



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Staffan Lindqvist (M) (vice ordförande)
 Elisabeth Eriksson (M) ersätter Fredrik Walderyd (M)
 Kim Johansson (M)
 Sara Linander (M) ersätter Helena Svensson (M)
 Ulf Erlingsjö (C) ersätter vakant (M)
 Jörgen Wallin (KD)
 Sixten Paulsson (SD)
 Magnus Wiberg (L) ersätter Arne Gunnarsson (L)
 Ingemar Idegård (SD) ersätter Mikael Stjernquist (L)
 Gary Paulsson (S) (2:e vice ordförande)
 Peter Graff (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Hilding (MP)

Övriga närvarande

Bygglovschefen Damir Kacapor
 Miljöchefen Ulf Frick
 Bygglovshandläggaren Emelie Demfelt §§82 - 93
 Lantmäteringenjören Linda Adler §§82 - 93
 Lantmäteringenjören Oliver Werth §§82 - 89
 Stadsarkitekten/planchefen Gunilla Sandebert
 Geodatachefen Tecumseh Hollis
 Förvaltningschefen Jacob von Post
 Kommunjuristen Aulona Vejsa §§82 - 88

Sekreterare

Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist

Sammanträdestid

2026-06-10 klockan 14.00 - 15.00

Paragrafer

§§82 - 102
 BMN-bilagor 7/2026

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

JUSTERING

Utsedd att justera Gary Paulsson (S)
Digital justering senast onsdagen den 17 juni 2026.

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§82 - 102
-------------	----------------------	------------

Vice ordförande	Staffan Lindqvist (M)	§§82 - 102
-----------------	-----------------------	------------

Justerande	Gary Paulsson (S)	§§82 - 102
------------	-------------------	------------

DIGITAL SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd till bostad	8 - 12
(6)	UTGÅR	13
(7)	Ansökan om bygglov för ändrad användning från vestibul/loft till 3-rums lägenhet, tillbyggnad med takkupor och ny trädgårdsdörr	14 - 16
(8)	Underrättelser från Lantmäteriet	17
(9)	Namnsättning gator Lerberget	18 - 19
(10)	Namnsättning torg	20
(11)	Namnsättning lekplats	21 - 22
(12)	Namnsättning park	23 - 24
(13)	Ändring av delegationsordning Bygglov	25
(14)	Domar och beslut	26
(15)	Inkomna ärenden till bygglovsavdelningen	27
(16)	Inkomna ärenden till miljöavdelningen	28
(17)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - bygglovsavdelningen	29
(18)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljöavdelningen och serveringstillstånd	30
(19)	Ekonomisk rapport - bygglovsavdelningen	31
(20)	Ekonomisk rapport - miljöavdelningen	32
(21)	Stadsarkitekten och planavdelningen informerar	33

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.1

§ (82)

UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet
Upprop av förtroendevalda.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.2

§ (83)

ANMÄLAN OM JÄV I ÄRENDE (ÄRENDE 2)

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv vid dagens möte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.3

§ (84)

JUSTERING AV PROTOKOLL (ÄRENDE 3)

Sammanfattning av ärendet

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) föreslår att utse Gary Paulsson (S) att justera protokollet digitalt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Gary Paulsson (S) att justera protokollet digitalt.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.4

§ (85)

FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 4)

Sammanfattning av ärendet

Sedan presidiet har nedanstående ändring av föredragningslistan gjorts:

- Ärende 6 utgår.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan.

Förslag till beslut

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) föreslår bygg- och miljönämnden besluta att fastställa föredragningslistan.

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att fastställa föredragningslistan.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr BYGG.2026.85

§ (86)

BRÄCKE 1:10 NYGÅRDAVÄGEN 60 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING FRÅN FÖRRÅD (BILLACKERING) TILL BOSTAD (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har inkommit med ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd (tidigare billackering) till bostad. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är i dagsläget bebyggd med ett enbostadshus samt två komplementbyggnader. Den aktuella åtgärden avser den byggnad som idag används som förråd, och där den senast kända användningen varit billackering. Ansökan omfattar ändrad användning av cirka halva byggnaden till bostadsändamål.

Kontrollansvarig för byggnationen är Carl Martinell.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge bygglov för ändrad användning från förråd (billackering) till bostad på fastigheten Bräcke 1:10.

att Carl Martinell är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet får laga kraft.

Grannetttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttrande har kommit in.

Remissvar

- Stadsarkitektens remissvar 2026-04-15 - ingen erinran
- Miljöavdelningens remissvar 2026-04-10 - upplysning
- VA-avdelningens remissvar 2026-04-02 - yttrande
- Trafikverkets remissvar 2026-04-0 - yttrande
- Höganäs energis remissvar 2026-04-07 - ingen erinran
- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2026-04-13 - ingen erinran
- NSR remissvar 2026-04-20 - ingen erinran

Upplysningar

VA-avdelningen upplyser om att dagvattnet ska tas hand om lokalt inom tomten och att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och att det krävs en VA-amnålan.

Trafikverket upplyser om att trafikbuller för riktvärden för trafikbuller inte får överskridas, detta följs upp i tekniskt samråd.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Miljöavdelningen upplyser om att det kan finnas risk för trafikbuller och markföroreningar från den gamla användningen av lokalen som var lackering.

Förslag till beslut

Bygglövsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för ändrad användning från förråd (billackering) till bostad på fastigheten Bräcke 1:10 och att Carl Martinell är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för ändrad användning från förråd (billackering) till bostad på fastigheten Bräcke 1:10 och att Carl Martinell är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge bygglov för ändrad användning från förråd (billackering) till bostad på fastigheten Bräcke 1:10 och att Carl Martinell är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked. Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser. Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket omfattas av krav på bygglov, eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 eller 5 §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan. Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Riktlinjer för planering är att prioritera utbyggnad i serviceorterna Viken, Lerberget, Höganäs, Nyhamnsläge och Jonstorp och vara återhållsam med utbyggnad i övriga orter. Inom landsbygd ska tillkommande enstaka ny bebyggelse i första hand lokaliseras till områden som är definierade som sammanhållen bebyggelse eller till lucktomter i befintlig bebyggd miljö. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Bedömning:

Den föreslagna åtgärden att ändra användning av en befintlig byggnad till bostad och därigenom skapa ytterligare en bostad inom fastigheten innebär en förtätning av en redan ianspråktagen bostadsfastighet i ett läge nära serviceorten Höganäs. Åtgärden bidrar till effektivt utnyttjande av befintlig bebyggelsestruktur och infrastruktur, utan att ny mark tas i anspråk.

Förtätning i aktuellt läge är förenlig med gällande översiktsplan (ÖP 2035), som anger att bostadsutveckling i första hand ska ske genom komplettering inom eller i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer, särskilt i närhet till serviceorter. Åtgärden bidrar till en långsiktigt hållbar bebyggelseutveckling genom ett effektivt nyttjande av mark och befintlig infrastruktur.

I handläggningen av ärendet har det framkommit remissynpunkter avseende platsens lämplighet för bostadsändamål. Enligt miljöavdelningens remissvar kan markföroreningar förekomma till följd av tidigare verksamhet med billackering. Sökanden har därför låtit utföra en markundersökning, vilken visar att ett begränsat område inom fastigheten uppvisar halter över riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM). Området avses dock fortsatt användas som gårdsplan och parkering. Mot denna bakgrund bedöms förorening inte påverka prövningen av den ansöka åtgärden. Synpunkterna avseende trafikbuller från Trafikverket och miljöavdelningen kommer att hanteras och följas upp inom ramen för den tekniska handläggningen.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med översiktsplanens intentioner om hushållning med markresurser, utveckling av serviceorter samt en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur. Bygglovets föreslås därför beviljas med stöd av 9 kap 57 § PBL.

Laga kraft

Bygglovets vinner laga kraft då överklagandetiden passerat och ärendet inte har överklagats.

Överklagandetiden för den som berörs av beslutet är *tre (3) veckor från att den berörde tar del av beslutet.*

Överklagandetiden för övriga är *fyra (4) veckor från en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.*

Verkställighet

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, förrän ett startbesked har utfärdats.

När beslutet gäller

Beslut om bygglov/rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om beslutet inte har fått laga kraft, men att påbörja åtgärden sker på egen risk fram till att överklagandetiden har passerat.

Byggherrens ansvar

Byggherren måste själv kontrollera om beslutet har blivit överklaga innan arbetet påbörjas.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Berörda grannar underrättas
- Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla
- Akten



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr FHB.2026.5

§ (87)

UTGÅR (ÄRENDE 6)

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr BYGG.2026.90

§ (88)

NORRA HÄLJARÖD 16:1 FARHULTSVÄGEN 383 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING FRÅN VESTIBUL/LOFT TILL 3-RUMS LÄGENHET, TILLBYGGNAD MED TAKKUPOR OCH NY TRÄDGÅRDSDÖRR (ÄRENDE 7)

Sammanfattning av ärendet

Heljarödsgården har inkommit med en ansökan om bygglov för ändrad användning från vestibul/loft till 3-rums lägenhet, tillbyggnad med takkupor och ny trädgårdsdörr på fastigheten Norra Häljaröd 16:1.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och inom riksintress för högexploaterad kust.

Kontrollansvarig för byggnationen är Ingvar Persson.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad på fastigheten Norra Häljaröd 16:1.

att Ingvar Persson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Grannytttrande

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttrande har kommit in.

Remissvar

- Stadsarkitektens remissvar 2026-04-30 - med erinran
- VA-avdelningens remissvar 2026-04-15 - ingen erinran
- NSR remissvar 2026-05-28 - ingen erinran

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad på fastigheten Norra Häljaröd 16:1 och att Ingvar Persson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad på fastigheten Norra Häljaröd 16:1 och att Ingvar Persson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad på fastigheten Norra Häljaröd 16:1 och att Ingvar Persson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Skäl för beslut

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav i fråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § p. 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked. Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser. Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.

Enligt 9. Kap 59 § ska bestämmelserna i 57 § första stycket ska inte tillämpas, om åtgärden

1. 1. är att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med
 - a) en liten tillbyggnad, eller
 - b) en liten komplementbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 4 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Bedömning:

Aktuell byggnad på vilken man önskar utföra de bygglovspliktiga åtgärderna är en del i en gårdsformation och utpekad som kulturhistoriskt värdefull enligt Höganäs Kommuns kulturmiljöprogram. De planerade förändringarna innefattar ändrad användning från vestibul/loft till 3-rums lägenhet, tillbyggnad med takkupor och ny trädgårdsdörr på fastigheten Norra Häljaröd 16:1.

I 2 kap. 6 § PBL finns vissa grundläggande krav på anpassning till omgivningen och befintlig bebyggelse som ska beaktas generellt vid utformningen av bebyggelsemiljön. Enligt bestämmelsens första stycke ska lovpliktiga byggnadsverk utformas och placeras på den

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Därutöver ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kultur historiska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (tredje stycket i nämnda lagrum).

Under handläggningens gång har stadsarkitekt Gunilla Sandebert hörts som remissinstans varpå hon har haft erinran mot föreslagna åtgärder. Stadsarkitekten anser inte att kraven i 2 kap. 6 § PBL uppfylls med de föreslagna åtgärderna.

Den ändrade användningen till 3-rums lägenhet är en fullt genomförbar åtgärd som inte anses skapa olägenhet eller strida mot de krav som ställs på ändrad användning. Dock är de utvändiga ändringar som föreslås inte anpassade till varken aktuell byggnad eller bebyggelsemiljön i området. Förändringen innebär en negativ inverkan på kulturmiljön.

Mot denna bakgrund anser inte nämnden att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för ändrad användning från vestibul/loft till 3-rums lägenhet, tillbyggnad med takkupor och ny trädgårdsdörr på fastigheten Norra Häljaröd 16:1.

Laga kraft

Bygglovet vinner laga kraft då överklagandetiden passerat och ärendet inte har överklagats.

Överklagandetiden för den som berörs av beslutet är *tre (3) veckor från att den berörde tar del av beslutet.*

Överklagandetiden för övriga är *fyra (4) veckor från en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.*

Verkställighet

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, förrän ett startbesked har utfärdats.

När beslutet gäller

Beslut om bygglov/rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om beslutet inte har fått laga kraft, men att påbörja åtgärden sker på egen risk fram till att överklagandetiden har passerat.

Byggherrens ansvar

Byggherren måste själv kontrollera om beslutet har blivit överklaga innan arbetet påbörjas.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Berörda grannar underrättas
- Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla
- Akten

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr FBÄ.2026.1

§ (89)

UNDERRÄTTELSE FRÅN LANTMÄTERIET (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Underrättelse om begärd förrättning

1. Brorsbacke Västra 26 m.fl., Västra Parkgatan i Höganäs – Fastighetsreglering
2. Krapperup 14:84 och 14:135, Stora vägen i Arild – Fastighetsreglering

Underrättelse om avslutad förrättning

3. Ornakärr 2:22 och 5:3, Mjöhultsvägen i Mjöhult – Fastighetsreglering
4. Himlavalvet 1, Regnbågsgatan i Höganäs – Avstyckning och inrättande av gemensamhetsanläggning
5. Tjörred 7:175, Bergdahls väg i Strandbaden – Avstyckning
6. Rödmosse 19:1, Rågängen i Viken – Ledningsrätt

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

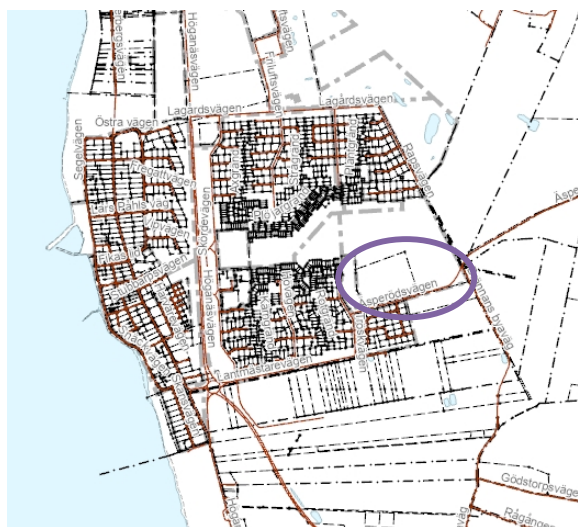
2026-06-10

Dnr DIA.2026.27

§ (90) NAMNSÄTTNING GATOR LERBERGET (ÄRENDE 9)

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan gällande för del av Lerberget 49:707 m.fl. i östra Lerberget har vunnit laga kraft. Detaljplanen innebär att nya lokalgator inom nya bostadsområden skapas och behöver få namn.



Förtydliganden

Området har tidigare använts för jordbruksändamål. Tidigare gator inom östra Lerberget knyter an till odling och jordbruk. De nu föreslagna nya namnen fortsätter inom samma ämneskategori och finns inte sedan tidigare som gatunamn i kommunen.

Det nya området har två utfartsvägar mot befintliga Äsperödsvägen. Mellan planens två bostadsområden finns ett parkområde som omgärdas av en gata. För att sätta adresser på ett bra sätt är det fördelaktigt att ha tre gatunamn inom detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge gatorna namnen Halmvägen, Rödklövervägen och Örtvägen.

Förslag till beslut

Namnberedningsgruppen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge gatorna namnen Halmvägen, Rödklövervägen och Örtvägen enligt kartbild.

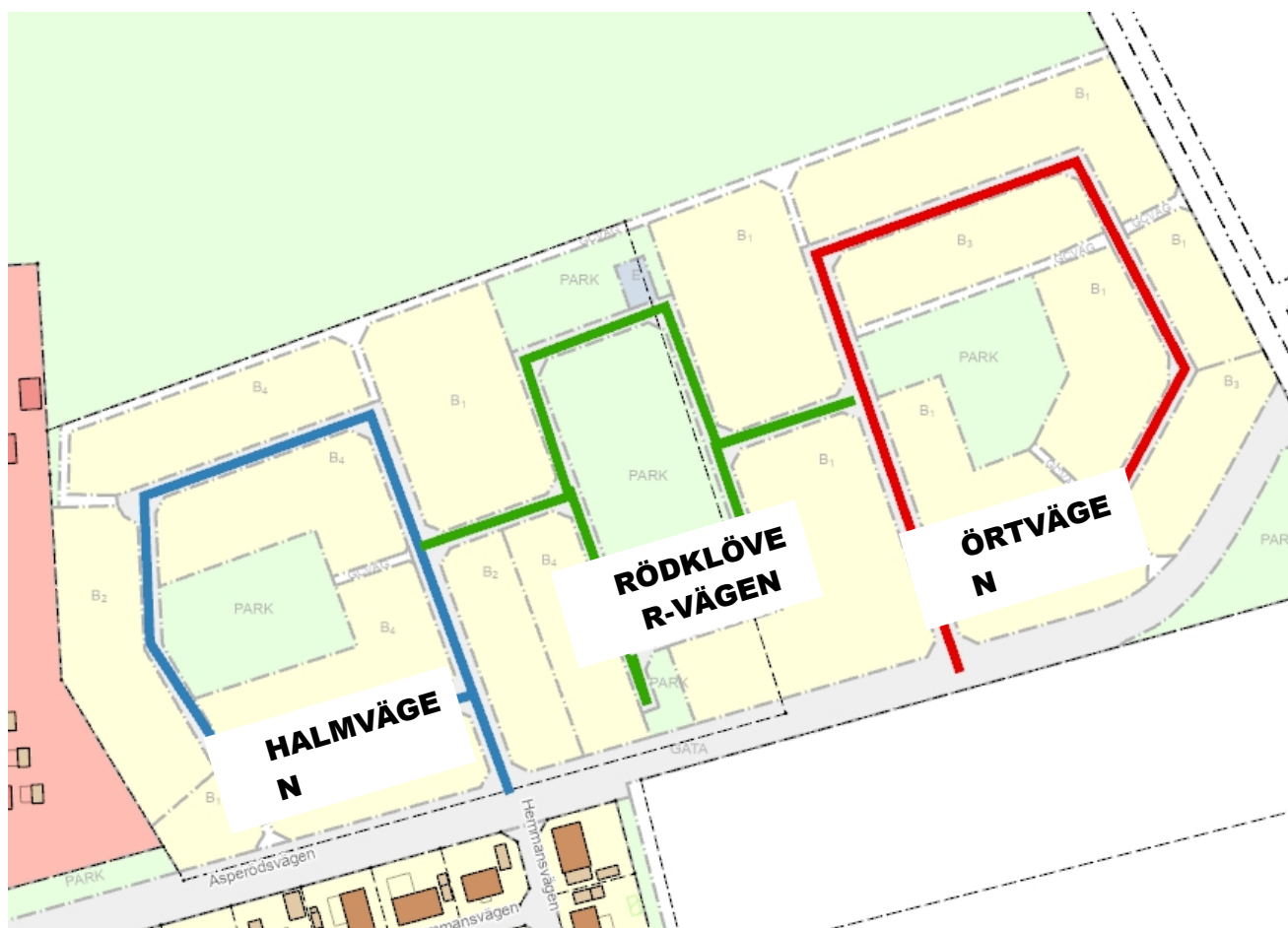
DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10



Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge gatorna namnen Halmvägen, Rödklövervägen och Örtvägen.

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge gatorna namnen Halmvägen, Rödklövervägen och Örtvägen.

Beslutet ska skickas till

- Stadsmiljöavdelningen

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.45

§ (91) NAMNSÄTTNING TORG (ÄRENDE 10)

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt torg har som följd av den nya detaljplanen anlagts och invigts intill Kulturhuset.



Förtydliganden

Torget ligger intill Kulturhuset och har utformats att vara en funktionell förlängning av Kulturhusets verksamhetsområde. Torget är nu delvis byggt och planeras färdigställas inom en snar framtid.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ge torget namnet Kulturtorget.

Förslag till beslut

Namnberedningsgruppen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge torget namnet Kulturtorget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge torget namnet Kulturtorget.

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge torget namnet Kulturtorget.

Beslutet ska skickas till

- Stadsmiljöavdelningen

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.46

§ (92) NAMNSÄTTNING LEKPLATS (ÄRENDE 11)

Sammanfattning av ärendet

En ny lekplats har anlagts och invigts i Höganäs.

Förtydliganden

Lekplatsen är utformad med miniatyrer av kända byggnadsverk inom kommunen och har haft arbetsnamnet "Lilla Höganäs".



DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ge lekplatsen namnet Lilla Höganäs.

Förslag till beslut

Namnberedningsgruppen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge lekplatsen namnet Lilla Höganäs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge lekplatsen namnet Lilla Höganäs.

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge lekplatsen namnet Lilla Höganäs.

Beslutet ska skickas till

- Stadsmiljöavdelningen

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

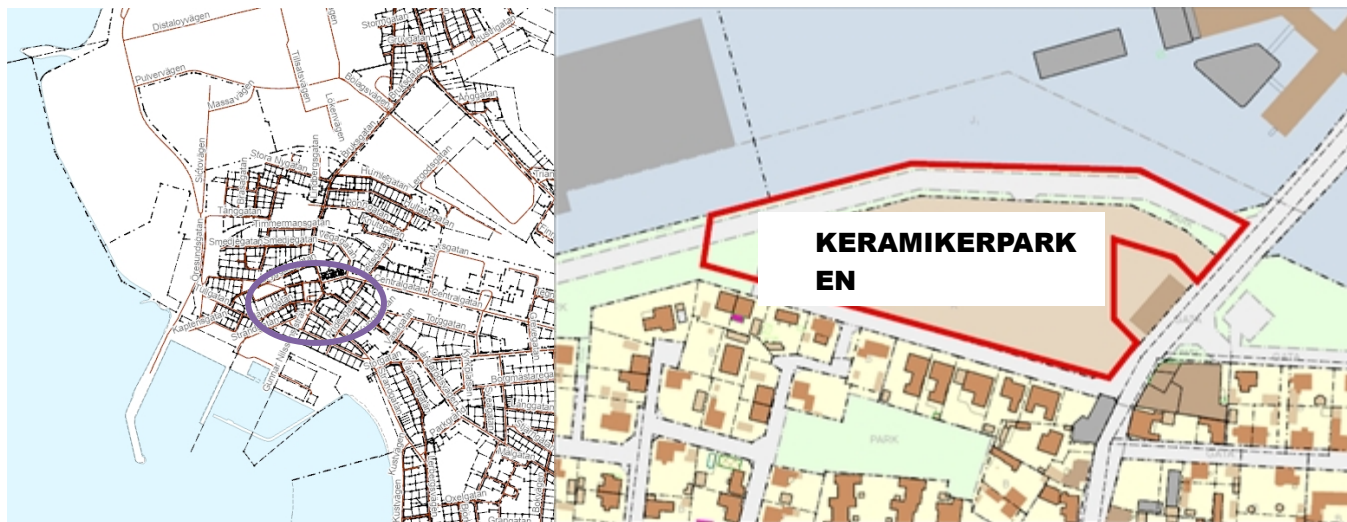
2026-06-10

Dnr DIA.2026.28

§ (93) NAMNSÄTTNING PARK (ÄRENDE 12)

Sammanfattning av ärendet

Kommunen anlägger en park inom ungefärligt markerat område, den förväntas vara helt klar under år 2027. Det är Calderys som äger marken, men det är kommunen som anlägger och underhåller parken.



Förtydliganden

Parkområdet ligger intill byggnaden som tidigare inhyst Klase keramiska verkstad. Verksamheten startades år 1959 av Otto Klaesson, och togs över av sonen Klas-Göran Klaesson. Verkstaden började med tillverkning av bruksföremål i sten- och lergods, men gick under 1980-talet över till att tillverka figurer. År 2018 lades verkstaden ner.

Höganäs stad har en gedigen bakgrund med kända keramiker och keramiska konstverk, med stor variation på keramikens användning, form och gestaltning. Den nya parken vore en bra möjlighet att generellt lyfta fram keramikens plats i staden, och i synnerhet med tanke på Klas-Görans tidigare intilliggande verksamhet. Namnet Keramikerparken är kort och lätt att uttala, har en stark geografisk anknytning samt följer de språk- och skrivregler som gäller.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ge parken namnet Keramikerparken.

Förslag till beslut

Namnberedningsgruppen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge parken namnet Keramikerparken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge parken namnet Keramikerparken.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att ge parken namnet Keramikerparken.

Beslutet ska skickas till

- Stadsmiljöavdelningen

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.39

§ (94)

ÄNDRING AV DELEGATIONSORDNING BYGGLOV (ÄRENDE 13)

Sammanfattning av ärendet

Tillägg till delegationsordningen under rubriken: Allmänna regler och förtydliganden sidan 1.

"Delegationen avser inte befogenhet att avgöra ärenden avseende yttre ändringar av byggnader som omfattas av 8 kap. 13 § PBL eller Kulturmiljölag (1998:950) i Höganäs kommuns kulturmiljöplan, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-17 § 56."

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till tillägg i delegationsordningen för bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning inklusive tilläggsmeningen **BMN-bilaga 7/2026**.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till tillägg i delegationsordningen för bygg- och miljönämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Lindqvist (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till tillägg i delegationsordningen för bygg- och miljönämnden.

Beslutsgång

Vice ordförande Staffan Lindqvist (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att anta förslag till tillägg i delegationsordningen för bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska skickas till

- Akten

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.5

§ (95)

DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

Inkomna domar och beslut från överinstanser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

A. Höganäs 35:1, Cirkusplatsen, Höganäs, BYGG.2025.468

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 4 februari 2026 att bevilja bygglov för anläggning av parkeringsplatser på rubricerad fastighet.

Beslutet har överklagats av närboende.

B. Höganäs 36:1, Kvickbadet, Höganäs, STRANDSKYD.2026.3

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva bygg- och miljönämndens beslut från den 9 april 2026 i ärende Strandskyd.2026.3 om strandskyddsdispens för nybyggnad av livräddningstorn på fastigheten Höganäs 36:1, Höganäs kommun.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.12

§ (96)

INKOMNA ÄRENDEN TILL BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 15)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna..

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.13

§ (97)

INKOMNA ÄRENDEN TILL MILJÖAVDELNINGEN (ÄRENDE 16)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna..

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.14

§ (98)

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 17)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till bygglovsavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2026-04-30--2026-05-25.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.15

§ (99)

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - MILJÖAVDELNINGEN OCH SERVERINGSTILLSTÅND (ÄRENDE 18)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstepersoner enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskilda förteckningar daterade
2026-04-29--2026-05-26
2026-04-29--2026-05-27.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.6

§ (100)

EKONOMISK RAPPORT - BYGGLOVSAVDELNINGEN (ÄRENDE 19)

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.7

§ (101)

EKONOMISK RAPPORT - MILJÖAVDELNINGEN (ÄRENDE 20)

Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2026-06-10

Dnr DIA.2026.11

§ (102)

STADSARKITEKTEN OCH PLANAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 21)

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekten/planchefen Gunilla Sandebert informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

DIGITAL SIGNATUR