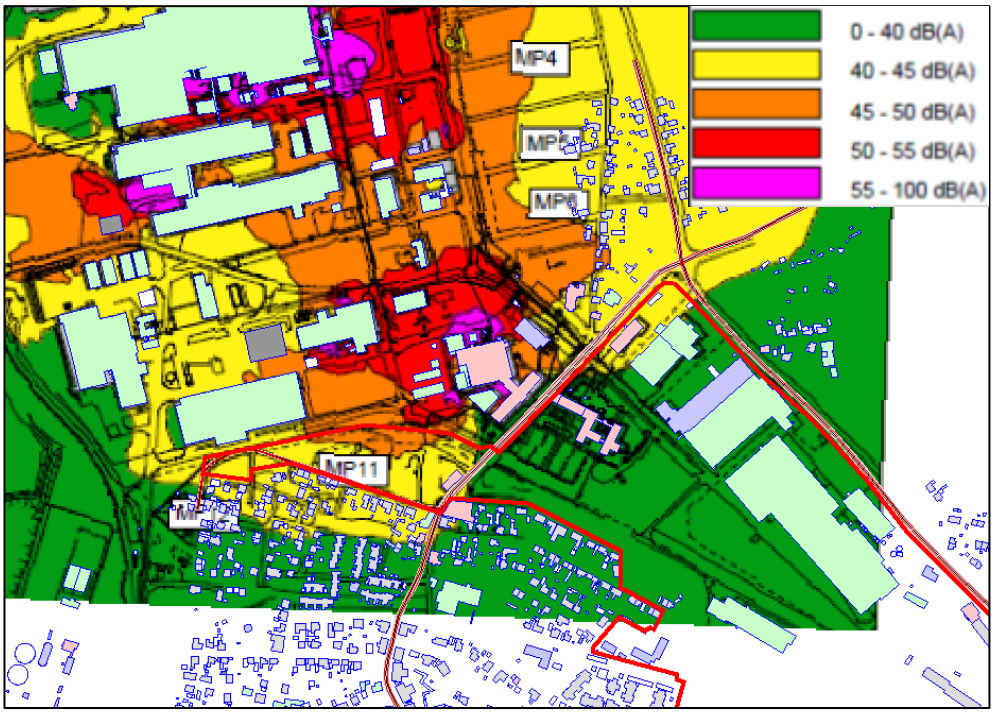
Brandfarlig vara utreda i bilaga 5, nedan finns en sammanfattning.

Längsta tillåtna minsta avstånd mellan förvaringsplats för brandfarlig vara till bostäder är 25 meter, och längsta tillåtna minsta avstånd till känslig verksamhet är 100 meter. Med brandteknisk avskiljning kan avståndet minskas. För full frihetsgrad får det antas att förvaringen sker i fastighetsgräns, dock bedöms detta inte som ett troligt framtidsscenario.

5.2 Buller

Buller från verksamheten utreds i bilaga 1, nedan återfinns en sammanfattning.

Gränsvärdet för nattperioden (Leq 45 dBA) överskrids endast inom orange zon. Övriga delar av området skulle därmed kunna planeras för valfri bebyggelse även vid fullt utnyttjande utan att beslutade tillståndsvärden för Höganäs AB riskerar att överskridas.



Figur 5 Ekvivalent ljudutbredning nattetid för nuvarande verksamhet 2022, Höganäs AB . Utklipp figur 6 från D0069367-r-A. Externbullerkartläggning (Efterklang 2022-09-01). Kv Röret markerat med röd ram Se bilaga 1.

5.3 Utsläpp till luft

Utsläpp till luft avseende programområdet återfinns i bilaga 2 samt kapitel 7. Nedan anges en sammanfattning.

Utsläpp av stoft och utsläpp till luft sker mestadels från produktionen, dvs inte i anslutning till kv Röret. Stoft är också av betydelse längs med transportvägen mellan industriområdet och hamnområdet, dvs inte i anslutning till kv Röret.

6 Trafikbuller

För fullständig utredning se bilaga 6. I denna rapport presenteras en sammanfattning där resultatet jämförs med gällande riktvärden.

Utredningen visar att Trafikbullerförordningens grundriktvärde för bostadsbyggnader (Leq ≤ 60 dBA) uppfylls över stora delar av programområdet (blått, grönt och gult fält i Figur 4). Här kan alltså nya bostäder planeras utan krav på bulleranpassning.



Figur 6 Illustration av programområde (grön linje) med ekvivalenta ljudnivåer från vägtrafik 1,5 meter över mark inkl. reflex i egen fasad.

Om planer finns på att anlägga uteplatser vid eventuellt tillkommande bostäder så uppfylls gällande riktvärden för uteplats (Leq ≤ 50 dBA, Lmax ≤ 70 dBA) inom blåa fält i Figur 6. I det fall flerbostadshus planeras kan man med en genomtänkt byggnadsstruktur skapa skyddade innergårdar. Om en gemensam uteplats anläggs i ett läge som uppfyller kraven för uteplats, kan

övriga uteplatser, tex. balkonger, planeras fritt utan krav på bulleranpassning.

Trafikbullerförordningens grundriktvärde överskrids i närområdet längs *Kullagatan* och *Höganäsvägen* (orange och rött fält). För att tillåta bostäder här behöver bulleranpassande åtgärder vidtas. Det kan exempelvis vara att anpassa byggnadernas planlösning och/eller byggnadsstruktur så att en ljuddämpad sida (Leq ≤ 55 dBA, Lmax ≤ 70 dBA) erhålls, till vilken minst hälften av bostadsrummen vänds mot. Det kan också vara att anlägga en bullerskyddande skärm intill vägarna för att minska trafikbullernivåerna vid fasad.

Notera att särskilt riktvärde gäller för bostäder om ≤ 35 m^2 (Leq ≤ 65 dBA). Detta villkor uppfylls även inom orange fält, därmed kan anläggning av den här bostadstypen tillåtas här.

Naturvårdsverkets riktvärde för skolgård avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet (Leq ≤ 50 dBA, Lmax ≤ 70 dBA) uppfylls över en stor del av programområdet (blåa fält i Figur 6). För anläggning av skolgård i övriga områden krävs att bulleranpassande åtgärder vidtas så att riktvärdet uppfylls. En sådan åtgärd kan vara att anlägga bullerskyddsskärmar intill vägen, alternativt skolgården.

7 Utsläpp till luft

Utsläpp till luft har detaljstuderats, se bilaga 2 för fullständig utredning. Fokus är Nordic Waterproofing, men även Calderys och Höganäs AB behandlas.

Beräkningar har utförts för dagens utsläppsnivå (vilket år 2012 utgjorde tillståndsgiven nivå/ ett framtidsscenario). Beräkningarna är gjorda för partiklar, VOC och lukt. Spridningsberäkningar har utförts med ett datorprogrampaket Enviman baserat på den s.k. *AERMOD*-modellen. Samma modellpaket används bl.a. av Malmö och Göteborgs kommuner och Skånes Luftvårdsförbund.

Att människor känner (obehag av) lukt behöver i sig inte innebära att det finns ämnen i skadlig mängd i luften. Många ämnen, vissa tillhörande gruppen VOC, kan förekomma i koncentrationer då människor känner lukten av dem samtidigt som halterna ligger långt under lågrisknivån. För lukt finns inte mycket till vägledning i miljörapporterna. Det förekommer alltid lukt från olika verksamheter av den natur vi studerar, ibland beroende på malfunktion i processer eller andra onormala situationer. Sker detta sällan uppstår inga klagomål. Det har inte skett några större verksamhetsförändringar inom aktiviteter som kan ge upphov till lukt.

I huvudsak har VOC inom programområdet sitt ursprung från bitumernångor (Nordic Waterproofing), men i nordväst finns också inslag av aceton (Höganäs AB). Både medelvärde och 98-percentil timme indikerar att påverkan från industriernas utsläpp ligger långt under miljökvalitetsnormen för bensen (halten bensen ~1% av årshalten av VOC) respektive lågrisknivån för aceton.

Avseende stoft utgår vi konservativt ifrån att allt stoft kommer som PM10. Stoft definieras som fasta partiklar som har en ungefärlig diameter mellan 1 µm och 100 µm. Resultatet redovisas som årsmedelvärde och 90-percentil dygn för att kunna jämföras med miljökvalitetsnormer. För tillståndsgiven nivå bedöms totalhalten i form av årsmedelvärde vara ~18 µg/m^3, vilket ligger klart under miljökvalitetsnormen men över miljömålet.

För 90-percentilen det numeriska värdet som mest på knappt 45 µg/m3 vilket är under miljökvalitetsnormen och över miljömålet. Bedömningen blir då att inom programområdet kommer miljökvalitetsnormen att kunna innehållas men det finns en viss risk för att miljömålet inte innehålls vid tillståndsgiven produktionsnivå. Åter igen orsakas detta främst av den allmänna situationen och bidraget från industrin i Höganäs är tämligen litet. I huvudsak har partiklarna inom programområdet sitt ursprung från

Waterproofing, men det finns även ett visst inflytande från Höganäs AB i nordväst.

Avseende lukt visar beräkningarna låga nivåer. Lukten kommer i centrala delarna av programområdet från Waterproofing och i nordväst från Höganäs AB. Utifrån beräkningarna kan vi ”tillåta” utsläpp av luktande ämnen upp till ca 10 gånger mer än grundantagandet och ändå precis klara hela programområdet utan lukt. Tillåter vi luktutsläppen öka till 100 gånger grundantagandet kommer vi få hela området belagt med lukt i nivån 5-10 L.E./m^3 i 1 % av tiden. Det är då sannolikt att de flesta människor skulle känna den lukten.

Beräkningarna för ”ämnena” VOC, stoft och lukt visar att det är sannolikt att vid tillståndsgiven nivå inte finns några restriktioner inom programområdet.

8 Circle K

Circle K bedriver en drivmedelsstation i korsningen vid Centralgatan/ väg 111 (i anslutningen till cirkulationsplatsen). Avståndet till kv. Röret är ca 80 meter (ungefärlig uppgift).

Verksamheten tillhandahåller bensin, E85 samt diesel.

8.1 Riktlinjer

Länsstyrelserna i storstadsregionerna (Stockholm, Skåne och Västra Götaland) har gemensamt tagit fram *Riskhantering i detaljplaneprocessen - riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods* [2]. Avseende drivmedelsstationer anges:

- Ett minimiavstånd på 25 meter bör hållas från drivmedelsstation till kontor och liknande.
- Ett minimiavstånd på 50 meter bör hållas till bostäder, daghem, ålderdomshem och sjukhus samt samlingsplatser där oskyddade människor uppehåller sig.
- I nyplaneringsfallet bör alltid ambitionen vara att hålla ett avstånd på 100 meter från drivmedelstationen till bostäder, daghem, åldershem och sjukhus.

Vårdcentral är inte lika känsligt, med tanke på riskhänsyn, som de verksamheter som beskrivs i tredje punkten ovan. Bedömning av känslighet och olika behov av riskhänsyn baseras bland annat på förmåga att uppfatta fara och förflytta sig utan hjälp och utan dröjsmål. Med hänsyn till detta kan ytterligare avvägningar behöva göras vid framtida detaljplaner.

9 Gasledning

Gasledningar med naturgas (under 4 bar) går inom området, och i anslutning till området. Främst utmed Kullagatan (väg 111), delar av Bruksgatan samt norr om Viaduktsgatan (från väg 111 till i höjd med platsen där Fredsgatan och Viaduktsgstan möts).

För ledningen utmed Kullagatan finns ledningsrätt om upp till 10 meter på vardera sida ledningen (ledningsrätten varierar). För ledningen norr om Viaduktsgatan är ledningsrätten mindre i omfattning. För samtliga ledningar behöver exakt placering och utsträckning av ledningsrätten inhämtas från Nordion. Förmodligen kan byggnader lokaliseras 5 meter från ledningen i närheten av Viaduktsgatan. Hänsyn behöver också tas vid grävarbeten.

9.1 Naturgas

Gasledningsnätet är uppbyggt av olika storlekar och tjocklekar beroende på det varierande trycket i gasledningen (varierande från 4 bar upp till 80 bar). Gasledningar med tryck över 10 bar uppförs i stålkonstruktioner, dessförinnan plastmaterial. Med jämna mellanrum är gasledningsnätet utrustat med mät- och reglerstationer (sänker trycket) och linjeventilstationer (sektionerar gasledningsnätet och möjliggör ”nödutsläpp”).

Naturgas innehåller framförallt metan (normalt runt 90 %). Olycksriskaspekterna kring naturgasledningar är framförallt kopplade till läckage där gasblandningen kan bilda en explosiv atmosfär (5-15 % i luften) med efterföljande antändning, brandspridning och explosion samt det faktum att gasen är brandfarlig. Det faktum att naturgasen är tyngre än luft gör att den inte försvinner upp och späds i atmosfären, utan rör sig längs marken och riskerar tränga in till byggnaden, källare och brunnar.

9.2 Riktlinjer

Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om ledningssystem för naturgas (MSBFS 2009:7), även känd under namnet Naturgasföreskrifterna, reglerar minsta tillåtna avstånd mellan infrastrukturen för naturgas och skilda typer av bebyggelse. Denna författning gäller utformning, anläggande och drift av ledningssystem över 4 bar), vilket inte är applicerbart på aktuell situation.

Energigasnormen är däremot giltig för ledningssystem om 4 bar, men innebär inget behov av avstånd till omgivande bebyggelse.

9.3 Behov av hänsyn

Vid en framtida planering av kv Röret påverkar inte förekomst av gasledning vilka verksamheter som är lämpliga att lokalisera, dock behöver förmodligen byggnader lokaliseras 5 meter från ledningen i närheten av Viaduktsgatan. Hänsyn behöver också tas vid grävarbeten.

10 Transport av farligt gods

Väg 111 utgör en rekommenderad transportled för farligt gods, vilket innebär att den får användas för genomfartstrafik. Även Bruksgatan mellan Höganäs AB och Kullagatan utgör rekommenderad transportväg (år 2022). Utöver dessa vägar sker även transport av farligt gods på Christer Strömholms gata (parallellgata till Kullavägen). Detta eftersom in- och utleveranser får ske på vägar som inte tillhör det så kallade rekommenderade vägnätet.

10.1 Riskbedömningar

Två riskbedömningar/riskutredningar från år 2020 har använts som underlag:

- Brand- och riskteknik, Riskanalys Kv. Röret 12 -Riskanalys farligt gods, daterad 2020-09-09
- WSP, Detaljerad riskbedömning i samband med detaljplan, Röret 12 mfl, Höganäs kommun, daterad 2020-11-18

Riskbedömningarna hanterar främst befintlig verksamhet inom kv Röret, och inte nybyggnation i allmänhet.

Prognosåret är för båda år 2040, vilket också är aktuellt prognosår i dagens läge. Trafikdata har jämförts med aktuell bullerutredning och funnits stämma väl överens.

Uppgifter om transporter av farligt gods (inventering utförd i riskbedömningarna) har kontrollerats gentemot underlag samt muntliga uppgifter från respektive verksamhet. Uppgifter från de aktuella företagen har rört tillstånd, transporter samt ämnen. Avstämningar har skett vid digitala möten, mailkontakt samt telefonkontakt under våren 2023. Slutsatsen är att riskbedömningarna i dessa aspekter är applicerbara även på kv Röret, och därmed kan användas i det fortsatta arbetet.

Uppgifter om personantal och befolkning används för att beräkna riskmåttet samhällsrisk, vilket är ett mått som avser ett område om 1 km^2. Riskbedömningarna utgår från en relativt hög persontäthet (ca 26 000 respektive 20 800 personer/km^2 dagtid), och bedöms vara giltiga på den framtida planeringen av kv Röret.

Den inventering som skett inom ramen för tidigare utförda riskbedömningar tar fasta på nuvarande transporter av farligt gods, men tar hänsyn till en framtida ökning av den övriga trafiken.

Båda riskbedömningarna hanterar osäkerheter, och exempelvis presenteras kompletterande beräkningar som tar hänsyn till andra farligt gods-klasser. Inventeringen avseende antal transporter och deras storlek är i vissa avseende konservativ, vilket är rimligt. Beräkningar finns även för nationell data (två olika uppsättningar nationell data, vilket ytterligare ger robusthet). Detta innebär att verksamheter exempelvis kan byta ut råvaror, eller att andra verksamheter kan etablera sig, och att slutsatsen av utredningen ändå är gällande.

För att slutsatserna ska vara giltiga i ett längre perspektiv är rimligt att hänsyn tas till vad respektive verksamhets tillstånd medger, snarare än dagens transporter. Verksamheternas tillstånd (tillstånd avseende miljöfarlig verksamhet, även benämnt produktionstillstånd) anger dock inte något avseende transporter av farligt gods. Det är inte heller möjligt att utläsa hur antal transporter av farligt gods förändras när en verksamhets produktion ökar eller minskar, eftersom antalet farligt gods-transporter inte har en tydlig koppling till de villkor som verksamheternas tillstånd anger (exempelvis produktion av ett visst antal ton produkt). Vid kontakt med verksamheterna har frågan avseende framtida utveckling avhandlats. Sammanfattningsvis bedöms de beräkningar avseende osäkerhet och känslighet som är utförda täcka de framtidsscenarier som bedöms rimliga, utifrån samtal med verksamheterna.

Slutsatsen är att beräkningar som är utförda inom ramen för dessa utredningar kan utgöra grund för riktlinjer avseende ny bebyggelse inom kv Röret.

10.1.1 Individrisk och samhällsrisk

Båda riskbedömningarna visar att riskmåttet individrisk understiger 10^{-7} per å, oavsett transportled, inom (som längst) 12 meter från vägkant (avser den primära beräkningen i respektive analys). Detta innebär att efter ca 12 meter från vägkanten är risknivån att betrakta som acceptabel (”låg”). Riskmåttet samhällsrisk visar också på acceptabla nivåer. Osäkerhets- och känslighetsanalys visar att samma låga nivå uppnås efter knappt 30 meter vid nationell fördelning av farligt gods (hänsyn till flera ADR-klasser).

10.1.2 Behov av åtgärder avseende ny bebyggelse

Trots acceptabla risknivåer (avseende individrisk och samhällsrisk) är åtgärder aktuella, då även ett deterministiskt perspektiv behöver appliceras. Utifrån det (potentiellt) korta avståndet är mellan bebyggelsen och de primära transportlederna för farligt gods behöver åtgärder vidtas.

Nedan sammanställs de åtgärder och behov av avstånd som behöver beaktas i det fortsatta arbetet. För de undersökta riskkällorna är det primärt brandscenarier av olika slag som ger upphov till risknivån. Åtgärderna baseras på riskbedömningarna beskrivna ovan (och är delvis hämtade därifrån), men är anpassade till att aktuell rapport omfattar ny bebyggelse (och annan typ).

- Bebyggelsefritt inom 12 meter från väg 111, Bruksgatan respektive Christer Strömholms gata. Avståndet mäts från vägkant.
- Inom det bebyggelsefria avståndet om 12 meter från vägkant ska mark utföras så den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Exempelvis är inte uteserveringar, uteplatser, lekplatser mm. lämpligt inom denna zon. Ytparkering och lokalgata medges dock.
- Bostäder rekommenderas förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem, men detta är inget krav.
- Känslig verksamhet (vård, skola mm) förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem inom 100 meter från vägkant.
- Inom 30 m från Bruksgatan och väg 111 (rekommenderade transportleder) utförs bebyggelse med fasad i brandteknisk klass EI 30 och fönster i EW 30.
- Det ska finnas möjlighet att utrymma i riktning bort från väg 111, Bruksgatan och Christer Strömholms gata . Krav ställs ej på utrymningsväg, utan enbart på tillgång till minst en väg ut i annan riktning (dvs samtliga vägar ut får ej vara mot en och samma väg). Avser bebyggelse inom 30 meter från vägkant.

11 Övriga verksamheter

11.1 Höganäs Verkstad

Verksamheten är en C-verksamhet (dvs anmälningspliktig, men ej tillståndspliktig). Verksamheten bedrivs till största dels inomhus. Det sker ingen produktion, eller liknande. Från verksamheten kör truckar till/från Höganäs AB. Det har inte skett några klagomål på verksamheten.

Brandfarlig vara hanteras enbart i icke-tillståndspliktig omfattning.

Eventuellt buller från Höganäs Verkstad bedöms inte riskera att begränsa ny bebyggelse inom Kv Röret och behandlas inte vidare.

Höganäs Verkstad bedöms inte ha så stora utsläpp att det kan påverka möjligheten till bebyggelse inom kv Röret.

Verksamheten bedöms inte påverka möjligheten att planlägga inom kv Röret.

11.2 Thornblads cykel- och motorservice

Verksamheten består av garage, där det sker mindre verkstadsarbeten och reparationer, avseende både cyklar och bilar. Verksamheten bedrivs ca kl 07-16. Tidigare fanns en drivmedelsstation, men den är idag nedlagd. Mindre mängder brandfarlig vara finns, men ej i sådan omfattning att hänsyn behöver tas vid planeringen av kv Röret.

Verksamheten bedöms inte påverka möjligheten att planlägga inom kv Röret.

11.3 Magasin 36 mfl, Röret 12

Verksamheten består av restaurang, kontor, butik och liknande, inom ramen för destinationsverksamhet/turism. Det finns idag en truckverkstad, men den är under avveckling, och kommer läggas ned senast år 2025. Detta är inte osäkra planer, utan långt framskridna planer, och räknas därmed som en förutsättning.

Verksamheten bedöms inte påverka möjligheten att planlägga inom kv Röret.

12 Osäkerheter

Osäkerheter hanteras främst i respektive bilaga. Utgångspunkten har varit att fullt utnyttjat tillstånd för miljöfarlig verksamhet ska beaktas (”produktionstillstånd”). I vissa fall finns det enbart underlag avseende dagens verksamhet, och den aktuella störningen är inte direkt kopplad till en ökad produktion. I dessa fall har avvägningar och bedömningar gjorts.

13 Slutsats avseende ny bebyggelse inom kvarteret Röret

Behovet av minsta byggnadsavståndet till de studerade verksamheterna för användningarna bostäder, skola och vårdboende varierar. Nedan sammanfattas de hänsynstaganden som behöver beaktas. Det finns goda möjligheter att planlägga kvarteret Röret, med hänsyn till tillståndsgiven produktion hos omgivande verksamheter.

Att hantera i den fortsatta planeringen:

- Utredningen visar att större delen av programområdet kan bebyggas med avseende på tillståndsgivna värden för buller från Höganäs AB, Nordic Waterproofing AB och Calderys Nordic AB, se figur 6 i Bilaga 1.
- Utredningen visar att Trafikbullerförordningens grundriktvärde för bostadsbyggnader (Leq ≤ 60 dBA) uppfylls över stora delar av programområdet (blått, grönt och gult fält i Figur 4). Här kan alltså nya bostäder planeras utan krav på bulleranpassning. Avseende trafikbuller rekommenderas att kap 6 läses, samt även bilaga 6, för fullständig information om framtida möjligheter.
- Ljudutbredningskurvor (verksamheter och trafik) redovisas i Bilaga 1 och 6.
- Beräkningarna för ”ämnena” VOC, stoft och lukt visar att det är sannolikt att vid tillståndsgiven nivå inte finns några restriktioner inom programområdet
- Vid en framtida planering av kv Röret påverkar inte förekomst av gasledning vilka verksamheter som är lämpliga att lokalisera, dock behöver förmodligen byggnader lokaliseras 5 meter från ledningen i närheten av Viaduktsgatan. Hänsyn behöver också tas vid grävarbeten.
- I nyplaneringsfallet bör alltid ambitionen vara att hålla ett avstånd på 100 meter från drivmedelstationen till de flesta verksamheter.
- Avseende avstånd orsakade av brandfarlig vara gäller följande:
  Samtliga verksamheter: Med brandteknisk avskiljning kan avståndet under vissa förutsättningar minskas. För full frihetsgrad får det antas att förvaringen sker i fastighetsgräns, dock bedöms detta inte som ett troligt framtidsscenario.
  Nordic Waterproofing: Längsta tillåtna minsta avstånd mellan förvaringsplats för brandfarlig vara till bostäder är 25 meter, och längsta tillåtna minsta avstånd till känslig verksamhet är 100 meter.

Höganäs AB: Längsta tillåtna minsta avstånd mellan förvaringsplats för brandfarlig vara till bostäder är 25 meter, och längsta tillåtna minsta avstånd till känslig verksamhet är 100 meter.
Calderys: Längsta tillåtna minsta avstånd mellan förvaringsplats för brandfarlig vara till bostäder är 25 meter, och längsta tillåtna minsta avstånd till känslig verksamhet är 25 meter.

- Med avseende på olycksrisk rekommenderas att känslig bebyggelse med personer som inte kan sätta sig i säkerhet själva undviks inom 95 meter från uppställningsplatser av färdig produkt på Nordic Waterproofings område (utmärkt med ”4” samt ”7” på karta i bilaga 3). För känslig bebyggelse som ej innebär personer med svårighet att sätta sig i säkerhet krävs inget skyddsavstånd.
- Avstängningsbar ventilation rekommenderas för samtlig ny bebyggelse inom 95 m från Nordic Waterproofings uppställningsplats för färdig produkt. Knapp placeras på lämpligt ställe, gärna på bemannad plats, och eventuell personal utbildas i dess användande. Detta bedöms vara ett krav för känslig bebyggelse, men för övrig bebyggelse är det endast en rekommendation.
- Bebyggelsefritt inom 12 meter från väg 111, Bruksgatan respektive Christer Strömholms gata. Avståndet mäts från vägkant.
- Inom det bebyggelsefria avståndet om 12 meter från vägkant ska mark utföras så den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Exempelvis är inte uteserveringar, uteplatser, lekplatser mm. lämpligt inom denna zon. Ytparkering och lokalgata medges dock.
- Bostäder (främst inom 100 m från väg 11 och Bruksgatan) rekommenderas förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem, men detta är inget krav.
- Känslig verksamhet (vård, skola mm) förses med centralt avstängningsbart ventilationssystem inom 100 meter från vägkant
- Inom 30 m från Bruksgatan och väg 111 (rekommenderade transportleder) utförs bebyggelse med fasad i brandteknisk klass EI 30 och fönster i EW 30.
- Det ska finnas möjlighet att utrymma i riktning bort från väg 111, Bruksgatan och Christer Strömholms gata. Krav ställs ej på utrymningsväg, utan enbart på tillgång till minst en väg ut i annan riktning (dvs samtliga vägar ut får ej vara mot en och samma väg). Avser bebyggelse inom 30 meter från vägkant.

14 Underlag

- Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om ledningssystem för naturgas, MSBFS 2009:7
- Telefonsamtal med Per Nilsson, Nordion, 2023-02-15
- Brand- och riskteknik, Riskanalys Kv. Röret 12 -Riskanalys farligt gods, daterad 2020-09-09
- WSP, Detaljerad riskbedömning i samband med detaljplan, Röret 12 mfl, Höganäs kommun, daterad 2020-11-18
- Platsbesök, genomfört mars 2023

Se även respektive bilaga.

PM RISK

LAGER FÖR PERSONBILAR, HUSBILAR MM



2024-10-29

UPPDRAG	331079
Titel på rapport:	PM Lager för personbilar, husvagnar mm
Datum:	2024-10-29

MEDVERKANDE

Beställare:	Höganäs kommun
Kontaktperson:	Karin Stenholm
Konsult:	Tyréns Sverige AB
Uppdragsansvarig:	Cecilia Sandström
Kvalitetsgranskare:	Henrik Georgsson
Handläggare:	Cecilia Sandström

VERKSAMHETER MED BEGRÄNSAD OMGIVNINGSPÅVERKAN

Tyréns Sverige AB har tagit fram ett PM för att studera huruvida lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar kan innebära (oacceptabel) risk för omgivningen, i och med att planerad markanvändning är Z (verksamheter med begränsad omgivningspåverkan).

Detta PM syftar till att bedöma huruvida det är möjligt att lokalisera den angivna typen av lager utan att omgivningen påverkas oacceptabelt. Endast olycksrisk berörs i aktuell handling.

1.1 MARKANVÄNDNING Z

Markanvändning Z innebär verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. I och med begränsningen avseende omgivningspåverkan har länsstyrelsen framfört synpunkter gällande att om lager tillåts kan också förvaring av brandfarliga och explosiva produkter bli aktuellt, vilket uppges vara icke önskvärt.

Vad som ryms inom Z får avgöras från fall till fall, men viss verkstad och viss bilservice anges ibland som exempel.

Genom att begränsa markanvändningen önskar kommunen begränsa typ av lager till endast fordon. Detta görs genom följande:

- Z_1-Verksamheter, dock ej lager. Dock tillåts lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar.

1.2 OMGIVNINGSPÅVERKAN TILL FÖLJD AV FÖRVARING AV FORDON

Vinterförvaring av bilar, fordon, husvagnar är följaktligen önskvärt. Frågeställningen rör huruvida denna förvaring utgör så pass stor störning för omgivningen att den är olämplig utifrån den tilltänkta planbokstaven Z.

Vid normal drift (ej olycksförlopp) är omgivningspåverkan mycket liten. Aktuell handling berör olycksrisk, men det kan ändå konstateras att avseende utsläpp, buller osv är störningen väldigt liten.

Vid en eventuell brand i denna lagerverksamhet bildas ohälsosamma brandgaser, likt vid alla bränder (som inte sker reglerat/kontrollerat). Ett flertal olika ämnen bildas, på samma vis som vid en brand i andra verksamheter. Brandgaser från ett begränsat antal (ytan är begränsad) uppställda fordon bedöms inte påverka omgivningen i sådan utsträckning att störningen är att betrakta som markant. Röklukt, ohälsosamma ämnen och partiklar förekommer, i sådana koncentrationer att det är skadligt vid långvarig exponering. Det kan också bli aktuellt med evakuering vid brand i en grannfastighet.

Det som beskrivs ovan är likvärdigt med andra bränder i Z-verksamheter, och inte specifikt för uppställning av husbilar mm. Omgivande bebyggelse förväntas inte påverkas i större utsträckning än för övriga verksamheter som ryms inom begreppet Z.

Bedömningen baseras bland annat på erfarenheter från brand i garage (brand i flertal fordon).

Det som ska vara vägledande för bedömningen är huruvida brandgaserna är värre än vid andra Z-verksamheter. Vid alla okontrollerade bränder bildas mindre hälsosamma brandgaser, i någon mån. Omgivningspåverkan är att betrakta som begränsad, även i händelse av brand.

Vid yrkesmässig förvaring av gasol inomhus krävs tillstånd, vilket innebär att gasol inte kommer att kunna förvaras.

1.3 SLUTSATS

Det bedöms vara en icke-störande verksamhet att tillåta förvaring/lager av husbilar mm. Vid en eventuell brand är påverkan på omgivningen i paritet med annan markanvändning inom Z.

Att kravställa tömd bränsletank är olämpligt, med tanke på eventuella problem med påväxt (alger mm), igensatta ledningar mm.

Helsingborg 2025-08-18

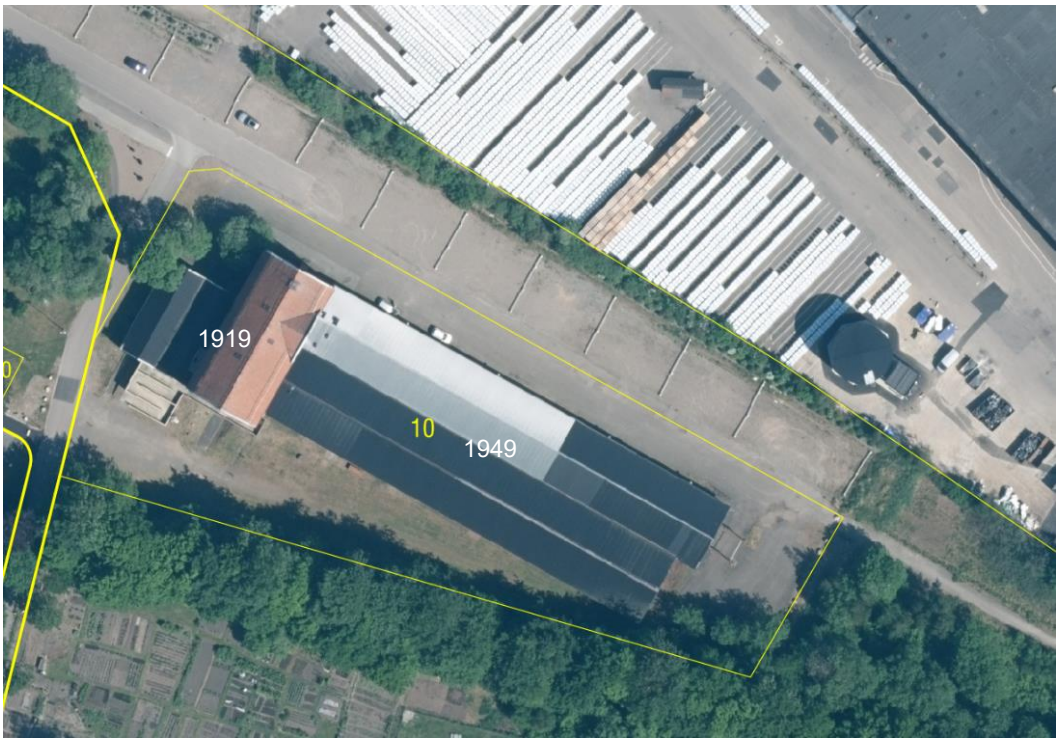
Jessica Toft
010-452 2995

Planavdelningen
Karin Stenholm
Höganäs kommun

PM – UTLÅTANDE ANGÅENDE FARLIGA ÄMNEN I MARK OCH BYGGNADER INOM RÖRET 10, HÖGANÄS

1 BAKGRUND OCH SYFTE

Fastigheten Röret 10 är en industrifastighet i centrala delen av Höganäs. Fastigheten ingick tidigare i en större fastighet (Röret 2) och var en del av Höganäsbolagets industriområde. Här finns idag gamla industribyggnader som uppfördes/stod klara 1919 respektive 1949 (se Figur 1). För Röret 10 tillåter gällande plan endast industri. För att kunna ge permanent bygglov åt andra verksamheter behövs en ny detaljplan. Planavdelningen i Höganäs kommun arbetar därav med framtagande av ny detaljplan för fastigheten Röret 10. Syftet med den nya detaljplanen är att byggnaderna ska kunna användas för konstutställningar, kontor, handel och diverse andra verksamheter motsvarande markanvändningstypen mindre känslig markanvändning (MKM).



***Figur 1**. Flygbild över Röret 10 i Höganäs. Befintliga byggnader stod färdigställda 1919 (en tegelbyggnad om 4 våningar med källare i väst inklusive en lågdel) respektive 1949 (två parallellbyggda hallar om ett plan i öst).*

Tyréns Sverige AB Fack 34
252 78 Helsingborg
Besök: Kungstorget 8
Tel:010 452 20 00 www.tyrens.se
Säte: Stockholm Org.nr: 556194-7986

Avseende markföroreningar utförde Tyréns 2009 en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom dåvarande Röret 2, vilken redovisats i ”Rapport – Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Röret 2, Höganäs kommun”, daterad 2009-11-19. Resultaten från denna visade sammanfattningsvis låga föroreningshalter av undersökta ämnen (dvs. metaller, PAH och petroleumämnen). Med undantag från resultat i en provpunkt på djup 0,2-0,4 meter under markytan som visade halt av zink över MKM samt halter av bly och kadmium över känslig markanvändning (KM), påvisades i övrigt enbart halter under KM. I grundvattnet sågs inga förhöjda halter. För kontroll om mindre oljespill penetrerat marksten/betonggolv i den äldre byggnadens källargolv, utfördes utöver okulär besiktning även ett borrprov till ca 0,1 meters djup. Vid denna kontroll syntes inga spår av att olja trängt ner i golvet. Utifrån resultaten från undersökningen gjorde Tyréns den övergripande bedömningen att inga betydande risker för människors hälsa eller för miljön föreligger under förutsättning att markanvändningen fortsatt avser MKM. Därmed bedömdes inte heller något efterbehandlingsbehov föreligga.

Som en del i detaljplanearbeten har en planbeskrivning skickats i två omgångar till Länsstyrelsen i Skåne Län för yttrande, den senare *”PLANBESKRIVNING Detaljplan för RÖRET 10 M.FL. (BLÅ HALLEN) i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län. GRANSKNINGSSHANDLING 2, 2024-12-17”*.

Länsstyrelsens senaste granskningsyttrande av Planbeskrivningen har meddelats i handling *”Granskning 2 av detaljplan för Röret 10 m.fl. (Blå hallen) i Höganäs, Höganäs kommun Kommunens ärendenummer: KS/2015/754”,* daterad 2025-02-14. I yttrandet efterlyser Länsstyrelsen förtydligande avseende eventuella risker för människors hälsa pga. eventuella föroreningar i mark och byggnader vid genomförande av planförslaget. Detta beaktande att det inte kan uteslutas att byggnaderna kan ha renoverats eller omfogats under årtalen 1953-1973 då PCB användes, och att det därför inte kan uteslutas att det förekommer PCB i mark och/eller byggnader. Därtill kan de verksamheter som bedrivits här ha förorenat byggnaderna.

Länsstyrelsen önskar därför att

- en historisk genomgång av området görs för att klargöra om byggnaderna kan ha renoverats eller omfogats under årtal då PCB användes (dvs. under 1953-1873).
- om inventeringen indikerar att PCB kan förekomma eller ha förekommit, ska de befintliga byggnader som ska bevaras, och vars användningsområde ska ändras, undersökas avseende PCB.
- en kompletterande provtagning av mark avseende PCB ska utföras.
- planhandlingarna ska förtydligas så att det framgår att föroreningar inte utgör risk för människors hälsa och säkerhet vid ett genomförande av planförslaget. Detta beaktande de tidigare industriella verksamheterna som bedrivits här.

Tyréns har fått i uppdrag av Planavdelningen i Höganäs kommun att klargöra de frågor och synpunkter Länsstyrelsen önskar svar på. Syftet med detta PM är därav att handlingen ska utgöra underlag för bedömning av planens genomförande genom att bemöta och ge svar på Länsstyrelsens frågor och önskemål.

2 UFÖRDA KONTROLLER OCH RESULTAT

För att ge svar på de frågor och synpunkter Länsstyrelsen meddelat, har Tyréns utfört nedan beskrivna arbeten.

2.1 ENKEL HISTORISK ARKIVSTUDIE

En enkel historisk arkivstudie av Röret 10 har gjorts genom att inhämta information från Höganäsbolaget genom deras egna genomgång av historik 2009 i samband med försäljning (redovisad i handling ”2009-12-14 Historisk genomgång”, samt bolagets tjänsteanteckningar. Därtill har relevanta underlag efterfrågats hos Miljöenheten respektive Bygglovsavdelningen i Höganäs kommun.

Inom Röret 10 finns två sammanbyggda byggnader. Den äldre delen utgörs av en tegelbyggnad om 4 plan inklusive vind samt källare som stod klar 1919. Den andra delen utgörs av två sammanbyggda hallar om ett plan som stod klara 1949. Uppgifter nedan om tegelbyggnaden och hallarna har hämtats från Höganäsbolaget genomgång av historik 2009 (se Bilaga 1) och tjänsteanteckningar erhållet som underlag via mejl från Höganäsbolaget 2025-04-09 (se Bilaga 2).

Tegelbyggnaden användes som centralförråd för förvaring av förbrukningsmaterial, maskinkomponenter, smörjoljor och tyngre maskiner. Förrådet flyttades succesivt 1930-1949 till annan del av Höganäsbolagets verksamhetslokaler (annan fastighet). Förvaring av smörjoljor och tyngre maskiner fortsatte fram till 1992. Under 1945-1949 skedde tillverkning av finkeramik i mindre skala. Under kort tid kring 1952 skedde tillverkning (sannolikt som ett utvecklingsprojekt) av oreducerat järnpulver genom krossning, malning och siktning av järnsvamp. Denna verksamhet flyttades till västra industriområdet (annan fastighet).

I Höganäsbolagets historiska genomgång beskrivs att det i bottenvåningen, under 1961-1967, ska ha skett tillverkning av träskyddsfärgen Håbinål (en produkt för rötskydd bestående av fotogen och kopparderivat). Tillverkningen ska vidare i själva verket ha bestått av tappning och viss beredning, dvs. inte tillverkning. Att ingen tillverkning har skett styrks av Höganäsbolagets tjänsteanteckning (se Bilaga 2) där det sägs att ”*Finkeramiska användes en period på 60 talet för tappning av Håbinol från fat till konsumentförpackning. Skedde i förrådets (tegelbyggnaden) bottenvåning och utfördes av 2 man. Färgen tillverkades i Kemiska fabriken. Färgtillverkningen flyttades 1966 till Bönnelycke & Thuröe så det måsta ha varit innan dess. Håbinol var mest fotogen med någon kopparderivat som rötskyddskomponent. Var välskött!*”

Efter att tappning av Håbinål avslutats (1967) och fram till ca 1990 användes tegelbyggnadens bottenplan av Höganäsbolagets VVS verkstad. Från ca 1990 och fram till idag används byggnaden till verksamhet med försäljning av äldre möbler, heminredningsprodukter etc.

Hallarna/hallen uppfördes för bränning av finkeramiska produkter och stod klara 1949. I detta syfte installerades två ugnar (en kammarugn och en 60 meter lång tunnelugn). Pga. dålig lönsamhet lades den finkeramiska tillverkningen ned 1952. Därefter användes ugnarna fortsatt för bränning av annat keramiskt gods och möjligen för reduktion av järnpulver. Tunnelugnen revs ca 1965 och kammarugnen hade sannolikt rivits innan dess

Under senare delen av 1960 talet användes delar av hallen för tillverkning av plastkopplingar (av polyester eller polyuretan) till glaserade lerrör. Denna verksamhet avvecklades i samband med att rörtillverkningen upphörde ca 1969 (eventuellt något år senare).

Hallen användes efter detta som förråd för maskinutrustning (bl.a. AB Höganäsarbeten). Sedan början av 1990-talet har lokalen hyrts ut till Bouleklubben.

Både tegelbyggnaden och hallarna används sedan ca 7 år tillbaka av Martin Enget under företaget Caupona AB, som bedriver verksamhet med antikhandel och utställning. Sedan övertagandet har omfattande renoveringsarbeten utförts. Bland annat har hallarna klätts med nya fasader av träpanel, samt har byten av fönster, dörrpartier och större port utförts. Vid dessa arbeten noterades enligt Martin inga fogar eller annat material innehållande PCB. Därtill har även inre renoveringar utförts, med målning av väggar, golv, etc.

Enligt uppgifter från Miljöenheten i Höganäs kommun (via mejl 2025-05-12) finns inga uppgifter i deras arkiv angående någon utförd PCB-inventering av byggnaderna. De har heller inga uppgifter om att det ska ha utförts renoveringar/ombyggnader under årtal då PCB användes.

Enligt uppgifter från Bygglovsavdelningen i Höganäs kommun (via mejl 2025-05-09) finns inga uppgifter i deras arkiv om att det ska ha utförts renoveringar/ombyggnader under årtal då PCB användes.

Utifrån utförd inventering framgår inte att PCB använts vid ombyggnad/renovering. Det kan dock inte uteslutas.

2.2 ENKEL INVENTERING AV BYGGNADER, UTTAG AV MATERIALPROV, LABORATORIEANALYSER SAMT RESULTAT

En enkel invändig och utvändig materialinventering av byggnaderna inom Röret 10 har utförts av Jeromie Ängman den 8 maj 2025. Inventeringen utfördes tillsammans med Martin Enget, som är fastighetsägare och ägare till Caupona AB.

Vid besöket och undersökningen gavs intrycket att hallarnas och husens karaktär önskas bevaras med den äldre industrikänslan. Byggnaderna används vid besöket som utställningslokaler och förvaring av antika möbler.

Vid den okulära synen noterades att hallarna var beklädd med en skiva i undertaket inomhus som sannolikt är asbesthaltig. Det noterades att svart hårdfog mellan dilatationsfogar i golvet förekom sporadiskt på olika platser i lokalen. Det noterades en mjukfog vid en större port utomhus belägen vid byggnadens östra gavel. I övrigt var fönster, dörrar och belysning i taket utbytta under de senaste 7-8 åren.

Gällande tegelbyggnaden noterades äldre fönster med äldre fönsterkitt. Det förekom äldre belysning i taket som är i bruk, vilka kan misstänkas innehålla PAH i elkablar och kablage. Det förekom även en mängd äldre lysrörsarmaturer som är i drift, där PCB-haltiga kondensatorer ej kan uteslutas. I övrigt påträffades mjukfog runt källardörren utomhus, samt fogrester efter ett utbytt fönster vid tegelsmyg beläget på den sydliga fasaden.

Vid byggnadssynen uttogs 6 st. prov av material som påträffades, och som misstänks kunna innehålla föroreningar (se Tabell 1) samt Bild 1 – Bild 6. Lägen på uttagna prov framgår av Figur 2.

Tabell 1. *Uttagna materialprov vid inventering.*

Provplats	Material	Analys	Anmärkning	Resultat
PP1	Samlingsprov svart hård dilatationsfog i golv (Hallarna)	PAH	Ej inskickad för analys	-------
PP2	Fönsterkitt rutor våning 2 mot norr (Tegelbyggnad)	PCB	PP2 och PP3 hanteras som samlingsprov	Totalhalt PCB ej påvisad.
PP3	Fönsterkitt rutor vindsvåning mot norr (Tegelbyggnad)	PCB		
PP4	Mjukfog fasad port östra kortsidan (Hallarna)	PCB		Totalhalt PCB ej påvisad.
PP5	Mjukfog källardörr södra sidan (Tegelbyggnad)	PCB		Totalhalt PCB ej påvisad.
PP6	Fogrester fönster tegelsmyg södra sidan (Tegelbyggnad)	PCB		Totalhalt PCB ej påvisad.

Proverna skickades på analys till Eurofins Environment Testing Sweden AB som är ett ackrediterat laboratorium den. Laboratorieanalysprotokoll framgår av Bilaga 4A.

Av Tabell 1 och Bilaga 4A framgår att inga halter över laboratoriets rapporteringsgräns påvisades avseende PCB.



Bild 1. *PP1 Samlingsprov svart dilatationsfog (PAH)*



Bild 2. *PP2 Fönsterkitt industrifönster vån 2 (PCB)*



Bild 3. *PP3 Fönsterkitt industrifönster vinden (PCB)*



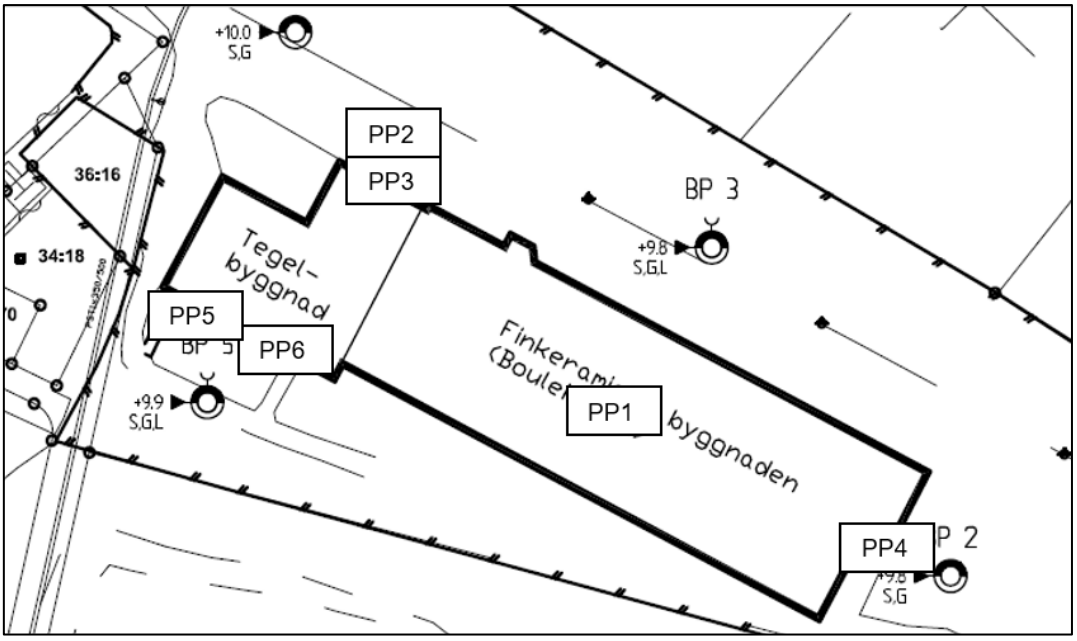
Bild 4*. PP4 Mjukfog port hallarna (PCB)*



Bild 5. *PP5 Mjukfog runt källardörr (PCB)*



Bild 6. *PP6 Mjukfog ovandel fönstersmyg (PCB)*

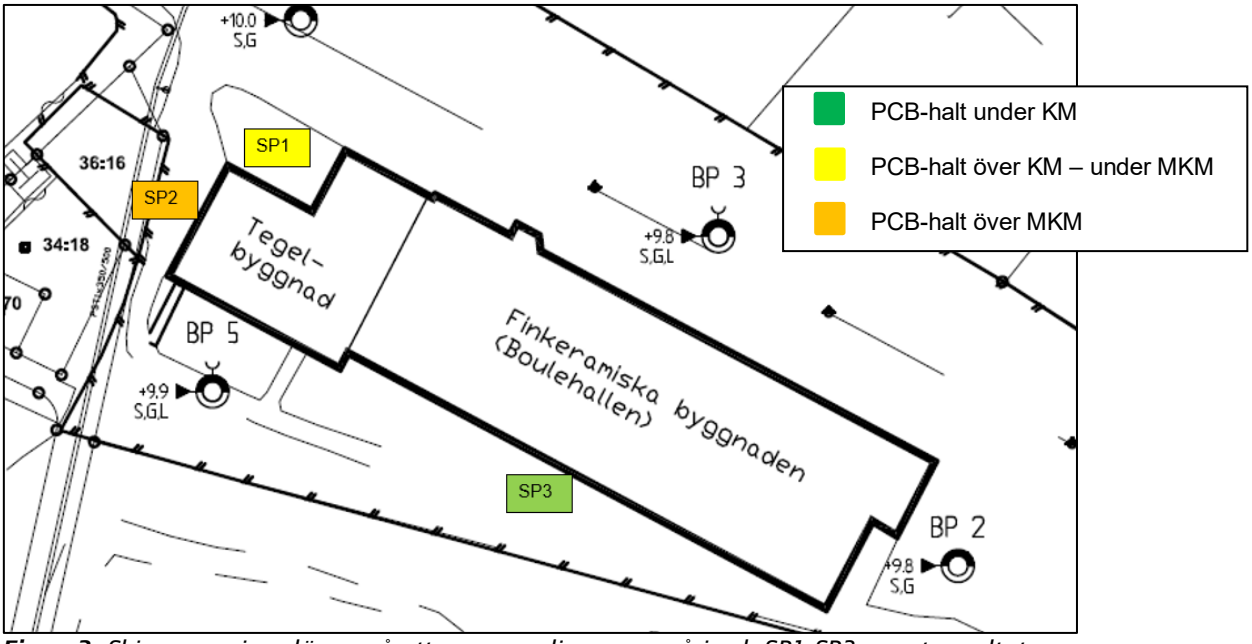


***Figur 2**. Skiss som visar lägen på uttagna materialprov, PP1-PP6.*

2.3 UTTAG AV YTLIGA SAMLINGSPROV PÅ JORD, LABORATORIEANALYSER SAMT RESULTAT

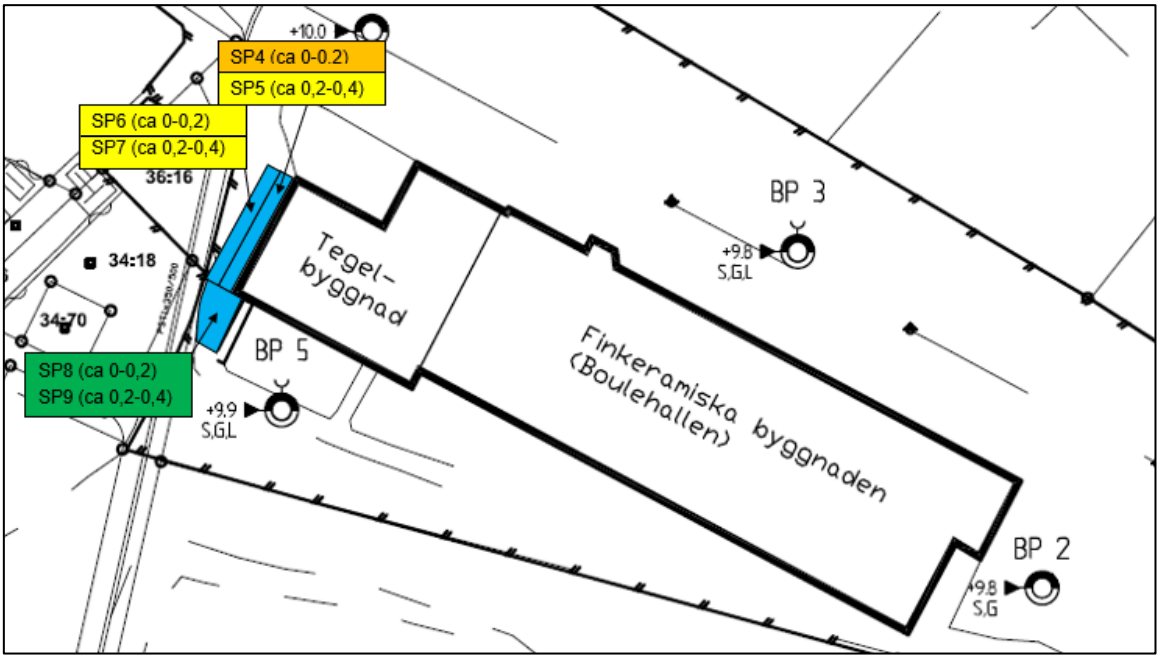
Inom ej hårdgjorda/asfalterade ytor kring byggnaderna uttogs den 8 maj 2025 3 st. ytliga samlingsprov på jord (SP1-SP3), 0,5 meter från fasad från 3 delpunkter vardera och med provdjup 0-0,15 meter under markytan. SP1 och SP2 bestod av humushaltig sand/matjord, medans SP3 bestod av sand och grus. Lägen på uttagna samlingsprov framgår av Figur 3. Uttagna prov har analyserats avseende PCB av Eurofins Environment Testing Sweden AB.

Resultaten från utförda analyser framgår av Bilaga 3, där de jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM och MKM enligt rapport 5976 (rev. 2024). Laboratorieanalysprotokoll framgår av Bilaga 4B.



***Figur 3**. Skiss som visar lägen på uttagna samlingsprov på jord, SP1-SP3, samt resultat.*

Med anledning av att resultat från SP2 visade halter av PCB markant över MKM, utfördes i anslutning till detta provområde en kompletterande provtagning av jord. Detta i syfte att bättre klargöra föroreningens utbredning i plan och i djupled. Den 24 juni 2025 uttogs nya samlingsprov på jord inom 3 provytor och på 2 olika provdjup inom dess ytor (SP4-SP8). För lägen se Figur 4.



***Figur 4**. Skiss som visar lägen på uttagna samlingsprov på jord, SP4-SP8, samt resultat.*

Varje samlingsprov bestod av 5 delprov vardera. SP4 och SP5 uttogs inom gräsyta 0-2 meter från fasad på provdjup 0-0,2 m u my respektive 0,2-0,4 m u my. SP6 och SP7 uttogs inom gräsyta 2-4 meter från fasad på provdjup 0-0,2 m u my respektive 0,2-0,4 m u my. SP8 och SP9 uttogs inom gräsyta söder om SP4-SP7 på provdjup 0-0,2 m u my respektive 0,2-0,4
m u my. Alla uttagna prov bestod av humushaltig sand/matjord.

Resultaten visade att den ytligaste jorden närmst fasad (SP4) uppvisade halter PCB över MKM, dock i betydligt lägre nivåer jämfört med SP2 (se Bilaga 3). Övriga analyser av jord i gräsmattan öster om fasaden (SP5-SP7) uppvisade halter över KM men under MKM. I jord söder om SP4-SP7 uppvisades inga detekterade halter av PCB, och därav enbart halter under KM. Laboratorieanalysprotokoll framgår av Bilaga 4C.

3 SLUTSATS OCH REKOMMENDATION

3.1 BEDÖMNING AV RISKER AVSEENDE BYGGNADSMATERIAL

Vid inventeringen av byggnaderna genomsöktes lokalerna okulärt och prover togs ut av det som anses kunna påverka framtida verksamheter och ändamål.

Gällande hallarna påträffades svart fog mellan betongplattorna i golvet. Denna svarta hårda fog härleds till tiden då byggnaden användes för industriverksamhet och tillverkning av olika keramiska komponenter. Fogen kan antas innehålla PAH, men den anses inte utgöra någon risk för människor som vistas i lokalerna. Det påträffades undertaksskivor i lokalerna som kan antas vara av asbesthaltigt material. Då asbesten är bunden till materialet i skivan anses dessa skivor ej utgöra någon risk för människor som vistas i lokalen och utifrån den verksamhet som bedrivs där. Utifrån skivornas egenskaper som mycket värmetåliga, har de antagligen fungerat, och fungerar, som ett utmärkt brandskydd vid industriverksamhet.

I tegelbyggnaden påträffades rester av mjukfogar vid utsidor av fönster, samt påträffades även äldre fönsterkitt i äldre kvarvarande fönsterramar. Inga av dessa provtagna och analyserade fogar eller fönsterkitt påvisar detekterade PCB-halter, och det gavs inte heller någon indikation gällande innehåll av klorerade paraffiner (SCCP/MCCP). I övrigt förekommer det äldre lysrörsarmaturer, äldre elkablar och övrig äldre elinstallation. Dessa behöver undersökas närmre, och omhändertagas enligt gällande regler, om och när de demonteras.

Byggnaderna anses ej innehålla material och ämnen som kan påverka människors hälsa negativt vid vistelse i lokalerna och vid verksamhetsutövande. Avseende byggnader och dess material ses inga hinder för medgivande av bygglov och genomförande av ny detaljplan.

3.2 BEDÖMNING AV RISKER AVSEENDE MARKFÖRORENINGAR SAMT FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Utförda provtagningar och analyser visade att det lokalt inom Röret 10, inom gräsyta längst den västra gaveln av tegelbyggnaden, förekommer PCB i halter över MKM (se Figur 5). I anslutning till detta område förekommer även PCB-halter över KM. Påvisade halter i nivåer över MKM bedöms kunna innebära hälsoskadlig exponering för människor som vistas här. Exponeringen kan ske t.ex. via intag av växter (om ätliga växter framöver odlas här), intag av jord, hudkontakt med jord/damm. Risk för spridning till grundvatten (och ytvatten) bedöms dock som mycket liten. Detta då PCB binder mycket hårt till partiklar och organiskt material. Därav sker in princip ingen spridning via vatten.

Beaktande de hälsorisker som PCB-föroreningen kan medföra bedöms ett lokalt och mindre åtgärdsbehov föreligga av den jord som innehåller halter över MKM. Utifrån resultaten från analyserna avser behovet en yta av ca 40 m^2 ner till 0,2 meters djup (se SP4 i Figur 4).

Tyréns föreslår att följande två åtgärdsalternativ övervägs:

1. Urschaktning av massor med halter över MKM samt återfyllning med ny ren matjord samt grässådd. Kostnad för detta alternativ uppskattas till ca 85 000 – 115 000 kr (exkl. moms). I beräkningen ingår anmälan om efterbehandling, grävarbeten, mottagning av massor, transporter, miljökontroll, labbanalyser, återfyllning och nysådd av gräs samt redovisning i PM.
2. Täckning av förorenade massor med markduk och ny ren matjord samt grässådd. Kostnad för detta alternativ uppskattas till ca 35 000 – 50 000 kr (exkl. moms). I beräkningen ingår anmälan om efterbehandling, markduk transporter, labbanalyser, återfyllning och nysådd av gräs samt redovisning i PM.

I den norra delen av området för åtgärder finns ett äldre träd som ska bevaras. Detta bör även beaktas vid val av metod.

Fördelen med alternativ 1 är att all förorenad jord med halter över MKM tas bort och ersätts med ny ren jord. Detta med undantag från jord kring trädet. Här kan endast delar av den förorenade jorden grävas bort varligt för hand, men viss mängd kvarstår. I huvudsak medför dock åtgärden att marken uppfyller MKM. Nackdelen med denna åtgärd är att kostnaden blir orimligt dyr för den lilla mängd förorenad jord (ca 8 m^3) som avhjälps.

Fördelen med alternativ 2 är att det är betydligt billigare än alternativ 1, samt att denna metod innebär att även förorenad jord kring trädet kan täckas. Nackdelen är att förorenad jord med halter över MKM finns kvar inom fastigheten. Detta måste beaktas och skrivas in i register inför framtida markarbeten här eller vid eventuell ändrad markanvändning.

Under förutsättning att åtgärder vidtas för att minimera risk för exponering av påvisad PCB-förorening i mark, ses inga hinder för medgivande av bygglov och genomförande av ny detaljplan.

För att fullfölja upplysningsplikten enligt 10 kapitel 11 § Miljöbalken, ska denna handling delges tillsynsmyndigheten.

Tyréns Sverige AB

Jessica Toft
Jessica Toft
Miljögeotekniker

Jeromie Ängman
Jeromie Ängman
Fukt, Arbetsmiljö- & Miljökonsult

Kopia till: Maria Fänge, Miljöavdelningen i Höganäs kommun
Bashir Chikho, Exploateringsavdelningen i Höganäs kommun

Utfärdare **Arne Lundin**	Dokumentnamn Rapport	Dokumentnr.	Sidnr. 1(3)
Ärende **Fastigheten Röret 2 Höganäs kommun Verksamhetshistorik och ev. markföroreningar**	Datum 2009-12-14	Beteckning	
	Ersätter datum		

Bakgrund

På fastigheten finns två sammanhängande byggnader med olika historia. Dels en tegelbyggnad uppförd 1919 dels en hall i två sektioner uppförd 1948 – 1949.
Nedan redovisas historik baserad på artiklar/information i äldre nummer av personaltidningen Brännpunkten, intervjuer av Carl Gustav Magnusson (rörledningsentreprenör), Berne Liljegren (driftschef för kemiska fabriken under 1960 talet) samt egna bedömningar.

Historik

Förrådet (tegelbyggnaden)

Förrådet uppfördes 1919 som centralförråd för verksamheten i Höganäs med bl.a. lagring av förbrukningsmaterial, maskinkomponenter smörjoljor mm. samt hantering förbrukade smörjoljor.
Smörjoljor mm förvarades i fat i källaren medan förbrukade smörjoljor förvarades i mindre ovanjordstankar placerade norr om byggnaden. Sannolikt användes denna olja som bränsle i olika ugnar men närmare uppgifter saknas om denna hantering.

Förrådet flyttades successivt under perioden 1930-1949 till mekaniska centralverkstaden (nuvarande Höganäs Verkstads AB/ Höganäs kommuns brandstation). Dock utnyttjades byggnaden fortsatt som förråd för tyngre maskinutrustning och smörjoljeförrådet i källaren var kvar till 1992 då det flyttades till nya lokaler i Pulververket på Svampen 1.

1945 – 1946 påbörjades tillverkning av ”finkeramik” (keramiska komponenter för elektriska isoleringsändamål) i mindre skala som utvecklades till produktionsanläggning. Bolaget hade tidigare tillverkat denna typ av produkter (möjligen i samma byggnad?) men detta avvecklades 1927. Inledningsvis skedde endast formning i byggnaden men 1949 togs ny ugnshall i bruk (se nedan).
Tillverkningen upphörde 1952 p.g.a. dålig lönsamhet.

Enligt ritningar från 1952 ersattes finkeramiska tillverkningen med utrustning för tillverkning av oreducerat järnpulver genom krossning, malning och siktning av järnsvamp. Sannolikt var detta en utvecklingsavdelning som senare ersattes av större produktionsanläggningar på västra industriområdet (Svampen 1). Närmare uppgifter saknas men det kan antas att tunnelugnen för finkeramik användes för reduktion av järmalmsslig.

Under 1961 – 1967 utnyttjades en del av bottenvåningen för tillverkning av träskyddsfärg (Håbinol). Huvudsakligen tappades färg i konsumentförpackning där tillverkningen skedde i ”Kemiska fabriken” på västra industriområdet men sannolikt skedde även viss beredning i byggnaden.

Bolagets VVS verkstad har varit förlagd i byggnadens BV fram till ca 1990.

Sedan ca 1990 har byggnaden varit uthyrd till externa hyresgäster.

Utfärdare **Arne Lundin**	Dokumentnamn Rapport	Dokumentnr.	Sidnr. 2(3)
Ärende **Fastigheten Röret 2 Höganäs kommun Verksamhetshistorik och ev. markföroreningar**	Datum 2009-12-14	Beteckning	
	Ersätter datum		

Ugnshall mm.
För bränning av finkeramiska produkter uppfördes 1948-1949 en ugnshall (nuvarande boule hallen). Byggnationen bestod av två hopbyggda hallar som sannolikt byggdes samtidigt men möjligen med viss tidsförskjutning. En äldre byggnad (lermalningshuset uppfört ca 1900) revs för att ge plats för hallen.

I ugnshallen installerades dels en 60 m lång tunnelugn dels någon typ av kammarugn. Tunnelugnen anslöts till det centrala ledningsnätet (ovan jord) för generatorgas som producerades på Västra industriområdet.
Kammarugnen uppvärmdes med eldningsolja (tjockolja) som erhölls från underjordstank placerad norr om byggnaden.
Utöver ugnarna installerades utrustning för chargering och tömning av dessa.

Efter avvecklingen av finkeramiska tillverkningen (1952) användes ugnarna fortsatt för bränning av annat keramiskt gods och möjligen för reduktion av järnmalmsslig (se ovan). Tunnelugnen revs ca 1965 och kammarugnen hade sannolikt rivits innan dess

Under senare delen av 1960 talet användes delar av hallen för tillverkning av plastkopplingar till glaserade lerrör. På rör tillverkade i Rörfabriken göts i båda ändarna en krage av plast (polyester eller polyuretan)
Denna verksamhet avvecklades i samband med att rörtillverkningen upphörde 1969. Kan dock ha pågått något år ytterligare.

Hallen användes efter detta som förråd för maskinutrustning (bl.a. AB Höganäsarbeten)

Sedan början av 1990 talet har lokalen ”hyrts” ut till Boule klubben.

Utfärdare **Arne Lundin**	Dokumentnamn Rapport	Dokumentnr.	Sidnr. 3(3)
Ärende **Fastigheten Röret 2 Höganäs kommun Verksamhetshistorik och ev. markföroreningar**	Datum 2009-12-14	Beteckning	
	Ersätter datum		

Eventuella markföroreningar

Förrådet.

Verksamheten i våningsplanen bedöms inte ha medfört några kvarstående markföroreningar. Färghanteringen förekom under relativt kort tid och skedde under kontrollerade former på hårdgjort golv.

I källaren finns en oljefläck på ca 1X1 m. som dock efter undersökning hösten 2009 visat sig inte ha någon spridning till underliggande mark.

Marken där tidigare tank för förbrukade spilloljor var placerad visar inga som helst synbara spår eller lukt från eventuellt spill.

Ugnshallen

Verksamheten bedöms inte ha medfört några större kvarstående markföroreningar. Underjordstanken har under 2009 grävts upp, sanerats och skrotats. Något mera omfattande läckage till marken kunde inte observeras vid uppgrävningen.

Undersökning genomförd under hösten 2009 visar dock på en ytlig förekomst av bl.a. bly i marken nordväst om ugnshallen. Någon källa för denna förorening har inte kunnat dokumenteras vid denna genomgång

Jessica Toft

Från: Åsa Rasmusson <Asa.Rasmusson@hoganas.com>
Skickat: den 9 april 2025 15:25
Till: Jessica Toft
Ämne: Röret 10
Bifogade filer: 2009-12-14 Historik genomgång.doc; 091215 Anmälan markförorening Röret 2.pdf

Du får inte ofta e-post från asa.rasmusson@hoganas.com. Läs om varför det här är viktigt

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender. Report if suspicious.

Hej!

Så kul att höra ifrån dig!

Det ser ut som att vi anmälde påträffad förorening till lst efter din undersökning 2009 och i samband med det skickades ett av de dokumenten som jag letade fram tidigare in till länsstyrelsen. Det är alltså redan känt och inget hemligt 😊
Utöver detta hittar jag ett dokument med tjänsteanteckningar där bland annat detta står:

Finkeramiska användes en period på 60 talet för tappning av Håbinol från fat till konsumentförpackning. Skedde i förrådets (tegelbyggnaden) bottenvåning och utfördes av 2 man. Färgen tillverkades i Kemiska fabriken. Färgtillverkningen flyttades 1966 till Bönnelycke &Thuröe så det måsta ha varit innan dess.
Håbinol var mest fotogen med någon kopparderivat som rötskyddskomponent
Var välskött!

Kalle tror nu att det finns en underjordstank kvar som användes till oljepanna placerad inne i 1949 års tillbyggnad (för finkeramisk tillverkning). Tanken är placerad utanför tillbyggnadens västra ”gavel” mot nuv. Mataki och oljeaggregatet var placerat strax innanför ytterväggen. Påfyllningsrör och luftningsrör finns kvar vid ytterväggen.

Ovanstående citat är inte faktagranskade så du får se det som en indikation, inget jag kan gå i god för till 100%.
Hoppas att det kan hjälpa ändå!

Åsa Rasmusson
Manager Environment & Safety

Höganäs

Höganäs Sweden AB
Bruksgatan 35 | SE-263 83 Höganäs | Sweden

Direct: +46 42 338409 | Mobile: +46 730736904
asa.rasmusson@hoganas.com | www.hoganas.com

Inspire industry to make more with less.



Before printing a copy of this email, please consider the environment.

This e-mail is confidential and may contain legally privileged information. It is intended only for the addressees. If you have received this e-mail in error, kindly notify us immediately by telephone or e-mail and delete the message from your system.

E-mail is susceptible to data corruption, interception, unauthorized amendment, tampering and viruses, and we only send and receive e-mails on the basis that we are not liable for any such corruption, interception, amendment, tampering or virus or any consequences thereof.

For information on how Höganäs treats personal data regarding any individuals interacting with us, please see Höganäs Privacy Policy and Privacy Statement on https://www.hoganas.com/en/privacy-policy/.

Höganäs AB
Registered Office: Höganäs
Reg. No: 556005-0121

Uppdrag: Röret 10, Höganäs kommun **Uppdragsnummer: 351493**

Beställare: Planavdelningen, Höganäs kommun **Datum: 2025-08-18**

Laboratorieanalysresultat för jord

Ämne	Enhet	Riktvärden		Provmärkning m u my		
		KM[2)]	MKM[3)]	SP1	SP2	SP3
				0-0,15	0-0,15	0-0,15
Provtagningsdatum				2025-05-08	2025-05-08	2025-05-08
PCB-7	mg/kg TS	0,008	0,2	0,010	3,6	<0,0053

Ämne	Enhet	Riktvärden		Provmärkning m u my					
		KM[2)]	MKM[3)]	SP4	SP5	SP6	SP7	SP8	SP9
				0-0,2	0,2-0,4	0-0,2	0,2-0,4	0-0,2	0,2-0,4
Provtagningsdatum				2025-06-24	2025-06-24	2025-06-24	2025-06-24	2025-06-24	2025-06-24
PCB-7	mg/kg TS	0,008	0,2	0,70	0,17	0,019	0,099	<0,0053	<0,0053

1) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Rapport 5976 (2009, rev. 2024).

2) ≥ Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Rapport 5976 (2009, rev. 2024).

Eurofins Pegasuslab AB
Box 97
751 03 Uppsala

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr. 2085
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jeromie Ängman
Isbergs gata 15
205 19 MALMÖ

LU-25-AR-014272-01

EUSEUP-00234334
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
351493 - Inventering Röret 10 i Höganäs

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-05201617**	Provtagningsdatum**	2025-05-08
Provbeskrivning:		Provtagare**	Jeromie Ängman
Matris:	Fönsterkitt		
Provet ankom:	2025-05-20		
Utskriftsdatum:	2025-06-03		
Analyserna påbörjades:	2025-05-20		
Provmärkning:	PP2/PP3 - Fönsterkitt rutor		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Malin Bringsved, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Pegasuslab AB
Box 97
751 03 Uppsala

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr. 2085
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jeromie Ängman
Isbergs gata 15
205 19 MALMÖ

LU-25-AR-014273-01

EUSEUP-00234334

Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
351493 - Inventering Röret 10 i Höganäs

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-05201618**	Provtagningsdatum**	2025-05-08
Provbeskrivning:		Provtagare**	Jeromie Ängman
Matris:	Fogmassa		
Provet ankom:	2025-05-20		
Utskriftsdatum:	2025-06-03		
Analyserna påbörjades:	2025-05-20		
Provmärkning:	PP4 - Mjukfog fasad port		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Malin Bringsved, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Pegasuslab AB
Box 97
751 03 Uppsala

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr. 2085
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jeromie Ängman
Isbergs gata 15
205 19 MALMÖ

LU-25-AR-014274-01

EUSEUP-00234334
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
351493 - Inventering Röret 10 i Höganäs

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-05201619**	Provtagningsdatum**	2025-05-08
Provbeskrivning:		Provtagare**	Jeromie Ängman
Matris:	Fogmassa		
Provet ankom:	2025-05-20		
Utskriftsdatum:	2025-06-03		
Analyserna påbörjades:	2025-05-20		
Provmärkning:	PP5 - Mjukfog källardörr		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Malin Bringsved, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Pegasuslab AB
Box 97
751 03 Uppsala

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr. 2085
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jeromie Ängman
Isbergs gata 15
205 19 MALMÖ

LU-25-AR-014275-01

EUSEUP-00234334

Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
351493 - Inventering Röret 10 i Höganäs

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-05201620**	Provtagningsdatum**	2025-05-08
Provbeskrivning:		Provtagare**	Jeromie Ängman
Matris:	Fogmassa		
Provet ankom:	2025-05-20		
Utskriftsdatum:	2025-06-03		
Analyserna påbörjades:	2025-05-20		
Provmärkning:	PP6 - Fogrester fönster tegel		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	**< 0.50**	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB	**ej påvisad**			NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Malin Bringsved, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-099512-01

EUSELI2-01441156
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-05090197**	Djup (m)**	0-0,15
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-05-08
Matris:	Jord	Provtagare**	Jeromie Ängman
Provet ankom:	2025-05-08		
Utskriftsdatum:	2025-05-13		
Analyserna påbörjades:	2025-05-08		
Provmärkning:	SP1		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.3**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0032**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.0022**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.0018**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.010**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-099859-01

EUSELI2-01441156
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-05090198**	Djup (m)**	0-0,15
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-05-08
Matris:	Jord	Provtagare**	Jeromie Ängman
Provet ankom:	2025-05-08		
Utskriftsdatum:	2025-05-13		
Analyserna påbörjades:	2025-05-08		
Provmärkning:	SP2		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87.5**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**0.0022**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.15**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.033**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**1.2**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**1.1**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**1.1**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**3.6**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-099505-01

EUSELI2-01441156
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-05090199**	Djup (m)**	0-0,15
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2025-05-08
Matris:	Jord	Provtagare**	Jeromie Ängman
Provet ankom:	2025-05-08		
Utskriftsdatum:	2025-05-13		
Analyserna påbörjades:	2025-05-08		
Provmärkning:	SP3		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93.2**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-142599-01

EUSELI2-01463154
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-06250538**	Djup (m)**	0-0,2
Provbeskrivning:		Provtagare**	Lina Glad
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2025-06-24		
Utskriftsdatum:	2025-06-27		
Analyserna påbörjades:	2025-06-24		
Provmärkning:	SP4		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.036**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.0099**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.23**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.22**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.20**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.70**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-142756-01

EUSELI2-01463154
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-06250539**	Djup (m)**	0,2-0,4
Provbeskrivning:		Provtagare**	Lina Glad
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2025-06-24		
Utskriftsdatum:	2025-06-27		
Analyserna påbörjades:	2025-06-24		
Provmärkning:	SP5		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.012**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**0.0018**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.053**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.051**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.049**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.17**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-142751-01

EUSELI2-01463154
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-06250540**	Djup (m)**	0-0,2
Provbeskrivning:		Provtagare**	Lina Glad
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2025-06-24		
Utskriftsdatum:	2025-06-27		
Analyserna påbörjades:	2025-06-24		
Provmärkning:	SP6		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**86.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0056**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.0064**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.0042**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.019**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-142772-01

EUSELI2-01463154
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-06250541**	Djup (m)**	0,2-0,4
Provbeskrivning:		Provtagare**	Lina Glad
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2025-06-24		
Utskriftsdatum:	2025-06-27		
Analyserna påbörjades:	2025-06-24		
Provmärkning:	SP7		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**88.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**0.0058**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.027**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**0.031**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**0.033**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.099**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-142767-01

EUSELI2-01463154
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-06250542**	Djup (m)**	0-0,2
Provbeskrivning:		Provtagare**	Lina Glad
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2025-06-24		
Utskriftsdatum:	2025-06-27		
Analyserna påbörjades:	2025-06-24		
Provmärkning:	SP8		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93.5**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelse i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

Tyréns Sverige AB
Jessica Toft
Geo
Kungsgatan 6
252 21 HELSINGBORG

AR-25-SL-142761-01

EUSELI2-01463154
Kundnummer: SL8484247

Uppdragsmärkn.
Jessica Toft 351493-05

Analysrapport

Provnummer:	**177-2025-06250543**	Djup (m)**	0,2-0,4
Provbeskrivning:		Provtagare**	Lina Glad
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2025-06-24		
Utskriftsdatum:	2025-06-27		
Analyserna påbörjades:	2025-06-24		
Provmärkning:	SP9		
Provtagningsplats:	Röret 10		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**96.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v64

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Antagande av detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs stad, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Den 6 oktober 2015, § 198, gav kommunstyrelsen planavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera.

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C1), kontor (K), besöksanläggningar (R1) och verksamheter (Z1). Centrum och besöksanläggningar har begränsats, så att hotell, vandrarhem och annat som innebär tillfällig vistelse (det vill säga övernattning) inte tillåts. Verksamheter har begränsats så att lager inte tillåts. Det innebär att etableringar vars huvudsakliga verksamhet är ren lagerverksamhet inte tillåts. Ett undantag görs för lager för personbilar, husbilar, husvagnar och båtar. Övriga får ha lager för sin egen verksamhet. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden, samt att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

Tidigare fanns en ambition om att tillåta viss övernattning inom fastigheten. Inför antagande har fastighetsägaren önskat gå vidare utan den möjligheten. Det har därför ändrats inför antagandet. Inför antagande har också en mindre yta för sanering lagts till i planen, utefter en utredning (Tyréns 2025-08-18) som tagits fram, vilken också har beskrivits i planbeskrivningen. Övriga korrigeringar, förtydliganden och tillägg är av redaktionell karaktär.

Planprocessen genomförs med standardförfarande, där samråd och granskning har genomförts innan antagandet. Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 24 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 24 februari 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2, den 24 februari 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, bilaga till planbeskrivningen: Ritningar Centralförrådet 1918,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 2 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 1 den 17 december 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 17 december 2024,
översiktlig miljöteknisk markundersökning den 19 november 2009,
WSP, antikvarisk förundersökning den 8 juni 2016,
DHI, klimatutredningar Höganäs. Kompletteringar och uppdateringar 2021 den 8 november 2022,
DHI, klimatutredningar Höganäs. Kompletteringar och uppdateringar 2021, bilaga 1 den 1 december 2022,
DHI, dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun den 1 juni 2023,
Tyréns, risk- och störningsutredning kv. Röret, Höganäs den 2 juli 2023,
Tyréns, riskutredning lager den 29 oktober 2024,
Tyréns, Farliga ämnen i mark och byggnader inom Röret 10, Höganäs den 18 augusti 2025.

Höganäs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 30 november 2023, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 12 december 2023, § 37.
Miljökonsekvensbedömning, den 30 november 2023, § 37.
Samråd genomfördes mellan den 15 januari och 11 februari 2024.
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 maj 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 maj 2024, § 18.
Granskningsförslag 1, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 maj 2024, § 18.
Granskning 1 genomfördes mellan den 29 maj och 19 juni 2024.
Granskningsutlåtande 1, daterad den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 17 december 2024, § 95.
Granskningsförslag 2, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 17 december 2024, § 95.
Granskning 2 genomfördes mellan 13 januari och 3 februari 2025.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 24 februari 2026,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Röret 10 med flera i Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 24 februari 2026.

Jacob von Post
Samhällsbyggnadsförvaltningschef

Gunilla Sandebert
Stadsarkitekt/Planchef

Tove Olsson
Planarkitekt

13
Antagande av Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026–2035
KS/2024/1832

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-02-03

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Fredrik Seger (hållbarhetsutvecklare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Anna Pihlqvist (hållbarhetsstrateg) Rebecka Hansen (hållbarhetsstrateg)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§29

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet justerades	2026-02-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-02-11

KS/2024/1832

§ 29
Antagande av Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026–2035

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025, § 58, att uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram förslag på hållbarhetsprogram för Höganäs kommun. Den 14 oktober 2025, § 204, beslutade kommunstyrelsen att skicka förslaget till Hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Remissen genomfördes mellan den 17 oktober och 17 december 2025.

Under perioden 17–22 oktober visades programförslaget i Kulturhusets utställningshall, tillsammans med ett informationstillfälle öppet för allmänheten. Förslaget publicerades även på kommunens hemsida. Remissinstanser enligt sändlista gavs möjlighet att lämna skriftliga synpunkter.

Inkomna synpunkter omfattade bland annat:
- förtydliganden av programmets koppling till Agenda 2030, översiktsplanen (ÖP) och regionala/nationella styrdokument
- önskemål om mer uppföljningsbara mål och tydligare ansvar
- förstärkningar inom områden som biologisk mångfald, jordbruksmark, marin miljö, friluftsliv och hållbara livsmiljöer
- behov av att stärka perspektiv som universell utformning, funktionsrätt, jämlik hälsa, social hållbarhet och bostadsförsörjning
- justeringar inom klimatmål, energisystem, mobilitet och konsumtion
- språkliga förtydliganden och förbättrad struktur samt önskemål om begreppslista

De viktigaste ändringarna i programförslaget efter remissrundan är:
- tydliggörande av struktur för genomförande och uppföljning
- förtydligad och stärkt koppling till Agenda 2030, ÖP och andra kommunala styrdokument
- tydligare inledningar och målformuleringar för samtliga målområden
- förstärkningar och förtydliganden inom flera av målområdena

Beslutsunderlag
Miljöutskottet, beslut den 28 januari 2026, § 2,
Kultur- och fritidsutskottet, beslut den 26 januari 2026, § 3,
Kommunledningskontoret, reviderat hållbarhetsprogram 2026–2035 den 19 januari 2026,
Kommunledningskontoret, inkomna remissynpunkter den 19 januari 2026,
Kommunledningskontoret, sändlista remiss den 18 september 2025,
Kommunstyrelsen, beslut den 14 oktober 2025, § 204,
Kommunstyrelsen, beslut den 4 februari 2025, § 58.

Kultur- och fritidsutskottets förslag
Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026 och framåt.

Miljöutskottets förslag
Miljöutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026 och framåt, med följande ändring: *att* texten i steg två på sidan sju ändras från "Förvaltningar och bolag beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål" till "Nämnder och styrelser beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål".

Förslag till beslut
Eva Hemström (C) yrkar bifall till miljöutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer kultur- och fritidsutskottets och miljöutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026-2035, med följande ändring:

att texten i steg två på sidan sju ändras från "Förvaltningar och bolag beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål" till "Nämnder och styrelser beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål".

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
KS Miljöutskott

2026-01-28

Närvarande

Beslutande ledamöter	Gertrud Greén (C) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Ronnie Larsson (S) Johan Westrell (SD) Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anneli Söderhjelm (M) Sandra Kovács (M) Reinhold Knutsson (S)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Fredrik Seger (hållbarhetsutvecklare) Anna Pihlqvist (hållbarhetsstrateg) Rebecka Hansen (hållbarhetsstrateg)
Sammanträdestid	Kl 16:00-17:00
Paragrafer	§2

Justering

Utsedd att justera	Lars Linderot (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Gertrud Greén (C)
Justerare	Lars Linderot (M)
Protokollet justerades	2026-01-28
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-01-29

KS/2024/1832

§ 2
Antagande av Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026–2035

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025, § 58, att uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram förslag på hållbarhetsprogram för Höganäs kommun. Den 14 oktober 2025, § 204, beslutade kommunstyrelsen att skicka förslaget till Hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Remissen genomfördes mellan den 17 oktober och 17 december 2025.

Under perioden 17–22 oktober visades programförslaget i Kulturhusets utställningshall, tillsammans med ett informationstillfälle öppet för allmänheten. Förslaget publicerades även på kommunens hemsida. Remissinstanser enligt sändlista gavs möjlighet att lämna skriftliga synpunkter.

Inkomna synpunkter omfattade bland annat:
- förtydliganden av programmets koppling till Agenda 2030, översiktsplanen (ÖP) och regionala/nationella styrdokument
- önskemål om mer uppföljningsbara mål och tydligare ansvar
- förstärkningar inom områden som biologisk mångfald, jordbruksmark, marin miljö, friluftsliv och hållbara livsmiljöer
- behov av att stärka perspektiv som universell utformning, funktionsrätt, jämlik hälsa, social hållbarhet och bostadsförsörjning
- justeringar inom klimatmål, energisystem, mobilitet och konsumtion
- språkliga förtydliganden och förbättrad struktur samt önskemål om begreppslista

De viktigaste ändringarna i programförslaget efter remissrundan är:
- tydliggörande av struktur för genomförande och uppföljning
- förtydligad och stärkt koppling till Agenda 2030, ÖP och andra kommunala styrdokumen
- tydligare inledningar och målformuleringar för samtliga målområden
- förstärkningar och förtydliganden inom flera av målområdena

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reviderat hållbarhetsprogram 2026–2035 den 19 januari 2026,
Kommunledningskontoret, inkomna remissynpunkter den 19 januari 2026,
Kommunledningskontoret, sändlista remiss den 18 september 2025,
Kommunstyrelsen, beslut den 14 oktober 2025, § 204,
Kommunstyrelsen, beslut den 4 februari 2025, § 58.

Förslag till beslut
Ordförande Gertrud Greén (C) föreslår miljöutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026 och framåt.

Johan Ingvarson (MP) yrkar att texten i steg två på sidan sju i hållbarhetsprogrammet ändras från "Förvaltningar och bolag beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål" till "Nämnder och styrelser beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål".

Beslutsgång
Ordförande Gertrud Greén (C) ställer sitt eget förslag till beslut tillsammans med Johan Ingvarsons (MP) ändringsyrkande under proposition och finner att miljöutskottet beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Miljöutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026 och framåt, med följande ändring:

att texten i steg två på sidan sju ändras från "Förvaltningar och bolag beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål" till "Nämnder och styrelser beslutar åtgärder för att bidra till programmets mål".

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-02-24

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Kultur- och fritidsutskott

2026-01-26

Närvarande

Beslutande ledamöter	Anneli Söderhjelm (M) (ordförande) Pia Lidwall (KD) (vice ordförande) Reinhold Knutsson (S) Göran Bengtsson (M) ersätter Margareta Widell (M) Robert Dethorey (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M)
Sammanträdestid	Kl 16:00-18:00
Paragrafer	§3

Justering

Utsedd att justera	Reinhold Knutsson (S) Digital signering

Underskrifter

Sekreterare	Emma Nilsson
Ordförande(n)	Anneli Söderhjelm (M)
Justerare	Reinhold Knutsson (S)
Protokollet justerades	2026-01-26
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-01-27

KS/2024/1832

§ 3
Antagande av hållbarhetsprogram 2026-2035

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram förslag på hållbarhetsprogram. Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober att skicka förslag till hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Remissen genomfördes 17 oktober–17 december 2025. Programförslaget visades under perioden 17–22 oktober i bibliotekets utställningshall tillsammans med ett informationstillfälle öppet för allmänheten. Förslaget publicerades även på kommunens hemsida. Remissinstanser enligt sändlista gavs möjlighet att lämna synpunkter skriftligen.

Inkomna synpunkter omfattade bland annat:
- förtydliganden av programmets koppling till Agenda 2030, översiktsplanen(ÖP) och regionala/ nationella styrdokument
- önskemål om mer uppföljningsbara mål och tydligare ansvar
- förstärkningar inom områden som biologisk mångfald, jordbruksmark, marin miljö, friluftsliv och hållbara livsmiljöer
- behov av att stärka perspektiv som universell utformning, funktionsrätt, jämlik hälsa, social hållbarhet och bostadsförsörjning
- justeringar inom klimatmål, energisystem, mobilitet och konsumtion
- språkliga förtydliganden och förbättrad struktur samt önskemål om begreppslista

De viktigaste ändringarna i programmet efter remissrundan är:

- tydliggörande av struktur för genomförande och uppföljning
- förtydligad och stärkt koppling till Agenda 2030, ÖP och andra kommunala planer
- tydligare inledningar och målformuleringar inom alla målområden
- förstärkningar och förtydliganden inom flera målområdena

Beslutsunderlag
Protokollsförslag Kuf
Hållbarhetsprogram 2026-2035
Reviderat hållbarhetsprogram, 2026-01-19
Sändlista Remiss
§27 KSMU Nytt hållbarhetsprogram från 2026 och framåt
Synpunkt hållbarhetsprogram bygg och miljönämnden
Synpunkt hållbarhetsprogram dhr Höganäs
Synpunkt hållbarhetsprogram_vänsterpartiet
Synpunkt hållbarhetsprogram_nsf_kullabygden
Synpunkt hållbarhetsprogram_Miljöpartiet_Höganäs
Synpunkt hållbarhetsprogram Utbildningsnämnden
Synpunkt hållbarhetsprogram Naturum
Synpunkt hållbarhetsprogram länsstyrelsen Skåne
Synpunkt hållbarhetsprogram klimatsekretariatet
Synpunkt hållbarhetsprogram Höganäs energi
Synpunkt hållbarhetsprogram Erik Eriksson
Synpunkt hållbarhetsprogram E-L Hermansson

Beslut
Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna det reviderade förslaget till hållbarhetsprogram 2026–2035.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-02

Antagande av hållbarhetsprogram 2026-2035

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram förslag på hållbarhetsprogram. Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober att skicka förslag till hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Remissen genomfördes 17 oktober–17 december 2025. Programförslaget visades under perioden 17–22 oktober i bibliotekets utställningshall tillsammans med ett informationstillfälle öppet för allmänheten. Förslaget publicerades även på kommunens hemsida. Remissinstanser enligt sändlista gavs möjlighet att lämna synpunkter skriftligen.

Inkomna synpunkter omfattade bland annat:
- förtydliganden av programmets koppling till Agenda 2030, översiktsplanen(ÖP) och regionala/ nationella styrdokument
- önskemål om mer uppföljningsbara mål och tydligare ansvar
- förstärkningar inom områden som biologisk mångfald, jordbruksmark, marin miljö, friluftsliv och hållbara livsmiljöer
- behov av att stärka perspektiv som universell utformning, funktionsrätt, jämlik hälsa, social hållbarhet och bostadsförsörjning
- justeringar inom klimatmål, energisystem, mobilitet och konsumtion
- språkliga förtydliganden och förbättrad struktur samt önskemål om begreppslista

De viktigaste ändringarna i programmet efter remissrundan är:

- tydliggörande av struktur för genomförande och uppföljning
- förtydligad och stärkt koppling till Agenda 2030, ÖP och andra kommunala planer
- tydligare inledningar och målformuleringar inom alla målområden
- förstärkningar och förtydliganden inom flera målområdena

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reviderat hållbarhetsprogram 2026–2035, 19 januari 2026
Kommunledningskontoret, sammanställning av remissynpunkter, [datum]
Sändlista remiss, kommunledningskontoret, 18 september 2025
Kommunstyrelsens beslut 4 februari 2025, KS/2024/1832

Ytterligare underlag i ärendet
-

Instansens beslut
Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna det reviderade förslaget till hållbarhetsprogram 2026–2035.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Antagande av hållbarhetsprogram 2026-2035

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram förslag på hållbarhetsprogram. Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober att skicka förslag till hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Remissen genomfördes 17 oktober–17 december 2025. Programförslaget visades under perioden 17–22 oktober i bibliotekets utställningshall tillsammans med ett informationstillfälle öppet för allmänheten. Förslaget publicerades även på kommunens hemsida. Remissinstanser enligt sändlista gavs möjlighet att lämna synpunkter skriftligen.

Inkomna synpunkter omfattade bland annat:

- förtydliganden av programmets koppling till Agenda 2030, översiktsplanen(ÖP) och regionala/ nationella styrdokument
- önskemål om mer uppföljningsbara mål och tydligare ansvar
- förstärkningar inom områden som biologisk mångfald, jordbruksmark, marin miljö, friluftsliv och hållbara livsmiljöer
- behov av att stärka perspektiv som universell utformning, funktionsrätt, jämlik hälsa, social hållbarhet och bostadsförsörjning
- justeringar inom klimatmål, energisystem, mobilitet och konsumtion
- språkliga förtydliganden och förbättrad struktur samt önskemål om begreppslista

De viktigaste ändringarna i programmet efter remissrundan är:

- tydliggörande av struktur för genomförande och uppföljning
- förtydligad och stärkt koppling till Agenda 2030, ÖP och andra kommunala planer
- tydligare inledningar och målformuleringar inom alla målområden
- förstärkningar och förtydliganden inom flera målområdena

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reviderat hållbarhetsprogram 2026–2035, 19 januari 2026
Kommunledningskontoret, inkomna remissynpunkter, 19 januari 2026
Sändlista remiss, kommunledningskontoret, 18 september 2025
Kommunstyrelsens beslut 14 oktober 2025 (§ 58), KS/2024/1832

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna det reviderade förslaget till hållbarhetsprogram 2026–2035.

HÖGANÄS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

2026-01-19
KS/2024/1832

Chef namn
Titel

Fredrik Seger

Hållbarhetsutvecklare

Höganäs kommun
Kommunledningskontoret
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se



Hållbarhets-program

2026–2035

HÖGANÄS KOMMUN



Innehåll

Inledning **4**

Hållbarhet i Höganäs 5
Om hållbarhetsprogrammet 5
Hållbarhetsprogrammets relation till andra styrande dokument 6
Ansvar, uppföljning och rapportering 7
Så kan du bidra till ett hållbart Höganäs 8

1 Stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid **10**

Säkra goda uppväxtvillkor 11
Skapa förutsättningar för jämlik hälsa genom livet 11
Stärka psykisk hälsa och social resiliens 11
Bidra till meningsfull fritid för alla 11
Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden 11

2 Starka ekosystem och rik biologisk mångfald **12**

Skydda och utveckla hållbara naturmiljöer 13
Återställa och stärka ekosystem 13
Klimatanpassa naturen 13
Stärka förutsättningarna för ett hållbart lantbruk 13
Stärka förutsättningarna för kustnära blå näringar 13

3 Gröna och hälsosamma livsmiljöer för ökad livskvalitet **14**

Stärka grönstrukturens roll för hälsa och klimat 15
Utveckla klimatanpassad byggd miljö 15
Stödja mobilitet för hälsa och klimat 15
Skapa inkluderande och trygga livsmiljöer 15
Hållbar bostadsförsörjning 15

4 Livslångt lärande och hållbart arbetsliv **16**

Främja livslångt lärande 17
Säkerställa tillgängliga lärmiljöer och arbetsplatser 17
Utveckla ett hållbart arbetsliv 17
Stärka stödet till personer långt från arbetsmarknaden 17
Främja samhällsengagemang och samverkan 17

5 Klimatneutral kommun **18**

Fasa ut fossila bränslen i kommunens verksamheter 19
Minimera klimatpåverkan från inköp och investeringar 19
Stärka kommunens roll som föregångare i klimatomställningen 19
Bidra till ett långsiktigt hållbart energisystem 19

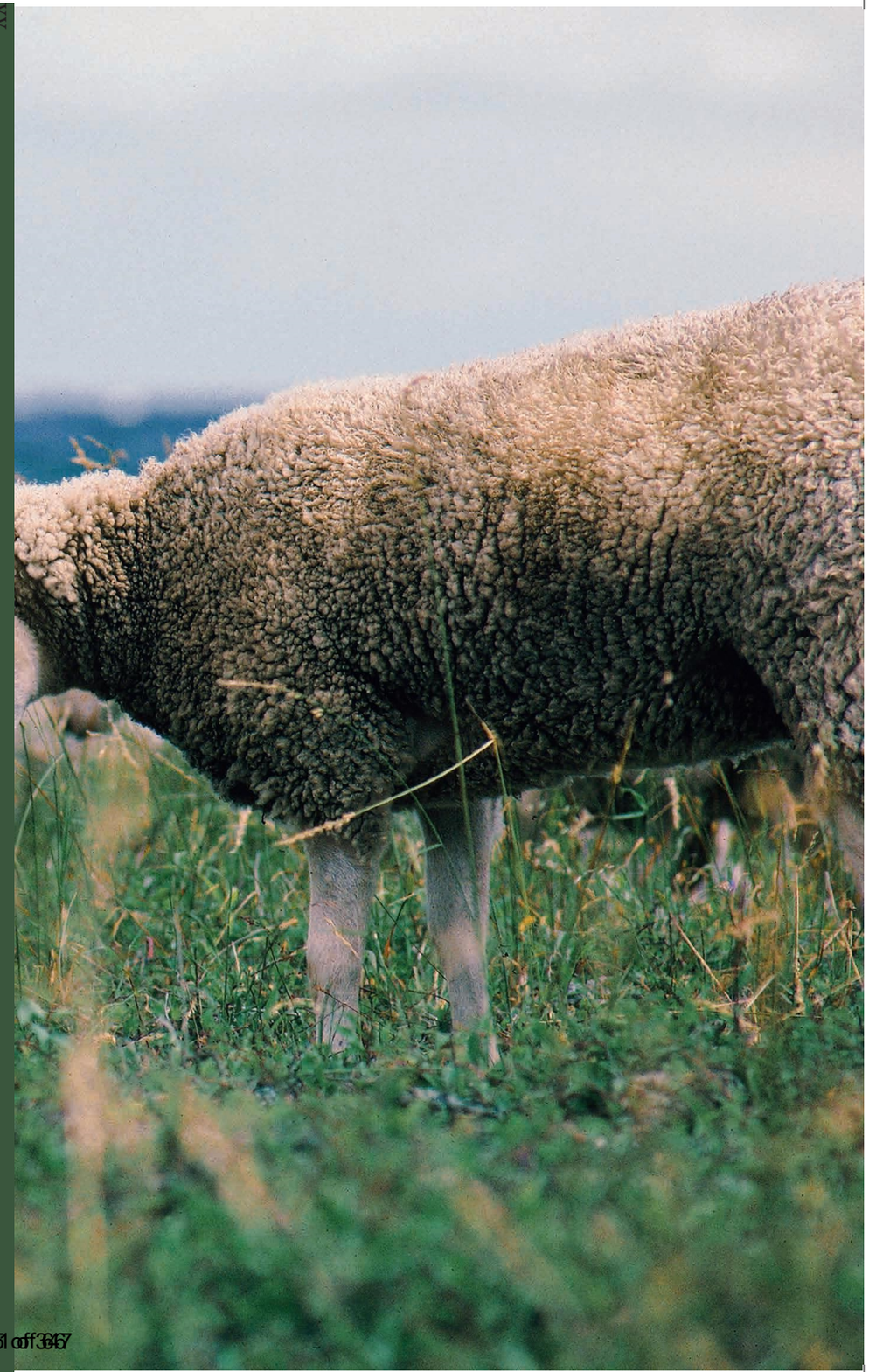
6 Cirkulär konsumtion och hållbar livsstil **20**

Stärka cirkulär ekonomi i kommunens verksamheter 21
Integrera hållbarhetskrav i upphandling 21
Stärka hållbar konsumtion 21
Stärka invånare för en ökad självförsörjning och krisberedskap 21

7 Jämlikt samhälle med delaktiga invånare **22**

Stärka demokratisk delaktighet 23
Främja tillgänglig samhällsservice 23
Öka social sammanhållning och inkludering 23
Säkra rättvisa livsvillkor 23
Stärka barnrättsperspektivet och barns delaktighet 23

Inledning



Page 251 of 367

Hållbarhet i Höganäs

Höganäs kommun arbetar för att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Det betyder att vi vill ta hand om miljön, ha en stabil ekonomi och skapa trygghet och delaktighet för alla som bor här.

Hållbarhet är en viktig del av kommunens vision och genomsyrar all verksamhetsutveckling. Visionen beskriver ett Höganäs som växer med minimal belastning på miljö och klimat, har god ekonomisk beredskap och där människor känner trygghet, delaktighet och har tillgång till resurser för ett värdigt liv.

Hållbarhetsarbetet handlar om att skapa goda förutsättningar – både för dagens invånare och för kommande generationer. Det innebär att samhället byggs så att det är robust, resilient och resurssmart, med ansvar för ekologiska, sociala och ekonomiska resurser.

Det handlar om människor – att alla ska kunna leva ett gott liv, vara delaktiga och ha inflytande över sin vardag. För att det ska bli verklighet behöver vi utforma samhället utifrån principen om universell utformning. Det innebär vi planerar och formar miljöer och tjänster med insikt om den variation som finns i befolkningen vad gäller behov, förmågor och förutsättningar.

Det handlar även om organisation och beslut – att verksamheter och system ska stödja hållbar utveckling och stärka samhällets motståndskraft mot framtida utmaningar. För att lyckas med detta måste vi säkerställa våra invånares möjlighet till delaktighet och tillgänglighet. Detta är en nyckel till social hållbarhet genom att fler ges möjlighet att delta, påverka och ta del av samhällets resurser på lika villkor.

I Höganäs ska hållbarhet genomsyra allt från stadsplanering och klimatinsatser till social inkludering och tillgänglighet. Genom samverkan, innovation och lyhördhet bygger vi ett samhälle där både individ och kollektiv får möjlighet att växa.

Om hållbarhetsprogrammet

Hållbarhetsprogrammet är ett strategiskt dokument som visar riktningen för Höganäs kommuns hållbarhetsarbete. Det har antagits av kommunfullmäktige och är det första samlade programmet för hållbarhet i kommunen.

Tidigare har hållbarhetsfrågorna hanterats i flera olika dokument.

Detta program ersätter:

- Miljöprogrammet 2015–2025
- Folkhälsoprogrammet 2024–2025
- Plan för tillgänglighet och delaktighet 2021–2025

Genom att samla hållbarhetsarbetet i ett gemensamt program stärks kopplingarna till andra planer och strategier. Även framtida planer och program kan utgå från hållbarhetsprogrammets målsättningar.

Att förena de tre hållbarhetsdimensionerna – miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet – i ett gemensamt program ger många positiva effekter. Det bidrar till en bättre förståelse för hur olika delar hänger ihop och hur de tillsammans verkar för att skapa ett hållbart samhälle.

Hållbarhetsprogrammets relation till andra styrande dokument

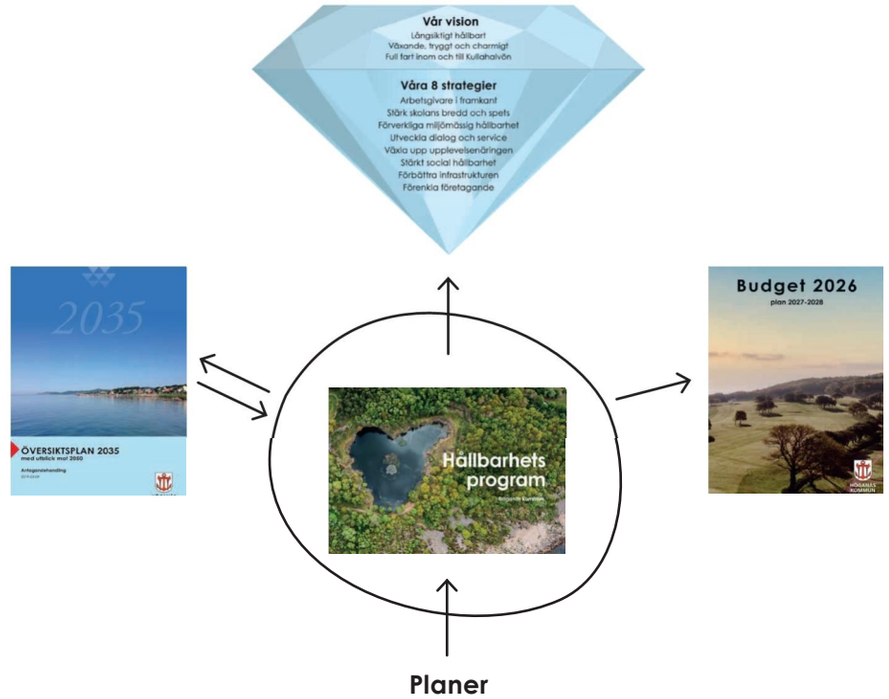
I Höganäs vision är ”långsiktigt hållbart” en av tre byggstenar, tillsammans med ”växande, tryggt och charmigt” och ”full fart inom och till Höganäs”. Visionen ger Höganäs en gemensam bild av vad vi vill uppnå. Hållbarhetsprogrammet konkretiserar visionen och förtydligar hur strategierna kan förverkligas och bidra till ett långsiktigt hållbart Höganäs.

Hållbarhetsprogrammet ligger i linje med Agenda 2030 och de globala målen. Med hållbarhetsprogrammet får Höganäs ett samlat dokument som innehåller målsättningar inom ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet. Hållbarhetsprogrammet redovisar hur vi bidrar till regionala och nationella målsättningar inom hållbarhetsområdet, till exempel nationella miljömålssystemet och den regionala utvecklingsstrategin. Hållbarhetsprogrammet påverkas av lagar och förordningar kopplat till hållbarhet, till exempel: socialtjänstlagen, barnrättslagen, diskrimineringslagen, lagen om kommunal energiplanering, miljöbalken och naturrestaureringsförordningen.

På det lokala planet ligger hållbarhetsprogrammet i linje med andra strategier och riktlinjer i kommunen, såsom översiktsplanen. Det fungerar som ett stöd vid framtagande av budgetar och verksamhetsplaner.

Höganäs översiktsplan anger att hållbar utveckling är ett förhållningssätt som ska prägla hur den byggda och fysiska miljön bör planeras och utvecklas. Hållbarhetsprogrammet kompletterar översiktsplanen genom att tydliggöra kommunens ambitioner för klimatomställning, biologisk mångfald, social välfärd, jämlikhet och god livsmiljö. Hållbarhetsprogrammet sätter riktningen för att skapa ett långsiktigt resilient och hållbart samhälle där människor upplever god livskvalitet.

Programmet följer vilka effekter som uppstår när andra planer genomförs. De mål och åtgärder som finns i exempelvis naturvårdsplanen, grönplanen, kommande klimatanpassningsplan och energiplanen bidrar till att hållbarhetsprogrammets mål kan uppnås.



Figur som visar hur Hållbarhetsprogrammet förhåller sig till vision, budget, översiktplan 2035 och övriga planer.

Ansvar, uppföljning och rapportering

Hållbarhetsprogrammet gäller för hela kommunkoncernen. Det innebär att nämnder, förvaltningar och bolagsstyrelser ansvarar för att bidra till programmets mål och intentioner. Kommunikation och koncerntanke är ledord i såväl kommunens hållbarhetsarbete som i det övriga arbetet.

Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen har en samordnande roll i genomförande och uppföljning av programmet. Resultaten redovisas årligen till kommunfullmäktige, som har det övergripande ansvaret för uppföljningen. Uppföljningen bygger på rapporter om genomförda åtgärder och indikatorer*. Hållbarhetsprogrammet ska revideras efter halva programperioden.

Varje förvaltning och bolag ska ta fram konkreta åtgärder som stödjer Hållbarhetsprogrammets mål. Dessa åtgärder ska beslutas och integreras i det ordinarie arbetet. Varje förvaltning bolag och ansvarar för att följa upp sina åtgärder.

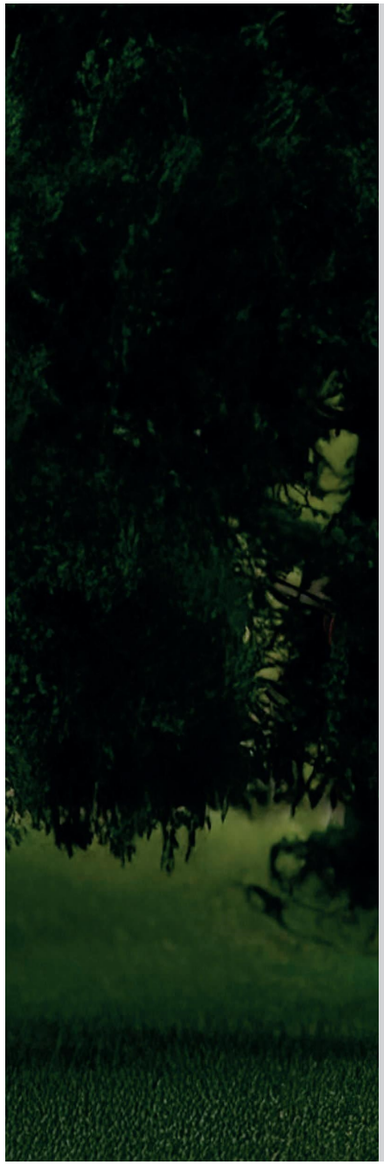
Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen hjälper verksamheterna att ta fram förslag på åtgärder, följa upp hur det går och se till att insatserna leder mot målen i programmet. Avdelningen följer arbetet med stöd av indikatorer som visar på förflyttningen över tid. Indikatorerna kompletterar uppföljningen av åtgärder och ger en signal om åtgärdernas effekt kopplat till programmets mål.

Genom ett gemensamt arbete skapas förutsättningar för att hållbarhetsmålen ska bli verklighet – i hela kommunen.



Figuren visar processen för hållbarhetsprogrammet

* Indikator = Ett tecken eller mått som visar hur något utvecklas eller förändras.



Så kan du bidra till ett hållbart Höganäs

Höganäs kommun arbetar aktivt för att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Som invånare spelar du en viktig roll i detta arbete. Här är några sätt du kan bidra:

1. Lev miljömedvetet i vardagen

Genom att välja cykel eller kollektivtrafik, minska energiförbrukningen i hemmet och återvinna kan du bidra till att minska klimatpåverkan och använda resurser mer effektivt.

2. Engagera dig i lokala initiativ

Delta i föreningar, nätverk eller evenemang som främjar hållbar utveckling. Genom samarbete mellan invånare, företag och kommunen kan vi tillsammans skapa lösningar för framtiden.

3. Stärk den sociala hållbarheten

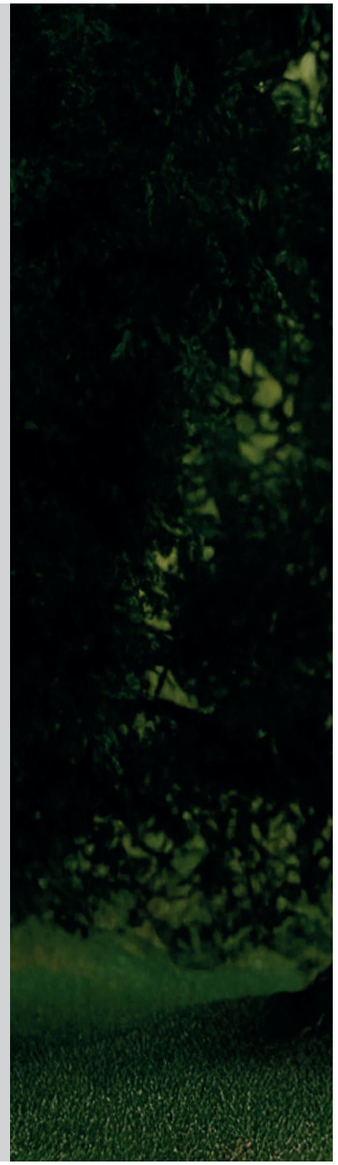
Bidra till ett inkluderande samhälle genom att engagera dig i aktiviteter som främjar trygghet, gemenskap och jämlikhet. Det kan handla om allt från att stötta ungdomsverksamhet till att delta i grannsamverkan eller nattvandring.

4. Delta i dialog och påverka

Kommunen erbjuder möjligheter till medborgardialog och samråd. Genom att lämna synpunkter på planer och program kan du vara med och påverka hur kommunen utvecklas.

5. Inspirera andra

Genom att göra hållbara val i vardagen och prata om dem med andra kan du bidra till att sprida en kultur där hållbarhet är en självklar del av livet i Höganäs.







1 Stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid



En stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid är grundpelare i ett samhälle där alla invånare ges möjlighet att leva ett gott liv – oavsett bakgrund, ålder eller livssituation. I Höganäs kommun är hälsa och välfärd ett gemensamt ansvar, där kommunen, civilsamhället och invånarna samverkar för att skapa goda uppväxtvillkor, främja hälsa, förebygga ohälsa och erbjuda tillgång till stöd och aktiviteter.

I kommunen ska vi

- **Säkra goda uppväxtvillkor**
  Barn och unga ska ges förutsättningar att växa upp i trygga miljöer, med tidiga insatser, stöd till föräldrar och samverkan mellan skola, socialtjänst, familjecentral och kultur- och fritidsverksamheter.

- **Skapa förutsättningar för jämlik hälsa genom livet**
  Kommunen ska främja god och jämlik hälsa genom stödjande miljöer och tillgång till tidiga, förebyggande insatser för alla åldrar och livssituationer. Det handlar om insatser kopplade till livsstil, skadligt bruk, sexuell och reproduktiv hälsa, ekonomisk hälsa och existentiell hälsa.

- **Stärka psykisk hälsa och social resiliens***
  Kommunen ska bidra till att främja invånarnas psykiska välbefinnande och förmåga att hantera livets utmaningar. Vi ska erbjuda tillgängligt stöd, suicidpreventiva insatser och stärkande gemenskap som bidrar till att bryta isolering. Kommunen ska arbeta med att riskbedöma, motverka och hantera kriser kopplade till suicid.

- **Bidra till meningsfull fritid för alla**
  Ett brett och tillgängligt utbud av kultur- och fritidsaktiviteter ska stärka gemenskap, kreativitet och välbefinnande, – särskilt för barn, unga och personer i utsatta livssituationer.

- **Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden**
  Kommunens insatser ska vara tillgängliga för alla, med särskilt fokus på personer med funktionsnedsättning och grupper som är utsatta för våld, sociala utmaningar, ekonomisk marginalisering eller utanförskap. Vid kriser och andra typer av akuta situationer ska kommunen säkra stöd och skydd för sårbara grupper.

* Resiliens = förmågan att snabbt återhämta sig och anpassa sig när något oväntat händer.



2 Starka ekosystem och rik biologisk mångfald

Page 339 of 367

Höganäs kommun har en unik naturmiljö med höga ekologiska värden – från kust och hav till odlingslandskap och tätortsnära grönområden. För att bidra till Sveriges miljömål, möta kraven i EU:s naturrestaureringsförordning och bidra till Agenda 2030 behöver kommunen stärka och återställa ekosystem både på land och i vatten. Biologisk mångfald, klimatanpassning och hållbar markanvändning är centrala delar i arbetet för ett resilient och långsiktigt hållbart Höganäs.

Samtidigt ökar konkurrensen om mark. Behovet av bostäder, infrastruktur, verksamhetsytor och rekreation ställs mot behovet av att bevara naturvärden och jordbruksmark. Det kräver noggranna avvägningar och strategisk planering för att säkerställa att markanvändningen bidrar till både samhällsutveckling och ekologisk hållbarhet.

I kommunen ska vi

- **Skydda och utveckla hållbara naturmiljöer**
  Kommunen ska bevara, vårda och utveckla naturvärden i hela landskapet. Värdefulla naturmiljöer finns i allt från tätortsnära grönområden, odlingslandskapet, berget, havet och vattendragen. Det krävs tydliga strategier för att hantera slitage, anpassa infrastruktur och styra besöksflöden.

- **Återställa och stärka ekosystem**
  Skadade ekosystem på land och i havet ska restaureras och ekologisk status i vattendrag förbättras, i enlighet med naturrestaureringsförordningen*. Ekosystemtjänster** som påverkas vid exploatering ska kompenseras så att både funktioner i ekosystemet och upplevelsevärden består.

- **Klimatanpassa naturen**
  Naturmiljöer ska stärkas för att klara ett förändrat klimat, med fokus på biologisk mångfald*** och ekosystemtjänster. Klimatförändringarna kommer påverka miljön under många år framåt. Effekternas storlek beror på framtida klimatpåverkande utsläpp. Naturmiljöerna behöver stärkas innan allvarliga effekter uppstår, både i närtid och långt framåt.

- **Stärka förutsättningarna för ett hållbart lantbruk**
  Kommunen ska bidra till ett levande odlingslandskap och en robust livsmedelsförsörjning. Kommunen bidrar genom strategisk markanvändning, färdplan för hållbart lantbruk, kompensationsåtgärder för att bevara ekosystemtjänster vid exploatering av jordbruksmark och uppföljning av jordbruksmarkens utveckling.

- **Stärka förutsättningarna för kustnära blå näringar**
  Kommunen ska värna och utveckla det hållbara kustnära husbehovsfisket, de blå bioekonomierna (till exempel musslor och alger) och ett långsiktigt hållbart nyttjande av havets resurser. Detta bidrar till biologisk mångfald, bibehållna ekosystemtjänster, beredskap, lokal kultur och levande kustsamhällen. Kommunen bidrar genom att samverka med lokala aktörer och främja innovationer inom blå näringar.

* Naturrestaureringsförordningen betyder att EU-länderna måste återställa skadad natur så att växter, djur och ekosystem mår bättre.
** Ekosystemtjänster = allt nyttigt naturen gör för oss, som att ge oss mat, vatten, ren luft, pollinering, klimatreglering och naturupplevelser — helt gratis.
*** Biologisk mångfald = att det finns många olika arter och naturtyper som tillsammans gör naturen stark och livskraftig.

3

Gröna och hälsosamma livsmiljöer för ökad livskvalitet



Höganäs kommun ska erbjuda livsmiljöer som främjar människors hälsa och stärker miljöns motståndskraft. För att öka livskvaliteten ska dessa miljöer vara tillgängliga, stimulera rörelse och ge goda förutsättningar för ett hållbart vardagsliv. Tillgång till natur och friluftsområden är en central resurs för folkhälsa och jämlik livskvalitet och en viktig del av kommunens livsmiljöarbete.

Grönstruktur och byggd miljö samverkar för att skapa hållbara och attraktiva miljöer. Grönskan främjar hälsa, förbättrar mikroklimatet och bidrar till klimatanpassning. Den byggda miljön skapar god tillgänglighet och orienterbarhet och kompletterar grönområden genom att underlätta möten, rörelse och sociala aktiviteter.

Byggd miljö och infrastruktur har stor betydelse för invånarnas delaktighet och självständighet. Genom tillgänglig mobilitet, välfungerande offentliga platser och en hållbar bostadsförsörjning med varierade och resurseffektiva boendeformer ges invånarna goda och stabila livsvillkor i hela kommunen.

I kommunen ska vi

- **Stärka grönstrukturens roll för hälsa och klimat**
  Kommunen ska aktivt utveckla och bevara grönområden och rekreativa miljöer som främjar friluftsliv, trygghet och social samvaro. Grönstrukturen ska samtidigt bidra till klimatanpassning, biologisk mångfald och människors nära kontakt med natur- och kulturlandskapet.

- **Utveckla klimatanpassad byggd miljö**
  Den byggda miljön ska utformas för att möta klimatförändringarna. I första hand med naturbaserade lösningar som värnar naturens funktioner och möter invånares behov. Åtgärder genomförs med god framförhållning för långsiktig effekt.

- **Stödja mobilitet för hälsa och klimat**
  Mobilitetslösningar ska stödja gång, cykel- och kollektivtrafik, med fokus på tillgänglighet, trygghet och upplevelsevärden. Kommunen främjar lösningar för att minska klimatpåverkan från transporter.

- **Skapa inkluderande och trygga livsmiljöer**
  Offentliga miljöer och bostadsområden ska utformas för att främja självständighet, gemenskap och trygghet, för alla invånare. Genom att stärka naturliga mötesplatser, goda flöden av människor och förutsättningar för civilkurage ska kommunen bidra till levande miljöer där människor känner sig trygga och delaktiga.

- **Hållbar bostadsförsörjning**
  Kommunen ska arbeta för ett varierat bostadsutbud i samtliga serviceorter. Genom att stimulera nya boendeformer och olika upplåtelseformer skapas en inkluderande utveckling där alla invånare ges möjlighet till en trygg och stabil boendesituation. Bostadsbyggandet ska bidra till minskad miljöpåverkan genom att främja resurseffektiva och hållbara boendemiljöer. Nya bostäder som planeras ska vara tillgängliga och universellt utformade. Vi ska verka för att människor kan bo kvar i sin bostad och behålla sin självständighet så länge som möjligt. Genom att erbjuda tidigt och anpassat stöd skapar vi goda förutsättningar även när livssituationen förändras, till exempel vid ekonomiska påfrestningar eller förändrad funktionsförmåga.

4

Livslångt lärande och hållbart arbetsliv



I Höganäs kommun formas framtidens arbetsliv genom ett tydligt fokus på livslångt lärande, tillgängliga arbetsplatser och ett gemensamt ansvar för arbetsmarknaden. Vi har en demografisk förändring framåt som innebär att vi har en mycket högre andel äldre och en minskande andel människor i arbetsför ålder. Vi behöver använda våra resurser effektivt.

Livslångt lärande är en grundförutsättning för att möta framtida kompetensbehov. Genom samverkan med utbildningsaktörer och arbetsgivare skapas möjligheter till vidareutbildning och kompetensutveckling genom hela livet. Ett hållbart arbetsliv innebär att kommunen erbjuder en trygg, inkluderande och utvecklande arbetsmiljö – där fler medarbetare ges möjlighet att arbeta längre, med god hälsa och på villkor som främjar både individens och verksamhetens utveckling. Kommunen ska vara en förebild i att skapa arbetsplatser med goda arbetsvillkor och tillgänglighet för alla.

Samhällskontraktet bygger på delaktighet. Genom samverkan mellan kommun, företag, föreningar och invånare skapas lokala initiativ som stärker både individens och samhällets utveckling.

I kommunen ska vi

- **Främja livslångt lärande**
  Kommunen ska erbjuda kvalitativ och likvärdig utbildning för barn, unga och vuxna, samt möjligheter till kompetensutveckling och omskolning för att möta arbetsmarknadens behov.

- **Säkerställa tillgängliga lärmiljöer och arbetsplatser**
  Kommunens verksamheter ska vara tillgängliga och inkluderande, med särskilt stöd till personer med funktionsnedsättning och behov av rehabilitering.

- **Utveckla ett hållbart arbetsliv**
  Kommunen ska arbeta för god arbetsmiljö, jämställda arbetsvillkor och rätten till heltid, särskilt inom kvinnodominerade yrken. Vi ska samtidigt erbjuda flexibla arbets- och anställningsformer som låter alla bidra efter sin förmåga.

- **Stärka stödet till personer långt från arbetsmarknaden**
  Kommunen ska erbjuda långsiktiga, individanpassade och samordnade insatser som ökar möjligheterna för personer långt från arbetsmarknaden att komma i arbete eller studier. Att människor står utanför arbetsmarknaden innebär både mänskliga och samhällsekonomiska kostnader och utgör en outnyttjad resurs. Därför ska insatserna utformas så att fler ges reella möjligheter att utveckla sin kompetens, ta del av arbetslivet och bli självförsörjande.

- **Främja samhällsengagemang och samverkan**
  Kommunen ska stärka det lokala samhällskontraktet genom samverkan och gemensamma initiativ för hållbar utveckling, tillsammans med invånare, föreningar, företag och andra typer av grupperingar och nätverk.



5 Klimatneutral kommun



Höganäs tar sikte på nationella målsättingen som innebär att Sverige inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären senast år 2045. Klimatförändringarna är komplexa och kan bara lösas i en global skala. Som kommun har Höganäs en viktig möjlighet att göra det vi kan och bidra ansvarsfullt. Genom att minska utsläppen från organisationen snabbt och stärka våra invånare att minimera sin klimatpåverkan kan hela kommunen bli en nationell och global föregångare i klimatomställningen. Med en stark innovationsförmåga skapar vi förutsättningar för ett klimatneutralt Höganäs – där varje steg i omställningen gör skillnad.

Vi behöver minska klimatpåverkan från kommunens verksamheter, både direkt och indirekt. Direkta utsläpp,från drivmedel och processer i kommunens verksamheter, kan kommunen påverka i hög grad. Indirekta utsläpp som uppstår vid produktion av varor och tjänster som kommunen köper in, tex. transporttjänster, energi och produkter, kräver strategisk samverkan och långsiktig förändring där vi påverkar leverantörer och producenter.

I kommunen ska vi

- **Fasa ut fossila bränslen i kommunens verksamheter**
  Kommunorganisationen ska bli klimatneutral senast 2030 genom att ersätta fossila drivmedel och uppvärmning med förnybara alternativ. Samt säkerställa att energin som används är fossilfri och bidrar till ett mer hållbart energisystem.

- **Minimera klimatpåverkan från inköp och investeringar**
  Kommunkoncernens inköp och investeringar resulterar i betydande klimatpåverkan. Ambitionen är en minimal klimatpåverkan från inköp och investeringar 2035. För att nå dit behöver vi analysera klimatpåverkan från kommunkoncernens inköp och investeringar och vidta åtgärder som snabbt minskar klimatpåverkan.

- **Stärka kommunens roll som föregångare i klimatomställningen**
  Kommunen ska driva på omställningen till klimatneutralitet genom att samverka med näringsliv och invånare. Kommunen behöver utveckla nya samverkansformer och skapa strukturer för att accelerera klimatomställningen i hela samhället, till exempel genom att främja hållbara transporter. Vi behöver stödja initiativ som bidrar till minskad klimatpåverkan och förtydliga kommunens möjligheter att klimatkompensera.

- **Bidra till ett långsiktigt hållbart energisystem**
  Energitillförseln ska vara leveranssäker, långsiktigt hållbar och energieffektiv. Målet uppnås genom energieffektiviseringar, ökad energilagring, reservenergi och fossilfri energitillförsel. Kommunen ska öka mängden egenproducerad förnybar energi och bidra till att frigöra kapacitet i elsystemet, där fjärrvärmen har en viktig roll.

6

Cirkulär konsumtion och hållbar livsstil



Page 217 of 367

Höganäs kommun ska främja en hållbar livsstil och bidra till omställningen mot en cirkulär ekonomi – där resurser används effektivt, produkter får längre livslängd och konsumtion sker med omtanke om både miljö och människa. Genom att integrera cirkulära principer i kommunens verksamheter, upphandlingar och fysiska miljöer skapas förutsättningar för ett samhälle där hållbara val är det enkla valet. Det handlar om att ta ansvar – tillsammans med invånare, föreningsliv och näringsliv – för att skapa ett klimatneutralt, inkluderande och resurseffektivt Höganäs.

I kommunen ska vi

- **Stärka cirkulär ekonomi* i kommunens verksamheter**
  Minska materialanvändningen genom återbruk av inventarier och byggmaterial, testa nya affärsmodeller och effektivisera resursanvändningen. Byggnationer är ett prioriterat område.

- **Integrera hållbarhetskrav i upphandling**
  Offentlig upphandling ska bidra till ett mer jämlikt och hållbart samhälle genom miljökrav samt krav på tillgänglighet, arbetsvillkor och socialt ansvar.

- **Stärka hållbar konsumtion**
  Kommunen ska skapa stödjande miljöer och erbjuda tydlig information som gör det enkelt och attraktivt att välja hållbara alternativ i vardagen. Genom att främja återbruk, delningstjänster och giftfria material samt använda nudging** och beteendevetenskapliga metoder ska vi bidra till att hållbara konsumtionsmönster blir det naturliga valet.

- **Stärka invånare för en ökad självförsörjning och krisberedskap**
  När lokala resurser tas tillvara och utvecklas – både socialt och materiellt – stärker vi samhällets motståndskraft och förmåga att hantera framtida kriser, samtidigt som vi främjar en hållbar utveckling. Detta skapar goda förutsättningar för en hållbar livsstil, mer cirkulär konsumtion, ökad resiliens och stärkt beredskap.

* Cirkulär ekonomi = att vi återanvänder resurser i ett kretslopp i stället för att slänga dem.
** Nudging = att vänligt puffa människor mot bättre val utan att tvinga dem.

7

Jämlikt samhälle med delaktiga invånare



Page 429 of 367

Höganäs kommun ska vara en plats där alla invånare känner sig välkomna och har möjlighet att påverka och delta i samhällsutvecklingen. Vi skapar förutsättningar för delaktighet genom tillgänglig information, god service och respektfullt bemötande. Mötesplatser och aktiviteter ska bidra till gemenskap, integration och kulturell mångfald – och finnas i alla delar av kommunen så att hela Höganäs kan leva och utvecklas. Genom att stärka dialogen, öka tillgängligheten och främja social sammanhållning bygger vi ett samhälle där alla kan känna tillhörighet och bidra.

I kommunen ska vi

- **Stärka demokratisk delaktighet**
  Invånare ska känna tillit till kommunen som myndighet och demokratisk institution. Vi stärker tilliten genom förtroendeskapande arbete, ökad transparens* och tillförlitlig information. Alla invånare ska kunna påverka samhällsutvecklingen genom tillgängliga och nytänkande former för dialog, inflytande och valdeltagande. Kommunen ska särskilt nå grupper som deltar mer sällan och utforska nya sätt att involvera dem.

- **Främja tillgänglig samhällsservice**
  Kommunens service och information ska vara tillgänglig för alla invånare. Ett särskilt fokus ska ligga på personer med funktionsnedsättning, personer med olika språkliga förutsättningar och grupper som riskerar digitalt utanförskap. Information och kommunikation ska vara robust, tillförlitlig och finnas i flera format. Kommunen ska arbeta aktivt för att stärka den digitala kompetensen i samhället.

- **Öka social sammanhållning och inkludering**
  Social sammanhållning bygger på gemenskap och medmänsklighet, att vi är öppna för att utveckla arbetssätt och traditioner så att alla kan delta. Vi ska motverka utanförskap och skapa välkomnande miljöer i alla delar av kommunen, i samverkan med civilsamhället. Mötesplatser och aktiviteter ska bidra till integration, generationsmöten och kulturell mångfald. Hela samhället ska ges möjlighet att leva och utvecklas.

- **Säkra rättvisa livsvillkor**
  Skillnader i hälsa, utbildning och sysselsättning ska synliggöras och motverkas. Särskilt fokus ska läggas på barn och personer som riskerar att diskrimineras, där kompensatoriska åtgärder behövs för att säkerställa likvärdiga livsvillkor och lika möjligheter.

- **Stärka barnrättsperspektivet och barns delaktighet**
  Barns perspektiv ska vara en del i planering och beslutsfattande, bland annat genom trygga och tillgängliga former för dialog. Vi ska även utforska nya sätt att få tillgång till barns perspektiv och erfarenheter. Barnkonsekvensanalyser ska utgöra en del av beslutsunderlaget och vägas in tillsammans med andra samhällsintressen i beslutsprocesser.

* Transparens = att vara öppen och tydlig så att alla kan se hur något går till.


hoganas.se/hallbarhetsprogram
HÖGANÄS
KOMMUN

SÄNDLISTA REMISS, HÅLLBARHETSPROGRAM

1.1 HÖGANÄS KOMMUNS NÄMNDER

Socialnämnden
Utbildningsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Överförmyndarnämnden
Valnämnden
Kommunstyrelsen

1.2 HÖGANÄS KOMMUNS BOLAG

Höganäshem AB
Höganäs Energi AB
Höganäs omsorg AB

1.3 REGIONALA AKTÖRER

NSR AB
Länsstyrelsen i Skåne
Helsingborgs stad
Ängelholms kommun
Båstads kommun
Sydvatten

1.4 LOKALA FÖRENINGAR

Naturskyddsföreningen i Kullabygden
Handikappföreningarna i Höganäs Samarbetsorganisation (HSO)
Pensionärsföreningarna i Höganäs
Centerpartiet i Höganäs
Liberalerna i Höganäs
Kristdemokraterna i Höganäs
Miljöpartiet i Höganäs
Moderaterna i Höganäs
Socialdemokraterna i Höganäs
Sverigedemokraterna i Höganäs
Vänsterpartiet i Höganäs

1.5 MEDLEMMAR I HÖGANÄS HÅLLBARHETSNÄTVERK

Kullakajak
Kullabergsguiderna AB
Kullagårdens Wärdshus

Bengtssons Optik
Loppan Höganäs
Harvest of Ecuador AB
Blue Art Promotion AB
Livia Deak AB
Advokat Erik Ericsson
Svedulf Fastighets AB
SustainU AB
Mediagården AB
Höganäs Padel
Mat & Vänner i Höganäs AB
Hellevik AB
Restaurang Bryggan
Kullasparris
Höganäs AB
Kullaplast AB
Calderys Nordic AB
Ica Kvantum Höganäs
Vis Kommunikation
Suolo Sustainability AB
Gabriella Interiors AB
Gradum Horses AB
MIAN Minds AB.
Boxinbag AB.
Fysiokliniken Kullabygden
Vegefarm AB
Pannkaksladan
Bytti.se
Clara Onell
MAKE Consulting AB
WeDoMerch
Svenska Kyrkan
Mecen

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
KS MILJÖUTSKOTT

2024-12-18

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Gertrud Greén (C) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Ronnie Larsson (S) Johan Westrell (SD) Anneli Söderhjelm (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Reinhold Knutsson (S)
Övriga närvarande	Fredrik Seger (hållbarhetsutvecklare) Richard Åkesson (kommunekolog) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 16:00-17:00
Paragrafer	§27

JUSTERING

Utsedd att justera	Ronnie Larsson

UNDERSKRIFTER

Sekreterare	…… Niklas Åkerström Fogelmark
Ordförande	…… Gertrud Green
Justerande	…… Ronnie Larsson

anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR

KS/2024/1832

§ 27
NYTT HÅLLBARHETSPROGRAM FRÅN 2026 OCH FRAMÅT

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommuns miljöprogram, folkhälsoprogram och plan för tillgänglighet och delaktighet behöver förnyas inför 2026. Arbetsgruppen för Agenda 2030 och koncernledningen ser samordningsvinster med att ersätta nämnda styrdokument med ett hållbarhetsprogram. Hållbarhetsprogrammet föreslås arbetas fram under 2025.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontorets kommunkansli, tjänsteskrivelse den 11 december 2024,
Upplägg för hållbarhetsprogram i Höganäs, Kommunledningskontoret den 11 december 2024

Ordförande Gertrud Green (C) föreslår miljöutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram ett förslag till hållbarhetsprogram för år 2026 och framåt, *att* uppdra åt berörda förvaltningar att bistå i arbetet samt *att* förslag till hållbarhetsprogram ska vara färdigt för beslut senast i november 2025.

Beslutsgång
Ordförande Gertrud Green (C) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att miljöutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Miljöutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram ett förslag till hållbarhetsprogram för år 2026 och framåt,

att uppdra åt berörda förvaltningar att bistå i arbetet,

att förslag till hållbarhetsprogram ska vara färdigt för beslut senast i november 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Fredrik Walderyd (M) (ordförande) Staffan Lindqvist (M) - ersätter Olof Suneson (M) Kim Johansson (M) Marianne Ivarsson (C) - ersätter Tina Rydberg (M) Helena Svensson (M) Jörgen Wallin (KD) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande) anmäler jäv i §185 Helene Nyholm (S) - ersätter Gary Paulsson §185 Peter Graff (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ingemar Idegård (SD) Magnus Wiberg (L) Helene Nyholm (S) §§178-184, 186-204
Övriga närvarande	Miljöchefen Ulf Frick Tillsynshandläggaren Josefine Holsby §§178-183 Byggnadsinspektören Angelica Johansson §§178-189 Bygglovshandläggaren Emilie Demfelt §§178-189 Bygglovshandläggaren Linn Justad §§178-189 Lantmäteriingenjören Oliver Werth §§178-189 Geodatachefen Tecumseh Hollis Stadsarkitekten/planchefen Gunilla Sandebert Förvaltningschefen Jacob von Post
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	2025-11-13 klockan 14.00 - 16.10
Paragrafer	§§178 - 204

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

JUSTERING

Utsedd att justera	Peter Graff (S) Digital justering senast torsdagen den 20 november 2025.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§178 - 204
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§178 - 204
Justerande	Peter Graff (S)	§§178 - 204

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

Dnr DIA.2025.48

§ (182)
HÅLLBARHETSPROGRAM 2026-2035 (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet
Anna Pihlqvist och Rebecka Hansen från utvecklings- och hållbarhetsavdelningen inom kommunledningskontoret informerade om förslaget för det nya hållbarhetsprogrammet som har tagits fram för Höganäs kommun och bygg- och miljönämnden har möjlighet att lämna synpunkter.

Programmet började tas fram efter ett beslut i kommunstyrelsen den 4 februari 2025. De tjänstepersoner som tidigare har arbetat med miljöprogrammet, folkhälsoprogrammet och planen för tillgänglighet och delaktighet har skrivit förslaget. Kommunens ledning har varit med och valt ut målområden. Även kommunens olika förvaltningar och bolag har hjälpt till i arbetet. Den 14 maj hölls en workshop där alla politiska partier i kommunen var inbjudna. Förslaget har också presenterats för kommunala funktionshinderrådet för att ge möjlighet till synpunkter och inspel.

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Beslutsunderlag
- Hållbarhetsprogram 2025-2035

Förslag till beslut
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Förslag till beslut på sammanträdet
Fredrik Walderyd (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Beslutsgång
Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Skäl för beslut
Höganäs kommun har gjort ett förslag till hållbarhetsprogram. Programmet gäller för åren 2026 till och med 2035.

Det nya programmet ersätter tre befintliga dokument:
- Miljöprogrammet
- Folkhälsoprogrammet
- Planen för tillgänglighet och delaktighet

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

Genom att samla allt i ett program blir det lättare att se kopplingen till kommunens vision och andra planer.

Beslutet ska skickas till

- Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen, Kommunledningskontoret kommunen@hoganas.se märkt "Hållbarhetsprogram 2026-2035"

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2025-11-17 14:56
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2025-11-17 17:28
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B

Namn: PETER GRAFF
Datum: 2025-11-17 15:05
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B

Yttrande över Höganäs kommuns ”Hållbarhetsprogram 2026-2035.”

DHR Höganäsavdelning har beretts möjlighet att yttra sig över kommunens Hållbarhetsprogram för perioden 2026-2035 och lämnar härmed följande synpunkter:

Inledningsvis delar vi uppfattningen att ett samlat grepp om hållbarhetsfrågorna genom en sammanslagning av de tre befintliga dokumenten – Miljöprogrammet, Folkhälsoprogrammet och Planen för tillgänglighet och delaktighet ger en tydligare koppling till kommunens vision och andra planer.

Målsättningen att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt är visionärt och i fas med en utveckling som måste genomsyra alla verksamheter. Ett långsiktigt betraktelsesätt får dock inte undanskymma de behov som kräver snara och påtagliga insatser för att inte visionen ska inskränka sig till att bli en skrift i vatten. I det avseendet lämnar programmet en del övrigt att eftersträva. Hållbarhetsperspektivet har starkt fokus på fysisk miljö i form av Naturvårdsplan, Grönplan och Klimatanpassningsplan medan Tillgänglighets- och Delaktighetsperspektivet sammanfattas i några korta meningar på sid 11 – *”Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden – Kommunens insatser ska vara tillgängliga för alla, med särskilt fokus på personer med funktionsnedsättning och grupper som är särskilt utsatta för våld, skada eller utanförskap”,* och sid. 15 *”Skapa inkluderande och trygga livsmiljöer – Offentliga miljöer och bostadsområden ska utformas för att främja självständighet, gemenskap och trygghet för alla invånare.”*

För att närmare åskådliggöra vilka områden som avses föreslår vi kompletteringar enligt följande:

- Universell utformning. Både nationellt och internationellt pågår ett byte från synsättet ”tillgänglighet för särskilda grupper” till att prata om inkluderande design med alla människor som målgrupp, d v s universell utformning som vi kallar det i Sverige. Detta anknyter till FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, där universell utformning förs fram som en huvudstrategi för bygget av ett hållbart och inkluderande samhälle. Denna koppling bör framgå av programmet

- För att leva upp till programmets målsättningar bör begreppet livsmiljö omfatta särskilda insatser på följande områden – Bostäder med livscykelperspektiv, Lokaler, såväl allmänna som kommersiella, dit allmänheten har tillträde –(t ex. samlingslokaler, caféer och restauranger, trafikmiljöer. offentliga toaletter, badplatser och strandnära gångstigar t ex fullbordande av Kullaleden). Enkelt avhjälpta hinder enligt PBL bör särskilt beaktas.

- Krisberedskapsperspektivet. Ingen får lämnas utanför när svenska myndigheter (MSB) uppmanar kommunerna att vara en del av krisberedskapen.

- Engagemang i föreningslivet och dialog för påverkan. Kommunen uppmanar till engagemang i föreningslivet och erbjuder möjligheter till påverkan hur kommunen utvecklas.
  Detta sker bäst genom ett tydligare stöd till det ideella föreningslivet och att Kommunala Funktionshinderrådet , KFR, får bli remissinstans.

Höganäs 2025-12-15
DHR Höganäsavdelning
Bengt Silfverstrand
e.u.

Yttrande angående Höganäs Kommuns “Hållbarhetsprogram 2026-2035"

Vänsterpartiet Höganäs vill härmed lämna följande synpunkter och ska försöka göra det så lätt som möjligt att ni ska kunna se vad de olika synpunkter är kopplade till annars får ni gärna återkoppla om det blir oklart:

Inledningsvis delar vi uppfattningen att ett samlat grepp om hållbarhetsfrågorna genom en sammanslagning av de tre befintliga dokumenten – Miljöprogrammet, Folkhälsoprogrammet och Planen för tillgänglighet och delaktighet ger en tydligare koppling till kommunens vision och andra planer.

Målsättningen att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt är visionärt och i fas med en utveckling som måste genomsyra alla verksamheter. Men det också viktigt att de tre förra dokumenten ska tas upp snarlikt eller lika men där kan vi tycka att tillgänglighet -och delaktighetsperspektivet sammanfattas mindre än det andra områdena.

För att närmare åskådliggöra vilka områden som avses föreslår vi kompletteringar enligt följande:

- ✓ Universell utformning. Både nationellt och internationellt pågår ett byte från synsättet ”tillgänglighet för särskilda grupper” till att prata om inkluderande design med alla människor som målgrupp, d v s universell utformning som vi kallar det i Sverige. Detta anknyter till FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, där universell utformning förs fram som en huvudstrategi för bygget av ett hållbart och inkluderande samhälle. Denna koppling bör framgå av programmet

- ✓ För att leva upp till programmets målsättningar bör begreppet livsmiljö omfatta särskilda insatser på följande områden – Bostäder med livscykelperspektiv, Lokaler, såväl allmänna som kommersiella, dit allmänheten har tillträde –(t ex. samlingslokaler, caféer och restauranger, trafikmiljöer. offentliga toaletter, badplatser och strandnära gångstigar t ex fullbordande av Kullaleden). Enkelt avhjälpta hinder enligt PBL bör särskilt beaktas.

- ✓ Krisberedskapsperspektivet. Ingen får lämnas utanför när svenska myndigheter (MSB) uppmanar kommunerna att vara en del av krisberedskapen.

- ✓ Engagemang i föreningslivet och dialog för påverkan. Kommunen uppmanar till engagemang i föreningslivet och erbjuder möjligheter till påverkan hur kommunen utvecklas. Detta sker bäst genom ett tydligare stöd till det ideella föreningslivet och att Kommunala Funktionshinderrådet , KFR, får bli remissinstans.

Kommer att lägga in under de olika delarna :

Under så kan du bidra till ett hållbart Höganäs :

- Vi saknar under lev miljömedvetet i vardagen att genom att även välja att flyga mindre och använda mer miljövänliga transporter än flyg, det nämns om cykel och kollektivtrafik så bidra man till att minska klimatpåverkan.

- Det är också vikigt att när man tittar och tar upp att man ska kunna engagera sig i lokala intitiatv och delta i dialog att det också tas hänsyn till ekonomiska och sociala förutsättningar så fler kan delta och inte endast de som har råd.

- Kommunens ideella föreningar behöver tillgång till utrustade samlingslokaler av olika storlekar som kan hyras till låg eller ingen kostnad. Även viktigt att det finns mötesplatser både för unga och äldre och att de kan mötas.

- Gångare och cyklister ska ha högsta prioritet vid stadsplanering. Privatbilismen måste minska. Vi ska ha ett genusperspektiv i stadsplanering eftersom många kvinnor känner sig rädda och osäkra att vistas i vissa miljöer. Detta kan åtgärdas bland annat genom god belysning.

Under stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid

- Är viktigt att ha med ekonomiska och sociala förutsättningar som kan skilja sig i kommunen men inte ska vara ett hinder. Att kommunens insatser ska vara tillgängliga för alla och då med särskilt fokus på personer med funktionsnedsättning/funktionsvariation så blir det ännu mer tillgänglig för alla. Här kommer det in att det ska vara en rätt men inte för stora skillnader så det blir mer tillgänglig för de som har rådd till motsats mot de som inte har samma möjlighet. Det tas upp i förslaget en del av det men vill trycka lite extra på det.

Stärka ekosystem och rik biologisk mångfald

- Jag kan tycka att det behövs påpekas angående jordbruksmark och att jag saknar runt detta:

- Det är viktigt att värna om jordbruksmarken som både har långsiktiga och kulturella värden och det är viktigt att en ska ta ansvar för att skydda vår jordbruksmark för framtida generationen med tanke på deras betydelse för både självförsörjning och kulturmiljöer. Det ska också vara med när man ska ta beslut om mark inom kommunen och vad den ska användas till. Skånsk jordbruksmark är särskilt produktiv och utgör en av de mest bördiga regionerna i landet, vilket gör den avgörande för Sveriges matförsörjning. Vi måste tas ansvar för helheten, varje del är viktig för att upprätthålla vår nationella självförsörjningsgrad. I tider av osäkerheter kring klimatets effekt på jordbruket så är det avgörande att bevara den jordbruksmark vi har för framtida behov

- Runt ekosystemtjänster står det att när de som påverkas vid expolatering ska kompenseras så tänker vi också att det inte bara ska kompenseras utan också så lite så mycket.

Under livslångt lärande och hållbart arbetsliv

- Genom en bra personalpolitik och aktivt arbetsmiljöarbete förebyggs ohälsa. När medarbetare drabbas av ohälsa ska kommunen vara aktiv för att medarbetaren ska kunna återvända så snabbt som möjligt. Det kan ibland betyda att den fysiska och/eller psykosociala arbetsmiljön kräver förändringar. Vi förespråkar ett aktivt förhållningssätt från kommunen eftersom det förebygger en långvarig sjukfrånvaro med minskad livskvalitet och försämrad ekonomi såväl för den enskilde som för kommunen/samhället. Inflytande och egenkontroll över arbetet, rimliga arbetstider med möjlighet till återhämtning är viktiga arbetsmiljöfaktorer. En bra företagshälsovård är därför en avgörande del i arbetet för att minska riskerna för ohälsa.

- En trygg, säker och bra arbetsmiljö gör att man vill arbeta där, man vill ha bra arbetsvillkor och känna att man blir lyssnad på för det gör att man trivs på sitt arbete och gör att man stannar och stressen minskar. En trygg anställning med bra bemanning, bra scheman och mindre detaljstyrning och mer personalstyrning vill jag nämna som bra förslag. Friskvård i all ära och att man kan vara flexibel och nytänkande vid till exempel hög frånvaro men mår man bra på sin arbetsplats och har en trygg arbetsmiljö så mår alla bra och då skapas rätta förutsättningarna för medarbetare och verksamheterna

Vill tillägga men lite osäker på under vilken den ska ligga men det är just runt folkhälsa;

- Vuxenvärlden måste föregå med gott exempel vad gäller bruk av alkohol och andra droger. Därför menar vi att kommunens representation ska vara alkoholfri samt att alla kommunens arrangemang ska vara fria från alkohol och andra droger.

Vänsterpartiet Höganäs
2025-12-17

Naturskyddsföreningen
Kullabygden

Höganäs den 10 december 2025

Inskickat med mail;
kommunen@hoganas.se

Synpunkter på Höganäs kommuns hållbarhetsprogram 2026-2030

Höganäs kommuns hållbarhetsprogram är en ambitiöst utarbetad vision för att kommunens invånare ska kunna leva ett tryggt och utvecklande liv, samtidigt som miljön och naturen värnas.

Starka ekosystem och rik biologisk mångfald går, traditionellt sett, sällan hand i hand med människans behov av att ianspråkta mark för bostadsbyggen och infrastruktur, då också trycket på områden för rekreation ökar. Det är därför bra att kommunen i hållbarhets-programmet har en vision för hållbar markanvändning, minskad klimatpåverkan, cirkulär konsumtion och effektiv resursanvändning.

Visionerna i hållbarhetsprogrammet bör i allt vägas in och genomsyra kommunens politiska och affärsmässiga beslut.

Målet fordrar en långsiktig plan med andra värdegrunder än att uppnå budget och skapa ekonomiskt välstånd. Kommunen måste se till helheten och att ha ett långsiktigt, hållbart perspektiv och vara inställda på att, i vart fall initialt, mäta framgången i andra värden än monetära.

Naturskyddsföreningen i Kullabygden ser fram emot att följa Höganäs kommuns hålbarhetsprogram i realiteten.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen Naturskyddsföreningen Kullabygden

miljöpartiet de gröna
HÖGANÄS

MP Höganäs lämnar följande remissvar på förslag till Hållbarhetsprogram 2026-2035

Miljöpartiet de gröna i Höganäs välkomnar möjligheten att lämna synpunkter på kommunens nya Hållbarhetsprogram. Vi ser programmet som ett viktigt verktyg för att styra kommunen mot långsiktig ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. I vårt remissvar vill vi bidra med perspektiv och förslag som kan stärka ambitionen, förbättra genomförbarheten och säkerställa att Höganäs blir en föregångskommun i klimatomställningen, naturvården och den lokala välfärden.

Synpunkter och förslag

Hållbarhetsprogrammets relation till andra styrande dokument

Hållbarhetsprogrammet ska ses som ett övergripande strategiskt styrdokument tillsammans med kommunens översiktsplan. MP föreslår att det ytterligare tydliggörs på sidan 6.

Översiktsplanen är ett lagstadgat strategiskt planeringsdokument som styr den långsiktiga utvecklingen av kommunens fysiska miljö och dess funktioner. Den ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Bland annat tar den upp stadsplanering, bebyggelseutveckling, kommunikationer och infrastruktur samt visar hur riksintressen tillgodoses och hur hänsyn till allmänna intressen i övrigt tas. Höganäs översiktsplan anger att hållbar utveckling är ett förhållningssätt som aktivt måste prägla och forma politiken för hur den byggda och fysiska miljön bör planeras och utvecklas.

Hållbarhetsprogrammet kompletterar översiktsplanen genom att tydliggöra kommunens ambitioner för bland annat klimatomställning, biologisk mångfald, social välfärd och god livsmiljö. Hållbarhetsprogrammet sätter riktningen för att skapa ett långsiktigt resilient och hållbart samhälle där människor upplever god livskvalitet.

Andra kommunala planer och program ska gå i linje med dessa två övergripande styrdokument. MP anser att det är viktigt att detta tydliggörs i programmet.
Det finns ett flertal kommunala planer och vi tolkar omnämnande av Naturvårdsplanen, Grönplanen och Klimatanpassningsplanen som exempel och föreslår att dessa exempel nyanseras samtidigt som det förtydligas att alla planer ska linjera med dessa övergripande styrdokument.

Åtgärder för att uppfylla Hållbarhetsprogrammet kommer att återspeglas i budget och därmed ser vi Hållbarhetsprogrammet som en vägledning för budgetprioriteringar.

Genomförandeprocessen och uppföljning

MP tycker att programmet övergripande och målande ger en bild av hur vi vill att det ska vara att leva och bo i Höganäs kommun. Det ger en positiv framtidsbild över vad utvecklingen av kommunen kan leda till. Men för att nå den framtidsbilden till 2035 måste det finnas konkreta mätbara mål för varje målområde och dessa anser MP ska beslutas av och årligen följas upp i kommunfullmäktige.

MP tolkar ingressen samt punkterna under varje målområde (1-7) som en beskrivning av ambitionen och benämner därför dessa texter vidare i detta remissvar som “ambitioner”. Att använda en specifik benämning för dessa texter gör det lättare att tala om vad texten faktiskt representerar och att de skiljer sig från mål. För att uppnå ambitionen krävs att konkreta mål formuleras som sedan kan följas upp.

För att Hållbarhetsprogrammet på ett effektivt sätt ska vara styrande och vägledande för prioriteringar på såväl övergripande kommunal nivå som på bolags- och förvaltningsnivå framhåller MP att förslag till mätbara mål inom varje målområde snarast ska läggas fram till kommunfullmäktige för beslut, dock senast vid första sammanträdet efter sommaren 2026.

Med konkreta mätbara mål kommer sannolikt målkonflikter under programmets genomförande att uppstå. Det ska inte ses som ett problem utan snarare som positivt i processen och ett tecken på engagemang för kommunens och invånarnas bästa. Lösningen på målkonflikter är i sämsta fall att ett mål prioriteras före ett annat och i bästa fall att nya sätt att genomföra arbetet tas fram. Vi ser också att det finns synergier mellan målområdena och att dessa kan förstärkas genom konkreta mätbara mål.

MP tycker det är mycket positivt att programmet gäller för hela kommunkoncernen och att samtliga verksamheter inom kommunens organisation har ansvar för åtgärder/aktiviteter kopplade till målen. MP förutsätter att framtagande av åtgärder följer/är en del av verksamhetsplanerings- och budgetprocesserna. MP föreslår att Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen lämnar sammanställning av genomförda åtgärder i samband med delårsrapporten och att en ny plan för åtgärder tas fram och redovisas som underlag för budgetbeslut. Det möjliggör att prioriteringar på kommunkoncern-nivå kan göras och tillräcklig utvecklingstakt säkerställas. Kopplingen till budgetprocessen borgar för att det finns tillräckliga medel för att genomföra beslutade åtgärder.

Många ambitioner inbegriper flera nämnder och bolag varför det är viktigt att säkerställa god styrning och uppföljning på central nivå, lämpligen genom Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen. Denna avdelning ansvarar också för koordinering av de aktiviteter/åtgärder som involverar flera nämnder/bolag. MP tycker det är bra att uppföljningen ska presenteras för KS, men framhåller att det ska vara KF som fastslår om resultatet är tillräckligt eller ytterligare mått och steg behöver tas för att nå upp till ambitionerna/målen. För att ytterligare underlätta förståelsen för ansvarsnivåer kan det i programmet kompletteras med en illustration.

miljöpartiet de gröna HÖGANÄS

Förslag till textändringar och tillägg

I det följande lämnas förslag på konkreta ändringar i Hållbarhetsprogrammet. Fokus ligger på texter och meningar där vi ser behov av förtydligande, komplettering eller justerad inriktning, även om förslaget ibland bara är att byta begrepp.
De flesta förslagen på textändringar och tillägg behöver ingen förklaring för att förstås och därför motiveras dessa inte närmare.

Inledning

sid 5

- Höganäs kommun har ett stort antal besökare varje år och MP tycker det bör återspeglas i texten. Vi föreslår att andra meningen formuleras: “Det betyder att vi vill ta hand om miljön, ha en stabil ekonomi och skapa trygghet och delaktighet för alla som bor **och vistas** här.”
- I andra stycket, begreppet “värdigt liv” byts till “god livskvalitet”.
- I fjärde stycket föreslår vi att det står
    - “..... stärka samhällets **förmåga att hantera** framtida utmaningar.” istället för “….. stärka samhällets motståndskraft mot framtida utmaningar.”
    - “..... genom att fler ges **lika** möjlighet att delta, påverka och ta del av samhällets resurser ~~på lika villkor.~~”

sid 8

MP tycker det är positivt att det finns en sida som uppmanar och inspirerar invånare att engagera sig för ett hållbart samhälle och ger exempel på hur. Vi föreslår att det läggs till en punkt som handlar om att konsumera ansvarsfullt och gärna lokalt.

Näringsliv, akademi, civilsamhälle och invånare ser vi jämte kommunorganisationen som centrala aktörer i genomförandet av programmets ambitioner. Det vore därför värdefullt om programmet anger att kommunkoncernen avser att arbeta för att mobilisera och engagera dessa aktörer i det fortsatta förändringsarbetet.

1 Stark social välfärd och meningsfull fritid

sid 11

- Under punkten **Säkra goda uppväxtvillkor** föreslår vi att “tidiga insatser” stryks ur meningen och att det hellre läggs till en mening med vad de tidiga insatserna ska sättas in för och vad de ska motverka.
- MP föreslår att sista meningen under **Stärka psykisk hälsa och social resiliens** breddas så att den avser kriser i en vidare mening och därmed att “kopplade till suicid” stryks.

- Under punkten **Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden** föreslår vi att meningen avslutas …… “grupper som är särskilt utsatta för våld, sociala utmaningar, ekonomisk marginalisering eller utanförskap”.

2 Starka ekosystem och rik biologisk mångfald

sid 13

- Agenda 2030 som nämns i ingressen till detta målområde berör många fler delar av hållbar utveckling. MP föreslår att kopplingen till Agenda 2030 och andra relevanta nationella och internationella ramverk och mål belyses översiktligt på egen plats i programmet för att sätta det i kontext till omvärldens styrande ambitionsdokument och beslut.
- **Skydda och utveckla hållbara naturmiljöer** föreslås ändras till “Skydda och utveckla **våra** naturmiljöer”, för att redan i rubriken framhäva att det är i alla möjliga naturmiljöer i vår omgivning som naturvärdena ska tas omhand.
- För att vara en kustkommun är det relativt lite som berör havet. Något som berör många i vår kommun är det kustnära hållbara husbehovsfisket och möjligheten till blå näringar eller bioekonomier (utnyttjandet av förnybara resurser från vattnet som musslor och alger). Detta bör lyftas fram i programmet då det både bidrar till ekologisk hållbarhet genom att värna den biologiska mångfalden och social hållbarhet genom att vårda ett kulturarv och bidra till levande byar. Dessutom stärker det vår beredskap och skapar intresse och lokalt engagemang kring havet. För att inte förringa det viktiga lantbruket kan havet inkluderas i detta målområde genom att lägga till en punkt enligt följande:
  “Stärka förutsättningarna för kustnära blå näringar.
  Kommunen ska värna och utveckla det hållbara kustnära husbehovsfisket, de blå bioekonomierna (t.ex. musslor och alger) och ett långsiktigt hållbart nyttjande av havets resurser. Detta bidrar till biologisk mångfald, bibehållna ekosystemtjänster, beredskap, lokal kultur och levande kustsamhällen. Kommunen bidrar genom att samverkan med lokala aktörer och främjande av innovationer inom blå näringar.”

3 Gröna och hälsosamma livsmiljöer för ökad livskvalitet

sid 15

- Under punkten **Stärka grönstrukturens roll för hälsa och rekreation** föreslår MP att det läggs till att kommunen ska införa planeringsprincipen 3-30-300. (Principen erbjuder riktmärken för städer att främja rättvis tillgång till naturen).
- I punkten **Utveckla klimatanpassad byggd miljö** anges att hållbara material är ett sätt att möta klimatförändringar. Vi tror att många förknippar begreppet “hållbara material” med material som tillverkats på ett hållbart sätt, av bra material som håller länge och med minsta möjliga klimatpåverkan. Men det innebär inte nödvändigtvis att dessa material är bra på att möta klimatförändringarna eller konsekvenserna av

klimatförändringarna. Vi ser anpassade dagvattenlösningar och skuggande vegetation som exempel på hur den bebyggda miljön kan anpassas för att möta klimatförändringarna men också att det kan finnas behov av fler lösningar.

4 Livslångt lärande och hållbart arbetsliv

sid 17

- Under punkten **Främja livslångt lärande** kan texten förstärkas genom att det skrivs …“kvalitativ utbildning för barn, unga och vuxna och “..
- Livslångt lärande underlättas väsentligt av bra skolmiljö och bra skolresultat vilket också bidrar till bättre förutsättningar för att komma in på arbetsmarknaden och att engagera sig för hållbar utveckling. Därför föreslår MP att punkten **Främja livslångt lärande** kompletteras med följande mening. “Särskilda ansträngningar ska riktas till barn som lever i socioekonomiskt utsatta situationer och där skolresultaten riskerar att vika, i syfte att ge dem likvärdiga förutsättningar att nå kunskapsmålen.”
- Många engagerar sig på andra sätt än i föreningar och för att tydliggöra dessa grupper i punkten **Främja samhällsengagemang och samverkan** föreslår vi tillägget …… “tillsammans med invånare, företag, föreningar samt andra typer av grupperingar och nätverk.”

5 Klimatneutral kommun

sid 19

- Det är mycket positivt att Hållbarhetsprogrammet sätter ambitionen att Höganäs ska bli en klimatneutral kommun men det är otydligt när denna ambition ska vara uppfylld. I ingressen till målområdet anges i andra stycket att ambitionen omfattar direkta utsläpp från fossila bränslen samt indirekta utsläpp från inköpt energi, varor och tjänster. Hållbarhetsprogrammet sträcker sig till och med 2035 och därmed tolkar vi att ambitionen är en klimatneutral kommun 2035.
  Vi ser positivt på målet till 2030 under punkten **Fasa ut fossila bränslen i kommunens verksamheter** som innebär att bränsle och inköpt energi ska vara fossilfri. Under punkten **Minimera klimatpåverkan från inköp och investeringar** anges att klimatpåverkan från investeringar ska vara minimal 2035. Skillnaden mellan dessa två målnivåer och att Höganäs kommun är klimatneutral, eller snarare uppnår netto noll utsläpp från kommunens verksamheter, är både en tydligare målsättning som omfattar alla inköpta varor och tjänster och kompensation av utsläpp som inte går att undvika.
  MP anser att målområdet behöver förtydligas
  - så det framgår hur klimatkompensation kan användas för att nå ambitionen om netto noll klimatpåverkan år 2035 och
  - att netto noll utsläpp 2035 är målet.

- MP anser att det viktigaste för att **Stärka kommunens roll som föregångare i klimatomställningen** är att stödja aktiviteter som påskyndar omställningen och möjliggör för initiativ som bidrar till minskad klimatpåverkan så att dessa kan anammas av många. Detta kan framgå tydligare i punkten.
- Dagens energisystem är i omvandling med bland annat förändrat användningsmönster och där lokal elproduktion och lagring av el i batterier får större betydelse. Vi tolkar in att ett långsiktigt hållbart energisystem också ska vara robust och förberett för kriser i samhället. Vi föreslår att stycket under punkten **Bidra till ett långsiktigt hållbart energisystem** ändras till:
  "Ambitionen nås genom energieffektiviseringar, ökad energilagring, fossilfri energitillförsel och tillgång till reservkraft samt möjlighet till lokal värmeproduktion på strategiska platser i kommunen. Energitillförseln ska vara leveranssäker, energieffektiv med små förluster i överföring och styras mot att hela leveranskedjan blir långsiktigt hållbar. Kommunen ska öka mängden egenproducerad förnybar el, bidra till att frigöra kapacitet i elsystemet och verka för utbyggnad av fjärrvärme."

6 Cirkulär konsumtion och hållbar livsstil

sid 21

- Punkten **Integrera hållbarhetskrav i upphandling** tycker vi ska förtydligas med att det ska ställas arbetsrättsliga villkor även för andra delar av leveranskedjan än det som är lagstadgat och omfattas i lagen om offentlig upphandling (LOU) samt i lagen om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF).
  Risk för stor miljöpåverkan och till och med brott mot mänskliga rättigheter finns för vissa varugrupper långt ner i leverantörskedjan. Företag börjar allt mer arbeta med en process för tillbörlig aktsamhet (hållbarhets due diligence) i leverantörskedjan enligt internationellt vedertagna principer vilket kommunen också bör göra.
- För punkten **Stärka invånare för en ökad självförsörjning och krisberedskap** föreslår vi följande omskrivning:
  "När lokala resurser tas tillvara och utvecklas – både socialt och materiellt – stärker vi samhällets motståndskraft och förmåga att hantera framtida kriser, samtidigt som vi främjar en hållbar utveckling. Detta skapar goda förutsättningar för en hållbar livsstil, ökad resiliens och mer cirkulär konsumtion."
- För att **Stärka hållbara val i vardagen** kan kommunen både arbeta med att skapa förutsättningar och sprida information. MP föreslår att exemplen kompletteras och förtydligas.
  - trygg och omfångsrik cykelinfrastruktur,
  - möjlighet att sätta solceller på sin fastighet och ansluta dessa till elnätet,
  - tillgång till bostäder med låg energianvändning och tillgång till kollektivtrafik på kort avstånd.
  - informationsinsatser och spridning av goda exempel i bland annat sociala medier.

miljöpartiet de gröna
HÖGANÄS

7 Jämlikt samhälle med delaktiga invånare

sid 23

- Generellt tycker vi att ambitionsnivån i målområdet bör vara högre och att barn lyfts fram tydligare. Nedanstående förslag bidrar till att lyfta ambitionsnivån samtidigt som vi välkomnar att ytterligare saker lyfts in.
- MP föreslår att punkten **Stärka demokratisk delaktighet** kompletteras med: “Särskilt fokus ska läggas på de grupper som mer sällan än andra deltar i demokratiska processer och att kommunen ska utforska nya sätt att nå dessa grupper.”
- För MP är det viktigt att det finns mötesplatser i hela kommunen, i samtliga orter och större byar. Därför vill vi i punkten **Öka social sammanhållning och inkludering** justera början på meningen till “ Aktiviteter och mötesplatser i hela kommunen ska bidra ……”
- Komplettera punkten **Stärka barnperspektivet och barns rätt till inflytande** med “Kommunen ska utforska nya sätt att få tillgång till barnens perspektiv.”

Höganäs 2025-12-09

Miljöpartiet de Gröna i Höganäs genom arbetsgruppen Johan Ingvarsson, Cecilia Andersson, Göran Lock, Lars-Gunnar Jönsson

YTTRANDE ÖVER HÖGANÄS KOMMUNS HÅLLBARHETSPROGRAM

Sammanfattning av ärendet
Remiss har inkommit från kommunledningskontorets utvecklings- och hållbarhetsavdelning den 22 oktober 2025. Avdelningen önskar att utbildningsnämnden yttrar sig över förslaget till ett nytt hållbarhetsprogram för kommunen 2026–2035.

Beslutsunderlag
Hållbarhetsprogram 2026–2035.

Yttrande
Utbildningsnämnden ställer sig mycket positiv till förslag till Hållbarhetsprogram 2026–2035. Nämnden ser att programmets mål är väl integrerade med deras uppdrag och att utbildningsnämnden har goda förutsättningar att bidra till att uppnå dem.

Förvaltningens förslag till beslut
Utbildningsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt svar till utvecklings- och hållbarhetsavdelningen.

Mikael Dahlberg
Utbildningschef

Maria Gustavsson
Elevhälsochef

Höganäs kommun
UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Remissvar – Hållbarhetsprogram 2026–2035

Utifrån perspektivet skyddad natur, marin förvaltning och främjande av folkhälsa

Jag välkomnar framtagandet av Hållbarhetsprogram 2026–2035 och ser det som ett viktigt steg mot ett mer robust, resilient och långsiktigt hållbart Höganäs. Programmet är ambitiöst och omfattande, och jag ser flera delar som direkt kan stärka både kommunens natur- och friluftsvärden samt invånarnas fysiska och psykiska hälsa.

Nedan följer synpunkter och förslag utifrån mitt uppdrag inom natur- och miljöförvaltning, med fokus på skyddad natur, biologisk mångfald, marina miljöer samt naturens roll för hälsofrämjande livsmiljöer.

1. Starka ekosystem och rik biologisk mångfald

Behov av starkare koppling till skyddade områden:

Höganäs har unika naturmiljöer – särskilt kustlandskapet och Kullaberg – men programmet bör förtydliga hur skyddade områden ska ges långsiktiga förvaltningsresurser, funktionellt stärkas vid ökande besökstryck samt skyddas från fragmentering vid exploateringar.

Marina miljöer:

Programmet bör lyfta behovet av marin restaurering (ålgräs, bottenfauna, lekområden), utveckla indikatorer för marin biologisk mångfald och tydliggöra kommunens roll i vattenförvaltning och miljöövervakning. Även störningar på marina däggdjur och fågelliv bör uppmärksammas.

Ekosystemtjänster:

Kompensationsåtgärder ska vara ekologiskt relevanta, geografiskt nära förlorade värden och följas upp transparent.

2. Gröna och hälsofrämjande livsmiljöer

Naturkontakt som folkhälsofaktor:

Forskning visar att vistelse i naturen förbättrar psykisk hälsa, fysisk kondition och återhämtning. Kommunen bör stärka tillgången till naturreservat, utveckla fler gröna och blå leder samt säkerställa rekreationsmöjligheter nära tätorter.

Besökstryck:

I känsliga naturområden krävs tydligare strategier för att hantera slitage, anpassa infrastruktur och styra besöksflöden.

3. Hållbar mobilitet och naturturism

Mobilitet bör kopplas till möjlighet att nå natur- och rekreationsområden utan bil. Utveckling av kollektivtrafik, cykelvägar och styrda parkeringslösningar bör framhävas tydligare.

4. Klimatneutral kommun

Marina ekosystem såsom ålgräsängar och tångskogar bör lyftas som viktiga kolsänkor och klimatbuffrande system. Blå klimatanpassning bör integreras i programmet.

5. Helhetsperspektiv – natur och hälsa

Föreslaget tillägg:

”Tillgången till natur och friluftsliv är en grundläggande resurs för folkhälsa och jämlikhet i Höganäs. Skyddade naturområden ska ses som en bärande infrastruktur för invånarnas välmående.”

Sammanfattning av förslag:

- Tydligare fokus på skyddad natur och förvaltningsresurser
- Stärkt roll för marina miljöer och blå lösningar
- Fördjupade kopplingar mellan naturkontakt, rekreation och folkhälsa
- Strategier för hantering av besökstryck i känsliga områden
- Indikatorer för biologisk mångfald och restaureringsinsatser
- Ökad tillgänglighet till natur för alla
- Tillägg om naturens hälsofrämjande samhällsroll

Höganäs kommun
kommunen@hoganas.se

Yttrande över remiss Höganäs kommuns hållbarhetsprogram 2026-2035

Länsstyrelsen har erbjudits möjligheten att yttra sig över förslaget till Höganäs kommuns hållbarhetsprogram 2026-2035. Vi är positiva till det breda remissförfarandet som ger kommunen möjlighet att få in synpunkter och förankra övergripande ambitioner och prioriteringar för det lokala miljöarbetet innan programmet antas.

Länsstyrelsen vill lämna följande synpunkter som vi hoppas ska bidra till att programmet blir ett tydligt styrdokument för att stärka kommunens långsiktiga arbete för hållbar utveckling och samtidigt bidra till det gemensamma arbetet att nå miljömålen i Skåne.

Generella synpunkter

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen väljer att samla alla hållbarhetsperspektiven i ett och samma dokument. Det gör det tydligare att se både synergier och målkonflikter och underlättar därmed ett sektorsövergripande arbete. Därtill underlättar det i kommunikationen med medborgarna.

Länsstyrelsen konstaterar att hållbarhetsprogrammets programperiod sträcker sig till år 2035, vilket är positivt för att skapa långsiktighet i ambitioner, prioriteringar och åtgärdsarbete. Samtidigt är perioden längre än målåret för Agenda 2030 och uppföljningsåret för miljökvalitetsmålen. I dagsläget finns ingen information om vad som händer med hållbarhets- och miljömål efter 2030 men utifrån ovan bör en aktualisering av programmet planeras in under nästa mandatperiod för att ta ställning till nya samhällsmål och erfarenheter i arbetet för en hållbar utveckling.

Länsstyrelsen vill framhålla att flera av målen i sina nuvarande formuleringar är svåra att följa upp då de ofta saknar saker som tydlig avgränsning, mätbarhet och tidssättning. Indikatorer nämns i inledningen men finns inte med i själva dokumentet. Länsstyrelsen

uppmanar kommunen att justera målformuleringarna i syfte att öka uppföljningsbarheten.

Koppling till nationella och regionala mål samt regionala program

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av hur hållbarhetsprogrammet kopplar an till Agenda 2030, nationella mål så som miljökvalitetsmålen och till de nya regionala klimatmålen. Vi saknar även kopplingen till regionala planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen, till exempel klimat- och energistrategin för Skåne, handlingsplan för grön infrastruktur och det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen.

Friluftsliv

Ett rikt friluftsliv är en viktig del av flera miljökvalitetsmål. Regeringen har också beslutat om tio mål för den svenska friluftslivspolitiken. Länsstyrelsen saknar ett bredare resonemang och riktade åtgärder för friluftslivet i hållbarhetsplanen.

Jämställdhet

Länsstyrelsen ser positivt på att ett hållbart arbetsliv och arbetsvillkor har en framträdande plats i programmet, och välkomnar särskilt ansatsen att förbättra arbetsvillkor inom kvinnodominerade yrken som en nyckel till såväl ökad jämställdhet och minskad arbetsrelaterad ohälsa som till att möta kompetensförsörjningsutmaningen.

Mänskliga rättigheter och barnrätt

Länsstyrelsen välkomnar kommunens målsättning att stärka barnperspektivet och att barnkonsekvensanalyser ska vara en del av beslutsunderlag, men vill framhålla skillnaden mellan *barns perspektiv* (att barn själv får tycka till), *barnperspektiv* (att vuxna/beslutsfattare söker förstå och väga in barns intressen) och *barnrättsperspektiv* (att alla beslut som berör barn ska beakta barnets rättigheter enligt barnkonventionen), och att fokus bör ligga på det sistnämnda.

Bostäder

Länsstyrelsen noterar att frågan om bostäder inte nämns alls i programmet. Vi vill därför framhålla att en lämplig bostad är såväl en mänsklig rättighet som en avgörande del i både folkhälsopolitiken och samtliga tre hållbarhetsdimensioner.

Stöd från Länsstyrelsen i miljömålsarbetet

Länsstyrelsen har ett uppdrag att samordna, driva på och följa upp det regionala miljömålsarbetet. En del av detta uppdrag är att stödja kommunerna med underlag för att formulera lokala miljömål och åtgärdsprogram.

Länsstyrelsen har tagit fram ett regionalt åtgärdsprogram för miljömålen *Tillsammans för ett hållbart Skån*e. En viktig del av arbetet med att ta fram programmet har varit att kartlägga och peka ut viktiga områden och åtgärder som bidrar till miljökvalitetsmålen. Åtgärdsprogrammet kan bidra med vägledning och stöd för prioritering av åtgärder på lokal nivå.

I detta sammanhang vill Länsstyrelsen också lyfta fram V*ägledning för lokalt arbete med miljömål och Agenda* 2030 som ett stöd för kommunens strategiska miljö- och hållbarhetsarbete. Vägledningen kan laddas ner från Länsstyrelsens webbplats.

Länsstyrelsen välkomnar en fortsatt samverkan och dialog i arbetet med att genomföra och följa upp kommunens hållbarhetsprogram

De som medverkat i yttrandet

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Magnus Eckeskog med miljöstrateg Johanna Ragnarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Hannes Hart Svedberg, utvecklingsledare på enheten för mänskliga rättigheter och jämställdhet medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Outlook

Hållbarhetsprogram och utbildning

Från Emma Wallin <emma.wallin@klimatsekretariatet.se>
Datum Fre 2025-11-28 12:04
Till Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

3 bifogade filer (6 MB)
Och andra växthusgaser då (1).pdf; One-pager Grundkurs.pdf; Utbildning-upplagg.pptx;

Hej Fredrik!
Ursäkta att det dröjde men här kommer svar från mig.

Tycker att ert hållbahetsprogram är jättebra!
Tycker att kopplingen mellan de olika aspekterna av hållbarhet framgår tydligt, samtidigt som att programmet kan användas för att motivera ett offensivt hållbarhetsarbete inom klimat, men även på andra områden.

Sen skulle vi på Klimartsekretariatet såklart gärna se att kommuner talade med ännu större krismedvetenhet i klimatfrågan och andra hållbarhetsfrågor. Att man vågade använda några fler röda flaggor och varningstecken och därmed ta ett ännu större ansvar för utvecklingen i det geografiska området. Men ett håkllbarhetsprogram måste ju utgå från det politiska läge som finns.

Jag jobbar på med rapporten "Och andra växthusgaser då?" som vi hoppas kunna leverera efter jul, men delar med dig nu hur långt vi har hunnit, eftersom vi talade om detta. Som du ser är det fortfarande byggarbetsplats men vi hoppas få ihop något som känns som sammanhållna och praktiska råd kring hur man kan tänka på olika områden utifrån den koldioxidbudget man har. Om du har kommentarer tar jag förstås tacksamt emot dem.

Angående utbildning så kommer inom kort ett mejl från Einar och Erik med en länk där du kan göra dig en bättre uppfattning om vad det är och anmäla intresse. Så länge bifogar jag en one-pager och några slides som kan komplettera förståelsen.

Gå också gärna in och kolla på sidan för kommuninationsinsatsen 1av5 för klimatet som vi gör nu tillsammans med Klimatrådet i Jönköpings län. Till detta kommer ett paket med slides, affischer, inlägg för sociala medier etc. Den ligger i startgroparna just nu, men om det faller väl ut så kommer ni kunna ta del av materialet och få en egen Höganäsvariant.

Trevlig helg!
Emma

Outlook

Synpunkter på hållbarhetsprogram

Från Anna Thulin <anna.thulin@hoganas.se>
Datum Ons 2025-12-17 13:50
Till Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

Hej Fredrik från vårt håll tycker vi det övergripande är bra!

Vi hade gärna sett att det fanns uttalat en del om fjärrvärmens roll för att bidra till minskad klimatpåverkan, men jag tror vi kommer att konkretisera programmet framöver eller hur? Vi ser gärna att vi har en dialog om kompletterande aktiviteter för att vi ska nå hållbarhet i klimatområdet.

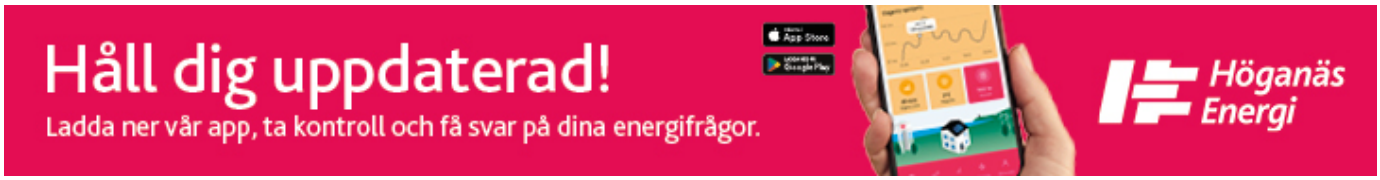
Så vi deltar gärna fortsatt i arbetet, ska bli spännande att se vad politiken säger.

Ha en fin december och gott slut på 2025!

Med vänlig hälsning

Anna Thulin
VD | Höganäs Energi
Direkt 042-337220

Höganäs Energi
Växel 042-337400
www.hoganasenergi.se



Outlook

SV: hållbarhetsprogram [2025SC55316]

Från Höganäs kommun <Kommunen@hoganas.se>
Datum Mån 2025-10-27 11:19
Till Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

Vänliga hälsningar
Fredrik Seger
Hållbarhetsutvecklare
Kommunledningskontoret
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
042-337100
www.hoganas.se

Från: Eric Ericsson <advokat@ericericsson.se>
Skickat: den 26 oktober 2025 14:07
Till: kommunen@hoganas.se
Ämne: hållbarhetsprogram

Du får inte ofta e-post från advokat@ericericsson.se. Läs om varför det här är viktigt

Hej,

Synpunkter på REMISS: Hållbarhetsprogram 2026–2035

Jag är medlem i hållbarhetsnätverket och har fått utkastet till Hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Jag vill framföra följande synpunkter.

I Hållbarhetsprogrammet framhålls det att Hållbarhetsprogrammet gäller för hela kommunkoncernen och att varje nämnd och bolagsstyrelse ska ta fram konkreta åtgärder/aktiviteter som stödjer Hållbarhetsprogrammets mål. När det särskilt gäller kapitel 5, Klimatneutral kommun, anges att kommunens roll som föregångare i klimatomställningen ska stärkas. Kommunen ska driva på omställningen till klimatneutralitet genom att samverka med näringsliv och invånare.

Jag har ett konkret förslag till hur kommunkoncernen i större utsträckning än idag kan verka för att företag och hushåll ska accelerera klimatomställningen: Höganäs Energi AB kan ges i uppdrag att endast sälja miljömärkt el (el från förnybara energikällor som bio-, sol-, vind- och vattenkraft). Idag är den el som säljs i normalfallet s.k. nordisk elmix som består av el från kärnkraft, fossila och förnybara energikällor. Under 2024 bestod denna nordiska elmix av så mycket som 67% fossil energi. Man kan som kund välja "Ursprungsgaranti för miljömärkt el” mot en tilläggsavgift. Såvitt jag har förstått är det relativt få kunder som väljer detta alternativ idag, kanske av okunskap eller ointresse, eller för att det medför en (mindre) merkostnad att aktivt välja till ursprungsgarantin.

Höganäs Energi ställer redan idag krav på miljömärkt el när man upphandlar för eget bruk. Genom att på samma sätt endast köpa in miljömärkt el för vidareförsäljning i elhandeln skulle bolaget och därmed kommunen kunna bidra till en accelererad omställning även hos företag och hushåll i

kommunen. Det vore också i linje med Höganäs Energis ägardirektiv: "Till detta ska bolaget även verka för att en kontinuerligt ökande andel av energiförsörjningen kommer från förnybara källor.”

Även om elen därmed blir något dyrare, och Höganäs Energi kanske tappar något i konkurrenskraft i förhållande till andra elhandelsföretag, så vore det värt det för att uppnå ett högre mål. Man kan också fråga sig varför kommunens elbolag aktivt ska marknadsföra och sälja fossil el när kommunen säger sig vilja uppmuntra medborgare och företag att delta i omställningen?

Med vänlig hälsning
Eric Ericsson
Advokat
Advokat Eric Ericsson AB
070-678 57 82
advokat@ericericsson.se
www.ericericsson.se

Outlook

SV: Hållbarhetsprogram [2025SC54015]

Från Höganäs kommun <Kommunen@hoganas.se>
Datum Mån 2025-10-27 14:21
Till heva_lotta@hotmail.com <heva_lotta@hotmail.com>
Kopia Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

Hej Eva-Lotta.
Tack för dina tips och tankar om hållbarhetsprogrammet.
Dina förslag är värdefulla och vi tar dem med oss i det fortsatta arbetet.

Vänliga hälsningar
Fredrik Seger
Hållbarhetsutvecklare
Kommunledningskontoret
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
042-337100
www.hoganas.se

Från: Eva-Lotta Hermansson <heva_lotta@hotmail.com>
Skickat: den 20 oktober 2025 10:16
Till: kommunen@hoganas.se <kommunen@hoganas.se>
Ämne: Hållbarhetsprogram

[Du får inte e-post ofta från heva_lotta@hotmail.com. Läs om varför det här är viktigt på https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Hej!
Tack för att ni bjuder in oss invånare till delaktighet vill jag börja med att säga.

Vi är grupp som promenerar varje morgon och ser villaträdgårdar som dignar av frukt och blommor. Vi ska inte glömma våra kolonister som också är duktiga på att odla. Men tas allt överflöd om hand?

Att odla är viktigt på många sätt inte minst i beredskapssyfte men det är även hälsofrämjande ur många aspekter samt inte minst för vår miljö.
Till förslagen:
• Upplåta odlingslotter till ringa eller utan kostnad.
• Upplåt mark till försäljning av det odlade. Gruvtorget står alltid tomt och hela Övre hade mått bra av det liv och rörelse som torghandel ger inte minst i ett trygghetsperspektiv.
• Involvera och engagera, utbilda i självförsörjning. Barn kan lära mycket av våra äldre invånare som kommer ihåg hur det var under krigs och efterkrigstiden.

Tack för ordet!

Eva-Lotta Hermansson Truedsson
Skickat från min iPhone

Antagande av hållbarhetsprogram 2026-2035

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram förslag på hållbarhetsprogram. Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober att skicka förslag till hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Remissen genomfördes 17 oktober–17 december 2025. Programförslaget visades under perioden 17–22 oktober i bibliotekets utställningshall tillsammans med ett informationstillfälle öppet för allmänheten. Förslaget publicerades även på kommunens hemsida. Remissinstanser enligt sändlista gavs möjlighet att lämna synpunkter skriftligen.

Inkomna synpunkter omfattade bland annat:

- förtydliganden av programmets koppling till Agenda 2030, översiktsplanen(ÖP) och regionala/ nationella styrdokument
- önskemål om mer uppföljningsbara mål och tydligare ansvar
- förstärkningar inom områden som biologisk mångfald, jordbruksmark, marin miljö, friluftsliv och hållbara livsmiljöer
- behov av att stärka perspektiv som universell utformning, funktionsrätt, jämlik hälsa, social hållbarhet och bostadsförsörjning
- justeringar inom klimatmål, energisystem, mobilitet och konsumtion
- språkliga förtydliganden och förbättrad struktur samt önskemål om begreppslista

De viktigaste ändringarna i programmet efter remissrundan är:

- tydliggörande av struktur för genomförande och uppföljning
- förtydligad och stärkt koppling till Agenda 2030, ÖP och andra kommunala planer
- tydligare inledningar och målformuleringar inom alla målområden
- förstärkningar och förtydliganden inom flera målområdena

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reviderat hållbarhetsprogram 2026–2035, 19 januari 2026
Kommunledningskontoret, inkomna remissynpunkter, 19 januari 2026
Sändlista remiss, kommunledningskontoret, 18 september 2025
Kommunstyrelsens beslut 14 oktober 2025 (§ 58), KS/2024/1832

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna det reviderade förslaget till hållbarhetsprogram 2026–2035.

Chef namn
Titel

Fredrik Seger

Hållbarhetsutvecklare



Hållbarhets-program

2026–2035

HÖGANÄS KOMMUN



Innehåll

Inledning 4

Hållbarhet i Höganäs 5
Om hållbarhetsprogrammet 5
Hållbarhetsprogrammets relation till andra styrande dokument 6
Ansvar, uppföljning och rapportering 7
Så kan du bidra till ett hållbart Höganäs 8

1 Stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid 10

Säkra goda uppväxtvillkor 11
Skapa förutsättningar för jämlik hälsa genom livet 11
Stärka psykisk hälsa och social resiliens 11
Bidra till meningsfull fritid för alla 11
Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden 11

2 Starka ekosystem och rik biologisk mångfald 12

Skydda och utveckla hållbara naturmiljöer 13
Återställa och stärka ekosystem 13
Klimatanpassa naturen 13
Stärka förutsättningarna för ett hållbart lantbruk 13
Stärka förutsättningarna för kustnära blå näringar 13

3 Gröna och hälsosamma livsmiljöer för ökad livskvalitet 14

Stärka grönstrukturens roll för hälsa och klimat 15
Utveckla klimatanpassad byggd miljö 15
Stödja mobilitet för hälsa och klimat 15
Skapa inkluderande och trygga livsmiljöer 15
Hållbar bostadsförsörjning 15

4 Livslångt lärande och hållbart arbetsliv 16

Främja livslångt lärande 17
Säkerställa tillgängliga lärmiljöer och arbetsplatser 17
Utveckla ett hållbart arbetsliv 17
Stärka stödet till personer långt från arbetsmarknaden 17
Främja samhällsengagemang och samverkan 17

5 Klimatneutral kommun 18

Fasa ut fossila bränslen i kommunens verksamheter 19
Minimera klimatpåverkan från inköp och investeringar 19
Stärka kommunens roll som föregångare i klimatomställningen 19
Bidra till ett långsiktigt hållbart energisystem 19

6 Cirkulär konsumtion och hållbar livsstil 20

Stärka cirkulär ekonomi i kommunens verksamheter 21
Integrera hållbarhetskrav i upphandling 21
Stärka hållbar konsumtion 21
Stärka invånare för en ökad självförsörjning och krisberedskap 21

7 Jämlikt samhälle med delaktiga invånare 22

Stärka demokratisk delaktighet 23
Främja tillgänglig samhällsservice 23
Öka social sammanhållning och inkludering 23
Säkra rättvisa livsvillkor 23
Stärka barnrättsperspektivet och barns delaktighet 23

Inledning





Hållbarhet i Höganäs

Höganäs kommun arbetar för att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Det betyder att vi vill ta hand om miljön, ha en stabil ekonomi och skapa trygghet och delaktighet för alla som bor här.

Hållbarhet är en viktig del av kommunens vision och genomsyrar all verksamhetsutveckling. Visionen beskriver ett Höganäs som växer med minimal belastning på miljö och klimat, har god ekonomisk beredskap och där människor känner trygghet, delaktighet och har tillgång till resurser för ett värdigt liv.

Hållbarhetsarbetet handlar om att skapa goda förutsättningar – både för dagens invånare och för kommande generationer. Det innebär att samhället byggs så att det är robust, resilient och resurssmart, med ansvar för ekologiska, sociala och ekonomiska resurser.

Det handlar om människor – att alla ska kunna leva ett gott liv, vara delaktiga och ha inflytande över sin vardag. För att det ska bli verklighet behöver vi utforma samhället utifrån principen om universell utformning. Det innebär vi planerar och formar miljöer och tjänster med insikt om den variation som finns i befolkningen vad gäller behov, förmågor och förutsättningar.

Det handlar även om organisation och beslut – att verksamheter och system ska stödja hållbar utveckling och stärka samhällets motståndskraft mot framtida utmaningar. För att lyckas med detta måste vi säkerställa våra invånares möjlighet till delaktighet och tillgänglighet. Detta är en nyckel till social hållbarhet genom att fler ges möjlighet att delta, påverka och ta del av samhällets resurser på lika villkor.

I Höganäs ska hållbarhet genomsyra allt från stadsplanering och klimatinsatser till social inkludering och tillgänglighet. Genom samverkan, innovation och lyhördhet bygger vi ett samhälle där både individ och kollektiv får möjlighet att växa.

Om hållbarhetsprogrammet

Hållbarhetsprogrammet är ett strategiskt dokument som visar riktningen för Höganäs kommuns hållbarhetsarbete. Det har antagits av kommunfullmäktige och är det första samlade programmet för hållbarhet i kommunen.

Tidigare har hållbarhetsfrågorna hanterats i flera olika dokument.

Detta program ersätter:

- Miljöprogrammet 2015–2025
- Folkhälsoprogrammet 2024–2025
- Plan för tillgänglighet och delaktighet 2021–2025

Genom att samla hållbarhetsarbetet i ett gemensamt program stärks kopplingarna till andra planer och strategier. Även framtida planer och program kan utgå från hållbarhetsprogrammets målsättningar.

Att förena de tre hållbarhetsdimensionerna – miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet – i ett gemensamt program ger många positiva effekter. Det bidrar till en bättre förståelse för hur olika delar hänger ihop och hur de tillsammans verkar för att skapa ett hållbart samhälle.

Hållbarhetsprogrammets relation till andra styrande dokument

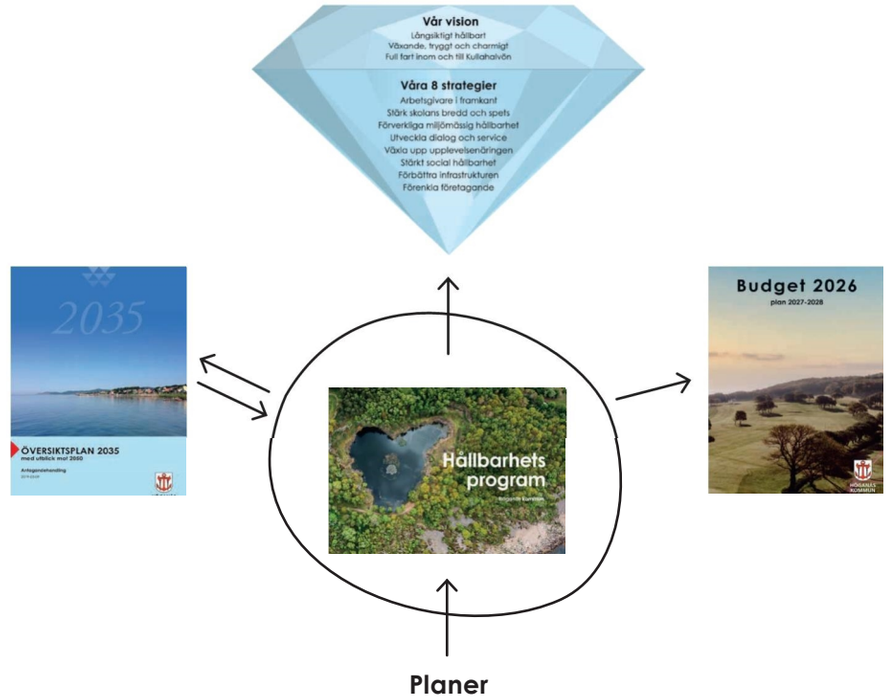
I Höganäs vision är ”långsiktigt hållbart” en av tre byggstenar, tillsammans med ”växande, tryggt och charmigt” och ”full fart inom och till Höganäs”. Visionen ger Höganäs en gemensam bild av vad vi vill uppnå. Hållbarhetsprogrammet konkretiserar visionen och förtydligar hur strategierna kan förverkligas och bidra till ett långsiktigt hållbart Höganäs.

Hållbarhetsprogrammet ligger i linje med Agenda 2030 och de globala målen. Med hållbarhetsprogrammet får Höganäs ett samlat dokument som innehåller målsättningar inom ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet. Hållbarhetsprogrammet redovisar hur vi bidrar till regionala och nationella målsättningar inom hållbarhetsområdet, till exempel nationella miljömålssystemet och den regionala utvecklingsstrategin. Hållbarhetsprogrammet påverkas av lagar och förordningar kopplat till hållbarhet, till exempel: socialtjänstlagen, barnrättslagen, diskrimineringslagen, lagen om kommunal energiplanering, miljöbalken och naturrestaureringsförordningen.

På det lokala planet ligger hållbarhetsprogrammet i linje med andra strategier och riktlinjer i kommunen, såsom översiktsplanen. Det fungerar som ett stöd vid framtagande av budgetar och verksamhetsplaner.

Höganäs översiktsplan anger att hållbar utveckling är ett förhållningssätt som ska prägla hur den byggda och fysiska miljön bör planeras och utvecklas. Hållbarhetsprogrammet kompletterar översiktsplanen genom att tydliggöra kommunens ambitioner för klimatomställning, biologisk mångfald, social välfärd, jämlikhet och god livsmiljö. Hållbarhetsprogrammet sätter riktningen för att skapa ett långsiktigt resilient och hållbart samhälle där människor upplever god livskvalitet.

Programmet följer vilka effekter som uppstår när andra planer genomförs. De mål och åtgärder som finns i exempelvis naturvårdsplanen, grönplanen, kommande klimatanpassningsplan och energiplanen bidrar till att hållbarhetsprogrammets mål kan uppnås.



Figur som visar hur Hållbarhetsprogrammet förhåller sig till vision, budget, översiktplan 2035 och övriga planer.

Ansvar, uppföljning och rapportering

Hållbarhetsprogrammet gäller för hela kommunkoncernen. Det innebär att nämnder, förvaltningar och bolagsstyrelser ansvarar för att bidra till programmets mål och intentioner. Kommunikation och koncerntanke är ledord i såväl kommunens hållbarhetsarbete som i det övriga arbetet.

Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen har en samordnande roll i genomförande och uppföljning av programmet. Resultaten redovisas årligen till kommunfullmäktige, som har det övergripande ansvaret för uppföljningen. Uppföljningen bygger på rapporter om genomförda åtgärder och indikatorer*. Hållbarhetsprogrammet ska revideras efter halva programperioden.

Varje förvaltning och bolag ska ta fram konkreta åtgärder som stödjer Hållbarhetsprogrammets mål. Dessa åtgärder ska beslutas och integreras i det ordinarie arbetet. Varje förvaltning bolag och ansvarar för att följa upp sina åtgärder.

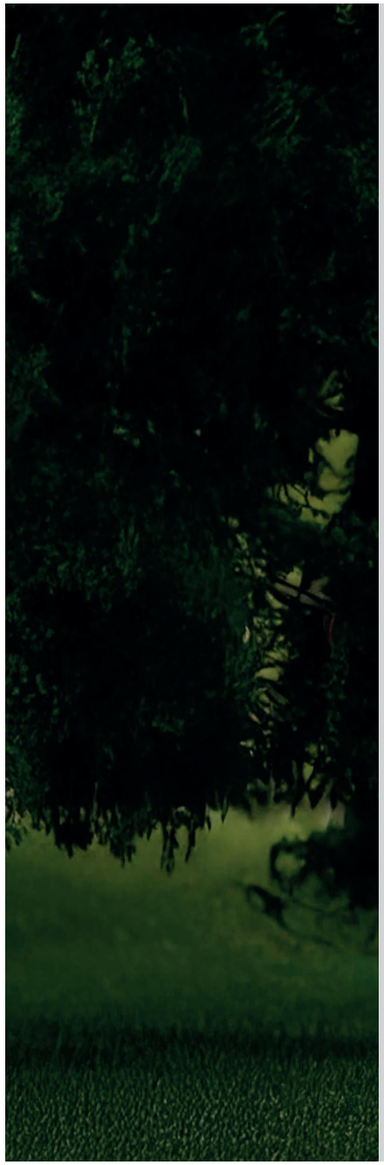
Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen hjälper verksamheterna att ta fram förslag på åtgärder, följa upp hur det går och se till att insatserna leder mot målen i programmet. Avdelningen följer arbetet med stöd av indikatorer som visar på förflyttningen över tid. Indikatorerna kompletterar uppföljningen av åtgärder och ger en signal om åtgärdernas effekt kopplat till programmets mål.

Genom ett gemensamt arbete skapas förutsättningar för att hållbarhetsmålen ska bli verklighet – i hela kommunen.



Figuren visar processen för hållbarhetsprogrammet

* Indikator = Ett tecken eller mått som visar hur något utvecklas eller förändras.



Så kan du bidra till ett hållbart Höganäs

Höganäs kommun arbetar aktivt för att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Som invånare spelar du en viktig roll i detta arbete. Här är några sätt du kan bidra:

1. Lev miljömedvetet i vardagen

Genom att välja cykel eller kollektivtrafik, minska energiförbrukningen i hemmet och återvinna kan du bidra till att minska klimatpåverkan och använda resurser mer effektivt.

2. Engagera dig i lokala initiativ

Delta i föreningar, nätverk eller evenemang som främjar hållbar utveckling. Genom samarbete mellan invånare, företag och kommunen kan vi tillsammans skapa lösningar för framtiden.

3. Stärk den sociala hållbarheten

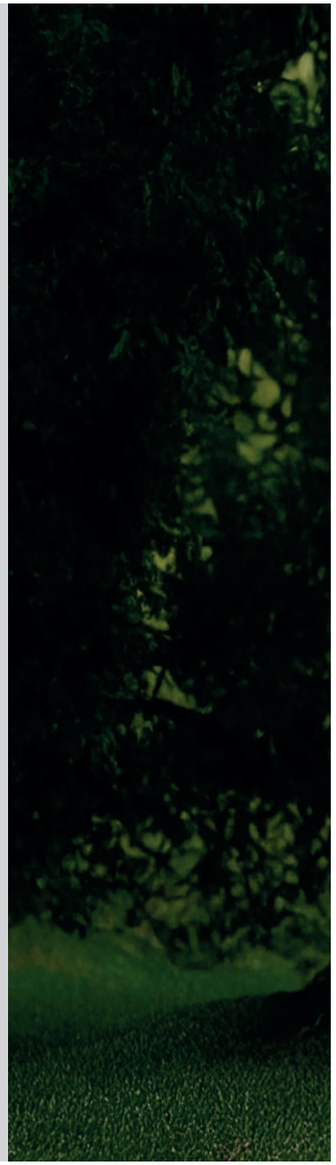
Bidra till ett inkluderande samhälle genom att engagera dig i aktiviteter som främjar trygghet, gemenskap och jämlikhet. Det kan handla om allt från att stötta ungdomsverksamhet till att delta i grannsamverkan eller nattvandring.

4. Delta i dialog och påverka

Kommunen erbjuder möjligheter till medborgardialog och samråd. Genom att lämna synpunkter på planer och program kan du vara med och påverka hur kommunen utvecklas.

5. Inspirera andra

Genom att göra hållbara val i vardagen och prata om dem med andra kan du bidra till att sprida en kultur där hållbarhet är en självklar del av livet i Höganäs.







1 Stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid



En stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid är grundpelare i ett samhälle där alla invånare ges möjlighet att leva ett gott liv – oavsett bakgrund, ålder eller livssituation. I Höganäs kommun är hälsa och välfärd ett gemensamt ansvar, där kommunen, civilsamhället och invånarna samverkar för att skapa goda uppväxtvillkor, främja hälsa, förebygga ohälsa och erbjuda tillgång till stöd och aktiviteter.

I kommunen ska vi

- **Säkra goda uppväxtvillkor**
  Barn och unga ska ges förutsättningar att växa upp i trygga miljöer, med tidiga insatser, stöd till föräldrar och samverkan mellan skola, socialtjänst, familjecentral och kultur- och fritidsverksamheter.

- **Skapa förutsättningar för jämlik hälsa genom livet**
  Kommunen ska främja god och jämlik hälsa genom stödjande miljöer och tillgång till tidiga, förebyggande insatser för alla åldrar och livssituationer. Det handlar om insatser kopplade till livsstil, skadligt bruk, sexuell och reproduktiv hälsa, ekonomisk hälsa och existentiell hälsa.

- **Stärka psykisk hälsa och social resiliens***
  Kommunen ska bidra till att främja invånarnas psykiska välbefinnande och förmåga att hantera livets utmaningar. Vi ska erbjuda tillgängligt stöd, suicidpreventiva insatser och stärkande gemenskap som bidrar till att bryta isolering. Kommunen ska arbeta med att riskbedöma, motverka och hantera kriser kopplade till suicid.

- **Bidra till meningsfull fritid för alla**
  Ett brett och tillgängligt utbud av kultur- och fritidsaktiviteter ska stärka gemenskap, kreativitet och välbefinnande, – särskilt för barn, unga och personer i utsatta livssituationer.

- **Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden**
  Kommunens insatser ska vara tillgängliga för alla, med särskilt fokus på personer med funktionsnedsättning och grupper som är utsatta för våld, sociala utmaningar, ekonomisk marginalisering eller utanförskap. Vid kriser och andra typer av akuta situationer ska kommunen säkra stöd och skydd för sårbara grupper.

* Resiliens = förmågan att snabbt återhämta sig och anpassa sig när något oväntat händer.



2 Starka ekosystem och rik biologisk mångfald

Höganäs kommun har en unik naturmiljö med höga ekologiska värden – från kust och hav till odlingslandskap och tätortsnära grönområden. För att bidra till Sveriges miljömål, möta kraven i EU:s naturrestaureringsförordning och bidra till Agenda 2030 behöver kommunen stärka och återställa ekosystem både på land och i vatten. Biologisk mångfald, klimatanpassning och hållbar markanvändning är centrala delar i arbetet för ett resilient och långsiktigt hållbart Höganäs.

Samtidigt ökar konkurrensen om mark. Behovet av bostäder, infrastruktur, verksamhetsytor och rekreation ställs mot behovet av att bevara naturvärden och jordbruksmark. Det kräver noggranna avvägningar och strategisk planering för att säkerställa att markanvändningen bidrar till både samhällsutveckling och ekologisk hållbarhet.

I kommunen ska vi

- **Skydda och utveckla hållbara naturmiljöer**
  Kommunen ska bevara, vårda och utveckla naturvärden i hela landskapet. Värdefulla naturmiljöer finns i allt från tätortsnära grönområden, odlingslandskapet, berget, havet och vattendragen. Det krävs tydliga strategier för att hantera slitage, anpassa infrastruktur och styra besöksflöden.

- **Återställa och stärka ekosystem**
  Skadade ekosystem på land och i havet ska restaureras och ekologisk status i vattendrag förbättras, i enlighet med naturrestaureringsförordningen*. Ekosystemtjänster** som påverkas vid exploatering ska kompenseras så att både funktioner i ekosystemet och upplevelsevärden består.

- **Klimatanpassa naturen**
  Naturmiljöer ska stärkas för att klara ett förändrat klimat, med fokus på biologisk mångfald*** och ekosystemtjänster. Klimatförändringarna kommer påverka miljön under många år framåt. Effekternas storlek beror på framtida klimatpåverkande utsläpp. Naturmiljöerna behöver stärkas innan allvarliga effekter uppstår, både i närtid och långt framåt.

- **Stärka förutsättningarna för ett hållbart lantbruk**
  Kommunen ska bidra till ett levande odlingslandskap och en robust livsmedelsförsörjning. Kommunen bidrar genom strategisk markanvändning, färdplan för hållbart lantbruk, kompensationsåtgärder för att bevara ekosystemtjänster vid exploatering av jordbruksmark och uppföljning av jordbruksmarkens utveckling.

- **Stärka förutsättningarna för kustnära blå näringar**
  Kommunen ska värna och utveckla det hållbara kustnära husbehovsfisket, de blå bioekonomierna (till exempel musslor och alger) och ett långsiktigt hållbart nyttjande av havets resurser. Detta bidrar till biologisk mångfald, bibehållna ekosystemtjänster, beredskap, lokal kultur och levande kustsamhällen. Kommunen bidrar genom att samverka med lokala aktörer och främja innovationer inom blå näringar.

* Naturrestaureringsförordningen betyder att EU-länderna måste återställa skadad natur så att växter, djur och ekosystem mår bättre.
** Ekosystemtjänster = allt nyttigt naturen gör för oss, som att ge oss mat, vatten, ren luft, pollinering, klimatreglering och naturupplevelser — helt gratis.
*** Biologisk mångfald = att det finns många olika arter och naturtyper som tillsammans gör naturen stark och livskraftig.

3

Gröna och hälsosamma livsmiljöer för ökad livskvalitet





Höganäs kommun ska erbjuda livsmiljöer som främjar människors hälsa och stärker miljöns motståndskraft. För att öka livskvaliteten ska dessa miljöer vara tillgängliga, stimulera rörelse och ge goda förutsättningar för ett hållbart vardagsliv. Tillgång till natur och friluftsområden är en central resurs för folkhälsa och jämlik livskvalitet och en viktig del av kommunens livsmiljöarbete.

Grönstruktur och byggd miljö samverkar för att skapa hållbara och attraktiva miljöer. Grönskan främjar hälsa, förbättrar mikroklimatet och bidrar till klimatanpassning. Den byggda miljön skapar god tillgänglighet och orienterbarhet och kompletterar grönområden genom att underlätta möten, rörelse och sociala aktiviteter.

Byggd miljö och infrastruktur har stor betydelse för invånarnas delaktighet och självständighet. Genom tillgänglig mobilitet, välfungerande offentliga platser och en hållbar bostadsförsörjning med varierade och resurseffektiva boendeformer ges invånarna goda och stabila livsvillkor i hela kommunen.

I kommunen ska vi

- **Stärka grönstrukturens roll för hälsa och klimat**
  Kommunen ska aktivt utveckla och bevara grönområden och rekreativa miljöer som främjar friluftsliv, trygghet och social samvaro. Grönstrukturen ska samtidigt bidra till klimatanpassning, biologisk mångfald och människors nära kontakt med natur- och kulturlandskapet.

- **Utveckla klimatanpassad byggd miljö**
  Den byggda miljön ska utformas för att möta klimatförändringarna. I första hand med naturbaserade lösningar som värnar naturens funktioner och möter invånares behov. Åtgärder genomförs med god framförhållning för långsiktig effekt.

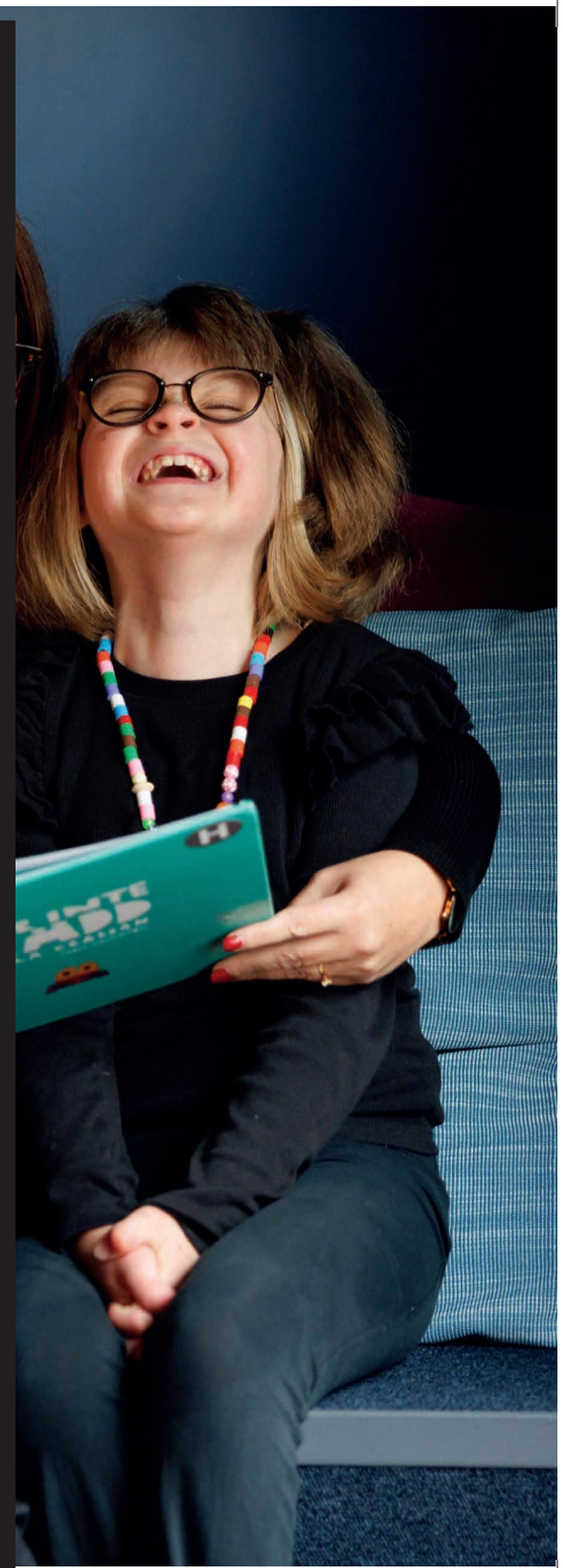
- **Stödja mobilitet för hälsa och klimat**
  Mobilitetslösningar ska stödja gång, cykel- och kollektivtrafik, med fokus på tillgänglighet, trygghet och upplevelsevärden. Kommunen främjar lösningar för att minska klimatpåverkan från transporter.

- **Skapa inkluderande och trygga livsmiljöer**
  Offentliga miljöer och bostadsområden ska utformas för att främja självständighet, gemenskap och trygghet, för alla invånare. Genom att stärka naturliga mötesplatser, goda flöden av människor och förutsättningar för civilkurage ska kommunen bidra till levande miljöer där människor känner sig trygga och delaktiga.

- **Hållbar bostadsförsörjning**
  Kommunen ska arbeta för ett varierat bostadsutbud i samtliga serviceorter. Genom att stimulera nya boendeformer och olika upplåtelseformer skapas en inkluderande utveckling där alla invånare ges möjlighet till en trygg och stabil boendesituation. Bostadsbyggandet ska bidra till minskad miljöpåverkan genom att främja resurseffektiva och hållbara boendemiljöer. Nya bostäder som planeras ska vara tillgängliga och universellt utformade. Vi ska verka för att människor kan bo kvar i sin bostad och behålla sin självständighet så länge som möjligt. Genom att erbjuda tidigt och anpassat stöd skapar vi goda förutsättningar även när livssituationen förändras, till exempel vid ekonomiska påfrestningar eller förändrad funktionsförmåga.

4

Livslångt lärande och hållbart arbetsliv



I Höganäs kommun formas framtidens arbetsliv genom ett tydligt fokus på livslångt lärande, tillgängliga arbetsplatser och ett gemensamt ansvar för arbetsmarknaden. Vi har en demografisk förändring framåt som innebär att vi har en mycket högre andel äldre och en minskande andel människor i arbetsför ålder. Vi behöver använda våra resurser effektivt.

Livslångt lärande är en grundförutsättning för att möta framtida kompetensbehov. Genom samverkan med utbildningsaktörer och arbetsgivare skapas möjligheter till vidareutbildning och kompetensutveckling genom hela livet. Ett hållbart arbetsliv innebär att kommunen erbjuder en trygg, inkluderande och utvecklande arbetsmiljö – där fler medarbetare ges möjlighet att arbeta längre, med god hälsa och på villkor som främjar både individens och verksamhetens utveckling. Kommunen ska vara en förebild i att skapa arbetsplatser med goda arbetsvillkor och tillgänglighet för alla.

Samhällskontraktet bygger på delaktighet. Genom samverkan mellan kommun, företag, föreningar och invånare skapas lokala initiativ som stärker både individens och samhällets utveckling.

I kommunen ska vi

- **Främja livslångt lärande**
  Kommunen ska erbjuda kvalitativ och likvärdig utbildning för barn, unga och vuxna, samt möjligheter till kompetensutveckling och omskolning för att möta arbetsmarknadens behov.

- **Säkerställa tillgängliga lärmiljöer och arbetsplatser**
  Kommunens verksamheter ska vara tillgängliga och inkluderande, med särskilt stöd till personer med funktionsnedsättning och behov av rehabilitering.

- **Utveckla ett hållbart arbetsliv**
  Kommunen ska arbeta för god arbetsmiljö, jämställda arbetsvillkor och rätten till heltid, särskilt inom kvinnodominerade yrken. Vi ska samtidigt erbjuda flexibla arbets- och anställningsformer som låter alla bidra efter sin förmåga.

- **Stärka stödet till personer långt från arbetsmarknaden**
  Kommunen ska erbjuda långsiktiga, individanpassade och samordnade insatser som ökar möjligheterna för personer långt från arbetsmarknaden att komma i arbete eller studier. Att människor står utanför arbetsmarknaden innebär både mänskliga och samhällsekonomiska kostnader och utgör en outnyttjad resurs. Därför ska insatserna utformas så att fler ges reella möjligheter att utveckla sin kompetens, ta del av arbetslivet och bli självförsörjande.

- **Främja samhällsengagemang och samverkan**
  Kommunen ska stärka det lokala samhällskontraktet genom samverkan och gemensamma initiativ för hållbar utveckling, tillsammans med invånare, föreningar, företag och andra typer av grupperingar och nätverk.



5 Klimatneutral kommun



Höganäs tar sikte på nationella målsättingen som innebär att Sverige inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären senast år 2045. Klimatförändringarna är komplexa och kan bara lösas i en global skala. Som kommun har Höganäs en viktig möjlighet att göra det vi kan och bidra ansvarsfullt. Genom att minska utsläppen från organisationen snabbt och stärka våra invånare att minimera sin klimatpåverkan kan hela kommunen bli en nationell och global föregångare i klimatomställningen. Med en stark innovationsförmåga skapar vi förutsättningar för ett klimatneutralt Höganäs – där varje steg i omställningen gör skillnad.

Vi behöver minska klimatpåverkan från kommunens verksamheter, både direkt och indirekt. Direkta utsläpp,från drivmedel och processer i kommunens verksamheter, kan kommunen påverka i hög grad. Indirekta utsläpp som uppstår vid produktion av varor och tjänster som kommunen köper in, tex. transporttjänster, energi och produkter, kräver strategisk samverkan och långsiktig förändring där vi påverkar leverantörer och producenter.

I kommunen ska vi

- **Fasa ut fossila bränslen i kommunens verksamheter**
  Kommunorganisationen ska bli klimatneutral senast 2030 genom att ersätta fossila drivmedel och uppvärmning med förnybara alternativ. Samt säkerställa att energin som används är fossilfri och bidrar till ett mer hållbart energisystem.

- **Minimera klimatpåverkan från inköp och investeringar**
  Kommunkoncernens inköp och investeringar resulterar i betydande klimatpåverkan. Ambitionen är en minimal klimatpåverkan från inköp och investeringar 2035. För att nå dit behöver vi analysera klimatpåverkan från kommunkoncernens inköp och investeringar och vidta åtgärder som snabbt minskar klimatpåverkan.

- **Stärka kommunens roll som föregångare i klimatomställningen**
  Kommunen ska driva på omställningen till klimatneutralitet genom att samverka med näringsliv och invånare. Kommunen behöver utveckla nya samverkansformer och skapa strukturer för att accelerera klimatomställningen i hela samhället, till exempel genom att främja hållbara transporter. Vi behöver stödja initiativ som bidrar till minskad klimatpåverkan och förtydliga kommunens möjligheter att klimatkompensera.

- **Bidra till ett långsiktigt hållbart energisystem**
  Energitillförseln ska vara leveranssäker, långsiktigt hållbar och energieffektiv. Målet uppnås genom energieffektiviseringar, ökad energilagring, reservenergi och fossilfri energitillförsel. Kommunen ska öka mängden egenproducerad förnybar energi och bidra till att frigöra kapacitet i elsystemet, där fjärrvärmen har en viktig roll.

6

Cirkulär konsumtion och hållbar livsstil



Höganäs kommun ska främja en hållbar livsstil och bidra till omställningen mot en cirkulär ekonomi – där resurser används effektivt, produkter får längre livslängd och konsumtion sker med omtanke om både miljö och människa. Genom att integrera cirkulära principer i kommunens verksamheter, upphandlingar och fysiska miljöer skapas förutsättningar för ett samhälle där hållbara val är det enkla valet. Det handlar om att ta ansvar – tillsammans med invånare, föreningsliv och näringsliv – för att skapa ett klimatneutralt, inkluderande och resurseffektivt Höganäs.

I kommunen ska vi

- **Stärka cirkulär ekonomi* i kommunens verksamheter**
  Minska materialanvändningen genom återbruk av inventarier och byggmaterial, testa nya affärsmodeller och effektivisera resursanvändningen. Byggnationer är ett prioriterat område.

- **Integrera hållbarhetskrav i upphandling**
  Offentlig upphandling ska bidra till ett mer jämlikt och hållbart samhälle genom miljökrav samt krav på tillgänglighet, arbetsvillkor och socialt ansvar.

- **Stärka hållbar konsumtion**
  Kommunen ska skapa stödjande miljöer och erbjuda tydlig information som gör det enkelt och attraktivt att välja hållbara alternativ i vardagen. Genom att främja återbruk, delningstjänster och giftfria material samt använda nudging** och beteendevetenskapliga metoder ska vi bidra till att hållbara konsumtionsmönster blir det naturliga valet.

- **Stärka invånare för en ökad självförsörjning och krisberedskap**
  När lokala resurser tas tillvara och utvecklas – både socialt och materiellt – stärker vi samhällets motståndskraft och förmåga att hantera framtida kriser, samtidigt som vi främjar en hållbar utveckling. Detta skapar goda förutsättningar för en hållbar livsstil, mer cirkulär konsumtion, ökad resiliens och stärkt beredskap.

* Cirkulär ekonomi = att vi återanvänder resurser i ett kretslopp i stället för att slänga dem.
** Nudging = att vänligt puffa människor mot bättre val utan att tvinga dem.

7

Jämlikt samhälle med delaktiga invånare



Höganäs kommun ska vara en plats där alla invånare känner sig välkomna och har möjlighet att påverka och delta i samhällsutvecklingen. Vi skapar förutsättningar för delaktighet genom tillgänglig information, god service och respektfullt bemötande. Mötesplatser och aktiviteter ska bidra till gemenskap, integration och kulturell mångfald – och finnas i alla delar av kommunen så att hela Höganäs kan leva och utvecklas. Genom att stärka dialogen, öka tillgängligheten och främja social sammanhållning bygger vi ett samhälle där alla kan känna tillhörighet och bidra.

I kommunen ska vi

- **Stärka demokratisk delaktighet**
  Invånare ska känna tillit till kommunen som myndighet och demokratisk institution. Vi stärker tilliten genom förtroendeskapande arbete, ökad transparens* och tillförlitlig information. Alla invånare ska kunna påverka samhällsutvecklingen genom tillgängliga och nytänkande former för dialog, inflytande och valdeltagande. Kommunen ska särskilt nå grupper som deltar mer sällan och utforska nya sätt att involvera dem.

- **Främja tillgänglig samhällsservice**
  Kommunens service och information ska vara tillgänglig för alla invånare. Ett särskilt fokus ska ligga på personer med funktionsnedsättning, personer med olika språkliga förutsättningar och grupper som riskerar digitalt utanförskap. Information och kommunikation ska vara robust, tillförlitlig och finnas i flera format. Kommunen ska arbeta aktivt för att stärka den digitala kompetensen i samhället.

- **Öka social sammanhållning och inkludering**
  Social sammanhållning bygger på gemenskap och medmänsklighet, att vi är öppna för att utveckla arbetssätt och traditioner så att alla kan delta. Vi ska motverka utanförskap och skapa välkomnande miljöer i alla delar av kommunen, i samverkan med civilsamhället. Mötesplatser och aktiviteter ska bidra till integration, generationsmöten och kulturell mångfald. Hela samhället ska ges möjlighet att leva och utvecklas.

- **Säkra rättvisa livsvillkor**
  Skillnader i hälsa, utbildning och sysselsättning ska synliggöras och motverkas. Särskilt fokus ska läggas på barn och personer som riskerar att diskrimineras, där kompensatoriska åtgärder behövs för att säkerställa likvärdiga livsvillkor och lika möjligheter.

- **Stärka barnrättsperspektivet och barns delaktighet**
  Barns perspektiv ska vara en del i planering och beslutsfattande, bland annat genom trygga och tillgängliga former för dialog. Vi ska även utforska nya sätt att få tillgång till barns perspektiv och erfarenheter. Barnkonsekvensanalyser ska utgöra en del av beslutsunderlaget och vägas in tillsammans med andra samhällsintressen i beslutsprocesser.

* Transparens = att vara öppen och tydlig så att alla kan se hur något går till.


hoganas.se/hallbarhetsprogram
HÖGANÄS
KOMMUN

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Fredrik Walderyd (M) (ordförande) Staffan Lindqvist (M) - ersätter Olof Suneson (M) Kim Johansson (M) Marianne Ivarsson (C) - ersätter Tina Rydberg (M) Helena Svensson (M) Jörgen Wallin (KD) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande) anmäler jäv i §185 Helene Nyholm (S) - ersätter Gary Paulsson §185 Peter Graff (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ingemar Idegård (SD) Magnus Wiberg (L) Helene Nyholm (S) §§178-184, 186-204
Övriga närvarande	Miljöchefen Ulf Frick Tillsynshandläggaren Josefine Holsby §§178-183 Byggnadsinspektören Angelica Johansson §§178-189 Bygglovshandläggaren Emilie Demfelt §§178-189 Bygglovshandläggaren Linn Justad §§178-189 Lantmäteriingenjören Oliver Werth §§178-189 Geodatachefen Tecumseh Hollis Stadsarkitekten/planchefen Gunilla Sandebert Förvaltningschefen Jacob von Post
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	2025-11-13 klockan 14.00 - 16.10
Paragrafer	§§178 - 204

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

JUSTERING

Utsedd att justera	Peter Graff (S) Digital justering senast torsdagen den 20 november 2025.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§178 - 204
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§178 - 204
Justerande	Peter Graff (S)	§§178 - 204

SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

Dnr DIA.2025.48

§ (182)
HÅLLBARHETSPROGRAM 2026-2035 (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet
Anna Pihlqvist och Rebecka Hansen från utvecklings- och hållbarhetsavdelningen inom kommunledningskontoret informerade om förslaget för det nya hållbarhetsprogrammet som har tagits fram för Höganäs kommun och bygg- och miljönämnden har möjlighet att lämna synpunkter.

Programmet började tas fram efter ett beslut i kommunstyrelsen den 4 februari 2025. De tjänstepersoner som tidigare har arbetat med miljöprogrammet, folkhälsoprogrammet och planen för tillgänglighet och delaktighet har skrivit förslaget. Kommunens ledning har varit med och valt ut målområden. Även kommunens olika förvaltningar och bolag har hjälpt till i arbetet. Den 14 maj hölls en workshop där alla politiska partier i kommunen var inbjudna. Förslaget har också presenterats för kommunala funktionshinderrådet för att ge möjlighet till synpunkter och inspel.

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Beslutsunderlag
- Hållbarhetsprogram 2025-2035

Förslag till beslut
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Förslag till beslut på sammanträdet
Fredrik Walderyd (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Beslutsgång
Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att inte ha någon erinran mot förslaget om Hållbarhetsprogram 2026-2035.

Skäl för beslut
Höganäs kommun har gjort ett förslag till hållbarhetsprogram. Programmet gäller för åren 2026 till och med 2035.

Det nya programmet ersätter tre befintliga dokument:
- Miljöprogrammet
- Folkhälsoprogrammet
- Planen för tillgänglighet och delaktighet

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2025-11-13

Genom att samla allt i ett program blir det lättare att se kopplingen till kommunens vision och andra planer.

Beslutet ska skickas till

- Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen, Kommunledningskontoret kommunen@hoganas.se märkt "Hållbarhetsprogram 2026-2035"

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2025-11-17 14:56
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2025-11-17 17:28
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B

Namn: PETER GRAFF
Datum: 2025-11-17 15:05
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
FD40406EE6A940430AFE55FDBC62C8F08772C922AD93A784E9D8B58DF6237A6B

Protokoll
Höganäs Omsorg

2025-12-08

Närvarande

Beslutande ledamöter	Boel Olsson Litström (M) (ordförande) Erika Lingebrant (MP) (vice ordförande) Reinhold Knutsson (S) Barbara Struglics Bogs (KD) Robert Jonhag (SD) ersätter Mikael Bendz (L)
Ej tjänstgörande suppleanter	Roger Andersson (M) Anne-Marie Neiderud (M) Lene Pedersen (S)
Övriga närvarande	Viweca Thoresson (VD) Josefine Skantz (nämndsekreterare) Jessica Larsson (controller) Emma Ahlström (kvalitetsutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§69

Justering

Utsedd att justera Ersättare	Erika Lingebrant (MP)
Tid och plats	Digital justering, 2025-12-15 00:00

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande	Boel Olsson Litström (M)
Justerande	Erika Lingebrant (MP)

HO/2025/36

§ 69
YTTRANDE AVSEENDE HÅLLBARHETSPROGRAM FÖR HÖGANÄS KOMMUN 2026-2035

Sammanfattning av ärendet
Höganäs Omsorg AB har tagit del av remissförslaget till Hållbarhetsprogram 2026–2035 för Höganäs kommun. Bolaget ställer sig positiv till förslaget och ser att programmets inriktning och mål stödjer bolagets uppdrag och mål.

Hållbarhetsprogrammet lyfter fram vikten av social hållbarhet, jämlik hälsa, meningsfull fritid, inkludering och trygghet för alla invånare. Det betonas att kommunen ska arbeta för goda uppväxtvillkor, stärkt psykisk hälsa, social resiliens och tillgänglighet i välfärden. Dessa områden är centrala för bolagets arbete och ambitionen om ett samhälle där alla ges möjlighet att leva ett gott liv, oavsett bakgrund eller livssituation.

Vidare ser bolaget positivt på programmets helhetsperspektiv där ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet integreras.

Höganäs Omsorg AB tillstyrker därmed förslaget till hållbarhetsprogram och ser fram emot att bidra till genomförandet av programmets mål inom ramen för sitt ansvarsområde.

Beslutsunderlag
Höganäs Omsorg AB, Yttrande avseende hållbarhetsprogram 2026-2035 den 6 november 2025.
Kommunledningskontoret, Hållbarhetsprogram 2026-2035 den 6 november 2025.

Förslag till beslut
Ordförande Boel Olsson Litström (M) föreslår styrelsen Höganäs Omsorg AB besluta *att* godkänna yttrandet och översända det till kommunstyrelsen.

Beslutsgång
Ordförande Boel Olsson Litström (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att styrelsen Höganäs Omsorg AB beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Styrelsen i Högnäs Omsorg AB beslutar

att godkänna yttrandet och översända det till kommunstyrelsen.

Reservationer och protokollsanteckningar
Barbara Struglics Bogs (KD) vill lägga till anteckning till protokollet om att se över språket och välja enklare språk i dokumentet så som exempelvis att byta ut ordet resilliens.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden

Outlook

SV: Hållbarhetsprogram [2025SC54015]

Från Höganäs kommun <Kommunen@hoganas.se>
Datum Mån 2025-10-27 14:21
Till heva_lotta@hotmail.com <heva_lotta@hotmail.com>
Kopia Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

Hej Eva-Lotta.
Tack för dina tips och tankar om hållbarhetsprogrammet.
Dina förslag är värdefulla och vi tar dem med oss i det fortsatta arbetet.

Vänliga hälsningar
Fredrik Seger
Hållbarhetsutvecklare
Kommunledningskontoret
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
042-337100
www.hoganas.se

Från: Eva-Lotta Hermansson <heva_lotta@hotmail.com>
Skickat: den 20 oktober 2025 10:16
Till: kommunen@hoganas.se <kommunen@hoganas.se>
Ämne: Hållbarhetsprogram

[Du får inte e-post ofta från heva_lotta@hotmail.com. Läs om varför det här är viktigt på https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Hej!
Tack för att ni bjuder in oss invånare till delaktighet vill jag börja med att säga.

Vi är grupp som promenerar varje morgon och ser villaträdgårdar som dignar av frukt och blommor. Vi ska inte glömma våra kolonister som också är duktiga på att odla. Men tas allt överflöd om hand?

Att odla är viktigt på många sätt inte minst i beredskapssyfte men det är även hälsofrämjande ur många aspekter samt inte minst för vår miljö.
Till förslagen:
• Upplåta odlingslotter till ringa eller utan kostnad.
• Upplåt mark till försäljning av det odlade. Gruvtorget står alltid tomt och hela Övre hade mått bra av det liv och rörelse som torghandel ger inte minst i ett trygghetsperspektiv.
• Involvera och engagera, utbilda i självförsörjning. Barn kan lära mycket av våra äldre invånare som kommer ihåg hur det var under krigs och efterkrigstiden.

Tack för ordet!

Eva-Lotta Hermansson Truedsson
Skickat från min iPhone

Outlook

Synpunkter på hållbarhetsprogram

Från Anna Thulin <anna.thulin@hoganas.se>
Datum Ons 2025-12-17 13:50
Till Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

Hej Fredrik från vårt håll tycker vi det övergripande är bra!

Vi hade gärna sett att det fanns uttalat en del om fjärrvärmens roll för att bidra till minskad klimatpåverkan, men jag tror vi kommer att konkretisera programmet framöver eller hur? Vi ser gärna att vi har en dialog om kompletterande aktiviteter för att vi ska nå hållbarhet i klimatområdet.

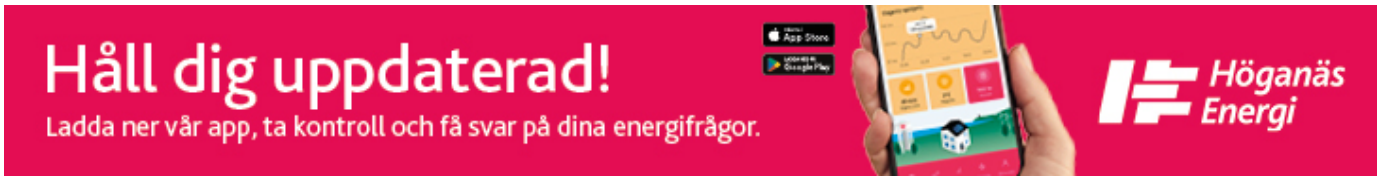
Så vi deltar gärna fortsatt i arbetet, ska bli spännande att se vad politiken säger.

Ha en fin december och gott slut på 2025!

Med vänlig hälsning

Anna Thulin
VD | Höganäs Energi
Direkt 042-337220

Höganäs Energi
Växel 042-337400
www.hoganasenergi.se



Outlook

Hållbarhetsprogram och utbildning

Från Emma Wallin <emma.wallin@klimatsekretariatet.se>
Datum Fre 2025-11-28 12:04
Till Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

3 bifogade filer (6 MB)
Och andra växthusgaser då (1).pdf; One-pager Grundkurs.pdf; Utbildning-upplagg.pptx;

Hej Fredrik!
Ursäkta att det dröjde men här kommer svar från mig.

Tycker att ert hållbahetsprogram är jättebra!
Tycker att kopplingen mellan de olika aspekterna av hållbarhet framgår tydligt, samtidigt som att programmet kan användas för att motivera ett offensivt hållbarhetsarbete inom klimat, men även på andra områden.

Sen skulle vi på Klimartsekretariatet såklart gärna se att kommuner talade med ännu större krismedvetenhet i klimatfrågan och andra hållbarhetsfrågor. Att man vågade använda några fler röda flaggor och varningstecken och därmed ta ett ännu större ansvar för utvecklingen i det geografiska området. Men ett håkllbarhetsprogram måste ju utgå från det politiska läge som finns.

Jag jobbar på med rapporten "Och andra växthusgaser då?" som vi hoppas kunna leverera efter jul, men delar med dig nu hur långt vi har hunnit, eftersom vi talade om detta. Som du ser är det fortfarande byggarbetsplats men vi hoppas få ihop något som känns som sammanhållna och praktiska råd kring hur man kan tänka på olika områden utifrån den koldioxidbudget man har. Om du har kommentarer tar jag förstås tacksamt emot dem.

Angående utbildning så kommer inom kort ett mejl från Einar och Erik med en länk där du kan göra dig en bättre uppfattning om vad det är och anmäla intresse. Så länge bifogar jag en one-pager och några slides som kan komplettera förståelsen.

Gå också gärna in och kolla på sidan för kommuninationsinsatsen 1av5 för klimatet som vi gör nu tillsammans med Klimatrådet i Jönköpings län. Till detta kommer ett paket med slides, affischer, inlägg för sociala medier etc. Den ligger i startgroparna just nu, men om det faller väl ut så kommer ni kunna ta del av materialet och få en egen Höganäsvariant.

Trevlig helg!
Emma

Outlook

SV: hållbarhetsprogram [2025SC55316]

Från Höganäs kommun <Kommunen@hoganas.se>
Datum Mån 2025-10-27 11:19
Till Fredrik Seger <Fredrik.Seger@hoganas.se>

Vänliga hälsningar
Fredrik Seger
Hållbarhetsutvecklare
Kommunledningskontoret
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
042-337100
www.hoganas.se

Från: Eric Ericsson <advokat@ericericsson.se>
Skickat: den 26 oktober 2025 14:07
Till: kommunen@hoganas.se
Ämne: hållbarhetsprogram

Du får inte ofta e-post från advokat@ericericsson.se. Läs om varför det här är viktigt

Hej,

Synpunkter på REMISS: Hållbarhetsprogram 2026–2035

Jag är medlem i hållbarhetsnätverket och har fått utkastet till Hållbarhetsprogram 2026–2035 på remiss. Jag vill framföra följande synpunkter.

I Hållbarhetsprogrammet framhålls det att Hållbarhetsprogrammet gäller för hela kommunkoncernen och att varje nämnd och bolagsstyrelse ska ta fram konkreta åtgärder/aktiviteter som stödjer Hållbarhetsprogrammets mål. När det särskilt gäller kapitel 5, Klimatneutral kommun, anges att kommunens roll som föregångare i klimatomställningen ska stärkas. Kommunen ska driva på omställningen till klimatneutralitet genom att samverka med näringsliv och invånare.

Jag har ett konkret förslag till hur kommunkoncernen i större utsträckning än idag kan verka för att företag och hushåll ska accelerera klimatomställningen: Höganäs Energi AB kan ges i uppdrag att endast sälja miljömärkt el (el från förnybara energikällor som bio-, sol-, vind- och vattenkraft). Idag är den el som säljs i normalfallet s.k. nordisk elmix som består av el från kärnkraft, fossila och förnybara energikällor. Under 2024 bestod denna nordiska elmix av så mycket som 67% fossil energi. Man kan som kund välja "Ursprungsgaranti för miljömärkt el” mot en tilläggsavgift. Såvitt jag har förstått är det relativt få kunder som väljer detta alternativ idag, kanske av okunskap eller ointresse, eller för att det medför en (mindre) merkostnad att aktivt välja till ursprungsgarantin.

Höganäs Energi ställer redan idag krav på miljömärkt el när man upphandlar för eget bruk. Genom att på samma sätt endast köpa in miljömärkt el för vidareförsäljning i elhandeln skulle bolaget och därmed kommunen kunna bidra till en accelererad omställning även hos företag och hushåll i

kommunen. Det vore också i linje med Höganäs Energis ägardirektiv: "Till detta ska bolaget även verka för att en kontinuerligt ökande andel av energiförsörjningen kommer från förnybara källor.”

Även om elen därmed blir något dyrare, och Höganäs Energi kanske tappar något i konkurrenskraft i förhållande till andra elhandelsföretag, så vore det värt det för att uppnå ett högre mål. Man kan också fråga sig varför kommunens elbolag aktivt ska marknadsföra och sälja fossil el när kommunen säger sig vilja uppmuntra medborgare och företag att delta i omställningen?

Med vänlig hälsning
Eric Ericsson
Advokat
Advokat Eric Ericsson AB
070-678 57 82
advokat@ericericsson.se
www.ericericsson.se

Höganäs kommun
kommunen@hoganas.se

Yttrande över remiss Höganäs kommuns hållbarhetsprogram 2026-2035

Länsstyrelsen har erbjudits möjligheten att yttra sig över förslaget till Höganäs kommuns hållbarhetsprogram 2026-2035. Vi är positiva till det breda remissförfarandet som ger kommunen möjlighet att få in synpunkter och förankra övergripande ambitioner och prioriteringar för det lokala miljöarbetet innan programmet antas.

Länsstyrelsen vill lämna följande synpunkter som vi hoppas ska bidra till att programmet blir ett tydligt styrdokument för att stärka kommunens långsiktiga arbete för hållbar utveckling och samtidigt bidra till det gemensamma arbetet att nå miljömålen i Skåne.

Generella synpunkter

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen väljer att samla alla hållbarhetsperspektiven i ett och samma dokument. Det gör det tydligare att se både synergier och målkonflikter och underlättar därmed ett sektorsövergripande arbete. Därtill underlättar det i kommunikationen med medborgarna.

Länsstyrelsen konstaterar att hållbarhetsprogrammets programperiod sträcker sig till år 2035, vilket är positivt för att skapa långsiktighet i ambitioner, prioriteringar och åtgärdsarbete. Samtidigt är perioden längre än målåret för Agenda 2030 och uppföljningsåret för miljökvalitetsmålen. I dagsläget finns ingen information om vad som händer med hållbarhets- och miljömål efter 2030 men utifrån ovan bör en aktualisering av programmet planeras in under nästa mandatperiod för att ta ställning till nya samhällsmål och erfarenheter i arbetet för en hållbar utveckling.

Länsstyrelsen vill framhålla att flera av målen i sina nuvarande formuleringar är svåra att följa upp då de ofta saknar saker som tydlig avgränsning, mätbarhet och tidssättning. Indikatorer nämns i inledningen men finns inte med i själva dokumentet. Länsstyrelsen

uppmanar kommunen att justera målformuleringarna i syfte att öka uppföljningsbarheten.

Koppling till nationella och regionala mål samt regionala program

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av hur hållbarhetsprogrammet kopplar an till Agenda 2030, nationella mål så som miljökvalitetsmålen och till de nya regionala klimatmålen. Vi saknar även kopplingen till regionala planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen, till exempel klimat- och energistrategin för Skåne, handlingsplan för grön infrastruktur och det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen.

Friluftsliv

Ett rikt friluftsliv är en viktig del av flera miljökvalitetsmål. Regeringen har också beslutat om tio mål för den svenska friluftslivspolitiken. Länsstyrelsen saknar ett bredare resonemang och riktade åtgärder för friluftslivet i hållbarhetsplanen.

Jämställdhet

Länsstyrelsen ser positivt på att ett hållbart arbetsliv och arbetsvillkor har en framträdande plats i programmet, och välkomnar särskilt ansatsen att förbättra arbetsvillkor inom kvinnodominerade yrken som en nyckel till såväl ökad jämställdhet och minskad arbetsrelaterad ohälsa som till att möta kompetensförsörjningsutmaningen.

Mänskliga rättigheter och barnrätt

Länsstyrelsen välkomnar kommunens målsättning att stärka barnperspektivet och att barnkonsekvensanalyser ska vara en del av beslutsunderlag, men vill framhålla skillnaden mellan *barns perspektiv* (att barn själv får tycka till), *barnperspektiv* (att vuxna/beslutsfattare söker förstå och väga in barns intressen) och *barnrättsperspektiv* (att alla beslut som berör barn ska beakta barnets rättigheter enligt barnkonventionen), och att fokus bör ligga på det sistnämnda.

Bostäder

Länsstyrelsen noterar att frågan om bostäder inte nämns alls i programmet. Vi vill därför framhålla att en lämplig bostad är såväl en mänsklig rättighet som en avgörande del i både folkhälsopolitiken och samtliga tre hållbarhetsdimensioner.

Stöd från Länsstyrelsen i miljömålsarbetet

Länsstyrelsen har ett uppdrag att samordna, driva på och följa upp det regionala miljömålsarbetet. En del av detta uppdrag är att stödja kommunerna med underlag för att formulera lokala miljömål och åtgärdsprogram.

Länsstyrelsen har tagit fram ett regionalt åtgärdsprogram för miljömålen *Tillsammans för ett hållbart Skån*e. En viktig del av arbetet med att ta fram programmet har varit att kartlägga och peka ut viktiga områden och åtgärder som bidrar till miljökvalitetsmålen. Åtgärdsprogrammet kan bidra med vägledning och stöd för prioritering av åtgärder på lokal nivå.

I detta sammanhang vill Länsstyrelsen också lyfta fram V*ägledning för lokalt arbete med miljömål och Agenda* 2030 som ett stöd för kommunens strategiska miljö- och hållbarhetsarbete. Vägledningen kan laddas ner från Länsstyrelsens webbplats.

Länsstyrelsen välkomnar en fortsatt samverkan och dialog i arbetet med att genomföra och följa upp kommunens hållbarhetsprogram

De som medverkat i yttrandet

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Magnus Eckeskog med miljöstrateg Johanna Ragnarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Hannes Hart Svedberg, utvecklingsledare på enheten för mänskliga rättigheter och jämställdhet medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Remissvar – Hållbarhetsprogram 2026–2035

Utifrån perspektivet skyddad natur, marin förvaltning och främjande av folkhälsa

Jag välkomnar framtagandet av Hållbarhetsprogram 2026–2035 och ser det som ett viktigt steg mot ett mer robust, resilient och långsiktigt hållbart Höganäs. Programmet är ambitiöst och omfattande, och jag ser flera delar som direkt kan stärka både kommunens natur- och friluftsvärden samt invånarnas fysiska och psykiska hälsa.

Nedan följer synpunkter och förslag utifrån mitt uppdrag inom natur- och miljöförvaltning, med fokus på skyddad natur, biologisk mångfald, marina miljöer samt naturens roll för hälsofrämjande livsmiljöer.

1. Starka ekosystem och rik biologisk mångfald

Behov av starkare koppling till skyddade områden:

Höganäs har unika naturmiljöer – särskilt kustlandskapet och Kullaberg – men programmet bör förtydliga hur skyddade områden ska ges långsiktiga förvaltningsresurser, funktionellt stärkas vid ökande besökstryck samt skyddas från fragmentering vid exploateringar.

Marina miljöer:

Programmet bör lyfta behovet av marin restaurering (ålgräs, bottenfauna, lekområden), utveckla indikatorer för marin biologisk mångfald och tydliggöra kommunens roll i vattenförvaltning och miljöövervakning. Även störningar på marina däggdjur och fågelliv bör uppmärksammas.

Ekosystemtjänster:

Kompensationsåtgärder ska vara ekologiskt relevanta, geografiskt nära förlorade värden och följas upp transparent.

2. Gröna och hälsofrämjande livsmiljöer

Naturkontakt som folkhälsofaktor:

Forskning visar att vistelse i naturen förbättrar psykisk hälsa, fysisk kondition och återhämtning. Kommunen bör stärka tillgången till naturreservat, utveckla fler gröna och blå leder samt säkerställa rekreationsmöjligheter nära tätorter.

Besökstryck:

I känsliga naturområden krävs tydligare strategier för att hantera slitage, anpassa infrastruktur och styra besöksflöden.

3. Hållbar mobilitet och naturturism

Mobilitet bör kopplas till möjlighet att nå natur- och rekreationsområden utan bil. Utveckling av kollektivtrafik, cykelvägar och styrda parkeringslösningar bör framhävas tydligare.

4. Klimatneutral kommun

Marina ekosystem såsom ålgräsängar och tångskogar bör lyftas som viktiga kolsänkor och klimatbuffrande system. Blå klimatanpassning bör integreras i programmet.

5. Helhetsperspektiv – natur och hälsa

Föreslaget tillägg:

”Tillgången till natur och friluftsliv är en grundläggande resurs för folkhälsa och jämlikhet i Höganäs. Skyddade naturområden ska ses som en bärande infrastruktur för invånarnas välmående.”

Sammanfattning av förslag:

- Tydligare fokus på skyddad natur och förvaltningsresurser
- Stärkt roll för marina miljöer och blå lösningar
- Fördjupade kopplingar mellan naturkontakt, rekreation och folkhälsa
- Strategier för hantering av besökstryck i känsliga områden
- Indikatorer för biologisk mångfald och restaureringsinsatser
- Ökad tillgänglighet till natur för alla
- Tillägg om naturens hälsofrämjande samhällsroll

YTTRANDE ÖVER HÖGANÄS KOMMUNS HÅLLBARHETSPROGRAM

Sammanfattning av ärendet
Remiss har inkommit från kommunledningskontorets utvecklings- och hållbarhetsavdelning den 22 oktober 2025. Avdelningen önskar att utbildningsnämnden yttrar sig över förslaget till ett nytt hållbarhetsprogram för kommunen 2026–2035.

Beslutsunderlag
Hållbarhetsprogram 2026–2035.

Yttrande
Utbildningsnämnden ställer sig mycket positiv till förslag till Hållbarhetsprogram 2026–2035. Nämnden ser att programmets mål är väl integrerade med deras uppdrag och att utbildningsnämnden har goda förutsättningar att bidra till att uppnå dem.

Förvaltningens förslag till beslut
Utbildningsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt svar till utvecklings- och hållbarhetsavdelningen.

Mikael Dahlberg
Utbildningschef

Maria Gustavsson
Elevhälsochef

Höganäs kommun
UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

MP Höganäs lämnar följande remissvar på förslag till Hållbarhetsprogram 2026-2035

Miljöpartiet de gröna i Höganäs välkomnar möjligheten att lämna synpunkter på kommunens nya Hållbarhetsprogram. Vi ser programmet som ett viktigt verktyg för att styra kommunen mot långsiktig ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. I vårt remissvar vill vi bidra med perspektiv och förslag som kan stärka ambitionen, förbättra genomförbarheten och säkerställa att Höganäs blir en föregångskommun i klimatomställningen, naturvården och den lokala välfärden.

Synpunkter och förslag

Hållbarhetsprogrammets relation till andra styrande dokument

Hållbarhetsprogrammet ska ses som ett övergripande strategiskt styrdokument tillsammans med kommunens översiktsplan. MP föreslår att det ytterligare tydliggörs på sidan 6.

Översiktsplanen är ett lagstadgat strategiskt planeringsdokument som styr den långsiktiga utvecklingen av kommunens fysiska miljö och dess funktioner. Den ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Bland annat tar den upp stadsplanering, bebyggelseutveckling, kommunikationer och infrastruktur samt visar hur riksintressen tillgodoses och hur hänsyn till allmänna intressen i övrigt tas. Höganäs översiktsplan anger att hållbar utveckling är ett förhållningssätt som aktivt måste prägla och forma politiken för hur den byggda och fysiska miljön bör planeras och utvecklas.

Hållbarhetsprogrammet kompletterar översiktsplanen genom att tydliggöra kommunens ambitioner för bland annat klimatomställning, biologisk mångfald, social välfärd och god livsmiljö. Hållbarhetsprogrammet sätter riktningen för att skapa ett långsiktigt resilient och hållbart samhälle där människor upplever god livskvalitet.

Andra kommunala planer och program ska gå i linje med dessa två övergripande styrdokument. MP anser att det är viktigt att detta tydliggörs i programmet.
Det finns ett flertal kommunala planer och vi tolkar omnämnande av Naturvårdsplanen, Grönplanen och Klimatanpassningsplanen som exempel och föreslår att dessa exempel nyanseras samtidigt som det förtydligas att alla planer ska linjera med dessa övergripande styrdokument.

Åtgärder för att uppfylla Hållbarhetsprogrammet kommer att återspeglas i budget och därmed ser vi Hållbarhetsprogrammet som en vägledning för budgetprioriteringar.

Genomförandeprocessen och uppföljning

MP tycker att programmet övergripande och målande ger en bild av hur vi vill att det ska vara att leva och bo i Höganäs kommun. Det ger en positiv framtidsbild över vad utvecklingen av kommunen kan leda till. Men för att nå den framtidsbilden till 2035 måste det finnas konkreta mätbara mål för varje målområde och dessa anser MP ska beslutas av och årligen följas upp i kommunfullmäktige.

MP tolkar ingressen samt punkterna under varje målområde (1-7) som en beskrivning av ambitionen och benämner därför dessa texter vidare i detta remissvar som “ambitioner”. Att använda en specifik benämning för dessa texter gör det lättare att tala om vad texten faktiskt representerar och att de skiljer sig från mål. För att uppnå ambitionen krävs att konkreta mål formuleras som sedan kan följas upp.

För att Hållbarhetsprogrammet på ett effektivt sätt ska vara styrande och vägledande för prioriteringar på såväl övergripande kommunal nivå som på bolags- och förvaltningsnivå framhåller MP att förslag till mätbara mål inom varje målområde snarast ska läggas fram till kommunfullmäktige för beslut, dock senast vid första sammanträdet efter sommaren 2026.

Med konkreta mätbara mål kommer sannolikt målkonflikter under programmets genomförande att uppstå. Det ska inte ses som ett problem utan snarare som positivt i processen och ett tecken på engagemang för kommunens och invånarnas bästa. Lösningen på målkonflikter är i sämsta fall att ett mål prioriteras före ett annat och i bästa fall att nya sätt att genomföra arbetet tas fram. Vi ser också att det finns synergier mellan målområdena och att dessa kan förstärkas genom konkreta mätbara mål.

MP tycker det är mycket positivt att programmet gäller för hela kommunkoncernen och att samtliga verksamheter inom kommunens organisation har ansvar för åtgärder/aktiviteter kopplade till målen. MP förutsätter att framtagande av åtgärder följer/är en del av verksamhetsplanerings- och budgetprocesserna. MP föreslår att Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen lämnar sammanställning av genomförda åtgärder i samband med delårsrapporten och att en ny plan för åtgärder tas fram och redovisas som underlag för budgetbeslut. Det möjliggör att prioriteringar på kommunkoncern-nivå kan göras och tillräcklig utvecklingstakt säkerställas. Kopplingen till budgetprocessen borgar för att det finns tillräckliga medel för att genomföra beslutade åtgärder.

Många ambitioner inbegriper flera nämnder och bolag varför det är viktigt att säkerställa god styrning och uppföljning på central nivå, lämpligen genom Utvecklings- och hållbarhetsavdelningen. Denna avdelning ansvarar också för koordinering av de aktiviteter/åtgärder som involverar flera nämnder/bolag. MP tycker det är bra att uppföljningen ska presenteras för KS, men framhåller att det ska vara KF som fastslår om resultatet är tillräckligt eller ytterligare mått och steg behöver tas för att nå upp till ambitionerna/målen. För att ytterligare underlätta förståelsen för ansvarsnivåer kan det i programmet kompletteras med en illustration.

miljöpartiet de gröna HÖGANÄS

Förslag till textändringar och tillägg

I det följande lämnas förslag på konkreta ändringar i Hållbarhetsprogrammet. Fokus ligger på texter och meningar där vi ser behov av förtydligande, komplettering eller justerad inriktning, även om förslaget ibland bara är att byta begrepp.
De flesta förslagen på textändringar och tillägg behöver ingen förklaring för att förstås och därför motiveras dessa inte närmare.

Inledning

sid 5

- Höganäs kommun har ett stort antal besökare varje år och MP tycker det bör återspeglas i texten. Vi föreslår att andra meningen formuleras: “Det betyder att vi vill ta hand om miljön, ha en stabil ekonomi och skapa trygghet och delaktighet för alla som bor **och vistas** här.”
- I andra stycket, begreppet “värdigt liv” byts till “god livskvalitet”.
- I fjärde stycket föreslår vi att det står
    - “..... stärka samhällets **förmåga att hantera** framtida utmaningar.” istället för “….. stärka samhällets motståndskraft mot framtida utmaningar.”
    - “..... genom att fler ges **lika** möjlighet att delta, påverka och ta del av samhällets resurser ~~på lika villkor.~~”

sid 8

MP tycker det är positivt att det finns en sida som uppmanar och inspirerar invånare att engagera sig för ett hållbart samhälle och ger exempel på hur. Vi föreslår att det läggs till en punkt som handlar om att konsumera ansvarsfullt och gärna lokalt.

Näringsliv, akademi, civilsamhälle och invånare ser vi jämte kommunorganisationen som centrala aktörer i genomförandet av programmets ambitioner. Det vore därför värdefullt om programmet anger att kommunkoncernen avser att arbeta för att mobilisera och engagera dessa aktörer i det fortsatta förändringsarbetet.

1 Stark social välfärd och meningsfull fritid

sid 11

- Under punkten **Säkra goda uppväxtvillkor** föreslår vi att “tidiga insatser” stryks ur meningen och att det hellre läggs till en mening med vad de tidiga insatserna ska sättas in för och vad de ska motverka.
- MP föreslår att sista meningen under **Stärka psykisk hälsa och social resiliens** breddas så att den avser kriser i en vidare mening och därmed att “kopplade till suicid” stryks.

- Under punkten **Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden** föreslår vi att meningen avslutas …… “grupper som är särskilt utsatta för våld, sociala utmaningar, ekonomisk marginalisering eller utanförskap”.

2 Starka ekosystem och rik biologisk mångfald

sid 13

- Agenda 2030 som nämns i ingressen till detta målområde berör många fler delar av hållbar utveckling. MP föreslår att kopplingen till Agenda 2030 och andra relevanta nationella och internationella ramverk och mål belyses översiktligt på egen plats i programmet för att sätta det i kontext till omvärldens styrande ambitionsdokument och beslut.
- **Skydda och utveckla hållbara naturmiljöer** föreslås ändras till “Skydda och utveckla **våra** naturmiljöer”, för att redan i rubriken framhäva att det är i alla möjliga naturmiljöer i vår omgivning som naturvärdena ska tas omhand.
- För att vara en kustkommun är det relativt lite som berör havet. Något som berör många i vår kommun är det kustnära hållbara husbehovsfisket och möjligheten till blå näringar eller bioekonomier (utnyttjandet av förnybara resurser från vattnet som musslor och alger). Detta bör lyftas fram i programmet då det både bidrar till ekologisk hållbarhet genom att värna den biologiska mångfalden och social hållbarhet genom att vårda ett kulturarv och bidra till levande byar. Dessutom stärker det vår beredskap och skapar intresse och lokalt engagemang kring havet. För att inte förringa det viktiga lantbruket kan havet inkluderas i detta målområde genom att lägga till en punkt enligt följande:
  “Stärka förutsättningarna för kustnära blå näringar.
  Kommunen ska värna och utveckla det hållbara kustnära husbehovsfisket, de blå bioekonomierna (t.ex. musslor och alger) och ett långsiktigt hållbart nyttjande av havets resurser. Detta bidrar till biologisk mångfald, bibehållna ekosystemtjänster, beredskap, lokal kultur och levande kustsamhällen. Kommunen bidrar genom att samverkan med lokala aktörer och främjande av innovationer inom blå näringar.”

3 Gröna och hälsosamma livsmiljöer för ökad livskvalitet

sid 15

- Under punkten **Stärka grönstrukturens roll för hälsa och rekreation** föreslår MP att det läggs till att kommunen ska införa planeringsprincipen 3-30-300. (Principen erbjuder riktmärken för städer att främja rättvis tillgång till naturen).
- I punkten **Utveckla klimatanpassad byggd miljö** anges att hållbara material är ett sätt att möta klimatförändringar. Vi tror att många förknippar begreppet “hållbara material” med material som tillverkats på ett hållbart sätt, av bra material som håller länge och med minsta möjliga klimatpåverkan. Men det innebär inte nödvändigtvis att dessa material är bra på att möta klimatförändringarna eller konsekvenserna av

klimatförändringarna. Vi ser anpassade dagvattenlösningar och skuggande vegetation som exempel på hur den bebyggda miljön kan anpassas för att möta klimatförändringarna men också att det kan finnas behov av fler lösningar.

4 Livslångt lärande och hållbart arbetsliv

sid 17

- Under punkten **Främja livslångt lärande** kan texten förstärkas genom att det skrivs …“kvalitativ utbildning för barn, unga och vuxna och “..
- Livslångt lärande underlättas väsentligt av bra skolmiljö och bra skolresultat vilket också bidrar till bättre förutsättningar för att komma in på arbetsmarknaden och att engagera sig för hållbar utveckling. Därför föreslår MP att punkten **Främja livslångt lärande** kompletteras med följande mening. “Särskilda ansträngningar ska riktas till barn som lever i socioekonomiskt utsatta situationer och där skolresultaten riskerar att vika, i syfte att ge dem likvärdiga förutsättningar att nå kunskapsmålen.”
- Många engagerar sig på andra sätt än i föreningar och för att tydliggöra dessa grupper i punkten **Främja samhällsengagemang och samverkan** föreslår vi tillägget …… “tillsammans med invånare, företag, föreningar samt andra typer av grupperingar och nätverk.”

5 Klimatneutral kommun

sid 19

- Det är mycket positivt att Hållbarhetsprogrammet sätter ambitionen att Höganäs ska bli en klimatneutral kommun men det är otydligt när denna ambition ska vara uppfylld. I ingressen till målområdet anges i andra stycket att ambitionen omfattar direkta utsläpp från fossila bränslen samt indirekta utsläpp från inköpt energi, varor och tjänster. Hållbarhetsprogrammet sträcker sig till och med 2035 och därmed tolkar vi att ambitionen är en klimatneutral kommun 2035.
  Vi ser positivt på målet till 2030 under punkten **Fasa ut fossila bränslen i kommunens verksamheter** som innebär att bränsle och inköpt energi ska vara fossilfri. Under punkten **Minimera klimatpåverkan från inköp och investeringar** anges att klimatpåverkan från investeringar ska vara minimal 2035. Skillnaden mellan dessa två målnivåer och att Höganäs kommun är klimatneutral, eller snarare uppnår netto noll utsläpp från kommunens verksamheter, är både en tydligare målsättning som omfattar alla inköpta varor och tjänster och kompensation av utsläpp som inte går att undvika.
  MP anser att målområdet behöver förtydligas
  - så det framgår hur klimatkompensation kan användas för att nå ambitionen om netto noll klimatpåverkan år 2035 och
  - att netto noll utsläpp 2035 är målet.

- MP anser att det viktigaste för att **Stärka kommunens roll som föregångare i klimatomställningen** är att stödja aktiviteter som påskyndar omställningen och möjliggör för initiativ som bidrar till minskad klimatpåverkan så att dessa kan anammas av många. Detta kan framgå tydligare i punkten.
- Dagens energisystem är i omvandling med bland annat förändrat användningsmönster och där lokal elproduktion och lagring av el i batterier får större betydelse. Vi tolkar in att ett långsiktigt hållbart energisystem också ska vara robust och förberett för kriser i samhället. Vi föreslår att stycket under punkten **Bidra till ett långsiktigt hållbart energisystem** ändras till:
  "Ambitionen nås genom energieffektiviseringar, ökad energilagring, fossilfri energitillförsel och tillgång till reservkraft samt möjlighet till lokal värmeproduktion på strategiska platser i kommunen. Energitillförseln ska vara leveranssäker, energieffektiv med små förluster i överföring och styras mot att hela leveranskedjan blir långsiktigt hållbar. Kommunen ska öka mängden egenproducerad förnybar el, bidra till att frigöra kapacitet i elsystemet och verka för utbyggnad av fjärrvärme."

6 Cirkulär konsumtion och hållbar livsstil

sid 21

- Punkten **Integrera hållbarhetskrav i upphandling** tycker vi ska förtydligas med att det ska ställas arbetsrättsliga villkor även för andra delar av leveranskedjan än det som är lagstadgat och omfattas i lagen om offentlig upphandling (LOU) samt i lagen om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF).
  Risk för stor miljöpåverkan och till och med brott mot mänskliga rättigheter finns för vissa varugrupper långt ner i leverantörskedjan. Företag börjar allt mer arbeta med en process för tillbörlig aktsamhet (hållbarhets due diligence) i leverantörskedjan enligt internationellt vedertagna principer vilket kommunen också bör göra.
- För punkten **Stärka invånare för en ökad självförsörjning och krisberedskap** föreslår vi följande omskrivning:
  "När lokala resurser tas tillvara och utvecklas – både socialt och materiellt – stärker vi samhällets motståndskraft och förmåga att hantera framtida kriser, samtidigt som vi främjar en hållbar utveckling. Detta skapar goda förutsättningar för en hållbar livsstil, ökad resiliens och mer cirkulär konsumtion."
- För att **Stärka hållbara val i vardagen** kan kommunen både arbeta med att skapa förutsättningar och sprida information. MP föreslår att exemplen kompletteras och förtydligas.
  - trygg och omfångsrik cykelinfrastruktur,
  - möjlighet att sätta solceller på sin fastighet och ansluta dessa till elnätet,
  - tillgång till bostäder med låg energianvändning och tillgång till kollektivtrafik på kort avstånd.
  - informationsinsatser och spridning av goda exempel i bland annat sociala medier.

7 Jämlikt samhälle med delaktiga invånare

sid 23

- Generellt tycker vi att ambitionsnivån i målområdet bör vara högre och att barn lyfts fram tydligare. Nedanstående förslag bidrar till att lyfta ambitionsnivån samtidigt som vi välkomnar att ytterligare saker lyfts in.
- MP föreslår att punkten **Stärka demokratisk delaktighet** kompletteras med: “Särskilt fokus ska läggas på de grupper som mer sällan än andra deltar i demokratiska processer och att kommunen ska utforska nya sätt att nå dessa grupper.”
- För MP är det viktigt att det finns mötesplatser i hela kommunen, i samtliga orter och större byar. Därför vill vi i punkten **Öka social sammanhållning och inkludering** justera början på meningen till “ Aktiviteter och mötesplatser i hela kommunen ska bidra ……”
- Komplettera punkten **Stärka barnperspektivet och barns rätt till inflytande** med “Kommunen ska utforska nya sätt att få tillgång till barnens perspektiv.”

Höganäs 2025-12-09

Miljöpartiet de Gröna i Höganäs genom arbetsgruppen Johan Ingvarsson, Cecilia Andersson, Göran Lock, Lars-Gunnar Jönsson

Naturskyddsföreningen
Kullabygden

Höganäs den 10 december 2025

Inskickat med mail;
kommunen@hoganas.se

Synpunkter på Höganäs kommuns hållbarhetsprogram 2026-2030

Höganäs kommuns hållbarhetsprogram är en ambitiöst utarbetad vision för att kommunens invånare ska kunna leva ett tryggt och utvecklande liv, samtidigt som miljön och naturen värnas.

Starka ekosystem och rik biologisk mångfald går, traditionellt sett, sällan hand i hand med människans behov av att ianspråkta mark för bostadsbyggen och infrastruktur, då också trycket på områden för rekreation ökar. Det är därför bra att kommunen i hållbarhets-programmet har en vision för hållbar markanvändning, minskad klimatpåverkan, cirkulär konsumtion och effektiv resursanvändning.

Visionerna i hållbarhetsprogrammet bör i allt vägas in och genomsyra kommunens politiska och affärsmässiga beslut.

Målet fordrar en långsiktig plan med andra värdegrunder än att uppnå budget och skapa ekonomiskt välstånd. Kommunen måste se till helheten och att ha ett långsiktigt, hållbart perspektiv och vara inställda på att, i vart fall initialt, mäta framgången i andra värden än monetära.

Naturskyddsföreningen i Kullabygden ser fram emot att följa Höganäs kommuns hålbarhetsprogram i realiteten.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen Naturskyddsföreningen Kullabygden

Yttrande angående Höganäs Kommuns “Hållbarhetsprogram 2026-2035"

Vänsterpartiet Höganäs vill härmed lämna följande synpunkter och ska försöka göra det så lätt som möjligt att ni ska kunna se vad de olika synpunkter är kopplade till annars får ni gärna återkoppla om det blir oklart:

Inledningsvis delar vi uppfattningen att ett samlat grepp om hållbarhetsfrågorna genom en sammanslagning av de tre befintliga dokumenten – Miljöprogrammet, Folkhälsoprogrammet och Planen för tillgänglighet och delaktighet ger en tydligare koppling till kommunens vision och andra planer.

Målsättningen att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt är visionärt och i fas med en utveckling som måste genomsyra alla verksamheter. Men det också viktigt att de tre förra dokumenten ska tas upp snarlikt eller lika men där kan vi tycka att tillgänglighet -och delaktighetsperspektivet sammanfattas mindre än det andra områdena.

För att närmare åskådliggöra vilka områden som avses föreslår vi kompletteringar enligt följande:

- ✓ Universell utformning. Både nationellt och internationellt pågår ett byte från synsättet ”tillgänglighet för särskilda grupper” till att prata om inkluderande design med alla människor som målgrupp, d v s universell utformning som vi kallar det i Sverige. Detta anknyter till FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, där universell utformning förs fram som en huvudstrategi för bygget av ett hållbart och inkluderande samhälle. Denna koppling bör framgå av programmet

- ✓ För att leva upp till programmets målsättningar bör begreppet livsmiljö omfatta särskilda insatser på följande områden – Bostäder med livscykelperspektiv, Lokaler, såväl allmänna som kommersiella, dit allmänheten har tillträde –(t ex. samlingslokaler, caféer och restauranger, trafikmiljöer. offentliga toaletter, badplatser och strandnära gångstigar t ex fullbordande av Kullaleden). Enkelt avhjälpta hinder enligt PBL bör särskilt beaktas.

- ✓ Krisberedskapsperspektivet. Ingen får lämnas utanför när svenska myndigheter (MSB) uppmanar kommunerna att vara en del av krisberedskapen.

- ✓ Engagemang i föreningslivet och dialog för påverkan. Kommunen uppmanar till engagemang i föreningslivet och erbjuder möjligheter till påverkan hur kommunen utvecklas. Detta sker bäst genom ett tydligare stöd till det ideella föreningslivet och att Kommunala Funktionshinderrådet , KFR, får bli remissinstans.

Kommer att lägga in under de olika delarna :

Under så kan du bidra till ett hållbart Höganäs :

- Vi saknar under lev miljömedvetet i vardagen att genom att även välja att flyga mindre och använda mer miljövänliga transporter än flyg, det nämns om cykel och kollektivtrafik så bidra man till att minska klimatpåverkan.

- Det är också vikigt att när man tittar och tar upp att man ska kunna engagera sig i lokala intitiatv och delta i dialog att det också tas hänsyn till ekonomiska och sociala förutsättningar så fler kan delta och inte endast de som har råd.

- Kommunens ideella föreningar behöver tillgång till utrustade samlingslokaler av olika storlekar som kan hyras till låg eller ingen kostnad. Även viktigt att det finns mötesplatser både för unga och äldre och att de kan mötas.

- Gångare och cyklister ska ha högsta prioritet vid stadsplanering. Privatbilismen måste minska. Vi ska ha ett genusperspektiv i stadsplanering eftersom många kvinnor känner sig rädda och osäkra att vistas i vissa miljöer. Detta kan åtgärdas bland annat genom god belysning.

Under stark social välfärd, jämlik hälsa och meningsfull fritid

- Är viktigt att ha med ekonomiska och sociala förutsättningar som kan skilja sig i kommunen men inte ska vara ett hinder. Att kommunens insatser ska vara tillgängliga för alla och då med särskilt fokus på personer med funktionsnedsättning/funktionsvariation så blir det ännu mer tillgänglig för alla. Här kommer det in att det ska vara en rätt men inte för stora skillnader så det blir mer tillgänglig för de som har rådd till motsats mot de som inte har samma möjlighet. Det tas upp i förslaget en del av det men vill trycka lite extra på det.

Stärka ekosystem och rik biologisk mångfald

- Jag kan tycka att det behövs påpekas angående jordbruksmark och att jag saknar runt detta:

- Det är viktigt att värna om jordbruksmarken som både har långsiktiga och kulturella värden och det är viktigt att en ska ta ansvar för att skydda vår jordbruksmark för framtida generationen med tanke på deras betydelse för både självförsörjning och kulturmiljöer. Det ska också vara med när man ska ta beslut om mark inom kommunen och vad den ska användas till. Skånsk jordbruksmark är särskilt produktiv och utgör en av de mest bördiga regionerna i landet, vilket gör den avgörande för Sveriges matförsörjning. Vi måste tas ansvar för helheten, varje del är viktig för att upprätthålla vår nationella självförsörjningsgrad. I tider av osäkerheter kring klimatets effekt på jordbruket så är det avgörande att bevara den jordbruksmark vi har för framtida behov

- Runt ekosystemtjänster står det att när de som påverkas vid expolatering ska kompenseras så tänker vi också att det inte bara ska kompenseras utan också så lite så mycket.

Under livslångt lärande och hållbart arbetsliv

- Genom en bra personalpolitik och aktivt arbetsmiljöarbete förebyggs ohälsa. När medarbetare drabbas av ohälsa ska kommunen vara aktiv för att medarbetaren ska kunna återvända så snabbt som möjligt. Det kan ibland betyda att den fysiska och/eller psykosociala arbetsmiljön kräver förändringar. Vi förespråkar ett aktivt förhållningssätt från kommunen eftersom det förebygger en långvarig sjukfrånvaro med minskad livskvalitet och försämrad ekonomi såväl för den enskilde som för kommunen/samhället. Inflytande och egenkontroll över arbetet, rimliga arbetstider med möjlighet till återhämtning är viktiga arbetsmiljöfaktorer. En bra företagshälsovård är därför en avgörande del i arbetet för att minska riskerna för ohälsa.

- En trygg, säker och bra arbetsmiljö gör att man vill arbeta där, man vill ha bra arbetsvillkor och känna att man blir lyssnad på för det gör att man trivs på sitt arbete och gör att man stannar och stressen minskar. En trygg anställning med bra bemanning, bra scheman och mindre detaljstyrning och mer personalstyrning vill jag nämna som bra förslag. Friskvård i all ära och att man kan vara flexibel och nytänkande vid till exempel hög frånvaro men mår man bra på sin arbetsplats och har en trygg arbetsmiljö så mår alla bra och då skapas rätta förutsättningarna för medarbetare och verksamheterna

Vill tillägga men lite osäker på under vilken den ska ligga men det är just runt folkhälsa;

- Vuxenvärlden måste föregå med gott exempel vad gäller bruk av alkohol och andra droger. Därför menar vi att kommunens representation ska vara alkoholfri samt att alla kommunens arrangemang ska vara fria från alkohol och andra droger.

Vänsterpartiet Höganäs
2025-12-17

Yttrande över Höganäs kommuns ”Hållbarhetsprogram 2026-2035.”

DHR Höganäsavdelning har beretts möjlighet att yttra sig över kommunens Hållbarhetsprogram för perioden 2026-2035 och lämnar härmed följande synpunkter:

Inledningsvis delar vi uppfattningen att ett samlat grepp om hållbarhetsfrågorna genom en sammanslagning av de tre befintliga dokumenten – Miljöprogrammet, Folkhälsoprogrammet och Planen för tillgänglighet och delaktighet ger en tydligare koppling till kommunens vision och andra planer.

Målsättningen att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt är visionärt och i fas med en utveckling som måste genomsyra alla verksamheter. Ett långsiktigt betraktelsesätt får dock inte undanskymma de behov som kräver snara och påtagliga insatser för att inte visionen ska inskränka sig till att bli en skrift i vatten. I det avseendet lämnar programmet en del övrigt att eftersträva. Hållbarhetsperspektivet har starkt fokus på fysisk miljö i form av Naturvårdsplan, Grönplan och Klimatanpassningsplan medan Tillgänglighets- och Delaktighetsperspektivet sammanfattas i några korta meningar på sid 11 – *”Verka för social trygghet och tillgänglighet i välfärden – Kommunens insatser ska vara tillgängliga för alla, med särskilt fokus på personer med funktionsnedsättning och grupper som är särskilt utsatta för våld, skada eller utanförskap”,* och sid. 15 *”Skapa inkluderande och trygga livsmiljöer – Offentliga miljöer och bostadsområden ska utformas för att främja självständighet, gemenskap och trygghet för alla invånare.”*

För att närmare åskådliggöra vilka områden som avses föreslår vi kompletteringar enligt följande:

- Universell utformning. Både nationellt och internationellt pågår ett byte från synsättet ”tillgänglighet för särskilda grupper” till att prata om inkluderande design med alla människor som målgrupp, d v s universell utformning som vi kallar det i Sverige. Detta anknyter till FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, där universell utformning förs fram som en huvudstrategi för bygget av ett hållbart och inkluderande samhälle. Denna koppling bör framgå av programmet

- För att leva upp till programmets målsättningar bör begreppet livsmiljö omfatta särskilda insatser på följande områden – Bostäder med livscykelperspektiv, Lokaler, såväl allmänna som kommersiella, dit allmänheten har tillträde –(t ex. samlingslokaler, caféer och restauranger, trafikmiljöer. offentliga toaletter, badplatser och strandnära gångstigar t ex fullbordande av Kullaleden). Enkelt avhjälpta hinder enligt PBL bör särskilt beaktas.

- Krisberedskapsperspektivet. Ingen får lämnas utanför när svenska myndigheter (MSB) uppmanar kommunerna att vara en del av krisberedskapen.

- Engagemang i föreningslivet och dialog för påverkan. Kommunen uppmanar till engagemang i föreningslivet och erbjuder möjligheter till påverkan hur kommunen utvecklas.
  Detta sker bäst genom ett tydligare stöd till det ideella föreningslivet och att Kommunala Funktionshinderrådet , KFR, får bli remissinstans.

Höganäs 2025-12-15
DHR Höganäsavdelning
Bengt Silfverstrand
e.u.

SÄNDLISTA REMISS, HÅLLBARHETSPROGRAM

1.1 HÖGANÄS KOMMUNS NÄMNDER

Socialnämnden
Utbildningsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Överförmyndarnämnden
Valnämnden
Kommunstyrelsen

1.2 HÖGANÄS KOMMUNS BOLAG

Höganäshem AB
Höganäs Energi AB
Höganäs omsorg AB

1.3 REGIONALA AKTÖRER

NSR AB
Länsstyrelsen i Skåne
Helsingborgs stad
Ängelholms kommun
Båstads kommun
Sydvatten

1.4 LOKALA FÖRENINGAR

Naturskyddsföreningen i Kullabygden
Handikappföreningarna i Höganäs Samarbetsorganisation (HSO)
Pensionärsföreningarna i Höganäs
Centerpartiet i Höganäs
Liberalerna i Höganäs
Kristdemokraterna i Höganäs
Miljöpartiet i Höganäs
Moderaterna i Höganäs
Socialdemokraterna i Höganäs
Sverigedemokraterna i Höganäs
Vänsterpartiet i Höganäs

1.5 MEDLEMMAR I HÖGANÄS HÅLLBARHETSNÄTVERK

Kullakajak
Kullabergsguiderna AB
Kullagårdens Wärdshus

Bengtssons Optik
Loppan Höganäs
Harvest of Ecuador AB
Blue Art Promotion AB
Livia Deak AB
Advokat Erik Ericsson
Svedulf Fastighets AB
SustainU AB
Mediagården AB
Höganäs Padel
Mat & Vänner i Höganäs AB
Hellevik AB
Restaurang Bryggan
Kullasparris
Höganäs AB
Kullaplast AB
Calderys Nordic AB
Ica Kvantum Höganäs
Vis Kommunikation
Suolo Sustainability AB
Gabriella Interiors AB
Gradum Horses AB
MIAN Minds AB.
Boxinbag AB.
Fysiokliniken Kullabygden
Vegefarm AB
Pannkaksladan
Bytti.se
Clara Onell
MAKE Consulting AB
WeDoMerch
Svenska Kyrkan
Mecen

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2025-10-14

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Göran Bengtsson (M) ersätter Lars Linderot (M) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Fredrik Seger (hållbarhetsutvecklare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Anna Pihlqvist (tillgänglighetssamordnare)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§204

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)

Protokollet justerades	2025-10-15
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2025-10-16

KS/2024/1832

§ 204
Godkännande av hållbarhetsprogram 2026-2035 inför remiss och utställning

Sammanfattning av ärendet
Ett förslag till hållbarhetsprogram för Höganäs kommun är framtaget av kommunledningskontoret. Programmet ersätter Höganäs kommuns tidigare miljöprogram, folkhälsoprogram och plan för tillgänglighet och delaktighet. Genom att samla hållbarhetsarbetet i ett gemensamt program stärks kopplingarna till visionen och andra planer. Programförslaget har tagits fram efter beslut i kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 58.

Programförslaget har tagits fram av tjänstepersoner som idag ansvarar för programmen som ersätts. Koncernledningen har varit styrgrupp och delaktiga i framtagandet av målområden. Även förvaltningar och bolag har bistått i arbetet. Målområden och programmets omfattning har förankrats i en workshop den 14 maj 2025 där samtliga partier var inbjudna. Partierna har också fått möjlighet att inkomma med synpunkter under tre månader efter workshopen.

Remissen skickas ut till ett antal remissinstanser enligt bifogad sändlista. Även andra som vill lämna synpunkter på strategin är välkomna att göra det. Programförslaget planeras att visas upp på biblioteket i utställningshallen mellan den 17 oktober till den 22 oktober med ett informationstillfälle där programmet presenteras. Där ges allmänheten möjlighet att ta del av förslaget och lämna synpunkter och förslag. Programförslaget publiceras på kommunens hemsida. Remissperioden är från den 17 oktober 2025 till och med den 17 december 2025.

Efter avslutad remissperiod och utställning kommer kommunledningskontoret att återkomma med ett slutgiltigt förslag inför antagande av nytt hållbarhetsprogram för Höganäs kommun.

Beslutsunderlag
Kultur- och fritidsutskottet, beslut den 29 september 2025, § 22,
Miljöutskottet, beslut den 24 september 2025, § 10,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 18 september 2025,
Kommunledningskontoret, hållbarhetsprogram 2026-2035 den 18 september 2025,
Kommunledningskontoret, sändlista remiss den 18 september 2025,
Kommunstyrelsen, beslut den 4 februari 2025, § 58.

Miljöutskottets och kultur- och fritidsutskottets förslag
Miljöutskottet och kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta *att* godkänna förslag till hållbarhetsprogram 2026-3035 inför remiss, *att* uppdra åt kommunledningskontoret att skicka programförslaget till remissinstanser enligt sändlista med möjlighet att lämna synpunkter, *att* uppdra åt kommunledningskontoret att publicera programförslaget på kommunens hemsida och ta in synpunkter från invånare, *att* uppdra åt kommunledningskontoret att ställa ut programförslaget på biblioteket från den 17 oktober till 22 oktober samt bjuda in allmänheten till ett informationstillfälle om programmet samt, *att* pensionärsföreningarna i Höganäs kommun samt partierna representerade i kommunfullmäktige läggs till som remissinstanser.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer miljöutskottets och kultur- och fritidsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till hållbarhetsprogram 2026-3035 inför remiss,

att uppdra åt kommunledningskontoret att skicka programförslaget till remissinstanser enligt sändlista med möjlighet att lämna synpunkter,

att uppdra åt kommunledningskontoret att publicera programförslaget på kommunens hemsida och ta in synpunkter från invånare,

att uppdra åt kommunledningskontoret att ställa ut programförslaget på biblioteket från den 17 oktober till 22 oktober samt bjuda in allmänheten till ett informationstillfälle om programmet,

att pensionärsföreningarna i Höganäs kommun samt partierna representerade i kommunfullmäktige läggs till som remissinstanser.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret, miljöutskottet och kultur- och fritidsutskottet)

Paragrafen är justerad och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2025-11-12

14
Antagande av bygglovstaxa
KS/2026/89

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§50

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet justerades	2026-03-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-11

KS/2026/89

§ 50
Antagande av bygglovstaxa

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning har tagit fram ett förslag till ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder samt strandskyddsdispens. Den föreslås börja gälla den 1 april 2026. Den nya taxan har tagits fram med anledning av den nya plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025.

Den föreslagna taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. Avgiften för ett ärende beräknas genom att den uppskattade genomsnittliga tiden för de arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförandet av en tjänst multipliceras med den framräknade handläggningskostnaden per timme. På detta sätt säkerställs att taxan på ett rättvist och transparent sätt speglar den faktiska resursåtgången för olika typer av ärenden.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 23,
Kommunledningskontoret, protokollsförslag den 13 februari 2026,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 28 januari 2026, § 20,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, förslag till bygglovstaxa.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Fredrik Walderyd (M) (bygg- och miljönämndens ordförande)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§23

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

KS/2026/89

§ 23
Antagande av bygglovstaxa

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning har tagit fram ett förslag till ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder samt strandskyddsdispens. Den föreslås börja gälla den 1 april 2026. Den nya taxan har tagits fram med anledning av den nya plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025.

Den föreslagna taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. Avgiften för ett ärende beräknas genom att den uppskattade genomsnittliga tiden för de arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförandet av en tjänst multipliceras med den framräknade handläggningskostnaden per timme. På detta sätt säkerställs att taxan på ett rättvist och transparent sätt speglar den faktiska resursåtgången för olika typer av ärenden.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, protokollsförslag den 13 februari 2026,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 28 januari 2026, § 20,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, förslag till bygglovstaxa.

Bygg- och miljönämndens förslag
Bygg- och miljönämnden föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer bygg- och miljönämndens förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30

Ny bygglovstaxa

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning har tagit fram ett förslag till ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder samt strandskyddsdispens. Den föreslås börja gälla den 1 april 2026. Den nya taxan har tagits fram med anledning av den nya plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025.

Den föreslagna taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. Avgiften för ett ärende beräknas genom att den uppskattade genomsnittliga tiden för de arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförandet av en tjänst multipliceras med den framräknade handläggningskostnaden per timme. På detta sätt säkerställs att taxan på ett rättvist och transparent sätt speglar den faktiska resursåtgången för olika typer av ärenden.

Beslutsunderlag
Bygg- och miljönämnden, beslut den 28 januari 2026, § 20,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, förslag till bygglovstaxa.

Förslag till beslut
Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor.

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Fredrik Walderyd (M) (ordförande) Staffan Lindqvist (M) Kim Johansson (M) Helena Svensson (M) Tobias Hilding (MP) ersätter Tina Rydberg (M) Jörgen Wallin (KD) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Mikael Stjernquist (L) Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande) Magnus Wiberg (L) ersätter Peter Graff (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ulf Erlingsjö (C) Ingemar Idegård (SD)
Övriga närvarande	Bygglovschefen Damir Kacapor Miljöchefen Ulf Frick Bygglovshandläggaren Linn Justad Lantmäteriingenjören Oliver Werth Geodatachefen Tecumseh Hollis Förvaltningschefen Jacob von Post Kommunjuristen Aulona Vejsa
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	2026-01-28 klockan 14.00 - 16.00
Paragrafer	§§ 1 -21 BMN-bilagor 1-2/2026

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

JUSTERING

Utsedd att justera	Kim Johansson (M) Digital justering senast tisdagen den 3 februari 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§1-21
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§1-21
Justerande	Kim Johansson (M)	§§1-21

SIGNATUR

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

Dnr DIA.2026.16

§ 20
NY BYGGLOVSTAXA (ÄRENDE 20)

Sammanfattning av ärendet
Bygglovsavdelningen har arbetat fram ett förslag till ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder samt strandskyddsdispens som föreslås gälla från den 1 April 2026. Den nya taxan skapades på grund av införande av ny PBL den 1 december 2025. Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner förslaget om ny taxa och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. I den nya taxan bestäms storleken på avgiften som en sökande eller beställare ska betala genom att en uppskattad genomsnittlig tid för de olika arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförande av en tjänst multipliceras med framräknad handläggningskostnad per timme. Det betyder att taxan rättvist speglar de resurser som krävs för att hantera olika typer av ärenden.

Bygg- och miljönämndens beslut
Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna bygglovsavdelningens förslag till om ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor.
att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsunderlag
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse
- Bygglovsavdelningens förslag till taxa inklusive bilagor. **BMN-bilaga 1/2026**

Förslag till beslut
Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygglovsavdelningens förslag till om ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet
Fredrik Walderyd (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygglovsavdelningens förslag till om ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsgång
Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att godkänna bygglovsavdelningens förslag till om ny taxa för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder, strandskyddsdispens samt tillstånd för brandfarliga varor och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

SIGNATUR

(Signerat, SHA-256 F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C)

HÖGANÄS KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-01-28

Skäl för beslut
Arbetsgruppen har med utgångspunkt i SKR:s underlag för konstruktion av PBL-taxa tagit fram en genomsnittlig handläggningskostnad per timme och de typer av ärenden som ska vara med i taxan. Därefter har gruppen gjort en uppskattning av tidsåtgången för varje ärendetyp. Bygglovsavdelningen har även arbetat fram taxebestämmelser. Fortlöpande information om taxearbetet har getts till samhällsbyggnadschef, bygg- och miljönämndens ordförande. Den 4 mars 2024 hölls en information för bygg -och miljönämndens presidium.

Beslutet ska skickas till
- Kommunfullmäktige
- Akten

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-02-03 15:01
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-02-03 15:41
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

Namn: KIM JOHANSSON
Datum: 2026-02-04 10:30
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F1FBE195BC6249A268F872D724DC0DEEA56702821A7D1B22797AE9C1DA03737C

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 200 kronor.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande30 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande nedlagd tid för handläggningen, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. Vilken av dessa procentsatser som tillämpas avgörs av hur stor del av handläggningen för ärendetypen som utförts vid avskrivningstillfället. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Höganäs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-04-01

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 000,0 kr	17 600,0 kr	28 600,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	15 400,0 kr	17 600,0 kr	33 000,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 400,0 kr	17 600,0 kr	33 000,0 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 400,0 kr	19 200,0 kr	27 600,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	12 000,0 kr	19 200,0 kr	31 200,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 000,0 kr	19 200,0 kr	31 200,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 400,0 kr	4 800,0 kr	13 200,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	12 000,0 kr	4 800,0 kr	16 800,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 000,0 kr	4 800,0 kr	16 800,0 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 400,0 kr	19 200,0 kr	27 600,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	12 000,0 kr	19 200,0 kr	31 200,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 000,0 kr	19 200,0 kr	31 200,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 400,0 kr	4 800,0 kr	13 200,0 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	12 000,0 kr	4 800,0 kr	16 800,0 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 000,0 kr	4 800,0 kr	16 800,0 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	9 600,0 kr	4 800,0kr	14 400,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 400,0 kr	19 200,0 kr	27 600,0 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	12 000,0 kr	19 200,0 kr	31 200,0 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 000,0 kr	19 200,0 kr	31 200,0 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 400,0 kr	6 000,0 kr	14 400,0 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	12 000,0 kr	6 000,0 kr	18 000,0 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 000,0 kr	6 000,0 kr	18 000,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 000,0 kr	22 800,0 kr	34 800,0 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	19 200,0 kr	22 800,0 kr	42 000,0 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	19 200,0 kr	22 800,0 kr	42 000,0 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	20 400,0 kr	25 200,0 kr	45 600,0 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	38 400,0 kr	25 200,0 kr	63 600,0 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	38 400,0 kr	25 200,0 kr	63 600,0 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	26 400,0 kr	25 200,0 kr	51 600,0 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	68 400,0 kr	25 200,0 kr	93 600,0 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	68 400,0 kr	25 200,0 kr	93 600,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

1.7.6 Nybyggnad av flerbostadshus, ≥500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	Nybyggnad av flerbostadshus större än 500kvm	Avgift för handläggniig av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	74 400,0 kr	39 600,0 kr	114 000,0 kr
1.7.6.2	Avviker från detaljplanen	68 400,0 kr	39 600,0 kr	138 000,0 kr
1.7.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	68 400,0 kr	39 600,0 kr	138 000,0 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	20 400,0 kr	27 600,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	9 600,0 kr	20 400,0 kr	30 000,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 600,0 kr	20 400,0 kr	30 000,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	6 000,0 kr	13 200,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	9 600,0 kr	6 000,0 kr	15 600,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 600,0 kr	6 000,0 kr	15 600,0 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 000,0 kr	13 200,0 kr	19 200,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	8 400,0 kr	13 200,0 kr	21 600,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 400,0 kr	13 200,0 kr	21 600,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 000,0 kr	6 000,0 kr	12 000,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	8 400,0 kr	6 000,0 kr	14 400,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 400,0 kr	6 000,0 kr	14 400,0 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 000,0 kr	15 600,0 kr	21 600,0 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	8 400,0 kr	15 600,0 kr	24 000,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 400,0 kr	15 600,0 kr	24 000,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 000,0 kr	6 000,0 kr	12 000,0 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	8 400,0 kr	6 000,0 kr	14 400,0 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 400,0 kr	6 000,0 kr	14 400,0 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 600,0 kr	20 400,0 kr	30 000,0 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	16 800,0 kr	20 400,0 kr	37 200,0 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 800,0 kr	20 400,0 kr	37 200,0 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 400,0 kr	20 400,0 kr	34 800,0 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	16 800,0 kr	20 400,0 kr	37 200,0 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 800,0 kr	20 400,0 kr	37 200,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 800,0 kr	20 400,0 kr	37 200,0 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	19 200,0 kr	20 400,0 kr	39 600,0 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	19 200,0 kr	20 400,0 kr	39 600,0 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 800,0 kr	15 600,0 kr	32 400,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	20 400,0 kr	15 600,0 kr	36 000,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 400,0 kr	15 600,0 kr	36 000,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 600,0 kr	6 000,0 kr	15 600,0 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	6 000,0 kr	20 400,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	6 000,0 kr	20 400,0 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 600,0 kr	15 600,0 kr	25 200,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	12 000,0 kr	15 600,0 kr	27 600,0 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 000,0 kr	15 600,0 kr	27 600,0 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	10 800,0 kr	18 000,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	9 600,0 kr	10 800,0 kr	20 400,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 600,0 kr	10 800,0 kr	20 400,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 800,0 kr	10 200,0 kr	15 000,0 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	4 800,0 kr	10 200,0 kr	15 000,0 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 000,0 kr	10 200,0 kr	16 200,0 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 300,0 kr	3 000,0 kr	6 300,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	3 900,0 kr	3 000,0 kr	6 900,0 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 900,0 kr	3 000,0 kr	6 900,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 800,0 kr	8 400,0 kr	13 200,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	6 000,0 kr	8 400,0 kr	14 400,0 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 000,0 kr	8 400,0 kr	14 400,0 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 800,0 kr	3 600,0 kr	8 400,0 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	6 000,0 kr	3 600,0 kr	9 600,0 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 000,0 kr	3 600,0 kr	9 600,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 800,0 kr	8 400,0 kr	13 200,0 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	6 000,0 kr	8 400,0 kr	14 400,0 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 000,0 kr	8 400,0 kr	14 400,0 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 800,0 kr	3 600,0 kr	8 400,0 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	6 000,0 kr	3 600,0 kr	9 600,0 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 000,0 kr	3 600,0 kr	9 600,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	7 800,0 kr	12 000,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	7 800,0 kr	13 200,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	7 800,0 kr	13 200,0 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	3 000,0 kr	7 200,0 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	7 800,0 kr	12 000,0 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	7 800,0 kr	13 200,0 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	7 800,0 kr	13 200,0 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	3 000,0 kr	7 200,0 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	17 400,0 kr	21 600,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	7 800,0 kr	17 400,0 kr	25 200,0 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 800,0 kr	17 400,0 kr	25 200,0 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	3 000,0 kr	7 200,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	7 800,0 kr	3 000,0 kr	10 800,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 800,0 kr	3 000,0 kr	10 800,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	12 600,0 kr	16 800,0 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	12 600,0 kr	18 000,0 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	12 600,0 kr	18 000,0 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	3 000,0 kr	7 200,0 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 800,0 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 800,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	20 400,0 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	26 400,0 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	17 400,0 kr	21 600,0 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	17 400,0 kr	22 800,0 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	17 400,0 kr	22 800,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	3 000,0 kr	7 200,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	7 800,0 kr	12 000,0 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	7 800,0 kr	13 200,0 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	7 800,0 kr	13 200,0 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 200,0 kr	3 000,0 kr	7 200,0 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 400,0 kr	3 000,0 kr	8 400,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	9 000,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	16 200,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	16 200,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	9 000,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	9 000,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	9 000,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	9000,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	9 000,0 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	16 200,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	4 200,0 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	2 400,0 kr

14 Strandskyddsdispens

Åtgärd	Avgift
14.1 Strandskyddsdispens	14 300,0 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

15 Anstånd

Åtgärd	Avgift
14.1 Anstånd	Timdebitering

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 50 % eller 70%.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 50% eller70 %.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp.

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

19 Brandfarliga varor

Brandfarliga varor			
	Åtgärd		Avgift
19.1	Avvisad ansökan		1 100 kr
19.2	Mindre komplettering till befintligt tillstånd		1 650 kr
19.3	Övertagande av befintligt tillstånd		1 100 kr
19.4	Anmälan av föreståndare		0 kr
19.5	Bensinstation (bemannad)	Nytt	10 725 kr
19.6		Förnyat	8 525 kr
19.7	Bensinstation (ej bemannad)	Nytt	9 075 kr
19.8		Förnyat	7 975 kr
19.9	Tankstation för fordonsgas	Nytt	8 525 kr
19.10		Förnyat	6 875 kr
19.11	Industri (större hantering), process, etc.	Nytt	10 175 kr
19.12		Förnyat	9 625 kr
19.13	Industri (mindre hantering), lantbruk, etc.	Nytt	6 875 kr
19.14		Förnyat	6 325 kr
19.15	Lagerverksamhet	Nytt	6 875 kr
19.16		Förnyat	5 775 kr
19.17	Handel, butik, skola, etc.	Nytt	7 425 kr
19.18		Förnyat	6 325 kr
19.19	Restaurangverksamhet	Nytt	7 425 kr
19.20		Förnyat	5 775 kr

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

20 Explosiva varor

Explosiva varor			
	Åtgärd		**Avgift**
20.1	Avvisad ansökan		1 100 kr
20.2	Mindre komplettering till befintligt tillstånd		1 650 kr
20.3	Övertagande av befintligt tillstånd		1 100 kr
20.4	Godkännande av föreståndare*		1 650 kr
20.5	Godkännande av deltagare*		1 650 kr
20.6	Fyrverkeriförsäljning	Nytt	A 24.6
20.7		Förnyat	A 24.7
20.8	Explosiv vara, mindre omfattning (<60 kg)	Nytt	A 24.8
20.9		Förnyat	A 24.9
20.10	Explosiv vara, större omfattning (>60 kg)	Nytt	A 24.10
20.11		Förnyat	A 24.11

(Signerat, SHA-256 03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist
Datum: 2026-02-03 15:02
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF

Namn: KIM JOHANSSON
Datum: 2026-02-04 10:27
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF

Namn: Johan Fredrik Walderyd
Datum: 2026-02-03 15:40
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
03A4ECEB04E4403980D792A3F46B16BAED45CF4B90EF8B44B29188A701E856DF

15
Godkännande av föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026
KS/2026/48

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§54

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)
Protokollet justerades	2026-03-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-03-11

KS/2026/48

§ 54
Godkännande av föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026

Sammanfattning av ärendet
Räddningstjänsten har uppdaterat föreskrifterna gällande eldningsförbud i Höganäs kommun 2026. Förbudet gäller från och med den 1 april 2026 till och med 30 september 2026 som längst, eller fram till beslutets upphävande. Undantag från förbudet kan i särskilda fall medges av Höganäs kommun.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 19,
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 13 februari 2026,
Räddningstjänsten, föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026 den 20 januari 2026.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026 samt, *att* beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026,

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§19

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

Page 193 of 347

KS/2026/48

§ 19
Godkännande av föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026

Sammanfattning av ärendet
Räddningstjänsten har uppdaterat föreskrifterna gällande eldningsförbud i Höganäs kommun 2026. Förbudet gäller från och med den 1 april 2026 till och med 30 september 2026 som längst, eller fram till beslutets upphävande. Undantag från förbudet kan i särskilda fall medges av Höganäs kommun.

Beslutsunderlag
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 13 februari 2026,
Räddningstjänsten, föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026 den 20 januari 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30

Föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026

Höganäs kommun föreskriver med stöd av 2 kap. 7 § förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor att för Höganäs kommun gäller följande:

Föreskrifterna om eldningsförbud baseras på att Räddningstjänsten Skåne Nordväst dagligen gör riskbedömning under rådande skogsbrandssäsong. Riskbedömningen görs med hjälp av brandriskdata från SMHI:s databas ”Brandrisk skog och mark” och utgår från en sammanvägd bedömning av antändlighet, markuttorkning, brandspridningshastighet samt rådande väderlek över tid inom det geografiska området.

Se aktuell brandriskprognos och införande av eldningsförbud på Räddningstjänsten Skåne Nordvästs hemsida samt Höganäs kommuns hemsida:
www.rsnv.se/brandriskprognos
www.hoganas.se sök brandriskprognos

Förbudet gäller från 1 April 2026 – 30 September 2026 som längst, eller fram till beslutets upphävande. Undantag från förbudet kan i särskilda fall medges av Höganäs kommun.

Eldningsförbud

1 § Förbud mot viss typ av eldning utomhus. Förbudet omfattar aktiviteter som eldning, grillning, uppvärmning, matlagning och bränning med fast bränsle (ved, kol, gräs, ris, grenar etc.) samt användning av pyroteknik. Förbud mot användning av ogräsbrännare gäller oavsett bränsle.

Med utomhus avses i denna föreskrift, skog eller mark eller områden där eld lätt kan spridas vidare i terrängen.

Förbudet omfattar inte:
Grillning på av kommunen iordningställda platser utformade så att möjligheten till spridning av brand är låg.

Grillning och matlagning på tomt i anslutning till villa, fritidshus, kolonistuga eller flerbostadshus. Grill eller annan matlagningsanordning ska vara utformad samt placerad på ett sådant sätt att det inte finns risk för brandspridning, till exempel att anordningen har ben eller står på stativ och placeras på behörigt avstånd från skog eller högt gräs. Det är också tillåtet att, på samma villkor, grilla på campingplatser.

Grillning och matlagning som utförs av ideella föreningar och näringsidkare inom eget verksamhetsområde, om det sker på obrännbart underlag på behörigt avstånd från skog och mark eller annat brännbart material och där brandsläckningsutrustning finns tillgänglig.

Heta arbeten om de utförs av certifierade hetarbetare.

2 § Förbudet enligt 1§ gäller efter en samlad sammanvägd bedömning vid brandriskvärde 4 och 5.

Skärpt eldningsförbud

3 § Förbud utökas från 1 § att även omfatta alla typer av eldning utomhus. Förbudet omfattar aktiviteter som eldning, grillning, uppvärmning, matlagning, pyroteknik samt bränning oavsett vilken typ av bränsle som används. Förbudet innefattar även hetarbeten.

Med utomhus avses i denna föreskrift, skog eller mark eller områden där eld lätt kan spridas vidare i terrängen.

Förbudet omfattar inte:
Grillning och matlagning på tomt i anslutning till villa, fritidshus, kolonistuga eller flerfamiljshus samt placerad på ett sådant sätt att det inte finns risk för brandspridning, till exempel att anordningen har ben eller står på stativ och placeras på behörigt avstånd från skog eller högt gräs. Det är också tillåtet att, på samma villkor, grilla på campingplatser.

Användning av gasolvärmare på tomt i anslutning till villa, fritidshus, kolonistuga eller flerbostadshus eller inom det egna verksamhetsområdet för ideella föreningar och näringsidkare.

Grillning och matlagning som utförs av ideella föreningar och näringsidkare inom eget verksamhetsområde, om det sker på obrännbart underlag på behörigt avstånd från skog och mark eller annat brännbart material och där brandsläckningsutrustning finns tillgänglig.

~~Heta arbeten om de utförs av certifierade heta arbetare.~~

4 § Förbudet enligt 3 § gäller efter en samlad sammanvägd bedömning vid brandriskvärde 5E.

Övrigt

5 § Undantag från förbudet kan i särskilda fall medges av Höganäs kommun (kommunstyrelsen).

Upplysning

Den som uppsåtligen eller genom oaktsamhet bryter mot eldningsförbudet kan dömas till böter med stöd av 10 kap. 3 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Föreskrifter om eldning finns också i Höganäs kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Kommunfullmäktige, beslut den 26 mars 2026, § X

HÖGANÄS KOMMUN
RÄDDNINGSTJÄNSTEN
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
WWW.HOGANAS.SE

Godkännande av föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026

Sammanfattning av ärendet
Räddningstjänsten har uppdaterat föreskrifterna gällande eldningsförbud i Höganäs kommun 2026. Förbudet gäller från och med den 1 april 2026 till och med 30 september 2026 som längst, eller fram till beslutets upphävande. Undantag från förbudet kan i särskilda fall medges av Höganäs kommun.

Beslutsunderlag
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 13 februari 2026,
Räddningstjänsten, föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026 den 20 januari 2026.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna föreskrifter om eldningsförbud i Höganäs kommun 2026.

Marcus Nilsson
Tf. räddningschef

16
Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026
KS/2025/786

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§56

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)
Protokollet justerades	2026-03-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-03-11

KS/2025/786

§ 56
Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet
Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i kommunen i enlighet med VA-planen. När ny bebyggelse tillkommer i eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden behöver dessa områden utökas så att den nya bebyggelsen inkluderas i verksamhetsområdet för respektive tjänst: dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 16,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 februari 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, bilaga 1: förteckning över fastigheter som föreslås tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten, dagvatten.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning samt, *att* beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning,

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§16

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

Page 203 of 347

KS/2025/786

§ 16
Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet
Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i kommunen i enlighet med VA-planen. När ny bebyggelse tillkommer i eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden behöver dessa områden utökas så att den nya bebyggelsen inkluderas i verksamhetsområdet för respektive tjänst: dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 februari 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, bilaga 1: förteckning över fastigheter som föreslås tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten, dagvatten.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning samt, *att* beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning,

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30

BESLUTSUNDERLAG FÖR VERKSAMHETSOMRÅDE

ORT	ADRESS	FASTIGHETSBETECKNING	VO
Höganäs	Brandstorpsvägen 139	INGELSTRÄDE 2:45	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 159	BRANDSTORP 1:9	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 163	BRANDSTORP 1:6	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 196	BUSKERÖD 9:2	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 223	BUSKERÖD 4:19	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 222-9	BUSKERÖD 4:29	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 235	BUSKERÖD 3:28	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 239-53	BUSKERÖD 3:26	V
Höganäs	Buskerödsvägen 158	BUSKERÖD 7:25	V
Höganäs	Buskerödsvägen 230-38	BUSKERÖD 7:20	V
Höganäs	Buskerödsvägen 126	BUSKERÖD 3:29	V
Höganäs	Buskerödsvägen 144-30	BUSKERÖD 7:66	V
Höganäs	Brandstorpsvägen 251	BUSKERÖD 7:36	VS
Höganäs	Åkerstigen 5	BUSKERÖD 7:65	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 249-9	BUSKERÖD 7:49	VS
Höganäs	Åkerstigen 20	BUSKERÖD 7:53	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 271	BUSKERÖD 7:59	VS
Höganäs	Brandstorpsvägen 289-6	BUSKERÖD 10:1	VS
Höganäs	Hustoftavägen 91	BRÄCKE 2:3	VS
Höganäs	Ingen adress	TJÖRRÖD 2:23	VSDFDG
Höganäs	Måarpsvägen 17	MÅARP 3:5	VS
Höganäs	Fajansgatan 12	ANTILOPEN 2	VSDFDG
Höganäs	Fajansgatan 10	ANTILOPEN 1	VSDFDG
Höganäs	Fajansgatan 8	GEPARDEN 3	VSDFDG
Höganäs	Fajansgatan 6	GEPARDEN 2	VSDFDG
Höganäs	Fajansgatan 2A	GEPARDEN 1	VSDFDG
Höganäs	Ingen adress	GASELLEN 2	VSDFDG
Höganäs	Fajansgatan 1	GASELLEN 1	VSDFDG
Höganäs	Fajansgatan 14	ANTILOPEN 3	VSDFDG
Höganäs	Gärdesgatan 12	JAGUAREN 7	VSDFDG
Viken	Vikvallavägen 15-24	VIKEN 53:2	VS
Höganäs	Klinkergatan 4C	TJÖRRÖD 2:44	VSDFDG

Höganäs	Klinkergatan	TJÖRRÖD 2:43	VSDFD G
Höganäs	Klinkergatan	TJÖRRRÖD 2:46	VSDFD G
Nyhamnsläge	Bräcke Lid 43	KRAPPERUP 19:1	VS
Viken	Brännans Byaväg 186	BRÄNNAN 1:2	VS

Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet
Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i kommunen i enlighet med VA-planen. Övrig ny bebyggelse i och i närheten av befintliga verksamhetsområden behöver tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 februari 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förteckning, bilaga 1, över fastigheter som föreslås tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten, dagvatten.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning

Margareta Engkvist Björkenhall
Förvaltningschef

Cornelia Ljungerud
VA-chef

17
Revidering av ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB
KS/2025/1098

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§27

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-02-10

Page 1 of 1

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-02-11

KS/2025/1098

§ 27
Revidering av ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB

Sammanfattning av ärendet
Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) är ett avfalls- och återvinningsföretag som ägs av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm (ägarkommunerna). Som ett led i ägarkommunernas aktiva bolagsstyrning beslutar ägarkommunerna om ägardirektiv för NSR. Ägardirektivet ska kontinuerligt ses över för att säkerställa att det är relevant och ändamålsenligt. Eftersom målen i det nuvarande ägardirektivet gäller till och med 2025 har en översyn initierats, bland annat för att säkerställa önskad inriktning för verksamheten framåt.

Mot denna bakgrund tillsattes under 2025 en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att arbeta fram ett reviderat ägardirektiv. Arbetsgruppen har tillsammans med tjänstepersoner från NSR tagit fram ett förslag till reviderat ägardirektiv, vilket även förankrats med bolagets styrelseordförande.

Förslaget innebär att två punkter har lagts till i det avsnitt som beskriver bolagets uppdrag i syfte att tydliggöra bolagets ansvar kopplat till den regionala avfallsplanen. Inriktningsavsnittet har skrivits om i sin helhet för att bland annat ytterligare stärka fokus på samverkan och utveckling av långsiktiga, cirkulära och resurseffektiva lösningar samt att bolaget ska bidra i arbetet för en hållbar tillväxt och ett hållbart näringsliv.

Ett nytt mål med klimatfokus föreslås, vilket omfattar minskning av utsläpp av växthusgaser från deponierna på NSR:s anläggningar i Helsingborg och Höganäs samt från komposthanteringen. Avsnittet innehåller också en hänvisning till den gemensamma regionala avfallsplanen, som anger ytterligare mål som bolaget ska arbeta för att uppfylla. En hänvisning har även lagts in till Helsingborgs stads klimat- och energiplan (KEP), där mål för avfallssektorn som omfattar NSR finns angivna. Nyckeltalen har kompletterats med självfinansieringsgrad för investeringar, i syfte att följa upp bolagets förmåga att hantera de större investeringar som förväntas de kommande åren. Under ekonomiavsnittet har soliditetsmålet skärpts och bolaget föreslås ha en soliditet på minst 25 procent, jämfört med tidigare 15 procent. Under avsnittet om riskexponering har ett tydligare krav införts att bolaget aktivt ska identifiera och, i möjligaste mån, minska riskerna i verksamheten genom aktiv riskhantering och systematisk intern kontroll.

Ett helt nytt avsnitt, civil beredskap, har förts in där det framgår att NSR ska delta och bidra i ägarkommunernas arbete med civil beredskap och krisledning.

Under avsnitt ägarkommunernas insyn och kontroll av verksamheten har förtydliganden gjorts kring vilka frågor som ska behandlas i den ekonomiska respektive tekniska delegationen, vars syfte är att utgöra en länk för förankring av frågor och beslut i ägarkommunerna.

Avslutningsvis har texten om kriterier för intern upphandling och kommunernas inflytande skrivits om för att tydliggöra ansvar och processer. Därutöver har endast mindre språkliga justeringar samt vissa omdispositioner av text inom ägardirektivet gjorts.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 27 januari 2026, § 5,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 30 december 2025,
Förslag till ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB enligt förslag.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB enligt förslag.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-01-27

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Pia Lidwall (KD) Lennart Nilsson (S) Eva Hemström (C) Louise Stjernquist (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Djana Jahic (controller) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-10:30
Paragrafer	§5

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-01-27
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-01-28

KS/2025/1098

§ 5
Revidering av ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB

Sammanfattning av ärendet
Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) är ett avfalls- och återvinningsföretag som ägs av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm (ägarkommunerna). Som ett led i ägarkommunernas aktiva bolagsstyrning beslutar ägarkommunerna om ägardirektiv för NSR. Ägardirektivet ska kontinuerligt ses över för att säkerställa att det är relevant och ändamålsenligt. Eftersom målen i det nuvarande ägardirektivet gäller till och med 2025 har en översyn initierats, bland annat för att säkerställa önskad inriktning för verksamheten framåt.

Mot denna bakgrund tillsattes under 2025 en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att arbeta fram ett reviderat ägardirektiv. Arbetsgruppen har tillsammans med tjänstepersoner från NSR tagit fram ett förslag till reviderat ägardirektiv, vilket även förankrats med bolagets styrelseordförande.

Förslaget innebär att två punkter har lagts till i det avsnitt som beskriver bolagets uppdrag i syfte att tydliggöra bolagets ansvar kopplat till den regionala avfallsplanen. Inriktningsavsnittet har skrivits om i sin helhet för att bland annat ytterligare stärka fokus på samverkan och utveckling av långsiktiga, cirkulära och resurseffektiva lösningar samt att bolaget ska bidra i arbetet för en hållbar tillväxt och ett hållbart näringsliv.

Ett nytt mål med klimatfokus föreslås, vilket omfattar minskning av utsläpp av växthusgaser från deponierna på NSR:s anläggningar i Helsingborg och Höganäs samt från komposthanteringen. Avsnittet innehåller också en hänvisning till den gemensamma regionala avfallsplanen, som anger ytterligare mål som bolaget ska arbeta för att uppfylla. En hänvisning har även lagts in till Helsingborgs stads klimat- och energiplan (KEP), där mål för avfallssektorn som omfattar NSR finns angivna. Nyckeltalen har kompletterats med självfinansieringsgrad för investeringar, i syfte att följa upp bolagets förmåga att hantera de större investeringar som förväntas de kommande åren. Under ekonomiavsnittet har soliditetsmålet skärpts och bolaget föreslås ha en soliditet på minst 25 procent, jämfört med tidigare 15 procent. Under avsnittet om riskexponering har ett tydligare krav införts att bolaget aktivt ska identifiera och, i möjligaste mån, minska riskerna i verksamheten genom aktiv riskhantering och systematisk intern kontroll.

Ett helt nytt avsnitt, civil beredskap, har förts in där det framgår att NSR ska delta och bidra i ägarkommunernas arbete med civil beredskap och krisledning.

Under avsnitt ägarkommunernas insyn och kontroll av verksamheten har förtydliganden gjorts kring vilka frågor som ska behandlas i den ekonomiska respektive tekniska delegationen, vars syfte är att utgöra en länk för förankring av frågor och beslut i ägarkommunerna.

Avslutningsvis har texten om kriterier för intern upphandling och kommunernas inflytande skrivits om för att tydliggöra ansvar och processer. Därutöver har endast mindre språkliga justeringar samt vissa omdispositioner av text inom ägardirektivet gjorts.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 30 december 2025,
Förslag till ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB enligt förslag.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB enligt förslag.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-02-23

Revidering av ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB

Sammanfattning av ärendet
Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) är ett avfalls- och återvinningsföretag som ägs av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm, i ärendet kallat ägarkommunerna. Som ett led i ägarkommunernas aktiva bolagsstyrning beslutar ägarkommunerna om ägardirektiv för NSR. Ägardirektivet ska kontinuerligt ses över för att säkerställa att det är relevant och ändamålsenligt. Eftersom målen i det nuvarande ägardirektivet gäller till och med 2025 har en översyn initierats, bland annat för att säkerställa önskad inriktning för verksamheten framåt.

Mot denna bakgrund tillsattes under 2025 en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att arbeta fram ett reviderat ägardirektiv. Arbetsgruppen har tillsammans med tjänstepersoner från NSR tagit fram ett förslag till reviderat ägardirektiv, vilket även förankrats med bolagets styrelseordförande.

Förslaget innebär att två punkter har lagts till i det avsnitt som beskriver bolagets uppdrag i syfte att tydliggöra bolagets ansvar kopplat till den regionala avfallsplanen. Inriktningsavsnittet har skrivits om i sin helhet för att bland annat ytterligare stärka fokus på samverkan och utveckling av långsiktiga, cirkulära och resurseffektiva lösningar samt att bolaget ska bidra i arbetet för en hållbar tillväxt och ett hållbart näringsliv.

Ett nytt mål med klimatfokus föreslås, vilket omfattar minskning av utsläpp av växthusgaser från deponierna på NSR:s anläggningar i Helsingborg och Höganäs samt från komposthanteringen. Avsnittet innehåller också en hänvisning till den gemensamma regionala avfallsplanen, som anger ytterligare mål som bolaget ska arbeta för att uppfylla. En hänvisning har även lagts in till Helsingborgs stads klimat- och energiplan (KEP), där mål för avfallssektorn som omfattar NSR finns angivna. Nyckeltalen har kompletterats med självfinansieringsgrad för investeringar, i syfte att följa upp bolagets förmåga att hantera de större investeringar som förväntas de kommande åren. Under ekonomiavsnittet har soliditetsmålet skärpts och bolaget föreslås ha en soliditet på minst 25 procent, jämfört med tidigare 15 procent. Under avsnittet om riskexponering har ett tydligare krav införts att bolaget aktivt ska identifiera och, i möjligaste mån, minska riskerna i verksamheten genom aktiv riskhantering och systematisk intern kontroll.

Ett helt nytt avsnitt, civil beredskap, har förts in där det framgår att NSR ska delta och bidra i ägarkommunernas arbete med civil beredskap och krisledning.

Under avsnitt ägarkommunernas insyn och kontroll av verksamheten har förtydliganden gjorts kring vilka frågor som ska behandlas i den ekonomiska respektive tekniska delegationen, vars syfte är att utgöra en länk för förankring av frågor och beslut i ägarkommunerna.

Avslutningsvis har texten om kriterier för intern upphandling och kommunernas inflytande skrivits om för att tydliggöra ansvar och processer. Därutöver har endast mindre språkliga justeringar samt vissa omdispositioner av text inom ägardirektivet gjorts.

Läsanvisning till bifogat ägardirektiv jämfört med gällande ägardirektiv:
Gul text = Ny text
Röd text = Justerad text
Grön text = Text som flyttats inom ägardirektivet

Beslutsunderlag
Förslag till ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna ägardirektiv för Nordvästra Skånes Renhållning AB enligt förslag.

Herman Crespin
Kommunchef

Maria Bylund
Ekonomichef

Djana Jahic
Teamledare ekonomi

ÄGARDIREKTIV för Nordvästra Skånes Renhållnings AB

1. Inledning

Nordvästra Skånes Renhållnings AB, (NSR) är ett avfalls- och återvinningsföretag ägt av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm, nedan kallat ägarkommunerna. NSR är således en del av ägarkommunernas verksamhet. Bolagets verksamhet regleras, utöver av lag och av bolagsordningen, av direktiv utfärdade av kommunfullmäktige i ägarkommunerna, fastställda av bolagsstämma.

Detta ägardirektiv är ett komplement till bolagsordningen.

2. Syfte och uppdrag

2.1. Det kommunala ändamålet

Bolaget ska genom samverkan med aktörer på marknaden och ägarkommunerna utveckla en avfallshantering som syftar till att värna miljön, det regionala näringslivet och den lokala servicen genom att vara enkel, flexibel och miljöanpassad.

Bolagets verksamhet ska i huvudsak bedrivas åt ägarkommunerna/i ägarkommunernas ställe.

2.2. Uppdrag

Ägarkommunerna har en lagstadgad skyldighet att se till att kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar inom den egna kommunen samlas in, återvinns eller bortskaffas. Ägarkommunerna har överlämnat skötseln av dessa angelägenheter till NSR. Respektive ägarkommun ansvarar för myndighetsutövning i renhållningsärenden.

NSR har i uppdrag att

- samordna avfallshanteringen inom ägarkommunerna på ett sådant sätt att bolaget skapar effektiva och flexibla system som ger så låg miljöbelastning som möjligt.

- till respektive kommunfullmäktige ta fram beslutsunderlag för avfallsplan, renhållningsordning och taxa för renhållning. Respektive kommunfullmäktige beslutar om avfallsplan, renhållningsordning och taxa för renhållning. Bolaget verkställer besluten.

- genom god infrastruktur, service och rådgivning arbeta för att öka sorteringsgraden av det kommunala avfallet. Därutöver ska bolaget verka för att målen i den regionala avfallsplanen uppnås bland annat genom kommunikation och beteendepåverkan.

- se till att målen i den regionala avfallsplanen följs upp, samt bistå kommunerna med uppföljning och datainsamling för det kommunala avfallet.

- tillhandahålla tjänster till ägarkommunerna som avser hantering av förorenade massor och beställarkompetens inom avfallshantering.

- ta emot och återvinna slam som inte utgör avfall under kommunalt ansvar.

2.3. Inriktning

Bolaget ska leverera en hög samhällsnytta och bidra till en hållbar tillväxt i regionen. Genom samverkan med företag, ägarkommuner, akademi och andra aktörer ska bolaget främja utvecklingen av långsiktiga, cirkulära och resurseffektiva lösningar som stödjer ägarkommunernas klimat- och tillväxtmål och bidrar till ett långsiktigt hållbart näringsliv.

Bolaget ska prioritera kvalitet, teknikutveckling och effektivisering och bidra aktivt till innovation och utveckling inom avfallshantering, återvinning och resursanvändning.

Bolaget ska arbeta aktivt med brottsförebyggande insatser för att motverka avfallsrelaterad brottslighet.

3. Mål

Ägarkommunerna har beslutat om en gemensam regional avfallsplan vilken beskriver målsättningarna bolaget har att uppfylla. Utöver detta har Helsingborgs stad beslutat om en klimat- och energiplan med mål för avfallssektorn som omfattar bolagets verksamhet. Nedan följer övriga prioriterade mål utifrån bolagets ändamål och uppdrag.

De totala utsläppen av växthusgaser från deponierna på NSR:s anläggningar i Helsingborg och Höganäs samt från komposthanteringen ska minska med 30 procent till 2030 jämfört med 2023.

3.1. Rapportering av måluppfyllelse och nyckeltal

Ägarkommunerna kommer att följa upp bolagets mål. Bolaget ska redovisa måluppfyllelsen vid ägardialogen samt på ägares begäran. Utöver måluppfyllelsen och eventuella nyckeltal relaterade till detta ska bolaget redovisa utvecklingen av nedanstående nyckeltal.

- Nöjd kundindex
- Genomsnittlig avfallskostnad per invånare utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund
- Självfinansieringsgrad för investeringar
- Nyckeltal utifrån den regionala avfallsplanen.

4. Ekonomi

Verksamheten ska bedrivas utifrån en långsiktig ekonomisk hållbarhet och i enlighet med vad som stadgas i bolagsordningen. Verksamheten ska vara kostnadseffektiv.

Varje renhållningskollektiv ska belastas med de intäkter och kostnader som är hänförliga till respektive kollektiv, med undantag av vad som anges i avsnitt 4.3.

I årsredovisningen för NSR ska en resultat- och balansräkning för respektive renhållningskollektiv (kommun) ingå. I resultat- och balansräkning för respektive renhållningskollektiv ska det bland annat framgå årets resultat och ackumulerade över- respektive underskott. Bolaget ska i årsredovisningen också redovisa principerna för hur denna fördelning har gjorts.

4.1. Riskexponering

Bolaget ska arbeta aktivt med att identifiera och i möjligaste mån nedbringa riskerna i sin verksamhet genom aktiv riskhantering och systematisk intern kontroll.

Lämnande av ensidiga förbindelser såsom ställande av säkerhet, borgensförbindelse etcetera får inte ske utan ägarkommuners medgivande.

Bolaget har ett ansvar för att tydligt informera sina ägare om aktuell riskexponering i verksamheten.

4.2. Soliditet

Bolaget ska ha en soliditet på minst 25 procent.

4.3. Återvinningscentralerna

Återvinningscentralerna (ÅVC) finansieras solidariskt av de renhållningskollektiv som ingår i NSR. Solidarisk finansiering uppnås genom att totalkostnaden för att driva samtliga ÅVC (fasta och rörliga kostnader) fördelas utifrån antalet besök från boende i respektive kommun.

Bolaget beslutar om antal och lokalisering av ÅVC. Detta ska ske efter samråd med ägarkommunerna.

5. Civil beredskap

NSR ska delta och bidra i ägarkommunernas arbete med civil beredskap och krisledning.

6. Ägarkommunernas insyn och kontroll över verksamheten

6.1. Ägarsamråd

Ägarsamrådet är ett beredande organ och har till syfte att kunna samråda och agera värdeskapande genom strukturerad dialog med representanter från respektive ägarkommun med mandat att företräda ägarkommunen i strategiskt viktiga frågor.

Företrädesvis ska kommunstyrelsens ordförande med biträde av tjänsteperson representera ägarkommunen i samrådsorganet. Medlemmar ur bolagets styrelse bör inte representera ägarkommun i samrådsorganet. Kallelse till ägarsamråd ska ske minst en gång per år i samband med bolagets årsstämma. Ytterligare möten kan hållas vid behov eller på initiativ från någon av ägarkommunerna. Sammankallande är Helsingborgs stad.

6.2. Ägardialog

Syftet med ägardialogen är att föra dialog kring bolagets ställning och utveckling. Vid ägardialogen kan bolagets ledning diskutera strategiskt viktiga frågor med representanter för ägarkommunerna i ett informellt forum. Ägardialogen syftar också till att följa upp ägardirektiven samt i samband med detta överväga eventuell revidering av befintliga ägardirektiv. I ägardialogen deltar ägarsamrådet eller representanter från ägarsamrådet, bolagets presidium och VD. Ägardialogen ska hållas minst en gång om året i samband med ett ägarsamråd.

6.3. Ekonomiska och tekniska delegationen

Syftet med den ekonomiska och tekniska delegationen är att vara en länk för att förankra frågor och beslut i ägarkommunerna i ekonomiska och tekniska frågor.

Vid mötena ska det ske en genomgång av bolagets ekonomiska utveckling och uppföljning av bolagets verksamhet. Frågor av ekonomisk eller teknisk karaktär som är relevanta att lyfta till delegationen, antingen ur ägar- eller verksamhetsperspektiv, ska tas upp på mötena.

Deltagare utses från respektive ägarkommun, två ordinarie samt två ersättare. Från bolaget deltar en ansvarig tjänsteman som är föredragande. Bolaget är sammankallande.

Mötena ska protokollföras och delges styrelsen i bolaget samt respektive ägarkommun.

Den ekonomiska och tekniska delegationen ska ha minst fyra möten per år samt ytterligare möten om ägarkommun eller representant för bolagets ledning så önskar.

6.4. Frågor som ska bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstagande

Frågor som anses vara av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska underställas ägarkommunernas fullmäktige för ställningstagande innan bolagets styrelse eller bolagsstämma fattar beslut. Följande frågor anses vara av sådan karaktär:

- Åtgärder som innebär ny eller ändrad inriktning av verksamheten.
- Ingående av avtal/överenskommelser som medför väsentlig förändring av balansräkningen varmed förstås tio procent av bolagets balansomslutning eller med ett motsvarande kontraktsvärde.
- Ingående av avtal/överenskommelser vilka, oavsett kontraktsvärde, är av strategisk eller principiell betydelse.
- Beslut om avyttring av betydande del av verksamheten. Med betydande avses del av strategisk eller principiell betydelse, eller som överstiger tio procent av omsättningen.

6.5. Frågor vilka kräver kvalificerad majoritet på bolagsstämma

- Ändring av det kommunala ändamålet och föremålet för bolagets verksamhet.
- Beslut om nya delägare.
- Beslut om ändring av bolagets aktiekapital samt utgivning av aktierelaterade instrument.

Med kvalificerad majoritet förstås att beslutet omfattas av ägare till minst två tredjedelar av samtliga av bolaget utgivna aktier.

6.6. Löpande samråd och informationsskyldighet

Kommunstyrelserna i ägarkommunerna ska utan dröjsmål få del av:

- protokoll från bolagsstämma
- protokoll från styrelsesammanträde
- bolagets årsredovisning med revisionsberättelse och granskningsrapport från lekmannarevisor
- affärsplan, samt
- övriga av kommunstyrelserna begärda handlingar

Föreligger på grund av lagstadgad sekretess hinder mot att överlämna viss uppgift till ägaren får uppgiften uteslutas. NSR ska i så fall uppge att strykning/utelämnande skett.

Styrelsen ska i sin planering beakta ägarkommunernas tidplan för rapportering av bokslut, delårsrapporter och övrig information som ska lämnas.

Bolagets ledning är skyldig att på ägarkommunernas begäran informera samtliga ägarkommunerna om bolagets ekonomiska och verksamhetsmässiga utveckling. Bolaget ska kunna redovisa hur intäkter och kostnader fördelas mellan å ena sidan hanteringen av hushållsavfall enligt det kommunala ansvaret och å andra sidan eventuell övrig verksamhet. Bolaget ska också kunna redovisa principerna för hur denna fördelning har gjorts. Informationen kan lämnas vid sammanträde som samtliga ägarkommuner kallas till eller skriftligt om så krävs till samtliga ägarkommuner.

Bolaget är dessutom löpande skyldigt att informera sina ägare om väsentliga händelser i verksamheten och i frågor som eventuellt kan bli föremål för fullmäktiges ställningstagande.

6.7. Styrdokument

Bolaget ska känna till de övergripande styrdokument och policys som gäller för Helsingborgs stads verksamheter och verka för att dessa i tillämpliga delar följs och inarbetas i bolagets egna policys, direktiv och riktlinjer.

6.8. Uppföljning

Bolagets styrelse och verkställande direktör ska i förvaltningsberättelsen redogöra för hur den verksamhet som bolaget bedrivit under året har förverkligat det kommunala ändamålet.

7. Avslutning

Bestämmelserna i detta ägardirektiv, sammantaget med bestämmelserna i bolagsordning och aktieägaravtal, är utformade i syfte att kriterierna för intern upphandling ska vara uppfyllda. När det gäller strategiska mål och viktiga beslut ska ägarkommunernas inflytande vara effektivt på ett sådant sätt att det motsvarar den kontroll som de utövar över sina egna verksamheter. NSR underställs därmed en kontroll som gör det möjligt för ägarkommunerna att utöva en avgörande påverkan på de beslut som fattas av bolaget.

Som moderbolag i aktiebolagsrättslig koncern svarar bolaget för att direktiv som gäller moderbolaget även i tillämpliga delar gäller för dotterbolag.

Detta ägardirektiv ska, efter fullmäktiges godkännande, antas på bolagsstämma i bolaget och i dess dotterbolag.

Beslutat av: Kommunfullmäktige i Helsingborg
Datum: XX december 2025

18

Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

KS/2019/788

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§52

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)
Protokollet justerades	2026-03-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-03-11

KS/2019/788

§ 52
Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Sammanfattning av ärendet
Reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder behöver revideras med anledning av följande:

- Beslutsrätten att meddela föreskrifter om eldningsförbud enligt 2 kap. 7 § FSO delegeras till kommunstyrelsen. Delegation till räddningschefen upphör.
- De motstridiga meningarna i 3 kap. 1 b § – som anger att bygg- och miljönämnden inte ansvarar för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken – tas bort för att reglementet ska överensstämma med lagstiftningen och kommunens faktiska ansvar.
- Kommunstyrelsen ges rätt att godkänna tilläggsavtal om justering av tillträdesdag vid fastighetsförsäljning, under förutsättning att den nya tillträdesdagen infaller inom tolv månader från den ursprungligen beslutade.
- Kommunstyrelsen ges rätt att godkänna tilläggsavtal om justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal, om den nya tidsplanen infaller inom tolv månader från den ursprungligen beslutade tidsplanen.
- Kommunstyrelsen ges ansvar för att upprätta och besluta om kommunens krigsorganisation, dess struktur och bemanning, samt rätt att fatta beslut om krigsplacering av anställda för att säkerställa samhällsviktig verksamhet.
- Tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (som idag hanteras av bygg- och miljönämnden) och tillsyn enligt samma lag (som idag hanteras av räddningstjänsten) samlas hos kommunstyrelsens räddningstjänst.
- Bestämmelsen om att bygg- och miljönämndens ordförande ska vara ledamot av kommunstyrelsens planutskott samt att planutskottets vice ordförande ska vara densamme stryks ur reglementet.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 18,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende ansvar för strandskydd den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende krigsplacering av kommunens anställda den 29 januari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende eldningsförbud den 28 januari 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 28,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende ansvar för strandskydd den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende krigsplacering av kommunens anställda den 29 januari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende eldningsförbud den 28 januari 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 28,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tillstånd och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor den 9 januari 2026,

Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Bashir Chikho (exploateringschef) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§18

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

Page 2906347

KS/2019/788

§ 18
Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Sammanfattning av ärendet
Reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder behöver revideras med anledning av följande:

- Beslutsrätten att meddela föreskrifter om eldningsförbud enligt 2 kap. 7 § FSO delegeras till kommunstyrelsen. Delegation till räddningschefen upphör.
- De motstridiga meningarna i 3 kap. 1 b § – som anger att bygg- och miljönämnden inte ansvarar för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken – tas bort för att reglementet ska överensstämma med lagstiftningen och kommunens faktiska ansvar.
- Kommunstyrelsen ges rätt att godkänna tilläggsavtal om justering av tillträdesdag vid fastighetsförsäljning, under förutsättning att den nya tillträdesdagen infaller inom tolv månader från den ursprungligen beslutade.
- Kommunstyrelsen ges rätt att godkänna tilläggsavtal om justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal, om den nya tidsplanen infaller inom tolv månader från den ursprungligen beslutade tidsplanen.
- Kommunstyrelsen ges ansvar för att upprätta och besluta om kommunens krigsorganisation, dess struktur och bemanning, samt rätt att fatta beslut om krigsplacering av anställda för att säkerställa samhällsviktig verksamhet.
- Tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (som idag hanteras av bygg- och miljönämnden) och tillsyn enligt samma lag (som idag hanteras av räddningstjänsten) samlas hos kommunstyrelsens räddningstjänst.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende ansvar för strandskydd den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende krigsplacering av kommunens anställda den 29 januari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende eldningsförbud den 28 januari 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 28,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende ansvar för strandskydd den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende krigsplacering av kommunens anställda den 29 januari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende eldningsförbud den 28 januari 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 28,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tillstånd och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor den 9 januari 2026,
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30

KS/2019/788

§
Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Sammanfattning av ärendet
Reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder behöver revideras med anledning av följande:

- Beslutsrätten att meddela föreskrifter om eldningsförbud enligt 2 kap. 7 § FSO delegeras till kommunstyrelsen. Delegation till räddningschefen upphör.

- De motstridiga meningarna i 3 kap. 1 b § – som anger att bygg- och miljönämnden inte ansvarar för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken – tas bort för att reglementet ska överensstämma med lagstiftningen och kommunens faktiska ansvar.

- Kommunstyrelsen ges rätt att godkänna tilläggsavtal om justering av tillträdesdag vid fastighetsförsäljning, under förutsättning att den nya tillträdesdagen infaller inom tolv månader från den ursprungligen beslutade.

- Kommunstyrelsen ges rätt att godkänna tilläggsavtal om justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal, om den nya tidsplanen infaller inom tolv månader från den ursprungligen beslutade tidsplanen.

- Kommunstyrelsen ges ansvar för att upprätta och besluta om kommunens krigsorganisation, dess struktur och bemanning, samt rätt att fatta beslut om krigsplacering av anställda för att säkerställa samhällsviktig verksamhet.

- Tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (som idag hanteras av bygg- och miljönämnden) och tillsyn enligt samma lag (som idag hanteras av räddningstjänsten) samlas hos kommunstyrelsens räddningstjänst.

- Bestämmelsen om att bygg- och miljönämndens ordförande ska vara ledamot av kommunstyrelsens planutskott samt att planutskottets vice ordförande ska vara densamme stryks ur reglementet.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende ansvar för strandskydd den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tilläggsavtal gällande justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal den 11 februari 2026,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende krigsplacering av kommunens anställda den 29 januari 2026,

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende eldningsförbud den 28 januari 2026,
Kommunstyrelsen, beslut den 3 februari 2026, § 28,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse avseende tillstånd och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor den 9 januari 2026,
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun

1 kap. För kommunstyrelsen och nämnderna gemensamma bestämmelser

Uppdrag och verksamhet

1 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska inom sina respektive verksamhetsområden följa vad som anges i lag eller annan författning. De ska följa det fullmäktige – i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut – har bestämt att kommunstyrelsen och respektive nämnd ska fullgöra, samt verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder handhar information till allmänheten om respektives verksamhet, reformering av regelbestånd samt medborgardialog.

Övriga nämnders befogenhet att besluta om upphandling inom sitt verksamhetsområde omfattar inte varor, tjänster eller entreprenader som ska upphandlas samordnat med stöd av bestämmelser om vilka uppgifter som tillkommer kommunstyrelsen.

Organisation inom verksamhetsområdet

2 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ansvarar för att dess organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till av fullmäktige fastställda mål, riktlinjer samt lagar och andra författningar för respektives verksamhet.

Personuppgiftsansvar

3 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder är personuppgiftsansvarig för de personuppgiftsbehandlingar som sker inom respektives verksamhetsområde.

Styrelse och övriga nämnder ansvarar såsom personuppgiftsansvarig för att:

- föra register över de behandlingar av personuppgifter som sker inom styrelsens/nämndens verksamhet,
- säkerställa laglig och korrekt behandling av personuppgifter,
- utse dataskyddsombud,
- delta i kommunens övergripande arbete med frågor om personuppgiftsbehandling och dataskydd; samt
- i övrigt fullgöra de uppgifter som ankommer på personuppgiftsansvarig enligt lag.

Uppföljning, återredovisning och rapportering till fullmäktige

4 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska kontinuerligt följa upp sin verksamhet.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska, i enlighet med vad som beslutas av kommunfullmäktige, redovisa till fullmäktige hur de har fullgjort uppdrag som fullmäktige har lämnat till dem i reglemente.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska vid redovisningen även redogöra för hur dels mål och uppdrag som delegerats till dem har fullgjorts, dels den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Redovisningen ska ske enligt riktlinjer som fastställs av fullmäktige. Redovisningen lämnas till kommunstyrelsen som samordnar de olika nämndernas redovisningar.

Nämnderna ska också fullgöra den rapporteringsskyldighet som ålagts dem enligt speciallag.

Information och samråd

5 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder samt kommunalråd ska sinsemellan erhålla den information och det underlag de behöver i sin verksamhet.

Rätten till information och underlag omfattar inte uppgift för vilken sekretess råder.

Kommunstyrelsen och nämnderna ska samråda när deras verksamhet berör varandras verksamhet.

Samråd bör även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder beslutar om formerna för samrådet.

Tidpunkt för sammanträden

6 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder sammanträder på dag och tid som styrelse och respektive nämnd bestämmer. Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas bli behandlade på det extra sammanträdet.

Krisledningsnämnden ska sammankallas på begäran av en enskild ledamot och nämnden ska då kollegialt ta ställning till om nämnden ska träda i funktion.

Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Kallelse

7 § Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i kommunstyrelsen respektive nämnden längst tid göra detta (ålderspresidenten). Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den till åldern äldste ledamoten vara ålderspresident.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) dagar före sammanträdesdagen. Kallelse ska ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse. I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

Kallelsen ska åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken omfattning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

För krisledningsnämnden kan undantag göras från bestämmelserna om kallelse.

Sammanträde på distans

8 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast en (1) dag före sammanträdet anmäla detta till sekreteraren. Anmälan ska ske via e-post. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Närvarorätt

9 § Var och en av ledamöterna i kommunstyrelsens presidium får närvara vid respektive nämnds sammanträden och delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot någon enskild.

Kommunchefen har alltid rätt att närvara vid kommunstyrelsens sammanträden och respektive förvaltningschef har alltid rätt att närvara vid respektive nämnds sammanträde.

Härutöver får kommunstyrelsen och övriga nämnder medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde för att lämna upplysningar.

Även anställd i kommunen och särskilt sakkunnig kan medges denna rätt. Den som medgivits rätt att närvara får delta i överläggningarna. Kommunstyrelsen och respektive nämnd får härutöver bestämma att annan ska ha rätt att närvara vid nämndens sammanträden.

Sammansättning

10 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder består av det antal ledamöter och ersättare som fullmäktige beslutat.

Ordföranden

11 § Det åligger respektive ordförande att:

1. leda kommunstyrelsens och övriga nämnders arbete och sammanträden

2. kalla till sammanträde i enlighet med lag och reglemente

3. inför sammanträdena se till att ärendena som ska behandlas i kommunstyrelsen och övriga nämnder vid behov är beredda.

4. se till att färdigberedda ärenden snarast behandlas i kommunstyrelsen och övriga nämnder

5. bevaka att kommunstyrelsens och övriga nämnders beslut verkställs

6. representera kommunstyrelsen och respektive övrig nämnd vid uppvaktningar hos myndigheter, konferenser och sammanträden om inte kommunstyrelsen eller respektive nämnd bestämt annat i ett särskilt fall

Härutöver åligger det kommunstyrelsens ordförande att:

1. ha uppsikt över kommunens hela nämndförvaltning

2. med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för kommunens utveckling och ekonomiska intressen samt effektiviteten i verksamheten och ta initiativ i dessa frågor

3. främja samverkan mellan kommunstyrelsen, kommunens övriga nämnder och fullmäktige

4. ha uppsikt över sådan kommunal avtalssamverkan som sker med stöd av 9 kap 37 § KL

Presidium

12 § Kommunstyrelsens presidium ska bestå av ordförande och förste vice ordförande samt andre vice ordförande. Övriga nämnders presidium ska bestå av ordförande och vice ordförande eller, i förekommande fall, ordförande, förste och andre vice ordförande.

Viceordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

För det fall respektive övrig nämnd beslutat om presidieberedning eller delegerat till beredningen att fatta beslut i vissa ärenden får nämnden välja ytterligare en förtroendevald att ingå i presidiet utöver dem som framgår av första stycket.

Ersättare för ordföranden och vice ordföranden

13 § Om varken ordföranden eller annan i presidiet kan delta i ett helt sammanträde eller en del av ett sammanträde, får kommunstyrelsen respektive nämnden utse en annan ledamot som ersättare för dessa. Tills valet förrättats ska den som varit ledamot i kommunstyrelsen respektive nämnden längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den till åldern äldste ledamoten vara ålderspresident fullgöra ordförandens uppgifter.

Motsvarande gäller om ordföranden eller annan i presidiet inte kan fullgöra sitt uppdrag under en längre tid. Ersättaren ska fullgöra ordförandens respektive övriga presidiets samtliga uppgifter.

Förhinder

14 § En ledamot eller ersättare som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till kommunstyrelsens respektive övriga nämnders sekreterare så att den ersättare som står i tur att tjänstgöra kan underrättas.

Ersättares tjänstgöring

15 § Om en ledamot är förhindrad att delta eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. Den ersättare ska kallas in som står i tur att tjänstgöra och som inte redan har kallats in. En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde eller till ett fortsatt sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare trätt i ledamotens ställe.

Ersättarna ska, om dessa inte väljs proportionellt, tjänstgöra enligt den ordning som fullmäktige har bestämt, för respektive parti. Om ingen ordning är bestämd, kallas ersättare i den ordning de tagits upp i fullmäktiges protokoll från valet till respektive nämnd.

En ersättare som börjat tjänstgöra inom det egna partiet har företräde till tjänstgöring framför annan ersättare oberoende av turordningen. En ersättare som börjat tjänstgöra för en inte närvarande ledamot från ett annat parti ska avsluta sin tjänstgöring om en ersättare inställer sig från samma parti som den inte närvarande ledamoten.

Ersättare som är vald får närvara vid sammanträdet.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i och i övrigt ställa fråga och lämna upplysning under överläggningarna. Ersättare som inte tjänstgör har inte rätt att delta i besluten.

Jäv, avbruten tjänstgöring

16 § En ledamot eller en ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får tjänstgöra igen sedan ärendet handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Reservation

17 § Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Den skriftliga reservationen ska lämnas till sekreteraren före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Särskilt yttrande

18 § Ledamot och ersättare som inte tjänstgör har rätt att få ett särskilt yttrande redovisat i protokollet. Ordföranden får besluta att det särskilda yttrandet ska lämnas skriftligen. Det skriftliga yttrandet ska lämnas till sekreteraren före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Justering av protokoll

19 § Protokollet ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska vid omedelbar justering redovisas skriftligt vid sammanträdet och justeras av ordföranden och en ledamot.

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter med mera

20 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Nämnderna ska underrätta kommunstyrelsen så snart en uppdatering av den kommunala författningssamlingen bedöms nödvändig.

Delgivningsmottagare

21 § Delgivning med kommunstyrelsen och övriga nämnder sker med respektive ordförande eller vid förfall för denne av vice ordförande, förvaltningschef, sekreterare eller annan anställd som kommunstyrelsen och övriga nämnder beslutar.

Undertecknande av handlingar

22 § Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen och övriga nämnder ska undertecknas – om inte annat framgår av delegationsordning eller behörighetsbeslut – av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av respektive förvaltningschef, sekreterare eller annan anställd som kommunstyrelsen respektive nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer kommunstyrelsen och övriga nämnder vem som ska underteckna handlingar.

Utskott och beredningar

23 § Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott, ett kultur- och fritidsutskott, ett planutskott, ett miljöutskott samt ett näringslivsutskott, se 2 kap. nedan. Kommunstyrelsen får därutöver inrätta ytterligare utskott och beredningar. Däri ligger att utskotten och beredningarna även får upplösas.

Övriga nämnder får inrätta utskott och beredningar inom sig. Däri ligger att utskotten och beredningarna även får upplösas.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ansvarar för att i samband med beslut om inrättande av utskott och beredning ta fram ett dokument vari utskottet respektive beredningens uppgifter framgår och som ska beslutas. Beslutet ska anmälas snarast till kommunfullmäktige

Utskott har ansvar för att dess verksamhet bedrivs inom de ekonomiska ramar och enligt de mål som kommunfullmäktige och kommunstyrelsen och respektive nämnd fastställt för verksamheten. Inom ett utskott och beredning väljer kommunstyrelsen och övriga nämnder för den tid kommunstyrelsen respektive nämnden beslutar bland utskottets och beredningens ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

Kommunstyrelsens ordförande har rätt att närvara vid utskottssammanträden och delta i överläggningarna men inte i besluten även om denne inte tillhör utskottet.

I anslutning till vad i lag och i detta reglemente stadgas åligger det utskottsordförande närmast under kommunstyrelsen ha uppsikt över hela utskottets verksamhetsområde och med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för dess arbete, ta nödvändiga initiativ och i övrigt se till att kommunstyrelsens uppgifter som delegerats till utskottet fullgörs.

Om ordföranden i utskottet och beredningen på grund av sjukdom eller av annat skäl är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag för längre tid får kommunstyrelsen respektive nämnden utse en annan ledamot i utskottet och beredningen att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

Ersättare som är vald får närvara vid utskottets och beredningens sammanträde.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i och i övrigt ställa fråga och lämna upplysning under överläggningarna. Ersättare som inte tjänstgör har inte rätt att delta i besluten.

Om ordinarie ledamot i utskottet och beredningen är förhindrad att tjänstgöra ska ersättare inträda i samma ordning som gäller för nämnden.

Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet och beredningen, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

Utskottet och beredningen sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när en majoritet av utskottets och beredningens ledamöter begär det.

Utskottets respektive beredningens eller ordföranden i utskottet och beredningen får besluta att ställa in ett sammanträde med utskottet respektive beredningen eller ändra dag för sammanträde. Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

De ärenden som ska avgöras av kommunstyrelsen och övriga nämnder i dess helhet bör beredas av utskottet, om beredning behövs. Ordföranden överlämnar sådana ärenden till utskottet. Ordföranden bestämmer föredragningslistan till utskottet. Ärenden till utskotten ska regelmässigt beredas av respektive ordförande.

När ärendet beretts ska utskottet lägga fram förslag till beslut.

Kommunstyrelsen och övriga nämnder beslutar om uppgifter och arbetsformer för utskott och beredningar samt hur, i förekommande fall, förslagen till beslut ska redovisas.

Utskottet och presidiet får ges beslutanderätt i vissa ärenden enligt nämndens delegationsordning.

Av kommunstyrelsen delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden av principiell natur eller i ärenden av större vikt eller avse framställning eller yttrande till kommunfullmäktige.

Beslut som fattas enligt delegation ska anmälas vid kommunstyrelsens och respektive nämnds samt respektive utskotts närmast följande sammanträde.

För utskott, beredning och presidium gäller de gemensamma bestämmelserna ovan vad gäller arbetsformerna i tillämpliga delar.

Kommunstyrelsens och övriga nämnders respektive sekreterare ansvarar för fördelningen av ärenden till utskotten, beredningarna och presidierna.

Vad avser kallelser, justering av protokoll och reservation tillämpas 1 kap. 7, 17 och 19 §§.

2 kap. Kommunstyrelsen

Kommunallagen (2017:725), KL; innehåller bestämmelser om kommunstyrelsen. Därutöver gäller bestämmelserna i detta reglemente.

Kommunstyrelsens övergripande uppgifter

1 § Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Den har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska också hålla uppsikt över verksamhet som bedrivs i kommunala bolag, stiftelser och kommunalförbund.

Styrelsen ska leda kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leda arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen.

Styrelsen ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning och fortlöpande i samråd med nämnderna följa upp de fastställda målen och återrapportera till fullmäktige.

Styrelsen ansvarar för i detta reglemente angivna uppgifter jämte sådana uppgifter som inte lagts på annan nämnd. Härutöver ansvarar styrelsen för de uppgifter som framgår av kommunallagen (2017:725), KL, och annan lagstiftning.

Allmänt om ledningsfunktionen och styrfunktionen

2 § Styrelsen ansvarar för beslut om samordning mellan nämnderna och gränsdragning mellan nämndernas kompetens. Kommunstyrelsen ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig organisation upprätthålls.

3 § I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda och samordna bland annat:

- utvecklingen av den kommunala demokratin
- personalpolitiken
- lokalförsörjningen
- den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten
- mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredsställande markberedskap
- upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas
- energiplaneringen samt främja energihushållningen
- övergripande miljö- och naturvårdsfrågorna och verka för en god miljö i kommunen
- trafikpolitiken och verka för en tillfredsställande trafikförsörjning
- kultur- och fritidspolitiken och verka för en god kultur- och fritidsverksamhet i kommunen
- kommunens folkhälsoarbete

- besöksnäringen
- räddningstjänsten
- krisberedskapen
- den interna och externa informationsverksamheten
- utvecklingen av informationssystem, IT-strategi och kommunikation
- arbetet med att reformera det kommunala regelbeståndet
- arbetet med att effektivisera administrationen
- utvecklingen av brukarinflytande samt
- måltiderna inom skola och äldreomsorg.

Kommunstyrelsen ska vidare med uppmärksamhet följa:

- socialtjänsten och verka för att socialtjänstlagens mål kan uppfyllas
- den kommunala hälso- och sjukvården och verka för en god kommunal hälso-och sjukvård
- skolväsendet och verka för att skollagstiftningens mål kan uppfyllas.

Styrfunktionen

4 § I kommunstyrelsens styrfunktion ingår att:

- leda arbetet med att samordna utformningen av övergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten, göra framställningar i målfrågor som inte i lag är förbehållna annan nämnd
- övervaka att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs och att kommunens löpande förvaltning handhas rationellt och ekonomiskt
- tillse att uppföljning sker till fullmäktige från samtliga nämnder om hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret
- ansvara för samordningsträffar med nämndspresidierna och förvaltningscheferna
- ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen
- ha uppsikt över sådan avtalssamverkan som sker enligt 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), KL, eller enligt annan lag eller författning, se nedan under 15 §
- tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Beslut rörande övriga nämnders verksamhet

5 § Kommunstyrelsen får fatta följande beslut rörande övriga nämnders verksamhet:

- anställningsstopp
- strategiska personalfrågor
- stopp för ytterligare investeringar
- omfördelning av medel mellan nämnder
- riktlinjer för agerande på sociala medier
- etiska riktlinjer
- slutliga beslut när två nämnder är oense
- i de fall då saken inte inryms under någon av punkterna ovan och rör frågor om gränsdragning mellan nämndernas kompetens eller utgör frågor av avgörande betydelse för att kunna upprätthålla en effektiv och ändamålsenlig lednings- och styrfunktion och som i lag inte är förbehållna övriga nämnder, inte rör övriga nämnders myndighetsutövning, tillämpning av lag eller ärenden som i övrigt rör enskilda.

Ekonomisk förvaltning

6 § Kommunstyrelsen ska ha hand om kommunens medelsförvaltning och därvid följa av fullmäktige meddelade föreskrifter för detta.

Medelsförvaltningen omfattar placering och upplåning av medel. I uppgiften ingår också att bevaka att kommunens inkomster inflyter och att betalningar görs i tid samt vidta de åtgärder som behövs för indrivning av förfallna fordringar. I kommunstyrelsens befogenhet ingår att till skydd för kommunens panträtt eller nyttjanderätt inropa fastighet på exekutiv auktion.

Kommunstyrelsen har också hand om övrig ekonomisk förvaltning. I denna uppgift ingår bland annat att:

- tillse att kommunens fasta och lösa egendom underhålls och förvaltas
- tillse att kommunens behov av försäkringsskydd är tillgodosett
- handha egen donationsförvaltning samt efter samtycke från annan nämnd placera sådana medel som ingår i donation som förvaltas av den nämnden.

Kommunstyrelsen har vidare till uppgift att bereda års- och flerårsbudgeten för de egna förvaltningarna: Räddningstjänsten, samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Personalpolitiken

7 § Kommunstyrelsen ska ha hand om frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare. Det innebär att befogenheten att förhandla tillkommer kommunstyrelsen. Den verksamhetsansvariga nämnden har att tillämpa avtal eller andra bestämmelser i personalfrågor, med hänsyn till de generella föreskrifter som kommunstyrelsen utfärdar. Från nämndens arbetsgivaransvar undantas följande.

Kommunstyrelsen har bland annat hand om att:

- verka och svara för utveckling och samordning av kommunens personalpolitik och personalförsörjning
- utfärda kommungemensamma riktlinjer och policydokument och i övrigt ge råd och biträde i personalpolitiska frågor
- med bindande verkan för kommunen genom kollektivavtal reglera frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare
- förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning om förhandlingsrätt utom vad gäller 11-14 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet (1976:580), MBL, inom andra nämnders verksamhetsområden
- besluta om stridsåtgärd
- avgöra frågor om tolkning och tillämpning av lag, avtal, kommungemensamma riktlinjer och policydokument och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare
- lämna uppdrag som avses i 6 kap. 3 § lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter (KBefL)
- besluta om anställning och entledigande av kommunchef samt förvaltningschefer under kommunstyrelsens verksamhetsansvar
- besluta i pensionsfrågor för all personal
- verkställa samråd före tillsvidareanställning inom hela kommunen
- besluta i förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan, efter samråd med respektive nämnd
- såsom verksamhetsansvarig nämnd utöva arbetsgivaransvaret, innefattande bland annat arbetsmiljöansvaret avseende personal anställd inom kommunstyrelsens förvaltning.
- när flera förvaltningars personal arbetar på samma arbetsställe ligger samordningsansvaret på den nämnd som råder över arbetsstället
- ansvara för att det finns den företagshälsovård som krävs för kommunens samlade verksamheter.

Teknisk verksamhet

8 § Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens renhållningsväsen, vatten- och avloppsförsörjning och väghållning inklusive vägbelysning.

Kommunstyrelsen ansvarar också bland annat för följande kommunala verksamheter:

- projektering och genomförande av ny- och ombyggnader samt förvaltning av
- fastigheter, byggnader och övriga anläggningar
- skötsel av gator samt gång- och cykelvägar, parker, grön- och rekreationsområden
- trafiksäkerhetsfrågor.

Övrig förvaltning

9 § Uppgifter enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunstyrelsen fullgör i egenskap av planmyndighet kommunens uppgifter enligt 3-5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), med undantag för de uppgifter som kommunfullmäktige delegerat genom bygg- och miljönämndens reglemente.

10 § Uppgifter enligt skollagen (2010:800) med mera

Kommunstyrelsen fullgör kommunens uppgifter enligt skollagen (2010:800) med mera inom det offentliga skolväsendet för vuxna. Vidare ansvarar kommunstyrelsen för kommunal vuxenutbildning, särskild utbildning för vuxna, utbildning i svenska för invandrare samt i förekommande fall yrkeshögskoleutbildning.

11 § Uppgifter enligt miljöbalken (1998:808) med mera

Utifrån miljöbalkens bestämmelser ska kommunstyrelsen:

- svara för avfallsplaneringen i kommunen och utarbeta de förslag och bereda de ärenden som är påkallade vad gäller renhållningsordning och annan reglering av avfallshanteringen i kommunen
- svara för gaturenhållning och för renhållning i övrigt utomhus som ankommer på kommunen enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning
- handlägga frågor om undantag från skyldighet att svara för gångbanerenhållning som kan ha ålagts fastighetsinnehavare och besluta om de föreläggganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att lagen med och förordningen om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt de kommunala föreskrifter som meddelats med stöd av lagen ska efterlevas
- svara för att initiera och bereda ärenden om inrättande av skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken som är påkallade och svara för förvaltning av sådana områden i den mån uppgiften inte lagts på annan.

Särskilda uppgifter

12 § Styrelsen får själv eller genom ombud företräda kommunen i alla mål och ärenden om inte någon annan ska göra det på grund av lag eller annan författning eller beslut av fullmäktige. Detta gäller också mål där någon har begärt laglighetsprövning av fullmäktiges beslut.

Kommunstyrelsen är arbetslöshetsnämnd.

Kommunstyrelsen ansvarar för att upprätta och besluta om kommunens krigsorganisation, dess struktur och bemanning. Kommunstyrelsen har rätt att fatta beslut om krigsplacering av kommunens anställda för att säkerställa samhällsviktig verksamhet.

Under höjd beredskap ansvarar kommunstyrelsen för ledningen av den del av det civila försvaret som kommunen ska bedriva.

Kommunstyrelsen svarar för räddningstjänsten, med undantag för brandskydd och systematiskt brandskyddsarbete vid kommunens byggnader och anläggningar. I sådana ärenden ansvarar bygg- och miljönämnden. Kommunstyrelsen fullgör även de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnd som svarar för räddningstjänsten samt uppgifter enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Kommunstyrelsen prövar frågor om tillstånd samt tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011).

~~Kommunstyrelsen prövar vidare frågor om tillsyn enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.~~

Kommunstyrelsen är trafiknämnd, med undantag för de uppgifter som innebär åläggande för kommunen. I sådana ärenden utgör bygg- och miljönämnden trafiknämnd.

Kommunstyrelsen fullgör kommunens uppgifter enligt alkohollagen i ärenden avseende tillsyn och tillstånd i verksamhet bedriven av bygg- och miljönämnden.

Kommunstyrelsen fullgör kommunens uppgifter att svara för låne- och bidragsgivningen till bostadsförsörjningen.

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i arkivreglemente.

Utöver vad som framgår av 3 § ovan är kommunstyrelsen även personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker i fullmäktige.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens webbaserade anslagstavla.

Kommunstyrelsen ansvarar för att uppdatera den kommunala författningssamlingen och se till att den hålls tillgänglig i lagstadgad form, jfr 1 kap. 20 § ovan.

Kommunstyrelsen svarar för tillhandahållandet av måltider till Vikenskolan, Norra Hage förskola, Lerbergsskolan, Kullagymnasiet, Bruksskolan, Jonstorpsskolan, Revets förskola, Havets förskola samt Nyhamnskolan enligt Skollagen samt till äldreboenden som drivs i kommunal regi enligt Socialtjänstlagen, Livsmedelslagen samt Hälso- och sjukvårdslagen.

Övrig verksamhet

13 § Kommunstyrelsen har vidare hand om:

- sysselsättnings- och näringslivsfrågor och ansvarar för åtgärder för att allmänt
- främja sysselsättningen och näringslivet i kommunen
- ärenden angående kommunens heraldiska vapen
- de uppgifter som ligger på kommunen enligt lotterilagstiftningen
- verkställighetsuppgifter för besöksnäringen
- bevakning av kommunens intressen vid fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnadsväsen m.m.
- kommunens samordnade upphandlingsfunktion
- de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som inte uppdragits åt annan nämnd.

14 § Följande förvaltningar lyder under kommunstyrelsen: kommunledningskontor, samhällsbyggnadsförvaltning, teknik- och fastighetsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltning och räddningstjänst.

Bygg- och miljönämndens administration sköts av samhällsbyggnadsförvaltningen och valnämndens och överförmyndarnämndens administration sköts av kommunledningskontoret.

Kommunchefen är överordnad samtliga förvaltningschefer oavsett anställningsmyndighet i kommunen, men inte dem underställd personal.

Den kommunala förvaltningsorganisationen arbetar utifrån ledorden kommunikation och koncerntanke. Förvaltningschefer i Höganäs kommun är en kommungemensam resurs vilket innebär att helhetssynen ska prägla deras dagliga arbete oavsett anställningsmyndighet.

För att betona det koncernövergripande intresset ska beslut om anställning, entledigande och anställningsvillkor av förvaltningschefer som ligger utanför kommunstyrelsens ansvarsområde alltid ske i samråd med kommunstyrelsens presidium och kommunchefen.

Kommunchefen har som kommunens ledande tjänsteperson det fulla chefsmandatet med tillhörande befogenheter. Detta innebär samordnings-, utvecklings- samt arbetsmiljöansvar för samtliga förvaltningschefer i kommunen oavsett anställningsmyndighet i enlighet med

kommunstyrelsens övergripande funktion. Kommunchefen har också årligen medarbetarsamtal och lönerevision med samtliga förvaltningschefer. Kommunchefen har dessförinnan inhämtat synpunkter från berörda nämnds- och styrelseordförande.

Delegering från kommunfullmäktige

15 § Kommunstyrelsen ska besluta i följande grupper av ärenden:

- upptagande, förlängning, inlösen eller konvertering av lån inom den totala beloppsram och de riktlinjer som fullmäktige fastställt i enlighet med kommunfullmäktiges principbeslut och inom beslutad beloppsram beviljande av blancolån (utan säkerhet) på affärsmässiga villkor till kommunens aktiebolag
- styrelsens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt, innefattande rätt för kommunstyrelsen att vidta förändringar som berör flera förvaltningar/nämnder
- beslut om nämnds- eller förvaltningsövergripande förändringar av förvaltningsorganisationen, efter samråd med respektive nämnd
- på begäran av en nämnd omfördelning av medel som anslagits till nämnden inom den budgeterade verksamhetsvolymen och av fullmäktige fastställd beloppsram och andra riktlinjer
- antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900) – med undantag för de uppgifter som kommunfullmäktige delegerat i bygg- och miljönämndens reglemente – a) som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan eller b) då detaljplanen inte är av stor vikt eller har principiell betydelse
- rätt att tillstyrka eller avstyrka ansökan om tillstånd till uppförande av anläggning för vindkraftverk. Delegationen gäller dock inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen; tillståndsärenden ska alltid beredas av funktionerna för plan, bygglov och miljö.
- utarrendering, uthyrning eller annan upplåtelse av fastighet som förvaltas av kommunstyrelsen
- upplåtelse av tomträtt enligt av kommunfullmäktige fastställda riktlinjer
- förvärv eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel som sker för att genomföra detaljplan i vad avser mark för gata, väg eller annan allmän plats, samt godkännande av till kommunen överlämnade gåvobrev rörande fast egendom för samma ändamål
- köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel enligt av kommunfullmäktige fastställda riktlinjer.
- lämna godkännande av tilläggsavtal för justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal som kommunfullmäktige tidigare beslutat om, under förutsättning att den nya tidsplanen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tidsplanen.
- lämna godkännande av tilläggsavtal för justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet som kommunfullmäktige tidigare beslutat om, under förutsättning att den nya tillträdesdagen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tillträdesdagen.
- avgiftstaxor och bidragsnormer samt ändringar i sådana taxor och normer i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige
- stöd och bidrag till utomstående organisationer inom ramen för anvisade medel och i enlighet med normer eller riktlinjer beslutade av fullmäktige

- med stöd av 2 kap. 7 § förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor, meddela föreskrifter om förbud, helt eller delvis, mot eldning utomhus samt om liknande förebyggande åtgärder mot brand inom Höganäs kommun
- i sådana mål och ärenden, där det ankommer på kommunstyrelsen att föra kommunens talan på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal
- avge yttranden som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse eller annars av större vikt för det kommunala självstyret

Kommunstyrelsen får också besluta i sistnämnda slag av yttranden om remisstiden inte medger att yttrandet behandlas på ordinarie sammanträde med fullmäktige.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

16 § Kommunstyrelsen ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Kommunstyrelsen ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Kommunstyrelsen ska hålla fullmäktige underrättad om de beslut som har fattats med stöd av 6 kap. 8 § KL, se 2 kap 5 § ovan.

Kommunstyrelsen ska en gång årligen till fullmäktige rapportera om kommunens avtalssamverkan enligt 9 kap. 37 § KL eller enligt annan lag eller författning.

17 a § Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetsutskottet ska bestå av sex ledamöter och sex ersättare.

Kommunstyrelsens ordförande ska vara ordförande för arbetsutskottet. Kommunstyrelsens väljer bland utskottets ledamöter en vice ordförande.

Arbetsutskottet ska fungera som beredande organ till styrelsen och ska som sådant samordna kommunens samlade budget- och bokslutsprocess – såsom till exempel års- och flerårsbudget samt års- och delårsbokslut – med tonvikt på långsiktig ekonomisk planering. Arbetsutskottet ska också bereda och samordna det kommunala målarbetet.

Arbetsutskottet ska särskilt arbeta med att bereda, utveckla och implementera de kommunövergripande planeringsförutsättningarna, med sikte på en god ekonomisk hushållning över tid och i överensstämmelse med kommunfullmäktiges mål och anvisningar.

Arbetsutskottet ska även vara beredande organ för ombudgeteringar och i förekommande fall lämna avvikelserapporter till styrelsen med förslag till beslut med åtgärdsplan.

Arbetsutskottet ska vidare besluta om utbetalning av medel från fonden för toleransfrämjande aktiviteter och resor.
Utöver ovanstående bereder arbetsutskottet även ärenden som inte bereds av något annat utskott.

17 b § Kultur- och fritidsutskott

Kultur- och fritidsutskottet ska bestå av fem ledamöter samt tre ersättare.

Ordförande och vice ordförande i kultur- och fritidsutskottet väljs av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens ordförande kan inte väljas till ordförande i utskottet.

Kultur- och fritidsutskottet ansvarar för kommunens kultur- och fritidsverksamhet. I utskottets uppgifter ingår:

- att med uppmärksamhet följa utvecklingen i de frågor som gäller kultur- och fritidsverksamheten i kommunen och i det sammanhanget ta de initiativ och framlägga de förslag utskottet finner påkallade att bedriva biblioteks- och annan kommunal kulturverksamhet
- att bedriva fritids- och rekreationsverksamhet
- att bereda ärenden avseende folkhälsa
- att handlägga kommunens stöd till föreningar och andra organisationer inom utskottets ansvarsområde
- att verka för dokumentation och bevarande av estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader, anläggningar och miljöer
- att ansvara för information till allmänheten om utskottets verksamhet och reformering av utskottets regelbestånd
- att bereda kultur- och fritidsförvaltningens budget
- att ansvara för lokalvård på Höganäs Sportcenter.

Kultur- och fritidsutskottet ska besluta i följande grupper av ärenden:

- bidrag till studieorganisationer, ungdomsorganisationer, byalag, kulturella organisationer och andra utomstående organisationer inom ramen för anvisade medel och enligt normer och riktlinjer som beslutas av fullmäktige
- utdelning av kommunens kulturpris, hederspris och idrottspris
- utarrendera, uthyra eller annars upplåta fastighet som disponeras av kultur- och fritidsutskottet.

17 c § Planutskott

Planutskottet ska bestå av fem ledamöter samt tre ersättare.

Kommunstyrelsens ordförande ska vara ordförande för utskottet. Kommunstyrelsens väljer bland utskottets ledamöter en vice ordförande.

~~Bygg- och miljönämndens ordförande ska vara ledamot av kommunstyrelsens planutskott samt planutskottets vice ordförande.~~

Planutskottet har att till kommunstyrelsen bereda ärenden avseende översiktlig fysisk planering, detaljplaner och områdesbestämmelser samt svara för planering inom områdena bostadsförsörjning och energi samt övrig infrastrukturplanering. Utskottet har vidare att bereda ärenden avseende exploateringsfrågor och vindkraft.

Regler för förfarande och beslutsgång vid upprättande av översiktsplaner, program samt detaljplaner ska antas av kommunstyrelsen.

17 d § Miljöutskott

Miljöutskottet ska bestå av fem ledamöter samt tre ersättare.

Ordförande och vice ordförande i miljöutskottet väljs av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens ordförande kan inte utses till ordförande i utskottet.

Miljöutskottet har att till kommunstyrelsen bereda ärenden för det övergripande miljö- och naturvårdsarbetet och ska med uppmärksamhet följa utvecklingen på miljöområdet.

Utskottet ska inte bereda ärenden av myndighetskaraktär.

17 e § Näringslivsutskott

Kommunstyrelsens ska ha ett näringslivsutskott om 3 ledamöter och 3 ersättare.

Kommunstyrelsens ordförande ska vara ordförande för utskottet. Vice ordförande i näringslivsutskottet utses av kommunstyrelsen.

Näringslivsutskottet har att till kommunstyrelsen bereda näringslivsfrågor av principiell art eller med inte obetydliga ekonomiska konsekvenser för kommunen samt vidta åtgärder och bereda för att allmänt främja näringslivet och sysselsättningen i kommunen.

Näringslivsutskottet har vidare att till kommunstyrelsen bereda frågor angående marknadsföring av kommunen som destination samt ort för etablering av näringsliv.

3 kap. Bygg- och miljönämndens uppgifter

Avgränsning av nämndens uppgifter inklusive uppgifter enligt speciallagstiftning

1 a § Bygg

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste kontrollen över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden ansvarar vidare för samråd, dispensprövning och tillsyn av efterlevnaden av strandskydd enligt miljöbalken med flera bestämmelser.

Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet, med undantag för de uppgifter enligt PBL som enligt reglemente fullgörs av kommunstyrelsen i egenskap av planmyndighet. Bygg- och miljönämnden är dock planmyndighet för ärenden som anges i 4 §, punkterna A-C nedan.

Nämnden fullgör de trafikuppgifter som avses i 1 § lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor vad gäller uppgifter som innebär åläggande för kommunen.

Nämnden svarar för brandsyn vid kommunens byggnader och anläggningar. ~~Vidare prövar bygg- och miljönämnden frågor om tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011).~~

Nämnden handhar vidare kommunens uppgifter enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister och lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

Nämnden har rätt att påkalla förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149).

Nämnden har beslutanderätt att fastställa kvartersnamn samt gatu- och vägnamn.

Nämnden fullgör vidare kommunens uppgifter enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag (BAB).

1 b § Miljö

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen, smittskyddslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om sprängämnes-prekursorer, lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg, alkohollag och de föreskrifter/förordningar som meddelats med stöd av dessa lagar samt övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet, såvida inte annat särskilt föreskrivs.

~~Nämnden ansvarar inte för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken.~~

Nämnden ansvarar för renhållningsdispenser.

Nämnden beslutar i ärenden om anläggningar för vindkraftverk enligt 16 kap. 4 § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden fullgör kommunens uppgifter enligt:

- Miljöbalk (1998:808), samt de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt de EG -och EU-förordningar som kompletteras av lagen.
- Livsmedelslagen (2006:804), samt de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt EG -och EU-förordningar som kompletteras av lagen.
- Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12)
- Smittskyddslagen (2004:168)
- Strålskyddslagen (2018:396)
- Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- Lag (2022:1257) om tobakfria nikotinprodukter
- Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer
- Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2017:7) om kemiska produkter och biotekniska organismer
- Lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa (SFS 2006:1570)
- Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (SFS 2009:730)
- Lag om sprängämnesprekursorer (2014:799)
- Lag (1980:424) samt förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg
- Alkohollag 2010:1622
- GDPR, Allmänna dataskyddsförordningen (EU nr 2016/679)
- Övriga EU-förordningar och svenska lagar/föreskrifter som är relevanta för verksamheten

Samt de föreskrifter/förordningar som meddelats med stöd av dessa lagar, samt övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet, såvida inte annat särskilt föreskrivs.

~~Nämnden ansvarar inte för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken.~~

Nämnden ansvarar för renhållningsdispenser.

Nämnden beslutar i ärenden om anläggningar för vindkraftverk enligt 16 kap. 4 § miljöbalken.

Allmänna uppgifter

2 § Inom verksamhetsområdet ska nämnden

- Uppmärksamt följa utvecklingen inom kommunen och inom verksamhetsområdet och då utarbeta de förslag som är nödvändiga och dessutom verka för en god tillämpning av gällande lagstiftning och övriga tillämpliga bestämmelser.
- Verka för en god byggnadskultur och en god stads- och landskapsmiljö.
- Ansvara för mät- och kartfrågor och grundläggande kartproduktion.
- Bistå kommunstyrelsen med expertkunskaper.
- Samarbeta med myndigheter, organisationer och enskilda, vilkas arbete och intressen berör nämndens verksamhet.
- Lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.
- Ta till vara de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta ärenden för enskilda.
- Lämna förslag till mål och planer för verksamheten och dess utveckling.
- Lämna förslag till verksamhetens inriktning, omfattning och kvalitet.
- Lämna förslag till taxor och avgifter.
- Medverka i planering inom nämndens verksamhetsområde.
- Verka för en samverkan nämnderna emellan för att gemensamt nå kommunens övergripande vision och mål.

Övrig verksamhet

3 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

4 § Nämnden ska besluta i följande grupper av ärenden

Bygg

A. Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan enligt PBL

Då följande fem förutsättningar samtliga är uppfyllda:

1. Förfrågan om ny eller ändrad detaljplan har initierats genom bygglovsansökan som inte kan beviljas med stöd av gällande planförhållanden.
2. Detaljplanen omfattar ett mindre antal fastigheter.
3. Detaljplanen försvårar inte kommande planläggning av omgivande områden.
4. Detaljplanen inte reglerar exploateringssamverkan.
5. Detaljplanen är inte av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

eller

Då följande tre förutsättningar samtliga är uppfyllda:

1. Kommunstyrelsen har hänskjutit planärendet till nämnden.
2. Detaljplanen inte reglerar exploateringssamverkan.
3. Detaljplanen är inte av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

eller

Då följande två förutsättningar är uppfyllda:

1. Om detaljplanen i sin helhet överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan.
2. Detaljplanen inte reglerar exploateringssamverkan.

B. Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser enligt PBL

Då följande förutsättning är uppfylld:

1. Områdesbestämmelserna är inte av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

eller

Då följande förutsättning är uppfylld:

1. Om områdesbestämmelserna i sin helhet överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan.

C. Förlängning eller förnyelse av detaljplanens genomförandetid enligt PBL.

- En förutsättning för nämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden.

Miljö

- Bidrag till enskilda VA-anläggningar inom ramen för anvisade medel och enligt normer som beslutats av fullmäktige.
- Begära att tillsynsansvar enligt miljöbalken ska övertas från länsstyrelsen

Övrigt

- Avgiftstaxor och bidragsnormer samt ändringar i sådana taxor och normer i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige.
- Avvikelse från av fullmäktige fastställda taxor och avgifter, som i det enskilda fallet kan anses påkallat med hänsyn till särskilda omständigheter.
- Avge yttranden inom nämndens verksamhetsområde som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet berör fler nämnders verksamhetsområden eller är av sådan vikt att yttrandet bör avges av kommunstyrelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

5 § Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

4 kap. Krisledningsnämndens uppgifter

Utöver de bestämmelser i lagen om kommuners – och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, som reglerar krisledningsnämndens verksamhet, ska kommunallagens bestämmelser tillämpas.

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Krisledningsnämnden fullgör uppgifter under extraordinära händelser i fredstid enligt 2 kap Lagen (2006:544) om kommuners - och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Med extraordinär händelse avses enligt lagen en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun eller ett landsting.

Verksamhet

Verksamhetens igångsättande och upphörande

2 § Ordföranden i krisledningsnämnden bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och beslutar i sådana fall att så ska ske. Har ordföranden i krisledningsnämnden förhinder träder vice ordförande i dennes ställe. Har även vice ordförande förhinder beslutar istället ordinarie ledamot av krisledningsnämnden i ordning efter levnadsålder.

Om krisledningsnämnden anser att det inte föreligger förutsättningar för dess verksamhet, får nämnden besluta att den ska träda ur funktion. Kommunstyrelsen får, när krisledningsnämndens verksamhet som är föranledd av den extraordinära händelsen inte längre behövs, besluta att verksamheten ska upphöra. Ett sådant beslut kan även fattas av kommunfullmäktige.

Befogenheter

3 § Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning. När förhållandena medger ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

Om kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, när krisledningsnämndens verksamhet som är föranledd av den extraordinära händelsen inte längre behövs, beslutar att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra, återgår de verksamhetsområden som krisledningsnämnden har övertagit till ordinarie nämnd.

4 § Krisledningsnämnden ska inom kommunens geografiska område verka för att de krishanteringsåtgärder som vidtas av olika aktörer under en extraordinär händelse i fredstid samordnas och att informationen till allmänheten samordnas.

Bistånd mellan kommuner och kommuner och landsting

5 § Kommunen får på begäran lämna hjälp till andra kommuner och landsting som drabbats av en extraordinär händelse i fredstid samt bistå annan kommun eller annat landsting med hälso- och sjukvårdsresurser vid extraordinär händelse i omfattning enligt hälso- och sjukvårdslagen (1982:736). Om bistånd har lämnats har kommunen rätt till skälig ersättning av den andra kommunen eller landstinget.

När en enskild persons vistelse i en kommun är föranledd av en extraordinär händelse, har vistelsekommunen rätt till ersättning från den kommun som drabbats av den extraordinära händelsen.

Krisledningsnämnden kan under en extraordinär händelse besluta om begränsat ekonomiskt stöd till en enskild som drabbats av händelsen

Förvaltningsorganisation

6 § Krisledningsnämndens administration ombesörjs av kommunledningskontoret.

Rapporteringsskyldighet

7 § Krisledningsnämndens beslut ska anmälas vid närmast följande fullmäktigesammanträde. Besluten ska föreligga i fullständig och skriftlig form vid sammanträdet.

8 § Krisledningsnämnden ska vid en extraordinär händelse i fredstid ge länsstyrelsen, eller annan myndighet som regeringen bestämmer, lägesrapporter och information om händelseutvecklingen, tillståndet och den förväntade utvecklingen samt om vidtagna – och planerade åtgärder.

5 kap. Socialnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom socialtjänsten (socialtjänstlagen, LVM m.m.) och vad som i lag sägs om socialnämnd. Nämnden fullgör vidare kommunens uppgifter enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), färdtjänstlagen, lagen om riksfärdtjänst.

Nämnden handlägger också samtliga dödsboanmälningar enligt ärvdabalken, kommunens budget- och skuldrådgivning, medling med anledning av brott. Vidare utövar socialnämnden ledningen av den kommunala hälso- och sjukvården (dock inte skolhälsovården).

Övrig verksamhet

2 § Nämnden har att såsom verksamhetsansvarig nämnd utöva arbetsgivaransvaret, innefattande bland annat arbetsmiljöansvaret, avseende personal (ej förvaltningschef) anställd inom nämndens förvaltning, med de undantag som framgår av kommunstyrelsens reglemente. När flera förvaltningars personal arbetar på samma arbetsställe ligger samordningsansvaret på den nämnd som råder över arbetsstället.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

3 § Nämnden skall besluta i följande grupper av ärenden:

- nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt
- bidrag till utomstående organisationer inom ramen för anvisade medel och enligt de normer eller riktlinjer som beslutats av fullmäktige
- avgiftstaxor samt ändringar i sådana taxor i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige

Ansvar och rapporteringsskyldighet

4 § Nämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

6 kap. Utbildningsnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Utbildningsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt skollagen (2010:800) med mera inom det offentliga skolväsendet för barn och ungdom, inklusive elevhälsa, med undantag för skolmåltider enligt skollagen 10 kap 10 §, 11 kap 13 § samt måltidsverksamheten vid Kullagymnasiet.

Utbildningsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på vårdgivaren för den medicinska och psykologiska delen av elevhälsan i kommunal förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola.

Utbildningsnämndens uppgifter omfattar förskola, pedagogisk omsorg, grundskola med fritidshem, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola.

Övrig verksamhet

2 § Nämnden har att såsom verksamhetsansvarig nämnd utöva arbetsgivaransvaret, innefattande bland annat avseende anställa eller entlediga personal, arbetsmiljöansvaret för personal anställd inom nämndens förvaltning, med de undantag som framgår av kommunstyrelsens reglemente. När flera förvaltningars personal arbetar på samma arbetsställe ligger samordningsansvaret på den nämnd som råder över arbetsstället.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

3 § Nämnden skall besluta i följande grupper av ärenden:

- nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt
- avgiftstaxor samt ändringar i sådana taxor i enlighet med direktiv som beslutats av kommunfullmäktige

Ansvar och rapporteringsskyldighet

4 § Nämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

7 kap. Valnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Valnämnden ska ansvara för uppgifter enligt vallagen och övriga valförrättningar samt för kommunal folkomröstning eller liknande som beslutats av kommunfullmäktige enligt 5 kap. 36 § kommunallagen (KL).

8 kap. Överförmyndarnämndens uppgifter

Nämndens övergripande uppgifter

1 § Nämnden har tillsyn över förmyndares/förvaltares/gode mäns ekonomiska förvaltning och personliga omvårdnad om myndlingen/huvudmannen. Nämnden beslutar om arvoden och kostnadsersättningar till förmyndare, förvaltare och gode män efter riktlinjer antagna av kommunfullmäktige.

Nämndens övriga verksamheter

2 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål eller ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Delegering från kommunfullmäktige

3 § Nämnden skall besluta i följande grupper av ärenden:

- nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt

Ansvar och rapporteringsskyldighet

4 § Nämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Krigsplacering av kommunens anställda och kommunstyrelsens reglemente

Sammanfattning av ärendet
Mot bakgrund av det förändrade säkerhetspolitiska situationen i Europa ska planeringen för civilt försvar återupptas enligt regeringens försvarspolitiska inriktning. Kommunen är en av flera aktörer i det civila försvaret. Målet för det civila försvaret är att värna civilbefolkningen, säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna och bidra till Försvarsmaktens förmåga vid krig. Det militära och civila försvaret utgör tillsammans totalförsvaret. Höganäs kommun har en skyldighet att planera och säkerställa grundläggande förberedelser så att den kommunala verksamheten även fungerar vid höjd beredskap enligt 7 § lagen (1992:1403) om totalförsvar och höjd beredskap, bland annat genom arbetet med krigsorganisation och dess bemanning.

Totalförsvarsplikten gäller alla mellan 16 och 70 år som bor i Sverige och omfattar tre delar: värnplikt, civilplikt och allmän tjänsteplikt. Krigsplacering via anställningsavtal är något som planeras i fredstid och används först vid höjd beredskap, när allmän tjänsteplikt gäller. Det betyder att kommunen då kan kalla in sin personal, och att den som är krigsplacerad inte kan kallas in av någon annan organisation. Syftet med krigsplacering är att säkerställa att rätt person finns på rätt plats. Det är viktigt för att kommunen ska kunna utföra sina uppgifter inom det civila försvaret och på så sätt bidra till totalförsvaret.

Inom kommunens helägda bolag pågår en liknande process vad gäller krigsplacering av anställda.

Med anledning av ovan föreslås att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att se över vilka befattningar som bör krigsplaceras. Kommunledningskontoret föreslår att beslut om krigsplacering bör ligga inom kommunstyrelsens ansvar men även samordnande funktion enligt kommunallagen (2017:725) och att detta förs in i reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun.

Beslutsunderlag
Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att i reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun föra in att kommunstyrelsen ansvarar för att upprätta och besluta om kommunens krigsorganisation, dess struktur och bemanning. Kommunstyrelsen har rätt att fatta beslut om krigsplacering av kommunens anställda för att säkerställa samhällsviktig verksamhet.

Herman Crespin
Kommunchef

Jenny Rasmussen
Beredskapssamordnare

Revidering avseende eldningsförbud i reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Sammanfattning av ärende
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har genom en skrivelse till skånska kommuner klargjort att beslut om kommunala föreskrifter om eldningsförbud enligt 2 kap. 7 § förordning (2003:789) om skydd mot olyckor, FSO, utgör normgivning som primärt tillkommer kommunfullmäktige, men som kan delegeras till nämnd om detta framgår av reglemente eller särskilt beslut. I Höganäs har beslut om eldningsförbud hittills fattats av räddningschefen med stöd av delegation, vilket enligt SKR:s klargörande inte är förenligt med gällande regler om delegation av normgivningsmakt.

Mot denna bakgrund föreslås att kommunfullmäktige uttryckligen delegerar rätten att meddela föreskrifter om eldningsförbud till kommunstyrelsen genom en ändring i kommunstyrelsens reglemente samt att nuvarande delegation till räddningschefen upphör.

Beslutsunderlag
SKR, skrivelse om beslutanderätt vid eldningsförbud den 11 juli 2021, Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun.

Ärendet
Enligt 2 kap. 7 § FSO får kommunen meddela föreskrifter om förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt om liknande förebyggande åtgärder mot brand. SKR bedömer att denna föreskriftsrätt innebär kommunal normgivning som huvudregel ska utövas av kommunfullmäktige men som kan delegeras till en nämnd om detta regleras i reglemente eller särskilt fullmäktigebeslut. SKR framhåller vidare att beslutanderätt om eldningsförbud inte kan delegeras till tjänsteperson, utan endast till nämnd, och i brådskande fall vidare till nämndens ordförande eller annan ledamot med stöd av brådskandedelegation enligt kommunallagen (2017:752).

I Höganäs har beslut om eldningsförbud fattats av räddningschefen med stöd av delegation, vilket inte överensstämmer med SKR:s tolkning av möjlig delegation av normgivningsmakt.

Kommunstyrelsen är enligt gällande reglemente ansvarig nämnd för räddningstjänst och uppgifter enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. En ordning där kommunfullmäktige delegerar föreskriftsrätten om eldningsförbud till kommunstyrelsen

ligger därmed i linje med SKR:s bedömning om rätt för kommunstyrelsen att meddela föreskrifter om eldningsförbud enligt 2 kap. 7 § FSO.

I kommunstyrelsens delegationsordning finns redan möjlighet för kommunstyrelsens ordförande att fatta beslut i brådskande ärenden där styrelsens avgörande inte kan avvaktas (A.1.1), vilket kan nyttjas för akuta beslut om eldningsförbud när kommunstyrelsen fått föreskriftsrätten av fullmäktige.

Mot bakgrund av SKR:s skrivelse föreslås därför att kommunfullmäktige genom ändring i reglemente delegerar rätten att meddela föreskrifter om eldningsförbud till kommunstyrelsen, att nuvarande delegation till räddningschefen att meddela sådana föreskrifter upphör och att brådskande beslut om eldningsförbud vid behov kan fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av befintlig brådskandedelegation.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att kommunfullmäktige genom ändring i reglementet delegerar rätten att meddela föreskrifter om eldningsförbud till kommunstyrelsen, genom att följande stycke förs in i 2 kap. 15 § Reglemente för kommunstyrelsen (”Delegering från kommunfullmäktige”): ”*Kommunstyrelsen får, med stöd av 2 kap. 7 § förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor, meddela föreskrifter om förbud, helt eller delvis, mot eldning utomhus samt om liknande förebyggande åtgärder mot brand inom Höganäs kommun*.”

att nuvarande delegation till räddningschefen att meddela föreskrifter om eldningsförbud upphör att gälla från och med den dag då beslutet träder i kraft.

Niklas Åkerström
Kanslichef

Aulona Vejsa
Kommunjurist

Rättelse i reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun (KFS 2024:42) gällande ansvar för strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken (1998:808)

Sammanfattning av ärendet
Enligt 7 kap. miljöbalken (1998:808) har kommunen genom sin bygg- och miljönämnd, kommunstyrelse, eller motsvarande, ett delat ansvar för strandskyddsfrågor i kommunen.

I Höganäs kommun har kommunstyrelsen uppgiften att svara för att initiera och bereda ärenden om inrättande av skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken samt svara för förvaltning av sådana områden i den mån uppgiften inte lagts på annan (2 kap. 11 § KFS 2024:42). Bygg- och miljönämnden har ansvar och möjlighet att fatta beslut om dispenser samt utöva tillsyn för strandskydd, utom i de fall där länsstyrelsen ansvarar för detta.

Vid genomgång av reglementet framgår att bygg- och miljönämnden enligt en formulering ansvarar för samråd, dispensprövning och tillsyn av efterlevnaden av strandskydd enligt miljöbalken (se 3 kap. 1 a § andra stycket), samtidigt som det i en annan formulering anges att bygg- och miljönämnden inte ansvarar för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken (se 3 kap. 1 b §). Denna motsättning skapar oklarhet kring bygg- och miljönämndens uppdrag.

För att reglementet ska återspegla lagstiftningen och kommunens ansvar behöver de motstridiga meningarna i 3 kap. 1 b §, om att bygg- och miljönämnden inte ansvarar för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken, tas bort.

Beslutsunderlag
- Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun (KFS 2024:42)

Förslag till beslut
Kommunledningskontoret föreslår kommunfullmäktige att besluta

att meningarna "nämnden ansvarar inte för prövning och tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken" tas bort ur reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun (KFS 2024:42).

Niklas Åkerström
Kanslichef

Tillägg i Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder (KFS 2024:42): Bemyndigande av kommunstyrelsen att godkänna tilläggsavtal avseende justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige har i gällande reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder (KFS 2024:42) fastställt regler för beslutanderätt i frågor som rör köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglag, 2 kap. 15 § KFS 2024:42.

I samband med försäljning av kommunal fastighet kan behov uppstå att, genom tilläggsavtal, justera den tillträdesdag som kommunfullmäktige tidigare beslutat om. Nuvarande reglemente ger dock inte kommunstyrelsen uttrycklig rätt att godkänna sådana tilläggsavtal, även när det rör sig om en begränsad justering av tillträdesdagen.

För att effektivisera handläggningen och undvika onödig fördröjning i ärenden där endast tillträdesdagen behöver ändras, föreslår kommunstyrelsens förvaltning att reglementet ändras med ett tillägg. Tillägget innebär att kommunstyrelsen, inom ramen för sina ärenden, ges rätt att lämna godkännande av tilläggsavtal avseende justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet som kommunfullmäktige tidigare beslutat om, under förutsättning att den nya tillträdesdagen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tillträdesdagen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ändra reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun (KFS 2024:42), 2 kap. 15 § under punkten ”köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglag”, så att följande tillägg (i punktform) i reglementet införs:

”lämna godkännande av tilläggsavtal för justering av tillträdesdag vid försäljning av fastighet som kommunfullmäktige tidigare beslutat om, under förutsättning att den nya tillträdesdagen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tillträdesdagen.”

Bashir Chikho
Exploateringschef

Niklas Åkerström
Kanslichef

Tillägg i Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder: Bemyndigande av kommunstyrelsen att godkänna tilläggsavtal avseende justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal

Sammanfattning av ärendet
Kommunfullmäktige har i gällande reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder (KFS 2024:42) inte fastställt regler för beslutanderätt i frågor som rör markanvisning.

Vid markanvisningsärenden kan behov uppstå att, genom tilläggsavtal, justera eller förlänga den tidsplan som kommunfullmäktige tidigare beslutat om. Nuvarande reglemente ger dock inte kommunstyrelsen uttrycklig rätt att godkänna sådana tilläggsavtal, även när det endast rör sig om en begränsad justering av tidsplanen.

För att undvika onödig fördröjning och skapa en mer effektiv handläggning föreslår kommunstyrelsens förvaltning att reglementet ändras genom ett tillägg om att kommunstyrelsen får rätt att besluta i dessa frågor, under förutsättning att den nya tidsplanen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tidsplanen.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ändra reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Höganäs kommun (KFS 2024:42), 2 kap. 15 § under punkten ”köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglag”, så att följande tillägg (i punktform) i reglementet införs:

”lämna godkännande av tilläggsavtal för justering eller förlängning av tidsplan i markanvisningsavtal som kommunfullmäktige tidigare beslutat om, under förutsättning att den nya tidsplanen infaller inom tolv (12) månader från den ursprungligen beslutade tidsplanen.”

Bashir Chikho
Exploaterinsgchef

Niklas Åkerström
Kanslichef

Höganäs kommun
Kommunledningskontoret
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Höganäs kommun
Kommunledningskontoret
263 82 Höganäs • 042-33 71 00 • kommunen@hoganas.se
www.hoganas.se

Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Sammanfattning av ärendet
Idag hanteras tillstånd enligt lagen om brandfarliga var och explosiva varor (SFS 2010:1011) av bygg- och miljönämnden och tillsyn enligt lagen om brandfarliga var och explosiva varor (SFS 2010:1011) av kommunstyrelsens räddningstjänst.

Företrädare för räddningstjänsten och miljöavdelningen har fört dialog om att samla både tillstånd och tillsyn vid räddningstjänsten. Med anledning av detta behöver ett nytt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder innefattande denna ändring antas.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Hermnan Crespin
Kommunchef

Niklas Åkerström
Kanslichef

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-02-03

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§28

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-02-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-02-11

KS/2019/788

§ 28
Antagande av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Sammanfattning av ärendet
Idag hanteras tillstånd enligt lagen om brandfarliga var och explosiva varor (SFS 2010:1011) av bygg- och miljönämnden och tillsyn enligt lagen om brandfarliga var och explosiva varor (SFS 2010:1011) av kommunstyrelsens räddningstjänst.

Företrädare för räddningstjänsten och miljöavdelningen har fört dialog om att samla både tillstånd och tillsyn vid räddningstjänsten. Med anledning av detta behöver ett nytt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder innefattande denna ändring antas.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 27 januari 2026, § 8,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 januari 2026,
Kommunledningskontoret, reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

19

Begäran om medel från hyresfonden för räddningstjänstens lokaler

KS/2026/19

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-02-03

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Lars Linderot (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Göran Bengtsson (M) ersätter Sandra Kovács (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Nils Hyllienmark (M) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 14:30-18:00
Paragrafer	§35

Justering

Utsedd att justera	Lennart Nilsson (S) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Lennart Nilsson (S)
Protokollet justerades	2026-02-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-02-11

KS/2026/19

§ 35
Begäran om medel från hyresfonden för räddningstjänstens lokaler

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om reglering av hyresavtal för räddningstjänstens lokaler. Den nya regleringen gäller från och med den 1 januari 2026.

- Ny årshyra: 3 839 650 kronor. Beloppet är justerat för de utrymmen som hyrs ut till andra verksamheter i räddningstjänstens lokaler.
- Tidigare nettohyra: 2 283 540 kronor per år.
- Ökad kostnad: 1 556 110 kronor per år.

För att täcka den ökade kostnaden föreslås att räddningstjänstens budgetram för 2026 utökas med 1 556 110 kronor, finansierat med medel från hyresfonden.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 27 januari 2026, § 7,
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 13 januari 2026.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* bevilja räddningstjänsten ett tilläggsanslag på 1 556 110 kronor för 2026 för utökade lokalkostnader, *att* finansiera tilläggsanslaget med medel ur hyresfonden samt, *att* effekten av de ökade lokalkostnaderna arbetas in i budget 2027 och framåt av kommunstyrelsens ekonomiavdelning.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja räddningstjänsten ett tilläggsanslag på 1 556 110 kronor för 2026 för utökade lokalkostnader,

att finansiera tilläggsanslaget med medel ur hyresfonden,

att effekten av de ökade lokalkostnaderna arbetas in i budget 2027 och framåt av kommunstyrelsens ekonomiavdelning.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-01-27

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Pia Lidwall (KD) Lennart Nilsson (S) Eva Hemström (C) Louise Stjernquist (L) ersätter Robert Jonhag (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Mattias Karlsson (enhetschef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-10:30
Paragrafer	§7

Justering

Utsedd att justera	Johan Ingvarson (MP) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Johan Ingvarson (MP)
Protokollet justerades	2026-01-27
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-01-28

Page 280 of 347

KS/2026/19

§ 7
Begäran om medel från hyresfonden för räddningstjänstens lokaler

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om reglering av hyresavtal för räddningstjänstens lokaler. Den nya regleringen gäller från och med den 1 januari 2026.

- Ny årshyra: 3 839 650 kronor. Beloppet är justerat för de utrymmen som hyrs ut till andra verksamheter i räddningstjänstens lokaler.
- Tidigare nettohyra: 2 283 540 kronor per år.
- Ökad kostnad: 1 556 110 kronor per år.

För att täcka den ökade kostnaden föreslås att räddningstjänstens budgetram för 2026 utökas med 1 556 110 kronor, finansierat med medel från hyresfonden.

Beslutsunderlag
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 13 januari 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* bevilja räddningstjänsten ett tilläggsanslag på 1 556 110 kronor för 2026 för utökade lokalkostnader, *att* finansiera tilläggsanslaget med medel ur hyresfonden samt, *att* effekten av de ökade lokalkostnaderna arbetas in i budget 2027 och framåt av kommunstyrelsens ekonomiavdelning.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja räddningstjänsten ett tilläggsanslag på 1 556 110 kronor för 2026 för utökade lokalkostnader,

att finansiera tilläggsanslaget med medel ur hyresfonden,

att effekten av de ökade lokalkostnaderna arbetas in i budget 2027 och framåt av kommunstyrelsens ekonomiavdelning.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-02-23

Begäran om medel från hyresfonden för räddningstjänstens lokaler

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om reglering av hyresavtal för räddningstjänstens lokaler. Den nya regleringen träder i kraft den 1 januari 2026.

Ny årshyra för räddningstjänsten är 3 839 650 kronor. Denna hyra är nettad för utrymmen som hyrs ut till andra verksamheter i räddningstjänstens lokaler.

Avgående befintlig nettohyra för räddningstjänsten i 2026 års kostnad är 2 283 540 kr per år.
Summa av utökade kostnader för räddningstjänstens lokaler från och med den 1 januari 2026 är 1 556 110 kronor per år.

För att täcka den ökade kostnaden behöver räddningstjänstens budgetram för 2026 utökas med 1 556 110 kronor, finansierat med medel från hyresfonden.

Beslutsunderlag
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 13 januari 2025.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tillföra räddningstjänsten 1 556 110 kronor för 2026 för utökade lokalkostnader,

att effekten av de ökade lokalkostnaderna arbetas in i budget 2026 och framåt av kommunstyrelsens ekonomiavdelning,

att finansiera den ökade lokalkostnaden med medel ur hyresfonden.

Peter Svensson
Räddningschef

20
Personalredovisning 2025
KS/2025/1086

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Malin Sörensson (HR-chef) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§47

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet justerades	2026-03-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-11

KS/2025/1086

§ 47
Personalredovisning 2025

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontorets HR-avdelning har upprättat en personalredovisning för år 2025. Syftet med personalredovisningen är att ur olika aspekter ge en övergripande beskrivning av kommunens personalsituation. Redovisningen innehåller uppgifter om personalvolym, personalkostnader, åldersstruktur, sjukfrånvaro med mera. En analys av nyckeltalen har gjorts. Vidare framgår vad som har hänt under året och vilka frågor som ligger i fokus under 2026.

Personalredovisningen är ett komplement till Höganäs kommuns årsredovisning.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 15,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 februari 2026,
Kommunledningskontoret, personalredovisning 2025 den 9 februari 2026.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Maria Ramberg (HR-partner) Caroline Lindestam (HR-partner)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§15

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

KS/2025/1086

§ 15
Personalredovisning 2025

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontorets HR-avdelning har upprättat en personalredovisning för år 2025. Syftet med personalredovisningen är att ur olika aspekter ge en övergripande beskrivning av kommunens personalsituation. Redovisningen innehåller uppgifter om personalvolym, personalkostnader, åldersstruktur, sjukfrånvaro med mera. En analys av nyckeltalen har gjorts. Vidare framgår vad som har hänt under året och vilka frågor som ligger i fokus under 2026.

Personalredovisningen är ett komplement till Höganäs kommuns årsredovisning.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 februari 2026,
Kommunledningskontoret, personalredovisning 2025 den 9 februari 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30



PERSONAL-REDOVISNING

EN INBLICK I HÖGANÄS KOMMUNS PERSONALPOLITISKA FÖRUTSÄTTNINGAR 2025
INKLDERAR ÄVEN KORTA AVSNITT OM DE KOMMUNALA BOLAGEN

HÖGANÄS KOMMUN

Innehåll

1..... INLEDNING 3
1.1 Metod 3
2..... HÖGANÄS KOMMUNS NYCKELTAL 4
2.1 Antal anställda 4
2.2 Korttidsvikarier 4
2.3 Könsfördelning bland anställda 5
2.4 Åldersfördelning bland anställda 5
2.4.1 Ålders- och könsfördelning bland chefer 5
2.5 Sysselsättningsgrad 6
2.6 Personalrörlighet 7
2.6.1 Pensionsavgångar 7
2.6.2 Beräknade pensionsavgångar framöver 7
2.7 Utannonsering av tjänster 8
2.8 Medellön 9
2.8.1 Lönespridning 9
2.8.2 Lönekartläggning 10
2.9 Sjuknyckeltal 10
2.9.1 Sjukfrånvaro per månad 11
2.9.2 Sjukfrånvaro uppdelat på kön 11
2.9.3 Sjukfrånvaro per förvaltning 12
2.9.4 Sjukfrånvaro per yrkeskategori 12
2.9.5 Långtidssjukfrånvaro 13
2.9.6 Sjukfrånvarokostnader 14
2.10 Friskvård 14
2.11 Företagshälsovård 15
2.12 Medarbetarengagemang (HME) 15
2.12.1 Analys och jämförelse HME – hållbart medarbetarengagemang 15
2.12.2 Analys av HME-resultat 15
2.12.3 Medarbetarengagemang och eNPS 15
3..... KORT OM DE KOMMUNALA BOLAGEN 17
3.1 Höganäs Omsorg AB 17
3.2 Höganäs Energi AB 18
3.3 AB Höganäshem 19
4..... SLUTANALYS OCH FRAMÅTBLICK 20
4.1 Arbetsgivare i framkant 20

4.1.2 Friskvård och hälsosatsning 20
4.1.3 Pensionslösningen 80-80-100 21
4.1.4 Strategisk kompetensförsörjning 21
4.1.5 Utvärdering av ledarsatsningar 21
4.1.6 Medarbetarundersökning 22
4.1.7 Medarbetardagarna 22
4.1.8 Kompetensutveckling i samarbete 22
5..... AVSLUTNING 22

1 INLEDNING

Syftet med denna personalredovisning är att synliggöra de faktorer som påverkar kommunens totala kostnader och lyfta fram personalfrågorna ur den traditionella årsredovisningen eftersom personalkostnaderna utgör cirka 60% av kommunens totala kostnader. Personalredovisningen omfattar detta år främst Höganäs kommun, men har särskilda avsnitt där de kommunala bolagen Höganäs Omsorg AB, Höganäs Energi AB och AB Höganäshem inkluderas.

1.1 METOD

Första delen av personalredovisningen börjar med en statistisk presentation. Statistiken är hämtad från verksamhetssystem och är en sammanställning av året 1 januari – 31 december 2025.

Dokumentet är uppbyggt kring de gemensamt framtagna personalnyckeltalen i Familjen Helsingborg. Nyckeltal kan i detta sammanhang beskrivas som grundläggande information om anställd personal. Redovisningen avslutas med en slutanalys med förslag på åtgärder för framtiden.

2 HÖGANÄS KOMMUNS NYCKELTAL

2.1 ANTAL ANSTÄLLDA

1 254 (1 219) personer hade vid årets slut en månadsanställning i Höganäs kommun. Med månadsanställning avses alla som får månadslön, vilket innefattar både tillsvidareanställda och längre visstidsanställningar. Jämfört med årsskiftet 2024 är det 35 personer fler. Ca 92 % av de anställda har en tillsvidareanställning, vilket är en liten minskning mot föregående år då siffran låg på 94 %. Totalt har dessa 1 254 personer arbetat motsvarande 1 203 heltider.

Förvaltning	Antal månadsanställda	Antal kvinnor	Antal män
KS egen verksamhet*	8	5	3
Kommunledningskontoret	139	95	44
Räddningstjänsten	25	1	24
Samhällsbyggnadsförvaltningen	56	33	23
Teknik- och fastighetsförvaltningen	162	91	71
Kultur- och fritidsförvaltningen	68	38	30
Utbildningsförvaltningen	695	557	138
Socialförvaltningen	101	90	11
Totalt	**1 254**	**910**	**344**

***KS egen verksamhet** är de politiska sekreterarna.

2.2 KORTTIDSVIKARIER

Behovet av intermittent anställda (timavlönade korttidsvikarier) har varierat betydligt under senare år. Naturligt kan tillfälliga behov ibland komma plötsligt och det är mycket som inverkar på vikarieanvändningen. Inom Städavdelningen har befintlig deltidspersonal, likt tidigare år, arbetat övertid upp till heltid för att täcka frånvaro (dvs det som tidigare benämndes som fyllnadstid). Likt föregående år har de utöver detta även bokat vikarier i viss omfattning 2025.

	Antal bokade vikarietimmar				
Verksamhet	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Kostavdelningen	19 141	15 390	17 511	16 182	15 761
Utbildningsförvaltningen	23 772	34 814	24 824	38 115	44 425
Städavdelningen	4 941	6 830	*	*	*
Totalt	**47 854**	**57 034**	**42 335**	**54 297**	**60 186**

2.3 KÖNSFÖRDELNING BLAND ANSTÄLLDA

Av våra 1 254 (1 219) månadsanställda är 910 (882) kvinnor och 344 (337) män, vilket motsvarar en fördelning på 72,6% kvinnor och 27,4% män. Det är en stadig siffra där andelen kvinnor ligger kring 72-73% sedan flera år tillbaka och det ligger i linje med hur det ser ut nationellt i kommuner i Sverige. Liksom i övriga kommuner är det fortfarande mest kvinnor som arbetar i kommunens stora yrkesgrupper inom skola, förskola och socialt arbete.

Tabellen nedan visar hur fördelningen mellan könen ser ut i kommunen. Ett antal personer har en tillsvidareanställning i botten och arbetar även tillfälligt på en visstidsanställning – dessa återfinns i båda kolumnerna.

Anställning	**Tillsvidareanställda**	**Visstidsanställda**
Kön	Antal personer	Antal personer
Kvinnor	841	76
Män	310	34

2.4 ÅLDERSFÖRDELNING BLAND ANSTÄLLDA

Den genomsnittliga medelåldern i kommunen är 48,7 år, en siffra som förra årsskiftet låg på 47,5 år. Den största separata åldersgruppen är 50-59-åringarna som procentuellt utgör drygt 34 % av kommunens anställda.

Åldersgrupp	**Månads-anställda personer**	**Kvinnor**	**Män**	**Kvinnor %**	**Män %**	**Andel av totalen**	**Månadsanställda årsarbetare per 2025-12-31**
Totalvärden	1 254	910	344	72,6%	27,4%	100,0%	1 202,6
-29	53	32	21	60,4%	39,6%	4,2%	51,0
30-39	217	156	61	71,9%	28,1%	17,3%	210,9
40-49	335	250	85	74,6%	25,4%	26,7%	325,1
50-59	428	309	119	72,2%	27,8%	34,1%	411,2
60-	220	162	58	73,6%	26,4%	17,5%	204,5

2.4.1 ÅLDERS- OCH KÖNSFÖRDELNING BLAND CHEFER

I Höganäs kommun arbetade vid årsskiftet 82 (78) chefer. Medelåldern för samtliga chefer är 53,5 (52,8) år.

Det finns 16 chefer som är 60 år eller äldre – alla utom fyra är kvinnor, likt föregående år. Den yngsta kvinnliga chefen är 36 år, den yngste manlige chefen är 43 år. 60 av cheferna är kvinnor och 22 är män vilket ger en könsfördelning på 73% kvinnliga chefer, något som speglar sammansättningen av övrig personal tämligen väl. I chefsgruppen räknas in 14 biträdande rektorer.

2.5 SYSSELSÄTTNINGSGRAD

Antalet medarbetare som arbetar heltid var vid årsskiftet 1 081 personer, jämfört med 1 037 personer året tidigare. Heltidsanställda utgör 86 %, en siffra som förra årsskiftet låg på 85 %.

Höganäs kommun	Antal	Antal kvinnor	Antal män	Kvinnor %	Män %	Hur stor andel arbetar heltid respektive deltid?
Deltid	173	142	31	82,1%	17,9%	13,8%
Heltid	1 081	768	313	71,0%	29,0%	86,2%

		Medelsysselsättningsgrad månadsanställda					
Förvaltning	**Kön**	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Kommunledningskontoret	K	97,0%	98,1%	99,2%	99,1%	98,0%	95,4%
	M	97,2%	98,7%	98,4%	98,5%	99,1%	97,7%
	Totalt	**97,1%**	**98,3%**	**99,0%**	**98,9%**	**98,4%**	**96,3%**
Räddningstjänsten	K	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	M	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	Totalt	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
Samhällsbyggnadsförvaltningen	K	98,0%	96,6%	98,1%	98,0%	98,0%	97,8%
	M	100,0%	98,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	Totalt	**98,8%**	**97,2%**	**98,8%**	**98,9%**	**98,8%**	**98,8%**
Teknik- och fastighetsförvaltningen	K	91,1%	91,0%	90,3%	90,8%	91,1%	88,8%
	M	97,7%	97,9%	99,2%	98,6%	97,8%	97,2%
	Totalt	**94,0%**	**93,9%**	**94,0%**	**94,0%**	**93,9%**	**92,4%**
Kultur- och fritidsförvaltningen	K	89,6%	88,6%	86,9%	88,8%	87,3%	87,3%
	M	97,5%	96,3%	92,4%	89,1%	86,6%	89,9%
	Totalt	**93,1%**	**92,0%**	**89,2%**	**88,9%**	**87,0%**	**88,4%**
Utbildningsförvaltningen	K	95,8%	95,0%	95,2%	94,4%	95,2%	95,3%
	M	96,1%	95,9%	94,2%	95,3%	97,1%	95,3%
	Totalt	**95,9%**	**95,2%**	**95,0%**	**94,6%**	**95,6%**	**95,3%**
Socialförvaltningen	K	97,7%	97,5%	97,5%	97,7%	96,0%	96,4%
	M	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	92,5%
	Totalt	**98,0%**	**97,7%**	**97,8%**	**97,9%**	**96,3%**	**96,0%**

Nedan syns utvecklingen av medelsysselsättningsgraden över tid – mycket små skillnader de senaste åren.

	Medelsysselsättningsgrad					
Organisation	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Höganäs kommun	95,5%	95,2%	95,0%	94,8%	95,1 %	94,7 %

2.6 PERSONALRÖRLIGHET

Tabellen nedan visar personalrörligheten för de tillsvidareanställda och inkluderar även pensionsavgångar. Tidigare har tabellen även inkluderat intern rörlighet, det vill säga redan anställda i kommunen som tillträtt nya tillsvidareanställningar men det gör den inte längre. 2025 var andelen nyanställningar i kommunen 8,7% (7,5%) och andelen avslut 7,2% (9,1%).

Förvaltning	Antal anställda under 2025 (i genomsnitt)	Nyanställda	Avslutade	Nyanställda (% av snitt)	Avslutade (% av snitt)
Kommunledningskontoret	113	16	11	14,2%	9,7%
Räddningstjänsten	26	0	2	0,0%	7,7%
Samhällsbyggnadsförvaltningen	54	2	2	3,7%	3,7%
Teknik- och fastighetsförvaltningen	154	11	18	7,1%	11,7%
Kultur- och fritidsförvaltningen	62	5	5	8,1%	8,1%
Utbildningsförvaltningen	639	52	44	8,1%	6,9%
Socialförvaltningen	96	13	10	13,5%	10,4%

2.6.1 PENSIONSAVGÅNGAR

Under året har 47 personer tagit ut pension. (45 personer året innan). Det vanligaste är livsvarig pension som 26 personer tagit ut (totalt 33 personer 2024). I kategorin ”Annat” döljer sig särskild avtalspension räddningstjänst, livränta samt avtal för politiker. Uttag av livränta gäller äldre pensionsavtal.

2025	Totalt	Kvinnor	Män
Livsvarig pension	26	24	2
Temporärt uttag	7	6	1
Annat	14	10	4
Totalt	**47**	**40**	**7**

2.6.2 BERÄKNADE PENSIONSAVGÅNGAR FRAMÖVER

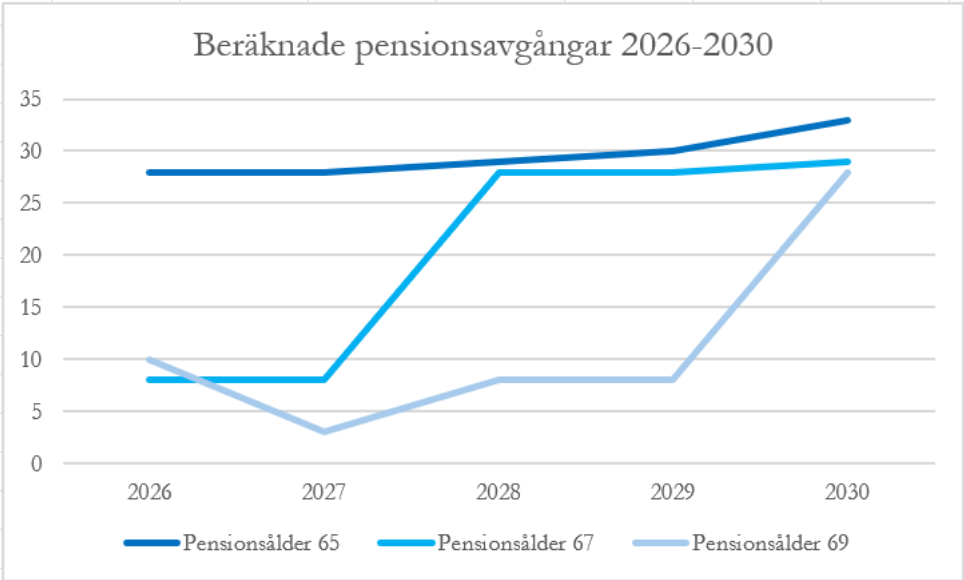
Från och med 2026 gäller nya regler för när man kan ta ut pension. En så kallad riktålder införs, och den varierar beroende på vilket år man är född.

- För personer födda 1958–1959 är riktåldern 66 år.
- För personer födda 1960–1966 är riktåldern 67 år, och så fortsätter det på samma sätt för senare årskullar.

Inkomstpension och premiepension kan tidigast tas ut tre år före den egna riktåldern. Rätten att enligt LAS stanna kvar i sin anställning påverkas inte av detta, utan ligger kvar på 69 år för alla, oavsett födelseår.

Diagrammet nedan visar hur många medarbetare som fyller 65, 67 och 69 år de kommande fem åren. Om alla går i pension vid 67 års ålder innebär det att totalt 101 medarbetare kommer att ha lämnat sina anställningar till och med år 2030.

Utöver pensionsavgångar väljer även andra medarbetare att avsluta sina anställningar av egna skäl. Tillsammans innebär detta att behovet av en hållbar och långsiktig kompetensförsörjning fortsatt är stort. Kommunens kompetensförsörjningsstrategi togs fram första gången 2018 och gäller till 2027, med löpande revideringar. Varje förvaltning ansvarar för att följa upp och arbeta utifrån sina egna handlingsplaner kopplade till strategin.



2.7 UTANNONSERING AV TJÄNSTER

Under 2025 utannonserades totalt 537 tjänster inom koncernen, jämfört med 548 tjänster året innan. Av dessa var 176 tillsvidareanställningar (175 året innan), 80 tidsbegränsade anställningar (165 året innan) samt 281 feriearbeten för ungdomar (208 året innan). I siffrorna ingår även sex tjänster som endast annonserades internt, att jämföra med sju interna annonser under 2024.

Under året inkom 10 201 ansökningar, vilket är en tydlig ökning från 8 305 ansökningar året innan. I genomsnitt gav varje annons 19 ansökningar, att jämföra med 14 året innan. Flera annonser fick ett ovanligt stort antal sökande, bland annat tjänster som lärarassistent (223 ansökningar), barnskötare på vikariat (193 ansökningar) samt två annonser för elevassistenter (228 respektive 252 ansökningar). Även Nyhamnsgårdens rekrytering av undersköterskor var mycket efterfrågad, med 283 ansökningar till åtta tjänster. Den annons som totalt sett drog till sig flest ansökningar var sommarvikariat inom äldreomsorgen med 373 ansökningar, men eftersom rekryteringsbehovet var 60 tjänster innebar det i praktiken cirka 6,2 sökande per tjänst.

Ledtiden – antal dagar från första annonseringsdagen till dess att en tjänst tillsätts – låg kvar på nästan samma nivå som föregående år: 62 dagar jämfört med 63 dagar år 2024. Ledtiden omfattar annonseringstid, urval, intervjuer och referenstagning, och kan även påverkas av hur snabbt momenten dokumenteras i rekryteringssystemet. För interna rekryteringar var ledtiden kortare, 35 dagar jämfört med 44 dagar året innan.

2.8 MEDELLÖN

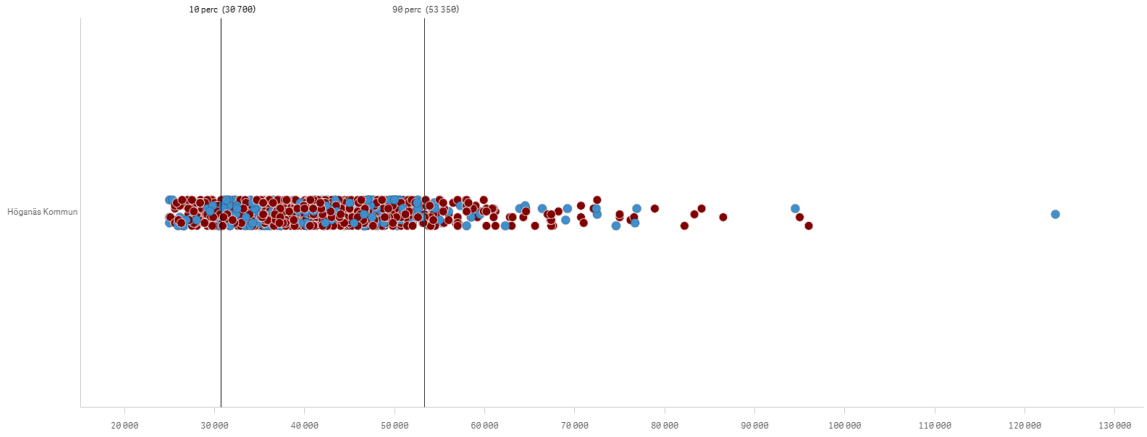
Höganäs kommuns lönepolitik innebär att medarbetare ska uppleva lönesättningen som rättvis och objektiv. Lönesättningen bygger först på en värdering av varje befattning, där ansvarsnivå, svårighetsgrad, arbetsmiljö och kompetenskrav vägs in. Därefter görs varje år en individuell bedömning av medarbetarens resultat och bidrag till verksamhetens utveckling. Medellönen baseras på samtliga tillsvidareanställda som var registrerade den 31 december 2025 och utgår från heltidslön inklusive eventuella tillägg.

Medellönen för tillsvidareanställda uppgår till 42 212 kronor. Medellönen för kvinnor är 42 223 kronor och för män 42 182 kronor. Året innan var den totala medellönen 40 457 kronor, vilket innebär en ökning med 1 755 kronor. Löneskillnaden mellan kvinnor och män har minskat över tid och är nu 41 kronor. Som jämförelse var skillnaden 1 748 kronor år 2014, när personalredovisningen genomfördes i sin nuvarande form för första gången.

HR-avdelningen genomför varje år en lönekartläggning för att upptäcka, åtgärda och förebygga osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män som utför lika eller likvärdigt arbete. Det innebär både att löner jämförs mellan kvinnor och män i samma yrke och att kvinnodominerade grupper jämförs med likvärdiga grupper som inte är kvinnodominerade. Den senaste lönekartläggningen publiceras på intranätet när den är färdigställd och samverkad.

2.8.1 LÖNESPRIDNING

Plotterdiagrammet nedan visar lönebilden bland de tillsvidareanställda. Över den 90:e percentilen (53 350 kr) återfinns främst chefer och kvalificerade handläggare/nyckelpersoner/förstelärare. Blå prickar är män och röda prickar är kvinnor.



Lönespridningen visar hur lönen varierar inom olika grupper. Med hjälp av individuell lönesättning ska en god insats belönas med högre lön. Höganäs kommun eftersträvar en god lönespridning (mellan 30% och 40% inom yrkesgruppen) grundat på kommunens lönekriterier och den individuella lönesättningen. Lönespridningsmåttet visar medellön, medianlön, samt 10:e och 90:e percentilen (vid årsskiftet).

Kön	Antal 31 dec 2025	Min	10 Perc	Medel	Median	90 Perc	Max	Löne-spridning
K	841	25 100	30 400	42 223	41 700	53 355	96 700	1,76
M	310	25 000	31 090	42 182	41 350	52 640	94 500	1,69

Totalt ligger lönespridningen i kommunen på 1,74, likt föregående år. Lönespridningen för män är något lägre än för kvinnor. Lönespridningen är något som uppmärksammats i de senaste lönekartläggningarna där analysen också är djupare.

Lönespridning som mått har traditionellt kunnat avslöja möjligheten att göra en lönekarriär inom ett och samma yrke – ju högre lönespridning desto större bevis att man inom en längre tids anställning utvecklas och presterar och att det dessutom belönas inom ramen för den individuella utvecklingen. Men på grund av en betydligt rörligare arbetsmarknad där nyanställda medarbetare kommer in på ett högre löneläge i kombination högre ingångslöner över lag för vissa konkurrensutsatta grupper, så är inte lönespridningsmåttet i sig särskilt tillförlitligt längre.

2.8.2 LÖNEKARTLÄGGNING

Enligt diskrimineringslagen (2008:567) ska alla arbetsgivare genomföra en lönekartläggning varje år. Syftet är att upptäcka, åtgärda och förhindra osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män som utför lika eller likvärdigt arbete. Eventuella löneskillnader ska analyseras för att avgöra om dessa direkt eller indirekt har samband med kön. En handlingsplan med aktiva åtgärder för att justera löneskillnader ska finnas med som resultat av lönekartläggningen. Arbetsgivaren har sedan tre år på sig att justera dessa löneskillnader.

Resultatet av lönekartläggningen samverkas när rapporten är klar. Därefter läggs den ut på intranätet.

2.9 SJUKNYCKELTAL

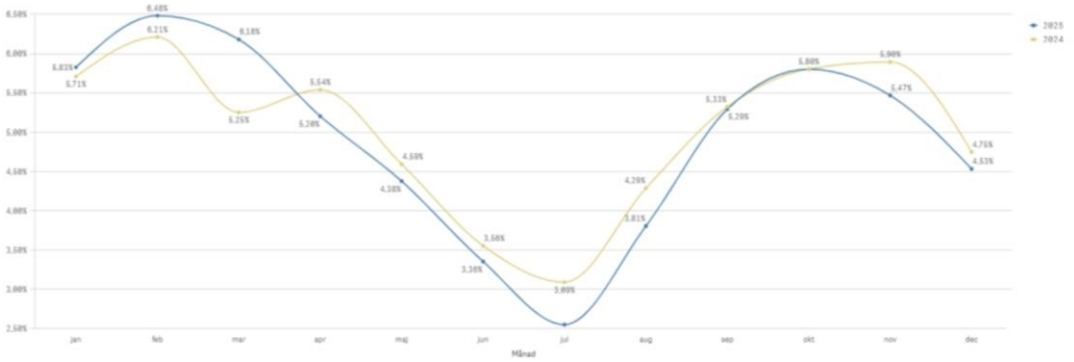
Hur personalen upplever sin hälsa och hur de mår följs upp på olika sätt, bland annat via medarbetarsamtal, skyddsronder och pulsmätning. Nedan ser vi den totala sjukfrånvaron i kommunen de fem senaste åren. Sjukfrånvaron ligger totalt sätt i nivå med föregående år men kvinnornas sjukfrånvaro har stigit något medan männens sjukfrånvaro sjunkit.

Sjukfrånvaro i procent av den totala arbetstiden (månadsanställda)	Totalt	Kvinnor	Män
2025	4,9	5,8	2,7
2024	4,9	5,5	3,1
2023	5,1	5,6	3,7
2022	5,7	6,0	4,7
2021	5,2	5,3	4,7

Obs! I årsredovisningen finns en annan totalsiffra för kommunens sjukfrånvaro i procent av den totala arbetstiden. Detta är en siffra som redovisas till SKR enligt särskilda anvisningar, det är inte bara månadsanställda utan alla anställda – timanställda, feriearbetande ungdomar och anställningar som är arbetsmarknadsåtgärder samt andra som har registrerad arbetad tid. Båda siffror är alltså rätt – beroende på vilka kategorier som finns med i urvalet.

2.9.1 SJUKFRÅNVARO PER MÅNAD

Sjukfrånvaron brukar under året vara som högst i februari, ibland även i mars. 2025 följde i stort tidigare års svängningar, med som högst sjukfrånvaro i februari och mars som sedan fortsatt sjunk till sommaren, likt föregående år ökade sjukfrånvaron igen under hösten.



2.9.2 SJUKFRÅNVARO UPPDELAT PÅ KÖN

Kvinnors sjukfrånvaro är som tidigare år högre än männens. Kvinnorna har 5,8 % (5,5 %) och männen 2,7 % (3,1 %). Totalt har kommunen cirka 117 200 sjuktimmar, i fjol låg det på 112 800 sjuktimmar. Kvinnorna står för ca 99 200 av dessa.

Kön	Ordinarie arbetstid	Sjuktimmar	Sjukfrånvaro	Sjukfrånvaro kort	Sjukfrånvaro lång
K	1 716 879	99 217	5,8%	2,6%	3,2%
M	675 211	17 979	2,7%	1,9%	0,8%
Totalt	2 392 090	117 197	4,9%	2,4%	2,5%

Tabellen nedan visar att det under 2025 fanns totalt 78 sjukfall som varade 91 dagar eller längre. Av dessa stod kvinnor för 71 av de långa sjukfallen, medan män stod för sju. Ser man till alla sjukfall under året var den genomsnittliga längden cirka 16 dagar.

En och samma person kan ha flera sjukfall under året, både långa och korta. Antalet sjukfall per individ varierar från en till som mest 24. Totalt hade 28 personer fler än tio sjukfall under året. Det är också viktigt att komma ihåg att sjukfallen inte alltid avser heltid, utan kan vara deltidssjukskrivningar.

Tabellen innehåller inte jämförelsesiffror från föregående år eftersom kommunens uppföljningssystem har byggts om under året.

Sjukfrånvaro intervall	Totalvärden		1 -dag	2-14	15-29	30-59	60-90	91-
Kön	Antal kal.dgr*	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall
Totalt	45 627	2 771	767	1 804	50	50	22	78
K	42 200	2 146	589	1 379	44	43	20	71
M	3 427	625	178	425	6	7	2	7

*Denna kolumn visar ackumulerade dagar, det vill säga inte enbart kalenderdagar för 2025.

2.9.3 SJUKFRÅNVARO PER FÖRVALTNING

Totalt sätt för Höganäs Kommun ligger sjukfrånvaron på samma nivå som föregående år. Bryter man ner siffrorna på förvaltningar så är det på socialförvaltningen som sjukfrånvaron minskat och utbildningsförvaltningens sjukfrånvaro är oförändrad mot föregående år. Trots att övriga förvaltningar haft ökad sjukfrånvaro under året blir den totala sjukfrånvaron oförändrad mot föregående år.

Sjukfrånvaro i procent	Total 2025	Total 2024	Förändring
Total Höganäs kommun	**4,9 %**	**4,9 %**	**0,0**
Kommunledningskontoret	**4,4 %**	**4,2 %**	**+0,2**
Räddningstjänsten	**3,9 %**	**1,4 %**	**+2,5**
Samhällsbyggnadsförvaltningen	**3,3 %**	**2,4 %**	**+0,9**
Teknik- o fastighetsförvaltningen	**5,3 %**	**5,0 %**	**+0,3**
Kultur- o fritidsförvaltningen	**4,0 %**	**3,2 %**	**+0,8**
Utbildningsförvaltningen	**5,4 %**	**5,4 %**	**0,0**
Socialförvaltningen	**3,5 %**	**4,7 %**	**-1,2**

2.9.4 SJUKFRÅNVARO PER YRKESKATEGORI

I tabellen nedan finns de yrkeskategorier som har högst frånvaro och samtidigt mer än 20 000 arbetade timmar. En heltidsanställning är cirka 2 000 timmar, lite olika beroende på schema. De yrkeskategorier som har högst sjukfrånvaro är kock, elevassistent, barnskötare och lärare i fritidshem.

AID	Ordinarie arbetstid	Sjuktimmar	Sjukfrånvaro	Sjukfrånvaro kort	Sjukfrånvaro lång
601010 Kock	64 377	7 396	11,5%	3,4%	8,1%
403016 Elevassistent	77 029	8 400	10,9%	5,5%	5,4%
403010 Barnskötare	99 291	10 375	10,5%	4,0%	6,5%
402011 Lärare i fritidshem	47 501	4 768	10,0%	3,4%	6,7%
452011 Fritidsledare	20 859	1 937	9,3%	4,6%	4,7%
651010 Lokalvårdare/städare	41 044	3 509	8,6%	3,8%	4,7%
601012 Måltidspersonal	34 491	2 613	7,6%	3,2%	4,4%
402010 Förskollärare	231 298	16 429	7,1%	4,2%	3,0%
151011 Handläggare. Ekonomi	28 499	1 974	6,9%	0,9%	6,0%
403015 Lärarassistent	35 098	2 378	6,8%	3,6%	3,2%
551013 Brandman	31 115	1 925	6,2%	2,8%	3,4%
501013 Miljö- och hälsoskyddsinspektör	20 154	1 246	6,2%	3,0%	3,2%

Nedanstående tabell visar större yrkeskategorier med den lägsta sjukfrånvaron. De yrkeskategorier som har lägst sjukfrånvaro är rektorer, driftstekniker, mark- och fastighetsingenjörer samt handläggare inom personal/HR. Framförallt har nedan nämnda befattningar nästintill ingen lång sjukfrånvaro.

AID	Ordinarie arbetstid	Sjuktimmar	Sjukfrånvaro	Sjukfrånvaro kort	Sjukfrånvaro lång
104011 Rektor	41 003	315	0,8%	0,8%	0,0%
503012 Tekniker. drift	29 711	241	0,8%	0,8%	0,0%
502013 Ingenjör. mark. fastigheter	31 289	317	1,0%	1,0%	0,0%
151012 Handläggare. personal/HR	20 025	207	1,0%	1,0%	0,0%
105010 Ledning. teknik. hantverk. miljö och samhällsbyggnad	28 835	343	1,2%	1,2%	0,0%
451011 Lärare. kulturskola	28 032	356	1,3%	1,1%	0,1%
401017 Specialpedagog	36 719	635	1,7%	1,7%	0,0%
351010 Socialsekreterare. Övrigt	45 376	835	1,8%	1,8%	0,0%
352010 Kurator	23 087	447	1,9%	1,9%	0,0%

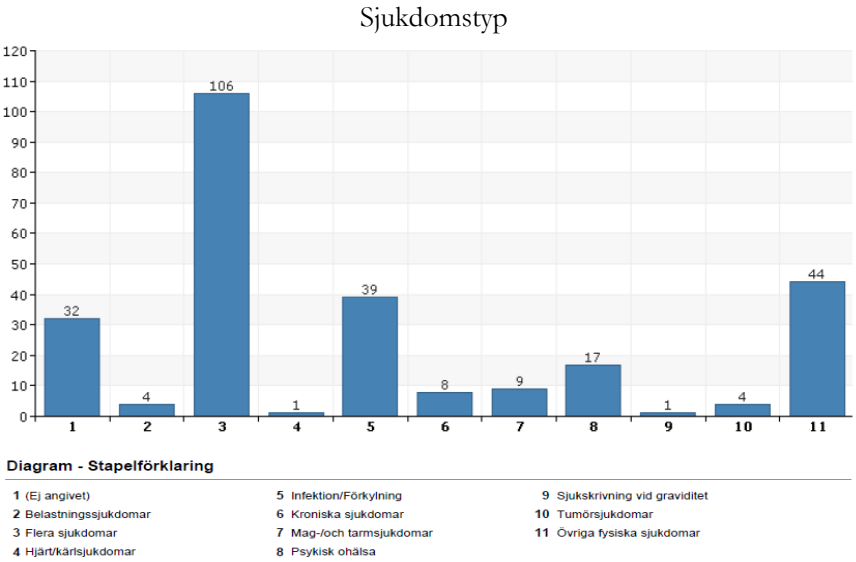
2.9.5 LÅNGTIDSSJUKFRÅNVARO

Tabellen nedan visar hur många korta respektive längre sjukfall som förekommit under året, fördelade på olika intervall. Den visar också det totala antalet kalenderdagar i varje intervall. ”1 dag” motsvarar karensdagen. I kolumnen ”Dag 2–14” ingår de dagar då kommunen som arbetsgivare betalar sjuklön. Från och med dag 15 tar Försäkringskassan över 90 procent av kostnaden, medan arbetsgivaren fortsatt står för 10 procent fram till dag 90. Efter dag 91 står Försäkringskassan för den största delen av kostnaden.

Som framgår av tabellen (samma som på sidan 11) fanns det totalt 78 sjukfall som varade 91 dagar eller längre under 2025. Av dessa stod kvinnor för 71 och män för sju. För samtliga sjukfall under året var den genomsnittliga längden cirka 16 dagar. Eftersom det finns viss osäkerhet i statistiken för november och december kan antalet dagar komma att justeras. En ny sammanställning och analys görs därför när alla sjukdagar för 2025 är helt registrerade.

Liksom tidigare år kan en person ha flera sjukfall, både korta och långa. Antalet sjukfall per person varierar från en till som mest 24. När det gäller enbart de långa sjukfallen (mer än 90 dagar) var det totalt tre medarbetare som hade mer än ett sådant sjukfall under året. Det är också viktigt att komma ihåg att sjukfallen inte alltid avser heltid. Flera långa sjukfall hos samma person kan exempelvis bero på att man återgår till arbetet men behöver sjukskrivas igen, eller på sjukdomar som går i skov.

Sjukfrånvaro intervall	Totalvärden		1 -dag	2-14	15-29	30-59	60-90	91-
Kön	Antal kal.dgr*	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall	Antal fall
Totalt	45 627	2 771	767	1 804	50	50	22	78
K	42 200	2 146	589	1 379	44	43	20	71
M	3 427	625	178	425	6	7	2	7



De fyra vanligaste kategorierna har varit samma ett antal år; infektion/förkylning, ”flera sjukdomar”, ”övriga fysiska sjukdomar” samt ”psykisk ohälsa”.

2.9.6 SJUKFRÅNVAROKOSTNADER

Under 2025 betalade kommunen 16 miljoner i sjuklön. Under 2024 var motsvarande summa 14,3 miljoner. Inklusive PO (personalomkostnadspålägg) på 42,75% blev kostnaden 22,8 miljoner kr. En siffra som för 2024 låg på 20,4 miljoner.

Som arbetsgivare betalar Höganäs kommun för sjukdag 2-14 samt 10 % av sjuklönen mellan dag 15-90. Karensavdrag är 20% av den genomsnittliga arbetsveckan och kan dras både dag 1 och 2 och den 15:e dagen tar Försäkringskassan över ersättningen. Även efter den 90:e dagen finns det vissa kostnader, till exempel för semesterersättning.

2.10 FRISKVÅRD

Höganäs kommun arbetar löpande med att utveckla och skapa förutsättningar som underlättar för medarbetarna att göra hälsosamma val i vardagen. Vi har ett välutvecklat friskvårdsarbete som jobbar förebyggande med hälsofrågor. Friskvårdsbidraget är 2000 kr per år. Förutom detta har kommunen också under det gångna året peppat sin personal till rörelse och gemenskap genom att erbjuda kostnadsfri träning för sina anställda. Alternativen som erbjöds under året var allt från morgonsimning till yoga, crossfit, pilates och viktminskningsprogram. Passen erbjöds morgon, lunch och kvällstid.

Under året betalade kommunen ut drygt 1,4 miljoner kronor i friskvårdsbidrag till 815 medarbetare. Totalkostnaden var densamma som ifjol, däremot var det något färre medarbetare som lämnade in kvitto.

Under 2025 slöts ett avtal med en friskvårdsportal för att under första halvan 2026 gå över till den för hantering av friskvårdsbidrag samt förmånscyklar. Under 2025 beslutades även höjt friskvårdsbidrag med start 2026.

2.11 FÖRETAGSHÄLSOVÅRD

Avtalet med leverantören Feelgood löper vidare fram till 2026.12.31. Höganäs Kommun tillsammans med Familjen Helsingborg är med i en ny upphandling av företagshälsovård som påbörjats under 2025.

2.12 MEDARBETARENGAGEMANG (HME)

2.12.1 ANALYS OCH JÄMFÖRELSE HME – HÅLLBART MEDARBETARENGAGEMANG

Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Rådet för främjande av kommunala analyser (RKA) erbjuder en modell med nio enkätfrågor för att kontinuerligt utvärdera och följa upp arbetsgivarpolitiken i kommuner och landsting med fokus på Hållbart medarbetarengagemang (HME). HME beräknas som ett medelvärde av nio frågor inom områdena motivation, ledarskap och styrning. Frågorna möjliggör jämförelser mellan Höganäs och resten av kommun- och regionsverige i dessa delar, samtidigt som det möjliggör analyser av kopplingen mellan medarbetarengagemang och verksamhetsresultat. November 2025 genomförde Höganäs kommun en HME-undersökning som denna gång genomfördes tillsammans med den första omgången av den nya medarbetarundersökningen i Eletive. HME redovisas här i en skala från 1-100 utifrån hur det rapporteras i Kolada så att vi kan få jämförbara siffror.

2.12.2 ANALYS AV HME-RESULTAT

Höganäs kommun uppnådde i 2025 års medarbetarundersökning ett HME-index på 84, vilket innebär tre punkter uppåt. En genomgång av årets resultat visar att Kommunledningskontoret fortsatt ligger stabilt högt med ett HME-värde på 86, samma som föregående år. Jämfört med 2024 har fem förvaltningar förbättrat sina resultat. Mest har Utbildningsförvaltningen och Kultur och Fritid höjt sig, med ökningar på tre respektive fyra enheter. Teknik och Fastighet har också stärkt sitt resultat med två enheter, liksom Samhällsbyggnadsförvaltningen och Räddningstjänsten som båda ökat med två enheter. Socialförvaltningen är den enda förvaltning som backat något, från 79 till 78.

Svarsfrekvensen är genomgående hög, med särskilt stark uppslutning hos Samhällsbyggnads-förvaltningen (98 %) och Kommunledningskontoret (96 %).

Högsta registrerade resultat i Kolada för 2025 uppnådde Vetlanda och Trosa på 87 respektive 85 i HME-index. Höganäs, tillsammans med fyra andra kommuner redovisade 84 och därmed hamnar Höganäs på en 3:e till 7:e plats i riket. (Resultat i Kolada 16 januari 2026) I jämförelsegruppen ”kommuner med 20 000 – 29 999 invånare ligger Höganäs på en andraplats, endast slagen av Vetlanda.

2.12.3 MEDARBETARENGAGEMANG OCH ENPS

Från och med 2026 följs medarbetarengagemanget genom månatliga pulsmätningar i verktyget Eletive. Pulsmätningarna ger en löpande bild av hur medarbetarna upplever arbetsmiljö, engagemang och sina förutsättningar i arbetet. Arbetssättet skapar öppenhet och ger en gemensam struktur som stärker både ledarskap och verksamhetsutveckling.

Enkäten består av 55 frågor, varav 46 handlar om de viktigaste drivkrafterna bakom engagemang, exempelvis feedback, delaktighet, arbetsbelastning, hälsa, lärande, relationer och mål. Därutöver ingår nio HME-frågor som tillsammans bildar en egen drivkraft.

Resultaten redovisas på en skala 1–5, med undantag för e-NPS som besvaras på en skala 0–10. e-NPS räknas sedan om till ett värde mellan –100 och +100 baserat på frågan: ”Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?”

Kommunens eNPS blev i första mätningen 20. Ett eNPS-värde under 0 visar att det finns tydligt förbättrings-utrymme. Ett värde mellan 0 och 20 betraktas som bra, vilket innebär att inställningen i organisationen överlag är positiv men att det fortfarande finns utvecklings-möjligheter. Ligger eNPS mellan 20 och 50 räknas det som mycket bra och tyder på starkt engagemang och lojalitet. Värden över 50 ses som utmärkta.

Rapporter tas fram på alla nivåer i organisationen. Förutom rapporter för hela koncernen och varje förvaltning får alla chefer, avdelningar och arbetsplatser en egen rapport – under förutsättning att minst tre personer har svarat i gruppen. Varje arbetsgrupp och förvaltning har, eller kommer att ta fram, handlingsplaner för att behålla positiva resultat och utveckla områden som behöver stärkas, i dialog med medarbetarna.

Alla medarbetare har även fått sitt individuella engagemangsresultat. Eletive ger automatiskt tips och rekommendationer både till den enskilda medarbetaren och till respektive chef. Arbetet följs sedan upp genom månatliga pulsmätningar.

	Kommun-ledningskontoret		Kultur och Fritid		Räddningstjänsten		Samhällsbyggnadsförvaltningen		Socialförvaltningen		Teknik och Fastighet		Utbildningsförvaltningen	
År	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Antal respondenter (andel svarande)	122 st (96%)	91 st	57 st (90%)	52 st	28 st (76%)	28 st	54 st (98%)	53 st	87 st (91%)	76 st	142 st (90%)	116 st	612 st (91%)	501 st
HME-värde	86	86	86	82	74	72	78	76	78	79	82	80	84	81

På kommunnivå är resultaten överlag starka. Det sammanlagda engagemangsresultatet är 3,9 av 5, vilket motsvarar Eletives jämförelsegrupp för offentlig sektor. Meningsfullhet och delaktighet är den högst skattade drivkraften (4,3), medan Hälsa ligger lägst (3,5). Kommunens eNPS är 20, vilket är högre än jämförelsegruppen (offentlig verksamhet) på 12. Svarsfrekvensen är 91 procent, vilket ger god tillförlitlighet i resultaten.

På förvaltningsnivå når de flesta drivkrafter en stabilt hög nivå. Särskilda styrkor är relationen till chef och kollegor, meningsfullhet och delaktighet, mål och måluppfyllelse, lärande och utveckling samt strategi, vision och kultur.

De områden som ligger lägre – arbetsbelastning, arbetsplats och verktyg, kommunikation och feedback samt delvis hälsa – varierar mer mellan förvaltningarna och utgör större riskområden. Eftersom relationen till chef värderas högt tyder resultaten på att utmaningarna främst rör strukturella förutsättningar, såsom planering, prioritering och organisering. Det stärker också behovet av ett aktivt medarbetarskap, där medarbetare och chefer tillsammans tar ansvar för dialog, återkoppling, prioriteringar, återhämtning och arbetsmiljö.

3 KORT OM DE KOMMUNALA BOLAGEN

Beroende på olika rutiner och olika digitala system kan siffrorna i följande avsnitt om de kommunala bolagen variera. I möjligaste mån har likvärdiga siffror tagits fram.

3.1 HÖGANÄS OMSORG AB

Höganäs Omsorg hade vid årsskiftet 580 (538) tillsvidareanställda och 78 (70) visstidsanställda med månadslön. Jämfört med förra årsskiftet är det en ökning med 42 tillsvidareanställda, och 8 visstidsanställda. Den främsta ökningen ligger inom affärsområde Äldreomsorg, på enheterna Hemvård och Nyhamnsgården. Detta beror på fler omsorgstagare och nya Nyhamnsgården är en ökning med 20 platser där man har rekryterat in ett 20-tal nya undersköterskor.

Vid en uppdelning per affärsområde är antalet anställda som nedan.

Affärsområde/avdelning	Månadsanställda personer per 2025-12-31	Kvinnor	Män	Kvinnor %	Män %	%	Månadsanställda årsarbetare per 2025-12-31
Totalvärden	**658**	**547**	**111**	**83,1%**	**16,9%**	**100,0%**	**616,8**
Affärsområde Funktionsstöd och hemsjukvård	179	139	40	77,7%	22,3%	27,2%	171,4
Affärsområde Äldreomsorg	462	393	69	85,1%	14,9%	70,2%	428,7
Kvalitet och utvecklings-avdelningen	17	15	2	88,2%	11,8%	2,6%	16,8

Medelsysselsättningsgraden har successivt gått upp de senaste åren, 2020 var den 87,7% - för att året därpå öka till 90% - och sedan till 2022 års nivå på 91,4%. 2025 års medelsysselsättning landade på 93,6%. Andelen deltidsanställda var under 2025 28,4%, en minskning från året innan då andelen deltidsanställda var 35%. Inom alla tre affärsområdena har männen något högre medelsysselsättningsgrad. Könsfördelningen bland de tillsvidareanställda är 83,4% kvinnor och 16,6% män.

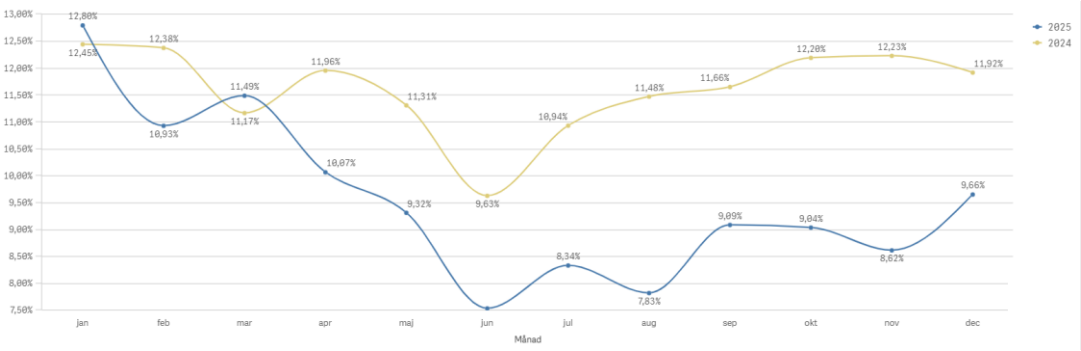
Som skrivet i tidigare avsnitt ändras reglerna (från och med 2026) för när pensionsuttag kan göras. En riktålder införs som är olika beroende på födelseår. För födda 1958-1959 är riktåldern 66 år och för födda 1960-1966 är den 67 år. Inkomst- och premiepension kan tidigast tas ut 3 år före riktåldern. Antalet beräknade pensionsavgångar de kommande fem åren (fram till 2030) är 63 stycken vid en pensionsålder på 67 år. Affärsområde äldreomsorg står för merparten av dessa med 44 personer som beräknas gå i pension fram till 2030. Vid en pensionsålder på 65 år blir siffran istället 97stycken för Höganäs Omsorg. Rätten att kvarstå i sin anställning enligt LAS (lagen om anställningsskydd) är 69 år oavsett födelseår.

Bolaget har sökt nya medarbetare kontinuerligt under året, totalt 65 (47) tillsvidareanställningar och 104 (109) tidsbegränsade anställningar har utannonserats. De allra flesta annonserna har varit externa, endast tre har varit interna.

Medellönen inklusive tillägg ligger på 33 570 kronor för tillsvidareanställda i HOAB. Året innan var medellönen 32 180 kronor. Majoriteten av de månadsanställda i bolaget har löner mellan 26.000 och 42.500 kronor. Lönespridningen låg på 1,63 jämfört med kommunens 1,74.

Sjukfrånvaron är 9,5% för Höganäs Omsorg, vilket är en minskning på närmare en procent jämfört med föregående år (10,4%). Detta är en följd av det pågående rehabprojektet där HR tillsammans med en rehabkoordinator kartlägger samt stöttar både chefer och medarbetare. Projektet löper vidare under 2026 där de utvärderas månadsvis med främst fokus på att öka frisknärvaron bland medarbetarna, vilket leder till en ökad kontinuitet samt kvalitet.

Kvinnorna har högre sjukfrånvaro än männen, 10,3% för kvinnorna respektive 5,7% för männen. Anställda över 60 år har högst sjukfrånvaro med 13,1%. Långtidssjukskrivningar står för 4,8% (året innan 5,5%), korttidsfrånvaron för 4,7% (4,9%).



Medarbetarundersökning genomfördes samtidigt i HOAB som i Höganäs kommun, i november månad. HME landade på 82, vilket blev en höjning från 80 föregående år.

	Höganäs Omsorg	
År	**2025**	**2024**
Antal respondenter (andel svaranden)	498 st (84%)	333 st (68%)
HME-värde	82	80

Höganäs Omsorg AB betalade ut drygt 617 000 kronor i friskvårdsbidrag, ca 10 000 mer än året innan (ca 606 000kr). Antalet medarbetare som lämnat in friskvårdskvitton var 349 personer, vilket är 11 personer fler än året innan.

3.2 HÖGANÄS ENERGI AB

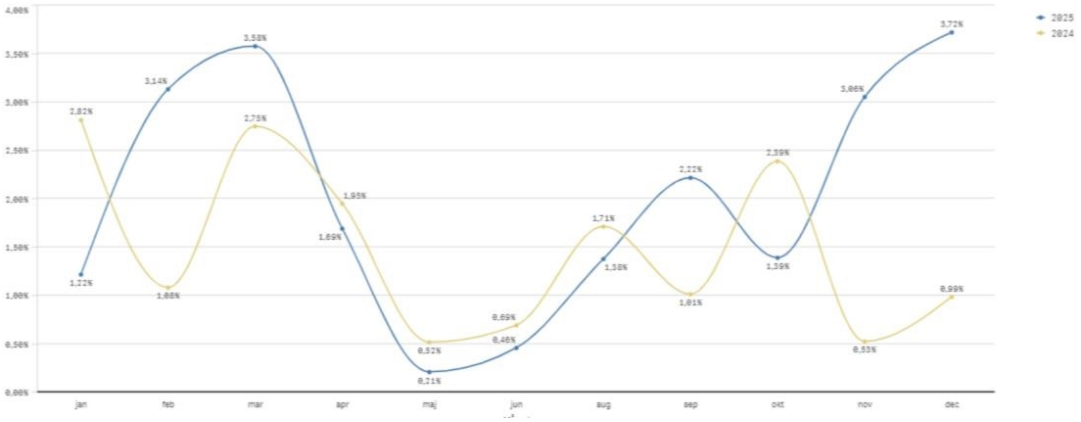
Vid årsskiftet hade Höganäs Energi 42 tillsvidareanställda. Jämfört med förra årsskiftet är det en minskning med tre anställda. Minskningen kan förklaras av en omorganisation som gjorts under året.

Medelsysselsättningsgraden var 98,5%, vilket är liten ökning jämfört med föregående år (97,9 %). Könsfördelningen bland de tillsvidareanställda är ca 33% kvinnor och 67% män.

De beräknade pensionsavgångarna enligt riktåldern de kommande fem åren (fram till 2030) är fem stycken vid uttag vid riktåldern. Tidigare har beräkningen gjorts enligt 65 år vilket istället innebär nio stycken. Rätten att kvarstå i sin anställning enligt LAS är 69 år oavsett födelseår.

Medellön inklusive tillägg ligger på 47 739 kr för tillsvidareanställda i HESAB. Året innan var medellönen 44 171 kr. Lönespridningen ligger på 1,79, jämfört med kommunens 1,74. Kvinnors medellön låg på 43 085 kr och männens medellön låg på 49 900kr vilket ger en skillnad i medellön på ca 6 800kr (lönestatistiken inkluderar inte VD).

Sjukfrånvaron låg under 2025 på 1,9% vilket är en ökning mot föregående år (1,5%). Kvinnornas sjukfrånvaro har ökat mest och låg under 2025 på 3,0% jämfört med 1,6 % föregående år. Även männens sjukfrånvaro har ökat lite och låg under 2025 på 1,3% (1,1 %). Långtidssjukfrånvaron är fortsatt låg på 0,4% (tidigare 0,3%), korttidsfrånvaron är 1,4% (1,3%).



Eftersom personalen i Höganäs Energi våren 2024 flyttades över till bolaget Höganäs Energi Support AB är sjukfrånvarostatistiken uttagen sammanslaget för båda bolagen.

Medarbetarundersökning genomfördes under 2025 i form av så kallade pulsmätningar, ett upplägg med färre frågor som ställs i ett tätare intervall istället för att genomföra en större mätning en gång om året. I oktober bytte Höganäs Energi metod för pulsmätning och använder nu ett nytt system från Puls Solutions AB. En större första referensundersökning genomfördes i oktober.

3.3 AB HÖGANÄSHEM

Vid årsskiftet hade AB Höganäshem 22 månadsanställda. Medelsysselsättningsgraden var 96,7%, vilket är en ökning jämfört med föregående år (94%). Könsfördelningen bland de månadsanställda är 55% män och 45 % kvinnor.

Antalet pensionsavgångar de närmsta fem åren (fram till 2030) kan summeras till två stycken vid en pensionsålder på 67 år. Vid en pensionsålder på 65 blir siffran densamma.

Medellön med tillägg bland de tillsvidareanställda inom bolaget låg på 40 652 kronor. Året innan var det 40 118 kr. Lönespridningen ligger på 1,85, jämfört med kommunens 1,74. I lönestatistiken inräknas inte VD.

Sjukfrånvaron låg under 2025 på 3,2%, varav 1,5% är korttidssjukfrånvaro och 1,8% långtidssjukfrånvaro.

Medarbetarundersökningar har under 2024 genomförts i form av så kallade pulsmätningar, ett upplägg med färre frågor som ställs i ett tätare intervall istället för att genomföra en större mätning en gång om året.

4 SLUTANALYS OCH FRAMÅTBLICK

HR-avdelningen har i denna personalredovisning synliggjort faktorer och nyckeltal som påverkar Höganäs kommuns resultat och utveckling på personalområdet. Nedan följer en kortare genomgång på HR-området för 2025 och en inblick i vad som planeras under 2026 för att ta Höganäs kommun ytterligare kliv mot att vara en arbetsgivare i framkant.

4.1 ARBETSGIVARE I FRAMKANT

I stort sett allt arbete inom HR-avdelningen innebär att arbeta för att Höganäs kommunkoncern ska vara en arbetsgivare i framkant, strategin blir relevant om det så gäller arbetsmiljöarbete, kompetensutveckling, kompetensförsörjning eller arbetsgivarvarumärke. Att ständigt utveckla befintliga processer och aktiviteter, som en digital pre- och onboarding för nyanställda, att ständigt ha ett attraktivt friskvårdsutbud eller att ständigt utveckla ledarskapet är nyckelkomponenter i detta.

4.1.1 PRE OCH ONBOARDING

Under 2025 har projektet Pre-, on- och offboarding genomfört ett omfattande utvecklingsarbete för att skapa en mer enhetlig, effektiv och digitalt stödjande introduktions– och avslutsprocess för hela Höganäs kommunkoncern. Projektet har levererat standardiserade processer, nya koncerngemensamma intranät- och ledarsidor, uppdaterat introduktionsmaterial, en välkomst-box för nyanställda samt förenklade och delvis automatiserade administrativa flöden, bland annat kring behörigheter, tjänstekort och digitala enheter.

Projektet har också lagt grunden för onboardingportalen EVI – En väg in, som ska samla och paketera information och aktiviteter för både chefer och medarbetare. Portalen är ännu inte lanserad, men arbetet inför införandet är klart och en restlista för vidare utveckling, drift och lansering är framtagen.

Rent formellt är pre-, on- och offboardingprojektet nedstängt sedan årsskiftet 25/26, men visst arbete kvarstår. Fortsatt arbete under 2026 fokuserar på lansering och förvaltning av EVI, vidareutveckling av innehåll och digitala stöd samt en mer systematisk uppföljning av nyttor och effekter. Därutöver kvarstår arbete med att identifiera och stärka verksamhetsspecifika delar i processerna samt att integrera berörda verksamheter i ännu större utsträckning där det är relevant.

4.1.2 FRISKVÅRD OCH HÄLSOSATSNING

Det digitala förmånssystemet som planerades 2025 fick en ändrad tidplan, även om upphandling och tekniska förberedelser genomfördes under året kommer själva systemet och dess integrationer till andra system inte igång förrän 1 mars 2026. Väl implementerat innebär systemet att medarbetarna kan boka friskvård via en app, kommer inte behöva ”ligga ute med pengarna”

och få ersättning i efterhand, utan kostnaden dras från friskvårdspotten direkt. Dessutom ingår att man kommer kunna beställa förmånscyklar mot bruttolöneavdrag.

I slutet av året anställdes en hälsosamordnare och en rehabkoordinator för att tillsammans med chefer och medarbetare i de kommunala verksamheterna arbeta förebyggande och uppsökande. Målet är att sänka sjuktalen och kostnader kopplat till sjukfrånvaro samt höja frisknärvaron.

4.1.3 PENSIONSLÖSNINGEN 80-80-100

Under föregående år fick alla medarbetare och chefer information om den så kallade 80-80-100-lösningen. Upplägget är att man arbetar 80%, man får lön för 80% - men kommunen avsätter fortfarande 100% till tjänstepension. Under 2025 har sex personer i kommunen och totalt åtta personer i kommunkoncernen utnyttjat förmånen.

4.1.4 STRATEGISK KOMPETENSFÖRSÖRJNING

Koncernledningen antog i slutet av året en handlingsplan för kompetensförsörjningen framöver. Utifrån strategin ”Arbetsgivare i framkant” innehåller den allt från ambition kring intern rörlighet, kompetenskartläggning, kompetensplattform, ett koncept för ”chefens introduktionsår” samt en satsning kring aktivt medarbetarskap och hållbart arbetsliv.

4.1.5 UTVÄRDERING AV LEDARSATSNINGAR

Under året har koncernen tydliggjort en ny inriktning för den interna ledarutvecklingen. Arbetet har delats in i två spår: ett strategiskt spår genom ledarforum och ledargrupper, och ett operativt spår med fokus på chefers vardagliga uppdrag inom verksamhets-, ekonomi- och personalansvar (VEPA). Det strategiska spåret ska stärka ledarskapet utifrån kommunens vision och gemensamma riktning, främja lärande över verksamhetsgränser och förbereda cheferna för att leda i förändring.

För att stödja strukturen har vi också utvecklat ledarsidorna på intranätet; där material, verktyg och inspelningar kontinuerligt publiceras för att underlätta chefers fortsatta lärande.

Årets tema inom det strategiska spåret var förändringsledning. Föreläsningar, litteratur och arbetsformer i ledargrupperna har fördjupat chefers kunskap om utmaningar och framgångsfaktorer i förändringsarbete. Under hösten deltog alla chefer i ett internat med fokus på våra ledord, följt av ett nytt koncernövergripande skuggningsupplägg – Fluga på väggen – som stärker förståelsen för olika verksamheter och utvecklar ett gemensamt ledarskap. Ledordsarbetet fortsätter även under 2026.

Det operativa spåret har genomförts via två omgångar chefsinformation och chefsdialoger, med fokus på rekrytering respektive hantering av misskötsamhet. Satsningen har gett cheferna tydligare stöd och praktiska verktyg i det dagliga ledarskapet.

Samlat har årets insatser lett till ett mer enhetligt och professionellt ledarskap, både strategiskt och operativt. I samband med införandet av den nya strukturen förtydligades även koncernens förväntningar på ledarskapet, vilket skapar en tydlig koppling mellan ansvar och utvecklingsinsatser.

4.1.6 MEDARBETARUNDERSÖKNING

I slutet av november genomfördes årets medarbetarundersökning, där 1 347 medarbetare svarade. Svarsfrekvensen var genomgående hög, med särskilt stark uppslutning inom Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningskontoret.

Resultaten följs upp direkt i pulsmätningsverktyget, där chefer löpande kan se utvecklingen. Under 2026 fortsätter arbetet med månatliga pulsmätningar, vilket ger en kontinuerlig och aktuell bild av engagemang och arbetsmiljö och gör det möjligt att snabbt fånga upp förändringar och trender över tid.

4.1.7 MEDARBETARDAGARNA

Medarbetardagar planeras 15-17 april 2026, enligt beslut genomförs dessa dagar vartannat år. Dagarna hålls i Höganäs Sportcenter och för första gången kommer man som medarbetare att spendera en heldag på medarbetardagarna. I planeringen ingår att ytterligare förankra ledord, medarbetar- och ledardiamant samt två externa föreläsare som kommer ha olika infallsvinklar på temat aktivt medarbetarskap.

4.1.8 KOMPETENSUTVECKLING I SAMARBETE

Familjen Helsingborg består av elva samarbetande kommuner, Höganäs är en av dem. Inom personalområdet pågår årligen ett antal nätverk, från gemensamma personalnyckeltal till traineeprogram och mentorsprogram. De gemensamt upphandlade ledarprogrammen rullar på, det är projektledning (steg I och II), grundläggande ledarskap, indirekt ledarskap (för chefer som leder chefer) och processledning. Programmet ledarorientering pausades i slutet av året på grund av avtalstekniska utmaningar. Diskussion pågår kring hur den fortsatta avtalstiden kommer se ut, just vad gäller utbildningen ledarorientering.

Mentorsprogrammet har löpt på från oktober 2024 - oktober 2025 och samlat ett 50-tal deltagare, hälften adepter och hälften mentorer. Mentorsparen träffas var sjätte vecka. Dessutom träffas hela gruppen fyra halvdagar under programmets gång för erfarenhetsutbyte och kunskapshöjande föreläsningar.

5 AVSLUTNING

Sammanfattningsvis har HR-avdelningen under 2025 fortsatt stärka de strukturer, processer och arbetssätt som gör Höganäs till en attraktiv och hållbar arbetsgivare. Genom utvecklingsinsatser inom pre- och onboarding, ledarskap, digitala stöd, arbetsmiljö, kompetensförsörjning och medarbetarengagemang har grunden lagts för fortsatt kvalitet och stabilitet i hela organisationen. Under 2026 fortsätter detta arbete med fokus på uppföljning, digitalisering, förvaltning av nya arbetssätt och genomförandet av kommande satsningar – bland annat pulsmätningarna, medarbetardagarna och införandet av EVI.

Tillsammans fortsätter vi att utveckla Höganäs kommun som arbetsgivare och skapa goda förutsättningar för alla våra verksamheter att lyckas med sina viktiga uppdrag.

Personalredovisning 2025

Sammanfattning av ärendet
Kommunledningskontorets HR-avdelning har upprättat en personalredovisning för år 2025. Syftet med personalredovisningen är att ur olika aspekter ge en övergripande beskrivning av kommunens personalsituation. Redovisningen innehåller uppgifter om personalvolym, personalkostnader, åldersstruktur, sjukfrånvaro med mera. En analys av nyckeltalen har gjorts. Vidare framgår vad som har hänt under året och vilka frågor som ligger i fokus under 2026.

Personalredovisningen är tänkt att vara ett komplement till Höganäs kommuns årsredovisning.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 februari 2026,
Kommunledningskontoret, personalredovisning 2025 den 9 februari 2026.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Malin Sörensson
HR-chef

Caroline Lindestam
HR-controller

21
Uppföljning av Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan för 2025
KS/2025/1039

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll
Kommunstyrelsen

2026-03-10

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Lars Linderot (M) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Robert Jonhag (SD) Louise Stjernquist (L) Gertrud Greén (C) ersätter Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Anneli Söderhjelm (M) Gustaf Wingårdh (M) Göran Lock (MP) Fredrik Eljin (KD) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-17:30
Paragrafer	§57

Justering

Utsedd att justera	Sandra Kovács (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Sandra Kovács (M)
Protokollet justerades	2026-03-10

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-03-10

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-03-11

KS/2025/1039

§ 57
Uppföljning av Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan för 2025

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommun ska arbeta förvaltningsövergripande för att öka förutsättningar och möjligheter för integration och samordning av insatser. Som en följd av det beslutade kommunfullmäktige den 29 oktober 2020, § 108, att anta Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan.

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har sammanställt en uppföljning av integration- och mångfaldsplanen avseende aktiviteterna som respektive förvaltning och bolag rapporterat att de genomfört under 2025. Resultatet av uppföljningen visar att förvaltningarna och bolagen har ett väl fungerande arbetssätt inom områdena integration och mångfald.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottet, beslut den 24 februari 2026, § 20,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 13 februari 2026,
Kommunledningskontoret, uppföljning av integration- och mångfaldsplanen för 2025 den 13 februari 2026.

Arbetsutskottets förslag
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna uppföljningen av integration- och mångfaldsplanen för 2025.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljningen av integration- och mångfaldsplanen för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-04-06

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-02-24

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C) Fredrik Eljin (KD) ersätter Pia Lidwall (KD) Göran Lock (MP) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Louise Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:00
Paragrafer	§20

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)
Protokollet justerades	2026-03-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-03-04

KS/2025/1039

§ 20
Uppföljning av Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan för 2025

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommun ska arbeta förvaltningsövergripande för att öka förutsättningar och möjligheter för integration och samordning av insatser. Som en följd av det beslutade kommunfullmäktige den 29 oktober 2020, § 108, att anta Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan.

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har sammanställt en uppföljning av integration- och mångfaldsplanen avseende aktiviteterna som respektive förvaltning och bolag rapporterat att de genomfört under 2025. Resultatet av uppföljningen visar att förvaltningarna och bolagen har ett väl fungerande arbetssätt inom områdena integration och mångfald.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 13 februari 2026,
Kommunledningskontoret, uppföljning av integration- och mångfaldsplanen för 2025 den 13 februari 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna uppföljningen av integration- och mångfaldsplanen för 2025.

Beslutsgång
Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljningen av integration- och mångfaldsplanen för 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-30

Uppföljning av Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan för 2025

Bakgrund

Höganäs kommun ska arbeta förvaltningsövergripande för att öka förutsättningar och möjligheter för integration och samordning av insatser. Som en följd av det beslutade kommunfullmäktige den 29 oktober 2020, § 108, att anta Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan. Alla förvaltningar, nämnder, utskott, styrelser och kommunala bolag har ett ansvar för att leva upp till integration- och mångfaldsplanens ansvar och mål. Integrationsarbetet ska följas upp en gång om året och rapporteras till kommunfullmäktige i samband med årsbokslut.

Uppföljning

1. Arbetsmarknad, sysselsättning och utbildning

(Socialförvaltningen, utbildningsförvaltningen och kommunledningskontoret)

Hit vill Höganäs kommun:

- Att nyanlända är och ska ses som en resurs för kommunens kompetensförsörjning.
- Kommunen är ett gott föredöme i sitt arbete som inkluderande arbetsgivare.
- Anpassade utbildningar med svenska språket i fokus samt att i hög utsträckning erbjuda arbetsträning parallellt.
- Obligatorisk förskola från 3 års ålder för de barn vars föräldrar uppbär försörjningsstöd

Utbildningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen arbetar systematiskt för att ge nyanlända barn och elever en bra start i det svenska skolsystemet. Den första kontakten sker via Mottagningsenheten, där barn, elever och vårdnadshavare får ett anpassat mottagande. Enheten tar även emot nyanlända barn och ansvarar för att skriva in dem i förskolan.

För elever genomförs inledningsvis en kartläggning av individens tidigare språk, erfarenheter och skolbakgrund. Samtidigt ges information om det svenska skolsystemet och ett hälsosamtal genomförs. Efter besöket på Mottagningsenheten placeras eleven i en klass och får vid behov möjlighet till placering i någon av kommunens språkförstärkningsgrupper som finns på Tornlyckeskolan och Vikenskolan.

I språkförstärkningsgruppen fortsätter kartläggningen för att skapa en individuell plan. Undervisningen sker växelvis i den ordinarie klassen och i språkförstärkningsgruppen. I den mindre gruppen får eleven undervisning i svenska på nybörjarnivå och ett tryggt sammanhang. I den ordinarie klassen ges eleven möjlighet att tillägna sig ämneskunskaper och utveckla vardagsspråket, samtidigt som det möjliggör socialt samspel med jämnåriga. Verksamheten utgår från synsättet att "språk utvecklar språk", där flerspråkighet ses som en tillgång. Under tiden som den nyanlända eleven lär sig svenska fungerar modersmålet som en hävstång för att tillgodogöra sig kunskap, samtidigt som det är tydligt att svenska är målspråket.

Enheten för flerspråkighet stödjer elever i både grundskolan och gymnasieskolan med studiehandledning på 13 språk för cirka 90 elever. Utbildningsförvaltningen erbjuder även modersmålsundervisning, vilket spelar en avgörande roll för barns utveckling. Under 2025 får totalt 270 grundskoleelever undervisning i modersmål på 17 olika språk. Finska, som är ett nationellt minoritetsspråk, är ett av de språk där undervisning bedrivs. På Kullagymnasiet erbjuds modersmålsundervisning som ett individuellt val.

På samtliga grundskolor ges undervisning i svenska som andraspråk till de elever som har behov av det. Ämnet är likvärdigt med svenska men har ett tydligt andraspråksperspektiv. Huruvida en elev ska läsa svenska som andraspråk är ett rektorsbeslut som grundar sig på en årlig behovsbedömning. Även på gymnasiet har elever med annat modersmål än svenska möjlighet att läsa ämnet.

Kommunen arbetar aktivt med att erbjuda plats i förskola för att främja språkutveckling och integration. Samtliga barn i Höganäs kommun som är äldre än tre år, och vars föräldrar har försörjningsstöd, omfattas av rätten till förskola och erbjuds plats.

Socialförvaltningen

Ekonomi- och integrationsenheten inom socialförvaltningen ansvarar för mottagande av kvotflyktingar och kommunanvisningar enligt bosättningslagen samt för mottagande av individer som kommer via massflyktsdirektivet.

Arbetet omfattar planering, bostadsanskaffning i samverkan med teknik- och fastighetsförvaltningen, iordningställande av boenden samt samarbete med andra förvaltningar. Arbetet inkluderar även introduktion till boende, anmälan till Svenska för invandrare (SFI) för vuxna, inskrivning till skola och förskola för barnen samt stöd i myndighetskontakter (till exempel Migrationsverket och sjukvården) och stöd för att personen ska delta i etableringsprogrammet. Arbetsförmedlingen ansvarar för etableringsprogrammet i två år. Under denna tid ger socialförvaltningen stöd vid behov. Efter programmet, om individen saknar arbete, erbjuder Arbetsförmedlingen plats inom jobb- och utvecklingsgarantin. Om ingen insats finns och personen saknar försörjning samordnar enheten insatser med Höganäs utvecklingscentrum.

Ekonomi- och integrationsenheten och Höganäs utvecklingscentrum (UC) har arbetat fram rutiner och processer för hur denna samverkan ska ske för alla kommuninvånare i behov av ekonomiskt bistånd inklusive nyanlända. Syftet är att erbjuda stöd för att individer snabbare ska bli självförsörjande. Vid behov sker även kontakt med sjukvården och samverkan i form av samordnad individuell planering (SIP). När det finns behov av arbetsförmågebedömning och/eller arbetsträning sker detta i samverkan med Arbetsförmedlingen eller Höganäs utvecklingscentrum.

FIA (förutsättningar inför arbete) är en intervjumall som används vid behov för att få en djupare förståelse för individens förutsättningar att komma ut i arbete och en bedömningsmanual för att hitta rätt insatser för individen.

Höganäs kommun erbjuder samtliga nyanlända samhällsorientering via samverkan med andra kommuner från Familjen Helsingborg. Både den ordinarie samhällsorienteringen och påbyggnadsutbildning har erbjudits under 2025. Under 2025 har cirka 60 individer fått påbyggnadskurs på plats i Höganäs. Inom påbyggnadskursen har man bland annat diskuterat demokrati, jämlikhet, arbetsmarknad och studier. Kursen var mycket givande och uppskattad av deltagarna. Samhällsorientering är ett viktigt steg mot integration och ger individerna ökad förutsättning för egen försörjning och delaktighet i samhället.

Under 2025 har ekonomi- och integrationsenheten i samverkan med Höganäs utvecklingscentrum och Familjecentralen startat integrationsprojektet ”Föräldrakraft” som riktar sig till utrikesfödda föräldralediga och erbjuder språkutveckling, samhällsinformation och deltagande i öppna förskolans verksamhet. Syftet är att underlätta etablering i samhället och på arbetsmarknaden samt introducera barnen till förskoleverksamhet för en smidigare inskolning. Projektet finansieras av medel från Länsstyrelsen och kommer att pågå även under 2026.

Kommunledningskontoret

Under 2025 har samtlig personal som arbetar med arbetsmarknad och vuxenutbildning på Utvecklingscenter deltagit i kompetensutveckling för att stärka sin kompetens och vara bättre rustade för att möta sina målgruppers behov. Personalen har gått utbildning i Motiverande samtal (MI), första hjälpen vid psykisk ohälsa (MHFA), att arbeta med personer med NPF-diagnoser samt haft en workshop i månaden där de tränat på metoder för självledarskap och motivation.

Enhetens personal har även fått i uppdrag att utveckla insatser och kommunikationsmaterial anpassat för personer med språkliga hinder. Det arbetet pågår och underlättas av att enheten sedan hösten 2025 har anställt en personal med specifikt uppdrag att arbeta med enhetens kommunikationsinsatser till våra målgrupper. Samtliga kompetensutvecklingsinsatser har möjliggjorts av projektmedel från Länsstyrelsen.

Genom ovan nämnda projektmedel har arbetsmarknadsenheten även erbjudit en cykelkurs. Insatsen var uppskattad och har, efter avslutat projekt, implementerats i ordinarie

verksamhet. Kursen inkluderar "ta hand om din cykel"- kunskap och deltagaren får sin cykel efter avslutad kurs. Rädda Barnen sponsrade insatsen med cykelhjälmar.

Under hösten 2025 har arbetsmarknadsenheten, i samarbete med Fyren, haft föräldrakurs för utrikesfödda. Den kunde endast genomföras med personer med samma modersmål, men för dessa deltagare var insatsen mycket uppskattad. Tillsammans med ekonomiskt bistånd söker enheten medel från Länsstyrelsen för ytterligare ett projekt, som syftar till att föräldralediga ska kunna hålla igång och utveckla sin svenska även under sin föräldraledighet. Sedan oktober finns en SFI-lärare på Öppna förskolan en eftermiddag i veckan och håller en språklig worskshop, en gäst bjuds in att ge besökarna information om olika aktuella ämnen och en arabisktalande "brobyggare" har anställts för att jobba motiverande och uppsökande mot målgruppen. Projekledare är en av arbetsmarknadskonsulenterna på arbetsmarknadsenheten.

Utmaningen för personer med språkliga hinder att etablera sig på arbetsmarknaden via praktik eller studier är många. Med stöd av innovationsfonden startade arbetsmarknadsenheten under hösten ett naturspår under. Under tiden sökte enheten även ESF-medel för att skapa en insats där språket är av underordnad betydelse. Det har resulterat i "Naturen är kuren" – ett ESF-finansierat projekt som syftar till att stärka arbetsförmågan hos personer som står långt från arbetsmarknaden genom naturbaserade aktiviteter. Projektet drivs av UC och har beviljats stöd på cirka 8,79 miljoner kronor. Fokus ligger på att skapa en rehabiliterande miljö där deltagarna får praktiska erfarenheter inom odling, trädgårdsarbete och grönyteskötsel, kombinerat med handledning och språkträning. Projektet ska bidra till ökad inkludering i arbetslivet och möjliggöra utbildning för deltagarna. Projektet genomförs i nära samverkan med kommunens parkförvaltning, stadsbyggnadsförvaltning, vuxenutbildning och Arbetsförmedlingen. Det omfattar även byggnation av ett växthus och utveckling av gröna ytor som en del av metodiken för arbetsförmågebedömning. Personer med språkliga utmaningar kommer ha språkträning med lärare för att lära sig ord och begrepp kopplat till arbetsuppgifterna. Målbilden är att huvuddelen av deltagarna i projektet gå vidare till praktik, subventionerad anställning eller studier.

Sedan september 2025 drivs SFI i egen regi med gott resultat. I Lokalvårdsutbildningen har förkunskapskravet sänkts till B-nivå för att möjliggöra att fler kan ta del av utbildningen som ger goda förutsättningar till arbete.

I samarbete med AB Höganäshem och enheten för flerspråkighet, var vuxenutbildningen en del i Smakfesten som genomfördes på Tivolihuset den 14 november 2025. Festen koordinerades av kocklärare och SFI-elever lagade fler av rätterna som serverades.

2. Samhällsplanering och boende

(AB Höganäshem, samhällsbyggnadsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen och socialförvaltningen)

Hit vill Höganäs kommun:

- Att det finns ett utbud av differentierade boenden som tar hänsyn till invånarnas behov av både en varierad kostnadsbild och storlek på boende.
- Kommunen arbetar för en hållbar samhällsutveckling och beaktar särskilt att samhällsplaneringen främjar social hållbarhet, detta vid planering av bostäder, offentliga platser, transporter och miljöfrågor.
- Kommunen har en effektiv och snabb beredskap för verksamheters lokal- och bostadsbehov när omvärlden förändrar sig snabbare än detaljplaner och verksamheter har beräknat.
- Kommunen verkar för att både de kommunala och privata fastighetsbolagen arbetar med socialt ansvarstagande.

Socialförvaltningen

Socialförvaltningens ekonomi- och integrationsenhet tar emot flyktingar som kommer från Ukraina enligt massflyktsdirektivet och nyanlända enligt bosättningslagen. Personerna anvisas av Migrationsverket. År 2025 hade kommunen ett fördelningstal om 10 skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet varav hitintills 7 personer har tagits emot. Kommuntalet för antal nyanlända (kvot, f.d. asyl, personer med tillfälligt skydd i anläggningsboende och personer med tillfälligt skydd i kommunalt boende) som kommunen ska bosätta var 15 varav 8 är mottagna hitintills. För år 2026 har kommunen fått besked om ett fördelningstal om 7 personer enligt massflyktsdirektivet och ett kommuntal om 24 nyanlända personer som ska bosättas.

Anvisningarna minskade under 2025 och färre asylsökande väntas komma till Sverige under 2026 (enligt prognosen från Migrationsverket) har behovet av ett stort boende såsom Margreteberg avtagit. Kommunen har från och med 2025 inte längre tillgång till detta boende. Kommunen har dock kvar fastighetsresurser som snabbt kan aktiveras för boende eller annan verksamhet på bland annat Vita villan och Kastanjegården.

Under 2025 har kommunen primärt samverkat med teknik- och fastighetsförvaltningen i syfte att kunna erbjuda lägenheter till individer som tagits emot på anvisning. Denna samverkan har haft bra utfall under 2025. Samma upplägg planeras att genomföras under 2026 med täta uppföljningar med teknik- och fastighetsförvaltningen.

Under våren 2025 har ekonomi- och integrationsenheten även sett över mottagandet kopplat till barnperspektivet och uppdaterat checklistor etcetera för att få med denna aspekt. Bland annat arbetar enheten aktivt med att informera barnen om olika fritidsaktiviteter som finns i kommunen i syftar att motverka utanförskap och ohälsa.

AB Höganäshem

Andelen omflyttningar har sjunkit under året och kötiden för en lägenhet är uppåtgående. Framför allt ser Höganäshem hur kötiden ökar för att få en lägenhet i något av våra trygghetsboende. Vår farhåga om högre vakanstal har inte infriats men insatsen för att bibehålla full uthyrning är fortsatt hög.

Höganäshem stärker vårt varumärke och strävar efter att bli det bästa alternativet på vår marknad. Mycket energi läggs på NKI (nöjd kundindex) arbeten. Allt från utemiljö, renhållning och serviceanmälningar. Vi har testat lite nya grepp under året. Allt från lokala gårdsfester till större evenemang. Gårdsfesterna med syfte att få grannar att mötas kring en fika, större evenemang genom att anordna Loppis eller simskola för våra hyresgäster. Smakfesten i höstas blev ur ett integrationsperspektiv en succé. Tillsammans med enheten för flerspråkighet, biblioteket, utvecklingscentrum, SFI, kockutbildningen bokades Tivolihuset där nästan 800 besökare kunde smaka på över 30 rätter från tjugotalet länder. Vårt mål med detta event var att skapa en mötesplats där olikheterna i våra mattraditioner fick berikar oss. Mat har genom alla tider och kulturer blivit stolta traditioner, rivit barriärer och skapat nyfikenhet.

Höganäshem har haft sedvanliga möten och kontakter med socialförvaltningen för att fånga upp behov. En handfull lägenheter har fördelats till kommuninnevånare i socialt utsatta situationer.

Bolaget fortsätter med sin sponsringsverksamhet av lokala föreningar jämte Summerkick och Volontärcentrum. Vi har tagit stora steg för att koppla föreningarnas verksamhet med våra hyresgäster och erbjuder nu ”prova på” tillfällen i en rad sporter. Parallellt erbjuder vi och vissa föreningar gratis inträde till matcher och klubbar är engagerade i våra event med att till exempel erbjuda dricka på Smakfesten eller ställa fram fikabord på vårt Loppis.

Våra trygghetsboende utgör idag viktiga noder för äldre i närområdena Brors Backe, Folkparken och Sälgen. Verksamheterna är väl samordnade och anordnar årligen flera 100 mindre och större sammankomster. Det finns ett stort behov av boendeformen varför vi med glädje ser fram mot att utveckla Nyhamnsgården med ett 40 tal lägenheter under 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen samarbetar tätt med kultur- och fritidsförvaltningen samt kommunledningskontoret med att skapa event och möjliggöra ett öppet och inkluderande samarbete. Bra exempel på detta är till exempel sommarträning på kvickbadet och popup-parker i både Höganäs och Viken. Inför renoveringar och nybyggnation i stadsrummet jobbar samhällsbyggnadsförvaltningen tätt med kommunens tillgänglighetssamordnare för att skapa ett inkluderande stadsrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen jobbar även i planeringsskedet med olika former av medborgardialoger med allt från skolbarn i olika åldrar till att träffa olika föreningar. Genom att introducera nya funktioner för mobilitet, som sparkcyklar med mera bidrar förvaltningen även till att staden och byarna blir mer tillgängliga för alla.

Vid framtagande av nya detaljplaner för bostäder läggs stor vikt vid att områden ska vara inkluderande. Samhällsbyggnadsförvaltningen jobbar aktivt för att blanda varierade upplåtelseformer, bostadsalternativ, flerbostadshus och villor inom samma områden, samt uppmuntrar till varierade lägenhetsstorlekar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skapar vidare förutsättningar för bra utemiljöer runt byggnader i detaljplaner, i syfte att skapa trivsel och därmed långsiktig social stabilitet. Att placera byggnader utifrån ett trygghetsperspektiv är en annan aspekt för att bidra till goda boendemiljöer. Detta tar förvaltningen hänsyn till i planarbetet.

Vid val av områden för nya bostäder tar vi hänsyn till närhet till kollektivtrafik, närhet till service och rekreationsområden. Vi värnar om våra kulturmiljöer som bidrar till historisk identitet med platser. Vi har en god planberedskap när det gäller detaljplaner för bostäder och vi arbetar aktivt för att lokalisera nya områden för verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit tydliga steg mot en mer modern och effektiv bygglovshantering. Bland annat genom att införa digital brevlåda för underrättelser, förbättrad digital hantering av grannehöranden och utveckling av automatiska startbesked.

3. Aktiv fritid/sociala nätverk

(socialförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen)

Hit vill Höganäs kommun:

- Det finns ett brett utbud av föreningar som aktivt arbetar för att det finns ingångar till aktiviteter för personer med olika åldrar, kön och utan tidigare erfarenhet av föreningsliv eller organiserade fritidsaktiviteter.
- Det finns upparbetade samverkansformer mellan kommunala verksamheter, föreningslivet och det civila samhället för att fånga upp behov, tillgångar och kompetenser som finns hos nyanlända.
- Volontärcenter ska ses som en resurs som kan användas och utövas av alla i samhället.
- Utveckla en mötesplats som gynnar interaktion mellan människor oavsett bakgrund och intresse.

Socialförvaltningen
Under 2025 har socialförvaltningen arbetat med att stärka samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen, för att fånga upp och förbättra information till nyanlända kopplad till fritidsverksamheten som finns i kommunen. Detta eftersom deltagande i olika föreningar kan stärka integrationen och känsla av delaktighet i samhället.

Även inom det nya integrationsprojektet ”Föräldrakraft” arbetar man med att sprida information om Höganäs och de olika föreningar och verksamheter som finns inom kommunen.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Under 2025 har kultur- och fritidsförvaltningen intensifierat arbetet med att stärka delaktighet, inkludering och jämlika möjligheter för barn och unga i Höganäs kommun. Genom finansieringen av projektet Nyckeln till fritid har vi aktivt nått ut till både föreningar och invånare genom riktad information och personliga möten. Syftet har varit att sänka trösklarna till ett aktivt fritidsliv och säkerställa att alla barn, oavsett bakgrund, ges möjlighet att delta i meningsfulla aktiviteter.

I samarbete med Loppan och Höganäs Simsällskap har kommunens barn erbjudits kostnadsfri simträning för elever i mellanstadiet som ännu inte uppnått målen i skolans läroplan. Planering pågår för att utöka erbjudandet till att även omfatta elever i högstadiet.
Som en riktad integrationsinsats har After School-verksamhet genomförts på Tornlyckeskolan och Bruksskolan under vardagseftermiddagar. Genom att lägga aktiviteterna i direkt anslutning till skoldagen har fler barn kunnat delta. Flera av deltagarna har därefter tagit steget vidare in i det lokala föreningslivet, ofta med stöd från Nyckeln till fritid-projektet.

Hälsopeppen har genomförts som en bred satsning för elever i årskurs 4–5 i hela kommunen. Målet har varit att hjälpa barn som saknar en etablerad fritidsaktivitet att hitta något som känns meningsfullt och att ge dem stöd i kontakten med föreningar och verksamheter.

Under 2025 genomfördes även ett konstprojekt i Långarödsområdet i samverkan mellan professionella konstnärer, Hyresgästföreningen, fritidsgården, kulturskolan samt boende i området. Projektet resulterade i att ett gemensamt konstverk skapades under en gemensam aktivitetsdag. Den mobila fritidsgården har därutöver bedrivit ett kontinuerligt och aktivt arbete i Långarödsområdet. Inom ramen för detta arbete har särskilda insatser genomförts för att introducera ungdomar till Eric Ruuth kulturhus, med fokus på målgrupper för vilka deltagande i kulturskola och fritidsgårdsverksamhet inte är en självklarhet.

Höganäs bibliotek har fortsatt att hålla i ett språkcafé en gång i veckan under året. Volontärer hjälper till och en dialog har förts med andra arrangörer av språkcaféer i kommunen för att det ska finnas valmöjligheter för deltagarna. Biblioteket har också bjudit in SFI-grupper till biblioteksvisningar och uppmuntrat elever och lärare att besöka biblioteket för att ta del av olika tjänster. Studierummen och platserna i kulturhuset har varit omtyckta och flitigt använda av vuxna som studerar på SFI och svenska som andraspråk. En bibliotekarie har också besökt Kullagymnasiet regelbundet för att hålla i en bokcirkel med elever som studerar svenska som andraspråk på grundläggande nivå.

Biblioteket har skyltat med böcker och information om de nationella minoriteterna, särskilt i samband med deras olika nationella dagar och högtider. Genom samarbetet i Bibliotek

Familjen Helsingborg har biblioteket också kunnat erbjuda ett stort bestånd för både barn och vuxna av litteratur på många olika språk, samt lättläst litteratur på svenska. Biblioteket var också med och arrangerade Smakfesten på Tivolihuset tillsammans med AB Höganäshem, mångspråksenheten och utvecklingscentrum. Festen blev väldigt välbesökt och önskemålet är att fortsätta det arbetet.

Sammantaget har årets insatser bidragit till att fler barn och unga fått möjlighet att delta i aktiviteter som främjar hälsa, gemenskap och integration. Arbetet fortsätter under kommande år med ambitionen att ytterligare stärka delaktigheten och skapa ett mer inkluderande Höganäs.

4. Hälsa

(socialförvaltningen)

- Tjänstemän som har ett nära arbete med nyanlända har god kunskap om hur man fångar upp ohälsa och vet vilka kanaler som finns inom hälso-, och sjukvården så personer snabbt kan slussas vidare till professionella och specifika insatser.
- Kommunen är proaktiv i sitt samarbete med Region Skåne och skapar tillsammans en gynnsam hälsoutveckling för kommunens invånare.
- Varje verksamhet präglas av ett hälsoperspektiv i bemötandet med kommuninvånare, genom exempelvis känsla av sammanhang.
- Stärka möjligheterna för invånarna att få reellt inflytande över sin vardag och sitt dagliga liv och stimulera till ett mer aktivt medborgarskap. Rikta insatser så att de motsvarar människors behov och förutsättningar för att undvika dåligt fysiskt och psykiskt mående.

Socialförvaltningen

Socialförvaltningen gör en individuell plan utifrån individens behov och resurser som följs upp regelbundet och vid behov, tillsammans med till exempel Region Skåne, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Utvecklingscentrum. Vidare görs samordnad individuell planering (SIP) vid behov med sjukvården och andra aktörer. Under längre sjukskrivningar samverkar socialförvaltningen med andra aktörer såsom läkare och Höganäs utvecklingscentrum (UC) för att klienten ska ha en aktiv rehabilitering.

I syfte att utveckla mottagandet ytterligare undersöks nu möjligheten att stärka samverkan med vårdcentralen kring hälsoundersökningarna vid mottagande av nyanlända.

Det digitala anhörigstödet Funktionslotsen har lanserats för föräldrar i Höganäs med barn som har funktionsnedsättningar. Samtliga medarbetare inom Socialförvaltningen och HOAB har fått tillgång till Funktionslotsen och Demenslotsen. Syftet är att medarbetare ska kunna stödja och guida anhöriga som är i behov av denna information.

STRATEGI
PROGRAM
PLAN
POLICY
RIKTLINJER
REGLER

HÖGANÄS KOMMUNS INTEGRATION- OCH MÅNGFALDSPLAN

HÖGANÄS KOMMUN

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2020-10-29
För revidering ansvarar: Kommunkansliet
För eventuell uppföljning och tidplan ansvarar: Kommunkansliet
Dokumentet gäller för: Samtliga nämnder och bolag
Dokumentet gäller till och med: Tillsvidare

1 INLEDNING

Integration- och mångfaldsplanen innehåller övergripande prioriteringar som berör alla verksamheter i kommunen. Planen berör integration men tar även hänsyn till det minoritetspolitiska, alltså att värna minoriteters språk och kultur. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för nyanlända kommuninvånare att bli delaktiga i samhället och på så vis förhindra marginalisering, passivitet, bidragsberoende och utanförskap. Arbetet med integration är ett strategiskt viktigt verktyg för att ta tillvara alla medborgares behov och resurser.

Höganäs kommuns ska arbeta förvaltningsövergripande för att öka förutsättningar och möjligheter för integration och samordning av insatser och detta dokument riktar sig mot det kommunen kan göra i förhållande till medborgarna. Den del som rör mångfald och jämställdhet för anställda finner man i ett separat dokument, ”Aktiva åtgärder för jämställdhet och mångfald”. Med integration- och mångfaldsplanen ges en överblick, dels kring vilka mål vi har rörande integration och mångfald, men också en beskrivning av kommunens ansvar.

Grunden för en stark integration läggs vid ett smidigt mottagande, snabb etablering och genom att den nyanlände aktivt tar ansvar för sin egen situation, i det arbetet har kommunen en viktig roll och ansvar. Svenska språket är nyckeln till att nyanlända ska kunna etablera sig i samhället och komma in på arbetsmarknaden. Arbete med integrations- och mångfaldsfrågor bedrivs kontinuerligt i den kommunala verksamheten, framförallt inom social- och utbildningsverksamheten men är ett område som berör alla kommunens verksamheter.

Integration och mångfald utgår från en grundsyn om alla människors lika värde och att vi ska ha rättvisa förhållanden mellan individer och grupper i samhälle och arbetsliv. Ingen ska diskrimineras på grund av etnisk bakgrund, religion, fysiskt eller psykiskt funktionshinder, ålder, kön eller sexuell läggning.

1.1 VAD ÄR INTEGRATION?

Integrationspolitiken är samhällsövergripande och handlar om hela befolkningen. Det är en dynamisk process som innebär att människor inkluderas och blir en del i samhället med samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter. Inom forskning beskrivs ofta integration som en flerdimensionell process. Integrationsprocessen sker både på individuell nivå och på samhällsnivå vilket också innebär att man har ett gemensamt ansvar för en lyckad integration. Det handlar alltså om en ömsesidig anpassning av samhällets olika institutioner och grupper.

LAGRUM FÖR INTEGRATION

Det finns ett antal lagar som reglerar och berör integration och minoritetsarbetet, nedan är några av de som berörs.

- De mänskliga rättigheterna
- FN:s barnkonvention
- Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk
- SFS 2015:482 Lag om ändring i skollagen
- Bosättningslagen 2016:38

1.2 HÖGANÄSMODELLEN

Höganäsmodellen är ett kommunövergripande förhållningssätt som präglar samtliga förvaltningars arbetssätt i integrationsarbetet. Modellen utgår från en av fem visionsbyggstenar i Höganäs vision, ”Långsiktigt hållbart Höganäs och strategin, stärkt social hållbarhet”. I Höganäsmodellen är målet egen försörjning och en integrerad invånare, detta blir möjligt genom trygga och självständiga medborgaren som får chans att utöva och utveckla sina personliga kompetenser. Modellen präglas av ett individtänk där individuella planer och kartläggning görs i tidigt skede av antingen socialtjänsten, Höganäs utvecklingscentrum eller utbildningsförvaltningen. I Höganäsmodellen är svenska språket

samt svenskt kultur och värderingar centralt i alla de olika delarna av integrationsprocessen vilken är en förutsättning för trygga och självständiga medborgare.

2 KOMMUNENS VERKSAMHET FÖR MEDBORGARNA

Kommunens geografiska läge i Öresundsregionen innebär att fler personer med olika bakgrund lockas att flytta hit och många av företagen har en internationell inriktning. Det är därför mycket viktigt att kommunen uppfattas som attraktiv för alla. Den övergripande visionen för Höganäs handlar om hur kommunen ska möta invånarnas behov av boende, utbildning, arbete och upplevelser. Visionen berättar också om ett förhållningssätt gentemot invånare och företag som vill etablera sig och utvecklas i kommunen.

2.1 PERSONER SOM BERÖRS

Med nyanlända avses personer som fått uppehållstillstånd och nu ska börja sina nya liv i Sverige och det är här kommunens ansvar och arbete blir större. Sedan 1 mars 2016 har alla kommuner i Sverige ett gemensamt ansvar för mottagandet av nyanlända, alltså personer som fått uppehållstillstånd. En nyanländ person, som bosatt sig i en kommun, har samma rättigheter och skyldigheter som övriga kommuninvånare. Några få undantag finns. Arbetsförmedlingen ansvarar för samordning av etableringsinsatser som arbete och sysselsättning samt för beslut om etableringsersättning, utbetalningen av ersättnings görs genom Försäkringskassan. Kommunen erhåller statlig ersättning för mottagandet av nyanlända.

2.2 ENSAMKOMMANDE BARN

Ett ensamkommande barn är en person under 18 år som är skilt från båda sina föräldrar vid ankomsten till Sverige. Kommunen ansvarar för att ensamkommande barn, både för

asylsökande och de med uppehållstillstånd, ska få boende, tillsyn, omsorg och skolgång. Vidare ska kommunens överförmyndare utse God man för barnet.

2.3 NATIONELLA MINORITETER

I Sverige har vi fem nationella minoriteter: judar, romer, samer, sverigefinnar och tornedalingar. Vi har också fem minoritetsspråk: jiddisch, romani chib, samiska, finska och meänkieli. Lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk gäller i hela Sverige och innebär bland annat att kommunen har en skyldighet att se till att minoriteters språk och kultur ska skyddas och främjas. Arbetet med att skydda och främja bör genomföras i dialog och samråd med de nationella minoriteterna, utgå från de nationella minoriteternas behov och präglas av ömsesidig respekt. Höganäs kommun ska aktivt arbeta med att säkerställa de nationella minoriteternas rättigheter i Höganäs utifrån rådande lagstiftning (lag 2009:724).

3 KOMMUNENS ANSVAR

Kommunen ansvarar i huvudsak för följande:

- bosättning efter anvisning och praktiska råd i samband med bosättning
- anordna SFI (Svenska för invandrare) och annan vuxenutbildning
- samhällsorientering
- skola, förskoleverksamhet, barnomsorg och andra insatser för barn och ungdomar
- insatser inom det sociala området
- försörjningsstöd i vissa situationer
- väcka talan eller anmäla behov av särskild förordnad vårdnadshavare

Kommunstyrelsen har politiskt ansvar för integrationsarbetet. Varje nämnd har ansvar för att utifrån integrationsplanen kontinuerligt bedriva integrationsarbetet inom respektive ansvarsområde.

- Kommunstyrelsen ansvarar för målens genomförande avseende kommunens verksamhet gentemot medborgarna.
- Kommunstyrelsen ansvarar övergripande för att integration bedrivs i enlighet med denna plan i alla kommunens verksamheter.
- Kommunledningskontoret initierar och samordnar information och utbildningsinsatser för chefer och medarbetare för att öka medvetenheten och kompetensen om integration- och mångfaldsarbete.
- Samtliga nämnder ansvarar, i samverkan med kommunstyrelsen, för att informations- och utbildningsinsatser som aktivt bidrar till att förverkliga denna plan genomförs.

4 NATIONELLA INTEGRATIONSPOLITISKA MÅL

Alla delar av kommunens organisation ska arbeta för likvärdig verksamhet, service och bemötande, likvärdig myndighetsutövning och likvärdig fördelning av resurser. De nationella integrationspolitiska målen fokuserar på att alla oavsett bakgrund ska vara delaktiga och medansvariga. De integrationspolitiska målen är:

- lika rättigheter och möjligheter för alla oavsett etnisk och kulturell bakgrund,
- en samhällsgemenskap med samhällets mångfald som grund,
- en samhällsutveckling som kännetecknas av ömsesidig respekt och tolerans. Det integrationspolitiska arbetet skall särskilt inriktas på att:
- ge förutsättning för individens egen försörjning och delaktighet i samhället,
- värna grundläggande demokratiska värden och verka för kvinnors och mäns lika rättigheter och möjligheter, samt
- förebygga och motverka diskriminering, främlingsfientlighet och rasism.

Höganäs kommun arbetar dels efter de nationella integrationspolitiska målen och dels efter egna mål lokalt anpassade till kommunen. Höganäsmodellen utgår från individens rättigheter men också skyldigheter, arbetet kan liknas vid en vågskål där både rättigheter och skyldigheter är inkluderade vilket tydliggörs tidigt i integrationsprocessen.

5 HÖGANÄS MÅL OCH FOKUSOMRÅDEN

Utifrån de nationella målen och utifrån kommunens ansvar är fyra fokusområden med tillhörande mål identifierade. De fyra områdena är ”Arbetsmarknad, sysselsättning och utbildning”, ” Samhällsplanering och boende”, ”Aktiv fritid/sociala nätverk” och ”Hälsa”.

5.1 ARBETSMARKNAD, SYSSELSÄTTNING OCH UTBILDNING

Kommunen har ett antal olika sätt att verka för en stark och välfungerande arbetsmarknad. För att öka sysselsättningen och motverka arbetslöshet och utanförskap krävs en tät samverkan mellan flera aktörer, både interna och externa. Det behövs en god matchning mellan utbildningsmöjligheter och näringslivets kompetensbehov. Kommunen har som mål att klienten ska komma i egen försörjning genom antingen arbete eller studier och i likhet med målen i vård- och omsorgsplanen arbeta för alternativa lösningar rörande ekonomiskt bistånd.

Utbildningsväsendet är en av de viktigaste pusselbitarna för att skapa en social hållbar utveckling och spelar stor roll för både individ och samhälle, barn och vårdnadshavare. Förskola, skola och vuxenutbildning är viktiga platser inte bara för undervisning utan också för mellanmänskliga möten och integrationsprocesser. Kommunen är tydlig och aktiv mot företeelser som hotar eller inskränker synen på mångfald och jämställdhet.

Hit vill vi:

- Att nyanlända är och ska ses som en resurs för kommunens kompetensförsörjning.
- Kommunen är ett gott föredöme i sitt arbete som inkluderande arbetsgivare.
- Individanpassade utbildningar med svenska språket i fokus samt att i hög utsträckning erbjuda arbetsplatsförlagda språkstudier.
- Obligatorisk förskola från 3 års ålder för de barn vars föräldrar uppbär försörjningsstöd

5.2 SAMHÄLLSPLANERING OCH BOENDE

Möjligheter till boende är en förutsättning för att kunna skapa sig ett gott liv och en god framtid. Samhällsbyggnadsmässigt är det viktigt med en planering som tar höjd för en variation i storleken av ett hushåll, hur man skapar trivsamma utemiljöer som främjar social inkludering och att hyresrätters kostnadsbild är differentierat för att fler ska få en chans att få tillträde till bostadsmarknaden.

Hit vill vi:

- Att det finns ett utbud av differentierade boenden som tar hänsyn till invånarnas behov av både en varierad kostnadsbild och storlek på boende.
- Kommunen arbetar för en hållbar samhällsutveckling och beaktar särskilt att samhällsplaneringen främjar social hållbarhet, detta vid planering av bostäder, offentliga platser, transporter och miljöfrågor.
- Kommunen har en effektiv och snabb beredskap för verksamheters lokal- och bostadsbehov när omvärlden förändrar sig snabbare än detaljplaner och verksamheter har beräknat.
- Kommunen verkar för att både de kommunala och privata fastighetsbolag arbetar med socialt ansvarstagande.

5.3 AKTIV FRITID/ SOCIALA NÄTVERK

En aktiv fritid är ett sätt att bygga en god hälsa. Forskning hänvisar till hur viktiga sociala sammanhang och nätverk är för att motverka utanförskap och isolering, men också för att få kontaktytor in till arbetslivet. Den tillit som kan byggas mellan individer och inom det civila samhället skapar socialt kapital, främjar demokrati och förebygger social oro.

Kommunen arbetar för en stärkt social hållbarhet i enlighet med vår vision där stark social sammanhållning och gemenskap präglas av tillit och tolerans. Kommunen arbetar, i likhet med den nationella minoritetspolitiken, att skydda de nationella minoriteterna och stärka deras möjligheter till inflytande, samt att stödja de historiska minoritetsspråken så att de hålls levande.

Hit vill vi:

- Det finns ett brett utbud av föreningar som aktivt arbetar för att det finns ingångar till aktiviteter för personer med olika åldrar, kön och utan tidigare erfarenhet av föreningsliv eller organiserade fritidsaktiviteter.
- Det finns upparbetade samverkansformer mellan kommunala verksamheter, föreningslivet och det civila samhället för att fånga upp behov, tillgångar och kompetenser som finns hos nyanlända.
- Volontärcenter ska ses som en resurs som kan användas och utövas av alla i samhället.
- Utveckla en mötesplats som gynnar interaktion mellan människor oavsett bakgrund och intresse.

5.4 HÄLSA

Kommunen ska arbeta för att främja alla invånares hälsa. God hälsa är en förutsättning för att kunna lyckas och fungera i skola, på arbetsmarknaden och i sociala sammanhang. Det finns ett tydligt samband mellan befolkningens hälsotillstånd och ekonomisk tillväxt. Skillnader i hälsa går att undvika genom riktade insatser eftersom de har sin grund i de förhållanden under vilka människor växer upp, lever, arbetar och åldras i. Kommunen följer forskning och utveckling på området i samverkan med övrig offentlig och privat verksamhet i regionen.

Hit vill vi:

- Tjänstemän som har ett nära arbete med nyanlända har god kunskap om hur man fångar upp ohälsa och vet vilka kanaler som finns inom hälso-, och sjukvården så personer snabbt kan slussas vidare till professionella och specifika insatser.
- Kommunen är proaktiv i sitt samarbete med Region Skåne och skapar tillsammans en gynnsam hälsoutveckling för kommunens invånare.
- Varje verksamhet präglas av ett hälsoperspektiv i bemötandet med kommuninvånare, genom exempelvis känsla av sammanhang.

- Stärka möjligheterna för invånarna att få reellt inflytande över sin vardag och sitt dagliga liv och stimulera till ett mer aktivt medborgarskap. Rikta insatser så att de motsvarar människors behov och förutsättningar för att undvika dåligt fysiskt och psykiskt mående.

5.5 GENOMFÖRANDE OCH UPPFÖLJNING

Alla förvaltningar, nämnder, utskott, styrelser och kommunala bolag har ett ansvar för att leva upp till integration- och mångfaldsplanens ansvar och mål. Kommunikation och koncerntanke är ledord i såväl kommunens integrationsarbete som i det övriga arbetet.

Integrationsarbetet ska följas upp en gång om året och rapporteras till kommunfullmäktige i samband med årsbokslut. För varje fokusområde ska det framgå vem som är ansvarig för uppföljning av målen. Det kan vara en avdelning, funktion, arbetsgrupp, förvaltning och/eller bolag. En representant ska finnas på varje förvaltning, vars uppgift är att följa upp förvaltningens eller bolagets mål. De uppföljningsansvariga rapporterar till kommunledningskontoret som ansvarar för att sammanställa uppföljningen och redovisa till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Uppföljning av Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan för 2025

Sammanfattning av ärendet
Höganäs kommun ska arbeta förvaltningsövergripande för att öka förutsättningar och möjligheter för integration och samordning av insatser. Som en följd av det beslutade kommunfullmäktige den 29 oktober 2020, § 108, att anta Höganäs kommuns integration- och mångfaldsplan.

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har sammanställt en uppföljning av integration- och mångfaldsplanen avseende aktiviteterna som respektive förvaltning och bolag rapporterat att de genomfört under 2025. Resultatet av uppföljningen visar att förvaltningarna och bolagen har ett väl fungerande arbetssätt inom områdena integration och mångfald.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 13 februari 2026,
Kommunledningskontoret, uppföljning av integration- och mångfaldsplanen för 2025 den 13 februari 2026.

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna uppföljningen av integration- och mångfaldsplanen för 2025.

Herman Crespin
Kommunchef

Fanny Lundqvist
Utskottssekreterare

23
Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag i överförmyndarnämnden
KS/2026/193

HÖGANÄS KOMMUN

Politikerportalen

Ärendenummer: #113255 | Inskickat av: ANGELICA RASMUSSON | 2026-02-24 20:08

1. Politikerportalen

Vad behöver du hjälp med idag?

Lämna in min avsägelse av uppdrag

Vill du avsäga dig alla dina förtroendeuppdrag i kommunen?

Viktig information om avsägelse:

- Om du upphör att vara valbar (t.ex. vid flytt från kommunen) upphör ditt uppdrag genast i kommunfullmäktige
- För uppdrag i nämnder, styrelser och andra organ där du är vald av kommunfullmäktige upphör uppdraget vid nästa fullmäktigesammanträde
- Kommunfullmäktige kan, efter särskild ansökan, besluta att du får behålla ditt uppdrag i nämnder och styrelser under återstoden av mandattiden även om du inte längre är valbar

---

Jag vill avsäga mig samtliga uppdrag

24

Fyllnadsval efter Olof Sunesons (M) bortgång avseende uppdrag i kommunfullmäktiges valberedning

KS/2026/30

HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

Kommunfullmäktige

2026-01-29

Närvarande

Beslutande ledamöter	Péter Kovács (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Pia Möller (M) Marie Tidedal (M) Sandra Kovács (M) Bo Caperman (M) Boel Olsson Litström (M) Gustaf Wingårdh (M) Nils Hyllienmark (M) Fredrik Walderyd (M) Johan Fischer (M) Gertrud Greén (C) Pia Lidwall (KD) Johan Ingvarson (MP) Göran Lock (MP) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Alexander Malmqvist (S) Gary Paulsson (S) Louise Stjernquist (L) Ros-Mari Paulsson (L) Mikael Bendz (L) Sixten Paulsson (SD) Lars Metsäketo (SD) Johan Westrell (SD) Ingemar Idegård (SD) Emma Wennerholm (V) Kim Johansson (M) ersätter Margareta Widell (M) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Charlotte Lewenhaupt (M) Marianne Härning-Nilsson (M) ersätter Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) Thomas Delerud (M) ersätter Lars Linderot (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD) Karin Bagger (MP) ersätter Maria Jönsson (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Lennart Nilsson (S) Gabriella Andersson (S) ersätter Peter Graff (S) Ronnie Larsson (S) ersätter Heléne Nyholm (S) Arne Gunnarsson (L) ersätter Magnus Wiberg (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Helena Svensson (M) Eva Hemström (C) Anna Hedbrant (C) Elisabeth Berg (KD) Fredrik Joneman (MP) Emelie Paulsson (L) Inger Nilsson (V) Gunilla Fruerlund (V)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare)

	Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	Kl 19:00-21:15
Paragrafer	§17

Justering

Utsedd att justera	L. Linderot §§1-8; G. Lock §§9-17 ers. P. Schölander M. Wiberg §§1-8; R-M. Paulsson §§9-17 ers. A. Malmqvist Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Péter Kovács (M)
Justerare	L. Linderot §§1-8; G. Lock §§9-17 ers. P. Schölander M. Wiberg §§1-8; R-M. Paulsson §§9-17 ers. A. Malmqvist
Protokollet justerades	2026-02-10
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-02-11

KS/2026/30

§ 17
Fyllnadsval efter Olof Sunesons (M) bortgång avseende kommunala uppdrag

Sammanfattning av ärendet
Fyllnadsval behöver förrättas efter Olof Sunesons (M) bortgång avseende uppdrag som förste vice ordförande i bygg- och miljönämnden, ersättare i kommunfullmäktiges valberedning samt god man i jordbruks- och skogsbruksfrågor.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontoret, protokollsförslag den 20 januari 2026.

Förslag till beslut
Pia Möller (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* välja Staffan Lindqvist (M) som ny 1:e vice ordförande i bygg- och miljönämnden efter Olof Sunesson (M), *att* välja Sara Linander (M) som ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Staffan Lindqvist (M), *att* bordlägga valet av ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning samt, *att* välja Staffan Lindqvist (M) som ny god man i jordbruks- och skogsbruksfrågor.

Beslutsgång
Ordförande Péter Kovács (M) ställer Pia Möllers (M) förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslagen.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att välja Staffan Lindqvist (M) som ny 1:e vice ordförande i bygg- och miljönämnden efter Olof Sunesson (M),

att välja Sara Linander (M) som ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Staffan Lindqvist (M),

att bordlägga valet av ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning,

att välja Staffan Lindqvist (M) som ny god man i jordbruks- och skogsbruksfrågor.

Beslutet ska skickas till
Staffan Lindqvist (M)
Sara Linander (M)
Bygg- och miljönämnden
Kommunstyrelsen (kommunledningskontoret)

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.
Anslaget tas ned 2026-03-09

25
Fyllnadsval efter Angelica Rasmussons (L) avsägelse avseende uppdrag i överförmyndarnämnden
KS/2026/193

HÖGANÄS KOMMUN

Politikerportalen

Ärendenummer: #113255 | Inskickat av: ANGELICA RASMUSSON | 2026-02-24 20:08

1. Politikerportalen

Vad behöver du hjälp med idag?

Lämna in min avsägelse av uppdrag

Vill du avsäga dig alla dina förtroendeuppdrag i kommunen?

Viktig information om avsägelse:

- Om du upphör att vara valbar (t.ex. vid flytt från kommunen) upphör ditt uppdrag genast i kommunfullmäktige
- För uppdrag i nämnder, styrelser och andra organ där du är vald av kommunfullmäktige upphör uppdraget vid nästa fullmäktigesammanträde
- Kommunfullmäktige kan, efter särskild ansökan, besluta att du får behålla ditt uppdrag i nämnder och styrelser under återstoden av mandattiden även om du inte längre är valbar

---

Jag vill avsäga mig samtliga uppdrag