

## Närvarande

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslutande ledamöter       | Peter Schölander (M) (ordförande)<br>Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande)<br>Göran Lock (MP)<br>Ros-Mari Paulsson (L)<br>Lennart Nilsson (S)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ej tjänstgörande ersättare | Gustaf Wingårdh (M)<br>Gertrud Greén (C)<br>Robert Jonhag (SD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Övriga närvarande          | Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §41<br>Besnik Nikq (planarkitekt) §§45-46<br>Fanny Keats (kommunsekreterare)<br>Gunilla Sandebert (stadsarkitekt)<br>Herman Crespin (kommunchef)<br>Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)<br>Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)<br>Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §47<br>Jöel Iraboza (exploateringsingenjör) §48 |
| Sammanträdestid            | Kl 13:30-14:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Paragrafer                 | §§41-48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Justering

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Utsedd att justera | Nils Hyllienmark (M)<br>Digital justering |
|--------------------|-------------------------------------------|

## Underskrifter

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Sekreterare   | Fanny Keats          |
| Ordförande(n) | Peter Schölander (M) |
| Justerare     | Nils Hyllienmark (M) |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Protokollet justerades                        | 2026-09-08 |
| Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla | 2026-09-09 |
| Anslaget tas ned                              | 2026-10-05 |



## Innehållsförteckning

- § 41 Ansökan om planbesked avseende fastigheten Mars 7 i Höganäs (Köpmansgatan 7 – Capiro vårdcentral)
- § 42 Antagande av upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun
- § 43 Antagande av detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun
- § 44 Antagande av detaljplan för Flundrap 1:22 (galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun
- § 45 Antagande av detaljplan för del av Mölle 12:6 (Bökebolsvägen, invid Kullaberg) i Mölle, Höganäs kommun
- § 46 Antagande av detaljplan för Viken 135:29 med flera (gamla förskoletomten) i Viken, Höganäs kommun
- § 47 Ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrap 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, inför antagande
- § 48 Godkännande avseende inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp



## § 41

### **Ansökan om planbesked avseende fastigheten Mars 7 i Höganäs (Köpmansgatan 7 – Capiro vårdcentral)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 22 maj 2026 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Mars 7. Syftet med ansökan är att utöka befintlig detaljplan med vårdverksamhet. Idag finns ett tillfälligt bygglov på tio år. Vårdcentralen Capiro hyr lokalen genom ett avtal som löper till och med den 31 mars 2033. För att verksamheten ska kunna fortgå krävs en ny detaljplan, då gällande detaljplan endast medger bostäder och handel.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Planarbetet beräknas påbörjas under 2026 med ett beräknat antagande av kommunfullmäktige i september 2028.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 augusti 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, ansökan om planbesked den 18 augusti 2026.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Mars 7 i Höganäs, med ett beräknat antagande under september 2028.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Mars 7 i Höganäs, med ett beräknat antagande under september 2028.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 42

### **Antagande av upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 124, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja planprocessen för att upphäva en del av detaljplanen för Väsby 12:102 med flera, avseende den del som berör fastigheten Väsby 12:126.

Ärendets syfte är att upphäva en mindre del av gällande detaljplan för Väsby 12:126. Delen är svår att exploatera i enlighet med detaljplan och gör det svårt att genomföra andra intilliggande detaljplaner. På grund av ytans storlek, endast 200 kvadratmeter, är det svårt att på ett ändamålsenligt sätt nyttja ytan till bostadsbebyggelse.

Ärendet hanteras med förenklat standardförfarande, där samråd genomförs och ärendet sedan direkt går till antagande.

Inga synpunkter inkom i samband med samråd. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 25 augusti 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 1 september 2026.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Stadsarkitekt/planchef, delegationsbeslut om samråd den 15 juli 2026,  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, beslutad på delegation den 15 juli 2026.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 15 juli, godkänt på delegation den 15 juli 2026,  
Miljökonsekvensbedömning, den 15 juli 2026,  
Samråd genomfördes mellan den 16 juli och 10 augusti 2026.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 1 september 2026 samt, att anta upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 1 september 2026,

att anta upphävande av detaljplan för del av Väsby 12:126 i Väsby, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.



HÖGANÄS  
KOMMUN

# Protokoll

## KS Planutskott

2026-09-01

---

Beslutet ska skickas till  
Kommunstyrelsen



## § 43

### **Antagande av detaljplan för del av Farhult 8:20 (norr om Farhults mölla) i Farhult, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2020, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för del av fastigheten Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av friliggande enbostadshus som harmoniserar med omgivningen. Därtill är syftet att skapa en infartsväg till de nya fastigheterna.

Inom planområdet tillåts upp till sex nya bostadsfastigheter för villor. Bestämmelserna för byggnadernas utformning och struktur har anpassats så att den nya bebyggelsen harmoniserar med omgivningen. Detaljplanen innebär också en ny infartsgata samt ett genomgående stråk så att möjligheten att röra sig genom planområdet kvarstår.

Inför antagande har en artinventering genomförts, samt redaktionella ändringar av förslaget. Motiveringar kring påverkan på riksintressen har också utvecklats ytterligare.

Flera andra utredningar har genomförts inom ramen för detaljplanen för att garantera funktionell dagvattenhantering, radonnivåer samt grundläggande geotekniska förhållanden. Planprocessen har genomförts med standardförfarande där samråd och granskning genomförts innan antagandebeslut. Planen bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 17 augusti 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Höganäs kommun, artinventering den 20 juli 2026,  
Starkstad, dagvattenutredning Farhult 8:20 den 9 april 2026,  
Höganäs kommun, undersökning om betydande miljöpåverkan den 11 november 2025,  
GeoExperten i Skåne AB, översiktlig geoteknisk undersökning den 9 maj 2025,  
Radonanalys – GJAB, radonmätning den 13 maj 2025,  
Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation den 14 november 2012,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, info om gällande föroreningar bensinmack inklusive utredning, Farhult 26:14 den 13 maj 2011.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 16 december 2025, godkänt av planutskottet den 16 december 2025 § 70, Miljökonsekvensbedömning, den 16 december 2025, § 70.  
Samråd genomfördes mellan den 12 januari och 3 februari 2026.  
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 12 maj 2026, godkänt av planutskottet den 12 maj 2026, § 28.  
Granskningsförslag, upprättat den 12 maj 2026, godkänt av planutskottet den 12 maj 2026, § 28.  
Granskning genomfördes mellan den 25 maj och 15 juni 2026.



**Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, samt föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för del av Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

**Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplan för del av Farhult 8:20 i Farhult, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen



## § 44

### **Antagande av detaljplan för Flundrap 1:22 (galleri Fredland) i Arild, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om planbesked för fastigheten Flundrap 1:22 inkom den 23 november 2023 från fastighetsägaren. Syftet var att utreda lämpligheten i att påbörja en detaljplan för att möjliggöra användning för bostad inom fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024, § 23, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten. Detaljplanens syfte är att komplettera nuvarande användningsbestämmelser, med en användningsbestämmelse för bostad. Syftet är också att anpassa detaljplanen till befintlig kulturmiljö samt skydda kulturmiljön inom planområdet.

Planförslaget medger bostad i befintlig byggnad på fastigheten samt en mindre utbyggnad på byggnadens baksida för att på ett ändamålsenligt sätt kunna anpassa byggnaden. Utöver bostad kan fastigheten fortsatt användas till handels- och galleriverksamhet. Förslaget möjliggör också att återuppbygga byggnaden så som den historiskt använts med takterrass och tillhörande broövergång. Vidare innehåller förslaget varsamhetsbestämmelser för att skydda det kulturmiljövärde befintlig byggnad innehar.

Inför antagande har ett rivningsförbud lagts till för befintlig huvudbyggnad på fastigheten, för att ytterligare säkerställa bevarandet av kulturvärdet i byggnaden. Byggnaden är Höganäs-fotografen Peter. P. Lundhs tidigare ateljé i Arild och är välbevarad i sin helhet. Byggnaden har varit viktig för Arilds framväxt som bad- och semesterort.

Planprocessen har genomförts med standardförfarande där samråd och granskning genomförts innan antagande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 augusti 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Planutskottet, beslut avseende undersökning om betydande miljöpåverkan den 28 oktober 2025, § 58,  
Integrerad Akustik, bullerutredning Arild Flundrap 1:22 den 21 augusti 2025,  
Trafikverket, ansökan om anslutning från fastighet Flundrap 1:22 utmed väg 1448, Höganäs kommun den 7 maj 2025.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 28 oktober 2025, godkänt av planutskottet den 28 oktober 2025, § 58,  
Miljökonsekvensbedömning, den 28 oktober 2025, § 58,  
Samråd genomfördes mellan den 10 november till 1 december 2025,  
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsen den 7 april 2026, § 69,  
Granskningsförslag, upprättat den 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsen den 7 april 2026, § 69,  
Granskning genomfördes mellan den 20 april och 11 maj 2026.



#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Flundarp 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026, samt *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplan för Flundarp 1:22 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

**att** kvarstående erinringar inte tillgodoses.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen



## § 45

### **Antagande av detaljplan för del av Mölle 12:6 (Bökebolsvägen, invid Kullaberg) i Mölle, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2024, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) i Mölle, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under kvartal tre 2027. Detaljpaneläggningen av det aktuella området syftar till att utreda möjligheten för att bygga ett enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad i del av fastigheten Mölle 12:6.

Planprocessen genomförs med utökat förfarande.  
Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 augusti 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

#### **Planprocessen**

Granskning genomfördes mellan den 4 maj och 25 maj 2026. Det aktuella planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige i slutet av september 2026.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för del av Mölle 12:6 i Mölle, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026, samt *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplan för del av Mölle 12:6 i Mölle, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

**att** kvarstående erinringar inte tillgodoses.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen



## § 46

### **Antagande av detaljplan för Viken 135:29 med flera (gamla förskoletomten) i Viken, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2024, § 196, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheterna Viken 135:29 med flera.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförande av radhus, friliggande villor och tillhörande komplementbyggnader på fastigheterna Viken 135:29 med flera. Syftet är även att möjliggöra in- och utfarter till den planerade bebyggelsen samt att bekräfta befintlig markanvändning genom gång- och cykelvägar samt park.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.  
Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 augusti 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

#### **Planprocessen**

Granskning genomfördes mellan den 6 och 27 april 2026. Det aktuella planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige i slutet av september 2026.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026, samt föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat utlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplan för Viken 135:29 med flera i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen



## § 47

### **Ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrap 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, inför antagande**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 10 mars 2020, § 51, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Flundrap 1:162 i Arild.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en förtätning med småhusbebyggelse inom aktuell fastighet. Fastigheten föreslås delas i tre mindre fastigheter på minst 700 kvm och angöring föreslås ske med befintlig anslutning som är reglerad i gällande detaljplan. Ändringen syftar även till att säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagande har planförslaget reviderats genom justeringar av bestämmelser om markens plushöjd, byggnadernas höjd som relateras till markens plushöjd, golvnivå på entréplan, takvinkeln samt redaktionella ändringar. Planbeskrivningen har även förtydligats avseende sophantering, verksamhetsområde för dagvatten, bullerberäkningar uppdateras till prognosår 2045, riksintressen för kustzon, riksintresse för kulturmiljö samt andra redaktionella ändringar. Vidare har dagvattenutredningen förtydligats och kompletterats med infiltrationstest och trafikutredningen har fått en bilaga gällande vilplan och siktrianglar.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kompletterande planbeskrivning den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 1 september 2026,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 1 september 2026.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Sigma Civil, dagvattenutredning med bilaga infiltrationstest den 12 maj 2026,  
Sigma Civil, trafikutredning den 11 november 2024,  
AB05, bilaga till trafikutredning den 29 augusti 2025.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 4 juni 2024, godkänt av planutskottet den 18 juni 2024, § 69.  
Samråd genomfördes mellan den 27 juni till den 15 augusti 2024.  
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 13 maj 2025, godkänt av planutskottet den 13 maj 2025, § 29.  
Granskningsförslag, upprättat den 13 maj 2025, godkänt av planutskottet den 13 maj 2025 § 29.  
Granskning genomfördes mellan den 25 maj och 16 juni 2025.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 1 september 2026, samt föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrap 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026, samt att kvarstående erinringar inte tillgodoses.



**Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 1 september 2026.

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del (Flundrarp 1:162), Stora vägen 47 i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 1 september 2026,

**att** kvarstående erinringar inte tillgodoses.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen



## § 48

### **Godkännande avseende inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 30 augusti 2021, §50, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra en planprocess för fastigheten Tunneberga 5:2 i Jonstorp (det gamla biblioteket). Detaljplanens syfte var att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet samt att säkerställa bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på fastigheten. Detaljplanen vann laga kraft den 28 november 2025.

För att genomföra detaljplanen och möjliggöra en försäljning av den kommunägda fastigheten avser kommunledningskontoret att genomföra en markanvisningstävling. Tävligen omfattar både utveckling av den befintliga byggnaden och den nya byggrätt som detaljplanen medger. Ambitionen är att få fram ett genomförbart förslag som tar vara på den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och samspelar väl med Jonstorps småskaliga karaktär.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har tagit fram ett förslag till inbjudan till markanvisning för Tunneberga 5:2. Inkomna bud föreslås utvärderas utifrån erbjudet pris för den nya byggrätten, arkitektonisk kvalitet samt hur den befintliga byggnaden och dess kulturhistoriska värden avses tas till vara. Tilldelningsbeslut fattas av kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026,  
Kommunledningskontoret, inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor den 14 augusti 2026.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor, daterat den 14 augusti 2026 samt, att uppdra åt kommunledningskontoret att genomföra markanvisningstävlingen för Tunneberga 5:2 i Jonstorp.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Tunneberga 5:2 i Jonstorp med tillhörande bilagor, daterat den 14 augusti 2026,

**att** ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra markanvisningstävlingen för Tunneberga 5:2 i Jonstorp.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2026-09-07 18:07

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

587FB5EFE5E3097F7BDFA0C159E666B5CDA7084EB1C371BEEB86038F309C7406

**Namn:** Nils Gunnar Hyllienmark

**Datum:** 2026-09-08 09:36

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

587FB5EFE5E3097F7BDFA0C159E666B5CDA7084EB1C371BEEB86038F309C7406

**Namn:** Fanny Keats

**Datum:** 2026-09-08 17:49

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

587FB5EFE5E3097F7BDFA0C159E666B5CDA7084EB1C371BEEB86038F309C7406