



Plats och tid

Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22, klockan 16:30-18:55

Paragrafer

§ 132-162

Omedelbar justering av §§ 147, 148, 149, 150

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Alexander Svensson (M), ordförande

Besnik Nikq (MP), justerare

Anna Alnerud, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Alexander Svensson (M), Ordförande
	Ali Shibl (S), Vice ordförande
	Anders Cato (M)
	Magnus Grill (L)
	Anne-Margret Norberg (KD)
	Bengt Lindahl (SD)
	Per Stenberg (SD)
	Catherine Borgkvist (S)
	Peter Danielsson (S)
	Katharina Klintbo (S)
	Besnik Nikq (MP)

Övriga närvarande

Ersättare	Göran Mårtensson (M)
	Frida Svensson (M)
	Alexander Aardgaard (SD)
	Bengt Olsson (S)
	Delwar Jalal Kertan (V)
	Torbjörn Raimosson (C)
Tjänstepersoner	Anna Möller, stadsbyggnadsdirektör
	Björn Bendsorp Redestam, avdelningschef stadsplanering
	Fredric Palm, avdelningschef stadsmiljö
	Emelie Lewin, avdelningschef drift och underhåll
	Linda Skoglund, avdelningschef stöd och utveckling
	Johanna Perlau, enhetschef bygglov gestaltning
	Magnus Lindskog, förvaltningsjurist
	Carl Welin, planchef
	Annika Jern, enhetschef kart och mät
	Thomas Lundgren, ekonomichef, §§ 132, 139, 140
	Anneli Rosdahl, utvecklare, §§ 132, 133, 139, 140
	Hjördis Hilmarsdottir, kommunikationschef, §§ 132, 133, 139, 140
	Adam Andersson, kanslichef
	Anna Alnerud, nämndsamordnare
Övriga	Dan Lilja, NSVA, §§ 132, 139, 140
	Mats Norberg, NSVA, §§ 132, 139, 140



Ärendelista

§ 132 Dnr 00031/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 133 Dnr 00032/2026	
Information 2026	6
§ 134 Dnr 00033/2026	
Anmälan av för kännedom inkomna ärenden	7
§ 135 Dnr 00332/2026	
Yttrande över Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet.....	8
§ 136 Dnr 00464/2025	
Ändring av stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för oktober, november och december 2026	10
§ 137 Dnr 00410/2026	
Fastställande av sammanträdesdagar för stadsbyggnadsnämnden 2027.....	11
§ 138 Dnr 00087/2026	
Återrapportering av uppdrag att se över riktlinjer för uteservering i syfte att förenkla för näringsidkare samt sända ut förslaget för riktlinjer på remiss	12
§ 139 Dnr 00411/2026	
Godkännande av NSVA verksamhetsplan och tillstyrkan budget för VA-verksamhet 2027-2029 och VA-taxa 2027	14
§ 140 Dnr 00412/2026	
Tillstyrkan av nya föreskrifter för användandet av den allmänna VA-anläggningen	16
§ 141 Dnr 00431/2025	
Detaljplan för del av fastigheten Hästhagen 4, Miatorp, Helsingborgs stad	17
§ 142 Dnr 00348/2026	
Detaljplan för del av fastigheten Ramlösa 1:29 med flera, Helsingborgs stad..	18
§ 143 Dnr 00455/2026	
Namnsättning av ny gata inom fastigheten Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra.....	19
§ 144 Dnr 00456/2026	
Namnsättning av nya kvarter inom fastigheten Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra...	20
§ 145 Dnr 00457/2026	
Namnsättning av ny gata samt ändrad gatusträckning inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp.....	21
§ 146 Dnr 00459/2026	
Namnsättning av nya kvarter inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp.....	22
§ 147 Dnr 00045/2026, SBF 2025-001932	
Ankarstocken 4 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående bygglov för anläggande av plank.....	23
§ 148 Dnr 00371/2026, SBF 2025-001318	
Solen 11 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående tillsyn olovliga åtgärder, vårdboende.....	24
§ 149 Dnr 00241/2026, SBF 2024-001374	



Planeten 9 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående tillsyn gällande olovliga åtgärder, vårdboende	25
§ 150 Dnr 00079/2026, SBF 2025-001893	
Samson 7 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus, antenner på tak.....	26
§ 151 Dnr 00460/2026, SBF 2025-001105	
Hildegard 5 - Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus	28
§ 152 Dnr 00463/2026, SBF 2026-000609	
Fönsterbågen 1 - Bygglov för anläggande av plank.....	29
§ 153 Dnr 00448/2026, SBF 2026-000585	
Planeten 10 - Bygglov för fasadändring av tvåbostadshus	30
§ 154 Dnr 00447/2026, SBF 2026-000824	
Prima 1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 35 lägenheter, samt två radhuslängor med åtta lägenheter	31
§ 155 Dnr 00443/2026, SBF 2026-000767	
Landsort 10 - Bygglov för anläggande av plank.....	33
§ 156 Dnr 00464/2026, SBF 2026-000467	
Skeppsbyggnaden 7 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus, två nya fönster	34
§ 157 Dnr 00442/2026, SBF 2026-000454	
Ruuth 15 - Bygglov för ombyggnad och inredande av ytterligare lägenheter i flerbostadshus.....	35
§ 158 Dnr 00450/2026, SBF 2026-000337	
Filborna 36:10 - Tillsyn olovliga åtgärder kolonistuga, Lundsbackes koloniförening.....	36
§ 159 Dnr 00449/2026, SBF 2022-000652	
Filborna 30:7 - Tillsyn olovligt byggd kolonistuga	37
§ 160 Dnr 00461/2026, SBF 2018-000382	
Ekshus 3:14 - Klagomål angående ovårdad fastighet.....	38
§ 161 Dnr 00454/2026, SBF 2020-001643	
Hasslarp 3:38 - Klagomål angående ovårdad fastighet	40
§ 162 Dnr 00034/2026	
Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen.....	42



§ 132

Dnr 00031/2026

Inledning och val av justerare

Beskrivning av ärendet

Ordföranden hälsar stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde. Upprop genomförs.

Besnik Nikq (MP) utses att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll. Tid för justering bestäms till den 31 augusti 2026.

Stadsbyggnadsnämndens ärenden behandlas i följande ordning: §§ 132, 139, 140, 133, 138, 134-137, 141-162



§ 133

Dnr 00032/2026

Information 2026

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar

Stadsbyggnadsdirektören informerar om det löpande arbetet på förvaltningen.

Förvaltningschefens månadsrapport – juli-augusti

Redovisningen har överlämnats till ledamöterna. Ingen föredragning.

Ett bättre Helsingborg

Emelie Lewin ger en nulägesbild om uppdraget att se över hur vi arbetar med ärendehantering. Planen framåt är en fördjupad analys och kundenkät, identifiera möjliga förbättringsområden och åtgärder. En rapport planeras till novembernämnden.



§ 134

Dnr 00033/2026

Anmälan av för kännedom inkomna ärenden

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde inkomna ärenden för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan till handlingarna.

**§ 135****Dnr 00332/2026****Yttrande över Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till Landskaps- och infrastrukturdepartementet enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs stad har mottagit Trafikverkets rapport som redovisar det uppdrag de fått av regeringen att, i dialog med Boverket, utreda möjligheten och lämpligheten att införa ett undantag i väglagen (1971:948) som innebär att en vägplan inte behöver upprättas för åtgärder på det nationella och regionala vägnätet om kommunen har detaljplanlagt åtgärden.

Utredningen visar att det finns ett behov av att förändra samspelet mellan väglagen och plan- och bygglagen (PBL), särskilt i situationer där kommuner planerar åtgärder som berör det statliga vägnätet. Undantaget ska gälla under förutsättning att åtgärden dels är av mindre omfattning, dels utförs inom sammanhängande bebyggelse samt enbart har lokal påverkan på trafiksystemet.

Sammantaget delar Helsingborgs stad Trafikverkets samlade bedömning att förslaget är möjligt och lämpligt att genomföra genom det tillägg till 10 § väglagen som föreslås.

Helsingborgs stad ser positivt på ambitionen att förenkla planeringsprocessen för åtgärder på statlig väg som ingår i en detaljplan. En sådan förenkling bör i grunden öka förståelsen för planeringsprocessen för exploatörer och för berörd allmänhet. Samtidigt känner vi igen beskrivningen av att det inte endast är de två planprocesserna som utgör problemet. Samordningen av två organisationer och hanteringen av förändringar under en planeringsprocess utgör också utmaningar. Ibland kan till synes små detaljer vid utbyggnad av vägen vara helt avgörande för om en anslutning är möjlig, och påverka lämpligheten eller strukturen i hela planområdet. Ibland är breddningen av vägen en detalj som upplevs kräva onödigt stora projekteringsresurser i tidigt skede.

Ett problem kan vara bedömningen när undantaget ska gälla. Det kan förefalla naturligt att undantaget gäller vid enkla fall, på mindre vägar med lokal påverkan. Samtidigt kan det vara ännu viktigare att säkerställa genomförbarheten av vägåtgärderna när ett område ska anslutas till det funktionellt prioriterade vägnätet.

Rapporten redovisar en restriktiv hållning till att kommunen projekterar och bygger delar av statlig anläggning. Vi anser att mindre vägåtgärder på statlig väg i många fall kan underlättas och blir bättre om de genomförs som



bevakningsuppdrag där de ingår i kommunens större gatuutbyggnad. Bedömningen behöver göras från fall till fall utan en på förhand restriktiv inställning. Det gäller även den projektering av en åtgärd som enligt förslaget ska genomföras av Trafikverket parallellt med framtagande av en detaljplan. Denna bör kunna ske i kommunal regi med samma kravställning som om Trafikverket själva ska handla upp och driva processen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till Landskaps- och infrastrukturdepartementet enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Landskaps- och infrastrukturdepartementet



§ 136

Dnr 00464/2025

Ändring av stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för oktober, november och december 2026

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att ändra stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för oktober, november och december till 23 oktober kl. 13.00, 16 november och 14 december kl. 16.30.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för oktober, november och december till 23 oktober kl. 13.00, 16 november och 14 december kl. 16.30.

Beslutet ska skickas till

Stadsledningsförvaltningen, avdelningen för kommunikation och näringsliv – för publicering på hemsidan

Samtliga avdelningar inom stadsbyggnadsförvaltningen



§ 137

Dnr 00410/2026

Fastställande av sammanträdesdagar för stadsbyggnadsnämnden 2027

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att fastställa stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027 enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har att fastställa sammanträdesdagar för 2027.

Förslaget innebär sammanträden vid följande datum under 2027:

Datum	Dag	Tid
28 januari	torsdag	16.30
18 februari	torsdag	16.30
18 mars	torsdag	16.30
22 april	torsdag	16.30
20 maj	torsdag	16.30
17 juni	torsdag	16.30
26 augusti	torsdag	16.30
23 september	torsdag	16.30
21 oktober	torsdag	16.30
18 november	torsdag	16.30
9 december	torsdag	16.30

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027 enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Stadsledningsförvaltningen, avdelningen för kommunikation och näringsliv –
för publicering på hemsidan

Samtliga avdelningar inom stadsbyggnadsförvaltningen



§ 138

Dnr 00087/2026

Återrapportering av uppdrag att se över riktlinjer för uteservering i syfte att förenkla för näringsidkare samt sända ut förslaget för riktlinjer på remiss

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att godkänna återrapporteringen

att uppdra åt förvaltningen att skicka ut riktlinjerna på remiss till berörda företagare, nämnder och branschrepresentanter.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2026 att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av Helsingborgs riktlinjer för uteserveringar. Syftet med uppdraget är att skapa ett enklare och tydligare regelverk som underlättar för näringsidkare att etablera och driva uteserveringar, utan onödiga hinder eller administration.

Bakgrunden till uppdraget är bland annat de förändrade förutsättningarna för restaurang- och caféverksamheter samt ambitionen att skapa goda villkor för företagande i Helsingborg. Uteserveringar utgör en viktig del av stadslivet och bidrar till attraktiva och levande stadsmiljöer. Samtidigt behöver riktlinjerna säkerställa en väl fungerande offentlig miljö där olika intressen och behov kan tillgodoses.

I uppdraget ingår att se över möjligheterna att förenkla riktlinjerna för uteserveringars utformning och att göra regelverket lättare att förstå och tillämpa. Krav och villkor ska vara tydliga, rimliga, proportionerliga och likvärdiga. Uppdraget omfattar även en översyn av möjligheterna till längre eller mer flexibla tillståndsp perioder samt av ansöknings- och handlägningsprocessen i syfte att minska administrationen och skapa en mer effektiv och användarvänlig process för näringsidkare.

Stadsbyggnadsförvaltningens återrapportering och förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen har med utgångspunkt i uppdraget genomfört en översyn av de nuvarande riktlinjerna. Som en del av arbetet har dialog förts med berörda företagare och deras erfarenheter och synpunkter har utgjort ett underlag i översynen. Arbetet har resulterat i ett förslag till reviderade riktlinjer med ett tydligt fokus på förenkling, tydlighet och förbättrade förutsättningar för uteserveringar.

För att säkerställa att förslaget är väl avvägt och förankrat föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att förslaget till reviderade riktlinjer skickas på remiss till berörda aktörer. Remissförfarandet ger möjlighet att inhämta ytterligare synpunkter på de föreslagna förändringarna innan ett reviderat förslag till riktlinjer kan beslutas i stadsbyggnadsnämnden.



Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen

att uppdra åt förvaltningen att skicka ut riktlinjerna på remiss till berörda företagare, nämnder och branschrepresentanter.

Beslutet ska skickas till

Berörda remissinstanser

Drift och underhåll

Stadsmiljö



§ 139

Dnr 00411/2026

Godkännande av NSVA verksamhetsplan och tillstyrkan budget för VA-verksamhet 2027-2029 och VA-taxa 2027

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att godkänna NSVA verksamhetsplan 2027-2029

att föreslå kommunfullmäktige godkänna driftsbudget för vatten- och avloppstjänster 2027-2029 samt investeringar 2027-2029 enligt Verksamhetsplan 2027-2029 och Bilaga 1 Budget 2027-2029

att föreslå kommunfullmäktige fastställa avgifterna enligt bifogat förslag i Bilaga 2 VA-taxa 2027 Helsingborg. De reviderade avgifterna ska gälla från och med den 1 januari 2027.

Beskrivning av ärendet

NSVA ska, på ett resurseffektivt sätt, ansvara för förvaltning, drift, underhåll, förnyelse och förbättring av våra åtta delägarkommuners allmänna VA-anläggningar. Verksamhetsplanen för VA-verksamheten de kommande tre åren anger vad som ska utföras i Helsingborgs stad och varför.

Helsingborgs stad utövar sitt lokala inflytande över sin VA-verksamhet genom att besluta om verksamhetsplan medan NSVA styrs genom bolagets affärsplan. Verksamhetsplanen adresserar Helsingborgs stads specifika behov kring:

- Tillväxt och exploatering
- Miljölagstiftning och andra regleringar
- Klimatomställning
- Stärkt fokus på beredskap och kontinuitet
- Förnyelsebehov
- Finansiering
- Taxor
- Politisk långsiktighet
- Kundkommunikation

Verksamhetsplanen inkluderar komplett budget för planperioden samt förslag till taxa utifrån föreslagen verksamhetsplan och budget.

Detta förslag innebär en genomsnittlig taxeökning med 5,0 %.

Till 1 januari 2027 föreslås följande förändringar av VA-taxan i Helsingborgs stad.

- Anläggningsavgifterna ökar med 3,1 % efter justering efter indextalet för april 2026 (153,7) i Entreprenadprisindex, till 221 (Januari 2011 = 100).



- Brukningsavgifterna ökar med 5 % efter redovisad genomsnittlig taxeökning i verksamhetsplanen.
- Avgifter för särskilda VA-abonnemang ökar med 1,5 % efter justering efter indextalet för april 2026 (123,86) i konsumentprisindex, KPI (2020= 100).

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna NSVA verksamhetsplan 2027-2029

att föreslå kommunfullmäktige godkänna driftsbudget för vatten- och avloppstjänster 2027-2029 samt investeringar 2027-2029 enligt Verksamhetsplan 2027-2029 och Bilaga 1 Budget 2027-2029

att föreslå kommunfullmäktige fastställa avgifterna enligt bifogat förslag i Bilaga 2 VA-taxa 2027 Helsingborg. De reviderade avgifterna ska gälla från och med den 1 januari 2027.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

NSVA

Drift och underhåll



§ 140

Dnr 00412/2026

Tillstyrkan av nya föreskrifter för användandet av den allmänna VA-anläggningen

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att föreslå kommunfullmäktige att anta Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen, KFVA, och därmed ersätta Allmänna bestämmelser, ABVA, antagna 9 december 2008. De nya bestämmelserna ska börja gälla från den 1 januari 2027.

Beskrivning av ärendet

Allmänna bestämmelser om vatten och avlopp (ABVA) behöver revideras och anpassas efter både Svenskt vattens uppdaterade publikation P94 och gemensamma Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA) för skånska kommuner. En anpassning till Helsingborgs stads behov av källsorterande avloppssystem behövs för att underlätta framtida exploateringar där förutsättningar finns för denna teknik.

Förslaget att anta KFVA är inte förenat med någon kostnad.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen, KFVA, och därmed ersätta Allmänna bestämmelser, ABVA, antagna 9 december 2008. De nya bestämmelserna ska börja gälla från den 1 januari 2027.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
NSVA



§ 141

Dnr 00431/2025

Detaljplan för del av fastigheten Hästhagen 4, Miatorp, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att besluta om samråd kring detaljplaneförslaget, upprättat den 19 augusti 2026

att remittera detaljplaneförslaget till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt andra berörda remissinstanser.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga verksamheter som har tillfälliga lov och att möjliggöra för centrumverksamheter i befintlig bebyggelse. Planen syftar även till att säkerställa områdets kulturhistoriska värden och att komplement till befintlig bebyggelse gestaltas med varsamhet till det kulturhistoriskt värdefulla området som helhet.

Planförslaget innebär att befintlig industribebyggelse kan fortsätta att användas för centrumverksamhet (inte övernattning) och lager. Bebyggelsen bevaras i huvudsak och skyddas genom rivningsförbud samt varsamhets- och skyddsbestämmelser. Planförslaget medger begränsad utökad byggrätt. Värdefulla trädmiljöer skyddas och vissa ytor regleras för att inte hårdgöras.

Konsekvenser för dagvatten, översvämning och miljökvalitetsnormer bedöms vara begränsade. Risker kopplade till farligt gods och markföroreningar hanteras genom planbestämmelser och villkor inför startbesked.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner om att utveckla området längs Landskronavägen med blandade verksamheter i kollektivtrafikhärläge. Planförslaget ger sammantaget långsiktiga planförutsättningar för befintliga byggnader och verksamheter och bidrar till att bevara och utveckla området. Mot denna bakgrund föreslås att detaljplanen skickas ut på samråd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta om samråd kring detaljplaneförslaget, upprättat den 19 augusti 2026

att remittera detaljplaneförslaget till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt andra berörda remissinstanser.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering
Sökanden



§ 142

Dnr 00348/2026

Detaljplan för del av fastigheten Ramlösa 1:29 med flera, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att uppdra åt detaljplaneenheten att påbörja planprocessen för detaljplan för del av fastigheten Ramlösa 1:29.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användningen bostad på del av fastigheten Ramlösa 1:29 som idag är planlagd som allmän plats. Planområdet är ungefär 50 kvm stort och nyttjas redan idag som bostadstomt av fastighetsägaren till Köpmannen Östra 5. Enligt inlämnat planförslag föreslås användningen ändras till bostadsändamål för att möjliggöra markköp och fastighetsreglering där marken flyttas från Ramlösa 1:29 till Köpmannen Östra 5. Marken avses även fortsättningsvis att användas som bostadsgård.

För fastighet Köpmannen Östra 5 finns en gällande fastighetsplan som behöver upphävas i samband med planprocessen för att möjliggöra fastighetsreglering.

I nära anslutning till föreslagen ny fastighetsgräns till Köpmannen Östra 5 står ett träd på allmän plats. Att trädet står så pass nära bostadstomten utgör redan i dagsläget en olägenhet för fastighetsägaren då grenar sträcker sig över fastighetsgränsen. Trädet riskerar även att skadas om markarbeten utförs på den föreslagna ytan för bostadsgård. Clausgatan går ungefär 12 meter söder om planområdet. Planområdet är därmed utsatt för höga bullernivåer.

Ajournering

Ali Shibl (S) begär ajournering. Mötets ajourneras kl. 18:40-18:45.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt detaljplaneenheten att påbörja planprocessen för detaljplan för del av fastigheten Ramlösa 1:29.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering
Sökanden



§ 143

Dnr 00455/2026

Namnsättning av ny gata inom fastigheten Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta gatunamnet Marmorgatan inom fastigheterna Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för del av fastigheterna Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra. Huvudidén med planen är att skapa möjlighet för etablering av verksamheter inom delar av området samtidigt som den befintliga natur- och djurmiljön inom området främjas och utvecklas.

I detaljplanen ingår en gata som ska få namn. Namnet följer temat bergarter som redan finns i området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta gatunamnet Marmorgatan inom fastigheterna Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 144

Dnr 00456/2026

Namnsättning av nya kvarter inom fastigheten Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta kvartersnamnen Kalkspaten, Fältspaten, Kvartsen, Glimmern, Dolomiten, Amfibolen, Epidoten inom fastigheterna Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för del av fastigheterna Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra. Huvudidén med planen är att skapa möjlighet för etablering av verksamheter inom delar av området samtidigt som den befintliga natur- och djurmiljön inom området främjas och utvecklas.

I detaljplanen ingår sju nya kvarter som ska få namn. Namnen följer temat mineral, det vill säga ämnen som finns i jordskorpan. Eftersom det redan finns kvartersnamn med tema ädelstenar, halvädelstenar och mineral i närheten, passar det bra att fortsätta på samma tema.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamnen Kalkspaten, Fältspaten, Kvartsen, Glimmern, Dolomiten, Amfibolen, Epidoten inom fastigheterna Väla 7:4 och 7:9, Väla Södra, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 145

Dnr 00457/2026

Namnsättning av ny gata samt ändrad gatusträckning inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta gatunamnet Buxbomsgatan samt den ändrade gatusträckningen av Jordgubbsgatan inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för del av fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp. Huvudidén med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, kedjehus och friliggande småhus, förskola samt naturmark och parkmark.

I detaljplanen ingår en ny gata som ska få ett namn med växttema, precis som de andra gatorna i området.

Vi planerar också en ny gata som ansluter till Jordgubbsgatan. Jordgubbsgatan kommer att förlängas norrut och får därmed en ny sträckning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta gatunamnet Buxbomsgatan samt den ändrade gatusträckningen av Jordgubbsgatan inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 146

Dnr 00459/2026

Namnsättning av nya kvarter inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta kvartersnamnen Julrosen, Jordrevan, Järnörten, Jolstern, Jungfrulinet, Jordtisteln, Åkerbäret, Åkerrapsen, Åkerklätten, Åkervädden, Åkermynatan inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för del av fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp. Huvudidén med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, kedjehus och friliggande småhus, förskola samt naturmark och parkmark.

I detaljplanen ingår elva nya kvarter. De ska få namn efter växter, ett tema som redan finns i området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamnen Julrosen, Jordrevan, Järnörten, Jolstern, Jungfrulinet, Jordtisteln, Åkerbäret, Åkerrapsen, Åkerklätten, Åkervädden, Åkermynatan inom fastigheten Krokstorp 2:1 med flera, Påarp, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 147

Dnr 00045/2026, SBF 2025-001932

Ankarstocken 4 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående bygglov för anläggande av plank

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2026 att avslå ansökan om bygglov för plank. Fastighetsägaren överklagade beslutet, men länsstyrelsen avslog överklagandet i beslut den 9 april. Även detta beslut har överklagats och mark- och miljödomstolen har nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet.

Fastighetsägaren hänvisar till ett antal andra plank på murar samt två murar i området. Stadsbyggnadsförvaltningen har dock inte hittat några bygglov för dessa anläggningar i sitt arkiv, med undantag för en kortare sträcka på Sundsliden 11. I det fallet var det fråga om en komplettering av en äldre anläggning där det tidigare hade funnits en öppning för en infart.

Det går att ordna ett fallskydd på annat sätt än genom ett plank. Exempelvis går det att utforma ett räcke i exempelvis smide på ett sätt som motverkar klättring. Det går också att montera ett fallskydd bestående av glasskivor.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen (P 2459-26)

Bygglov



§ 148

Dnr 00371/2026, SBF 2025-001318

Solen 11 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående tillsyn olovliga åtgärder, vårdboende

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 juni 2026 att ta ut sanktionsavgift på 1 054 500 kr av fastighetsägaren. Denne överklagade beslutet och länsstyrelsen biföll delvis överklagandet i beslut den 20 juli genom att halvera avgiften. Fastighetsägaren har överklagat även detta beslut. Mark- och miljödomstolen beslutade om inhibition den 10 augusti. Domstolen har nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet.

Fastighetsägaren hänvisar bland annat till domar i målen 5612-04, P 4729-14 och P 10770-20. Dessa mål avsåg boende för barn och ungdomar. Vissa stödinsatser för barn kan anses ingå i ändamålet boende eftersom sådana insatser i de flesta fall görs av barnets föräldrar i barnets hem. Verksamheten på Solen 11 avser dock vuxna personer.

I övrigt hänvisas till stadsbyggnadsnämndens och länsstyrelsens respektive beslut.

Det saknas skäl att sätta ned sanktionsavgiften ytterligare.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen (P 4318-26)

Bygglov



§ 149

Dnr 00241/2026, SBF 2024-001374

Planeten 9 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående tillsyn gällande olovliga åtgärder, vårdboende

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2026 att ta ut sanktionsavgift på 936 100 kr av fastighetsägaren. Denne överklagade beslutet och länsstyrelsen biföll delvis överklagandet i beslut den 15 juli genom att halvera avgiften. Fastighetsägaren har överklagat även detta beslut. Mark- och miljödomstolen beslutade om inhibition den 31 juli. Domstolen har nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet.

Fastighetsägaren hänvisar bland annat till domar i målen 5612-04, P 4729-14 och P 10770-20. Dessa mål avsåg boende för barn och ungdomar. Vissa stödinsatser för barn kan anses ingå i ändamålet boende eftersom sådana insatser i de flesta fall görs av barnets föräldrar i barnets hem. Verksamheten på Planeten 9 avser dock vuxna personer.

I övrigt hänvisas till stadsbyggnadsnämndens och länsstyrelsens respektive beslut.

Det saknas skäl att sätta ned sanktionsavgiften ytterligare.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen (P 4182-26)

Bygglov



§ 150

Dnr 00079/2026, SBF 2025-001893

Samson 7 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus, antenner på tak

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2026 att avslå ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus med antenner på tak. Beslutet överklagades, men länsstyrelsen avslog överklagandet i beslut den 26 maj. Även detta beslut har överklagats och mark- och miljödomstolen har nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet.

De aktuella antennerna är mycket väl synliga för omgivningen eftersom de sträcker sig två meter över byggnadens taknock. De skulle därför bli lika synliga även om de skulle målas i samma röda kulör som byggnadens tak. I lokaliseringsutredningen finns det ett exempel på en antenn som har anpassats genom att målas i samma kulör som taket. Det avgörande i det exemplet, utöver kulören, är dock att antennen har placerats på en skorsten på ett sådant sätt att den inte sticker upp över skorstenen och därför inte blir så synlig.

Nämnden har prövat ansökan som sökanden har gett in den och har inte prövat några alternativa placeringar på byggnaden.

Att en åtgärd är reversibel kan ibland vara en tröst, men kan inte tillmätas någon avgörande betydelse vid bygglovsprövningen. I annat fall skulle ett kulörbyte på en fasad aldrig anses strida mot bestämmelserna i 2 kap 6 §, 8 kap 13 § eller 8 kap 17 § PBL.

Mot bakgrund av byggnadens höga kulturhistoriska värde är beslutet att avslå ansökan inte oproportionellt.

I övrigt hänvisas till nämndens och länsstyrelsens respektive beslut.



Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen (P 3614-26)

Bygglov



§ 151

Dnr 00460/2026, SBF 2025-001105

Hildegard 5 - Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 257 30 Rydebäck som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

NN, 254 65 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för ombyggnad av flerbostadshus.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 257 30 Rydebäck som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

NN, 254 65 Helsingborg

Bygglov



§ 152

Dnr 00463/2026, SBF 2026-000609

Fönsterbågen 1 - Bygglov för anläggande av plank

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 253 75 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för anläggande av plank.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 253 75 Helsingborg

Bygglov



§ 153

Dnr 00448/2026, SBF 2026-000585

Planeten 10 - Bygglov för fasadändring av tvåbostadshus

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 252 30 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för fasadändring av tvåbostadshus.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

NN, 252 30 Helsingborg

Bygglov



§ 154

Dnr 00447/2026, SBF 2026-000824

Prima 1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 35 lägenheter, samt två radhuslängor med åtta lägenheter

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 257 33 Rydebäck som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Riksbyggen Ekonomisk Förening, NN, Järnväggsgatan 20, 254 78 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 6 byggnader, 35 lägenheter samt 2 radhuslängor, 8 lägenheter.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 257 33 Rydebäck som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.



Beslutet ska skickas till

Sökande:

Riksbyggen Ekonomisk Förening, Järnvägsgatan 20, 254 78 Helsingborg

Bygglov



§ 155

Dnr 00443/2026, SBF 2026-000767

Landsort 10 - Bygglov för anläggande av plank

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 257 31 Rydebäck har lämnat in en ansökan gällande bygglov för anläggande av plank.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 257 31 Rydebäck

Bygglov



§ 156

Dnr 00464/2026, SBF 2026-000467

Skeppsbyggnad 7 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus, två nya fönster

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Skeppsbyggnad AB, NN, 252 70 Råå har lämnat in en ansökan gällande bygglov för fasadändring av enbostadshus - två nya fönster.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Skeppsbyggnad AB, Fiskaregatan 5, 252 70 Råå

Bygglov



§ 157

Dnr 00442/2026, SBF 2026-000454

**Ruuth 15 - Bygglov för ombyggnad och inredande av
ytterligare lägenheter i flerbostadshus**

Ärendet utgår.



§ 158

Dnr 00450/2026, SBF 2026-000337

Filborna 36:10 - Tillsyn olovliga åtgärder kolonistuga, Lundsbackes koloniförening

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vid vite av 30 000 kronor, förelägga koloniarrendator NN, 254 20 att, inom 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, undanröja skärmtak och väggar samt att om så inte sker utta löpande vite av 2 000 kronor varannan månad tills dess de olovliga åtgärderna är undanröjda.

Beskrivning av ärendet

På kolonilott NN har det uppförts ett skärmtak med tillfälliga väggar. Det finns inget bygglov för åtgärden.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och vid vite av 30 000 kronor, förelägga koloniarrendator NN, 254 20 att, inom 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, undanröja skärmtak och väggar samt att om så inte sker utta löpande vite av 2 000 kronor varannan månad tills dess de olovliga åtgärderna är undanröjda.

Beslutet ska skickas till

Koloniarrendator, med besvärshänvisning:
NN, 254 20 Helsingborg

Fastighetsägare, för information:
Helsingborg Stad MEX, Järnväggsgatan 22, 251 89 Helsingborg

Koloniförening, för information:
Lundsback Koloniförening, lundsbackskolonier@gmail.com

Bygglov



§ 159

Dnr 00449/2026, SBF 2022-000652

Filborna 30:7 - Tillsyn olovligt byggd kolonistuga

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vid vite av 40 000 kronor, förelägga koloniarrendatorn, NN, 252 24 Helsingborg att, inom 9 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, undanröja kolonistugan samt att om så inte sker utta löpande vite av 10 000 kronor varannan månad tills dess de olovliga åtgärderna är undanröjda.

Beskrivning av ärendet

Ny kolonistuga har uppförts utan bygglov. Bygglov kan inte ges i efterhand då den är större än vad detaljplanen medger.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och vid vite av 40 000 kronor, förelägga koloniarrendatorn, NN, 252 24 Helsingborg att, inom 9 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, undanröja kolonistugan samt att om så inte sker utta löpande vite av 10 000 kronor varannan månad tills dess de olovliga åtgärderna är undanröjda.

Beslutet ska skickas till

Koloniarrendator med besvärshänvisning:
NN, 252 24 Helsingborg

Fastighetsägare, för information:
Helsingborgs stad, stadsbyggnadsförvaltningen, mark och exploatering, 251 89 Helsingborg

Bygglov



§ 160

Dnr 00461/2026, SBF 2018-000382

Ekshus 3:14 - Klagomål angående ovårdad fastighet

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vid vite av 70 000 kronor för område A,
vid vite av 30 000 kronor för område B,
vid vite av 40 000 kronor för område C,
vid vite av 45 000 kronor för område D,
vid vite av 45 000 kronor för område E och
vid vite av 35 000 kronor för område F, förelägga nuvarande fastighetsägaren, NN, 265 38 Åstorp, att senast fyra månader efter beslutet vunnit laga kraft ha undanröjt de upplag för och föremål som anges för respektive område A-F, enligt bilaga A och B i Underlag till beslut samt att om så inte sker utta löpande vite av 1 000 kronor varannan månad intill dess åtgärden är utförd

att föreläggandet om att ha undanröjt de upplag för och föremål som anges för respektive område A-F, enligt bilaga A och B i Underlag till beslut antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan har kommit in till stadsbyggnadsnämnden.

Vid besiktning 22 april 2026 konstaterades att tomten är till största delen belamrad med omfattande och osorterade upplag. Huvudbyggnaden visar tydliga underhållsbrister med rasande väggdelar och ett skadat tak. En komplementbyggnad har ett större hål i taket. Mängden upplag på fastigheten gör det svårt att få en hel bedömning på byggnadernas tekniska egenskaper så som bärförmåga, stadga och beständighet. Sammantaget ger fastigheten ett kraftigt ovårdat intryck.

Fastigheten ingår enligt stadens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 14 december 2021, i område med landskapsbildskydd, enligt 19 § naturvårdslagen.

Ärendet avser fastigheten Ekshus 3:14, ägd av NN, 265 38 Åstorp.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och vid vite av 70 000 kronor för område A,
vid vite av 30 000 kronor för område B,
vid vite av 40 000 kronor för område C,
vid vite av 45 000 kronor för område D,
vid vite av 45 000 kronor för område E och
vid vite av 35 000 kronor för område F, förelägga nuvarande fastighetsägaren,



NN, 265 38 Åstorp, att senast fyra månader efter beslutet vunnit laga kraft ha undanröjt de upplag för och föremål som anges för respektive område A-F, enligt bilaga A och B i Underlag till beslut samt att om så inte sker utta löpande vite av 1 000 kronor varannan månad intill dess åtgärden är utförd

att föreläggandet om att ha undanröjt de upplag för och föremål som anges för respektive område A-F, enligt bilaga A och B i Underlag till beslut antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 265 38 Åstorp

Inskrivningsmyndigheten

Bygglov



§ 161

Dnr 00454/2026, SBF 2020-001643

Hasslarp 3:38 - Klagomål angående ovårdad fastighet

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vid vite av 6 000 kronor för område A,
vid vite av 6 000 kronor för område B,
vid vite av 6 000 kronor för område C,
vid vite av 6 000 kronor för område D,
vid vite av 6 000 kronor för område E,
vid vite av 6 000 kronor för område F och
vid vite av 6 000 kronor för område G, förelägga fastighetsägaren NN, 254 71 Hasslarp, att senast en månad efter att beslutet har vunnit laga kraft ha undanröjt de upplag och föremål som anges för respektive område A–G i kartbilagan, Bilaga B Gruppindelning inventering av upplag

att om åtgärderna inte har utförts inom föreskriven tid, utta ett fortlöpande vite om 1 000 kronor varannan månad för vart och ett av områdena A–G, enligt kartbilagan, Bilaga B Gruppindelning inventering av upplag, till dess att åtgärderna inom respektive område har utförts

att hos Inskrivningsmyndigheten begära att föreläggandet skrivs in i fastighetsregistrets inskrivningsdel för fastigheten Hasslarp 3:38.

Beskrivning av ärendet

Anmälan gäller nedskräpning och upplag på tomten.

Tidigare tillsyn genomfördes den 14 september 2020 och ett uppföljande platsbesök genomfördes den 18 maj 2022. Eftersom en längre tid därefter har gått görs nu ett omtag i ärendet.

Vid tillsynsbesök den 29 april 2026 konstaterades att det fortfarande fanns omfattande upplag på tomten och att tomten fortsatt var i ovårdat skick.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och vid vite av 6 000 kronor för område A,
vid vite av 6 000 kronor för område B,
vid vite av 6 000 kronor för område C,
vid vite av 6 000 kronor för område D,
vid vite av 6 000 kronor för område E,
vid vite av 6 000 kronor för område F och
vid vite av 6 000 kronor för område G, förelägga fastighetsägaren NN, 254 71 Hasslarp, att senast en månad efter att beslutet har vunnit laga kraft ha undanröjt de upplag och föremål som anges för respektive område A–G i



kartbilagan, Bilaga B Gruppindelning inventering av upplag

att om åtgärderna inte har utförts inom föreskriven tid, utta ett fortlöpande vite om 1 000 kronor varannan månad för vart och ett av områdena A–G, enligt kartbilagan, Bilaga B Gruppindelning inventering av upplag, till dess att åtgärderna inom respektive område har utförts

att hos Inskrivningsmyndigheten begära att föreläggandet skrivs in i fastighetsregistrets inskrivningsdel för fastigheten Hasslarp 3:38.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
NN, 254 71 Hasslarp

Inskrivningsmyndigheten

Bygglov



§ 162

Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde fattade beslut enligt fastställd delegeringsordning för stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.
