



Plats och tid

Järnväggsgatan 14, Helsingborg, klockan 17:00-18:50

Paragrafer

§ 40-46

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Johan Rausgård (M), ordförande

Emma Järund (C), justerare

Sara Roberg, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter Johan Rausgård (M), Ordförande
 Emma Järund (C), Vice ordförande
 Patrik Bellner (M)
 Christer Boström (L)
 Catherine Borgkvist (S)
 Tommi Hakala (S)

Tjänstgörande Anders Liljön (SD) för Thommy
ersättare Friberg (SD) §§40–46

Övriga närvarande

Ersättare Åsa Hasselblad Larsson (M)
 Henrik Forssell (M)
 Bodil Englund (S)

Tjänstepersoner Olof Carlius, tf fastighetsdirektör
 Daniel Edenström, ekonomichef/sekreterare
 Emina Mehmedovic, avdelningschef bostad
 Peter Wetterlöv, projektchef
 Anders Stigert, enhetschef
 Sara Roberg, nämndsekreterare

Övriga Viktor Barring (MP), Insynsplats



Ärendelista

§ 40 Dnr 00042/2026	
Inledning och val av justerare	4
§ 41 Dnr 00043/2026	
Information	5
§ 42 Dnr 00047/2026	
Projektinformation	7
§ 43 Dnr 00116/2026	
Yttrande över samråd detaljplan del av Hästhagen 4, Miatorp, Helsingborgs stad	8
§ 44 Dnr 00120/2026	
Undertecknande av hyresavtal för stadsbiblioteket.....	10
§ 45 Dnr 00119/2026	
Delårsbokslut mål och ekonomi augusti 2026	12
§ 46 Dnr 00044/2026	
Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd	13



§ 40

Dnr 00042/2026

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Till justerare väljs Emma Järund (C).



§ 41

Dnr 00043/2026

Information

Tillförordnad fastighetsdirektör informerar

Tillförordnad fastighetsdirektör informerar om status i rekryteringen av fastighetsdirektör.

Vidare informeras om att en medarbetarundersökning inom kort kommer att skickas ut till medarbetarna.

Redovisning av uppdrag från fastighetsnämnden

Tillförordnad fastighetsdirektör, projektchef, och bostadschef redovisar status för uppdrag från fastighetsnämnden.

Uppdrag:

Minst två innovationer ska skalas upp

Målet är uppnått. Följande innovationer har skalats upp:

- QR-koder för smartare förvaltning av fastigheter.
- Tropikfläktar för förbättrad inomhusmiljö och minskade energikostnader.

Uppdrag:

Samverkansprojekt i Mariastaden med fokus på förbättrad trygghet

Målet är uppnått.

Förvaltningen:

- deltar i platssamverkan tillsammans med fastighetsägare,
- deltar i nätverksgruppen för Mariastaden.

Uppdrag: Minst 20 framstegsplatser eller andra arbetsfrämjande insatser

Målet är uppnått.

Totalt 35 platser och insatser är igång i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen.

Uppdrag:

Delmål och ekonomi för 2028 samt plan för hantering av klimatmål vid renoveringsprojekt och anpassningar i befintliga fastigheter.

En klimatberäkningsmodell för ROT-projekt har tagits fram genom

CoBuildNetZero. Modellen kommer att testas och utvärderas under hösten.

Under hösten kommer även förslag till möjlig målsättning att tas fram.

Bostadschef informerar

Kommunala hyresgarantier

Information till invånare och fastighetsägare om kommunala hyresgarantier har publicerats på kommunens hemsida.



Trygghet i våra bostadsfastigheter

Arbetet med trygghet planteringen fortsätter i samverkan med fastighetsägare.

Information från fastighetsavdelningen

Fastighetsavdelningen informerar om att NKI-enkäten har skickats ut.



§ 42

Dnr 00047/2026

Projektinformation

Projektchef informerar om pågående projektstatus inklusive stadsbiblioteket och Oceanhamnsbadet.



§ 43

Dnr 00116/2026

Yttrande över samråd detaljplan del av Hästhagen 4, Miatorp, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Beskrivning av ärendet

Planområdet omfattar del av fastigheten Hästhagen 4 i Miatorp och ligger längs Rännarbanan, väster om Ramlösa station. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en långsiktig användning av befintliga verksamheter genom att anpassa planbestämmelserna till dagens användning.

Fastighetsförvaltningen har inga planerade samhällsfastigheter inom planområdet.

Området utgör en del av den tidigare industrimiljön och består av kulturhistoriskt värdefulla industribyggnader. Planförslaget syftar till att bevara dessa värden genom rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Detaljplanen möjliggör:

- Centrumverksamheter inom huvuddelen av befintliga byggnader, dock utan möjlighet till övernattning. Omfattar bland annat handel, service, kontor, restaurang, gym etc.
- Lagerverksamhet inom den östra delen av planområdet.
- Bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt skydd av värdefulla träd och alléstruktur.

Planområdet omfattar cirka 4,4 hektar och ligger i ett kollektivtrafiknära läge med kort gångavstånd till Ramlösa station. Planförslaget innebär inga större förändringar av befintlig bebyggelse utan skapar långsiktiga planförutsättningar för befintliga verksamheter samt reglerar parkering, angöring och dagvattenhantering inom fastigheten.

Utredningar visar att frågor avseende dagvatten, skyfall, markföroreningar samt risker kopplade till transporter av farligt gods kan hanteras genom planbestämmelser och tekniska åtgärder. Bland annat föreslås krav på avstängningsbar ventilation och möjlighet till utrymning bort från Rännarbanan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och att någon strategisk miljöbedömning därför inte krävs. Planförslaget bedöms inte heller medföra påtaglig skada på berörda riksintressen.



Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner och bidra till utvecklingen av Landskronavägen som verksamhets- och handelsstråk samtidigt som kulturhistoriska värden bevaras.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar

att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren – för kännedom
Stadsbyggnadsnämnden



§ 44

Dnr 00120/2026

Undertecknande av hyresavtal för stadsbiblioteket

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

att fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att underteckna hyresavtal avseende Helsingborgs nya stadsbibliotek.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10–11 juni 2025, § 93, att anta detaljplan för fastigheten Biblioteket 1 och del av Gamla staden 8:1, Söder, Helsingborgs stad. Innan dess fick fastighetsnämnden detaljplanen på remiss och yttrade sig i ärendet den 12 december 2024, § 75.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en modernisering av stadsbiblioteket, att säkerställa kulturmiljövärden i den befintliga byggnaden och att pröva möjligheten till tillbyggnad av biblioteket mot väster. Detta innebär att Helsingborgs stadsbibliotek ska byggas om för att bättre kunna möta invånarnas behov av biblioteksservice, nu och i framtiden. Om- och tillbyggnaden beräknas pågå från hösten 2026 till hösten 2028.

Bakom satsningen ligger flera års dialog och medborgarinvolvering där över 4 000 helsingborgare deltagit i arbetet med att forma framtidens bibliotek. Det utbyggda biblioteket kommer att innehålla större barn- och ungdomsavdelningar, kreativa verkstäder, studiemiljöer, demokratilabb, café och nya mötesplatser för hela staden.

Kommunfullmäktige beslutade den 11–12 juni 2024, § 90, om Mål och ekonomi 2025, där investeringen i stadsbiblioteket finns upptagen i investeringsplanen. Investeringsbeloppet för om- och tillbyggnaden uppgår enligt beslutet till 375 mkr.

Fastighetsförvaltningen ansvarar för investeringskostnaderna för renovering och tillbyggnad samt tecknar hyreskontrakt med kulturförvaltningen. Hyresnivån baseras på investeringskostnaden för om- och tillbyggnaden samt bedömda kostnader för drift och förvaltning.

Det nya hyresavtalet är preliminärt beräknat till 24 340 000 kr per år. Hyresavtalets ekonomiska omfattning är därmed en följd av investeringskostnaden och de bedömda driftskostnaderna.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att underteckna hyresavtal avseende Helsingborgs nya stadsbibliotek.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Fastighetsnämnden beslutar

Att fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att underteckna hyresavtal avseende Helsingborgs nya stadsbibliotek.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Kulturförvaltningen – för kännedom



§ 45

Dnr 00119/2026

Delårsbokslut mål och ekonomi augusti 2026

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

att godkänna fastighetsnämndens delårsbokslut för 2026.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsnämnden har upprättat bifogat delårsbokslut per 31 augusti 2026.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är
att godkänna fastighetsnämndens delårsbokslut för 2026.

Deltar inte i beslutet

Catherine Borgkvist (S) anmäler att ledamöterna för (S) inte deltar i beslutet.

Emma Järund (C) deltar inte i beslutet.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna fastighetsnämndens delårsbokslut för 2026.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren



§ 46

Dnr 00044/2026

Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd

Nyanställda augusti 2026
Dnr 00044/2026

Delegationsbeslut försäljning av bostadsrätt Höstgatan 19
Dnr 00121/2026

Fastighetsnämnden beslutar

Att lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren – för kännedom.

Undertecknat av följande personer

Johan Fredrik Rausgård

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-22 11:41:52
Transaktionsidentitet: 39C2CADEF0046A36024B6CCED85C7AD5ECA367752

SARA ROBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-22 10:31:31
Transaktionsidentitet: E7801AD01F5B2A7590DF2D65D9E479386EEE62C328

EMMA JÄRUND

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-22 15:03:32
Transaktionsidentitet: 7A61535045A6C761DF3AB022493D4B03A3210168AC

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Fastighetsnämnden

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: fastighetsforvaltningen@helsingborg.se