



Plats och tid

Järnväggsgatan 14, Helsingborg, klockan 17:00-19:05

Paragrafer

§ 23-28

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Johan Rausgård (M), ordförande

Tommi Hakala (S), justerare

Sara Roberg, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Johan Rausgård (M), Ordförande Patrik Bellner (M) Christer Boström (L) Thommy Friberg (SD) Catherine Borgkvist (S) Tommi Hakala (S)
-----------	--

Övriga närvarande

Ersättare	Åsa Hasselblad Larsson (M) Henrik Forssell (M) Anders Liljön (SD)
Tjänstepersoner	Olof Carlus, tf fastighetsdirektör Daniel Edenström, Administrativ chef Emina Mehmedovic, avdelningschef bostad Peter Wetterlöv, projektchef Cecilia Lundgren, enhetschef Urban Josefsson, lokalstrateg §§ 23–24 Sara Roberg, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 23 Dnr 00042/2026	
Inledning och val av justerare	4
§ 24 Dnr 00043/2026	
Information	5
§ 25 Dnr 00047/2026	
Projektinformation	7
§ 26 Dnr 00066/2026	
Yttrande över samrådshandling Detaljplan för Hyllstorp 3:9 och del av Björka 17:1 med flera, Djurhagen, Väla, Helsingborgs stad.....	8
§ 27 Dnr 00072/2026	
Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Helsingborg Diligensen 2, Ramlösa.....	10
§ 28 Dnr 00044/2026	
Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd	12



§ 23

Dnr 00042/2026

Inledning och val av justerare

Ordförandens förslag

Ordförande hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Till att justera protokollet väljs Tommi Hakala (S).



§ 24

Dnr 00043/2026

Information

Tillförordnad fastighetsdirektör informerar:

- **Översyn av fastighetsförvaltningen**
Information om nuläget i översynen av fastighetsförvaltningen.
- **Nyanställningar**
Information om att en kommunikatör har anställts med tillträde den 17 augusti 2026.
- **Sammanträde den 12 juni, heldag**
Information om dagordningen för nästa sammanträde, som är ett heldagssammanträde.

Fastighetsstrateg informerar:

- **Externa förhyrningar**
Information om fastighetsförvaltningens externa förhyrningar.

Administrativ chef informerar:

- **AI-initiativ**
Information om hur Helsingborgs stad och fastighetsförvaltningen arbetar med AI.
- **Uppföljning av intern kontroll 2025**
Information om uppföljningen av intern kontroll 2025.

Bostadschef informerar:

- **Hyresmarknaden i Helsingborg**
Information om det aktuella läget på hyresmarknaden i Helsingborg samt statistik över uthyrda lägenheter inom staden.
- **Kommunala hyresgarantier**
Information lämnas om riksdagens beslut den 6 maj 2026 avseende kommunala hyresgarantier. Lagen träder i kraft den 1 september 2026.
- **Försäljning av fastighet**
Information om kommande process avseende försäljning av fastighet.

Enhetschef för fastighetsavdelningen informerar:

- **Studiebesök**
Information om att fastighetsavdelningen genomfört studiebesök på Gåsebacken och Högasten tillsammans med Tryggare Sverige.



- **Energiförbrukning**
Information lämnas om jämförelse av energiförbrukning.
 - **NATO-mötet**
Information om vilka fastigheter som påverkas samt hur fastighetsförvaltningen berörs.
 - **Akvarellens förskola**
Information lämnas om att Akvarellens förskola har förlorat sitt tillstånd och inte får bedriva förskoleverksamhet från och med den 1 augusti 2026.
-



§ 25

Dnr 00047/2026

Projektinformation

Projektchef informerar om pågående projektstatus inklusive stadsbibliotek och Oceanhamnsbadet.

**§ 26****Dnr 00066/2026****Yttrande över samrådshandling Detaljplan för Hyllstorp 3:9 och del av Björka 17:1 med flera, Djurhagen, Väla, Helsingborgs stad****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

Att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget nordost om Helsingborgs tätort, sydost om Väla centrum, och avgränsas av Djurhagshusvägen, Vålavägen, trafikplats Kropp samt E4/E6/E20. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra verksamhetsmark för verksamheter, lager och logistik samt att pröva omfattning och utformning av bebyggelsen. Fastighetsförvaltningens har inga planerade samhällsfastigheter inom detaljplanen.

Planförslaget har utformats med hänsyn till landskapsbilden, angränsande riksintresse för kulturmiljö och de höga kulturhistoriska värden som är knutna till Björka by. Samtidigt ska sammanhängande grönytor och grönstråk bevaras och förstärkas med hänsyn till skyddade arter, samt ytor säkerställas för dagvattenhantering, gata, gång- och cykelvägar, park och natur.

Detaljplanen möjliggör:

- Kvartersmark för industri, verksamheter, kontor, parkering, centrum endast restaurang och service samt laddning av elfordon på 39,3 hektar.
- Allmän platsmark för gata och gång- och cykelväg på 4,7 hektar.
- Allmän platsmark för park och natur på 31,4 hektar.

Dispositionen av området utgår från platsens natur- och kulturförutsättningar för att undvika intrång i mark med höga naturvärden, bevara gröna samband i landskapet samt värna kulturhistoriskt värdefulla gårdsmiljöer och siktlinjer. Bebyggelsens höjder har anpassats efter landskapsbildsanalys och planområdet har planerats utifrån begränsningar i tillgänglighet, med endast en ny anslutning till vardera Djurhagshusvägen och Vålavägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Miljöbedömningen har avgränsats till landskapsbild, naturmiljö, kulturmiljö, markanvändning, klimatanpassning och ytvatten. Planförslaget har anpassats för att ta hänsyn till skyddade arter, naturvärden, kulturmiljöer samt potentiella arkeologiska lämningar.

I det fortsatta arbetet behöver särskild hänsyn tas till bevarande av naturmiljövärden och dagvattenhantering. Gestaltningssprogram och arkeologisk förundersökning kommer att tas fram inför granskning, och åtgärder för naturmiljön ska säkerställas genom krav i upphandling. Planförslaget bedöms inte medföra påtaglig skada på riksintressen för



kulturmiljö, totalförsvar eller trafikcommunication.

Planområdet utgörs idag av arrenderad jordbruksmark. Mot bakgrund av verksamhetsmark och fler arbetstillfällen samt områdets strategiska läge bedöms planförslaget tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Planförslaget är förenligt med intentionerna i ÖP 2021.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Fastighetsnämnden beslutar

att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Beslutet ska skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Handläggaren – för kännedom



§ 27

Dnr 00072/2026

Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Helsingborg Diligensen 2, Ramlösa

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Helsingborg Diligensen 2, för ett pris om 3 080 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Fastighet Helsingborg Diligensen 2 med adress Dunkärrsgatan 4 i Ramlösa, består av en 1 ½ plans villa med källare byggd 1909 samt tillhörande trädgårdstomt om 896 kvm.

Fastigheten har under de senaste tio åren nyttjats inom ramen för stadens bostadssociala program. Behov av fortsatt användning för detta ändamål föreligger inte längre. Det tillfälliga bygglov som medgett användning av fastigheten för bostadsändamål har dessutom upphört att gälla.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för kontors- och lagerverksamhet. Någon permanent användning för bostadsändamål medges inte. Möjligheten till planändring för bostadsändamål bedöms som mycket begränsad då fastigheten är belägen i anslutning till led för farligt gods samt är utsatt för höga bullernivåer.

Ingen av stadens andra verksamheter ser något behov av fastigheten och vidare ser fastighetsförvaltningen ingen utvecklingsmöjlighet för staden, därav beslut att sälja.

Fastighetsförvaltningen har kontaktat upphandlad mäklare och fastigheten har varit till salu på öppna marknaden via Fastighetsbyrån sedan december 2025. Efter budgivning är en köpare intresserad av att förvärva fastigheten för en köpeskilling om 3 080 000 kronor, utgångspris 2 500 000 kronor. Köpekontrakt med friskrivningsklausul har upprättats och köparen har undertecknat med förbehåll för att kommunfullmäktige ska godkänna försäljningen.

Tillträde ska ske senast 4 veckor efter att ovan nämnt förbehåll är uppfyllt, dock senast 30 november 2026.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Helsingborg Diligensen 2, för ett pris om 3 080 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.



Fastighetsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Helsingborg Diligensen 2, för ett pris om 3 080 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Handläggaren – för kännedom



§ 28

Dnr 00044/2026

Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd

Beskrivning av ärendet

- Kommunfullmäktige § 63 Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag, med bilaga.
dnr 00058/2026
- Kommunfullmäktige § 34 Beviljande av investeringsmedel för nytt badhus, med bilagor.
dnr 00057/2026
- Kommunfullmäktige § 35 Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Ljungby Bollstad 1:81, Bolmsö
dnr 00058/2026
- Stadsrevisionens årsrapport om fastighetsnämnden 2025, med bilaga.
dnr 00061/2026
- Kommunstyrelsen § 74 Yttrande över promemorian tredjeldsleverantörers tillträde till upphandlingsförfaranden, med bilaga.
dnr 00062/2026
- Kommunstyrelsen § 71 Godkännande av stadsövergripande rapport över uppföljningen av intern kontroll 2025, med bilaga.
dnr 00063/2026
- Kommunfullmäktige § 53 samt § 52 Godkännande av Helsingborgs stads årsredovisning 2025, med bilagor.
dnr 00067/2026
- Delegeringsbeslut ekonomisk investeringsavvikelse 60136 Maria Park fritids engelska gången 16, anpassning och renovering.
dnr 00071/2026
- Nyanställda mars och april.
dnr 00044/2026
- Kommunstyrelsen § 93 Fastställande av kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2027.
dnr 00076/2026
- Delegationsbeslut försäljning av Fågelbärsgränd 51.
dnr 00078/2026
- Delegationsbeslut försäljning av Hantverkaregatan 29.
dnr 00079/2026



Fastighetsnämnden beslutar

Att lägga anmälningarna till handlingarna.

Undertecknat av följande personer

Johan Fredrik Rausgård

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-21 07:43:04
Transaktionsidentitet: 5596C0C6ADFD19161249F73A38F72793D8E94DFD28

SARA ROBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-21 07:25:26
Transaktionsidentitet: 1ECF40BA69748D23E1C201878A615F36DD4FC54D1B

Tommi Mikael Hakala

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-21 08:21:43
Transaktionsidentitet: 0A1F913039BE6F1D0BF4C9541A639486477780D4E1

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Fastighetsnämnden

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: fastighetsforvaltningen@helsingborg.se