

Välkommen

Datum och tid: 2026-10-13, kl 15:00

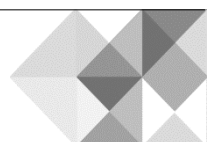
Plats: Sessionssalen

Ledamot eller ersättare som är förhindrad att närvara vid sammanträdet bör snarast anmäla detta till Fanny Keats, fanny.keats@hoganäs.se.

Sessionssalen är bokad från kl. 14:30 för alliansens förmöte.

Välkomna.

Peter Schölander (M)
Ordförande



1. Närvaro och justering

Informationsärenden

2. Kommunstyrelsens månadsrapport 2026

*Föredragande: Jenny
Rasmussen / Angelica
Andersson Fibn / Djana Jahic*

(KS/2025/1111)

Förslag till beslut

Ordförandeförslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsärenden

3. Delårsbokslut 2026 för Höganäs kommun

*Föredragande: Djana Jahic /
Sandra Flodmark / Caroline
Pamp*

(KS/2026/252)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråka motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråka del av resultatet,

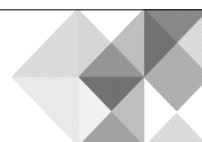
att tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ,

att tilldela kommunledningskontoret 486 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråka motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråka del av resultatet,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det,

att godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.



4. Godkännande av intern kontrollplan 2027 för kommunstyrelsens förvaltningar

(kompletteras med kultur- och fritidsutskottets beslut den 12 oktober)

(KS/2026/261)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets och kultur- och fritidsförvaltningens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna kommunstyrelsens förvaltningars interna kontrollplaner för 2027.

*Föredragande: Jeanette
Liljenberg*

5. Antagande av biblioteksplan för 2027-2030

(KS/2026/724)

Förslag till beslut

Utbildningsnämndens och kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta biblioteksplanen för 2027–2030.

*Föredragande: Camilla
Jamakosmanovic / Terese
Blandford*

6. Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,

(KS/2023/221)

Förslag till beslut

Planutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 29 september 2026.

*Föredragande: Milma
Danielsson*

7. Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128

(KS/2026/719)

Förslag till beslut

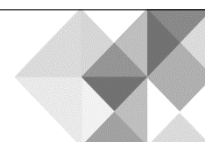
Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Föredragande: Joel Irabozu



8. Miljöteknisk utredning med provtagning av PFAS

Föredragande: Peter Svensson

(KS/2026/759)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna genomförandet av miljöteknisk utredning och PFAS-provtagning i enlighet med bifogat underlag,

att tillföra räddningstjänsten ett tilläggsanslag om 400 tkr för genomförandet av utredningen,

att finansiera tilläggsanslaget genom kommunstyrelsens avsatta medel för oförutsedda behov.

9. Godkännande av inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen

(KS/2026/750)

Förslag till beslut

Planutskottets förslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor, daterat den 9 september 2026,

att uppdra åt kommunledningskontoret att fastställa tidplan och genomföra markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen,

att ge kommunledningskontoret rätt att vid behov göra mindre administrativa och redaktionella justeringar i tävlingsunderlaget.

10. Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2025-2026

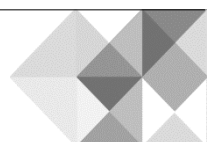
(KS/2025/786)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.



11. Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter

(KS/2026/335)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

12. Årsuppföljning enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) 2025

(KS/2026/579)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

13. Motion från Socialdemokraterna avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Norra Kustvägen

(KS/2026/584)

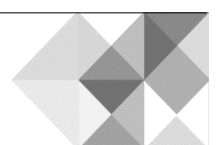
Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för yttrande.

REDOVISNINGAR



3

Delårsbokslut 2026 för Höganäs kommun
KS/2026/252



Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Djana Jahic (ekonomichef) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespín (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Sandra Flodmark (redovisningsansvarig)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§105

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

§ 105

Delårsbokslut 2026 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) ska kommunen minst en gång per räkenskapsår upprätta en delårsrapport. Enligt Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen överlämna delårsrapporten till kommunfullmäktige senast två månader efter rapportperiodens slut.

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt en delårsrapport för perioden 1 januari till 31 augusti 2026 med en prognos för årets resultat. Delårsresultatet landar på 190 mnkr och prognosen för årsbokslutet visar ett resultat på 155 mnkr, exklusive exploateringsintäkter som prognostiseras landa på 23 mnkr. Det är en avvikelse jämfört med det finansiella målet på 75 mnkr om 80 mnkr. Den positiva prognosen förklaras i huvudsak av ett stabilt skatteunderlag samt att anslag för oförutsedda händelser och andra reserver inte bedöms komma att användas fullt ut. Prognosen ligger väl i linje med de prognoser som lämnats tidigare under året.

Med anledning av de driftkostnader exploateringsenheten haft i pågående exploateringsprojekt under januari-augusti, exempelvis utredningar och plankostnader för Lerberget Sydöst, Brunnbyvallen, Brorsbacke, Höganäs hamn, Viken gamla förskola samt sanering för Tjörred utvidgning, föreslås kommunledningskontorets exploateringsavdelning tillföras 4 703 tkr i budget. Anslaget finansieras via finansförvaltningen i för ändamålet avsatta medel.

Kommunledningskontoret och socialnämnden föreslås tilldelas medel från innovationsfonden, 457 tkr respektive 50 tkr. De innovationer som föreslås finansieras ur fonden är automatiserad felanmälan, naturen är kuren, arbete med Svea GPT, Naturen är kuren, Lovot samt årligt anslag till utvecklingsavdelningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 21 september 2026,
Kommunledningskontoret, delårsrapport 2026 för Höganäs kommun den 21 september 2026,
Kommunledningskontoret, verksamhetsberättelser för Höganäs kommun den 21 september 2026
Revisionen, beslut den 21 september 2026,
Revisionen, delårsrapport 2026 den 21 september 2026,
Utbildningsnämnden, beslut den 17 september, § 47,
Utbildningsnämnden, delårsrapport 2026 den 17 september 2026,
Socialnämnden, beslut den 16 september 2026, § 107,
Socialnämnden, delårsrapport 2026 den 16 september 2026,
Höganäs Omsorg AB, beslut den 14 september 2026, § 69,
Höganäs Omsorg AB, delårsrapport 2026 den 14 september 2026,
Överförmyndarnämnden, beslut den 9 september 2026, § 30,
Överförmyndarnämnden, delårsrapport 2026 den 9 september 2026,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 31 augusti 2026, § 110,
Bygg- och miljönämnden, delårsrapport 2026 den 31 augusti 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel, att tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet, att tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ, att tilldela kommunledningskontoret 486 tkr,



samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel, *att* tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet, *att* uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det samt, *att* godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet,

att tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ,

att tilldela kommunledningskontoret 486 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det,

att godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Delårsbokslut 2026 Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) ska kommunen minst en gång per räkenskapsår upprätta en delårsrapport. Enligt Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen överlämna delårsrapporten till kommunfullmäktige senast två månader efter rapportperiodens slut.

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt en delårsrapport för perioden 1 januari till 31 augusti 2026 med en prognos för årets resultat. Delårsresultatet landar på 190 mnkr och prognosen för årsbokslutet visar ett resultat på 155 mnkr, exklusive exploateringsintäkter som prognostiseras landa på 23 mnkr. Det är en avvikelse jämfört med det finansiella målet på 75 mnkr om 80 mnkr. Den positiva prognosen förklaras i huvudsak av ett stabilt skatteunderlag samt att anslag för oförutsedda händelser och andra reserver inte bedöms komma att användas fullt ut. Prognosen ligger väl i linje med de prognoser som lämnats tidigare under året.

Med anledning av de driftkostnader exploateringsenheten haft i pågående exploateringsprojekt under januari-augusti, exempelvis utredningar och plankostnader för Lerberget Sydöst, Brunnbyvallen, Brorsbacke, Höganäs hamn, Viken gamla förskola samt sanering för Tjörred utvidgning, föreslås kommunledningskontorets exploateringsavdelning tillföras 4 703 tkr i budget. Anslaget finansieras via finansförvaltningen i för ändamålet avsatta medel.

Kommunledningskontoret och socialnämnden föreslås tilldelas medel från innovationsfonden, 457 tkr respektive 50 tkr. De innovationer som föreslås finansieras ur fonden är automatiserad felanmälan, naturen är kuren, arbete med Svea GPT, Naturen är kuren, Lovot samt årligt anslag till utvecklingsavdelningen.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

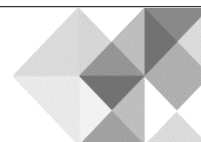
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att tilldela kommunledningskontorets exploateringsavdelning 4 703 tkr i budget för januari-augusti 2026 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

att tilldela kultur- och fritidsförvaltningen 321 tkr för kapitalkostnader genom att ianspråkta del av resultatet,

att tilldela kommunledningskontoret 557 tkr och socialnämnden 50 tkr ur innovationsfonden för innovationsinitiativ,

att tilldela kommunledningskontoret 486 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen 26 tkr, socialnämnden 32 tkr teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet 264 tkr och utbildningsnämnden 139 tkr för löneöversyn genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,





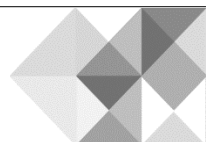
att tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen 309 tkr för kapitalkostnadstäckning för färdigställda anläggningar i exploateringsprojekt genom att ianspråkta del av resultatet,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att förbereda för ytterligare försäkringsinlösen av pensionsskulden, före årsskiftet, om höstens prognos fortsätter att visa på ett starkt resultat och likviditeten medger det,

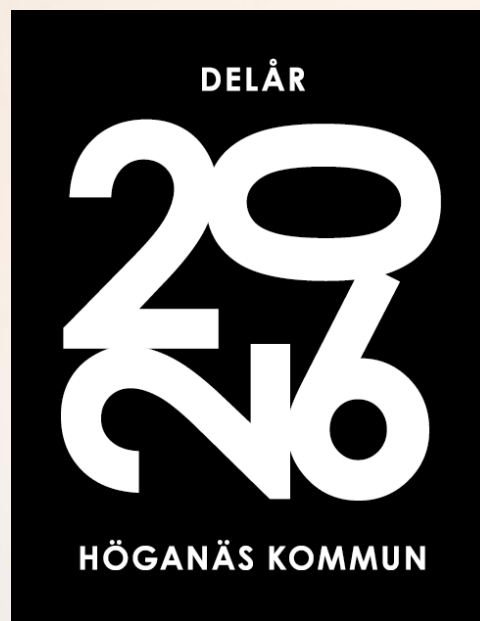
att godkänna delårsbokslutet 2026 för Höganäs kommun.

Herman Crespin
Kommunchef

Djana Jahic
Ekonomichef



Delårsrapport



UTKAST



HÖGANÄS
KOMMUN

Innehållsförteckning

Sammanfattning	2
Höganäs kommun fortsätter att utvecklas.....	2
Förvaltningsberättelse	3
Uppföljning av styrning, vision och nämnd- /styrelsemål.....	3
God ekonomisk hushållning	13
Ekonomisk analys	15
Ekonomisk rapport	24
Resultaträkning	24
Balansräkning	25
Noter	28

Sammanfattning

Höganäs kommun fortsätter att utvecklas...

i en tid som präglas av ett osäkert omvärldsläge men också av tecken på ekonomisk återhämtning. Internationella konflikter, geopolitiska spänningar och osäkerhet kring den globala handeln påverkar fortfarande samhällsekonomin. Samtidigt har inflationen stabiliserats och svensk ekonomi väntas åter växa starkare under de kommande åren. Trots förbättrade konjunkturutsikter är skatteunderlagets utveckling fortsatt dämpad under 2026 och kommunsektorn står inför betydande utmaningar kopplade till demografiska förändringar, kompetensförsörjning och ökade behov inom välfärden.

Under året har Höganäs kommun fortsatt att investera i framtiden och genomföra satsningar som stärker kommunens attraktivitet, trygghet och hållbarhet. Bland årets viktigaste händelser märks invigningen av Kulturtorget, öppnandet av Nyhamnsgården, fortsatt utveckling av framtidens gymnasieskola, insatser för stärkt beredskap och social hållbarhet samt utveckling av infrastruktur, näringsliv och besöksnäring. Kommunen har också beslutat om ett nytt hållbarhetsprogram som anger den långsiktiga riktningen för kommunkoncernens utveckling.

De genomförda satsningarna har kunnat förenas med en stark ekonomisk utveckling. Kommunens resultat per den 31 augusti uppgår till 190 mnkr. Helårsprognosen visar ett resultat på 177 mnkr inklusive exploateringsintäkter och 155 mnkr exklusive exploateringsintäkter, vilket är betydligt högre än budget och de finansiella målen för året. Nämnderna visar sammantaget en god budgetföljksamhet och samtliga nämnder prognostiserar att bedriva verksamheten inom tilldelade budgetramar.

Kommunens finansiella ställning är stark. Investeringarna inom den skattefinansierade verksamheten är självfinansierade, soliditeten är hög och likviditeten har stärkts jämfört med tidigare år. Detta ger kommunen goda förutsättningar att möta framtida utmaningar och samtidigt genomföra nödvändiga investeringar i verksamheter, anläggningar och infrastruktur.

Samtidigt förändras behoven av kommunal service. Andelen äldre invånare ökar i kommunen, vilket medför ett växande behov av vård och omsorg, samtidigt som minskande barnkullar påverkar efterfrågan inom delar av utbildningsverksamheten. Denna demografiska utveckling ställer krav på kontinuerligt arbete med effektivisering, omställning och anpassning för att möta förändrade behov hos invånarna.

Resultatet av årets uppföljning visar att kommunen, både verksamhetsmässigt och ekonomiskt, utvecklas i önskad riktning. Samtliga åtta strategier bedöms vara uppfyllda eller nästan uppfyllda vid delåret. Tillsammans med att de finansiella målen uppnås innebär detta att kommunen bedöms uppnå god ekonomisk hushållning för 2026. Höganäs kommun fortsätter därmed att utveckla verksamheter, samhällsservice och ekonomi på ett långsiktigt hållbart sätt till nytta för dagens och framtidens invånare.



Djana Jahic, Ekonomichef

Höganäs kommun, delårsrapport 2026

Förvaltningsberättelse

Uppföljning av styrning, vision och nämnd- /styrelsemål

Höganäs kommuns styrmodell tydliggör hur visionen omsätts i praktiken genom strategier, mål och resursfördelning. Modellen beskriver hur de förtroendevalda styr och följer upp verksamheten, samt hur resultaten redovisas.

Så här jobbar vi med vår vision

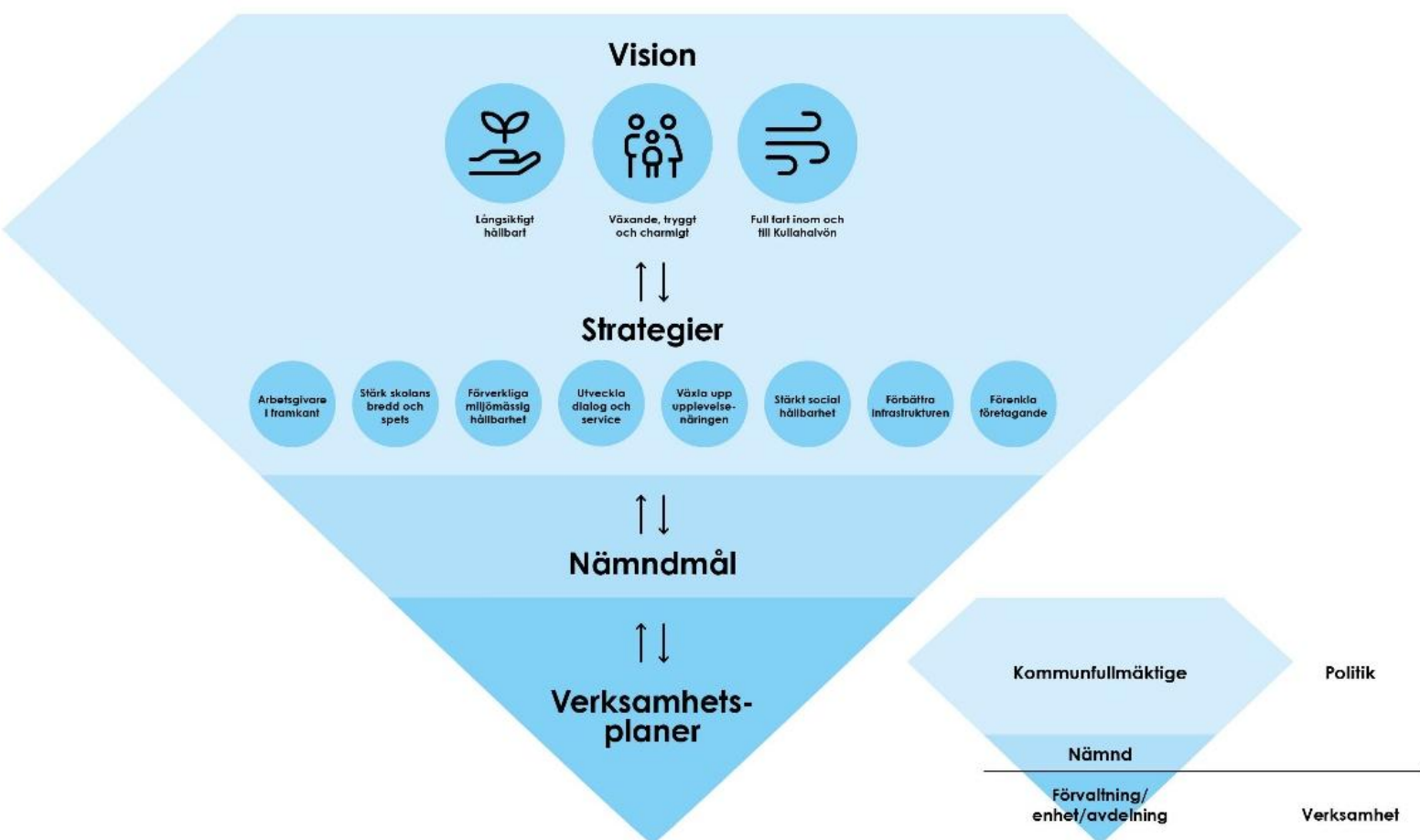


Bild: Bilden är en modell över hur Höganäs kommun arbetar med visionen. Den beskriver vilka delar som kommunfullmäktige och nämnderna ansvar för och vilka delar som verksamheterna ansvarar samt rapporteringens gången.

Vision, strategier och nämnd- /styrelsemål

Vision

Den 27 mars 2025 beslutade kommunfullmäktige om Höganäs kommuns vision som gäller från och med 2026. **Höganäs vision består av tre delar:**

Långsiktigt hållbart: *Höganäs kommun utvecklas med minimal belastning på miljö och klimat. Vi har en mycket stark ekonomi och hög beredskap för ekonomiska risker. Här känner sig invånarna trygga, delaktiga och har tillgång till tjänster och resurser för att leva ett värdigt och meningsfullt liv.*

Hela människan hela livet!

Växande tryggt och charmigt: *I Höganäs kommun finns varierade mötesplatser och boendeformer som möjliggör en levande, trygg och dynamisk miljö. Här är det nära till allt, det är lätt att leva och verka för boende, besökare och verksamheter. Här finns en välutvecklad fysisk och digital infrastruktur.*

Full fart inom och till Kullahalvön: *Kullahalvön är en attraktiv plats för invånare, besökare och företagande. Människor väljer Kullahalvön för upplevelser i härlig miljö!*

Visionen beskriver hur vi vill att Höganäs ska utvecklas och vara i framtiden. Den visar riktningen för vårt arbete och ska vara något vi strävar mot och inspireras av.

Strategier

I uppföljningen görs en sammanfattande beskrivning av hur kommunen har arbetat med visionens strategier samt en färgbedömning (se nedan).

För att styra mot visionen har kommunen åtta strategier som hjälper organisationen att hålla rätt kurs. Till varje strategi finns en strategiambassadör. Det är en tjänsteperson som arbetar med strategin helt eller delvis i sitt dagliga uppdrag och som bidrar med kunskap om utvecklingen inom området.

Till strategierna finns också nyckeltal och indikatorer som används för att följa utvecklingen och redovisas i budgetdokumentet för 2026. Flera av dessa följs främst upp på helårsbasis. I delårsrapporten vägs nämndernas och styrelsernas måluppföljning, genomförda aktiviteter, kända resultat och relevanta omvärldsfaktorer in.

I uppföljningen tar strategiambassadörerna och kommunchefen del av hur det har gått för de nämnd- och styrelsemål som är kopplade till respektive strategi. Tillsammans med eventuella nyckeltal, observationer och analyser ligger detta till grund för en sammanfattande beskrivning och en färgbedömning av hur kommunen arbetar i riktning mot visionen.

-  Strategin är nådd och styr rakt mot visionen
-  Strategin är nästan nådd
-  Strategin är inte nådd, men vi rör oss i rätt riktning
-  Strategin är inte nådd

Nämnder och styrelser

Varje nämnd och styrelse tar fram mellan tre och fem mål som är kopplade till en eller flera av kommunens strategier. På så sätt skapas en tydlig röd tråd mellan visionen, strategierna och nämndernas och styrelsernas mål.

Till varje mål kopplas minst ett mätetal som används som stöd i uppföljningen av måluppfyllelsen. Flera mätetal följs upp först vid helåret, vilket innebär att delårsbedömningen även bygger på förvaltningens analys av genomförda aktiviteter, åtgärder och projekt samt relevanta förändringar i omvärlden.

Uppföljningar och analyser rapporteras löpande från verksamheterna till den politiska nivån, bland annat genom de månatliga rapporterna till kommunstyrelsen samt i delårsrapport och årsredovisning.

Målen följs upp genom en samlad bedömning baserad på:

- förvaltningschefens/ uppföljningsansvarigas kunskap och analys av genomförda aktiviteter, åtgärder och projekt kopplade till målet under perioden
- relevanta förändringar i omvärlden, exempelvis förändrade ekonomiska förutsättningar, nationella beslut, lagstiftning eller befolkningsutveckling som kan påverka verksamhetens möjligheter att nå målet
- tillgängliga mätetal kopplade till målet som finns i budgetdokumentet. Flertalet mätetal följs däremot inte upp förrän till helårsavstämningen.

Nämnd- och styrelsemålen redovisas i bilaga 1, tillsammans med respektive nämnds eller bolags verksamhetsplan.

-  Nämnd- / styrelsemålet är nått och styr rakt mot visionen
-  Nämnd- / styrelsemålet är nästan nått
-  Nämnd- / styrelsemålet är inte nått, men vi rör oss i rätt riktning
-  Nämnd- / styrelsemålet är inte nått

Uppföljning av våra åtta strategier, delår 2026

STRATEGI: Stärk skolans bredd och spets

Bygg en stabil kunskapsgrund och för lärande i de lägre åldrarna, spetsa och profilera i de högre åldrarna och då med koppling till näringsliv. Skapa samarbeten där förskola och skola möter näringsliv, universitet/högskola och föreningar.

Önskad effekt: Skolans anseende hos medborgare och företagare är högt.

Uppföljning i delåret:  **Prognos för helåret:** 

I samband med uppstarten av läsåret 26/27 gick startskottet för utbildningsförvaltningens kommungemensamma lässatsning från förskola till årskurs 6. Satsningen innebär att våra förskolor kommer att arbeta utifrån en gemensam modell för språk- och litteracitetsutveckling. Våra grundskolor kommer att arbeta utifrån gemensamma forskningsbaserade arbetssätt och följa kommunövergripande stödstrukturer. Förvaltningens läsutbildare har i uppdrag att ute på skolorna stödja lärarna i deras undervisningspraktik ute i klassrummen. Tillsammans bygger vi en sammanhängande kedja för barns och elevers språk-, läs- och litteracitetsutveckling, vilken i sin tur ska ge varje barn och elev bästa möjliga förutsättningar att utvecklas till en trygg och självständig läsare.

Inför det nya läsåret har det tagits fram en ny riktning för Kullagymnasiet. Begreppet No Gap symboliserar skolans arbete med att minska avståndet mellan utbildning och framtid. På skolan får eleverna möta framtiden genom ledorden entreprenörskap, internationalisering och livskraft. Entreprenörskap handlar om att våga prova, ta initiativ och göra något av en tanke. Internationalisering innebär att eleverna får möta internationella perspektiv, arbeta med globala frågor och upptäcka hur det man lär sig hänger ihop med det som händer i resten av världen. Livskraft fokuserar på rörelse, att vara ute, samarbeta med andra och ibland utmana sig själv på helt andra sätt än vid skolbänken. På Kullagymnasiet får eleverna möta framtiden redan under gymnasietiden genom riktiga projekt, verkliga sammanhang, internationella perspektiv, entreprenörskap och en stark gemenskap.

STRATEGI: Växla upp upplevelsenäringen

Vi ska skapa förutsättningar för utveckling av nya attraktioner och vässa de befintliga, för invånare och besökare. Vi ska arbeta tillsammans med företag och föreningar för att stärka upplevelseutbudet och destinationen Kullahalvön. Vi ska utveckla utbudet av gastronomi-, kultur-, sport- och rekreationsmöjligheter. Vi ska stärka Höganäs stadskärna till en livligare upplevelse- och handelsplats.

Önskad effekt:

Besöksnäringen växer och utvecklas hållbart på Kullahalvön. Det finns ett brett upplevelse- och aktivitetsutbud för invånare och besökare.

Uppföljning i delåret:



Prognos för helåret:



Stadskärnan har fortsatt att utvecklas som upplevelse- och handelsplats. Under våren invigdes Kulturtorget, en ny mötesplats som stärker stadskärnans attraktivitet. Arbetet med etableringsstrategin och etableringsmaterialet *Välj Höganäs* har fortsatt, med särskilt fokus på Varvet. Genom samverkan i fastighetsägarnätverket har kommunen bidragit till nya etableringar. Purple Flag- och Quality Mark-certifieringarna fortsätter att stärka samarbetet mellan kommunen, fastighetsägare och näringsidkare.

Platsvarumärket Kullahalvön har stärkts genom riktade marknadsförings- och kommunikationsinsatser. Magasinet *Kullahalvön* gavs ut inför sommaren i en upplaga om 20 000 exemplar och finansierades till största delen av näringslivets annonser. Samarbetet med Visit Skåne har resulterat i internationella press- och visningsresor. Kullahalvön har även exponerats genom tv-produktioner som *Sveriges Mästerkock* och thrillerserien *Synden*. Genom samarbetet med Film i Skåne har Kullahalvön valts som inspelningsplats för tv-serien *Riksmord*, vilket stärker Kullahalvöns synlighet.

Evenemangs- och upplevelseutbudet har utvecklats genom både nya och etablerade arrangemang. Höganäs Keramikfestival genomfördes för första gången och stärker Höganäs position som Sveriges keramikstad samtidigt som den skapar en ny reseanledning utanför högsäsong. En ny modell för evenemangsutveckling på Kwick möjliggjorde en större konsert med bland annat The Cardigans och Moneybrother dagen före Mat - och sommarfesten. Detta stärker platsen som arena för framtida evenemang. Nya arrangemang som Mölle Open Air har tillkommit genom stöd från kommunens evenemangslots.

Värdskap, service och marknadsföring har fortsatt att utvecklas genom den rullande turistbyrån, som varit i drift under sommaren med huvudplacering i Mölle hamn och besök på andra platser och evenemang på Kullahalvön. 2026 är det andra året med en gemensam marknadsbudget, vilket möjliggjort samordnade kampanjer i sociala medier, digitala och tryckta kanaler.

Processen för att förverkliga ett nytt destinationshotell i Höganäs hamn har fortsatt och marken har nu överlåtits till exploatören. Parallellt har kommunen sålt Margareteberg som nu har omvandlats till badhotell och restaurang.

Tillsammans bidrar insatserna till att stärka destinationens attraktionskraft, skapa fler reseanledningar och utveckla besöksnäringen på Kullahalvön.

STRATEGI: Stärkt social hållbarhet

Vi ska utveckla förutsättningar för ett hälsosamt liv med stimulerande livsmiljöer för att möta olika behov och skeenden i livet. Vi ska utöka möjligheterna till möten mellan människor, såväl fysiskt som digitalt. Vi ska erbjuda alla samma möjligheter att bidra och att vara med i samhällsgemenskapen. Vi ska verka för att fler aktörer samverkar och gemensamt bidrar till ett socialt hållbart Höganäs.

Önskad effekt

I Höganäs kommun lever kommuninvånarna ett gott liv med god hälsa och hög livskvalitet. Kommuninvånarna känner sig trygga och inkluderade och det finns ett rikt utbud av mötesplatser, aktiviteter och möjligheter till engagemang. Här bor människor kvar och fler vill bli nya kommuninvånare.

Uppföljning i delåret:



Prognos för helåret:



Arbetet för stärkt social hållbarhet fortsätter med fokus på tidiga och förebyggande insatser, trygga uppväxtvillkor, delaktighet och ökad motståndskraft.

Gemensam långsiktig riktning för hållbarhetsarbetet. Under våren beslutades ett nytt kommunövergripande hållbarhetsprogram med ett tioårigt perspektiv, med gemensamma mål och målområden för hela kommunkoncernen. Programmet skapar en långsiktig riktning och gemensam kraft i hållbarhetsarbetet och ger goda förutsättningar att ytterligare stärka och systematisera arbetet med social hållbarhet framåt.

Tillgängligt och förebyggande stöd. Vi har fortsatt utveckla lättillgängligt stöd som invånare kan ta del av utan föregående behovsprövning. Det omfattar bland annat föräldraskapsstöd, hälsofrämjande insatser för äldre, vägledande samtal och ett brett förebyggande arbete inom individ- och familjeomsorgen. Räddningstjänsten är en aktör som engagerar sig allt mer i det förebyggande arbetet riktat till både barn och unga och äldre.

Barn och ungas uppväxtvillkor är fortsatt ett prioriterat område. Trivseln är mycket hög i förskola, grundskola och gymnasium och resultaten för fokus på skolarbetet når uppsatta mål. Tryggheten är fortsatt hög, samtidigt som skolfrånvaro är ett fortsatt utvecklingsområde. Genom bland annat Tillsammans för unga, After School, rastaktiviteter och föreningsliv stärks barns och ungas hälsa, gemenskap och tillgång till en meningsfull fritid. Som en del av samarbetsformen ”Tillsammans för unga” har ett preventionsprogram med olika hälsofrämjande och förebyggande insatser utvecklats. Insatserna riktas till barn och unga, föräldrar och personal och började gälla i samband med skolstarten i augusti.

Stärkt trygghet och beredskap. Kommunens trygghets- och beredskapsarbete har samtidigt stärkts genom brottsförebyggande samverkan, trygghetsskapande insatser, utbildningar och övningar. Sammantaget sker en tydlig förflyttning mot ett mer förebyggande, tillgängligt och sammanhållet arbete för stärkt social hållbarhet.

STRATEGI: Arbetsgivare i framkant

Vi ska vara en modern och innovativ arbetsgivare. Vi ska ha ett ledarskap och ett medarbetarskap som är tydligt, engagerat och professionellt. Vi ska skapa utvecklingsmöjligheter, ta vara på kompetenser och främja ett inkluderande och hållbart arbetsliv.

Önskad effekt

Höganäs kommun uppfattas som en av de bästa arbetsplatserna i Sverige. Vi attraherar, rekryterar, utvecklar och behåller rätt kompetens.

Uppföljning i delåret:



Prognos för helåret:



Medarbetardagarna arrangeras vartannat år, och 2026 genomfördes de för första gången som heldagar. För att ge alla medarbetare möjlighet att delta genomfördes tre dagar i april med fokus på möten, dialog och inspiration. Utifrån våra ledord, kommunikation och koncerntanke, stärktes den gemensamma förståelsen för uppdraget och arbetet för att skapa största möjliga nytta för kommuninvånarna. Tema för föreläsningarna var "Aktivt medarbetarskap". Detta tema har följts upp med arbete både i de numera väl etablerade ledargrupperna samt på de två ledarforum som hittills genomförts. Kopplat till föreläsningarna finns också en portal där koncernens chefer kan hämta inspiration och arbetsmaterial kring "Aktivt medarbetarskap" - för att använda på arbetsplatsträffar och i vardagen med sina personalgrupper.

Under året har pulsmätningarna rullat på med överlag goda resultat. HME har inte mätts under delåret utan kommer att följas upp i samband med helårsuppföljningen. Resultatet från pulsmätningarna visar särskilda styrkor inom områdena "Meningsfullhet och delaktighet", "Relation till chef och kollegor", "Mål och måluppfyllelse" samt "Strategi, vision och kultur". Utvecklingsområden finns framför allt inom "Hälsa", "Feedback och kommunikation" samt "Arbetsplats och verktyg".

Frisknärvaron uppgår till 95,9 procent, vilket är nära målvärdet om 96 procent. Utfallet påverkas främst av en relativt hög korttidsfrånvaro under årets inledande månader. Den långa sjukfrånvaron har samtidigt minskat jämfört med våren, vilket är positivt inför helårsredovisningen.

Friskvårdssatsningen Prehub, som inledningsvis infördes inom Höganäs Omsorg, har nu utvärderats efter ett år med positiva resultat. Exempelvis sjönk den totala sjukfrånvaron från 10,5 till 7,5 procent – vilket är en minskning med 2,5 procentenheter. Samtidigt ser vi också att korttidsfrånvaron i HOAB fortsätter sjunka, den låg i augusti på 2,4 procent och sjuklönekostnaderna minskade med över en miljon kronor. Arbetssättet permanentas därför och kommer införas i hela kommunkoncernen. Prehub bygger på tidiga insatser och ett nära samarbete mellan chef, HR, rehabkoordinator och hälsosamordnare för att stärka medarbetares hälsa och arbetsförmåga samt förebygga längre sjukskrivningar. Satsningen ligger väl i linje med de utvecklingsområden som identifierats i pulsmätningarna.

STRATEGI: Förbättra infrastrukturen

Vi ska arbeta proaktivt med lokala, regionala och nationella aktörer för att främja utvecklingen av en modern och hållbar infrastruktur, som stödjer både invånarnas och företagens behov.

Önskad effekt

Medborgares och företags möjligheter till miljöeffektiv kommunikation har ökat. Höganäs kommun är integrerad med växande regioner.

Uppföljning i delåret:  **Prognos för helåret:** 

En samrådshandling för Höganäs kommuns trafikplan 2026–2037 har tagits fram. Trafikplanen ska ge en samlad inriktning för kommunens fortsatta arbete med trafik och mobilitet samt fungera som underlag för framtida prioriteringar och åtgärder i trafiksystemet.

Korsningen mellan väg 111, Industrigatan och Bruksgatan har byggts om till en cirkulationsplats. Ombyggnaden förbättrar trafiksäkerheten för bilister, kollektivtrafikresenärer och oskyddade trafikanter. Den bidrar även till bättre framkomlighet och ett jämnare trafikflöde på väg 111.

Cykelvägen vid Lerbergsskolan har rustats upp för att förbättra framkomligheten och bidra till en tryggare och säkrare trafikmiljö för cyklister, särskilt för barn och unga som tar sig till och från skolan.

Kollektivtrafiken till Mjöhult har utökats med sex dubbelturer på lördagar sedan den 16 augusti 2026. Dessutom har ett nytt väderskydd installerats vid busshållplatsen Farhult byn. De två åtgärderna förbättrar kollektivtrafikens tillgänglighet och attraktivitet på landsbygden samt ger de boende bättre möjligheter att resa kollektivt.

Fyra AI-baserade sensorer har installerats på Bruksgatan för att möjliggöra kontinuerlig trafikuppföljning och ge ett bättre underlag för framtida analyser och åtgärder.

STRATEGI: Förenkla företagande

Vi ska arbeta för att göra det ännu enklare att starta, etablera, driva och utveckla företagande. Företag och företagande ska vara en självklar del av kommunens utveckling. Vi ska ha ett gemensamt förhållningssätt till det goda värdskapet såväl inåt som utåt. Vi ska skapa de bästa möjligheterna för företagande.

Önskad effekt

Befintliga verksamheter är nöjda och fler vill starta och etablera verksamheter i Höganäs kommun.

Uppföljning i delåret: ● **Prognos för helåret:** ●

Under första halvåret har ett stort antal företagsbesök genomförts. Kommunstyrelsens ordförande har tillsammans med näringslivschefen fortsatt med riktade företagsbesök hos lokala företag. Precis som föregående år genomfördes även en företagssafari före sommaren, där ett tiotal företag besöktes under en eftermiddag av chefer och politiker från kommunen. Träffarna med företrädare för kommunens största företag har också fortsatt.

Under perioden har även en upphandlingskväll arrangerats för lokala företagare. I februari genomfördes Årets Företagarfest tillsammans med organisationen Företagarna. Antalet lotsärenden har minskat något under första halvåret.

Under våren har tre nätverksträffar för kommunens företagare arrangerats. Träffarna är uppskattade och samlar omkring 100 företagare vid varje tillfälle. Därutöver har en gemensam nätverksträff genomförts tillsammans med Båstads och Ängelholms kommuner.

På östra Tjörred har försäljningen av verksamhetsmark fortsatt. Intresset för mark är stort och ett antal tomter har sålts under perioden.

Arbetet med att förenkla för företag fortsätter att ge goda resultat. Höganäs kommun fick ett mycket starkt resultat i SKR Insiktsundersökning, där det totala NKI-resultatet uppgick till 89. Det placerar kommunen i den nationella toppen. Även i Svenskt Näringslivs ranking Företagsklimat 2026 placerade sig Höganäs kommun på första plats i landet.



STRATEGI: Utveckla dialog och service

Vi ska skapa forum och former för konstruktiv dialog med invånare, näringsliv och föreningsliv. Vi ska utveckla en service i framkant för att möta krav på tillgänglighet, trovärdighet och tydlighet.

Önskad effekt

Invånarna i Höganäs kommun är nöjda med sina möjligheter till påverkan i kontakt med kommunen.

Uppföljning i delåret:



Prognos för helåret:



Det samlade resultatet för strategin *Utveckla dialog och service* bedöms som gott och prognosen för helåret är även den ljusgrön. Under årets första åtta månader har kommunkoncernen fortsatt att utveckla formerna för dialog och gjort det enklare för invånare att få kontakt, hitta rätt och vara delaktiga. Dialog har genomförts på flera olika sätt och platser, bland annat genom kontorsbussen (som är en eldriven skåpbil som har byggts om till ett rullande kontor för att underlätta dialogen mellan kommunen och invånarna). Dialoger har också förts genom förstärkta föräldramöten, öppna träffar och dialoger inför förändringar i kommunens service. Samverkan med föreningsliv och andra aktörer har också fortsatt att utvecklas.

Under våren undersöktes hur besökarna upplever hoganase.se, kommunens viktigaste digitala kanal med över 650 000 besök per år. Resultatet visar en hög nöjdhet och placerar Höganäs på plats fem av de 60 kommuner som genomfört motsvarande mätning. Undersökningen pekar samtidigt ut viktiga områden för fortsatt utveckling: det behöver bli enklare att hitta rätt information och webbplatsen behöver fungera ännu bättre i mobilen, där 80 procent av besöken sker.

Sommarens kokningsrekommendationer blev också ett konkret exempel på betydelsen av tillgänglig och tydlig service när många invånare behöver information samtidigt. Kommunen gav löpande information via hoganase.se, byaföreningar, sociala medier och SMS och arbetade samtidigt med nödvattenförsörjning för berörda invånare.

Sammantaget har kommunen utvecklat sina kontaktvägar och former för dialog och service. Resultaten för webbplatsen är goda, samtidigt som sökbarhet och mobil användning behöver förbättras.



STRATEGI: Förverkliga miljömässig hållbarhet

Vi ska integrera miljömässig hållbarhet i alla processer och verksamheter. Vi ska tydliggöra konsekvenser för miljö och klimat inför beslut. Vi ska visa vägen och underlätta en hållbar omställning för de som bor och verkar i Höganäs kommun.

Önskad effekt

Höganäs kommun bidrar till en miljömässigt hållbar värld.

Uppföljning i delåret:



Prognos för helåret:



Nya utsläppsdata för 2024 visar att utsläppen av växthusgaser för kommunens område ökade jämfört med 2023. Ökningen återfinns främst inom transportsektorn och sammanfaller med den nationella förändringen av reduktionsplikten. Samtidigt har kommunfullmäktige antagit Hållbarhetsprogram 2026–2035, som ersätter miljöprogrammet och innehåller nya mål och åtgärder för klimatomställning med fokus på områden där kommunen har rådighet, såsom fossila drivmedel, inköp och investeringar, energisystem samt kommunens roll som drivande aktör i omställningen.

Användningen av fossila drivmedel ökade under 2025. För att vända utvecklingen har beslut fattats om principer för ökad användning av förnybar diesel (HVO) i kommunens verksamheter. Beslutet förväntas bidra till minskad användning av fossila drivmedel och lägre klimatpåverkan från kommunorganisationens transporter.

Under året har kommunen även stärkt arbetet med omställning tillsammans med lokala aktörer. Bland annat har en träff genomförts med lokala lantbrukare kring kolinlagring och hållbara odlingssystem. Kommunen har även beslutat att använda grön asfalt som standard vid ny asfaltering för att minska klimatpåverkan från investeringar i infrastruktur.

God ekonomisk hushållning

De finansiella målen och styrmodellen ska tillsammans skapa förutsättningar för god ekonomisk hushållning i kommunen. **I delåret är måluppfyllelsen för strategierna god; samtliga åtta strategier bedöms vara uppfyllda eller nästan uppfyllda.** De finansiella målen är också uppfyllda. Mot bakgrund av delårets utfall och de prognoser som har gjorts är den samlade bedömningen att kommunen arbetar i linje med kommunfullmäktiges vision och strategier, och att förutsättningarna är goda för att uppnå god ekonomisk hushållning för helåret.

Koncernens bolag tar fram mål som ska bidra till kommunfullmäktiges vision och strategier samt till att uppfylla ägardirektivens ekonomiska krav. Sammantaget bedöms 45 av 50 nämnd- och styrelsemål vara uppfyllda eller nästan uppfyllda, vilket stärker bedömningen att även kommunkoncernen bidrar till god ekonomisk hushållning.

Upplysning om förväntad utveckling (avseende ekonomi och verksamhet utifrån kommunfullmäktiges mål)

Kommunfullmäktige har fastställt två finansiella mål för att bidra till en god ekonomisk hushållning.

- 1) Kommunen ska redovisa ett resultat inklusive finansnetto och del av outnyttjade reserver, men exklusive exploatering, i förhållande till kommunens skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämnning.

Det finansiella målet för 2026 är ett resultat på 3,7 %, vilket motsvarar cirka 75 mnkr. Prognosen, exklusive exploateringsintäkter, för helåret visar ett resultat på 155 mnkr. Detta motsvarar 7,7% av kommunens prognostiserade skatteintäkter och generella statsbidrag för 2026. Det finansiella målet för året tar inte hänsyn till exploateringsintäkter. Exploateringsintäkterna är inte kopplade till den löpande verksamheten och ska därför inte intecknas i den löpande verksamhetens resultat.

- 2) Självfinansiering av investeringar inom skattefinansierad verksamhet. Undantag kan göras för större investeringsprojekt.

Samtliga investeringar inom skattefinansierad verksamhet är självfinansierade.

Uppföljning av finansiella mål	Delår 2026	Prognos för helår 2026
Resultat	●	●
Självfinansiering av investeringar	●	●

Uppföljning av god ekonomisk hushållning

De finansiella målen är uppfyllda och utifrån de prognoser som gjorts, görs därför bedömningen att verksamheterna arbetar utifrån kommunfullmäktiges vision och strategier och att god ekonomisk hushållning *för kommunen* kommer att uppnås. För att nå en god ekonomisk hushållning *för hela koncernen* har Höganäs Omsorg AB, Höganäshem AB samt Höganäs Energi AB, utifrån fullmäktiges vision och strategier, definierat mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Utifrån de prognoser som gjorts, görs därför bedömningen att bolagen arbetar utifrån kommunfullmäktiges vision och strategier och att god ekonomisk hushållning *för koncernen* kommer att uppnås.

Uppföljning av visionens strategi	Delår 2026	Prognos för helår 2026
Förbättra kommunikationerna	▲	▲
Stärka skolans bredd och spets	▲	▲
Arbetsgivare i framkant	▲	▲
Växla upp upplevelsenäringen	●	●
Förenkla för företag	▲	▲
Stärkt social hållbarhet	▲	▲
Utveckla dialog och service	▲	▲
Förverkliga miljömässig hållbarhet	▲	▲

- Strategin är nådd och styr rakt mot visionen
- ▲ Strategin är nästan nådd
- ◆ Strategin är inte nådd, men vi rör oss i rätt riktning
- Strategin är inte nådd

Ekonomisk analys

Händelser av väsentlig betydelse

Höganäs kommun prognostiserar ett stabilt resultat för 2026. Avvikelsen från budget utgörs i huvudsak av poster på finansförvaltningen. De tre främsta orsakerna till den positiva avvikelsen återfinns bland realisationsvinster för sålda anläggningstillgångar, exploateringsintäkter samt ej nyttjade reserver och fonder. Tillsammans utgör dessa poster en positiv avvikelse om knappt 102 mnkr.

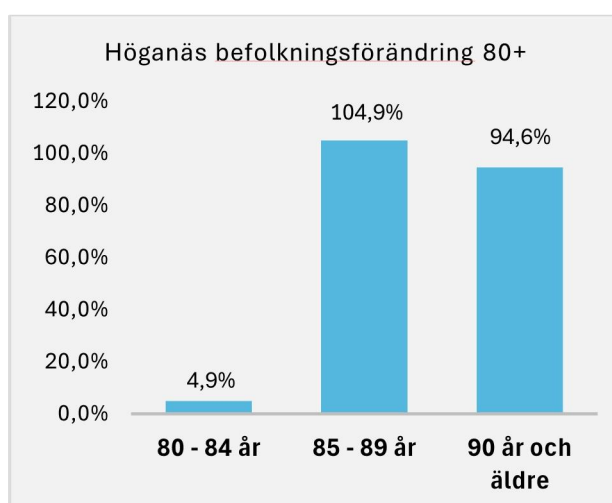
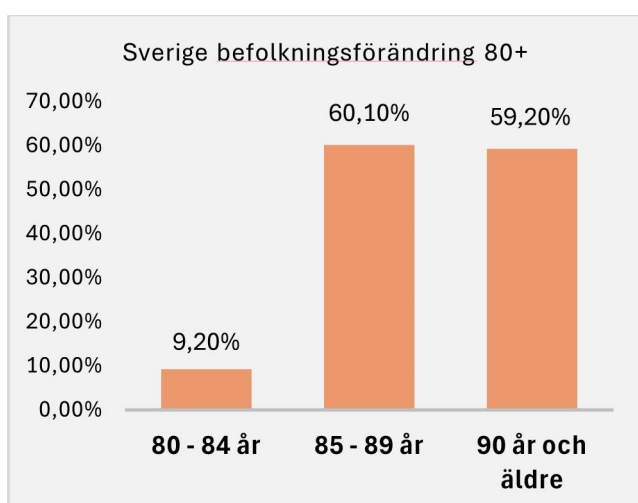
Prognosen för intäkter kopplade till exploateringsverksamheten uppgår till knappt 23 mnkr. Den största posten utgör projektet kopplat till hamnhotellet i Höganäs. Vid utgången av augusti är 2 mnkr av de knappt 23 mnkr intäktsförda.

Gällande skatteintäkter och generella bidrag innebär prognosen för helåret en negativ avvikelse om drygt 8 mnkr. Det ligger i linje med vårens prognos. Nedrevideringen beror framför allt på nationellt svagare tillväxt och sysselsättning än vad som indikerades när budgeten togs fram.

Fonder och reserver utgör tillsammans drygt 45 mnkr av den prognostiserade positiva avvikelsen. Prognosen indikerar därmed att dessa inte kommer att nyttjas under året. Största delen utgör hyresfonden och kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda behov.

Under perioden har lokaler där Nyhamnsgården tidigare har haft sin verksamhet sålts till AB Höganäshem. För kommunen innebär det en realisationsvinst om 34 mnkr som ingår i både delårsresultatet och prognosen för året. För koncernen ger den koncerninterna försäljningen ingen effekt. Höganäshem planerar att bygga trygghetsboende i lokalerna. Renoveringen påbörjas under 2027 och beräknad inflytt är i början av 2028.

Befolkningsutvecklingen under 2026 är svagare än tidigare år. Utvecklingen innebär en lägre tillväxt än förväntat och kan på sikt påverka kommunens skatteunderlag. Det är samtidigt befolkningens ålderssammansättning som har störst betydelse för verksamheternas behov. Särskilt tydlig är ökningen i åldersgrupperna över 80 år vilka sammantaget har ökat med 227 personer under året. Den ökande andelen äldre invånare medför ett växande behov av vård- och omsorgsinsatser. Till följd av dessa betydande volymökningar har socialnämnden tillfört ytterligare budgetmedel, 10 mnkr.



Diagrammen visar prognostiserade demografiförändring för åren 2025–2034.

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat efter balansdagen

Den 27 augusti beslutade fullmäktige om att lämna borgen på 30 mnkr till NSR. Växjö tingsrätt har beviljat NSR tillstånd att bedriva verksamhet på Tjörödområdet, under förutsättning att ekonomisk säkerhet om 30 mnkr lämnas till och godkänns av Länsstyrelsen i Skåne län. En indexuppräknning av borgensbeloppet kommer göras vart tionde år och justeras enligt konsumentprisindex med basår 2025. Det av tingsrätten beviljade tillståndet ersätter ett befintligt tillstånd. Det nya tillståndet ger NSR utrymme att hantera vatten och avfall i enlighet med dagens standarder samt att färdigställa sluttäckning av deponin på kortare tid för att minska den miljömässiga påverkan men även den visuella. Borgensförbindelsen undertecknades 16 september.

Luggude Bygg AB ansökte om konkurs 14 september. Kommunen har anlitat bolaget för projektet som avser ombyggnad av stadshusets entré. Vid konkursansökan var cirka 80% av arbetet med ombyggnation av stadshusets entré klart. Arbetet står sedan beskedet still och projektet kommer försenas. Hur stor förseningen blir beror på hur snabbt kommunen kan teckna avtal med en annan entreprenör som kan återuppta arbetet.

Utvärdering av kommunens ekonomiska ställning

Vid utgången av augusti visar kommunen ett delårsresultat om 190 mnkr. Den största delen av resultatet står teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet för, tillsammans med finansförvaltningen och utbildningsnämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen visar en positiv avvikelse per augusti, jämfört med ackumulerad budget, om 24 mnkr. Avvikelsen beror främst på att många underhållsåtgärder genomförs under hösten samt att drift- och underhåll är säsongsberoende och mycket sker under hösten.

För utbildningsnämndens del beror den positiva avvikelsen om knappt 15 mnkr jämfört med ackumulerad budget främst på säsongsvariationer där volymerna på barn och ungdomar varierar mellan höst- och vårtermin.

Finansförvaltningen redovisar en positiv avvikelse jämfört med budget om 61 mnkr. Avvikelsen beror framför allt på realisationsvinst kopplad till försäljningen av fastigheten där Nyhamnsgården hade sin verksamhet tidigare till AB Höganäshem. Flera reserver är också endast delvis nyttjade, bland annat medel från innovationsfonden och hyresfonden. Kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda behov är inte nyttjade.

Kassalikviditet

Kassalikviditeten per 31 augusti uppgår till 109 %. Kassalikviditeten visar hur kommunens omsättningstillgångar förhåller sig till de kortfristiga skulderna och är ett mått på kommunens betalningsförmåga på kort sikt. Per utgången av augusti är kommunens omsättningstillgångar högre än kortfristiga skulder.

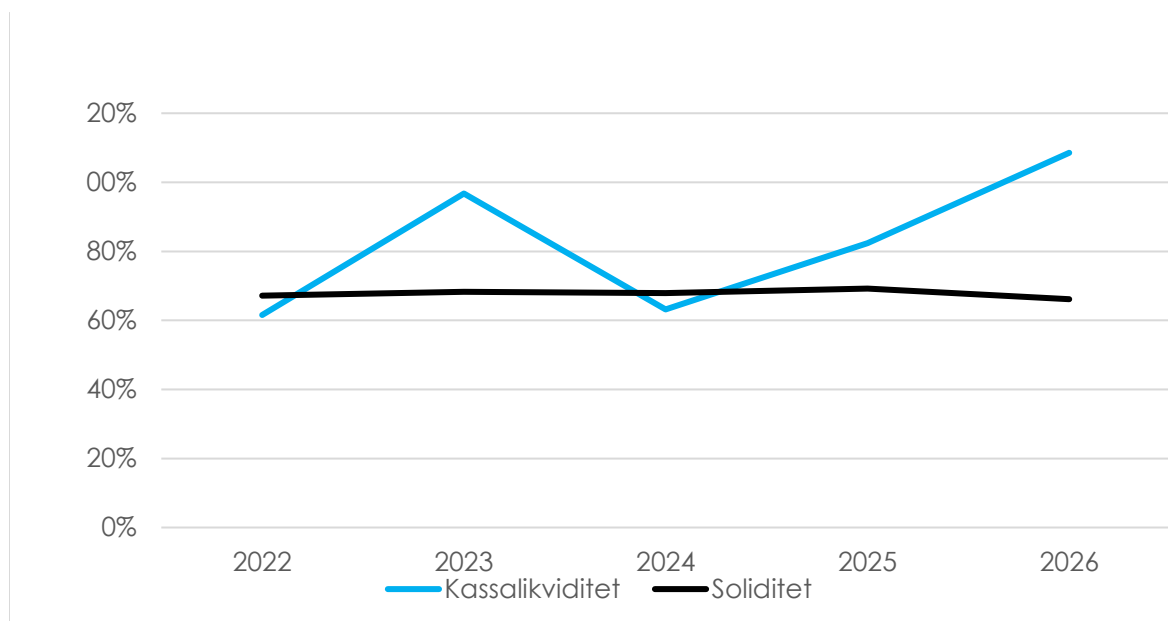
Det här innebär en förbättring jämfört med motsvarande period föregående år, då låg kassalikviditeten på 82 %. Den främsta anledningen till den förbättrade kassalikviditeten är att likvida medel är högre än föregående år. De kortfristiga skulderna ligger på samma nivå som förra året men tillgångarna är högre. Under 2025 togs ett lån upp i den avgiftsfinansierade verksamheten som stärkte kassan. Kassan stärks ytterligare under perioden då genomförandegraden på investeringar är relativt låg, prognosen för helåret ligger på en genomförandegrad på 59%. Kommunen har klassificerat ett lån som löper ut i februari 2027 som långfristigt. Skulle detta klassificerats som kortsiktigt hade det påverkar kassalikviditeten negativt och den hade i stället landat på 90 %.

Soliditet

Soliditet är ett mått som visar hur stor del av kommunens totala tillgångar som är finansierade med egna medel. Hög soliditet visar att kommunen har en stark långsiktigt finansiell handlingsberedskap.

Per siste augusti i år uppgick kommunens soliditet till 66% vilket är något svagare, men ändå i linje med tidigare delårsbokslut. Vid utgången av 2025 låg soliditeten på 62%. Historiskt har kommunen uppvisat ett högre resultat vid delårsbokslutet än vid årsbokslutet, något som påverkar soliditeten positivt. Höganäs kommun har fortsatt en stark finansiell ställning. Soliditeten, inklusive totala pensionsförpliktelser, är 62%.

De två nyckeltalen, soliditet och kassalikviditet, bör alltid analyseras tillsammans. Soliditeten är mycket stark och ligger på samma nivå som motsvarande period föregående år, samtidigt som kassalikviditeten har förbättrats. Sammanfattningsvis innebär det att Höganäs har en bättre finansiell ställning vid utgången av bokslutsperioden än motsvarande period föregående år.



Redovisning av hur helårsprognosen förhåller sig till den budget som fastställts för den löpande verksamheten

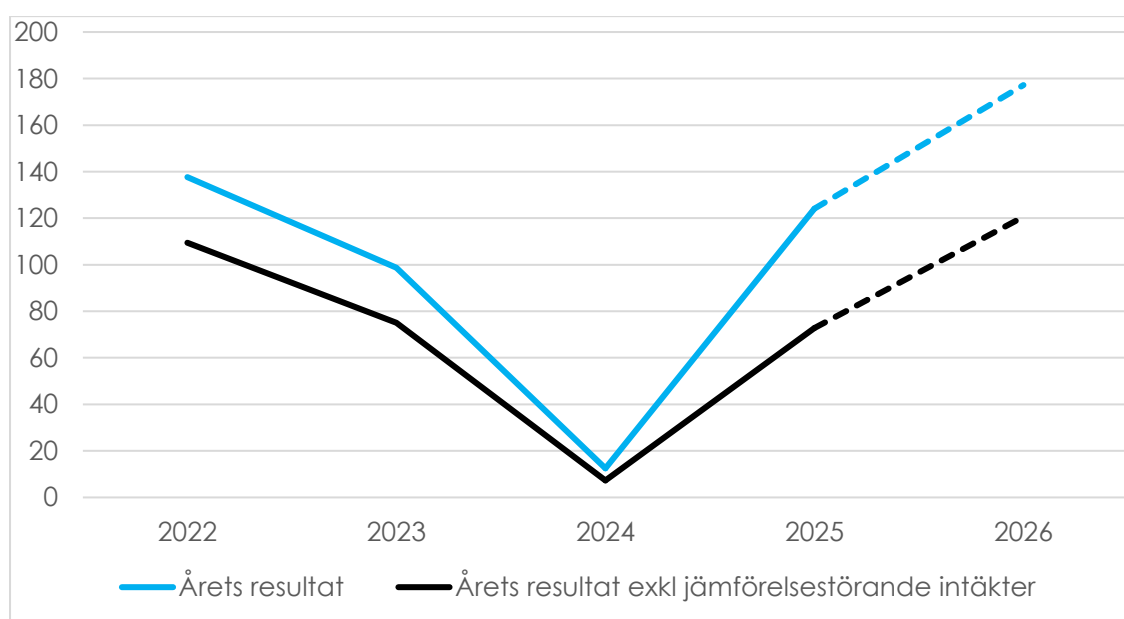
Prognos för helår 2026

Kommunen prognostiserar ett resultat, exklusive intäkter från exploateringsverksamheten, på 155 mnkr. Jämfört med det finansiella målet på 75 mnkr är det en positiv avvikelse med 80 mnkr. 155 mnkr motsvarar 7,7% av skatteintäkter och generella bidrag. Sammanlagd prognos för årets resultat är 177 mnkr, där knappt 23 mnkr är intäkter hänförliga till exploateringsverksamheten.

Den positiva avvikelsen beror främst på budgeterade onyttjade fonder och reserver samt realisationsvinster kopplade till försäljning av anläggningstillgångar. Verksamheterna prognostiserar ett mindre överskott, jämfört med budget, på totalt 17 mnkr. Resten av det prognostiserade överskottet är hänförligt till finansförvaltningen.

Utbildningsnämndens prognos innebär en positiv avvikelse om 3 mnkr jämfört med budget. Nämndens avvikelse beror främst på lägre kostnader för skolskjuts, mer intäkter från statsbidrag samt lägre kostnader för interkommunal ersättning. Teknik- och fastighetsförvaltningens skattefinansierade verksamhet prognostiserar ett överskott på knappt 9 mnkr samtidigt som den avgiftsfinansierade verksamheten prognostiserar ett överskott om 5 mnkr. Vid utgången av 2025 hade den avgiftsfinansierade verksamheten återställt hela det underuttag man byggt upp de senaste åren. I prognosen för helåret förväntas intäkterna från vattenförsäljning bli högre än budgeterat, samtidigt som kostnaderna förväntas bli lägre på grund av vakant tjänst.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har lägre personalkostnader med anledning av vakanta tjänster. Man prognostiserar även ett överskott inom kostverksamheten som främst beror på att tillgången till ekologiska livsmedel, som generellt är något dyrare än icke ekologiska, varit begränsad. Livsmedelspriserna har inte heller ökat i den utsträckning man förutsåg.



Årets resultat rensat för exploateringsintäkter och realisationsvinster uppgår till 121 mnkr.

MNKR	Utfall 2025 delår	Utfall delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse prognos- budget 2026
Kommunfullmäktige	1,7	1,6	2,0	2,6	2,6	0,0
Valnämnd	0,1	-0,8	0,0	1,0	1,0	0,0
Revision	0,5	0,4	0,8	1,2	1,2	0,0
Överförmyndarnämnd	2,5	2,8	3,0	4,6	4,6	0,0
Kommunstyrelse	232,1	248,4	288,1	444,7	432,8	14,2
<i>Kommunledningskontoret</i>	73,2	81,7	83,6	129,2	129,2	0,0
<i>Kommunstyrelsens egen verks.</i>	13,3	13,4	15,4	19,8	19,3	0,5
<i>Kultur- och fritidsförvaltningen</i>	57,0	59,1	58,8	90,1	90,1	0,0
<i>Räddningstjänsten</i>	20,8	22,7	23,4	35,1	35,1	0,0
<i>Samhällsbyggnadsförvaltningen</i>	71,6	76,2	79,5	119,5	119,5	0,0
<i>Teknik- och fastighetsförvaltningen skattefinansierad verks.</i>	0,4	2,8	26,9	51,0	42,3	8,7
<i>Teknik- och fastighetsförvaltningen avgiftsfinansierad verks.</i>	-4,2	-7,5	-0,3	0,0	-5,0	5,0
Bygg- och miljönämnd	0,8	0,8	0,9	1,4	1,4	0,0
Utbildningsnämnd	501,8	518,0	532,8	830,9	827,9	3,0
Socialnämnd	383,4	415,5	411,3	619,2	619,2	0,0
Finansförvaltningen exkl. budgeterat resultat och exploatering	-1 307,2	-1 377,0	-1 315,4	-1 970,7	-2 043,1	72,3
RESULTAT exklusive exploatering	184,4	187,9	76,5	65,0	154,6	89,6
Resultat inklusive budgeterat resultat och exploatering	218,6	190,2	76,5	65,0	177,2	112,2

Finansförvaltningen

Finansförvaltningens helårsprognos, exklusive intäkter från exploateringsverksamheten, innebär ett utfall på 137 mnkr. Det innebär en positiv avvikelse, i förhållande till det budgeterade resultatet, med 72 mnkr. Avvikelsen utgörs till största del av onyttjade fonder och reserver men även realisationsvinster för sålda anläggningstillgångar. Försäljningen av gamla Nyhamnsgården till AB Höganäshem stärker resultatet med knappt 35 mnkr. I de sammanställda räkenskaperna som upprättas i helårsbokslutet kommer dock den här effekten, koncernmässigt, att elimineras. Skatteunderlagsprognosen, däremot, visar en negativ avvikelse jämfört med budget. Redan i våras visade prognosen på lägre skatteintäkter än budgeterat. Prognosen för augusti ligger i linje med vårens prognos. Skatteunderlagstillväxten 2026 har i senaste skatteunderlagsprognosen reviderats ned, främst av en svagare bedömning av antalet arbetade timmar, eftersom uppgången i sysselsättningen jämfört med tidigare prognoser förskjuts framåt till 2027.

Prognoser för pensionskostnader visar en positiv avvikelse med knappt 2 mnkr. Pensionskostnaderna påverkas i stor utsträckning av inflationen, med ett års eftersläp, därav de höga pensionskostnaderna vi såg 2024, och en nu mer normal nivå. För de kommande två åren bedöms pensionskostnaderna ligga på ungefär samma nivå som årets kostnader, för att sedan stiga något igen år 2029.

Intäkter kopplade till exploateringsverksamheten prognostiseras att landa på knappt 23 mnkr vid årets slut. Det är lägre än föregående år då exploateringsintäkterna utgjorde drygt 51 mnkr av kommunens samlade resultat. Prognosen per utgången av augusti innebär en positiv förändring jämfört med vårens prognos med 2 mnkr.

Under perioden har en nedskrivning av bokfört värde avseende lokalen som Folktandvården idag hyr i centrala Höganäs gjorts. Nedskrivningen är gjord då fastigheten ska rivas. Nedskrivningen har belastat resultatet med 7 mnkr.

Sammantaget visar finansförvaltningen en prognos där avvikelserna övervägande utgörs av onyttjade fonder och reserver samt reavinster från försäljning av anläggningstillgångar.

MNKR	Budget 2026	Prognos utfall helår 2026	Avvikelse prognos jämfört med budget
Pensionskostnader	26,5	24,5	1,9
Exploateringskostnader, driftkostnader	7,8	6,5	1,3
Exploateringskostnader, kapitalkostnader	1,7	0,0	1,7
Nettokostnad Vindkraftverk	0,0	0,0	-0,5
Övriga kostnader och intäkter	14,6	-13,2	27,8
Tillskott Ängelholms flygplats	2,7	2,7	0,0
Intern ränta	-53,5	-53,5	0,0
Intern intäkt planerat underhåll	-5,7	-5,7	0,0
Skatteintäkter och utjämning inkl. kommunala fastighetsavgifter	-2 008,5	-2 000,1	-8,4
Kommunens medelsförvaltning och lån	9,8	12,0	-2,2
Finansiella intäkter	0,0	-9,0	9,0
Utdelning kommunala bolag	-9,0	-9,0	0,0
Kommunfullmäktige	10,0	0,0	10,0
Kommunstyrelse	1,5	0,1	1,4
Hysesfond	28,0	0,0	28,0
Innovationsfond	3,4	1,2	2,2
Utfall exklusive budgeterat resultat och exploateringsintäkter	-1 970,8	-2 043,1	72,3
Budgeterat resultat	65,0	0,0	65,0
Utfall inklusive budgeterat resultat	-1 905,7	-2 043,1	137,3
Exploateringsintäkter	0,0	-22,6	22,6
Utfall inklusive budgeterat resultat och exploateringsintäkter	-1 905,7	-2 065,7	159,9

Utvärdering av bolagens ekonomiska ställning

Höganäs Energikoncernen visar, per utgången av augusti, ett något sämre resultat än budget. Det beror framför allt på höga kostnader för bioolja till följd av högre priser på grund av oron kring Ukraina och Iran. Det, i kombination med en kall inledning på året vilket resulterade i att energiomsättningen låg 20% över en normal period samt högre inköpspriser, innebär en negativ avvikelse jämfört med budget. Bolaget har även drabbats av ökade kostnader till följd av att en leverantör gått i konkurs.

AB Höganäshems resultat per siste augusti är positivt i förhållande till budget. Avvikelsen mot budget hänför sig främst till att kostnader för planerat underhåll förväntas uppstå senare under året än budgeterat. Under året har Höganäshem renoverat en lokal till Folkvandervården som tog över lokalen i augusti. Bolaget har även förvärvat gamla Nyhammsgården från kommunen.

Höganäs Omsorg AB visar ett resultat i balans med budget vid utgången av augusti. Under året har volymerna inom hemtjänsten varierat, samtidigt som hälso- och sjukvårdsinsatserna ökat kontinuerligt, något som har ställt höga krav på löpande anpassning av verksamheten. Projekt Prehub som pågått under året har resulterat i minskad sjukfrånvaro och minskade sjuklönekostnader. Bolaget har tagit del av statliga stimulansmedel som möjliggjort satsningar för kompetensutveckling samt kvalitetshöjande insatser och arbetssätt.

Redovisning av bolagens helårsprognos

Höganäs Energikoncernen prognostiserar ett resultat på 46 mnkr, vilket är något lägre än budget. Enerpriserna är återigen på en hög nivå och den kalla inledningen på året och de ökade kostnaderna som följde därpå beräknas inte fullt ut kunna mötas av intäkter. Prognosen innebär vissa osäkerhetsfaktorer, bland annat kopplat till väderleken och hur kall hösten blir. Även tillgången på restenergi från Höganäs AB skapar en viss osäkerhet. Bedömning är, trots en prognos som innebär en negativ avvikelse jämfört med budget, att koncernen kommer att nå ägarens avkastningskrav. Avkastningskravet innebär att avkastning på eget kapital för energikoncernen ska uppgå till minst 6%.

Det positiva resultat som AB Höganäshem redovisar i delåret förväntas minska till året slutet. Prognosen för helåret innebär ett överskott om 400 tkr i förhållande till budget. Prognosen innefattar att kostnaderna för planerat underhåll ökar under hösten och därmed minskar överskottet som redovisas i delårsbokslutet. Prognosen innebär att bolaget förväntas uppfylla ägardirektivets krav gällande direktavkastning, räntetäckningsgrad och soliditet.

Höganäs Omsorg AB prognostiserar ett nollresultat vid utgången av året, som ligger i balans med budget.

MNKR	Utfall 2025 delår	Utfall delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse prognos- budget 2026
Höganäs Energikoncernen	46,2	32,5	34,4	48,9	46,0	-2,9
AB Höganäshem koncern	31,1	24,3	20,9	30,9	31,3	0,4
Höganäs Omsorg AB	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

En bedömning av balanskravsresultatet utifrån helårsprognosen

I enlighet med LKBR 11 kap. 10 § ska förvaltningsberättelsen innehålla upplysningar om balanskravsresultatet. Balanskravsutredningen syftar till att rensa årets resultat från poster som inte är hänförliga till den egentliga verksamheten. Enligt RKR:s, Rådet för kommunal redovisnings, rekommendation R17, delårsrapport, ska i delårsrapportens förvaltningsberättelse en bedömning av balanskravsresultatet vid utgången av året göras.

Prognos för årets resultat är, i balanskravsutredningen, justerat med knappt 35 mnkr som avser realisationsvinster kopplade till anläggningstillgångar. Balanskravsresultatet landar, efter justering, på 142 mnkr. Höganäs kommun har inga balanskravsunderskott från tidigare år att återställa och bedömningen är att kommunen inte heller kommer att ha ett negativt balanskravsresultat att reglera vid utgången av året.

Balanskravsutredning	
Delår	2026
Årets resultat enligt resultaträkningen	177
Reducering av samtliga realisationsvinster (-)	-35
Justering för realisationsvinster enligt undantagsmöjligheten (+)	0
Justering för realisationsförluster enligt undantagsmöjligheten (+)	0
Orealiserade vinster och förluster i värdepapper (+/-)	0
Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper (-/+)	0
Årets resultat efter balanskravsjustering	142
Reservering av medel till resultatutjämningsreserv (-)	0
Användning av medel från resultatutjämningsreserv (+)	0
Balanskravsresultat	142

Ekonomisk rapport

Resultaträkning

Mnkr	Delår 2026	Bokslut 2025	Delår 2025	Budget 2026	Prognos 2026
Verksamhetens intäkter	356,1	513,9	321,2	368,0	403,0
Verksamhetens kostnader	-1 413,6	-2 198,3	-1 336,6	-2 184,0	-2 099,9
Avskrivningar	-92,1	-120,2	-73,1	-126,0	-134,0
Verksamhetens nettokostnader	-1 149,6	-1 804,6	-1 088,5	-1 942,0	-1 830,9
Skatteintäkter	1 110,1	1 590,7	1 062,0	1 670,0	1 643,4
Generella statsbidrag och utjämning	225,1	364,5	237,9	339,0	358,7
Verksamhetens resultat	185,6	150,6	211,4	67,0	171,2
Finansiella intäkter	13,1	18,7	13,4	9,0	18,0
Finansiella kostnader	-8,5	-45,2	-6,2	-11,0	-12,0
Resultat efter finansiella poster	190,2	124,1	218,6	65,0	177,2
Extraordinära poster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	190,2	124,1	218,6	65,0	177,2

Balansräkning

Mnkr	Delår 2026	Bokslut 2025	Delår 2025
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	2 157,6	2 120,3	2 088,2
Maskiner och inventarier	88,0	93,4	78,3
Övriga materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 245,6	2 213,7	2 166,5
Finansiella anläggningstillgångar	61,7	61,7	63,0
Bidrag till infrastruktur	0,0	0,0	0,0
Omsättningstillgångar			
Förråd	34,4	33,8	21,5
Fordringar	171,4	168,3	179,3
Kassa och bank	199,4	93,2	93,8
Summa omsättningstillgångar	405,2	295,3	294,6
Summa tillgångar	2 712,5	2 570,7	2 524,1
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Årets resultat	190,2	124,1	218,2
Resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	0,0
Övrigt eget kapital	1 605,0	1 480,9	1 480,9
Summa eget kapital	1 795,2	1 605,0	1 699,1
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	58,6	58,7	58,6
Andra avsättningar	32,0	33,6	29,8
Summa avsättningar	90,6	92,3	88,4
Skulder			
Långfristiga skulder	486,4	483,4	404,9
Kortfristiga skulder	340,4	390,0	331,7
Summa skulder	826,7	873,4	736,6
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	2 712,5	2 570,7	2 524,1
Panter och därmed jämförliga säkerheter			
Ställda säkerheter (fastighetsint.)	0,0	0,0	0,0
Ansvarsförbindelser			
Pensionsförpliktelser som inte har upptagits bland skulderna eller avsättningarna	120,4	129,5	175,3
Övriga borgensförbindelser	0,0	0,0	0,0
Borgensförbindelser	1 458,7	1 455,6	1 425,6
Övriga ansvarsförbindelser	0,0	0,0	0,0

Investeringar per nämnd

MNKR	Budget 2026	Uffall delåret	Prognos 2026	Avvikelse
Totalt	371,4	97,2	217,7	153,8
Kommunstyrelsen	366,4	93,5	212,7	153,8
Årsanslag - maskiner och inventarier	3,9	0,6	2,7	1,2
Årsanslag - gator och parker	10,7	7,4	10,7	0,0
Årsanslag - Fysisk planering	0,4	0,0	0,0	0,4
Årsanslag - verksamhetslokaler	10,0	3,3	9,0	1,0
Årsanslag - vatten och avlopp	28,5	4,2	27,0	1,5
Tidsbestämda projekt - maskiner och inventarier	7,4	0,2	6,6	0,8
Tidsbestämda projekt - gator och parker	38,1	15,2	24,9	13,1
Tidsbestämda projekt - fysisk planering	13,9	10,2	13,7	0,2
Tidsbestämda projekt - verksamhetslokaler	122,7	15,2	36,4	86,3
Tidsbestämda projekt - vatten och avlopp	131,1	37,2	81,6	49,4
Socialnämnden	2,5	2,5	2,5	0,0
Årsanslag - maskiner och inventarier	2,5	2,5	2,5	0,0
Utbildningsnämnden	2,5	1,2	2,5	0,0
Årsanslag - maskiner och inventarier	2,5	1,2	2,5	0,0

I budgeten ingår 47,5 mnkr som förts över från 2025 till 2026. Det avser till största delen tidsbestämda projekt inom vatten och avlopp, verksamhetslokaler samt gator och parker. Avvikelsen mellan budget och prognos för 2026 är 153,8 mnkr och innebär en förväntad genomförandegrad om 59 % för året.

Störst är avvikelsen inom teknik och fastighetsförvaltningen med 87,7 mnkr, inom vatten och avlopp med 50,9 mnkr och inom samhällsbyggnadsförvaltningen med 13,5 mkr.

Inom teknik och fastighet är tidplanen för gymnasieskolan framflyttad vilket förklarar 26,5 mnkr av budgetavvikelsen. Renoveringen av omklädningsrummen och simbassängen på Sportcenter pågår men är försenat vilket ger en positiv avvikelse med 22 mnkr. Även tidplanen för utbyggnaden av Revalyckan är reviderad vilket ger en positiv avvikelse i år på 28,1 mnkr.

Inom vatten och avlopp beror avvikelsen främst på att planerade investeringar flyttats fram i tiden. Cirka 32 mnkr är hänförligt till samordnings- och exploateringsprojekt som inte påbörjats enligt plan. Även den planerade omläggningen av ledningar vid Brunnby kyrka har försenats till följd av att Trafikverkets projekt för en ny cykelväg har senarelagts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens avvikelse kan bland annat hänföras till att ombyggnationen av del av korsningen utanför Vikens C pausats i väntan på husbyggnation. Även sträckan för Keramiskt Stråk är senarelagd precis som projektet på Bruksgatan.

Under året har nya toaletter vid Tussans och Klötets badplatser färdigstälts och markbyggnadsenheten har köpt in ny lastväxlare och gräsklippare.

Renoveringen av Väsbyhemmet färdigställdes under våren vilket innebär att samtliga särskilda boenden nu har anpassats enligt det framtagna boendekonceptet. Inom VA har flera vattenledningar har lagts om, bland annat i samband med den nya cirkulationsplatsen vid väg 111 och Bruksgatan, och Höganäs gamla vattentorn har

renoverats invändigt. Försörjning av vatten och avlopp inom exploateringsområdet Lerberget Sydöstra har byggts ut och förberedande arbeten i Höganäs hamn inför den planerade hotellbyggnationen har genomförts.

Investeringar per bolag

MNKR	Budget 2026	Uffall delåret	Prognos 2026	Avvikelse
Höganäs Energikoncern	72,8	22,7	50,2	22,6
AB Höganäshem	38,0	29,3	36,6	1,4

Höganäs Energis affärsområden fiber och fjärrvärme har stora investeringar framför sig, där delar av dessa ligger i innevarande års investeringsplan. Ett omfattande projekt för affärsområde fiber är PON-projektet (Passive Optical Network) som syftar till att kunna leverera fler och snabbare tjänster genom uppgraderad utrustning. För affärsområde fjärrvärme är ett av de större projekten investering i en ny mellanlast. Denna ska kunna ta tillvara värme från ytterligare en restkälla och därmed säkra leveransen av en kostnadseffektiv fjärrvärme även framåt.

Höganäshems investeringsbudget på 38 mnkr inkluderar inte anskaffningen av fastigheten gamla Nyhamnsgården. Investeringsbudgeten omfattar bland annat ombyggnaden av fastigheten till trygghetsboende, omläggning av tak på en byggnad och fönsterbyte på en byggnad i Jonstorp.

Exploatering

MNKR	Budget 2026	Uffall delåret	Prognos 2026	Avvikelse
Kommunstyrelsen	-1,8	14,0	36,0	-37,7
Årsanslag - markförvärv och försäljning	0	-0,2	17,8	-17,8
Tidsbestämda projekt	-1,8	13,8	18,2	-19,9

Exploateringsverksamheten prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 37,7 mnkr för året. Avvikelsen beror främst på kommunens förvärv av fastigheten Stubbarp 38:1 i Viken för 18 mnkr samt på att flera exploateringsprojekt har förskjutits till 2027 och 2028. Förskjutningarna innebär att både kostnader för genomförande av detaljplaner och intäkter från markförsäljningar uppkommer senare än budgeterat. Exempel på försenade projekt är Brunnbyvallen, Röda ladan, Lerberget sydöst, Brorsbacke, Viken centrum samt Röret Östra.

Detta beror främst på fortsatt osäkerhet på bostadsmarknaden, vilket medfört att exploatörer fortfarande är försiktiga, samt att några detaljplaner har försenats till följd av överklaganden.

Noter

NOT 1

Redovisningsprinciper

Höganäs kommuns delårsrapport är upprättad i enlighet med Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR). De redovisningsprinciper som har använts i delårsrapporten är desamma som användes i senaste årsredovisningen, för räkenskapsåret 2025.

Kommunen avviker från RKR:s rekommendation R7 gällande klassificering av finansiella skulder. Kommunen har ett lån på 70 mnkr upptaget hos Kommuninvest, för den avgiftsfinansierade verksamheten. Lånet löper ut i februari 2027. Enligt R7 ska lånet klassificeras som kortfristigt om det löper ut inom 12 månader per balansdagen. Lånet har i delårsbokslutet för 2026 klassificerats som långfristigt då bedömningen är att det ger en mer rättvisande bild av räkenskaperna. Effekten är en lägre redovisad kortfristig skuld och högre redovisad långfristig skuld motsvarande lånebeloppet. Kassalikviditeten har påverkats positivt av detta vid utgången av året. Om redovisning enligt R7 hade gjorts, hade kassalikviditeten, vid utgången av augusti, i stället legat på 90%.

NOT 2

Förändringar i väsentliga ansvarsförbindelser

Kommunens pensionsåtagande i form av avsättning och ansvarsförbindelse inklusive särskild löneskatt uppgick i bokslutet för 2025 till 188,2 mnkr. Motsvarande siffra vid utgången av augusti är 179,0 mnkr. Vid utgången av 2025 var ytterligare 448,7 mnkr av kommunens totala pensionsförpliktelse tryggt i pensionsförsäkring.

Pensionsförpliktelser, mnkr	Delår 2026	Prognos 2026	Bokslut 2025
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	58,6	58,0	58,7
Ansvarsförbindelse för pensioner före 1998	120,4	116,3	129,5
Totala förpliktelser	179,0	174,3	188,2

NOT 3

Säsongvariationer och cykliska effekter

Kommunen prognostiserar ett resultat per utgången av 2026 som understiger resultatet per 31/8. En del av detta beror på säsongvariationer och periodiseringseffekter. Baserat på tidigare års utfall har endast 54 procent av fastighets- och entreprenadkostnader belastat resultatet per siste augusti. Skulle de här kostnaderna fördelat sig jämnt under året hade det inneburit drygt 25 mnkr högre kostnader per delårsbokslutet, det vill säga en minskning av resultatet motsvarande 25 mnkr. Gällande energikostnader motsvarar förbrukningen per delåret 60 procent av totala kostnader. Hade även de här kostnaderna fördelats jämnt under året hade delårsresultatet belastats med ytterligare drygt 2 mnkr.

NOT 4

Erhållna men ännu ej intäktsredovisade generella statsbidrag

Per 31 augusti har kommunen erhållit 0,2 mnkr i generella statsbidrag som inte är intäktsredovisade.

Statsbidrag, mnkr	Bidragsgivare	Totalt mottagit	Varav mottagit i år	Intäktsfört tidigare år	Intäktsfört i år	Kvarstår
Vindkraftsstöd till kommuner	Statens energimyndighet	1,0	1,0	0,0	0,8	0,2

NOT 5

Mellanhavanden inom den kommunala koncernen

Kommunen har under året erhållit utdelning och värdeöverföring från de helägda bolagen som har stärkt resultatet med totalt 9,1 mnkr.

Not 6

Omräkning av jämförelsetal

Med anledning av rättelse av fel i årsbokslut 2025 som gjordes avseende klassificering av finansiell leasing har jämförelsetalen för perioden januari till augusti 2025 räknats om i den här delårsrapporten. Detta är i enlighet med RKR:s rekommendation och syftar till att skapa jämförbarhet mellan innevarande och föregående år. Effekten innebär att balansomslutningen är större än den varit om omklassificering av leasade lokaler inte hade gjorts.

Balansomslutningen har ökat med 63 mnkr. Soliditeten har påverkats marginellt och uppgår till 67% istället för 69%.

Balansräkning	Delår 2025	Delår 2025, finansiell leasing
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	0,0	0,0
Materiella anläggningstillgångar	2 103,7	2 103,7
Materiella anläggningstillgångar, omräkning av jämförelsetal	-	62,8
Finansiella anläggningstillgångar	63,0	63,0
Omsättningstillgångar	294,6	294,6
Summa tillgångar	2 461,3	2 524,1
Eget kapital och skulder		
Årets resultat	218,6	218,6
Resultatutjämningsreserv	0,0	0,0
Övrigt eget kapital	1 484,9	1 484,9
Eget kapital, omräkning av jämförelsetal	-	-4,4
Summa eget kapital	1 703,5	1 699,1
Avsättningar	88,4	88,4
Skulder		
Långfristiga skulder	337,7	337,7
Långfristiga skulder, omräkning av jämförelsetal	-	67,2
Kortfristiga skulder	331,7	331,7
Summa skulder	669,4	736,6
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	2 461,3	2 524,1

Delårsrapport

verksamhetsberättelser



UTKAST



Innehållsförteckning

Valnämnden	3
Revisionen	5
Överförmyndarnämnden	5
Kommunstyrelsen.....	8
Kommunledningskontoret	9
Räddningstjänsten.....	14
Samhällsbyggnadsförvaltningen	17
Teknik- och fastighetsförvaltningen skattefinansierad verksamhet.....	21
Teknik- och fastighetsförvaltningen avgiftsfinansierad verksamhet.....	24
Kultur- och fritidsförvaltningen.....	26
Bygg- och miljönämnden	30
Utbildningsnämnden	32
Socialnämnden	35
Höganäs Omsorg AB.....	40
<i>Bolagen Höganäshem AB och Höganäs Energi AB kompletterar med sina verksamhetsberättelser inom kort.</i>	

Kommunfullmäktige

Ordförande: Péter Kovács

Verksamhet

Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och företräder invånarna. Fullmäktige beslutar i frågor av principiell betydelse eller större vikt för kommunen, bland annat om mål och riktlinjer för verksamheten, budget, skattesats, taxor och avgifter samt kommunens politiska organisation. Fullmäktige utser ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna och beslutar om deras uppdrag och ekonomiska ramar. Fullmäktige behandlar också årsredovisningen och prövar varje år om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet.

Det är kommuninvånarna som utser ledamöterna i kommunfullmäktige vid allmänna val som görs vart fjärde år. Vid de allmänna valen i september 2022 valdes ledamöterna för mandatperioden 15 oktober 2022 – 14 oktober 2026. Kommunfullmäktige har 41 ledamöter där mandatfördelningen är följande: Moderaterna 15, Centerpartiet 2, Liberalerna 4, Kristdemokraterna 2, Socialdemokraterna 8, Vänsterpartiet 1, Miljöpartiet de gröna 3, Sverigedemokraterna 6.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	1,7	1,6	2,0	2,6	2,6	0
Politisk verksamhet	1,7	1,6	2,0	2,6	2,6	0

Prognosen för kommunfullmäktige är en budget i balans vid årets slut.

Valnämnden

Ordförande: Gertrud Green (C)

Verksamhet

Valnämnden har fem ledamöter och fem ersättare. Nämnden ansvarar för att genomföra allmänna val, val till Europaparlamentet och folkomröstningar. Kommunledningskontoret ansvarar för den praktiska administrationen av valen.

Förtidsröstningen inför valen till riksdagen samt kommun- och regionfullmäktige inleddes den 26 augusti. Valdagen är den 13 september.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	0,1	0,7	0	1,0	1,0	0
Valnämnden	0,1	0,7	0	1,0	1,0	0

Resultatet per den 31 augusti visar ett överskott. Det beror på att bidrag för valet har redovisats, medan motsvarande kostnader huvudsakligen uppkommer under hösten.

Valnämnden prognostiserar en budget i balans för helåret. Intäkter och kostnader bedöms sammantaget följa budget.

Revisionen

Ordförande: Håzze Brokopp (S)

Verksamhet

Revisionen granskar årligen den verksamhet som bedrivs av kommunstyrelsen och nämnderna. Genom lekmannarevisorerna granskas även verksamheten i kommunens bolag. Granskningen utgår från kommunallagen, revisionsreglementet och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Revisionen prövar om verksamheten bedrivs ändamålsenligt och på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande samt om styrelsens och nämndernas interna kontroll är tillräcklig. Revisionsarbetet omfattar planering, genomförande och bedömning och grundas på en analys av väsentlighet och risk. Resultatet ger kommunfullmäktige underlag för den årliga ansvarsprövningen.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	0,5	0,4	0,8	1,2	1,2	0
Revision	0,5	0,4	0,8	1,2	1,2	0

Merparten av revisionskostnaderna uppkommer under årets sista månader och avser granskningen av delårsrapporten och årsbokslutet. Revisionen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Överförmyndarnämnden

Ordförande: Åsa Linde Tornée (M) Förvaltningschef: Herman Crespin

Verksamhet

Överförmyndarnämnden utövar tillsyn över förmynderskap, godmanskap och förvaltarskap i kommunen. Syftet är att värna rättssäkerheten för personer som behöver stöd med att förvalta sin egendom eller ta till vara sina rättigheter.

Nämnden beslutar i vissa ärenden om godmanskap, ansöker om förvaltarskap hos tingsrätten och lämnar yttranden till domstolen. Nämnden granskar också gode mäns och förvaltares uppdrag, prövar samtycke till vissa rättshandlingar samt rekryterar och utbildar gode män och förvaltare.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	2,5	2,8	3,0	4,6	4,6	0
Överförmyndarnämnden	2,5	2,8	3,0	4,6	4,6	0

Överförmyndarnämnden beräknar att hålla sin budget för 2026.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Riksdagen beslutade i april om flera lagändringar med anledning av propositionen *Ett ställföreträdarskap att lita på* (prop. 2025/26:92). Ändringarna syftar till att stärka den enskildes ställning, höja rättssäkerheten och kvaliteten i ställföreträdarverksamheten, förbättra förutsättningarna för ställföreträdare att utföra sina uppdrag samt effektivisera handläggningen av ärenden om godmanskap.

De flesta lagändringarna trädde i kraft den 1 juli 2026. Överförmyndarnämnden beslutar nu i de ärenden om godmanskap som inte är tvistiga, i stället för tingsrätten. Ändringarna innebär också utökade krav på information till huvudmän och ställföreträdare samt på ställföreträdarnas redovisning till nämnden.

Myndigheten för familjerätt och föräldraskapsstöd har fått ett övergripande ansvar för området. Myndigheten ska bland annat ta fram föreskrifter och en obligatorisk introduktionsutbildning för ställföreträdare. Ett nationellt ställföreträdarregister ska införas den 1 januari 2028.

Utveckla dialog och service

Nämndmål



God tillgänglighet, service och kompetens gentemot gode män, förvaltare och förmyndare

Kommentar

Av de gode män och förvaltare som hittills besvarat frågeformuläret är 96 procent nöjda eller mycket nöjda med sina kontakter med överförmyndarnämnden och kansliet. Formuläret har skickats ut till 130 ställföreträdare, och 56 av dessa har hittills inkommit med svar.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål

 Ställföreträdare i Höganäs ska redovisa sin huvudmans ekonomi digitalt

Kommentar

Av 260 årsräkningar för 2025 har 107 lämnats in digitalt, vilket motsvarar 41 procent.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

 Ställföreträdarna anses utföra sitt uppdrag mycket bra eller utmärkt

Kommentar

I de ärenden som hittills djupgranskats för 2025 har antingen huvudmannen, boendepersonal eller annan person i huvudmannens närhet svarat på fråga om hur ställföreträdarskapet fungerar. 85 procent har svarat att ställföreträdaren utför sitt uppdrag mycket bra eller utmärkt. 15 procent har svarat att ställföreträdaren utför sitt uppdrag tillfredsställande. Hittills har ingen svarat att uppdraget utförts ej tillfredsställande.

Kommunstyrelsen

Ordförande: Peter Schölander (M)

Verksamhet

Kommunstyrelsen leder och samordnar kommunens verksamhet och utveckling. Styrelsen bereder ärenden som ska beslutas av kommunfullmäktige och har uppsikt över kommunens nämnder och bolag. Kommunstyrelsen ansvarar också för att följa upp att kommunfullmäktiges beslut genomförs. Styrelsen har tretton ledamöter och sammanträder normalt elva gånger per år.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	13,3	13,4	15,4	19,8	19,3	0,5
Politisk verksamhet	13,3	13,4	15,4	19,8	19,3	0,5

Kommunstyrelsens egen verksamhet redovisar ett överskott på 2 mnkr per den 31 augusti. Överskottet beror främst på att medel för att stärka civilsamhället ännu inte har betalats ut, eftersom projekten nyligen har startat. Även lägre kostnader för medlemsavgifter, bland annat till Skånes Kommuner, bidrar till överskottet.

Helårsprognosen är ett överskott på 0,5 mnkr. Den positiva avvikelsen beror på att kostnaderna för medlemsavgifter, bland annat till Skånes Kommuner, bedöms bli lägre än budgeterat.

Verksamhetsuppföljning

Under 2026 har kommunstyrelsen behandlat flera viktiga ärenden för Höganäs kommuns utveckling, bland annat Höganäs kommuns hållbarhetsprogram för år 2026–2035

Kommunledningskontoret

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Herman Crespin

Verksamhet

Kommunledningskontoret stödjer kommunfullmäktige och kommunstyrelsen med ärendebereidning och nämndadministration. Förvaltningen leder, samordnar och stödjer kommunkoncernens arbete inom HR, ekonomi, upphandling, IT, kommunikation, näringsliv, säkerhet och krisberedskap samt utveckling och hållbarhet. Kommunledningskontoret ansvarar också för kommunens centrala kanslifunktion och för förvärv och försäljning av kommunal mark.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikels e helår
Resultat	73,2	81,7	83,5	129,2	129,2	0
Säkerhet	-0,3	-0,5	1,1	2,6	2,6	0
Exploatering	4,3	5,7	6,7	7,7	7,7	0,3
Kunskapsforum	4,8	5,9	5,6	8,5	8,5	0
Arbetsmarknadsåtgärder	7,5	9,3	6,7	12,8	12,8	0
Gemensamma funktioner	56,9	61,3	63,4	97,6	97,9	-0,3

Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på 1,8 mnkr per den 31 augusti. Överskottet förklaras främst av periodiseringar inom säkerhetsverksamheten och gemensamma funktioner. För helåret prognostiseras sammantaget en budget i balans.

Säkerhetsverksamheten redovisar ett överskott på 1,5 mnkr. Under perioden har intäkter för civilt försvar, beredskap, vatten- och avloppsberedskap samt livsmedelsberedskap redovisats, medan motsvarande kostnader huvudsakligen väntas uppkomma under hösten. Verksamheten prognostiserar därför en budget i balans för helåret.

Exploateringsavdelningen redovisar ett överskott på 0,9 mnkr, främst till följd av lägre kapitalkostnader än budgeterat och högre arrendeintäkter. För helåret prognostiseras ett överskott på 0,3 mnkr, vilket förklaras av lägre kapitalkostnader.

Arbetsmarknadsåtgärder redovisar ett underskott på 2,6 mnkr. Underskottet beror på att intäkterna hittills är lägre än budgeterat. Intäkterna väntas öka under hösten och verksamheten prognostiserar därför en budget i balans för helåret.

Gemensamma funktioner redovisar ett överskott på 2,2 mnkr. Den största avvikelsen finns inom IT och beror på att leverantörsfakturer ännu inte har bokförts, när dessa kostnader belastar resultatet bedöms överskottet successivt minska. För helåret prognostiseras ett underskott på 0,3 mnkr.

Helårsprognosen är sammantaget en budget i balans. Prognosen är dock osäker eftersom Kunskapsforum riskerar ett underskott på 1 mnkr. Familjen Helsingborg har ännu inte fått besked om hela den statsbidragstilldelning som kommunerna har ansökt om, samtidigt som antalet utbildningsplatser ska utökas. Om ytterligare statsbidrag inte beviljas riskerar Höganäs kommun att inte få full kostnadstäckning. Skolverket har uppgett att ytterligare statsbidrag kan komma att fördelas, men omfattning och tidpunkt är ännu osäkra.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	0,9	0,4	1,8	0,8	1,0
Årsanslag	0,9	0,4	1,8	0,8	1,0

Kommunledningskontoret prognostiserar ett överskott på 1 mnkr, då det inte är några större investeringar under 2026.

Exploatering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	-18,2	14,0	-1,8	36,0	-37,7
Årsanslag	-0,5	-0,2	0	17,8	-17,8
Tidsbestämda projekt	-17,7	13,8	-1,8	18,2	-19,9

Exploateringsverksamheten prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 37,7 mnkr för året. Avvikelsen beror främst på kommunens förvärv av fastigheten Stubbarp 38:1 i Viken för 18 mnkr samt på att flera exploateringsprojekt har förskjutits till 2027 och 2028. Förskjutningarna innebär att både kostnader för genomförande av detaljplaner och intäkter från markförsäljningar uppkommer senare än budgeterat. Exempel på försenade projekt är Brunnbyvallen, Röda ladan, Lerberget sydöst, Brorsbacke, Viken centrum samt Röret Östra.

Detta beror främst på fortsatt osäkerhet på bostadsmarknaden, vilket medfört att exploatörer fortfarande är försiktiga, samt att några detaljplaner har försenats till följd av överklaganden.

.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Arbetet med att utveckla en AI-baserad ekonomiassistent har påbörjats för att ge snabb tillgång till korrekta svar. En AI-baserad direktupphandlingsassistent har tagits fram som stöd vid bedömningar och framtagning av upphandlingsunderlag.

Under 2026 har fokus legat på cybersäkerhetsanpassningar och byte av ärende- och inventariesystem. Tekniska och organisatoriska åtgärder har påbörjats för att stärka kommunens förmåga att upptäcka, förebygga och hantera cybersäkerhetshändelser samt öka beredskapen för IT-plattformen.

Kommunen placerade sig på första plats både i SKR:s Insikt och i Svenskt Näringslivs undersökning Företagsklimat 2026. Arbetet med kultur- och platsutveckling har stärkts genom medfinansiering av kriminalserien *Riksmord* tillsammans med Film i Skåne och Warner Bros.

Utvecklingscentrum och Kunskapsforum har vidareutvecklat insatser för att stärka invånarnas möjligheter till egen försörjning. Digitala arbetssätt och utbildningar har införts, samtidigt som vuxenutbildningen breddat sitt utbud, bland annat inom undersköterskeutbildning och lokalvård. Arbetet med att kombinera SFI och praktik har fortsatt.

Kommunens beredskapsförmåga har stärkts genom övningar, utbildning av frivilliga resurspersoner samt samverkan med civilsamhälle och näringsliv. Ansökan om utbyggnad av VMA-systemet i Jonstorp och Mölle har lämnats in. Länsstyrelsens tillsyner av beredskaps- och NIS2-arbetet genomfördes med godkänt resultat.

Det har genomförts medarbetardagar för att stärka arbetet utifrån kommunens ledord, och onboardingprocessen har digitaliserats. Prehab-projektet har bidragit till att sjukfrånvaron inom Höganäs Omsorg minskat från 10,4 till 7,5 procent sedan september 2025.

Arbetet med bostads- och markutveckling har fortsatt genom cirka 100 småhustomter i Östra Lerberget, byggstart av 83 bostäder i Viken centrum och Tornlyckan samt fortsatt försäljning av verksamhetsmark i Tjörred. Kommunen har även förvärvat cirka 16,5 hektar mark i Viken för framtida utveckling.

Stärk skolans bredd och spets

Nämndmål

 Samverkan mellan arbetsliv och skolan är starkt

Kommentar

Samverkan mellan skola och arbetsliv har stärkts under året genom flera insatser som fördjupat samarbetet mellan utbildning, näringsliv och arbetsmarknad. Temadagar om entreprenörskap på Jonstorpsskolan samt Jobbmässan och Framtidsdagen har gett elever i årskurs 9 och gymnasiets årskurs 3 ökad kunskap om yrken och framtida möjligheter.

Genom Kullanäset UF och Innovation Kulla har gymnasieelever utvecklat sin företagsamhet, kreativitet och tekniska kompetens.

Årets UF-företag har också utsetts, vilket inspirerar elever att omsätta idéer i praktiken och utveckla entreprenöriella förmågor under ett helt läsår.

En viktig utveckling är att kommunen nu har en praosamordnare på 40 procent. Det har stärkt kvaliteten, samordningen och uppföljningen av praoverksamheten.

Under året har även en ny studie- och yrkesvägledare tillträtt med stort engagemang för frågor kopplade till kompetensförsörjning. Samarbetet mellan skolor och det lokala arbetslivet har intensifierats.

Genom insatser tillsammans med IUC och Arbetsmarknadskunskap har elever och vårdnadshavare fått ökad förståelse för arbetsmarknaden och olika yrkesroller. Regelbundna dialoger med rektorer och studie- och yrkesvägledare har bidragit till att utveckla arbetet.

Det lokala näringslivet har varit en viktig partner genom att erbjuda APL-, praktik- och praoplats. Sammantaget har årets insatser stärkt kopplingen mellan utbildning och arbetsliv samt bidragit till kommunens långsiktiga kompetensförsörjning.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål

 Stärkt samverkan med fastighetsägare, handlare och andra intressenter för en hållbar, livlig och attraktiv stadskärna.

Kommentar

Under året har arbetet med fastighetsägare och näringsidkare fortsatt enligt den struktur som tillhandahålls av Handelsplats Höganäs Ekonomisk Förening (HHEF), vilket stödjer kommunens Purple Flag-certifiering

Genom medlemskapet i HHEF, vår aktiva roll i styrelsearbetet samt vårt operativa engagemang i stadskärnan är kommunen en stark samverkanspart i arbetet för en hållbar, livlig och attraktiv stadskärna. Strukturen möjliggör nätverksträffar, kompetenshöjande insatser och samverkan kring gemensamma frågor såsom utveckling av Bruksgatan och etableringar.

Sedan två år tillbaka genomförs återkommande träffar med centrala funktioner inom kommunkoncernen för att stärka fokus på stadskärnans utveckling och skapa ökad samordning. Varvet är fortsatt en viktig strategisk del av arbetet.

Stadsmiljöavdelningen samverkar nära med näringslivsavdelningen och HHEF för att stärka och synliggöra området samt öka rörelserna till fots i centrum.

Under första delen av 2026 invigdes Kulturtorget. Under hela processen har en dialog förts med fastighetsägare och näringsidkare för att underlätta flöden och logistik. I maj genomfördes Höganäs Keramikfestival för första gången genom ett samarbete mellan HHEF, Höganäs kommun, KKAM och näringsidkare. Evenemanget stärker platsvarumärket Kullahalvön och innebär att fyra starka evenemang finns i stadskärnan och dess närområde.

Nämndmål

 Stärkt krishanteringsförmåga för att skapa en trygg och säker miljö för alla medborgare

Kommentar

Fyra större övningar är genomförda. Syftet var att öva rutinerna för aktivering och mobilisering av krisledning i ledningsrummet samt ledningens kunskaper i Rakel. En praktisk oljesaneringsövning testade kommunens operativa oljeskyddsplan. Övningen gick ut på inkallelse och mobilisering samt upprättande av grundläggande förutsättningar för sanering av strand.

Kommunens kostenhet övade på att laga mat till 300 soldater. Genom övningen har kostenheten inte bara tränat på volymer och logistik, utan också vad soldater behöver för att orka: energirik, näringsbalanserad och hållbar mat i fält.

Fem betalda Meta-kampanjer, minst elva organiska inlägg i sociala medier, två webbnyheter och en omarbetad webbstruktur för beredskapsinformation (från februari 2026) har genomförts. Målet om 2–4 sociala medieinlägg per månad är uppnått, minst tre större övningar och evenemang (Marinens övning, oljesaneringsövning, Försvarsmaktens öppna visning) har kommunicerats brett, och arbetet med krigsplacering har fått chefsstöd och information publicerad på intranätet enligt plan. Resultaten visar en förbättring över tid. Kampanjen "7 dagar beredskap" (juni–juli) nådde en klickfrekvens (CTR) på 5,78 procent – långt över branschens riktvärde på 0,7–1,5 procent – medan de första kampanjerna under våren "Beredskapsägget", "Trygg och säker" låg på 0,15–0,23 procent.

Vi har också genomfört en träff med allmänheten på totalförsvarskvällen ihop med Försvarsmakten.

Räddningstjänsten

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Peter Svensson

Verksamhet

Räddningstjänstens uppdrag är att förebygga olyckor och genomföra effektiva räddningsinsatser. Enligt lagen om skydd mot olyckor ska verksamheten vara planerad och organiserad så att insatser kan påbörjas inom godtagbar tid. Räddningstjänsten upprätthåller därför beredskap och har förmåga att ingripa vid olika typer av olyckor och nödlägen, både inom kommunen och vid behov i samverkan med andra kommuners räddningstjänster. Det förebyggande arbetet omfattar tillsyn, information, rådgivning och utbildning. Räddningstjänsten lämnar också samråd och yttranden i bland annat plan- och bygglovsärenden samt till Polismyndigheten och andra myndigheter. I uppdraget ingår även restvärdes- och serviceuppdrag, exempelvis att röja vägbanor efter olyckor, ge lyfthjälp och genomföra insatser i väntan på ambulans. Räddningstjänsten stödjer dessutom kommunens krisberedskap och civila försvar. Vid höjd beredskap och krig ska verksamheten bidra till att skydda befolkningen, upprätthålla viktiga samhällsfunktioner och stödja det civila försvarets samlade förmåga.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	20,8	22,9	23,4	35,1	35,1	0
Räddningsverksamhet	20,8	22,9	23,4	35,1	35,1	0

Räddningstjänsten redovisar per den 31 augusti ett utfall om 22,9 mnkr jämfört med en ackumulerad budget om 23,4 mnkr. Utfallet innebär en positiv avvikelse om 0,5 mnkr jämfört med budget. Avvikelsen förklaras främst av att intäkter och kostnader varierar över året samt att verksamheten har haft viss personalfrånvaro under perioden.

Verksamheten bedrivs enligt plan och den positiva avvikelsen bedöms inte ge någon väsentlig påverkan på helårsutfallet. Prognosen för 2026 kvarstår därför på 35,1 mnkr, vilket motsvarar budget för året.

Prognosen bygger på nuvarande verksamhetsnivå, planerad bemanning samt kända kostnader för personal, fordon, utrustning och utbildning under årets återstående månader. Inga större avvikelser eller oförutsedda kostnadsökningar förväntas under resterande del av året.

Sammantaget bedöms räddningstjänsten kunna bedriva verksamheten inom tilldelad budgetram under 2026 och någon avvikelse mot budget prognostiseras därför inte vid årets slut.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	2,1	0,2	3,3	2,6	0
Tidsbestämda projekt	1,7	0	1,9	1,2	0,7
Årsanslag	0,5	0,2	1,4	1,4	0

Investeringsutfallet per den 31 augusti uppgår till 0,2 mnkr. Utfallet avser huvudsakligen investeringar inom årsanslaget, medan genomförandet av de tidsbestämda projekten är planerat till senare under året.

Av den beslutade budgeten för tidsbestämda projekt om 1,9 mnkr bedöms cirka 1,2 mnkr att nyttjas under året. Prognosen innebär därmed ett överskott om 0,7 mnkr jämfört med budget.

Avvikelsen beror på att verksamheten har gjort nya prioriteringar under året, vilket innebär att vissa planerade investeringar senareläggs eller inte genomförs under 2026. Bedömningen är att de förändrade prioriteringarna inte påverkar verksamhetens förmåga att uppfylla sitt uppdrag och att de investeringar som genomförs svarar mot de mest angelägna behoven.

Årsanslaget prognostiseras att nyttjas i enlighet med budget och uppgår till 1,35 mnkr. Den totala investeringsprognosen för 2026 uppgår därmed till 2,55 mnkr jämfört med en budget om 3,25 mnkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 0,7 mnkr.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Samverkan med kommunens verksamheter inom trygghet, säkerhet och beredskap har stärkts under året. Räddningstjänsten har även utvecklat samarbetet med andra delar av kommunkoncernen, bland annat Kultur- och fritidsförvaltningen samt Utvecklingscenter. Genom gemensamma aktiviteter såsom Sommerkick, nattvandringar, fotbollsaktiviteter med kommunens ungdomar och utbildningsinsatser inom Svenska för invandrare (SFI) bidrar vi till ökad trygghet, delaktighet och social hållbarhet.

Målet är att räddningstjänsten i ännu större utsträckning ska vara en naturlig del av kommunens arbete utifrån ledorden kommunikation och koncerntanke. Genom en ökad närvaro i kommunens verksamheter och ett nära samarbete med andra förvaltningar bidrar räddningstjänsten inte bara till ett tryggare och säkrare Höganäs utan även till en starkare gemensam kommunorganisation.

Civil insatsperson (CIP) infördes i juni 2026 och har fram till augusti deltagit vid åtta larm där resursen varit på plats före räddningstjänsten. Insatserna har bland annat omfattat mindre bränder och trafikolyckor. Satsningen stärker den skadeavhjälpande förmågan i kommunen genom att åtgärder kan påbörjas tidigare i väntan på räddningstjänstens ankomst.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål



Räddningstjänsten ska vara en attraktiv och inkluderande arbetsgivare som främjar en god arbetsmiljö, starkt ledarskap och kompetensutveckling.

Kommentar

Kontroll av att medarbetare håller angiven kompetensnivå inom ramen för kommunens handlingsprogram enligt LSO och LEH

Under 2026 har räddningstjänsten inte genomfört renodlade kvalitetstestande förmågebedömningar kopplade till handlingsprogrammets typhändelser. Fokus har i stället lagts på att implementera ett nytt övnings- och utbildningskoncept för att säkerställa en långsiktigt hållbar och likvärdig kompetensutveckling för samtliga medarbetare.

Förvaltningens bedömning är att det nya upplägget skapar goda förutsättningar att upprätthålla den operativa förmåga som krävs enligt handlingsprogrammet. Som en del av satsningen har samtliga befäl genomgått en tredagars ledarskapsutbildning.

En mer formaliserad kontroll av verksamhetens förmåga mot handlingsprogrammets mål planeras till hösten 2026 eller början av 2027. Förskjutningen beror på att förvaltningen befinner sig i en omfattande omställningsfas där resurser behövt prioriteras till ökad följsamhet mot lagstiftning, föreskrifter och styrande dokument.

Arbetet med att utveckla ett strukturerat kontrollsystem kvarstår som en prioriterad utvecklingsinsats. Sammantaget bedöms genomförda insatser ge goda förutsättningar att uppnå handlingsprogrammets mål.

Nämndmål

- Utbilda skolungdomar i kommunen om brandskydd och informera om brandskydd och annan säkerhet till allmänheten.

Kommentar

Räddningstjänsten genomför utbildningar om brandskydd och säkerhet för elever i årskurs 2, 5 och 8. Utbildningarna sker i samverkan med kommunens skolor och behandlar bland annat riskmedvetenhet och hur eleverna kan agera vid brand och andra olyckor.

Information och utbildning riktas även till kommunala verksamheter, föreningar och invånare. Under året har räddningstjänsten deltagit i kommunala evenemang och aktiviteter för att informera om brandskydd, säkerhet och beredskap samt svara på frågor om räddningstjänstens uppdrag.

Arbetet genomförs enligt plan. För att bedöma måluppfyllelsen behöver uppföljningen kompletteras med antal genomförda utbildningar, antal deltagande elever och invånare samt, om möjligt, resultat som visar om kunskapen har ökat.

- Räddningstjänsten ska bidra till ökad trygghet i Höganäs kommun genom att aktivt arbeta för att minska antalet bostadsbränder, särskilt bland äldre.

Kommentar

Under året har räddningstjänsten genomfört en informationsinsats i Farhult med cirka 50 deltagare. Insatsen riktades till äldre och behandlade säkerhet i hemmet, bland annat brandskydd, brandvarnare, elsäkerhet och fallrisker. Deltagarna fick även information om kommunens tjänst Fixar-Malte, som kan bidra till att förebygga olyckor i hemmet.

Räddningstjänsten deltar också i kommunens bredare trygghetsskapande arbete genom Brottsförebyggande rådet, nattvandringar och aktiviteter i offentliga miljöer. Dessa insatser bidrar till ökad närvaro och kontakt med ungdomar men har ingen direkt koppling till målets inriktning på bostadsbränder bland äldre. För att bedöma måluppfyllelsen behöver uppföljningen kompletteras med exempelvis antal genomförda hembesök eller informationstillfällen, antal nådda äldre samt utvecklingen av bostadsbränder och fungerande brandvarnare i målgruppen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlar kommunens arbete med att planera, utveckla och förvalta den fysiska miljön. Förvaltningen arbetar på uppdrag av kommunstyrelsen och stödjer bygg- och miljö-nämnden i dess myndighetsutövning. Uppdraget omfattar fysisk planering, bostadsförsörjning, bygglov och bostadsanpassningsbidrag samt tillsyn inom livsmedel, hälsoskydd och miljöskydd. Förvaltningen ansvarar även för kart- och mätverksamhet, geografisk information, utveckling av stadsmiljön samt drift och underhåll av kommunens gator och parker.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	71,6	76,2	79,5	119,5	119,5	0
Fysisk planering	12,3	12,6	14,2	21,9	20,8	1,1
Gator och vägar	27,7	32,3	32,1	48,3	49,5	-1,2
Parker	22,7	22,3	23,4	34,4	34,4	0
Miljöverksamhet	3,8	3,8	4,6	6,9	6,8	0,1
Exploatering	1,6	1,9	1,5	2,3	2,3	0
Vård och omsorg	0,7	0,5	0,7	1,1	1,1	0
Kommunikationer	2,3	2,3	2,2	3,3	3,3	0
Gemensamma funktioner	0,5	0,5	0,8	1,3	1,3	0

Samhällsbyggnadsförvaltningen prognostiserar ett resultat i balans för 2026.

Fysisk planering prognostiserar ett överskott på 1,1 mnkr, främst till följd av lägre personalkostnader vid föräldraledigheter. Bygglovsintäkterna väntas samtidigt bli 0,1 mnkr lägre än budgeterat, vilket minskar överskottet.

Gator och vägar prognostiserar ett underskott på 1,2 mnkr. Prognosen baseras på hittills kända kostnader och intäkter samt de bedömningar som kan göras utifrån nuvarande förutsättningar. Det finns dock osäkerhetsfaktorer som kan påverka utfallet. Den främsta osäkerhetsfaktorn är behov av vinterväghållningsinsatser.

Miljöverksamheten prognostiserar ett överskott på 0,1 mnkr till följd av lägre personalkostnader än budgeterat. Parker, exploatering, vård och omsorg, kommunikationer samt gemensamma funktioner prognostiseras följa budget.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	15,6	22,6	49,1	35,6	13,5
Årsanslag Gator och parker	4,5	7,4	10,7	10,7	0
Årsanslag Fysisk planering	0	0	0,4	0	0,4
Tidsbestämda projekt Gator och parker	11,1	15,2	38,1	24,9	13,1

Investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 49,1 mnkr. Till och med augusti har 22,6 mnkr investerats, jämfört med 15,6 mnkr vid samma tidpunkt 2025. Helårsprognosen är 35,6 mnkr, vilket innebär att 13,5 mnkr av budgeten inte väntas användas under året. Vid delåret har cirka 63 procent av den prognostiserade investeringsvolymen genomförts.

Årsanslaget för gator och parker har ett utfall på 7,4 mnkr och en helårsprognos på 10,7 mnkr, vilket i stort motsvarar budget. För fysisk planering finns en budget på 0,4 mnkr, men inga utgifter har redovisats och inga investeringar prognostiseras för året.

Den största avvikelsen finns inom tidsbestämda projekt för gator och parker. Helårsprognosen är 24,9 mnkr jämfört med en budget på 38,1 mnkr. Detta innebär att 13,1 mnkr inte väntas användas under året och består bland annat av ombyggnad av väg 1412 vid Viken, 3,5 mnkr för keramiskt stråk och ci-tylekplats om 2 mnkr. Utfallet till och med augusti uppgår till 15,2 mnkr.

Samtidigt väntas vissa enskilda projekt överskrida budgeten. Utemiljön vid det nya kulturhuset prognostiserar ett underskott på cirka 0,5 mnkr eftersom ytterligare parkeringsplatser på Torggatan har anlagts inom projektet. Behovet av nya parkeringsytor innebär även att parkeringen vid Blå hallen behöver tidigareläggas. Ett ärende om fortsatt hantering planeras till hösten.

Projektet Lilla Höganäs prognostiserar ett underskott på 0,9 mnkr. Avvikelsen beror på kostnader för skadegörelse och sabotage samt på ett utökat behov av kameraövervakning.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Flera planer som möjliggör fortsatt utveckling har antagits eller fått laga kraft under perioden. Detaljplanen för en ny gymnasieskola i centrala Höganäs har fått laga kraft. Planer för nya bostäder har antagits eller fått laga kraft i centrala Höganäs, Nyhamnsläge, Viken och Väsby, däribland Brorsbacke västra och Brunnbyvallen. En handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2029 har tagits fram för samråd. Nya planuppdrag har också inletts, bland annat för en utbyggnad av ICA och en ny bostadsetapp på Tornlyckan.

Flera fleråriga investeringsprojekt har slutförts och invigts: badbryggan vid Kwickbadet, utflyktslekplatsen Lilla Höganäs, Kulturtorget, utegymmet i Nyhamnsläge och nya entréer till Lerbergsskogen. En ny cirkulationsplats vid korsningen Bruksgatan och väg 111 har också färdigställts.

Förvaltningen har moderniserat sin GIS-miljö genom övergången till ArcGIS Pro. Sensorer har använts för att mäta besöksflöden vid Kwickbadets brygga, och fyra trafiksensorer med AI-baserad bildanalys har installerats. Informationen används som underlag för trafikplanering och planerade åtgärder på Bruksgatan.

Inom myndighetsutövningen har mallar, rutiner och arbetssätt anpassats till ändringar i plan- och bygglagen och till Boverkets nya byggregler. Miljötillsyn har bland annat genomförts av konstgräsplaner, kommunens avloppsnät och boendemiljöer i hyresbostäder. Arbetet har kombinerat tillsyn med information och vägledning för att underlätta för invånare och verksamheter att följa gällande regler.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål



En arbetsplats med "vi-känsla" där alla hjälps åt att övervinna hinder och se lösningar på ett respektfullt sätt.

Kommentar

Arbetet mot målet visar sammantaget på en god måluppfyllelse. Under året har flera aktiviteter genomförts för att stärka gemenskap, tillit och samarbete, både inom och mellan arbetsgrupper. Gemensamma aktiviteter i anslutning till APT och utanför arbetstid, Walk & Talk mellan chef och medarbetare samt utvecklingsdagar har skapat utrymme för dialog, relationer och en starkare teamkänsla.

Kompetensutveckling är fortsatt prioriterad. Medarbetare har deltagit i relevanta utbildningar och workshops, bland annat en omfattande gemensam utbildningsinsats i ArcGIS Pro. Det gemensamma lärandet bidrar både till verksamhetens utveckling och till att medarbetarna kan stötta varandra i arbetet.

Även arbetssätten utvecklas för att underlätta samarbete och skapa goda resultat. Planavdelningen har förbättrat ledtiderna och infört en kontrollgrupp inför granskningsskedet, samtidigt som miljöavdelningen löpande utvecklar rutiner och instruktioner för att göra det lätt att göra rätt.

Gemensamma framgångar har också uppmärksammats genom flera invigningar av genomförda projekt och interna aktiviteter. Det bidrar till stolthet över det gemensamma arbetet och synliggör vad organisationen åstadkommer tillsammans. Puls-undersökningarna av arbetsmiljön visar samtidigt goda resultat, vilket ytterligare stödjer bedömningen att förvaltningen har en god grund för fortsatt arbete med vi-känsla, tillit och samarbete.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål



Höganäs stad har en attraktiv och livlig stadskärna.

Kommentar

Arbetet mot målet pågår och flera insatser bidrar till att stärka förutsättningarna för en attraktiv och långsiktigt hållbar stadskärna.

Inom stadsmiljöområdet har kommunen fattat beslut om att i huvudsak använda grön asfalt vid framtida belägningsarbeten. Satsningen är ett exempel på ett utvecklingsinriktat arbetssätt där nya lösningar provas för att minska miljöpåverkan och samtidigt utveckla kvaliteten i den offentliga miljön.

Även tillgången till aktuell digital geodata har förbättrats. En ny scanning av hela kommunen ger uppdaterad 3D-information och nya arbetssätt gör det möjligt att omvandla punktmoln till förenklade 3D-byggnader. Det skapar bättre underlag för planering, visualisering och utveckling av stadsmiljön.

På så vis stärker insatserna kommunens möjligheter att planera, utveckla och förvalta stadskärnan på ett modernt och hållbart sätt.

Förenkla företagande

Nämndmål



Näringslivets kontakter med samhällsbyggnadsförvaltningen präglas av professionalitet och samordning. Handläggningen är enkel, effektiv, kompetent med en hög grad av service.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fortsatt att utveckla service, tillgänglighet och samordning i kontakterna med företag. Dialogen har stärkts genom öppet hus, bygglovsbussen och andra dialogträffar. Digitala arbetssätt har också utvecklats för att förenkla kontakterna och effektivisera handläggningen. Vid tillsyn och annan myndighetsutövning kombineras kontroll med information och vägledning för att göra det enklare för företag att följa gällande regler.

Höganäs kommun placerade sig på första plats i både SKR:s servicemätning Insikt och Svenskt Näringslivs undersökning om företagsklimatet. Resultaten ger stöd för bedömningen att företagen är nöjda med kommunens service och bemötande. För en mer fullständig bedömning av målet behöver resultaten kompletteras med uppgifter om exempelvis handläggningstider, tillgänglighet och samordning mellan berörda verksamheter.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

- Invånarna upplever att förvaltningens verksamhet präglas av dialog och tydlighet. Invånaren upplever delaktighet och att vårt utvecklingsarbete sker i olika forum med möjlighet att påverka.

Kommentar

Förvaltningen har fortsatt att utveckla dialog, tydlighet och tillgänglighet i kontakten med invånare och företag och visar på en god måluppfyllelse. Ett omfattande arbete har genomförts med att se över och förenkla mallar samt informationen på kommunens webbplats. Texter har förtydligats, upprepningar tagits bort och felaktig information korrigerats. Arbetet behöver fortsätta löpande, men den planerade genomgången har genomförts.

Förvaltningen har tagit tydliga steg för att stärka dialog, begriplighet och tillgänglighet. Det har gjorts genom att aktivt arbeta med rådgivning, information och stöd till både invånare och företag, med ambitionen att göra det enkelt att göra rätt. Vårt vänliga och lösningsorienterade bemötandet har fått positiv respons och bidrar till att minska upplevelsen av byråkrati och skapa en mer tillgänglig kontakt.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål

- All verksamhetsutveckling ska gynna en hållbar utveckling för kommunen och dess invånare. Nya lösningar och idéer bejakas genom att arbetet har ett lärandeperspektiv.

Kommentar

Arbetet mot målet pågår inom flera delar av förvaltningen och visar sammantaget på en god måluppfyllelse. Ett kontinuerligt lärande och aktiv omvärldsbevakning är en viktig del av verksamhetsutvecklingen. Förändrad lagstiftning, EU-regler, praxis och nya krav följs löpande och kunskap delas inom grupperna, bland annat inom miljökvalitetsnormer.

Den sociala hållbarheten stärks genom dialog, kunskapsinhämtning och kommunikation.

Medborgardialoger och forskning om goda boendemiljöer används som stöd i arbetet och förvaltningen har bland annat deltagit i aktiviteter kring hållbart resande samt genomfört stadsarkitektföreläsningar.

Arbetet med riktlinjer för hållbara material, återbruk och miljösmarta lösningar pågår och kommer att integreras i den tekniska handboken. Samtidigt prövas nya arbetssätt och digitala verktyg, bland annat AI och Copilot, där erfarenheter delas mellan medarbetarna. Sammantaget finns en tydlig ambition att kombinera hållbarhet med nyfikenhet, lärande och utveckling av verksamhetens arbetssätt.

Teknik- och fastighetsförvaltningen

skattefinansierad verksamhet

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter, hamnar samt vatten- och avloppsförsörjning. I uppdraget ingår även intern service inom måltider, lokalvård, fordon och förråd. Förvaltningen sköter dessutom en stor del av driften och underhållet av kommunens gator, parker, lekplatser och stränder.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	0,4	2,8	26,8	51,0	42,3	8,7
Fysisk planering	0,7	0,5	3,9	5,9	5,5	0,4
Fritidsverksamhet	10,3	10,6	10,7	16,0	15,5	0,5
Lokalverksamhet	-9,6	-5,2	4,4	15,7	12,5	3,2
Gemensamma funktioner	-0,4	-0,7	6,2	9,0	6,4	2,6
Kostverksamhet	-0,8	-2,3	1,8	4,4	2,4	2,0

Förvaltningen prognostiserar sammantaget ett överskott på 8,7 mnkr för helåret.

Lokalverksamheten prognostiserar ett överskott på 3,2 mnkr. Energikostnaderna väntas bli 2,5 mnkr högre än budgeterat och kan öka ytterligare under hösten. De högre energikostnaderna kompenseras av lägre kapitalkostnader så som framflyttningen av Revalyckan 28 mnkr, Sportcenter simhallen 22 mnkr och omtag gällande ny gymnasieskola i centrum 14 mnkr och infrastrukturen runt skolan, 12 mnkr.

Gemensamma funktioner prognostiserar ett överskott på 2,6 mnkr. Avvikelsen beror främst på intäkter från fordonsförsäljningar och lägre personalkostnader till följd av en vakant tjänst.

Fysisk planering prognostiserar ett överskott på 0,4 mnkr eftersom budgeterade rivningskostnader inte väntas uppkomma under året i och med att omtag gjorts gällande gymnasieskolan. Fritidsverksamheten prognostiserar ett överskott på 0,5 mnkr.

Kostverksamheten prognostiserar ett överskott på 2,0 mnkr. Överskottet beror främst på att begränsad tillgång till ekologiska livsmedel har medfört en lägre andel ekologiska inköp än planerat.

Livsmedelspriserna har också ökat mindre än den indexuppräknings som verksamheten fick inför 2026. Personalkostnaderna är dessutom lägre än budgeterat eftersom långtidsfrånvaro har ersatts med vikarier till en lägre kostnad än ordinarie bemanning.

Periodens utfall avviker från den ackumulerade budgeten, vilket följer samma mönster som tidigare år.

Avvikelsen beror bland annat på att underhållsåtgärder till stor del genomförs under skollov och att drift och underhåll varierar över året.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	91,1	28,9	152,2	64,5	87,7
Årsanslag lokalverksamhet	8,6	3,3	10,0	9,0	1,0
Årsanslag maskiner och inventarier	0,1	0	0,2	0	0,2
Tidsbestämda projekt Fysisk planering	2,9	10,2	13,9	13,7	0,2
Tidsbestämda projekt Lokalverksamhet	79,4	15,2	122,7	36,4	86,3
Tidsbestämda projekt Maskiner och inventarier	0,2	0,2	5,5	5,4	0,1

Den största investeringen är den nya gymnasieskolan i centrala Höganäs. Projektet har försenats eftersom ett omtag har behövt göras, vilket förklarar en stor del, 26,5 mnkr, av årets positiva budgetavvikelse. Ett nytt lokalprogram har tagits fram och förfrågningsunderlaget sammanställs. Upphandlingen planeras att genomföras under hösten.

Renoveringen av simbassängen och omklädningsrummen på Sportcenter pågår. Projektet är försenat i förhållande till budget eftersom upphandlingen behövde göras om. Även utbyggnaden av Revalyckan har senarelagts men genomförs nu enligt den reviderade tidplanen.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Ombyggnaden av den äldre bassängen och omklädningsrummen på Sportcenter har påbörjats. Projektet omfattar även byte av vattenreningsystem och beräknas vara klart under våren eller sommaren 2027. För den nya gymnasieskolan för 450 elever har ett omarbetat lokalprogram tagits fram. Upphandling av entreprenaden planeras till senare under året.

Nyhamnsgården öppnade under våren och verksamheten utökades med 20 platser. Utbyggnaden av Revalyckan med ytterligare 20 platser har påbörjats. Ombyggnaden av stadshusets entré beräknas vara klar i september.

Arbetet med att bilda en gemensam måltids- och lokalvårdsavdelning har inletts. En gemensam verksamhetschef har tillsatts och arbetet med att tydliggöra roller och ansvar mellan olika chefsnivåer, gruppleddare och medarbetare har påbörjats.

Kommunens beredskap har prövats genom bland annat en oljesaneringsövning. Under en övning med Marinen och kommunens krisledning i hamnen levererade kostverksamheten 320 lunchportioner. Arbetet med livsmedelsberedskap har fortsatt genom framtagning, provlagning och näringsberäkning av krismenyer. Ett omsättningslager byggs upp med målet att den offentliga måltidsverksamheten ska kunna upprätthållas i minst 14 dagar vid en kris. Nästa steg är att färdigställa lagerlokalen och bygga upp lagret.

Miljöarbetet har fortsatt genom omställning till eldrivna fordon och ökad återanvändning av material. Under hösten ska möjligheten att återanvända fyllnadsmaterial i VA-projekt prövas för att minska transporter, användningen av nytt material och klimatpåverkan.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

- Motiverade medarbetare som förstår helheten och känner till organisationens vision och mål

Kommentar

Årets medarbetarundersökning visar överlag positiva resultat. Samtidigt har stress och arbetsmiljö identifierats som utvecklingsområden. Resultaten har följts upp på arbetsplatsträffar och ligger till grund för fortsatta åtgärder i verksamheten.

Under året har även arbetet med Aktivt medarbetarskap påbörjats för att skapa förutsättningar för ökad delaktighet, ansvarstagande och gemensam utveckling av verksamheten.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

- Utveckla former och forum för dialog med medborgare

Kommentar

Förvaltningen har tillsammans med kommunikationsavdelningen fortsatt arbetet med en gemensam digital ingång för invånarnas felanmälningar. Det befintliga systemet Dedu ska fasas ut och felanmälningarna samlas i Artwise. Förändringen ska göra det enklare att lämna och följa ett ärende samt ge kommunen bättre förutsättningar att samordna återkopplingen.

Införandet av digitala vattenmätare skapar också nya kontaktvägar mellan VA-verksamheten och fastighetsägare. Vid onormal vattenförbrukning kontaktar VA-kundtjänsten fastighetsägaren, så att eventuella läckor eller andra fel kan upptäckas och åtgärdas tidigare.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål

- Den genomsnittliga energiförbrukningen ska minska i kommunens fastigheter

Kommentar

Målet för 2026 är 123 kWh/kvm och år. Prognosen är att målet kommer att uppfyllas.

- ◆ Minskat matsvinn i kommunens skolor och förskolor

Kommentar

Målet för 2026 är högst 8%, vilket inte beräknas kunna uppfyllas under året.

Det uppmätta svinnet för kommunens förskolor är 11,4% och på kommunens skolor 9,2%.

För att stärka uppföljningen av matsvinn har kostavdelningen under året infört mätning i gram per portion. Den tidigare procentbaserade mätningen har ersatts för att skapa bättre och mer rättvisande jämförelser mellan verksamheter med olika produktionsvolym. Förändringen stärker möjligheterna att följa upp och minska matsvinnet i hela verksamheten. Målet kommer från och med budget 2027 att följas upp genom mätetalet gram per portion.

- Minskad elförbrukning i kommunens fastigheter och anläggningar

Kommentar

Energieffektiviseringen beräknas följa planen. Redovisningen sker i helårsbokslutet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen

avgiftsfinansierad verksamhet

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Margareta Engkvist Björkenhall

Verksamhet

Förvaltningen ansvarar för att säkerställa en trygg dricksvattenförsörjning samt för insamling, transport och rening av kommunens spill- och dagvatten.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	-4,2	-7,5	-0,3	0	-5,0	5,0
Vatten och avlopp	-4,2	-7,5	-0,3	0	-5,0	5,0
Renhållning	-4	4	0	0	0	0

Helårsprognosen visar ett överskott på 5 mnkr. Den främsta förklaringen är att återförda medel från föregående års positiva resultat om 2,5 mnkr inte har tagits i anspråk under året. Dessa medel var inte beaktade i budgeten för 2026.

Intäkterna från vatten- och avloppstjänster samt slamhantering prognostiseras samtidigt bli cirka 1,5 mnkr högre än budget. Kostnaderna bedöms bli cirka 1,0 mnkr lägre än budgeterat, främst till följd av en vakant tjänst. Renhållningsverksamheten prognostiserar ett resultat i nivå med budget. Insamlingen av förpackningar enligt producentansvaret bedöms ge ett nollresultat. Insamlingen utförs av NSR och ersättning utbetalas från Naturvårdsverket för de mängder som samlas in.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	30,3	41,4	159,6	108,6	50,9
Årsanslag Vatten och avlopp	12,4	4,2	28,5	27,0	1,5
Tidsbestämda projekt Vatten och avlopp	18,0	37,2	131,1	81,6	49,4
Periodiserade anslutningsavgifter	-1,2	-2,2	-5,0	-3,8	-1,2

Helårsprognosen för investeringar visar en positiv budgetavvikelse om 50 mnkr. Avvikelsen beror främst på att flera planerade investeringar har förskjutits i tid. Cirka 32 mnkr av avvikelsen avser samordnings- och exploateringsprojekt.

Utbyggnaden av exploateringsområdena Brunnbyvallen, Bagerigatan och Gamla handelsträdgården i Strandbaden har inte kommit igång i den takt som budgeterats. Även den planerade omläggningen av ledningar vid Brunnby kyrka har försenats till följd av att Trafikverkets projekt för en ny cykelväg har senarelagts.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Under våren har förnyelseplaner för ledningsnät och övriga VA-anläggningar tagits fram. Planerna har utgjort grund för en långsiktig reinvesteringsplan som har integrerats i budget 2027 och kommunens tioåriga investeringsplan. Genomgången visar att stora delar av ledningsnätet och anläggningarna är i behov av förnyelse, vilket medför behov av successiva taxejusteringar under kommande år.

Under sommaren inträffade vattenläckor i Jonstorp med omnejd samt i Arild och Skäret. Till följd av att delar av vattenledningsnätet blev trycklöst infördes kokningsrekommendationer i de berörda områdena. I Jonstorp placerades även vattentankar ut vid Jonstorps skola och Revalyckan för att säkerställa vattenförsörjningen när de boende var utan vatten under en längre period.

Flera investeringar i ledningsnätet har genomförts under perioden. Omläggning av vattenledningar har utförts på Skolgatan, Oxelgatan, Janne Petters väg, Tivoligatan, Triangelgatan, Cypressvägen och Bruksgatan. Omläggning av VA-ledningar har även genomförts i samband med Trafikverkets anläggning av en ny cirkulationsplats vid väg 111 och Bruksgatan. Därutöver har Höganäs gamla vattentorn renoverats invändigt, både i och utanför reservoaren.

VA-försörjningen har byggts ut i exploateringsområdet Lerberget Sydöstra. Förberedande arbeten har också genomförts i Höganäs hamn inför den planerade hotellbyggnationen.

Utbytet av analoga vattenmätare till digitala vattenmätare fortsätter enligt plan.

För att säkerställa drift och leverans av VA-tjänster upprätthålls beredskap dygnet runt årets alla dagar för att snabbt kunna åtgärda fel i ledningsnät och anläggningar.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål

— Förbättrad status på våra vattenledningar

Kommentar

Målet följs upp i helårsbokslutet.

— Förbättrad status på våra spillvattenledningar

Kommentar

Målet följs upp i helårsbokslutet.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Ordförande: Peter Schölander (M) Förvaltningschef: Angelica Andersson Fihn

Verksamhet

Kultur- och fritidsutskottet ska skapa förutsättningar för invånarna att uppleva, skapa, påverka och delta i ett rikt kultur- och fritidsliv i Höganäs kommun. Barns och ungas möjligheter till kultur, fritid och utveckling prioriteras särskilt. Verksamheten ska präglas av jämlikhet, jämställdhet, delaktighet och inflytande för invånarna. Uppdraget omfattar bland annat bibliotek, kulturskola, fritidsgårdar, Höganäs Sportcenter, bad- och idrottshallar, utomhusbad samt publika kultur- och fritidsarrangemang. Därutöver ingår verksamheter som Sportbanken, Senior Sport School, Naturskolan, After School och Volontärcenter samt kommunens arbete med friluftslivssamordning.

Förvaltningen ansvarar även för inköp av offentlig konst och utsmyckning samt för stöd och bidrag till föreningslivet, kulturaktörer och fria professionella kulturutövare. Kultur-, idrotts- och hederspriser samt keramikstipendium delas ut årligen. Verksamheten bedrivs i nära samverkan med andra förvaltningar. Exempelvis sker samarbete med utbildningsförvaltningen kring bibliotekens, kulturskolans och fritidsgårdarnas verksamheter samt med socialförvaltningen i förebyggande och hälsofrämjande insatser riktade till äldre.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	57,0	59,1	58,8	90,1	90,1	0
Kultur	29,0	29,6	29,6	45,7	45,7	0
Fritid	28,0	29,6	29,3	44,4	44,4	0

Kultur- och fritidsutskottet redovisar ett underskott för delårsperioden om cirka 0,3mnkr men prognostiserar ett resultat i nivå med budget vid årets slut. Samtliga verksamheter bedöms följa verksamhetsplan, mål och beslutade prioriteringar.

Delårsunderskottet förklaras främst av minskade intäkter vid Höganäs Sportcenter till följd av pågående renovering. De lägre intäkterna har delvis motverkats av minskade personalkostnader då verksamheten under perioden haft begränsade möjligheter att hålla öppet i ordinarie omfattning.

Övriga kostnader visar en negativ avvikelse mot budget om cirka 0,3 mnkr. Avvikelsen beror huvudsakligen på att budgeten inte fullt ut kompenserats för avskrivningskostnader motsvarande 0,3 mnkr. Förvaltningen bedömer att full kompensation kommer att erhållas i samband med årsbokslutet.

Helårsprognosen är fortsatt en budget i balans. Den största osäkerheten i prognosen avser utvecklingen vid Höganäs Sportcenter under resterande del av året. Förvaltningen bedömer för närvarande att intäkterna kommer att minska med cirka 1 mnkr jämfört med plan, motsvarande cirka 13 procent, till följd av renoveringen och anläggningens begränsade tillgänglighet. Bedömningen är samtidigt att merparten av intäktsbortfallet kan hanteras genom lägre kostnader för personal och drift.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	0,9	0	0,6	0,6	0
Tidsbestämda projekt	0,8	0	0	0	0
Årsanslag	0,1	0	0,6	0,6	0

Förvaltningens investeringsbudget är huvudsakligen kopplad till utvecklingen av biblioteksverksamheten. Investeringarna omfattar ombyggnationer i Nyhamnsskolan och Lerbergets skola samt anpassningar av Vikens bibliotek för att skapa ökad flexibilitet och ett effektivare nyttjande av lokalerna. Genomförandet är planerat till hösten 2026.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Under året har ett nytt system för lokalbokning och bidragshantering upphandlats och implementeringen påbörjats. Förvaltningen har även utvecklat sin interna styrning och verksamhetsplanering inför 2027, där flera gemensamma utvecklingsområden har identifierats.

För att stärka samverkan kring gemensamma prioriteringar och uppdrag har en strukturerad samverkansmodell etablerats tillsammans med socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Under året har även en kommunikationsresurs rekryterats med uppdrag att utveckla förvaltningens kommunikation, både internt och externt. Därutöver pågår en kartläggning av kommunens bidragsgivning i syfte att skapa en samlad bild av befintliga stödformer.

Förvaltningen har beviljats medel från Stiftelsen Gripen till projektet Mellangruppen och arbetet har påbörjats under året. Mellangruppen är en trygg mötesplats för elever i årskurs 4-5 med mentorer som är äldre elever från gymnasiet.

Höganäs Sportcenter har sedan sommaren tillgång till Sportlodge, en boendeanläggning som används för lägerverksamhet, cuper, tävlingar och andra arrangemang. Satsningen bidrar till att stärka förutsättningarna för föreningslivet samtidigt som den skapar möjligheter för besöksnäringen.

Sportcentret genomgår även en omfattande renovering. Arbetet har medfört ett utökat samarbete med föreningar och andra aktörer för att säkerställa verksamheten under byggtiden samt för att skapa förutsättningar för framtida utveckling av verksamhet och erbjudanden.

Under våren genomfördes firandet av Eric Ruuth kulturhus 100-årsjubileum, där ett flertal aktiviteter och arrangemang genomfördes under en jubileumsvecka.

För att stärka ungas delaktighet har en arrangörsgrupp för unga etablerats. Gruppen medverkar bland annat i planeringen av ungdomsscenen under Kulturnatten. Förvaltningen har även genomfört kompetensutveckling inom tjänstedesign för att stärka arbetet med invånardialog och verksamhetsutveckling.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

- Motiverade medarbetare som förstår helheten och som känner till organisationens vision och mål.

Kommentar

Under året har förvaltningen fokuserat på att stärka den interna kommunikationen och öka förståelsen för verksamhetens gemensamma uppdrag. Ett nytt intranät har utvecklats för att synliggöra verksamheten, underlätta informationsspridning och stärka känslan av sammanhang inom förvaltningen. Arbetet kompletteras med gemensamma aktiviteter såsom förvaltningsdagar, förvaltningsfrukostar och nyhetsbrev. En första förvaltningsdag genomförs i september.

Den förvaltningsövergripande samverkansgruppen har genomgått en nystart för att utveckla samverkan mellan förvaltningens verksamheter och stärka dialogen med de fackliga organisationerna. Samtliga fackliga organisationer med medlemmar inom förvaltningen finns nu representerade i gruppen.

Inför verksamhetsplaneringen för 2027 har arbetssättet vidareutvecklats för att skapa en tydligare koppling mellan strategier, nämndmål och andra styrande dokument, såsom hållbarhetsprogram och biblioteksplan. Arbetet har resulterat i en mer samlad styrning och bättre förutsättningar för uppföljning. Medarbetarna involveras i planeringsarbetet utifrån respektive verksamhets förutsättningar.

Resultatet i den senaste pulsmätningen visar en positiv utveckling inom området mål och måluppfyllelse. Förvaltningens resultat ligger något över kommunens genomsnitt, vilket indikerar att medarbetarna i hög grad känner till verksamhetens mål och uppdrag.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

- Skapa eller utveckla samarbeten med aktörer utanför kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet

Kommentar

Förvaltningen har under året vidareutvecklat befintliga samarbeten och etablerat nya samverkansformer med aktörer både inom och utanför kommunen.

Kulturskolan och fritidsgårdarna har stärkt sina externa samarbeten. Tillsammans med kulturskolorna i Bjuv och Örkelljunga har en nordvästskånsk paradorkester bildats. Kulturskolan har även inlett samarbete med Kullagymnasiets musikprofil genom två gemensamma ensemblegrupper.

Projektet Mellangruppen har startats under året och erbjuder aktiviteter efter skoltid i Kulturhuset med stöd av ungdomsmentorer.

För att stärka det förebyggande arbetet och skapa gemensamma prioriteringar har en strukturerad samverkansmodell etablerats tillsammans med socialförvaltningen. En motsvarande struktur utvecklas tillsammans med utbildningsförvaltningen med fokus på områden som inte omfattas av den befintliga samverkan inom Tillsammans för unga.

Biblioteken har inlett ett samarbete med Helsingborgs stadsteater där bokcirklar genomförs med utgångspunkt i litteraturen bakom aktuella teaterföreställningar. Deltagarna erbjuds möjlighet att gemensamt ta del av föreställningarna, vilket stärker kopplingen mellan litteratur och scenkonst.

Samarbetet med Familjecentralen har vidareutvecklats genom gemensamma sagostunder som alternerar mellan verksamheternas lokaler. Syftet är att nå fler barnfamiljer och göra verksamheterna mer tillgängliga.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

- Ökad fysisk aktivitet hos barn och unga

Kommentar

Förvaltningen har under året fortsatt arbetet med att skapa förutsättningar för ökad fysisk aktivitet bland barn och unga genom både egna verksamheter och samverkan med föreningslivet.

Eric Ruuths fritidsgårdar och mötesplatser har utökat utbudet av organiserade aktiviteter med fokus på rörelse och fysisk aktivitet. Aktiviteterna har genomförts främst på Höganäs Sportcenter, i idrottshallar och utomhus under sommarhalvåret. Under perioden har 45 organiserade aktivitetstillfällen erbjudits, vilket överstiger målsättningen för hela året.

Kulturskolan har anslutit sig till Fritidskortet, vilket förbättrar möjligheterna för barn och unga att delta i kulturskolans verksamhet. Införandet har samtidigt inneburit ett omfattande arbete med administrativa anpassningar och förberedelser.

After School-verksamheten har haft fulla grupper under perioden. Verksamheten bidrar till att barn får möjlighet att utveckla sociala relationer, prova nya aktiviteter och hitta vägar in i förenings- och fritidslivet.

Sportbanken har under sommaren varit etablerad på Kwickbadet, vilket har ökat tillgängligheten till fritidsutrustning och skapat goda förutsättningar för fysisk aktivitet. Utlåningen har varit omfattande under perioden.

Uthyrning av lokaler och deltagandet i barn- och ungdomsföreningarnas verksamheter följer utvecklingen från tidigare år. Förvaltningen har även fördelat bidrag till föreningsprojekt som stimulerar fysisk aktivitet och rörelse för både barn, unga och äldre.

Inom samverkansarbetet Tillsammans för unga har förvaltningen bidragit till utvecklingen av rastaktiviteter i skolan för att öka den dagliga rörelsen bland barn och unga.

Växla upp upplevelsenäringen

Nämndmål

- Erbjuda invånare ett innovativt och varierat kultur- och fritidsutbud.

Kommentar

Hittills under året har kultur- och fritidsutbudet varit omfattande och varierat, med såväl nya aktiviteter som återkommande evenemang. Summerkick samt valborgs- och nationaldagsfirandet har varit välbesökta. De föreningsbidrag som förvaltningen fördelar har också bidragit till ett rikt utbud genom arrangemang som Musik i Kullabygden och Jazzfestivalen i Arild.

Höganäs Sportcenter har haft många bokningar av större evenemang och har fortsatt utveckla anläggningen som destination för sportturism genom uthyrning av Sportlodge.

Under sommaren fanns Sportbenken på Kwickbadet, vilket gav barn och unga möjlighet att låna utrustning och delta i aktiviteter. På samma plats mötte biblioteken nya målgrupper genom sin sommarverksamhet.

Tillsammans med näringslivsavdelningen har förvaltningen stärkt besöksservicen genom att säkerställa att bibliotekens medarbetare har god kännedom om utbudet på Kullahalvön. Informationsmaterial har även gjorts tillgängligt i Kulturhuset.

Förvaltningen deltar tillsammans med Länsstyrelsen i ett internationellt projekt för att utveckla Kullaberg som ett hållbart besöksmål. För att göra naturupplevelser tillgängliga för fler erbjuds utlåning av terränggående rullstolar och tillgänglighetsanpassade aktiviteter.

Sammantaget bidrar insatserna till ett brett och tillgängligt kultur- och fritidsutbud som stärker kommunens attraktivitet för både invånare och besökare.

Bygg- och miljönämnden

Ordförande: Fredrik Walderyd (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, alkohol- och tobakslagstiftningen, plan- och bygglagen samt fastighetsbildningslagen. Verksamheten omfattar bland annat information, rådgivning, tillståndsprövning och tillsyn.

Nämndens uppdrag är att bidra till en hållbar samhällsutveckling genom att värna människors hälsa, miljön och en långsiktigt god livsmiljö. Arbetet ska skapa förutsättningar för en god livskvalitet för nuvarande och kommande generationer.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	754	847	937	1 406	1 406	0
Politisk verksamhet	754	847	937	1 406	1 406	0

Prognos för 2026 bedöms visa en budget i balans.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Under året har bygg- och miljönämnden fattat beslut om nya riktlinjer för serveringstillstånd som möjliggör servering av vissa alkoholhaltiga drycker i samband med hotellfrukost. I samband med fotbolls-VM beslutades även om förlängda serveringstider eftersom flera matcher spelades efter ordinarie serveringstid.

Inom miljöavdelningens verksamhet har flera tillsynsprojekt genomförts, bland annat inom områdena enskilda avlopp, energi samt boendemiljö i hyresbostäder. Projekten har bidragit till att stärka efterlevnaden av gällande regelverk och förbättra dialogen med verksamhetsutövare och fastighetsägare.

Bygglovsavdelningen har fortsatt arbetet med att utveckla service och tillgänglighet för invånare och företag. Genom riktade informations- och dialoginsatser har avdelningen stärkt kontakten med allmänheten och ökat möjligheterna till vägledning i bygglovsrelaterade frågor.

Under året har verksamheten också genomfört anpassningar till flera förändringar i det nationella regelverket, däribland ändringar i alkohollagstiftningen, plan- och bygglagen samt Boverkets nya byggregler. Arbetet har omfattat uppdatering av rutiner, mallar och arbetssätt för att säkerställa en effektiv och rättssäker handläggning.

Förenkla företagande

Nämndmål

- Bygg- och miljönämnden ses som en resurs för etablerade och kommande företag.

Kommentar

Bygg- och miljönämnden bedöms i hög grad vara en resurs för både etablerade och blivande företag. Ett tydligt kvitto på detta är att Höganäs kommun placerade sig på första plats i SKR:s servicemätning Insikt. Mätningen utvärderar företagens upplevelse av kommunens myndighetsutövning inom områdena bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll samt serveringstillstånd.

Resultatet visar att företagen upplever en hög grad av service, tillgänglighet och rättssäker handläggning i kontakten med kommunen. Den höga nivån på nöjd-kund-index speglar det långsiktiga arbetet med att utveckla dialog, bemötande och samverkan med näringslivet.

Nämndens arbete med serviceutveckling, information och vägledning bidrar till goda förutsättningar för företag att etablera sig, utvecklas och verka i kommunen.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

- Utveckla digitaliseringen för ökad tillgänglighet, mer effektiva processer och en tryggare handläggning, både för medborgare och medarbetare.

Kommentar

Bygg- och miljönämnden har under flera år arbetat systematiskt med att utveckla digitala arbetssätt och e-tjänster. Under 2026 har fokus legat på att vidareutveckla och kvalitetssäkra befintliga digitala processer för att skapa ökad tillgänglighet, effektivare handläggning och en tryggare ärendehantering för både invånare och medarbetare.

Ett prioriterat område har varit att utveckla kopplingen mellan ärendehanteringssystemet och tjänster för digital posthantering, vilket bidrar till snabbare och mer rättssäker kommunikation med invånare och företag. Arbetet har även omfattat fortsatt utveckling och modernisering av handläggningen av serveringstillstånd genom digitaliserade processer och förbättrade arbetsrutiner.

Sammantaget har insatserna bidragit till ökad effektivitet i handläggningen, förbättrad service och stärkt kvalitet i verksamhetens digitala processer.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål

- Höganäs miljötillsyn håller hög klass. Tillsynsplanen innehåller tydlig koppling till Agenda 2030. Mål nr 2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15.

Kommentar

Miljötillsynen håller en hög klass och prognosen är att aktiviteter i tillsynsplanen når uppställda mål.

Utbildningsnämnden

Ordförande: Pia Möller (M) Förvaltningschef: Mikael Dahlberg

Verksamhet

Utbildningsnämnden ansvarar för kommunens verksamheter inom förskola, pedagogisk omsorg, grundskola, fritidshem, anpassad grundskola, gymnasieskola och anpassad gymnasieskola.

Verksamheten är organiserad i sex skolområden som omfattar utbildning från förskola till årskurs 9 och har gemensam ledning och administration. Därutöver ansvarar nämnden för gymnasieskolan samt förvaltningsövergripande verksamheter såsom elevhälsa, modersmålsundervisning, studiehandledning och administration.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	501,8	518,0	532,8	830,9	827,9	3,0
Förskola	118,1	123,0	120,4	183,8	183,8	0
Grundskola	249,6	254,6	265,4	420,8	418,8	2,0
Gymnasiet	104,6	107,8	112,8	173,6	172,6	1,0
Övergripande	28,8	31,8	33,0	51,0	51,0	0
Politisk verksamhet	0,8	0,9	1,2	1,8	1,8	0

Utbildningsnämnden prognostiserar ett överskott på 3,0 mnkr jämfört med budget. Förskolan bedöms redovisa ett resultat i nivå med budget. Grundskola och fritidshem prognostiserar ett överskott på 2,0 mnkr. Avvikelsen förklaras främst av högre tillfälliga statsbidrag än budgeterat samt lägre kostnader för skolskjutsar. Gymnasieskolan prognostiserar ett överskott på 1,0 mnkr, huvudsakligen till följd av lägre kostnader för interkommunal ersättning (IKE).

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	1,2	1,2	2,5	2,5	0

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Arbetet med framtidens Kullagymnasium har varit en central strategisk fråga under året. Fokus har legat på att vidareutveckla skolans profil, utbildningsutbud och samverkan med näringsliv och föreningsliv som en del av förberedelserna inför den nya gymnasieskolan med planerad inflyttning 2029. Samtidigt har insatser genomförts för att stärka skolans attraktionskraft och skapa förutsättningar för ökad elevtillströmning.

Förvaltningen har också arbetat med att anpassa verksamheten till flera nationella reformer inom skolområdet. Arbetet omfattar bland annat förändringar inom gymnasiedimensionering, systematiskt kvalitetsarbete, bedömning och uppföljning, införandet av tioårig grundskola samt förberedelser inför ett nytt betygssystem. Anpassningarna syftar till att säkerställa god kvalitet, likvärdighet och en långsiktigt hållbar utbildningsorganisation.

Under året har utbildningsförvaltningen initierat en kommungemensam lässatsning från förskola till årskurs 6. Satsningen syftar till att stärka barns och elevers språk- och läsutveckling genom forskningsbaserade arbetssätt, systematisk kartläggning och tidiga stödinsatser. Arbetet omfattar utveckling av gemensamma metoder för undervisning, screening och uppföljning samt kompetensutveckling för berörda yrkesgrupper. Målet är att öka likvärdigheten mellan verksamheterna och ge fler barn och elever förutsättningar att utveckla en god läsförmåga och nå utbildningens mål. Sammantaget har året präglats av ett långsiktigt utvecklingsarbete som stärker utbildningsverksamheternas kvalitet, likvärdighet och förmåga att möta framtida behov.

Stärk skolans bredd och spets

Nämndmål

Behöriga lärare bedriver framgångsrik undervisning för hela barnet hela vägen.

Kommentar

Resultaten för målet är överlag positiva. Bedömningen av måluppfyllelsen är dock delvis begränsad eftersom uppgifter för måttet *Andel elever med gymnasieexamen inom tre år* ännu inte finns tillgängliga. Statistiken publiceras av SCB i november, vilket innebär att en fullständig uppföljning ännu inte kan genomföras.

För måttet *Andel elever som uppnått kunskapskraven i alla ämnen i årskurs 9* uppgår utfallet till 84,3 procent, vilket överstiger målvärdet på minst 80 procent. Målet bedöms därmed vara uppnått.

Det samlade resultatet visar att kunskapsresultaten i årskurs 9 utvecklas positivt och ligger över uppsatt målnivå. Samtidigt kvarstår behovet av att följa upp genomströmningen till gymnasieexamen när årets statistik finns tillgänglig för att möjliggöra en fullständig bedömning av måluppfyllelsen.

Våra verksamheter bedriver en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet

Kommentar

Resultaten visar överlag en god måluppfyllelse. Både andelen elever som är behöriga till yrkesprogram i gymnasieskolan och det genomsnittliga meritvärdet i årskurs 9 når eller överträffar de uppsatta målen. Däremot ligger andelen elever som uppnått kunskapskraven i samtliga ämnen i årskurs 6 under målet om minst 80 procent, även om resultatet ligger nära målnivån.

Resultaten indikerar att eleverna ges goda förutsättningar att nå kunskapsmålen inför övergången till gymnasieskolan, samtidigt som det finns utmaningar tidigare i skolgången. Andelen legitimerade och behöriga lärare är hög i både grundskolan (83,2 procent) och gymnasieskolan (93,6 procent), vilket utgör en viktig förutsättning för en utbildning av god kvalitet.

Samtantaget bedöms verksamheterna erbjuda en utbildning med god kvalitet och hög måluppfyllelse, men resultaten i årskurs 6 visar att fortsatta utvecklingsinsatser behövs för att stärka likvärdigheten och förbättra kunskapsresultaten.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

Engagemang, delaktighet och inflytande präglar barn, elevers och medarbetares arbetsmiljö.

Kommentar

Resultaten visar att målet utvecklas positivt inom de områden där utfall finns tillgängliga. Medarbetarnas upplevelse av engagemang, delaktighet och inflytande är fortsatt hög. HME-index uppgår till 84, vilket motsvarar målvärdet för 2026 och innebär att målet är uppnått.

Även vårdnadshavarnas upplevelse av barns delaktighet i förskolan visar ett starkt resultat. Andelen vårdnadshavare som uppger att deras barn får vara med och påverka hur det ska vara på förskolan uppgår till 94 procent, vilket överstiger målnivån om minst 86 procent.

För måtten *Andel elever som uppger att de får vara med och påverka vad som händer i grundskolan* respektive *gymnasieskolan* finns ännu inget utfall tillgängligt. Dessa uppgifter samlas in under hösten 2026 och kommer att redovisas i samband med årsbokslutet.

Sammantaget visar de tillgängliga resultaten att förutsättningarna för delaktighet och inflytande är goda inom både förskola och verksamhetens arbetsmiljöarbete. Den slutliga bedömningen av måluppfyllelsen görs när elevresultaten finns tillgängliga.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

I våra verksamheter arbetar vi hälsofrämjande med tidiga insatser

Kommentar

Resultaten visar en hög trivsel i förskola, grundskola och gymnasieskola. Andelen vårdnadshavare som uppger att deras barn trivs i förskolan uppgår till 98 procent, vilket överstiger målet om minst 96 procent. I grundskolan uppger 89 procent av eleverna att de trivs, jämfört med målet om minst 88 procent. Motsvarande andel i gymnasieskolan är 92 procent.

Samtidigt uppgår andelen elever med minst 15 procents frånvaro till 14 procent, vilket framför allt är kopplat till gymnasieskolan. Trots de goda resultaten inom trivselområdet visar frånvaron att det finns elever som riskerar att hamna utanför utbildningen och gemenskapen, vilket kräver fortsatt fokus på tidiga insatser och närvarofrämjande arbete.

Samtliga kommunala skolor har genomfört toleranshöjande insatser under året. Insatserna bidrar till trygga och inkluderande lärmiljöer och stärker förutsättningarna för elevernas hälsa, delaktighet och utveckling.

Sammantaget bedöms verksamheterna arbeta framgångsrikt hälsofrämjande, men den relativt höga frånvaron visar att fortsatta insatser behövs för att tidigt identifiera och stödja elever i riskzonen.

Våra verksamheter präglas av trygghet och studiero genom aktivt värdegrundsarbete.

Kommentar

Resultaten visar att målet utvecklas positivt. Målnivåerna för fokus på skolarbetet har uppnåtts i både grundskolan och gymnasieskolan, vilket tyder på att eleverna i hög grad upplever förutsättningar för studiero och lärande.

Förskolan visar en mycket hög måluppfyllelse avseende trygghet. Andelen vårdnadshavare som uppger att deras barn känner sig trygga överstiger målnivån för 2026.

Även i grundskolan och gymnasieskolan är tryggheten hög, men resultaten når ännu inte upp till de fastställda målnivåerna. Utfallet visar samtidigt att verksamheternas arbete med studiero och fokus på undervisningen ger resultat, särskilt inom grundskolan.

Sammantaget bedöms verksamheterna präglas av en hög grad av trygghet och studiero. Resultaten visar dock att det fortfarande finns en mindre andel elever som inte fullt ut upplever trygghet i sin skolmiljö, vilket innebär att det fortsatta värdegrundsarbetet är viktigt för att nå målsättningarna fullt ut.

Socialnämnden

Ordförande: Marie Tidedal (M) Förvaltningschef: Viveca Thoresson

Verksamhet

Socialnämnden ansvarar för kommunens verksamheter inom vård och omsorg samt individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen (SoL), hälso- och sjukvårdslagen (HSL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Nämnden ansvarar även för handläggning av färdtjänst enligt färdtjänstlagen. Inom vård och omsorg ingår myndighetsutövning samt stöd och service till äldre personer och personer med funktionsnedsättning. Verksamheten omfattar bland annat särskilt boende för äldre, hemtjänst, hemsjukvård, rehabilitering, dagverksamhet, korttidsboende, anhörigstöd, trygghetslarm och fixartjänst. Därutöver ingår insatser enligt LSS, såsom bostad med särskild service, daglig verksamhet, personlig assistans, korttidstillsyn samt avlösar- och ledsagarservice. Vård- och omsorgsinsatser utförs både av privata aktörer och av det kommunala bolaget Höganäs Omsorg AB.

Individ- och familjeomsorgen omfattar verksamheter inom försörjningsstöd, flyktingmottagning, familjerätt samt stöd och vård till barn, unga och vuxna. Insatserna riktar sig bland annat till personer med psykisk ohälsa, beroendeproblematik eller andra sociala utmaningar samt till familjer och enskilda som behöver stöd, behandling eller skydd. Inom förvaltningens gemensamma funktioner ingår ledning, administration, utredning och verksamhetsutveckling.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat	383	415	411	619	619	0
Politisk verksamhet	1	1	1	1	1	0
Vård och Omsorg	236	262	262	394	394	0
LSS	84	82	80	120	122	-2
Individ- och familjeomsorgen	53	58	54	83	87	-4
Gemensamma funktioner	9	12	14	21	15	6

Resultatet per den 31 augusti uppgår till -4 mnkr. Helårsprognosen är fortsatt ett resultat i balans. Prognosen är dock förknippad med osäkerhet eftersom den förutsätter att verksamhetens volymer och behov av insatser inte ökar under årets återstående månader samt att påbörjade åtgärder får avsedd effekt.

Det negativa delårsresultatet förklaras främst av fortsatt höga kostnader för försörjningsstöd. Kostnadsutvecklingen påverkas av förändrad riksnorm samt ökade boende- och levnadskostnader för biståndsmottagare. Samtidigt kvarstår utmaningar kopplade till den låga övergången till egen försörjning, vilket bidrar till längre biståndstider. Gruppen arbetslösa utan ersättning är fortsatt stor.

Även individ- och familjeomsorgen redovisar ökade kostnader till följd av flera pågående institutionsplaceringar för barn och unga. Trots ett omfattande arbete med hemmaplanslösningar bedöms verksamheten få en negativ budgetavvikelse för helåret.

Inom verksamheten för personer med funktionsnedsättning har både antalet omsorgstagare och stödbehoven ökat, vilket medfört högre kostnader under delåret. Bedömningen är att denna utveckling kvarstår under resten av året.

De demografiskt drivna volymökningarna inom äldreomsorgen och den kommunala hälso- och sjukvården fortsätter i enlighet med tidigare prognoser. Samtidigt pågår omställningen till en mer förebyggande och lättillgänglig socialtjänst.

Verksamheten är delvis beroende av statliga stimulansmedel för att finansiera utvecklings- och kvalitetshöjande insatser. Om omfattningen av dessa medel minskar behöver motsvarande kostnader hanteras inom den ordinarie verksamheten.

Investering

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat	1	2,5	2,5	2,5	0

Investeringsbudgeten prognostiseras att följas under året. Prognosen uppgår till 3 mnkr, vilket är i nivå med budget. Socialförvaltningen arbetar kontinuerligt med att anpassa och utveckla miljöerna i sina verksamheter för att bättre möta behoven hos personer med kognitiv sjukdom. Under våren 2026 färdigställdes renoveringen av Väsbyhemmet, vilket innebär att samtliga särskilda boenden nu har anpassats enligt det framtagna boendekonceptet.

Under delåret har även det särskilda boendet Nyhamnsgården samt den nya dagliga verksamheten IT Media inom funktionsstöd färdigställts.

Årets viktigaste händelser, januari–augusti 2026

Socialförvaltningen har fortsatt arbetet med att möta demografiska förändringar samt invånarnas förändrade behov och förväntningar. Omställningen till en mer förebyggande och tillgänglig socialtjänst har fortsatt, vilket bland annat lett till en ökning av öppna insatser som kan erbjudas utan behovsprövning. Vid delåret erbjuds 46 sådana insatser riktade till olika målgrupper och behov.

Samverkan med utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har stärkts under året. Tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen har ett strukturerat samarbete etablerats med fokus på hälsofrämjande och förebyggande insatser. Under våren genomfördes även en livskvalitetsmätning bland kommuninvånare som är 65 år eller äldre. Resultaten kommer att användas som underlag för det fortsatta utvecklingsarbetet inom det förebyggande området.

I januari öppnade det nya särskilda boendet Nyhamnsgården, vilket ökade antalet platser inom äldreomsorgen och möjliggjorde att köp av externa platser kunde avslutas. Under sommaren samordnades korttids- och avlastningsplatser till Väsbyhemmet för att skapa bättre förutsättningar att möta varierande behov.

Utvecklingen inom funktionsstöd har fortsatt med ett ökat fokus på målgruppsanpassade insatser. Fler och mer anpassade dagliga verksamheter har bidragit till att fler personer kunnat erbjudas insatser utifrån sina behov.

Övergången till ny färdtjänstleverantör genomfördes under februari utan större störningar för brukarna. Samtidigt har ett omfattande arbete genomförts för att stärka planering och samverkan kring invånare som skrivs ut från sjukhus, vilket har bidragit till snabbare hemgångsprocesser.

Under sommaren infördes aktivitetskravet för personer som uppbär försörjningsstöd efter en längre tids förberedelser tillsammans med utbildnings- och arbetsmarknadsinsatser. En gemensam utvecklingsstrateg har också rekryterats för att samordna och driva det fortsatta arbetet. Parallellt har flera innovations- och utvecklingsprojekt genomförts. EU-projektet ACE gick under våren in i sitt slutskede med tester och utvecklingsinsatser som syftar till att möta framtidens behov inom vård och omsorg.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

 Socialnämnden ska vara en attraktiv arbetsgivare

Kommentar

Socialförvaltningen arbetar aktivt med omställningen till den nya socialtjänstlagen och utvecklar verksamheterna i linje med lagens intentioner. Under delåret har antalet insatser som erbjuds utan behovsprövning fortsatt att öka. Ett systematiskt arbetssätt och en plan för uppföljning av insatserna har tagits fram. Arbetet med könsuppdelad statistik har påbörjats och implementerats inom flera verksamhetsområden. Flera kunskapsstöd har också införts, bland annat för att upptäcka våld i nära relationer och undernäring, vilket stärker kvaliteten i det förebyggande arbetet.

För att stärka medarbetarnas delaktighet och främja ett aktivt medarbetarskap har förvaltningen infört gemensamma avdelningskonferenser för verksamheterna inom omsorg, funktionsstöd samt individ- och familjeomsorg. Konferenserna bidrar till ökad kunskap om verksamheternas uppdrag, utvecklar samarbetet och stärker förståelsen för helheten.

Förvaltningen har även deltagit i kommunövergripande medarbetardagar med fokus på självledarskap. Medarbetarna har haft en aktiv roll i genomförandet och bidragit genom att dela erfarenheter och kunskap om verksamheterna. Under delåret har samtliga chefer genomgått utbildningen *Att leda möten till effekt* i syfte att stärka ledarskapet och skapa mer ändamålsenliga arbetssätt.

Workshops används i allt större utsträckning som metod för dialog, utveckling och samverkan. Flera rutiner och arbetssätt har utvecklats gemensamt över verksamhetsgränserna, vilket bidrar till ökad delaktighet, kunskapsdelning och en mer sammanhållen organisation.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

 Samverkan med ideella aktörer och civilsamhället förstärks

Kommentar

Socialförvaltningen fortsätter att utveckla samverkan med civilsamhället för att öka tillgängligheten till stöd och aktiviteter samt stärka det förebyggande arbetet. Genom samverkan med föreningar, organisationer och företag skapas fler möjligheter att nå invånare med insatser som främjar hälsa, delaktighet och social gemenskap.

Under delåret har förvaltningen samverkat med 19 olika föreningar och företag. Samverkan omfattar både ekonomiskt stöd och aktivt deltagande i olika verksamheter och aktiviteter.

Med stöd från förvaltningen erbjuds omkring 15 olika typer av aktiviteter genom externa aktörer. Aktiviteterna riktar sig till olika målgrupper och syftar till att stärka gemenskap, delaktighet och livskvalitet samt att motverka ofrivillig ensamhet.

Sammantaget bidrar samverkan med civilsamhället till ett bredare utbud av aktiviteter och stödinsatser samt till att fler invånare kan nås genom förebyggande och hälsofrämjande arbete.

 Socialnämnden ska möjliggöra digitalt först

Kommentar

Socialförvaltningen arbetar kontinuerligt med att utveckla digitala arbetssätt och tjänster för att öka tillgängligheten, förenkla kontakten med verksamheten och skapa mer effektiva processer för både invånare och medarbetare. Utvecklingsarbetet omfattar såväl förbättring av befintliga digitala lösningar som införande av nya tjänster utifrån verksamhetens och användarnas behov.

Under året har arbetet med digitala samtal påbörjats inom flera verksamheter, bland annat för samordning vid utskrivning från sjukhus och inom ekonomiskt bistånd. De digitala mötesformerna har ökat tillgängligheten till verksamheten och skapat flexibilitet för både invånare och medarbetare, inte minst under perioden då renoveringen av stadshuset begränsat möjligheterna till fysiska besök.

Förvaltningen har också fortsatt implementeringen av SVEA GPT i syfte att ge medarbetare tillgång till kvalitetssäkrat kunskapsstöd och lokala rutiner på ett mer tillgängligt och effektivt sätt. Fler verksamheter har samtidigt infört digitala systemstöd för bokade besök där känsliga personuppgifter hanteras, vilket stärker både informationssäkerheten och verksamhetens administrativa processer.

Utvecklingen av e-tjänster har fortsatt under året för att göra det enklare för invånare att ta del av insatser

Nämndmål

utan behovsprövning. Nya eller vidareutvecklade digitala lösningar finns bland annat inom dagverksamhet, avlastning, vräkningsförebyggande stöd och trygghetslarm.

Sammantaget bedöms insatserna bidra till ökad tillgänglighet, förbättrad service och mer effektiva arbetssätt i linje med målsättningen om ett digitalt först-perspektiv.

 Kommunikationen internt och externt ska förstärkas

Kommentar

Socialförvaltningen har under delåret arbetat aktivt för att stärka den interna och externa kommunikationen samt öka tillgängligheten till information, stöd och verksamheter. Inom omsorg och funktionsstöd har satsningen *Smart vardag* genomförts i samverkan med flera aktörer för att sprida information och öka kunskapen om de stödinsatser som finns tillgängliga för invånarna.

Riktade kommunikationsinsatser har genomförts inom flera verksamhetsområden, bland annat kring ABC-utbildningar inom Fyren öppenvård, anhörigstöd, förebyggande verksamhet, träffpunkter och senioraktiviteter, pedagogisk hemtjänst, aktivitetskravet inom försörjningsstöd samt samverkan inom Tillsammans för unga. Insatserna har syftat till att öka kännedomen om verksamheternas stöd och erbjudanden.

Förvaltningen har också arbetat aktivt med dialog och närvaro ute i kommunen. Medarbetare från olika verksamheter har deltagit vid föreläsningar, öppna hus, föräldramöten, jobbmässor och informationsinsatser för att möta invånare, brukare och anhöriga. Kontorsbussen har besökt olika kommundelar för att öka tillgängligheten och skapa fler möjligheter till dialog.

Under delåret har flera former av invånardialog och återkoppling genomförts. Exempel på detta är livskvalitetsmätningen för personer 65 år och äldre, enkäter kopplade till seniorhälsoutmaningen och studiecirkel om hjärnhälsa, dialogmöten inför övergången till ny färdtjänstleverantör samt tjänstedesignarbete inom funktionsstöd. Resultaten används som underlag för fortsatt utveckling av verksamheterna.

Sammantaget har förvaltningen stärkt sina kommunikationsinsatser genom ökad närvaro, fler dialogformer och ett mer systematiskt arbete med att inhämta synpunkter från invånare, brukare och anhöriga.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

 Socialnämndens målgrupp ska ges ökad självständighet genom egna livsval

Kommentar

Socialförvaltningen har under delåret fortsatt arbetet med att stärka invånarnas möjligheter att leva självständiga liv och fatta egna beslut utifrån sina behov och förutsättningar. En viktig del i detta arbete är utvecklingen av förebyggande och lättillgängliga insatser som kan erbjudas utan föregående myndighetskontakt eller biståndsbeslut.

Under perioden har invånarna erbjudits ett brett utbud av stödjande och hälsofrämjande aktiviteter, bland annat genom Förebyggande teamets verksamhet, utbildningar om kognitiv svikt, studiecirkel inom hjärnhälsa, vägledande samtal, Smart Vardag, Walk and Talk, Seniorhälsoutmaningen, föräldrastödsutbildningar samt sociala aktiviteter för att främja gemenskap och delaktighet.

Förvaltningen arbetar samtidigt aktivt med omställningen till den nya socialtjänstlagen genom att öka tillgången till insatser utan behovsprövning. Inom individ- och familjeomsorgen erbjuds redan idag en stor del av öppenvårdsinsatserna utan biståndsbeslut, vilket ökar tillgängligheten och möjliggör tidiga insatser.

Målet att minska antalet personer med behov av försörjningsstöd genom snabbare övergång till egen försörjning har ännu inte uppnåtts. Samtidigt ses en utveckling där andelen personer som återaktualiseras inom försörjningsstödet efter avslutat ärende har ökat. Detta är en utmaning som verksamheten arbetar aktivt med genom insatser som syftar till att stärka individens möjligheter till egen försörjning och långsiktig självständighet.

Sammantaget bedöms de förebyggande insatserna och den ökade tillgängligheten till stöd bidra till att stärka invånarnas möjligheter att göra egna livsval och leva ett mer självständigt liv.

Höganäs Omsorg AB

Ordförande: Boel Olsson Litström (M) VD: Viveca Thoresson

Verksamhet

Höganäs Omsorg AB är ett helägt kommunalt bolag som, på uppdrag av Höganäs kommun och i nära samverkan med socialförvaltningen, utför vård- och omsorgsinsatser enligt beslut fattade med stöd av socialtjänstlagen (SoL), hälso- och sjukvårdslagen (HSL) samt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2026	Budget delår 2026	Prognos helår 2026	Avvikelse helår
Höganäs Omsorg AB	0	0	0	0

Resultatet per den 31 augusti uppgår till 0 mnkr. Under året har hemtjänstens volymer varierat samtidigt som vårdtyngden och omfattningen av hälso- och sjukvårdsinsatser har ökat. Detta har ställt höga krav på verksamheternas förmåga att anpassa resurser och bemanning utifrån förändrade behov och ekonomiska förutsättningar.

För att bättre kunna möta behovet av korttids- och avlastningsplatser samt öka kostnadseffektiviteten samordnades dessa verksamheter på Väsbyhemmet i juni. Särskilt boende för äldre har haft en fortsatt hög belägningsgrad och inom funktionsstöd har både antalet omsorgstagare och vårdtyngden ökat under året.

Trots ökade behov inom flera verksamhetsområden bedöms bolaget nå ett resultat i balans. Detta möjliggörs genom en löpande anpassning av verksamheterna utifrån givna uppdrag och ersättningsnivåer samt genom lägre personalkostnader under sommarmånaderna.

Bolaget har fortsatt satsningarna på kompetensutveckling och kvalitetsarbete. Vid delåret var merparten av verksamheterna stjärnmärkta och den fleråriga satsningen *Språkutvecklande arbetsplats* hade påbörjats. Projektet PreHub har under året bidragit till minskad sjukfrånvaro och lägre sjuklönekostnader.

EU-projektet ACE avslutades under delåret och har resulterat i nya arbetssätt och lösningar för framtidens vård och omsorg. Under året har också ett AI-baserat systemstöd för schemaläggning och bemanning implementerats.

Bolaget har erhållit statliga stimulansmedel som möjliggjort fortsatta satsningar på kompetensutveckling samt kvalitetshöjande insatser och arbetssätt.

Soliditeten uppgår per den 31 augusti till 32 procent, vilket överstiger ägardirektivets nivå på 25 procent. Prognosen för helåret är en soliditet på 30-32 procent.

Sammantaget bedöms Höganäs Omsorg AB nå ett resultat i balans vid årets slut samtidigt som bolaget har en fortsatt stabil finansiell ställning.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

 Höganäs Omsorg AB ska vara en attraktiv arbetsgivare

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar långsiktigt för att vara en attraktiv arbetsgivare genom satsningar på arbetsmiljö, kompetensutveckling och karriärmöjligheter. Under delåret avslutades rehabiliteringsprojektet PreHub med goda resultat och övergick till ordinarie verksamhet. Projektet har bidragit till minskad sjukfrånvaro, lägre sjuklönekostnader och ett ökat fokus på hälsofrämjande insatser. Antalet hälsoinspiratörer har också ökat under perioden.

Kompetensutveckling är ett prioriterat område. Inom funktionsstöd fortsätter arbetet med Yrkesresan och förberedelser pågår för införandet av Yrkesresan Äldre inom äldreomsorgen. Vid delåret är hemvården stjärnmärkt, vilket innebär att samtliga verksamheter inom bolaget nu är stjärnmärkta. För att säkerställa och utveckla kompetensen genomförs återkommande utbildningar inom bland annat läkemedelsdelegering, basala hygienrutiner, förflyttningsteknik och rehabiliterande arbetssätt.

Bolaget arbetar även aktivt med handledning och kompetensförsörjning. Av medarbetarna är 22 procent handledare för nyanställda och praktikanter, och verksamheten har dessutom sex vård- och omsorgsambassadörer som bidrar till att stärka yrkets attraktivitet och rekrytering.

Den fleråriga satsningen Språkutvecklande arbetsplats fortsätter enligt plan. Under våren genomfördes språktester inom hemvården och ytterligare 27 medarbetare utbildades till språkombud. Vid delåret finns totalt 37 språkombud i verksamheten. Satsningen syftar till att stärka den språkliga kompetensen, öka kvaliteten i omsorgen och skapa bättre förutsättningar för kommunikation och delaktighet.

Under delåret har också flera medarbetare deltagit i både grund- och specialistutbildningar. För att skapa fler utvecklings- och karriärvägar samt stärka kvaliteten i verksamheten har nya yrkesroller införts, bland annat rehabkoordinator och omsorgsledare.

Sammantaget bedöms genomförda insatser stärka kompetensförsörjningen, öka medarbetarnas utvecklingsmöjligheter och bidra till Höganäs Omsorg AB:s attraktivitet som arbetsgivare.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

 Höganäs Omsorg AB ska verka för digitalt först

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar aktivt med att identifiera, testa och införa digitala lösningar som kan öka kvaliteten, stärka självständigheten för omsorgstagare och effektivisera verksamheten. Under delåret har sex nya digitala lösningar testats eller implementerats inom olika verksamhetsområden.

På Ljunghaga har den sociala roboten Lovot (Hana-Chan) testats med goda resultat som stöd för social samvaro och välbefinnande. Inom korttidsvistelsen för barn och unga enligt LSS på Väsby har Micro-Cosmos, en sensorisk kupol som skapar en lugn och trygg miljö, implementerats.

På Nyhammsgården har digitala toalettstolar som förebygger förstoppning testats som en del av arbetet med att stärka den förebyggande vården. På Vikhaga har Wear & Care-sensorer införts för att mäta urinmängder och därigenom möjliggöra bättre anpassning av inkontinenshjälpmedel.

Digitala samtal används idag av teamet för samordning vid utskrivning från sjukhus (SVU) i samverkan med socialförvaltningen. Arbetet med digital hemvård pågår och planeras att införas under hösten 2026.

Inom hemtjänsten har även Grodan, en surfplatta anpassad för personer med kognitiv svikt, testats för att stärka delaktighet, kommunikation och självständighet.

Sammantaget visar delårets arbete att bolaget fortsätter att utveckla och pröva ny teknik som kan förbättra kvaliteten för omsorgstagare samtidigt som verksamheten förbereds för framtidens vård och omsorg.

 Höganäs Omsorg AB ska stärka dialogen med omsorgstagare och anhöriga

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar aktivt för att stärka dialogen med omsorgstagare, anhöriga och invånare genom flera olika former av kommunikation, samverkan och delaktighet. Under året har dialog förts genom bland annat brukarråd, anhörigträffar, kostråd, nyhetsbrev, tjänstedesign, Smart vardag, Ung Omsorg, PRAO-verksamhet och den mobila kontorsbussen.

Inom daglig verksamhet har utbud och innehåll utvecklats tillsammans med omsorgstagarna, vilket bidrar till ökad delaktighet och möjlighet att påverka verksamhetens innehåll och utveckling.

Nämndmål

Anhöriga erbjuds löpande information och möjlighet till dialog genom nyhetsbrev och anhörigträffar inom både särskilt boende och hemtjänst. När omsorgstagaren så önskar involveras även anhöriga i arbetet med genomförandeplanen, vilket bidrar till en mer individanpassad omsorg och ökad delaktighet.

Inom hemtjänsten har särskilt fokus lagts på att säkerställa att omsorgstagarna känner till sin fasta omsorgskontakt. Uppföljningar visar att kännedomen om den fasta omsorgskontakten har ökat jämfört med föregående år, vilket stärker kontinuiteten och tryggheten för den enskilde.

Under våren genomförde hemtjänsten en intern brukarundersökning med resultat i nivå med den nationella undersökningen *Vad tycker de äldre om äldreomsorgen?* Resultaten visar att en stor majoritet av omsorgstagarna är nöjda med den omsorg som ges.

Sammantaget visar resultaten att bolaget fortsätter att utveckla formerna för dialog, inflytande och delaktighet för både omsorgstagare och anhöriga.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål



Höganäs Omsorg AB ska utföra uppdragen med minsta möjliga miljöpåverkan och högsta möjliga kostnadseffektivitet

Kommentar

Höganäs Omsorg AB arbetar kontinuerligt för att minska verksamhetens miljöpåverkan och samtidigt använda resurserna så effektivt som möjligt. Digitala arbetssätt och systemstöd har under flera år bidragit till minskat pappersanvändande och färre resor i tjänsten, samtidigt som verksamhetens processer har effektiviserats.

Under delåret har pedagogisk hemtjänst infört det mobila arbetssättet Lifecare Mobil Omsorg (LMO), vilket stärker möjligheterna till dokumentation och informationshantering direkt i verksamheten. Inom daglig verksamhet har digital signering införts för hälso- och sjukvårdsinsatser, vilket minskar administrationen och bidrar till säkrare hantering av information.

Daglig verksamhet har även utvecklat sitt arbete med återbruk och återanvändning av material i verksamheten. Arbetet bidrar både till minskad miljöpåverkan och till meningsfulla aktiviteter för deltagarna.

Digitala arbetssätt används i allt större utsträckning inom verksamheterna. Teamet för samordning vid utskrivning från sjukhus genomför säkra digitala samtal och under hösten planeras införandet av digital hemvård, vilket förväntas bidra till ökad tillgänglighet och effektivare resursanvändning.

Samtliga verksamheter arbetar med källsortering och följer regelbundet upp matsvinnet i syfte att minska onödigt resursutnyttjande och verksamhetens miljöpåverkan.

Stärkt social hållbarhet

Nämndmål



Höganäs Omsorg AB ska bidra till omsorgstagarens möjlighet att välja och påverka sina egna livsval

Kommentar

Vid den årliga granskningen av genomförandeplaner som genomförts av dokumentationsstödarna framgår att en stor andel av planerna innehåller beskrivningar av hur den enskildes förmåga ska stärkas. Resultatet har återkopplats till dokumentationsstödare och enhetschefer som underlag för fortsatt kvalitetsutveckling.

Under delåret har även den enskildes delaktighet vid upprättande av genomförandeplaner granskats. Resultatet visar att 73 procent av planerna innehåller dokumentation om den enskildes medverkan eller skäl till utebliven medverkan. Granskningen visar att delaktighet i de flesta fall dokumenteras tydligt, samtidigt som resultatet pekar på behov av fortsatt utvecklingsarbete för att säkerställa en hög och likvärdig dokumentationskvalitet.

Inom funktionsstöd har samtliga omsorgstagare tillgång till det digitala stödet Boet, vilket stärker möjligheten till självständighet och inflytande i vardagen. Verksamheten har även arbetat med tjänstedesign för att utveckla fritidsutbudet samt involverat omsorgstagare i utvecklingen av innehållet i den dagliga verksamheten.

Sammantaget bedöms Höganäs Omsorg AB skapa goda förutsättningar för omsorgstagarnas delaktighet, inflytande och möjlighet att påverka sina egna livsval, samtidigt som arbetet med att stärka dokumenterad delaktighet behöver fortsätta.

AB Höganäshem

Ordförande: Péter Kovács (M) Tj VD: Charlotte Wirén

Verksamhet

AB Höganäshem är Höganäs kommuns allmännyttiga bostadsbolag sedan 1953 och förvaltar cirka 1450 lägenheter och 160 lokaler. Bolagets mål är att erbjuda hyresbostäder i livets alla faser från student till pension. Höganäshem arbetar i linje med Höganäs kommun med att ständigt utveckla service och resultat genom nyproduktion och förvaltning av befintliga fastigheter.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2026	Budget delår 2026	Prognos helår 2026	Avvikelse helår
AB Höganäshem	24,3	20,9	31,3	+0,4
Höganäshem	0,6	0,28	0,38	-0,02
Kaktusen HB				

Prognos för helår är ca 0,4 mnkr högre än budget.

Prognosen visar att vi uppfyller ägardirektivet vad gäller direktavkastning, räntetäckningsgrad och soliditet.

Under året har vi renoverat en lokal till Region Skåne/Folk tandvården. De tog över lokalen i augusti. Vi har även förvärvat Nyhamnsgården från Höganäs Kommun, där vi har börjat projektera inför ombyggnationen till trygghetsboende.

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

- Att få motiverande medarbetare som har en hög vilja att rekommendera företaget.

Kommentar

Vi har under 2026 bytt verktyg för medarbetarundersökning. Från och med april använder vi oss av Puls. Vi har använt det så kort tid att resultatet inte är helt tillförlitligt än. Men engagemanget ligger på 9,1 och välmåendet ligger på 8,6 på en 10-gradig skala.

Utveckla dialog och service

Nämndmål

- Vi fokuserar på kundernas behov genom vänligt bemötande, proaktivt agerande och professionell service. Därigenom ökar vi vårt förtroendekapital och stärker vårt varumärke.

Kommentar

NKI index (kundnöjdhet) totalt ligger på 72%, något under vårt mål. Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra vårt NKI. Svarsfrekvenser är dock låg, endast 33%, vilket kan påverka resultatet. Tryggheten totalt i Höganäshem ligger stadigt kvar på 83%. Nöjdheten av rutinen "hur enkelt det är att felanmäla" ligger fortfarande på en hög nivå, även om den sjunkit lite från 84% till 82% under året. Att "hyresvärden informerar" ligger på 70% vilket är lite högre än benchmark som är 68%.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål



Höganäshem ska minska sin energianvändning med 10% mellan 2025–2030

Kommentar

Vi har under våren installerat solceller på Tivolihuset. Denna anläggning beräknas producera 22 000 kWh/år vilket gör att vi minskar inköpt el med lika mycket.

Höganäs Energi AB

Ordförande: Nicklas Lång VD: Anna Thulin

Verksamhet

Höganäs Energi är Kullahalvöns kommunalägda energibolag. Vi ska skapa förutsättningar för ett funktionellt och hållbart liv för Kullahalvöns invånare, företag och besökare. Vi tillhandahåller en helhetslösning med pålitlig infrastruktur och tjänster för energi, värme och kommunikation. Och vi blickar hela tiden framåt mot nya sätt att förbättra livet på Kullahalvön. Vi har stark lokal förankring och ska vara det självklara valet på Kullahalvön.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2026	Budget delår 2026	Prognos helår 2026	Avvikelse helår
Höganäs Energi Koncern	32,5	34,4	47,4	-1,5

Verksamheten har fortlöp väl under årets första del. Per siste augusti, dvs Tertiäl 2, har Höganäs Energi koncern (4 bolag) en sammanlagd budget om 34,4 mnkr före skatt. Ackumulerat ligger vi efter budget med 1,9 mnkr vilket förklaras av framförallt följande delar:

Under inledningen av året låg temperaturen långt under samma period föregående år och var även lägre än tioårsmedel. Detta gjorde att vår Fjärrvärme fick spetselda betydligt mer än normalt, energiomsättningen låg 20% över en normal period. Tillsammans med att biooljan (som följer priset för olja) fördyrades kraftigt till följd av oron kring Ukraina och Iran gjorde att kostnaderna ökade.

Till detta har vi även absorberat betydande kostnader kopplat kundförluster till följd av en stor konkurs i kommunen.

Prognosen för helåret är ett resultat, före bokslutsdispositioner och skatt, som landar på 47,4 mnkr vilket är något under budget. Osäkerheten kring energiomsättningen framåt, som avgörs av vädret, och de skenande energipriserna gör att vår bedömning är att vi även vid helåret ligger lite efter budget. Till detta finns det alltid en osäkerhet kring den restvärme som levereras från Höganäs AB och vilken vi är starkt beroende av för att nå bra resultat inom vår Fjärrvärme verksamhet. Trots ett resultat under budget är vår bedömning är att vi kommer att nå ägarnas avkastningskrav.

Koncernens investeringar följer i stort plan. Både Fiber och Fjärrvärme har stora investeringar framför sig som till del ligger med i vår investeringsplan för innevarande år. För Fiber avser det vårt PON projekt (Passive Optical Network) som innebär att vi under de kommande åren kommer att uppgradera utrustningen för att kunna leverera fler och snabbare tjänster. För Fjärrvärme är det investeringen av en ny Mellanlast som ska kunna ta tillvara värme från ytterligare en rest källa och därmed säkra leveransen av en kostnadseffektiv fjärrvärme även framåt.

Förbättra infrastrukturen

Nämndmål

Konkurrenskraftiga och hållbara taxor möjliggör framtida utveckling och bidrar till samhällsnytta
Följs upp i årsbokslutet

Arbetsgivare i framkant

Nämndmål

Engagerade medarbetare stärker varumärket genom att vara ambassadörer

Kommentar

ENPS, Employee Net Promoter Score, ligger per delår 2026 på 22. Under målet men klassificeras ändå som "våldigt bra" enligt ENPS skalan.

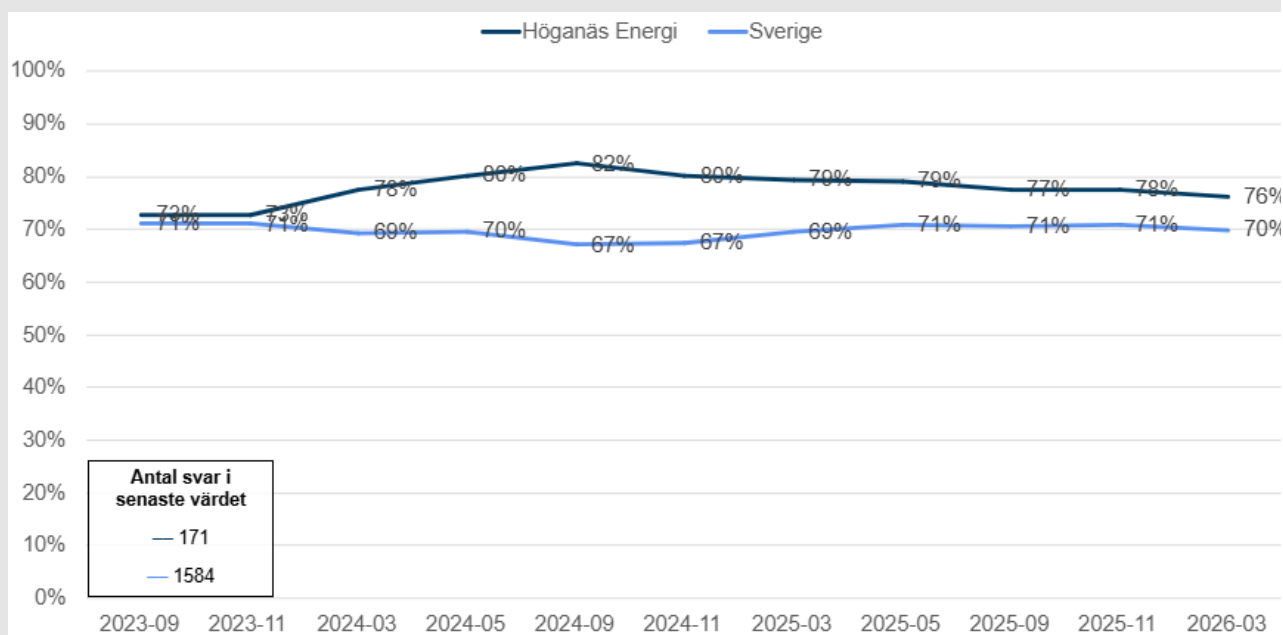
Utveckla dialog och service

Nämndmål

Våra kunder är nöjda med oss som energibolag

Kommentar

Vi ligger under vårt mål om 85% i NKI undersökningen. Både vi och branschen ligger i stort sett still.



Stärkt social hållbarhet

Nämndmål

Alla anställda ska genom en hälsosam och säker arbetsplats kunna bidra till ett hållbart arbetsliv i vår kommun

Kommentar

Noll skador i Stella för första halvåret 2026. Noterade tillbud 1.

Närvarande

Beslutande ledamöter	Marie Tidedal (M) (ordförande) Maria Jönsson (MP) (vice ordförande) Peter Graff (S) (2:e vice ordförande) Gunilla Tengvall (M) Thomas Nilsson (KD) Robert Jonhag (SD) Mikael Stjernquist (L) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Stina Leire (M) ersätter Thomas Delerud (M) Drazen Leibel (M) ersätter Annette Rietz (M) Robert Dethorey (L) ersätter Emelie Paulsson (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Hedbrant (C) Inga-Maj Hult (KD) Lars Metsäketo (SD) Anna Paulsson (S) Anna Robarth (S)
Övriga närvarande	Jessica Larsson (controller) Josefine Skantz (nämndsekreterare) Cecilia Lindestam-Viebke (avdelningschef)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§107

Justering

Utsedd att justera	Maria Jönsson (MP) Digital justering
--------------------	---

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande(n)	Marie Tidedal (M)
Justerare	Maria Jönsson (MP)

Protokollet justerades 2026-09-21

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-09-22

§ 107

Delårsbokslut för Socialnämnden 2026

Sammanfattning av ärendet

Förslag till delårsrapport för Socialnämnden har upprättats. Per den 31 augusti 2026 visar Socialnämnden ett negativt resultat på -4 mnkr. Prognosen för helåret är ett resultat i balans under förutsättning att inget oförutsett händer avseende volymer eller insatser och att alla påbörjade åtgärder ger planerat resultat.

Delårets negativa resultat beror främst på fortsatt höga kostnader inom försörjningsstöd, där långvarigt bistånd till följd av låg övergång till egenförsörjning är den största utmaningen. Även institutionsplaceringar inom barn- och ungdomsvården bidrar till underskottet och en negativ avvikelse för helåret bedöms kvarstå.

Inom funktionsstöd har både antalet omsorgstagare och stödbehovet ökat vilket medfört ökade kostnader under delåret, prognosen är att detta kvarstår även framåt.

De demografiskt drivna volymökningarna inom äldreomsorgen och den kommunala hälso- och sjukvården, fortsätter enligt prognos. Omställningen mot en förebyggande och lättillgänglig socialtjänst pågår.

Verksamheten är beroende av att statliga stimulansmedel erhålls för finansiering av utveckling och kvalitetshöjande insatser. Om dessa minskar behöver motsvarande kostnader bäras inom den ordinarie driftbudgeten.

Beslutsunderlag

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse gällande förslag till delårsrapport 2026, den 9 september 2026, Socialförvaltningen, delårsrapport 2026, den 9 september 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Marie Tiedal (M) föreslår socialnämnden besluta att godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutsgång

Ordförande Marie Tiedal (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att socialnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Socialnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-10-16

2026-09-17

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Mona Björkman Narheim (M) Bo Caperman (M) Pehr Frykman (C) Magnus Hansson (SD) Mikael Bendz (L) Alexander Malmqvist (S) Charlotte Lewenhaupt (M) ersätter Lars-Gunnar Jönsson (MP) Roger Andersson (M) ersätter Leif Löwegren (SD) Elisabeth Eriksson (M) ersätter Carola Persson (S) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Joakim Jacobsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Elisabeth Bonakdar Hashemi (nämndsekreterare/utredare) Mikael Dahlberg (Utbildningschef)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:00
Paragrafer	§47

Justering

Utsedd att justera	Mikael Bendz (L) Gruvsalen
--------------------	-------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Mikael Bendz (L)
Protokollet justerades	2026-09-17
Protokollet anslogs på	

§ 47

Delårsrapport för utbildningsnämnden 2026

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunens budgetprocess lämnas delårsrapport med prognos årligen per den sista augusti.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 september 2026

Delårsrapport 2026 (UTBILDNINGSNÄMNDEN)

Mätetal Delår 2026

Förslag till beslut

Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden besluta *att* föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna utbildningsnämndens delårsrapport 2026, samt *att* justera beslutet omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna utbildningsnämndens delårsrapport 2026.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.



Närvarande

Beslutande ledamöter	Åsa Linde Tornée (M) (ordförande) Inga-Maj Hult (KD) (vice ordförande) Christian Bylin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Ulf Erlingsjö (C)
Övriga närvarande	Emma Hollis (Överförmyndarhandläggare) Lisa Cronberg (Överförmyndarhandläggare)
Sammanträdestid	Kl 17:00-17:45
Paragrafer	§30

Justering

Utsedd att justera	Christian Bylin Digital justering
--------------------	--------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Lisa Cronberg
Ordförande(n)	Åsa Linde Tornée
Justerare	Christian Bylin

Protokollet justerades 2026-09-11

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-09-11



§ 30

Delårsrapport 2026

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har upprättat delårsrapport för överförmyndarnämnden.

Kommunledningskontoret beräknar att överförmyndarnämnden kommer att hålla sin budget för 2026.

Beslutsunderlag

Delårsrapport för överförmyndarnämnden 2026

Beslut

Överförmyndarnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport för 2026,

att översända delårsrapporten till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-10-02



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Fredrik Walderyd (M) (ordförande)
Staffan Lindqvist (M) (vice ordförande)
Kim Johansson (M)
Helena Svensson (M)
Elisabeth Eriksson (M) ersätter Vakant (M), anmäler
jäv i §107
Sara Linander (M) ersätter Elisabeth Eriksson (M)
§107
Jörgen Wallin (KD)
Sixten Paulsson (SD)
Arne Gunnarsson (L)
Mikael Stjernquist (L)
Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande)
Peter Graff (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Sara Linander (M) §103-106, 108-120
Ulf Erlingsjö (C)
Tobias Hilding (MP)
Ingemar Idegård (SD)

Övriga närvarande

Bygglovschefen Damir Kacapor
Miljöchefen Ulf Frick
Bygglovshandläggaren Fredrik Pettersson §§103-112,
119
Bygglovshandläggaren Linn Justad §§103-112, 119
Byggnadsinspektören Angelica Johansson §§103-112,
119
Lantmäteringenjören Oliver Werth §§103-109, 119
Stadsarkitekten/planchefen Gunilla Sandebert
Geodatachefen Tecumseh Hollis
Förvaltningschefen Jacob von Post
Kommunjuristen Aulona Vejsa §112

Sekreterare

Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist

Sammanträdestid

2026-08-31 klockan 14.00 -16.15

Paragrafer

§§103-120
BMN-bilagor 8-9/2026

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

JUSTERING

Utsedd att justera Arne Gunnarsson (L)
Digital justering senast fredagen den 4 september 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§103-120
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§103-120
Justerande	Arne Gunnarsson (L)	§§103-120

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Ansökan om bygglov för anläggande av begravningsplats.	8 - 10
(6)	Ansökan om strandskyddsdispens	11 - 13
(7)	Underrättelser från Lantmäteriet	14
(8)	Delårsbokslut 2026	15
(9)	Informationshanteringsplan IHP för bygg- och miljönämnden och miljöavdelningen	16
(10)	Domar och beslut	17 - 20
(11)	Inkomna ärenden till bygglovsavdelningen	21
(12)	Inkomna ärenden till miljöavdelningen	22
(13)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - bygglovsavdelningen	23
(14)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljöavdelningen och serveringstillstånd	24
(15)	Miljöavdelningen informerar	25
(16)	Stadsarkitekten och planavdelningen informerar	26
(17)	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	27 - 31
(18)	UTGÅR	32

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-08-31

Dnr DIA.2026.57

§ (110)

DELÅRSBOKSLUT 2026 (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet

Inför delårsbokslutet har bygg- och miljönämnden att godkänna verksamhetsberättelse och måluppfyllelse för delåret 2026.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026.
- att** godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026.
- att** överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2026 **BMN-bilaga 8/2026**

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen och miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026, att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026 och att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026, att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026 och att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026, att godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026 och att överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

- Kommunfullmäktige
- Förvaltningsekonomen

DIGITAL SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist

Datum: 2026-09-03 17:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

842288C6556E0548AB7FD83B340A5FBD420BE9B610F28DC1D4D7B0D2398FAE44

Namn: ARNE GUNNARSSON

Datum: 2026-09-04 10:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

842288C6556E0548AB7FD83B340A5FBD420BE9B610F28DC1D4D7B0D2398FAE44

Namn: Johan Fredrik Walderyd

Datum: 2026-09-03 17:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

842288C6556E0548AB7FD83B340A5FBD420BE9B610F28DC1D4D7B0D2398FAE44

DIA.2026.57

TJÄNSTESKRIVELSE

DELÅRSBOKSLUT 2026

Sammanfattning av ärende

Inför delårsbokslutet har bygg- och miljönämnden att godkänna verksamhetsberättelse och måluppfyllelse för delåret 2026.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2026

Bygglovsavdelningens och miljöavdelningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna verksamhetsberättelsen för delåret 2026
- att** godkänna måluppfyllelsen för delåret 2026
- att** överlämna bygg- och miljönämndens beslut angående delårsbokslut 2026 till kommunfullmäktige.

Bygglovsavdelningen

Damir Kacapor
bygglovschef

Miljöavdelningen

Ulf Frick
miljöchef

Delårsrapport 2026 BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN



Ankom: 2026-08-25 Ärende: DIA.2026.57 Handling: 569573



**HÖGANÄS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse3

Verksamhet3

Prognos för helåret3

Mål- och verksamhetsuppföljning.....3

Ankom: 2026-08-25 Ärende: DIA.2026.57 Handling: 569573

Verksamhetsberättelse

Ordförande: Fredrik Walderyd (M) Förvaltningschef: Jacob von Post

Verksamhet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, alkohol- och tobakslagarna, plan- och bygglagen och fastighetsbildningslagen. En stor del av arbetet handlar om att informera, kommunicera, ge tillstånd av olika slag och att bedriva tillsyn. Syftet med nämndens arbete är att säkra en god livskvalitet för denna och kommande generationer.

Prognos för helåret

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Ack. budget 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse helår
Resultat						
Politisk verksamhet	754	847	937	1 406	1 406	0

OBS! Siffrorna är preliminära, eftersom bokföringen för delåret är öppen till 3 september. Prognos för 2026 bedöms visa en budget i balans.

mnkr	Delår 2025	Delår 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Resultat					

Mål- och verksamhetsuppföljning

Delårsrapport 2026

Årets viktigaste händelser, januari - augusti 2026

Nytt för i år är att nämnden beslutat om möjligheter för hotell att servera bubbel och gammeldansk till frukosten. Under fotbolls-VM genomfördes förlängd serveringstid, eftersom flera matcher spelades senare än den normala serveringstiden.

Det har genomförts flera tillsynsprojekt inom olika områden som till exempel tillsyn på enskilda avlopp, energi, boendemiljö i hyreslägenheter. Bygglövsavdelningen har under året fortsatt sitt arbete med att utveckla service och tillgänglighet för kommuninvånare och företag. Genom riktade informations- och dialoginsatser har avdelningen stärkt kontakten med allmänheten och ökat möjligheterna till direkt vägledning i bygglovsrelaterade frågor.

Under året har verksamheterna även genomfört nödvändiga anpassningar till förändringar i det nationella regelverket, däribland ändringar i alkohollagstiftningen (slopät matkrav), nya bestämmelser i plan- och bygglagen samt Boverkets nya byggregler. Arbetet har innefattat uppdatering av mallar, rutiner och arbetssätt för att säkerställa en effektiv och rättssäker tillämpning av de nya regelkraven.

Utökad text till nämnden

Förenkla företagande

Nämndmål
 Bygg- och miljönämnden ses som en resurs för etablerade och kommande företag.

Nämndmål
Kommentar Höganäs kommun placerade sig etta i SKR's ranking Insikt. Det är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. I första hand mäts servicen för gruppen företagare. Mätningen omfattar de obligatoriska områdena; bygglov, miljö- hälsa, livsmedel och serveringstillstånd. Den höga nöjd-kund-indexnivån är ett kvitto på att nämnden skapat förutsättningar för ett samarbete i toppklass med kommunens näringsliv.

Utveckla dialog och service

Nämndmål
 Utveckla digitaliseringen för ökad tillgänglighet, mer effektiva processer och en tryggare handläggning, både för medborgare och medarbetare.
Kommentar Det digitala utvecklingsarbetet har kommit långt. Under året har fokus varit att finjustera arbetsrutiner och att kvalitetssäkra digitala funktioner och processer. Exempel på detta är det fortsatta arbetet med att koppla funktioner i ärendehanteringssystem till tjänst med digital brevlåda, samt modernisering av ärendehantering av serveringstillstånden.

Förverkliga miljömässig hållbarhet

Nämndmål
 Höganäs miljötillsyn håller hög klass. Tillsynsplanen innehåller tydlig koppling till Agenda 2030. Mål nr 2, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15.
Kommentar Miljötillsynen håller en hög klass och prognosen är att aktiviteter i tillsynsplanen når uppställda mål.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pernilla Stjernkvist

Datum: 2026-09-03 17:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9

Namn: Johan Fredrik Walderyd

Datum: 2026-09-03 17:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9

Namn: ARNE GUNNARSSON

Datum: 2026-09-04 10:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AD5465DE2DB4706E1752C341AE39DB799A37C1CB9734EFAAE0DD49DC159BBAE9



Närvarande

Beslutande ledamöter	Boel Olsson Litström (M) (ordförande) Erika Lingebrant (MP) (vice ordförande) Mikael Bendz (L) Reinhold Knutsson (S) Roger Andersson (M) ersätter Barbara Struglics Bogs (KD)
Ej tjänstgörande suppleanter	Anne-Marie Neiderud (M) Robert Jonhag (SD) Jerry Hed (C)
Övriga närvarande	Viweca Thoresson (VD) Josefine Skantz (nämndsekreterare)
Sammanträdestid	Kl 15:00-18:00
Paragrafer	§69

Justering

Utsedd att justera Ersättare	Erika Lingebrant (MP)
Tid och plats	Digital justering, 2026-09-21 00:00

Underskrifter

Sekreterare	Josefine Skantz
Ordförande	Boel Olsson Litström (M)
Justerande	Erika Lingebrant (MP)

§ 69

DELÅRSRAPPORT FÖR HÖGANÄS OMSORG AB 2026

Sammanfattning av ärendet

Förslag till delårsrapport för Höganäs Omsorg AB har upprättats. Per den 31 augusti 2026 visar bolaget ett resultat i balans, 0 mnkr. Prognosen för helåret är ett resultat i balans, 0 mnkr. Hemtjänstens volymer har pendlat under delåret medan vårdtyngden och hälso- och sjukvårdsinsatserna ökat kontinuerligt. Detta har ställt stora krav på verksamheterna att ständigt anpassa verksamheten efter intäkterna. Särskilt boende för äldre har haft hög belägningsgrad och inom funktionsstöd har både antalet omsorgstagare och vårdtyngden ökat. Detta i kombination med fortsatt fokus på att anpassa verksamheterna enligt den ersättning och de uppdrag man erhåller från beställaren och lägre personalkostnader under semestermånaderna bidrar till resultatet i balans.

Bolagets satsningar på kompetenshöjande insatser och utbildningar har fortsatt. Större delen av bolaget var vid delåret Stjärnmärkta och den fleråriga satsningen Språkutvecklande arbetsplats påbörjad. Projekt Prehub som pågått under året har resulterat i minskad sjukfrånvaro och minskade sjuklönekostnader.

EU projektet ACE slutfördes under delåret med gott resultat i form av nya lösningar och arbetssätt. Nytt AI verktyg för stöd i schemaläggning och bemanning implementerades.

Bolaget har tagit del av statliga stimulansmedel som möjliggjort satsningar för kompetensutveckling samt kvalitetshöjande insatser och arbetssätt.

Per den 31 augusti är soliditeten i bolaget 32%, vilket är högre än ägardirektivet som är 25%. Prognosen på helåret är en soliditet på 30-32%.

Beslutsunderlag

Höganäs Omsorg AB, tjänsteskrivelse gällande förslag till delårsrapport 2026 den 9 september 2026,
Höganäs Omsorg AB, Delårsrapport 2026 Höganäs Omsorg AB den 9 september 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Boel Olsson Litström (M) föreslår styrelsen Höganäs Omsorg AB besluta att godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutsgång

Ordförande Boel Olsson Litström (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att styrelsen Höganäs Omsorg AB beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Styrelsen i Höganäs Omsorg AB beslutar

att godkänna delårsrapporten för 2026.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Akten

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

4

Godkännande av intern kontrollplan 2027 för
kommunstyrelsens förvaltningar
KS/2026/261

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jeanette Liljenberg (controller)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§106

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07



§ 106

Godkännande av intern kontrollplan 2027 för kommunstyrelsens förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsutskottet)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltningar, med undantag av kultur- och fritidsförvaltningen, har tagit fram förslag till intern kontrollplan för 2027. Förslaget grundar sig på genomförda risk- och väsentlighetsanalyser och har utarbetats i enlighet med Höganäs kommuns koncerngemensamma riktlinjer och anvisningar för intern kontroll.

Inom förvaltningarna har totalt 117 risker identifierats, varav 15 har prioriterats och föreslås ingå i intern kontrollplan.

Intern kontroll syftar till att förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister som kan påverka organisationens möjligheter att nå sina mål på ett säkert, effektivt och ändamålsenligt sätt. Arbetet bidrar till ökad riskmedvetenhet och stärker verksamheternas förutsättningar att hantera identifierade risker.

Förtroendevalda har deltagit i arbetet med risk- och väsentlighetsanalyserna samt framtagandet av intern kontrollplan i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 30 oktober 2014, § 111.

För kultur- och fritidsförvaltningen bereds intern kontrollplan av kultur- och fritidsutskottet inför kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 september 2026,
Kommunledningskontoret, risk- och väsentlighetsanalys 2027 för kommunstyrelsens förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen),
Kommunledningskontoret, intern kontrollplan 2027 för kommunstyrelsens förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen).

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna kommunstyrelsens förvaltningars interna kontrollplaner för 2027 (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen).

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna kommunstyrelsens förvaltningars interna kontrollplaner för 2027 (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen).

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

KS Arbetsutskott

2026-09-29

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Godkännande av intern kontrollplan 2027 för kommunstyrelsens förvaltningar

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltningar har tagit fram ett förslag till intern kontrollplan för år 2027. Förslaget grundar sig på genomförda risk- och väsentlighetsanalyser och har tagits fram utifrån Höganäs kommuns koncerngemensamma riktlinjer och anvisningar för intern kontroll.

Förvaltningarna, exklusive Kultur -och fritid, har identifierade totalt 117 risker, av dessa har 15 risker prioriterats vidare till intern kontrollplan.

Intern kontroll syftar till att förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister som kan påverka organisationens möjlighet att nå sina mål på ett säkert, effektivt och ändamålsenligt sätt. Arbetet stärker riskmedvetenheten och ger verksamheterna bättre förutsättningar att hantera och minska identifierade risker.

Förtroendevalda har bjudits in i arbetet med risk- och väsentlighetsanalyser och planer, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 30 oktober 2014, § 111.

För kultur- och fritidsförvaltningen bereder kultur- och fritidsutskottet förslag till beslut till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Risk och väsentlighetsanalys 2027 för KS förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen), Intern kontrollplan 2027 för KS förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen).

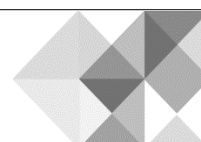
Förslag till beslut

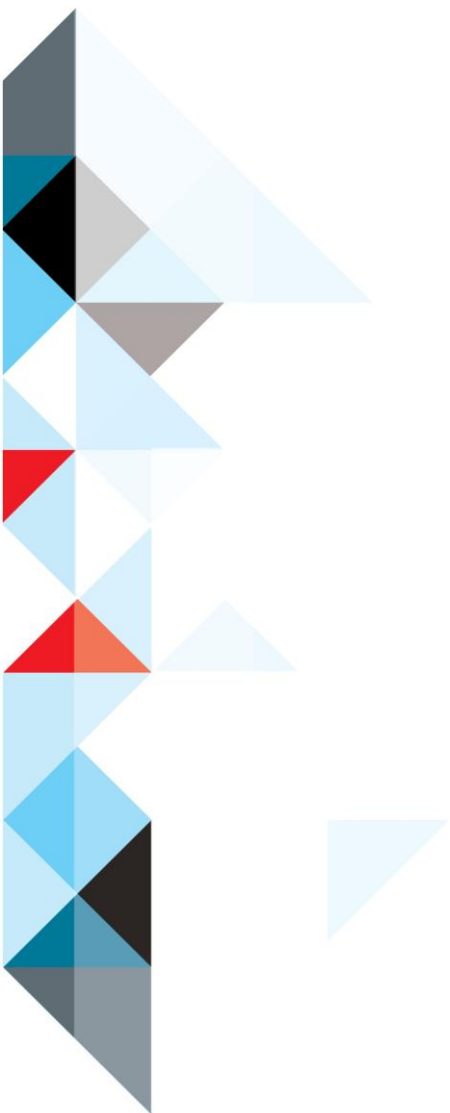
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna kommunstyrelsens förvaltningars interna kontrollplaner för 2027

Herman Crespin
Kommunchef

Jeanette Liljenberg
Controller





INTERN KONTROLLPLAN 2027

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNINGAR, EXKL KUF



KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Ekonomi

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Ekonomisk uppföljning leverantör Risk för att ekonomiska oegentligheter, oseriösa affärsförhållanden eller andra tecken på ekonomisk brottslighet hos leverantörer inte identifieras i tid på grund av bristande systematisk uppföljning. Detta kan leda till ekonomiska förluster, leverans- och verksamhetsstörningar samt skada kommunens förtroende.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Stickprovskontroll leverantörsuppföljning Avtalscontroller genomför två gånger per år stickprovskontroller av 15 leverantörer för att säkerställa att leverantörer med förhöjd ekonomisk risk identifieras, dokumenteras och hanteras enligt fastställd rutin. Resultatet dokumenteras och eventuella avvikelser rapporteras	Halvår IK

IT

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Systemförvaltning Risk för brister i systematiskt förvaltningsarbete för Kommunledningskontorets kritiska verksamhetssystem, på grund av att berörd verksamhet saknar en systemförvaltningsorganisation som arbetar systematisk. Vilket kan leda till lagöverträdelser mot bland annat NIS2, bristande leverantörsuppföljning samt fördröjd incidentrapportering och avbrott i kontinuitetshanteringen.	4. Sannolik	3. Kännbar	12	Enkätutskick IT-avdelningen kommer genomföra en enkätundersökning under året, där frågan ställs om det finns etablerade arbetssätt och rutiner. Om svaret är nej ska det bedömas och rapporteras som en avvikelse.	Halvår IK

Process

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Dokumentation Risk för att vi försvårar möjligheten att följa upp våra insatser, på grund av bristande registrering av information/dokumentation. Vilket kan leda till att vi inte kan säkra att våra insatser är designade på ett sätt som skapar värde för individen och leder till utveckling	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Stickprovskontroll dokumentation Under våren 2027 kommer en stickprovskontroll genomföras av arbetsmarknadsenheten. Stickprov kommer tas på 20 ärenden, där dokumentationen i verksamhetsstödet SKILLS följs upp i syfte att säkerställa att den är fullständig och korrekt registrerad.	År IK

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Säkerhet

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Fordonskontroll Risk för att brandfordon inte startar eller har brister vid larm. På grund av fel på utrustning, vilket kan leda till fördröjning vid uttryckning.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Fordonskontroll Daglig kontroll av brandfordon enligt fastställd checklista. Funktionskontroll av motor, batteri, belysning, kommunikationsutrustning och säkerhetskritiska system. Kontroll att felanmälningar dokumenteras, åtgärdas och följs upp. Stickprovskontroller av genomförda fordonskontroller. Uppföljning av driftstopp och tekniska brister.	Kvartal IK
 Kontroll av tillsynsärende enligt LSO och LBE Risk för att tillsyn enligt LSO och LBE inte blir gjord enligt förvaltningslagen. På grund av dokumentationen inte görs rättssäkert. Vilket kan leda till att tillsyn får göras om och leda till överklagan av tillsynsärendet.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Kontroll av tillsynsärende Kontroll av tillsynsärenden kommer att göras av extern part.	År IK

Verksamhet

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Instruktioner Risk för att vi inte uppfyller arbetsmiljöverkets föreskrifter På grund av att instruktioner är otydliga eller saknas. Vilket kan leda till fel begås eller att någon skadas	4. Sannolik	4. Allvarlig	16	Instruktioner och arbetsmiljöverketsföreskrifter Kontroll av att erforderliga instruktioner, rutiner och arbetsbeskrivningar finns dokumenterade, är aktuella, kommunicerade till berörd personal samt tillämpas i verksamheten.	År
 Förvaltningsregister Risk för att vi inte uppfyller god förvaltningssed På grund av att register inte är uppdaterat enligt arkivlagen. Vilket kan leda till brist på material som kan påverka effektiviteten i verksamheten negativt.	3. Möjlig	2. Lindrig	6	Kontroll av register Inventering av registret ska göras två gånger under året för att se att det är uppdaterat.	Halvår IK
 Handlingsplan Säkerställa och pröva att vi når uppställda mål inom ramen för handlingsplanen (LSO), Kontrollera att rätt kompetensnivå upprätthålls och att vi kan genomföra olika typ händelser med godkänt resultat.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Handlingsplan Vi ska undersöka och granska verksamhetens följsamhet till handlingsprogrammet enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). För detta ändamål ska ett kontrollsystem införas där enhetens förmåga att lösa de uppgifter som anges i handlingsprogrammet prövas och utvärderas genom bedömda enhetsövningar. Utvärderingen ska utgå från definierade typhändelser och fastställda prestationskriterier.	År IK

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ekonomi

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Entreprenadavtal Risk för att samhällsbyggnadsförvaltningen debiteras för arbete som inte utförts enligt avtal inom förvaltningens verksamhetsområden, på grund av otillräcklig uppföljning och kontroll av entreprenader och driftavtal, vilket kan leda till fördyringar, kvalitetsbrister i offentlig miljö och svårigheter att nå förvaltningens mål om att Höganäs stad har en attraktiv och livlig stadskärna.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Avtalsuppföljning Regelbunden avtalsuppföljning genom stickprovskontroller, jämförelse mellan fakturerad tid/åtgärd och faktisk utförande samt dokumenterad besiktning av levererad tjänst eller arbete. Resultatet rapporteras årsvis till ansvarig chef för att säkerställa att avtalade åtaganden uppfylls.	År IK
 Genomförandeprojekt Risk för att genomförandeprojekt fördyras på grund av fel val av material, vilket kan leda till budgetöverskridanden, förseningar i projektets genomförande och minskat förtroende för verksamheten.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Granskning av materialval Granskning av materialval i projekteringsfasen genom teknisk genomgång och kostnadskalkyl, inklusive jämförelse mellan alternativa material vad gäller hållbarhet och funktion. Dokumenterad kontroll ska göras innan beslut om upphandling.	År IK

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Ekonomi

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Rapporterade skador för leasingbilar Risk att otillräcklig information finns i bilen eller i organisationen när skada sker. På grund av att information saknas om hur man går till väga när skada eller krock sker, leder till att bilen inte blir reparerad och det ekonomiska värdet på bilen försämras vid försäljning eller återlämning.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Kontrollera att information finns i respektive bil med instruktion om hur du gör anmälan om skada på bilen sker. Gör stickprov på 5 slumpmässigt utvalda bilar på Höganäs kommun respektive 5 slumpmässigt Höganäs Omsorg att information om hur du som medarbetare rapporterar skada på bilen.	År IK

Personal

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Felaktig löneutbetalning Risk att felaktig löneutbetalning sker vid längre frånvaro som inte förlängs eller rapporteras in korrekt i Personec. Detta leder till felaktig löneutbetalning och löneskuld uppstår eller att enhetens personalkostnad blir felaktig.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollera att löneutbetalning är rätt på medarbetare som har längre frånvaro. 3 slumpmässigt utvalda medarbetare på respektive avdelning som har längre frånvaro (föräldraledighet, sjukfrånvaro, tjänstledighet osv). Kontrollera att frånvaron förlängs i rätt tid så att löneutbetalningen blir korrekt.	År IK

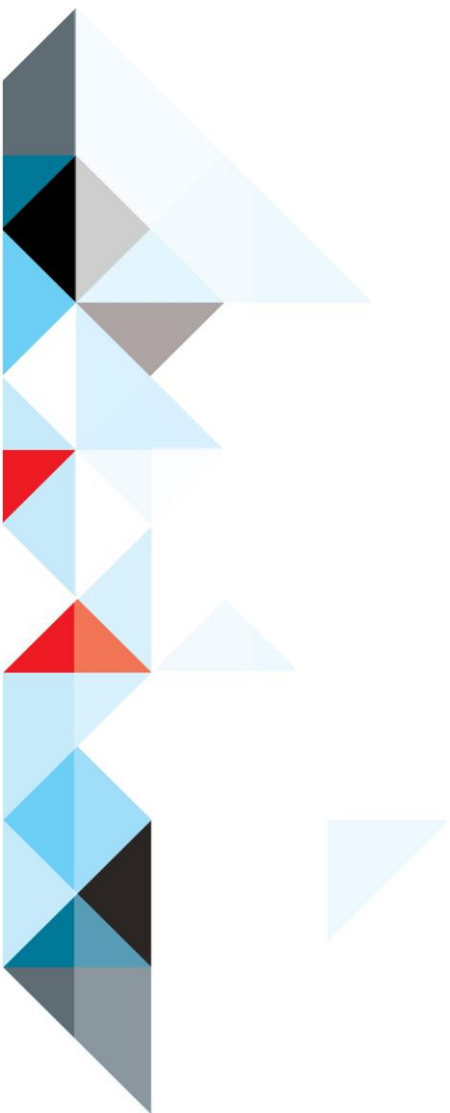
Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Introduktionsplan för nyanställda eller anställda med ändrade arbetsuppgifter Risk att medarbetaren inte får rätt information eller intern utbildning som är anpassad för verksamheten. Detta kan leda till att viktig information inte når kollegor eller att arbetsmomentet blir felaktigt utfört eller ineffektivt och medföra merkostnader för avdelningen. Det kan även leda till ekonomisk skada för kommunen eller i värsta fall till personskador.	4. Sannolik	3. Kännbar	12	Kontrollera att checklista för nyanställda och introduktionsplan finns och är anpassad för respektive verksamhet. Intervjua respektive chef och be dem visa checklista och introduktionsplan för en medarbetare som blir anställd i deras verksamhet.	År IK
				Kontrollera att checklista och introduktionsplan följs. Gör stickprov på 3 slumpmässigt utvalda nyanställda medarbetare på respektive avdelning och intervjua dem om introduktionen på arbetsplatsen. Exempel på anpassad introduktionsplan kan vara bilavtal för tjänstebil och säkerhetsrutiner.	År IK

Säkerhet

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Tillgång och behörighet till kartportal med VA-ledningar (Gaida) Risk att medarbetare får obehörig tillgång till kartportalen Gaida för VA-ledningar. På grund av otillräcklig rutin ges högre behörighet än nödvändigt vilket leder till att känslig data kan spridas till obehöriga.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontroll av rutin för att ge behörighet till kartportalen Gaida för VA-ledningar fungerar. Kontrollera att rutin finns för att endast ge behörighet till kartportalen Gaida VA-ledningar för dem som behöver tillgången för sin tjänsteutövning.	År IK
				Kontroll av rutin för att behörigheten tas bort när medarbetaren slutar eller får andra arbetsuppgifter. Gör stickprovskontroll på Geo-datas behörighetslista att medarbetarna på lista ska ha behörighet.	År IK

Verksamhet

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Hantering av intyg för specialkost Risk att ärenden om specialkost inte gallras vid inaktualitet på grund av otillräckliga gallrings rutiner. Detta kan leda till att felaktig kost serveras eller att känsliga uppgifter sparas för länge.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollera att rutin finns för gallring av specialkost som är inaktuell. Kontrollera att rutin finns för gallring av information om specialkost.	År IK
				Kontrollera att informationen om specialkost stämmer med senast inskickad information. Gör 3 stickprov på respektive tillagningskök att informationen om specialkost stämmer med senast inskickad information.	År IK



RISK OCH VÄSENTLIGHETSANALYS 2027

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNINGAR EXKL KUF.

Innehållsförteckning

KOMMUNLEDNINGSKONTORET.....	3
RÄDDNINGSTJÄNSTEN	12
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN.....	16
TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN.....	20

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Ekonomi

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
◆	Obetalda leverantörsfakturor. Risk för att leverantörsfakturor inte betalas i tid på grund av att beställaren inte uppger korrekt information vid beställning eller inköp görs hos ej upphandlad leverantör. Vilket kan leda till dröjsmålsfakturor samt merarbete för verksamheten.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har reducerats och arbetas med, inbyggda egenkontroller finns på plats och bedömningen är därför att befintliga rutiner räcker
◆	Avsaknad av underlag till huvudboks verifikationer Risk för att vi inte följer gällande lagar gällande bokföringsunderlag, på grund av att underlag saknas till verifikationer då de inte bifogas i affärssystemet. Vilket kan leda till att verifikationen inte blir spårbar.	3. Möjlig	2. Lindrig	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken följdes upp under 2025 och visade avvikelse. Risken följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.
◆	Rapportering till SCB Risk för att vi rapporterar fel till SCB i Räkenskapssammandraget, på grund av att vi inte följer SCB:s verksamhetsindelning. Konsekvens skulle kunna vara felaktiga beslutsunderlag, felaktig statistiskt, felaktig ersättning i utjämningsystemet, felaktig jämförelse mellan kommuner	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Accepteras	Risken följs upp under 2026, bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.
◆	Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Denna kommunövergripande risk följdes upp 2025 och hade avvikelse. Risken följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
◆	Stadsbidrag Risk för att kommunen missar intäkter såsom stadsbidrag, om det saknas tydlighet om vem som har ansvaret att söka. Kan leda till missad möjlighet till utveckling.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	bedömningen är att befintliga rutiner är tillräckliga.
◆	Ekonomisk uppföljning leverantör Risk för att ekonomiska oegentligheter, oseriösa affärsförhållanden eller andra tecken på ekonomisk brottslighet hos leverantörer inte identifieras i tid på grund av bristande systematisk uppföljning. Detta kan leda till ekonomiska förluster, leverans- och verksamhetsstörningar samt skada kommunens förtroende.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Kontrollmoment	Risken väljs att kontrolleras under 2027 för vidare utvärdering.

Personal

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
◆	Lönebedömningssamtal Risk för att föräldralediga inte erbjuds lönebedömningssamtal, på grund av att de inte finns på arbetsplatsen vid löneöversyn, vilket kan leda till att vi inte uppfyller intentionerna i kommunens riktlinje för lönebildning.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken följdes upp under 2025 och visade avvikelser. Risken följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.
◆	Belastningsregistret Risk för att vi inte lever upp till NIS2 gällande ansvar av kontroll av belastningsregistret. På grund av att de administrativa rutinerna inte följs för inlämning och dokumentation. Vilket kan leda till att vi anställer någon som vi inte borde, leder till vite då vi inte följer lagen.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken kontrolleras under 2026 och alla eventuella avvikelser och åtgärder kommer rapporteras i uppföljningen. Bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Närvaro ledargrupper Risk för att chefer inte deltar i ledargrupper. På grund av att vi idag saknar möjlighet för uppföljning av närvarokontroll.	2. Mindre sannolikt	1. Försumbar	2	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Bedömningen är att befintliga rutiner idag räcker och HR avdelningen arbetar med frågan.
 Sjukfrånvaro efter 14 dagar Risk att medarbetaren inte får rätt rehabilitering i tid, på grund av att ärende i Adato inte påbörjats efter 14 dagars sjukfrånvaro, vilket kan påverka sjukfrånvaron och medarbetarens hälsa ytterligare.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken kommer lyftas upp till kommunövergripande nivå och följas upp av HR avdelningen för alla förvaltningar.

Upphandling

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Uppföljning av avtal Risk att vi inte följer upp avtal, på grund av avsaknad av systematik. Vilket kan leda till ineffektivt arbetssätt, fel pris och sämre kvalitet, samt att kommunen får betala skadestånd, vite, får dålig publicitet.	4. Sannolik	3. Kännbar	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken arbetas med, bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.
 Komplicerad upphandlingsprocess Risk för att upphandlingsprocessen blir långdragen och alltför komplicerad. På grund av att arbetssättet inte är anpassat för att ta hänsyn till allt mer som ska beaktas och inkluderas i upphandlingsdokumenten. Vilket kan leda till färre anbud och därmed minskad konkurrens.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har direktåtgärdats under 2025, bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Sekretess i upphandling Risk för att den absoluta sekretessen och de grundläggande principerna i upphandling inte säkerställs. På grund av att information kommer ut orsakad av oaktsamhet eller okunskap. Vilket kan leda till upphandling avbryts och förtroendet för kommunen skadas.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har identifierats och arbetas med, bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker i nuläget
 Roller och ansvar Risk för inköp utanför gällande avtal på grund av otydliga roller och ansvar i inköpsprocessen. Detta kan leda till ökade kostnader, försämrad kvalitet, rättsliga konsekvenser samt negativ påverkan på kommunens varumärke.	4. Sannolik	2. Lindrig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har identifierats och arbetas med, bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker i nuläget

IT

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 NIS2 direktivet Risk för att IT-driftkraven i NIS2 direktivet (Cybersäkerhetslagen) inte är uppfyllda. På grund av långa ledtider i förändringsarbete, kravställning och resurs utmaningar som tid och ekonomi inom kommunen, vilket kan leda till ekonomiska sanktioner vid en revision.	3. Möjlig	2. Lindrig	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risk följdes upp 2025 och hade avvikelser. Risken följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.
 Cyberattack Risk för cyberattack inte upptäcks och hinner åtgärdas i realtid, på grund av att vi inte har AI-baserad övervakning. Vilket kan leda till allvarliga skador på vår ekonomi, infrastruktur och nationella säkerhet.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Accepteras	Risken väljs att accepteras. IT avdelningen arbetas aktivt med preventiva åtgärder för att minimera risken.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Tekniska säkerhetslösningar Risk för att kommunkoncernen inte kan leva upp till NIS2-direktivet utan nya investeringar i IT-säkerhetslösningar. Vilket kan leda till sanktionsavgifter.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har följs upp under 2026, bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.
 Behörigheter i IT-stöd Risk för att obehöriga får tillgång till information de ej är avsedda att ta del av. På grund av att uppföljning och hantering av behörigheter ej genomförs. Vilket kan leda till att information komprometteras.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken är identifierad och arbetas med, bedömningen är att befintliga åtgärder räcker.
 Systemförvaltning Risk för brister i systematiskt förvaltningsarbete för Kommunledningskontorets kritiska verksamhetssystem. På grund av att berörd verksamhet saknar en systemförvaltningsorganisation som arbetar systematisk. Vilket kan leda till lagöverträdelse mot bland annat NIS2, bristande leverantörsuppföljning samt fördröjd incidentrapportering och avbrott i kontinuitetshanteringen.	4. Sannolik	3. Kännbar	12	Kontrollmoment	Digitaliseringen har skapat ett stort beroenden av IT-system och nätåtkomst. Bristande systemförvaltning kan leda till otillräcklig styrning, sämre kontroll och svårigheter att uppfylla lagkrav och verksamhetskrav. Risken väljs att kontrolleras för att få mer kunskap och kunna hantera risk
 Social engineering Risk för social engineering och identitetsbedrägerier har ökat på grund av att AI används för att efterlikna personer i mejl, telefonsamtal och videomöten. Vilket kan leda till obehörig åtkomst, informationsläckage, ekonomiska förluster, verksamhetsstörningar och förtroendeskada.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken är identifierad och arbetas med, bedömningen är att befintliga åtgärder räcker.

Säkerhet

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Risk stöld och inbrott Risk för stöld och att obehöriga vistas i kommunens lokaler, på grund av att fönster och dörrar inte stängs och låses eller att besökare inte följs in och ut. Vilket kan leda till förlust av utrustning, ökade kostnader och otrygghet.	1. Osannolikt	3. Kännbar	3	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Rutiner finns på plats, bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.

Verksamhet

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Risk att Kansliets specialisttjänster tas in för sent Risk att ärenden och beslut tar längre tid. På grund av organisationskultur, tor att det tar längre tid, "säger alltid nej till förslag", "vi gör som vi brukar" Vilket kan leda till ärenden och beslut tar längre tid och i värsta fall felaktiga beslut. Kunskapsbrist.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Kansliet arbetar aktivt med frågan "juridiken som möjliggörare", bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker
 Felaktig näravvorrapporering Risk för att regelverket kring närvarorapporterna tolkas på olika sätt inom organisationen samt anpassas utifrån enskilda deltagares förutsättningar på ett sätt som inte är enhetligt (UC/Vuxenutbildning)	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Bedömningen är att befintliga åtgärder räcker då Intern genomlysning/översyn och dialog pågår kring hantering av närvarorapportering

Legala

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
	Personuppgiftsincident Risk för att personuppgifter hamnar hos fel mottagare på grund av att informationen skickas fel internt vilket kan leda till en personuppgiftsincident.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Vi bedömer att befintliga rutiner och åtgärder räcker då risken hanteras genom att det idag finns tydliga riktlinjer om vad för ärenden som ska distribueras till vem eller vilken funktion i organisationen.
	Delegationsbeslut Risk att delegationsbeslut inte anmäls till nämnden, på grund av okunskap. Vilket kan leda till att beslut inte vinner laga kraft och att offentlighetsprincipen inte följs.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Vi bedömer att tidigare kontrollmoment bedöms räcka men vill poängtera att detta är en kontrollfråga som löpande bör poängteras.
	Otillbörlig delning av sekretessbelagd information eller personuppgifter via AI-chattjänster Risk för att sekretessbelagd information eller personuppgifter röjs på grund av att dessa uppgifter inkluderas i promptar till AI-chattar, vilket kan leda till obehörig spridning av skyddade uppgifter om inte tjänsten är godkänd för sådan behandling.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Denna risk följdes upp i intern kontrollplan 2026, därför bedömer vi att åtgärderna räcker.
	Informationshanteringsplan, bevara och gallra enligt arkivlagen. Risk för att medarbetare inom kommunledningskontoret gallrar allmän handling utan gallringsbeslut i informationshanteringsplanen, på grund av att utbildning saknas och mänskliga faktorn. Gallring utan gallringsbeslut kan påverka rättssäkerheten enligt arkivlagen och allmänhetens rätt till insyn enligt offentlighetsprincipen i tryckfrihetsförordningen.	5. Mycket sannolikt	3. Kännbar	15	Direktåtgärder	Riskvärdet bedöms högt och Risken väljs att direktåtgärdas. Gallrade allmänna handlingar kan behövas för att visa hur beslut är fattade, styrka rättigheter eller skyldigheter samt hantera överklaganden eller skadeståndsärenden.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Dataskydd enligt GDPR Risk att medarbetare har tillgång till fler personuppgifter än vad de behöver för sina arbetsuppgifter	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Vi bedömer att befintliga rutiner och åtgärder räcker då risken hanteras genom att det idag finns tydliga riktlinjer om hur personuppgifter ska behandlas samt att e-postkorgen ska tömmas med jämna mellanrum.
 Dokumenthantering: Diarieföring, offentlighetsprincipen, OSL, arkivlagen, informationshanteringsplaner, bevara eller gallra Risk att ett dokument livscykel brister - en process som påbörjas med inkomna handlingar och slutar med att handlingarna bevaras i arkiv eller gallras. Det kan vara att man inte diarieför i tid, inte har kännedom om offentlighetsprincipen eller vad som gäller kring bevarande och gallring av ett dokument.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Bedömningen är att befintliga åtgärder räcker då Kansliet idag håller utbildning i detta för de som vill.

Omvärld

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Bakgrundskontroller Risk för att kommunen drabbas ekonomiskt om företag som kommunen tecknar exploateringsavtal med går i konkurs på grund av bristfälliga ekonomiska bakgrundskontroller. Vilket kan leda till att kommunen går med ekonomisk förlust.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken kontrolleras under 2026 och alla eventuella avvikelser och åtgärder kommer rapporteras i uppföljningen. Bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.
 Välfärdsbrott Risk för att kommunen utsätts för välfärdsbedrägerier, på grund av brist på kunskap, vilket kan leda till ekonomisk skada och förtroendeförlust.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risk följs upp kommunövergripande 2026, bedömningen är att befintliga åtgärder räcker.

Process

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Dokumentation Risk för att vi försvårar möjligheten att följa upp våra insatser, på grund av bristande registrering av information/dokumentation. Vilket kan leda till att vi inte kan säkra att våra insatser är designade på ett sätt som skapar värde för individen och leder till utveckling	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollmoment	Vi har bedömt riskvärdet som högt och vill följa upp risk för att säkerställa att dokumentation är korrekt.

Övrigt

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Risk för att utomstående uppfattar att vårt arbetssätt inte är likvärdigt för alla företag Vi kan uppfattas som att vi gynnar enskilda företag genom vårt sätt att samverka, samarrangera, vilka vi tillfrågar, hjälp vid tillståndsfrågor etc	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Bedömningen är att befintliga rutiner räcker.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Ekonomi

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken följdes upp under 2025 och visade avvikelser. Risken följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.

Personal

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Risk för förlorad kompetens i Förvaltningen. Risk för förlorad kompetens vid pensionsavgångar och/eller personalomsättning.	2. Mindre sannolikt	1. Försumbar	2	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Bedömningen är att befintliga rutiner idag räcker och man arbetar med frågan
 Risk för förlorad kompetens Risk för förlorad kompetens. På grund av förändrade arbetstidsregler. Vilket kan leda till brist på personal.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Bedömningen är att befintliga rutiner idag räcker och man arbetar med frågan

Säkerhet

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
◆	Uppföljning efter tillsyn angående Lagen om Skydd mot Olyckor och Lagen om Brandfarliga och explosiva varor. Risk att de påpekande som görs vid tillsyn inte åtgärdas av verksamheten i skälig tid och omfattning.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har kontrollerats tidigare år och arbetas med och bedömningen är därför att befintliga rutiner räcker
◆	Risk för att rätt taktik och teknik inte används. Risk för att rätt taktik och teknik inte används vid räddningssamarbete mellan kommunerna.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	bedömningen är att befintliga rutiner är tillräckliga.
◆	Säkerhetsskyddsrisiker Risk för att säkerhetskänslig information röjs vid dokumentation, mediakontakt och andra former där sådan information diskuteras och dokumenteras.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	bedömningen är att befintliga rutiner är tillräckliga.
◆	Fordonskontroll Risk för att brandfordon inte startar eller har brister vid larm. På grund av fel på utrustning, vilket kan leda till fördröjning vid utryckning.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Kontrollmoment	Bedömningen är att risken prioriteras och följs upp i intern kontrollplan 202
◆	Kontroll av tillsynsärende enligt LSO och LBE Risk för att tillsyn enligt LSO och LBE inte blir gjord enligt förvaltningslagen. På grund av dokumentationen inte görs rättssäkert. Vilket kan leda till att tillsyn får göras om och leda till överklagan av tillsynsärendet.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Kontrollmoment	Bedömningen är att risken prioriteras och följs upp i intern kontrollplan 202

Verksamhet

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Sotnings- och brandskyddskontrollobjekt. Risk att sotnings- och brandskyddskontrollobjekt i kommunen inte utförs i tid. På grund av oförutsedda händelser i samhället. Vilket kan leda till brandtillbud.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har kontrollerats tidigare år och arbetas med och bedömningen är därför att befintliga rutiner räcker
 Brister i upprätthållande av beredskap Medborgarna får inte den verksamhet/service som beslutats. På grund av att det saknas bemanning vid oplanerad frånvaro tex sjukdom. Vilket kan leda till att ev bränder och olyckor kan öka i omfattning.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken har kontrollerats tidigare år och arbetas med och bedömningen är därför att befintliga rutiner räcker
 Instruktioner Risk för att vi inte uppfyller arbetsmiljöverkets föreskrifter På grund av att instruktioner är otydliga eller saknas. Vilket kan leda till fel begås eller att någon skadas	4. Sannolik	4. Allvarlig	16	Kontrollmoment	Bedömningen är att risken prioriteras och följs upp i intern kontrollplan 2027
 Förvaltningsregister Risk för att vi inte uppfyller god förvaltningssed På grund av att register inte är uppdaterat enligt arkivlagen. Vilket kan leda till brist på material som kan påverka effektiviteten i verksamheten negativt.	3. Möjlig	2. Lindrig	6	Kontrollmoment	Bedömningen är att risken prioriteras och följs upp i intern kontrollplan 2027
 Handlingsplan Säkerställa och pröva att vi når uppställda mål inom ramen för handlingsplanen (LSO), Kontrollera att rätt kompetensnivå upprätthålls och att vi kan genomföra olika typ händelser med godkänt resultat.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Kontrollmoment	Bedömningen är att risken prioriteras och följs upp i intern kontrollplan 2027

Omvärld

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Välfärdsbrott Risk för att kommunen utsätts för välfärdsbedrägerier, på grund av brist på kunskap, vilket kan leda till ekonomisk skada och förtroendeförlust.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risk följs upp kommunövergripande 2026, bedömningen är att befintliga åtgärder räcker.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ekonomi

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
◆	Entreprenadavtal Risk för att samhällsbyggnadsförvaltningen debiteras för arbete som inte utförts enligt avtal inom förvaltningens verksamhetsområden, på grund av otillräcklig uppföljning och kontroll av entreprenader och driftavtal, vilket kan leda till fördyringar, kvalitetsbrister i offentlig miljö och svårigheter att nå förvaltningens mål om att Höganäs stad har en attraktiv och livlig stadskärna.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollmoment	Kan leda till fördyringar, kvalitetsbrister i offentlig miljö och svårigheter att nå förvaltningens mål om att Höganäs stad har en attraktiv och livlig stadskärna.
◆	Genomförandeprojekt Risk för att genomförandeprojekt fördyras på grund av fel val av material, vilket kan leda till budgetöverskridanden, förseningar i projektets genomförande och minskat förtroende för verksamheten.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollmoment	Kan leda till budgetöverskridanden och förseningar i projektets genomförande.
◆	Digitala kostnader Risk för att den digitala utvecklingen bromsas på grund av ökade IT-kostnader under de första åren av implementering, vilket kan leda till fördröjd effektivisering av verksamheten, minskad innovationskraft och försämrad service till medborgarna.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Behöver framåt hanteras inom budgetprocessen.
◆	Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Risken följdes upp under 2025 och visade avvikelser. Risken följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker.

Personal

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Hot och våld Risk för att personal drabbas av hot eller våld i sitt tjänsteutövande på grund av att policy om hot och våld inte är känd vilket kan leda till personlig skada.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Policy om hot och våld ska delges vid nyanställning och påminnelse på APT minst en gång om året.

Kommunikation

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Svår kommunikation Risk för att invånare upplever bristande förståelse för samhällsbyggnadsprocessen, på grund av att kommunikation sker sent, på ett fackmässigt eller byråkratiskt språk eller via kanaler som inte når alla målgrupper. Vilket kan leda till motstånd mot projekt, överklaganden samt att förvaltningens mål om att invånarna upplever att förvaltningens verksamhet präglas av dialog och tydlighet inte uppfylls.	4. Sannolik	2. Lindrig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Kommunikatör är inkopplad i samtliga större projekt, och har i uppdrag att bevaka risken. Därför bedöms befintliga kontroller räcka.

IT

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Behörighetsstyrning Risk för otillräcklig informationssäkerhet i kart- och GIS-system på grund av bristfällig behörighetsstyrning, loggning och backup, vilket kan leda till dataintrång, informationsförlust eller beslut grundade på ogiltiga data.	1. Osannolikt	4. Allvarlig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Data om känslig information hanteras med systemsäkerhet, aktiv behörighetsstyrning, samt genom befintlig policy för IT och informationssäkerhet. Därför bedöms befintliga kontroller räcka.

Verksamhet

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Enskilda beroenden Risk för att tekniska beroenden av enskilda system eller personer uppstår på grund av sårbara nyckelfunktioner, vilket kan leda till verksamhetsavbrott vid systemfel eller frånvaro.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Accepteras	Generellt är verksamhetssystemen stabila. Nyckelfunktioner säkras med backup i kompetensförsörjningsplaner i förekommande fall.

Omvärld

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Välfärdsbrott Risk för att kommunen utsätts för välfärdsbedrägerier, på grund av brist på kunskap, vilket kan leda till ekonomisk skada och förtroendeförlust.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	KF har nyligen antagit en handlingsplan mot välfärdsbrott. En arbetsgrupp har tillsatts som arbetar med vetskapen om risken blir högre hos de som arbetar i kommunen.

Process

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Mätteknik Risk för felaktig inmätning eller utsättning på grund av tekniska fel eller bristande rutiner, vilket kan leda till rättsliga eller ekonomiska konsekvenser.	1. Osannolikt	3. Kännbar	3	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Rutiner för mätuppdrag har uppdaterats, förtydligats och gåtts igenom under 2025.
 Samordning i detaljplaner Risk för att detaljplaner fördröjs eller inte genomförs enligt tidplan, på grund av att vår samordning med andra verksamheter och externa remissinstanser brister, vilket kan leda till förseningar samt att förvaltningens mål om att all verksamhetsutveckling ska gynna en hållbar utveckling för kommunen och dess invånare inte uppnås.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Det finns väl inarbetade rutiner och mallar som syftar till att minska eller helt eliminera risken.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Överreglering Risk för att planer detaljregleras mer än nödvändigt på grund av avsteg från PBL:s princip om att endast reglera det som behövs, vilket kan leda till svår genomförbarhet och begränsad långsiktighet.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Frågan (risken) har det senaste året aktualiserats och hanteras kontinuerligt.
 Kvalitetsgranskning Risk för att brister i detaljplaner inte upptäcks i tid på grund av otillräcklig kvalitetsgranskning innan beslut, vilket kan leda till att planen inte styr som avsett och att olämpliga byggnationer möjliggörs.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Infört aktiva granskningar och kontroller av planhandlingar i flera steg.
 Diariet Risk för bristande ärendespårning på grund av otillräckliga rutiner för diariet, vilket kan leda till att ärenden i stunden inte kan följas upp.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Ansvariga chefer informerar och påminner regelbundet om att hålla diariet aktuellt, inför eller uppdaterar rutiner vid behov.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Ekonomi

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
◆	Utbetalning av driftsbidrag. Kontroll mellan avtal och faktisk utbetalning. Föreningarnas insatser stämmer inte överens med avtalet och därmed sker felaktig utbetalning.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Var med i plan 2023 och uppföljning 2024. Skriftlig rutinbeskrivning finns.
◆	Utbetalning av skadestånd vid avloppsöversvämning Risk för att beslutsunderlag till utanordning saknas för den slutgiltiga utbetalningen, på grund av fortsatt handläggning på ärendet. Detta kan leda till felaktig utbetalning.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Accepteras	Är med i plan 2026
◆	Felaktiga konteringar eller bluffakturor när ersättare konterar vid semester och annan frånvaror. Risk att fakturor konteras på ett felaktigt sätt på grund av att utbildning/information saknas när ersättare attesterar tex under semester eller annan frånvaro. Detta kan leda till ökade kostnader för kommunen och svårare att följa upp verksamheten. Risk för att kommunen betalar bluffakturor på grund bristande utbildning/information vilket kan innebära ökade kostnader för kommunen.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Var med i plan 2021
◆	Tankkort för kommunens bilar missbrukas. Risk att tankkort för kommunens bilar missbrukas och att tankning sker av privat bil. Detta är ett brott och kan leda till att personal blir polisanmäld.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Tag med IK 2028. Ny kontroll att rutinen följs senast med i plan 2022.

	Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
◆	Kommunens poolbilar/leasingbilar används inte optimalt Risk att kommunens leasingbilar inte används på ett kostnadseffektivt sätt vilket leder till ökade kostnader eller slöseri med de ekonomiska resurserna.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2023 och uppföljning 2024.
◆	Fastighetsavdelningen får inte ersättning för såld el i icke publika laddstolpar Risk att betallösning för laddstolpar inte har rätt flödesmodell för elkostnaderna, vilket innebär att fastighet ej får betalt för använd el.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2024 och förbättringsåtgärd 2025.
◆	Gammal IT hårdvara ligger kvar i debiteringsregistret som inte ska belasta förvaltningen Risk att förvaltningen betalar onödiga kostnader för utrangerade eller oanvända telefoner och datorer eller vid organisationsförändring har påförts från annan förvaltning.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2024 och förbättringsåtgärd 2025.
◆	Ramavtal % Risk att vi inte följer procentuell fördelning mellan leverantörer vad som avtalats i upphandling på grund av otillräcklig uppföljning. Risk kan leda till att kommunen inte följer vad som är avtalat.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Är med i plan 2026.
◆	Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Denna kommunövergripande risk följdes upp 2025 och hade avvikelse. Risk följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker
◆	Rapporterade skador för leasingbilar Risk att otillräcklig information finns i bilen eller i organisationen när skada sker. På grund av att information saknas om hur man går till väga när skada eller krock sker, leder till att bilen inte blir reparerad och det ekonomiska värdet på bilen försämras vid försäljning eller återlämning.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Kontrollmoment	Instruktion ska finnas i bilarna hur man går till väga vid skada samt skadan rapporteras till försäkringsbolaget.

Personal

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Rätt körkortsbehörighet. Risk att personal inte har rätt körkortsbehörighet (kan ha förändrats efter anställning) och kan leda till allvarlig trafikförseelse.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Accepteras	Var med i plan 2025 med godkänt resultat.
 Information/introduktion av verksamhetens (kök) maskiner och utrustning. Risk för personskador om inte nya medarbetare/vikarier får rätt information/introduktion gällande rutiner av verksamhetens maskiner och utrustning.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Var med i plan 2019. Rutinen väl inarbetad i introduktionen av nya medarbetare och vikarier.
 Användande av skyddsutrustning. Risk för personskador. Personalen skall ha rätt kläder (varselkläder), hjälm och skor (med halskydd, stålhätta och trampskydd)	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Väl inarbetad rutin. Rutinen tas regelbundet upp på APT.
 Utbildning Risk att medarbetare inte har uppdaterad utbildning ex Bas U respektive Bas P (utbildning byggarbetsmiljösamordnare) och därför inte följer arbetsmiljölagstiftningen.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Var med i plan 2019.
 Avslut av anställning och återlämning av utrustning. Risk att anställd som avslutat sin anställning inte avslutas i Personec följden blir felaktig löneutbetalning och att utrustning, taggar och tjänstekort inte återlämnas.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Var med i plan 2018. Liknande punkter finns

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Instruktioner följs inte på grund av språkförbistring. Risk att personal inte kan ta del av instruktioner på grund av språkförbistringar. Detta kan leda till att allvarliga fel görs eller personer kommer till skada eftersom personalen inte har följt instruktionerna.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Med på TFF Workshop 2022.
 Rutiner för ensamarbete är inte uppdaterade och kommunicerade ut i organisationen. Risk att personal utsätter sig för fara för att arbete utförs ensamt trots tydliga instruktioner att det är ett tvåmansjobb eller att personal inte vidtar de åtgärder som rutinen beskriver. Detta kan leda till allvarliga personskador.	2. Mindre sannolikt	5. Mycket allvarlig	10	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2024 och förbättringsåtgärd 2025.
 Avslutningssamtal Risk att personal med tillsvidareanställning som slutar sin anställning i förvaltningen inte har avslutningssamtal. Detta kan innebära negativt syn på kommunen som arbetsgivare, försämrat varumärke samt att förvaltningen missar möjlighet att göra förbättringar. Samtalet skall dokumenteras i NOVI.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Var med i plan 2025, ej godkänt resultat och ligger som förbättringsåtgärd 2026.
 Felaktig löneutbetalning Risk att felaktig löneutbetalning sker vid längre frånvaro som inte förlängs eller rapporteras in korrekt i Personec. Detta leder till felaktig löneutbetalning och löneskuld uppstår eller att enhetens personalkostnad blir felaktig.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollmoment	Uppföljning bör ske på respektive enhet så att personalbudgeten följs.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Introduktionsplan för nyanställda eller anställda med ändrade arbetsuppgifter Risk att medarbetaren inte får rätt information eller intern utbildning som är anpassad för verksamheten. Detta kan leda till att viktig information inte når kollegor eller att arbetsmomentet blir felaktigt utfört eller ineffektivt och medföra merkostnader för avdelningen. Det kan även leda till ekonomisk skada för kommunen eller i värsta fall till personskador.	4. Sannolik	3. Kännbar	12	Kontrollmoment	Kontrollera att de generella checklistorna för nyanställning och introduktionsplan finns och följs för respektive verksamhet.

Kommunikation

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Intern kommunikation via Teams eller mail inom förvaltningen besvaras sent eller efter påminnelse Risk för att arbetsuppgifter utförs för sent eller inte alls på grund av obesvarad intern kommunikation vilket leder till dåligt utfört arbete eller onödig badwill för kommunen.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Accepteras	Med på TFF Workshop 2022. Svår att kontrollera.
 Återkoppling på ärende Risk för att de som kontaktar kommunen inte får återkoppling inom 48 timmar. På grund av att ärenden som skickas ut till verksamheten inte besvaras i tid. Vilket kan leda till missnöjda medborgare, försämrat varumärke och att viktig information från våra medborgare inte blir läst i tid.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Är med i plan 2026. Kommunövergripande punkt 2024.

Upphandling

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Direktupphandlad vara/tjänst kommer upp i volym för upphandling. Risk för att direktupphandlad vara/tjänst kommer upp i volymer (som ska ske genom annonserad upphandling), på grund av otillräckligt uppföljning vid upphandlingar. Detta kan leda till att kommunen anmäls till konkurrensverket och kommunen får betala vite. Volymen gäller kommunen i sin helhet.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2021.
 Ramavtal är inte kända i organisationen eller gamla ej uppdaterade avtal lever kvar. Risk för att ramavtalen inte är kända i hela organisationen, eller att gamla avtal "lever kvar" i organisationen på grund av otydlighet eller informationsbrist när nya avtal träder i kraft. Detta kan leda till att varor/tjänster upphandlas felaktigt vilket är avtalsbrott och kan generera skadestånd för kommunen.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2023.
 Certifiering av livsmedelsleverantörer (kött och grönsaker) Risk att vi får varor som inte uppfyller ställda krav i upphandlingen, Detta kan medföra att varor av sämre kvalitet levereras till upphandlat pris.	3. Möjlig	2. Lindrig	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2025 med godkänt resultat.
 Ramavtal med leverantör fakturerar rätt pris (rör, el och storkökservice) Risk att leverantör med ramavtal fakturerar fel pris enligt avtal. Detta kan medföra högre kostnader inte minst för verksamheten men även i slutändan för kommuninvånarna.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2025 med godkänt resultat.

IT

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Obehörigt tillträde till styr och övervakningssystemet på kommunens fastigheter. Risk att obehörig får tillträde till styr och övervakningssystem och kan då manövrera systemet. Detta kan leda till att både personal och material skadas.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2019.
 Digital utrustning fungerar inte på grund av ingen uppgradering har gjorts. Risk att digital utrustning inte fungerar på grund av att mjukvara inte uppgraderats. Detta kan leda till att arbetet inte kan utföras eller sämre kvalitet på arbetet.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Accepteras	Med på TFF Workshop 2022.

Säkerhet

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Intrång i datasystem (reningsverket) som styr larm och regler kommunikation. Risk för intrång (hackers) i datakommunikation för (reningsverket) på grund av otillräcklig eller lättillgänglig åtkomst. Detta kan leda till att larm styr och regler system kan saboteras eller på annat sätt orsaka skadegörelse eller människors hälsa..	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Rutin finns och är känd bland berörd personal. Rutinen bedöms fungera väl.
 Obehörig personal i organisationens kök. Risk för att obehöriga tar sig in i kök på grund av att det saknas låsanordning eller att ickebehörig personal har tillgång till köksutrymme. Detta kan leda till smittorisk eller sabotage både för personal och för brukare.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2022. Förbättringsåtgärder har gjorts genom ringklocka vid varuintag, låst dörr till kök samt information till personal om risken med obehöriga i köken.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Behörighet på tagg uppdateras inte Risk för att personal som byter arbetsplats/förvaltning har kvar behörigheter från gammal arbetsplats på grund av bristande rutin vid tagg-behörigheten. Detta kan leda till att obehörig personal har tillträde till lokaler/verksamheter och kan därmed orsaka oro eller sabotage.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Risken väljs att risken accepteras.
 Ut- och återlämning av nycklar/taggar till kommunens fastigheter. Risk att nycklar/taggar som lämnats ut till entreprenörer är i omlopp och ger obehöriga personer tillgång till kommunens fastigheter.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Tag med IK 2028. Var med i plan 2023. Kontrollera att entreprenörer lämnar tillbaka taggar/nycklar eller att taggen är datum och tidsbestämd.
 Personuppgifter kommer ut till fel person. Risk att personuppgifter kommer i fel händer (främmande makt) detta kan leda till skadestånd (juridiskt).	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Med i TFF Workshop 2022.
 Verksamhetsuppgifter kommer ut till fel personer. Risk att verksamhetsuppgifter kommer ut till fel personer/företag. Detta kan leda till bedrägeri, utpressning, sabotage och informera främmande makt.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Med i TFF Workshop 2022.?
 Tillgänglighet till våra kommunala fastigheter. Risk för att obehöriga kommer in i våra kommunala fastigheter. Detta kan leda till stöld, hot och våld.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Med i TFF Workshop 2022.
 Vikarier eller säsongspersonal saknar tjänstekort Risk för att anställda inom TFF inte kan identifieras på grund av att de saknar tjänstekort. Detta kan leda till att obehöriga utger sig för att arbeta på Höganäs kommun.	3. Möjlig	2. Lindrig	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2024 och förbättringsåtgärd 2025.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Vikarier eller säsongspersonal återlämnar inte tjänstekort vid avslutad anställning. Risk för att vikarier eller säsongspersonal inte återlämnar tjänstekort vid avslutad anställning. Detta kan leda till att personal som inte längre har anställning kan visa upp tjänstekort hos Höganäs kommun och på så sätt få tillträde till offentliga lokaler.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2024 och förbättringsåtgärd 2025.
 Kontrollera behörigheter till systemet VA-banken Risk för att obehörig person får tillgång till eller ligger kvar i systemet på grund av att personen inte avregistreras när anställningen upphör eller anställd får andra arbetsuppgifter.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Kontrollera användarens behov och behörighet, 2 ggr/år. Gallra om uppgiften är inaktuell.
 Entreprenörer som utför mattbyte och fönsterputs ska kunna legitimera sig Risk för att obehöriga personer utger sig för att vara entreprenör. Detta kan leda till risk för stöld, informationsläckor, sabotage eller annan olovlig verksamhet.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Accepteras	Är med i plan 2026.
 Tillgång och behörighet till kartportal med VA-ledningar (Gaida) Risk att medarbetare får obehörig tillgång till kartportalen Gaida för VA-ledningar. På grund av otillräcklig rutin ges högre behörighet än nödvändigt vilket leder till att känslig data kan spridas till obehöriga.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollmoment	Kontrollera att rutinen fungerar med behörighet till Gaida VA-ledning.

Verksamhet

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Periodisk tillsyn av elanläggningar utförs. Risk för att egendom och människor skadas på grund av att det finns brister i elsäkerheten. Detta kan leda till brand eller annan förstörelse och människor kan komma till skada.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2021.
 Rensning av dagvattendammar enligt plan Risk för att det blir översvämning hos kommuninvånarna på grund av att dammarna inte rensas enligt plan. Detta kan leda till källaröversvämning hos kommuninvånarna som i sin tur leder till utbetalning av skadestånd.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Är med i plan 2026.
 Uppmärkning av specialkost. Risk för att fel specialkost serveras på grund av bristande dokumentation, kommunikation eller språksvårigheter. Detta kan leda till akut sjukdom, livsfara för våra brukare.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2021. Befintliga rutiner och åtgärder bedöms räcka. Rutinen är känd bland ordinarie personal och vikarier blir informerade.
 Användning av lånebilar missköts. Risk för att förvaltningens leasingbilar (poolbilar) används utöver användning i tjänsten exempel för privat körning som inte täcks av kommunens försäkring.	2. Mindre sannolikt	2. Lindrig	4	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan. Fordonsansvarig får information via GPS-systemet om bilen körs utanför normal arbetstid. En bedömning görs från fall till fall om detta är korrekt.
 Checklistor på Reningsverket (ARV) Risk för att checklistor inte uppdateras när arbetsmetoder eller ny teknik implementeras eller när nya medarbetare introduceras. Detta kan innebära att rätt riskbedömning inte sker eller att ny personal gör fel som kan medföra arbetsskador eller andra typer av skada på egendom.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2025 med godkänt resultat.

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Hantering av intyg för specialkost Risk att ärenden om specialkost inte gallras vid inaktualitet på grund av otillräckliga gallringsrutiner. Detta kan leda till att felaktig kost serveras eller att känsliga uppgifter sparas för länge.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Kontrollmoment	Kontrollera att rutin följs vid gallring och ändring av specialkost.

Legala

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Utdrag ur belastningsregistret. Risk för att olämplig personal vid entreprenader och även säsongsanställda arbetar på förskolor och skolor på grund av att inte utdrag ur belastningsregistret begärs ut.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Var med i plan 2024 och förbättringsåtgärd 2025.
 Bristande rutin vid arkivering/diarieföring av handlingar. Risk för att handlingar inte blir korrekt arkiverade på grund av att material inte blir arkiverade och viktiga handlingar kan inte tas fram vid behov tex avtalstvister. Avsaknad av rutinbeskrivning, utbildningsbrist eller inte följer arkiveringsplan kan leda till att dokumentationen inte hittas eller försvinner.	3. Möjlig	4. Allvarlig	12	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räckra	Befintliga rutiner och åtgärder bedöms räckra
 Ny lagstiftning Risk att ny lagstiftning inte når ut på grund av att denna typ av information inte kommuniceras ut i organisationen på ett informativt sätt. Detta kan leda till att vi bryter mot lagen.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Accepteras	Risken väljs att risken accepteras.

Omvärld

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Välfärdsbrott Risk för att kommunen utsätts för välfärdsbedrägerier, på grund av brist på kunskap, vilket kan leda till ekonomisk skada och förtroendeförlust.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Kommunövergripande punkt. Befintliga åtgärder räcker, följs upp 2026.

Process

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Månadsrondering genomförs på kommunens fastigheter. Risk att om det förebyggande underhållet inte genomförs enligt plan kan det innebära och medföra onödiga extra kostnader för kommunens fastigheter. Månadsrondering är en del i denna plan.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2022. Befintliga rutiner och åtgärder bedöms räcka.
 Städkontroll Risk att kommunen inte har kontroll över att städningen utförs enligt den standard som är beslutad. Risk att städningssystem, inte genomförs enligt plan.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2020. Befintliga rutiner och åtgärder bedöms räcka.

Miljö

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Ökat matsvinn specialkost. Risk att matsvinnet ökar då efterfrågan på specialkost/behovskost ökar över tid och att skolköken ej får information om när elever med denna typ av kost är frånvarande. Detta leder till att matportioner kastas vilket leder till ökat matsvinn samt ökande kostnader.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Var med i plan 2023 och uppföljning 2024.
 Utbildningsförvaltningen kommunicerar inte med kostavdelningen hur många elever som är frånvarande under dagen. Risk för att för många portioner tillagas på skola/förskola på grund av att kommunikationen mellan skola/förskola och köket är bristfällig vilket leder till ökat matsvinn och med detta ökade kostnader både för mat och för ökad sophantering.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Var med i plan 2024 och förbättringsåtgärd 2025.
 Städentreprenör använder miljömärkta städprodukter enligt avtal Risk för att entreprenören använder kemikalier som inte följer upphandlat avtal. I avtalen står att Entreprenören ska använda miljömärkta produkter. Detta kan leda till att kommunens hållbarhetsprogram inte efterföljs.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Accepteras	Är med i plan 2026.



Intern kontrollplan 2027

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Verksamhet

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vad ska kontrolleras?	Frekvens för uppföljning
 Nytt boknings och bidragssystem Risk för att felaktig information registreras av externa aktörer i systemet, på grund av manuell inmatning av många aktörer, vilket kan leda till att utbetalningar, uppföljningar och bokningar blir felaktiga.	4. Sannolik	3. Kännbar	12	Stickprov Föreningsuppgifter granskas	Månad



Risk och väsentlighetsanalys 2027

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Innehållsförteckning

.....	
Ekonomi	3
Upphandling	3
Verksamhet	3
Omvärld	4

Ekonomi

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Representation Risk för att representation redovisas felaktigt på grund av att användarna inte bifogar kompletta underlag eller saknar kunskap för att redovisa representation korrekt. Detta kan förutom missvisande redovisning leda till badwill och dålig medial uppmärksamhet för kommunen.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Denna kommunövergripande risk följdes upp 2025 och hade avvikelser. Risken följs upp som förbättringsåtgärd under 2026 och bedömningen är därför att befintliga åtgärder räcker
 Risk för missade avvikelser Risk för att avvikelser inte upptäcks, på grund av avsaknad av signalfunktion i ekonomisystem, vilket kan leda till uteblivna eller felaktiga utbetalningar.	2. Mindre sannolikt	4. Allvarlig	8	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Ekonomisystemet är inte kultur- och fritidsförvaltningens

Upphandling

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Risk för avtalsbrott Risk för att aktuella avtal inte följs, på grund av att vi saknar signalsystem för när avtal löpt ut, vilket kan leda till att vi begår avtalsbrott.	3. Möjlig	3. Kännbar	9	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	Befintliga framtagna rutiner räcker

Verksamhet

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Nytt boknings och bidragssystem Risk för att felaktig information registreras av externa aktörer i systemet, på grund av manuell inmatning av många aktörer, vilket kan leda till att utbetalningar, uppföljningar och bokningar blir felaktiga.	4. Sannolik	3. Kännbar	12	Kontrollmoment	Vi behöver följa upp att våra nya granskningsrutiner är tillräckliga.

Omvärld

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Vidarehantering	Motivering
 Välfärdsbrott Risk för att kommunen utsätts för välfärdsbedrägerier, på grund av brist på kunskap, vilket kan leda till ekonomisk skada och förtroendeförlust.	2. Mindre sannolikt	3. Kännbar	6	Befintliga åtgärder/inbyggda kontroller bedöms räcka	

5

Antagande av biblioteksplan för 2027-2030
KS/2026/724

2026-09-17

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Mona Björkman Narheim (M) Bo Caperman (M) Pehr Frykman (C) Magnus Hansson (SD) Mikael Bendz (L) Alexander Malmqvist (S) Charlotte Lewenhaupt (M) ersätter Lars-Gunnar Jönsson (MP) Roger Andersson (M) ersätter Leif Löwegren (SD) Elisabeth Eriksson (M) ersätter Carola Persson (S) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Joakim Jacobsson (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Elisabeth Bonakdar Hashemi (nämndsekreterare/utredare) Mikael Dahlberg (Utbildningschef) Erika Blücher (Administrativ chef) Camilla Jamakosmanovic (Utvecklingsledare)
Sammanträdestid	Kl 17:00-18:00
Paragrafer	§43

Justering

Utsedd att justera	Mikael Bendz (L) Digitalt
--------------------	------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Mikael Bendz (L)
Protokollet justerades	2026-09-23
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-24

§ 43

Antagande av biblioteksplan 2027–2030

Sammanfattning av ärendet

Bibliotekslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden:

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning:

Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2026
Biblioteksplan 2027-2030

Förslag till beslut

Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att anta biblioteksplanen 2027–2030.

Beslutsgång

Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta biblioteksplanen 2027–2030.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-10-19

2026-09-07

Närvarande

Beslutande ledamöter	Anneli Söderhjelm (M) (ordförande) Fredrik Eljin (KD) (vice ordförande) Reinhold Knutsson (S) Louise Stjernquist (L) Margareta Widell (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Bengtsson (M) Gustaf Wingårdh (M) Robert Dethorey (L)
Övriga närvarande	Angelica Andersson Fihn (Kultur- och fridschef) Terese Blandford (Bibliotekschef) Per-Ola Hiller (Enhetschef Höganäs Sportcenter) Emma Nilsson (Administrativ chef) Josephina Hammelfeldt (Fritidsgårdschef)
Sammanträdestid	Kl 16:00-18:00
Paragrafer	§22

Justering

Utsedd att justera	Louise Stjernquist (L) Digital signering
--------------------	---

Underskrifter

Sekreterare	Emma Nilsson
Ordförande(n)	Anneli Söderhjelm (M)
Justerare	Louise Stjernquist (L)

Protokollet justerades	2026-09-08
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-09-11



§ 22

Förslag till Biblioteksplan 2027 – 2030

Sammanfattning av ärendet

Bibliotekslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Sammanfattning av biblioteksplan 2027 – 2030

Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden.

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning

Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutsunderlag

Protokollsförslag

Tjänsteskrivelse

Biblioteksplan 2027-2030

Beslut

Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta biblioteksplanen 2027 - 2030

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-10-16

Biblioteksplan 2027–2030



HÖGANÄS
KOMMUN

1 Inledning

I en tid av snabba samhällsförändringar, ökad polarisering och digital omställning står biblioteken inför en avgörande roll.

Aldrig tidigare har behovet av tillgänglig kunskap, kritiskt tänkande och inkluderande mötesplatser varit större.

Biblioteken är inte bara platser för läsning och utlåning utan en viktig del i ett demokratiskt samhälle, för yttrandefrihet, fri åsiktsbildning och en motkraft mot desinformation och utanförskap. Biblioteken är samhällets trygga rum som skapar förutsättningar för mer jämlika livsvillkor för att alla invånare kan vara med i samhällsgemenskapen. I en tid av förändring är biblioteken viktigare än någonsin.

Höganäs står inför utmaningar som kräver gemensamma lösningar: en åldrande befolkning, ökade klyftor i livsvillkor och en digital utveckling som både skapar möjligheter och riskerar att lämna människor utanför. Samtidigt ser vi en utveckling där ensamhet, psykisk ohälsa och känslor av utanförskap påverkar människors livskvalitet i alla åldrar. Bland barn och unga finns också utmaningar kopplade till läsförmåga, läsvanor och tillgång till språk- och kulturupplevelser, vilket riskerar att påverka både kunskapsutveckling och framtida delaktighet i samhället.

I detta läge blir biblioteken en självklar resurs för alla oavsett bakgrund, ålder eller förutsättningar. Biblioteken är öppna och inkluderande mötesplatser där människor kan mötas, lära och växa. Genom läsfrämjande insatser, tillgång till litteratur, kultur och kunskap bidrar biblioteken till språkutveckling, läslust och livslångt lärande. De erbjuder också sociala sammanhang som kan motverka ensamhet och stärka känslan av delaktighet, samtidigt som de utgör trygga rum för demokratiska samtal, reflektion och personlig utveckling.

Bibliotekslagen slår fast att biblioteken ska vara tillgängliga för alla, särskilt för prioriterade grupper som personer med funktionsnedsättning, nationella minoriteter och dem med annat modersmål än svenska. Biblioteken ska också stärka invånarnas motståndskraft mot desinformation, öka krisberedskapen och bidra till ett hållbart samhälle där alla kan delta och påverka.

Biblioteksplanen omfattar både folk – och skolbibliotek i Höganäs kommun. Med folkbibliotek avses de bibliotek som är öppna för allmänheten och som finns i Höganäs, Viken,

Lagstiftning:

- Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter (2018:1197)
- Bibliotekslagen (2013:801)
- Lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724)
- Skollagen (2010:800)
- Språklagen (2009:600)

Styrdokument och vägledande dokument:

- Förenta nationernas allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna.
- Agenda 2030: De globala målen för hållbar utveckling.
- The international federation of Library Association (IFLA) and institutions Strategy 2024 – 2029
- Sveriges digitaliseringsstrategi 2025- 2030
- Regional biblioteksplan för Skåne 2026 -2030
- Handlingsprogram för läsfrämjande (Kulturrådet 2019)
- Höganäs kommuns vision och mål
- Höganäs kommuns hållbarhetsprogram
- Höganäs kommuns omvärldsanalys

Lerberget, Jonstorp och Nyhamnsläge. Med skolbibliotek avses biblioteksverksamheten vid kommunens grundskolor samt Kullagymnasiet. Tillsammans utgör de kommunens samlade biblioteksverksamhet och bidrar, utifrån sina respektive uppdrag, till invånarnas lärande, läsning, delaktighet och möjlighet till livslång utveckling.

I en tid då tilliten till samhällsinstitutioner utmanas och ensamhet ökar, är biblioteken en av de få kvarvarande platserna där alla är välkomna utan krav på konsumtion eller prestation. Biblioteken bidrar till att kunskap och kultur förblir tillgängliga för alla, inte bara för dem som har råd eller möjlighet att söka den på egen hand.

Bibliotekslagen slår fast att samtliga kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan för sin verksamhet. En biblioteksplan anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten i kommunen. Biblioteksplanen ska ses som ett policydokument som anger färdriktningen för kommunens samtliga bibliotek. Genom att stärka likvärdig tillgång, främja läsning och språkutveckling samt verka som nav för demokrati och hållbarhet, kan biblioteken fortsätta att vara en självklar resurs för alla invånare.

Biblioteksplanen bidrar till att förverkliga Höganäs kommuns vision och övergripande mål genom att erbjuda inkluderande och tillgängliga mötesplatser som stärker den sociala hållbarheten och skapar sammanhang för människor i alla åldrar. Genom dialog, service och delaktighet bidrar biblioteken till ett öppet och demokratiskt samhälle där invånarnas behov och perspektiv tas tillvara. Bibliotekens arbete stärker skolans kvalitet och kompetensutveckling genom att främja läsning, informationskunnighet och kunskapssökande. Genom att stödja det livslånga lärandet, erbjuda kulturerfvelser och skapa levande mötesplatser bidrar biblioteken till en livligare stadskärna och till kommunens mål om människan hela livet.

Biblioteksplanen är framtagen i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Fokusområden har tagits fram utifrån nulägesanalyser av folk- och skolbibliotekens verksamheter. Genom att förena folk- och skolbibliotekens uppdrag i en gemensam plan skapar vi en sammanhållen kedja av kunskap och kultur. Detta kräver en aktiv och systematisk samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen för att maximera nyttan för invånarna och eleverna. Riktningarna i planen kan användas av båda biblioteksformerna och verksamheterna bryter ner målen till konkreta insatser och aktiviteter i respektive verksamhet.

2 Lagstiftning

2.1 Bibliotekslagen

Höganäs kommuns biblioteksplan utgår från bibliotekslagen (SFS 2013:801). Nedanstående paragrafer gäller alla biblioteksformer.

2§ Biblioteket i det allmänna biblioteksväsendet ska verka för det demokratiska samhällets utveckling genom att bidra till kunskapsförmedling och fri åsiktsbildning. Biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska främja litteraturens ställning och intresse för bildning, upplysning, utbildning och forskning samt kulturell verksamhet i övrigt.

4§ Biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska ägna särskild uppmärksamhet åt personer med funktionsnedsättning, bland annat genom att utifrån deras olika behov och förutsättningar erbjuda litteratur och tekniska hjälpmedel för att kunna ta del av informationen.

5§ Biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska ägna särskild uppmärksamhet åt de nationella minoriteterna och personer som har annat modersmål än svenska.

8§ Folkbiblioteken ska ägna särskild uppmärksamhet åt barn och ungdomar för att främja deras språkutveckling och stimulera till läsning, bland annat genom att erbjuda litteratur utifrån deras behov och förutsättningar.

14§ I syfte att ge alla tillgång till landets samlade biblioteksresurser ska bibliotek och bibliotekshuvudmän inom det allmänna biblioteksväsendet samverka.

2.2 Skollagen om skolbibliotek

Nedanstående paragrafer är de centrala bestämmelserna i Skollagen (2010:800), 2 kap. 24 a–24 d §§, som gäller från den 1 juli 2025.

2 kap. 24 a § Tillgång till skolbibliotek

Eleverna i förskoleklassen, grundskolan, anpassade grundskolan, specialskolan, sameskolan, gymnasieskolan och anpassade gymnasieskolan ska ha tillgång till skolbibliotek. Som huvudregel ska skolbiblioteket finnas på den egna skolenheten. Om det finns särskilda skäl får skolbiblioteket i stället tillhandahållas på en annan skolenhet eller på ett folkbibliotek. 2 kap. 24 b § – Skolbibliotekets ändamål

Med skolbibliotek avses en samlad, gemensam och ordnad verksamhet med ett allsidigt och målgruppsanpassat utbud av analoga och digitala medier som ställs till lärares och elevers förfogande som resurs i undervisningen. Skolbiblioteket ska främja elevernas läsande och deras medie- och informationskunnighet.

2 kap. 24 c § Biblioteksplan

Varje huvudman ska anta en plan för skolbiblioteksverksamheten som beskriver hur skolbibliotekets ändamål ska uppnås.

2 kap. 24 d § Bemanning

Skolbiblioteken ska vara bemannade i sådan utsträckning att ändamålen med skolbiblioteket kan uppnås. Huvudmannen ska sträva efter att anställa personal med

utbildning inom biblioteks- och informationsvetenskap eller annan relevant högskoleutbildning.

3 Nulägesanalys och omvärldsanalys

Fokusområdena i denna biblioteksplan utgår från både en nulägesanalys av folkbibliotekens och skolbibliotekens verksamheter och den omvärldsanalys som genomförts inom Höganäs kommun. Analysen visar att biblioteken har goda förutsättningar att bidra till kommunens utveckling, men också att det finns utmaningar som behöver hanteras under planperioden.

Inom skolbiblioteksverksamheten finns skillnader i tillgång till skolbibliotek mellan kommunens skolenheter. För att möta de nya kraven i skollagen och säkerställa alla elevers rätt till ett ändamålsenligt skolbibliotek behöver arbetet med likvärdig tillgång, bemanning och samverkan utvecklas. Det finns också behov av gemensamma strategier för läsfrämjande arbete och för att stärka elevernas medie- och informationskunnighet som en integrerad del av undervisningen.

För folkbiblioteken handlar utvecklingsbehoven om att nå fler invånare, minska trösklarna till bibliotekens tjänster och säkerställa att verksamheten är relevant för olika målgrupper. Särskilt viktigt är att stärka tillgängligheten för prioriterade grupper samt att minska det digitala utanförskapet.

Omvärldsanalysen visar samtidigt på ett antal samhällsutmaningar som påverkar bibliotekens uppdrag. Ensamhet och psykisk ohälsa ökar i flera grupper, samtidigt som den digitala utvecklingen riskerar att skapa nya former av utanförskap. Desinformation, informationspåverkan och minskad tillit till samhällsinstitutioner ställer högre krav på invånarnas förmåga att värdera information och delta i demokratiska samtal. Höganäs står också inför demografiska förändringar med en växande andel äldre invånare och ökande skillnader i livsvillkor.

Biblioteken har unika möjligheter att möta dessa utmaningar genom att vara tillgängliga mötesplatser, främja läsning och språkutveckling, stärka medie- och informationskunnighet samt skapa förutsättningar för delaktighet i samhället. Mot denna bakgrund har tre strategiska fokusområden identifierats för planperioden 2027–2030.

4 Fokusområden för biblioteksverksamhet 2027 – 2030

Baserat på omvärlds- och nulägesanalyser samt Höganäs vision är tre fokusområden framtagna. De olika områdena går in i varandra och bidrar till det övergripande uppdraget att verka för det demokratiska samhällets utveckling och biblioteksverksamhet för alla.

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning säkerställs

2. Läsfrämjande arbete och språkutveckling stärks genom en sammanhållen kedja
3. Biblioteken utvecklas till nav för demokrati och hållbarhet

4.1 Fokusområde 1, Likvärdig tillgång och resursfördelning

4.1.1 Utmaningar

Höganäs står inför en demografisk förändring med en åldrande befolkning, ökade klyftor i livsvillkor och en polarisering som hotar den sociala sammanhållningen. Flera upplever att bibliotekens utbud inte är relevant, samtidigt som biblioteken enligt bibliotekslagen ska vara tillgängliga för alla. Utmaningar som minskad tillit, ökad ohälsa och utanförskap kräver att biblioteken aktivt arbetar för att nå prioriterade grupper. Geografiska och socioekonomiska skillnader riskerar att förstärka ojämlikheter i tillgång till kultur och kunskap. Biblioteken har en nyckelroll i att motverka detta genom att vara inkluderande mötesplatser som främjar delaktighet och rättvis resursfördelning. Samverkan mellan de olika biblioteksformerna behöver bli systematisk och strukturerad.

4.1.2 Mål

- Bibliotekens resurser fördelas likvärdigt utifrån behov, både geografiskt och mellan olika målgrupper.
- Bibliotekets fysiska och digitala tjänster är tillgängliga för alla med särskilt fokus på de enligt bibliotekslagens prioriterade målgrupper (personer med funktionsnedsättning, nationella minoriteter och personer med annat modersmål än svenska).
- Biblioteken är inkluderande mötesplatser som främjar social hållbarhet och motverkar utanförskap.
- Bibliotekens verksamhet skapas i dialog med användarna genom delaktighet och öppenhet.
- Biblioteket blir relevant för fler genom strategiskt arbete med kommunikation.
- Biblioteksformerna samverkar.

4.1.3 Måluppfyllelse

Målet är uppnått när bibliotekens utbud är tillgängligt för alla oavsett förutsättningar som till exempel var man bor och i vilken livssituation man befinner sig. Bibliotekslokalerna, bemötandet, medierna, evenemangen och de digitala tjänsterna är inkluderande och fysiskt tillgängliga för alla, hinder för användande identifieras kontinuerligt och åtgärdas. Läsning av tillgängliga medier är jämställd annan läsning och kunskap om tillgängliga medier hos bibliotekspersonalen har ökat. Även sociala och kulturella hinder identifieras och åtgärdas så att biblioteken är tillgängliga för personer utan biblioteksvana. Uppsökande verksamheter utanför bibliotekens lokaler genomförs för att nå

fler och fler aktiviteter riktad mot de prioriterade målgrupperna genomförs. Biblioteken arbetar aktivt med diskrimineringsgrunderna och hbtqi-frågor för att främja lika rättigheter, motverka diskriminering och skapa en mer tillgänglig och trygg verksamhet.

4.2 Fokusområde 2, Läsfrämjande och språkutveckling en sammanhållen kedja

4.2.1 Utmaningar

I en tid av ökad digitalisering och snabbare informationsflöde blir förmågan att kritiskt granska källor och utveckla språket avgörande för demokratiskt deltagande. Samtidigt visar forskning att läsförmågan bland barn och unga sjunker, och att många vuxna, särskilt de med annat modersmål än svenska saknar tillgång till språkutvecklande resurser. Biblioteken möter utmaningen att uppfylla dessa behov genom att skapa en sammanhållen kedja från förskola till vuxenliv, där läsning, språk och medie- och informationskunnighet (MIK) stärks. En alltmer polariserad samhällsdebatt kräver att biblioteken främjar kritiskt tänkande och motverkar desinformation. Läs- och skrivkunnighet är en mänsklig rättighet och ett fundament i en fungerande demokrati. Att kunna få möjlighet att läsa vad man vill är en förutsättning för utbildning, livslångt lärande och delaktighet i samhällslivet. AI-teknologier förändrar hur vi läser, skriver och lär oss. AI-verktyg kan användas för att stödja språkutveckling, till exempel genom att generera anpassade texter eller översättningar, men de kan också bidra till språkfattigdom om de ersätter mänsklig interaktion. Dessutom riskerar AI-genererad desinformation att underminera förtroendet för information. Biblioteken står inför utmaningen att balansera användningen av AI som ett verktyg för lärande med behovet av att främja kritiskt tänkande och mänsklig kreativitet.

4.2.2 Mål

- Biblioteken bedriver ett strategiskt läsfrämjande arbete som når alla åldrar med särskilt fokus på barn och unga.
- Biblioteken stärker språkutvecklingen hos barn, unga och vuxna.
- Utveckla Bokstart till en integrerad del av ordinarie verksamhet.
- Biblioteket främjar kritiskt tänkande och medie- och informationskunnighet hos alla invånare.

4.2.3 Måluppfyllelse

Barn, unga och vuxna i Höganäs kommun har god tillgång till stöd som stärker läslust, språkförmåga, kritiskt tänkande samt medie- och informationskunnighet (MIK). Invånarna utvecklar förmågan att söka, värdera och använda information på ett självständigt och källkritiskt sätt, vilket bidrar till ökad delaktighet i det demokratiska samhället. Skolbiblioteken utgör en självklar och integrerad del av utbildningen och bidrar aktivt till elevernas

läsförmåga, språkutveckling och informationskompetens. Bokstart för de allra yngsta och deras föräldrar är en integrerad del av ordinarie verksamhet. Alla elever ges likvärdiga förutsättningar att utveckla god läsförståelse och ett livslångt intresse för läsning. Genom samverkan mellan utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen skapas en sammanhållen och långsiktig struktur för läsning och språkutveckling från förskoleåldern till vuxenlivet. Samordnade insatser stärker individens möjligheter till lärande, delaktighet och personlig utveckling genom hela livet.

4.3 Fokusområde 3, Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

4.3.1 Utmaningar

Demokratin utmanas av ökad polarisering, censurförsök och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har ett tydligt uppdrag att verka för det demokratiska samhällets utveckling genom kunskapsförmedling, fri åsiktsbildning och tillgång till litteratur. Samtidigt står samhället inför stora utmaningar kopplade till psykisk ohälsa, ofrivillig ensamhet och minskad social sammanhållning. Som öppna, inkluderande och kostnadsfria mötesplatser kan biblioteken bidra till ökad social hållbarhet genom att skapa sammanhang där människor möts över generations-, kultur- och samhällsgränser. Biblioteken erbjuder trygga miljöer som främjar delaktighet, gemenskap och känslan av tillhörighet, vilket kan motverka isolering och stärka individens välbefinnande.

Samhället står också inför akuta kriser som klimatförändringar och samhällsstörningar, där biblioteken kan spela en viktig roll genom att öka invånarnas krisberedskap och medvetenhet om hållbar utveckling. Genom att vara aktiva mötesplatser för dialog, lärande och samverkan kan biblioteken bidra till att stärka demokratin, främja ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet samt skapa engagemang för gemensamma samhällsfrågor. Ett demokratiskt samhälle bygger på välinformerade, reflekterande och medvetna medborgare, men också på människor som känner delaktighet och tillit till varandra och samhällets institutioner. Bibliotekens uppgift är att guida till kunskap, presentera och problematisera innehåll, inspirera till livslångt lärande och skapande samt erbjuda arenor för möten, dialog och gemenskap.

4.3.2 Mål

- Biblioteken stärker demokratisk delaktighet genom kompetens och förståelse för samhällsfrågor.
- Biblioteken arbetar för ökad social inkludering och god hälsa.
- Biblioteken ökar invånarnas krisberedskap och förmåga att hantera samhällsförändringar.

- Bibliotekets funktion som mötesplats för och främjande av demokratiska samtal stärks.

4.3.3 Måluppfyllelse

Målet är uppnått när bibliotekens utbud och lokaler erbjuder möjligheter till social inkludering, tillit till och delaktighet i samhället. Biblioteken stödjer bildning, livslångt lärande, utbildning, forskning och kompetensförsörjning genom tillgänglig information och kunskap. Biblioteken främjar fri åsiktsbildning och yttrandefrihet och skapar möjligheter för demokratiska samtal där olika perspektiv och röster kan höras och brytas mot varandra. Genom bibliotekens utbud av litteratur, medier och programverksamhet finns möjligheter att ta del av olika åsikter, perspektiv och livserfarenheter. Genom nära samverkan inom kommunen och civilsamhället genomförs till exempel kulturaktiviteter som skapar sociala sammanhang, minskar individers upplevelse av ensamhet och ohälsa och ökar upplevelsen av delaktighet, gemenskap och egenmakt.

5 Genomförande och uppföljning

I Biblioteksplanen som beslutas i kommunfullmäktige, beskrivs gemensamma inriktningar och mål för biblioteksverksamheterna. Knutet till detta dokument finns handlingsplaner för de olika biblioteksformerna, som beskriver vilka insatser som behöver göras under planperioden för att nå önskad förflyttning. Handlingsplanerna visar också vilka som är berörda av varje insats och vem eller vilka som ansvarar för genomförandet. Det övergripande ansvaret för genomförandet av planen ligger på respektive förvaltningschef inom kultur- och fritidsförvaltningen samt utbildningsförvaltningen. Uppföljning sker årligen genom respektive biblioteksforms verksamhetsberättelse eller i det ordinarie systematiska kvalitetsarbetet. Gemensam uppföljning av biblioteksplanen görs också av biblioteksformerna tillsammans. Samordningsansvaret ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen. Inför framtagande av ny plan och efter planperiodens slut sker en uppföljning av Biblioteksplanen som helhet.



Förslag till Biblioteksplan 2027 – 2030

Sammanfattning av ärendet

Bibliotekslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Sammanfattning av biblioteksplan 2027 – 2030

Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden.

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning

Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återsrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen.

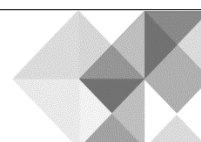
Beslutsunderlag

Biblioteksplan 2027 – 2030

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta biblioteksplanen 2027 - 2030

Terese Blandford
Bibliotekschef



Förslag till Biblioteksplan 2027 – 2030

Sammanfattning av ärendet

Bibliotekslagen (SFS 2013:801) slår fast att alla kommuner ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som anger mål och utvecklingsområden för biblioteksverksamheten. Höganäs kommuns nuvarande biblioteksplan löper ut 2026 och en ny plan för perioden 2027 – 2030 har tagits fram i samverkan mellan kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Den nya biblioteksplanen utgår från en nuläges- och omvärldsanalys som visar på utmaningar som digitalisering, demografiska förändringar och minskad tillit till samhällsinstitutioner. Biblioteken har en central roll att möta dessa utmaningar genom att främja läsning, språkutveckling, demokratisk delaktighet och social inkludering.

Sammanfattning av biblioteksplan 2027 – 2030

Biblioteksplanen omfattar både folk- och skolbibliotek i Höganäs kommun och är indelad i tre strategiska fokusområden.

1. Likvärdig tillgång och resursfördelning
2. Läsfrämjande och språkutveckling – en sammanhållen kedja
3. Biblioteken som nav för demokrati och hållbarhet

Genomförande och uppföljning

Biblioteksplanen beslutas i kommunfullmäktige. Folk- och skolbiblioteken gör handlingsplaner som beskriver konkreta insatser för genomförandet. Uppföljning sker årligen genom verksamhetsberättelser och återsrapportering. Samordningsansvaret för genomförandet ligger hos biblioteksverksamheten inom kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutsunderlag

Biblioteksplan 2027 – 2030

Ytterligare underlag i ärendet

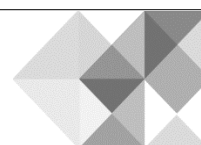
-

Instansens beslut

Kultur- och fritidsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta biblioteksplanen 2027 - 2030

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



6

Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47
(huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,
KS/2023/221

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:30
Paragrafer	§51

Justering

Utsedd att justera	Ros-Mari Paulsson (L) Digital justering
--------------------	--

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07



§ 51

Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 49, att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader, samtidigt som bebyggelsens kulturhistoriska värden bevaras.

Planområdet ligger öster om småbåtshamnen i Nyhamnsläge. Fastigheten omfattar 423 kvadratmeter och används idag som fritidshus med enklare standard. De befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Skolan nås inom 500 meter från planområdet och det går att parkera på fastigheten. I detaljplanen skyddas huvudbyggnadens kulturhistoriska värden.

Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 60 kvadratmeter och komplementbyggnaden en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Planförslaget medger totalt en huvudbyggnad på maximalt 90 kvm och en komplementbyggnad på maximalt 40 kvm.

Samråd om planförslaget genomfördes mellan den 7 och 30 april 2026. Ett samrådsmöte hölls den 23 april i närheten av planområdet. Sammanlagt inkom 13 skrivelser under samrådsperioden, varav fyra från sakägare. Synpunkter från två sakägare har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgått.

Granskning av planförslaget genomfördes mellan den 29 juni och 23 augusti 2026. Sammanlagt inkom tolv skrivelser under granskningstiden, varav två skrivelser har föranlett en omarbetning av planförslaget. Samtliga synpunkter har tillmötesgått och inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 29 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 24 februari 2026,
Kulturmiljökonsult, antikvariskt underlag till detaljplanen Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun den 3 juni 2025.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat 24 mars 2026, godkänt av planutskottet den 24 mars 2026, § 12.
Samråd genomfördes mellan 7 – 30 april 2026.
Samrådsmöte genomfördes den 23 april 2026.
Granskningsförslag, upprättat den 16 juni 2026, godkänt av planutskottet den 16 juni 2026, § 33.
Granskning pågick mellan 29 juni – 23 augusti 2026.



Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026 samt, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs, upprättad den 29 september 2026.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026,

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 29 september 2026.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Antagande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge,

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 49, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47. Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planområdet ligger precis öster om småbåtshamnen i Nyhamnsläge tätort. Fastigheten består av 423 kvadratmeter och de befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Idag används fastigheten som fritidshus med enklare standard. Skolan nås inom 500 meter från planområdet. Det går att parkera på fastigheten. Huvudbyggnaden på Brunnby-Bräcke 4:47 har kulturhistoriska värden som skyddas i detaljplanen. Huvudbyggnaden har byggnadsarea på cirka 60 kvadratmeter och komplementbyggnaden en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Planförslaget medger totalt en huvudbyggnad på maximalt 90 kvm och en komplementbyggnad på maximalt 40 kvm.

Plansamråd genomfördes 7 – 30 april 2026 och ett samrådsmöte hölls den 23 april 15:00 – 16:30 på en parkering strax söder om planområdet. Sammanlagt inkom 13 skrivelser under samrådsperioden och skrivelser från fyra sakägare innehåller synpunkter på förslaget. Synpunkter från två har föranlett en omarbetning av planförslaget och samtliga synpunkter har tillmötesgått.

Granskning av planförslag genomfördes 29 juni – 23 augusti 2026, tolv skrivelser inkom under granskningstiden. Synpunkter från två har föranlett en omarbetning av planförslaget och samtliga synpunkter har tillmötesgått. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

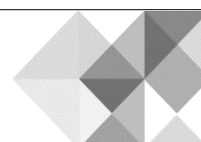
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 29 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 29 september 2026.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 24 februari 2026,
Antikvariskt underlag till detaljplan, Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun, Olga Schlyter
Kulturmiljökonsult den 3 juni 2025.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat 24 mars 2026, godkänt av kommunstyrelsens planutskott 24 mars 2026, §12,
Samråd genomfördes mellan 7 – 30 april 2026,
Samrådsmöte genomfördes 23 april 2026 klockan 15:00-16:30,
Granskningsförslag, upprättat den 16 juni 2026, godkänt av kommunstyrelsens planutskott 16 juni 2026, § 33,
Granskning pågick mellan 29 juni – 23 augusti 2026.





Förslag till beslut

Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 29 september 2026,

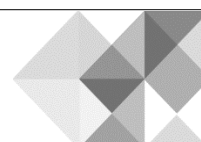
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta detaljplan, Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan) i Nyhamnsläge, Höganäs, upprättad den 29 september 2026.

Jacob von Post
Sambällsbyggnadschef

Gunilla Sandebert
Planchef och stadsarkitekt

Johanna Söderberg
Planarkitekt



KS/2023/221

► Planbeskrivning

Detaljplan för

Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan)

i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet markerat med rött.

Antagandehandling, 29 september 2026



Förord 2

Om detaljplan
Handlingar
Medverkande tjänstepersoner

Detaljplanens syfte 3

Planens syfte
Bakgrund
Ärendeinformation

Planerings- förutsättningar 5

Området idag
Bebyggelseutveckling
Områdets historia
Landskapsbild
Bebyggelse
Allmän och kommersiell service
Trafik
Teknisk försörjning
Hälsa och säkerhet
Hydrologiska förhållanden

Planeringsunderlag 11

Kommunala planeringsunderlag
Riksintressen
Skydd av områden
Regionala planeringsunderlag

Beskrivning av detaljplanen 18

Planområdets läge och avgränsning
Markägoförhållanden
Hela detaljplanen
Kvartersmark
Föreslagen teknisk försörjning

Motiv till detaljplanens regleringar 21

Planbestämmelser

Detaljplanens genomförande 32

Genomförandetid
Organisatoriska frågor
Fastighetsrättsliga
genomförandefrågor
Ekonomiska frågor
Tekniska frågor

Konsekvenser av detaljplanens genomförande 35

Miljökonsekvenser
Undersökning ombetydande
miljöpåverkan
Miljökvalitetsnormer
Nationella miljömål
Klimatförändringar
Konsekvenser för fornlämning
Konsekvenser för kulturmiljön
konsekvenser för teknisk
försörjning
Konsekvenser på infrastruktur
Ekonomiska konsekvenser



Förord

Om detaljplan

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, handel, kontor och park, husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa syftet med planen, förutsättningar för planen, vilka konsekvenser planen får och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Handlingar

Planhandlingarna består av:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Undersökning

Undersökning om betydande miljöpåverkan, intern undersökning, Höganäs kommun den 15 februari 2026

Utredningar

Antikvariskt underlag till detaljplan, Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun, Olga Schlyter Kulturmiljökonsult den 3 juni 2025

Bilder

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

Medverkande tjänstepersoner

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:
Johanna Söderberg, planarkitekt och planförfattare
Karin Stenholm, planarkitekt
Gunilla Sandebert, stadsarkitekt/planchef

Detaljplanens syfte

Planens syfte

Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023 §49, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47.

Ärendeinformation

Planen genomförs med standardförfarande. Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Samråd: 7 – 30 april 2026

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga kommunala förvaltningar. Efter beslut om samråd i kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls den 23 april 15:00 – 16:30 vid Kontorsbussen på en parkering strax söder om planområdet. Här presenteras förslaget och allmänheten fick möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Sammanlagt deltog två tjänstepersoner (Johanna Söderberg, planarkitekt och ansvarig handläggare samt Tove Olsson planarkitekt) från kommunen och tre privatpersoner.

Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

Under samrådsperioden inkom sammanlagt har 14 skrivelser inkommit. Skrivelser från fyra innehåller synpunkter på förslaget. Synpunkter har bemötts i samrådsredogörelsen med kommentarer. Synpunkter från Lantmäteriet och geodataavdelningen har föranlett en omarbetning av planförslaget.

Granskning: 29 juni – 23 augusti 2026

Efter beslut om granskning i kommunstyrelsen planutskott genomförs granskning då medborgare, myndigheter och övriga kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget på nytt, och alla inkomna

synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

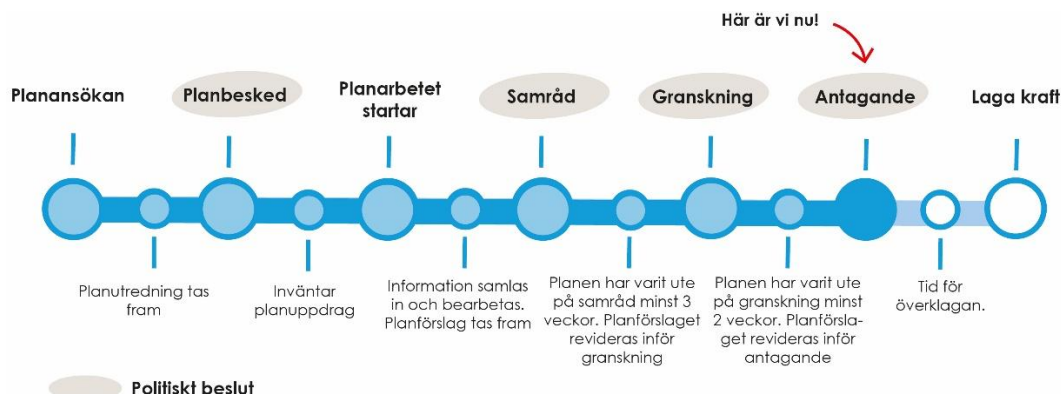


Bild: Illustration av planprocessen och politiska beslut.

Antagande

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunstyrelsen för antagande.

Eventuellt överklagande

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor efter anslaget protokoll skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

Laga kraft

Om beslutet om antagande av detaljplan inte överklagas får detaljplanen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

► Planeringsförutsättningar

Området idag

Planområdet ligger centralt i Nyhamnsläge och fastigheten ligger i direkt anslutning till hamnen och cirka 20 meter från hamnbassängen. Fastigheten 423 kvadratmeter används som fritidshus med enklare standard.

De befintliga byggnaderna upptar cirka 87 kvadratmeter. Huvudbyggnaden på cirka 60 kvadratmeter har kulturhistoriska värden. Förrådet har en byggnadsarea på knappt 30 kvadratmeter. Det går att parkera på fastigheten.



Bild: Vy över huvudbyggnaden från sydost.



Bild: Vy över förrådet från öster.

Bebyggelseutveckling

Nyhamnsläge är ett av flera exempel på gamla fiskelägen som med tiden utvecklats till stationssamhällen och därefter till populära boende- och semesterorter.

Vid utbyggnad ska ianspråktagande av det odlingslandskap som omgärdar orten undvikas enligt kommunens Översiktsplan 2035. Nyhamnsläge ska inte heller växa ihop med Skättekärr och därmed förvanska dess kulturmiljövärde. Detta innebär att Nyhamnsläges fortsatta utveckling, motsvarande cirka 300 nya invånare, är beroende av förtätning. Likaså behöver utvecklingen i Nyhamnsläge leda till ett mer varierat utbud av boendeformer.

Områdets historia

Nyhamnsläge kom tidigt att präglas av sjöfarten och det är i kvarteren runt hamnen som byns äldsta bebyggelse återfinns. De nordvästra delarna av Nyhamnsläge omfattas av riksintresse för kulturmiljö på grund av karaktäristiska fiskarstugor och kaptensgårdar från sent 1700-tal till 1900-tal samt äldre hamnanläggning.

Under 1900-talets första hälft utvecklades byn till stor del till ett stationssamhälle, som en följd av Möllebanans tillkomst. Samtidigt förskjuts fokus på byns utveckling från hamnen till stationsområdet. Vissa villor från denna tid, särskilt i anslutning till Viktoriapromenaden i västra Nyhamnsläge, finns påtagliga arkitektoniska kvaliteter som vittnar om denna tid.

I samband med järnvägens nedläggning och bilismens framfart under 1960-talet omvandlades byn till en bilpendlarort och byns centrum kom att förskjutas ytterligare österut med nytt bankhus, ny skola, bensinstation och postkontor utmed väg 111. Under 1970-talet tog befolkningstillväxten fart, och den östra delen av Nyhamnsläge består främst av dessa tidstypiska områden av villor och raka breda skaftgator, separerade från gång- och cykelstråk. Sedan tidigt 90-tal har befolkningsstorleken varit i stort sett oförändrad. Byns senaste bostadstillskott finns i den allra nordligaste delen i form av ett tiotal friliggande villor.

Idag är Nyhamnsläge starkt präglad av väg 111:s dragning, som tydligt delar upp orten i en västra och en östra del. Kopplingarna över väg 111 är bristande och eftersom servicen är spridd till olika delar av orten saknas det ett tydligt centrum.



Bild: Ortofoto över Nyhamnsläge med planområdet markerat med en pil.

Landskapsbild

Landskapsbild och topografi

Fastigheten ligger +3,85 till +4,92 meter över havet. Fastigheten ligger i hamnen och cirka 20 meter från havet.

Vatten

Inom och omkring planområdet finns två vattenförekomster, *Nyhamnsläge – Jonstorp* samt *Norra Öresunds kustvatten*.

Geologi

Jordarterna ger en överskådlig bild av markens egenskaper och jordarterna inom och i direkt anslutning till planområdet består av postglacial sand vilket är vanligt i nuvarande eller tidigare strandlinjer.

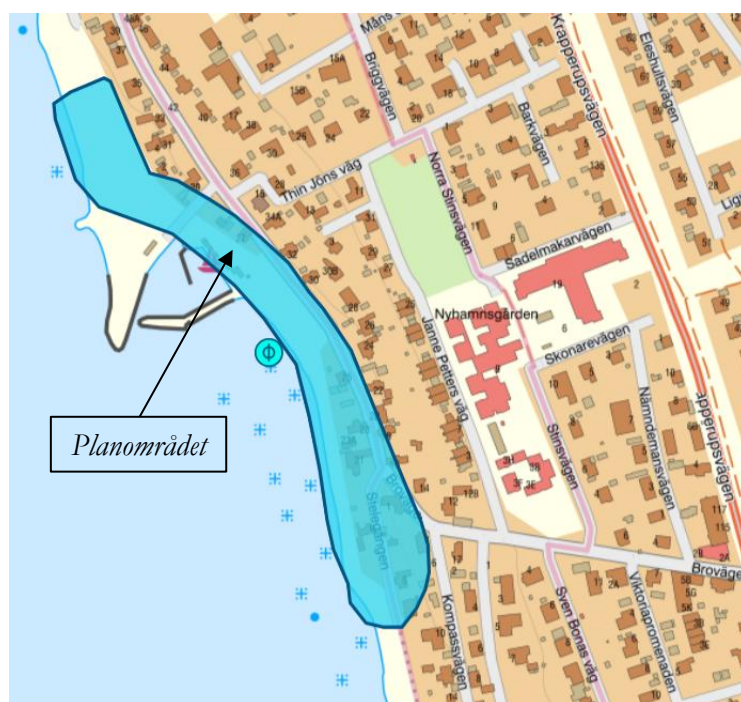
Bergarten beskriver överskådligt markens struktur och egenskaper. Berggrunden inom och runt planområdet består av arkos vilket är en sedimentär bergart bestående av kalifältspat, kvarts, glimmer, med flera. Arkosen bildas från mekaniskt vittrade gnejser och graniter.

Fritid och rekreation

Planområdet avgränsas av Brovägen och småbåtshamnen i Nyhamnsläge. Cirka 100 meter från möjlighet till bad. Drygt 800 meter söder om planområdet nås byns matbutik och idrottsplats.

Fornlämningar

Utmed hamnen och strandkanten i Nyhamnsläge finns en möjlig fornlämning av en bytomt/gårdstomt, i det området ingår även planområdet. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Datering av den ungefärliga begränsningen av Nyhamnsläge bytomt/gårdstomt är gjord efter 1814 års karta.



Bilden är hämtad från Riksantikvarieämbetets webbaserade databas Fornsök. Den blå markeringen visar den möjliga fornlämningen bestående av bytomt/gårdstomt (L1988:1219). Planområdet är markerat med en pil.

Bebyggelsen

Bebyggelsen längst med kusten i Nyhamnsläge domineras av småskaliga längor från 1800-talet i korsvirke eller träpanel och högre upp i terrängen förekommer flera stora villor i arkitekturstilar så som 20-talsklassicism, jugend och funktionalism främst i närheten av Viktoriapromenaden.

Längst norrut, i närheten av Svartahallavägen och Öfverbergs väg, har nyare bebyggelse från 2000-talet uppförts. Byggnaderna har ett traditionellt uttryck i kombination med nutida och nyfunktionalistiska inslag. Runtomkring i området förekommer även instick av byggnader från 1970–80-tal med tidstypiska detaljer så som indragna balkonger och valmade tak.

Bebyggelsen i hamnen domineras av fiskarlängor från 1800-talet i traditionell stil.

Allmän och kommersiell service

På skolan i Nyhamnsläge finns barn och unga från förskoleklass upp till årskurs 9. Nyhamnsgården är ett särskilt boende för äldre och har nya lokaler sedan 2026. Skolan och Nyhamnsgården ligger cirka 800 respektive 300 meter från planområdet. På hamnplan finns sommarcafé och i centrum finns både sommarcafé och restaurang.

Trafik

Övergripande trafikstruktur

Krapperupsvägen är en del av Trafikverkets väg 111 mellan Mölle och Helsingborg.

Enligt Trafikverkets mätning i januari 2020 av *Årsmedeldygnstrafiken (ÅDT) samtliga fordon per körbana* visar 2 939 fordon per dygn på Krapperupsvägen. Hastigheten längs Krapperupsvägen är begränsad till 50 kilometer i timmen. Hastigheten är begränsad till 30 kilometer i timmen i övriga Nyhamnsläge. Inga mätningar är gjorda direkt utanför planområdet.

År 2020 ändrades 20 detaljplaner i Nyhamnsläge med syfte att ändra huvudmannaskapet. Vilket innebar att drift- och skötselansvaret för gatorna ändrades från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.

Biltrafik

Via Brovägen nås Krapperupsvägen (väg 111) som norrut leder till Mölle och söder ut till Helsingborg.

Sträcka	Avstånd	Tid i bil
Nyhamnsläge – Höganäs	6,3 km	12 min
Nyhamnsläge – Mölle	6,7 km	12 min
Nyhamnsläge – Ängelholm	26,3 km	33 min
Nyhamnsläge – Helsingborg	28,2 km	37 min
Nyhamnsläge – Malmö	93,7 km	76 min

Gång- och cykeltrafik

Lokalgatorna delas av gång -, cykel, - och biltrafikanter. Det finns två huvudcykelvägar genom Nyhamnsläge, den ena löper längs med väg- 111 och den andra löper genom gamla banvallen.

Kollektivtrafik

Busslinje 222 stannar på hållplatserna i Nyhamnsläge centrum. Det går bussar mellan Höganäs Busstorget och Nyhamnsläge som avgår ungefär var 30 minut under rusningstiderna. Övriga tider avgår ungefär en buss i timmen. Bussresan mellan Nyhamnsläge och Höganäs tar cirka 10 minuter.

Sträcka	Antal byten	Tid med buss
Nyhamnsläge – Höganäs	0	10 min
Nyhamnsläge – Mölle	0	9 min
Nyhamnsläge – Ängelholm	1	55 - 67 min
Nyhamnsläge – Helsingborg	1	50 - 54 min
Nyhamnsläge – Malmö	2	107 - 140 min

Parkering

Parkeringssituationen förändras inte i samband med detaljplanen. För kvartersmark ska bil- och cykelparkering fortsatt anordnas på den egna fastigheten.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Fastigheten är ansluten till vatten- och spillvattennätet.

Dagvattenhantering

Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Terrängen lutar naturligt ner mot havet, vilket gör att behovet av ett verksamhetsområde inte finns. Dagvatten på fastigheter tas omhand på egen tomt.

Fiber

Fastigheten kan anslutas till fiber.

Värme

Fjärrvärme finns inte i Nyhamnsläge.

Avfall

Avfallshanteringen ska ske inom fastigheten och närmsta återvinningsstation finns i Brunnby. Hanteringen av avfall sköts av NSR (Nordvästra Skånes renhållning AB) och bygger på källsortering.

Hälsa och säkerhet

Klimatförändringar: Risk för översvämningar

Hela kommunens byggnader och infrastruktur kan komma att påverkas av en framtida havsnivåhöjning upp till en nivå på +3,5 meter över havet år 2200. Nyhamnsläge kommer påverkas.

Klimatförändringar: Värdefull natur

Söder om Nyhamnsläge ligger kustreservatet Kullens Havsbad som skiljer sig från de övriga genom att inte vara beteshävdad och är en mager hedmark på sand. Reservaten kommer, som område nr ett, att drabbas hårt av klimatförändringar med höjd havsnivå.

Klimatförändringar: Erosion

I norra Nyhamnsläge har ett större område eroderat bort. Troligen skedde detta i samband med den kraftiga erosionen i Nyhamnsläge på tidigt 1980-tal, då ett antal byggnader var hotade och en väg delvis förstördes.

Klimatförändringar: Erosionsskydd

Två sträckor i närheten av hamnen i Nyhamnsläge har strandskonats.

Klimatförändringar: Ras och skred

I norra delen av Nyhamnsläge finns det en sträcka om 80 meter som ligger inom riskzon. Ingen bebyggelse eller infrastruktur är hotad.

Markföroreningar

Området innefattas varken av någon känd förorenad mark eller kartlagd deponi.

Radon

Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon. Radonmätning inom det specifika planområdet har inte genomförts. Riskerna att utsättas för markradonstrålning inom aktuellt planområde bedöms därför som små förutsatt att byggnation sker i enlighet med gällande normer för radonskyddat utförande.

Tillgänglighet för räddningstjänsten

Det är bra om räddningstjänstens fordon kan komma fram till byggnaden på alla sidor. Det får vara högst 50 meter från ställplatsen för fordonen till byggnadens ingång.

Hydrologiska förhållanden

Dagvatten

Dagvatten omhändertas i huvudsak inom planområdet med lokal infiltration.

Avrinningsväg

Terrängen lutar naturligt ner mot havet.

Grundvatten och recipient

Vattenförekomsten *Norra Öresunds kustvatten* är recipienten för planområdet. Vattenförekomsten ligger inom området *Nyhamnsläge – Jonstorp*, grundvattenmagasinet är av sedimentär bergförekomst och statusklassningen för både *kemisk status* och *kvantitativ status* är god.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan för Höganäs kommun

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035, fick laga kraft 6 december 2019, kommunfullmäktige §80. Den 13 juni 2024, kommunfullmäktige §87, aktualiserades översiktsplanen i kommunens planeringsstrategi, där den samlade bedömningen var att översiktsplanens strategier, inriktningar och föreslagen markanvändning är aktuell, likaså för det angivna planområdet. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men visar på kommunens vilja och långsiktiga vision.

Nyhamnsläge är en av kommunens fem serviceorter. Dessa orter ska erbjuda grundläggande servicefunktioner, inom kommersiell och offentlig verksamhet samt god kollektivtrafikförsörjning. Orternas serviceutbud varierar, bland annat på grund av befolkningsunderlag och närheten till andra tätorter. Gemensamt är att de förser omkringliggande, mer glesbefolkade områden, med grundläggande service. Serviceorterna är därför strategiskt viktiga även för landsbygden och kommunen måste planera och prioritera för att säkra och samla service där. Utgångspunkten är att den kommunala service som finns i serviceorterna idag även fortsättningsvis ska finnas där och utvecklas för att passa förändrade behov.

Översiktsplanen pekar ut Nyhamnsläge som tätortsområde och en av kommunens fem serviceorter. Höganäs ska växa med cirka 1 400 bostäder som genererar cirka 3 100 nya invånare till år 2035.

Nybyggnationen ska ske genom förtätning, odlingslandskapet runt orten ska bevaras och Nyhamnsläge ska inte växa ihop med Skättekärr.



För området Ny 1 kring idrottsplatsen föreslås förtätning med varierande boendeformer och tätare exploatering som också bidrar till en ökad centrumkänsla. Uppskattningsvis cirka 40 bostäder.

Kartan visar prioriterad utbyggnad och utveckling i Nyhamnsläge, planområdet är markerat med en pil.

I korsningen kring livsmedelsbutiken föreslås förtättningsområde Ny 2 för att stärka ortens utveckling av centrum och handel. Uppskattningsvis cirka 90 bostäder. Totalt förväntas 130 nya bostäder generera cirka 300 nya invånare innan år 2035.

HÖGSKOLA

PLANKARTA

Detailed description: This is a technical planning map titled 'PLANKARTA'. It shows a triangular plot of land bounded by 'Brovägen' on one side. Within the plot, there's a hatched area labeled 'BV' representing the proposed building volume. Various boundary measurements are given: 4:47 along one edge, 4:69 along another, 4:6 along the third, and 4:5 at the bottom right corner. A small internal measurement of 5,5 is also shown. To the left of the main plot, there's a smaller hatched area labeled 'I'. A north arrow points upwards. At the bottom, a graphic scale bar shows distances of 0, 10, and 50 meters, followed by the text 'SKALA 1 : 500'.

ILLUSTRATION, förslag till tillbyggnad

Nordväst

Sydväst

Utförandet är upptäckt enligt plan 2006 av K 10 i 1000. Innehåller teckningen i mönstret gesen.
Kartan är en digital utgåva som har gjorts med hjälp av tekniska medel och inte är ett original.
Kartan är en digital utgåva som har gjorts med hjälp av tekniska medel och inte är ett original.
Skala 1 : 500
Fotografier från 1950-50 år /
Fotografier från 1950-50 år /
Lagplanens innehållande kart 1000, innehåller teckningen i mönstret gesen teckning.
Ett exemplar 2006-07-25

Detaljan har:
antagits av BN: 2006-06-17
vunnit laga kraft: 2006-06-19

Claus Fröberg

Metallplan för

Brunnbäck 4:47 i Nyhamnsläge

Högås kommun, Skåne län
Upprättat 2006-02-06

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Henrik Ranby
Stadsantikvarie

Milla Stadig
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anses användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markeras med * gäller den hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

- [---] Längd på karten ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- [---] Användningsgränser
- [---] Egenskapsgränser

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- [B] Bostäder
- [V] Hamn

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- * Högst en fastighet för bostadsändamål får bildas inom planområdet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGNAD

- [Pattern] Mark som inte får byggas
- [Pattern] Mark som endast får byggas med uthus och garage.
- [Pattern] Marken som endast undantagsvis får byggas med mindre del av huvudbyggnad, såsom veranda, entrétrappa eller liknade om högsta bygghöjd högst 2,5 m.

MARKENS ANORDNANDE

- * Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation och då får schaktning och fyllning sammanlagt inte ändra marknivån mer än 0,5 meter.

UTFORMNING VÅRDEFULL MILJÖ

- [Symbol] Högsta antal våningar
- Vind får inredas i huvudbyggnad, takvinkel 40-50 grader, högsta hygghöjdshöjd 2,8 m. Utan hinder av högbestämmelser får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- * Uthus och garage ska utföras med sadeltak eller pulpettak. Högsta bygghöjdshöjd för uthus och garage 2,5 m.
- [Symbol] Höga nödhöjd 1 meter.

Varsamhet, befintligt bebyggelse

- * Lokalt bevarande intresse Nyhamnsläge enligt Kulturminneslagen 1993. Bebyggelsen inom planområdet är till sin volym och sin exteriöra utformning betydelsfull för upplevelsen av kultur- och bebyggelsesmiljön i Nyhamnsläge. Ändringar ska utföras varsamt. Takkupor får ej anordnas mot Brovägen.

Utseende, ny bebyggelse

- * Ny bebyggelse och/eller tillbyggnad skall till form, färg och exteriöra material ansluta till områdets traditionella bebyggelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandebestämmelse är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet

1287-POT/1357

Gällande detaljplan kommer att ersättas med föreslagen detaljplan.

Kulturmiljöwebben för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige 17 maj 2018 § 80 och är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument.

Huvudbyggnaden inom planområdet definieras som en kulturhistoriskt värdefull byggnad enligt PBL 8:17, vilket innebär att varsamhetsaspekten ska uppmärksammas i plan- och bygglovsärende. De uppmärksamade karaktärsdragen på byggnaden är fönster, skorsten, takmaterial, fasadmaterial, tillbyggnad och hägnad.

Karaktärsdrag för bebyggelsen hamnen i Nyhamnsläge

Bebyggelsens egenskaper

- Öppet byggnadssätt
- Merparten av byggnaderna följer vägsträckningen och är indragna en bit från angränsande väg. I anslutning till hamnen ligger några få gatehus
- Entrén är företrädesvis placerad på långsidan av byggnaderna
- Flera byggnader har kompletterande gårdsbebyggelse så som förrådsbyggnader och gästhus
- Relativt tydlig tomtindelning främst med häckar och murar. Markmaterialet domineras av gräsmatta med stensatta entrépartier och uteplatser. Tomterna innefattas av riklig vegetation i form av fruktträd, buskar och planteringar
- Byggnadsvolymen varierar, från mer småskaliga och utdragna bostadslängor från 1800-talet i traditionell stil till stora villor från början av 1900-talet

Gestaltning och utformning

- Mestadels enfamiljshus med 1 ½ våningsplan
- Sockelhöjden följer terrängen men företrädesvis cirka ½ meter i gråsten
- Främst utdragna och småskaliga proportioner
- Huvudsakligen branta sadeltak med cirka 45 graders lutning med svagt utskjutande takutsprång samt skorsten pånock. förekommer instick av valmade tak
- Relativt symmetriskt uppbyggda med centrala motiv såsom entréer eller frontespiser
- Enstaka byggnader har verandor eller balkonger
- Gesims, snickeriornament och dekorativa mönstermurade listverk förekommer på flera byggnader
- En- fyrluftsfönster med träomfattning. Både med och utan spröjs. Kupor och homejor är vanligt förekommande
- Vanligtvis dubbeldörrar på byggnader från 1900-talets första hälft

Byggnadsmaterial och färgsättning

- Takmaterialet domineras av rött lertegel, men det förekommer instick av plåttak, halmtak, svart takpapp samt betongpannor
- Fasaderna består främst av korsvirke, puts eller träpanel med locklist
- Färgsättning varierar framför allt mellan ljusa kulörer så som vitt, rött och gult



Flera byggnader längs kusten i Nyhamnsläge är utpekade i Kulturmiljöwebben.

Vattentjänstplan (vatten & spillvatten)

Planområdet ingår i kommunsverksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Vattentjänstplan för Höganäs kommun antogs den 14 december 2023 § 238 av kommunfullmäktige. I denna vattentjänstplan finns en långsiktig helhet för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen. Genom denna långsiktighet avser man att säkra ett hållbart VA-system, både vad gäller att säkra anläggningars och ledningssystemens funktion, minska utsläpp av näringsämnen till recipienterna och att tydliggöra vilka behov av till exempel åtgärder eller kunskapsuppbyggnad som finns i framtiden.

I första hand ska dagvattenfördröjning ske på allmän platsmark. Vid avledning av dagvatten till recipient eller ledning som är känslig för ytterligare flödesbelastning, ska flödet begränsas genom exempelvis fördröjning av dagvattnet. Strävan ska vara att i första hand hantera dagvattnet inom aktuellt planområde.

Dagvattenanläggningar bör uteslutande placeras på allmän platsmark så att kommunen äger och har skötselansvaret för anläggningarna. All byggnation ska förutsätta att dagvattnets uppdamningsnivå är gatunivå. Med detta menas att dagvatten vid kraftiga regn tillåts stiga upp till gatans nivå.

Parkeringsstrategi

Kommunens parkeringsstrategi antogs av kommunstyrelsen den 14 september 2021 § 148 och har som syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. För att parkeringsstrategin ska kunna tillämpas på rätt sätt behöver den användas tillsammans med parkeringsnormen.

Parkeringsnorm

Parkeringsnormen antogs av kommunstyrelsen den 7 februari 2023 § 28. Normen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för exempelvis bostäder. Enligt kommunens parkeringsnorm ska enbostadshus ha tillgång till 2 parkeringsplatser/bostad. Kravet ställs för att minska risken för felparkerade bilar samt att öka trafiksäkerheten och tillgängligheten i kommunen.

Klimat PM

Klimat PM – stigande havsnivåer och erosion i Höganäs kommun är en rapport som antogs godkändes av kommunstyrelsen 24 januari 2012 §7.

Ett Klimat PM ger en uppfattning om vad som skulle kunna hända om vi får ett varmare klimat. Klimatförändringarna kommer att påverka Höganäs kommun på olika sätt. Framför allt handlar det om mer vatten och ett varmare klimat. Mera regn, mer omfattande erosion samt stigande havs- och grundvattennivåer. Havsnivån förväntas stiga upp till en meter de kommande 100 åren. Det är främst ökad nederbörd med stigande grundvattennivåer som utgör ett hot. I dagsläget saknas tillräckliga utredningar för att dra några slutsatser kring vilka risker och sårbarheter som ökade nederbörds mängder innebär för kommunen generellt.

Utredningen visar att värdefulla naturområden omkring Görslövsån och dess mynning samt fäladerna norr Nyhamnsläge riskerar att påverkas negativt.

Utredningen beskriver att:

- I norra Nyhamnsläge har ett större område eroderat bort. Troligen skedde detta i samband med den kraftiga erosionen i Nyhamnsläge på tidigt 1980-tal, då ett antal byggnader var hotade och en väg delvis förstördes.
- En sträcka i närheten av hamnen i Nyhamnsläge har strandskonats. Exempelvis kan utläggning av strandskoning eller omläggning av utlopp för vattendrag orsaka en rubbad sedimentbalans med erosion som följd.
- I norra delen av Nyhamnsläge finns det en sträcka om 80 meter som ligger inom riskzon. Ingen bebyggelse eller infrastruktur är hotad för skred och ras.
- Havsnivån förväntas stiga upp till en meter de kommande 100 åren. + 3,5 meter är den högsta dimensionerande nivån, och skulle kunna inträffa vid ogynnsamma förhållanden år 2100. Om havet stiger till denna nivå blir effekterna för kommunen omfattande. Byggnader och infrastruktur i kommunens samtliga orter påverkas.

Statligt stöd till kustskydd i Jonstorp och Nyhamnsläge

Höganäs kommun har beviljats 10,8 miljoner kronor i statsbidrag från Myndigheten för civilt försvar (MCF, tidigare MSB) för att genomföra åtgärder som stärker skyddet mot erosion i Jonstorp och Nyhamnsläge.

Bidraget täcker 60 procent av de bidragsberättigade kostnaderna och gör det möjligt att genomföra omfattande strandskoningar som skyddar både bostäder, infrastruktur och viktiga samhällsfunktioner längs kusten.

Arbetet ska starta senast i början av 2026 och vara klart våren 2028. Åtgärderna är en del av kommunens långsiktiga klimatanpassningsarbete och syftar till att minska risken för erosion samtidigt som det kustnära landskapet värnas.

Beslutet fattades av MCF den 29 september 2025 och är en del av den nationella satsningen på klimatanpassning och skydd mot naturolyckor.

Riksintressen

Rörligt friluftsliv

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.

Översiktsplanen lyfter fram och föreslår åtgärder som utvecklar friluftslivet inom riksintresseområdet genom att stärka och utveckla Kullaleden och Kattegattleden, och därmed öka tillgängligheten till natur- och vattenmiljöerna. Vid förhandsbesked och lovprövning inom området ska stor hänsyn tas till friluftslivet.

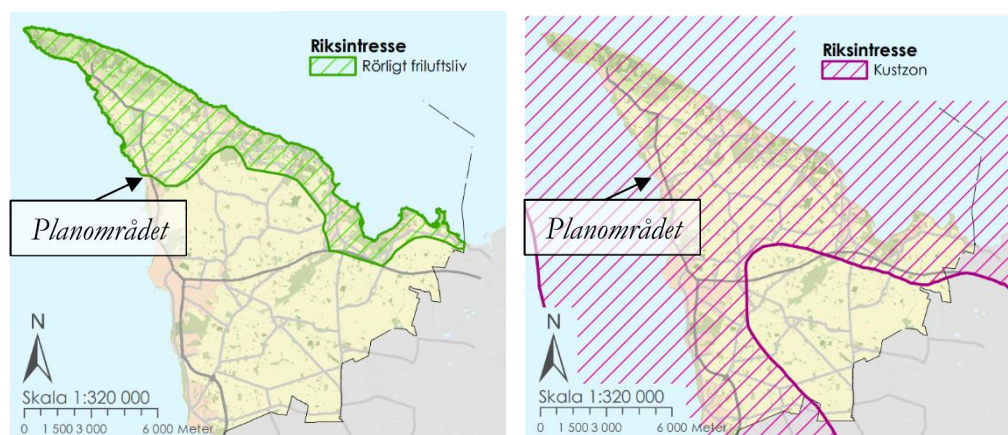
Kustzon

Hela Nyhamnsläge inklusive planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3–5 kilometer brett bälte som är

riksintresse för kustzon. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt.

Kustzonen är också av riksintresse ur häcknings- och rastningssynpunkt för fågel. Riksintresset ska även se till att friluftslivet och turismen utvecklas på ett sådant sätt att områdena som är särskilt känsliga för slitage, eller med hänsyn till florin och faunan skyddas så att erforderlig hänsyn tas till naturvårdsintressen. Det finns en undantagsregel i 4 kap 1 §, andra stycket i Miljöbalken 1998:808 som lyder ”Bestämmelserna (...) utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.” Aktuellt planförslag bedöms omfattas av undantagsbestämmelsen eftersom det handlar om utveckling av en befintlig tätort och inte bidrar till några nya byggrätter.



Riksintresse för rörligt friluftsliv och kustzon. Planområdet är markerat vid pilen.

Skydd av områden

Strandskyddsområde

Planområdet ingår i dagsläget inte i områdesskyddet strandskyddsområde. Vid framtagandet av en ny detaljplan återinträder strandskyddet automatiskt. En förutsättning för detaljplanens framtagande är att strandskyddet upphävs.

På grund av att planområdet består av ianspråktagen mark och byggnader bedöms strandskyddets syfte inte uppnås och därmed saknar betydelse då varken förutsättningarna för allemansrätten eller livsvillkor för djur- och växtlivet bedöms påverkas av upphävandet.

Regionala planeringsunderlag

Kulturhistorisk värdefull miljö: Kullaberg-Krapperup

Planområdet innefattas av bevarandevärd miljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöplanen är inte juridiskt bindande.

Nyhamnsläge växte fram under 1700-talet men fick sin egentliga expansion runt 1800-talet i samband med skeppsbyggeri och sjöfart. Vid sidan om dessa verksamheter var även fisket av betydelse. Den äldre bebyggelsen ligger utmed kusten, både närmast stranden och på ovansidan om byvägen.

Centralt finns den viktiga hamnen. Bebyggelsen består främst av korsvirkesbyggnader uppförda under andra delen av 1800-talet. Fasaderna är i regel klädda med panel. I Nyhamnsläge finns en intressant drive-in bank från 1964 där verksamheten var i gång i cirka tio år.

Kulturhistorisk värdefull miljö: Skånelinjen Per Albin-linjen

Skånelinjen, eller *Per Albin-linjen* som den också kallas efter dåvarande statsministern Per Albin Hansson, började byggas år 1939 och skulle fungera som en befästningslinje längs den södra kusten. Skånelinjen sträckte sig från Båstad till Vieryd och skulle förhindra mindre båtar, sjöstridsvagnar och trupper att nå land. Försvarslinjen är en unik företeelse som tydligt visar Skåne som gränsprovins. Samtliga värn är viktiga delar i den helhet som Skånelinjen utgör.

► Beskrivning av detaljplanen

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet är placerat öster om hamnen i Nyhamnsläge.

Boarean för huset uppgår idag till 58 kvadratmeter, tanken är att bygga till befintlig byggnation med cirka 30 kvadratmeter. Utöver tillbyggnaden av bostadshuset möjliggörs en förlängning av den befintliga komplementbyggnaden med 10 kvm.



Bild: Aktuellt planområde i Nyhamnsläge.

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet, fastigheterna Brunnby-Bräcke 4:47, ägs av privatperson.

Hela detaljplanen

Den framtida markanvändningen förändras inte gentemot befintlig detaljplan. Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för de befintliga byggnaderna på fastigheten. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planförslaget består av kvartersmark för bostad och småbåtshamn. Avsikten med detaljplanen är att omvandla fritidshuset till åretruntboende. Befintlig infrastruktur och platsens geografiska läge ger förutsättningar för att behålla den gällande markanvändningen för småhamn. På så sätt finns flexibilitet och framtida utvecklingsmöjligheter för småbåtshamnen kvar.

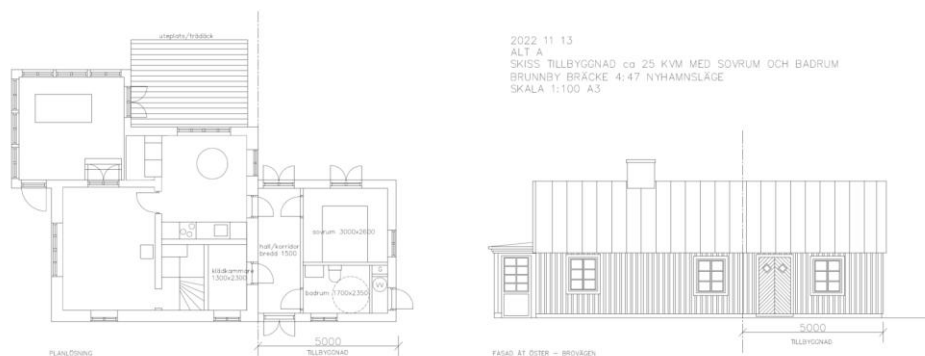
Förslaget följer översiktsplanens och planeringsstrategins intentioner eftersom den nya markanvändningen inte skiljer från den befintliga markanvändningen.

Befintlig och ny bebyggelse

Varsamhetsbestämmelserna (**k**₁₋₇) gäller för den befintliga byggnationen och utformningsbestämmelserna (**f**₁₋₁₀) avser den nya bebyggelsen.

Skisser

Exploatören har tagit fram en skiss på hur tillbyggnaden kan se ut tillsammans med den befintliga bygganden.



Planlösning och fasad mot Brovägen för det första tillbyggnadsalternativet.

Kvartersmark

Bostadsbebyggelse

Planförslaget innebär att ett fritidshus möjliggörs som åretruntboende. Huvudbyggnaden förväntas öka med cirka 30 kvm.

Småbåtshamn

Befintlig infrastruktur och platsens geografiska läge ger förutsättningar för att behålla den gällande markanvändningen för småhamn. På så sätt finns flexibilitet och framtida utvecklingsmöjligheter för småbåtshamnen kvar.

Inom markanvändningen småbåtshamn inryms kompletterande handel och service i form av exempelvis kiosk, restaurang, café och olika typer av affärer och butiker för försäljning av presenter, kläder, böcker med mera. Även vanligt förekommande service som exempelvis uthyrning av båt, bil eller cykel ingår i användningen. Även kontor som kopplas till hamnverksamheten ingår i användningen.

Komplementbyggnader

Komplementbyggnader ökar med 10 kvm.

Parkering

Parkeringssituationen förändras inte i samband med detaljplanen. För kvartersmark ska bil- och cykelparkering fortsatt anordnas på den egna fastigheten. Parkeringssituationen anses därmed vara tillfredsställande löst.

Tillgänglighet för räddningstjänsten

Räddningstjänstens fordon har möjlighet att komma fram till byggnaden från gatan eller från hamnen.

Allmän service

Ökad andel åretruntboende leder till en ökning för kommunala serviceåtagande i området i form av barnomsorg och vård. Ökning är dock marginell.

Kultuhistorisk bebyggelse

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövård. Huvudbyggnaden benämns som *kultuhistorisk värdefull byggnad* i kommunens kulturmiljöwebb. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kultuhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Förslaget följer kulturmiljöprogrammets rekommendationer.

Störningar

Hamnen används som småbåtshamn, de verksamheter som kan tänkas i hamnen så som fritidsfiske, småbåtar, jolleklubb eller likande bedöms inte utgöra konflikt med bostadsändamålet på fastigheten.

Föreslagen teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Befintliga anslutningar och ledningar nyttjas.

Dagvattenhantering

Dagvatten föreslås tas omhand lokalt inom fastigheten

Avfall

Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon.

Utredningar

Beskrivning av vilka utredningar har utförts.

Utredningar

Antikvariskt underlag till detaljplan, Brunnby Bräcke 4:47 i Höganäs kommun, Olga Schlyter Kulturmiljökonsult den 3 juni 2025.

Underlaget beskriver fastighetens historia från början av 1900-talet till idag samt byggnadernas material och utformning. Utredningen har varit ett underlag i framtagandet av varsamhetsbestämmelser med avsikt att säkra bebyggelsens kultuhistoriska värden.

► Motiv till detaljplanens regleringar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Planbestämmelser

Gränslinjer

— — — — —	Planområde Planområdets avgränsning redovisas med planområdesgräns och anger vilket geografiskt område detaljplanen omfattar.
— — — — —	Användningsgräns Områden med olika användningar regleras genom användningsbestämmelser, avgränsningen redovisas med användningsgräns.
— — — — —	Egenskapsgräns Egenskapsbestämmelsernas avgränsning kan redovisas med egenskapsgräns.
— + — + —	Sekundär egenskapsgräns Egenskapsbestämmelsernas avgränsning kan vid behov redovisas med sekundär egenskapsgräns. Den sekundära egenskapsgränsen kan korsa den vanliga egenskapsgränsen utan inverkan på de bestämmelser som egenskapsgränsen avgränsar. Egenskapsgräns och sekundär egenskapsgräns kan korsa varandra utan inverkan på de bestämmelser som de reglerar. I detaljplanen Rivningsförbud, varsamhetsbestämmelser och markreservat för allmännyttigt ändamål
+ — + — +	Sammanfallande egenskapsgräns Används där egenskapsgränserna sammanfaller.

Användning av kvartersmark

BV	Bostad, Hamn
-----------	--------------

Utifrån omgivningspåverkan och samhällsstruktur anses båda markanvändningarna lämpliga. Kombinationen av Bostad och Hamn inom samma geografiska område ger förutsättningar för en flexibel detaljplan vilket kan förlänga planens aktualitet och användbarhet.

Användningen Bostad används för områden för olika former av boende av varaktig karaktär, även bostadskomplement ingår i användningen. Hamn används för områden för hamnverksamhet och sjötrafik med kompletterande handel och service. Även komplement till verksamheten hamn ingår i användningen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad.



Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utförande

h₁ **Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 10,2 meter över angivet nollplan.**

h₂ **Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 8,7 meter över angivet nollplan.**

h₃ **Högsta nockhöjd för veranda är 7,7 meter över angivet nollplan.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Nockhöjd reglerar höjd upp till takkonstruktionens högsta del på en byggnad. Planbestämmelsen reglerar höjd och volym samt påverkar upplevelsen av den byggda miljön. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

Tabell. Inmätta nockhöjder samt regleringen av nockhöjden i detaljplanen. Tabellen visar hur höga byggnaderna är idag - jämfört med planförslaget maximala nockhöjd.

Byggnadsdel	Inmätta nockhöjder	Nockhöjder i detaljplanen
<i>Huvudbyggnad mot gatan</i>	+9,65 meter	+10,2 meter
<i>Huvudbyggnad vinkel</i>	+9,66 meter	+10,2 meter
<i>Huvudbyggnad veranda</i>	Ca +7,4 meter	+7,7 meter
<i>Huvudbyggnad ny del</i>	-	+10,2 meter
<i>Komplementbyggnad befintlig del/ ny del</i>	+8,25/- meter	+8,7 meter

Takvinkel

o₁ **Takvinkeln för huvudbyggnad (utom verandan) ska vara mellan 40-50 grader.**

o₂ **Takvinkeln komplementbyggnad ska vara mellan 40-50 grader.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Takvinkeln reglerar lutningen mellan yttertaket och horisontalplanet, vinkeln grundas på den befintliga

bebyggelsestrukturen. Planbestämmelsen reglerar höjd och volym samt påverkar upplevelsen av den byggda miljön. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

Nockhöjden för verandan förväntas bli så pass låg att en reglering om taklutning inte anses behövas.

Utnyttjandegrad

(e₁) Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 90 kvadratmeter för huvudbyggnad (inklusive verandan).

Den nuvarande huvudbyggnaden (inklusive verandan) är cirka 60 kvm. Det tillåts en tillbyggnad på cirka 30 kvm inom egenskapsområdet vilket innebär att huvudbyggnaden maximalt tillåts vara 90 kvm. Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet och avser huvudbyggnaden (inklusive verandan).

Planbestämmelsen (e₁) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(e₂) Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 40 kvadratmeter för komplementbyggnad.

Den nuvarande komplement är cirka 30 kvm och för komplementbyggnaden tillåts en tillbyggnad på cirka 10 kvm inom egenskapsområdet vilket innebär att huvudbyggnaden totalt maximalt 40 kvm. Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet och avser komplementbyggnaden.

Planbestämmelsen (e₂) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Fastighetsstorlek

(d₁) Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 400 kvm.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Minsta tillåtna fastighetsstorlek regleras till 400 kvadratmeter har anpassat till den befintliga markanvändningen samt kulturmiljön i hamnen. Bestämmelsen innebär att en delning av fastigheten inte är möjlig.

Planbestämmelsen (d₁) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Huvudbyggnadens äldsta del får inte rivas på grund av kulturhistoriska värden. Syftet med varsamhetskraven (**k₁₋₇**) samt rivningsförbudet (**r₁**) är att säkerställa bevarandet av byggnaden och kulturmiljön i hamnen.

Utförande

(b₁) Minst 30,0% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig enligt PBL 9 kap. 12§ punkt 3.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Planförslaget innebär en risk för ökad påverkan på infiltration, avrinning och dränering av dagvatten. En ökad hårdgörning av marken kan i sämsta fall leda till översvämningar. Andel hårdgjordyta begränsas på grund av markens genomsläppsförmåga.

Bestämmelsens kombineras med marklov krävs för hårdgörning av mark. Syftet är att minska risken för översvämning.

Planbestämmelsen (**b₁**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(b₂) Källare får inte finnas.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Syfte är att minska risken för översvämning och minska påverkan på marken samt anpassa bebyggelsen till befintlig byggnads tillkomsttid och karaktärsdrag.

Planbestämmelsen (**b₂**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Markens anordnande och vegetation

(n₁) Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation. Då får schaktning och fyllning sammanlagt inte ändra marknivån mer än 0,5 meter.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Syftet med planbestämmelsen är att behålla karaktären i området kring hamnen.

Planbestämmelsen (**n₁**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Varsamhet

- (k₁) Fasadmaterial ska vara stående locklistpanel av trä, målad i traditionell kulör som passar ihop med omgivningen eller befintligt korsvirke.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden, komplementbyggnaden och verandan. Innanför träpanelen finns en stomme av korsvirke, som bedöms var original. Det innebär att den röda kulör som syns på fasaden inte är ursprungligt. Den röda kulören passar ihop med resten av byggnaderna i hamnen, som också är röda. Därför görs bedömningen att byggnaderna ska uppföras i ”traditionell kulör som passar ihop med omgivningen”. På så sätt anpassas fasadkulören till befintlig byggnads tillkomsttid och karaktärsdrag.

Planbestämmelsen(**k₁**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

- k₂ Tak ska vara av svart papp, som är slät eller har trekantslister.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten. Den nya byggnationen anpassas på så sätt till befintlig byggnadens tillkomsttid och karaktärsdrag.

- k₃ Tak ska vara sadeltak.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden och komplementbyggnad, inte verandan.

- k₄ Fönster ska vara sidohängda, utåtgående tvåluftsfönster av trä med spröjs.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten.

- k₅ Skorsten ska vara murad av tegel.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller huvudbyggnaden. Genom varsamhetsbestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

- k₆ Takkupa eller takfönster får inte anordnas mot Brovägen.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen avser huvudbyggnaden. Genom varsamhetsbestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

**(k₇) Solceller, solfångare, vindturbin, vindkraftverk eller liknande får inte
får inte anordnas mot Brovägen.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden, komplementbyggnaden och verandan. För att skydda kulturmiljö bevarandevärda byggnader förekommer planbestämmelser angående rivningsförbud (**r**) samt varsamhet (**k₁₋₇**) för att säkra att ändringar av byggnader ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomstid. Planbestämmelserna är framtagna i samråd med kommunarkivarien och varsamhetsbestämmelserna (**k₁₋₇**) avser att skydda de befintliga bevarandevärda karaktärsdragen på byggnaderna och utformningsbestämmelser (**f₁₋₇**) möjliggör utveckling som speglar de bevarandevärda karaktärsdragen.

Syftet med varsamhetskrav (**k₁₋₇**), utformningsbestämmelser (**f₁₋₇**) samt rivningsförbud (**r**) är att säkerställa bevarandet av byggnaden och kulturmiljön i hamnen.

Planbestämmelsen (**k₇**) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Utformning

**f₁ Fasadmateriäl ska vara stående locklistpanel av trä, målad i
traditionell kulör som passar ihop med omgivningen eller befintligt
korsvirke.**

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Innanför träpanelen på den befintliga byggnaden finns en stomme av korsvirke, som bedöms var original. Det innebär att den röda kulör som syns på fasaden inte är ursprungligt. Den röda kulören passar ihop med resten av byggnaderna i hamnen, som också är röda. Därför görs bedömningen att byggnaderna ska uppföras i ”traditionell kulör som passar ihop med omgivningen”. På så sätt anpassas fasadkulören till befintlig byggnads tillkomstid och karaktärsdrag.

Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomstid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f₂ Tak ska vara av svart papp, som är slät eller har trekantslister.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomstid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f₃ Tak ska vara sadeltak.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden och komplementbyggnad (inte verandan). Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f₄ Fönster ska vara sidohängda, utåtgående tvåluftsfönster av trä med spröjs.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f₅ Skorsten ska vara murad av tegel.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen gäller för huvudbyggnaden. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

f₆ Takkupa eller takfönster får inte anordnas mot Brovägen. Takkupa eller takfönster får maximal uppta 1/3 av taklängden.

Planbestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen avser huvudbyggnaden. Syftet är att ändringar och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och tillkomsttid samt spegla befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

(f₇) Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag avseende volym, färgsättning, fasadmateriäl och taklutning.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Komplementbyggnader ska underordnas huvudbyggnaden i skala och utformning. Detta för att säkerställa värdena för riksintresset för kulturmiljövård bibehålls vid förtätning.

Planbestämmelsen (f₇) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(f₈) Endast friliggande enbostadshus får finnas inom planen.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. På grund av omgivningen och platsens förutsättningar begränsas antalet enbostadshus till ett.

Planbestämmelsen (f₈) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(f₉) Murar får vara högst 1,0 meter över marken.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Regleringen är anpassad efter fastighetens läge. Syftet är att värna om befintlig landskapsbild.

Planbestämmelsen (f₉) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(f₁₀) Plank får vara högst 1,3 meter mot Brovägen, högst 1,2 meter mot havet och högst 1,7 meter åt övriga håll.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Regleringen är anpassad efter fastighetens läge. Syftet är att värna om befintlig landskapsbild.

Planbestämmelsen (f₁₀) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Markens anordnande

Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation. Då får schaktning och fyllning sammanlagt inte ändra marknivån mer än 0,5 meter.

+ 0,0 Markens höjd över nollplanet angivet i meter.

Nockhöjden ska mätas ifrån angivet nollplan. Inom planområdet är nollplan ungefär mellan +3,85 och +4,92 meter över havet. Med nollplan avses geoiden i det höjdsystem som detaljplanen är upprättad enligt.

Genom att använda nollplanet vid reglering av höjden för en byggnad skapas en viss relation mellan den befintliga bebyggelsen utanför planområdet och den tänkta bebyggelsen inom planområdet

Ändrad lovplikt

(a₁) Bygglov krävs även för byte av fönster.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Genom bestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

Planbestämmelsen (a₁) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(a₂) Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 3c §, 9 kap. 4 § 3 pkt, 9 kap. 4a §, 9 kap. 4b §, 9 kap. 5 § och 9 kap. 5a § PBL.

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Genom bestämmelsen skyddas byggnadens utformning och befintliga karaktärsdrag bevaras i hamnen.

Bygglov krävs för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad. Vid önskan om komplementbostadshus eller komplementbyggnad krävs bygglov.

Byggnadsarean ska ingå i (e2) största tillåtna byggnadsarea per fastighet. Det samma gäller friggebod och tillbyggnader även om de har en byggnadsarea mindre än 15,0 kvadratmeter.

Ytterligare förklaring av utökad lovplikt

Det finns många bygglovsbefriade åtgärder, särskilt för en- och tvåbostadshus. För vissa åtgärder men inte alla, får man bestämma i en detaljplan att de kräver bygglov. Eftersom det görs måste samtliga byggnader och åtgärder också följa detaljplanen.

En planbestämmelse om utökad lovplikt innebär både att åtgärden som avses i bestämmelsen kräver lov och att åtgärden ska följa detaljplanens övriga bestämmelser. Rätten att uppföra till exempel attefallshus i strid mot detaljplan gäller alltså inte ifall lovplikten för attefallshus har utökats i detaljplanen. Planbestämmelsen angående att bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder regleras enligt 9 kap. 4 § 3 pkt, 9 kap. 4a §, 9 kap. 4b §, 9 kap. 5 § och 9 kap. 5a § PBL.

För nedanstående åtgärder utökas bygglovsplikten:

- färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial
- uppföra en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel på en- och tvåbostadshus
- att på en byggnad montera solceller och solfångare som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
- att uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på maximalt 15 kvadratmeter, så kallad friggebod
- att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på maximalt 30 kvadratmeter, så kallat attefallshus
- att göra en tillbyggnad på max 15 kvadratmeter
- att bygga högst två takkupor

Planbestämmelsen (a₂) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Marklov krävs även för hårdgörning av mark

(a₃) **Minst 30,0% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig enligt PBL 9 kap. 12§ punkt 3.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten. planförslaget innebär en risk för ökad påverkan på infiltration, avrinning och dränering av dagvatten. En ökad hårdgörning av marken kan i sämsta fall leda till översvämningar. Andel hårdgjordyta begränsas på grund av markens genomsläppsförmåga.

Bestämmelsens syfte är att minska risken för översvämning, därför ska minst 30,0% av fastighetsarean bestå av genomsläppligt material.

Planbestämmelsen (a₃) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Upphävande av strandskydd

(a₄) **Strandskyddet upphävs inom planområdet.**

Planbestämmelsen gäller inom användningsområdet. Skäl för upphävandet är 7 kap. 18 c § 1 pkt MB, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Planområdet består av ianspråktagen mark och byggnader som gör att strandskyddets syfte inte uppnås och därmed saknar betydelse då varken förutsättningarna för allemansrätten eller livsvillkor för djur- och växtlivet bedöms påverkas av upphävandet.

Planbestämmelsen (a₄) är en så kallad *generell planbestämmelse* vilket innebär att den gäller inom hela planområdet. Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft-datum.

I den här detaljplanen kan genomförandetiden anses något oväsentlig eftersom det redan finns en bebyggelse på fastigheten och det endast rör sig om tillbyggnad. Den valda genomförandetiden ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är

fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Generella planbestämmelser

Generella planbestämmelser med planbeteckning inom (parentes) innebär att planbestämmelserna endast syns i den digitala versionen av plankartan och inte den fysiska plankartan.

(**e**₁₋₂), (**d**₁), (**f**₇₋₁₀), (**b**₁₋₂), (**n**₁), (**a**₁₋₄), (**k**₁) samt (**k**₇) är de generella planbestämmelser vilka avser *utnyttjandegrad, fastighetsstorlek, utformning, utförande, markens anordnande och vegetation, ändrad lovplikt, marklov krävs även för hårdgörning av mark, upphävande av strandskydd samt varsambetsbestämmelser*. Planbestämmelserna gäller inom hela planområdet.

Läs planbestämmelserna i sin helhet under rubriken ”Motiv till detaljplanens regleringar” på sidan 21.



Detaljplanens genomförande

Genomförandetid

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättning är att detaljplanen ska antas december 2026.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen består endast av kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för detaljplanens genomförande. Vatten och spillvatten ingår i kommunens verksamhetsområde.

Anläggning

Allmänt VA-nät

El och fiber

Tele

Kvartersmark

Genomförande drift

Höganäs kommun

Höganäs Energi

Skanova

Berörda markägare

Exploatören skall både kontakta Räddningstjänsten innan utbyggnad av vattenledningsnätet för strategisk placering av brandposter, samt huvudmän för eldistribution och gasdistribution innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

Regler och tillstånd

Nedan beskrivs de tillstånd som krävs innan byggnation och särskilda regler som berör genomförandet.

- Utökad lovplikt krävs för de bygglovsbefriade åtgärder som regleras i PBL kap. 9.
- Marklov PBL 9 kap. 12§ punkt 3.
- Tillstånd enligt kulturminneslagen.

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Ingen fastighetsplan berörs av förslaget. Fastighetsindelningsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

Rättigheter

Området berörs inte av några servitut.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Fastighetsägaren bekostar detaljplanen.

Planavtal planavgift

Detaljplanen bekostas av exploatören genom planavtal, genom plankostnad som tas ut i samband med samråd, granskning och antagande av detaljplanen.

Inlösen eller ersättning

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

Rivningsförbud och bevarandekrav

Rivningsförbud (r_1) i detaljplanen kan i vissa fall leda till att fastighetsägaren blir berättigad ersättning enligt 14 kap. 7 § PBL jämförd med 9 kap. 34 § PBL. Avgörande för frågan om fastighetsägaren har rätt till ersättning är inte vilken utformning kraven har i detaljplanen utan om kraven förorsakar sådan skada som berättigar ersättning enligt PBL. Enligt PBL ska ersättning utgå om rivningsförbudet medför en skada som är *betydande*, 14 kap. 7 § andra stycket PBL, i förhållande till värdet på berörd fastighet. Kommunen har undersökt de ersättningsrättsliga konsekvenserna vid ett antagande av detaljplanen med förslaget rivningsförbud. Ersättningsgill skada bedöms inte uppstå, eftersom kvalifikationsgränsen för rätt till ersättning på grund av rivningsförbudet inte uppnås.

Fastighetsägaren till fastigheten Brunnby-Bräcke 4:47 förutsätts acceptera skyddsbestämmelser och rivningsförbud på befintliga byggnader inom planområdet utan att ställa några ersättningskrav på kommunen med anledning av områdesbestämmelserna.

Tidsfristen för fastighetsägare att väcka talan mot kommunen om ersättning för skada på grund av skyddsbestämmelser eller rivningsförbud är normalt två år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 15 kap. 5 § första stycket PBL.

Drift av vatten och spillvatten

Fastigheten ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Drift- och skötselansvar inom fastigheten tillfaller fastighetsägaren.

Tekniska frågor

Här redovisas beskrivning av de tekniska frågor som har betydelse för genomförandet.

Tekniska åtgärder

Inga befintliga ledningar eller andra anläggningar behöva flyttas för att möjliggöra byggnation.

Utbyggnad av allmän plats

Ingen utbyggnad eller påverkan förväntas på den omkringliggande allmänna platsen.

Utbyggnad vatten och avlopp

Inga befintliga ledningar eller andra anläggningar behöva flyttas för att möjliggöra byggnation.



Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Miljökonsekvenser

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL.

Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Påverkan på riksintressen

Rörligt friluftsliv

Eftersom den utökning av befintlig bygggrätt som föreslås i detaljplanen sker inom kvartersmark på en privat fastighet och på ianspråktagen mark anses inga hinder för riksintresset. Riksintresset för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas.

Kustzon

Att planområdet ligger inom riksintresset innebär det att all planering av ny bebyggelse måste ske med stor försiktighet så att de natur- och kulturvärde som finns inom kustzonen värnas.

Eftersom den utökning av befintlig bygggrätt som föreslås i detaljplanen sker inom kvartersmark på en privat fastighet och på ianspråktagen mark anses inga hinder för riksintresset. Riksintresset för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas.

Påverkan på miljö

Positiv påverkan på det nationella miljömålet *God bebyggd miljö*, eftersom en byggnad med kulturvärden skyddas och samtidigt tillåts utvecklas.

Påverkan på natur

Strandskyddet påverkas inte då det är oförändrat. Planområdet består av ianspråktagen mark, vilket gör att strandskyddet saknar betydelse.

Påverkan på samhällsfunktioner

En utökad byggrätt för bostad kan försvåra för hamnens möjlighet att förändras och utökas i framtiden.

Påverkan på bebyggelse och kulturmiljö

De tillbyggnader som blir möjliga är små och ska göras i samklang med de befintliga byggnaderna samt byggnad med kulturvärden skyddas.

Huvudbyggnaden var troligen en del av hamnverksamheten från början. Landskapsbilden förändras då byggrätten ökar, vilket minskar den visuella kopplingen till hamnverksamheten. Permanenta bostadshus ger ofta ett större visuellt intryck än fritidshus och permanenta bostadshus uppfattas ofta mer privata, jämfört med fritidshus. Karaktären i hamnområdet anses bevaras och utvecklas på ett respektfullt sätt till omgivningen genom detaljplanens varsamhets- och utformningsbestämmelser.

Service

Behovet av service kommer öka marginellt på grund av åretruntboende.

Miljökvalitetsnormer

Luft utomhus

Höganäs kommun ingår i Skånes Luftvårdsförbund som utför mätningar och beräkningar i Skåne. Beräkningar för Höganäs kommun visar att nivåerna av luftföroreningar ligger under för samtliga ämnen i luft enligt de nationella miljökvalitetsnormerna. Den senaste årsrapporten för Höganäs kommun vad gäller kontrollen av luftkvaliteten inom samverkansområdet Skåne är från 2022.

Vatten

Sammantaget bedöms gällande miljökvalitetsnormer för vatten inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande. Recipienten är *Norra Öresunds kust* och dess ekologiska status bedöms som god.

Buller

Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrider bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Sammantaget bedöms gällande miljö kvalitetsnormer för buller inte riskera att påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Nationella miljömål

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Planförslag anses ha en positiv påverkan på det nationella miljömålet *God bebygg miljö*, eftersom en byggnad med kulturvärden skyddas.

Klimatförändringar

Ökade havsnivåer

I Höganäs kommuns klimat PM som antogs av Kommunstyrelsen 24 januari 2012 § 7 redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka +4 till +5 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som låg.

Fastigheten ligger +4 till +5 meter över havet och har därmed tillräckliga marginal för stigande havsnivåer. Risk för erosion, ras och skred anses som låg.

Konsekvenser för fornlämning

Exploatören har kontaktat Länsstyrelsen och tillstånd finns för ingrepp i eller vid en fornlämning.

Skulle fornlämningar påträffas vid markingrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

Konsekvenser för kulturmiljön

Kulturmiljöprogrammet påverkar bland annat utformnings- och varsamhetsbestämmelserna i planförslaget, där bebyggelsekaraktären speglar omgivande bebyggelse. Detaljplanen medför att bebyggelsens kulturhistoriska värden säkras vilken bedöms vara positivt för kulturmiljön i Nyhamnsläge.

Konsekvenser för teknisk försörjning

Dagvatten

Kommunen har inget verksamhetsområde för dagvatten i det aktuella området, så dagvattnet tas omhand lokalt (LOD). Terrängen lutar naturligt ner mot havet, vilket gör att behovet av ett verksamhetsområde inte finns. Dagvatten på fastigheter tas omhand på egen tomt. Även om den hårdgjorda ytan förväntas öka, begränsas hårdgörningsgraden inom planområdet.

Vatten och spillvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Kapacitet finns i befintliga ledningar för ytterligare anslutning om det skulle behövas. Fastigheten är redan ansluten till vatten och spillvattennätet. Även om användningen av fastigheten övergår från fritidshus till åretruntboende anses inte ledningsnätet påverkas nämnvärt.

Konsekvenser på infrastruktur

Trafik

Trafik- och bullermätning av Brovägen anses inte nödvändig på grund av lågt trafikflöde och liten risk för trafikbuller samt att det finns ett befintligt hus på fastigheten. Detaljplanen innebär ingen förändring för omgivningen eftersom markanvändning förblir den samma. Andelen trafik bedöms inte förändra eller påverka omgivningen eftersom fastigheten i dagsläget används som fritidshus.

Parkering

Parkeringssituationen förändras inte i samband med detaljplanen. För kvartersmark ska bil- och cykelparkering fortsatt anordnas på den egna fastigheten. Parkeringsstrategin kan uppfyllas inom planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för fastigheten Brunnby-Bräcke 4:47

- Detaljplanen bekostas av exploatör.
- Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten bekostas av markägaren.
- *Ansökan om tillstånd för ingrepp i eller vid en fornlämning* har skickats till Länsstyrelsen och tillstånd finns för ingrepp i eller vid en fornlämning.
- Detaljerade undersökningar avseende geologi, markens bärighet, markradonförekomst, arkeologiska undersökning som kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde bekostas av berörd markägare.
- Åtgärder på det statliga respektive kommunala vägnätet till följd av en exploatering ska bekostas av exploatören.

KS/2023/221



Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Brunnby-Bräcke 4:47 (huset på hamnplan),

i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län



Bild: Planområdet markerat med rött.



**HÖGANÄS
KOMMUN**

Antagandehandling, 29 september 2026



Bakgrund och syfte

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023 §49, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 4:47.

Syftet är att det befintliga fritidshuset ska möjliggöras för åretruntboende genom att öka byggrätten och värna om platsens kulturhistoriska värden.

Detaljplanens syfte

Syftet är att möjliggöra tillbyggnad för befintliga byggnader. I syftet ingår också att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocessen

Detaljplanen för Brunnby-Bräcke 4:47 (huset i hamnen), i Nyhamnsläge handläggs enligt standard planförfarande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Plansamråd

Plansamråd genomfördes 7 – 30 april 2026. Information om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 1 april 2026 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Samrådsmöte hölls den 23 april 15:00 – 16:30 vid Kontorsbussen på parkeringen strax söder om planområdet. Sammanlagt deltog två tjänstepersoner (Johanna Söderberg, planarkitekt och ansvarig handläggare samt Tove Olsson planarkitekt) från kommunen och tre privatpersoner.

Vid mötet redogjordes för planprocessen och planförslaget presenterades. Frågor och synpunkter under samrådsmötet handlade bland annat om:

- Positiv till utbyggnaden och anpassningen till omgivningen
- Positiv till året-runt boende på fastigheten

***Kommentar:** Två personer var positivt inställda till planförslaget och en person hade en neutral inställning.*

Granskning

Granskning genomfördes 29 juni – 23 augusti 2026. Information om granskning har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kommunens hemsida den 29 juni 2026 samt annonsering på kommunens anslagstavla.

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden har totalt tolv skrivelser inkommit. Angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunens diarium. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna granskningsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet i kommunens diarium.

Myndigheter

Länsstyrelsen (2026-07-03) har inga synpunkter på förslaget.

Trafikverket (2026-07-09) har inga synpunkter på förslaget.

Lantmäteriet (2026-08-07) har följande synpunkter på förslaget. I plankartan har grundkartans beteckningar för höjdangivelser svart färg. Färgen på grundkartans linjer och beteckningar bör förslagsvis ändras till grå för att förbättra tydligheten i plankartan.

Markanvändningen ”hamn” saknar motivering samt ytan för befintlig och ny komplementbyggnad finns sammanfallande egenskapsgränser i plankartan. Gränsen har diskuterats över telefon.

***Kommentar:** Yttrandet tillmötesgå, färgen har redigerats från svart till grå för att öka tydligheten i plankartan. Motiveringen för markanvändningen hamn utvecklas då mening är att öka flexibiliteten för framtida utveckling av hamnområdet, detta beskrivs närmre på sidan 18–19 och 21 i planbeskrivningen. De sammanfallande egenskapsgränserna i plankartan har ändrats till egenskapsgränser.*

Internt

Miljöavdelningen (2026-06-30) har inga synpunkter på förslaget.

Höganäs Energi (2026-06-30) har inga synpunkter på förslaget.

NSR (2026-07-20) har inga synpunkter på förslaget men vill skicka med följande information:

Hösten 2026 kommer alla småhus med egna abonnemang få ut 2 fyrfackskärl för att öka material till återvinning. Viktigt att det finns plats för dessa på fastigheten och att de placeras ut mot allmän körväg där renhållningsfordonet kör.

I aktuell renhållningsordning för kommunen finns föreskrifter kring avfallshanteringen som är viktiga att följa.

***Kommentar:** Informationen noteras.*

VA-avdelningen (2026-07-29) har inga synpunkter på förslaget.

Stadsmiljöavdelningen (2026-08-03) har inga synpunkter på förslaget.

Räddningstjänsten (2026-08-07) har inga synpunkter på förslaget.

Geodataavdelningen (2026-08-10) har redaktionella ändringar på planförslaget avseende förtydligande av planområdet på ett ortofoto på sidan 18 i planbeskrivningen samt teknisk kontroll av plankartan som avser den framtida digitala versionen av plankartan.

***Kommentar:** Yttrandet tillmötesgås. Färgen ändras från svart till vitt för att öka tydligheten. De redaktionella ändringarna är utförda, vilket innebär ett förtydligande av den digitala versionen av detaljplanen.*

Externt

Skanova (Telia Company) AB (2026-06-29) har inga synpunkter på förslaget.

Nordion Energi AB (Weum Gas AB och Swedgas AB) (2026-07-07) har inga ledningar eller anläggningar inom det berörda området och därmed inget att erinra.



Sammanfattning

Sammanlagt har tolv skrivelser inkommit. Skrivelser från två av dem innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från två (Lantmäteriet och geodataavdelningen) har föranlett en omarbetning av planförslaget. Det finns inga sakägare eller synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- I plankartan har grundkartans beteckningar för höjdangivelser visats i svart färg. Färgen på grundkartans linjer och beteckningar har ändrats från svart till grått för att förbättra tydligheten i plankartan för att tillmötesgå Lantmäteriets synpunkt gällande tydlighet.
- Motiveringen gällande markanvändningen ”hamn” utvecklas sidan 18–19 och 21 för att tillmötesgå Lantmäteriet.
- En ”sekundäregenskapsgräns” har redigerats till en ”egenskapsgräns” efter Lantmäteriets anmärkning.
- Geodataavdelningen föreslog ändringar på planförslaget avseende förtydligande av planområdet på ett ortofoto, vilket tillmötesgåtts på sidan 18 i planbeskrivningen.
- Redaktionella redigeringar av plankartan som avser den framtida digitala versionen av plankartan har utförts enligt önskan från Geodataavdelningen.

Sakägare eller synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

Det finns inga sakägare eller synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

7

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende
delar av Väsby 12:126–128
KS/2026/719

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jöel Iraboza (exploateringsingenjör)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§113

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

§ 113

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser godkännande av marköverlåtelseavtal mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius 1 AB avseende försäljning av delar av fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128.

Bostad Aquarius 1 AB har sedan den 25 november 2025 ett markanvisningsavtal med Höganäs kommun i syfte att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse inom området. För området har detaljplanen Väsby 12:126–128 med flera vunnit laga kraft och bolaget avser att uppföra sex bostäder fördelade på två radhuslängor.

Det aktuella markområdet omfattar cirka 2 600 kvadratmeter och överläts för en köpeskilling om 1,2 mnkr i enlighet med villkoren i avtalet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Kommunledningskontoret, marköverlåtelseavtal jämte bilagor mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius AB den 26 augusti 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894) samt, *att* bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius AB (559466–5894),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende delar av Väsby 12:126–128

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser godkännande av marköverlåtelseavtal mellan Höganäs Kommun (212000–1165) och A13 Bostad Aquarius 1 AB (559466–5894) avseende försäljning av delar av fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128.

Bolaget har sedan ett tidigare ett markanvisningsavtal med kommunen, tecknat den 25 november 2025, i syfte att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse inom området. För området har detaljplanen ”Detaljplan för Väsby 12:126–128 m.fl.” (KS/2024/1791) upprättats och vunnit laga kraft. Bolaget avser att uppföra sex bostäder fördelade på två radhuslängor.

Det markområde som överläts omfattar cirka 2 600 kvadratmeter. Överlåtelsen sker för en köpeskilling om 1 200 000 (en miljon tvåhundratusen) kronor och i enlighet med villkoren i marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, denna tjänsteskrivelse daterad den 11 september 2026.

Kommunledningskontoret, marköverlåtelseavtal jämte bilagor mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius AB daterat 2026-08-26.

Förslag till beslut

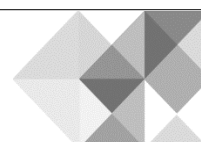
Kommunfullmäktige förslås besluta

att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Höganäs Kommun och A13 Bostad Aquarius AB

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Bashir Chikbo
Exploateringschef

Joël Irabozga
Exploateringsingenjör





MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

Följande avtal om marköverlåtelse har ingåtts mellan

Säljare: Höganäs kommun, org. nr. 212000–1165
Centralgatan 20
263 38 Höganäs
Nedan benämnd "Kommunen"

och

Köpare: A13 Bostad Aquarius 1 AB, org.nr 559466-5894
Lahällsvägen 48
183 30 Täby
Nedan benämnd "Bolaget"

gemensamt benämnda "Parterna" i detta avtal, härnå benämnt "Avtalet".

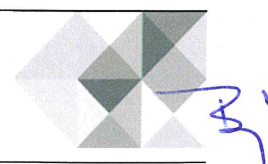
Bakgrund

Kommunen äger fastigheterna Väsby 12:126, 12:127 och 12:128, härnå gemensamt kallade "Fastigheterna". Bilaga 1 utgör ett utdrag ur fastighetsregistret avseende Fastigheterna. Bolaget har visat intresse för att utveckla mark för bostadsändamål i Höganäs tätort och avser att förvärva delar av Fastigheterna, härnå "Exploateringsområdet", se bilaga 3.

Bolaget avser att uppföra sex radhustomter fördelade på två radhuslängor i en våning med tre bostäder vardera, totalt sex bostäder. Inom Exploateringsområdet ska bolaget svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett fungerande område för bostäder. Planen innefattar även gemensamma vistelsezoner och parkering genom en gemensamhetsanläggning på kvarteretsmark, samt omformning av befintlig gata.

Det markområde som köpet avser är cirka tvåusen sexhundra (2 600) kvadratmeter av Fastigheterna, innefattande merparten av fastigheterna Väsby 12:127 och 12:128 samt del av Väsby 12:126, och finns markerat på kartan som utgör Bilaga 3 till Avtalet. Exploateringsområdets angivna storlek är preliminär och de slutliga fastighetsgränserna bestäms vid kommande lantmäteriförrättning.

Parterna ingick den 25 november 2025 ett markanvisningsavtal i syfte att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse på Exploateringsområdet.



Parterna har vidare gemensamt tagit fram detaljplanen "Detaljplan för del av fastigheterna Väsby 12:126-12:128 med flera (KS/2024/1791), härnäst "Detaljplanen" vars plankarta framgår av Bilaga 2.

1. Överlåtelseförklaring

- 1.1. Kommunen överlåter Exploateringsområdet, som utgör merparten av fastigheterna Väsby 12:127 och 12:128 samt del av fastigheten Väsby 12:126, till Bolaget för en köpeskilling om en miljon tvåhundra tusen (1 200 000) kronor, nedan benämnd "Köpeskillingen", i enlighet med villkoren i Avtalet.

2. Villkor för köpet

- 2.1. Parterna är överens om att köpets fullbordan och bestånd förutsätter att kommunfullmäktige godkänner Avtalet senast 2026-11-29 och beslutet därefter vinner laga kraft.
- 2.2. För det fall att förutsättningen ovan inte uppfylls, upphör Avtalet gälla och Parternas prestationer går åter. Ingen av Parterna är berättigad till skadestånd eller någon annan ersättning på den grund att förutsättningen ovan inte uppfylls och att Avtalet därigenom förfaller.

3. Betalning av köpeskillingen

- 3.1. Köpeskillingen är fast och ska inte justeras oavsett det slutliga antalet bostäder eller förändringar i projektet. Bolaget ansvarar för samtliga kostnader avseende åtgärder inom kvartersmarken, inklusive men inte begränsat till anläggning av gemensamhetsytor, parkering och övrig infrastruktur inom Exploateringsområdet.
- 3.2. Köpeskillingen ska betalas av Bolaget till Kommunen enligt utställd faktura och erläggas enligt följande:
 - 3.2.1. Bolaget ska betala etthundratjugiotusen (120 000) kronor i handpenning på dagen för undertecknandet av Avtalet, och
 - 3.2.2. Bolaget ska betala återstående del av Köpeskillingen motsvarande en miljon åttio tusen (1 080 000) kronor på tillträdesdagen, se avsnitt 4 nedan.

4. Tillträdesdag

- 4.1. När full betalning gjorts och samtliga åtgärder enligt 4.2 är uppfyllda, ska Köpeskillingen kvitteras genom att Kommunen upprättar köpebrev. Köpebrevets datum är tillika Bolagets tillträdesdag, härnäst kallad "Tillträdesdagen", och ska inträffa senast 2027-12-01.
- 4.2. För att tillträde ska kunna ske ska samtliga nedanstående förutsättningar (punkterna a-e) vara uppfyllda.
 - a. Villkoret enligt 2.1 är uppfyllt.
 - b. Handpenning enligt punkten 3.2.1 är erlagd,
 - c. Kommunen har, genom dess exploateringschef, skriftligen godkänt eventuella avvikelser i utformning av och gestaltning i jämförelse med framarbetade ritningar daterade, se Bilaga 4.

- d. Bygglov för bostäder, enligt detta Avtal, har beviljats och startbesked har meddelats Bolaget. Bolaget är införstått med att beslut om bygglov, startbesked och andra beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900) fattas av kommunens behöriga nämnd genom myndighetsutövning enligt gällande lagstiftning. Sådana beslut fattas oberoende av detta Avtal, vilket inte innebär någon inskränkning i kommunens prövning enligt lag.
 - e. Erforderlig fastighetsbildning för att bilda Exploateringsområdet har vunnit laga kraft.
- 4.3. Äganderätten till Exploateringsområdet övergår till Bolaget på Tillträdesdagen.
- 4.4. Alla eventuella handlingar av betydelse, som avser Fastigheterna skall överlämnas från Kommunen till Bolaget senast på Tillträdesdagen. Även kopior på handlingar, ritningar och dylikt som avser Fastigheten och är av betydelse för att Exploateringsområdet skall överlämnas till Bolaget på Tillträdesdagen.
- 4.5. Om bygglov inte beviljas eller startbesked inte meddelas enligt punkt 4.2 d ovan, och detta beror på omständigheter utanför Bolagets kontroll, ska tidsfristen i punkt 4.1 förlängas med skälig tid. Kommunen ska, genom behörigt kommunalt organ, på ansökan av Bolaget besluta om sådan förlängning.
- 4.6. Om Bolaget, trots att projektutveckling och marknadsföring av bostäderna har bedrivits aktivt, bedömer att erforderliga förutsättningar för Tillträde inte kan uppnås senast den tidpunkt som anges i punkt 4.1, får Bolaget skriftligen begära att Tillträdesdagen senareläggs. En sådan begäran ska lämnas till Kommunen i god tid före den i punkt 4.1 angivna Tillträdesdagen och innehålla en redogörelse för projektets aktuella status, genomförda försäljnings- och marknadsföringsåtgärder, uppnådd försäljningsgrad samt Bolagets plan för projektets fortsatta genomförande. Kommunen och Bolaget ska därefter uppta dialog om förutsättningarna för en förlängning. Förlängning förutsätter Kommunens skriftliga godkännande och innebär inte någon ovillkorlig rätt för Bolaget till senarelagt Tillträde. Tillträdesdagen får vid sådan förlängning som längst senareläggas till och med den 30 juni 2028.
- 4.7. Om Bolaget inte fullgör tillträdet till Exploateringsområdet senast vid den tidpunkt som följer av punkt 4.1, med beaktande av eventuell förlängning enligt punkt 4.5 eller 4.6 och detta beror på Bolaget eller på omständighet som Bolaget ansvarar för, har Kommunen rätt att häva Avtalet genom skriftligt meddelande till Bolaget. Vid sådan hävning ska erlagd handpenning enligt punkt 3.2.1 tillfalla Kommunen som ersättning med anledning av det uteblivna tillträdet.

5. Lantmäteriförrättning

- 5.1. Kommunen ansvarar för att ansöka om erforderlig fastighetsbildning hos Lantmäteriet för att bilda Exploateringsområdet, innefattande fastighetsreglering av del av Väsby 12:126 som ej omfattas av Detaljplanen samt gränsjusteringar av Väsby 12:127 och Väsby 12:128, i enlighet med Bilaga 3.

- 5.2. Kommunen ansvarar för samtliga förrättningskostnader hänförliga till den fastighetsbildning som anges i punkt 5.1.
- 5.3. Efter tillträdesdagen ansvarar Bolaget ensamt för samtliga kostnader och åtgärder hänförliga till fortsatt fastighetsbildning inom Exploateringsområdet, inklusive förrättningskostnader, utförandekostnader och eventuella ersättningar för markupplåtelse. Detta innefattar bland annat avstyckning av Exploateringsområdet till radhustomter, bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening samt övriga lantmäteriatgärder som erfordras för exploateringsgenomförande.

6. Lagfart

- 6.1. Det åligger Bolaget att ansöka om lagfart på förvärvet efter det att köpebrev enligt 4.1 upprättats.
- 6.2. Bolaget har inte rätt att begära lagfart (vilande) på förvärvet före Tillträdesdagen.
- 6.3. Hantering av kostnaderna för lagfart framgår av 12.1.

7. Garantier

- 7.1. Kommunen garanterar följande förhållanden:
- 7.1.1. Att Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheterna.
 - 7.1.2. Att Exploateringsområdet på dagen för undertecknandet av Avtalet inte besväras av några inteckningar, inskrivningar, servitut eller andra rättigheter utöver vad som framgår av utdraget ur fastighetsregistret, se Bilaga 1.
 - 7.1.3. Att Kommunen från undertecknandet av Avtalet inte kommer upplåta några servitut eller andra rättigheter som belastar Exploateringsområdet utan Bolagets skriftliga medgivande.
 - 7.1.4. Att det inte föreligger någon tvist eller förelägganden från myndigheter som berör Exploateringsområdet.
- 7.2. Inga utfästelser eller garantier lämnas i övrigt av Kommunen. Föregående paragraf utgör således en uttömmande reglering av Kommunens garantier.

8. Exploateringsområdets skick

- 8.1. Exploateringsområdet överlåtes i befintligt skick, dock i enlighet med punkt 7, ovan. Bolaget har upplysts om köparens undersökningsplikt enligt jordabalken 4 kap. 19 § st. 2. Bolaget har fått möjlighet att undersöka Exploateringsområdet.
- 8.2. Vid schaktningsarbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen (1988:950).
- För de fall där fornlämningar påträffas inom Exploateringsområdet ska Kommunen stå kostnaden för eventuella utredningar eller fältarbeten. Kommunen står inte för

stilleståndskostnader, ersättningar till blivande hyrestagare eller köpare eller övriga kostnader för försenad byggnation som uppkommer på grund av de arkeologiska förhållandena. Bolaget får inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.

- 8.3. Så vitt Kommunen känner till förekommer inte några markföroreningar inom Exploateringsområdet. Marken är i sådant skick att den uppfyller de krav som Detaljplanen kräver för den byggnation som Detaljplanen medger.

- 8.4. För det fall där föroreningar påträffas som medför att marken inte uppfyller kraven enligt punkt 8.3 ansvarar Kommunen för kostnader hänförliga till nödvändig sanering, under förutsättning att Bolaget utan dröjsmål informerar Kommunen om misstanke om förorening och senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen. Om denna tidsfrist över-skrids förlorar Bolaget rätten att göra gällande krav på ersättning enligt denna punkt. Åtgärder som Bolaget vidtar innan Kommunen informerats bekostas av Bolaget.

- 8.5. Kommunens ansvar är begränsat till sådana merkostnader för Bolaget som är direkt hänförliga till föroreningarna och som föranleds av tillsynsmyndigheternas krav på avhjälpande. Avhjälpande som går utöver tillsynsmyndighetens krav bekostas av Bolaget. Kommunen ersätter inte stilleståndskostnader, ersättningar till blivande hyrestagare eller köpare, eller övriga kostnader för försenad byggnation till följd av föroreningar.

- 8.6. Bolaget ska vid begäran om ersättning redovisa sina verkliga kostnader med en jämförelse av de kostnader som Bolaget annars skulle ha haft.

- 8.7. Med avhjälpande avses i denna punkt detsamma som i 10 kap. miljöbalken.

9. Risken

- 9.1. Risken för Exploateringsområdet övergår från Kommunen till Bolaget på Tillträdesdagen.
- 9.2. Bolaget får på egen risk före Tillträdesdagen, under förutsättning att handpenning enligt punkten 3.2.1 erlagts och godkännande skriftligen erhållits från Kommunens exploateringsavdelning, disponera Exploateringsområdet. Om Exploateringsområdet disponeras på egen risk innan Tillträdesdagen ansvarar för och bekostar Bolaget eventuellt återställande av Exploateringsområdet och angränsande markområde. Det är Bolagets ansvar att dokumentera markens skick innan påbörjandet av åtgärder på Exploateringsområdet. Dokumentationen ska ske genom fotografier eller video och ska lämnas till Kommunen innan marken tas i anspråk.

10. Exploatering av kvartersmark

10.1. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom Exploateringsområdet.

10.2. Bostäder

Inom Exploateringsområdet ska Bolaget svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett väl fungerande område för bostäder. Bolaget avser att uppföra sex (6) radhus som upplåts med äganderätt eller bostadsrätt och som omfattar totalt sjuhundratjugiofem (725) kvadratmeter BTA. Bostäderna ska vara färdigställda senast två (2) år efter Tillträdesdagen.

Bolaget förbinder sig att uppföra bostäderna i enlighet med de skisser som framgår av Bilaga 4. Eventuella avvikelser ska godkännas skriftligen av Kommunens exploateringsavdelning.

Parkering

Gällande parkeringsnorm för Höganäs kommun ska uppfyllas och utgörs av den parkeringsnorm som är giltig vid det tillfälle ansökan om bygglov inkommer till Kommunens bygglovsavdelning.

10.3. Dagvatten

Bolaget förbinder sig att hantera dagvattnet inom Exploateringsområdet på ett hållbart sätt. Detta innefattar primärt att minimera uppkomsten av dagvatten till ledning och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Placering av byggnader och höjdsättning inom Exploateringsområdet respektive mot omgivande ytor, ska göras på ett sätt som minimerar skada vid extrem nederbörd.

10.4. Anslutningar

Kommunen har i samband med utbyggnad av allmän plats, i samarbete med ledningsdragande verk/bolag lagt ner ledningar för vatten och avlopp, el samt opto.

Parterna har i samråd bestämt vilka förbindelsepunkter till Höganäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning som skall finnas och var de ska vara belägna i anslutning till Exploateringsområdet, se Bilaga 5. Om Bolaget vill ändra eller avvika från lägesbestämda förbindelsepunkter på så sätt att dessa blir onyttiga eller på annat sätt inte kan utnyttjas som planerat, ska samråd ske med Kommunen.

Bolaget förbinder sig att ersätta Kommunen för samtliga faktiska kostnader såväl för att flytta redan nedlagda ledningar samt att ordna nya förbindelsepunkter som material för och nedlagt arbete med den del av vatten- och avloppsanläggningen som blir onyttig på grund av förändringarna. I detta ingår även kostnader för försämrad livslängd av allmänna anläggningar, så som exempelvis gator och ledningar, som förändringen medför.

10.5. Byggetablering

Byggetablering ska i första hand ske inom Exploateringsområdet. Skulle Kommunen och Bolaget bedöma att befintlig allmän plats trots detta behöver tas i anspråk för

byggetablering, ska Bolaget se till att i god tid före byggstart samråda med Kommunens stadsmiljöavdelning om vilka ytor som krävs och under hur lång tid de behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd. Bolaget ska ansöka om polistillstånd för den med Kommunens stadsmiljöavdelning överenskomna etableringsytan. Utöver polistillstånd kan ytterligare tillstånd behövas, exempelvis trafikanordningsplan, grävtillstånd och bygglov. Bolaget ansvarar för att ansöka om erforderliga tillstånd.

Bolaget, eller av Bolaget anlitad entreprenör, ska se till att hålla sig inom Exploateringsområdet och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Bolaget är införstådd med att stadsmiljöavdelningen kan komma att kräva skadestånd för olovlig markanvändning om Bolaget eller dess entreprenör nyttjar mark utanför Exploateringsområdet och den godkända byggetableringsytan.

11. Utbyggnad av allmän platsmark

- 11.1. Kommunen ansvarar för utbyggnad av alla anläggningar som i Detaljplanen utgörs av allmän platsmark. Färdigställandet samordnas med färdigställandet av bebyggelsen inom Exploateringsområdet.
- 11.2. Bolaget ansvarar för samtliga skador på gator och andra kommunala anläggningar som i samband med exploatering av Exploateringsområdet förorsakats av vederbörande eller av denna anlitad entreprenör. Bolaget förbinder sig härmed att ersätta Kommunen för alla sådana uppkomna skador.

12. Fördelning av kostnader och intäkter

- 12.1. Alla lagfartskostnader, inteckningskostnader och därtill hänförliga kostnader som följer av denna överlåtelse skall bäras av Bolaget ensam.
- 12.2. Kostnader och intäkter hänförliga till Exploateringsområdet och därtill hörande fastighetstillbehör skall fördelas mellan Parterna utifrån om de belöper på tiden fram till Tillträdesdagen eller därefter. Alla eventuella kostnader (inkluderat skatt, driftskostnader, periodiska avgifter, kostnader för anläggningar och dylikt) fram till Tillträdesdagen skall bäras av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Alla eventuella intäkter fram till Tillträdesdagen tillfaller Kommunen och därefter Bolaget.
- 12.3. Kostnad för eventuella anslutningsavgifter för till exempel vatten, avlopp, el och fjärrvärme ingår inte i Köpeskillingen. Anslutningsavgifter ska erläggas av Bolaget i enlighet med vid anslutningstillfällets gällande taxa till respektive ledningsbolag.

13. Vite

- 13.1. Det är centralt för Kommunen att förvärv av Kommunens mark inte sker i spekulations syfte. Bolaget förbinder sig därför villkorslöst att betala ett vite motsvarande trettio (30) procent av Köpeskillingen ifall Bolaget inom tre (3) år från Tillträdesdagen överlåter eller

säljer Exploateringsområdet till tredje part utan Kommunens i förväg lämnade skriftliga tillstånd.

13.2. Kommunen har, inför köpet, informerat Bolaget om vikten av att Exploateringsområdet blir bebyggt. Bolaget förbinder sig därför villkorslöst att betala ett vite motsvarande tjugo (20) procent av Köpeskillingen ifall Bolaget inom två (2) år från Tillträdesdagen inte har bebyggt Exploateringsområdet i enlighet med punkt 10.2 och Exploateringsområdet inte har kunnat tas i bruk för angivet ändamål. Om Fastigheten efter ytterligare ett (1) år (totalt tre (3) år från Tillträdesdagen) fortfarande inte är bebyggt i enlighet med ovanstående utgår ytterligare vite om tio (10) procent av Köpeskillingen.

13.3. Om Bolaget hindras att genomföra byggnationen enligt punkten 10.2 på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget få rätt till förlängning av tidsfristen i punkt 10.2 i Avtalet. Exempel på sådana situationer är försening som berör annat kommunalt beslut eller avtal, om Bolaget inte beviljas bygglov i enlighet med Detaljplanen och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljade bygglov överklagas.

Bolaget ansvarar för att kontakta Kommunen i samband med att hindret uppstår. Kommunen, genom behörigt kommunalt organ, beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget. Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt ovan ska något vite inte utgå under förlängningsperioden. Under förlängningsperioden och därefter gäller Avtalet oförändrat med undantag vad som sägs i denna punkt.

13.4. Viten enligt denna punkt ska utges av Bolaget till Kommunen vid anfordran. Dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

13.5. Som villkor för att Kommunen ska lämna medgivande enligt punkten 13.1 och 15.1 gäller att:

- a) Den tilltänka förvärvaren skriftligen åtar sig att inträda i detta Avtal (genom inträdesavtal) och att gentemot Kommunen fullgöra samtliga de förpliktelser som enligt Avtalet åvilar Bolaget, i den mån de ännu inte fullgjorts, samt
- b) Den tilltänkta förvärvaren särskilt åtar sig att i samma utsträckning som Bolaget vara bunden av bestämmelserna punkterna 13.2–13.3 om vite och bebyggelseskyldighet.

14. Ändringar och tillägg

14.1. Alla ändringar och tillägg till Avtalet skall vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att gälla.

14.2. Avtalet, med tillhörande bilagor, uttömmar Parternas reglering av köpet av Exploateringsområdet. Bestämmelserna i Avtalet ersätter, således, all tidigare korrespondens, alla muntliga uttalanden såväl som alla tidigare överenskommelser mellan Parterna gällande denna överlåtelse av den fasta egendomen.

15. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter

- 15.1. Parternas rättigheter respektive skyldigheter enligt Avtalet får inte överlåtas till tredje part utan den andra Partens skriftliga medgivande.

16. Hävning

- 16.1. Kommunen har rätt att häva Avtalet om Bolaget inte erlägger handpenningen eller hela Köpeskillingen i enlighet med punkten 3 i Avtalet.
- 16.2. Om Avtalet hävts har Kommunen rätt att erhålla handpenningen såsom skadestånd.

17. Återköp

- 17.1. I det fall Bolaget av oförutsedd anledning saknar möjlighet att fullfölja sina åtaganden enligt Avtalet, inom avtalade tidsfrister, ska Parterna i första hand ta upp förhandling om att Kommunen eventuellt ska återköpa Exploateringsområdet.
- 17.2. Utgångspunkten vid förhandling om återköp ska vara att priset ska bestämmas till Köpeskillingen för Exploateringsområdet med avdrag för Kommunens lagfarts- och inskrivningskostnader för återköpet.
- 17.3. Ett eventuellt återköp enligt denna punkt förutsätter beslut av behörigt kommunalt organ i enlighet med kommunallagen (2017:725). Detta Avtal innebär inte någon bindande förpliktelse för Kommunen att besluta om återköp.

18. Giltighet

- 18.1. Ifall något villkor i Avtalet skulle bedömas ogiltigt, är Parterna överens om att ogiltigheten endast skall drabba villkoret i fråga och att Avtalet i övrigt skall gälla oförändrat såvida ogiltigheten inte resulterar i att någon av Parternas huvudsakliga syfte med Avtalet förfaller.
- 18.2. Skulle Avtalet på grund av myndighetsbeslut, domstolsavgörande eller tvingande lag vara ogiltigt, upphävas eller förfalla helt eller delvis, är Parterna överens om att detta inte berättigar någondera Part till skadestånd eller ersättning från den andra Parten.

19. Lagval och tvist

- 19.1. Detta Avtal är underkastat svensk rätt.
- 19.2. För Avtalet gäller i övrigt vad i 4 kapitlet jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.
- 19.3. Alla tvister med anledning av Avtalet skall avgöras av allmän domstol med Helsingborgs tingsrätt som första instans, såvida tvingande lag inte stadgar att domstolen är obehörig att pröva tvisten i fråga.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt exemplar och ett ska skickas till Lantmäterimyndigheten. Avtalet har fem (5) bilagor.

Bilagor:

Bilaga 1, Utdrag från fastighetsregistret

Bilaga 2, Plankarta

Bilaga 3, Karta med Exploateringsområdets läge och omfattning

Bilaga 4, Ritningar över planerad bebyggelse

Bilaga 5, Karta över serviser och förbindelsepunkter

För Höganäs kommun

Ort/datum:

.....
Peter Schölander

Höganäs kommun

.....
Herman Crespín

Höganäs kommun

För A13 Bostad Aquarius 1 AB

Ort/datum: Höganäs 2026-08-21

.....
Bengt Jansson

För A13 Bostad Aquarius 1 AB

enligt fullmakt

Bilaga 1 – Utdrag ur fastighetsregistret för Väsby 12:126, 12:127 samt 12:128

2026-06-09 11:24

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:126

Fastighetsinformation

SOKIGO
PART OF ADONIS GROUP

Utskriftsdatum: 2026-06-09

Höganäs Väsby 12:126

Internnyckel: 10016623

Uuid: ba7cd8b8-2940-028d-e040-ed8f66446003

Status: Levande

Ändr. inskrivn.del: 2019-09-13

Ändr. allmän del: 2012-03-06

Aktualitetsdatum: 2025-11-11

Officiella noteringar

Anmärkning jordregistersocken m.fl.

Socken: Väsby

 Komprimerad rapport

Noteringar (kommunspecifika)

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg
Hovgårdsgatan 22

Distrikt
Väsby

Kommundel
Väsby

Areal

Totalt/Område
Totalt:
1

Landareal (Kvm)
812,0
812,0

Vattenareal (Kvm)
0,0
0,0

Totalareal (Kvm)
812,0
812,0

Koordinater

Område: 1

Koordinatpar

X-Koord

Y-Koord

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=6929a9fb-521d-4556-8cc5-f4f7ffe1c7bb

2026-06-09 11:24

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12.126

Lokalt - SWEREF 99 13 30 6232238,4
SWEREF 99 TM 6231985,1
Punktyp: Centralpunkt inom området

93580,9
350573,8

Områdesinformation**Lagfaren ägare**

212000-1165 Höganäs Kommun	/Kommunstyrelsen/ 263 82 Höganäs	(FB)
Namn enligt lagfart:	Höganäs Kommun	
Aktnummer:	D-2019-00378513:1	Inskrivningsdatum: 2019-08-30 Ingen köpeskilling redovisad.
Juridisk form:	Kommuner	
Andel:	1/1	

Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

Tidigare inskriven ägare

19610217-3553 Lind, Carl Håkan	Storaskärsvägen 7 263 58 Strandbaden	(FB)
Namn enligt lagfart:	Lind, Carl Håkan	
Aktnummer:	D-2018-00567797:1	Inskrivningsdatum: 2018-11-02 Ingen köpeskilling redovisad.
Ägandetyyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum: 2018-11-02
Tidigare ägd andel:	0/1	Överläten andel:
19681015-9407 Lind, Tina	Storaskärsvägen 7 263 58 Strandbaden	(FB)
Namn enligt lagfart:	Lind, Tina	
Aktnummer:	D-2018-00567797:2	Inskrivningsdatum: 2018-11-02 Ingen köpeskilling redovisad.
Ägandetyyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum: 2018-11-02
Tidigare ägd andel:	0/1	Överläten andel:
212000-1165 Höganäs Kommun	/Kommunstyrelsen/ 263 82 Höganäs	(FB)
Namn enligt lagfart:	Höganäs Kommun	

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=8929a9fb-521d-4556-8cc5-14f7ffe1c7bb

2026-06-09 11:24

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:126

Dagboksnummer: 56/834

Inskrivningsdatum: 1956-10-24
Ingen köpeskilling redovisad.

Juridisk form: Kommuner
Ägandetyyp: Lagfaren ägare
Tidigare ägd andel: 0/1
Anmärkning: Anmärkning

Ny ägare inskrivningsdatum: 1956-10-24
Överlåten andel:

Inskrivningar

(Uppgifter saknas)

Inteckningar (RiksSök)

(Uppgifter saknas)

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

(Uppgifter saknas)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Detaljplan: DEL AV VÄSBY 12:102 M FL I VÄSBY

Akt: 1284-P462
Beslutsdatum: 2010-03-01
Laga kraft: 2011-03-22
Genomförandetid: 2011-03-23 till 2016-03-22
Senast ajourförd: 2020-07-24

Berör

Inom planområdet:
[Väsby 12:9](#) Höganäs
[Väsby 12:125](#) Höganäs
[Väsby 12:126](#) Höganäs
[Väsby 12:127](#) Höganäs
[Väsby 12:128](#) Höganäs
[Väsby 12:129](#) Höganäs
[Väsby 12:130](#) Höganäs
[Väsby 12:131](#) Höganäs
[Väsby 12:132](#) Höganäs
[Väsby s.25](#) Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	12-VÄS-806	1959-09-11
Ändrad av	1284-P2020/10	2019-08-09

https://maps.hoganas.se/gaia_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=6929a9fb-521d-4556-8cc5-f4f7ffe1c7bb

Taxering

Senaste taxering

Taxeringsenhet:	726635-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	812
Taxeringsvärde:	413 000 kr	Markvärde:	413 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun	/Kommunstyrelsen/ 263 82 Höganäs
Juridisk form: Kommuner	Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark	Markvärde (kr):	413 000	VE id: 3009930772024
Areal (kvm):	812		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära		
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om		
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp		
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Antal lika:	1		
Riktvärdeområde:	1284009		
Justeringsorsak:	Uppgift saknas		
Riktvärde före justering (kr):	413 000		
Korrigerig (+/-) av riktvärdet (kr):	Uppgift saknas		

Uppgifter från 2025

Taxeringsenhet:	726635-1		
Taxeringsperiod:	2024-	Areal i kvm:	812
Taxeringsvärde:	413 000 kr	Markvärde:	413 000
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark		
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun	/Kommunstyrelsen/ 263 82 Höganäs
Juridisk form: Kommuner	Andel: 1/1

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=6929a9fb-521d-4556-8cc5-f4f7fe1c7bb

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark	Markvärde (kr):	413 000	VE id: 3009930772024
Areal (kvm):	812		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Närhet till strand:	Inte strand eller strandnära		
Tillgång vatten:	Kommunalt vatten året om		
Tillgång avlopp:	Kommunalt avlopp		
Fastighetsrättsliga förhållanden:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Antal lika:	1		
Riktvärdeområde:	1284009		
Justeringsorsak:	Uppgift saknas		
Riktvärde före justering (kr):	413 000		
Korrigerig (+/-) av riktvärdet (kr):	Uppgift saknas		

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder**Avskild mark**

(Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet
[Väsbby 12:9](#) Höganäs

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=6929a9fb-521d-4556-8cc5-f4f7fe1c7bb

Byggnader

(Uppgifter saknas)

Områden**Spatiala områden**

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	a908c0c1-30e5-2ebe-e040-ed8f664445c6	1284-P462

Fiske

(Uppgifter saknas)

- - - Listan slut - - -

Väsby 12:127

2026-06-09 11:42

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:127

Fastighetsinformation

SOKIGO
PART OF KÖNINGS GROUP

Utskriftsdatum: 2026-06-09

Höganäs Väsby 12:127

Internnyckel: 10016621

Uuid: ba7cd8b8-2941-028d-e040-ed8f66446003

Status: Levande

Ändr. inskrivn.del: Uppgift saknas

Ändr. allmän del: 2012-03-06

Aktualitetsdatum: 2025-11-11

Officiella noteringar

Anmärkning jordregistersocken m.fl.

Socken: Väsby

 Komprimerad rapport

Av

Noteringar (kommunspecifika)

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg
Hovgårdsgatan 24

Distrikt
Väsby

Kommundel
Väsby

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	915,0	0,0	915,0
1	915,0	0,0	915,0

Koordinater

Område: 1

Koordinatpar

X-Koord

Y-Koord

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=e92472ac-f1d6-4257-970b-13e6f0d874b3

2020-06-09 11:42

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:127

Lokalt - SWEREF 99 13 30 6232247,6
SWEREF 99 TM 6231993,7
Punkttyp: Centralpunkt inom området

93610,2
350603,3

Områdesinformation

Lagfaren ägare

212000-1165 Höganäs Kommun	/Kommunstyrelsen/ 263 82 Höganäs	(FB)
Namn enligt lagfart:	Höganäs Kommun	
Dagboksnummer:	56/834	Inskrivningsdatum: 1956-10-24 Ingen köpeskilling redovisad.
Juridisk form:	Kommuner	
Andel:	1/1	
Anmärkning:	Anmärkning	

Tomträttsinnehavare (Uppgifter saknas)

Tidigare inskriven ägare (Uppgifter saknas)

Inskrivningar (Uppgifter saknas)

Inteckningar (RiksSök) (Uppgifter saknas)

Anteckningar (Uppgifter saknas)

Rättigheter (Uppgifter saknas)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Detaljplan: DEL AV VÄSBY 12:102 M FL I VÄSBY
Akt: 1284-P462
Beslutsdatum: 2010-03-01

https://maps.hoganas.se/gaia_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=e92472ac-f1d6-4257-970b-13e6f0d874b3

2026-06-09 11:42

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:127

Laga kraft: 2011-03-22
Genomförandetid: 2011-03-23 till 2016-03-22
Senast ajourförd: 2020-07-24

Berör

Inom planområdet:

[Väsby 12:9](#) Höganäs
[Väsby 12:125](#) Höganäs
[Väsby 12:126](#) Höganäs
[Väsby 12:127](#) Höganäs
[Väsby 12:128](#) Höganäs
[Väsby 12:129](#) Höganäs
[Väsby 12:130](#) Höganäs
[Väsby 12:131](#) Höganäs
[Väsby 12:132](#) Höganäs
[Väsby s:25](#) Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	12-VÄS-806	1959-09-11
Ändrad av	1284-P2020/10	2019-08-09

Ändring av detaljplan: Ändring av detaljplan för Väsby 12:127 och 12:128

Akt: 1284-P2020/10
Beslutsdatum: 2019-08-09
Laga kraft: 2020-06-26
Genomförandetid: 2020-06-26 till 2025-06-25

Berör

Inom planområdet:

[Väsby 12:127](#) Höganäs
[Väsby 12:128](#) Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	1284-P462	2010-03-01

Taxering

Senaste taxering

Taxeringsenhet:	726636-1			Areal i kvm:	915
Taxeringsperiod:	2024-				
Taxeringsvärde:	428 000 kr	Markvärde:	428 000		
Typkod:	210 Småhusenhet, tomtmark				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		

https://maps.hoganas.se/gaidda_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=e92472ac-f1d6-4257-970b-13e6f0d874b3

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun

/Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark
Areal (kvm):
Typ av bebyggelse:
Närhet till strand:
Tillgång vatten:
Tillgång avlopp:
Fastighetsrättsliga förhållanden:
Antal lika:
Riktvärdeområde:
Justeringsorsak:
Riktvärde före justering (kr):
Korrigerigering (+/-) av riktvärdet (kr):

Markvärde (kr): 428 000 VE id: 3009930822024
915
Fritliggande småhus
Inte strand eller strandnära
Kommunalt vatten året om
Kommunalt avlopp
Utgör en eller flera självständiga fastigheter
1
1284009
Uppgift saknas
428 000
Uppgift saknas

Uppgifter från 2025

Taxeringsenhet: 726636-1

Taxeringsperiod: 2024-

Taxeringsvärde: 428 000 kr

Typkod: 210 Småhusenhet, tomtmark

Industritillbehör: Uppgift saknas

Areal i kvm: 915

Markvärde: 428 000

Enhet: Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun

/Kommunstyrelsen/
263 82 Höganäs

Juridisk form: Kommuner

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark
Areal (kvm):
Typ av bebyggelse:
Närhet till strand:
Tillgång vatten:
Tillgång avlopp:
Fastighetsrättsliga förhållanden:
Antal lika:
Riktvärdeområde:
Justeringsorsak:
Riktvärde före justering (kr):

Markvärde (kr): 428 000 VE id: 3009930822024
915
Fritliggande småhus
Inte strand eller strandnära
Kommunalt vatten året om
Kommunalt avlopp
Utgör en eller flera självständiga fastigheter
1
1284009
Uppgift saknas
428 000

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?Uid=e92472ac-f1d6-4257-970b-13e6f0d874b3

2026-06-09 11:42

Fastlighetsrapport HÖGANÄS VÄSBY 12:127

Korrigerig (+/-) av riktvärdet (kr):

Uppgift saknas

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2012-03-06	1284-1558		
Åtgärder:	Avstyckning		

Gäller i fastighet[Väsby 12:3](#) Höganäs[Väsby 12:99](#) Höganäs[Väsby 12:102](#) Höganäs[Väsby 12:125](#) Höganäs[Väsby 12:126](#) Höganäs[Väsby 12:127](#) Höganäs[Väsby 12:128](#) Höganäs[Väsby 12:129](#) Höganäs[Väsby 12:130](#) Höganäs[Väsby 12:131](#) Höganäs[Väsby 12:132](#) Höganäs[Väsby s:25](#) Höganäs**Avskild mark**

(Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet

[Väsby 12:9](#) Höganäs**Tomträttsupplåtelse**

(Uppgifter saknas)

https://maps.hoganas.se/gaia_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=e92472ac-f1d6-4257-970b-13e8f0d874b3

2026-06-09 11:42

Fastlighetsrapport HÖGANÄS VÄSBY 12:127

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Byggnader

(Uppgifter saknas)

Områden**Spatiala områden**

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	0bbdbff3-72d9-4cdc-96cf-b6291a37ec28	1284-P2020/10
Planområde	a908c0c1-30e5-2ebe-e040-ed8f664445c6	1284-P462

Fiske

(Uppgifter saknas)

--- Listan slut ---

2026-06-09 11:50

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:128

Fastighetsinformation

SOKIGO
PART OF ADVANCED GROUP

Utskriftsdatum: 2026-06-09

Höganäs Väsby 12:128

Internnyckel: 10016624
Uuid: ba7cd8b8-2942-028d-e040-ed8f66446003

Status: Levande
Ändr. inskrivn.del: Uppgift saknas
Ändr. allmän del: 2012-03-06
Aktualitetsdatum: 2025-11-11

Officiella noteringar
Anmärkning jordregistersocken m.fl.
Socken: Väsby

 Komprimerad rapport

Av

Noteringar (kommunspezifika)

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Distrikt	Kommundel
Hovgårdsgatan 26	Väsby	Väsby

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	891,0	0,0	891,0

Koordinater

Område: 1	X-Koord	Y-Koord
Koordinatpar		

https://maps.hoganas.se/gaida_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=5851def1-48ae-4df4-b7e0-1dc02202228a

2026-06-09 11:50

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:128

Lokalt - SWEREF 99 13 30 6232252,7
SWEREF 99 TM 6231998,3
Punkttyp: Centralpunkt inom området

93632,1
350625,3

Områdesinformation**Lagfaren ägare**

212000-1165 Höganäs Kommun /Kommunstyrelsen/ (FB)
263 82 Höganäs
Namn enligt lagfart: Höganäs Kommun
Dagboksnummer: 56/834 Inskrivningsdatum: 1956-10-24
Ingen köpeskilling redovisad.
Juridisk form: Kommuner
Andel: 1/1
Anmärkning: Anmärkning

Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

Tidigare inskriven ägare

(Uppgifter saknas)

Inskrivningar

(Uppgifter saknas)

Inteckningar (RiksSök)

(Uppgifter saknas)

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

(Uppgifter saknas)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Detaljplan: DEL AV VÄSBY 12:102 M FL I VÄSBY

Akt: 1284-P462
Beslutsdatum: 2010-03-01
Laga kraft: 2011-03-22

https://maps.hoganas.se/gaia_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=5851def1-48ae-4df4-b7e0-1dc02202228a

2026-06-09 11:50

Fastighetsrapport: HÖGANÄS VÄSBY 12:128

Genomförandetid: 2011-03-23 till 2016-03-22
Senast ajourförd: 2020-07-24

Berör

Inom planområdet:
[Väsby 12:9](#) Höganäs
[Väsby 12:125](#) Höganäs
[Väsby 12:126](#) Höganäs
[Väsby 12:127](#) Höganäs
[Väsby 12:128](#) Höganäs
[Väsby 12:129](#) Höganäs
[Väsby 12:130](#) Höganäs
[Väsby 12:131](#) Höganäs
[Väsby 12:132](#) Höganäs
[Väsby s:25](#) Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning Akt Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Andrar 12-VÄS-806 1959-09-11
Ändrad av 1284-P2020/10 2019-08-09

Ändring av detaljplan: Ändring av detaljplan för Väsby 12:127 och 12:128

Akt: 1284-P2020/10
Beslutsdatum: 2019-08-09
Laga kraft: 2020-06-26
Genomförandetid: 2020-06-26 till 2025-06-25

Berör

Inom planområdet:
[Väsby 12:127](#) Höganäs
[Väsby 12:128](#) Höganäs

Hänvisningar

Hänvisning Akt Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Andrar 1284-P462 2010-03-01

Taxering**Senaste taxering**

Taxeringsenhet: 726637-1
Taxeringsperiod: 2024- Areal i kv: 891
Taxeringsvärde: 424 000 kr Markvärde: 424 000
Typkod: 210 Småhusenhet, tomtmark
Industritillbehör: Uppgift saknas Enhet: Normal enhet (utan samtaxering)

https://maps.hoganas.se/gaia_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=5851def1-48ae-4df4-b7e0-1dc02202228a

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun

Juridisk form: Kommuner

/Kommunstyrelsen/

263 82 Höganäs

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark

Areal (kvm):

Typ av bebyggelse:

Närhet till strand:

Tillgång vatten:

Tillgång avlopp:

Fastighetsrättsliga förhållanden:

Antal lika:

Riktvärdeområde:

Justeringsorsak:

Riktvärde före justering (kr):

Korrigerig (+/-) av riktvärdet (kr):

Markvärde (kr):

424 000

VE id: 3009930852024

891

Friliggande småhus

Inte strand eller strandnära

Kommunalt vatten året om

Kommunalt avlopp

Utgör en eller flera självständiga fastigheter

1

1284009

Uppgift saknas

424 000

Uppgift saknas

Uppgifter från 2025

Taxeringsenhet: 726637-1

Taxeringsperiod: 2024-

Taxeringsvärde: 424 000 kr

Typkod: 210 Småhusenhet, tomtmark

Industritillbehör: Uppgift saknas

Markvärde: 424 000

Areal i kvm: 891

Enhet:

Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

212000-1165 Höganäs Kommun

Juridisk form: Kommuner

/Kommunstyrelsen/

263 82 Höganäs

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: Småhusmark

Areal (kvm):

Typ av bebyggelse:

Närhet till strand:

Tillgång vatten:

Tillgång avlopp:

Fastighetsrättsliga förhållanden:

Antal lika:

Riktvärdeområde:

Justeringsorsak:

Riktvärde före justering (kr):

Korrigerig (+/-) av riktvärdet (kr):

Markvärde (kr):

424 000

VE id: 3009930852024

891

Friliggande småhus

Inte strand eller strandnära

Kommunalt vatten året om

Kommunalt avlopp

Utgör en eller flera självständiga fastigheter

1

1284009

Uppgift saknas

424 000

Uppgift saknas

https://maps.hoganas.se/gaia_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=5851def1-48ae-4df4-b7e0-1dc02202228a

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2012-03-06	1284-1558		
Åtgärder:	Avstyckning		

Gäller i fastighet

[Väsbby 12:9](#) Höganäs
[Väsbby 12:99](#) Höganäs
[Väsbby 12:102](#) Höganäs
[Väsbby 12:125](#) Höganäs
[Väsbby 12:126](#) Höganäs
[Väsbby 12:127](#) Höganäs
[Väsbby 12:128](#) Höganäs
[Väsbby 12:129](#) Höganäs
[Väsbby 12:130](#) Höganäs
[Väsbby 12:131](#) Höganäs
[Väsbby 12:132](#) Höganäs
[Väsbby s:25](#) Höganäs

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet
[Väsbby 12:9](#) Höganäs

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

https://maps.hoganas.se/gaia_proxy/sbireports/fir/FirReport/FastighetReport.aspx?UId=5851def1-48ae-4df4-b7e0-1dc02202228a

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Byggnader

(Uppgifter saknas)

Områden**Spatiala områden**

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	0bbdbff3-72d9-4cdc-96cf-b6291a37ec28	1284-P2020/10
Planområde	9727937b-4c95-c5c5-e040-ed8f664453db	12-VÄS-806
Planområde	a908c0c1-30e5-2ebe-e040-ed8f664445c6	1284-P462

Fiske

(Uppgifter saknas)

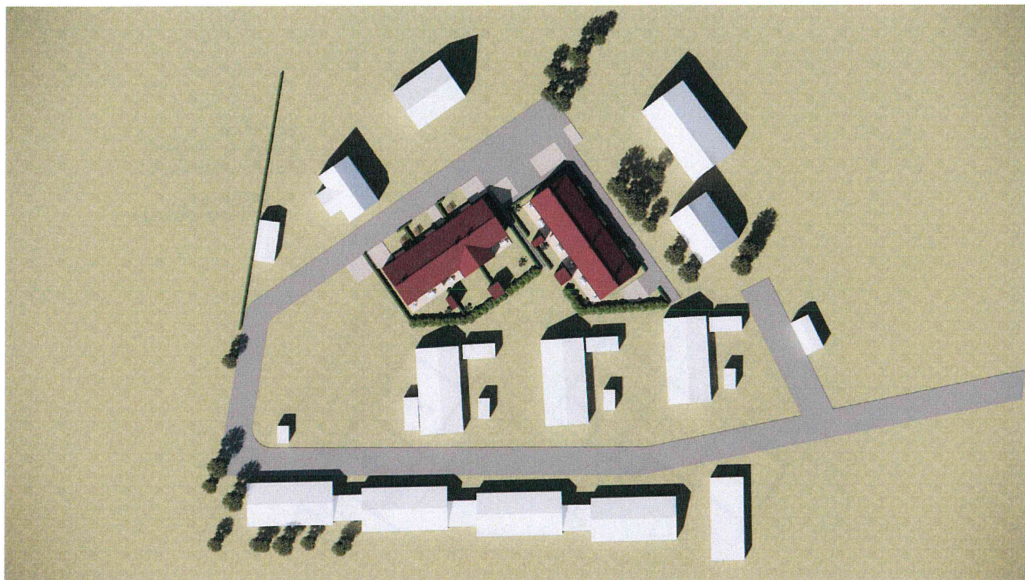
- - - Listan slut - - -

Bilaga 3 – Exploateringsområdets läge och omfattning



Det grönmarkerade området visar exploateringsområdets utbredning samt de gränjusteringar som ska genomföras jämfört med fastigheternas nuvarande gränsdragning.

Bilaga 4 – Ritningar över planerad bebyggelse



Bilaga 5 – Karta över serviser och anslutningspunkter



Bild: Skiss över förslagen utveckling inom planområdet.

8

Miljöteknisk utredning med provtagning av PFAS
KS/2026/759



Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Peter Svensson (räddningschef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§112

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

§ 112

Godkännande av tilläggsanslag för miljöteknisk utredning och PFAS-provtagning

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten i Höganäs kommun behöver genomföra en miljöteknisk utredning med PFAS-provtagning på tre utpekade platser där historisk användning eller hantering av brandsläckningsskum kan ha förekommit. Syftet är att uppfylla tillsynskraven, säkerställa kommunens egenkontroll samt ta fram ett faktabaserat underlag för bedömning av eventuell förekomst av PFAS och behov av fortsatta åtgärder.

Kostnaden för den miljötekniska utredningen, inklusive provtagning, analyser och rapportering, beräknas uppgå till 400 tkr. Kostnaden ryms inte inom räddningstjänstens befintliga budgetram. Räddningstjänsten behöver därför tillföras ett tilläggsanslag om 400 tkr för att utredningen ska kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 15 september 2026,
Räddningstjänsten, rapport gällande PFAS.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna genomförandet av miljöteknisk utredning och PFAS-provtagning i enlighet med bifogat underlag, *att* tillföra räddningstjänsten ett tilläggsanslag om 400 tkr för genomförandet av utredningen samt, *att* finansiera tilläggsanslaget genom kommunstyrelsens avsatta medel för oförutsedda behov.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna genomförandet av miljöteknisk utredning och PFAS-provtagning i enlighet med bifogat underlag,

att tillföra räddningstjänsten ett tilläggsanslag om 400 tkr för genomförandet av utredningen,

att finansiera tilläggsanslaget genom kommunstyrelsens avsatta medel för oförutsedda behov.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Godkännande av tilläggsanslag för miljöteknisk utredning och PFAS-provtagning

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten i Höganäs kommun behöver genomföra en miljöteknisk utredning med PFAS-provtagning på tre utpekade platser där historisk användning eller hantering av brandsläckningsskum kan ha förekommit. Syftet är att uppfylla tillsynskraven, säkerställa kommunens egenkontroll samt ta fram ett faktabaserat underlag för bedömning av eventuell förekomst av PFAS och behov av fortsatta åtgärder.

Kostnaden för den miljötekniska utredningen, inklusive provtagning, analyser och rapportering, beräknas uppgå till 400 tkr. Kostnaden rymms inte inom räddningstjänstens befintliga budgetram. Räddningstjänsten behöver därför tillföras ett tilläggsanslag om 400 tkr för att utredningen ska kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 15 september 2026,
Räddningstjänsten, rapport gällande PFAS.

Förslag till beslut

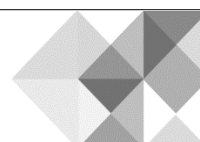
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna genomförandet av miljöteknisk utredning och PFAS-provtagning i enlighet med bifogat underlag,

att tillföra räddningstjänsten ett tilläggsanslag om 400 tkr för genomförandet av utredningen,

att finansiera tilläggsanslaget genom kommunstyrelsens avsatta medel för oförutsedda behov.

Peter Svensson
Räddningschef



RAPPORT / UNDERLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN
PFAS-PROVTAGNING –
RÄDDNINGSTJÄNSTEN I HÖGANÄS

Eventuell beskrivande och inledande text



**HÖGANÄS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

1. **Sammanfattning**
2. **Bakgrund – PFAS och brandsläckningsskum**
3. **Myndighetskrav och ansvarskedja**
 - 3.1 Nationell nivå – Naturvårdsverket
 - 3.2 Regional nivå – Länsstyrelsen
 - 3.3 Lokal nivå – Kommunens miljöavdelning
 - 3.4 Verksamhetsnivå – Räddningstjänsten
4. **Identifierade platser för provtagning**
5. **Platser där provtagning inte bedöms behövas**
6. **Historisk skumanvändning – översikt och övningspraxis**
7. **Var PFAS-baserat skum historiskt övades – och varför**
8. **Osäkerhet och möjliga källor – därför behövs provtagning**
 - 8.1 Tidigare övningsplats – närhet till äldre soptipp
 - 8.2 Nuvarande brandstation – tidigare industrimark
 - 8.3 Lokala uppgifter – ingen styrkt övning med PFAS-skum
9. **Slutsats**

1. Sammanfattning

Räddningstjänsten i Höganäs behöver genomföra PFAS-provtagning i markmiljö på tre utpekade platser där historisk användning eller hantering av brandsläckningsskum kan ha förekommit.

Provtagningen genomförs för att uppfylla tillsynskrav, säkerställa kommunens egenkontroll och för att ta fram ett faktaunderlag som visar om PFAS förekommer i marken. Om PFAS påvisas behövs resultaten också för att kunna bedöma möjliga källor och behov av eventuella fortsatta åtgärder.



2. Bakgrund – PFAS och brandsläckningsskum

PFAS (per- och polyfluorerade alkylsubstanser) är en ämnesgrupp som är mycket svårnedbrytbar och kan finnas kvar i miljön under lång tid. PFAS har historiskt förekommit i vissa typer av brandsläckningsskum. Därför kan PFAS finnas i markmiljö på platser där skum har använts, hanterats eller lagrats.

3. Myndighetskrav och ansvarskedja

Provtagningen är ett led i den tillsyn och kontroll som följer av miljöbalkens krav på att förebygga och kontrollera risk för förorening.

- **Nationell nivå (Naturvårdsverket):** Naturvårdsverket ger vägledning och driver det nationella arbetet kring PFAS i miljön, inklusive hantering av PFAS-haltigt brandskum.
- **Regional nivå (Länsstyrelsen):** Länsstyrelsen följer upp och utövar tillsyn över kommunernas miljöarbete.
- **Lokal nivå (Kommunens miljöavdelning):** Miljöavdelningen är lokal tillsynsmyndighet och ställer krav på utredning, provtagning och redovisning när det finns en rimlig riskbild.
- **Verksamhetsnivå (Räddningstjänsten):** Räddningstjänsten genomför provtagning och redovisar resultaten i enlighet med tillsynsmyndighetens krav.



4. Identifierade platser för provtagning

Räddningstjänsten har genom intern genomgång och historisk analys identifierat tre platser där brandsläckningsskum kan ha använts eller hanterats på ett sätt som motiverar provtagning:

- **Tjörred 7:5**
- **Korpen 9**
- **Röret 6**

Syftet är att ta fram ett faktabaserat underlag om PFAS förekommer i marken och i så fall i vilken omfattning.

5. Platser där provtagning inte bedöms behövas

Genom samma genomgång framgår att **Jonstorp** och **Mölle** inte har använts för skumövningar på plats. Där finns därför ingen känd lokal riskbild kopplad till övningsverksamhet med skum som motiverar provtagning i nuläget.



6. Historisk skumanvändning – översikt och övningspraxis

Historiskt har räddningstjänster använt olika typer av skumvätskor med varierande sammansättning och användningsområden. Två huvudtyper som ofta nämns i historiska sammanhang är:

- **PFAS-baserat filmbildande skum (AFFF)**, som använts främst vid bränder i brandfarliga vätskor (t.ex. olja, bensin och vissa kemikalier) där filmbildning ger snabb släckeffekt.
- **Proteinbaserade skumtyper (P-skum/FP-skum)**, som använts som alternativ och i praktiken ofta som övningsskum.

PFAS-baserat skum var historiskt mer specialiserat och kostsamt. I praktiken innebar det att det **inte var förstahandsvalet i den vardagliga övningsverksamheten** vid många kommunala brandstationer. Övningar genomfördes istället ofta med andra skumtyper där man kunde träna metodik och taktik utan att använda PFAS-haltigt skum.

7. Var PFAS-baserat skum historiskt övades – och varför

När övningar med PFAS-baserat skum förekom var de typiskt förlagda till **större, specialanpassade övningsfält** där det fanns praktiska möjligheter att öva säkert mot bränder i brandfarliga vätskor och hantera släckrester på ett kontrollerat sätt. Denna typ av övningar kräver särskilda förutsättningar: stora ytor, tillgång till vätskebrandsmoment och rutiner för hantering av släckmedel och rester.

Exempel på sådana miljöer är:

- utbildnings- och övningsanläggningar kopplade till central utbildning (historiskt Räddningsverket, senare MSB och numera även MCF:s utbildningsmiljöer),



- flygplatsräddningstjänst, där bränslescenarier är centrala och övningar återkommande,
- samt i vissa fall större städer eller stora organisationer som historiskt haft egna övningsfält lämpade för vätskebrandsövningar.

Detta är en viktig bakgrund till att PFAS-skum i praktiken inte varit ett "standardövningsskum" vid vanliga kommunala brandstationer.

8. Osäkerhet och möjliga källor – därför behövs provtagning

Huruvida PFAS faktiskt förekommer på de utpekade platserna vet vi inte innan provtagningen är genomförd. Provtagningen behövs därför för att skapa ett faktaunderlag.

Det är också viktigt att understryka att **eventuella fynd inte automatiskt betyder att PFAS kommer från räddningstjänstens skumanvändning**, eftersom det på två platser finns andra kända omständigheter som kan påverka resultatet:

8.1 Tidigare övningsplats – närhet till äldre soptipp

Vid den historiska övningsplatsen finns en äldre soptipp. PFAS har historiskt förekommit i en mängd produkter i samhället och kan därför förekomma i mark kopplad till deponier, oavsett räddningstjänstens verksamhet.

8.2 Nuvarande brandstation – tidigare industrimark

Dagens brandstation ligger på tidigare industrimark. I samband med markarbeten i närområdet (exempelvis vid ny rondell) har det konstaterats att föroreningar förekommer i marken. Det innebär att



eventuella PFAS-halter som påvisas kan ha fler möjliga källor än räddningstjänstens verksamhet.

8.3 Lokala uppgifter – övning med PFAS-skum har inte kunnat styrkas

Räddningstjänsten har inte kunnat belägga, genom uppgifter från tidigare medarbetare, att regelbunden övning med PFAS-baserat skum har förekommit lokalt. Detta utesluter inte att PFAS-skum kan ha hanterats vid enstaka tillfällen i samband med insatser, men stärker bilden att det inte varit ett frekvent övningsinslag.

Provtagningen är därför nödvändig både för att fastställa om PFAS förekommer och för att – vid eventuella fynd – kunna göra en mer korrekt bedömning av sannolika källor och behov av vidare utredning eller åtgärder.

Viktigt att nämna, idag använder inte räddningstjänsten i Höganäs något skum som innehåller PFAS

9. Slutsats

Räddningstjänsten i Höganäs genomför PFAS-provtagning eftersom:

- tre platser har identifierats där historisk skumanvändning/hantering kan ha förekommit,
- tillsynsmyndigheten ställer krav på utredning och redovisning,
- provtagning är det enda sättet att fastställa om PFAS förekommer,
- och resultaten behövs för att kunna bedöma möjliga källor och eventuella fortsatta åtgärder.





9

Godkännande av inbjudan till
markanvisningstävling för Brunnbyvallen
KS/2026/750

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gustaf Wingårdh (M) Gertrud Greén (C) Robert Jonhag (SD)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Maria Jonsson (exploateringsingenjör)
Sammanträdestid	Kl 13:30-14:30
Paragrafer	§53

Justering

Utsedd att justera	Ros-Mari Paulsson (L) Digital justering
--------------------	--

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

§ 53

Godkännande av inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för del av Brunnbyvallen (Eleshult 1:6 med flera) vann laga kraft den 25 juni 2026. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av cirka 15-20 nya bostäder vid Brunnbyvallen i Nyhamnsläge.

För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen och en försäljning av den kommunägda marken avser kommunledningskontoret att genomföra en markanvisningstävling. Ett förslag till inbjudan till markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen har därför tagits fram.

Inkomna tävlingsförslag föreslås utvärderas utifrån kriterierna arkitektonisk utformning och gestaltning, erbjuden köpeskilling, exploatörens erfarenhet och genomförandeförmåga samt hållbarhetslösningar och åtaganden. Beslut om tilldelning av markanvisningen fattas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 september 2026,
Kommunledningskontoret, inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor den 9 september 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor, daterat den 9 september 2026, *att* uppdraga åt kommunledningskontoret att fastställa tidplan och genomföra markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen samt, *att* ge kommunledningskontoret rätt att vid behov göra mindre administrativa och redaktionella justeringar i tävlingsunderlaget.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor, daterat den 9 september 2026,

att uppdraga åt kommunledningskontoret att fastställa tidplan och genomföra markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen,

att ge kommunledningskontoret rätt att vid behov göra mindre administrativa och redaktionella justeringar i tävlingsunderlaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



HÖGANÄS
KOMMUN

Protokoll

KS Planutskott

2026-09-29

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Godkännande av inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för del av Brunnbyvallen (Eleshult 1:6 m.fl.), KS/2017/494, vann laga kraft den 25 juni 2026. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av cirka 15-20 nya bostäder vid Brunnbyvallen i Nyhamnsläge.

För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen och en försäljning av den kommunägda marken avser kommunledningskontoret att genomföra en markanvisningstävling. Ett förslag till inbjudan till markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen har därför tagits fram.

Inkomna tävlingsförslag föreslås utvärderas utifrån kriterierna arkitektonisk utformning och gestaltning, erbjuden köpeskilling, exploatörens erfarenhet och genomförandeförmåga samt hållbarhetslösningar och åtaganden. Beslut om tilldelning av markanvisningen fattas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse, den 9 september 2026,

Kommunledningskontoret, inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor, den 9 september 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

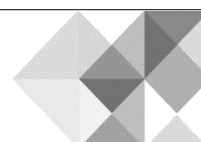
att godkänna inbjudan till markanvisningstävling för Brunnbyvallen med tillhörande bilagor, daterat den 9 september 2026,

att uppdra åt kommunledningskontoret att fastställa tidplan och genomföra markanvisningstävlingen för Brunnbyvallen,

att ge kommunledningskontoret rätt att vid behov göra mindre administrativa och redaktionella justeringar i tävlingsunderlaget.

Bashir Chikho
Exploateringschef

Maria Jonsson
Exploateringsingenjör



Höganäs Kommun

ÖMMU BRUNNBYVALLEN

Del av Eleshult 1:6 och 1:8



2023-08-21



ÖMMU BRUNNBYPVALLEN

Del av Eleshult 1:6 och 1:8

Uppdragsnamn	ÖMMU Brunnbyvallen
Uppdragsnummer	10356501
Författare	Tom Nielsen
Datum	2023-08-21
Ändringsdatum	
Granskad av	Safaa Gad Olausson
Godkänd av	Tom Nielsen

Höganäs Kommun

KONSULT

WSP

Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7
Tel: +46 10-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
wsp.com

KONTAKTPERSONER

WSP, Tom Nielsen, tom.nielsen@wsp.com

INNEHÅLL

1	Inledning	1
1.1	Uppdrag och syfte	1
1.2	Organisation	2
1.3	Omfattning	2
1.4	Begränsningar	2
2	Övergripande åtgärds mål	2
3	Områdesbeskrivning	3
3.1	Lokalisering och topografi	3
3.2	Geologiska förhållanden	3
3.3	Hydrogeologi och recipienter	4
3.4	Skyddsvärda områden	4
4	Verksamhetsbeskrivning	5
4.1	Historik och tidigare markanvändning	5
4.1.1	Omgivande fastigheter	5
4.2	Nuvarande och planerad markanvändning	6
4.3	Potentiella föroreningskällor och misstänkta föroreningar	6
5	Tidigare utredningar och undersökningar	7
6	Genomförande av undersökningen	7
6.1	Avgränsningar	7
6.2	Förberedelser	8
6.3	Fältarbete	8
6.3.1	Jord	8
6.3.2	Grundvatten	8
6.3.3	Väderförhållanden	8
6.4	Fält- och laboratorieanalyser	8
6.4.1	Jord	8
6.4.2	Grundvatten	9
6.4.3	Asfalt	9
7	Jämförvärden	9
7.1	Jord	9
7.2	Grundvatten	10
8	Resultat	10
8.1	Fältobservationer och fältanalyser	10
8.1.1	Jord	10
8.1.2	Grundvatten	11

8.2	Laboratorieanalyser	11
8.2.1	Jord	11
8.2.2	Asfalt	11
8.2.3	Grundvatten	11
8.3	Tolkad föroreningsituation	12
9	Förenklad riskbedömning	12
10	Slutsats och rekommendationer	14
11	Referenser	15

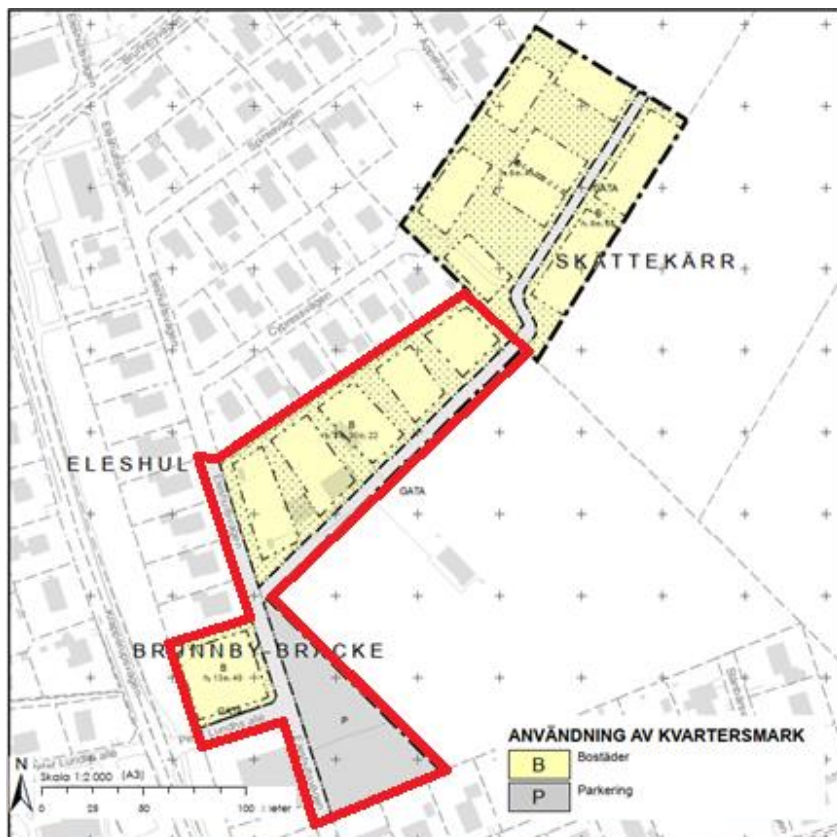
BILAGOR

Bilaga 1	Plankarta med provpunktsplacering
	1a) Flygfoto från 2023
	1b) Flygfoto från 1960
	1c) Häradsekonomiska kartan år 1910-15
Bilaga 2	Fältprotokoll för jord- och grundvatten
Bilaga 3	Resultatsammanställning, jord i tabell med jämförvärden
Bilaga 4	Resultatsammanställning, grundvatten i tabell med jämförvärden
Bilaga 5	Resultatsammanställning, asfalt i tabell med jämförvärden
Bilaga 6	Originalrapporter från laboratorium

1 INLEDNING

1.1 UPPDRAG OCH SYFTE

WSP Sverige AB (WSP) har på uppdrag av Höganäs kommun utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning (ÖMMU) inom delar Eleshult 1:6 och 1:8, som är en del av en ny detaljplan, se figur 1. Notera att aktuell undersökning inte omfattar hela planområdet utan enbart den delen som ägs av kommunen.



Figur 1. Aktuellt område för ny detaljplan inom delar av Eleshult 1:6 och 1:8 (Höganäs kommun, 2023). Aktuell undersökning omfattar den del av detaljplanen som är inringad i rött i figuren.

Syftet med den miljötekniska markundersökningen var att i samband med ny detaljplan:

- Identifiera potentiella föroreningskällor inom och i närheten av undersökningsområdet.
- Identifiera (och om möjligt avgränsa) föroreningar i jord, asfalt och grundvatten.
- Översiktligt bedöma om eventuella föroreningar kan innebära en oacceptabel risk för människors hälsa och för miljön.
- Bedöma eventuellt behov av kompletterande utredningar eller riskminskande åtgärder.

1.2 ORGANISATION

Projektorganisationen för uppdraget redovisas i Tabell 1.

Tabell 1. Projektorganisation.

Namn	Roll
Tom Nielsen	Uppdragsledare
Tom Nielsen	Handläggare
Maria Fransson	Kvalitetsansvarig
Ulf Hempel	Fälttekniker
Safaa Gad Olausson	Granskning

1.3 OMFATTNING

Arbetet har omfattat följande moment:

- Inventering, inklusive arkiv- och kartstudier.
- Underlag enligt ovan har legat till grund för framtagande av provtagnings- och analysplan som stämts av och godkänts av Miljö i Höganäs kommun 2023-05-24.
- Fältarbete.
- Fält- och laboratorieanalyser.
- Sammanställning och utvärdering av föroreningsituationen.
- Rapport inklusive förenklad riskbedömning.

1.4 BEGRÄNSNINGAR

WSP har sammanställt denna rapport enbart för Höganäs kommun.

Bedömningarna i rapporten baseras på det underlag som fanns tillgängligt under uppdragstiden. WSP tar inte på sig ansvar för konsekvenser om rapporten används för andra ändamål än den ursprungligen var avsedd för.

Provtagningsstrategi och urval av analysparametrar är grundade på bedömningar utifrån de inom området misstänkta föroreningarna samt branschpraxis. Det kan inte uteslutas att det finns förorening i punkter eller områden som inte har undersökts eller att det förekommer ämnen och föreningar som inte analyserats.

2 ÖVERGRIPANDE ÅTGÄRDSMÅL

De övergripande åtgärdsmålen ska i första hand ange vilken användning området kommer att vara avsett för samt vilken påverkan som kan accepteras inom området eller i omgivningen efter eventuell avhjälpandeåtgärd (Naturvårdsverket, 2009b). Åtgärdsmålen bör uppmuntra till hushållning genom återanvändning och återvinning av material.

Undersökningsområdet nyttjas i dagsläget som idrottsplats med parkering samt gator. Nuvarande markanvändning med idrottsplats bedöms utgöra känslig till mindre känslig markanvändning (KM-MKM) enligt Naturvårdsverkets definition och befintlig parkering bedöms utgöra mindre känslig markanvändning (MKM).

Planerad markanvändning är känslig markanvändning (KM) vid planerade bostäder och mindre känslig markanvändning (MKM) vid befintlig parkering och gator där markanvändningen inte förändras.

Följande övergripande åtgärds mål föreslås för fastigheten:

- Området ska kunna nyttjas för bostadsändamål samt parkering och gator.

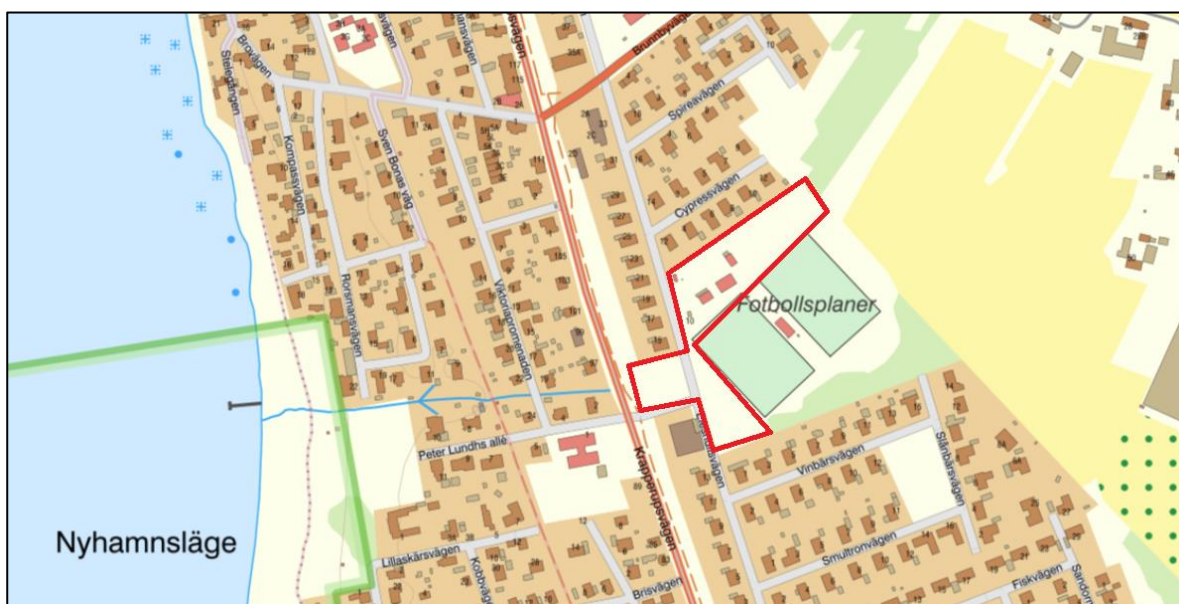
- Föroreningar ska inte ge upphov till oacceptabla hälsorisker för boende, besökande, yrkesverksamma eller barn inom området.
- Föroreningsspridning från området ska inte ge upphov till oacceptabla hälsorisker för boende eller yrkesverksamma i omgivningen.
- Spridning av föroreningar via grundvattnet från området (både beaktat infiltrerad nederbörd och dagvatten) ska inte försämra eller försvåra/förhindra att ytvattenrecipienten Öresund uppnår god kemisk eller ekologisk status.
- Markmiljön ska skyddas utifrån de förutsättningar som behövs för att uppfylla förväntade funktioner vid den planerade markanvändningen.
- Schakt och borttransport av förorenade massor ska begränsas om hälso- och miljörisker bedöms som acceptabla, för att gynna en hållbar utveckling avseende resurshushållning.
- Ett övergripande mål är även att minimera transporter i samband med en entreprenad samt minska resursanvändningen i form av tillförande av nya fyllnadsmassor. Bedöms det att jordmassorna kan kvarligga inom fastigheten utan risk för människors hälsa eller miljön bör detta prioriteras.

3 OMRÅDESBESKRIVNING

3.1 LOKALISERING OCH TOPOGRAFI

Undersökningsområdet är beläget i Nyhamnsläge i Höganäs kommun. Undersökningsområdet, vilket omfattar del av fastigheterna Eleshult 1:6 och 1:8, är cirka 15 000 m² och ingår i planområdet för ny detaljplan för *Del av Brunnbyvallen*, se figur 1 och 2. Markytan är relativt plan med ca 11 m ö h.

Omgivningen består till största delen av bostadsområden och idrottsplats. I öster angränsar området till åkermarker och f.d. plantskola.



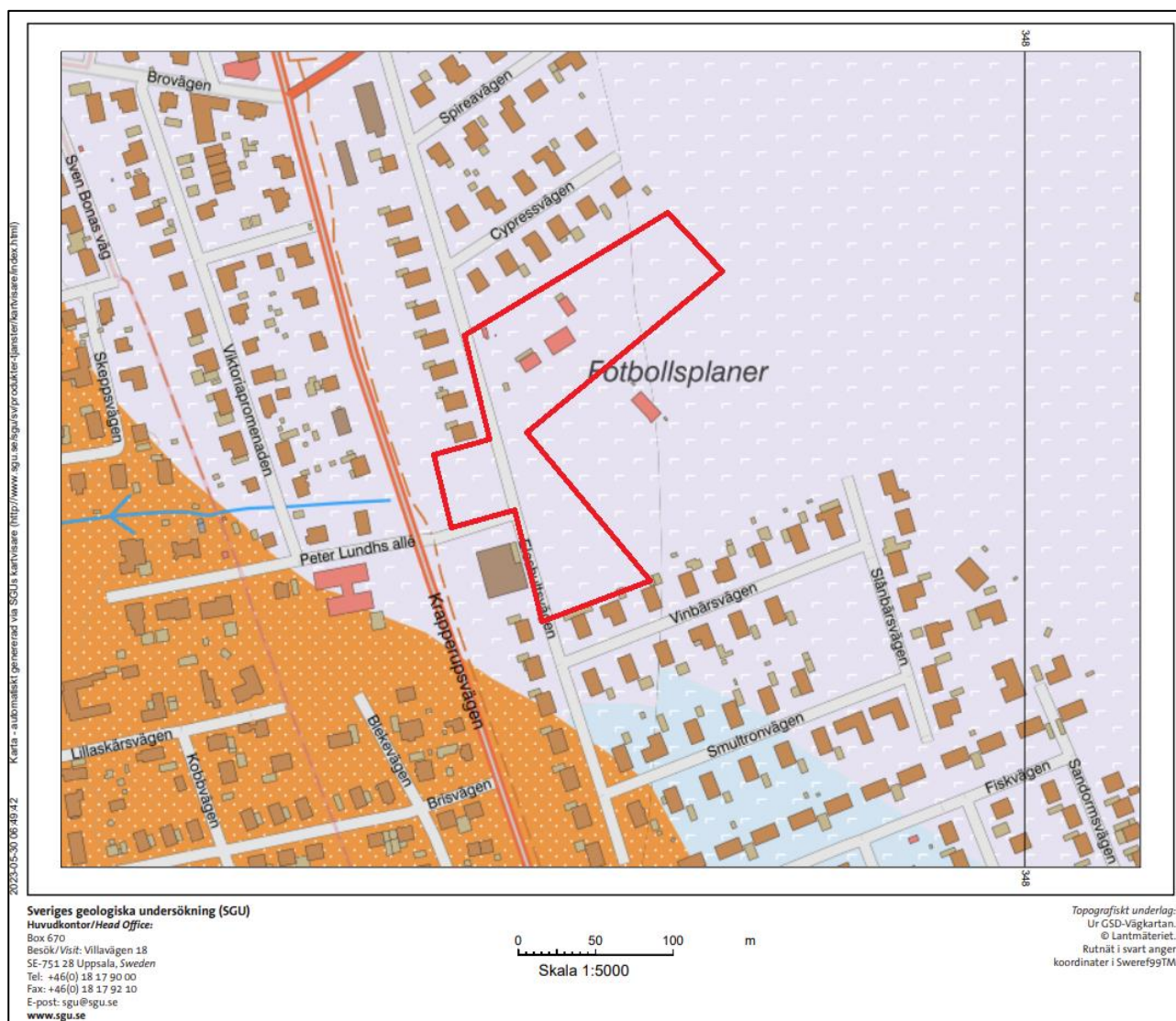
Figur 2. Aktuellt undersökningsområde inritat med röd linje (Lantmäteriet, 2023).

3.2 GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

De naturliga jordarterna inom området utgörs av lermorän (SGU, 2023), se figur 3.

2015 utförde WSP en geoteknisk undersökning i delar av undersökningsområdet där 9 av totalt 22 provpunkter placerades inom aktuellt område. Undersökningen visade generellt på 0,2-1,0 m fyllnader som överst består av en mullhaltig sand som överlagras fyllnader med siltig sand och lera. De naturliga jordarterna därunder är lermorän ovan sedimentärt berg. I fyra av de totalt 22 provpunkterna, varav ett prov inom aktuellt undersökningsområde, påträffades en ytlig fyllning (0-0,5 m u my) med inslag av kol/aska och tegel.

Utbredningen av denna fyllning förefaller finnas inom yta för f.d. löparbana och består eventuellt av ev. s.k. kolstybb som tidigare användes vid just löparbanor.



Figur 3. Utdrag från SGU:s Jordartskarta 1:25 000–1:100 000. Undersökningsområdet är markerad med rött (SGU 2023).

3.3 HYDROGEOLOGI OCH RECIPIENTER

Den geotekniska undersökningen som utfördes 2015 av WSP visade att grundvattennivån i mars 2015 var ca 0,5-2,2 m u my. Recipient för yt- och grundvatten från området bedöms vara en mindre bäck i väster som i sin tur mynnar i Öresund, se figur 3.

3.4 SKYDDSVÄRDA OMRÅDEN

Inom undersökningsområdet finns inga enligt Miljöbalken skyddade områden (VISS, 2023) eller fornminnen (Riksantikvarieämbetet, 2023). Enligt SGUs Brunnarsarkiv (borrade brunnar) finns ett antal brunnar för energiändamål i närområdet (<300 m) (SGU 2023).

4 VERKSAMHETSBESKRIVNING

4.1 HISTORIK OCH TIDIGARE MARKANVÄNDNING

Undersökningsområdets historiska markanvändning är åkermark i början av 1900-talet (Häradsekonomska kartan 1910-15, Lantmäteriet, 2023) där det ser ut att ev. ha funnits en damm, mörjelgrav, lertag eller liknande vid området södra del där det idag finns parkering, se figur 4. Idrottsplatsen har senare uppförts på åkermarken och finns bland annat med på flygfoto från år 1960 (Lantmäteriet, 2023), se figur 5.



Figur 4. Utdrag från Häradsekonomska kartan 1910-15 som visar på åkermark med ev. f.d. damm, lertag, mörjelgrav eller liknande i områdets södra del vid nuvarande parkering och gata (Lantmäteriet, 2023).



Figur 5. Historiskt flygfoto över området år 1960 (Lantmäteriet, 2023).

4.1.1 Omgivande fastigheter

Enligt uppgifter från Länsstyrelsen finns det två närliggande MIFO-objekt (Länsstyrelsen, 2023), se figur 6:

- i väster finns drivmedelshantering (id 120115) i drift, OKQ8.
- i öster finns en f.d. plantskola (id 120146) verksam år 1921-1999. Troligen liten eller ingen användning av bekämpningsmedel, däremot mindre hantering av oljefat och dunkar. Objektet placerades i Branschklass 4 eftersom det inte finns uppgifter om användning av bekämpningsmedel.

Vidare, direkt söder om fastigheten Elelhult 8:1, finns enligt SGU:s kartläggning en förekomst med PFAS (Länsstyrelsen, 2023).



Figur 6. MIFO-objekt (inom blåa cirklar) i närområdet är en bensinstation i väster och en f.d. plantskola i branschklass 4.

4.2 NUVARANDE OCH PLANERAD MARKANVÄNDNING

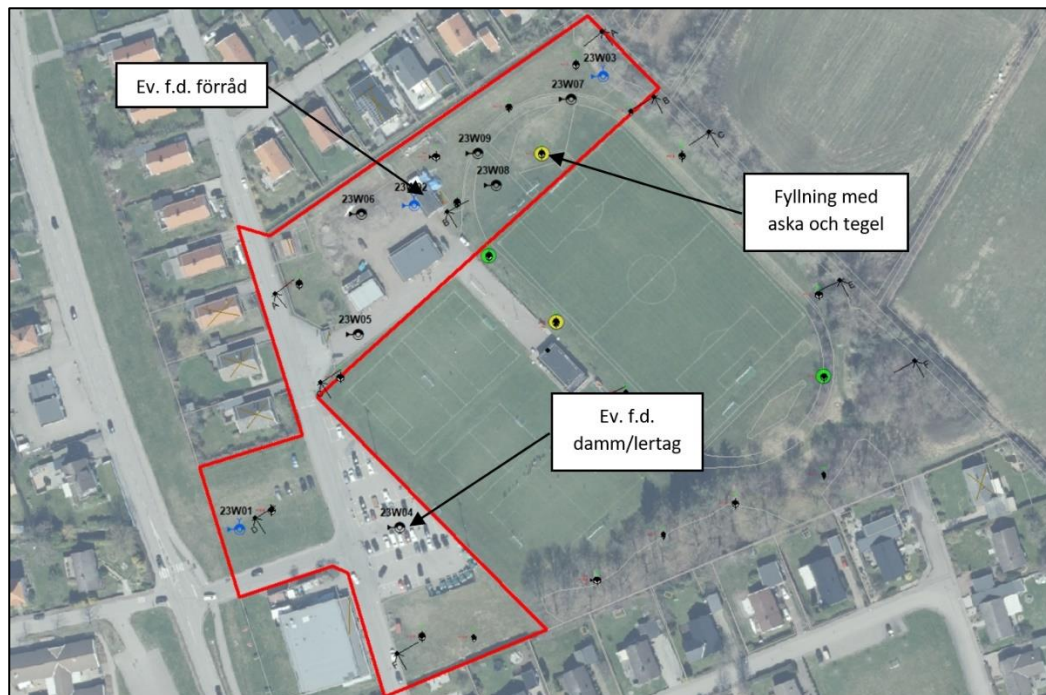
Nuvarande markanvändning är idrottsplats med en markyta bestående av gräs, grus och asfalt. Vidare finns det en asfalterad parkering och asfalterade gator, se figur 7.

Planerad markanvändning är bostäder med radhus där befintlig parkering och gator kommer att finnas kvar.



Tabell 3. Potentiellt förorenande objekt inom fastigheten.

Objekt	Produkt / Aktivitet	Lokalisering i 8
Ev. igenfylld f.d. damm/lertag	Förorenade fyllnader	Parkeringen i söder
Ytliga fyllnader inom idrottsplatsen, kolstybb	Aska, kol och tegel	Norr om östra fotbollsplanen
Ev. f.d. förråd	Ev. Bränsle till gräsklippare etc.	Vid byggnader i norr



Figur 8. Lokalisering av potentiellt förorenande objekt inom undersökningsområdet.

5 TIDIGARE UTREDNINGAR OCH UNDERSÖKNINGAR

I samband med den geotekniska undersökningen 2015 noterades fyllning med aska och tegel vid yta för f.d. löparbana, höjdhoppning etc. Denna fyllning är eventuellt av ev. s.k. kolstybb som tidigare användes vid t.ex. löparbanor. Samtliga prover med denna typ av fyllning skickades för ackrediterad analys. Fyllningen visade sig innehålla halter av bensen, aromater C10-16 och PAH-H över de generella riktvärdena för Känslig Markanvändning (KM) i två av fyra analyserade prover. Ett av dessa prover (provpunkt 9) med halter över KM (bensen) finns inom aktuellt undersökningsområde (WSP, 2015).

6 GENOMFÖRANDE AV UNDERSÖKNINGEN

6.1 AVGRÄNSNINGAR

Provpunkterna placerades för att komplettera tidigare provpunkter från 2015 med undersökning av tidigare ej undersökta områden så som parkeringen i söder med provpunkt 23W04, där det ev. finns en f.d. igenfylld damm/lertag. Vidare undersökning av området vid byggnaderna i norr med provpunkterna 23W02 och 23W06, där 23W02 placerats vid ev. f.d. förråd där bränsle till gräsklippare etc. kan ha förvarats. Provpunkterna 23W07-09 placerades för att avgränsa tidigare påträffad ytlig fyllning med kol/aska och tegel

kring provpunkt 9. Analyspaketet har utökats med analyser avseende PCB och TOC, vilket inte analyserats i tidigare uttagna jordprover 2015.

De tre grundvattenrören 23W01-03 placerades med spridning över området samt i närhet av verksamheter. Uttagna grundvattenprover analyserades avseende tungmetaller inkl. kvicksilver, fraktionerade alifater, aromater, BTEX och PAH samt PFAS/PFOS.

6.2 FÖRBEREDELSE

Inför fältarbetet genomfördes utsättningar av berörda markledningar i området.

6.3 FÄLTARBETE

6.3.1 Jord

Jordprover togs ut från borrhandsvagn med skruv 2023-06-01 i nio provpunkter (23W01-09). Jordprover togs generellt ut halvmetersvis, om inte intryck i fält föranlett annan indelning, ner till minst 0,5 m ner i naturliga jordarter, se bilaga 2.

I tre av provpunkterna (23W01-03) installerades även grundvattenrör med 2 m filterdel.

Fält- och provtagningsarbeten utfördes i enlighet med rekommendationer och riktlinjer utarbetade av Svenska Geotekniska Föreningen (SGF, 2013).

Provtagningspunkterna mättes in med GPS-RTK och redovisningen görs i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 och höjdsystem RH2000, se bilaga 2.

6.3.2 Grundvatten

Grundvattenrören rensumpades samma dag som de installerades, 2023-06-01.

Inmätning av grundvattennivåer och omsättning av grundvatten utfördes 2023-06-07. Grundvattennivåerna mättes in med ljud- och ljuslod och lodet tvättades mellan provpunkterna för att undvika korskontaminering. Uppmätta grundvattennivåer varierade mellan +9,23 och +9,90 m ö.h. (RH2000), vilket motsvarar ca 1-1,5 m u my, se bilaga 2. Omsättning utfördes med peristaltisk pump. Lurfärgat vatten noterades i samtliga grundvattenrör.

Provtagning av grundvatten utfördes 2023-06-13. Proverna uttogs med peristaltisk pump till laboratoriets anvisade kärl och förvarades svalt och mörkt efter uttag för transport till laboratorium. I provpunkten 23W01 var vattnet något lurfärgat, resterande vattenprover var relativt klara vid provtagningen.

6.3.3 Väderförhållanden

Skrubborrningen utfördes 2023-06-01 och aktuella väderförhållanden var +18°C, soligt och vind från nordväst.

Vid omsättning av grundvattenrören 2023-06-07 var aktuella väderförhållanden +19°C, soligt och vind från nordväst. De aktuella väderförhållanden vid provtagning av grundvattenrören 2023-06-13 var +21°C, soligt och vind från nordöst.

6.4 FÄLT- OCH LABORATORIEANALYSER

6.4.1 Jord

Mätning av flyktiga organiska kolväten i porgas utfördes i fält med PID-instrument (MiniRAE 2000), se bilaga 2. PID-mätningar ska inte ses som absolutvärden, de ska mer ses som en vägledning av hur halter av samma föroreningsstyp varierar inom ett område.

Urvalet av prover för analys har primärt syftat till att undersöka misstänkta fyllnader. Minst ett prov per provpunkt har analyserats för att även få med spridning över undersökningsområdet. Totalt analyserades 12 jordprov avseende tungmetaller inklusive kvicksilver och PAH. Fem prov analyserades även avseende fraktionerade alifater, aromater och BTEX. Fyra prov analyserades avseende PCB och tre avseende TOC.

6.4.2 Grundvatten

Uttaget grundvatten från de tre grundvattenrören analyserades avseende tungmetaller inklusive kvicksilver (uppslutna på laboratorium), fraktionerade alifater, aromater, BTEX och PAH. Vidare analyserades vattenproverna avseende PFAS och PFOS.

6.4.3 Asfalt

Uttaget asfaltprov från provpunkt 23W04 analyserades avseende PAH i asfalt.

7 JÄMFÖRVÄRDEN

I detta kapitel anges de bakgrundshalter och generella jämförvärden som används för att beskriva påvisade halter i kapitel 8. Som beskrivs i kapitel 4.2 är den planerade markanvändningen känslig markanvändning (KM) där bostäder ska uppföras och mindre känslig markanvändning (MKM) där det fortsatt ska vara parkering och gator. Befintlig markanvändning med idrottsplats motsvarar en markanvändning som vanligen motsvarar en markanvändning mellan KM och MKM eftersom vistelsetiden, liksom för parkmarker, är lägre än för bostadsområden.

7.1 JORD

Resultaten från laboratorieanalyser av jord jämförs med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM) (Naturvårdsverket, 2009; 2016; 2022). Halter över riktvärdena KM och MKM kan innebära en oacceptabel risk för människor och miljö, men behöver inte göra det. Då området nyttjas för industriändamål har Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) antagits som gällande för området. Se Faktaruta nedan för beskrivning av Naturvårdsverkets markanvändningstyper.

Faktaruta Naturvårdsverkets generella riktvärdesscenarier, KM och MKM

Naturvårdsverkets riktvärden är uppdelade i två typer av markanvändning:

Känslig Markanvändning (KM): Markkvaliteten begränsar inte val av markanvändning. Marken ska t.ex. kunna användas till bostäder, daghem, odling etc. Grundvatten skyddas som naturresurs inom området och ska kunna användas till dricksvatten. De exponerade grupperna antas vara barn, vuxna och äldre som lever inom området under en livstid. De flesta typer av markekosystem skyddas. Ekosystem i närbeläget ytvatten skyddas.

Mindre Känslig Markanvändning (MKM): Markkvaliteten begränsar val av markanvändning. Marken kan t.ex. användas för kontor, industrier eller vägar. Grundvattnet skyddas som naturresurs 200 m nedströms området. De exponerade grupperna antas vara personer som vistas inom området under sin yrkesverksamma tid samt barn och äldre som tillfälligt vistas inom området. Vissa typer av markekosystem skyddas. Ekosystemet i närbeläget ytvatten skyddas.

Som underlag till eventuell hantering av överskottsmassor jämförs halterna i jord utöver de generella riktvärdena för KM och MKM också med nivån för mindre än ringa risk (MRR) (Naturvårdsverket, 2010) och Avfall Sveriges förslag till gränser för farligt avfall, FA, senaste utgåvan (Avfall Sverige, 2019).

7.2 GRUNDVATTEN

Uppmätta halter i grundvattnet jämförs med olika jämförvärden beroende på ämne:

- Metaller jämförs med Sveriges geologiska undersöknings bakgrundshalter och bedömningsgrund klass 1-5 för grundvatten (SGU, 2013). Sveriges geologiska undersöknings bedömningsgrunder för grundvatten (SGU, 2013) är ett verktyg för att tolka och värdera insamlade data om grundvatten. De ska användas som ett verktyg för att kunna göra enhetliga klassningar av grundvattnets tillstånd avseende olika parametrar. Bedömningsgrunderna innehåller en skala för bedömning av vattnets tillstånd, där olika parametrar är indelade i fem klasser: 1 – mycket låg halt till 5 (motsvarande dricksvattennormen) – mycket hög halt. Tillståndsklassningen har så långt som möjligt relaterats till effekter på hälsa, miljö och tekniska installationer.
- För metallen barium saknas bedömningsgrunder, varför holländska riktvärden (RIVM, 2013) använts. Holländska riktvärden för grundvatten definieras som *Target* och *Intervention values*. *Target values* motsvarar en nivå som anses vara hållbar, ett normalvärde eller i vissa fall en detektionsgräns, medan *Intervention values* är en nivå där en åtgärd bör övervägas utifrån holländska förutsättningar.
- Oljeföreningar och PAH jämförs med Svenska Petroleum Institutets förslag till riktvärden för bensinstationer och dieselanläggningar (SPI, 2011) som är framtagna för drivmedelsanläggningar, såväl avetablerade som i drift, men omfattar olika uppsättningar av riktvärden beroende på vilka exponeringsvägar och skyddsobjekt som är aktuella i det enskilda fallet.
- Avseende PFAS-ämnen jämförs uppmätta halter med SGIs preliminära riktvärden för högfluorerade ämnen (PFAS) i mark och grundvatten. Begränsningar i tillgänglig data innebär att riktvärden tagits fram endast för PFOS. Riktvärdet för PFOS i grundvatten är satt till 45 ng/l och styrande för riktvärdet är grundvatten som naturresurs (och potentiell dricksvattenkälla) (SGI, 2015).

8 RESULTAT

I detta kapitel redovisas resultaten från nu utförd undersökning. Sammanfattningar redovisas i nedanstående kapitel och detaljer framgår i följande bilagor:

Bilaga 1 - Plankarta med provpunktsplacering

Bilaga 2 - Fältobservationer och fältanalyser

Bilaga 3 - Analysresultat av jordprover tillsammans med relevanta jämförvärden.

Bilaga 4 - Analysresultat av grundvattenprover tillsammans med relevanta jämförvärden.

Bilaga 5 - Analysresultat av asfaltprover tillsammans med relevanta jämförvärden.

Bilaga 6 – Analysrapporter

8.1 FÄLT OBSERVATIONER OCH FÄLT ANALYSER

8.1.1 Jord

Generellt i området består jorden i området överst av sandig mull som överlagrar lermorän.

I provpunkt 23W04 noterades ca 2 m fyllnader varav det fanns inslag av aska, tegel, trä och glas inom 0,5-2,0 m u my, se bilaga 2. Fyllnaden överlagrar gytta, vilket indikerar på att det här funnits vatten i en f.d. mangelgrav, damm eller liknande som sedan fyllts ut med misstänkt förorenade fyllnader. Under gytta finns naturlig lermorän.

Inom idrottsplatsen, norr om fotbollsplanerna, finns ställvis ytliga fyllnader innehållandes kolstybb/aska och tegel. I provpunkt 23W08 noterades vad som bedöms vara naturlig förekomst av kol varvat i lera 0,8-1,0 m u my.

Uppmätta halter med PID i fält var låga med som högst halt med 3,4 ppm i det ytliga jordprovet i 23W03.

8.1.2 Grundvatten

Grundvattenproverna var delvis färgade av lerpartiklar och bedöms ha en flödesriktning västerut eftersom den högsta grundvattennivån uppmättes i 23W03 och den lägsta i 23W01.

8.2 LABORATORIEANALYSER

I detta kapitel redovisas samtliga utförda laboratorieanalyser tillsammans med valda bakgrundshalter och jämförvärden som presenterades i kapitel 7. Analysrapporter med uppgifter om analysmetoder och mätosäkerhet redovisas i Bilaga 6.

8.2.1 Jord

Av totalt 49 uttagna jordprover analyserades 12 med avseende på metaller inklusive kvicksilver och PAH. Fem prover analyserades även avseende fraktionerade alifater, aromater och BTEX, fyra prover även avseende PCB och tre prover även prover avseende TOC.

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna vid nu utförd undersökning kan följande noteras för jord:

- **Tungmetaller inklusive kvicksilver:** I fyllnad 0,5-2,0 m u my i provpunkt 23W04 uppmättes halter av arsenik, barium, bly, kadmium, koppar, nickel, zink och kvicksilver över KM varav halterna av barium, bly och zink även överskrider MKM. Övriga analyserade prover avseende tungmetaller inklusive kvicksilver uppvisade halter under KM.
- **PAH:** Fem prover uppvisade halter av PAH-H över KM varav ena provet från 23W04 i nivån 1,3-2,0 m u my uppvisade halter även över MKM. I detta prov uppmättes även halter av PAH-M över KM. Övriga prover uppvisade halter under KM.
- **Fraktionerade alifater, aromater och BTEX:** Ett prov (23W07) uppvisade halter av aromater >C10-16 över KM. Övriga prover uppvisade halter under KM.
- **PCB:** Inga halter över KM uppmättes.
- **TOC:** Uppmätt TOC-halt var 1,7-9,5 % av TS med de högsta halterna i 23W04 (0,5-0,8 m u my).

8.2.2 Asfalt

Ett asfaltprov skickades in för analys avseende PAH i asfalt från provpunkten 23W04 i nivån 0-0,05 m u my. PAH16 summa i detta prov visade på 19 mg/kg, vilket är klart under Trafikverkets riktvärde för fri återanvändning i asfaltverk eller asfalterad väg som är på 70 mg/kg (Trafikverket, 2004).

8.2.3 Grundvatten

Samtliga grundvattenprover analyserades med avseende på metaller inklusive kvicksilver, fraktionerade alifater, aromater, BTEX, PAH samt PFAS och PFOS. Metallanalyserna har utförts på filtrerade prover. De organiska analyserna har utförts utan föregående dekantering. Analysresultaten redovisas, tillsammans med valda jämförvärden i Bilaga 4.

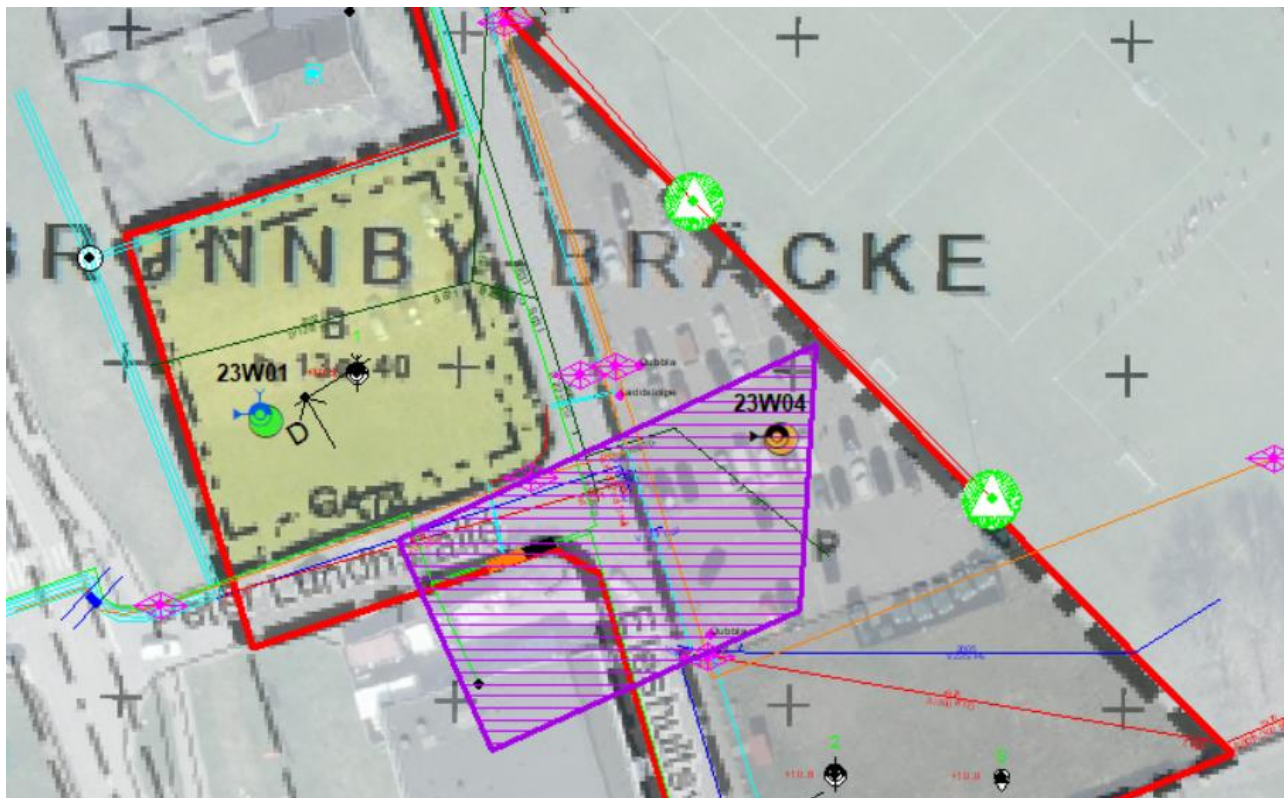
Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna vid nu utförd undersökning kan följande noteras för grundvatten:

- **Tungmetaller inklusive kvicksilver:** Det finns förhöjda halter av arsenik, bly, krom, nickel och zink jämfört med bakgrundshalter upp till klass 3-4 (skala 1-5 där dricksvattennormen är klass 5) med de högsta halterna i 23W01. Halterna överskrider dock inte klass 5 som är dricksvattennormen. Samtliga halter är klart under *intervention value* (när åtgärd ska övervägas) enligt Holländska listan.
- **Fraktionerade alifater, aromater, BTEX och PAH:** Halterna var under rapporteringsgränserna för valda analysmetoder för samtliga uttagna vattenprover.
- **PFAS och PFOS:** Spår av både PFAS och PFOS detekterades i samtliga grundvattenrör. Halterna är dock att betrakta som låga eftersom summa PFOS uppvisar som högst halt i 23W02 med 1,4 ng/l, vilket kan jämföras med SGIs riktvärde (2015) på 45 ng/l.

8.3 TOLKAD FÖRORENINGSSITUATION

Inom delar av idrottsplatsen har det noterats ytliga fyllnader med inslag av aska, kol och tegelrester, vilket troligen utgörs av s.k. kolstybb för löparbanor och ev. tegel från tennisbanor dvs. har medvetet använts inom idrottsplatsen. I sådant material har halter av bensen, aromater >C10-16 och PAH uppmätts i halter över KM.

Vidare finns förorenade fyllnader med halter av tungmetaller och PAH i marknivån 0,5-2,0 m u my i halter över MKM inom området för igenfylld mörkelgrav, lertag eller liknande, se figur 9. Troligen har fyllnaderna dumpats här för kvittblivning. Föroreningen är avgränsad vertikalt eftersom ingen spridning kunde uppmätas i naturliga underliggande jordarter. Den förorenade fyllningen täcks i markytan av asfalt och ca 0,5 m bärlager. Utbredningen i plan förefaller vara avgränsad till att omfatta delar av befintlig parkering och gator utifrån dess Häradsökonomiska kartan samt med avgränsning i provpunkterna 23W01 och de gamla punkterna 1-3 (WSP, 2015).



Figur 9. Karta som visar bedömd utbredning av igenfylld mörkelgrav (lila skrafferat område) eller liknande utifrån Häradsökonomiska kartan år 1910-15 (Lantmäteriet, 2023) och fältresultat från 2015 (punkterna 1-3) och 2023 (23W01). I kartan visas även ledningsunderlag för området.

Inga tecken på förorening vid bod där man ev. förvarat bränslen mm (provpunkt 23W06) har kunnat påvisas.

9 FÖRENKLAD RISKBEDÖMNING

För bedömning av risker avseende markmiljö, spridning till grund- och ytvatten och långtidsrisker för hälsa rekommenderas det att en representativ medelhalt användas, vilket är den parameter som bäst beskriver den genomsnittliga halten och exponeringen i området. För bedömning av hälsorisker på kort sikt, t.ex. akuttoxicitet eller korttidsexponering, används en hög percentil (UCL95, 95-percentilen) eller maxhalt.

Tolkningen av föroreningssituationen (kapitel 8.3) visar att det finns två olika egenskapsområden avseende föroreningar i jord och därför att det finns behov av att hantera halterna separat i fortsatt utvärdering. De två olika områdena är spridd ytlig förorening med s.k. kolstybb och tegelrester inom idrottsplatsen med halter kring KM samt den igenfyllda mörkelgraven/lertaget med ca 1,5 m förorenade fyllnader med halter över MKM vid befintlig asfalterad parkering.

Statistisk beräkning av prover med inslag av aska, kol och tegel inom idrottsplatsen visar att de representativa halterna ligger klart under KM, se tabell 3. Vid beräkning av 95-percentilen visar det sig att halterna av PAH-H finns i halter strax över KM, vilket i Naturvårdsverkets riskmodell styrs av *intag av jord*. Detta innebär att den verkliga medelhalten i området, med 95 % sannolikhet, är lägre än UCLM95-värdet. Detta är ett konservativt sätt att bedöma föroreningssituationen och tar således höjd för osäkerheter i dataunderlaget.

Tabell 3. Statistik över analyserade jordprover från undersökningarna 2015 och 2023 på yttlig fyllning med inslag av aska, kol och tegel inom idrottsplatsen. Denna typ av fyllning består troligen delvis av s.k. kolstybb. Statistiken innehåller inte provpunkten 23W04 som innehåller 1,5 m fyllning av annan karaktär än den ytligt utspridda fyllningen.

Fyll med aska och tegel idrottsplats 0-0,5 m u my	Enhet	Antal	Min	Medel	Max	UCLM95	KM	MKM	Styrande för riktvärdet
Bensen	mg/kg TS	7	0,0015	0,0045	0,020	0,095	0,012	0,04	Skydd av grundvatten
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	7	0,5000	1,8286	4,00	2,87	3	15	Skydd markmiljö
PAH-H	mg/kg TS	9	0,0400	0,7422	2,10	1,25	1	10	Intag av växter

Notera att det i naturlig förekomst av kol som i provpunkt 23W08 i nivån 0,8-1,0 m u my finns halter av PAH-H som tangerar riktvärdet för KM.

Föroreningen är inte spridd över hela området och styrande för riktvärdet för PAH-H som är *intag av växter* anses normalt sett vara begränsad inom bostadsområden med radhus (liten odlingsbar yta) där riskmodellen för KM utgår från intag av 0,25 kg växter/dag för barn och 0,4 kg växter/dag för vuxna alla dagar om året.

Denna typ av fyllning bedöms därför inte utgöra någon oacceptabel risk för människa och miljö inom befintligt område som ska ändras till bostadsområden. Vid masshantering är massorna dock att betrakta som MKM-massor.

Halterna av barium, bly, zink och PAH-H i fyllnader 0,5-2,0 m u my i den igenfyllda mörkelgraven/lertaget överskrider MKM, vilket är det generella riktvärdet för parkeringen och gatorna där den bedöma utbredningen finns. För barium, zink och PAH-H styrs riskmodellen av *skydd av markmiljö* och för bly av *intag av jord*. Skydd av marksystem (markmiljö) i förorenade fyllnader under asfalterad yta i fyllnadsmaterial bedöms som begränsad och någon spridning av föroreningarna till naturliga jordarter har inte kunnat påvisas. Förutsättningarna för markmiljöns eventuella funktion förblir oförändrad jämfört med idag eftersom markanvändningen ej ändras i den nya planen.

För bly innebär *intag av jord* en risk för exponering. Denna risk är dock enbart aktuell vid ev. framtida schaktarbeten i området eftersom massorna finns under 0,5 m täckning av asfalt och bärlager. Vid oförändrad markanvändning med asfalterad parkering och gata bedöms det därför inte finnas oacceptabla risker för människa och miljö. Vid ev. masshantering är dock massorna att betrakta som IFA-massor och risken för exponering via intag av jord ska beaktas.

Analyserad asfaltprov har inte kunnat påvisa förekomst av stenkolsjära och är i halter under riktvärdet för fri återanvändning i asfaltverk eller asfalterad väg som är på 70 mg/kg (Trafikverket, 2004).

Inga halter över rapporteringsgränsen för valda analysmetoder för analys av fraktionerade alifater, aromater, BTEX och PAH kunde påvisas i grundvattenproverna. Låga halter av PFOS kunde detekteras men i halter långt under gällande riktvärden. Det finns förhöjda halter av tungmetaller i grundvattnet upp till klass 4 enligt SGU 2013 med de högsta halterna i 23W01 i närheten av de förorenade fyllnaderna i den igenfyllda f.d. mörkelgraven/lertaget. Halterna i 23W01 indikerar på att en viss spridning av tungmetaller från de förorenade fyllnaderna kan ske västerut i grundvattnets flödesriktning. Halterna är dock under dricksvattennormen som är klass 5 enligt SGU och även klart under *intervention value* enligt Holländska listan som visar på halter när en åtgärd bör övervägas utifrån holländska förutsättningar.

10 SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER

Genomförda undersökningar inom området har visat att:

- Det förekommer ytliga fyllnader med aska, kol och tegelrester inom delar av idrottsplatsen som kan innehålla förhöjda halter av bensen, aromater och PAH-H över KM. De representativa halterna är dock så pass låga (<KM) att de inte bedöms utgöra någon oacceptabel risk för människa och miljö vid planerad bostadsbebyggelse som är radhus. Massorna betraktas som MKM-massor och får inte återanvändas fritt inom andra områden utan godkänd anmälan till miljöförvaltningen i Höganäs kommun.
- Det förekommer förorenade fyllnader med halter av tungmetaller och PAH över MKM inom området för igenfylld mangelgrav, lertag eller liknande. Fyllnaderna är täckta av asfalt och ca 0,5 m bärlager. Föroreningarna förefaller inte vara spridda till omkringliggande områden eller underliggande naturliga jordarter. Det finns indikation på att en viss spridning av tungmetaller kan ske med grundvattnet. Uppmätta halter dock varit under dricksvattennormen och under *intervention value* enligt Holländska listan. Vid oförändrad och planerad markanvändning (parkering och gator) bedöms det inte finnas någon oacceptabel risk för människa och miljö mer än vid ev. schaktarbeten i fyllnaderna, som då ska beaktas. Massorna är att betraktas som IFA-massor. Inför ev. schaktarbeten för kommande bostäder direkt norr om dessa fyllnadsmassor föregås detta lämpligen av provgroppsgrävningar vid södra gränsen för att säkerställa att dessa typer av massor inte går in i bostadsområdet. Utifrån utförda undersökningar och Häradsekonomiska kartan förefaller de förorenade fyllnaderna vara avgränsade till parkeringen och gatumark men den provpunkt som avgränsar in mot planerade bostäder finns ca 15 m från gränsen. Det kan därför inte uteslutas att de förorenade fyllnaderna kan gå in i planerat bostadsområde och behöver i så fall åtgärdas.

Enligt miljöbalken 10 kap 11§ ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om område tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

WSP rekommenderar att rapporten delges tillsynsmyndigheten.

Förorenade schaktmassor som eventuellt uppstår i samband med anläggningsarbeten kräver särskild hantering. Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig. Innan schaktarbeten får ske måste en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd göras till tillsynsmyndigheten senast 6 veckor innan arbetena startar.

REFERENSER

- Avfall Sverige, 2019: Uppdaterade bedömningsgrunder för förorenade massor. Rapport 2019:01
- Nederländerna, 2009. Ministry of Housing, Spatial Planning and the Environment, ANNEXES Circular on target values and intervention values for soil remediation.
- Naturvårdsverket, 1994: Vägledning för miljötekniska markundersökningar Del 1: Strategi, Rapport 4310
- Naturvårdsverket, 1994: Vägledning för miljötekniska markundersökningar Del 2: Fältarbete, Rapport 4311
- Naturvårdsverket, 1999: Metodik för inventering av förorenade områden, bedömningsgrunder för miljö kvalitet, vägledning för insamling av underlagsdata, Rapport 4918
- Naturvårdsverket, 2007: Oavsiktligt bildade ämnens hälso- och miljörisker - en kunskapsöversikt, Rapport 5736
- Naturvårdsverket, 2008: Förslag till gränsvärden för särskilda förorenande ämnen, Rapport 5799
- Naturvårdsverket, 2009: Riktvärden för förorenad mark, Modellbeskrivning och vägledning, Rapport 5976, september 2009
- Naturvårdsverket, 2009: Riskbedömning av förorenade områden, En vägledning från förenklad till fördjupad riskbedömning, Rapport 5977, december 2009
- Naturvårdsverket, 2009: Att välja efterbehandlingsåtgärd, En vägledning från övergripande till mätbara åtgärds mål, Rapport 5978, september 2009
- Naturvårdsverket, 2010: Återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Handbok 2010:1, Utgåva 1, februari 2010
- Naturvårdsverket, 2010: Föreskrift om ändring i Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2004:10) om deponering, kriterier och förfaranden för mottagning av avfall vid anläggningar för deponering av avfall; beslutade den 18 februari 2010, NFS 2010:4
- Naturvårdsverket, 2016: Uppdaterat beräkningsverktyg och nya riktvärden för förorenad mark <http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Fororenade-omraden/Riktvarden-for-fororenad-mark/Berakningsverktyg-och-nya-riktvarden/> (2016-08-18)
- SGF, 2013: Svenska Geotekniska Föreningen, Fälthandbok – Undersökningar av förorenade områden, SGF-rapport 2:2013
- SGU, 2013: Bedömningsgrunder för grundvatten, SGU-rapport 2013:01
- SGU, 2013: Sveriges geologiska undersöknings föreskrifter om miljö kvalitetsnormer och statusklassificering för grundvatten; SGU-FS 2013:2
- SGU, kartvisare, 2023
- SPI, 2011: SPI Rekommendation, Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar. Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutet, 2011
- Livsmedelsverket, 2001: Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten, SLVFS 2001:30
- VISS, kartvisare, 2023

VI ÄR WSP

WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med cirka 55 000 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Vi planerar, projekterar, designar och projektleder olika uppdrag inom transport och infrastruktur, fastigheter och byggnader, hållbarhet och miljö, energi och industri samt urban utveckling. Så tar vi ansvar för framtiden.

wsp.com

WSP Sverige AB
Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7

T: +46 10-722 50 00
Org nr: 556057-4880
wsp.com

Bilaga 1

Plankarta med provpunkter

1a Flygfoto 2023

1b Flygfoto 1960

1c Häradsekonomiska kartan 1910-1915



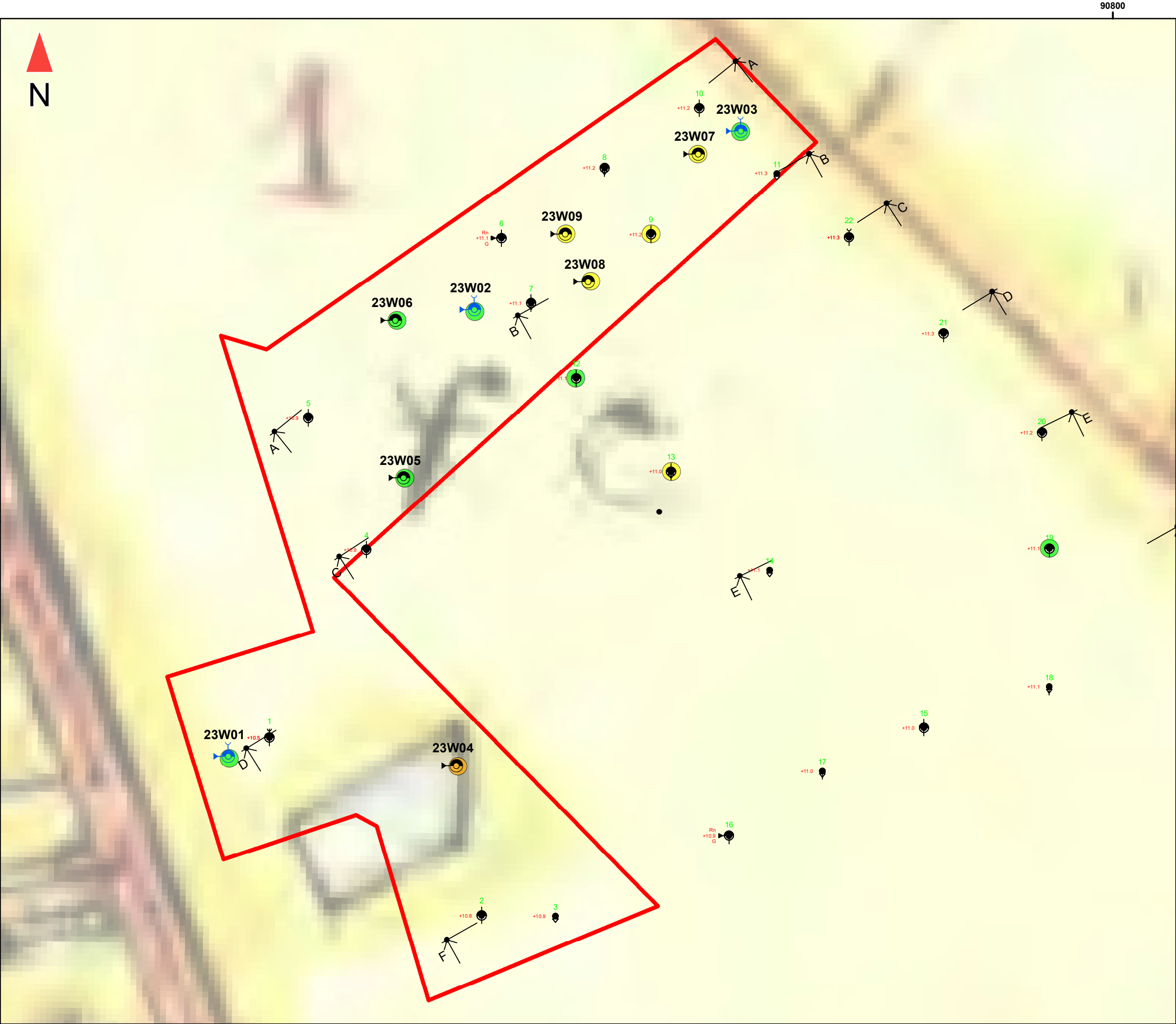
90800



Teckenförklaring

- Jordprov
- Jord- och grundvattenprov
- >MKM
- KM-MKM
- <KM
- Undersökningsområde

Brunnbyvallen Höganäs Kommun	
WSP Earth & Environment www.wsp.com	
UPPDRAGSNUMMER 10356501	RITAD AV T.Nielsen
DATUM 2023-06-12	ANSVARIG T.Nielsen
Bilaga 1b. ÖMMU Brunnbyvallen Del av ELESULT 6:1 och 8:1	
KOORDINATSYSTEM Plan: SWEREF99 13 30 Höjd: Ex RH2000	UNDERLAG Lantmäteriet 1960
SKALA 1:1 000 (A3)	NUMMER N101



Teckenförklaring

- Jordprov
- Jord- och grundvattenprov
- >MKM
- KM-MKM
- <KM
- Undersökningsområde

Brunnbyvallen Höganäs Kommun	
WSP Earth & Environment www.wsp.com	
UPPDRAGSNUMMER 10356501	RITAD AV T.Nielsen
DATUM 2023-06-12	ANSVARIG T.Nielsen
Bilaga 1c. ÖMMU Brunnbyvallen Del av ELESULT 6:1 och 8:1	
KOORDINATSYSTEM Plan: SWEREF99 13 30 Höjd: Ex RH2000	UNDERLAG Lantmäteriet 1910-15
SKALA 1:1 000 (A3)	NUMMER N101

Bilaga 2

Fältprotokoll jord och grundvatten

WSP Environmental
Uppdrag:ÖMMU Brunnbyvallen, 10356501
Beställare:Höganäs kommun
Plats:Brunnbyvallen, Nyhamnsläge
Datum:2023-06-01
Metod:Skrubborning borrhandsvagn
Koordinatsystem:Sweref 99 13 30
Höjdsystem:RH 2000



Analyspaket: Kommentar:
¹ Preliminär geoteknisk benämning enligt SGFs beteckningssystem
² Analysresultat redovisas separat

Provpunkt	Prov	Nivå			Nord	Öst	Höjd	Benämning ¹	Anmärkning	Streckkod	PID	Labanalyser ²				
	nr	(m u my)			X/Lat	Y/Long	m ö h				M10+Hg	OrgNv	PAH	PCB	TOC	PAH asfalt
23W01	1	0,00	-	0,50	6235727,27	90560,50	10,47	sa Mu/ Let	mörkbrun-brun / brun		< 2	X	X		X	
	2	0,50	-	1,00				sa Let	grå-brun		< 2					
	3	1,00	-	1,50				(sa) Let	grå-brun		< 2					
	4	1,50	-	2,00				(sa) Let/ saf si Loe	grå-brun		< 2					
	5	2,00	-	3,00				le saf Si/ saf si Le	grå		< 2					
	6	3,00	-	3,50				si Le	grå							
	7	3,50	-	4,00				le Mn	grå							
23W02	1	0,00	-	0,30	6235847,57	90626,83	11,12	F / Sa, Gr	brun		< 2					
	2	0,30	-	0,50				F / Let, tegelrester	brun		< 2	X	X			
	3	0,50	-	1,00				F? sa Let	grå-brun		< 2					
	4	1,00	-	1,50				mu le si Sa	mörkbrun		< 2					
	5	1,50	-	2,00				mu le si Sa	grå-brun		< 2					
	6	2,00	-	2,50				le si Sa	grå-brun		< 2					
	7	2,50	-	3,00				le Mn	grå							
	8	3,00	-	3,70				le Mn	grå							
23W03	1	0,00	-	0,40	6235895,60	90698,66	11,30	mu si Sa/ si Let	brun		3,4	X	X		X	
	2	0,40	-	1,00				sa si Let	grå-brun		< 2					
	3	1,00	-	1,50				Let/ si Le	grå-brun		< 2					
	4	1,50	-	2,00				sa si Le	grå-brun		< 2					
	5	2,00	-	3,00				le Mn	brun-grå							
	6	3,00	-	4,20				le Mn	grå							
23W04	1	0,00	-	0,05	6235723,48	90622,38	10,56	Asfalt								X
	2	0,05	-	0,50				F / gr Sa (le)	brun		< 2					
	3	0,50	-	0,80				F / Mu, aska, Sa, (glas)	svart-mörkbrun		2	X	X		X	
	4	0,80	-	1,30				F / aska, Sa, Gr, tegel	grå-brun		< 2					
	5	1,30	-	2,00				F / Sa, Gr, tegel, aska, trä	mörkbrun-brun-grå		< 2	X		X		
	6	2,00	-	2,30				le Gy	svart-mörkbrun		< 2					
	7	2,30	-	3,00				le Mn	grå		< 2	X		X		
23W05	1	0,00	-	0,05	6235801,01	90608,08	10,83	F / Sa, stenmjöl	grå							
	2	0,05	-	0,30				F / Sa, Mu, aska, tegel	svart-mörkbrun		< 2	X		X		
	3	0,30	-	0,80				F / sa si Le, tegel, kol	svart-brun		< 2					
	4	0,80	-	1,30				sa si Le	brun		< 2					
	5	1,30	-	2,00				le Mn	brun		< 2					
23W06	1	0,00	-	0,30	6235843,66	90605,80	10,99	F / Sa, Gr, tegelrester	brun		< 2					
	2	0,30	-	0,80				Let	grå-brun		< 2	X		X		
	3	0,80	-	1,30				si Le sa	grå-brun		< 2					
	4	1,30	-	2,00				(gr) sa si Le	grå-brun		< 2					



Provpunkt	Prov	Nivå				Nord	Öst	Höjd	Benämning ¹	Anmärkning	Streckkod	PID	Labanalyser ²					
		nr	(m u my)			X/Lat	Y/Long	m ö h					M10+Hg	OrgNv	PAH	PCB	TOC	PAH asfalt
23W07	1	0,00	-	0,30	6235888,61	90687,34	11,23	F / Sa, kolstybb, aska, tegelrester	svart-brun			< 2	X	X		X		
	2	0,30	-	0,80				sa si Let	grå-brun			< 2						
	3	0,80	-	1,50				sa si Let/ le Mn	brun			< 2						
	4	1,50	-	2,00				le Mn	grå-brun			< 2						
23W08	1	0,00	-	0,40	6235854,14	90657,66	11,22	F / sa Mu, Si, Le	brun			< 2	X		X			
	2	0,40	-	0,80				sa si Le	brun			< 2						
	3	0,80	-	1,00				sim Le, kol	svart-grå-brun			< 2	X		X			
	4	1,00	-	1,50				si Le sa	grå-brun			< 2						
	5	1,50	-	2,00				si Le sa	grå-brun			< 2						
23W09	1	0,00	-	0,30	6235867,03	90651,53	11,29	F / Sa, kolstybb, Mu	svart-brun			< 2	X		X		X	
	2	0,30	-	0,80				(mu) le si Sa	brun			< 2						
	3	0,80	-	1,30				si Sa	brun			< 2						
	4	1,30	-	2,00				sa si Le	grå-brun			< 2						
Antal													12	5	7	4	3	1

RÖRINFORMATION											PROVTAGNING			ANALYSER	
Provpunkt	Nord	Öst	Z-RÖK	RÖK	Markyta	Spetsnivå	Rörlängd	Filternivå	Rörtyp	Anmärkning	Datum	GV-yta	Omsättningsvolym	Labanalyser ¹	
	X/Lat	Y/Long	m ö h	m ö my	m ö h	m u my	m	m u my				m ö h	L		
23W01	6235727,27	90560,50	10,93	0,46	10,47	3,54	4,00	1,54-3,54	63 mm PEH		2023-06-01		8		
										Ljusgrå, lerbärgat	2023-06-07	9,23	6		
										Något lerbärgat	2023-06-13			X	
23W02	6235847,57	90626,83	11,73	0,61	11,12	3,04	3,65	1,04-3,04	63 mm PEH		2023-06-01		4		
										Brungrå, lerbärgat	2023-06-07	9,61	3,5		
											2023-06-13			X	
23W03	6235895,60	90698,66	12,09	0,79	11,30	4,26	5,05	2,26-4,26	63 mm PEH		2023-06-01		6		
										Ljusgrå, lerbärgat	2023-06-07	9,90	6		
											2023-06-13			X	

Antal

3

Bilaga 3

Resultat jordprover i tabell med jämförvärden

Högsta halt							<MRR	<MRR	<MRR	>MKM	>MKM	<MRR	<MRR
Ämne	Enhet	MRR ^[1]	KM ^[2]	PSRV ^[4]	MKM ^[2]	FA ^[3]							
Provets märkning							23W01	23W02	23W03	23W04	23W04	23W04	23W05
Provtyp							Mark	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
Jordart							sa Mu/ Let	F/Let, tegel	musiSa	F / Mu, aska, Sa, (glas)	F / Sa, Gr, tegel, aska, trä	leMn	F / Sa, Mu, aska, tegel
Provtagningsdag							2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01
Provtagare							ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL
Provtagningsdjup	m u my						0-0,5	0,3-0,5	0-0,4	0,5-0,8	1,3-2,0	2,3-3,0	0,05-0,3
Provberedning, fast material							Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Torrsubstans	%						92,7	86,7	90,7	70,8	64,1	90,2	91,5
Arsenik, As	mg/kg TS	10	10		25	1000	3	3,4	<2,5	23	10	2,6	2,5
Barium, Ba	mg/kg TS	-	200		300	50000	67	65	52	690	490	49	47
Bly, Pb	mg/kg TS	20	50		180	2500	12	11	13	230	210	7,6	13
Kadmium, Cd	mg/kg TS	0,2	0,8		12	1000	<0,2	<0,2	<0,2	1,7	3,3	<0,2	<0,2
Kobolt, Co	mg/kg TS	-	15		35	1000	5,4	4	3,5	13	8,9	5,3	4,7
Koppar, Cu	mg/kg TS	40	80		200	2500	7,4	11	17	190	74	10	15
Krom, Cr	mg/kg TS	40	80		150	10000	15	13	12	39	22	15	12
Nickel, Ni	mg/kg TS	35	40		120	1000	9,5	8,6	7,4	41	26	12	11
Vanadin, V	mg/kg TS	-	100		200	10000	26	22	20	47	52	20	23
Zink, Zn	mg/kg TS	120	250		500	2500	37	22	30	1900	1400	31	30
Kvicksilver, Hg	mg/kg TS	0,1	0,25		2,5	50	0,028	0,022	0,037	1,6	0,14	<0,01	0,012
Bensen	mg/kg TS	-	0,012		0,04	1000	<0,003	<0,003	<0,003	0,0047	-	-	-
Toluen	mg/kg TS	-	10		40	1000	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-
Etylbensen	mg/kg TS	-	10		50	1000	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-
Xylener	mg/kg TS	-	10		50	1000	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-
TEX, Summa	mg/kg TS	-	-		-	-	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	-	-	-
PCB Summa 7 st	mg/kg TS	-	0,008		0,2	10	<0,004	-	<0,004	0,0076	-	-	-
PCB-28 Triklorbifenyl	mg/kg TS						<0,001	-	<0,001	<0,001	-	-	-
PCB-52 Tetraklorbifenyl	mg/kg TS						<0,001	-	<0,001	<0,001	-	-	-
PCB-101 Pentaklorbifenyl	mg/kg TS						<0,001	-	<0,001	0,0027	-	-	-
PCB-118 Pentaklorbifenyl	mg/kg TS						<0,001	-	<0,001	0,0011	-	-	-
PCB-138 Hexaklorbifenyl	mg/kg TS						<0,001	-	<0,001	0,0022	-	-	-
PCB-153 Hexaklorbifenyl	mg/kg TS						<0,001	-	<0,001	0,0016	-	-	-
PCB-180 Heptaklorbifenyl	mg/kg TS						<0,001	-	<0,001	<0,001	-	-	-
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	-	25		150	700	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	-	-	-
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	-	25		120	700	<2	<2	<2	<2	-	-	-
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	-	100		500	1000	<10	<10	<10	<10	-	-	-
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	-	100		500	10000	<10	<10	<10	<10	-	-	-
Alifater >C16-C35	mg/kg TS	-	100		1000	10000	22	63	14	53	-	-	-
Alifater summa >C5-C16	mg/kg TS	-	100		500	-	<10	<10	<10	<10	-	-	-
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	-	10		50	1000	<1	<1	<1	<1	-	-	-
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	-	3		15	1000	<1	<1	<1	<1	-	-	-
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	-	10		30	1000	<1	<1	<1	1,2	-	-	-
PAH-L,summa	mg/kg TS	0,6	3		15	1000	<0,03	<0,03	<0,03	0,19	0,82	<0,03	<0,03
PAH-M,summa	mg/kg TS	2	3,5		20	1000	<0,05	<0,05	<0,05	2,6	14	<0,05	<0,05
PAH-H,summa	mg/kg TS	0,5	1		10	50	<0,08	<0,08	<0,08	3,8	15	<0,08	<0,08
PAH,summa cancerogena	mg/kg TS	-	-		-	-	<0,2	<0,2	<0,2	3,3	14	<0,2	<0,2
PAH,summa övriga	mg/kg TS	-	-		-	-	<0,3	<0,3	<0,3	3,3	17	<0,3	<0,3
TOC	% av TS						1,7	-	-	9,5	-	-	-

Halter över rapporteringsgräns markeras med fetstil.

1. Mindre än ringa risk (MRR), NV Handbok 2010:1

2. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark (NV 5976) känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM)

Riktvärden uppdaterade enligt Naturvårdsverkets tabell över generella riktvärden för förorenad mark, publicerad 2022

3. Farligt avfall (FA) Avfall Sverige 2019:01

Högsta halt							<MRR	>KM	<MRR	>KM	>KM	>KM
Ämne	Enhet	MRR ^[1]	KM ^[2]	PSRV ^[4]	MKM ^[2]	FA ^[3]						
Provets märkning							23W06	23W07	23W08	23W08	23W09	9
Provtyp							Mark	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
Jordart							F / Sa, Gr, tegelrester	F / Sa, kolstybb, aska, tegelrester	F / sa Mu, Si, Le	sim Le, kol	F / Sa, kolstybb, Mu	F/aska, tegel
Provtagningsdag							2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01	2023-06-01	2014-03-13
Provtagare							ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	ULF HEMPEL	WSP
Provtagningsdjup	m u my						0-0,3	0-0,3	0-0,4	0,8-1,0	0-0,3	0,2-0,5
Provberedning, fast material							Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
Torrsubstans	%						85,9	90,3	91,2	84,9	91,4	74,8
Arsenik, As	mg/kg TS	10	10		25	1000	5,7	6,6	<2,5	3,9	5,1	9,8
Barium, Ba	mg/kg TS	-	200		300	50000	74	70	49	80	58	85
Bly, Pb	mg/kg TS	20	50		180	2500	17	28	13	28	21	28
Kadmium, Cd	mg/kg TS	0,2	0,8		12	1000	<0,2	0,22	<0,2	<0,2	0,21	0,37
Kobolt, Co	mg/kg TS	-	15		35	1000	7,3	6,9	2,8	9,9	5,1	8
Koppar, Cu	mg/kg TS	40	80		200	2500	18	33	8,4	27	20	27
Krom, Cr	mg/kg TS	40	80		150	10000	22	17	11	20	12	18
Nickel, Ni	mg/kg TS	35	40		120	1000	14	18	6,2	21	13	21
Vanadin, V	mg/kg TS	-	100		200	10000	40	37	19	27	26	43
Zink, Zn	mg/kg TS	120	250		500	2500	36	30	29	18	29	57
Kvicksilver, Hg	mg/kg TS	0,1	0,25		2,5	50	0,024	0,068	0,037	0,05	0,057	0,22
Bensen	mg/kg TS	-	0,012		0,04	1000	-	<0,003	-	-	<0,003	0,02
Toluen	mg/kg TS	-	10		40	1000	-	<0,1	-	-	<0,1	<0,1
Etylbensen	mg/kg TS	-	10		50	1000	-	<0,1	-	-	<0,1	<0,1
Xylener	mg/kg TS	-	10		50	1000	-	<0,1	-	-	<0,1	<0,1
TEX, Summa	mg/kg TS	-	-		-	-	-	<0,15	-	-	<0,15	<0,15
PCB Summa 7 st	mg/kg TS	-	0,008		0,2	10	-	<0,004	-	-	<0,004	
PCB-28 Triklorbifenyl	mg/kg TS						-	<0,001	-	-	0,0021	
PCB-52 Tetraklorbifenyl	mg/kg TS						-	<0,001	-	-	<0,001	
PCB-101 Pentaklorbifenyl	mg/kg TS						-	<0,001	-	-	<0,001	
PCB-118 Pentaklorbifenyl	mg/kg TS						-	<0,001	-	-	<0,001	
PCB-138 Hexaklorbifenyl	mg/kg TS						-	0,0011	-	-	0,0018	
PCB-153 Hexaklorbifenyl	mg/kg TS						-	<0,001	-	-	<0,001	
PCB-180 Heptaklorbifenyl	mg/kg TS						-	<0,001	-	-	<0,001	
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	-	25		150	700	-	<1,2	-	-	<1,2	<3
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	-	25		120	700	-	<2	-	-	<2	13
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	-	100		500	1000	-	<10	-	-	<10	<10
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	-	100		500	10000	-	<10	-	-	<10	<10
Alifater >C16-C35	mg/kg TS	-	100		1000	10000	-	55	-	-	34	15
Alifater summa >C5-C16	mg/kg TS	-	100		500	-	-	<10	-	-	<10	13
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	-	10		50	1000	-	<1	-	-	<1	<1
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	-	3		15	1000	-	3,1	-	-	2,4	<1
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	-	10		30	1000	-	1	-	-	<1	<1
PAH-L,summa	mg/kg TS	0,6	3		15	1000	<0,03	0,056	<0,03	<0,03	0,059	<0,03
PAH-M,summa	mg/kg TS	2	3,5		20	1000	<0,05	1,7	<0,05	<0,05	1,2	0,33
PAH-H,summa	mg/kg TS	0,5	1		10	50	<0,08	2,1	<0,08	1,0	1,4	0,18
PAH,summa cancerogena	mg/kg TS	-	-		-	-	<0,2	1,5	<0,2	0,57	1	<0,2
PAH,summa övriga	mg/kg TS	-	-		-	-	<0,3	2,3	<0,3	0,48	1,7	0,37
TOC	% av TS						-	-	-	-	6,6	

Halter över rapporteringsgräns markeras med fetstil.

1. Mindre än ringa risk (MRR), NV Handbok 2010:1

2. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark (NV 5976) känslig markanvändning (KM) och mindre känslig r

Riktvärden uppdaterade enligt Naturvårdsverkets tabell över generella riktvärden för förorenad mark, publicerad 2022

3. Farligt avfall (FA) Avfall Sverige 2019:01

Högsta halt							>MRR	>KM	>MRR
Ämne	Enhet	MRR ^[1]	KM ^[2]	PSRV ^[4]	MKM ^[2]	FA ^[3]			
Provets märkning							12	13	19
Provtyp							Mark	Mark	Mark
Jordart							F/aska, tegel	F/aska, tegel	F/aska, tegel
Provtagningsdag							2014-03-13	2014-03-13	2014-03-13
Provtagare							WSP	WSP	WSP
Provtagningsdjup	m u my						0,1-0,2	0,1-0,25	0-0,2
Provberedning, fast material									
Torrsubstans	%						76,5	82,0	76,6
Arsenik, As	mg/kg TS	10	10		25	1000	8,8	8	6,6
Barium, Ba	mg/kg TS	-	200		300	50000	77	60	74
Bly, Pb	mg/kg TS	20	50		180	2500	27	24	22
Kadmium, Cd	mg/kg TS	0,2	0,8		12	1000	0,29	0,27	0,25
Kobolt, Co	mg/kg TS	-	15		35	1000	7,7	6,7	6
Koppar, Cu	mg/kg TS	40	80		200	2500	27	23	22
Krom, Cr	mg/kg TS	40	80		150	10000	19	16	17
Nickel, Ni	mg/kg TS	35	40		120	1000	20	16	16
Vanadin, V	mg/kg TS	-	100		200	10000	41	34	36
Zink, Zn	mg/kg TS	120	250		500	2500	38	59	33
Kvicksilver, Hg	mg/kg TS	0,1	0,25		2,5	50	0,13	0,15	0,07
Bensen	mg/kg TS	-	0,012		0,04	1000	<0,003	<0,003	0,0038
Toluen	mg/kg TS	-	10		40	1000	<0,1	<0,1	<0,1
Etylbensen	mg/kg TS	-	10		50	1000	<0,1	<0,1	<0,1
Xylener	mg/kg TS	-	10		50	1000	<0,1	<0,1	<0,1
TEX, Summa	mg/kg TS	-	-		-	-	<0,15	<0,15	<0,15
PCB Summa 7 st	mg/kg TS	-	0,008		0,2	10			
PCB-28 Triklorbifenyl	mg/kg TS								
PCB-52 Tetraklorbifenyl	mg/kg TS								
PCB-101 Pentaklorbifenyl	mg/kg TS								
PCB-118 Pentaklorbifenyl	mg/kg TS								
PCB-138 Hexaklorbifenyl	mg/kg TS								
PCB-153 Hexaklorbifenyl	mg/kg TS								
PCB-180 Heptaklorbifenyl	mg/kg TS								
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	-	25		150	700	<3	<3	<3
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	-	25		120	700	<5	<5	<5
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	-	100		500	1000	<10	<10	<10
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	-	100		500	10000	<10	<10	<10
Alifater >C16-C35	mg/kg TS	-	100		1000	10000	21	51	13
Alifater summa >C5-C16	mg/kg TS	-	100		500	-	<10	<10	<10
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	-	10		50	1000	<1	<1	<1
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	-	3		15	1000	1,8	4,0	<1
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	-	10		30	1000	<1	1,3	<1
PAH-L,summa	mg/kg TS	0,6	3		15	1000	0,041	0,063	<0,03
PAH-M,summa	mg/kg TS	2	3,5		20	1000	1	2,2	0,29
PAH-H,summa	mg/kg TS	0,5	1		10	50	0,82	1,8	0,26
PAH,summa cancerogena	mg/kg TS	-	-		-	-	0,65	1,5	0,21
PAH,summa övriga	mg/kg TS	-	-		-	-	1,3	2,6	0,34
TOC	% av TS								

Halter över rapporteringsgräns markeras med fetstil.

1. Mindre än ringa risk (MRR), NV Handbok 2010:1

2. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark (NV 5976) känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MRR)
Riktvärden uppdaterade enligt Naturvårdsverkets tabell över generella riktvärden för förorenad mark, publicerad 2022

3. Farligt avfall (FA) Avfall Sverige 2019:01

Bilaga 4

Resultat grundvattenprover i tabell med jämförvärden



Provets märkning		23W01	23W02	23W03	SGU Rapport 2013:01*						Holländska listan**		SPI****					SGI*****
					Bakgrundshalter opåverkat, ytliga jordgrundvattnet	1: mycket låg halt, ingen el obetydlig påverkan	2: låg halt, måttlig påverkan	3: måttlig halt, påtaglig påverkan	4: hög halt, starkt påverkat	5: mycket hög halt, stark påverkat	Target value	Intervention value	Dricksvatten	Angor i byggnader	Bevattning	Miljörisker i Ytvatten	Miljörisker i Våtmarker	Förslag på riktvärde för PFOS
Provtyp		Grundvatten	Grundvatten	Grundvatten														
Provtagningsdag		2023-06-13	2023-06-13	2023-06-13														
Provtagare		Tom N	Tom N	Tom N														
Arsenik, As	µg/l	4,6	0,36	2,2	0,12	<1	1-2	2-5	5-10	>10	10	60	-	-	-	-	-	-
Barium, Ba	µg/l	290	82	130	-	-	-	-	-	-	50	625	-	-	-	-	-	-
Bly, Pb	µg/l	7,1	0,44	1,2	0,03	<0,5	0,5-1	1-2	2-10	>10	15	75	10	-	30	50	500	-
Kadmium, Cd	µg/l	0,056	0,053	<0,03	0,12	<0,1	0,1-0,5	0,5-1,0	1-5	>5	0,4	6	-	-	-	-	-	-
Kobolt, Co	µg/l	5,5	0,22	1,1	0,06	-	-	-	-	-	20	100	-	-	-	-	-	-
Koppar, Cu	µg/l	9,5	3,4	1,7	0,88	<20	20-200	200-1000	1000-2000	>2000	15	75	-	-	-	-	-	-
Krom, Cr	µg/l	19	0,81	3,1	0,19	<0,5	0,5-5	5-10	10-50	>50	1	30	-	-	-	-	-	-
Nickel, Ni	µg/l	12	3,6	2,2	0,38	<0,5	0,5-2	2-10	10-20	>20	15	75	-	-	-	-	-	-
Vanadin, V	µg/l	32	2,3	5,1	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zink, Zn	µg/l	29	4,0	5,1	4,3	<5	5-10	10-100	100-1000	>1000	65	800	-	-	-	-	-	-
Kvicksilver, Hg	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	0,00038	<0,005	0,005-0,01	0,01-0,05	0,05-1	>1	0,05	0,3	-	-	-	-	-	-
Bensen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	<0,02	0,02-0,1	0,1-0,2	0,2-1	>1	0,2	30	0,5	50	400	500	1000	-
Toluen	µg/l	<1	<1	<1	-	-	-	-	-	-	7	1000	40	7000	600	500	2000	-
Etylbensen	µg/l	<1	<1	<1	-	-	-	-	-	-	4	150	30	6000	400	500	700	-
Xylener	µg/l	<1	<1	<1	-	-	-	-	-	-	0,2	70	250	3000	4000	500	1000	-
TEX, Summa	µg/l	<1	<1	<1														
Alifater >C5-C8	µg/l	<10	<10	<10	-	-	-	-	-	-	-	-	100	3000	1500	300	1500	-
Alifater >C8-C10	µg/l	<10	<10	<10	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	1500	150	1000	-
Alifater >C10-C12	µg/l	<10	<10	<10	-	-	-	-	-	-	-	-	100	25	1200	300	1000	-
Alifater >C12-C16	µg/l	<10	<10	<10	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	1000	3000	1000	-
Alifater >C16-C35	µg/l	<10	<10	<10	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	1000	3000	1000	-
Aromater >C8-C10	µg/l	<10	<10	<10	-	-	-	-	-	-	-	-	70	800	1000	500	150	-
Aromater >C10-C16	µg/l	<10	<10	<10	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10000	100	120	15	-
Aromater >C16-C35	µg/l	<2	<2	<2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	25000	70	5	15	-
Alifater summa >C5-C16	µg/l	<10	<10	<10														
Acenaften	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acenaftylen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naftalen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,01	70	-	-	-	-	-	-
PAH-L,summa	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	10	2000	80	120	40	-
Antracen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,0007	5	-	-	-	-	-	-
Fenantren	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,003	5	-	-	-	-	-	-
Fluoranten	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,003	1	-	-	-	-	-	-
Fluoren	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pyren	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAH-M,summa	µg/l	<0,2	<0,2	<0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10	10	5	15	-
Benso(a)antracen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,0001	0,5	-	-	-	-	-	-
Benso(a)pyren	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	<0,0005	0,0005-0,001	0,001-0,002	0,002-0,01	>0,01	0,0005	0,05	-	-	-	-	-	-
Benso(b)fluoranten	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benso(k)fluoranten	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,0004	0,005	-	-	-	-	-	-
Benso(ghi)perylen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,0003	0,05	-	-	-	-	-	-
Krysen + Trifenylen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1														
Dibens(a,h)antracen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1														
Indeno(1,2,3-cd)pyren	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	-	-	-	-	0,0004	0,05	-	-	-	-	-	-
PAH-H,summa	µg/l	<0,3	<0,3	<0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	300	6	0,5	3	-
PAH,summa cancerogena	µg/l	<1	<1	<1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAH,summa övriga	µg/l	<1	<1	<1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PFHxS	ng/l	<0,3	0,66	<0,3														
PFOS, linjär	ng/l	<0,2	0,35	<0,2														
PFOS, grenad	ng/l	<0,2	1	<0,2														
PFOS, total	ng/l	<0,2	1,4	<0,2														45
PFOA, linjär	ng/l	0,84	2,4	1,2														
PFOA, grenad	ng/l	<0,3	0,65	<0,3														
PFOA, total	ng/l	0,84	3,1	1,2														
PFNA	ng/l	<0,6	<0,6	<0,6														
Summa 4 PFAS LB	ng/l	0,84	5,2	1,2														

*SGU, 2013: Bedömningsgrunder för grundvatten, SGU-rapport 2013:01.

**RIVM 2013: Target values and Signal values från the Dutch National Institute for Public Health and the Environment (RIVM) Soil Remediation Circular 2013, version 1 of July 2013

a Riktvärde för Cis-1,2-dikloreten och Trans-1,2 diklroeten avser summa 1,2- dikloreten.

***Livsmedelsverket, 2001: Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. SLVFS 2001:30.

b Riktvärde för Trikloreten och Tetrakloreten avser summa Trikloreten + Tetrakloreten

****SPI, 2011: SPI Rekommendation, Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar.

*****SGI 2015, Preliminära riktvärden för högflourerade ämnen (PFAS) i mark och grundvatten. SGI Publikation 21

Bilaga 5

Resultat asfaltprover i tabell med jämförvärden

Provets märkning		23W04	Trafikverket/Vägverket 2004:90 Fri återanvändning i asfaltverk eller asfalterad väg	Tjärasfalt, icke farligt avfall, Göteborgs stad 2022	Tjärasfalt, Farligt avfall, Göteborgs stad 2022
Provtyp		Asfalt			
Provtagningsdag		2023-06-01			
Provtagare		ULF HEMPEL			
Provtagningsdjup	m u my	0-0,05			
Acenaften	mg/kg	<1			
Acenaftylen	mg/kg	<1			
Naftalen	mg/kg	<1			
Antracen	mg/kg	<1			
Fenantren	mg/kg	2,8			
Fluoranten	mg/kg	4,2			
Fluoren	mg/kg	<1			
Pyren	mg/kg	3,4			
Benso(a)antracen	mg/kg	1,8			
Benso(a)pyren	mg/kg	2			
Benso(ghi)perylene	mg/kg	<1			
Krysen + Trifenylen	mg/kg	2,3			
Dibens(a,h)antracen	mg/kg	<1			
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg	<1			
PAH,summa cancerogena	mg/kg	9,2			
PAH,summa övriga	mg/kg	10			
Benso(b+k)fluoranten	mg/kg	3,1			
PAH,summa 16 st	mg/kg	19	<70	70-300	>300
PAH-H,summa	mg/kg	9,2			
PAH-L,summa	mg/kg	<1			
PAH-M,summa	mg/kg	10			

Bilaga 6

Fullständiga analysrapporter från laboratorium

Rapport Nr 23239208

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W02	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0.3-0.5 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	86.7	± 8.67	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	3.4	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	65	± 13	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	11	± 2.2	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	4.0	± 0.60	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	11	± 1.7	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	13	± 2.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	8.6	± 1.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	22	± 4.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	22	± 4.4	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	0.022	± 0.004	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C16-C35	63	± 19	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C10-C16	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C16-C35	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	< 0.03		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239208

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2023-06-01 Ankomstdatum : 2023-06-02
Provets märkning : 23W02 Ankomsttidpunkt : 2150
Provtagningsdjup : 0.3-0.5 m Laboratorieaktivitet startad : 2023-06-03
Provtagare : ULF HEMPEL

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	0.032	± 0.0096	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	0.032	± 0.0096	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylene	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.012	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-07

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 9171 6472 6516 0177

Rapport Nr 23239212

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W06	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	85.9	± 8.59	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	5.7	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	74	± 15	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	17	± 3.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	7.3	± 1.1	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	18	± 2.7	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	22	± 3.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	14	± 2.1	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	40	± 8.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	36	± 7.2	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	0.024	± 0.005	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenafitylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L,summa	< 0.03		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.012	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239212

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W06	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-07

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 8777 6972 6162 0376

Rapport Nr 23239211

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W05	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0.05-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	91.5	± 9.15	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	2.5	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	47	± 9.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	13	± 2.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	4.7	± 0.71	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	15	± 2.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	12	± 1.8	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	11	± 1.7	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	23	± 4.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	30	± 6.0	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	0.012	± 0.004	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L,summa	< 0.03		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.012	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 11 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 2 (2)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23239211

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W05	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0.05-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-07

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 8874 6378 6162 0072

Rapport Nr 23239204

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W08	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0.8-1.0 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	84.9	± 8.49	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	3.9	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	80	± 16	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	28	± 5.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	9.9	± 1.5	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	27	± 4.1	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	20	± 3.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	21	± 3.2	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	27	± 5.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	18	± 3.6	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	0.050	± 0.010	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenafylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L,summa	< 0.03		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	0.28	± 0.084	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	0.046	± 0.014	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	0.48	± 0.14	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	0.051	± 0.015	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	0.052	± 0.016	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.14	± 0.042	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239204

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W08	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0.8-1.0 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
Beräknad	PAH-H,summa	1.0		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	0.57		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	0.48		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-07

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 9574 6071 6016 0672

Rapport Nr 23239203

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W08	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.4 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	91.2	± 9.12	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	< 2.5	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	49	± 9.8	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	13	± 2.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	2.8	± 0.53	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	8.4	± 1.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	11	± 1.7	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	6.2	± 1.2	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	19	± 3.8	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	29	± 5.8	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	0.037	± 0.007	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenafitylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L,summa	< 0.03		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	0.032	± 0.0096	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.012	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping • Tel: 013-25 49 00 • Fax: 013-12 11 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 2 (2)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23239203

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W08	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.4 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor $k = 2$. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-07

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 9676 6071 6216 0878

Rapport Nr 23239210

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W04	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 1.3-2.0 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	64.1	± 6.41	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	10	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	490	± 98	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	210	± 42	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	3.3	± 0.49	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	8.9	± 1.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	74	± 11	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	22	± 3.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	26	± 3.9	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	52	± 10	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	1400	± 280	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	0.14	± 0.028	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	0.21	± 0.063	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenafylen	0.50	± 0.15	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	0.11	± 0.033	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L,summa	0.82		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Antracen	0.58	± 0.17	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	3.6	± 1.1	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	5.0	± 1.5	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	0.45	± 0.14	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	4.7	± 1.4	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	14		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	2.4	± 0.72	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	2.6	± 0.78	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	2.8	± 0.84	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	1.1	± 0.33	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	1.5	± 0.45	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	3.1	± 0.93	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	0.43	± 0.13	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	1.4	± 0.42	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239210

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W04	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 1.3-2.0 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
Beräknad	PAH-H,summa	15		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	14		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	17		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-07

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 8979 6473 6163 0579

Rapport Nr 23239202

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W07	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	90.3	± 9.03	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	6.6	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	70	± 14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	28	± 5.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	0.22	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	6.9	± 1.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	33	± 5.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	17	± 2.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	18	± 2.7	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	37	± 7.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	30	± 6.0	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kvicksilver, Hg	0.068	± 0.014	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C16-C35	55	± 17	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C10-C16	3.1	± 0.93	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C16-C35	1.0	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	0.056	± 0.017	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	0.056		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239202

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W07	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN 17503:2022	Antracen	0.046	± 0.014	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	0.89	± 0.27	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	0.37	± 0.11	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	0.37	± 0.11	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	1.7		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	0.22	± 0.066	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	0.14	± 0.042	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	0.51	± 0.15	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	0.099	± 0.030	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylene	0.53	± 0.16	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	0.31	± 0.093	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	0.060	± 0.018	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.19	± 0.057	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	2.1		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	1.5		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	2.3		mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-28 Triklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-52 Tetraklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-101 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-118 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-138 Hexaklorbifenyl	0.0011	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-153 Hexaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-180 Heptaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
Beräknad	PCB Summa 7 st	< 0.004		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping • Tel: 013-25 49 00 • Fax: 013-12 11 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Akkred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 3 (3)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23239202

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W07	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-08

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 9774 6979 6216 0377

Rapport Nr 23239205

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W09	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	91.4	± 9.14	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	5.1	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	58	± 12	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	21	± 4.2	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	0.21	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	5.1	± 0.76	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	20	± 3.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	12	± 1.8	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	13	± 2.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	26	± 5.2	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	29	± 5.8	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kvicksilver, Hg	0.057	± 0.011	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C16-C35	34	± 10	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C10-C16	2.4	± 0.72	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C16-C35	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	0.059	± 0.018	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	0.059		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239205

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2023-06-01 Ankomstdatum : 2023-06-02
Provets märkning : 23W09 Ankomsttidpunkt : 2150
Provtagningsdjup : 0-0.3 m Laboratorieaktivitet startad : 2023-06-03
Provtagare : ULF HEMPEL

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	0.64	± 0.19	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	0.29	± 0.087	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	0.27	± 0.081	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	1.2		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	0.15	± 0.045	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	0.12	± 0.036	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	0.37	± 0.11	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	0.071	± 0.021	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	0.40	± 0.12	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	0.16	± 0.048	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	0.044	± 0.013	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.13	± 0.039	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	1.4		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	1.0		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	1.7		mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-28 Triklorbifenyl	0.0021	± 0.0005	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-52 Tetraklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-101 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-118 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-138 Hexaklorbifenyl	0.0018	± 0.0005	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-153 Hexaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-180 Heptaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
Beräknad	PCB Summa 7 st	< 0.004		mg/kg TS
prEN 17505:2020	TOC	6.6	± 2.0	% av TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping • Tel: 013-25 49 00 • Fax: 013-12 11 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Akkred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 3 (3)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23239205

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt	Mark
Projekt : 10356501	
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen	
Provtyp : Mark	

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2023-06-01	Ankomstdatum : 2023-06-02
Provets märkning : 23W09	Ankomsttidpunkt : 2150
Provtagningsdjup : 0-0.3 m	Laboratorieaktivitet startad : 2023-06-03
Provtagare : ULF HEMPEL	

Kommentar

Analysen är utförd enligt standard, dvs på den fraktion av det inskickade provet som är < 2 mm.

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-08

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 9474 6179 6116 0278

Rapport Nr 23239209

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W03	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.4 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	90.7	± 9.07	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	< 2.5	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	52	± 10	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	13	± 2.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	3.5	± 0.53	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	17	± 2.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	12	± 1.8	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	7.4	± 1.2	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	20	± 4.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	30	± 6.0	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kvicksilver, Hg	0.037	± 0.007	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C16-C35	14	± 4.2	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C10-C16	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C16-C35	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	< 0.03		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239209

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2023-06-01 Ankomstdatum : 2023-06-02
Provets märkning : 23W03 Ankomsttidpunkt : 2150
Provtagningsdjup : 0-0.4 m Laboratorieaktivitet startad : 2023-06-03
Provtagare : ULF HEMPEL

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	0.037	± 0.011	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylene	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.012	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-28 Triklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-52 Tetraklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-101 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-118 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-138 Hexaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-153 Hexaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-180 Heptaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
Beräknad	PCB Summa 7 st	< 0.004		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping • Tel: 013-25 49 00 • Fax: 013-12 11 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Akkred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 3 (3)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23239209

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W03	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.4 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-08

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 9076 6478 6516 0970

Rapport Nr 23239206

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W01	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.5 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	92.7	± 9.27	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	3.0	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	67	± 13	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	12	± 2.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	5.4	± 0.81	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	7.4	± 1.1	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	15	± 2.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	9.5	± 1.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	26	± 5.2	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	37	± 7.4	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kvicksilver, Hg	0.028	± 0.006	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C16-C35	22	± 6.6	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C10-C16	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C16-C35	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	< 0.03		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239206

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2023-06-01 Ankomstdatum : 2023-06-02
Provets märkning : 23W01 Ankomsttidpunkt : 2150
Provtagningsdjup : 0-0.5 m Laboratorieaktivitet startad : 2023-06-03
Provtagare : ULF HEMPEL

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.012	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-28 Triklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-52 Tetraklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-101 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-118 Pentaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-138 Hexaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-153 Hexaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-180 Heptaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
Beräknad	PCB Summa 7 st	< 0.004		mg/kg TS
prEN 17505:2020	TOC	1.7	± 0.51	% av TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping • Tel: 013-25 49 00 • Fax: 013-12 1 / 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Akkred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 3 (3)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23239206

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W01	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0-0.5 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-08

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 9375 6071 6916 0273

Rapport Nr 23239207

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W04	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0.5-0.8 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	70.8	± 7.08	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	23	± 3.5	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	690	± 140	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	230	± 46	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	1.7	± 0.26	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	13	± 2.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	190	± 29	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	39	± 5.9	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	41	± 6.1	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	47	± 9.4	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	1900	± 380	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	1.6	± 0.32	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Alifater > C16-C35	53	± 16	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C10-C16	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Aromater > C16-C35	1.2	± 0.36	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	0.0047	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaftylen	0.14	± 0.042	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	0.046	± 0.014	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	0.19		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23239207

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2023-06-01 Ankomstdatum : 2023-06-02
Provets märkning : 23W04 Ankomsttidpunkt : 2150
Provtagningsdjup : 0.5-0.8 m Laboratorieaktivitet startad : 2023-06-03
Provtagare : ULF HEMPEL

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN 17503:2022	Antracen	0.12	± 0.036	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	0.56	± 0.17	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	1.0	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	0.055	± 0.017	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	0.85	± 0.26	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	2.6		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	0.39	± 0.12	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	0.57	± 0.17	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	0.73	± 0.22	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	0.28	± 0.084	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	0.48	± 0.14	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	0.74	± 0.22	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	0.11	± 0.033	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.46	± 0.14	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	3.8		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	3.3		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	3.3		mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-28 Triklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-52 Tetraklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-101 Pentaklorbifenyl	0.0027	± 0.0007	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-118 Pentaklorbifenyl	0.0011	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-138 Hexaklorbifenyl	0.0022	± 0.0006	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-153 Hexaklorbifenyl	0.0016	± 0.0004	mg/kg TS
SS-EN 17322:2020	PCB-180 Heptaklorbifenyl	< 0.001	± 0.0004	mg/kg TS
Beräknad	PCB Summa 7 st	0.0076		mg/kg TS
prEN 17505:2020	TOC	9.5	± 2.9	% av TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping • Tel: 013-25 49 00 • Fax: 013-12 11 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Akkred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 3 (3)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23239207

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-02
Provets märkning	: 23W04	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 0.5-0.8 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-03
Provtagare	: ULF HEMPEL		

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Resultat för bensen kan vara påverkat av störningar från andra ämnen i provet.

Linköping 2023-06-08

Rapporten har granskats och godkänts av

Magnus Casselgren
Granskningsansvarig

Kontrollnr 9275 6873 6416 0375

Rapport Nr 23239213

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Asfalt

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Asfalt

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2023-06-01 Ankomstdatum : 2023-06-02
Provets märkning : 23W04 Ankomsttidpunkt : 2150
Provtagningsdjup : 0-0.5 m Laboratorieaktivitet startad : 2023-06-03
Provtagare : ULF HEMPEL

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
GC-MS, egen metod	Acenaften	< 1	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Acenaftylen	< 1	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Naftalen	< 1	± 0.50	mg/kg
Beräknad	PAH-L,summa	< 1		mg/kg
GC-MS, egen metod	Antracen	< 1	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Fenantren	2.8	± 0.70	mg/kg
GC-MS, egen metod	Fluoranten	4.2	± 1.1	mg/kg
GC-MS, egen metod	Fluoren	< 1	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Pyren	3.4	± 0.85	mg/kg
Beräknad	PAH-M,summa	10		mg/kg
GC-MS, egen metod	Benso(a)antracen	1.8	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Benso(a)pyren	2.0	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Benso(b+ k)fluoranten	3.1	± 1.0	mg/kg
GC-MS, egen metod	Benso(ghi)perylen	< 1	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Krysen + Trifenylen	2.3	± 0.58	mg/kg
GC-MS, egen metod	Dibens(a,h)antracen	< 1	± 0.50	mg/kg
GC-MS, egen metod	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 1	± 0.50	mg/kg
Beräknad	PAH-H,summa	9.2		mg/kg
Beräknad	PAH,summa cancerogena	9.2		mg/kg
Beräknad	PAH,summa övriga	10		mg/kg
Beräknad	PAH,summa 16 st	19		mg/kg

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Linköping 2023-06-12

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 8679 6373 6162 0879

Rapport Nr 23249720

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-09
Provets märkning	: 23W04	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 2.3-3.0 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-12
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 11646:2006 mod	Provberedning, fast material	Ja		
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	90.2	± 9.02	%
EN 16171/EN 16173 mod	Arsenik, As	2.6	± 1.6	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Barium, Ba	49	± 9.8	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Bly, Pb	7.6	± 1.5	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Kobolt, Co	5.3	± 0.79	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Koppar, Cu	10	± 1.5	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Krom, Cr	15	± 2.3	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Nickel, Ni	12	± 1.8	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Vanadin, V	20	± 4.0	mg/kg TS
EN 16171/EN 16173 mod	Zink, Zn	31	± 6.2	mg/kg TS
EN 16175-1/EN 16173 mod	Kviksilver, Hg	< 0.01	± 0.004	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Acenafylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L,summa	< 0.03		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M,summa	< 0.05		mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Benso(ghi)perylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.012	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
SS-EN 17503:2022	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)



SGS Analytics Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping • Tel: 013-25 49 00 • Fax: 013-12 17 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 2 (2)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23249720

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt Mark

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-01	Ankomstdatum	: 2023-06-09
Provets märkning	: 23W04	Ankomsttidpunkt	: 2150
Provtagningsdjup	: 2.3-3.0 m	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-12
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-06-14

Rapporten har granskats och godkänts av

Cornelia Lindeberg
Laboratoriechef

Kontrollnr 7974 6979 1651 0426

Rapport Nr 23256284

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomststidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W02	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 17294, syrauppslutet	Arsenik, As	0.36	± 0.22	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Barium, Ba	82	± 12	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Bly, Pb	0.44	± 0.19	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kadmium, Cd	0.053	± 0.032	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kobolt, Co	0.22	± 0.033	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Koppar, Cu	3.4	± 0.51	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Krom, Cr	0.81	± 0.20	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Nickel, Ni	3.6	± 0.54	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Vanadin, V	2.3	± 0.46	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Zink, Zn	4.0	± 3.5	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kvicksilver, Hg	< 0.1	± 0.13	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Alifater > C5-C8	< 10	± 4.5	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Alifater > C8-C10	< 10	± 2.5	µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C10-C12	< 10	± 9.0	µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C12-C16	< 10	± 9.0	µg/l
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C16-C35	< 10	± 9.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C8-C10	< 10	± 6.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C10-C16	< 10	± 6.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C16-C35	< 2	± 1.2	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Bensen	< 0.1	± 0.050	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Toluen	< 1	± 0.30	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Etylbensen	< 1	± 0.20	µg/l
Beräknad	Xylen	< 1		µg/l
Beräknad	TEX, Summa	< 1		µg/l
ISO 28540:2011	Acenaften	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Acenaftylen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Naftalen	< 0.1	± 0.070	µg/l

|| Analys av metaller: provet är uppslutet med HNO3 (mikrovågsugn) SS EN ISO 15587-2.

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23256284

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomsttidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W02	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 28540:2011	PAH-L, summa	< 0.1		µg/l
ISO 28540:2011	Antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fenantren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fluoren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	PAH-M, summa	< 0.2		µg/l
ISO 28540:2011	Benso(a)antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(a)pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(b)fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(k)fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(ghi)perylene	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Krysen + Trifenylene	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Dibens(a,h)antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	PAH-H, summa	< 0.3		µg/l
ISO 28540:2011	PAH, summa cancerogena	< 1		µg/l
ISO 28540:2011	PAH, summa övriga	< 1		µg/l
DIN 38407-42 mod.	PFHxS	0.66	± 0.30	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOS, linjär	0.35	± 0.20	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOS, grenad	1.0	± 0.30	ng/l
Beräknad	PFOS, total	1.4	± 0.42	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOA, linjär	2.4	± 0.72	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOA, grenad	0.65	± 0.30	ng/l
Beräknad	PFOA, total	3.1	± 0.93	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFNA	< 0.6	± 0.60	ng/l
Beräknad	Summa 4 PFAS LB	5.2		ng/l

|| Analys av metaller: provet är uppslutet med HNO3 (mikrovågsugn) SS EN ISO 15587-2.

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23256284

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomsttidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W02	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Kommentar

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Angivet värde för Zn är lägre än metodens kvantifieringsgräns och är därmed att betrakta som mätvärdesspår. Detta innebär att den angivna mätosäkerheten procentuellt sett är högre än normalt.

Samtliga resultat för PFAS, förutom för PFOS och PFOA, avser linjär isomer.

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Linköping 2023-06-29

Rapporten har granskats och godkänts av

Mirja Torsson
Granskningsansvarig

Kontrollnr 1516 7967 7540 3677

Rapport Nr 23256290

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomststidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W03	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 17294, syrauppslutet	Arsenik, As	2.2	± 0.33	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Barium, Ba	130	± 20	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Bly, Pb	1.2	± 0.19	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kadmium, Cd	< 0.03	± 0.032	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kobolt, Co	1.1	± 0.17	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Koppar, Cu	1.7	± 0.26	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Krom, Cr	3.1	± 0.47	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Nickel, Ni	2.2	± 0.33	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Vanadin, V	5.1	± 1.0	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Zink, Zn	5.1	± 3.5	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kvicksilver, Hg	< 0.1	± 0.13	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Alifater > C5-C8	< 10	± 4.5	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Alifater > C8-C10	< 10	± 2.5	µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C10-C12	< 10	± 9.0	µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C12-C16	< 10	± 9.0	µg/l
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C16-C35	< 10	± 9.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C8-C10	< 10	± 6.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C10-C16	< 10	± 6.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C16-C35	< 2	± 1.2	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Bensen	< 0.1	± 0.050	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Toluen	< 1	± 0.30	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Etylbensen	< 1	± 0.20	µg/l
Beräknad	Xylen	< 1		µg/l
Beräknad	TEX, Summa	< 1		µg/l
ISO 28540:2011	Acenaften	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Acenaftylen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Naftalen	< 0.1	± 0.070	µg/l

|| Analys av metaller: provet är uppslutet med HNO₃ (mikrovågsugn) SS EN ISO 15587-2.

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23256290

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomsttidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W03	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 28540:2011	PAH-L, summa	< 0.1		µg/l
ISO 28540:2011	Antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fenantren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fluoren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	PAH-M, summa	< 0.2		µg/l
ISO 28540:2011	Benso(a)antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(a)pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(b)fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(k)fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(ghi)perylene	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Krysen + Trifenylene	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Dibens(a,h)antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	PAH-H, summa	< 0.3		µg/l
ISO 28540:2011	PAH, summa cancerogena	< 1		µg/l
ISO 28540:2011	PAH, summa övriga	< 1		µg/l
DIN 38407-42 mod.	PFHxS	< 0.3	± 0.30	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOS, linjär	< 0.2	± 0.20	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOS, grenad	< 0.2	± 0.20	ng/l
Beräknad	PFOS, total	< 0.2	± 0.20	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOA, linjär	1.2	± 0.36	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOA, grenad	< 0.3	± 0.30	ng/l
Beräknad	PFOA, total	1.2	± 0.36	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFNA	< 0.6	± 0.60	ng/l
Beräknad	Summa 4 PFAS LB	1.2		ng/l

|| Analys av metaller: provet är uppslutet med HNO3 (mikrovågsugn) SS EN ISO 15587-2.

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23256290

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomststidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W03	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Kommentar

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Samtliga resultat för PFAS, förutom för PFOS och PFOA, avser linjär isomer.

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Linköping 2023-06-29

Rapporten har granskats och godkänts av

Mirja Torsson
Granskningsansvarig

Kontrollnr 0169 7268 7749 3674

Rapport Nr 23256282

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment

3157

Box 574

201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningstidpunkt	: -	Ankomsttidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W01	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 17294, syrauppslutet	Arsenik, As	4.6	± 0.69	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Barium, Ba	290	± 44	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Bly, Pb	7.1	± 1.1	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kadmium, Cd	0.056	± 0.032	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kobolt, Co	5.5	± 0.83	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Koppar, Cu	9.5	± 1.4	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Krom, Cr	19	± 2.9	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Nickel, Ni	12	± 1.8	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Vanadin, V	32	± 6.4	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Zink, Zn	29	± 4.4	µg/l
ISO 17294, syrauppslutet	Kvicksilver, Hg	< 0.1	± 0.13	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Alifater > C5-C8	< 10	± 4.5	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Alifater > C8-C10	< 10	± 2.5	µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C10-C12	< 10	± 9.0	µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C12-C16	< 10	± 9.0	µg/l
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		µg/l
ISO 28540:2011	Alifater > C16-C35	< 10	± 9.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C8-C10	< 10	± 6.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C10-C16	< 10	± 6.0	µg/l
ISO 28540:2011	Aromater > C16-C35	< 2	± 1.2	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Bensen	< 0.1	± 0.050	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Toluen	< 1	± 0.30	µg/l
SS-EN ISO 10301 mod.	Etylbensen	< 1	± 0.20	µg/l
Beräknad	Xylen	< 1		µg/l
Beräknad	TEX, Summa	< 1		µg/l
ISO 28540:2011	Acenaften	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Acenaftylen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Naftalen	< 0.1	± 0.070	µg/l

|| Analys av metaller: provet är uppslutet med HNO3 (mikrovågsugn) SS EN ISO 15587-2.

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23256282

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomsttidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W01	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
ISO 28540:2011	PAH-L, summa	< 0.1		µg/l
ISO 28540:2011	Antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fenantren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Fluoren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	PAH-M, summa	< 0.2		µg/l
ISO 28540:2011	Benso(a)antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(a)pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(b)fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(k)fluoranten	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Benso(ghi)perylene	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Krysen + Trifenylene	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Dibens(a,h)antracen	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.1	± 0.070	µg/l
ISO 28540:2011	PAH-H, summa	< 0.3		µg/l
ISO 28540:2011	PAH, summa cancerogena	< 1		µg/l
ISO 28540:2011	PAH, summa övriga	< 1		µg/l
DIN 38407-42 mod.	PFHxS	< 0.3	± 0.30	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOS, linjär	< 0.2	± 0.20	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOS, grenad	< 0.2	± 0.20	ng/l
Beräknad	PFOS, total	< 0.2	± 0.20	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOA, linjär	0.84	± 0.30	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFOA, grenad	< 0.3	± 0.30	ng/l
Beräknad	PFOA, total	0.84	± 0.30	ng/l
DIN 38407-42 mod.	PFNA	< 0.6	± 0.60	ng/l
Beräknad	Summa 4 PFAS LB	0.84		ng/l

|| Analys av metaller: provet är uppslutet med HNO3 (mikrovågsugn) SS EN ISO 15587-2.

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 23256282

Uppdragsgivare

WSP Earth & Environment
3157

Box 574
201 25 MALMÖ

Avser

Projekt

Grundvatten

Projekt : 10356501
Konsult/ProjNr : Tom Nielsen
Provtyp : Grundvatten

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2023-06-13	Ankomstdatum	: 2023-06-13
Provtagningsstidpunkt	: -	Ankomststidpunkt	: 2340
Temperatur vid provtagning	: -	Temperatur vid ankomst	: 9 °C
Provets märkning	: 23W01	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-06-14
Provtagare	: -		

Kommentar

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Samtliga resultat för PFAS, förutom för PFOS och PFOA, avser linjär isomer.

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Linköping 2023-07-03

Rapporten har granskats och godkänts av

Emil Eriksen
Granskningsansvarig

Kontrollnr 1716 7167 7442 3876



PARKERINGSNORM





INTRODUKTION

BAKGRUND OCH SYFTE

Denna parkeringsnorm bygger vidare på parkeringsstrategi för Höganäs kommun antagen den 14 oktober 2021. Det övergripande syftet med parkeringsnormen är att säkerställa att parkering anordnas i rätt omfattning i enlighet med Plan- och bygglagen. Med anledning till den höga befolkningstillväxten i kommunen har parkeringsnormen som utgångspunkt att möjliggöra en tillväxt och förtätning som gynnar helheten.

Parkeringsnormen tydliggör även kommunens parkeringsinriktning och stödjer på så sätt Samhällsbyggnadsförvaltningen i olika processer där parkeringsfrågor har en betydande roll.

Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av bostäder, skolor och förskolor. För verksamheter är utgångspunkten personaltäthet och där anger parkeringsnormen ingen miniminivå. Miniminormen för bostäder och p-talen för verksamheter är inte heller helt låsta utan är i viss mån flexibla. Det innebär att p-talen kan frångås om vissa grundförutsättningar uppfylls och lämpliga åtgärder genomförs av exploatören. I parkeringsnormen specificeras parkeringsefterfrågan utifrån två geografiska områden (zoner). Möjlighet till reducerat p-tal finns enbart i zon A eftersom det anses saknas goda förutsättningar för resande med andra färdmedel än bil på landsbygden.

ANSVAR

Kommunen har genom PBL det övergripande ansvaret för parkering och är ansvarig för att mark används på ett lämpligt sätt. I en detaljplan får kommunen bestämma placering och utformning av parkeringar, samt vilka utrymmeskrav som ska gälla (Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 13 §). Det innebär att kommunen kan ställa krav på fastighetsägaren att ordna parkering i skälig utsträckning. Normen gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som krav vid bygglov. Parkeringsnormen är inte bindande, vilket innebär att beslut kan fattas av nämnden i varje enskilt fall.

ZONINDELNING

Efterfrågan på bilparkering vid bostäder skiljer sig åt mellan olika delar av kommunen, vilket reflekteras i hur resandet ser ut. En zonindelning har gjorts utifrån bebyggelsetäthet, goda pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik samt tillgång till service. I Höganäs kommun har två parkeringszoner definierats: zon A: Höganäs stad, Lerberget och Viken. Zon B: övriga kommunen. I zon A är parkeringstalen lägre för bil och det ställs även krav på plats för cykelparkeringar. Detta med anledning till att zon A anses ha bättre förutsättningar för resande med andra färdmedel än bil på grund av ovannämnda faktorer.





INRIKTNING OCH ÖVERGRIPANDE FRÅGOR

INRIKTNING BILPARKERING

Utgångspunkten för bilparkering är att utbudet ska vara balanserat och avvägt i förhållande till förutsättningar för god tillgänglighet för andra färdsätt (gång, cykel och kollektivtrafik). Principen är att det ska finnas bilparkeringar där det finns en efterfrågan samtidigt som kommunen inte ställer för höga krav på antal platser. För att bilar från omgivande bostadsområden inte ska ta upp allmänna platser är det samtidigt viktigt att normen inte är för låg. Kommunen vill genom ett minimalt säkerställa en rimlig miniminivå. Det är därefter upp till varje fastighetsägare att bedöma om efterfrågan bedöms vara större än normen.

INRIKTNING CYKELPARKERING

Utgångspunkten för cykelparkering är att det ska finnas goda parkeringsmöjligheter även för invånare som bor i flerbostadshus. Detta gäller framför allt flerbostadshus i tätbebyggda områden. Därför ställer parkeringsnormen minimikrav på cykelparkeringar vid flerbostadshus i zon A. För att cykeln sedan ska kunna användas som färdmedel ställer parkeringsnormen även minimikrav för cykelparkeringar vid verksamheter och skolor. Detta för att bidra till att cykelparkeringar blir en integrerad del av cykelinfrastrukturen. Även för verksamheter finns det enbart minimikrav för cykelparkeringar i zon A. För skolor finns det däremot minimikrav för cykelparkeringar både i zon A och zon B. Utöver detta är det viktigt att cykelparkeringar är välutformade och rättplacerade. Välutformade





cykelparkeringar bidrar till att öka cykelns attraktivitet har på så sätt möjlighet att locka fler till att använda cykeln som färdmedel.

PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRADE

För personer med nedsatt rörelseförmåga ska parkeringsplatser enligt Boverkets byggregler anordnas efter behov. Riktlinjen är att 2-3% (eller minst en plats) av parkeringsnormens parkeringstal ska vara anpassade för rörelsehindrade med särskilt parkeringstillstånd. Verksamheter med särskilda behov som vårdboende kan behöva en betydligt större andel. Utbudet av anpassade parkeringsplatser för rörelsehindrade ska inte påverkas av en reduktion av parkeringsnormen. Det innebär att platserna inte ska sänkas i samband med reduktionen.

SAMNYTTJANDEMÖJLIGHETER

För dagverksamheter och kvällsverksamheter kan det finnas samnyttjandepotential då platserna inte brukas under samma tid på dygnet. På samma sätt kan besöksparkering till boende utnyttjas på platser som under vardagstid används av kontor och andra arbetsplatser. Däremot är samnyttjande av besöksparkering till handeln och boendeparkering inte lämpligt då tiderna för när parkeringsplatserna används sammanfaller på helger och kvällar. Samnyttjande av parkeringar kan enbart fastställas genom en parkeringsutredning. I utredningen behöver det framkomma att den framtida parkeringsefterfrågan tillgodoses trots det minskade utbudet av parkeringsplatser.

AVVIKANDE BOENDETYPER

För vissa boendetyper kan parkeringsefterfrågan vara lägre än parkeringsnormens miniminivå. På grund av de specifika målgrupperna kan till exempel trygghetsboende, LSS-boende och studentboende anses tillhöra den ovannämnda kategorin. Bedömningen av parkeringsefterfrågan för avvikande boendetyper görs i första hand utifrån normen för boendeparkering. Avsteg från normen kan även göras enligt möjlighet till reducerad parkeringsnorm. För att en reduktion ska beviljas behöver en särskild utredning tas fram där förutsättningarna för det specifika boendet och dess behov redovisas.

ÄNDRAD ANVÄNDNING

Vid bygglovsansökan om ändrad användning av befintlig byggnad som påverkar parkeringsbehovet väsentligt gäller parkeringsnormens minimala. I annat fall kräver ändrad användning inga tillkommande krav på att anordna parkeringsplatser.

SÄRSKILDA UNDANTAG

SAMHÄLLSVIKTIGA PROJEKT

För samhällsviktiga projekt anger parkeringsnormen inget minimalt för parkering. Istället kräver dessa projekt en särskild parkeringsutredning. Bedömningen om huruvida ett projekt är samhällsviktigt görs av kommunen tidigt i processen. Detta görs baserat på projekttyp,



läget i kommunen samt övriga projektspecifika omständigheter. Kommunen avgör hur många parkeringsplatser som ska anordnas för projektet, baserat på en parkeringsutredning.

VERKSAMHETER I CENTRALA HÖGANÄS TÄTORT

I de centrala delarna av Höganäs tätort tas det särskild hänsyn för verksamheter med ett huvudsakligen lokalt upptagningsområde. För verksamheter i stadskärnan ställer parkeringsnormen inga krav på att tillhandahålla nya parkeringsplatser. Bil- och cykelburna besökare hänvisas i stället till allmänna parkeringar på gatumark.

Syftet med detta är att göra det enklare och mindre kostsamt för etablering av affärsverksamheter. I stadskärnan är det på grund av bebyggelsestrukturen svårt att tillhandahålla parkering, samtidigt som kundunderlaget och tillgängligheten utan bil är som störst. Centrumzonen i Höganäs tätort följer Handelns utredningsinstitut (HUI) avgränsning av stadskärnan. Indexet från Handelns utredningsinstitut för stadskärnan i Höganäs tätort redovisas separat.

PARKERINGSTAL

PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER

I kategorin enbostadshus ingår villa, radhus, kedjehus och tvåbostadshus (parhus). Enbostadshus har två kategorier ”enskild parkering” och ”gemensam parkering”. För enbostadshus med enskilda parkeringar behöver det anordnas två platser per hus och utgångspunkten är att parkeringarna anordnas på fastigheten. Gemensamma parkeringar utgör ett lägre parkeringstal eftersom samnyttjade parkeringar har en större flexibilitet. Samlade parkeringsytor kan anordnas genom att alla eller en del parkeringar för villa, radhus, kedjehus eller tvåbostadshus finns samlade. Det kan exempelvis innebära att en plats anordnas på fastigheten och den resterade delen på en samlad yta. Det är enbart de husen som har en del av parkeringsbehovet på en samlad yta som är berättigade ett lägre parkeringstal.

Parkeringsnormen ställer krav på cykelparkeringar för flerbostadshus enbart i zon A.

ZON A	BILPARKERING			p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	Boende	Besökande	
	Enbostadshus med enskild parkering	2	0	2 platser/bostad
	Enbostadshus med gemensam parkering	1,4	0,1	1,5 platser/bostad
	Flerbostadshus	7	1	8 platser/1000 m ² BTA





ZON B	BILPARKERING			p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	Boende	Besökande	
	Enbostadshus med enskild parkering	2		2 platser/bostad
	Enbostadshus med gemensam parkering	1,5	0,1	1,6 platser/bostad
	Flerbostadshus	8	1	9 platser/1000 m ² BTA

ZON A	CYKELPARKERING	p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER	
	Flerbostadshus	28 platser/1000 m ² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	5% av den totala mängden.

PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA OCH FÖRSKOLA

ZON A	BILPARKERING	p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	
	Gymnasieskola/Grundskola	6 platser/1000 m ² BTA
	Förskola	7 platser/1000 m ² BTA

ZON B	BILPARKERING	p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	
	Gymnasieskola/Grundskola	7 platser/1000 m ² BTA
	Förskola	8 platser/1000 m ² BTA



ZON A	CYKELPARKERING	p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	
	Gymnasieskola/Grundskola	48 platser/1000 m ² BTA
	Förskola	24 platser/1000 m ² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	5% av den totala mängden.

ZON B	CYKELPARKERING	p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR GYMNASIESKOLA/GRUNDSKOLA & FÖRSKOLA	
	Gymnasieskola/Grundskola	48 platser/1000 m ² BTA
	Förskola	24 platser/1000 m ² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	5% av den totala mängden.

PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER

För verksamheter är det personaltäthet som utgör underlag för parkeringsefterfrågan. Det innebär att parkeringstalen i tabellerna nedan kan ses som riktlinjer som ger direktiv i ett tidigt skede. Det faktiska parkeringstalet beslutas i dialog med den berörda verksamheten och är baserat på efterfrågan och verksamhetens geografiska läge. I mer komplexa projekt kan kommunen kräva en parkeringsutredning som underlag för parkeringsefterfrågan.

I zon B ställer parkeringsnormen inget krav på cykelparkeringar för verksamheter.

ZON A	BILPARKERING	p-tal
	PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	
	Handel lokalt upptagningsområde	20 platser/1000 m ² BTA
	Handel regionalt upptagningsområde	30 platser/1000 m ² BTA
	Kontor	16 platser/1000 m ² BTA
	Industri	7 platser/1000 m ² BTA
	Restaurang	20 platser/1000 m ² BTA
	Hotell	0,6 platser/rum





ZON B	BILPARKERING PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	p-tal
	Handel lokalt upptagningsområde	22 platser/1000 m ² BTA
	Handel regionalt upptagningsområde	30 platser/1000 m ² BTA
	Kontor	19 platser/1000 m ² BTA
	Industri	8 platser/1000 m ² BTA
	Restaurang	30 platser/1000 m ² BTA
	Hotell	0,6 platser/rum

ZON A	CYKELPARKERING PARKERINGSTAL FÖR VERKSAMHETER	p-tal
	Handel	15 platser/1000 m ² BTA
	Kontor	9 platser/1000 m ² BTA
	Industri	4 platser/1000 m ² BTA
	Restaurang	15 platser/1000 m ² BTA
	Hotell	4 platser/1000 m ² BTA
	Plats för promenadskoter/lastcykel	5% av den totala mängden.

MÖJLIGHET TILL REDUCERING AV P-TAL

Höganäs kommun erbjuder de fastighetsägare som är intresserade möjlighet till ett reducerat parkeringstal för bil. Som motprestation krävs genomförande av åtgärder som bidrar till en minskad parkeringsefterfrågan. Detta är ett frivilligt erbjudande som ger fastighetsägare större möjlighet att påverka fastighetens utformning och utbud av mobilitetstjänster (däribland parkering). Detta gäller för flerbostadshus och verksamheter i centrala lägen i zon A där det finns goda möjligheter att resa med andra färdmedel.

För att reduktion ska beviljas ska nedanstående grundförutsättningar uppfyllas.

GRUNDFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BOSTÄDER – FLERBOSTADSHUS

- Gäller enbart i Zon A.
- Hållplats för stombusslinjetrafik inom 500 meter.
- Viktiga vardagsfunktioner inom 800 meter, det vill säga två eller flera av följande: livsmedelsbutik, skola, förskola, vårdcentral, apotek eller plats för motion/rekreation.
- Gång- och cykelstråk i anslutning till bostäderna är säkra (cykelbanor eller max 30-gator) och ingår i huvudcykelnätet.





*Minst 15 min turtäthet i rusningstrafik och förbindelse utan byte till större ort.

MOBILITETSÅTGÄRDER

Höganäs kommun specificerar inte i detalj vilka åtgärder som ska genomföras för att erhålla reducerade parkeringstal. En bedömning görs i stället i varje enskilt fall utifrån de lokala och projektspecifika förutsättningarna. Erfarenhet och forskning visar att flera åtgärder tillsammans ger större effekt än enskilda åtgärder.

Syftet med mobilitetsåtgärderna är att minska efterfrågan på bilägandeskap (bostäder) samt på att resa med bil (verksamheter), vilket bör återspeglas av de åtgärder som genomförs.

Exempel på kraftfulla åtgärder för bostäder är bilpool inom eller nära fastigheten, cykelpool med lastcyklar (gärna elassisterade) eller särskilt attraktiva cykelfaciliteter inomhus (cykelparkering med serviceutrymme). För verksamheter kan dusch- och omklädningsmöjligheter eller subventionerade kollektivtrafikkort för anställda leda till att fler cyklar eller åker med kollektivtrafik. En bilpool för tjänsteresor kan göra att den egna bilen inte behövs i tjänsten. Det är dock viktigt att ta hänsyn till vilken typ av verksamhet det rör sig om. Parkerings efterfrågan är generellt svårare att påverka för besöksintensiva verksamheter (exempelvis handel) än för verksamheter med färre besökare och fler anställda (exempelvis kontor).

Mobilitetsåtgärder bör stödjas av parkeringsavgifter för bil, för bästa effekt.

REDOVISNING OCH REDUKTION

Fastighetsägare som vill få reducerat parkeringstal ska i en parkeringsutredning redovisa vilka mobilitetsåtgärder som avses genomföras och hur de väntas bidra till reducerad parkeringsefterfrågan. Parkeringsutredningen ska ingå i bygglovsansökan, tillsammans med övriga handlingar som visar hur mobilitetsåtgärderna uppfylls. Detta görs antingen i form av ritningar som redovisar ytor för exempelvis bilpool eller cykelfaciliteter, och/eller i form av avtal med externa aktörer som säkerställer att olika tjänster levereras.

Storleken på reduktionen bedöms av kommunen, mot bakgrund av inkommen parkeringsutredning.





PM GEOTEKNIK

Idrottsplatsen Nyhamnsläge, översiktlig
geoteknisk utredning, Höganäs kommun

Rapport

2015-04-23

Upprättad av: Anna-Karin Jons och Tom Nielsen

Granskad av: Kristian Westlund

Godkänd av: Anna-Karin Jons

Anna-Karin Jons

Uppdragsnr: 10209950	Nyhamnsläge	
Daterad: 2015-04-23	PM Geoteknik	
Reviderad:		
Handläggare: Anna-Karin Jons	Status:	

PM GEOTEKNIK

Idrottsplatsen Nyhamnsläge, översiktlig geoteknisk utredning

KUND

Höganäs kommun
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Järnvägsgatan 8
 263 82 Höganäs
 Victor Storm Höganäs kommun

KONSULT

WSP Samhällsbyggnad
 Box 714
 251 07 Helsingborg
 Besök: Järnvägsgatan 13
 Tel: +46 42 444 40 00
 Fax: +46 42 444 40 01
 WSP Sverige AB
 Org nr: 556057-4880
 Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

KONTAKTPERSONER

Anna-Karin Jons (WSP) 010-722 53 83
 Tom Nielsen (WSP) 010-722 54 31
 Victor Storm (Höganäs) 042-337 257

Uppdragsnr: 10209950	Nyhamnsläge	
Daterad: 2015-04-23	PM Geoteknik	
Reviderad:		
Handläggare: Anna-Karin Jons	Status:	

INNEHÅLL

OBJEKT	3
FÖRUTSÄTTNINGAR	3
TERRÄNG, JORDARTER OCH GRUNDVATTEN	3
GEOTEKNISKA OCH MILJÖTEKNISKA REKOMMENDATIONER	5

OBJEKT

WSP har på uppdrag av Höganäs kommun utfört en översiktlig geoteknisk undersökning för att klargöra områdets lämplighet för framtida exploatering inför köp av den fastighet som omfattar Nyhamnsläges idrottsplats i Höganäs. Fastigheten utgörs idag av Nyhamnsläges idrottsplats med fotbollsplaner, parkeringar och ett antal mindre byggnader.

FÖRUTSÄTTNINGAR

WSP hade inte tillstånd att borra i fotbollsplanerna eftersom dessa skulle skadats av borrhålen. Borrpunkterna har därför placerats runtom fotbollsplanerna. Vidare hade WSP inte tillstånd att borra i asfaltytorna. WSP kan således inte uttala sig om huruvida det finns mer fyllning under fotbollsplaner eller hur det ser ut under parkeringsytorna. Utsättning och avvägning av borrhål har utförts av Höganäs kommuns mätningenjör, Amir Sladic.

TERRÄNG, JORDARTER OCH GRUNDVATTEN

Topografi och användning

Terrängen utgörs huvudsakligen av relativt plana ytor med marknivåer inom intervallet ca +10,8 till +11,3 m (RH2000). Området utgörs av en idrottsplats med bland annat två fotbollsplaner varav den östra är omgiven av en före detta löparbana. Inom området förekommer också funktionärsbyggnad, avbytarbås, omklädningsrum och parkeringar.

Uppdragsnr: 10209950	Nyhamnsläge	
Daterad: 2015-04-23	PM Geoteknik	
Reviderad:		
Handläggare: Anna-Karin Jons	Status:	



Geotekniska undersökningar

Geotekniska undersökningar utfördes av WSP under mars 2015. Borringarna utfördes av fältingenjör Thomas Leufstadius.

Geotekniska förhållanden framgår på ritningar G-10-1-001, G-10-2-001, G10-2-002 och G10-2-003 upprättade av WSP.

Geotekniska förhållanden

Jorden utgörs huvudsakligen av ca 0,2 – 1,0 m **Fyllning** som underlagras av huvudsakligen **Lermorän** ovanpå **sedimentärt berg**. Ställvis förekommer lager av silt och sand i lermoränen och ställvis underlagras lermoränen av sandmorän.

I borrhål 4 och 5 förekommer siltig sand och sandmorän direkt under fyllningen.

Fyllningen innehåller översta 0-0,2 m mullhaltig sand och utgörs därunder av Fyllning av siltig sand och lera. I borrhål 9,12,13,19 påträffades aska och även tegel i fyllningen.

Fyllningen och den siltiga sanden har en låg relativ fasthet. Lermoränen är fast till mycket fast.

Borrstopp har erhållits på nivåer mellan +5,5 och +9 m, vilket tyder på att det sedimentära berget förekommer på djup mellan 2 och 6 m under markytan.

Grundvattennivån har avlästs i öppna skruvprovtagningshål samt i installerade grundvattenrör och ligger huvudsakligen på nivån ca +8,8 till +10,6 m motsvarande ca 0,5 – 2,2 m under befintlig markyta.

Grundvattennivån varierar med årstid, nederbörd etc. varvid såväl högre som lägre grundvattennivåer än här redovisade kan förekomma. Installerade grundvattenrör

Uppdragsnr: 10209950	Nyhamnsläge	
Daterad: 2015-04-23	PM Geoteknik	
Reviderad:		
Handläggare: Anna-Karin Jons	Status:	

bör fortsätta avläsas ungefär en gång per månad för att fånga upp grundvattenytans variationer.

Föroreningar

Fyra jordprover med fyllnader (från borrhål 9, 12, 13, 19) har skickats till analys avseende fraktionerade alifater och aromater samt BTEX, PAH och tungmetaller. Resultat av analyser redovisas i **bilaga 1**. I två av dessa påträffades föroreningar i halter över känslig markanvändning (KM) enligt naturvårdsverkets generella riktvärden.

GEOTEKNISKA OCH MILJÖTEKNISKA REKOMMENDATIONER

Utförda undersökningar indikerar på ställvis förekomst av förorening som förefaller vara koncentrerad kring före detta löparbanan (på nivån 0-0,5 m under markytan), men underlag saknas för området under fotbollsplaner och resterande del av före detta löparbana för att kunna göra en rättvis bedömning. Påträffade halter visar därmed på ett visst saneringsbehov inför etablering av bostäder inom området.

De geotekniska grundläggningsförutsättningarna är huvudsakligen goda men kan beroende på framtida byggnaders nivåställning kompliceras något av den höga grundvattennivån. Därför rekommenderas att området byggs i nivå med nuvarande marknivå eller fylls upp. Byggnader utan källare är att rekommendera.

Lätta byggnader bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt utan särskilda förstärkningsåtgärder efter urgrävning av organisk jord och förorenad jord. Återfyllning och packning utförs därefter enligt AMA anläggning 13 CEB.211 – CEB.213.

För större byggnader och laster krävs kompletterande utredning när laster, nivåer och placering är kända. Troligtvis kan grundläggning av dessa byggnader ske utan andra förstärkningsåtgärder än ovan angiven utskiftning av organisk jord och förorenad jord.

Inför projektering av nya konstruktioner skall kompletterande undersökningar krävas för att undersöka utbredning och mäktighet av förorenad jord inom det/de då aktuella områdena.

Vid eventuell schakt under grundvattenytan ska grundvattensänkning, ner till minst 0,5 m under schaktbotten, utföras innan schaktarbete påbörjas. Eventuell grundvattensänkning bedöms kunna utföras genom pumpning i djupare nedförda filterförsedda pumpgropar.

Helsingborg 2015-04-24

WSP Sverige AB



Anna-Karin Jons

KS/2017/494



PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV BRUNNBYVALLEN (ELESHULT 1:6 MED FLERA)

I NYHAMNSLÄGE,
HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



Laga kraft, 25 juni 2026

Innehåll

FÖRORD2

DETALJPLANENS SYFTE3

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN4

HUVUDMANNASKAP5

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....8

PLANERINGSUNDERLAG.....11

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE23



FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etc), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

Plankarta
Planbeskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I planarbetet har följande tjänstepersoner medverkat:
Liridon Tetaj – Planarkitekt
Maria Jonsson - Mark- och exploateringsingenjör
Gunilla Sandebert – Stadsarkitekt/planchef



DETALJPLANENS SYFTE

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att upprätta en detaljplan som möjliggör småhus med tillhörande infrastruktur. Utöver det möjliggör tomten även för park och dagvattenanläggning.

BAKGRUND, PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2016, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Eleshult 1:6 med flera i Nyhamnsläge.

ÄRENDEINFORMATION

Planen genomförs med standardförfarande. För utformning av planhandlingarna används Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen anges om och hur inkomna synpunkter tillgodoses.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas får handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

► BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är placerat i centrala Nyhamnsläge. Planområdet är beläget söder om Nyhamnsskolan, öster om väg 111, norr om Ica butiken. En del av planområdet utgör i nuläget en del av Brunnbyvallen. Planområdet omfattar cirka 2 hektar.



Bild: Aktuell planområdet i kommunen

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Det aktuella planområdet innefattas av delar av följande fastigheter:

- Eleshult 1:6 (ägs av kommunen)
- Eleshult 8:1 (ägs av kommunen)

HELA DETALJPLANEN

Planförslaget innefattar:

- Gata (allmän plats)
- Park (allmän plats)
- Bostäder (kvartersmark)
- Parkering (kvartersmark)

Förslaget följer översiktsplanens intentioner.

ALLMÄN PLATS

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskapet för allmän platsmark inom planområdet är kommunalt.

ÖVERGRIPANDE TRAFIKSTRUKTUR

En del av den allmänna platsen i planen är befintlig i form av Peter Lundhs allé samt Eleshultsvägen. Från Eleshultsvägen kommer en ny väg tillskapas till det nya bostadsområdet längs med Brunnbyvallen.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Det råder blandad trafik på de befintliga gatorna i området (bland annat Peter Lundhs Allé och Eleshultsvägen). Så kommer det även vara på den nya gatan längs fotbollsplanerna.

KOLLEKTIVTRAFIK

Det finns ingen busshållplats inom detaljplanen. Den närmsta hållplatsen finns utmed väg 111, cirka 200 meter nordväst om planområdet.

KVARTERSMARK

BOSTADSBEBYGGELSE

Kvartersmarken utgörs av övervägande del bostäder. Hustypologierna som föreslås är radhus. Sydväst om fotbollsplanerna där de befintliga parkeringarna finns, planläggs som kvartersmark för parkering. Tanken är att möjliggöra utökning av parkeringsplatser.

PARKERING

Detaljplanen innefattar parkeringsytan mellan Ica Skeppet och fotbollsplanerna. Tanken är att parkeringarna i första hand ska betjäna fotbollsforeningen i området.

RIKTLINJER FÖR BEBYGGELSENS UTFÖRANDE OCH UTFORMNING

På den del som idag utgör del av Brunnbyvallen föreslås en byggnation om totalt 20 radhus bebyggas, fördelat i 4 separata längor.

Bebyggelsen föreslås uppföras i två plan med ennock höjd om 8,5 meter. Bakom radhusen i öster löper ett gammalt stengärde vid fastighetsgränsen som inte får tas bort eller påverkas negativt.

På den gräsbevuxna ytan vid korsningen Peter Lundhs allé / Eleshultsvägen föreslås ett parkområde som även kan hantera dagvattnet i området för de nyttkomna bostäderna.



Bild: Förslag över den del som omfattar fastigheten Elesthult 1:6.

HÅLLBART BYGGANDE

Höganäs kommun är positiv till placering av solceller på tak för att underhålla byggnader med värme samt användningen av gröna tak inom området.

FÖRESLAGEN TEKNISK FÖRSÖRJNING OCH TEKNISKA LÖSNINGAR VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avloppsledningar kommer att förläggas i gatan.

DAGVATTENHANTERING

Inom ramen för detaljplanen har en dagvattenutredning tagits fram.

Inom planområdet föreslås en dagvattendamm som samlar vattnet som alstras inom området som är föremål för exploatering.

Enligt utförda grundvattenundersökningar har platsen för fördröjning föreslagits vid den djupaste inmätta punkten för grundvatten. Detta är även det området med lägsta inmätta markhöjderna. Detta för att kunna få till en tillräckligt stor damm för fördröjning av dagvatten och skyfall inom planområdet, med potential att fördröja upp till 1 680 kubikmeter dagvatten från lågvattenyta till befintlig markyta.

Dagvatten och skyfallshantering sker inom planområdet efter exploatering med bräddningsmöjlighet på befintlig dagvattenledning västerut.

Den dimensionerade fördröjningsvolymen beräknat för 100 års regn är 770 kubikmeter för Elesthult 1:6 med flera. Fördröjningen föreslås ske

i tät dagvattendamm med ett dimensionerat utflöde efter bebyggelse på 1,5 l/s.

Den tekniska lösningen som föreslås bygger på fördröjning av dagvatten och skyfall i dagvattendamm. För att åstadkomma fördröjning inom planområdet för framtida fastigheter så föreslås dagvattenserviser till varje fastighet som via föreslaget ledningssystem kopplas till befintlig dagvattenledning som ansluts till fördröjningsmagasin i form av dagvattendamm.

AVFALL, ÅTERVINNINGSSTATION

Renhållningsordningen för Höganäs kommun ska följas när det gäller framkomligheten för både kärl och renhållningsfordon. Detaljplanen möjliggör att varje radhus kan ha egna avfallskärl.

FÖRESLAGEN GRUNDLÄGGNING

Lätta byggnader bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt utan särskilda förstärkningsåtgärder efter urgrävning av organisk jord. Byggnader utan källare rekommenderas inom planområdet.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

OMRÅDET IDAG

Fastigheten Eleshult 1:6 utgör i dagsläget en del av fotbollsanläggningen i Nyhamnsläge. Inom den delen som är föremål för exploatering ligger idag tre mindre byggnader som fotbollsföreningen använder till ombyte. En annan del av fastigheten används som parkeringsplats och nyttjas av både fotbollsföreningen samt kunder till Ica butiken som finns i området.

Eleshult 8:1 är en kommunal gatu/park fastighet. Den del av Eleshult 8:1 som är föremål för dagvattenmagasin är idag en gräsbevuxen yta.

LANDSKAPSBILD

LANDSKAPSBILD OCH TOPOGRAFI

Terrängen utgörs huvudsakligen av relativt plana ytor med marknivåer inom intervallet ca +10,8 till +11,3 m (RH2000).

VATTEN

Grundvattenytan har inmätts till 0,5 – 2,2 meter under marknivån på fastigheten Eleshult 1:6. Grundvattennivån kan variera något under året på grund av nederbörd.

GEOLOGI

Jorden utgörs huvudsakligen av cirka 0,2 – 1,0 meter fyllning som underlagras av huvudsakligen lermorän ovanpå sedimentärt berg. Ställvis förekommer lager av silt och sand i lermoränen och ställvis underlagras lermoränen av sandmorän.

FRITID OCH REKREATION

Det finns en fotbolls/friidrottsanläggning i anslutning till planområdet.

VEGETATION

Planområdet består till största del av en gräsbevuxen yta.

FORNLÄMNINGAR

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till föreslaget planområde. Skulle fornlämningar påträffas vid markgrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML.

BEBYGGELSE

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse förutom omklädningsrummen tillhörande fotbollsföreningen. I övrigt domineras omgivningen av villor uppförda på 60 och 70-talet.

ALLMÄN OCH KOMMERSIELL SERVICE

Söder om Peter Lundhs allé finns en Ica butik. Nordväst om planområdet finns utbud av restaurang och café. I Nyhamnsläge finns även grundskola, f-9.

TRAFIK

ÖVERGRIPANDE TRAFIKSTRUKTUR

Väster om planområdet löper Eleshultsvägen, den enda väg som ligger i direkt anslutning till planområdet. Parallellt med denna löper den statliga vägen Krapperupsvägen (väg 111). Söder om planområdet förbinder Peter Lundhs Allé de två vägarna och norr om

planområdet kopplas de två vägarna samman igen via Brunnbyvägen. Peter Lundhs Allé, Eleshultsvägen och en del av Brunnbyvägen är kommunala vägar. Brunnbyvägen fortsätter österut som en statlig väg.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Lokalgatorna delas av gång-, cykel-, och biltrafikanter. Det finns två huvudcykelvägar genom Nyhamnsläge, den ena löper längs med väg- 111 och den andra löper genom gamla banvallen.

KOLLEKTIVTRAFIK

Buss 222 stannar på hållplatserna i Nyhamnsläge. Det går bussar mellan Höganäs och Nyhamnsläge var 30 minut under rusningstiderna. Övriga tider minskar frekvensen till en buss i timmen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inom området finns idag dricks-, spill- och dagvattenledningar. Dricksvattnet behöver dimensioneras upp ytterligare för de nya byggnaderna som tillkommer.

DAGVATTENHANTERING

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dock är kapaciteten begränsad. En ny dagvattendamm kommer att tillskapas inom planområdet. Syftet med dagvattendammen kommer vara att fördröja och rena dagvattnet innan det sedan rinner vidare ut till recipienten.

Recipient för planområdet är ”N Öresunds kustvatten” och dess VISS EU-ID nr är SE561030- 122821 (VISS, 2021). För att säkra vattenkvaliteten hos vattendrag i Sverige finns de så kallade miljökvalitetsnormerna. Genom miljökvalitetsnormerna ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i sjöar, vattendrag och kustvatten så kallade vattenförekomster. I nuläget bedöms den sammanvägda ekologiska statusen för ”N Öresunds kustvatten” vara god. Vattnet klassas som naturligt. Den kemiska statusen är klassificerad till ”ej god”.

AVFALL

På den befintliga parkeringsplatsen inom planområdet finns ett antal avfallscontainrar som tillhör FTI. Tanken är att de ska förbli där.

HÄLSA, SÄKERHET

Inom planområdet råder det ingen bullerproblematik. Den främsta bullerkällan är väg- 111. Den nya bebyggelsen ligger avskärnad från väg- 111. Se Rambolls bullerutredning I övrigt bedöms inga andra risker föreligga i området.

MARKFÖRORENINGAR

Inom fastigheten Eleshult 1:6 förekommer ytliga fyllnader med aska, kol och tegelrester inom delar av idrottsplatsen som kan innehålla förhöjda halter av bensen, aromater och PAH-H över KM. De representativa halterna är dock så pass låga (<KM) att de inte bedöms utgöra någon oacceptabel risk för människa och miljö vid planerad bostadsbebyggelse som är radhus.

Utförd utredning har påvisat en befintlig mangelgrav vars utbredning berör Eleshult 1:6 samt Eleshult 8:1. Fyllnaderna är täckta av cirka 0,5 meter bärlager och asfalt. Mangelgraven bedöms ligga under ytor som kommer förbli orörda efter exploateringen.

Ytorna utgörs idag av gator, parkeringsplats samt mataffären. En provpunkt som är tagen på parkeringen bekräftar att det finns föroreningar, medan en annan punkt lokaliserat på grönytan där dagvattendammen planeras, cirka 13 meter från mangelgravens bedömda placering visade inga föroreningar. Eftersom det råder oklarhet på mangelgravens exakta utbredning bedömer kommunen att avhjälpandeåtgärder kan bli aktuellt vid schaktning av dagvattendammen.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNINGAR

Den planerade dagvattendammen tar höjd för risken om översvämning vid skyfall.

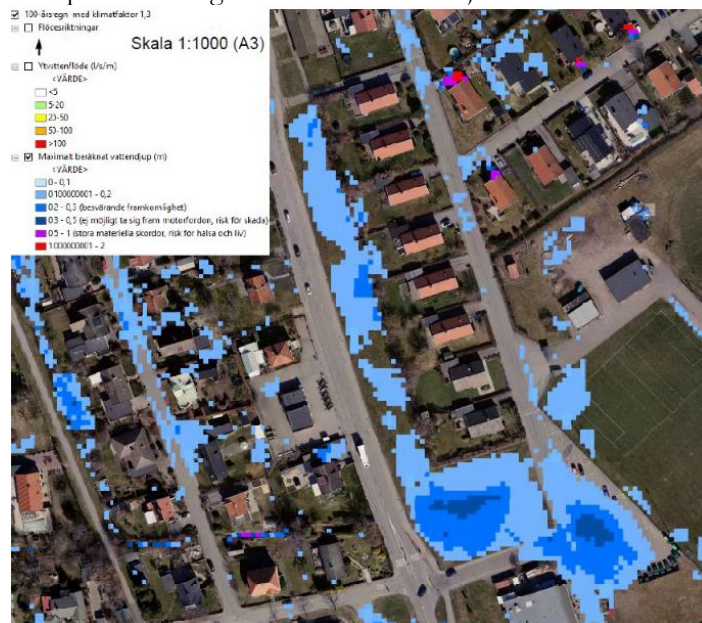


Bild: Ansamling av vatten vid 100 års regn.

Vid ett 100 års regn samlas stora delar av dagvattnet inom den befintliga grönytan och parkeringsplatsen. Det förefaller således naturligt att placera en dagvattendamm inom grönytan.

RADON

Höganäs kommun ligger inom låg- eller normalriskområde för radon. Radonmätning inom det specifika planområdet har inte genomförts.



PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035, fick laga kraft 2019-12-06, kommunfullmäktige §80. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. Nyhamnsläge är en av kommunens 5 utpekade serviceorter där bostadsbebyggelse ska ske i förstahand. I Nyhamnsläge finns det två utpekade utbyggnadsområden Ny 1 och Ny 2. Den här detaljplanen berör båda områdena som är utpekade i översiktsplanen.

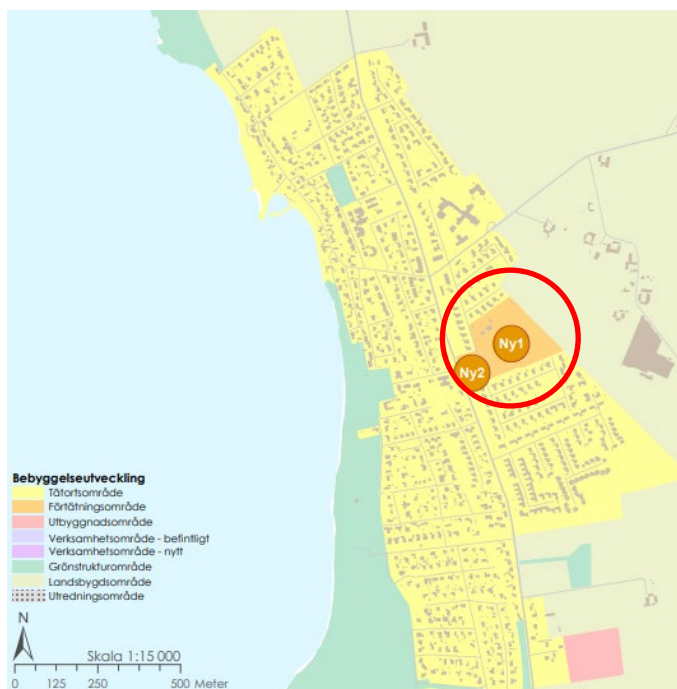


Bild: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

För området gäller byggnadsplan för Nyhamnsläge från 1964.

Detaljplanen redovisar bland annat att området ska användas till

- Bostadsändamål
- Allmänt ändamål
- Fritids- och idrottsändamål
- Parkering

Gällande byggnadsplan kommer att delvis ersättas med föreslagen detaljplan.

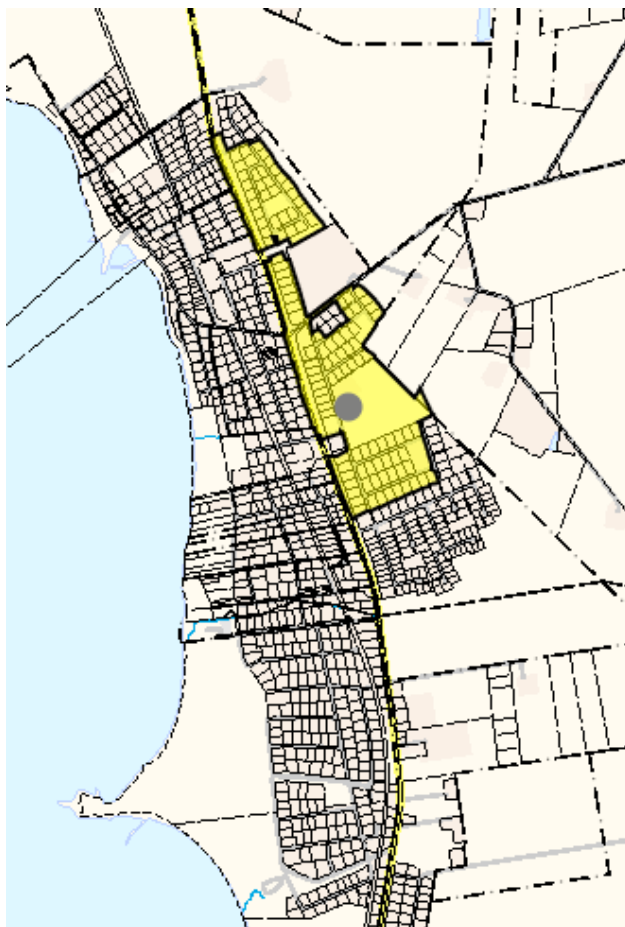


Bild: Kartutsnitt av gällande byggnadsplan för Nyhamnsläge

KULTURMILJÖPROGRAM

Kulturmiljöwebben som visar kommunens kulturmiljöprogram, antogs av kommunfullmäktige den 17 maj 2018 § 56 är ett icke-juridiskt bindande planeringsinstrument. Planområdet ligger öster om Krapperupsvägen/väg 111 och domineras av enhetliga friliggande villor med tydlig tomtindelning. I norra delen av området ligger matbutiken Skeppet och fotbollsföreningen Brunnby FF. Bebyggelse ligger längs med trafikseparerade och tidstypiska återvändsgator tillsammans med små gemensamma grönområden med tillhörande lekplatser.

I början av sekelskiftet 1900, dominerade området utav jordbruksmark. När befolkningen växte under 1960–70-tal planlades nya bostadsområden i Nyhamnsläge.

NATURVÅRDSPLAN

Naturvårdsplan för Höganäs kommun antogs av kommunfullmäktige 2017-02-23 (§ 18) och fungerar som en ”kunskapsbank” och ett planeringsunderlag för framtida kommunala beslut som rör utnyttjandet av mark och vatten. I naturvårdsplanen benämns inga naturvärden kopplade till planområdet.

RIKSINTRESSEN RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Planområdet ingår inte i område utpekade som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken (1998:808) MB.

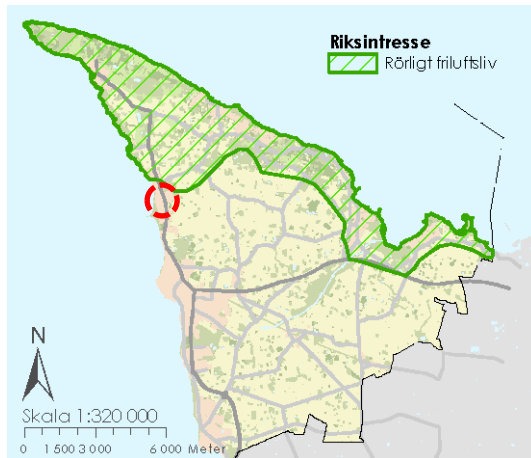


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse friluftsliv.

KUSTZON

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap MB.

Längs hela Skånes kust ligger ett mellan 3-5 kilometer brett bälte som är riksintresse för kustzon. Planområdet är beläget i ett bebyggt område. Av den anledningen utpekade området som ett förtätningsområde i översiktsplanen. Nyhamnsläge är utpekade som en av kommunens serviceorter. Med det som grund bedömer kommunen att det finns fog att referera till undantagsbestämmelserna i 1§, sista stycket 4 kap MB.

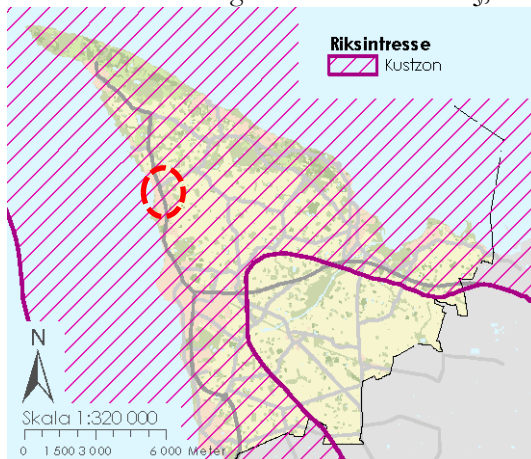


Bild: Planområdet i förhållande till riksintresse kustzon.

UTREDNINGAR

TEKNISKA UTREDNINGAR

GEOTEKNIK

De geotekniska grundläggningsförutsättningarna är huvudsakligen goda för fastigheten Eleshult 1:6 men kan, beroende på framtida byggnaders nivåställning kompliceras något av den höga grundvattennivån. Därför rekommenderas att området byggs i nivå med nuvarande marknivå eller fylls upp. Byggnader utan källare är att rekommendera.

MARKMILJÖUNDERSÖKNING

Markmiljöundersökning har genomförts för båda fastigheterna. För Eleshult 1:6 och 1:8 har en översiktlig markundersökning genomförts. Syfte med utredningen är att identifiera potentiella föroreningskällor inom och i närheten av undersökningsområdet, samt identifiera föroreningar i jord, asfalt och grundvatten och om möjligt avgränsa dessa.

Utredningen säger bland annat att marken utgjordes av åkermark i början på 1900-talet. I gamla bilder går att urskilja att en del inom dagens planområde utgjordes av en damm, mörkelgrav eller liknande vid områdets södra del. Idag ligger den under asfalt/parkering.

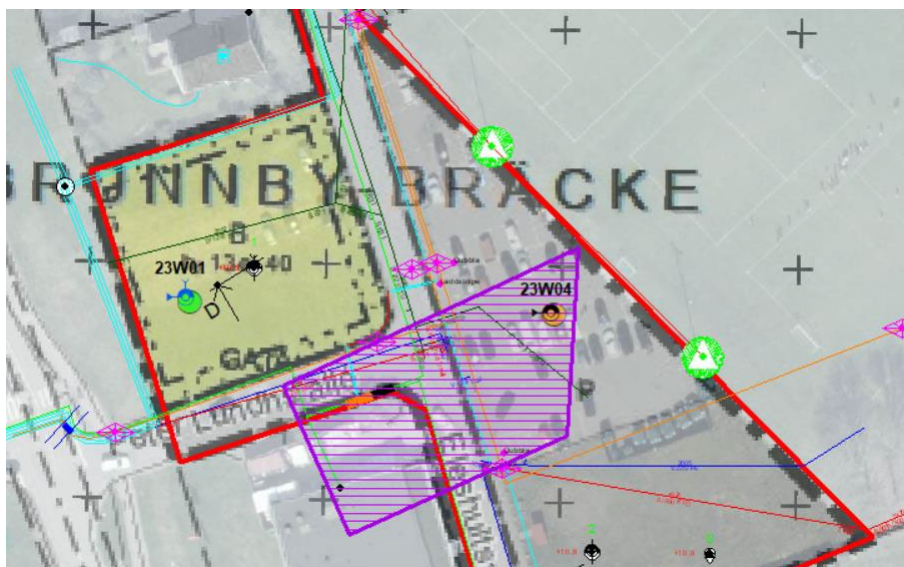


Bild: Karta som visar bedömd utbredning av igenfylld mörkelgrav (lila skrafferat område)

Det förekommer ytliga fyllnader med aska, kol och tegelrester inom delar av idrottsplatsen som kan innehålla förhöjda halter av bensen, aromater och PAH-H över KM. De representativa halterna är dock så pass låga (<KM) att de inte bedöms utgöra någon oacceptabel risk för människa och miljö vid planerad bostadsbebyggelse som är radhus. Massorna betraktas som MKM-massor och får inte återanvändas fritt inom andra områden utan godkänd anmälan till miljöförvaltningen i Höganäs kommun.

Det förekommer förorenade fyllnader med halter av tungmetaller och PAH över MKM inom området för igenfylld mörkelgrav, lertag eller liknande. Fyllnaderna är täckta av asfalt och ca 0,5 m bärlager. Föroreningarna förefaller inte vara spridda till omkringliggande områden eller underliggande naturliga jordarter. Det finns indikation på att en viss spridning av tungmetaller kan ske med grundvattnet. Uppmätta halter dock varit under dricksvattennormen och under *intervention value* enligt Holländska listan.

Vid oförändrad och planerad markanvändning (parkering och gator) bedöms det inte finnas någon oacceptabel risk för människa och miljö mer än vid ev. schaktarbeten i fyllnaderna, som då ska beaktas.

Kommunen tillstyrker bedömningen som görs i rapporten. Eftersom mörgelgravens bedömda utbredning ligger under den befintliga butiken, samt ytor som utgörs av gator och parkering, det vill säga ytor som inte kommer att ändras även efter detaljplanens genomförande. En provpunkt har även tagits i naturområdet som är tänkt att omhänderta dagvattnet, vilket visat att marken uppfyller riktlinjerna för KM. Provpunkten låg inte i direkt anslutning till mörgelgraven, varför en osäkert fortfarande råder om mörgelgravens lokalisering. Eftersom det finns en osäkerhet kring mörgelgravens placering, bedömer kommunen att avhjälpande åtgärder ska vidtas om massorna visar sig vara förorenade i närheten av mörgelgraven. I samband med schaktning ska fler prover tas för att säkerställa den allmänna platsen "Park" uppfyller kravet för KM. Detaljplanen reglerar således att marklov kommer att krävas för uppförande av dagvattenanläggning, men för att få det ska eventuella föroreningar är avhjälpda.

DAGVATTENUTREDNING

Den dimensionerade fördröjningsvolymen beräknat för 100 års regn är 770 m³ för Elshult 1:6 och 1:8 som fördröjs i en dagvattendam med dimensionerat flöde efter bebyggelse på 1,5 l/s. Den tekniska lösningen som föreslås bygger på avvattning av ytor via brunnar och ledningssystem och fördröjning av dagvatten och skyfall i dagvattendamm.

Dagvattenhantering inom planområdet efter exploatering sker lokalt, innan det går vidare på befintlig dagvattenledning i sydväst. Den planerade dammens har kapacitet att fördröja upp till 1680 kubikmeter från lågvattenyta till befintlig mark, skulle dammen ta emot en ännu större volym så bräddas magasinet. Kapaciteten är således säkerställd för omhändertagande av dagvatten i området.

DAGVATTENFÖRORENINGAR OCH PÅVERKAN PÅ MKN

Höganäs kommun har riktlinjer för dagvattenhantering som presenteras i dokumentet *Riktlinjer för dagvattenhantering i Höganäs kommun* (Höganäs kommun, 2014). I dessa riktlinjer ingår klassning av reningsbehov beroende på recipient. Riktlinjerna kan frångås om recipienten skulle vara exceptionellt känslig.

Faktorer som klassas är närsalter, föroreningar och flöde och dessa klassas från skala 1–3 beroende på känslighet. För denna utredning berörs enbart faktorerna närsalt och förorening. Närsalter, eller näringsämnen, bedöms i riktlinjen normalt inte vara problem i stadsplanering. Klassningen av känslighet för föroreningar, tillsammans med typ av bebyggelse ger vägledning i en matris som kan användas som stöd gällande behovet av dagvattenrening och kan ses i bilden nedan.

Typ av område som avvattnas	Mycket känslig recipient	Känslig recipient	Mindre känslig recipient
Små föroreningar – Bostadsområde, grönområde	Rening övervägs	Rening krävs inte	Rening krävs inte
Måttliga föroreningar – Trafikstråk < 2000 fordon/dygn, vissa verksamhetsområden	Rening krävs	Rening övervägs	Rening krävs inte
Risk för stora föroreningar – Trafikstråk > 2000 fordon/dygn, vissa verksamhetsområden, parkeringsytor med stor omsättning, drivmedelsstationer	Rening krävs	Rening krävs	Rening krävs

Utsläppspunkten för dagvatten från planområdet tillhör *Mellersta Nybamnsläge*. Denna plats klassas som *Klass 3 – mindre känslig recipient* för närsalter och *Klass 2 – känslig recipient* för föroreningar. Klassningen baseras troligen på att det är nära en badplats. Planområdet i fråga i denna utredning kan klassas som bostadsområde och då det inte är särskilt känslig recipient bedöms det enligt stöd-matrisen att ingen rening krävs av dagvatten enligt Höganäs kommuns riktlinje. Denna riktlinje ska dock användas som stöd och högre krav kan ställas om recipienten är särskilt känslig för föroreningar.

För att förbättra vattenkvaliteten i Sveriges ytvatten statusklassas alla vattenförekomster och får miljö kvalitetsnormer. Miljö kvalitetsnormerna medför krav på att en exploatering eller verksamhet inte får tillåtas om den skapar försämrade förutsättningar att uppnå miljö kvalitetsnormerna, det så kallade icke försämringskravet. Detta innebär att Eleshult dagvattenföroreningar 23137 2023-11-27 s 5 (18) möjligheten att nå miljö kvalitetsnormen får inte försvåras av utsläpp från exploateringen.

Beräkningarna, enligt utredningen, visar att den årliga föroreningsbelastningen (utan reningsåtgärder) förväntas öka för samtliga ämnen till följd av exploateringen. Detta innebär att det finns behov att rena dagvattnet från planområdet. Den föreslagna reningsåtgärden reducerar Eleshult dagvattenföroreningar utsläppen av de flesta ämnen till lägre eller likvärdiga nivåer som befintlig situation, men mängden kväve beräknas öka något. Kväve är det ämne med lägst reningseffekt och reduktion vilket bedöms bero på att dagvattnet har relativt kort uppehållstid i dammen.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Planerad situation utan rening	Planerad situation med rening	Beräknad reningseffekt i reningsanläggning
Fosfor	kg/år	0,61	1,2	0,48	61 %
Kväve	kg/år	6,7	12	8,6	29 %
Bly	kg/år	0,035	0,084	0,029	65 %
Koppar	kg/år	0,078	0,17	0,073	57 %
Zink	kg/år	0,21	0,55	0,2	64 %
Kadmium	g/år	1,4	0,0031	1,5	53 %
Krom	kg/år	0,036	0,063	0,013	79 %
Nickel	kg/år	0,019	0,044	0,017	62 %
Kviksilver	g/år	0,2	0,31	0,17	45 %
Suspenderat material (SS)	kg/år	290	510	130	74 %
Oljeindex	kg/år	2,3	4,6	0,68	85 %
Benso(a)pyren (BaP)	g/år	0,14	0,33	0,098	70 %

1. Röd text: > 15 % ökning jämfört med befintlig situation.
2. Orange text <± 15 % förändring jämfört med befintlig situation
3. Grön text: >15 % minskning jämfört med befintlig situation

Tabell: Beräknad årlig föroreningsbelastning från planområdet för befintlig och planerad situation, före och efter.

Resultaten visar att föroreningsbelastningen från området i den befintliga situationen är mycket liten, vilket beror på att området är litet och den befintliga markanvändningen inte är särskilt förorenande. Detta innebär svårighet att exploatera ytan utan att åstadkomma någon ökning av föroreningar.

BULLER

Trafiken i området kommer att öka efter genomförd exploatering. Dock bedöms ökningen inte medföra problematik i form av buller. Enligt bullerutredningen som gjordes med en tidigare skiss som grund, påvisas att buller vid fasad ligger mellan 45 – 50 dB(A) ekvivalentnivå vid fasaderna som vetter mot angränsade gatorna. Bullernivåerna bedöms ligga under maximal nivåerna också, det vill säga 70 dB(A). Därmed uppnår man goda utemiljöer i anslutning till de planerade husen.

Buller från ICA-Skeppet och återvinningsstation bedöms inte vara ett problem då grönutrymmet inte längre är aktuellt för byggnation. De nya bostäderna ligger cirka 100 meter från dessa källor och bedöms inte göra någon risk för olägenheter.

En del av bebyggelsen som föreslås i detaljplaner ligger inom mark som tidigare var en del av idrottsanläggningen. Bebyggelsen kommer placeras cirka 20 meter från fotbollsplanerna vilket skulle kunna vara en källa till buller. För att det ska bli ett bullerproblem krävs att det är en förening med många medlemmar. Föreningen har cirka 250 aktiva medlemmar vilket bedöms vara en liten förening, detta är en viktig aspekt i bedömningen. En ny läktare har uppförts mellan de två planerna som är lokaliserat cirka 50 meter till bostadshusen. Just läktare där publiken sitter bedöms vara huvudsakliga källan till buller vid större fotbollsevenemang. Kommunens samlade bedömning är att bullret från idrottsanläggningen inte kommer uppgå till de nivåer som medför olägenheter för boende i närheten.



Bild: Buller vid fasad maximalnivå



Bild: Buller vid fasad ekvivalentnivå

TRAFIKUTREDNING

Syftet med denna trafikutredning är att kartlägga tillkommande trafikflöden. Utredningen undersöker dessutom hur den tillkommande trafiken påverkar det statliga vägnätet och dess anslutningar och vilka åtgärder som kan krävas. Trafikutredningen tar även hänsyn till Skättekärr 1:13 som inte ingår i den här detaljplanen, men som troligtvis kommer att planeras i framtiden. Detta för att få en helhetsbild av trafiksituationen och kapaciteten i befintliga korsningar i området.

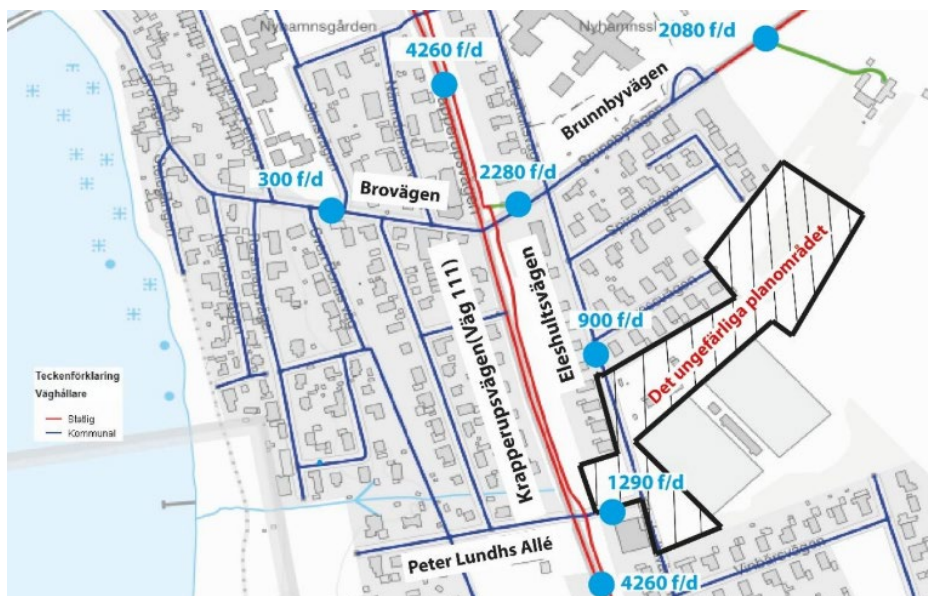


Bild: Uppskattade trafikflöde (fordon/dygn) på vägnätet runt om planområdet vid prognosåret 2045 inklusive tillskottet från planområdet och med hänsyn till trafiktillväxt enligt Trafikverkets uppräkningsstal.

Kapacitetsanalysen visar på att belastningsgraden på båda korsningarna Krapperupsvägen/Peter Lundhs Allé och Krapperupsvägen/Brunnbyvägen/ Brovägen ligger långt under den önskvärda servicenivån på samtliga anslutningar både i dagsläge och vid prognosåret 2045. Sammanfattningsvis innebär bedömningen att korsningarna förväntas behålla tillräcklig kapacitet och god framkomlighet även efter den planerade exploateringen och med hänsyn till trafiktillväxten som förväntas till 2045 enligt Trafikverkets uppräkningsstal. Det innebär att inga åtgärder behöver vidtas vid anslutning till den statliga infrastrukturen som en följd av genomförandet av detaljplanen.

► DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Målsättning är att detaljplanen ska antas under 2025.

AVTAL

I nuläget finns det inga specifika avtal upprättade då kommunen äger marken. I framtiden kommer eventuellt ett markansvingsavtal upprättas.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Höganäs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet som är definierad som gata, park och natur. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. Kommunen ansvarar för iordningsställande av den allmänna platsmarken inom planområdet.

Vatten, avlopp och dagvatten ingår i kommunens verksamhetsområde. Kommunen ansvarar för iordningsställande av vatten-, avlopp- och dagvattenanläggningar inom planområdet. Räddningstjänsten kontaktas innan utbyggnad för strategisk placering av brandposter.

Exploatören ska kontakta huvudmän för el-, fjärrvärme-, bredbands- och teledistribution innan markarbeten utförs inom kvartersmark för markering av förekommande kablar.

För att säkerställa en befintlig dagvattenledning kommer ett u-område att tillskapas. Det är viktigt att marken som utgör u-området hålls fritt från byggnation.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastigheterna omfattas inte av några fastighetsindelningsbestämmelser.

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

För fastigheten Eleshult 1:6 kommer genomförandet innebära en avstyckning till förmån till kvartersmark för bostäder samt kvartersmark för tekniskanläggning som redan finns i området idag. Därutöver kommer en allmän gata tillskapas med kommunalt huvudmannaskap som med fördel kan regleras över till en befintlig kommunal gatufastighet, som exempelvis Eleshult 8:1. Parkeringsplatsen planläggs som kvartersmark och kommer att fortsättningsvis vara del av Eleshult 1:6.

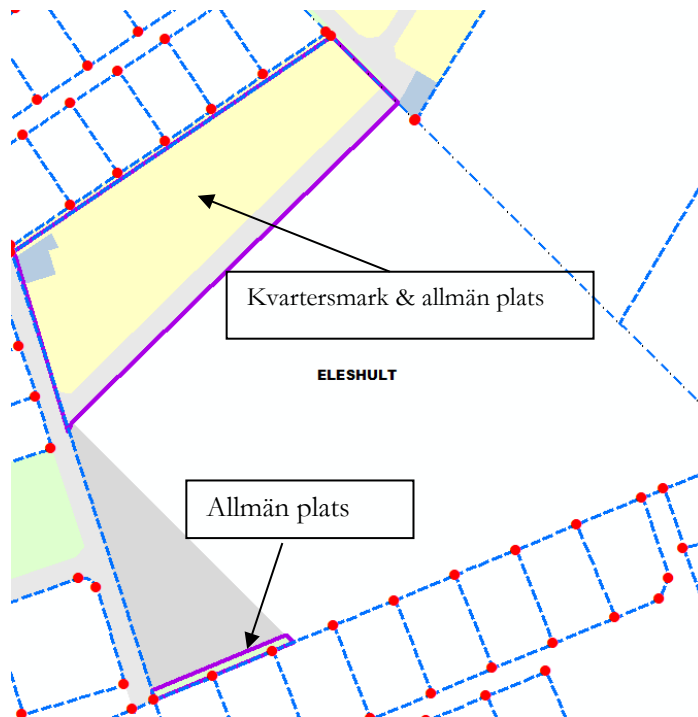


Bild: Karta som visar området som ska styckas av från Elelhult 1:6.

För fastigheten Elelhult 8:1 innebär genomförandet en liten minskning till förmån för kvartersmark. I övrigt innefattar fastigheten många allmänna vägar i området, varför den lämpar sig för ytterligare utökning och innefatta de nya allmänna platserna som tillskapas inom detaljplanen.

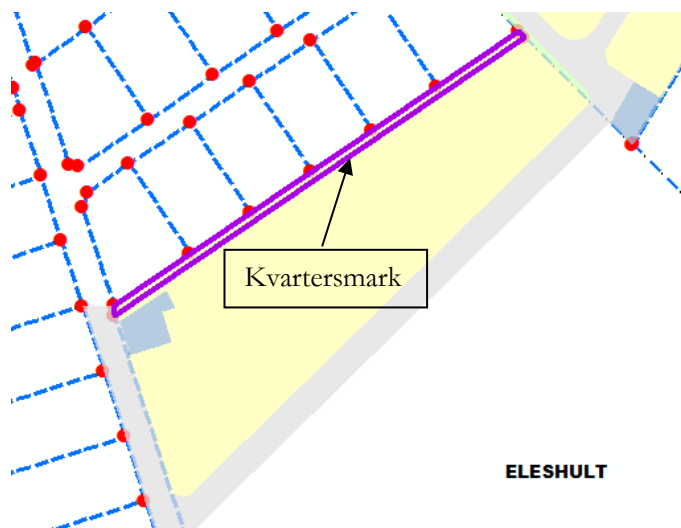


Bild: Karta som visar området som ska styckas av från Elelhult 8:1.

RÄTTIGHETER

Ledningsrätter kommer att bildas för befintliga vattenledningar på Elelhult 1:6 och kommer att belasta den blivande fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANAVTAL

Den del av detaljplanen som avser Eleholt 1:6 och 8:1 bekostas av Höganäs kommun.

FASTIGHETSBLDNINGSKOSTNADER

Ansökningar om förrättningar kommer skickas in efter att detaljplanen fått laga kraft. Fastighetsförrättningar bekostas av markägare.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte nyttjas.

ALLMÄN PLATSMARK

Det är kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsen inom planområdet. Kommunen ansvarar då för drift och underhåll vilket innebär en ökad kostnad för kommunen. Kostnader för iordningställande av den allmänna platsmarken kommer att bekostas av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Om fornlämning påträffas vid markgrepp skall arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen.

UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATS

Utbyggnad av allmän plats utförs av kommunen.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Utbyggnad av ledningsnätet för vatten, avlopp och dagvatten utförs av kommunen och kommer att ske i samband med exploateringen. Kontakt tas med räddningstjänsten vid utbyggnad av vattenledningsnätet för planering av strategisk placering av brandposter i området.

Ekonomiska konsekvenser

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Kommunen får en intäkt i samband med en eventuell försäljning av fastigheten.

Kommunen får en utgift för lantmäteriförrättning.

För anläggandet av allmän platsmark inom planområdet kommer kommunen få en utgift.

Kommunen får även en ökad kostnad för drift och underhåll av den allmänna platsmarken.



KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt MB.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

UNDERSÖKNING

Bestämmelserna i PBL om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB och i 4 kap. 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

SOCIALA KONSEKVENSER

KOPPLINGAR TILL OMGIVNING

Eftersom detta är en förtätning finns redan en befintlig struktur i området som detaljplanen ämnar bygga vidare på.

FRITID OCH FOLKHÄLSA (BARN)

Förtätningen sker i ett område precis intill en idrottsplats vilket troligtvis gynnar barnen i området men även fotbollsföreningen som skulle kunna få fler medlemmar.

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Genom att förtäta området kring Brunnbyvallen ökar även antalet invånare i området. När fler har uppsikt i omgivningen ökar känslan av trygghet för dem som vistas på platsen.

TILLGÄNGLIGHET

Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § (byggnader) byggnadsverksförordningen samt 2 kap 6 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

SERVICE

I Nyhamnsläge finns idag skolor, restauranger och livsmedelsbutik. Genom förtätning ökar kundunderlaget för den kommersiella servicen i området. Nyhamnsläge är även en av de utpekade serviceorterna i kommunen.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MB

JORDBRUKSMARK

Byggnationen koncentreras främst inom ytor som saknar funktioner. Ingen åkermark tas i anspråk för uppförandet av bostäder.

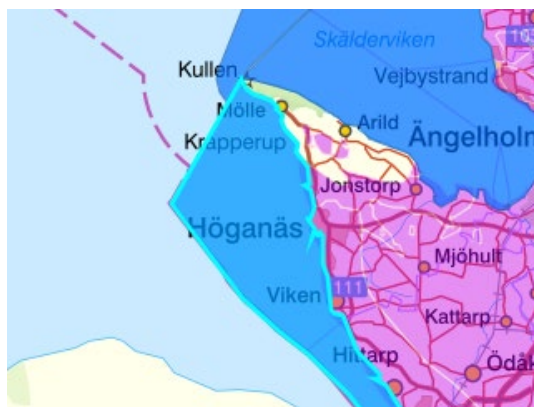
MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT UTMHUS

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap MB gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kvävedioxider och kväveoxider (NO₂), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Höganäs kommuns miljöavdelning har under de senaste fem åren kontinuerligt genomfört mätningar av luftens kvalitet vid mät punkt i Höganäs centralort vad gäller kvävedioxider och partiklar. Dessa mätningar visar värden som inte överskrider miljö kvalitetsnormerna. För bly och kolmonoxid görs idag inga mätningar av kommunen men tidigare mätningar har visat värden som generellt legat långt under normen. Det finns enligt miljöavdelningen inga skäl att anta att dessa värden ändrats påtagligt sedan senast utförd mätning. Tidigare kompletterande mätningar finns också från Kullaberg avseende kväve- och svaveldioxid vilka vid dessa mättillfällen inte heller överskred normvärdena. De värden som uppmäts i Höganäs centralort kan generellt anses gällande för hela kommunen och därför också för aktuellt planområde.

VATTEN

Recipienten är Norra Öresund som innehar en naturlig härkomst, och dess ekologiska status bedöms som god medan den kemiska statusen uppnår ej god statusklassning. För att förbättra vattenkvaliteten i Sveriges ytvatten statusklassas alla vattenförekomster och får miljö kvalitetsnormer. Miljö kvalitetsnormerna medför krav på att en exploatering eller verksamhet inte får tillåtas om den skapar försämrade förutsättningar att uppnå miljö kvalitetsnormerna, det så kallade *icke försämringskravet*. Detta innebär att möjligheten att nå miljö kvalitetsnormen får inte försvåras av utsläpp från exploateringen.



I utförd utredning visas föroreningsberäkningar som väntas uppstå i planområdet. Utan några reningsåtgärder förväntas den årliga föroreningsbelastningen att öka i recipienten. Därmed finns reningsbehov av dagvattnet från planområdet. I tabellen nedan redovisas beräknad årlig föroreningsbelastning från planområdet för befintlig och planerad situation före och efter rening.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Planerad situation utan rening	Planerad situation med rening	Beräknad reningseffekt i reningsanläggning
Fosfor	kg/år	0,61	1,2	0,48	61 %
Kväve	kg/år	6,7	12	8,6	29 %
Bly	kg/år	0,035	0,084	0,029	65 %
Koppar	kg/år	0,078	0,17	0,073	57 %
Zink	kg/år	0,21	0,55	0,2	64 %
Kadmium	g/år	1,4	0,0031	1,5	53 %
Krom	kg/år	0,036	0,063	0,013	79 %
Nickel	kg/år	0,019	0,044	0,017	62 %
Kviksilver	g/år	0,2	0,31	0,17	45 %
Suspenderat material (SS)	kg/år	290	510	130	74 %
Oljeindex	kg/år	2,3	4,6	0,68	85 %
Benso(a)pyren (BaP)	g/år	0,14	0,33	0,098	70 %

1. Röd text: > 15 % ökning jämfört med befintlig situation.
2. Orange text <± 15 % förändring jämfört med befintlig situation
3. Grön text: >15 % minskning jämfört med befintlig situation

Bild: Tabellen visar föroreningsbelastning före och efter exploatering, samt jämförelse av rening eller ej rening av dagvattnet.

I 6 av ämnena som redovisas i tabellen (grön färg) är minskningen påtaglig efter rening av dagvattnet. I 5 andra ämnen (gul färg) är förändringarna ringa även efter rening. Kväve är det enda ämnet som förväntas öka efter exploatering och rening.

Beräkningsmodellen för utvärdering av föroreningsbelastning innehåller stora osäkerheter i flera steg och resultatet ska därför ses mer som en indikation snarare än absoluta värden på utsläpp. Resultatet från föroreningsberäkningarna visar att förändringen i markanvändning för området kan väntas medföra en ökad föroreningsbelastning på recipienten men att reningen i dagvattendammen hindrar denna ökning för de flesta ämnen.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att de utsläpp som förväntas från planområdet är likvärdiga eller lägre än dagens situation för majoriteten av ämnena och bedöms fortfarande vara små för de ämnen som beräknas öka. Dagvattenreningen bedöms som mer än tillräcklig enligt kommunens riktlinjer för dagvatten och planens genomförande bedöms inte heller försvåra förutsättningen för att nå miljö kvalitetsnormerna för recipienten.

Enligt de riktlinjer som finns för dagvattenutsläpp i Höganäs kommun bedöms planrådets typ och dess recipient enligt riktlinjerna inte nödvändigtvis kräva dagvattenrening i planen med avseende på att föroreningar och näringsämnen bedöms normalt inte vara problem i stadsplaner. Denna riktlinje anvisas dock användas som stöd och högre krav kan ställas om recipienten är exceptionellt känslig för föroreningar eller närsalter. Recipienten har god ekologisk status i miljö kvalitetsnormen men med otillfredsställande status för totalfosfor under sommaren. Den kemiska statusen är ej god med hänvisning till bromerad difenyleter och kvicksilver.

Då recipienten är ett hav och den ekologiska klassningen är gjord till god bedöms den inte vara *exceptionellt känslig* för ökade utsläpp av näringsämnen. Näringsämnen som uppstår inom stadsområden är också relativt små i storleksordning jämfört med exempelvis odlingsmark, som klassats som påverkanskälla för recipienten. Den beräknade begränsade ökningen från planområdet bedöms som relativt liten och bör inte ha någon mätbar påverkan på recipientens status och inte heller på bevarandet av Natura 2000-området i recipienten. Den kemiska klassningen utgår från nationell klassning, och därför inte specifikt för denna vattenförekomst. Inga av dessa problematiska ämnen beräknas öka i den föreslagna planen.

Storleken på flöden från uppströms belägna områden påverkar dagvattnets uppehållstid i dammen negativt och en stor genomströmning kan medföra att dagvattnet inte uppehålls så länge som beräknats. Däremot kan dessa vatten från uppströmsområden innehålla höga halter av näringsämnen och därmed erhålla viss rening i dagvattendammen. Effekten skulle bli en något ökad total reduktion av näringsämnen och en något minskad reduktion av metaller.

Dammens utformning föreslås dock kompletteras med avgränsande strukturer i form av skärm eller vall längs mitten för att öka vattnets flödesväg såväl som uppehållstid. Detta skulle ha god effekt på reningsgraden i dammen, främst för kväve, som är det enda ämne som väntas öka något i samband med exploateringen. För att ytterligare öka reningseffekten kan dammen förses med vattenväxter med näringsupptag. Om dammens botten och slänter förses med lämplig vegetation kan reduktionen av näringsämnen och metaller öka ytterligare.

Dagvattenreningen bedöms som mer än tillräcklig enligt kommunens riktlinjer för dagvatten och planens genomförande bedöms inte heller försvåra förutsättningen för att nå miljökvalitetsnormerna för recipienten. Kommunens helhetsbedömning är således att miljökvalitetsnormen för vatten inte kommer att påverkas negativt av exploateringen, vilket gör området lämpligt för bostadsändamål.

BULLER

Det finns en förordning till miljöbalken, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter, men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Förordningen anger att om bullret vid en exponerad fasad överskrider bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Som minst ska hälften av bostadsrummen vändas mot den skyddade sidan. Även här gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

Sammantaget bedöms inte planförslagets genomförande påverkas negativt av buller. Enligt bullerutredningen erhålles riktvärdena vid fasad samt uteplatser.

NATIONELLA MILJÖMÅL

All samhällsplanering innebär på något sätt, positivt eller negativt, påverkan på den omgivande miljön och kan därför anses att på något sätt alltid beröra miljömålen. I undersökningen tas miljömålen i beaktande och en bedömning görs om planförslagets sammanlagda påverkan på miljömålen utgör negativ påverkan på dessa eller inte.

Sammantaget bedöms inte gällande nationella miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

KLIMATFÖRÄNDRINGAR

översvämningar, ökade havsnivåer etc.

I Höganäs kommuns klimat PM (Godkänd i Kommunstyrelsen 2012-01-24) redovisas att havsnivån kan komma till att uppgå till +3,5 meter år 2100. En höjd medelvattennivå innebär att grundvattnet stiger till samma nivå i sediment och i utfyllnadsområden. Då planområdet ligger cirka 11 meter över havet bedöms risken för översvämning inom planområdet som liten.

KONSEKVENSER PÅ INFRASTRUKTUR

MOTORTRAFIK GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Ett tillskott av bostäder medför alltid en ökad belastning på befintlig infrastruktur. I detta fall är det främst Peter Lundhs allé samt en del av Eleshultsvägen som belastas av de nya bostäderna. Sedan ansluter biltrafiken till en ny gata från Eleshultsvägen. Konsekvenserna bedöms således som små på infrastrukturen till följd av förtätningen. För vidare information vänligen läs "Trafikutredningen" daterad 27 september 2024.

10

Utvidgning av den allmänna vatten- och
avloppsanläggningen 2025-2026

KS/2025/786

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Cornelia Ljungerud (VA-chef) Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespín (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§107

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

§ 107

Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i enlighet med kommunens vattentjänstplan. I samband med detta behöver ny bebyggelse inom eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden inkluderas i verksamhetsområdena för vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förteckning över fastigheter.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Utvidgning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2026

Sammanfattning av ärendet

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut i kommunen i enlighet med Vattentjänstplanen. Övrig ny bebyggelse i och i närheten av befintliga verksamhetsområden behöver tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 september 2026,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förteckning, bilaga 1, över fastigheter som föreslås tas in i verksamhetsområdet för respektive tjänst, vatten, spillvatten, dagvatten.

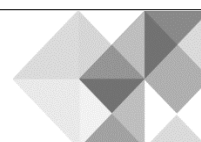
Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och i förekommande fall dagvatten för aktuella fastigheter i enlighet med bifogad redovisning

Margareta Engkvist Björkenhall
Förvaltningschef

Cornelia Ljungerud
VA-chef



BESLUTSUNDERLAG FÖR VERKSAMHETSOMRÅDE

ORT	ADRESS	FASTTIGHETSBETECKNING	VO
Mölle	Solviksvägen 9	Mölle 12:23	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 7	Mölle 12:24	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 3	Mölle 12:26	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 6 A	Mölle 12:16	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 8	Mölle 12:14	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 4	Mölle 12:3	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 40	Mölle 12:5	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 6 B	Mölle 12:15	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 38	Mölle 12:6	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 36	Mölle 12:8	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 10	Mölle 12:196	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 8	Mölle 12:9	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 6	Mölle 12:10	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 11	Mölle 12:201	VSDFDG
Mölle	Solviksvägen 6 B	Mölle 12:15	VSDFDG
Mölle	Norra Strandvägen 72 A	Mölle 12:35	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 9	Mölle 12:76	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 5	Mölle 12:72	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 12	Mölle 12:28	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 18	Mölle 12:190	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 7	Mölle 12:73	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 19	Mölle 12:71	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 10	Mölle 12:70	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 12	Mölle 12:69	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 14	Mölle 12:77	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 21	Mölle 12:59	VSDFDG
Mölle	Ransviksvägen 17	Mölle 12:57	VSDFDG
Mölle	Corfitz väg 17	Mölle 12:68	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 21	Mölle 12:51	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 19 B	Mölle 12:60	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	Mölle 12:66	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 38	Mölle 12:67	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 36	Mölle 12:140	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 17	Mölle 12:139	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 15	Mölle 12:138	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 13	Mölle 12:135	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 15	Mölle 12:134	VS DG



ORT	ADRESS	FASTTIGHETSBETECKNING	VO
Mölle	Bökebolsvägen 13	Mölle 12:133	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 24	Mölle 12:90	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 7	Mölle 12:91	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 5	Mölle 12:92	VSDFDG
Mölle	Corfitz Väg 3	Mölle 12:93	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 17	Mölle 12:94	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 15	Mölle 12:95	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 13	Mölle 12:96	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 4	Mölle 12:97	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 6	Mölle 12:98	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 8	Mölle 12:99	VSDFDG
Mölle	Tönnes Väg 10	Mölle 12:100	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 22	Mölle 12:101	VSDG
Mölle	Ransviksvägen 3	Mölle 12:83	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 28 A	Mölle 12:84	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 26	Mölle 12:85	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 23	Mölle 12:86	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 21	Mölle 12:87	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 19	Mölle 12:88	VSDFDG
Mölle	Högekullsvägen 17	MÖLLE 13:33	VSDFDG
Mölle	Högekullsvägen 15	MÖLLE 13:34	VSDFDG
Mölle	Högekullsvägen 13	MÖLLE 13:35	VSDFDG
Mölle	Högekullsvägen 7	MÖLLE 13:21	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	MÖLLE 13:20	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 4	MÖLLE 13:19	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 2	MÖLLE 13:18	VSDFDG
Mölle	Ljunåsvägen 5	MÖLLE 13:7	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 3A	MÖLLE 13:5	VSDFDG
Mölle	Ljungåsvägen 3B	MÖLLE 13:6	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 5	MÖLLE 13:8	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 3	MÖLLE 13:3	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 1	MÖLLE 13:2	VSDFDG
Mölle	Högekullsvägen 29	MÖLLE 13:27	VSDFDG
Mölle	Möllebergsstigen 2	MÖLLE 13:56	VSDFDG
Mölle	Möllebergsstigen 3	MÖLLE 13:59	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 2	MÖLLE 12:149	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 3B	MÖLLE 14:250	VSDFDG
Mölle	Åsvägen 2	MÖLLE 13:42	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 13	MÖLLE 13:16	VSDFDG





ORT	ADRESS	FASTTIGHETSBETECKNING	VO
Mölle	Norra strandsvägen 20	MÖLLE 14:7	VSDFDG
Mölle	Harastolsvägen 9	MÖLLE 14:4	VSDFDG
Mölle	Bökebols 11A	MÖLLE 12:157	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 9	MÖLLE 12:148	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 12	MÖLLE 12:81	VSDFDG
Mölle	Bökebolsvägen 7 A-E	Mölle 12:146	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	Mölle 12:124	VSDFDG
Mölle	Ingen adress	Mölle 12:125	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 20	Mölle 12:184	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 8	Mölle 12:188	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 18	Mölle 12:183	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 12	Mölle 12:185	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 16	Mölle 12:187	VSDFDG
Mölle	Barakullsvägen 14	Mölle 12:186	VSDFDG
Mölle	Högekullsvägen 29	Mölle 13:9	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 8	Mölle 12:49	VSDFDG
Mölle	Kullabergsvägen 6	Mölle 12:48	VSDFDG
Mölle	Alekärrsvägen 4	Mölle 12:47	VSDFDG
Mölle	Tvillinghusvägen 48	Möllehässle 5:9	VSU
Mölle	Kullabergsvägen 266	Möllehässle 5:26	VS
Mölle	Italienska Vägen 8	Kullagården 1:7	VSU

Exploatering Östra Lerberget

Lerberget	Lerberget 27:1 - Lerberget 27:49	VSDFDG
Lerberget	Lerberget 49:840 - Lerberget 49:867	VSDFDG



11

Antagande av Höganäs kommuns lokala
ordningsföreskrifter
KS/2026/335

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Pär Ragvald (stadsmiljöchef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§114

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07

§ 114

Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2026, § 93, att anta nya allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Den 3 juli 2026 beslutade Länsstyrelsen i Skåne att tillfälligt upphäva vissa bestämmelser i föreskrifterna under tiden för Länsstyrelsens prövning. Det tillfälliga upphävandet omfattade bland annat regler om tillämpningsområde, områden som jämsställs med offentlig plats, badförbud, alkohol, lustgas, hundar, sprängning och luftvapen.

I beslut den 20 augusti 2026 beslutade Länsstyrelsen att det tillfälliga upphävandet skulle upphöra. Samtidigt upphävdes den tidigare 15 § om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor. Länsstyrelsen bedömde att bestämmelsen var otydlig eftersom uttrycket ”djurhållning” kunde tolkas på olika sätt. I övrigt lämnade Länsstyrelsen föreskrifterna utan erinran.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut har föreskrifterna reviderats. Den tidigare 15 § om fyrverkerier redovisas som upphävd och föreskrifterna har setts över avseende hänvisningar, paragrafbeteckningar och bilagor.

Kommunfullmäktige föreslås därför anta den reviderade versionen av Höganäs kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 22 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor den 17 september 2026,
Länsstyrelsen i Skåne, beslut den 20 augusti 2026,
Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 93.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att anta allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Reservationer och protokollsanteckningar

Lennart Nilsson (S) anmäler att han vill bifoga anteckningar som bilaga till protokollet, vilket ordförande Peter Schölander (M) godkänner.



Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vänder sig fortfarande mot Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs och 18 § ”Insamling av pengar” det så kallade tiggeriförbudet.

Höganäs 2026-09-29

Lennart Nilsson

Revidering av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter med anledning av beslut från Länsstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2026, § 93, att anta nya allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Den 3 juli 2026 beslutade Länsstyrelsen i Skåne att tillfälligt upphäva vissa bestämmelser i föreskrifterna under tiden för Länsstyrelsens prövning. Det tillfälliga upphävandet omfattade bland annat regler om tillämpningsområde, områden som jämföras med offentlig plats, badförbud, alkohol, lustgas, hundar, sprängning och luftvapen.

I beslut den 20 augusti 2026 beslutade Länsstyrelsen att det tillfälliga upphävandet skulle upphöra. Samtidigt upphävdes den tidigare 15 § om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor. Länsstyrelsen bedömde att bestämmelsen var otydlig eftersom uttrycket "djurhållning" kunde tolkas på olika sätt. I övrigt lämnade Länsstyrelsen föreskrifterna utan erinran.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut har föreskrifterna reviderats. Den tidigare 15 § om fyrverkerier redovisas som upphävd och föreskrifterna har setts över avseende hänvisningar, paragrafbeteckningar och bilagor.

Kommunfullmäktige föreslås därför anta den reviderade versionen av Höganäs kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 22 september 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor den 17 september 2026,
Länsstyrelsen i Skåne, beslut den 20 augusti 2026,
Kommunfullmäktige, beslut den 11 juni 2026, § 93.

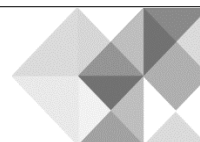
Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anta allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun inklusive bilagor.

Pär Ragvald
Stadsmiljöchef

Sofia Gunnarsson
Trafikhandläggare





ALLMÄNNA LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Höganäs kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

ORDNINGSFÖRESKRIFTERNAS INNEHÅLL OCH TILLÄMPNINGSOMRÅDE

1 §

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617).

Ordningsföreskrifterna innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Höganäs kommun skall upprätthållas.

2 §

Föreskrifterna är tillämplig på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap. 2 § första stycket 1–4 ordningslagen om inte annat anges. Bestämmelsen i 13 § är även tillämplig på andra än offentliga platser inom kommunen.

För områden som kommunen har upplåtit till torghandel eller streetfood gäller också kommunens lokala ordningsföreskrifter för torghandel och streetfood (KFS 2020:05).

3 §

Vid tillämpningen av 3 kap. ordningslagen och dessa föreskrifter skall, med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämföras med offentlig plats.

- a. Lekplatser
- b. Idrottsplatser
- c. Naturområden
- d. Badplatsområden
- e. Utegym samt Höganäs skate- och BMX-park
- f. Begravningsplatser
- g. Skolgårdar och förskolegårdar – under tid då allmänheten har tillträde
- h. Hundrastgårdar
- i. Parker

Förteckning över de med offentlig plats jämförda områdena anges i bilaga 1 till ordningsföreskrifterna.

4 §

Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 9 §, 11 §, 17–18 §§, 20 §, 22–24 §§ bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.

AMBULERANDE FÖRSÄLJNING

5 §

Med ambulerande försäljning avses sådan försäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning (under kortare tid än två timmar) och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1§ ordningslagen.

BADFÖRBUD MED MERA

6 §

Bad är förbjudet inom hamnområde och i närheten av markerade kablar.

7 §

Ned- och uppstigning med dykutrustning i form av luft- eller syrgastub får inte ske under tiden 15 maj till och med 15 september från badtrappor eller badbryggor inom följande badplatser: Tussan, Arild

7a §

Fiske är förbjudet från badbryggor, hopptorn samt andra anordningar som är avsedda för bad och rekreation inom kommunala badplatsområden.

CAMPING

8 §

Camping eller annan övernattningsutrustning utomhus eller i fordon får inte ske på offentlig plats eller plats som enligt 3 § i dessa föreskrifter jämställts med offentlig plats. Camping hänvisas till de platser som särskilt inrättats för detta ändamål. Ställplats för husbil hänvisas till utmärkta platser som meddelas på kommunens hemsida.

CONTAINRAR

9 §

Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, arbets- eller byggbod, som skall ställas upp på offentlig plats, är skyldig att tydligt märka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer. I förekommande fall ska reflexer och påkörningsskydd finnas. Vid uppställning av container ska avstånd till byggnad väljas så att risk för brandspridning minimeras. Uppställning får inte ske utan polismyndighetens tillstånd.

ELDNING/GRILLNING

10 §

Grillning är endast tillåtet på särskilt iordningsställda platser som anordnats av kommunen. Grillning är även tillåten på i övrigt hänvisad plats. Primuskök är tillåtet.

10a §

Det är förbjudet att ta eller använda död ved i naturen till grillning.

FYRVERKERI OCH ANDRA PYROTEKNISKA VAROR

11 §

Polismyndighetens tillstånd krävs för att använda pyrotekniska varor på offentlig plats, under hela året med undantag för nyårsafton från klockan 20.00 och därpå följande dag till klockan 01.00.

Med fyrverkeri avses explosiva varor som innehåller pyrotekniska ämnen, avger ljus- eller ljudeffekter och är avsedda för nöjesändamål. För att en fyrverkeripjäs ska få hanteras krävs att den godkänts av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, (MSB). Så kallade ”smällare” vars huvudsakliga syfte är att avge knall är inte godkända av MSB. Bestämmelser om åldersgränser framgår av nationell lagstiftning och ska följas.

Det är alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor invid eller på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att tillstånd inhämtas från polisen.

Det är tillåtet att släppa upp svävande lyktor så kallade thailyktor, maximalt 50 lyktor per gång oavsett stigningshöjd. Lyktorna får maximalt vara 100 cm höga.

11a §

Fyrverkerier ska hanteras på ett sådant sätt att skada på person eller egendom inte uppstår. Användning ska ske med hänsyn till omgivningen, särskilt vad gäller brandrisk, buller och påverkan på djur. Användaren är ansvarig så att ingen olägenhet, skada eller olycka sker på person eller egendom. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

~~15 § Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas.~~

~~Inom ett avstånd av 200 meter från vårdinrättningar, äldreboenden och djurhållning inom områdena se 3 § som angivits i bilaga 1.~~

FÖRTÄRING AV ALKOHOL MED MERA

12 §

Alkoholfortäring på offentlig plats är inte tillåten inom markerat område enligt karta, se bilaga 3.

Vid offentlig tillställning inom markerat område får alkohol bara förtäras om det sker vid en servering med tillstånd, enligt ordningslagen 2 kap. 18 §.

12a §

Lustgas får inte brukas som berusningsmedel på offentlig plats inom Höganäs kommun.

HUNDAR

13 §

Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna enligt 14–15 §§. Det som

sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, för hund i tjänst eller för assistanshund som är försedd med tjänstehundstäcke samt hundar som polisen gett särskilt tillstånd.

14 §

Hundar skall hållas kopplade inom områden se 3 § som angivits i bilaga 1. Kopplingstvång gäller inte på särskilt anvisade hundrastgårdar.

Tikar skall under löptid hållas kopplade inom hela kommunen, dock inte inom inhägnade områden.

När en hund inte hålls kopplad skall den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.

Hundar får inte vistas:

- a. På badplats – under tiden 15 maj till 15 september – som angivits i bilaga 1
- b. På motionsslingan i Lerbergsskogen

Under förutsättning att hunden hålls kopplad, får passage dock ske över mark som ingår i badplatsområdet respektive motionsslingan.

15 §

Inom områden som omfattas av detaljplan skall föroreningar efter hundar plockas upp på gångbanor, gator, torg och parkmark eller plats som jämställs med offentlig plats och läggas i avsedd behållare eller omhändertas på annat sätt.

HÄSTAR

16 §

Hästar får inte vistas

- a. I Lerbergsskogens friluftsområde, Ärtan och Bönan, Strandbadsskogen eller Ekdungen friluftsområde (bilaga 1)
- b. På badplats, upptagen i bilaga 1, under tiden den 15 maj till den 15 september.
Hästar är inte tillåtna på klitterna någon del av året.

HÖGTALARUTSÄNDNING

17 §

Information, reklam, propaganda eller andra budskap. som riktar sig till personer på offentliga platser, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av polismyndigheten.

Högtalare får dock användas utan tillstånd i samband med arrangemang på idrottsplats.

INSAMLING AV PENGAR

18 §

Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande på offentlig plats, om insamlingen inte utgör led i en tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.

När insamlingen skall ske i samband med framförande av gatumusik krävs inte tillstånd.

Passiv insamling av pengar (tiggeri) får inte ske på offentlig plats utan polismyndighetens tillstånd.

LASTING AV VAROR MED MERA

19 §

Vid lastning, lossning, transport och annan hantering skall den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för tillfälliga olägenheter genom damm, spill eller dålig lukt.

Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att brandposter, brandsläckningsutrustning och utrymningsvägar blockeras eller att räddningstjänstens arbete hindras.

SKYLTAR OCH AFFISCHER

20 §

Markiser, flaggor, banderoller och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,30 meter, över en körbana på lägre höjd än 4,50 meter eller över cykelväg på lägre höjd än 2,50 meter. Vippskylt, roterande skylt eller skylt med utstickande delar eller skarpa hörn får inte utplaceras.

Utplacering av gatupratare eller liknande skylt av ”bocktyp” på offentlig plats kräver tillstånd av polismyndigheten.

Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som är belägna på eller vetter mot offentlig plats. Affischering på träd är förbjudet.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens verksamhet på byggnad där verksamheten finns.

Vägmärken får inte i något fall skymmas eller på annat sätt döljas.

SCHAKTNING, GRÄVNING STÖRANDE BULLER MED MERA

21 §

Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete skall se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

22 §

Verksamhet som orsakar störande buller för personer på offentliga platser, till exempel stenkrossning, pålning och nitning, får inte ske utan polismyndighetens tillstånd mellan klockan 22.00 och 07.00.

SPRÄNGNING OCH SKJUTNING MED ELDVAPEN MED MERA

23 §

Tillstånd av polismyndigheten krävs för sprängning och skjutning med eldvapen inom detaljplanerat område i Höganäs kommun, bilaga 2.

24 §

Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen samt pil- eller slangbågar får inte användas på offentlig plats eller områden som jämföras med offentlig plats enligt 3 §. Undantag kan medges genom tillstånd av polismyndigheten för dels idrottsutövning som innefattar dessa skjutvapen, dels skydds jakt med luftvapen.

AVGIFT FÖR ATT ANVÄNDA OFFENTLIG PLATS

25 §

För användning av offentlig plats och område som kommunen jämföras med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

ÖVERTRÄDELSE AV LOKAL ORDNINGSFÖRESKRIFT

26 §

Straff och annan påföljd för förseelse mot dessa bestämmelser gäller vad som är föreskrivet i ordningslagen. I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Dessa föreskrifter träder i kraft den xxxx





Höganäs kommun
Kommunfullmäktige
kommunen@hoganas.se

Anmälan av kommunfullmäktiges beslut om lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva 15 § om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor i Höganäs kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Länsstyrelsen beslutar att Länsstyrelsens beslut den 3 juli 2026 om tillfälligt upphävande av föreskrifter i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Höganäs kommun ska upphöra att gälla.

Länsstyrelsen begär att detta beslut anslås på kommunens anslagstavla enligt bestämmelserna i 8 kap. 9–11 §§ kommunallagen (2017:725). Beslutet ska vara anslaget under minst tre veckor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun beslutade den 11 juni 2026, § 93, att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor, med tillägget att bestämmelser om hundförbud inte ska gälla ledar- och assistanshundar. De föreskrifter som fullmäktige tog ställning till framgår av bilaga 1.

Beslutet anmäldes till Länsstyrelsen den 29 juni 2026. Efter att Länsstyrelsen den 30 juni 2026 begärt komplettering med handlingar och uppgifter från kommunen uppgav kommunen den 1 juli 2026 att en föreskrift rättats och uppdaterats i kommunens författningssamling. De föreskrifter som då publicerades på kommunens webbplats framgår av bilaga 2.

Länsstyrelsen beslutade den 3 juli 2026 att tillfälligt upphäva en rad föreskrifter i författningen. Samtidigt beslutade Länsstyrelsen att förlänga provningstiden för de lokala ordningsföreskrifterna till och med den 29 augusti 2026. Länsstyrelsens beslut framgår av bilaga 3.

Efter begäran från Länsstyrelsen har kommunen yttrat sig i ärendet, se bilaga 4.

Motivering till beslutet

En kommun får meddela de ytterligare föreskrifter för kommunen eller del av denna som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats respektive för att förhindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.

En kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva lokala ordningsföreskrifter ska omedelbart anmälas till länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen ska sedan upphäva en föreskrift som strider mot ordningslagen. Om det behövs längre tid för prövningen, får tiden förlängas till högst två månader. Om tiden förlängs ska länsstyrelsen inom treveckorstiden besluta om tillfälligt upphävande för den tid som prövningen pågår.

Ordningsföreskrifter får inte angå förhållanden som redan är reglerade i ordningslagen eller annan författning eller som enligt lagen eller annan författning kan regleras på något annat sätt. Föreskrifterna får inte heller lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.

Av praxis följer att lokala ordningsföreskrifter måste ha ett sådant innehåll och vara utformade med en sådan exakthet att det är möjligt att tillämpa dem och övervaka efterlevnaden av dem (RÅ 1992 ref. 75).

Länsstyrelsen gör följande bedömning

Felaktiga hänvisningar m.m. i författningens 2, 4, 16, 18 och 28 §§

Länsstyrelsen har vid sin prövning noterat att kommunen glömt göra nödvändiga följdändringar i de till kommunfullmäktige föreslagna allmänna lokala ordningsföreskrifterna och hänvisat till bilagor som inte funnits med i det underlag som varit föremål för kommunfullmäktiges beslut. Föreskrifterna i 2, 4, 16, 18 och 28 §§ har på grund av detta förbiseende kommit att göra felaktiga hänvisningar till föreskrifter i författningen eller till obefintliga bilagor till författningen. På fråga från Länsstyrelsen har kommunen anfört att hänvisningar blivit felaktiga och att bilagor försvunnit/saknas. Såvitt Länsstyrelsen förstått anser kommunen

att bristerna är av redaktionell art och att de inte behövs ett nytt fastställande av kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen finner det anmärkningsvärt att bristerna i underlaget till kommunfullmäktiges beslut inte uppmärksammas av kommunen tidigare. Länsstyrelsen ställer sig tveksam till att de felaktiga hänvisningarna och saknade bilagorna kan ses som redaktionella fel som kan justeras utan beslut av fullmäktige. Trots detta låter Länsstyrelsen bli att upphäva de aktuella föreskrifterna.

15 § om totalförbud för fyrverkerier inom vissa områden

I föreskriften förbjuds all användning av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor inom ett avstånd om 200 meter från bland annat "djurhållning".

På anmodan från Länsstyrelsen om förklaring av vad som avses med "djurhållning" i föreskriften, har kommunen anfört att begreppet kan tolkas som missvisande. Formuleringen föreslås från kommunens sida att ändras till "Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas: Inom ett avstånd av 200 meter från vårdinrättningar, äldreboenden samt stall, lantbruk med djurbesättningar, hunddagis eller liknande anläggningar."

Djurhållning kan, enligt Länsstyrelsens mening, innefatta allt från hållande av ett enstaka sällskapsdjur till omfattande verksamhet med produktionsdjur. Länsstyrelsen delar mot denna bakgrund kommunens åsikt att begreppet "djurhållning" blivit missvisande i föreskriften, om avsikten har varit att förbjuda bruk av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor inom visst avstånd från stall, lantbruk med djurbesättningar, hunddagis eller liknande anläggningar.

Eftersom den aktuella föreskriften är otydlig och kan misstolkas blir den svår att tillämpa och övervaka varmed det finns grund för att upphäva den. Eftersom Länsstyrelsen inte får ändra kommunens föreskrifter, bara upphäva dem, ska föreskriften i 15 § av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Höganäs kommun upphävas.

I övrigt lämnar Länsstyrelsen anmälan av de antagna föreskrifterna utan erinran.

Bestämmelser som beslutet grundas på

3 kap. 8–9, 12 och 13 §§ ordningslagen (1993:1617) samt 1–2 §§ förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen.

Bilagor

1. Lokala ordningsföreskrifter beslutade av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 2026-06-11
2. Justerade lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun, publicerade på kommunens webbplats
3. Länsstyrelsens beslut 2026-07-03 att tillfälligt upphäva lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun
4. Yttrande med 2 bilagor, Höganäs kommun 2026-08-12

Information

Till följd av detta beslut ska Länsstyrelsens beslut att tillfälligt upphäva föreskrifterna i 2 § 1 st om föreskrifternas tillämpningsområde, 3 § om områden som ska jämföras med offentlig plats, 4 § om att kommunen bör ges tillfälle att yttra sig innan polismyndigheten fattar beslut, 6 § om badförbud, 12 § om förbud att ta eller använda död ved, 16 § om förtäring av alkohol, 17 § om bruk av lustgas i berusningssyfte, 18 § om hundar, 28 § krav på polistillstånd för sprängning och skjutning med eldvapen samt 29 § andra meningen om undantag från förbud mot användande av luftvapen m.m. på offentlig plats och områden jämförda med offentlig plats ska därmed, inte längre gälla.

Kopia till

Sofia Gunnarsson via e-post hos Höganäs kommun

Ni kan överklaga beslutet

Se information nedan hur ni kan överklaga beslutet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsassessor Ulf Andersson med länsassessor Anna-Britt D. Adell som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrift.

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Skåne antingen via e-post; skane@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, skane@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 10 00. Ange diarienummer 20808-2026.



Närvarande

Beslutande ledamöter

Péter Kovács (M) (ordförande)
Ulf Molin (C) (vice ordförande)
Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande)
Peter Schölander (M)
Pia Möller (M)
Marie Tidedal (M)
Sandra Kovács (M)
Lars Linderot (M)
Bo Caperman (M)
Nils Hyllienmark (M)
Margareta Widell (M)
Charlotte Lewenhaupt (M)
Johan Fischer (M)
Gertrud Greén (C)
Johan Ingvarson (MP)
Göran Lock (MP)
Fredrik Eljin (KD)
Barbara Struglics Bogs (KD)
Lennart Nilsson (S)
Reinhold Knutsson (S)
Carola Persson (S)
Peter Graff (S)
Heléne Nyholm (S)
Gary Paulsson (S)
Louise Stjernquist (L)
Ros-Mari Paulsson (L)
Mikael Bendz (L)
Magnus Wiberg (L)
Sixten Paulsson (SD)
Lars Metsäketo (SD)
Johan Westrell (SD)
Ingemar Idegård (SD)
Kim Johansson (M) ersätter Boel Olsson Litström (M)
Thomas Delerud (M) ersätter Gustaf Wingårdh (M)
Helena Svensson (M) ersätter Fredrik Walderyd (M)
Karin Bagger (MP) ersätter Maria Jönsson (MP)
Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Alexander Malmqvist (S)
Inger Nilsson (V) ersätter Emma Wennerholm (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Eva Hemström (C)
Anna Hedbrant (C)
Thomas Nilsson (KD)
Ronnie Larsson (S)

Övriga närvarande

Fanny Keats (kommunsekreterare)
Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Jan Kivisaar (kommunikatör)

Sammanträdestid

Kl 18:30-20:00

Paragrafer §93

Justering

Utsedd att justera Johan Ingvarson (MP) med Sandra Kovacs (M) som ersättare
Gary Paulsson (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare
Digital justering

Underskrifter

Sekreterare Fanny Keats

Ordförande(n) Péter Kovács (M)

Justerare Johan Ingvarson (MP) med Sandra Kovacs (M) som ersättare
Gary Paulsson (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare

Protokollet justerades 2026-06-24

Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla 2026-06-25

§ 93

Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter med förändringar och förtydligande

Sammanfattning av ärendet

De lokala ordningsföreskrifterna för Höganäs kommun uppdateras årligen. Följande ändringar har genomförts:

- Ny punkt i 3 § som innefattar parker. Berörda områden framgår av bilaga 1.
- Under rubriken badområden har ett förbud mot fiske införts.
- Under rubriken camping har förbudet kompletteras med övernattning i fordon.
- Under rubriken eldning och grillning har förbud mot användning av död ved tillförts.
- Under rubriken fyrverkerier och andra pyrotekniska varor har redaktionella ändringar genomförts i 13–14 §§ samt en ny paragraf införts med förbud inom visst avstånd från vårdinrättningar, äldreboenden och områden med djurhållning (15 §).
- Under rubriken förtäring av alkohol med mera har en ny bestämmelse (17 §) om förbud mot användning av lustgas lagts till.
- Under rubriken hundar har en redaktionell ändring gjorts i 19 §, där det förtydligas att kopplingstväng inte gäller inom hundrastgårdar.
- Bilaga 1 har justerats avseende ytor, inklusive nya beslutade lekplatsnamn samt tillkommande områden, såsom parker.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 26 maj 2026, § 123,
Arbetsutskottet, beslut den 12 maj 2026, § 56,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 april 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, lokala ordningsföreskrifter 2026 inklusive bilagor den 24 april 2026.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor, med tillägget att bestämmelser om hundförbud inte ska gälla ledar- och assistanshundar.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Lennart Nilsson (S) yrkar att paragraf 23 i ordningsföreskrifterna stryks eller ändras så att passiv insamling av pengar (tiggeri) återigen blir tillåtet.

Louise Stjernquist (L), Fredrik Eljin (KD), Johan Ingvarson (MP) och Inger Nilsson (V) yrkar bifall till Lennart Nilssons (S) förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande.

Omröstning begärs.

Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande.

Med 21 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag och 17 nej-röster för bifall till Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor, med tillägget att bestämmelser om hundförbud inte ska gälla ledar- och assistanshundar. **KF-bilaga 10/2026**

Reservationer och protokollsanteckningar

Lennart Nilsson (S) med partigrupp reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Inger Nilsson (V), Johan Ingvarson (MP) och Fredrik Eljin (KD) reserverar sig mot beslutet att avslå Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (samhällsbyggnadsförvaltningen)

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-07-21



Omröstningslista: § 93

Ärende: Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter med förändringar och förtydligande, KS/2026/335

Omröstningslista(or)

Omröstning avseende Lennart Nilssons (S) ändringsyrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Péter Kovács (M), ordförande	X		
Ulf Molin (C), vice ordförande	X		
Wivi-Anne Broberg (S), 2:e vice ordförande		X	
Peter Schölander (M), ledamot	X		
Pia Möller (M), ledamot	X		
Marie Tidedal (M), ledamot	X		
Sandra Kovács (M), ledamot	X		
Lars Linderot (M), ledamot	X		
Bo Caperman (M), ledamot	X		
Nils Hyllienmark (M), ledamot	X		
Margareta Widell (M), ledamot	X		
Charlotte Lewenhaupt (M), ledamot	X		
Johan Fischer (M), ledamot	X		
Gertrud Greén (C), ledamot	X		
Johan Ingvarson (MP), ledamot		X	
Göran Lock (MP), ledamot		X	
Fredrik Eljin (KD), ledamot		X	
Barbara Struglics Bogs (KD), ledamot		X	
Lennart Nilsson (S), ledamot		X	
Reinhold Knutsson (S), ledamot		X	
Carola Persson (S), ledamot		X	
Peter Graff (S), ledamot		X	
Heléne Nyholm (S), ledamot		X	
Gary Paulsson (S), ledamot		X	
Louise Stjernquist (L), ledamot		X	
Ros-Mari Paulsson (L), ledamot		X	
Mikael Bendz (L), ledamot		X	
Magnus Wiberg (L), ledamot	X		
Sixten Paulsson (SD), ledamot	X		
Lars Metsäketö (SD), ledamot	X		
Johan Westrell (SD), ledamot	X		
Ingemar Idegård (SD), ledamot	X		
Kim Johansson (M), ersättare	X		
Thomas Delerud (M), ersättare	X		
Helena Svensson (M), ersättare	X		
Karin Bagger (MP), ersättare		X	



HÖGANÄS
KOMMUN

Omröstningslista

Kommunfullmäktige

2026-06-11

Kerstin Björkäng Wirehed (S), ersättare		X	
Inger Nilsson (V), ersättare		X	
Resultat	21	17	0



KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

ALLMÄNNA LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Höganäs kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

ORDNINGSFÖRESKRIFTERNAS INNEHÅLL OCH TILLÄMPNINGSOMRÅDE

1 §

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617).

Ordningsföreskrifterna innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Höganäs kommun skall upprätthållas.

2 §

Föreskrifterna är tillämplig på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap. 2 § första stycket 1–4 ordningslagen om inte annat anges. Bestämmelsen i 11 § är även tillämplig på andra än offentliga platser inom kommunen.

För områden som kommunen har upplåtit till torghandel eller streetfood gäller också kommunens lokala ordningsföreskrifter för torghandel och streetfood (KFS 2020:05).

3 §

Vid tillämpningen av 3 kap. ordningslagen och dessa föreskrifter skall, med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämföras med offentlig plats.

- a. Lekplatser
- b. Idrottsplatser
- c. Naturområden
- d. Badplatsområden
- e. Utegym samt Höganäs skate- och BMX-park
- f. Begravningsplatser
- g. Skolgårdar och förskolegårdar – under tid då allmänheten har tillträde
- h. Hundrastgårdar
- i. Parker

Förteckning över de med offentlig plats jämförda områdena anges i bilaga 1 till ordningsföreskrifterna.

4 §

Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 9 §, 11 §, 17–18 §§, 20 §, 22–24 §§ bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.

AMBULERANDE FÖRSÄLJNING

5 §

Med ambulerande försäljning avses sådan försäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning (under kortare tid än två timmar) och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1§ ordningslagen.

BADFÖRBUD MED MERA

6 §

Bad är förbjudet inom hamnområde och i närheten av markerade kablar.

7 §

Ned- och uppstigning med dykutrustning i form av luft- eller syrgastub får inte ske under tiden 15 maj till och med 15 september från badtrappor eller badbryggor inom följande badplatser: Tussan, Arild

8 §

Fiske är förbjudet från badbryggor, hopptorn samt andra anordningar som är avsedda för bad och rekreation inom kommunala badplatsområden.

CAMPING

9 §

Camping eller annan övernattningsutrustning utomhus eller i fordon får inte ske på offentlig plats eller plats som enligt 3 § i dessa föreskrifter jämställts med offentlig plats. Camping hänvisas till de platser som särskilt inrättats för detta ändamål. Ställplats för husbil hänvisas till utmärkta platser som meddelas på kommunens hemsida.

CONTAINRAR

10 §

Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, arbets- eller byggbod, som skall ställas upp på offentlig plats, är skyldig att tydligt märka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer. I förekommande fall ska reflexer och påkörningsskydd finnas. Vid uppställning av container ska avstånd till byggnad väljas så att risk för brandspridning minimeras. Uppställning får inte ske utan polismyndighetens tillstånd.

ELDNING/GRILLNING

11 §

Grillning är endast tillåtet på särskilt iordningsställda platser som anordnats av kommunen. Grillning är även tillåten på i övrigt hänvisad plats. Primuskök är tillåtet.

12 §

Det är förbjudet att ta eller använda död ved i naturen till grillning.

FYRVERKERI OCH ANDRA PYROTEKNISKA VAROR

13 §

Polismyndighetens tillstånd krävs för att använda pyrotekniska varor på offentlig plats, under hela året med undantag för nyårsafton från klockan 20.00 och därpå följande dag till klockan 01.00.

Med fyrverkeri avses explosiva varor som innehåller pyrotekniska ämnen, avger ljus- eller ljudeffekter och är avsedda för nöjesändamål. För att en fyrverkeripjäs ska få hanteras krävs att den godkänns av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, (MSB). Så kallade ”smällare” vars huvudsakliga syfte är att avge knall är inte godkända av MSB. Bestämmelser om åldersgränser framgår av nationell lagstiftning och ska följas.

Det är alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor invid eller på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att tillstånd inhämtas från polisen.

Det är tillåtet att släppa upp svävande lyktor så kallade thailyskor, maximalt 50 lyktor per gång oavsett stigningshöjd. Lyktorna får maximalt vara 100 cm höga.

14 §

Fyrverkerier ska hanteras på ett sådant sätt att skada på person eller egendom inte uppstår. Användning ska ske med hänsyn till omgivningen, särskilt vad gäller brandrisk, buller och påverkan på djur. Användaren är ansvarig så att ingen olägenhet, skada eller olycka sker på person eller egendom. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

15 §

Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas:
Inom ett avstånd av 200 meter från vårdinrättningar, äldreboenden och djurhållning
Inom områden se 3 § som angivits i **bilaga 1**.

FÖRTÄRING AV ALKOHOL MED MERA

16 §

Alkoholfortäring på offentlig plats är inte tillåten inom markerat område enligt karta, se bilaga 3.

Vid offentlig tillställning inom markerat område får alkohol bara förtäras om det sker vid en servering med tillstånd, enligt ordningslagen 2 kap. 18 §.

17 §

Lustgas får inte brukas som berusningsmedel på offentlig plats inom Höganäs kommun.

HUNDAR

18 §

Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna enligt 14-15 §§. Det som

sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, för hund i tjänst eller för assistanshund som är försedd med tjänstehundstäcke samt hundar som polisen gett särskilt tillstånd.

19 §

Hundar skall hållas kopplade inom områden se 3 § som angivits i bilaga 1. Kopplingstvång gäller inte på särskilt anvisade hundrastgårdar.

Tikar skall under löptid hållas kopplade inom hela kommunen, dock inte inom inhägnade områden.

När en hund inte hålls kopplad skall den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.

Hundar får inte vistas:

- a. På badplats – under tiden 15 maj till 15 september – som angivits i bilaga
- b. På motionsslingan i Lerbergsskogen

Under förutsättning att hunden hålls kopplad, får passage dock ske över mark som ingår i badplatsområdet respektive motionsslingan.

20 §

Inom områden som omfattas av detaljplan skall föroreningar efter hundar plockas upp på gångbanor, gator, torg och parkmark eller plats som jämföras med offentlig plats och läggas i avsedd behållare eller omhändertas på annat sätt.

HÄSTAR

21 §

Hästar får inte vistas

- a. I Lerbergsskogens friluftsområde, Ärtan och Bönan, Strandbadsskogen eller Ekdungen friluftsområde (bilaga 1)
- b. På badplats, upptagen i bilaga 1, under tiden den 15 maj till den 15 september.
Hästar är inte tillåtna på klitterna någon del av året.

HÖGTALARUTSÄNDNING

22 §

Information, reklam, propaganda eller andra budskap som riktar sig till personer på offentliga platser, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av polismyndigheten.

Högtalare får dock användas utan tillstånd i samband med arrangemang på idrottsplats.

INSAMLING AV PENGAR

23 §

Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande på offentlig plats, om insamlingen inte utgör led i en tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.

När insamlingen skall ske i samband med framförande av gatumusik krävs inte tillstånd.

Passiv insamling av pengar (tiggeri) får inte ske på offentlig plats utan polismyndighetens tillstånd.

LASTING AV VAROR MED MERA

24 §

Vid lastning, lossning, transport och annan hantering skall den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för tillfälliga olägenheter genom damm, spill eller dålig lukt.

Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att brandposter, brandsläckningsutrustning och utrymningsvägar blockeras eller att räddningstjänstens arbete hindras.

SKYLTAR OCH AFFISCHER

25 §

Markiser, flaggor, banderoller och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,30 meter, över en körbana på lägre höjd än 4,50 meter eller över cykelväg på lägre höjd än 2,50 meter. Vippskylt, roterande skylt eller skylt med utstickande delar eller skarpa hörn får inte utplaceras.

Utplacering av gatupratare eller liknande skylt av ”bocktyp” på offentlig plats kräver tillstånd av polismyndigheten.

Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som är belägna på eller vetter mot offentlig plats. Affischering på träd är förbjudet.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens verksamhet på byggnad där verksamheten finns.

Vägmärken får inte i något fall skymmas eller på annat sätt döljas.

SCHAKTNING, GRÄVNING STÖRANDE BULLER MED MERA

25 §

Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete skall se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

27 §

Verksamhet som orsakar störande buller för personer på offentliga platser, till exempel stenkrossning, pålning och nitning, får inte ske utan polismyndighetens tillstånd mellan klockan 22.00 och 07.00.

SPRÄNGNING OCH SKJUTNING MED ELDVAPEN MED MERA

28 §

Tillstånd av polismyndigheten krävs för sprängning och skjutning med eldvapen inom detaljplanerat område i Höganäs kommun, bilaga 2.

29 §

Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen samt pil- eller slangbågar får inte användas på offentlig plats eller områden som jämföras med offentlig plats enligt 3 §. Undantag kan medges genom tillstånd av polismyndigheten för dels idrottsutövning som innefattar dessa skjutvapen, dels skydds jakt med luftvapen.

AVGIFT FÖR ATT ANVÄNDA OFFENTLIG PLATS

30 §

För användning av offentlig plats och område som kommunen jämföras med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

ÖVERTRÄDELSE AV LOKAL ORDNINGSFÖRESKRIFT

31 §

Straff och annan påföljd för förseelse mot dessa bestämmelser gäller vad som är föreskrivet i ordningslagen. I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Dessa föreskrifter träder i kraft den xxxx

Teglet i Höganäs



Bonnhögen i Höganäs



Skeppsbröttet och Kvickparken



Kvickbadets strand



Flodhästen i Höganäs



Folkparken



Bananlekan i Höganäs



Stinsens trädgård i Höganäs



Solviken i Mölle



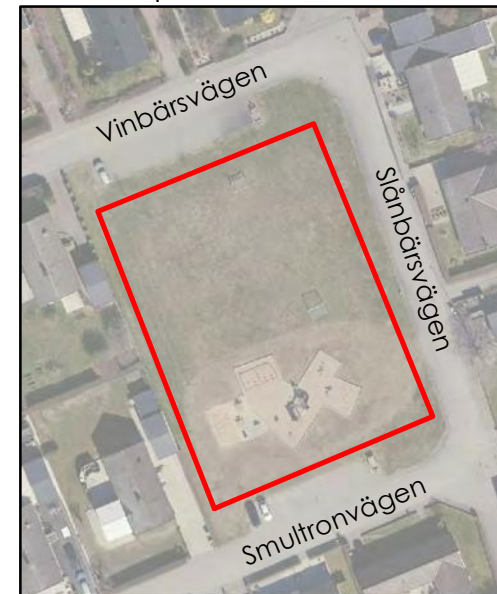
Fågelviken i Mölle



Skepp & Skoj i Mölle



Krussidullparken



Hoppetossaparken



Klätterskogen i Nyhamnsläge



Nyckelpigan i Väsby



Gungan i Höganäs



Tivoliparken
och
Lilla Höganäs



Drakens lekplats i Höganäs



Violas plats i Höganäs



Ugglestigen i Höganäs



Gruvlekan i Höganäs



Luserngatan i Höganäs



Dungens lekplats i Höganäs



Rosa himmel i Höganäs



Ängen i gamla Lerberget



Gröna lekan i östra Lerberget



Lila lekan i östra Lerberget



Röda lekan i östra Lerberget



Svarta lekan i östra Lerberget



Gula lekan i östra Lerberget



Blå lekan i östra Lerberget



Strandrågsvägen i Viken



Tistelvägen i Viken



Trafiklekan i Viken



Näckrosen i Viken



Mormors lekplats i Viken



Ödlornas lekplats i Viken



Regnbågslekan i Viken



Vikenparkens lekplats



Strandlekan vid Vikens havsbad



Stenlekplatsen i Viken



Lilla lekplatsen i Viken



Äglekan i Viken



Skeppet i Vikens hamn



Lekplatsvägen i Mjöhult



Gamla stationen i Ingelstråde



Farhultsbadet



Spireaparken i Jonstorp



Djungellekan i Jonstorp



Stora stenen i Jonstorp



Båtlekan i Arild



Minis i Arild



Dannevang



Trollskogen



Lerbergets camping



Margreteberg



Tjörred



Brunnbyparken i Nyhamnsläge



Alströmmervallen i Väsby



Svedberga IP i Mjöhult



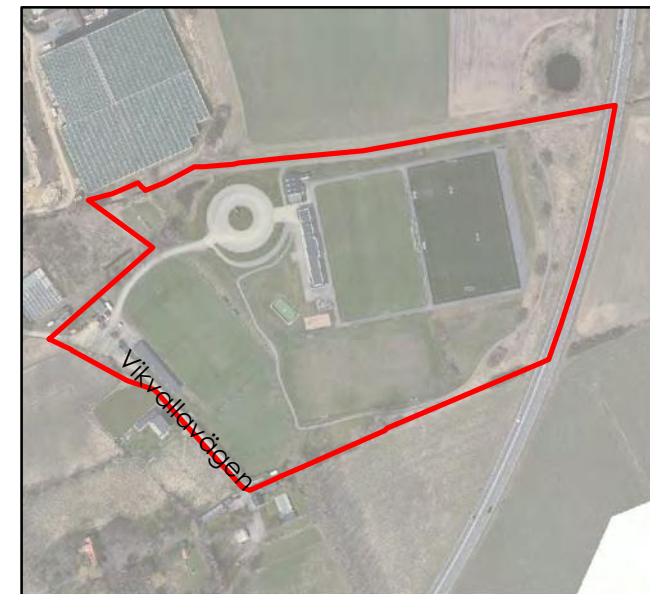
Jonstorps IP



Höganäs sportcenter & idrottsplats



Vikvalla i Viken



Lerbergsskogen



Ekdungen



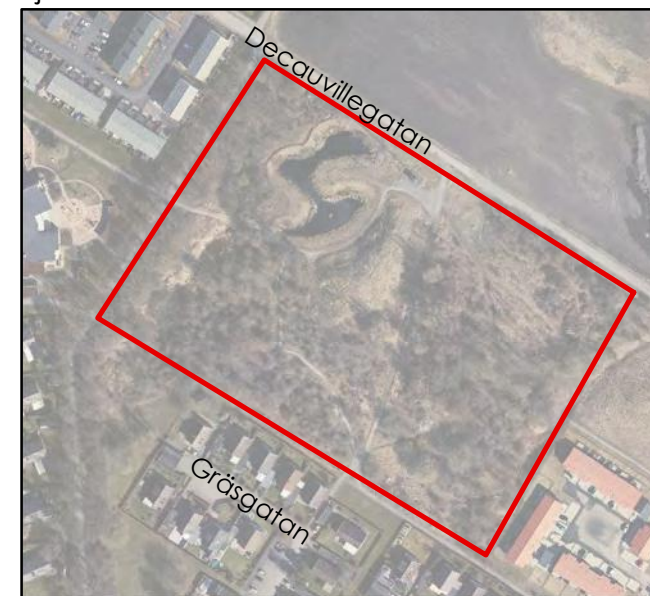
Strandbadsskogen



Ärtan och Bönan



Sjöcrona



Tussan i Arild



Klötet i Arild



Farhultsbadet



Revet i Jonstorp



Kvickbadet



-  Hundbad
-  Badplatsområden

Margreteberg



Bilaga 1
d. Badplatsområden

Lerbergets camping



Svanebäck



Vikens havsbad



 Hundbad
 Badplatsområden

Solviken i Mölle



Fågelviken i Mölle



Vikens hamn och Gräsa brygga



Nyhamnsläge



Kullens havsbad



Tallbacken



Hinderbana vid Sporthallsvägen



Kvickbadet



Seniorgymmet i Höganäs



Lerbergsskogen



Vikenparken



Höganäs skatepark



Farhultsbadet



Brunnbyparken i Nyhamnsläge



Mölle stationshus



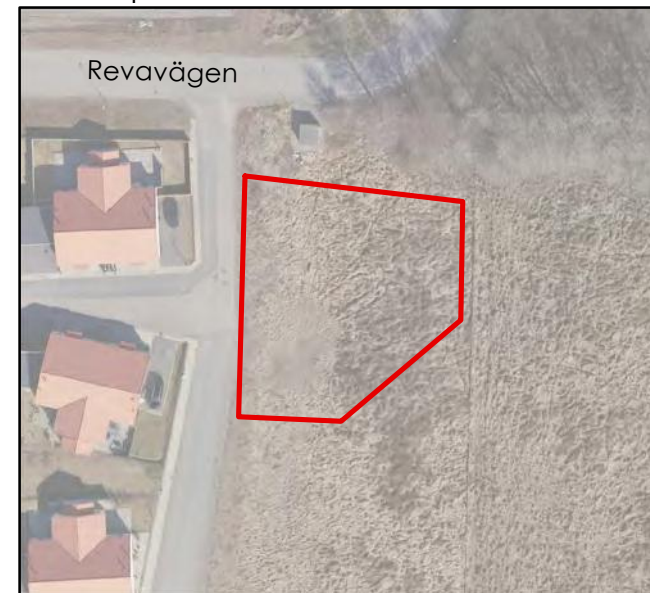
Ingelstråde banvall



Handelsplats Bruket



Jonstorp



Höganäs



Vikenparken



Östra Lerbergets kullar



Calderys park



Eric Ruuthsparken



Folkparken



Kvickparken



Bilaga 1
i. Parker

Vikenparken



Nymbergs park



Kaptenens trädgård



Sjöcronaparken



12

Årsuppföljning enligt lagen om skydd mot olyckor
(LSO) 2025
KS/2026/579



Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Peter Svensson (räddningschef)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§111

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07



§ 111

Årsuppföljning av räddningstjänstens verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) för 2025

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för civilt försvar genomför årligen en uppföljning av räddningstjänsternas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Uppföljningen är en del av myndighetens tillsyn över kommunernas skyldigheter enligt LSO. Resultatet bidrar till en nationell bild av räddningstjänstens verksamhet samt utgör underlag för myndighetens stödjande och vägledande arbete gentemot kommunerna.

Höganäs kommuns räddningstjänst har lämnat in sina uppgifter för verksamhetsåret 2025.

Beslutsunderlag

Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 15 september 2025,
Räddningstjänsten, årsuppföljningen LSO för år 2025.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02



Årsuppföljning av räddningstjänstens verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) för 2025

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för civilt försvar genomför årligen en uppföljning av räddningstjänsternas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Uppföljningen är en del av myndighetens tillsyn över kommunernas skyldigheter enligt LSO. Resultatet bidrar till en nationell bild av räddningstjänstens verksamhet samt utgör underlag för myndighetens stödjande och vägledande arbete gentemot kommunerna.

Höganäs kommuns räddningstjänst har lämnat in sina uppgifter för verksamhetsåret 2025.

Beslutsunderlag

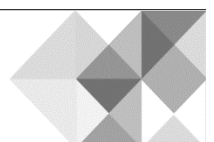
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 15 september 2025,
Räddningstjänsten, årsuppföljningen LSO för år 2025.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Peter Svensson
Räddningschef





**Myndigheten
för civilt försvar**

Årsuppföljningen LSO för år 2025

Du tillhör respondentkategori: Alla frågor

Myndigheten för civilt försvar genomför årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Uppföljningen ingår som en del i myndigheten för civilt försvars tillsyn över kommunernas skyldigheter enligt LSO och bidrar till en nationell bild över verksamheten samt ger underlag för myndigheten för civilt försvars stödjande och vägledande arbete gentemot kommunerna. Resultatet från vissa frågor används även som underlag till SKR och myndigheten för civilt försvars statistik "Jämförelser Trygghet och säkerhet".

Notera att uppgifterna i enkäten avser förhållanden gällande för år 2025. Om det finns beslut eller kännedom om förändrade förhållanden (exempelvis organisationsförändringar, samarbeten kring övergripande ledning eller liknande) som kommer att ske efter årsskiftet, kan detta med fördel anges i kommentarrutan för aktuell fråga.

Kommunalförbund och räddningstjänstorganisationer som har en gemensam nämnd eller direktion med gemensam politisk styrning svarar på årsuppföljningen med gemensamma uppgifter för organisationen. Övriga räddningstjänstorganisationer som berör mer än en kommun men som har nämnder i varje enskild kommun som politisk styrning, svarar på årsuppföljningen med uppgifter för respektive kommun var för sig.

En stor del av frågorna i enkäten är direkt kopplade till vårt tillsynsarbete då de representerar skyldigheter enligt LSO som kommunerna har. Dessa frågor är obligatoriska med stöd av LSO 5 kap. 2a §.

Myndigheten för civilt försvar är även intresserade av andra uppgifter för att kunna fullfölja ansvaret att samordna kommunerna på nationell nivå och stödja dem med råd och information i deras verksamhet, dessa frågor är frivilliga. Om frågan är frivillig så anges det i enkäten för respektive fråga.

I informationstexten högst upp på varje ny sida i enkäten beskrivs syftet med frågorna.

Uppgifter från tidigare årsuppföljningar (2020–2024) finns sammanställda och tillgängliga på myndigheten för civilt försvars webb via <https://mcf.se/tillsynkommuner>

Frågorna har samrått med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) enligt förordningen om statliga myndigheters inhämtande av uppgifter från kommuner och näringsidkare, SFS 1982:668.

Svaren på årsuppföljningen LSO 2025 ska lämnas **senast den 27 februari 2026**.

Enkäten har följande innehåll:

Sid 1: Inledning

Sid 2: Praktisk information

Sid 3: Organisation samt kontaktuppgifter

Sid 4: Resurser och personalförsörjning

Sid 5: Brand och olycksförebyggande arbete

Sid 6: Rengöring och brandskyddskontroll

Sid 7: Olycksundersökning

Sid 8: Tillsyn 5 kap. 1 § LSO

Sid 9: Ledning

Sid 10: Kommunens plan för räddningsinsatser

Sid 11: Avslut och skicka in

Högst upp under rubriken ser du vilken respondentkategori du tillhör. Utifrån kategori besvarar du bara frågor på vissa sidor. Tillhör du:

- Alla frågor, besvarar du frågor på samtliga sidor
- Bara rengöring och brandskyddskontroll, besvarar du frågor på sidorna 1–3 samt 6 och 11.
- Ej rengöring och brandskyddskontroll, besvarar du frågor på samtliga sidor förutom sid 6.

Praktisk information

Vill du skriva ut hela enkäten för förhandsgranskning [klicka här](#) så får du den i pdf och [klicka här](#) för Excel.

Gör så här:

- Utse en ansvarig uppgiftslämnare som fyller i sina kontaktuppgifter på sid 3 samt ansvarar för att skicka in enkäten. Du kan sedan dela länken i mailet så att flera personer kan fylla i olika delar av enkäten.
- Svara på frågorna genom att klicka dig fram i enkäten. Observera att du, beroende på hur du svarar på vissa frågor, eventuellt inte behöver svara på följdfrågor. Därför är det viktigt att du svarar 0 i stället för att lämna ett fält tomt.
- Du kan börja svara på frågorna och sedan gå ut ur systemet och in igen vid senare tillfälle, genom att klicka på knappen "Spara – skicka senare". De svar som du har angivit sparas då automatiskt i systemet till nästa gång du loggar in.
- Du kan vid behov skriva ut och spara ner dina svar genom att klicka på ikonerna "skriv ut" på sista sidan.
- När du har fyllt i alla svar, klicka på knappen "Skicka nu", då skickas svaren som en slutrapport till MSB och du kommer kunna ladda ner dina svar som PDF.

Organisation samt kontaktuppgifter

1. Du lämnar uppgifter för Höganäs kommun, räddningstjänsten

Skriv i textfältet om ert organisationsnamn är felaktigt.

2. Er officiella e-postadress är raddningstjansten@hoganase.se

Skriv rätt e-postadress nedan om adressen är felaktig.

3. Ange uppgiftslämnarens namn:

4. Ange uppgiftslämnarens telefonnummer:

5. Ange uppgiftslämnarens e-post:

6. Fråga angående samordning av enkäterna Årsuppföljningen LSO och Årsuppföljningen LBE

Årsuppföljningen LSO och Årsuppföljningen LBE kommer för uppföljningen av år 2025 att skickas ut under två separata perioder, likt föregående år. Årsuppföljningen LSO december-februari och Årsuppföljningen LBE mars-april. Inför uppföljningen av år 2026 överväger vi att samordna utskicken så att båda enkäterna besvaras under samma tidsperiod. Det vill säga att både enkäten Årsuppföljningen LSO och Årsuppföljningen LBE kommer skickas ut i början av december med sista svarsdatum i slutet av februari. Eventuellt kanske det även blir i en enkät. Vad skulle er organisation föredra?

Observera vi har gjort en justering i frågan 25119 för att fråga om det spelar någon roll om det under samma period är i en enkät eller i två olika enkäter

- ☐ Vår organisation föredrar att enkäterna samordnas till samma period och i en enkät
- ☐ Vår organisation föredrar att enkäterna samordnas till samma period, fast två olika enkäter
- ☐ Vår organisation föredrar två separata perioder för Årsuppföljningen LSO och Årsuppföljningen LBE
- ☒ Vet ej / spelar ingen roll

Motivera gärna ditt svar:

För vår del fungerar alla alternativen bra.

7. Allmänna frivilliga kommentarer:

Här finns möjlighet att lämna frivilliga övergripande kommentarer till enkäten.

Resurser och personalförsörjning

Uppgifterna om kommunens anställda inom räddningstjänstorganisationen samlas in av flera skäl.

Det är ett underlag för MSB:s tillsyn över kommunerna då personalresurser är en delmängd av kommunens förmåga.

Uppgifterna behövs även som grunddata för MSB:s allmänna uppdrag inom räddningstjänstområdet, men är av särskild vikt baserat på två uppdrag från regeringen avseende att stödja kommunerna i deras arbete med jämställdhet och mångfald samt personalförsörjning av deltidbrandmän.

Information om ifyllnaden

Observera att vi har gjort justeringar när det gäller inrapporteringen av personalresurser. Vi är därför tacksamma om ni är extra noggranna när ni fyller i dessa uppgifter.

Om svaret på en fråga är 0 vänligen skriv 0 i stället för att lämna fältet tomt, tack!

8. Hur många brandmän, arbetsledare och styrkeledare fanns anställda inom er kommun den 31 december 2025?

Förklaring: Denna fråga inkluderar både heltidsanställd personal/brandmän samt deltidbrandmän/räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB).

Observera att de som ingår i fråga 9; insatsledare, regional insatsledare samt övergripande ledning **ej ska inkluderas** här.

	Antal kvinnor	Antal män	Summa
Antal anställda deltidsbrandmän/räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB) (inklusive arbetsledare och styrkeledare)	1	12	13
- varav arbetsledare och styrkeledare som deltidbrandmän/räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB)	0	0	0
Antal anställda på heltid i räddningstjänstens utryckningstjänst (inklusive arbetsledare och styrkeledare)	0	15	15
- varav arbetsledare och styrkeledare på heltid i räddningstjänstens utryckningstjänst	0	5	5

9. Hur många personer som verkar i ledningsfunktioner nedan, fanns anställda inom er kommun den 31 december 2025?

Förklaring: Övergripande ledning omfattar följande ledningsfunktioner: larm- och ledningsbefäl, vakthavande befäl och vakthavande räddningschef. (Arbetsledare/styrkeledare ska inte inkluderas i denna fråga.)

	Antal kvinnor	Antal män	Summa
Insatsledare	0	6	6
Regional insatsledare	0	0	0
Övergripande ledning	0	1	1

10. Hur många brandmän, styrkeledare/arbetsledare var i tjänst inom räddningstjänstverksamheten samtidigt (dagtid respektive nätter och helger) i kommunen enligt fastställt bemanningsschema som gällde den 31 december 2025? Ange antal personer:

Förklaring: Denna fråga avser

- antal personer i räddningstjänstens utryckningstjänst som var i tjänst (hade beredskap eller jour) samtidigt enligt fastställt bemanningsschema som gällde den 31 december 2025.
- den lägst normalt beslutade bemanningsnivån (dvs inte den lägsta bemanningen som skulle kunna uppstå vid höjd beredskap eller extraordinära händelser)
- om det förekommer andra variationer över tid, ange det vanligast förekommande värdet
- Insatsledare, regional insatsledare samt ledningsfunktioner i övergripande ledning ska inte inkluderas i denna fråga

	Dagtid (mån-fre)	Nätter och helger
deltidsbrandmän/räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB)	3	3
heltid i räddningstjänstens utryckningstjänst	4	4
Summa	7	7

11. Hur många aktiva personer fanns i ert/era kommunala räddningsvärn den 31 december 2025?

Förklaring: Även personer som finns i skogsbrandvärn ska inkluderas och om det finns frivillig brandkår där kommunen tillhandahåller utbildning och resurser ska även dessa inkluderas.

Antal kvinnor	Antal män	Summa
0	0	0

12. Arbetar er räddningstjänst med att korta responstider genom att larma andra aktörer vid vissa olyckor? Det kan handla om organiserat frivilliga privatpersoner eller andra responsaktörer såsom väktare, personal inom hemtjänsten, sotare eller andra.

- ☐ Ja, räddningstjänsten arbetar organiserat med andra aktörer och frivilliga.
- ☒ Nej

13. Har ni samverkansavtal med annan kommun om räddningstjänstresurser?

Förklaring: Denna fråga inkluderar inte samverkan kring ledningsfunktioner.

- ☒ Ja - samverkan om att larma närmaste resurs oavsett kommungränser
- ☒ Ja - samverkan om specialresurs, exempelvis kemdykning, tung räddning
- ☐ Ja - samverkan om annat, beskriv i fritext

- ☐ Nej, vi har ej några samverkansavtal

Kommentar

14. Har det under år 2025 skett förändring av kommunens förmåga till räddningsinsats?

Förklaring: Med förändringar menas här exempelvis att stationer/räddningsvärn lagts ned, tillkommit eller flyttats, förändrade anspänningstider, förändrad bemanning av styrkor, utrustning eller ledning av räddningstjänst som medfört betydande förändringar av kommunens förmåga till räddningsinsats etcetera. Kan även vara genom avtal med annan kommun.

- ☒ Ingen förändring har skett
- ☐ Flyttat plats på brandstation
- ☐ Tillkommit ny brandstation
- ☐ Lagt ner en brandstation/räddningsvärn
- ☐ Förändrat anspänningstider
- ☐ Förändrad bemanning av styrkor
- ☐ Annan förändring

Beskriv kortfattat vad denna förändring bestått av:

15. Hur många personer har anställts som deltidsbrandmän/räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB) under 2025? Ange antal personer:

	Antal kvinnor	Antal män	Summa
	0	3	3
			(frivillig fråga)

16. Hur många personer har avslutat sin anställning som deltidsbrandmän/räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB) under 2025?

Ange antal personer:

	Antal kvinnor	Antal män	Summa
	0	4	4
(Frivillig fråga)			

Ange orsakerna till att anställningen som deltidsbrandman/RiB har avslutats under 2025?

	Antal män
Pensionsavgång	
Neddragning av personal inom räddningstjänstorganisationen	
Ny huvudarbetsgivare som inte går att kombinera med beredskap	
Svårighet att kombinera beredskap med arbete hos befintlig huvudarbetsgivare	4
Svårighet att kombinera beredskap med familj- och privatliv	
Arbetslöshet/A-kassa	
Annan orsak (utveckla i fritext)	
Summa	4
Kommentar	

(Frivillig fråga)

17. Hur många personer har anställts på heltid under 2025?**Ange antal personer:**

Ange antal personer som har sin huvudsakliga tjänst i någon av de tre alternativen. Räddningstjänstverksamhet innefattar exempelvis arbete med att planera, förbereda och genomföra räddningsinsatser. Förebyggande verksamhet innefattar exempelvis arbete med tillsyn, stöd, rådgivning, information och utbildning. Kombinationstjänst innebär en tjänst som i någon form kombinerar de två övriga tjänsterna.

	Antal kvinnor	Antal män	Summa
Räddningstjänstverksamhet	0	0	0
Förebyggande verksamhet	0	0	0
Kombinationstjänst	0	0	0
Summa	0	0	0

Kommentar

(frivillig fråga)

18. Hur många har anställts på heltid under 2025 med SMO-utbildningen som utbildningsbakgrund?**Ange antal personer:**

Ange antal personer som har sin huvudsakliga tjänst i någon av de tre alternativen. Räddningstjänstverksamhet innefattar exempelvis arbete med att planera, förbereda och genomföra räddningsinsatser. Förebyggande verksamhet innefattar exempelvis arbete med tillsyn, stöd, rådgivning, information och utbildning. Kombinationstjänst innebär en tjänst som i någon form kombinerar de två övriga tjänsterna.

	Antal kvinnor	Antal män	Summa
Räddningstjänstverksamhet	0	0	0
Förebyggande verksamhet	0	0	0
Kombinationstjänst	0	0	0
Summa	0	0	0

Kommentar

(frivillig fråga)

(frivillig fråga)

20. Hur många har avslutat sin heltidsanställning under 2025? Ange antal personer:

Ange antal personer som hade sin huvudsakliga tjänst i någon av de tre alternativen. Räddningstjänstverksamhet innefattar exempelvis arbete med att planera, förbereda och genomföra räddningsinsatser. Förebyggande verksamhet innefattar exempelvis arbete med tillsyn, stöd, rådgivning, information och utbildning. Kombinationstjänst innebär en tjänst som i någon form kombinerar de två övriga tjänsterna.

	Antal kvinnor	Antal män	Summa
Räddningstjänstverksamhet	0	2	2
Förebyggande verksamhet	0	0	0
Kombinationstjänst	0	0	0
Summa	0	2	2

Kommentar

(frivillig fråga)

fylla.

	Ja	Nej
Rekrytera deltidsbrandmän/räddningspersonal i beredskap (RiB)?	☒	☐
Behålla deltidsbrandmän/räddningspersonal i beredskap (RiB)?	☒	☐

Kommentar

(Frivillig fråga)

(RiB) (behålla fungerar)

Antal orter med svårigheter att behålla deltidbrandmän/räddningstjänstpersonal i beredskap

(RiB) (rekrytera fungerar bra)

0

(Frivillig fråga)

26. Allmänna frivilliga kommentarer till detta avsnitt:

Här finns möjlighet att lämna frivilliga övergripande kommentarer till detta avsnitt.

☐ Rengöring och brandskyddskontroll

☒ Fixartjänst

☐ Annat (utveckla i fritext)

☐ - värmebölja

☐ - annan naturolycka, specificera:

☒ Trafik

☒ Suicid

☐ Annat, vänligen specificera:

december 2025 r

Ange antal medgivanden:

95

Ange antal objekt med brister:

Förklaring: Här avses de objekt som vid brandskyddskontroll bedömdes ha brister men som inte meddelats föreläggande i enlighet med fråga 43 nedan.

3



13

Motion från Socialdemokraterna avseende
trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Norra
Kustvägen
KS/2026/584

Närvarande

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Barbara Struglics Bogs (KD) Lennart Nilsson (S) Robert Jonhag (SD) Eva Hemström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Fredrik Eljin (KD) Göran Lock (MP) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Fanny Keats (kommunsekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Sammanträdestid	Kl 09:00-11:15
Paragrafer	§117

Justering

Utsedd att justera	Eva Hemström (C) Digital justering
--------------------	---------------------------------------

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Peter Schölander (M)
Justerare	Eva Hemström (C)

Protokollet justerades	2026-10-06
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-10-07



§ 117

Inkommen motion från Lennart Nilsson (S) avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Norra kustvägen

Sammanfattning av ärendet

Lennart Nilsson (S) inkom den 7 augusti 2026 med en motion avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs väg 1452 (Norra kustvägen), på sträckan mellan Jonstorp och Brunnby. Motionären yrkar att hos Länsstyrelsen och Trafikverket framställa att hastigheterna sänks enligt ovan förslag samt, att hos Trafikverket hemställa om att sätta belysningsstolpar där väg 1441, väg 1438 och väg 1426 korsar väg 1451 vid Jonstorps kyrka.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 augusti 2026, § 114, för att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, beslut den 27 augusti 2026, § 114,
Lennart Nilsson (S), motion den 7 augusti 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att remittera motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att remittera motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för yttrande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-11-02

§

Inkommen motion från Lennart Nilsson (S) avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Norra kustvägen

Sammanfattning av ärendet

Lennart Nilsson (S) inkom den 7 augusti 2026 med en motion avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs väg 1452 (Norra kustvägen), på sträckan mellan Jonstorp och Brunnby. Motionären yrkar att hos Länsstyrelsen och Trafikverket framställa att hastigheterna sänks enligt ovan förslag samt, att hos Trafikverket hemställa om att sätta belysningsstolpar där väg 1441, väg 1438 och väg 1426 korsar väg 1451 vid Jonstorps kyrka.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 augusti 2026, § 114, för att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

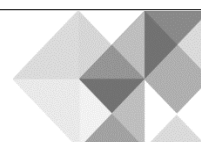
Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, beslut den 27 augusti 2026, § 114,
Lennart Nilsson (S), motion den 7 augusti 2026.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att remittera motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för yttrande.





Närvarande

Beslutande ledamöter

Péter Kovács (M) (ordförande)
Ulf Molin (C) (vice ordförande)
Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande)
Peter Schölander (M)
Pia Möller (M)
Marie Tidedal (M)
Sandra Kovács (M)
Bo Caperman (M)
Boel Olsson Litström (M)
Gustaf Wingårdh (M)
Nils Hyllienmark (M)
Fredrik Walderyd (M)
Margareta Widell (M)
Charlotte Lewenhaupt (M)
Johan Fischer (M)
Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M)
Gertrud Greén (C)
Johan Ingvarson (MP)
Göran Lock (MP)
Maria Jönsson (MP)
Fredrik Eljin (KD)
Barbara Struglics Bogs (KD)
Lennart Nilsson (S)
Reinhold Knutsson (S)
Carola Persson (S)
Peter Graff (S)
Heléne Nyholm (S)
Alexander Malmqvist (S)
Gary Paulsson (S)
Louise Stjernquist (L)
Mikael Bendz (L)
Magnus Wiberg (L)
Sixten Paulsson (SD)
Lars Metsäketo (SD)
Johan Westrell (SD)
Ingemar Idegård (SD)
Tal Heniekssohn Zohar (SD)
Emma Wennerholm (V)
Kim Johansson (M) ersätter Lars Linderot (M)
Emelie Paulsson (L) ersätter Ros-Mari Paulsson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anneli Söderhjelm (M)
Marianne Härning-Nilsson (M)
Thomas Delerud (M)
Helena Svensson (M)
Eva Hemström (C)
Anna Hedbrant (C)
Fredrik Joneman (MP)
Karin Bagger (MP)
Kerstin Björkäng Wirehed (S)

Ronnie Larsson (S)
Inger Nilsson (V)
Gunilla Fruerlund (V)

Övriga närvarande Fanny Keats (kommunsekreterare)
Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare)
Jan Kivisaar (kommunikatör)

Sammanträdestid Kl 18:30-19:30

Paragrafer §114

Justering

Utsedd att justera Gertrud Greén (C) med Nils Hyllienmark (M) som ersättare
Lennart Nilsson (S) med Alexander Malmqvist (S) som ersättare
Digital justering

Underskrifter

Sekreterare Fanny Keats

Ordförande(n) Péter Kovács (M)

Justerare Gertrud Greén (C) med Nils Hyllienmark (M) som ersättare
Lennart Nilsson (S) med Alexander Malmqvist (S) som ersättare

Protokollet justerades 2026-09-08

Protokollet anslogs på
kommunens anslagstavla 2026-09-09



§ 114

Inkommen motion från Lennart Nilsson (S) avseende trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Norra kustvägen

Sammanfattning av ärendet

Lennart Nilsson (S) inkom den 7 augusti 2026 med en motion trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs väg 1452 (Norra kustvägen) på sträckan mellan Jonstorp och Brunnby. Motionären yrkar:

- att hos Länsstyrelsen och Trafikverket framställa att hastigheterna sänks enligt ovan förslag samt,
- att hos Trafikverket hemställa om att sätta belysningsstolpar där väg 1441, väg 1438 och väg 1426 korsar väg 1451 vid Jonstorps kyrka.

Beslutsunderlag

Lennart Nilsson (S), motion den 7 augusti 2026.

Förslag till beslut

Ordförande Péter Kovács (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad digitalt och överensstämmer med originalprotokollet som förvaras hos nämnden.

Anslaget tas ned

2026-10-05

Motion – Trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs väg 1452 (N. Kustvägen) på sträckan från Jonstorp till Brunnby

Trafiksituationen längs väg 1451 har varit föremål för diskussioner och klagomål under lång tid.

Vid korsningarna där vägarna 1438 (Gamla Glimmingevägen) och 1441 (Gamla Södåkravägen) korsar väg 1451 är cyklister och gångtrafikanter utsatta. Hastigheten på väg 1451 är 80 km/h och under den mörka tiden på dygnet och året upplevs det än mer osäkert att korsa väg 1451. Hastigheten på väg 1451 borde sänkas till 50 km/h förbi ovan nämnda korsningar. Vidare borde korsningarna belysas.

Precis innan väg 1451 passerar väg 1426 (Jonstorpsvägen) sänks hastighetsbegränsningen till 70 km/h samtidigt som vägen blir smalare. Så fortsätter det hela vägen fram till Brunnby förutom genom Svanshall där hastighetsbegränsningen är 40 km/h samt en kort sträcka förbi korsningen med Skäretvägen vid Flickorna Lundgren.

Hela vägsträckan som är en fin turistväg men upplevs som mycket osäker när man cyklar med de hastigheter som bilar håller på sträckan. En sänkning av hastighetsbegränsningen till 50 eller 60 km/h torde öka säkerheten.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

- Att Hos Länsstyrelsen och Trafikverket framställa att hastigheterna sänks enligt ovan förslag.
- Att Hos Trafikverket hemställa om att sätta belysningsstolpar där väg 1441, väg 1438 och väg 1426 korsar väg 1451 vid Jonstorps kyrka.

Kullahalvön 2026-08-05

Lennart Nilsson