Plats och tid
Järnvägsgatan 14, Helsingborg, klockan 17:00-18:45

Paragrafer
§ 47-55

Beslutande
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande
Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av
Johan Rausgård (M), ordförande
Patrik Bellner (M), justerare
Sara Roberg, sekreterare

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Johan Rausgård (M), Ordförande Emma Järund (C), Vice ordförande Patrik Bellner (M) Christer Boström (L) Thommy Friberg (SD) Catherine Borgkvist (S) Tommi Hakala (S)

Övriga närvarande

Ersättare	Åsa Hasselblad Larsson (M) Henrik Forssell (M) Anders Liljön (SD) Bodil Englund (S) Mats Panther (S)
Tjänstepersoner	Olof Carlius, tf fastighetsdirektör Peter Wetterlöv, projektchef Sara Roberg, nämndsekreterare Urban Josefsson, fastighetsstrateg Anders Stigert, Enhetschef drift §§ 47–48 Emina Mehmedovic, avdelningschef bostad §§ 47–48
Övriga	Farah Alghoul (V), insynsplats

Ärendelista

§ 47 Dnr 00042/2026
Inledning och val av justerare 4
§ 48 Dnr 00043/2026
Information 5
§ 49 Dnr 00047/2026
Projektinformation 6
§ 50 Dnr 00017/2026
Yttrande över motion om att klassificera Folkparken som kulturpark 7
§ 51 Dnr 00016/2026
Yttrande över motion om att utveckla Sundspärlan till en familjepark 9
§ 52 Dnr 00126/2026
Tecknande av hyresavtal till nytt LSS-boende på fastigheten Södra Vallåkra 3:85 Helsingborg 11
§ 53 Dnr 00127/2026
Tecknande av hyresavtal till nytt LSS-boende på fastigheten Böhmen 19 Helsingborg 12
§ 54 Dnr 00093/2026
Fastställande av sammanträdesdagar för fastighetsnämnden 2027 13
§ 55 Dnr 00044/2026
Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd 14

§ 47 **Dnr 00042/2026**

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Till justerare väljs Patrik Bellner (M).

§ 48 **Dnr 00043/2026**

Information

Information från fastighetsavdelningen
Information lämnas om prognosen för elförbrukningen 2026, utfallet sedan föregående redovisning samt genomförda energiuppföljningar.

Information från bostadsavdelningen
Information lämnas om hyresmarknadens utveckling och nuläge i Helsingborg.

Information från fastighetsstrateg
Information lämnas om externa förhyrningar.

Information från tillförordnad fastighetsdirektör
Information lämnas om följande ärenden:

- Ett nytt samverkansprojekt inom staden avseende hjärtstartare.
- Filminspelning i Maria park. SVT Barn har spelat in delar av programmet *Okej Nice* i de gamla kulvertarna på Maria park.
- Föreslagna ändringar i reglementet inför den nya mandatperioden.
- Pågående rekrytering av ny fastighetsdirektör.
- Hyresavtalet och projektet avseende stadsbiblioteket.
- Kommande försäljning av Akvarellens förskola.
- Ombyggnad och anpassning av Engelska gången 4 samt ordförandebeslut avseende hyresavtalet med anledning av ärendets brådskande karaktär.

§ 49 **Dnr 00047/2026**

Projektinformation

Projektchef informerar om pågående projektstatus inklusive stadsbiblioteket och Oceanhamnsbadet.

§ 50 **Dnr 00017/2026**

Yttrande över motion om att klassificera Folkparken som kulturpark

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är
att till kommunstyrelsen lämna yttrande enligt tjänsteskrivelse över motion om att klassificera folkparken som kulturpark.

Beskrivning av ärendet
I dag har Helsingborgs stad 14 parker som bedöms som kulturparker.
Folkparken finns inte med bland dessa parker.
Enligt Sverigedemokraterna uppfyller Folkparken mer än väl kriterierna för att benämnas som kulturpark.

Sverigedemokraterna anser att Folkparken inte ska utsättas för exploatering, utan att parken ska bestå och vara park för framtida generationer.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är
att till kommunstyrelsen lämna yttrande enligt tjänsteskrivelse över motion om att klassificera folkparken som kulturpark.

Yttrande
Detta är en motion som rör flera olika fastigheter, förvaltningar samt både kvartersmark och parkmark.

De berörda fastigheterna som fastighetsförvaltningen förvaltar är Folkparken 1 och 2.

Folkparken 2
På Folkparken 2 finns tre byggnader. Två av dem hyr miljöförvaltningen som utbildning och kontor och den tredje byggnaden förhyrs av en privat förskola (Duvungarna). För Folkparken 2 krävs att man beaktar och tar hänsyn till befintliga verksamheter och förvaltningar.

Folkparken 1
Avseende Folkparken 1 är lokalerna i dag tomma, tidigare bedrev bolaget Sundspärlan danskvällar mm i dessa lokaler. Vem som blir framtida hyresgäst i denna byggnad är inte klart och det kan påverka vad som händer i parken. Det finns även en utomhus scen som står vakant i dagsläget.

Staden utreder för närvarande Sundspärlans framtida drift, användning och organisering. Mot denna bakgrund anser fastighetsnämnden att en eventuell utveckling till kulturpark med det innehåll som beskrivs i motionen bör hanteras inom ramen för detta pågående arbete och sättas in i ett bredare strategiskt sammanhang. I detta bör såväl områdets framtida funktion som dess roll i stadens samlade utbud av kultur- och rekreationsmiljöer beaktas.

Deltar inte i beslutet
Catherine Borgkvist (S) anmäler att ledamöterna för (S) inte deltar i beslutet.

Behandling av förslag
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar
att till kommunstyrelsen lämna yttrande enligt tjänsteskrivelse över motion om att klassificera folkparken som kulturpark.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren- för kännedom
Kommunstyrelsen

§ 51 **Dnr 00016/2026**

Yttrande över motion om att utveckla Sundspärlan till en familjepark

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är
att till kommunstyrelsen lämna yttrande enligt tjänsteskrivelse över motion om att utveckla Sundspärlan till en familjepark.

Beskrivning av ärendet
Sundspärlan med omgivande områden är en av Helsingborgs mest centrala platser, men används i dag långt ifrån sin fulla potential enligt Socialdemokraterna. Området har stora kvaliteter i form av grönska, kulturvärden och befintliga verksamheter samt närhet till bostadsområden. Trots detta upplevs platsen som otydlig, svårtillgänglig och delvis avskild från resten av staden. Bristande entréer, trafikbarriärer och svaga samband till närliggande stadsdelar bidrar till att området inte fungerar som den naturliga mötesplats det har förutsättningar att vara.

Sundspärlans familjepark bör enligt Socialdemokraterna innehålla;

• Samlade och utvecklade lekmiljöer med fokus på naturlek och lärande.
• Trygga och tillgängliga parkmiljöer för rekreation, vila och sociala möten.
• Stärkta kopplingar mellan Sundspärlan, Jordbodalen och Apladalen.
• Förbättrade gång-, cykel- och kollektivtrafikanslutningar samt minskad bilprägel.
• En tydlig identitet med utgångspunkt i platsens historia och roll som folkpark.
• Samspel med Miljöverkstadens verksamhet i området.

Med anledning av detta yrkar Socialdemokraterna att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en samlad utvecklingsplan för Sundspärlan och Jordbodalen i syfte att etablera området som en familjepark/modern folkpark. Att utvecklingsplanen ska bygga vidare på resultaten från tidigare genomförda dialoger och workshops samt kompletteras med fortsatt invånardialog, att kopplingarna mellan Sundspärlan, Jordbodalen och Apladalen stärks. Samt att gång-, cykel- och kollektivtrafiklösningar till området förbättras, att utvecklingen genomförs med bevarande av områdets natur- och kulturvärden.

Yttrande
Motionen rör flera olika fastigheter, förvaltningar samt både kvartersmark och parkmark. De berörda fastigheterna som fastighetsförvaltningen förvaltar är Folkparken 1 och 2.

Folkparken 2
På Folkparken 2 finns tre byggnader. Två av dem hyr Miljöförvaltningen som utbildning och kontor och den tredje byggnaden förhyrs av en privat förskola (Duvungarna). För Folkparken 2 krävs att man beaktar och tar hänsyn till befintliga verksamheter och förvaltningar.

Folkparken 1
Avseende Folkparken 1 är lokalerna i dag tomma, tidigare bedrev bolaget Sundspärlan danskvällar mm i dessa lokaler. Vem som blir framtida hyresgäst i denna byggnad är inte klart och det kan påverka vad som händer i parken. Vi har även en utomhus scen som står vakant i dagsläget.

Staden utreder för närvarande Sundspärlans framtida drift, användning och organisering. Mot denna bakgrund anser fastighetsnämnden att en eventuell utveckling till familjepark med det innehåll som beskrivs i motionen bör hanteras inom ramen för detta pågående arbete och sättas in i ett bredare strategiskt sammanhang. I detta bör såväl områdets framtida funktion som dess roll i stadens samlade utbud av kultur- och rekreationsmiljöer beaktas.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är
att lämna yttrande enligt tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsen.

Behandling av förslag
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar
att till kommunstyrelsen lämna yttrande enligt tjänsteskrivelse över motion om att utveckla Sundspärlan till en familjepark.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren- för kännedom
Kommunstyrelsen

---

§ 52 **Dnr 00126/2026**

Tecknande av hyresavtal till nytt LSS-boende på fastigheten Södra Vallåkra 3:85 Helsingborg

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är
att föreslå fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetsdirektören att teckna hyresavtal med Emrahus Projektutveckling AB angående fastigheten Södra Vallåkra 3:85 för LSS boendeändamål.

Beskrivning av ärendet
Vård- och omsorgsförvaltningen har ett akut behov av två nya LSS-boenden.

Då Helsingborgs stad saknar egna lokaler eller tomter som uppfyller kraven för ändamålet, har lokalförsörjningsavdelningen på fastighetsförvaltningen i samråd med vård och omsorgsförvaltningen genomfört en hyresvärdsupphandling för att säkra de lokaler som krävs.

Efter utvärdering av upphandlingen blev anbudsvinnare Emrahus Projektutveckling AB för LSS nr 2 på fastigheten Södra Vallåkra 3;85 i Vallåkra. Byggstart beräknas omgående efter beslut i respektive facknämnd med färdigställande 2028-10-01.

Hyresavtalet löper på 20 år med möjlighet till tre års förlängning.

Om vård- och omsorgsnämnden samt fastighetsnämnden beslutar i enlighet med denna tjänsteskrivelse kommer omsorgsdirektör och fastighetsdirektör att tillsammans teckna hyresavtal.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är
att föreslå fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetsdirektören att teckna hyresavtal med Emrahus Projektutveckling AB angående fastigheten Södra Vallåkra 3:85 för LSS boendeändamål.

Behandling av förslag
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar
att uppdra åt fastighetsdirektören att teckna hyresavtal med Emrahus Projektutveckling AB angående fastigheten Södra Vallåkra 3:85 för LSS boendeändamål.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren- för kännedom
Fastighetsdirektören
Vård- och omsorgsförvaltningen

---

§ 53 **Dnr 00127/2026**

Tecknande av hyresavtal till nytt LSS-boende på fastigheten Böhmen 19 Helsingborg

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är
Att föreslå fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetsdirektören teckna hyresavtal med Rikshem AB angående fastigheten Böhmen 19 för LSS boendeändamål.

Beskrivning av ärendet
Vård- och omsorgsförvaltningen har ett akut behov av två nya LSS-boenden.

Då Helsingborgs stad saknar egna lokaler eller tomter som uppfyller kraven för ändamålet, har lokalförsörjningsavdelningen på fastighetsförvaltningen i samråd med vård och omsorgsförvaltningen genomfört en hyresvärdsupphandling för att säkra de lokaler som krävs.

Efter utvärdering av upphandlingen blev Rikshem AB anbudsvinnare för LSS nr 1 på fastigheten Böhmen 19 på Söder i Helsingborg.

Byggstart beräknas omgående efter beslut i respektive facknämnd med färdigställande 2027-10-01.

Hyresavtalet löper på 20 år med möjlighet till tre års förlängning.

Om vård- och omsorgsnämnden samt fastighetsnämnden beslutar i enlighet med denna tjänsteskrivelse kommer omsorgsdirektör och fastighetsdirektör att tillsammans teckna hyresavtal.

Fastighetsförvaltningens förslag till fastighetsnämnden är
att föreslå fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetsdirektören teckna hyresavtal med Rikshem AB angående fastigheten Böhmen 19 för LSS boendeändamål.

Behandling av förslag
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar
att uppdra åt fastighetsdirektören teckna hyresavtal med Rikshem AB angående fastigheten Böhmen 19 för LSS boendeändamål.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren – för kännedom
Fastighetsdirektören
Vård- och omsorgsförvaltningen

---

§ 54 **Dnr 00093/2026**

Fastställande av sammanträdesdagar för fastighetsnämnden 2027

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är
att fastställa fastighetsnämndens sammanträdesdagar för år 2027 enligt förslag.

Beskrivning av ärendet
Föreligger ordförandens förslag till sammanträdesdagar för fastighetsnämnden 2027.

11 februari 17:00	26 augusti 17:00
11 mars 17:00	22 september 17:00
7 april 17:00	14 oktober 17:00
20 maj 17:00	11 november 17:00
10 juni 08:30*	9 december 17:00

* heldag

Behandling av förslag
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Fastighetsnämnden beslutar
att fastställa fastighetsnämndens sammanträdesdagar för år 2027 enligt förslag.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren – för kännedom
Kommunstyrelsen

_____

§ 55 **Dnr 00044/2026**

Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd

• Kommunfullmäktige §128 Försäljningsbemyndigande avseende fastigheten Carnot 6
Dnr 00131/2026

• Kommunstyrelsen §146 Yttrande över delbetänkandet Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner, med bilagor
Dnr 00097/2026

Fastighetsnämnden beslutar
Att lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslutet ska skickas till
Handläggaren – för kännedom

_____

Undertecknat av följande personer

PATRIK BELLNER

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-10-16 13:27:42
Transaktionsidentitet:	BF5B8D0CEEC266A4EF425290474F6B55DBD6961433

SARA ROBERG

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-10-16 13:37:47
Transaktionsidentitet:	F32721D484E951E924D3F53BAC23E35EA1430EB3FE

Johan Fredrik Rausgård

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-10-16 15:05:46
Transaktionsidentitet:	28FCB3AD699EC1C0DA094C85FD186761A70C709D32

Underskriftstjänst:	**twoday Underskriftstjänst**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Fastighetsnämnden
Organisationsnr: 212000-1157
E-post: fastighetsforvaltningen@helsingborg.se

© twoday