



Plats och tid

Kommunstyrelsens sessionssal, Rådhuset, klockan 16:00–16:30

Paragrafer

§ 122-135

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Christian Orsing (M), ordförande

Mickey Magnusson (S), justerare

Salahaldin Ebrahimsson, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter Christian Orsing (M), ordförande
Jan Björklund (S), vice ordförande
Mathilda Hjelm Espelund (M)
Lars Thunberg (KD)
Michael Rosenberg (SD)
Alexander Aardgaard (SD)
Yasmine Bladelius (S)
Mickey Magnusson (S)
Joacim Petersson (V)
Peter Jansson (C)

Tjänstgörande
ersättare Alexander Svensson (M) tjänstgör
för Amir Jawad (L)
Magnus Mellgren (SD) tjänstgör för
Petri Kaldjäv (SD)
Ali Shibl (S) tjänstgör för My Rosell
(S)

Övriga närvarande

Ersättare Richard Lundberg (M), anslöt 16.10
Beth Lundstedt Holmkvist (M)
Margareta Liljedahl Eriksson (S)
Sofia Kamlund (MP)

Tjänstepersoner Carina Leffler, stadsdirektör
Mattias Fyhr, stadssekreterare
Salahaldin Ebrahimsson, biträdande stadssekreterare



Ärendelista

§ 122 Dnr 00003/2026	
Inledning och val av justerare	4
§ 123 Dnr 00004/2026	
Information	5
§ 124 Dnr 00004/2026	
Workshop om intern kontrollplan	6
§ 125 Dnr 00276/2024	
Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp	7
§ 126 Dnr 00285/2026	
Antagande av detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp, Helsingborgs stad	10
§ 127 Dnr 00458/2026	
Ansökan om att få behålla förtroendeuppdrag i Helsingborgs stad tills att nya ordinarie nämndemän utses	12
§ 128 Dnr 00402/2026	
Fastställande av utökat verksamhetsområde för den kommunala VA-anläggningen	13
§ 129 Dnr 00406/2026	
Försäljningsbemyndigande avseende fastigheten Carnot 6	15
§ 130 Dnr 00403/2026	
Uppdrag att ta fram en plan för miljö kvalitetsnormer för vatten	17
§ 131 Dnr 00307/2026	
Yttrande över årsrapport för kommunstyrelsen 2025 samt över rutiner för komponentfördelning	19
§ 132 Dnr 00361/2026	
Revidering av placeringsriktlinjer för Helsingborgs stads stiftelseförvaltning	20
§ 133 Dnr 00427/2026	
Godkännande av markanvisningsavtal för fastigheten Predikanten 1, Pålsjö ..	21
§ 134 Dnr 00500/2026	
Avsiktsförklaring avseende del av fastigheten Söder 1:1, Oceanhamnen	23
§ 135 Dnr 00002/2026	
Anmälningar	25



§ 122

Dnr 00003/2026

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Mickey Magnusson (S) väljs till justerare och Mathilda Hjelm Espelund (M) väljs till ersättande justerare.

Protokollet justeras måndag den 14 september 2026.



§ 123

Dnr 00004/2026

Information

Säkerhetsstrateg Erika Duvner informerar om kommande förhandssamråd med Integritetsskydds myndigheten (IMY).



§ 124

Dnr 00004/2026

Workshop om intern kontrollplan

Jörgen Fransson och Emma Hansson Gunulf håller workshop om intern kontrollplan.



§ 125

Dnr 00276/2024

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med NORDR Villatomter AB (organisationsnummer 556633-0592), avseende genomförande av detaljplan för Påarp 11:6 med flera, Påarp.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens beslut.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för fastigheten Påarp 11:6 med flera. Planområdet är beläget i södra delen av Påarps samhälle, det angränsar till Påarps station i norr och jordbruksmark i söder. Framtaget detaljplaneförslag är en bearbetad version av den detaljplan som antogs för området 2019, men sedan överklagades och upphävdes av länsstyrelsen på grund av förhöjda bullervärden vid befintlig bebyggelse norr om detaljplaneområdet.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av cirka 115 bostäder med tillhörande infrastruktur och naturområden avsedda för dagvattenhantering och rekreation.

Marken inom planområdet ägs av exploitören NORDR Villatomter AB genom optionsavtal med Svenska kyrkan som äger fastigheten Påarp 11:6.

Inför detaljplanens antagande upprättas ett exploateringsavtal i syfte att reglera det ansvar och kostnader som uppkommer i genomförandet av detaljplanen.

Upprättat exploateringsavtal omfattar följande:

- ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen
- marköverföring av allmän plats
- ekonomiska åtaganden och kostnadsreglering
- säkerhet för ekonomiska åtaganden

Exploateringsavtalet förutsätter att detaljplanen för Påarp 11:6 vinner laga kraft och att kommunfullmäktige, senast den 30 september 2026 fattar beslut i enlighet med vad som framgår av ärendet, och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Ekonomi

Ett ramavtal har tecknats i samband med att arbetet med den nya detaljplanen för Påarp 11:6 m.fl. inleddes. Ramavtalet reglerade det ekonomiska ansvaret



för upprättande av detaljplan, samt principerna för ansvarsfördelning i framtida exploateringsavtal.

Exploateringsavtalet reglerar parternas ansvars för genomförandet av detaljplanen och vem som bär kostnaderna. Staden är huvudman för allmän plats inom detaljplanen, vilket innebär att staden ansvarar för att projektera och anlägga allmän infrastruktur såsom gata, park, aktivitetsområde och anläggningar för dagvatten/VA. För att staden ska få rådighet över allmän plats överförs mark från exploatörens fastighet till stadens. I den här detaljplanen ska även en del av den gamla vägsamfälligheten S:16 lösas in då den omfattas av detaljplanen och planlagts som GATA. Genomförandet av detaljplanen omfattar också ombildning av en gemensamhetsanläggning för dricksvatten, som löper nord-sydlig riktning i planområdets östra del.

Exploatören bekostar stadens åtaganden i genomförandet. Den kalkylerade kostnaden för projektering och utbyggnad av allmän plats har inför genomförandet beräknats uppgå till cirka 25 miljoner kronor. Därtill kommer fastighetsbildningskostnader och eventuell ersättning till delägare i vägsamfällighet och gemensamhetsanläggning.

Exploatören överlämnar godtagbar säkerhet för stadens åtaganden i samband med att detaljplanen antogs och exploateringsavtal tecknas.

Utbyggnad av kommunala anläggningar för VA inom planområdet finansieras inte genom exploateringsbidrag utan genom uttag av anläggningsavgift när fastigheterna i området ansluts till kommunalt VA.

Genom området går en dagvattenledning som är uttjänt och behöver bytas under genomförandet. Den nya dagvattenledningen finansieras av VA-kollektivet då åtgärden är att kategorisera som en nyinvestering. VA-kollektivet kommer också att bekosta en ny ledning som ska förbinda Tegeldammen med befintligt dagvattennät i väster. Denna ledning bidrar till att reglera utflödet från dammen och säkerställer att det inte tillförs mer vatten till Tjuvamossens dikningsföretag.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med NORDR Villatomter AB (organisationsnummer 556633-0592), avseende genomförande av detaljplan för Påarp 11:6 med flera, Påarp.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) yrkar avslag.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Joacim Peterson (V) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med NORDR Villatomter AB (organisationsnummer 556633-0592), avseende genomförande av detaljplan för Påarp 11:6 med flera, Påarp.

Reservation

Joacim Peterson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 126****Dnr 00285/2026****Antagande av detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp, Helsingborgs stad****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp, Helsingborgs stad, upprättad den 21 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planändringen är att pröva möjligheten till utbyggnad av bostäder i form av radhus, kedjehus och parhus i den sydöstra delen av Påarp. Planen syftar även till att säkerställa och utveckla de gröna och rekreativa värdena i anslutning till den befintliga dagvattendammen.

Området föreslås regleras för bostadsändamål samt parkmark i kombination med ytor för dagvatten- och skyfallshantering. I sydöst planläggs ett naturområde som omfattar en uppvuxen trädallé och en torrdamm. Planförslaget utgår från ett trädgårdsstadskoncept, där små privata uteplatser kombineras med större sammanhängande grönytor för att skapa en funktionell och kvalitativ utemiljö.

Dispositionen innebär två infarter från Mörarpsvägen i norr, varav en – Målaregatan – är befintlig. Gatustrukturen utgår från en intern lokalgata som försörjer området. Detaljplanen möjliggör även en framtida sammankoppling söderut genom att reglera ett vägreservat i sydväst för kommande exploateringsområden.

Planförslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2021. Förslaget möjliggör en markeffektiv och sammanhållen bebyggelse i direkt anslutning till befintlig struktur och kollektivtrafik, samtidigt som en tydlig avgränsning mot det öppna landskapet i söder säkerställs. Planläggningen innebär ett strategiskt utnyttjande av åkermark och har utformats med hänsyn till omgivande miljö och dokumenterade naturvärden.

Den nya bebyggelsen uppfyller gällande riktvärden för trafikbuller. För befintliga bostäder norr om Mörarpsvägen, som redan exponeras för bullernivåer över Naturvårdsverkets vägledande riktvärden till följd av järnvägstrafiken, har planarbetet fokuserat på att begränsa ytterligare påverkan. Beräkningar visar på en bullerökning om cirka 1–2 dBA från söder. Ökningen ligger inom Naturvårdsverkets vägledning och understiger gränsen för vad som normalt uppfattas som en märkbar förändring. Staden bedömer därför ökningen som acceptabel och vidtagna åtgärder som tillräckliga.

Järnvägens avstånd till de planerade bostäderna innebär att ingen risk bedöms föreligga, och växthusverksamheten väster om planområdet bedöms inte medföra störningar.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Planen innebär att landskapsbilden förändras då bebyggelse tillkommer på öppen odlingsmark. Utformningen tar dock hänsyn till omkringliggande strukturer och befintlig bebyggelse för att skapa en god anpassning till den omgivande miljön.

Riksintresset för kommunikation (Skånebanan) påverkas inte negativt av detaljplanens genomförande.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Peterson (V) yrkar avslag.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Joacim Peterson (V) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp, Helsingborgs stad, upprättad den 21 maj 2026.

Reservation

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 127

Dnr 00458/2026

Ansökan om att få behålla förtroendeuppdrag i Helsingborgs stad tills att nya ordinarie nämndemän utses

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att Kerstin Lemke (S) får behålla uppdraget som nämndeman i Helsingborgs tingsrätt tills nya ordinarie nämndemän utses.

Beskrivning av ärendet

Kerstin Lemke (S) nämndeman i Helsingborgs tingsrätt har lämnat in ansökan till kommunfullmäktige om att få behålla sitt förtroendeuppdrag till slutet av mandatperioden. Kerstin Lemke (S) har flyttat till annan kommun men avser att fortsätta delta vid de sammanträden som följer av uppdraget och om nämndemannen.

Enligt rättegångsbalken 4 kap 8 § framkommer det att om en nämndeman inte längre är valbar eller behörig, upphör nämndemannens uppdrag. Fullmäktige får dock besluta att en nämndeman som till följd av ändrad folkbokföring inte längre är valbar får ha kvar sitt uppdrag under resten av tjänstgöringstiden. Bedömningen om rätten att behålla sitt uppdrag bör enligt lagkommentarerna till rättegångsbalken göras utifrån en helhetsbedömning. Denna bedömning bör göras med utgångspunkt i om den förtroendevalde avser att flytta temporärt, om nämndemannen rent praktiskt kan delta vid de sammanträden som följer av uppdraget och om nämndemannen alltjämt kan anses representera det omgivande lokalsamhället.

Utifrån en helhetsbedömning föreslår stadsledningsförvaltningen att Kerstin Lemke (S) ska få behålla sitt uppdrag tills nya ordinarie nämndemän utses.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att Kerstin Lemke (S) får behålla uppdraget som nämndeman i Helsingborgs tingsrätt tills nya ordinarie nämndemän utses.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 128

Dnr 00402/2026

Fastställande av utökat verksamhetsområde för den kommunala VA-anläggningen

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa utökat verksamhetsområde av den kommunala VA-anläggningen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att tillstyrka förändringar av VA-verksamhetsområdet enligt följande förslag från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA):

Allerum

- Fastigheter i exploateringsområdet Allerum 11:35 ska ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD).
- Fastigheter längs Allerums mosseväg ska ligga inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten (VS), på grund av utbyggnad av vatten och spillvatten i området. Idag ligger dessa fastigheter utanför verksamhetsområdet.
- Fastigheter längs Jonstorpssvägen ska ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvattenfastighet (VSDf).
- Fastigheten Allerum 29:2 ska ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD), på grund av utbyggnad av vatten, spillvatten och dagvatten i området. Idag ligger dessa fastigheter utanför verksamhetsområdet.

Påarp

- Fastigheter i exploateringsområdet Krokstorp 2:1, med flera, ska ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD).

Ödåkra

- Fastigheter i exploateringsområdet Björka, 16:4 med flera, ska ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD).

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska det finnas verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten. För större utbyggnadsområden tas beslut om verksamhetsområde samtidigt som investeringsbeslut fattas. Mindre



justeringar av verksamhetsområdena görs löpande under året och NSVA ser därför gärna att fastställande verksamhetsområde ska behandlas minst en gång per år. Senast ärendet behandlades i kommunfullmäktige var den 19 november 2024.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa utökat verksamhetsområde av den kommunala VA-anläggningen enligt förslag.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 129****Dnr 00406/2026****Försäljningsbemyndigande avseende fastigheten Carnot 6****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Carnot 6 för ett pris om 12 150 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Carnot 6, med adress Norra Ljunggatan 5A samt 5B i stadsdelen Planteringen i Helsingborg, är ett flerbostadshus uppfört 1936. Fastigheten omfattar 12 hyreslägenheter samt två mindre förråd och har en tomtareal om 622 kvadratmeter. Fastigheten är i behov av underhåll, främst invändigt i lägenheterna.

Helsingborg stad har ägt fastigheten sedan 2005. Fastigheten har använts inom stadens bostadssociala program för att tillhandahålla bostäder till hushåll som inte på egen hand kunnat etablera sig på den reguljära bostadsmarknaden. För en tid sedan började behovet att minska och staden genomförde därför en översyn av fastighetsbeståndet. Eftersom staden redan har en god representation på Planteringen är bedömningen att beståndet behöver minska något i området. Fastighetsförvaltningen inledde därför en dialog med Helsingborgshem AB om en försäljning av fastigheten.

Helsingborgshem AB är en etablerad fastighetsägare på Planteringen och bostadsförvaltning utgör bolagets kärnverksamhet. Bolaget driver ett långsiktigt arbete med stadsdelsutveckling och trygghetsskapande insatser i området, vilket bedöms bidra till en fortsatt positiv utveckling av stadsdelen.

Inför försäljningen har två oberoende marknadsvärderingar genomförts. Med utgångspunkt i dessa värderingar har fastighetsförvaltningen och Helsingborgshem AB träffat en överenskommelse om en köpeskilling om 12 150 000 kronor, vilken bedöms motsvara fastighetens marknadsvärde.

Köpekontrakt har upprättats med friskrivningsklausul och köpet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner försäljningen samt att beslutet vinner laga kraft.

Tillträde ska ske senast två veckor efter att ovan nämnt villkor är uppfyllt, dock senast 30 november 2026.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Carnot 6 för ett pris om 12 150 000 kronor i enlighet med köpekontrakt.

Anteckningar till protokollet

Jan Björklund (S) får lämna anteckning till protokollet. Se protokollsbilaga 1, § 129.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 130****Dnr 00403/2026****Uppdrag att ta fram en plan för miljö kvalitetsnormer för vatten****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att, i samarbete med miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, ta fram en plan för miljö kvalitetsnormer för vatten.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna redovisning av uppdrag att ta fram en stadsövergripande struktur för vattenplanering. Redovisningen består av två delar.

Del 1 innehåller en kartläggning av Helsingborgs stads skyldigheter inom vattenrelaterade frågor.

Del 2 beskriver strukturen för samordning av stadens vattenplanering. Denna del av uppdraget resulterade i att Vattenteamet skapades för att samordna stadens arbete med frågor som är av strategisk betydelse för vattenplanering. Vattenteamet består av nyckelpersoner från stadsbyggnadsförvaltningen (SBF), miljöförvaltningen (MF), mark- och exploateringsenheten (MEX) och Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA).

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten har stor inverkan på möjligheterna till utveckling av staden. Enligt plan- och bygglagen har länsstyrelsen en roll att bevaka att miljö kvalitetsnormerna följs vid upprättande av detaljplaner. En av länsstyrelsens ingripandegrunder vid detaljplanering är frågan om miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap följs. Samordnade åtgärder krävs för att vattenförekomsterna i Helsingborg ska nå god status.

För att konkretisera och uppnå syftet med teamets uppdrag föreslås att en plan för MKN för vatten tas fram för att visa:

1. Varför vissa vattenförekomster har dålig status. Ytvatten är första fokusområdet. Grundvatten och marint vatten kommer som ett andra steg, men föreslås inte ingå i planen.
2. Vilka åtgärder som behövs för att nå MKN, uppdelat på de olika ytvattenförekomsterna (avgränsat och betydande område), samt visa på vilka möjliga konflikter som kan behöva hanteras.
3. Ansvarsfördelning mellan förvaltningar och bolag för arbetet med att nå MKN. Identifiering av områden inom vattenarbetet där ansvaret behöver förtydligas. Ekonomi för åtgärderna enligt punkt 2 beslutas av respektive nämnd och bolag.



4. Hur uppföljning ska gå till och tidsplanering för genomförande av åtgärder.

Genomförandet föreslås ske med resurser från stadsbyggnadsförvaltningen, miljöförvaltningen, stadsledningsförvaltningen och NSVA. Beslut om prioritering av åtgärdsförslagen i förhållande till andra åtgärder kommer ske i varje förvaltnings respektive VA-bolagets vanliga budgetprocess. Nya metoder kommer behövas i arbetet liksom ökat fokus på både frivilliga åtgärder och tillämpningen av lagstiftningen inom miljö och vattenområdet. Vissa åtgärder kan innebära att kraven på rening ökar för de som släpper ut vatten i recipienterna vilket i sin tur kan innebära målkonflikter som behöver hanteras.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att, i samarbete med miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, ta fram en plan för miljökvalitetsnormer för vatten.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 131

Dnr 00307/2026

Yttrande över årsrapport för kommunstyrelsen 2025 samt över rutiner för komponentfördelning

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att lämna yttrande till stadsrevisionen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Revisorerna ska varje år pröva om verksamheten inom kommunstyrelsen sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Stadsrevisionen överlämnade den 13 april 2026 Årsrapport för kommunstyrelsen 2025 till kommunstyrelsen vilken sammanfattar resultatet av årets granskningar och den grundläggande granskningen av kommunstyrelsens verksamhet 2025.

Revisionens samlade bedömning är att kommunstyrelsen i allt väsentligt bedriver en ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande verksamhet, samt att nämnden delvis har en tillräcklig intern kontroll och styrning. I underlaget återfinns ett antal utlåtanden och rekommendationer i relation till de bedömningar som gjorts.

Stadsledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som beskriver hur förvaltningen avser ta vara på de slutsatser som framgår i rapporterna i det fortsatta utvecklingsarbetet.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att lämna yttrande till stadsrevisionen enligt förslag.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna yttrande till stadsrevisionen enligt förslag.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Stadsrevisionen – enligt begäran



§ 132

Dnr 00361/2026

Revidering av placeringsriktlinjer för Helsingborgs stads stiftelseförvaltning

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att revidera placeringsriktlinjerna för Helsingborgs stads stiftelseförvaltning enligt förslag

att riktlinjerna börja gälla från 1 oktober 2026.

Beskrivning av ärendet

Inom Helsingborgs stad förvaltas ett knappt hundratal stiftelser. Placeringsriktlinjerna för Helsingborgs stads förvaltade stiftelser, beslutade av kommunstyrelsen, omfattar förvaltningen av Stiftelsen Henry och Gerda Dunkers donationsfond nr 1 samt Samförvaltade stiftelser. Dunkers Donationsfond nr 1 är den största av stiftelserna och förvaltas separat från kapitalförvaltningsportföljen för övriga stiftelser som benämns samförvaltade stiftelser.

Avdelningen för ekonomi och styrning har gjort en omprövning av placeringsriktlinjerna. Omprövningen visar att placeringsriktlinjerna bör revideras. De föreslagna ändringarna är delvis en följd av de revideringar som gjordes av finanspolicyn och de finansiella riktlinjerna under hösten 2025. Därutöver har en portföljanalys genomförts avseende lämpliga tillgångsslag och allokering utifrån stiftelsekapitalets syfte och mål, vilket har resulterat i ytterligare några förslag till förändringar. Syftet med revideringen är även att tydliggöra och förenkla placeringsriktlinjerna.

Vid beslut träder det reviderade styrdokumentet i kraft den 1 oktober 2026. Stiftelseförvaltningen har därefter tid fram till 31 december att göra anpassning till de nya riktlinjerna.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att revidera placeringsriktlinjerna för Helsingborgs stads stiftelseförvaltning enligt förslag

att riktlinjerna börja gälla från 1 oktober 2026.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Finansutskottets handläggare – för administrering

**§ 133****Dnr 00427/2026****Godkännande av markanvisningsavtal för fastigheten
Predikanten 1, Pålsjö****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att teckna markanvisningsavtal med HSB Produktion i Nordvästra Skåne HB (organisationsnummer 969804–3701) avseende utveckling av fastigheten Predikanten 1 för bostadsändamål

att direktanvisa fastigheten Predikanten 1 till HSB Produktion i Nordvästra Skåne HB (organisationsnummer 969804–3701).

Beskrivning av ärendet

Staden är ägare till fastigheten Predikanten 1 och har tidigare utvecklat och markanvisat angränsande fastigheter i området. Markanvisningsområdet har varit planlagt för bland annat skoländamål. Stadens bedömning är att det inte finns behov av en ny skola i området och därför har staden ansökt om en planändring för att möjliggöra annan markanvändning. Staden har som mål att bygga fler småhus och har därför ansökt om planändring för att möjliggöra för denna typ av bostäder. Planuppdrag är beviljat. Vidare har staden fått en intresseanmälan och projektförslag från HSB Produktion i Nordvästra Skåne HB (HSB) gällande uppförande av radhus. Markanvisningen sker genom direktanvisning och HSB är skyldig att infria åtaganden som framgår av inlämnat förslag och markanvisningsavtal.

Markanvisningsavtalet ger HSB ensamrätt att förhandla med staden om exploatering av området samt köp av fastigheten under en period av 6 månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft, dock som längst till den 30 juni 2028. Vid en kommande överlåtelse säljs fastigheten på marknadsmässiga villkor vid tidpunkten för överlåtelse. Köpeskillingen fastställs i kommande marköverlåtelseavtal i vilket villkoren för marköverlåtelsen kommer att hanteras. Byggaktör som erhåller markanvisning ska uppfylla stadens baskrav för markanvisning. Baskraven omfattar redovisning av klimat- och energi, utformning och gestaltning, social hållbarhet och ekonomisk stabilitet. Dessa krav måste aktören följa under hela markanvisningsprocessen och de regleras i avtalen.

HSB bedöms vara en stabil och långsiktig aktör med god genomförandeförmåga. Projektförslaget omfattar radhus i en till två plan, upplåtna med bostadsrätt, i ett område som idag huvudsakligen består av flerbostadshus. Förslaget bidrar till stadens ambition att öka andelen småhus, stärker områdets attraktivitet och skapar förutsättningar för flyttkedjor samt för fler att ta steget in på bostadsmarknaden. I förslaget har HSB visat på en hög arkitektonisk ambition med avstamp i traditionell arkitektur. Bolaget har även presenterat innovativa idéer med inspiration från deras projekt Living Lab.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Den sammantagna bedömningen är att projektförslaget väl svarar mot stadens mål för bostadsförsörjning och god stadsutveckling. Förslaget innebär en innovativ och hållbar förädling av stadens mark, vilket bedöms motivera en direktanvisning i enlighet med mark- och boendeprogrammet.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att teckna markanvisningsavtal med HSB Produktion i Nordvästra Skåne HB (organisationsnummer 969804–3701) avseende utveckling av fastigheten Predikanten 1 för bostadsändamål

att direktanvisa fastigheten Predikanten 1 till HSB Produktion i Nordvästra Skåne HB (organisationsnummer 969804–3701).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för genomförande

Mark- och exploateringsenheten – för kännedom

Stadsbyggnadsnämnden – för kännedom

Nordvästra Skånes Renhållning AB – för kännedom

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB – för kännedom

Öresundskraft AB – för kännedom

**§ 134****Dnr 00500/2026****Avsiktsförklaring avseende del av fastigheten Söder 1:1, Oceanhamnen****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att teckna avsiktsförklaring med Skanska Sverige AB (organisationsnummer 556033-9086), varigenom kommunen ger exploatören rätt att under avtalstiden utveckla sin projektidé om kontorshus med inriktning försvar och beredskap på del av fastigheten Söder 1:1, i enlighet med ärendet.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Skanska har presenterat en innovativ projektidé för att skapa en samverkansmiljö för aktörer inom försvarsindustri, civilförsvar, säkerhet och resiliens. Syftet med avsiktsförklaringen är att Skanska ska identifiera och potentiellt säkra hyresgäster, samt vidareutveckla projektidén. Genom avsiktsförklaring påbörjas en process som kan leda till en direktanvisning av markområdet till Skanska.

Helsingborg har förutsättningarna för att bidra till en fruktbar samverkansmiljö för dessa frågor. Etableringen av ett kontorshus med aktörer inom totalförsvar och civilberedskap, tillsammans med den pågående verksamheten på Lunds University Centre of Preparedness and Resilience (LUPREP) på Campus Helsingborg och det nya magisterprogrammet i totalförsvar och civil beredskap, skapar goda möjligheter till nära samverkan mellan näringsliv, akademi och offentliga aktörer. Sammantaget skapar detta goda förutsättningar för att utveckla och etablera ett lokalt försvars- och beredskaps- och innovationskluster inom en aktuell och växande samhällssektor.

En sådan samverkansmiljö kan vidare bidra till att stärka kompetensförsörjningen genom att attrahera och långsiktigt behålla kvalificerad spetskompetens samt skapa förutsättningar för nya arbetstillfällen, kunskapsutbyte och innovation.

Genom att stödja etableringar för aktörer inom totalförsvar och civilberedskap finns goda möjligheter för Helsingborgs stad att bidra till att stärka det nationella totalförsvaret, och samtidigt positionera staden som en proaktiv aktör inom totalförsvar och civilberedskap. Projektet kan därför bidra till att stärka stadens attraktivitet som etableringsort för framtidens försvars- och säkerhetsindustri, som i sin tur kan främja innovation, kompetensförsörjning och tillväxt inom det lokala näringslivet.

Projektet bedöms samtidigt kunna bidra till den fortsatta utvecklingen av Oceanhamnen och Helsingborgs innovationsdistrikt genom att skapa

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



förutsättningar för nya verksamheter och samarbeten inom totalförsvaret och civilberedskap.

Projektet ligger därmed i linje med Helsingborg stads övergripande mål för innovation, säkerhet och starkt lokalt näringsliv.

Avtalet innebär att staden under avtalstiden förbinder sig att inte förhandla, försälja eller anvisa byggrätten till annan intressent.

Fastigheten är belägen i Oceanhamnen mellan Oceangatan, Redaregatan och Terminalrondellen.

Avtalstiden är till och med 2027-12-31. Mark- och exploateringsenheten får, utan särskilt beslut, lov att förlänga tidsangivna villkor i avtalet, samt godkänna överlåtelse av avtalet inom avtalspartens bolagskoncern.

Avtalet förutsätter att detaljplan för området (Gamla staden 1:1, Söder 1:1 med flera, Magasin 405, Oceanhamnen, diarienummer 00147/2022) vinner laga kraft.

Avsiktsförklaringen innebär inga ekonomiska konsekvenser för Helsingborg stad.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att teckna avsiktsförklaring med Skanska Sverige AB (organisationsnummer 556033-9086), varigenom kommunen ger exploatören rätt att under avtalstiden utveckla sin projektidé om kontorshus med inriktning försvar och beredskap på del av fastigheten Söder 1:1, i enlighet med ärendet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för genomförande

**§ 135****Dnr 00002/2026****Anmälningar**

Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-03-23	Upprättad	Kommunstyrelsen	Visionsfonden 2025 - Återrapportering av ansökningsomgång 2	163278	00241/2026
2026-05-08	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över Trafikverkets förslag till vägplan för anläggning av väg E4/E6 Helsingborg trafiksäkerhets- och miljöåtgärder i Helsingborgs kommun	163525	00286/2026
2026-05-07	UT	Myndigheten för civilt försvar, MCF	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över förslag till Myndigheten för civilt försvars föreskrifter och allmänna råd om planläggning för utrymning och inkvartering under höjd beredskap	163631	00250/2026
2026-05-07	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över åtgärdsförslag inför samråd om uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön (ÅPH) 2028–2033	163729	00314/2026
2026-04-28	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut att avstå yttrande över Havs- och vattenmyndighetens förslag gällande riksintresseanspråk yrkesfiskehamnar	163790	00288/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-05-04	Upprättad	Kommunstyrelsen	Biträdande stadsdirektörens delegeringsbeslut. Beslutsattestanter inom stadsledningsförvaltningen 2026	163918	00020/2026
2026-05-11	IN	Helsingborg Arena och Scen AB	Årsredovisning Helsingborg Arena och Scen AB 2025	163994	00275/2026
2026-05-11	IN	Helsingborgs Hamn AB	Årsredovisning 2025 Helsingborgs hamn AB	164001	00137/2026
2026-05-12	Upprättad	Finansutskottet	Riskrapport Dunkers donationsfond och samförvaltning april 2026	164032	00119/2026
2026-05-13	IN	Barn- och utbildningsnämnden	Redovisning av uppdrag att ta fram övergripande ordningsregler med tillhörande konsekvenstrappa	164046	00432/2025
2026-05-13	IN	Barn- och utbildningsnämnden	Redovisning av uppdrag att ta fram en skolövergripande, skriftlig överenskommelse som innehåller skolans ordningsregler och tydligt beskriver förväntningarna mellan skola, vårdnadshavare och elev	164047	00431/2025
2026-05-25	Upprättad	Kommunstyrelsen	Biträdande stadsdirektörens delegeringsbeslut. Beslutsattestanter inom stadsledningsförvaltningen 2026	164163	00020/2026
2026-06-01	Upprättad	Kommunstyrelsen	Sammanställning nya anställningar maj 2026	164247	00105/2026
2026-06-03	Upprättad	Beredningen för livskvalitet	Mötesanteckningar från beredningen för livskvalitet den 19 maj 2026	164313	
2026-06-04	Upprättad	Kommunstyrelsen	Sammanställning nya anställningar april 2026	164314	00105/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-06-04	Upprättad	Kommunstyrelsen	Biträdande stadsdirektörens delegeringsbeslut. Beslutsattestanter inom stadsledningsförvaltningen 2026	164318	00020/2026
2026-06-05	Upprättad	Finansutskottet	Finansrapport maj 2026	164329	00107/2026
2026-06-10	Upprättad	Finansutskottet	Riskrapport Dunkers donationsfond och samförvaltning maj 2026	164360	00119/2026
2026-06-11	Upprättad	Finansutskottet	Protokoll från kommunstyrelsens finansutskotts sammanträde den 17 juni 2026	164374	
2026-07-02	Upprättad	Kommunstyrelsen	Biträdande stadsdirektörens delegeringsbeslut. Beslutsattestanter inom stadsledningsförvaltningen 2026	164577	00020/2026
2026-07-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	Sammanställning nya anställningar juni 2026	164598	00105/2026
2026-07-06	Upprättad	Finansutskottet	Riskrapport Dunkers donationsfond och samförvaltning juni 2026	164601	00119/2026
2026-06-29	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 31 Beslut: Inköpschefen den 29 juni 2026 Stadsövergripande upphandling av Hämtning av farligt avfall	164624	00422/2026
2026-08-04	Upprättad	Kommunstyrelsen	Sammanställning nya anställningar juli 2026	164878	00105/2026
2026-08-06	Upprättad	Finansutskottet	Finansrapport juli 2026	164919	00107/2026
2026-08-07	Upprättad	Finansutskottet	Riskrapport Dunkers donationsfond och samförvaltning juli 2026	164920	00119/2026
2026-08-12	IN	Socialförvaltningen	Delegeringsbeslut från socialnämnden Yttrande över ansökan till Allmänna Hemvärdet 2026	164938	00034/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-08-11	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Behörighetsbestämmelser för ekonomipersonal vid stadsledningsförvaltningen 2026	164951	00256/2026
2026-08-12	Upprättad	Kommunstyrelsen	Biträdande stadsdirektörens delegeringsbeslut. Beslutsattestanter inom stadsledningsförvaltningen 2026	164956	00020/2026
2026-08-20	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens delårsrapport - Uppföljning av plan för intern kontroll	164999	00556/2025

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.



Protokollsbilaga 1, § 129



**Protokollsanteckning angående försäljning av fastigheten
Carnot 6**

2026-09-07

Fastigheten Carnot 6 bidrar idag med 12 lägenheter till det bostadssociala programmet. När styret nu avser att sälja fastigheten är det utifrån att de anser att behovet av lägenheter i det bostadssociala programmet har minskat. I beslutsunderlaget står följande: *För en tid sedan började behovet att minska och staden genomförde därför en översyn av fastighetsbeståndet. Eftersom staden redan har en god representation på Planteringen är bedömningen att beståndet behöver minska något i området.*

Vi socialdemokrater ställer oss frågande till detta då, det visserligen har konstaterats att behovet av stora lägenheter har minskat, så har inte behovet av bostadssociala insatser minskat. De 12 lägenheter som finns i fastigheten Carnot 6 är inte stora lägenheter, utan snarare mindre.

Utgår man från stadens Mark- och boendeprogram, antaget av kommunfullmäktige 23 januari 2024, så finns det fortfarande för få bostäder i Helsingborg.

Även om vi delar beslutet att sälja fastigheten till Helsingborgshem ställer vi oss frågande till att försäljningen av Carnot 6 motiveras med ett minskat behov av bostadssociala insatser. Bostadssituationen i Helsingborg är fortsatt allvarlig. Det blir än mer svårförståeligt när socialnämnden beslutat att utöka antalet platser för bostad först.

Vi vill se en ökad spridning av lägenheter avsedda för bostadssociala insatser i staden, för att motverka en koncentration i redan socialt utsatta områden. Vi ställer oss därför positiva till förslaget men delar inte uppfattningen att behovet minskat utan har en farhåga att om bostäderna inte ersätts kommer det drabba redan utsatta människor.

Sammantaget ger detta inte bilden av ett minskat bostadssocialt behov i Helsingborg. Vi delar därför beslutet att sälja Carnot 6, men inte den problembeskrivning som används för att motivera försäljningen.

Jan Björklund (S)

Undertecknat av följande personer

JOHN CHRISTIAN ORSING

E-Legitimation: BankID File
Datum: 2026-09-14 20:55:57
Transaktionsidentitet: CDF7003CF83C61D748AD61A086E8BB2A84B0CED442

MICKEY MAGNUSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-15 07:32:53
Transaktionsidentitet: 881B2E2B846A46907C7F9757BA31E0D306DA934C01

SALAHALDIN EBRAHIMSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-15 08:15:19
Transaktionsidentitet: 7489107B265E83C6E11920446FF8B19ED97F2D64F3

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: kommunstyrelsen@helsingborg.se

Hemsida: www.helsingborg.se