



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Fredrik Walderyd (M) (ordförande)
Staffan Lindqvist (M) (vice ordförande)
Kim Johansson (M)
Helena Svensson (M)
Jörgen Wallin (KD)
Sixten Paulsson (SD)
Mikael Stjernquist (L)
Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande)
Peter Graff (S)

Tjänstgörande ersättare

Magnus Wiberg (L) - ersätter Arne Gunnarsson (L)
Elisabeth Eriksson (M) - ersätter Tina Rydberg (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Sara Linander (M)
Ulf Erlingsjö (C)

Övriga närvarande

Bygglovschefen Damir Kacapor
Miljöchefen Ulf Frick
Byggnadsinspektören Angelica Johansson §§47 - 53
Bygglovshandläggaren Fredrik Pettersson §§47 - 53
Bygglovshandläggaren Sandra Szilágyi §§47 - 53
Lantmäteringenjören Linda Adler §§47 - 58
Lantmäteringenjören Oliver Werth §§47 - 58
Praktikanten Natalie Destacamp §§47 - 58
Miljöinspektören Emilia Lindqvist §59
Geodatachefen Tecumseh Hollis
Förvaltningschefen Jacob von Post
Kommunjuristen Aulona Vejsa

Sekreterare

Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist

Sammanträdestid

2026-04-09 klockan 14.00 - 15.30

Paragrafer

§§47 - 64
BMN-bilaga 4/2026

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

JUSTERING

Utsedd att justera Jörgen Wallin (KD)
Digital justering senast onsdagen den 15 april 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§47 - 64
-------------	----------------------	-----------

Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§47 - 64
------------	----------------------	-----------

Justerande	Jörgen Wallin (KD)	§§47 - 64
------------	--------------------	-----------

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

2026-04-09

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll samt bestämmande av datum för presskonferens	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av livräddningstorn	8 - 11
(6)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader	12 - 19
(7)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i två olika område	20 - 28
(8)	UTGÅR	29
(9)	Namnsättning gata Strandbaden	30
(10)	Namnsättning gator Lerberget	31 - 32
(11)	Namnsättning park	33 - 34
(12)	Underrättelser från Lantmäteriet	35
(13)	Revidering försiktighetsmått Nordvästra Skånes Flygklubb	36 - 43
(14)	Domar och beslut	44 - 45
(15)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - bygglovsavdelningen	46
(16)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljöavdelningen och serveringstillstånd	47
(17)	Inkomna ärenden till bygglovsavdelningen	48
(18)	Inkomna ärenden till miljöavdelningen	49

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.1

§ (47)

UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet
Upprop av förtroendevalda.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.2

§ (48) ANMÄLAN OM JÄV I ÄRENDE (ÄRENDE 2)

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv vid dagens möte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.3

§ (49) JUSTERING AV PROTOKOLL SAMT BESTÄMMANDE AV DATUM FÖR PRESSKONFERENS (ÄRENDE 3)

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Walderyd (M) föreslår att utse Jörgen Wallin (KD) att justera protokollet digitalt

Nämnden noterar informationen att presskonferens efter nämnd äger rum torsdagen den 16 april klockan 15:00 i sammanträdesrum Stinsen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att utse Jörgen Wallin (KD) att justera protokollet digitalt.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.4

§ (50) FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 4)

Sammanfattning av ärendet

Sedan presidiet har nedanstående ändring av föredragningslistan gjorts:

- Ärende 8 utgår.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan.

Förslag till beslut

Ordförande Fredrik Walderyd (M) föreslår bygg- och miljönämnden besluta att fastställa föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att fastställa föredragningslistan.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr Strandskyd.2026.3

§ (51) HÖGANÄS 36:1 KVICKBADET 1NA ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV LIVRÄDDNINGSTORN (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun (stadsmiljöavdelningen) ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra ett nytt livräddningstorn på Kvickbadet (Höganäs 36:1. Tornet får en yta om cirka 9 kvm och syftar till att ge badvakterna en tydlig och säker överblick över badområdet.

I samband med att en ny cirka 200 meter lång badbrygga uppförs förändras förutsättningarna för badbevakningen. Badvakternas arbetsområde utökas och omfattar framöver två badbryggor, vilket ställer högre krav på översikt och närvaro. Kvickbadet är dessutom en mycket välbesökt badstrand under sommarhalvåret, vilket ytterligare förstärker behovet av en strategisk placering för att kunna upprätthålla en god säkerhetsnivå.

Den föreslagna placeringen av det nya livräddningstornet innebär att badvakterna hamnar mer centralt i området. Detta ger en betydligt förbättrad siktlinje över hela stranden, inklusive båda badbryggorna, och skapar därmed bättre förutsättningar för snabb och effektiv tillsyn samt för att säkerställa badgästernas trygghet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808) MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Höganäs 36:1 för uppförandet av ett nytt livräddningstorn.
- att** inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB.

Lokalisering

Området ligger inom strandskyddsområde vid Öresund och berörs av riksintressena högexponerad kust och påverkansområde våderradar.

Remissvar

- Kommunekologen, 2026-03-13 - ingen erinran
- Miljöavdelningen, 2026-03-13 - ingen erinran

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Höganäs 36:1 för uppförandet av ett nytt livräddningstorn och att inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Höganäs 36:1 för uppförandet av ett nytt livräddningstorn och att inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Höganäs 36:1 för uppförandet av ett nytt livräddningstorn och att inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB.

Avvägning och skäl för beslut

För att dispens ska kunna prövas måste det enligt lag finnas särskilda skäl. För en bedömning om det finns särskilda skäl ska ansökan prövas utifrån om något av förutsättningarna i 7 kap. 18 c § MB är uppfyllda. Av 7 kap. 18 c p. 5 § MB framgår att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Sökande har uppgett att Kvickbadet är en välbesökt och betydelsefull badplats för både kommuninvånare och besökare. Området omfattar långgrund sandstrand, en större befintlig badbrygga med bastu samt en ny, längre badbrygga som är under uppförande. Denna utökning av badinfrastrukturen medför att badvakternas bevakningsområde förstoras och att behovet av god överblick ökar.

Sökanden har, mot ovanstående bakgrund, angett att särskilda skäl föreligger i förevarande fall eftersom anläggningen, för sin funktion, måste ligga vid vattnet. Behovet kan inte tillgodoses utanför området. Sökanden har också angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömning

Enligt 7 kap. 18 c § MB får dispens från strandskyddet endast ges om något av de särskilda skäl som anges i bestämmelsen är uppfyllda. Prövningen ska göras restriktivt och syftar till att säkerställa strandskyddets två huvudändamål: att trygga allmänhetens tillgång till strandområden

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

och att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Samtidigt möjliggör lagstiftningen undantag när åtgärden bedöms nödvändig och inte kan genomföras utanför strandskyddat område. I detta fall avser åtgärden uppförande av ett nytt livräddningstorn på Kwickbadet. Den nya, längre badbryggan innebär att badvakternas bevakningsområde utökas betydligt. För att säkerställa en god säkerhetsnivå och en effektiv badbevakning krävs att personalen har obruten överblick över både strandzonen och de två badbryggorna. Den föreslagna placeringen av tornet möjliggör detta genom att ge ett centralt och strategiskt läge med förbättrade siktlinjer över hela badområdet.

Livräddningstornet är en anläggning som i praktiken måste placeras vid strandlinjen för att uppfylla sin funktion. Tornet är en del av badbevakningen och kräver direkt visuell kontakt med strand, vattenyta och bryggor. En placering längre in på land, eller på annan plats utanför strandskyddat område, skulle väsentligt försämma överblicken och därmed äventyra säkerheten. Åtgärden kan därför inte lokaliseras utanför strandskyddat område. Förutsättningarna för särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB är därmed uppfyllda.

Kwickbadet är en av kommunens mest frekvent besökta badplatser och utgör ett viktigt rekreationsområde för både invånare och besökare. Behovet av ett funktionellt livräddningstorn är direkt kopplat till att upprätthålla en hög säkerhetsnivå för allmänheten, särskilt med den nya badbryggans utökade belastning och större bevakningsområde. Att snabbt kunna upptäcka och ingripa vid incidenter är av väsentligt allmänt intresse. Denna skyddsfunktion kan inte tillgodoses genom en placering utanför strandskyddat område. Därmed är även 7 kap. 18 c § MB är uppfylld.

Samlad bedömning

Vid samlad bedömning bedöms åtgärden nödvändig för att uppfylla både funktionella krav på badbevakning och det angelägna allmänna intresset av att upprätthålla säkerhet på en mycket välbesökt kommunal badplats. Då de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c § p. 3 och p. 5 miljöbalken är uppfyllda och då åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften, finns förutsättningar att bevilja strandskyddsdispens.

En dispens får inte motverka strandskyddets syften, se 7 kap 13 § MB. Med hänsyn till ovanstående bedöms en dispens inte motverka strandskyddets syften. Strandskyddsdispens ska därför lämnas.

Enligt 7 kap 18 f § MB ska även en tomtplatsavgränsning prövas vid dispens. Tomten är det område markägaren kan hävda som en hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. I aktuellt fall är inte detta tillämpligt. Någon tomtplatsavgränsning ska därför inte medges.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950) omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

generell bestämmelse i lagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Vid sådana fall krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr FHB.2026.1

§ (52) TRANEKÄRR 1:25 ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED FÖR NYBYGGNAD AV TVÅ ENBOSTADSHUS SAMT TVÅ KOMPLEMENTBYGGNADER (ÄRENDE 6)

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader på fastigheten Tranekärr 1:25. Tomt A är tänkt att bli cirka 1110 kvm och bebyggas med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Tomt B är tänkt att bli 1075 kvm och bebyggas med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Fastigheten Tranekärr 1:25 ligger vid Tranekärrsvägen nära Norra Kustvägen och har aldrig varit bebyggd. Den utgörs i sin helhet av skogsmark och berg i dagen förekommer på flera ställen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt A på fastigheten Tranekärr 1:25 beviljas.

att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt B på fastigheten Tranekärr 1:25 avslås.

Platsens förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan och är definierad i kommunens översiktsplan 2035 som landsbygd. Den är markerad som sammanhållen bebyggelse.

I Höganäs kommuns översiktsplan (ÖP 2035 antagen år 2019 är området utpekad som landsbygd. Riktlinjer för planering är att prioritera utbyggnad i serviceorterna Viken, Lerberget, Höganäs, Nyhamnsläge och Jonstorp och vara återhållsam med utbyggnad i övriga orter. Inom landsbygd ska tillkommande enstaka ny bebyggelse i första hand lokaliseras till områden som är definierade som sammanhållen bebyggelse eller till lucktomter i befintlig bebyggd miljö. Området är till största del definierat som sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen finns också en planeringsriktning som handlar om att planera med avstånd som möjliggör och inspirerar till rörelse i vardagen. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska placering med närhet till busshållplats, skola och annan service prioriteras.

På fastigheten finns flera riksintressen. Dessa är riksintresse för naturvård, riksintresse friluftsliv, riksintresse rörligt friluftsliv och riksintresse högexploaterad kustzon.

Riksintresset naturvård: Områden av riksintresse för naturvård har höga naturvärden som ska bevaras och får inte utsättas för åtgärder som kan orsaka påtaglig skada. Vid osäkerhet om påverkan gäller försiktighetsprincipen, vilket innebär att åtgärder inte bör tillåtas innan det är klart att naturvärdena inte skadas. I översiktsplanen betonas att markområden inom riksintresset naturvård ska skyddas och att ny bebyggelse inte får påverka naturmiljön eller dess kvaliteter negativt. Vid prövning av förhandsbesked ska stor hänsyn tas till riksintresset och målsättningen att bevara områdets naturvärden.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Riksintresset friluftsliv: Områden av riksintresse för friluftslivet har stora friluftsvärden utifrån särskilda natur- och kulturkvaliteter, variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. En av utgångspunkterna är att dessa områden är viktiga för många människors friluftsliv.

Riksintresset rörligt friluftsliv: Område med riksintresse för rörligt friluftsliv ska bevaras för allmänhetens möjlighet att röra sig i naturen och ta del av höga rekreativvärden. Åtgärder som kan försämra naturupplevelsen, tillgängligheten eller områdets kvaliteter får inte orsaka påtaglig skada. När det är osäkert vilken påverkan en åtgärd kan få gäller försiktighetsprincipen. Åtgärder inte bör tillåtas förrän det är klarlagt att de inte skadar riksintresset.

Granneyttrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan. En av delägarna till Tranekärr 1:54 har yttrat sig. Det gäller framför allt att den tillkommande trafiken till de två nya fastigheterna skulle störa dem.

Remissvar

- Stadsarkitektens yttrande 2026-01-28 - ingen erinran
- Miljöavdelningens yttrande 2026-02-02 - erinran
- Planavdelningens yttrande 2026-01-29 - erinran
- VA-avdelningens yttrande 2026-01-26 - ingen erinran, men med upplysning
- Kommunekologens yttrande 2026-01-30 - erinran
- Höganäs energis yttrande 2026-01-26 - ingen erinran, men med upplysning
- Geodataavdelningens yttrande 2026-02-02 - erinran
- Stadsmiljöavdelningens yttrande 2026-01-27 - erinran
- NSRs yttrande 2026-01-28 - ingen erinran
- Exploateringsavdelningens yttrande 2026-01-22 - ingen erinran

Upplysningar/förtydliganden

Miljöavdelningen, planavdelningen, kommunekologen, geodataavdelningen och stadsmiljö har erinran på ansökan, de framhäver främst att det finns höga naturvärden på platsen, att området omfattas av flera riksintressen som kan ta skada, att det är högt bebyggelsetryck i området, ansökan saknar stöd i översiktsplanen och att området bör planläggas. Höganäs energi lämnar upplysningar om att de har en transformatorstation i området som påverkar hur nära det går att bygga den och att den fortsättningsvis måste vara tillgänglig. VA-avdelningen upplyser om att det inte finns dagvatten i området så det måste tas omhand lokalt inom tomten.

Yttrande från sökande

Fastighetsägarna har lämnat in ett bemötande 2026-03-16 på de remissvar som finns i ärendet. Hela bemötandet finns med som beslutsunderlag och nämnden kan ta del av det innan de fattar beslut i ärendet.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader på fastigheten Tranekärr 1:25 avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M), Gary Paulsson (S) och Peter Graff (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt A på fastigheten Tranekärr 1:25 beviljas och att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt B på fastigheten Tranekärr 1:25 avslås.

Mikael Stjernquist (L), Magnus Wiberg (L) och Sixten Paulsson (SD) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader på fastigheten Tranekärr 1:25 avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslagen under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt A på fastigheten Tranekärr 1:25 beviljas och att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt B på fastigheten Tranekärr 1:25 avslås.

Votering

Votering begärs och följande voteringsproposition uppställs.

Den som röstar enligt Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), Gary Paulssons (S) och Peter Graffs (S) förslag röstar JA.

Den som röstar enligt Mikael Stjernquists (L), Magnus Wibergs (L) och Sixten Paulssons (SD) förslag röstar NEJ.

	JA	NEJ
Staffan Lindqvist (M)	X	
Kim Johansson (M)	X	
Helena Svensson (M)	X	
Elisabeth Eriksson (M)	X	
Jörgen Wallin (KD)	X	
Sixten Paulsson (SD)		X
Magnus Wiberg (L)		X
Mikael Stjernquist (L)		X
Gary Paulsson (S)	X	
Peter Graff (S)	X	
Fredrik Walderyd (M)	X	
Summa	8	3

Med 8 JA-röster för Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), Gary Paulssons (S) och Peter Graffs (S) förslag och 3 NEJ-röster för Mikael Stjernquists (L), Magnus Wibergs (L) och Sixten Paulssons (SD) förslag beslutar bygg- och miljönämnden att bifalla Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), Gary Paulssons (S) och Peter Graffs (S) förslag att ansökan om

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt A på fastigheten Tranekärr 1:25 beviljas och att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på tomt B på fastigheten Tranekärr 1:25 avslås.

Reservationer

Mikael Stjernquist (L) och Magnus Wiberg (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Bygglövsavdelningens skäl för beslut

Av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglövspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats.

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglövspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket omfattas av krav på bygglov, eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 eller 5 §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan. Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 4 kap. 2–8 §§ MB och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Bedömning

Sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader. Tomt A ligger utmed Tranekärrsvägen och den andra tomt B ligger bakom och påbörjar en andra rad med bebyggelse. Fastigheten har aldrig varit bebyggd och utgörs av skog och berg i dager. Den aktuella fastigheten är i gällande översiktsplan utpekad som landsbygd. Riktlinjerna i översiktsplanen anger att utbyggnad i första hand ska ske vid serviceorterna Höganäs, Viken, Lerberget, Nyhamnsläge och Jonstorp. Utbyggnad på landsbygden ska ske återhållsamt. Ny bebyggelse ska lokaliseras till sammanhållen bebyggelse eller lucktomter. Trots att fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen är utpekad som sammanhållen bebyggelse så är avståndet till närmaste bebyggelse i söder ca 150 meter. Den intilliggande marken i söder utgörs av skog och betesmark. Området ligger inte heller i närheten av en av kommunens ovannämnda serviceorter eller är utpekad i den aktuella översiktsplanen som ett utbyggnadsområde för bostäder. Översiktsplanen anger även att ny bebyggelse ska lokaliseras med närhet till kollektivtrafik, skola och service för att främja hållbara lokalisering. Den aktuella fastigheten saknar närhet till skola och service. Ansökan riskerar också att få en prejudicerande effekt på området då det finns möjligheter att fortsätta bebyggelsen likt tomt B.

I prövning av förhandsbesked ska man beakta 3 kap. 6 § miljöbalken. I denna paragraf framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Området är attraktivt för boende och efterfrågan på avstyckade bostadstomter är stor, men samtidigt omfattas området av flera riksintressen och höga naturvärden. Fastigheten omfattas av riksintressena: naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv samt högexploaterad kustzon. De riksintressen som kan riskera att påtagligt skadas är riksintressena för friluftsliv, rörligt friluftsliv och naturvård. För att uppföra två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och bygga infart krävs det att växtlighet avverkas, vilket påverkar riksintresset naturvård. Att bebygga platsen innebär också att de nya bostäderna får en hemfridszon vilket påverkar hur besökare i området kan röra sig, vilket påverkar riksintresset för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Kommunekologen bedömer likt ovan att den föreslagna byggnationen skulle innebära avverkning av skog samt påverkan på både brynsmiljöer och landskapsbild. Dessa ingrepp riskerar att påtagligt skada områdets naturvärden och kan även försämra rekreationsvärdena. Kommunekologen anser att åtgärden kan påverka riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv negativt. Vidare anser kommunekologen att det i dagsläget inte klarlagt att den planerade byggnationen kan genomföras utan att orsaka påtaglig skada på vare sig naturvärdena eller de berörda riksintressena.

I mark- och miljödomstolens mål P 4187-25 framkom också att ett positivt förhandsbesked endast kan lämnas om det finns en övergripande klarhet kring platsens lämplighet för byggnation gällande naturvärdena på platsen. Domstolen fann att denna klarhet saknades och att ytterligare utredning, en naturvärdesinventering, därför krävdes innan ett besked kunde ges. I det nu aktuella ärendet har kommunekologen uppmärksammat att det finns risk för förekomst

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

av skyddade arter inom området, han anser att en naturvärdesinventering krävs. Detta innebär att underlaget inte ger tillräcklig säkerhet kring om byggnation kan genomföras utan att strida mot gällande artskyddsbestämmelser. Då förutsättningarna för byggnation därmed inte är tillräckligt utredda kan platsens lämplighet inte anses vara klarlagd i den omfattning som krävs för att bevilja ett förhandsbesked.

Planavdelningen har i sitt yttrande framfört att frågor om samordning, omfattning och påverkan på omgivningen inte kan hanteras inom ramen för ett förhandsbesked. Med hänsyn till områdets samlade naturvärden, riksintressen och behov av helhetsbedömning bedöms en eventuell prövning i stället kräva detaljplan. Naturvärdenas omfattning och risken för fragmentering är för stora för att hanteras i ett enskilt förhandsbesked.

Sökande har inkommit med en skrivelse där de har bemött remissvaren som har inkommit. De håller inte med i bedömningen som har gjort från flera remissinstanser och de anser att en byggnation på platsen är möjlig. De menar även att utpekandet i översiktsplanen att området är inom sammanhållen bebyggelse väger tungt för att platsen ska kunna bebyggas med bostäder. Hela yttrandet finns med som beslutsunderlag. Deras skrivelse påverkar inte bygglovsavdelningens bedömning i ärendet. Det finns flera olika aspekter som avgör om en plats är lämplig att bebygga eller inte.

Sammantaget bedöms det sökta förhandsbeskedet inte följa kommunens översiktsplan. Det går inte att utesluta att byggnation av platsen inte innebär en påtaglig skada på riksintressena naturvård, friluftsliv och rörligt friluftsliv. Det allmänna intresset att låta fastigheten vara obebyggd väger därmed tyngre än det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten enligt 2 kap 1-2 §§. PBL och 3 kap 6 § MB. Förhandsbeskedet bör därför avslås.

Bygg- och miljönämndens skäl för beslut

Bygg- och miljönämnden har genomfört en lokaliseringsprövning och bedömer att endast tomt A, som ligger närmast vägen är lämplig för bebyggelse. Tomt B skulle innebära en andra rad av hus, vilket avviker från områdets nuvarande bebyggelsestruktur och medför större påverkan på landskapsbild och naturvärden. Kommunens inventering visar att delar av området ingår i sammanhållen bebyggelse, och nämnden bedömer att detta bebyggelsemönster upprätthålls genom att endast medge bebyggelse närmast vägen.

Genom att begränsa förhandsbeskedet till ett enbostadshus närmast vägen, minskar intrånget i naturmiljön och riksintressena påverkas i mindre utsträckning. Nämnden anser därför att förhandsbesked kan beviljas för tomt A, medan tomt B avslås.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Information om förhandsbesked

Innebörden av beslutet

Beslutet om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked fått laga kraft.

Överklagandetid

Laga kraft

Förhandsbeskedet vinner laga kraft då överklagandetiden passerat och ärendet inte har överklagats.

Överklagandetiden för den som berörs av beslutet är 3 veckor från att den berörde tar del av beslutet.

Överklagandetiden för övriga är 4 veckor från en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Läs mer i bilagan *Hur man överklagar*.

Debitering

Debitering för förhandsbesked kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr FHB.2026.3

§ (53) STUBBARP 2:27 LILLA VÄGEN 65-7 ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV TRE ENBOSTADSHUS MED TILLHÖRANDE KOMPLEMENTBYGGNADER I TVÅ OLIKA OMRÅDE (ÄRENDE 7)

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten Stubbarp 2:27. Förhandsbeskedet som söks är i två olika område men samma fastighetsbeteckning. Område 1 består av två enbostadshus och två komplementbyggnader och område 2 består av ett enbostadshus och en komplementbyggnad.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt handläggning med utveckling av tjänsteskrivelsen med bland annat separata att-satser.

Grannetryttrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten Stubbarp 2:14, Stubbarp 2:22 har inkommit med erinran och bland annat anført att det föreslagna läget på placering av enbostadshus samt komplementbyggnad i område 2 berör deras del av tomt som de nyttjar för samvaro och rofylldhet. Önskad placering är närmre vägen söderut och gärna att enbostadshus och komplementbyggnad sammanbyggs. Anför även att med den utbyggnadstakt som nu sker i Arild, riskerar de värden som gör Arild så uppskattat, att byggas bort samtidigt som naturen utsätts för ett allt högre slitage. Den enda tillfartsvägen är överbelastad och riskerna ökar ständigt för olyckor med barn och djur och närboende störs i allt högre grad av tät trafik som utgörs av lastbilar, servicebilar och bussar. Även djurlivet som är en viktig del av områdets attraktivitet störs också.

Remissvar

- Stadsarkitektens yttrande 2026-02-17 - erinran på område 1
- Miljöavdelningens yttrande 2026-02-17 - erinran på område 1 och 2
- Planavdelningens yttrande 2026-02-18 - erinran på område 1 och 2
- VA-avdelningens yttrande 2026-02-13 - ingen erinran, men med upplysning
- Trafikverkets yttrande 2026-02-23 - ingen erinran
- Exploateringsavdelningens yttrande 2026-02-12 - ingen erinran
- Geodataavdelningens yttrande 2026-02-26 - erinran på område 1 och 2
- Stadsmiljöavdelningens yttrande 2026-02-25 - erinran på område 1 och 2
- Höganäs Energis yttrande 2026-02-16 - ingen erinran
- Kommunekologens yttrande 2026-02-25 - erinran på område 1 och 2
- NSRs yttrande 2026-02-26 - ingen erinran

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Upplysningar

Stadsarkitekten framför erinran om att det blir problematik med två nya byggnationer utmed Lilla vägen i område 1. Det har skett mycket byggnation utmed Lilla vägen trots tankar om att det borde utlösa detaljplanering men Brunnby är inte en ort som är utpekad i översiktsplanen för tillväxt och därför är det inte aktuellt att detaljplanera för ökad byggnation.

Miljöavdelningen framför erinran om att båda områdena fastigheten är taxerad som jordbruksfastighet och har brukningsvärd jord. Områdena har inte pekats ut som ett utbyggnadsområde och inte heller som ett område med sammanhållen bebyggelse, område 1 har vissa delar endast pekats ut som sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ingår i ett område med flera riksintressen bland annat för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv.

Planavdelningen framför erinran om att områdena är utpekade som landsbygd, inte definieras som lucktomter men är delvis definierade som sammanhållen bebyggelse. De anser dessutom att det skulle behövas en detaljplan för att vidare utreda frågor som rör samordning, omfattning och inverkan på omgivning.

Geodataavdelningen framför erinran om att båda områdena ligger inom jordbruksmark med en gradering av klass 6. Att bilda två nya bostadsfastigheter med en utformning enligt ansökan kommer definitivt försvåra jordbruksnäringens möjlighet att bruka jordbruksmarken på ett rationellt sätt. Område 1 kan inte anses som en lucktomt och Brunnby omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och mot bakgrund av Brunnbys småskalighet och delvis perifer läge, i kombination med ortens och omgivningarnas höga kulturmiljövården ska byns karaktär av liten och koncentrerad kyrkby bevaras. Område 2 kan varken anses ingå i ett förtätningsområde eller betraktas som en lucktomt och enligt lydelsen i översiktsplanen ska en långsiktigt utbyggnad av orten Arild ske med stor varsamhet alternativt genom detaljplanering. Förtätningar inom outnyttjade byggrätter ska göras i harmoni med de kulturmiljövården som präglar Arilds och Nabbens karaktär.

Kommunekologen och stadsmiljöavdelningen framför erinran att båda områdena ligger inom fastighet registrerad som lantbruksenhet. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt. För att vara ett samhällsintresse ska orten vara en serviceort, vilket vare sig Brunnby eller Arild är. All ytterligare tillkommande bebyggelse i Brunnby och utmed Stora vägen i Arild bör föregås av planläggning med hänsyn till bebyggelsestrukturen och beröringen med riksintressena.

VA-avdelningen upplyser om att de tre planerade enbostadshusen på fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt VA, dagvattenledningar finns inte i området och måste tas hand om lokalt på tomt. Om sökande får beviljat bygglov kommer de tre enbostadshusen att tas med i verksamhetsområdet för VA.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader i två olika område på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Ajournering

Fredrik Walderyd (M) och Staffan Lindqvist (M) begär 10 minuters ajournering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M) och Staffan Lindqvist (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning med utveckling av tjänsteskrivelsen med bland annat separata att-satser.

Mikael Stjernquist (L) och Magnus Wiberg (L) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader i två olika område på fastigheten Stubbarp 2:27 avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslagen under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att återremittera ärendet för fortsatt handläggning med utveckling av tjänsteskrivelsen med bland annat separata att-satser.

Planenlighet

Fastigheten Stubbarp 2:27 består av fyra skiften och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Enligt fastighetsregistret omfattar fastigheten cirka 20,5 hektar. Fastigheten har andelar i gemensamhetsanläggningen Stubbarp ga:1 samt i flera marksamfälligheter, bland annat Stubbarp s:5 och Stubbarp s:7.

Ansökan om förhandsbesked avser att bilda tre nya bostadsfastigheter. Två av dessa planeras inom den södra delen av skifte 4, öster om Lilla vägen (Brunnby), med en area om cirka 950 m² vardera. Den tredje fastigheten planeras inom den västra delen av skifte 3, öster om Stora vägen (Arild), och ska omfatta cirka 1 000 m². Varje ny fastighet avses bebyggas med ett bostadshus i 1,5 plan för fritidsändamål samt en tillhörande komplementbyggnad.

Område 1 (Brunnby)

Den planerade nybyggnationen ligger utom detaljplan och området är delvis utpekad som sammanhållen bebyggelse. Marken för område 1 ligger inom riksintresset för påverkansområde väderradar (FM), högexploaterad kust, friluftsliv, rörligt friluftsliv, naturvård samt kulturmiljövård. I kommunens översiktsplan 2035 är området för nybyggnationen definierat som landsbygd. Höganäs kommun är genom avtal 2023-01-01, ansvarig för drift och underhåll av den enskilda vägen Lilla vägen (Stubbarp s:7). Kommunen har år 2023 även ansökt om en latmåteriförrättning för att kunna överföra skiftet (Lilla vägen) till en kommunalägd fastighet, ompröva (upphäva) Stubbarp ga:1 och i förlängningen även avveckla samfällighetsföreningen (Stubbarps vägsamfällighet). Förrättningen kunde dock inte genomföras eftersom kommunen enligt 6 kap. 13 § PBL endast får lösa in mark eller utrymme som enligt detaljplan ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Det vill säga så länge det saknas en planläggning av Lilla vägen för allmän platsmark kan kommunen inte genomföra den planerade förrättningsåtgärden. I dag existerar gemensamhetsanläggningen som juridisk person och som huvudman och förvaltande förening för den enskilda vägen finns Stubbarps vägsamfällighet kvar.

De områden som berörs av ansökan utgör jordbruksmark med klassning 6. Fastighetsgränsen mot den samfälliga Lilla vägen (Stubbarp s:7) tillkom vid laga skifte år 1839 och är därmed

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

rättsligt fastställt. Gränsen kan dock vara otydlig i terrängen, vilket innebär att fastighetsbestämning sannolikt behöver genomföras innan nya fastighetsgränser kan anslutas.

De två planerade fastigheterna i skifte 4 ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt VA, men alldeles intill ett befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp och kommer att kunna anslutas till kommunalt VA-nät. Sökande måste ta kontakt med VA-avdelningen för vidare planering av anslutning av kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Tillfart till dessa fastigheter ska ske via den enskilda vägen Lilla vägen. För att säkerställa tillgång till allmän väg behöver de nya fastigheterna tilldelas andel i befintlig mark- och anläggningssamfällighet eller erhålla annan utfartsrättighet.

Sedan år 2016 har antalet bostadsfastigheter längs den södra delen av Lilla vägen i Brunnby ökat från 11 till 19 fastigheter, varav två tidigare utgjorde bebyggda lantbruksenheter.

Enligt fastighetsbildningslagen (1970:988) 3 kap. 3 § får fastighetsbildning utanför detaljplanlagt område inte ske om åtgärden försvårar områdets ändamålsenliga användning, leder till olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning. Prövningen ska ske utifrån planmässiga bedömningsgrunder med stöd av bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL) samt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB).

Vid bedömningen ska en avvägning göras mellan allmänna och enskilda intressen, både vad gäller lokalisering av bebyggelsen och dess utformning, med utgångspunkt i gällande översiktsplan.

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark används på ett från allmän synpunkt mer lämpligt sätt.

Område 2 (Arild)

Den planerade nybyggnationen ligger utanför detaljplanlagt område. Området är delvis utpekade som sammanhållen bebyggelse och omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del (Försvarsmakten), högexploaterad kust, friluftsliv, rörligt friluftsliv, naturvård samt kulturmiljövård. I kommunens översiktsplan 2035 är området klassat som landsbygd. Platsen berörs även av ett fornminnesområde.

Fastighetsgränsen mot Stubbarp 2:14 tillkom genom fastighetsreglering år 1981 och är därmed rättsligt fastställt. Officialservitut 12-BRU-994.1 har en bredd om 4 meter och ska beaktas vid en framtida lantmåteriförrättning.

Vägen längs fastighetsgränsen mellan Stubbarp 2:27 (skifte 3) och Stubbarp 4:35 behöver också beaktas vid en eventuell avstyckning, eftersom den används som tillfart för jordbruksmaskiner.

Den planerade styckningslotten ska ha tillfart från allmän väg (Stora vägen) via den samfälliga vägen Stubbarp s:5 över stamfastigheten Stubbarp 2:27. För att säkerställa tillfart krävs att den blivande fastigheten antingen tilldelas andel i den samfälliga vägen eller att särskild vägrätt bildas. För utfart över stamfastigheten behöver även ett nytt servitut för vägändamål inrättas. Behovet av att bilda en gemensamhetsanläggning för vägändamål bör därutöver utredas. Platsen för förhandsbeskedet ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt VA, men alldeles intill ett befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp. Dagvatten-

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

ledningarna finns inte i området och måste tas hand om lokalt på tomt. Sökande måste ta kontakt med VA-avdelningen för vidare planering av anslutning av kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Befintliga vatten- och avloppsledningar i närområdet samt utbyggnad av VA-nätet sker delvis på samfällad eller privatägd mark. Berörda ledningar behöver vid behov säkras genom servitut.

Skäl för beslut

Av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats.

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a § PBL, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket omfattas av krav på bygglov, eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 eller 5 §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan. Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Enligt 3 kap. 4 §, MB, framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 4 kap. 2–8 §§ MB och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Bedömning

Sökande har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten Stubbarp 2:27. Förhandsbeskedet som söks är i två olika område men samma fastighetsbeteckning. Område 1 om cirka 950 kvm var, består av två enbostadshus och två komplementbyggnader som kommer att nås via enskild väg Stubbarp s:7 (Lilla vägen) och område 2 om cirka 1000 kvm, består av ett enbostadshus och en komplementbyggnad som kommer att nås via enskild väg Stubbarp s:5 (Stora vägen).

Enligt kommunens gällande översiktsplan som vann laga kraft 2019-12-06 är områdena utpekade som landsbygd. Riktlinjer för planering är att prioritera utbyggnad i serviceorterna Viken, Lerberget, Höganäs, Nyhamnsläge och Jonstorp och vara återhållsam med utbyggnad i övriga orter. Inom landsbygd ska tillkommande enstaka ny bebyggelse i första hand lokaliseras till områden som är definierade som sammanhållen bebyggelse eller till lucktomter i befintlig

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

bebyggd miljö. Områdena kan inte definieras som lucktomter, men är delvis definierade som sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen står det vidare att kommunen ska planera med avstånd som möjliggör och inspirerar till rörelse i vardagen. Andelen bilresor kortare än 5 km ska minska, och det upplevs naturligt och attraktivt att gå eller cykla kortare sträckor. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska placering med närhet till busshållsplats, skola och annan service prioriteras. Arild saknar service såsom skola och matbutik.

Platserna som är föremål för ansökan om förhandsbesked ligger inom fastighet registrerad som lantbruksenhet. Åkermarken bedöms ha klass 6 (av 10 möjliga) där högre klass innebär högre avkastningsvärde och klassificeringen används för att värdera markens betydelse för jordbruksproduktionen. Generellt gäller att jordbruk är av nationell betydelse (3 kap. 4 § miljöbalken). Brukningsvärd jord får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt. För att vara ett samhällsintresse ska orten vara en serviceort, vilket vare sig Arild eller Brunnby är.

De blivande två styckningslotterna ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och spillvatten och dagvattenledningar finns inte i området och måste tas hand om lokalt på tomt. De befintliga ledningarna är tryggade med avtalsservitut som eventuellt behöver utvidgas vid upprättande av nya anslutningspunkter öster om Lilla vägen. Sökande måste ta kontakt med VA-avdelningen för vidare planering av anslutning av kommunalt vatten och spillvattenavlopp.

Område 1 är en fortsättning på bebyggelsen utmed Lilla vägen. Utbyggnaden i Brunnby har varit ganska intensiv, särskilt då utmed Lilla vägen, de senaste 10-15 åren och minst ett tiotal bostäder har tillkommit genom avstyckningar. Brunnby saknar detaljplan och det är högst rimligt att en sådan stor utbyggnad skulle ha förutgått av en planläggning då flera riksintressen berörs. I översiktsplanen är hela Brunnby utpekad som sammanhållen bebyggelse. Ansöka om ytterligare två bostadstomter utmed Lilla vägen ligger däremot utför bebyggelsen som markerats som sammanhållen. Istället är området landsbygd enligt översiktsplanen och den areella näringen har företräde. Område 1 kan inte heller anses vara en lucktomt då den ligger i större funktionell åker och riskerar att påverka jordbruksdriften negativt.

Område 2 ingår i område 057 i naturvårdsplanen "Arild, landskapet österut mot Stenedal". Motiveringen till område 057 är att det utgörs av ett småbrutet jordbrukslandskap mellan Arild och Stenedal med mindre skiften och en mängd åkerholmar med berg och dungar, det senare finns både ute i skiftena men ramar även in landskapet, detta framförallt öster om Arild. Området ligger direkt i slutet av bebyggelsen och i den del där det öppna landskapet börjar. En utbyggnad här ligger i konflikt med landskapsbilden och den är inte heller en lucktomt. Bebyggelsen utmed Stora vägen i Arild är utpekad som sammanhållen bebyggelse i översiktsplanen men ansökan avser åker som lämpligen inte kan anses vara en del av den sammanhållna bebyggelsen. Området är även utpekad som landsbygd i markanvändningkartan varför den areella näringen bör ha företräde.

Sammanfattningsvis är att det inte finns stöd för att ansökan skulle vara av väsentligt samhällsintresse, eller ha stöd i översiktsplanen, varför den bör avslås för båda områdena. All ytterligare tillkommande bebyggelse i Brunnby och utmed Stora vägen i Arild bör föregås av planläggning med hänsyn till bebyggelsestrukturen och beröringen med riksintressena.

Beslutet ska skickas till

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Ägarna till fastigheterna Stubbarp 2:22 och Stubbarp 2:14 underrättas (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Berörda grannar underrättas
- Kungörelse på digitala anslagstavlan
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr BYGG.2025.431

§ (54)

UTGÅR (ÄRENDE 8)

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

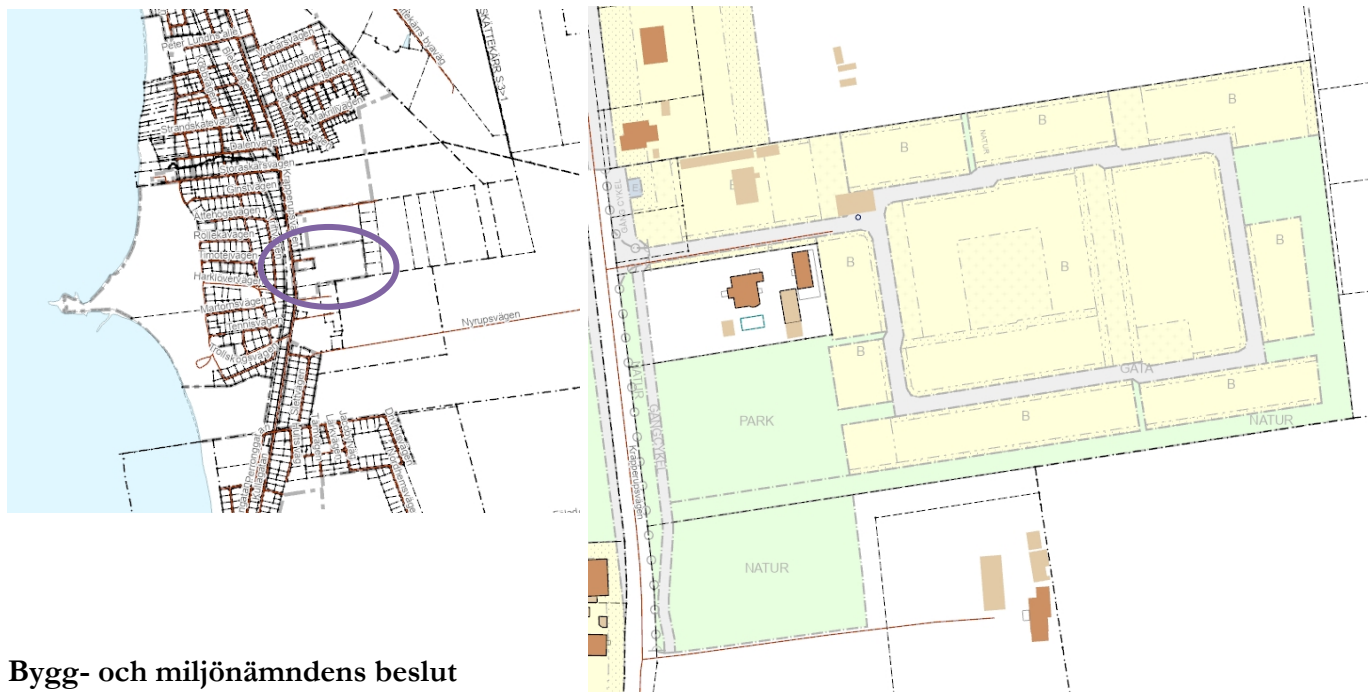
2026-04-09

Dnr DIA.2026.26

§ (55) NAMNSÄTTNING GATA STRANDBADEN (ÄRENDE 9)

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan gällande för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera har vunnit laga kraft. Detaljplanen innebär att en ny lokalgata inom ett nytt bostadsområde skapas och behöver få ett namn.



Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ge gatan namnet Trädgårdsmästarvägen.

Förslag till beslut

Namnberedningsgruppen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge gatan namnet Trädgårdsmästarvägen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge gatan namnet Trädgårdsmästarvägen.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge gatan namnet Trädgårdsmästarvägen.

Förtydliganden

På platsen har tidigare funnits Strandbadens Handelsträdgård. Förslaget namn har därför en stark geografisk anknytning och finns inte sedan tidigare som gatunamn i kommunen.

Beslutet ska skickas till

- Stadsmiljöavdelningen

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

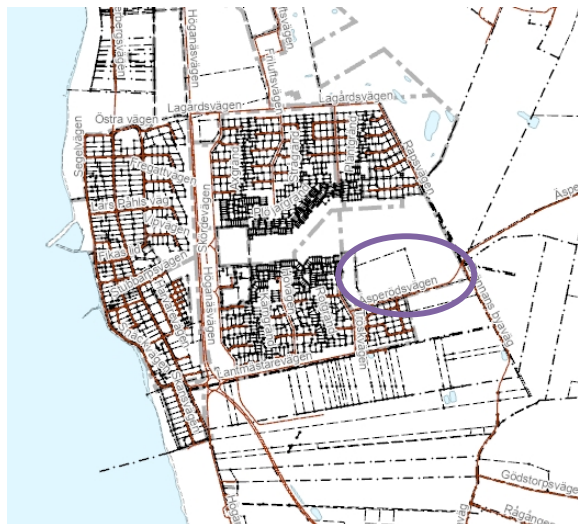
2026-04-09

Dnr DIA.2026.27

§ (56) NAMNSÄTTNING GATOR LERBERGET (ÄRENDE 10)

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan gällande för del av Lerberget 49:70 med flera i östra Lerberget har vunnit laga kraft. Detaljplanen innebär att nya lokalgator inom nya bostadsområden skapas och behöver få namn.



Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt handläggning och andra namnförslag.

Förslag till beslut

Namnberedningsgruppen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge gatorna namnen Traktorvägen, Harvvägen och Plogvägen enligt kartbild.

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för fortsatt handläggning och andra namnförslag.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att återremittera ärendet för fortsatt handläggning och andra namnförslag.

Förtydliganden

Området har tidigare använts för jordbruksändamål. Tidigare gator inom östra Lerberget knyter an till odling och jordbruk. De nu föreslagna nya namnen fortsätter inom samma ämneskategori och finns inte sedan tidigare som gatunamn i kommunen.

SIGNATUR

**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Det nya området har två utfartsvägar mot befintliga Äsperödsvägen. Mellan planens två bostadsområden finns ett parkområde som omgärdas av en gata. För att sätta adresser på ett bra sätt är det fördelaktigt att ha tre gatunamn inom detaljplanen.



Beslutet ska skickas till

- Stadsmiljöavdelningen

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.28

§ (57) NAMNSÄTTNING PARK (ÄRENDE 11)

Sammanfattning av ärendet

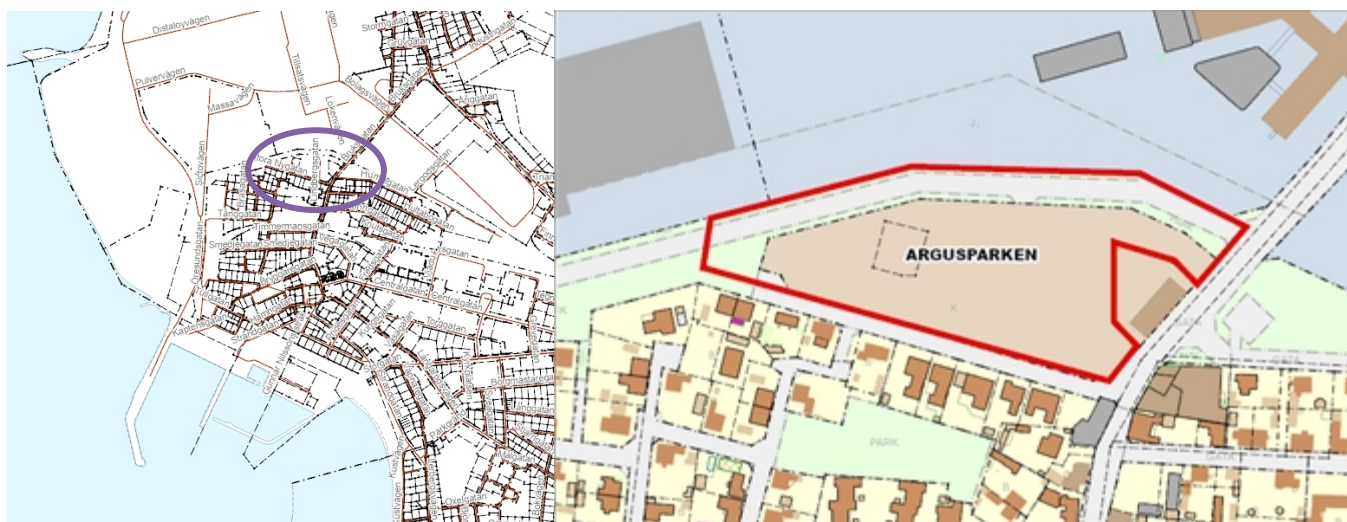
Kommunen anlägger en park inom ungefärligt markerat område, den förväntas vara helt klar under år 2027. Det är Calderys som äger marken, men det är kommunen som anlägger och underhåller parken.

Hittills har parken internt gått under arbetsnamnet Calderysparken. Namnet är dock olämpligt då det kan antyda att företaget är inblandat i anläggandet av parken, det vill säga gå under kategorin som kommersiella namn

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt handläggning och annat namnförslag.



Förslag till beslut

Namnberedningsgruppen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge parken namnet Argusparken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Kim Johansson (M) yrkar att bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för fortsatt handläggning och annat namnförslag.

Mikael Stjernquist (L) och Magnus Wiberg (L) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge parken namnet Argusparken.

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

2026-04-09

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslagen under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att återremittera ärendet för fortsatt handläggning och annat namnförslag.

Votering

Votering begärs och följande voteringsproposition uppställs.

Den som röstar enligt Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), och Kim Johanssons (M) förslag röstar JA.

Den som röstar enligt Mikael Stjernquists (L) och Magnus Wiberger (L) förslag röstar NEJ.

	JA	NEJ
Staffan Lindqvist (M)	X	
Kim Johansson (M)	X	
Helena Svensson (M)	X	
Elisabeth Eriksson (M)	X	
Jörgen Wallin (KD)	X	
Sixten Paulsson (SD)		X
Magnus Wiberger (L)		X
Mikael Stjernquist (L)		X
Gary Paulsson (S)	X	
Peter Graff (S)	X	
Fredrik Walderyd (M)	X	
Summa	8	3

Med 8 JA-röster för Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), och Kim Johanssons (M) förslag och 3 NEJ-röster för Mikael Stjernquists (L) och Magnus Wiberger (L) förslag beslutar bygg- och miljönämnden att bifalla Fredrik Walderyds (M), Staffan Lindqvists (M), och Kim Johanssons (M) förslag) förslag att återremittera ärendet för fortsatt handläggning och annat namnförslag.

Beslutet ska skickas till

- Stadsmiljöavdelningen

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr FBÄ.2026.1

§ (58) UNDERRÄTTELSE FRÅN LANTMÄTERIET (ÄRENDE 12)

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet.

Bygg- och miljönämndens beslut

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Underrättelse om begärd förrättning

1. Helsingborg Södra Häljaröd 1:8 m.fl., Viaköps byaväg i Mjöhult – Avstyckning

Underrättelse om avslutad förrättning

2. Geparden 1 m.fl., Fajansgatan i Höganäs – Avstyckning och inrättande av gemensamhetsanläggning
3. Lerberget 27:1 och 49:707, Äsperödsvägen i Lerberget – Avstyckning och fastighetsreglering
4. Viken 135:1 m.fl., Hästhagevägen i Viken – Fastighetsreglering
5. Stubbarp 31:1 m.fl., Prästavägen i Viken – Fastighetsreglering

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr MILJÖ.2026.3

§ (59) REVIDERING FÖRSIKTIGHETSMÅTT NORDVÄSTRA SKÅNES FLYGKLUBB (ÄRENDE 13)

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skånes Flygklubb (NSF) bedriver verksamhet på Höganäs flygplats. Verksamheten är anmäld i enlighet med miljöbalken och regleras sedan tidigare i Miljötillsynsnämndens beslut 2013/0905 (Bilaga 1).

Efter återkommande klagomål på bullerstörningar från flygtrafik har NSF under åren 2024–2025, på uppmaning av miljöavdelningen, utrett bullersituationen samt hur klubben kan arbeta för att minska av allmänheten upplevda bullerstörningar från flygtrafiken.

NSF har därvid tagit fram och implementerat reviderade restriktioner och förebyggande åtgärder för verksamheten på Höganäs flygplats.

Miljöavdelningen har utvärderat klubbens arbete och bedömer att det är motiverat att revidera Miljötillsynsnämndens beslut 2013/0905 enligt nedan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att debitera Nordvästra Skånes Flygklubb (843000–6711) en avgift om 9536 kronor för handläggning av ärendet under år 2026. Avgift för handläggning under år 2024 och 2025 har debiterats tidigare. Beslutet om avgift gäller även om det överklagas.

att med bakgrund av genomförda utredningar och åtgärder revidera tidigare beslut om försiktighetsmått för verksamheten Nordvästra Skånes Flygklubb (NSF) (843000-6711) med platsadress Flygplatsvägen 4, 26391 Höganäs enligt följande.

- Revidera försiktighetsmått 2, 3, 4, 5, 6 och 8 i beslut 2013/0905 enligt nedan.
- Försiktighetsmått 1, 7, 9 och 10 i beslut 2013/0905 kvarstår. För att underlätta uppföljning noteras även dessa försiktighetsmått i detta beslut.
- Ett nytt försiktighetsmått, nummer 11, föreskrivs.

FÖRSIKTIGHETSMÅTT

Försiktighetsmått 1 kvarstår:

Att driva verksamheten i enlighet med anmälan och eventuella kompletteringar till denna.

Försiktighetsmått 2 upphävs och ersätts av:

Träningsflygning på Höganäs Flygplats ska normalt sett ske inom verksamhet för den flygskola som bedrivs av Nordvästra Skånes Flygklubb (NSF) med de plan som ägs av NSF.

Restriktioner för skolflygverksamheten vid NSF:s flygskola föreskrivs enligt bilaga 2

”Tidsbegränsningar för skolflygverksamheten vid NSF flygskola”.

Andra flygskolor får endast använda flygplatsen för tillfällig övning efter godkännande från NSF.

Vid all träningsflygning på Höganäs Flygplats ska hänsyn till allmänheten tas i största möjliga utsträckning.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Motivering och åtaganden försiktighetsmått 2

I tidigare försiktighetsmått har inga restriktioner gällt för NSF:s flygskola. Föreskrivna restriktioner har tillämpats under flygsäsongen 2024 och 2025 med goda resultat och miljöavdelningen bedömer därvid att det är rimligt att även fortsättningsvis föreskriva dessa restriktioner för flygskolan.

I tidigare försiktighetsmått föreskrevs att träningsflygning endast fick ske inom verksamheten för flygskolan som bedrivs av NSF. Under arbetet har det framkommit att andra flygskolor vid enstaka tillfällen gästas Höganäs flygplats. Detta behov finns eftersom piloterna behöver träna på att starta och landa på olika typer av banor. Försiktighetsmålet behöver därvid ändras. För att minimera störningar från gästande flygskolor har NSF åtagit sig följande:

- *Gästande flygskolor ska av NSF i förväg informeras om flygvägar och gällande restriktioner för externa flygplan vid Höganäs flygplats (enligt försiktighetsmått 6).*
- *Gästande flygskolor ska innan övning på Höganäs flygplats lämna information till NSF om vilken ljudnivå gästande skolflyg har enligt planens miljövärdebevis. Användning av gästande plan med ljudnivå överstigande 70 dBA L_{max} över bostäder kommer endast att tillåtas när NSF bedömer att det kan ske utan att bullerstörningar uppstår i Höganäs.*
- *Gästande flygskolor får endast genomföra studs- och gå landningar när NSF bedömer att det kan ske utan att bullerstörningar uppstår i Höganäs.*

Om det under kommande säsonger skulle visa sig att upplevda bullerstörningar från NSF:s flygskola och/eller gästande flygskolor ökar kan det bli aktuellt att revidera restriktionerna.

Försiktighetsmått 3 revideras så att lydelsen blir:

De flygplan som används och ägs av Nordvästra Skånes Flygklubb ska ha en ljudnivå på högst 70 dBA L_{max} enligt gällande miljövärdebevis samt att de körs med blyfritt bränsle. Restriktioner föreskrivs enligt bilaga 3 "Bullerrestriktioner för startande flygplan vid Höganäs flygplats".

Motivering försiktighetsmått 3

I tidigare försiktighetsmått har inga restriktioner gällt för de flygplan som ägs av NSF. Föreskrivna restriktioner har tillämpats under flygsäsongen 2024 och 2025 med goda resultat och miljöavdelningen bedömer därvid att det är rimligt att även fortsättningsvis föreskriva dessa restriktioner för klubbens plan.

Om det under kommande säsonger skulle visa sig att upplevda bullerstörningar från NSF:s plan ökar kan det bli aktuellt att revidera restriktionerna.

Försiktighetsmått 4 upphävs och ersätts av:

Privatägda flygplan som är baserade på Höganäs flygplats bör ha en ljudnivå om högst 70 dBA L_{max} enligt gällande miljövärdebevis, eller uppmätt i de fall miljövärdebevis inte krävs.

Vid förfrågningar om hyra av hangarplats för privatägda plan, som tidigare inte varit baserade på Höganäs flygplats, ska NSF kontrollera planens ljudnivå enligt miljövärdebevis. Plan med en ljudnivå överstigande 70 dBA L_{max} bör inte erbjudas hangarplats.

Motivering och åtaganden försiktighetsmått 4

Under arbetet har det framkommit att det är mycket svårt ur ett säkerhetsperspektiv att i efterhand utrusta plan med ljuddämpare så som föreskrevs i det tidigare försiktighetsmålet. Försiktighetsmålet behöver därvid ändras.

NSF har framfört att de privatägda planen står för en mycket liten del av flygverksamheten på Höganäs flygplats och att inga bullerstörningar relaterade till de privatägda planen har rapporterats. NSF bör dock arbeta för att minimera störningar även från privatägda plan och har utöver vad som föreskrivs i försiktighetsmålet åtagit sig att:

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

- Uppmana ägare till befintliga privatägda flygplan baserade på Höganäs flygplats att undersöka möjligheten för eftermontering av godkänd ljuddämpare och kostnader i samband med detta.
- I hyresavtal reglera att flygplansägaren förbinder sig att hålla sig underrättad om flygvägar samt gällande restriktioner för privatägda flygplan baserade på Höganäs flygplats (enligt försiktighetsmått 5).

Försiktighetsmått 5 upphävs och ersätts av:

För privatägda plan baserade på Höganäs flygplats föreskrivs restriktioner enligt bilaga 2 "Bullerrestriktioner för startande flygplan vid Höganäs flygplats".

Motivering försiktighetsmått 5

I tidigare försiktighetsmått har inga restriktioner gällt för privatägda flygplan baserade på Höganäs flygplats med en bullernivå under 70 dBA L_{max} över bostäder. Inga restriktioner har heller gällt för bana 06, 14 och 24. I föreskrivna restriktioner gäller begränsningar för samtliga plan och banor, dock i olika utsträckning beroende på planets bullernivå.

Föreskrivna restriktioner har tillämpats under flygsäsongen 2024 och 2025 med goda resultat och miljöavdelningen bedömer därvid att det är rimligt att även fortsättningsvis föreskriva dessa restriktioner för privatägda plan baserade på Höganäs flygplats.

Om det under kommande säsonger skulle visa sig att upplevda bullerstörningar från privatägda plan baserade på Höganäs flygplats ökar kan det bli aktuellt att revidera restriktionerna.

Försiktighetsmått 6 upphävs och ersätts av:

För externa flygplan som nyttjar Höganäs flygplats gäller restriktioner enligt bilaga 3 "Bullerrestriktioner för startande flygplan vid Höganäs flygplats".

Flygande besökare ska innan ankomst av NSF informeras om flygvägar och gällande restriktioner, samt uppmanas att checka in sin ankomst genom av NSF tillhandahållen ankomstregistrering.

Undantaget från restriktionerna är starter som föranletts av flygsäkerhetsmässiga bedömningar från ansvarig befälhavare och flygningar i samhällets tjänst, till exempel kustbevakning, räddningstjänst, polismyndighet eller Frivilliga FlygKåren.

Motivering och åtaganden försiktighetsmått 6

I tidigare försiktighetsmått har inga restriktioner gällt för externa flygplan med bullernivå under 70 dBA L_{max}. Inga restriktioner har heller gällt för bana 06, 14 och 24. Undantag har gällt för tillfälliga arrangemang. I föreskrivna restriktioner gäller begränsningar för samtliga plan och banor, dock i olika utsträckning beroende på planets bullernivå. Restriktionerna gäller även vid tillfälliga arrangemang.

Föreskrivna restriktioner har tillämpats under flygsäsongen 2024 och 2025 med goda resultat och miljöavdelningen bedömer därvid att det är rimligt att även fortsättningsvis föreskriva dessa restriktioner för externa flygplan som nyttjar Höganäs flygplats.

Om det under kommande säsonger skulle visa sig att upplevda bullerstörningar från externa flygplan ökar kan det bli aktuellt att revidera restriktionerna.

NSF har tagit fram ett informationspaket till flygande besökare vilket omfattar; bilaga 4 "Important information to arriving pilots/Viktig information till gästande piloter", bilaga 5 "Noise restrictions for departing aircraft at Höganäs aerodrome" och bilaga 6 "Visual Approach Chart", samt åtagit sig att sprida denna information till flygande besökare via klubbens hemsida och andra kanaler som används av piloterna. Flygande besökare uppmanas också att registrera sin landning på Höganäs Flygplats via system med QR-kod.

Försiktighetsmått 7 kvarstår:

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Att anmäla tillfälliga arrangemang till miljöavdelningen i god tid, dock senast tre veckor i förväg. Vid arrangemang ska närboende informeras och det ska finnas en rutin för att ta emot klagomål på verksamheten.

Försiktighetsmått 8 upphävs och ersätts av:

Nordvästra Skånes Flygklubb ska årligen, senast den 31 mars, till miljöavdelningen skicka in årsrapport för verksamheten föregående år. Årsrapporten ska omfatta följande:

- Totalt antal flygrörelser under året.
- Sammanfattande redovisning av verksamheten under året och hur försiktighetsmått samt åtaganden har följts.
- Förändringar av verksamheten under året samt planerade förändringar under påföljande år.
- Uppgifter om flygplan baserade på Höganäs flygplats under året omfattande såväl flygplan som ägs av NSF som privata flygplan. Av uppgifterna ska, för varje plan, framgå bullernivå enligt miljövårdighetsbevis, samt beräknat antal starter per bana.
- Lista över ankomstregistrerade landningar av besökande flygplan under året. Av listan ska framgå flygplanstyp, landningsbana samt tidpunkt för registrering.
- Uppgifter om flygningar med turisthelikopter under året. Av uppgifterna ska framgå antal flygningar och datum för flygningarna.
- Sammanställning och utvärdering av eventuella klagomål på bullerstörningar som inkommit till NSF under året. Av utvärderingen ska framgå när och varför klagomålen uppkommit, huruvida de orsakats av NSF:s verksamhet och vilka åtgärder som har vidtagits.
- Redovisning av eventuella åtgärder som NSF genomfört under året med syfte att minska bullerstörningar från verksamheten.
- Redovisning av eventuella bullermätningar som gjorts under året.

Motivering försiktighetsmått 8

Det har i arbetat framkommit att det tidigare försiktighetsmålet varit svårt att praktiskt genomföra och följa upp. Försiktighetsmålet ändras därvid och årsrapport föreskrivs för att möjliggöra en ändamålsenlig uppföljning av verksamheten för såväl NSF som tillsynsmyndigheten.

Försiktighetsmått 9 kvarstår:

Att se till att de piloter som startar från Höganäs flygplats är väl insatta i gällande trafikregler och ovanstående villkor samt att journalföra avvikelser mot dessa.

Försiktighetsmått 10 kvarstår:

Att anmäla till miljöavdelningen vid ändring av verksamheten som kan ha betydelse ur störningssynpunkt.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Försiktighetsmått 11 föreskrivs:

För helikoptertrafik vid Höganäs flygplats gäller att, om prestanda medger bör helikopter starta bana 06 eller 14 samt landa bana 24 eller 32, Alternativt direkt inflygning från öst alternativt sydöstlig riktning och direkt utflygning i öst alternativt sydöstlig riktning.

Datum då flygningar med turisthelikopter planeras ska i förväg anmälas till miljöavdelningen.

Motivering försiktighetsmått 11

Sedan beslutet 2013 har helikoptertrafiken i form av turistflygningar som utgår från Höganäs flygplats ökat och miljöavdelningen bedömer att det är rimligt att försiktighetsmått föreskrivs.

Om det under kommande säsonger skulle visa sig att upplevda bullerstörningar från helikoptertrafik ökar kan det bli aktuellt att revidera försiktighetsmålet.

Förslag till beslut

Miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att debitera Nordvästra Skånes Flygklubb (843000–6711) en avgift om 9536 kronor för handläggning av ärendet under år 2026. Avgift för handläggning under år 2024 och 2025 har debiterats tidigare. Beslutet om avgift gäller även om det överklagas. Miljöavdelningen föreslår också att bygg- och miljönämnden med bakgrund av genomförda utredningar och åtgärder, beslutar att revidera tidigare beslut om försiktighetsmått för verksamheten Nordvästra Skånes Flygklubb (NSF) (843000-6711) med platsadress Flygplatsvägen 4, 26391 Höganäs enligt följande:

- Revidera försiktighetsmått 2, 3, 4, 5, 6 och 8 i beslut 2013/0905.
- Försiktighetsmått 1, 7, 9 och 10 i beslut 2013/0905 kvarstår. För att underlätta uppföljning noteras även dessa försiktighetsmått i detta beslut.
- Ett nytt försiktighetsmått, nummer 11, föreskrivs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att debitera Nordvästra Skånes Flygklubb (843000–6711) en avgift om 9536 kronor för handläggning av ärendet under år 2026. Avgift för handläggning under år 2024 och 2025 har debiterats tidigare. Beslutet om avgift gäller även om det överklagas.

Miljöavdelningen föreslår också att bygg- och miljönämnden med bakgrund av genomförda utredningar och åtgärder, beslutar att revidera tidigare beslut om försiktighetsmått för verksamheten Nordvästra Skånes Flygklubb (NSF) (843000-6711) med platsadress Flygplatsvägen 4, 26391 Höganäs enligt följande:

- Revidera försiktighetsmått 2, 3, 4, 5, 6 och 8 i beslut 2013/0905.
- Försiktighetsmått 1, 7, 9 och 10 i beslut 2013/0905 kvarstår. För att underlätta uppföljning noteras även dessa försiktighetsmått i detta beslut.
- Ett nytt försiktighetsmått, nummer 11, föreskrivs.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att debitera Nordvästra Skånes Flygklubb (843000–6711) en avgift om 9536 kronor för handläggning av ärendet under år 2026. Avgift för handläggning under år 2024 och 2025 har debiterats tidigare. Beslutet om avgift gäller även om det överklagas. Miljöavdelningen föreslår också att bygg- och miljönämnden med bakgrund av genomförda utredningar och åtgärder, beslutar att revidera tidigare beslut om försiktighetsmått för verksamheten Nordvästra Skånes Flygklubb (NSF) (843000-6711) med platsadress Flygplatsvägen 4, 26391 Höganäs enligt följande:

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

- Revidera försiktighetsmått 2, 3, 4, 5, 6 och 8 i beslut 2013/0905.
- Försiktighetsmått 1, 7, 9 och 10 i beslut 2013/0905 kvarstår. För att underlätta uppföljning noteras även dessa försiktighetsmått i detta beslut.
- Ett nytt försiktighetsmått, nummer 11, föreskrivs.

Verksamheten

Verksamheten vid Höganäs flygplats är idag huvudsakligen likvärdig med hur den såg ut 2013 då verksamheten anmäldes, se bilaga 1 Miljötillsynsnämndens beslut 2013/0905. Antalet flygrörelse är liksom tidigare cirka 3000 per år. Nordvästra Skånes Flygklubb äger två flygplan som används vid friflygning och skolning. Sju privatägda plan är i dagsläget baserade på flygplatsen. En allt större andel av flygverksamheten utgörs av det samhällsnyttiga flyget, till exempel. brandflyg och sjöbevakning genom Frivilliga FlygKåren.

NSF har liksom tidigare avtal med räddningshelikoptrarna i Göteborg och Kristianstad samt polishelikoptern i Göteborg och Malmö. Andra typer av helikopterflygningar är uppdrag att utföra lyft och kraftledningsbesiktning. Utöver detta nyttjas flygplatsen vid ett antal tillfällen under sommaren som utgångspunkt för turistflygningar med helikopter.

Verksamheten är klassificerad enligt 24 kap. 5 § miljöprövningsförordningen: "Anmälningssplikt C och verksamhetskod 63.50 gäller för flygplats för motordrivna luftfartyg där mer än 500 flygrörelser per kalenderår äger rum."

Buller

Utöver den beskrivning som finns i Miljötillsynsnämndens beslut 2013/0905 (bilaga 1) har Nordvästra Skånes Flygklubb under år 2024–2025 utvärderat bullersituationen och genomfört ett antal bullermätningar. NSF:s redovisning återfinns i bilaga 7 och 8, "Bullermätningar" samt "Flygbuller vid Höganäs flygplats ESMH". Noteras bör att planet SE-XYM som nämns i bilaga 7 "Bullermätningar" inte längre är i bruk.

Lagstiftningen gör gällande att buller från flygplatser inte bör överskrida 70 dBA L_{max} över bostäder. Om ljudnivån 70 dBA L_{max} överskrids bör nivån inte överskridas mer än sexton gånger per dygn mellan klockan 06.00 och 22.00, samt mer än tre gånger per dygn mellan klockan 22.00 och 06.00.

NSF:s redovisning visar att, vid start från bana 32 kan ljudnivån 70 dBA L_{max} under korta tidsperioder överskridas över ett begränsat antal bostäder. Dock ligger antalet överskridanden enligt klubbens beräkningar väl under riktvärdet (underskridande en flygning per årsmedeldygn).

De plan som flygs överlägset mest vid Höganäs Flygplats är NSF:s båda plan SE-MDZ och SE-KIU. Planet SE-MDZ har, enligt miljövärdighetsbevis, en maximal ljudnivå som underskrider 70 dBA, vilket också bekräftats vid genomförda bullermätningar.

Vid bullermätningarna har det framkommit att planet SE-KIU, vilket har en eftermonterad tillsatsljuddämpare, i ogynnsamma väderförhållanden under några sekunder haft en ljudnivå som överskridit 70 dBA L_{max} över bostäder i ett begränsat område. NSF har därvid, under hösten 2025, bytt planets ljuddämpare vilket ska säkerställa att planets ljudnivå inte överskrider 70 dBA L_{max} över bostäder. Detta är ett krav för att uppfylla försiktighetsmått 3 och NSF kommer att repetera bullermätning av SE-KIU under 2026 för att verifiera detta.

Därmed torde riktvärdet 70 dBA L_{max} över bostäder endast riskera att överskridas över ett begränsat område vid ett mindre antal flygningar med privatägda/gästande plan. För dessa plan/flygningar gäller restriktioner och åtaganden enligt försiktighetsmått 4, 5 och 6.

Övrigt

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Kontroll av drivmedelsanläggning, kemikalie- och avfallshantering med mera vid Höganäs flygplats görs via regelbundna tillsynsbesök från miljöavdelningen.

Skäl för beslut

Verksamheten har inte på något väsentligt sätt förändrats sedan C-anmälan 2013 och miljöavdelningens ser det därvid inte som motiverat att pröva hela verksamheten igen. Däremot har det, till följd av återkommande klagomål på bullerstörningar från flygtrafik, förelegat ett behov av att gå igenom bullersituationen och hur Nordvästra Skånes Flygklubb arbetar för att förebygga och begränsa bullerstörningar.

Genomförda utredningar visar på att riktvärdet 70 dBA L_{max} över bostäder endast riskerar att överskridas vid ett mindre antal flygningar, över ett begränsat område och under mycket korta tidsperioder. Dock kan flygbuller upplevas som störande även om föreskrivna riktvärden inte överskrids och det är därvid skäligt att NSF kontinuerligt arbetar för att i möjlig utsträckning minska buller från verksamheten.

De åtgärder och restriktioner som fastställs med detta beslut har prövats under två år med goda resultat i form av bättre kontroll av verksamheten och färre klagomål på bullerstörningar från flygtrafik.

Bygg- och miljönämnden bedömer därvid att det är rimligt att revidera de försiktighetsmått som föreskrevs i Miljötillsynsnämndens beslut 2013/0905 och föreskriva försiktighetsmått i enlighet med detta beslut. Detta med syfte att minska av allmänheten upplevda bullerstörningar och möjliggöra bättre kontroll och uppföljning av verksamheten. Närmre motivering och NSF:s åtaganden finns noterat under respektive försiktighetsmått.

Lagstöd

Bygg- och miljönämndens arbete styrs utifrån miljöbalken (1998:108), MB. Syftet med lagen är att främja en hållbar utveckling som innebär att vi och framtida generationer får en hälsosam och god miljö. Miljöbalken gäller både de som driver en verksamhet och privatpersoner.

Förutom miljöbalken kan olika förordningar och viteslagen användas.

Här nedan följer en sammanfattning av de regler och bestämmelser som bygg- och miljönämnden har använt sig av när de fattat detta beslut:

Miljöbalken ska bland annat tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan och så att mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas. 1 kap. 1 § MB.

Så fort det finns skäl att tro att en verksamhet eller en åtgärd kan skada eller orsaka olägenhet (negativ störning) för människors hälsa eller miljön ska verksamhetsutövaren utföra åtgärder som hindrar att skador och olägenheter uppstår. 2 kap. 3 § MB.

De krav som bygg- och miljönämnden ställer gäller så länge de inte kan anses orimliga att uppfylla. När nämnden bedömer kraven ska den ta särskild hänsyn till hur stor nytta av åtgärderna är jämfört med kostnaden. 2 kap. 7 § MB.

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Bygg- och miljönämnden får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att verksamhetsutövaren ska följa miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken. 26 kap. 9 § MB.

Bygg- och miljönämnden får förelägga verksamhetsutövaren att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen till myndigheten. 26 kap. 21 § MB.

Bygg- och miljönämnden har enligt kommunens ”Taxa för offentlig kontroll enligt miljöbalken” rätt att ta ut en timavgift för handläggning av ärendet. För år 2026 är avgiften 1192 kronor. Handläggningstiden i ärendet har varit 8 timmar år 2026. Avgiften blir därmed 9536 kronor. Enligt 15 § taxan gäller beslutet om avgift omedelbart även om det överklagas.

Information om överklagande

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne.

Bilagor

- 1. Miljötillsynsnämndens beslut 2013/0905
- 2. Tidsbegränsningar för skolflygverksamheten vid NSF flygskola
- 3. Bullerrestriktioner för startande flygplan vid Höganäs flygplats
- 4. Important information to arriving pilots/Viktig information till gästande piloter
- 5. Noise restrictions for departing aircraft at Höganäs aerodrome
- 6. Visual Approach Chart
- 7. Bullermätningar
- 8. Flygbuller vid Höganäs flygplats ESMH

Beslutsunderlag

- Dokument bilagor 1-8 (MIL 2026-428) **BMN-bilaga 4-2026**

Beslutet ska skickas till

- Nordvästra Skånes Flygklubb Flygplatsvägen 4, 26391 Höganäs *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.5

§ (60) DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

Inkomna domar och beslut från överinstanser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

A. Bostadsanpassningsbidrag, BAB.2025.37

Kammarrätten ändrar förvaltningsrättens dom och fastställer den del av kommunens beslut som gäller bostadsanpassningsbidrag för en ombyggnad av bostadens badrum.

Kammarrätten avslår överklagandet i övrigt.

B. Bläsinge 1:1, Norra Kustvägen 469, Jonstorp, BYGG.2025.451

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

C. Flundrap 1:40, Nedre glarhallavägen 12, Arild, BYGG.2024.398

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 9 december 2025 (d.nr. BYGG.2024.398) att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig komplementbyggnad på rubricerad fastighet.

Beslutet om bygglov har överklagats av närboende (klagandena).

D. Jonstorp 12:50, Rubb o stubbs väg 7, Jonstorp, BYGG.2025.431

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 10 december 2025 beslut (§ 212) att bevilja bygglov för nybyggnad av trygghetsboende och montering av solpaneler på rubricerad fastighet.

Beslutet har överklagats av närboende som yrkar att det upphävs. De anför därvid följande. De är grannar med denna tomt. De bor på Jonstorp 12:26. Som det ser ut nu så är där 2 plan på detta bygglov vilket innebär att man från 2 balkonger närmast deras hus (och även fönster) ser rakt in i deras pool och uteplats. Just från en balkong där man sitter och tittar på sommaren när det är fint väder så blir det en väl påtaglig insyn till dem. I och med poolen som de byggde för många många år sedan (där man ju är väldigt lättklädd på sommaren) så blir det olustigt att någon ska kunna se rakt in/ner från sin balkong. Hade de haft vetskap om detta bygge när de planerade tomten/poolen hade de aldrig planerat tomten på detta sätt.

E. Krapperup 19:1, Krapperups kyrkoväg 13, Nyhamnsläge, BYGG.2024.485

Mark- och miljödomstolens protokoll från syn på plats.

F. Viaköp 8:2, Sjöhagavägen 75, Farhult, STRANDSKYD.2025.3

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 2 oktober 2025 beslut (§ 158) att bland annat med stöd av 7 kap. 15 § 1 punkt miljöbalken inte meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna på rubricerad fastighet.

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Beslutet har överklagats av sökandena som yrkar att det upphävs och att länsstyrelsen beviljar strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus med altan och staket, borra och gräva på fastigheten för färskvatten, avlopp och dagvattenhantering.

G. Bläsinge 1:1, Splendor Plant, MIL-2026-189

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun beslutade den 5 mars 2026 (beslutsnummer M-2026-81 i ärende med dnr MIL-2026-189) att avsluta ärendet utan vidare handläggning.

Klaganden har överklagat beslutet.

H. Bläsinge 1:1, Bölsåkra 3:3, Splendor Plant, MIL-2024-222

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun beslutade den 27 februari 2026 (beslutsnummer M-2026-66 i ärende med dnr MIL-2024-222) att avsluta ärendet utan vidare handläggning eftersom Splendor Plant AB gjort en åtgärdsplan genom egenkontroll och fosforfälla.

Klaganden har överklagat beslutet och yrkat inhibition.

I. Tjörred 7:175, Strandbaden, FBÄ.2025.11

Mark- och miljödomstolen dom att upphäva Lantmäteriets beslut såvitt avser fastighetsbildning enligt punkt 1.1 och förrättingens avslutande enligt punkt 1.3 samt återförvisa förrättingen till Lantmäteriet för fortsatt handläggning i enlighet med domskälen.

Lantmäteriets beslut om kostnadsfördelning enligt punkt 1.2 i beslutet ska stå fast.

I protokoll av den 15 augusti 2025 beslutade Lantmäteriet i ärende M2537 att bilda fastigheten Tjörred 7:180 genom avstyckning från fastigheten Tjörred 7:175 i Höganäs kommun samt att till förmån för styckningslotten inrätta ett servitut avseende väg som belastar stamfastigheten.

Detta fastighetsbildningsbeslut har nu överklagats av Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun till mark- och miljödomstolen.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.14

§ (61) ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 15)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlätit sin beslutanderätt till bygglovsavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2026-02-17--2026-03-23.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.15

§ (62) ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - MILJÖAVDELNINGEN OCH SERVERINGSTILLSTÅND (ÄRENDE 16)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlätit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskilda förteckningar daterade
2026-02-18--2026-03-25.
2026-02-18--2026-03-25.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.12

§ (63) INKOMNA ÄRENDEN TILL BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 17)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-04-09

Dnr DIA.2026.13

§ (64) INKOMNA ÄRENDEN TILL MILJÖAVDELNINGEN (ÄRENDE 18)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR