



Plats och tid

Stadsbyggnadshuset, Järnväggsgatan 22, klockan 13:00-14:20

Paragrafer

§ 186-208

Omedelbar justering av § 198

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Alexander Svensson (M), ordförande

Catherine Borgkvist (S), justerare

Anna Alnerud, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Alexander Svensson (M), Ordförande
	Ali Shibl (S), Vice ordförande
	Anders Cato (M)
	Magnus Grill (L)
	Anne-Margret Norberg (KD)
	Bengt Lindahl (SD)
	Per Stenberg (SD)
	Catherine Borgkvist (S)
	Peter Danielsson (S)
	Katharina Klintbo (S)
	Besnik Nikq (MP)

Övriga närvarande

Ersättare	Göran Mårtensson (M)
	Frida Svensson (M)
	Bengt Olsson (S), §§ 196-208
	Delwar Jalal Kertan (V)
	Torbjörn Raimosson (C)
Tjänstepersoner	Anna Möller, stadsbyggnadsdirektör
	Björn Bendsorp Redestam, avdelningschef stadsplanering
	Fredric Palm, avdelningschef stadsmiljö
	Emelie Lewin, avdelningschef drift och underhåll
	Linda Skoglund, avdelningschef stöd och utveckling, §§ 186, 191
	Josip Dodik, bygglovsarkitekt
	Magnus Lindskog, förvaltningsjurist
	Carl Welin, planchef
	Lena Gerdtsen, enhetschef, §§ 186, 187, 191
	Alfred Nerhagen, klimatstrateg, §§ 186, 191
	Adam Andersson, kanslichef
	Anna Alnerud, nämndsamordnare



Ärendelista

§ 186 Dnr 00031/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 187 Dnr 00032/2026	
Information 2026	6
§ 188 Dnr 00033/2026	
Anmälan av för kännedom inkomna ärenden	7
§ 189 Dnr 00050/2026	
Yttrande över motion gällande klassning av Folkparken som kulturpark	8
§ 190 Dnr 00067/2026	
Yttrande över motion om att utveckla Sundspärlan till en familjepark	9
§ 191 Dnr 00077/2026	
Sammanställning av klimatåtgärder utifrån Klimat- och energiplan (KEP)	10
§ 192 Dnr 00564/2026	
Namnsättning av nya gator inom fastigheten Duvestubbe 1:56, ...	11
Ödåkra	11
§ 193 Dnr 00565/2026	
Namnsättning av nya kvarter inom fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra	12
§ 194 Dnr 00604/2024	
Detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 6:93, Tågaborg, Helsingborgs stad	13
§ 195 Dnr 00246/2026	
Ändring av detaljplan 1283K-P2024/3 för fastigheten Kameramannen 7, Ödåkra, Helsingborgs stad	14
§ 196 Dnr 00194/2025	
Detaljplan för del av fastigheten Pålsjö 1:1, (intill Kannan 12 med flera), Norr, Helsingborgs stad	15
§ 197 Dnr 00566/2026, SBF 2026-001120	
Minerva 3 - Ansökan om kulturellt stöd för restaurering av invändiga målningar	16
§ 198 Dnr 00317/2026, SBF 2026-000283	
Leran 1 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus - antenner på tak	17
§ 199 Dnr 00568/2026, SBF 2026-000979	
Ljusekulla 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av HVB-hem samt förråd	18
§ 200 Dnr 00569/2026, SBF 2026-000409	
Vädermöllan Södra 3 - Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - renovering och delning av lägenheter, inredning av vind, nya takfönster och kupor	20
§ 201 Dnr 00572/2026, SBF 2026-000960	
Käfteåra 12 - Bygglov för nybyggnad av carport med förråd, bygglov i efterhand	22
§ 202 Dnr 00573/2026, SBF 2026-001021	
Havsfrun 21 - Bygglov för solceller på komplementbyggnad	23
§ 203 Dnr 00567/2026, SBF 2026-000850	



Bårslöv 4:6 - Bygglov för nybyggnad av 36 m hög telemast/torn samt tillhörande teknikbod	24
§ 204 Dnr 00575/2026, SBF 2026-000967	
Sefiren 17 - Bygglov för anläggande av 7 nya parkeringsplatser	25
§ 205 Dnr 00576/2026, SBF 2025-001269	
Filborna 28:32 - Tillsyn olovliga åtgärder kolonistuga, rivit samt återuppbyggt kolonistuga	26
§ 206 Dnr 00577/2026, SBF 2025-001967	
Palsternackan 18 - Tillsyn byggnation påbörjad utan startbesked, fönsterbyte	27
§ 207 Dnr 00579/2026, SBF 2026-000979	
Utvälinge 19:13 - Tillsyn ovårdad fastighet, upplag	28
§ 208 Dnr 00034/2026	
Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen.....	29



§ 186

Dnr 00031/2026

Inledning och val av justerare

Beskrivning av ärendet

Ordföranden hälsar stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde. Upprop genomförs.

Catherine Borgkvist (S) utses att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll. Tid för justering bestäms till den 27 oktober 2026.

Omedelbar justering av § 198 sker i samband med sammanträdet den 23 oktober 2026.

Stadsbyggnadsnämndens ärenden behandlas i följande ordning: §§ 186, 191, 187-190, 192-208



§ 187

Dnr 00032/2026

Information 2026

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar

Stadsbyggnadsdirektören informerar om det löpande arbetet på förvaltningen.

Förvaltningschefens månadsrapport – oktober

Redovisningen har överlämnats skriftlig till ledamöterna. Ingen föredragning.

Fördjupning bygglov

Redovisningen utgår.

Projekt Kystklar och klimatanpassning

Lena Gerdtsen berättar om Kystklar, som är ett svensk-danskt Interreg-samarbetsprojekt som fokuserar på klimatanpassning genom naturbaserade lösningar. Det är ett EU-finansierat program som omfattar Öresund-Kattegatt-Skagerrak samt medfinansiering av deltagande kommuner. Programmet består av arbetspaket innehållande kunskapsutveckling, utveckling av verktyg till nytta för kommunerna, naturbaserad klimatanpassning, kuststrategier och klimatanpassningsplaner. Tidsperioden är från september 2026 till juni 2029.



§ 188

Dnr 00033/2026

Anmälan av för kännedom inkomna ärenden

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde inkomna ärenden för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan till handlingarna.



§ 189

Dnr 00050/2026

Yttrande över motion gällande klassning av Folkparken som kulturpark

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att lämna yttrande över Sverigedemokraternas motion om att Folkparken ska klassificeras som kulturpark. I motionen lyfter motionärerna att staden idag har 14 parker som benämns kulturparker och att dessa är betydelsefulla för rekreation och bevarande av stadens kulturella identitet, men att Folkparken inte är en av dessa. Motionärerna menar att Folkparken mer än väl borde uppfylla kriterierna för att kallas kulturpark, eftersom den invigdes 1895 och bör bevaras som park för framtida generationer.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att Folkparkens höga kulturhistoriska värden redan tillgodoses genom gällande detaljplan och plan- och bygglagstiftningen. Benämningen kulturpark innebär inget ytterligare skydd, och Folkparken uppfyller inte de kriterier som tillämpas för denna kategori. Mot denna bakgrund finns det inte skäl att ändra områdets klassificering eller benämna Folkparken som kulturpark enligt den definition som stadsbyggnadsförvaltningen tillämpar. Detta innebär inte att Folkparkens kulturhistoriska betydelse ifrågasätts. Tvärtom bedömer förvaltningen att områdets identitet och särprägel som historisk folkpark och levande evenemangsmiljö bäst bevaras och kan fortsätta utvecklas inom ramen för gällande detaljplan och planföresättningar.

Att utvidga begreppet kulturpark till att även omfatta områden med annan markanvändning än allmän platsmark eller annat förvaltningsansvar än stadsbyggnadsförvaltningens skulle dessutom göra stadens klassificering mindre tydlig och försvaga begreppets funktion som beteckning för en särskild kategori offentliga parker.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 190

Dnr 00067/2026

Yttrande över motion om att utveckla Sundspärlan till en familjepark

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har inkommit med en motion där kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en samlad utvecklingsplan för Sundspärlan och Jordbodalen i syfte att etablera området som en familjepark/modern folkpark. Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna yttrande.

Staden utreder för närvarande Sundspärlans framtida drift, användning och organisering. Mot denna bakgrund anser stadsbyggnadsförvaltningen att en eventuell utveckling till familjepark med det innehåll som beskrivs i motionen bör hanteras inom ramen för detta pågående arbete och sättas in i ett bredare strategiskt sammanhang. Såväl områdets framtida funktion som dess roll i stadens samlade utbud av kultur- och rekreationsmiljöer ska även beaktas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 191

Dnr 00077/2026

Sammanställning av klimatåtgärder utifrån Klimat- och energiplan (KEP)

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lägga sammanställningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

I december 2024 antog kommunfullmäktige en klimat- och energiplan (KEP) 2025–2030. Stadsbyggnadsförvaltningen har gjort en sammanställning med syfte att skapa en överblick av de mål och åtgärder som förvaltningen ansvarar för och hur vi bidrar till Helsingborgs mål om klimatneutralitet senast 2030.

Utifrån KEP:en och förvaltningens verksamhet fokuserar sammanställningen på de områden där vi har störst möjlighet att påverka, framför allt genom stadsplanering, investeringar, entreprenader och infrastruktur.

Sammanställningen skiljer mellan mål och åtgärder, ett mål beskriver ett önskat framtida tillstånd eller resultat i KEP:en, en åtgärd beskriver vad förvaltningen ska göra för att målet ska uppnås.

De viktigaste åtgärderna finns inom hållbara transporter, fossilfria arbetsmaskiner, klimatkrav i bygg- och anläggningsprojekt, energieffektivisering samt ökade kolsänkor. Exempel är utbyggnad av gång-, cykel- och kollektivtrafik, elektrifiering och laddinfrastruktur, krav på fossilfria arbetsmaskiner samt utveckling av klimatberäkningar och klimatverktyg i planering och projektering.

Flera åtgärder är redan genomförda, medan andra pågår eller planeras. Bland annat pågår arbete med LED-belysning, våtmarker, källsortering och olika insatser för att öka stadens kolsänkor genom träd, natur och grönstruktur.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga sammanställningen till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Stöd och utveckling



§ 192

Dnr 00564/2026

Namnsättning av nya gator inom fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta gatunamnen Destillerigatan, Synaregatan och Tunnbindaregatan inom fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra.

Planen gör det möjligt att bygga bostäder i form av villor, radhus och flerbostadshus med tillhörande parkering. Dessutom planeras grönområden som parker och naturmark för rekreation.

I detaljplanen ingår tre nya gator som ska få namn. Gatunamnen hämtar sitt tema från den närliggande gamla spritfabriken, känd som "Spritan".

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta gatunamnen Destillerigatan, Synaregatan och Tunnbindaregatan inom fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 193

Dnr 00565/2026

Namnsättning av nya kvarter inom fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta kvartersnamnen Lundsångaren, Gransångaren, Kärrsångaren, Flodsångaren, Sävsångaren, Busksångaren, Gräshoppsångaren, Härmsångaren, och Trastsångaren inom fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra.

Planen gör det möjligt att bygga bostäder i form av villor, radhus och flerbostadshus med tillhörande parkering. Dessutom planeras grönområden som parker och naturmark för rekreation.

I detaljplanen ingår nio nya kvarter som föreslås få namn efter fåglar inom gruppen sångare. Alla sångarna finns i Skåne, vissa är vanliga, andra mer sällsynta. Namnen passar bra eftersom området redan har kvartersnamn med fågeltema.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamnen Lundsångaren, Gransångaren, Kärrsångaren, Flodsångaren, Sävsångaren, Busksångaren, Gräshoppsångaren, Härmsångaren, och Trastsångaren inom fastigheten Duvestubbe 1:56, Ödåkra, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 194

Dnr 00604/2024

Detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 6:93, Tågaborg, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 6:93, Tågaborg, Helsingborgs stad, upprättad den 16 oktober 2026

att upphäva gällande tomtindelning, Tomtindelning för kvarteret Fenix (1283k-2350), inom fastigheterna Fenix 5 och Fenix 6.

Beskrivning av ärendet

Ärendet handläggs som detaljplan enligt standardförfarande eftersom det innebär en mindre åtgärd med begränsade konsekvenser. Förslaget bedöms i linje med intentionerna i gällande ändrad översiktsplan ÄÖP Stadsplan 2017.

Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för bostadsändamål utan byggrätt för att möjliggöra försäljning av stadens mark. Vidare syftar detaljplanen till att säkra befintliga ledningar inom planområdet.

Huvudidén med planen är att planlägga hela området som kvartersmark för bostadsändamål för att möjliggöra köp av kommunens mark. Marken är sedan tidigare ianspråktagen och integrerad i befintlig trädgård. Utöver detta så tillkommer ett u-område i plankartan för att skydda och säkra åtkomst till befintliga ledningar som korsar planområdet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 6:93, Tågaborg, Helsingborgs stad, upprättad den 16 oktober 2026

att upphäva gällande tomtindelning, Tomtindelning för kvarteret Fenix (1283k-2350), inom fastigheterna Fenix 5 och Fenix 6.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteriet

Länsstyrelsen

Detaljplanering

Sökanden



§ 195

Dnr 00246/2026

Ändring av detaljplan 1283K-P2024/3 för fastigheten Kameramannen 7, Ödåkra, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att besluta om samråd kring detaljplaneförslaget, upprättat den 16 oktober 2026

att remittera detaljplaneförslaget till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt andra berörda remissinstanser.

Beskrivning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt inom aktuell fastighet, i syfte att medge en större utbyggnad av planerat vårdboende. Den tillåtna byggytan (BYA) föreslås utökas från 1 000 m² till 1 700 m². Den utökade byggrätten möjliggör en bättre planlösning där dess funktioner kan samordnas på ett effektivt sätt.

Planförslaget innebär ingen förändring av markanvändning eller områdets övergripande struktur, utan möjliggör en mer funktionell och genomförbar utformning av planerad verksamhet inom fastigheten.

Planförslaget är i linje med stadens översiktsplan ÖP 2021

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta om samråd kring detaljplaneförslaget, upprättat den 16 oktober 2026

att remittera detaljplaneförslaget till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt andra berörda remissinstanser.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

Sökanden



§ 196

Dnr 00194/2025

Detaljplan för del av fastigheten Pålsjö 1:1, (intill Kannan 12 med flera), Norr, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att uppdra åt detaljplaneenheten att påbörja planprocessen för detaljplan för del av fastigheten Pålsjö 1:1.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är tillåta bostadsändamål för att möjliggöra köp av stadens mark, idag planlagd som allmän plats. Marken har delvis tidigare arrenderats av ägarna till de angränsande fastighetsägarna. Planbestämmelser ska säkerställa att området inte får bebyggas och att befintliga byggrätter inte ökas. Marken ska inte få hårdgöras och befintliga träd ska skyddas. Ledningar i marken behöver tryggas med ett u-område och ledningsrätt, alternativt flyttas. Ifall planområdet omfattar även bostadsfastigheterna blir det möjligt att skydda särskilt värdefull bebyggelse med varsamhetsbestämmelser. En tomtindelningsplan behöver upphävas för att möjliggöra fastighetsregleringen. Behov av nya fastighetsindelningsbestämmelser behöver utredas.

Planförslaget strider inte mot ÄÖP Stadsplan 2017 eller några riksintressen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt detaljplaneenheten att påbörja planprocessen för detaljplan för del av fastigheten Pålsjö 1:1.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering
Sökanden



§ 197

Dnr 00566/2026, SBF 2026-001120

Minerva 3 - Ansökan om kulturellt stöd för restaurering av invändiga målningar

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bidrag kan förväntas med upp till 30 000 kronor inklusive moms för restaurering av invändiga målningar

att arbetet ska vara utfört senast två år efter det beskedet har lämnats av stadsbyggnadsnämnden

att fakturor presenteras, slutbesiktning utförs, varefter stadsbyggnadsnämnden beslutar om bidragets storlek.

Beskrivning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Minerva 3 i Helsingborg, Box 2030, 250 02 Helsingborg, har till stadsbyggnadsnämnden inkommit med ansökan om bidrag till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse avseende restaurering av invändiga målningar.

Ärendet gäller fastigheten Minerva 3.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bidrag kan förväntas med upp till 30 000 kronor inklusive moms för restaurering av invändiga målningar

att arbetet ska vara utfört senast två år efter det beskedet har lämnats av stadsbyggnadsnämnden

att fakturor presenteras, slutbesiktning utförs, varefter stadsbyggnadsnämnden beslutar om bidragets storlek.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Bostadsrättsföreningen Minerva 3 i Helsingborg, Box 2030, 250 02 Helsingborg

Bygglov



§ 198

Dnr 00317/2026, SBF 2026-000283

Leran 1 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus - antenner på tak

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 maj 2026 att avslå ansökan om bygglov för antenner på tak. Beslutet överklagades, men länsstyrelsen avslog överklagandet i beslut den 27 augusti. Även detta beslut har överklagats och mark- och miljödomstolen har nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet.

Klaganden har anfört att den valda lokaliseringen är den lämpligaste. Även om så skulle vara fallet kan antennerna placeras på ett mindre synligt sätt och ha en kulör som smälter in i omgivningen. Idag är de mycket väl synliga genom att de är placerade över byggnadens taknock. Det är den utformning som anges i bygglovsansökan som nämnden har prövat.

Ett alternativ som inte förefaller ha ingått i klagandens utredning är parkeringshuset Hummern på motsatta sidan av Södra Stenbocksgatan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen (mål P 5168-26)

Bygglov



§ 199

Dnr 00568/2026, SBF 2026-000979

Ljusekulla 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av HVB-hem samt förråd

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddela att den sökta åtgärden beviljas med villkor att byggnaden ska anpassas till lokal byggnadstradition

att upplysa sökanden att de av remissinstansernas meddelade föreskrifterna ska tas hänsyn till

att upplysa sökanden att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas

att upplysa sökanden att förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte kommer in inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltningen, Järnvägsgatan 14A, 252 78 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande förhandsbesked för nybyggnad av HVB-hem samt förråd.

Granne har lämnat in negativa synpunkter avseende placeringen för HVB-hem samt kollektivtrafiken.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddela att den sökta åtgärden beviljas med villkor att byggnaden ska anpassas till lokal byggnadstradition

att upplysa sökanden att de av remissinstansernas meddelade föreskrifterna ska tas hänsyn till

att upplysa sökanden att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas

att upplysa sökanden att förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte kommer in inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Fastighetsförvaltningen, Järnvägsgatan 14A, 252 78 Helsingborg



Grannar, med besvärshänvisning:
NN, 256 66, Helsingborg

Bygglov



§ 200

Dnr 00569/2026, SBF 2026-000409

Vädermöllan Södra 3 - Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - renovering och delning av lägenheter, inredning av vind, nya takfönster och kupor

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 262 72 Ängelholm som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Brogripen Kärnan KB, NN, Berga Allé 3, 254 52 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - renovering och delning av lägenheter, inredning av vind, nya takfönster och kupor.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 262 72 Ängelholm som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.



Beslutet ska skickas till

Sökande:

Brogripen Kärnan KB, Berga allé 3, 254 52 Helsingborg

Bygglov



§ 201

Dnr 00572/2026, SBF 2026-000960

Käfteåra 12 - Bygglov för nybyggnad av carport med förråd, bygglov i efterhand

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer inte i förvaltningens förslag.

Tillbyggnaden bedöms sammantaget vara av mindre karaktär och påverkar inte omgivningen i någon betydande omfattning. Byggnaden är belägen på ett sätt som är förenligt med fastighetens användning och stadsbilden i övrigt.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att medge liten avvikelse från detaljplan

att bevilja bygglov

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft

att upplysa sökande om att avgiften för beslutet är 6 394 kronor enligt taxa som har beslutats av kommunfullmäktige 2011-04-27 § 50.

Beskrivning av ärendet

NN, 254 54 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av carport med förråd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i ordförandens bedömning och medge liten avvikelse från detaljplan

att bevilja bygglov

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft

att upplysa sökande om att avgiften för beslutet är 6 394 kronor enligt taxa som har beslutats av kommunfullmäktige 2011-04-27 § 50.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

NN 254 54 Helsingborg

Bygglov



§ 202

Dnr 00573/2026, SBF 2026-001021

Havsfrun 21 - Bygglov för solceller på komplementbyggnad

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 252 70 Råå har lämnat in en ansökan gällande bygglov för solenergianläggning på komplementbyggnad, gästhus.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 252 70 Råå

Bygglov



§ 203

Dnr 00567/2026, SBF 2026-000850

**Bårslöv 4:6 - Bygglov för nybyggnad av 36 m hög
telemast/torn samt tillhörande teknikbod**

Ärendet utgår.



§ 204

Dnr 00575/2026, SBF 2026-000967

Sefiren 17 - Bygglov för anläggande av 7 nya parkeringsplatser

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Sefiren, NN, c/o HSB Nordvästra Skåne, Box 2030, 250 02 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för anläggande av sju nya parkeringsplatser samt uppföra stödmur.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Bostadsrättsföreningen Sefiren, C/o HSB Nordvästra Skåne, Box 2030, 250 02 Helsingborg

Bygglov



§ 205

Dnr 00576/2026, SBF 2025-001269

Filborna 28:32 - Tillsyn olovliga åtgärder kolonistuga, rivit samt återuppbyggt kolonistuga

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av kolonist NN, 252 34 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 24 864 kronor (10 064 kronor för rivning av kolonistuga + 14 800 kronor för nybyggnad av kolonistuga).

Beskrivning av ärendet

En anmälan om att kolonist rivit och uppfört en ny kolonistuga har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen.

Kolonister ska göra anmälan med tillhörande handlingar och få ett startbesked för att få lov att påbörja sökt åtgärd.

Startbesked har utfärdats i efterhand.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av kolonist NN, 252 34 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 24 864 kronor (10 064 kronor för rivning av kolonistuga + 14 800 kronor för nybyggnad av kolonistuga).

Beslutet ska skickas till

Kolonist, med besvärshänvisning:
NN, 252 34 Helsingborg

Fastighetsägare, för information:
Helsingborgs stad, MEX, Järnväggsgatan 22, 251 89 Helsingborg

Koloniförening, för information:
Koloniföreningen Fredriksdal Västra

Bygglov



§ 206

Dnr 00577/2026, SBF 2025-001967

Palsternackan 18 - Tillsyn byggnation påbörjad utan startbesked, fönsterbyte

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägaren, DDO Fastigheter AB, (16559173-5286),
Novembergatan 6, 256 61 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 74 000
kronor.

Beskrivning av ärendet

Vid platsbesök 21 maj 2025 har konstaterats att inom rubricerad fastighet har
fasadändring av butik/restaurant påbörjats utan startbesked.

Startbesked krävs enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Startbesked var vid tidpunkt för platsbesök 21 maj 2025 ej utfärdat.

Ärendet avser fastigheten Palsternackan 18, ägd av DDO Fastigheter AB,
(16559173-5286), Novembergatan 6, 256 61 Helsingborg.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägaren, DDO
Fastigheter AB, (16559173-5286), Novembergatan 6, 256 61 Helsingborg utta
sanktionsavgift med totalt 74 000 kronor.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
DDO Fastigheter AB, Novembergatan 6, 256 61 Helsingborg

Bygglov



§ 207

Dnr 00579/2026, SBF 2026-000979

Utvälinge 19:13 - Tillsyn ovårdad fastighet, upplag

Ärendet utgår.



§ 208

Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde fattade beslut enligt fastställd delegeringsordning för stadsbyggnadsförvaltningen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.
