Plats och tid
Familjefridscentrum OD krooks gata 53, Helsingborg, klockan 16:50-18:30

Paragrafer
§ 56-61

Beslutande
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande
Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av
Johan Rausgård (M), ordförande
Tommi Hakala (S), justerare
Sara Roberg, sekreterare

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Johan Rausgård (M), Ordförande Emma Järund (C), Vice ordförande Patrik Bellner (M) Christer Boström (L) Thommy Friberg (SD) Tommi Hakala (S)
Tjänstgörande ersättare	Bodil Englund (S) för Catherine Borgkvist (S)

Övriga närvarande

Ersättare	Åsa Hasselblad Larsson (M)
Tjänstepersoner	Olof Carlius, tf fastighetsdirektör Daniel Edenström, administrativ chef Emina Mehmedovic, avdelningschef bostad Peter Wetterlöv, projektchef Urban Josefsson, fastighetsstrateg Sara Roberg, nämndsekreterare Rickard Norin, Öresundskraft §§ 56–57
Övriga	Farah Alghoul (V) Viktor Bärring (MP)

Ärendelista

§ 56 Dnr 00042/2026
Inledning och val av justerare 4
§ 57 Dnr 00043/2026
Information 5
§ 58 Dnr 00047/2026
Projektinformation 6
§ 59 Dnr 00142/2026
Yttrande över samrådshandling ändring av detaljplan för fastigheten Kameramannen 7 7
§ 60 Dnr 00136/2026
Godkännande av plan för uppföljning av intern kontroll 2027 8
§ 61 Dnr 00044/2026
Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd 9

§ 56 **Dnr 00042/2026**

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Till justerare väljs Tommi Hakala (S).

§ 57 **Dnr 00043/2026**

Information

Öresundskraft informerar:
Affärsutvecklare Rickard Norin informerar om innovationer och reservkraft som flexibel resurs.

Administrativ chef informerar:
Information lämnas om innovationsarbetet inom förvaltningen. Av åtta presenterade idéer har fem lett till påbörjade pilotprojekt och två till uppskalningar.

Tillförordnad fastighetsdirektör informerar:
Information lämnas om pågående rekryteringar av fastighetsdirektör och ekonomichef.

Kommunstyrelsen har beslutat om ändringar i fastighetsnämndens reglemente inför den nya mandatperioden. Beslut om ändringarna kommer att fattas av kommunfullmäktige.

Dialogmöte har genomförts med stadsrevisionen. Fastighetsförvaltningen har även lämnat ett svar på stadsrevisionens granskning av arbetet med klimatneutralitet 2030 för nämnder och bolag.

Bostadschef informerar:
Information lämnas om status för försäljningar under 2026. Försäljningarna omfattar sex bostadsrätter, en villa med två lägenheter samt en hyresfastighet med tolv lägenheter.

En analys av hyresmarknadens påverkan på det bostadssociala beståndet presenteras.

Information från fastighetsavdelningen:
Statistik över fastighetsförvaltningens energiförbrukning för 2026 presenteras.

Fastighetsförvaltningen har uppnått ett resultat på 80 i NKI (nöjd kund-index). Det innebär en förbättring jämfört med 2024, då resultatet var 76.

Information lämnas om den pågående prövningen av en ny kyllösning på Stattenahemmet. Lösningen innebär att den befintliga infrastrukturen för fjärrvärme används för att producera kyla lokalt i byggnaden.

Information om stadsmissionen (tidigare Hemlösas hus) resp värmestugan.

Information om externa förhyrningar:
Information lämnas om nya lokalhyresavtal och avslutade hyreskontrakt samt aktuella omförhandlingar, lokalanpassningar och renoveringar i externt förhyrda lokaler.

_____

§ 58 **Dnr 00047/2026**

Projektinformation

Projektchef informerar om pågående projektstatus inklusive stadsbiblioteket och Oceanhamnsbadet.

§ 59 **Dnr 00142/2026**

Yttrande över samrådshandling ändring av detaljplan för fastigheten Kameramannen 7

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är
att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Beskrivning av ärendet
Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt inom aktuell fastighet, i syfte att medge en större utbyggnad av planerat vårdboende.

Den tillåtna byggnadsarean (BYA) föreslås utökas från 1 000 m^2 till 1 700 m^2. Den utökade byggrätten möjliggör en bättre planlösning där dess funktioner kan samordnas på ett effektivt sätt.

Planförslaget innebär ingen förändring av markanvändning eller områdets övergripande struktur, utan möjliggör en mer funktionell och genomförbar utformning av planerad verksamhet inom fastigheten.

Planförslaget är i linje med stadens översiktsplan ÖP 2021.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Behandling av förslag
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar
att till stadsbyggnadsnämnden meddela att fastighetsnämnden inte har några synpunkter att lämna.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren – för kännedom
Stadsbyggnadsnämnden

§ 60Dnr 00136/2026

Godkännande av plan för uppföljning av intern kontroll 2027

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är
att godkänna plan för 2027 för uppföljning av intern kontroll vid fastighetsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet
I reglementet för intern kontroll och attest anges att respektive nämnd eller styrelse ansvarar för den interna kontrollen och att nämnden/styrelsen varje år ska anta en särskild plan för hur uppföljningen av den interna kontrollen ska ske.

Syftet med den interna kontrollen är att säkra en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel. Detta uppnås bland annat genom att införa tillförlitliga rutiner som leder till ökad effektivitet inom alla nivåer.
Fastighetsförvaltningen har tagit fram förslag på områden att granska 2027.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är
att godkänna plan för 2027 för uppföljning av intern kontroll vid fastighetsförvaltningen.

Behandling av förslag
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar
Att godkänna plan för 2027 för uppföljning av intern kontroll vid fastighetsförvaltningen.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren – för kännedom
Stadsrevisionen

_____

§ 61 **Dnr 00044/2026**

Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd

Dnr 00134/2026
KS § 148 Yttrande över promemorian energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor, med bilagor.

Dnr 00133/2026
Delegeringsbeslut godkännande av hyresavtal med Capio närsjukvård AB avseende lokaler på Engelska gången 4, med bilagor.

Dnr 00143/2026
VON § 119 Tecknande av hyresavtal till nytt LSS-boende på fastigheten Södra Vallåkra 3;85 i Helsingborg

Dnr 00144/2026
Von § 118 Tecknande av hyresavtal till nytt LSS-boende på fastigheten Böhmen 19 Helsingborg

Dnr 00146/2026
KF § 146 Val av krisledningsnämnd

Dnr 00145/2026
KF § 145 Val av kommunstyrelse

Dnr 00147/2026
KF § 155 Ordning för inkallande av ersättare och suppleanter för mandatperioden 2026–2030

Dnr 00148/2026
KF § 162 Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag, med bilagor

Dnr 00149/2026
KF § 157 Godkännande av Helsingborgs stads delårsrapport augusti 2026 – mål och ekonomi

Dnr 00044/2026
Nyanställda FF september oktober 2026

Dnr 00151/2026
Delegationsbeslut försäljning av bostadsrätt – Klarbärsgränden 30

Fastighetsnämnden beslutar
Att lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren – för kännedom.

Undertecknat av följande personer

Johan Fredrik Rausgård

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-17 13:37:16
Transaktionsidentitet:	046293A53DB57695271B6666FDD5C0FD6F0A115EFC

SARA ROBERG

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-17 07:37:44
Transaktionsidentitet:	EF330EE40C8026BBE0511B52E367BFEEAC8C25D63B

Tommi Mikael Hakala

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-18 15:27:14
Transaktionsidentitet:	80E86537329B7D258CC957481A876B4A6E00A49AEB

Underskriftstjänst:	**twoday Underskriftstjänst**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Fastighetsnämnden
Organisationsnr: 212000-1157
E-post: fastighetsforvaltningen@helsingborg.se

© twoday