HÖGANÄS KOMMUN

Protokoll

KS Samhällsbyggnadsutskott

2026-10-27

Närvarande

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Nils Hyllienmark (M) (vice ordförande) Eva Hemström (C) Kerstin Björkäng Wirehed (S) §§55-60, §§62-63 Louise Stjernquist (L) Gustaf Wingårdh (M) ersätter Johan Ingvarson (MP) Drazen Leibel (M) §61 ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Drazen Leibel (M) §§55-60, §§62-63 Jörgen Wallin (KD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) §56 Emma Lindman (planarkitekt) §§57-63 Fanny Keats (kommunsekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (digitaliserings- och ärendeutvecklare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	Kl 13:00-14:00
Paragrafer	§§55-63

Justering

Utsedd att justera	Nils Hyllienmark (M) Digital justering

Underskrifter

Sekreterare	Fanny Keats
Ordförande(n)	Pia Möller (M)
Justerare	Nils Hyllienmark (M)
Protokollet justerades	2026-11-03
Protokollet anslogs på kommunens anslagstavla	2026-11-04
Anslaget tas ned	2026-11-30

Innehållsförteckning

§ 55 Ansökan om planbesked för Tjörröd 6:7 i Höganäs (Höganäs Ab, Industri och Biogasanläggning)

§ 56 Godkännande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 2:47 med flera i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, inför samråd

§ 57 Antagande av ändring av detaljplan för del av samfälligheten Jonstorp s:1 (huvudmannaskap) i Jonstorp, Höganäs kommun

§ 58 Antagande av ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera (huvudmannaskap) i Svanshall, Höganäs kommun

§ 59 Antagande av ändring av detaljplan för Svanshall södra (huvudmannaskap) i Svanshall, Höganäs kommun

§ 60 Antagande av ändring av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby (huvudmannaskap) i Jonstorp, Höganäs kommun

§ 61 Antagande av ändring av byggnadsplan för Räkekroken (huvudmannaskap) i Rekekroken, Höganäs kommun

§ 62 Antagande av ändring av byggnadsplan för del av Svanshall (huvudmannaskap) i Svanshall, Höganäs kommun

§ 63 Antagande av ändring av byggnadsplan för Inom Brunnby och Jonstorps socknar (huvudmannaskap) i Jonstorp, Höganäs kommun

KS/2026/696

§ 55
Ansökan om planbesked för Tjörröd 6:7 i Höganäs (Höganäs Ab, Industri och Biogasanläggning)

Sammanfattning av ärendet
Den 14 augusti 2026 inkom en ansökan om planbesked avseende fastigheten Tjörröd 6:7. Syftet med ansökan är att pröva förutsättningarna för att upprätta en detaljplan som möjliggör industriverksamhet inom fastigheten. Fastighetsägaren, Höganäs AB, avser att etablera produktion av biogas i industriell skala med målsättningen att framställa hållbart bränsle och råvara till svensk industri, i första hand för Höganäs AB:s verksamhet i Höganäs.

Fastigheten Tjörröd 6:7 angränsar i väster till en äldre stadsplan som medger bostäder. Genomförandetiden har löpt ut och den del av planen som möjliggör bostäder har inte genomförts. Mot bakgrund av den planerade etableringen av en biogasanläggning och de skyddsavstånd som verksamheten kräver föreslås denna del av stadsplanen upphävas i samband med det kommande planarbetet.

Detaljplaneprocessen föreslås genomföras med utökat förfarande och upphävandet av del av stadsplanen med förenklat förfarande. Planarbetet beräknas påbörjas under 2027, med beräknat antagande i kommunfullmäktige i december 2029.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 12 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning för Tjörröd 6:7 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Höganäs AB, ansökan om planbesked den 14 augusti 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastighet Tjörröd 6:7 i Höganäs med ett beräknat antagande under december 2029 samt, *att* ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att upphäva del av stadsplan för kvarteret Björken med flera i Höganäs, med ett beräknat antagande under december 2029.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att genomföra planprocess för fastighet Tjörröd 6:7 i Höganäs med ett beräknat antagande under december 2029,

att ge samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i uppdrag att upphäva del av stadsplan för kvarteret Björken med flera i Höganäs, med ett beräknat antagande under december 2029.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

KS/2024/1800

§ 56
Godkännande av detaljplan för Brunnby-Bräcke 2:47 med flera i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, inför samråd

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsen beslutade den 15:e oktober 2024, § 183, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocessen för rubricerad detaljplan. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att omvandla vårdboendet Nyhamnsgården till ett trygghetsboende. I planens syfte ingår även att se över möjligheterna till en eventuell förtätning på platsen.

Planprocessen föreslås genomföras med standardförfarande.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Möller Arkitekter och Höganäshem, volymskiss den 30 september 2026,
WSP, inventering av hussvala, tornseglare och naturvärdesträd i Nyhamnsläge den 1 oktober 2026,
Breccia, översiktlig miljöteknisk markundersökning Brunnby-Bräcke 2:47 den 10 november 2025,
Breccia, kompletterande miljöteknisk markundersökning Brunnby-Bräcke 2:47 inklusive bilagor den 11 mars 2026,
Breccia, markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo) Brunnby-Bräcke 2:47 den 11 november 2025,
Breccia, PM geoteknik Brunnby-Bräcke 2:47 den 11 november 2025,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning den 24 mars 2026,
TerrVia, dagvatten- och skyfallsutredning Brunnby-Bräcke 2:47 med flera samt bilagor den 30 januari 2026.

Planprocessen
Detaljplanen avses läggas ut på samråd under november 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 2:47 med flera i Nyhamnsläge, upprättad den 27 oktober 2026 inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 2:47 med flera i Nyhamnsläge, upprättad den 27 oktober 2026, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

KS/2024/356

§ 57
Antagande av ändring av detaljplan för del av samfälligheten Jonstorp s:1 (huvudmannaskap) i Jonstorp, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Ärendet är en del av ett större arbete med att ändra huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening från enskilt till kommunalt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att ändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Ärendet omfattar totalt 40 byggnads- och detaljplaner i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Av dessa har 33 redan har fått laga kraft. De återstående sju planerna upphävdes av Mark- och miljödomstolen och har därefter genomgått en ny granskning. Beslut om granskning fattades på delegation av planchefen. Planerna är nu aktuella för ett nytt antagande. Inga förändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i ett tidigare skede, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024, beslutat av kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Mark- och miljödomstolen, dom 2025-06-04 (mål P 936-25) den 25 juni 2025,
Planchef, delegationsbeslut inför granskning två den 20 augusti 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 25,
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Granskning genomfördes mellan den 1-31 oktober 2024,
Antagandebeslut av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 43,
Granskningsutlåtande, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 43,
Upphävandedom av kommunstyrelsens beslut från Mark- och miljödomstolen (dom P 936-25), laga kraft den 25 juni 2025,

Granskningsförslag två, upprättat den 20 augusti 2026, godkänt på delegation den 20 augusti 2026, Granskning två genomfördes mellan den 24 augusti och 14 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026 och, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta ändring av detaljplan för del av samfälligheten Jonstorp s:1 i Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta ändring av detaljplan för del av samfälligheten Jonstorp s:1 i Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

KS/2024/353

§ 58
Antagande av ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera (huvudmannaskap) i Svanshall, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Ärendet är en del av ett större arbete med att ändra huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening från enskilt till kommunalt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att ändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Ärendet omfattar totalt 40 byggnads- och detaljplaner i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Av dessa har 33 redan har fått laga kraft. De återstående sju planerna upphävdes av Mark- och miljödomstolen och har därefter genomgått en ny granskning. Beslut om granskning fattades på delegation av planchefen. Planerna är nu aktuella för ett nytt antagande. Inga förändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i ett tidigare skede, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024, beslutat av kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Mark- och miljödomstolen, dom 2025-06-04 (mål P 932-25) den 25 juni 2025,
Planchef, delegationsbeslut inför granskning två den 20 augusti 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 maj 2024, § 25,
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024,
Antagandebeslut av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 40,
Granskningsutlåtande, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 40,
Upphävandedom av kommunstyrelsens beslut från Mark- och miljödomstolen (dom P 932-25), laga kraft

den 25 juni 2025,
Granskningsförslag två, upprättat den 20 augusti 2026, godkänt på delegation den 20 augusti 2026,
Granskning två genomfördes mellan den 24 augusti och 14 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026 och, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera i Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta ändring av byggnadsplan för del av Bölsåkra 3:6 med flera i Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

KS/2024/344

§ 59
Antagande av ändring av detaljplan för Svanshall södra (huvudmannaskap) i Svanshall, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Ärendet är en del av ett större arbete med att ändra huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening från enskilt till kommunalt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att ändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Ärendet omfattar totalt 40 byggnads- och detaljplaner i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Av dessa har 33 redan har fått laga kraft. De återstående sju planerna upphävdes av Mark- och miljödomstolen och har därefter genomgått en ny granskning. Beslut om granskning fattades på delegation av planchefen. Planerna är nu aktuella för ett nytt antagande. Inga förändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i ett tidigare skede, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024, beslutat av Kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Mark- och miljödomstolen, dom 2025-06-04 (mål P 925-25) den 25 juni 2025,
Planchef, delegationsbeslut inför granskning två den 20 augusti 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 25,
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024,
Antagandebeslut av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 31,
Granskningsutlåtande, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 31,
Upphävandedom av kommunstyrelsens beslut från Mark- och miljödomstolen (dom P 925-25) laga kraft den 25 juni 2025,

Granskningsförslag två, upprättat den 20 augusti 2026, godkänt på delegation den 20 augusti 2026, Granskning två genomfördes mellan den 24 augusti och 14 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026 och, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta ändring av detaljplan för Svanshall södra i Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta ändring av detaljplan för Svanshall södra i Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

KS/2024/336

§ 60
Antagande av ändring av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby (huvudmannaskap) i Jonstorp, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Ärendet är en del av ett större arbete med att ändra huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening från enskilt till kommunalt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att ändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Ärendet omfattar totalt 40 byggnads- och detaljplaner i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Av dessa har 33 redan har fått laga kraft. De återstående sju planerna upphävdes av Mark- och miljödomstolen och har därefter genomgått en ny granskning. Beslut om granskning fattades på delegation av planchefen. Planerna är nu aktuella för ett nytt antagande. Inga förändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i ett tidigare skede, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024, beslutat av Kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Mark- och miljödomstolen, dom 2025-06-04 (mål P 923-25) den 25 juni 2025,
Planchef, delegationsbeslut inför granskning två den 20 augusti 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 25,
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024,
Antagandebeslut av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 23,
Granskningsutlåtande, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 23,
Upphävandedom av kommunstyrelsens beslut från Mark- och miljödomstolen (dom P 923-25), laga kraft

den 25 juni 2025,
Granskningsförslag två, upprättat den 20 augusti 2026, godkänt på delegation den 20 augusti 2026,
Granskning två genomfördes mellan den 24 augusti och 14 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026 och, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta ändring av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby i Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026,

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ändring av byggnadsplan för norra och nordöstra delen av Jonstorps kyrkby i Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

KS/2024/335

§ 61
Antagande av ändring av byggnadsplan för Räkekroken (huvudmannaskap) i Rekekroken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Ärendet är en del av ett större arbete med att ändra huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening från enskilt till kommunalt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att ändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Ärendet omfattar totalt 40 byggnads- och detaljplaner i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Av dessa har 33 redan har fått laga kraft. De återstående sju planerna upphävdes av Mark- och miljödomstolen och har därefter genomgått en ny granskning. Beslut om granskning fattades på delegation av planchefen. Planerna är nu aktuella för ett nytt antagande. Inga förändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i ett tidigare skede, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024, beslutat av kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Mark- och miljödomstolen, dom 2025-06-04 (mål P 919-25), den 25 juni 2025,
Planchef, delegationsbeslut inför granskning två den 20 augusti 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 25,
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024,
Antagandebeslut av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 22,
Granskningsutlåtande, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 22,
Upphävandedom av kommunstyrelsens beslut från Mark- och miljödomstolen (dom P 919-25), laga kraft den 25 juni 2025,

Granskningsförslag två, upprättat den 20 augusti 2026, godkänt på delegation den 20 augusti 2026, Granskning två genomfördes mellan den 24 augusti och 14 september 2026.

Jäv
Kerstin Björkäng Wirehed (S) anmäler jäv och deltar varken i överläggningen eller beslut av ärendet. Drazen Leibel (M) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S).

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026 och, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta ändring av byggnadsplan för Räkekroken i Rekekroken, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026,

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta ändring av byggnadsplan för Räkekroken i Rekekroken, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

KS/2024/323

§ 62
Antagande av ändring av byggnadsplan för del av Svanshall (huvudmannaskap) i Svanshall, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Ärendet är en del av ett större arbete med att ändra huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening från enskilt till kommunalt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att ändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Ärendet omfattar totalt 40 byggnads- och detaljplaner i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Av dessa har 33 redan har fått laga kraft. De återstående sju planerna upphävdes av Mark- och miljödomstolen och har därefter genomgått en ny granskning. Beslut om granskning fattades på delegation av planchefen. Planerna är nu aktuella för ett nytt antagande. Inga förändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i ett tidigare skede, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026,
[Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024, beslutat av kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Mark- och miljödomstolen, dom 2025-06-04 (mål P 972-25), den 25 juni 2025,
Planchef, delegationsbeslut inför granskning två den 20 augusti 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 25,
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024,
Antagandebeslut av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 13,
Granskningsutlåtande, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsen den 14 januari 2025, § 13,
Upphävandedom av kommunstyrelsens beslut från Mark- och miljödomstolen (dom P 972-25), laga kraft den 25 juni 2025,

Granskningsförslag två, upprättat den 20 augusti 2026, godkänt på delegation den 20 augusti 2026, Granskning två genomfördes mellan den 24 augusti och 14 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026 och, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta ändring av byggnadsplan för del av Svanshall i Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026,

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta ändring av byggnadsplan för del av Svanshall i Svanshall, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

KS/2024/320

§ 63
Antagande av ändring av byggnadsplan för Inom Brunnby och Jonstorps socknar (huvudmannaskap) i Jonstorp, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet
Ärendet är en del av ett större arbete med att ändra huvudmannaskapet för vägar förvaltade av Jonstorps vägförening från enskilt till kommunalt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att ändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Ärendet omfattar totalt 40 byggnads- och detaljplaner i Jonstorp, Svanshall och Rekekroken. Av dessa har 33 redan har fått laga kraft. De återstående sju planerna upphävdes av Mark- och miljödomstolen och har därefter genomgått en ny granskning. Beslut om granskning fattades på delegation av planchefen. Planerna är nu aktuella för ett nytt antagande. Inga förändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i ett tidigare skede, med resultat att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planprocessen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att samråd och granskning genomförs innan antagandebeslut.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 27 oktober 2026,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 27 oktober 2026.

Ytterligare underlag i ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 10 september 2024, beslutad den 10 september 2024 genom delegationsbeslut,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 17 december 2024, beslutat av kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Mark- och miljödomstolen, dom 2025-06-04 (mål P 1129-25) den 25 juni 2025,
Planchef, delegationsbeslut inför granskning två den 20 augusti 2026.

Planprocessen
Samrådsförslag, upprättat den 2 maj 2024, godkänt av planutskottet den 14 maj 2024, § 25,
Samråd genomfördes mellan den 3 till 30 juni 2024,
Granskningsförslag, upprättat den 10 september 2024, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Samrådsredogörelse, upprättad den 10 september 2024,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt på delegation den 10 september 2024,
Granskning genomfördes mellan den 1 till 31 oktober 2024,
Antagandebeslut av kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Granskningsutlåtande, upprättat den 17 december 2024, godkänt av kommunstyrelsen den 4 februari 2025, § 65,
Upphävandedom av kommunstyrelsens beslut från Mark- och miljödomstolen (dom P1129-25), laga kraft

den 25 juni 2025,
Granskningsförslag två, upprättat den 20 augusti 2026, godkänt på delegation den 20 augusti 2026,
Granskning två genomfördes mellan den 24 augusti och 14 september 2026.

Förslag till beslut
Ordförande Pia Möller (M) föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026 och, föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses samt, *att* anta ändring av byggnadsplan för inom Brunnby och Jonstorps socknar i Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 27 oktober 2026.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta ändring av byggnadsplan för inom Brunnby och Jonstorps socknar i Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 27 oktober 2026.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Pia Möller
Datum: 2026-11-03 16:41
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
D158F2436D16810D1482C44BB61A2BB11431A8904F80282E267A10FE60BB071E

Namn: Nils Gunnar Hyllienmark
Datum: 2026-11-03 12:23
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
D158F2436D16810D1482C44BB61A2BB11431A8904F80282E267A10FE60BB071E

Namn: Fanny Keats
Datum: 2026-11-03 09:35
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
D158F2436D16810D1482C44BB61A2BB11431A8904F80282E267A10FE60BB071E