



Plats och tid

Järnväggsgatan 14, Helsingborg, klockan 17:00-19:00

Paragrafer

§ 18-22

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Johan Rausgård (M), ordförande
Catherine Borgkvist (S), justerare
Sara Roberg, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter Johan Rausgård (M), Ordförande
Emma Järund (C), Vice ordförande
Christer Boström (L)
Thommy Friberg (SD)
Catherine Borgkvist (S)

Tjänstgörande Åsa Hasselblad Larsson (M)
ersättare Bodil Englund (S)

Övriga närvarande

Ersättare Henrik Forssell (M)
Anders Liljön (SD)
Mats Panther (S)

Tjänstepersoner Olof Carlus, tf fastighetsdirektör
Daniel Edenström, administrativ chef
Emina Mehmedovic, avdelningschef bostad
Peter Wetterlöv, projektchef
Sara Roberg, nämndsekreterare
Urban Josefsson, fastighetsstrateg §§ 18–19
Magnus Henningsson, Säkerhetsingenjör § 19

Övriga Anders Lund (V), insynsplats



Ärendelista

§ 18 Dnr 00042/2026	
Inledning och val av justerare	4
§ 19 Dnr 00043/2026	
Information	5
§ 20 Dnr 00047/2026	
Projektinformation	6
§ 21 Dnr 00053/2026	
Inriktning, mål och ekonomi 2027	7
§ 22 Dnr 00044/2026	
Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd	9



§ 18

Dnr 00042/2026

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Till justerare väljs Catherine Borgkvist (S),
protokollet justeras fredag 10 april 2026.



§ 19

Dnr 00043/2026

Information

Fastighetsstrateg informerar:

Information om fastighetsförvaltningens externa förhyrningar.

Administrativ chef och säkerhetsingenjör informerar:

Information om pågående innovationsarbete.

Tillförordnad fastighetsdirektör informerar:

Information om det pågående arbetet med översyn av fastighetsförvaltningen, samt om stadens olika lokalbanker.

Bostadschef informerar:

Information om marknaden i Helsingborg, inklusive status för försäljning av bostadsrätter och utvecklingen på hyresrättsmarknaden.

Information från fastighetsavdelningen:

- Information om Möllebacken - Socialt hållbarhetsprojekt.

- Film i Helsingborg - Ansökan till innovationsfond

Projektagare är Kulturförvaltningen genom BoostHBG. Samarbetsparter är Stadsledningsförvaltningen (ansvar för metodstöd, uppföljning och analys), Arbetsmarknadsförvaltningen, Stadsbyggnadsförvaltningen och Fastighetsförvaltningen.

- Invigningar

Invigning av Café Henry den 14 mars.

Invigning av Rönnowska kök och matsal den 22 april.



§ 20

Dnr 00047/2026

Projektinformation

Projektchef informerar om pågående projektstatus inklusive stadsbiblioteket, oceanhamnsbadet och Berga brandstation.



§ 21

Dnr 00053/2026

Inriktning, mål och ekonomi 2027

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till fastighetsnämnden är

att till kommunstyrelsen överlämna förslag till inriktning, mål och ekonomi för 2027.

att till kommunstyrelsen överlämna förslag till nytt uppdrag för fastighetsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2026 om planeringsanvisningar för mål och ekonomi 2027. Planeringsanvisningarna innehåller nämnders preliminära ekonomiska tilldelning för budgetåret 2027 och för de två följande planeringsåren 2028 och 2029.

I planeringsanvisningarna får nämnder i uppdrag att ta fram ett förslag till inriktning, mål och ekonomi för kommande budgetår. Detta förslag ska även inkludera en plan för driftbudget för de nästkommande två planeringsåren.

Förslag till nytt uppdrag för fastighetsnämnden:

Fastighetsnämndens nuvarande uppdrag är att tillhandahålla, förvalta och utveckla lokaler och bostäder för stadens verksamheter.

För att säkerställa ett sammanhållet synsätt i planering och genomförande föreslås att uppdraget kompletteras med ett uttryckligt krav på helhetsperspektiv. Det föreslagna tillägget bedöms bidra till ökad samordning, långsiktighet och effektivt nyttjande av stadens ägda och inhyrda lokaler och bostäder.

Mot denna bakgrund föreslås följande lydelse:

Fastighetsnämndens uppdrag är att med ett helhetsperspektiv tillhandahålla, förvalta och utveckla lokaler och bostäder för stadens verksamheter.

Deltar inte i beslutet

Catherine Borgkvist (S) anmäler att ledamöterna för Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Emma Järund (C) deltar inte i beslutet.

Fastighetsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen överlämna förslag till inriktning, mål och ekonomi för 2027.

att till kommunstyrelsen överlämna förslag till nytt uppdrag för fastighetsnämnden.



Beslutet ska skickas till
Handläggaren – för kännedom
Kommunstyrelsen



§ 22

Dnr 00044/2026

Delegerings- och anmälningsärenden till nämnd

Beskrivning av ärendet

- KS § 52 Godkännande av sammanställning över mottagna rapporter i stadens visselblåsarfunktion, med bilagor.
Dnr 00051/2026
- KS § 43 Godkännande av årsbokslut mål och ekonomi 2025 för kommunstyrelsen inklusive stadsgemensamt, med bilagor.
Dnr 00052/2026
- Beslutsattestanter och ersättare för fastighetsförvaltningen 20260323.
Dnr 00056/2026
- Delegeringsbeslut Yttrande över förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter om energihushållning (BFS 20xx:A27, A28, A29, A30 och A33), med bilagor.
Dnr 00032/2026
- Delegeringsbeslut Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklARATIONER för byggnader, med bilagor.
Dnr 00033/2026
- Delegeringsbeslut Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet 246/2025.
Dnr 00034/2026
- Delegeringsbeslut Yttrande över Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert.
Dnr 00035/2026
- Delegeringsbeslut Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26.
Dnr 00036/2026

Fastighetsnämnden beslutar

Att lägga anmälningarna till handlingarna.

Undertecknat av följande personer

Johan Fredrik Rausgård

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-10 08:49:45
Transaktionsidentitet: AB13DAB981D0029A84C3167C248F436ED57FD6260A

SARA ROBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-10 08:46:43
Transaktionsidentitet: 01E8066ED58175A8B2D053192C67D0E1D82323FBE2

CATHERINE BORGKVIST

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-10 09:20:44
Transaktionsidentitet: 64DD24AD3E9E569A3AD0F484A19E9055D997FE1F41

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Fastighetsnämnden

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: fastighetsforvaltningen@helsingborg.se