



Plats och tid

Järnväggsgatan 14, Helsingborg, klockan 17:00-18:15

Paragrafer

§ 33-39

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Johan Rausgård (M), ordförande
Catherine Borgkvist (S), justerare
Sara Roberg, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Johan Rausgård (M), Ordförande Emma Järund (C), Vice ordförande Patrik Bellner (M) Christer Boström (L) Thommy Friberg (SD) Catherine Borgkvist (S) Tommi Hakala (S)
-----------	--

Övriga närvarande

Ersättare	Åsa Hasselblad Larsson (M) Henrik Forssell (M) Bodil Englund (S) Mats Panther (S)
Tjänstepersoner	Olof Carlus, tf fastighetsdirektör Daniel Edenström, administrativ chef §§ 33–35 Emina Mehmedovic, avdelningschef bostad §§ 33–34 Peter Wetterlöv, projektchef Sara Roberg, nämndsekreterare Anna Persson, HR-konsult §§ 36–39 Cecilia Lindvall, kommunikatör §§ 33 - 34 Urban Josefsson, lokalstrateg §§ 33–34
Övriga	Viktor Barring (MP)



Ärendelista

§ 33 Dnr 00042/2026	
Inledning och val av justerare	4
§ 34 Dnr 00043/2026	
Information	5
§ 35 Dnr 00047/2026	
Projektinformation	6
§ 36 Dnr 00092/2026	
Årlig uppföljning av samverkan och systematiskt arbetsmiljöarbete	7
§ 37 Dnr 00111/2026	
Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Carnot 6, Helsingborg	8
§ 38 Dnr 00028/2024	
Revidering av fastighetsnämndens delegeringsordning med arbetsinstruktion	10
§ 39 Dnr 00044/2026	
Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd	12



§ 33

Dnr 00042/2026

Inledning och val av justerare

Ordförandens förslag

Ordförande hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Till justerare väljs Catherine Borgkvist (S)
Protokollet justeras fredag 28 augusti.



§ 34

Dnr 00043/2026

Information

Tillförordnad fastighetsdirektör informerar:

Förvaltningens nya kommunikatör presenterar sig för nämnden.

Information om pågående rekryteringar av fastighetsdirektör samt ekonomi- och administrativ chef.

Information om att ett nytt program inom totalförsvar och civil beredskap startar på Campus Helsingborg.

Fastighetsförvaltningen har lämnat ett yttrande till kommunstyrelsen avseende remissen av SOU 2026:32 *Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner.*

Bostadschef informerar:

Information om försäljning av tre lägenheter.

Information om kommunala hyresgarantier och vad dessa innebär för fastighetsförvaltningen. Arbetet bedrivs i samverkan mellan arbetsmarknadsförvaltningen (AMF), stadsledningsförvaltningen (SLF) och fastighetsförvaltningen (FF).

Tillförordnad fastighetsdirektör informerar:

Information från fastighetsavdelningen, bland annat om Eskilscupen och Europaspel på Olympia.

Fastighetsstrateg informerar:

Information om förvaltningens externa förhyrningar.

Administrativ chef informerar:

Workshop avseende plan för uppföljning av intern kontroll 2026 samt tillhörande riskanalys.



§ 35

Dnr 00047/2026

Projektinformation

Projektchef informerar om pågående projektstatus inklusive stadsbiblioteket och oceanhamnsbadet.



§ 36

Dnr 00092/2026

Årlig uppföljning av samverkan och systematiskt arbetsmiljöarbete

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

att godkänna rapporten om årlig uppföljning av samverkan och systematiskt arbetsmiljöarbete.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige är yttersta representant för staden som arbetsgivare och har till uppgift att se till att styrelser och nämnder bedriver verksamheten enligt gällande lagstiftning. Fastighetsnämnden har det yttersta arbetsmiljöansvaret på fastighetsförvaltningen. Ansvaret innebär att nämnden ska försäkra sig om att verksamhetens arbetsmiljöförhållanden är tillfredsställande genom att följa upp verksamheten.

Stadsledningsförvaltningen skickar årligen ut en webbenkät till stadens alla samverkansgrupper under mars månad. Förvaltningens aggregerade resultat baseras på individuella svar från samverkansgruppens medlemmar och bearbetas i gruppen med stöd av dialogfrågor som tillhandahålls via enkätssystemet.

Uppföljningen visar sammantaget ett bättre resultat 2026 jämfört med 2025 med ett högre resultat inom 4 av 5 områden. Förvaltningens SAM-index ökade från 82 till 92.

Den övergripande uppfattningen från samverkansgruppen är att förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete fungerar bra och att samverkan sker i anda av öppen dialog där parterna bidrar till innehåll och deltar aktivt på mötena.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att godkänna rapporten om årlig uppföljning av samverkan och systematiskt arbetsmiljöarbete.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna rapporten om årlig uppföljning av samverkan och systematiskt arbetsmiljöarbete.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren- för kännedom



§ 37

Dnr 00111/2026

Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Carnot 6, Helsingborg

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Carnot 6, för ett pris om 12 150 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Carnot 6, med adress Norra Ljunggatan 5A samt 5B på Planteringen i Helsingborg, är ett flerbostadshus uppfört 1936. Fastigheten omfattar 12 hyreslägenheter samt två mindre förråd och har en tomtareal om 622 kvm. Fastigheten är i behov av underhåll, främst invändigt i lägenheterna.

Helsingborg stad har ägt fastigheten sedan 2005. Fastigheten har använts inom stadens bostadssociala program för att tillhandahålla bostäder till hushåll som inte på egen hand kunnat etablera sig på den reguljära bostadsmarknaden. För en tid sedan började behovet att minska och staden genomförde därför en översyn av fastighetsbeståndet. Eftersom staden redan har en god representation på Planteringen är bedömningen att beståndet behöver minska något i området. Fastighetsförvaltningen inledde därför en dialog med Helsingborgs hem om en försäljning av fastigheten.

Helsingborgs hem är en etablerad fastighetsägare på Planteringen och bostadsförvaltning utgör bolagets kärnverksamhet. Bolaget driver ett långsiktigt arbete med stadsdelsutveckling och trygghetsskapande insatser i området, vilket bedöms bidra till en fortsatt positiv utveckling av stadsdelen.

Inför försäljningen har två oberoende marknadsvärderingar genomförts. Med utgångspunkt i dessa värderingar har Fastighetsförvaltningen och Helsingborgs hem träffat en överenskommelse om en köpeskilling om 12 150 000 kr, vilken bedöms motsvara fastighetens marknadsvärde.

Köpekontrakt har upprättats med friskrivningsklausul och köpet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner försäljningen samt att beslutet vinner laga kraft.

Tillträde ska ske senast två veckor efter att ovan nämnt villkor är uppfyllt, dock senast 30 november 2026.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Carnot 6, för ett pris om 12 150 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.



Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Carnot 6, för ett pris om 12 150 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren – för kännedom
Kommunstyrelsen



§ 38

Dnr 00028/2024

Revidering av fastighetsnämndens delegeringsordning med arbetsinstruktion

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

att anta förslag till reviderad delegeringsordning med arbetsinstruktion för fastighetsnämnden.

Beskrivning av ärendet

På kommunfullmäktigemötet den 9 juni 2026 § 108, fattades det beslut om att ge fastighetsnämnden i uppdrag att från och med den 1 september 2026 ansvara för och samordna hanteringen av kommunala hyresgarantier, där beslut fattas efter beredning i samverkan med arbetsmarknadsnämnden.

Riksdagen har beslutat om nya bestämmelser som innebär att kommuner under vissa förutsättningar får en skyldighet att tillhandahålla kommunala hyresgarantier. Regeringen har därefter den 13 maj 2026 beslutat om en förordning som innebär att kommuner får en ny obligatorisk uppgift att ställa hyresgarantier. Förordningen träder i kraft den 1 september 2026.

Syftet med de nya bestämmelserna är att underlätta för hushåll med hemmavarande barn som har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden att få tillgång till en permanent bostad. Helsingborgs stad har sedan tidigare ett bostadsförsörjningsansvar för grupper som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden genom lokalt utformade bostadssociala insatser.

Stadens nuvarande hantering innebär att berörda hushåll, efter individuell bedömning, remitteras från arbetsmarknadsförvaltningen och socialförvaltningen till fastighetsförvaltningen utifrån kommunens riktlinjer för de bostadssociala insatserna. Den nuvarande hanteringen är kopplad till insatser som beslutas enligt socialtjänstlagen. Inom ramen för stadens bostadsförsörjningsansvar ingår även individuellt inriktade stödinsatser för invånare med särskilda behov. Dessa kan vara av ekonomisk eller social karaktär, tillfälliga boendelösningar eller en kombination av dessa.

Mot bakgrund av det förändrade regelverket och den nya skyldighet som träder i kraft den 1 september 2026 behöver stadens hantering av kommunala hyresgarantier anpassas. Kommunfullmäktiges beslut innebär att fastighetsnämnden från och med den 1 september 2026 får ansvar för att ansvara för och samordna hanteringen av kommunala hyresgarantier, i samverkan med arbetsmarknadsnämnden. För att tydliggöra beslutanderätten inom området föreslås fastighetsnämndens delegeringsordning revideras. Ett nytt kapitel om hyresgarantier införs, där beslut om beviljande eller avslag av kommunal hyresgaranti efter beredning i samverkan med arbetsmarknadsnämnden delegeras till bostadschef eller bostadsförvaltare.



Delegeringsordningen föreslås även revideras i andra delar. Bestämmelsen om vidaredelegering förtydligas genom att det anges att beslut som fattas med stöd av vidaredelegering ska anmälas till fastighetsdirektören, som därefter ansvarar för att besluten anmäls till fastighetsnämnden. Vidare föreslås att titlarna på vidaredelegaterna förtydligas vid berörda beslutspunkter.

Därutöver införs ett nytt kapitel om behandling av personuppgifter. Kapitlet tydliggör beslutanderätten i ärenden som rör registrerades rättigheter enligt dataskyddsförordningen, bland annat avseende begäran om tillgång, rättelse, radering, begränsning av behandling, dataportabilitet och invändning mot behandling av personuppgifter.

Sammantaget innebär revideringen att delegeringsordningen anpassas till förändringar i lagstiftning, kommunfullmäktiges beslut samt fastighetsförvaltningens organisation och ansvar.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att anta förslag till reviderad delegeringsordning med arbetsinstruktion för fastighetsnämnden.

Behandling av förslag

Ordföranden ställer sitt förslag mot avslag och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar

anta förslag till reviderad delegeringsordning med arbetsinstruktion för fastighetsnämnden.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren- för kännedom
Kommunstyrelsen



§ 39

Dnr 00044/2026

Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd

KF § 106 Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Helsingborg Diligensen 2, Ramlösa

Dnr 00072/2026

KF § 108 Beviljande av kommunala hyresgarantier - förändrade krav

Dnr 00096/2026

KF § 109 Yttrande över motion om att Helsingborgs lasarett blir en stad i staden

Dnr 00012/2022

KF § 107 Revidering av reglementen för KS och FN 2022–2026 med bilagor

Dnr 00098/2026

Nyanställda juni 2026

Dnr 00044/2026

Nyanställda juli 2026

Dnr 00044/2026

Delegationsbeslut försäljning av lägenhet Hantverkaregatan 29

Dnr 00103/2026

Delegationsbeslut försäljning av lägenhet Bryggaregatan 1

Dnr 00104/2026

Fastighetsnämnden beslutar

Att lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Undertecknat av följande personer

Johan Fredrik Rausgård

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-08-28 07:54:46
Transaktionsidentitet: 707F5BE3099F80D300EA69CF623321C917F6158AF0

SARA ROBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-08-28 07:51:51
Transaktionsidentitet: 8A3672C3F1B1EB72BC411E273CA57C9346441E76F3

CATHERINE BORGKVIST

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-08-28 08:14:38
Transaktionsidentitet: 56531B49D1A489A9003F9C791D5708FB03E682B2E2

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Fastighetsnämnden

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: fastighetsforvaltningen@helsingborg.se