



Plats och tid

Kommunstyrelsens sessionssal, Rådhuset, klockan 16:00-16:45

Paragrafer

§§ 77 - 96

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Christian Orsing (M), ordförande

Lars Thunberg (KD), justerare

Jens Zetterstrand, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Christian Orsing (M), ordförande, <i>deltar digitalt</i> Jan Björklund (S), vice ordförande, <i>deltar digitalt</i> Mathilda Hjelm Espelund (M), <i>deltar digitalt</i> Lars Thunberg (KD), <i>deltar digitalt</i> Michael Rosenberg (SD), <i>deltar digitalt</i> Petri Kaldjäv (SD), <i>deltar digitalt</i> Yasmine Bladelius (S), <i>deltar digitalt</i> Mickey Magnusson (S), §§ 77-85, §§ 87-96, <i>deltar digitalt</i> Joacim Petersson (V), <i>deltar digitalt</i> Peter Jansson (C), <i>deltar digitalt</i>
Tjänstgörande ersättare	Alexander Svensson (M), <i>deltar digitalt</i> Magnus Mellgren (SD), <i>deltar digitalt</i> Ali Shibl (S), <i>deltar digitalt</i> Margareta Liljedahl Eriksson (S), § 86, <i>deltar digitalt</i>

Övriga närvarande

Ersättare	Richard Lundberg (M), <i>deltar digitalt</i> Beth Lundstedt Holmkvist (M), <i>deltar digitalt</i> Margareta Liljedahl Eriksson (S) §§ 77-85, §§ 87-96, <i>deltar digitalt</i> Sofia Kamlund (MP), <i>deltar digitalt</i>
Tjänstepersoner	Carina Leffler, stadsdirektör, <i>deltar digitalt</i> Jens Zetterstrand, stadssekreterare, <i>deltar digitalt</i> Salahaldin Ebrahimsson, biträdande stadssekreterare, <i>deltar digitalt</i> Christian Dahlmann, stabschef, <i>deltar digitalt</i> Henriikka Airaskorpi, arbetsmarknadsdirektör, §§ 77 - 78, <i>deltar digitalt</i>



Ärendelista

§ 77 Dnr 00003/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 78 Dnr 00004/2026	
Information	6
§ 79 Dnr 00152/2026	
Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026.....	7
§ 80 Dnr 00194/2026	
Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026 ...	13
§ 81 Dnr 00203/2026	
Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026.....	17
§ 82 Dnr 00133/2026	
Ställningstagande till Öresundskraft AB:s beslut om verkställighet av CCS-projektet.....	23
§ 83 Dnr 00049/2024	
Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheterna Katslösa 9:5 och 17:4 Rydebäck.....	29
§ 84 Dnr 00057/2026	
Antagande av detaljplan för fastigheterna Katslösa 17:4 och 9:5, Rydebäck, Helsingborgs stad	31
§ 85 Dnr 00509/2024	
Godkännande av markanvisningsavtal för område inom fastigheten Långeberga 1:1 (kvarter 30), Östra Ramlösa.....	32
§ 86 Dnr 00273/2026	
Godkännande av årsredovisning för Kommunalförbundet Medelpunkten 2025	34
§ 87 Dnr 00252/2026	
Samgående mellan Söderåsens samordningsförbund och Samordningsförbundet Helsingborg och ny förbundsordning	36
§ 88 Dnr 00266/2026	
Revidering av taxa och avgifter för gårdsförsäljning.....	39
§ 89 Dnr 00033/2025	
Svar på motion om att aktivt förhindra plast att hamna i Öresund.....	41
§ 90 Dnr 00028/2025	
Svar på motion om hemvårdsteam med särskild kompetens kring missbruk .	43
§ 91 Dnr 00019/2022	
Svar på motion om att Helsingborgs lasarett blir en stad i staden	45
§ 92 Dnr 00199/2026	



Fastställande av årsredovisningar 2025 för stiftelser där kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare.....	47
§ 93 Dnr 00202/2026	
Fastställande av kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2027	49
§ 94 Dnr 00274/2026	
Ansökan om dispens för avvikelser från dygnsvila för personliga assistenter gällande sju assistansärenden.....	50
§ 95 Dnr 00002/2026	
Anmälningar 2026	51
§ 96 Dnr 00714/2025	
Val av ombud till Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB:s (NSVA) årsstämma 2026	55



§ 77

Dnr 00003/2026

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Lars Thunberg (KD) väljs till justerare och som ersättare för honom väljs Michael Rosenberg (SD).

Protokollet justeras den 11 maj 2026.

Ordföranden informerar om att ärendet *Val av ombud till Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB:s (NSVA) årsstämma 2026* tillkommit och att ärendet läggs sist på dagordningen.



§ 78

Dnr 00004/2026

Information

Arbetsmarknadsdirektör Henriikka Airaskorpi informerar om *Stadens inriktningar – Helsingborg ska ha en hög sysselsättning där fler kommer i arbete.*

**§ 79****Dnr 00152/2026****Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Kommanditbolag Väla Centrum (organisationsnummer 943000-5174) för genomförande av detaljplan för Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad.

Inledningsvis är detta ett samlat svar på de återremitterade och samdebatterade ärendena 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026. Treklövers uppfattning kvarstår om att det i grunden är positivt när näringslivet vill investera i Helsingborg. När näringslivet vill investera, satsa och expandera är det något som vi välkomnar. Helsingborgs arbetslöshet, utbildningsnivå och behov av tillväxt gör det särskilt angeläget att Helsingborgs stad möjliggör utveckling och investeringar riktat mot staden. Vi är inne på en skadlig väg om politiken agerar bromskloss för företag som vill växa och investera i vår stad.

Samtidigt vill Treklövern betona att förslaget om utbyggnad som Väla, genom Skandia Fastigheter, vill genomföra har processats och omarbetats under ärendets gång. Processen har varit omfattande och pågått i drygt sex år i nära dialog med såväl Väla som aktörer i city, i syfte att hantera Välas vilja att expandera på ett balanserat sätt. Det har bland annat resulterat i att det ursprungliga förslaget minskat från 55 000 kvm till 20 000 kvm, och det finns inget centrumändamål i detaljplanen. Även om Välas förslag till utbyggnad har minskat kraftigt så har Treklövern förståelse för att handlare, särskilt i city, känner oro.

Treklövern vill att både Väla handelsområde och Helsingborgs City ska ges möjligheter till att växa och utvecklas för att tillgodose helsingborgarnas efterfrågan på varor och tjänster, vilket också skapar arbetstillfällen. Det finns också goda möjligheter för både city och Väla att hitta områden som kompletterar varandra. Väla med en sammanhållen fastighetsägare kan exempelvis verka för större etableringar, samtidigt som city med sina unika möjligheter kan verka för andra former av etableringar. Helsingborgs stad genomför en rad olika investeringar och åtgärder för att främja en levande stadskärna, som vi alla naturligtvis vill se. Därför går Treklövern fram med förslaget om att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel. Arbetet ska utgå från det strategiarbete för stadskärnans utveckling som Helsingborgs citysamverkan initierat på uppdrag av sin styrelse, där bolaget Helsingborgs Citysamverkan AB leder processen i nära samverkan med handlarna och stadens förvaltningar. Det är för Treklövern viktigt att både city och Väla ges

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



möjligheter till utveckling som båda bidrar med arbetstillfällen och till stadens besöksnäring, tillväxt och attraktivitet. Att säga nej till någons vilja att investera riskerar också påverka en långsiktig överlevnad.

Kommunfullmäktige beslutade att minoritetsåterremittera ärende 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026, med följande att-satser:

- *Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en långsiktig och konkret innerstadsplan för Helsingborgs centrum inklusive en särskild handlingsplan för Söder, med fokus på att stärka stadsrummet attraktivitet, integration, trygghet, kultur och mötesplatser samt stadens handel och besöksnäring och med hela stadens samlade kraft.*

Treklövern delar inte Socialdemokraterna och Centerpartiets förslag om att kommunstyrelsen ensidigt ges i uppdrag att ta fram en innerstadsplan. Vi är av uppfattningen att en sådan plan bäst tas fram tillsammans med handlarna, fastighetsägarna och övriga förvaltningar. Kommunstyrelsen bör inte ta fram handlingsplaner utan att involvera och bjuda in aktörer som är centrala för city. Det är för oss främmande att kommunen ska tillsätta handlingsplaner över citys handel, som styrs av dess handlare och konsumenter. Det finns många aktörer i city som är verksamma och berörda. Sedan är det många olika delar som Socialdemokraterna och Centerpartiet vill ska vara en del av en sådan handlingsplan, alltifrån kultur till integration och trygghet. Det finns ett värde i att hålla en röd tråd i handlingsplanen, såsom besöksnäring och handel.

Treklöverns förslag om att ge Helsingborgs Citysamverkan AB, som omfattas av såväl handlare, fastighetsägare som Helsingborgs stad, uppdraget anser vi är mer ändamålsenligt, än att staden ensidigt ska ta fram en handlingsplan.

- *En tydlig strategi för hur stadskärnan och Söder ska kunna utvecklas i samband med Välas expansion.*

Treklövern är av uppfattningen att det omfattas av det uppdrag som föreslås ges till Helsingborgs Citysamverkan AB där även Söder inkluderas.

- *En miljökonsekvensanalys av utbyggnaden av Väla, där identifierade effekter ska mätas i förhållande till klimat- och energiplanen samt mötas av kompensatoriska åtgärder av staden.*

Det finns redan en beskrivning av påverkan på miljö inom ramen för detaljplanen. Sedan blir det en märklig ordning om det offentliga ska genomföra kompensatoriska miljöåtgärder när investeringar sker på privat mark. Precis som det framgår av handlingarna avser Väla att genomföra en del klimatkompensatoriska åtgärder.

- *Ett stadsövergripande uppdrag att utreda möjligheten till stärkt kollektivtrafik mellan Ödåkra C och Väla.*



Helsingborgs stad har en löpande dialog med Region Skåne gällande kollektivtrafik, som är en regional fråga. Det finns idag kollektivtrafik mellan Ödåkra C och Väla, samt mellan Helsingborg C och Väla. Huruvida trafiken ska öka är ytterst en fråga för Skånetrafiken som löpande följer resmönstret.

- *Tydlig riktning, tidsram, mätbara mål, ekonomiska ramar i flerårsbudget samt uppföljning kopplat till handelns utveckling i hela kommunen, besöksflöden och stadsliv.*

Ekonomi och mål hanteras inom ramen för Mål och ekonomi. Besöksflöden följs löpande, samtidigt som ett samarbete mellan staden och handlare, företagare och fastighetsägare pågår. Därtill har medel skjutits till Helsingborgs citysamverkan under mandatperioden till löpande drift samt genom engångssatsning. Samtidigt har vi satsat på Drömljus för att öka besöksflödet under lågsäsong, gjort om evenemangsstrategin i syfte att sprida ut antalet evenemang över hela året samtidigt som vi gjort ett omtag med HX. Den största trygghetsatsningen någonsin genomförs, bland annat med mobila team, ordningsvakter och trygghetskameror i city, och vi har lockat några av de största evenemangen till Helsingborg i mannaminne och fyllt på evenemangsfonden och etablerat en filmfond. En frihetsvåg har svept över staden, med liberalare öppettider, sänkt taxa för gårdsförsäljning och en översyn om hur uteserveringar lättare kan etableras pågår. Vi har därtill sänkt åldern för seniorekortet, som innebär att runt 7000 fler seniorer reser kostnadsfritt i kollektivtrafiken och kan röra sig ner till city. Upprustningar och försköningar i stadsrummet sker löpande. Utöver det strävar vi för att city ska växa med såväl kontor som bostäder, bland annat i Oceanhamnen, något Socialdemokraterna såklart vill se ett omtag på. Biblioteket utvecklas och byggs ut som säkerställer en uppdaterad och utbyggd mötesplats, omfattande investering i ett nytt badhus och investeringar i inte mindre än fyra temalekplatser, med gångavstånd, i city varav den senaste i Södercity. Samverkanspartierna satsar på vår stadskärna.

Sammantaget har Helsingborgs stad ett mycket omfattande engagemang för en levande stadskärna. Ärendet om Väla, som det här ärendet avser, är initierat av Väla som vill investera med privat kapital, som bidrar med flöden och stärker utbudet. Det går att stärka city, samtidigt som Väla får fortsätta att leva. Men som debatten har förts låter det stundtals som att det är staden som vill att Väla ska växa. Det är alltså Väla som har den ambitionen. Vill vi se en stad som växer och utvecklas, som välkomnar företag som vill investera här, eller vill vi tacka nej till privata investeringar för att i stället se investeringarna ske i andra städer. Det är en identitetsfråga vilken stad vi vill att Helsingborg ska vara. Vi väljer att se möjligheter när andra vill föra en jobb- och tillväxtfientlig politik.

Beskrivning av ärendet

Skandia fastigheter, genom fastighetsägaren Kommanditbolag Väla centrum, har ansökt om ny detaljplan och Staden har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum med idrott, rörelse- och hälsofrämjande aktiviteter, samt att pröva omfattning och



utformning av detta. Syftet är också att möjliggöra ett trafikstråk mellan Väla Centrum och IKEA samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.

Detaljplanen medger bland annat en tillbyggnad av Väla Centrum med tillkommande bruttoarea om cirka 20 000 kvm samt ett parkeringshus med byggnadsarea om 4 400 kvm.

Exploateringsavtalets villkor

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark, varken befintlig eller ny. Exploateringen inom Väla påverkar omkringliggande infrastruktur, både Trafikverkets och stadens. Fastighetsägaren ska genom exploateringsavtalet ersätta staden för samtliga kostnader i de åtgärder som parterna är överens om behöver göras i de allmänna anläggningarna kopplat till exploateringen. Den bedömda kostnaden uppgår till 3 000 000 kronor.

I samband med planläggningen av Djurhagen kan det bli aktuellt att bygga om Trafikplats Väla, fastighetsägaren ska då stå för 1/3 av den kostnaden dock maximalt 3,33 miljoner kronor.

Parterna är också överens om att fastighetsägaren inom sitt område ska utföra trafikåtgärder på egen bekostnad med fokus på gång- och cykeltrafik.

Exploateringsavtalet förutsätter också att fastighetsägaren ger medfinansiering motsvarande 1,2 miljoner kronor till Vasatorps trafikplats. Medfinansieringen ska motsvara belastningen som Väla Centrum väntas medföra vid Vasatorps trafikplats.

Staden och fastighetsägaren har kommit överens om att överföra ett markområde om cirka 900 kvadratmeter från stadens ägda mark till Välamarknaden 3. Området används idag som gång- och cykelväg samt interngata. Parterna är också överens om att överföra ett markområde om cirka 400 kvadratmeter från stadens ägda mark till Välamarknaden 3. Området används idag som parkering. Fastighetsägaren ersätter staden till ett värde av 1 400 kronor/kvadratmeter.

Parterna är också överens om att bilda ett servitut för allmännyttig gång- och cykeltrafik i nord-sydlig riktning mellan Väla och IKEA från befintlig cykelväg utmed Djurhagshusvägen i söder till Marknadsvägen i norr.

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) och Peter Jansson (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 79 och i andra hand avslag på ordförandens förslag.

Joacim Petersson (V) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.



Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som vill att ärendet avgörs idag röstar Ja. Den som vill att ärendet återremitteras röstar Nej.

Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Alexander Svensson (M)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjäv (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
Ali Shibl (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)		X	
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster mot 6 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som avslår ordförandens förslag röstar Nej.



Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Alexander Svensson (M)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjävär (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
Ali Shibl (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)		X	
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster mot 6 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Kommanditbolag Väla Centrum (organisationsnummer 943000-5174) för genomförande av detaljplan för Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Peter Jansson (C) reserverar sig mot beslutet i enlighet med protokollsbilaga 2, § 79.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 80****Dnr 00194/2026****Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 12 mars 2026.

Inledningsvis är detta ett samlat svar på de återremitterade och samdebatterade ärendena 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026. Treklövers uppfattning kvarstår om att det i grunden är positivt när näringslivet vill investera i Helsingborg. När näringslivet vill investera, satsa och expandera är det något som vi välkomnar. Helsingborgs arbetslöshet, utbildningsnivå och behov av tillväxt gör det särskilt angeläget att Helsingborgs stad möjliggör utveckling och investeringar riktat mot staden. Vi är inne på en skadlig väg om politiken agerar bromskloss för företag som vill växa och investera i vår stad.

Samtidigt vill Treklövern betona att förslaget om utbyggnad som Väla, genom Skandia Fastigheter, vill genomföra har processats och omarbetats under ärendets gång. Processen har varit omfattande och pågått i drygt sex år i nära dialog med såväl Väla som aktörer i city, i syfte att hantera Välas vilja att expandera på ett balanserat sätt. Det har bland annat resulterat i att det ursprungliga förslaget minskat från 55 000 kvm till 20 000 kvm, och det finns inget centrumändamål i detaljplanen. Även om Välas förslag till utbyggnad har minskat kraftigt så har Treklövern förståelse för att handlare, särskilt i city, känner oro.

Treklövern vill att både Väla handelsområde och Helsingborgs City ska ges möjligheter till att växa och utvecklas för att tillgodose helsingborgarnas efterfrågan på varor och tjänster, vilket också skapar arbetstillfällen. Det finns också goda möjligheter för både city och Väla att hitta områden som kompletterar varandra. Väla med en sammanhållen fastighetsägare kan exempelvis verka för större etableringar, samtidigt som city med sina unika möjligheter kan verka för andra former av etableringar. Helsingborgs stad genomför en rad olika investeringar och åtgärder för att främja en levande stadskärna, som vi alla naturligtvis vill se. Därför går Treklövern fram med förslaget om att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel. Arbetet ska utgå från det strategiarbete för stadskärnans utveckling som Helsingborgs citysamverkan initierat på uppdrag av sin styrelse, där bolaget Helsingborgs Citysamverkan AB leder processen i nära samverkan med handlarna och stadens förvaltningar. Det är för Treklövern viktigt att både city och Väla ges möjligheter till utveckling som båda bidrar med arbetstillfällen och till stadens

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



besöksnäring, tillväxt och attraktivitet. Att säga nej till någons vilja att investera riskerar också påverka en långsiktig överlevnad.

Kommunfullmäktige beslutade att minoritetsåterremittera ärende 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026, med följande att-satser:

- *Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en långsiktig och konkret innerstadsplan för Helsingborgs centrum inklusive en särskild handlingsplan för Söder, med fokus på att stärka stadsrummet attraktivitet, integration, trygghet, kultur och mötesplatser samt stadens handel och besöksnäring och med hela stadens samlade kraft.*

Treklövern delar inte Socialdemokraterna och Centerpartiets förslag om att kommunstyrelsen ensidigt ges i uppdrag att ta fram en innerstadsplan. Vi är av uppfattningen att en sådan plan bäst tas fram tillsammans med handlarna, fastighetsägarna och övriga förvaltningar. Kommunstyrelsen bör inte ta fram handlingsplaner utan att involvera och bjuda in aktörer som är centrala för city. Det är för oss främmande att kommunen ska tillsätta handlingsplaner över citys handel, som styrs av dess handlare och konsumenter. Det finns många aktörer i city som är verksamma och berörda. Sedan är det många olika delar som Socialdemokraterna och Centerpartiet vill ska vara en del av en sådan handlingsplan, alltifrån kultur till integration och trygghet. Det finns ett värde i att hålla en röd tråd i handlingsplanen, såsom besöksnäring och handel.

Treklövern förslår om att ge Helsingborgs Citysamverkan AB, som omfattas av såväl handlare, fastighetsägare som Helsingborgs stad, uppdraget anser vi är mer ändamålsenligt, än att staden ensidigt ska ta fram en handlingsplan.

- *En tydlig strategi för hur stadskärnan och Söder ska kunna utvecklas i samband med Välas expansion.*

Treklövern är av uppfattningen att det omfattas av det uppdrag som föreslås ges till Helsingborgs Citysamverkan AB där även Söder inkluderas.

- *En miljökonsekvensanalys av utbyggnaden av Väla, där identifierade effekter ska mätas i förhållande till klimat- och energiplanen samt mötas av kompensatoriska åtgärder av staden.*

Det finns redan en beskrivning av påverkan på miljö inom ramen för detaljplanen. Sedan blir det en märklig ordning om det offentliga ska genomföra kompensatoriska miljöåtgärder när investeringar sker på privat mark. Precis som det framgår av handlingarna avser Väla att genomföra en del klimatkompensatoriska åtgärder.

- *Ett stadsövergripande uppdrag att utreda möjligheten till stärkt kollektivtrafik mellan Ödåkra C och Väla.*

Helsingborgs stad har en löpande dialog med Region Skåne gällande kollektivtrafik, som är en regional fråga. Det finns idag kollektivtrafik mellan



Ödåkra C och Väla, samt mellan Helsingborg C och Väla. Huruvida trafiken ska öka är ytterst en fråga för Skånetrafiken som löpande följer resmönstret.

- *Tydlig riktning, tidsram, mätbara mål, ekonomiska ramar i flerårsbudget samt uppföljning kopplat till handelns utveckling i hela kommunen, besöksflöden och stadsliv.*

Ekonomi och mål hanteras inom ramen för Mål och ekonomi. Besöksflöden följs löpande, samtidigt som ett samarbete mellan staden och handlare, företagare och fastighetsägare pågår. Därtill har medel skjutits till Helsingborgs citysamverkan under mandatperioden till löpande drift samt genom engångssatsning. Samtidigt har vi satsat på Drömljus för att öka besöksflödet under lågsäsong, gjort om evenemangsstrategin i syfte att sprida ut antalet evenemang över hela året samtidigt som vi gjort ett omtag med HX. Den största trygghetssatsningen någonsin genomförs, bland annat med mobila team, ordningsvakter och trygghetskameror i city, och vi har lockat några av de största evenemangen till Helsingborg i mannaminne och fyllt på evenemangsfonden och etablerat en filmfond. En frihetsvåg har svept över staden, med liberalare öppettider, sänkt taxa för gårdsförsäljning och en översyn om hur uteserveringar lättare kan etableras pågår. Vi har därtill sänkt åldern för seniorekortet, som innebär att runt 7000 fler seniorer reser kostnadsfritt i kollektivtrafiken och kan röra sig ner till city. Upprustningar och försköningar i stadsrummet sker löpande. Utöver det strävar vi för att city ska växa med såväl kontor som bostäder, bland annat i Oceanhamnen, något Socialdemokraterna såklart vill se ett omtag på. Biblioteket utvecklas och byggs ut som säkerställer en uppdaterad och utbyggd mötesplats, omfattande investering i ett nytt badhus och investeringar i inte mindre än fyra temalekplatser, med gångavstånd, i city varav den senaste i Södercity. Samverkanspartierna satsar på vår stadskärna.

Sammantaget har Helsingborgs stad ett mycket omfattande engagemang för en levande stadskärna. Ärendet om Väla, som det här ärendet avser, är initierat av Väla som vill investera med privat kapital, som bidrar med flöden och stärker utbudet. Det går att stärka city, samtidigt som Väla får fortsätta att leva. Men som debatten har förts låter det stundtals som att det är staden som vill att Väla ska växa. Det är alltså Väla som har den ambitionen. Vill vi se en stad som växer och utvecklas, som välkomnar företag som vill investera här, eller vill vi tacka nej till privata investeringar för att i stället se investeringarna ske i andra städer. Det är en identitetsfråga vilken stad vi vill att Helsingborg ska vara. Vi väljer att se möjligheter när andra vill föra en jobb- och tillväxtfientlig politik

Beskrivning av ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum med idrott, rörelse- och hälsofrämjande verksamheter, samt att pröva omfattning och utformning av detta. Syftet är också att möjliggöra ett kollektivtrafikstråk mellan Väla centrum och Ikea samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.



Planförslaget möjliggör en utbyggnad av Väla centrum med 20?000 m², högre byggnadshöjder, samt förbättringar i trafiklösningar, gång- och cykelvägar och framtida kollektivtrafik. Konsekvensanalysen bedömer att negativa marknadstrender för stadskärnor är ett större hot än själva utbyggnaden. Effekterna beror på vilka verksamheter som etableras: detaljhandel ger större konkurrenspåverkan regionalt, medan upplevelseverksamheter innebär låg risk för utslagning och viss positiv nettosysselsättning.

Förslag till detaljplan har varit utställd för granskning under januari och februari 2026 och genererat ett stort intresse med många inkomna yttranden. Merparten av yttrandena berör risken att utbyggnaden av Väla köpcentrum kan påverka Helsingborgs stadskärna, handel och stadsliv negativt. Utbyggnaden försvårar målen om klimatneutralitet, särskilt om ytorna används för handel som genererar högre transport- och konsumtionsutsläpp. Samtidigt ger planen mer grönska som förbättrar dagvattenhantering. Staden bedömer att utbyggnaden inte medför betydande miljöpåverkan enligt gällande lagstiftning.

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) och Peter Jansson (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 80 och i andra hand avslag på ordförandens förslag.

Joacim Petersson (V) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 12 mars 2026.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Peter Jansson (C) reserverar sig mot beslutet i enlighet med protokollsbilaga 2, § 80.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 81****Dnr 00203/2026****Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden medverka i Helsingborg Citysamverkans arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel.

Inledningsvis är detta ett samlat svar på de återremitterade och samdebatterade ärendena 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026. Treklövers uppfattning kvarstår om att det i grunden är positivt när näringslivet vill investera i Helsingborg. När näringslivet vill investera, satsa och expandera är det något som vi välkomnar. Helsingborgs arbetslöshet, utbildningsnivå och behov av tillväxt gör det särskilt angeläget att Helsingborgs stad möjliggör utveckling och investeringar riktat mot staden. Vi är inne på en skadlig väg om politiken agerar bromskloss för företag som vill växa och investera i vår stad.

Samtidigt vill Treklövern betona att förslaget om utbyggnad som Väla, genom Skandia Fastigheter, vill genomföra har processats och omarbetats under ärendets gång. Processen har varit omfattande och pågått i drygt sex år i nära dialog med såväl Väla som aktörer i city, i syfte att hantera Välas vilja att expandera på ett balanserat sätt. Det har bland annat resulterat i att det ursprungliga förslaget minskat från 55 000 kvm till 20 000 kvm, och det finns inget centrumändamål i detaljplanen. Även om Välas förslag till utbyggnad har minskat kraftigt så har Treklövern förståelse för att handlare, särskilt i city, känner oro.

Treklövern vill att både Väla handelsområde och Helsingborgs City ska ges möjligheter till att växa och utvecklas för att tillgodose helsingborgarnas efterfrågan på varor och tjänster, vilket också skapar arbetstillfällen. Det finns också goda möjligheter för både city och Väla att hitta områden som kompletterar varandra. Väla med en sammanhållen fastighetsägare kan exempelvis verka för större etableringar, samtidigt som city med sina unika möjligheter kan verka för andra former av etableringar. Helsingborgs stad genomför en rad olika investeringar och åtgärder för att främja en levande stadskärna, som vi alla naturligtvis vill se. Därför går Treklövern fram med förslaget om att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel. Arbetet ska utgå från det strategiarbete för stadskärnans utveckling som Helsingborgs citysamverkan initierat på uppdrag av sin styrelse, där bolaget Helsingborgs Citysamverkan AB leder processen i nära samverkan med handlarna och

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



stadens förvaltningar. Det är för Treklövern viktigt att både city och Väla ges möjligheter till utveckling som båda bidrar med arbetstillfällen och till stadens besöksnäring, tillväxt och attraktivitet. Att säga nej till någons vilja att investera riskerar också påverka en långsiktig överlevnad.

Kommunfullmäktige beslutade att minoritetsåterremittera ärende 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026, med följande att-satser:

- *Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en långsiktig och konkret innerstadsplan för Helsingborgs centrum inklusive en särskild handlingsplan för Söder, med fokus på att stärka stadsrummet attraktivitet, integration, trygghet, kultur och mötesplatser samt stadens handel och besöksnäring och med hela stadens samlade kraft.*

Treklövern delar inte Socialdemokraterna och Centerpartiets förslag om att kommunstyrelsen ensidigt ges i uppdrag att ta fram en innerstadsplan. Vi är av uppfattningen att en sådan plan bäst tas fram tillsammans med handlarna, fastighetsägarna och övriga förvaltningar. Kommunstyrelsen bör inte ta fram handlingsplaner utan att involvera och bjuda in aktörer som är centrala för city. Det är för oss främmande att kommunen ska tillsätta handlingsplaner över citys handel, som styrs av dess handlare och konsumenter. Det finns många aktörer i city som är verksamma och berörda. Sedan är det många olika delar som Socialdemokraterna och Centerpartiet vill ska vara en del av en sådan handlingsplan, alltifrån kultur till integration och trygghet. Det finns ett värde i att hålla en röd tråd i handlingsplanen, såsom besöksnäring och handel.

Treklovens förslag om att ge Helsingborgs Citysamverkan AB, som omfattas av såväl handlare, fastighetsägare som Helsingborgs stad, uppdraget anser vi är mer ändamålsenligt, än att staden ensidigt ska ta fram en handlingsplan.

- *En tydlig strategi för hur stadskärnan och Söder ska kunna utvecklas i samband med Välas expansion.*

Treklovern är av uppfattningen att det omfattas av det uppdrag som föreslås ges till Helsingborgs Citysamverkan AB där även Söder inkluderas.

- *En miljökonsekvensanalys av utbyggnaden av Väla, där identifierade effekter ska mätas i förhållande till klimat- och energiplanen samt mötas av kompensatoriska åtgärder av staden.*

Det finns redan en beskrivning av påverkan på miljö inom ramen för detaljplanen. Sedan blir det en märklig ordning om det offentliga ska genomföra kompensatoriska miljöåtgärder när investeringar sker på privat mark. Precis som det framgår av handlingarna avser Väla att genomföra en del klimatkompensatoriska åtgärder.

- *Ett stadsövergripande uppdrag att utreda möjligheten till stärkt kollektivtrafik mellan Ödåkra C och Väla.*



Helsingborgs stad har en löpande dialog med Region Skåne gällande kollektivtrafik, som är en regional fråga. Det finns idag kollektivtrafik mellan Ödåkra C och Väla, samt mellan Helsingborg C och Väla. Huruvida trafiken ska öka är ytterst en fråga för Skånetrafiken som löpande följer resmönstret.

- *Tydlig riktning, tidsram, mätbara mål, ekonomiska ramar i flerårsbudget samt uppföljning kopplat till handelns utveckling i hela kommunen, besöksflöden och stadsliv.*

Ekonomi och mål hanteras inom ramen för Mål och ekonomi. Besöksflöden följs löpande, samtidigt som ett samarbete mellan staden och handlare, företagare och fastighetsägare pågår. Därtill har medel skjutits till Helsingborgs citysamverkan under mandatperioden till löpande drift samt genom engångssatsning. Samtidigt har vi satsat på Drömljus för att öka besöksflödet under lågsäsong, gjort om evenemangsstrategin i syfte att sprida ut antalet evenemang över hela året samtidigt som vi gjort ett omtag med HX. Den största trygghetsatsningen någonsin genomförs, bland annat med mobila team, ordningsvakter och trygghetskameror i city, och vi har lockat några av de största evenemangen till Helsingborg i mannaminne och fyllt på evenemangsfonden och etablerat en filmfond. En frihetsvåg har svept över staden, med liberalare öppettider, sänkt taxa för gårdsförsäljning och en översyn om hur uteserveringar lättare kan etableras pågår. Vi har därtill sänkt åldern för seniorekortet, som innebär att runt 7000 fler seniorer reser kostnadsfritt i kollektivtrafiken och kan röra sig ner till city. Upprustningar och försköningar i stadsrummet sker löpande. Utöver det strävar vi för att city ska växa med såväl kontor som bostäder, bland annat i Oceanhamnen, något Socialdemokraterna såklart vill se ett omtag på. Biblioteket utvecklas och byggs ut som säkerställer en uppdaterad och utbyggd mötesplats, omfattande investering i ett nytt badhus och investeringar i inte mindre än fyra temalekplatser, med gångavstånd, i city varav den senaste i Södercity. Samverkanspartierna satsar på vår stadskärna.

Sammantaget har Helsingborgs stad ett mycket omfattande engagemang för en levande stadskärna. Ärendet om Väla, som det här ärendet avser, är initierat av Väla som vill investera med privat kapital, som bidrar med flöden och stärker utbudet. Det går att stärka city, samtidigt som Väla får fortsätta att leva. Men som debatten har förts låter det stundtals som att det är staden som vill att Väla ska växa. Det är alltså Väla som har den ambitionen. Vill vi se en stad som växer och utvecklas, som välkomnar företag som vill investera här, eller vill vi tacka nej till privata investeringar för att i stället se investeringarna ske i andra städer. Det är en identitetsfråga vilken stad vi vill att Helsingborg ska vara. Vi väljer att se möjligheter när andra vill föra en jobb- och tillväxtfientlig politik.

Beskrivning av ärendet

Helsingborg Citysamverkan AB har på uppdrag av sin styrelse initierat ett arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel. Arbetet leds av Helsingborg Citysamverkan AB och genomförs i samverkan med staden, näringsliv, fastighetsägare, handlare och relevanta akademiska aktörer.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Inriktning för stadens medverkan

Vi vill att flera ska välja staden som livsplats, arbetsplats, etableringsort och destination. För att lyckas med detta behöver vi fortsätta att utveckla staden till en plats som inte bara fungerar utan också är trygg, engagerar och inspirerar. I detta arbete spelar utvecklingen av Helsingborgs stadskärna en viktig roll.

Stadens arbete inom ramen för processen ska särskilt fokusera på de områden där kommunen har rådighet och kan bidra till stadskärnans utveckling, såsom:

Stadsutveckling och fysisk miljö

- utveckling av stadsmiljöer, torg, gator och mötesplatser som stärker stadsliv och handel
- arbete med attraktiva stråk

Tillgänglighet och mobilitet

- förbättrad tillgänglighet till stadskärnan för gående, cyklister, kollektivtrafik och bil
- lösningar för parkering, angöring och varuleveranser

Trygghet och stadsliv

- åtgärder som stärker trygghet, vistelsekvalitet och aktivitet i stadskärnan över dygnets timmar
- utveckling av evenemang, kultur och upplevelser i samverkan med näringslivet som stärker Helsingborgs varumärke, besöksnäring och näringsliv i stort

Samverkan och kunskapsutveckling

- stärkt samverkan mellan stad, näringsliv, fastighetsägare och akademi
- användning av analys, forskning och data för att följa utvecklingen i stadskärnan

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) och Peter Jansson (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 81 och i andra hand avslag på ordförandens förslag.

Joacim Petersson (V) yrkar i enlighet med protokollsbilaga 3, § 81.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Ordföranden meddelar sedan att han kommer att pröva sitt förslag mot avslag. Därefter kommer han pröva det vinnande förslaget mot yrkandet från Joacim Petersson (V)

Ordföranden ställer sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag mot yrkandet från Joacim Petersson (V) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som bifaller yrkandet från Joacim Petersson (V) röstar Nej.

Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Alexander Svensson (M)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjäv (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)			X
Ali Shibl (S)			X
Yasmine Bladelius (S)			X
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)			X
Jan Björklund (S)			X
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster mot 1 Nej-röst. 5 ledamöter avstår från att rösta. Kommunstyrelsen beslutar därmed i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden medverka i Helsingborg Citysamverkans arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel.



Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Peter Jansson (C) reserverar sig mot beslutet i enlighet med protokollsbilaga 2, § 81.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 82

Dnr 00133/2026

Ställningstagande till Öresundskraft AB:s beslut om verkställighet av CCS-projektet**Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för Öresundskraft AB:s beslut om verkställighet av CCS-projektet i enlighet med begäran från Öresundskraft AB och vad som redogjorts i ärendet.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Helsingborgs stad har högt satta klimatambitioner. Samtidigt är frågan om Helsingborgs energiförsörjning en mycket angelägen fråga, på samma sätt som energiförsörjningen i Skåne och södra Sverige är avgörande för framtida konkurrenskraft och tillväxt. För Helsingborg är fjärrvärmesystemet en central del av energiförsörjningen, varför det är mycket viktigt att Filbornaverket både utvecklas och framtidssäkras, för att verket även framöver ska ges förutsättningar att leverera konkurrenskraftig och prisstabil värme och energi utan ett högt klimatavtryck som följd. Här är vår förbränningsanläggning som förbränner avfall och skapar värme och energi en viktig trygghet. I en skakig omvärld utgör avfallet en energitillgång som vi har större rådighet över.

Det är även viktigt att staden är lyhörd inför vår snabbt skiftande omvärld vid en så här stor investering. Å ena sidan ser vi skärpta miljörelaterade krav på energisystem, industri och avfallshantering inte minst på EU-nivå, å andra sidan ser vi ett EU som i viss mån signalerar utmaningar med ambitionsnivå kopplat till det skakiga världsläget som i sin tur också kan påverka lokala projekt såsom Helsingborgs CCS-projekt. För att navigera denna skiftande terräng behöver staden och Öresundskraft AB kontinuerligt bedöma risker, vidareutveckla analyser, väga nyttan och uppdatera antaganden samt business caset i den vidare processen.

Beskrivning av ärendet*Bakgrund - CCS-satsningen*

Vår omvärld förändras snabbt. Kraven på energisystem, avfallshantering och industri skärps i takt med att klimatförändringarna accelererar. För att undvika de mest allvarliga konsekvenserna krävs både betydande utsläppsminskningar och lösningar som permanent tar bort koldioxid ur atmosfären.

För Filbornaverket, som producerar fjärrvärme genom förbränning av restavfall, innebär detta ett tydligt behov av omställning. Utan förändring riskerar verksamheten att bli för kostsam och inte leva upp till framtida klimat- och regelkrav. Samtidigt är fjärrvärmesystemet fortsatt en central och pålitlig del av Helsingborgs energiförsörjning. Därför behöver Filbornaverket



utvecklas och framtidssäkras så att det framöver kan leverera konkurrenskraftig värme med mycket låga utsläpp.

Med satsningen på CCS (Carbon Capture and Storage) – uppförandet av en koldioxidinfångningsanläggning vid Filbornaverket – tar Helsingborgs stad en ledande roll i arbetet för att kraftigt minska utsläppen. Lösningen har stor betydelse både för stadens ambitioner och för regionens energisystem. En fullskalig CCS-kedja har efter flera års utredningar visat sig vara det mest hållbara och ekonomiskt fördelaktiga alternativet. Den stärker fjärrvärmens framtida förutsättningar och gör systemet mer motståndskraftigt genom att Filbornaverket fortsatt kan hantera olika typer av bränslen på ett klimatsmart sätt.

CCS är inte bara en klimatlösning, det är också en del av ett robust och resilient energisystem. För att fjärrvärmens ska fungera året runt och under alla förhållanden krävs bränslen som är lokalt tillgängliga, prisstabila och oberoende av internationella marknader. Med CCS kan vi fortsätta ta tillvara på restavfallet och samtidigt reducera klimatpåverkan genom att fånga in och lagra koldioxiden som annars hade släppts ut. Resultatet blir fjärrvärme som är trygg, prisstabil, har mycket låg klimatpåverkan och som bidrar till ett robust och resilient energisystem.

Lösningen utgör en viktig del av arbetet med att nå Helsingborgs klimatmål till 2030 och bidrar samtidigt till Sveriges och EU:s långsiktiga klimatambitioner, liksom till stärkt lokal energisäkerhet.

Beslutsgång

CCS-projektet har utvecklats i en stegvis och strukturerad process, där varje fas har föregåtts av formella beslut i syfte att säkerställa kvalitet, kontroll och fördjupning.

Öresundskrafts styrelse tog den 30 januari 2025 ett investeringsbeslut som fastställde de finansiella ramarna för projektets fortsatta arbete. Öresundskraft skickade därefter en begäran till Helsingborgs stad och den 4 mars 2025 fattade Helsingborgs Stads Förvaltning AB (HSFAB) beslut om att investeringsbeslutet var av principiell betydelse och att kommunfullmäktige därför skulle ges möjlighet att ta ställning till beslutet. Kommunfullmäktige godkände investeringsbeslutet den 22 april 2025, vilket möjliggjorde förhandlingar och förberedande upphandlingar inför nästa beslutsskede (verkställighetsbeslutet).

Den 5 mars 2026 fattade Öresundskrafts styrelse verkställighetsbeslutet, som fastställer mål, ramar och mandat för CCS-projektet. I beslutet ingår även ett uppdrag till bolagets VD att inhämta Helsingborgs stads ställningstagande, samt att säkerställa löpande rapportering av projektets framdrift till bolagets styrelse och HSFAB. Begäran om ställningstagandet sammanfattar CCS-projektets bakgrund, omfattning, betydelse för Helsingborg samt redogör för projektets business case, risker och externa granskning.



Det ställningstagande som nu begärs av Helsingborgs stad syftar till att bekräfta att verkställighetsbeslutet ryms inom de finansiella och strategiska ramar som kommunfullmäktige fastställde i investeringsbeslutet 2025, och att investeringsmedel därmed får användas i enlighet med detta.

Verkställighetsmandatet gäller endast så länge projektet håller sig inom beslutade mål och ramar. Om avvikelser uppstår pausas projektet och ärendet återförs för nytt ställningstagande, och vid större avvikelser kan ett nytt beslut i kommunfullmäktige krävas.

När ett ställningstagande till verkställighetsbeslutet är fattat i kommunfullmäktige kan projektet gå in i genomförandefasen och senare nå Final Investment Decision (FID), som planeras till september-november 2026. FID är det formella beslut som bemyndigar Öresundskrafts VD att använda investeringsmedel i enlighet med verkställighetsbeslutets ramar. För att FID ska kunna fattas krävs att projektets väsentliga avtal är färdigförhandlade, och verkställighetsbeslutets mål, ramar och verkställighetsmandat är uppfyllda.

Innan Öresundskraft kan fatta det formella FID-beslutet ska HSFAB pröva att förutsättningarna ligger inom verkställighetsmandatet.

Genom denna struktur säkerställs att projektet drivs vidare på ett kontrollerat och ansvarsfullt sätt, där nya åtaganden endast får göras inom beslutade ramar och med tydlig politisk förankring.

Verkställighetsbeslutet är avgörande för projektets fortsatta framdrift
CCS-projektet befinner sig i ett läge där ett ställningstagande i kommunfullmäktige för Öresundskrafts verkställighetsbeslut är avgörande för att säkra fortsatt framdrift. Ett beslut krävs för att hålla ihop projektets tidplan, finansiering och avtal i en värdekedja där flera externa aktörer måste agera parallellt. Även för att säkerställa att redan beviljade statliga stöd inte går förlorade, bland annat från Industriklivet, samt stödet från EU:s Innovationsfond som kräver att anläggning och lagring är i drift senast våren 2030.

Ett beslut i detta skede minskar dessutom risken för fördyringar genom att förhindra avbrott i pågående arbeten, tapp av nyckelresurser och kostsamma omstarter, samtidigt som tidigare investeringar skyddas. Vidare möjliggörs att de stora kontrakten av värdekedjan kan förhandlas färdigt i tid inför FID hösten 2026, vilket stärker projektets konkurrenskraft i upphandlingar och förbättrar möjligheterna till ytterligare stöd i Energimyndighetens omvända auktion. Det bidrar också till att behålla nödvändig kompetens och projektets drivkraft samt att i tid säkra lagringskapacitet på en begränsad marknad.

Business case

Öresundskraft bedömer att det uppdaterade business caset, som sammanfattar investeringens nytta, kostnader och risker, nu är mer robust än det underlag som låg till grund för investeringsbeslutet 2025. Underlaget har vidareutvecklats med fördjupade finansiella analyser och en mer omfattande riskbedömning, och bygger nu på mer detaljerade och verifierade antaganden.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Förbättringarna grundar sig bland annat på kvalitetssäkrade kostnadsunderlag, tecknade avtal för negativa utsläpp samt uppdaterad marknadsdata.

Business caset har stärkts sedan investeringsbeslutet samtidigt som Öresundskraft bedömer att den övergripande risknivån har minskat. Den totala nettoinvesteringen uppgår fortsatt till 2,4 miljarder kronor, i nivå med tidigare beslutad ram vid investeringsbeslutet 2025. Intäkterna från negativa utsläpp och avfallsaffären är högre, och driftkostnaderna har justerats upp för att säkerställa en stabil lösning för transport och lagring av koldioxid. Inga taxehöjningar kopplade till projektet inkluderas i beräkningen.

Projektorganisationen är etablerad och förutsättningar finns på plats för att genomföra projektet på ett kontrollerat och affärsmässigt sätt. En extern, oberoende genomlysning av projektet har genomförts, som bekräftar projektets centrala antaganden och stärker bedömningen av att projektet är både ekonomiskt och operativt genomförbart.

Öresundskrafts beslut

Styrelsen i Öresundskraft beslutade vid sitt möte den 5 mars 2026 att:

1. Verkställa genomförandet av CCS-programmet genom uppförandet av en koldioxidinfångningsanläggning vid Filbornaverket med tillhörande avtal för drift, transport och lagring, samt certifiering och försäljning av infångad koldioxid med följande övergripande mål:
 - Fjärrvärmens i Helsingborg har stärkt sin långsiktiga konkurrenskraft i ett energisystem med ökande regulatoriska krav och stigande kostnader för utsläppsrätter.
 - Helsingborgs energiförsörjning är mer resilient, genom att Filbornaverket fortsatt kan hantera flera typer av bränslen och därmed upprätthålla en stabil värme- och elproduktion.
 - Filbornaverket fossila koldioxidutsläpp har minskat med minst 90 %, vilket kraftigt bidrar till att Helsingborg når sina mål om nettonollutsläpp.
 - Kunderna erbjuds värme- och energitjänster med väsentligt lägre klimatpåverkan, vilket stärker deras egen hållbarhetsutveckling.
 - Öresundskraft har etablerat en lönsam och verifierad affär inom negativa utsläpp, där CCS-baserade tjänster är certifierade, efterfrågade och bidrar till bolagets intäkter på en växande marknad.
 - Öresundskraft har stärkt sitt varumärke och förtroende som en ledande aktör i klimatomställningen, både regionalt och nationellt.
 - Investeringen har genomförts inom verkställighetsbeslutets finansiella mål och ramar.
2. Fastställa att Final Investment Decision (FID) ska godkännas av Öresundskrafts styrelse under perioden september till november 2026 i enlighet med mål, ramar och avvikelse-mandat under punkt 3-4.
 - a. FID bemyndigar VD att använda investeringsmedel enligt verkställighetsbeslutet.
 - b. Avtal som ingås inom ramen för detta beslut ska uttryckligen villkoras av att ett formellt FID-beslut fattas.
 - c. Inför FID ska HSFAB underrättas om att beslutet ryms inom verkställighetsmandatet Förtydligande i styrelsemötet: HSFAB beslutar att förutsättningarna ligger inom verkställighetsmandatet och ger därmed Öresundskrafts styrelse godkännande att fatta FID. Öresundskrafts styrelse fattar därefter FID.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



3. Fastställa leveransmål och ramar som gäller fram till driftsättning:
 - a. Driftsättning av koldioxidinfångningsanläggningen vid Filbornaverket senast den 30 april 2030.
 - b. Avkastning (IRR) om minst 5,2% jämfört med referenscase 0¹.
 - c. Total nettoinvestering (Capex) om 2437 Mkr inklusive beviljade EU-bidrag om 536 Mkr och Industriklivet om 228 Mkr.
4. Fastställa verkställighetsmandat som gäller från verkställighetsbeslut fram till driftsättning:
 - a. Prognostiserad avkastning (IRR), i relation till referenscase 0, får inte understiga 5,2%.
 - b. Beviljad investering exklusive bidrag (Capex) max avvikelse +8% (260 Mkr).
 - c. Förlust av bidrag $\geq$ 100 Mkr.
5. Fastställa att verkställighetsmandatet endast gäller så länge programmet håller sig inom de mandat som anges i punkt 4. Vid avvikelse pausas mandatet och programmet ska återkomma till styrelsen och HSFAB för nytt beslut innan ytterligare finansiella åtaganden görs. Vid avvikelser i förhållande till punkt 4 kan nya beslut i kommunfullmäktige krävas.
6. Uppdra åt VD att inkomma med begäran om att erhålla ett ställningstagande till Öresundskrafts beslut om verkställighet av CCS-satsningen från HSFAB samt kommunfullmäktige.
7. Uppdra åt VD att säkerställa kontinuerlig och proaktiv affäroptimering och riskmitigering så att programmet utvecklas i linje med beslutade mål, ramar och verkställighetsmandat. Detta omfattar bland annat att aktivt bevaka och analysera centrala externa faktorer såsom prisutvecklingen inom EU ETS och dess påverkan på programmets intäkts- och kostnadsbild samt vidta åtgärder för att mitigera potentiella risker.
8. Uppdra åt VD att säkerställa löpande rapportering om programmets framdrift till Öresundskrafts styrelse och HSFAB.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för Öresundskraft AB:s beslut om verkställighet av CCS-projektet i enlighet med begäran från Öresundskraft AB och vad som redogjorts i ärendet.

Yrkanden under sammanträdet

Michael Rosenberg (SD) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Jan Björklund (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

¹ CCS-projektkalkyl görs som en differentialkalkyl jämfört med ett referenscase med bibehållen bränslemix samt bibehållen fjärrvärmeevolym på Filbornaverket. Referenscasen är inte ett reellt handlingsalternativ utan används som jämförelsegrund vid finansiell analys av de ingående komponenterna i CCS projektets kalkyl.



Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som vill avslå ordförandens förslag röstar Nej.

Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Alexander Svensson (M)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)		X	
Magnus Mellgren (SD)		X	
Petri Kaldjäv (SD)		X	
Mickey Magnusson (S)	X		
Ali Shibl (S)	X		
Yasmine Bladelius (S)	X		
Joacim Petersson (V)	X		
Peter Jansson (C)	X		
Jan Björklund (S)	X		
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 10 Ja-röster mot 3 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för Öresundskraft AB:s beslut om verkställighet av CCS-projektet i enlighet med begäran från Öresundskraft AB och vad som redogjorts i ärendet.

Reservation

Michael Rosenberg (SD) anmäler att ledamöterna för SD reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 83****Dnr 00049/2024****Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheterna Katslösa 9:5 och 17:4 Rydebäck****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Fastighetsaktiebolaget Katslösa (organisationsnummer 559183-9161) och Rydebäck Fastighet AB (organisationsnummer 559557-7742) för genomförande av detaljplan för fastigheten Katslösa 17:4 med flera i enlighet med ärendet.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. För Treklövern är det angeläget att hela Helsingborg utvecklas, både med bostäder och samhällsservice men också arbetstillfällen. Genom detta exploateringsavtal skapas förutsättningar för att säkra tillgängligheten i handelsområdet och stärka Rydebäcks utbud av samhällsservice och handel.

Beskrivning av ärendet

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att skapa ett aktivt, tryggt och grönt verksamhetsområde. Området är redan idag ett verksamhetsområde.

Planförslaget innebär att tillfälligt bygglov för byggvaruhandel kan bli permanent. Förslaget innebär också att området tillförs nya funktioner som stärker och kompletterar det redan etablerade handelsutbudet inom området. Den föreslagna detaljplanen tillskapar tre mindre byggrätter för centrumfunktioner, ny byggrätt för friskvårdscenter och en byggrätt för mindre besöksintensiva verksamheter med kontor. Detaljplanen omfattar även en ny allmän gata, naturmark med dagvattenfunktion samt område för teknisk anläggning. Planområdet ägs av företagen Fastighetsaktiebolaget Katslösa och Rydebäck Fastighet AB.

Planområdet är beläget vid Landskronavägen nära motorvägsanslutningen till Rydebäck, trafikplats 27 längs E6.

Förslaget exploateringsavtal omfattar

- kostnadsfördelning
- marköverlåtelse av allmän plats och område för teknisk anläggning
- upphävande av servitut.

Mark- och exploateringsenheten får lov att förlänga tidsangivna villkor i avtalet, samt godkänna överlåtelse av avtalet inom avtalspartens bolagskoncern utan särskilt beslut.



Avtalet förutsätter att detaljplan för området vinner laga kraft, att kommunfullmäktige före den 30 september 2026 fattar beslut i enlighet med vad som framgår av ärendet och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Ekonomi

Staden i egenskap av huvudman anlägger allmän plats och bygger ut infrastruktur för vatten och avlopp. Exploatörerna bekostar utbyggnad av allmän plats. Utbyggnad av vatten och avlopp finansieras genom uttag av anläggningsavgift enligt gällande taxa.

För den budgeterade utbyggnadskostnaden ställer Fastighetsaktiebolaget Katslösa en säkerhet i form av moderbolagsborgen och Rydebäck Fastighet AB ställer säkerhet i form av bankgaranti.

Den investering staden gör i allmän plats är beräknad till ca 9 miljoner kronor, inklusive ersättningar för marken. Exploatörerna kommer att ersätta staden för hela kostnaden för utbyggnad av allmän plats.

Staden förvärvar även mark planlagd för teknisk anläggning. För denna mark utgår ersättning med 2 080 kronor.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Fastighetsaktiebolaget Katslösa (organisationsnummer 559183-9161) och Rydebäck Fastighet AB (organisationsnummer 559557-7742) för genomförande av detaljplan för fastigheten Katslösa 17:4 med flera i enlighet med ärendet.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Fastighetsaktiebolaget Katslösa (organisationsnummer 559183-9161) och Rydebäck Fastighet AB (organisationsnummer 559557-7742) för genomförande av detaljplan för fastigheten Katslösa 17:4 med flera i enlighet med ärendet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 84

Dnr 00057/2026

Antagande av detaljplan för fastigheterna Katslösa 17:4 och 9:5, Rydebäck, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheterna Katslösa 17:4 och 9:5, Rydebäck, Helsingborgs stad, upprättad den 23 maj 2025, redaktionellt ändrad den 19 februari 2026.

Ordföranden instämmer i stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut. Genom denna detaljplan skapar vi förutsättningar för ett aktivt, tryggt och grönt verksamhetsområde i Rydebäck, med fler lokala centrumfunktioner och samhällsservice. Genom denna plan stärks dessutom handelsutbudet inom området, då området tillförs nya funktioner och tillfälligt bygglov för byggvaruhandel kan bli permanent.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för verksamheter med möjlighet till inslag av handel, besöksanläggning och centrumfunktioner samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Detaljplanen syftar även till att reglera att livsmedelsbutik inte är möjlig att etablera inom planområdet samt att tillfällig vistelse som hotell och andra verksamheter med övernattnings inte är möjlig. Därutöver är planens syfte att möjliggöra för allmän gata inom området, dagvattenhantering samt en ny transformatorstation.

Planområdet ligger i östra Rydebäck, mellan Landskronavägen och E6, och präglas idag av de två huvudfunktionerna byggvaruhus och trädgårdshandel med tillhörande parkerings- och uppställningsytor.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheterna Katslösa 17:4 och 9:5, Rydebäck, Helsingborgs stad, upprättad den 23 maj 2025, redaktionellt ändrad den 19 februari 2026.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 85

Dnr 00509/2024

Godkännande av markanvisningsavtal för område inom fastigheten Långeberga 1:1 (kvarter 30), Östra Ramlösa

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna markanvisningsavtal med Hub Park AB (organisationsnummer 559140–1780) för område inom fastigheten Långeberga 1:1 (kvarter 30) i enlighet med karta över kvarteret.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Genom detta markanvisningsavtal ger vi förutsättningar för stadens nyaste stadsdel Östra Ramlösa att fortsätta utvecklas, med handel, samhällsservice och centrumverksamhet. Treklövern och stadens ambition för Östra Ramlösa är att det ska bli Sveriges bästa stadsdel för barnfamiljer, varför det är mycket positivt att vi genom detta avtal tar nästa steg för en levande och allsidig stadsdel.

Beskrivning av ärendet

Hub Park AB (Hub Park) avser utveckla kvarter 30 inom detaljplanen för fastigheten Långeberga 1:1 med flera som ligger inom planprogramsområdet för Östra Ramlösa.

Enligt markanvisningsavtalet ska Hub Park utveckla kvarter 30 där huvudsyftet är att tillföra Östra Ramlösas norra delar service, handel och centrumverksamheter. Hub Park ska inom 12 månader från markanvisningsavtalets tecknande presentera ett genomarbetat projektförslag och tänkta verksamheter/hyresgäster. Om staden godkänner projektet förlängs markanvisningstiden med ytterligare 12 månader.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna markanvisningsavtal med Hub Park AB (organisationsnummer 559140–1780) för område inom fastigheten Långeberga 1:1 (kvarter 30) i enlighet med karta över kvarteret.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna markanvisningsavtal med Hub Park AB (organisationsnummer 559140-1780) för område inom fastigheten Långeberga 1:1 (kvarter 30) i enlighet med karta över kvarteret.

Reservation

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 86

Dnr 00273/2026

Godkännande av årsredovisning för Kommunalförbundet Medelpunkten 2025

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen för
Kommunalförbundet Medelpunkten 2025

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja direktionen för Kommunalförbundet
Medelpunkten ansvarsfrihet.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Direktionen för Kommunalförbundet Medelpunkten har överlämnat
årsredovisning för verksamhetsåret 2025. Årsredovisningen är granskad av de
interna och externa revisorerna.

Statsledningsförvaltningen kan konstatera att verksamheten bedrivit i enlighet
med förbundsordningen för kommunalförbundet och konstaterar vidare att
förbundet redovisar ett överskott på 98 tkr samt att verksamheten bedrivits
enligt god ekonomisk hushållning.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen för
Kommunalförbundet Medelpunkten 2025

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja direktionen för Kommunalförbundet
Medelpunkten ansvarsfrihet.

Jäv

Mickey Magnusson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Margareta
Liljedahl Eriksson (S) ersätter.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att
kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen för
Kommunalförbundet Medelpunkten 2025

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja direktionen för Kommunalförbundet
Medelpunkten ansvarsfrihet.



Kommunstyrelsens beslut ska skickas till
Kommunfullmäktige – för behandling



§ 87

Dnr 00252/2026

Samgående mellan Söderåsens samordningsförbund och Samordningsförbundet Helsingborg och ny förbundsordning

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ett samgående mellan Söderåsens samordningsförbund och Samordningsförbundet Helsingborg i enlighet med fastställd tidplan

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreslagen förbundsordning för nytt förbund, under förutsättning att samgåendet beslutas.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Samordningsförbundet Helsingborg bildades 2009 med stöd av lagen om finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet (SFS 2003:1210). Förbundets huvuduppgift är att samordna, stödja, utveckla och finansiera tvärsektoriella insatser mellan Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Helsingborgs stad och Region Skåne för att stärka invånarnas möjligheter till egen försörjning och bidra till ett mer sammanhållet välfärdsarbete.

Söderåsens samordningsförbund bildades 1 januari 2015 efter en sammanslagning av Bjuvs och Åstorps samordningsförbund. Förbundet består av Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Skåne, Bjuvs kommun och Åstorps kommun.

Båda förbunden delar samma lagstadgade grunduppdrag, men verkar i olika geografiska områden och med delvis olika kommunala parter. Genom förutsättningslösa och gemensamma dialoger har Samordningsförbundet Helsingborg och Söderåsens samordningsförbund utrett möjligheterna till ett samgående.

En genomförd omfattande utredning visar att ett samgående mellan Söderåsens samordningsförbund och Samordningsförbundet Helsingborg är ändamålsenligt, juridiskt möjligt och långsiktigt hållbart. Ett gemensamt förbund bedöms stärka samverkanskraften, öka stabiliteten och skapa bättre förutsättningar för ett sammanhållet och likvärdigt stöd till individer i behov av samordnade insatser.

Ett samgående skulle innebära att förbunden samlar sina uppdrag, resurser och kompetenser i en gemensam organisation med bredare geografisk täckning och en samlad struktur för tvärsektoriell samverkan. Därmed skapas stärkt förmåga att arbeta strategiskt, långsiktigt och effektivt med den finansiella samordningens uppdrag.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Genom ett större geografiskt verksamhetsområde kan befintliga insatser spridas och målgruppen ges bättre tillgång till stöd oavsett hemkommun, vilket kan minska ojämlikheter mellan kommunerna. De tre kommunerna; Helsingborg, Bjuv och Åstorp, har dessutom etablerade samarbeten inom flera närliggande områden, vilket ger goda förutsättningar för ett samgående.

Risk? och konsekvensanalysen visar att parterna är positivt inställda till ett samgående. De risker som identifierats rör främst genomförandet – såsom styrning, balans mellan parter, organisering samt frågor kopplade till kultur och arbetssätt – snarare än själva beslutet om samgående. Riskerna bedöms vara hanterbara under förutsättning att processen präglas av tydlig målbild, gemensam förbundsordning, god framförhållning och ett konsekvent fokus på målgruppen.

Den ekonomiska analysen visar att ett samgående är möjligt och långsiktigt hållbart. Trots kortsiktiga kostnader kopplade till likvidation, omställning och organisationsuppbyggnad bedöms de långsiktiga effekterna bli positiva genom stordriftsfördelar och samlad ekonomisk styrning. Organisatoriskt finns goda förutsättningar att förena och vidareutveckla befintliga arbetssätt och strukturer till en gemensam modell, vilket även underlättar samverkan med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Region Skåne.

Den samlade bedömningen är att förutsättningarna för ett samgående är goda och att parterna har en tydlig vilja att utveckla en gemensam struktur som bättre möter målgruppernas behov. Förbunden har närliggande uppdrag, likartade målgrupper och samma lagstiftning som grund, vilket ger stabila strukturella förutsättningar.

Förbundsordning för Samordningsförbundet Söderåsen & Helsingborg

Vid en sammanslagning av två eller flera befintliga samordningsförbund kan ett av förbunden kvarstå medan de andra förbunden begär hos sina medlemmar att få upphöra som eget förbund och gå samman med det kvarvarande förbundet, enligt FINSAM:s nationella riktlinjer. I det förslag som nu läggs fram föreslås att Samordningsförbundet Helsingborg kvarstår som ett förbund och att Söderåsens samordningsförbund upp och integreras i det kvarvarande förbundet.

Förslag på ny förbundsordning tagits fram i enlighet med Nationella rådets rekommenderade mall och därefter justerats utifrån remissynpunkter från samtliga parter. Styrelserna i Samordningsförbundet Helsingborg (2026?03?13) och Söderåsens samordningsförbund (2026?03?10) har beslutat att ställa sig bakom ett samgående samt godkänna den föreslagna förbundsordningen. Det föreslagna namnet för det nya förbundet är Samordningsförbundet Söderåsen & Helsingborg.

Tidsmässigt föreslås att det nya samordningsförbundet träder i kraft i januari 2027. En likvidation av Söderåsens samordningsförbund påbörjas därefter.



Beredning

Medlemmarna i förbunden ska tillsammans arbeta fram och besluta om en ny gemensam förbundsordning för det gemensamma förbundet. Förslag på ny förbundsordning har tagits fram och har varit ute på remiss hos samtliga parter. Förbundsordningen har reviderats utifrån remissrundan.

I förbundsordningen framgår att styrelsen ska besluta om en reviderad förbundsordning innan den fastställs av medlemsparterna.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ett samgående mellan Söderåsens samordningsförbund och Samordningsförbundet Helsingborg i enlighet med fastställd tidplan

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreslagen förbundsordning för nytt förbund, under förutsättning att samgåendet beslutas.

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ett samgående mellan Söderåsens samordningsförbund och Samordningsförbundet Helsingborg i enlighet med fastställd tidplan

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreslagen förbundsordning för nytt förbund, under förutsättning att samgåendet beslutas.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 88****Dnr 00266/2026****Revidering av taxa och avgifter för gårdsförsäljning****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att revidera taxa och avgifter för gårdsförsäljning enligt förslag, att gälla till och med den 31 maj 2031.

Ordföranden instämmer i socialnämndens förslag till beslut. Det ska vara lätt för företag att verka och växa i Helsingborg, och därför är det stadens uppgift och ansvar att säkerställa ett gott bemötande och konkurrenskraftiga villkor för de näringsidkare som genom sitt arbete bidrar till Helsingborgs tillväxt och utveckling. I detta ansvar ingår att kontinuerligt se över och vid behov revidera de taxor och avgifter som åläggs stadens medborgare och företagare.

Den 1 juni 2025 infördes möjligheten till gårdsförsäljningstillstånd. Tillståndens syfte var att stärka besöksnäringen och synliggöra lokal hantverksproduktion. I samband med att gårdsförsäljningstillstånden möjliggjordes gjorde kommunerna olika tolkningar av det utredningsarbete som krävs för att uppfylla lagens krav, liksom av vilken tillsyn som behövs. Dessa bedömningar påverkade i sin tur varje kommuns avgiftsnivå.

Det finns i dag flera jämförbara kommuner i Sverige som har betydligt lägre avgifter kopplade till gårdsförsäljning än Helsingborg. Därför fanns det ett intresse från Treklövern att se över möjligheterna att revidera Helsingborgs avgifter. Det är glädjande att tillståndsenheten bedömer att det finns utrymme att sänka avgiftsnivån, både för gårdsförsäljningstillstånd och tillsyn. Helsingborg har därmed möjlighet att erbjuda mer konkurrenskraftiga villkor för stadens gårdsförsäljande aktörer. Förhoppningen är att detta kommer att bidra till en stärkt besöksnäring och att fler mindre aktörer får möjlighet att bidra med sina varor.

Nordvästra Skåne har redan i dag ett blomstrande vindistrikt och därtill flera kunniga och erfarna bryggerier. Treklövern ser att det finns potential att ytterligare stärka denna marknad, vilket också stimulerar hela vår region. För Treklövern är det därför naturligt att bejaka denna potential genom att revidera stadens taxor och avgifter för gårdsförsäljning.

Beskrivning av ärendet

Vid socialnämndens sammanträde den 27 november 2025 fick socialförvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt förslag till taxor och avgifter för gårdsförsäljning.

Socialförvaltningens tillståndsenhet har analyserat taxor och avgifter samt beräknade kostnader kopplat till dessa. Enheten har också sett över ett antal andra kommuners avgifter. Vidare har man analyserat förutsättningarna för handläggning av ansökan om gårdsförsäljning, ifall det redan finns ett

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



serveringstillstånd eller provsmakningstillstånd. Utifrån denna utredning och analys bedömer enheten att en revidering av taxa och avgifterna kopplat till gårdsförsäljning kan genomföras inom ramen för tillståndsenhetens budget.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att revidera taxa och avgifter för gårdsförsäljning enligt förslag, att gälla till och med den 31 maj 2031.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 89

Dnr 00033/2025

Svar på motion om att aktivt förhindra plast att hamna i Öresund

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Treklövern delar motionens intention om att minska plastföroreningarna i Öresund. Plastföroreningar skadar den marina mångfalden och precis som motionärerna skriver är de globala konsekvenserna svåra att överblicka, men det är allvarligt. Som en kuststad med havet som granne är det angeläget att havet är friskt och mår bra.

Även frågan om PFAS är angelägen och har debatterats tidigare, ett ämne som riskerar att skada mark, vatten och biologisk mångfald.

Dessa två utmaningar, PFAS och plast i havet, är globala utmaningar som kräver samarbete över kommungränser, landsgränser och kontinenter. Vi samarbetar nära med svenska och danska kustkommuner gällande Öresund, EU driver frågan om att fasa ut och förbjuda PFAS och lokalt har vi avfallsplan och lagstiftning som motverkar skräp i havet.

Parallellt har Samverkanspartierna förstärkt arbetet mot nedskräpning i stadsrummet, som riskerar hamna i havet, havsstädning sker efter kajerna och kunskapshöjande insatser genomförs i syfte att utbilda helsingborgarna om vad som sker när skräp hamnar i havet.

Precis som miljönämnden skriver i sitt yttrande har det tillkommit lagstiftning som skärper avfallshanteringen och användningen av plastartiklar. Därtill har EU skärpt reglerna och förbjuder engångsartiklar i plast, samt har staden antagit en ny avfallsplan med tillhörande åtgärdsprogram där bland annat marin nedskräpning finns med.

Sammantaget är det en angelägen motion som belyser ett globalt problem som Helsingborg, tillsammans med världens länder och städer, behöver arbeta aktivt med i syfte att förhindra plast och föroreningar i våra hav.

Beskrivning av ärendet

Åsa Holmqvist (S) och Mats Rosdahl (S) har den 8 januari 2025 lämnat in en motion med förslag

- att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur stadens förvaltningar kan stärka arbetet med att stoppa platsföroreningar i Öresund



- att krav ställs på att pfas inte förekommer vid upphandling av kosmetiska och hygieniska produkter.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V), Jan Björklund (S) och Peter Jansson (C) yrkar bifall till motionen.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot yrkandet från Joacim Petersson (V) med flera och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Peter Jansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 90****Dnr 00028/2025****Svar på motion om hemvårdsteam med särskild kompetens kring missbruk****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Ordföranden vill inledningsvis tacka för motionen. I Helsingborg ska äldre och personer med funktionsnedsättning kunna leva ett värdigt liv, med en grundläggande trygghet i vardagen. I mötet med stadens förvaltningar ska man uppleva sig stöttad, och det ska finnas en lyhördhet inför sina behov. Det handlar i grunden om att stadens omsorg ska lägga grunden för äldreomsorgens kunder att kunna leva ett gott liv.

Som motionären nämner är hemvårdens kunder en mycket heterogen grupp, där behoven kan vara av relativt lätta eller omfattande karaktär. Detta är en svår utmaning för vård- och omsorgsnämnden, och det är en utmaning som med all sannolikhet kommer försvåras i takt med de demografiska förändringarna som också medför utmaningar för framtidens kompetensförsörjning.

För att svara på frågan om hur färre arbetsföra personer ska vårda och erbjuda omsorg till betydligt fler äldre behöver nämnden ta ett helhetsgrepp för att utveckla arbetet, där varje anställds kompetens tas tillvara för störst möjliga effekt i verksamheten. En del i det arbetet är också att höja de anställdas kompetens genom riktade internutbildningar inom specifika områden, där missbruksproblematik kan vara en sådan kompetens men inte den enda.

Det är viktigt att kunden upplever trygghet i mötet med stadens förvaltningar och service. Staden ska förstå kundens besvär och stå redo att stödja dem. För att förbättra äldreomsorgens arbete med missbruksproblematik ser Treklövern exempelvis gärna ett fördjupat samarbete med socialförvaltningen, som både har kompetens och god erfarenhet med att ge vård och stöd till personer med missbruksproblematik. Vi ser däremot inte att specialiserade hemvårdsteam av det slag som motionen föreslår är rätt väg att gå, inte minst med tanke på de utmaningar som de demografiska förändringarna redan utgör för vård- och omsorgsförvaltningen, utan ser hellre bredare och mer personaleffektiva lösningar med större genomslagspotential för hemvårdens kunder.

Beskrivning av ärendet

Jenny Björklund Hansson (V) och Claudia Velásquez (V) har den 3 januari 2025 lämnat in en motion med förslag att vård- och omsorgsnämnden skapar hemvårdsteam med särskild kompetens kring missbruk.



Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V), Jan Björklund (S) och Peter Jansson (C) yrkar bifall till motionen.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot yrkandet från Joacim Petersson (V) med flera och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Peter Jansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 91

Dnr 00019/2022

Svar på motion om att Helsingborgs lasarett blir en stad i staden

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Treklövern delar inte motionens andemening om att omvandla det nuvarande sjukhuset till ett stort förvaltningshus för stadens tjänstemän och politiker. Det vore ett stort misstag att påbörja ett sådant arbete, som inte bara skulle kosta helsingborgarna miljarder, utan också försätta staden i en svår situation utifrån markförhandlingar.

Det nya sjukhuset på Östra Ramlösa bedöms i nuläget vara igång under mitten av 2030-talet. Det är en omfattande och lång process som pågår och byggnationen är ännu inte påbörjad. Det nuvarande sjukhuset ska vara operativt fram tills att det nya sjukhuset är i drift, men planeras också att användas parallellt de första åren.

Socialdemokraterna vill redan nu påbörja arbetet och utreda frågan om att omvandla det nuvarande sjukhuset till ett stort förvaltningshus. Helsingborgs stad har inte rådighet över sjukhusområdet, som ägs av Region Skåne. Det är därför angeläget att en diskussion om eventuellt markförvärv och framtidsutveckling av området sker i dialog med Region Skåne.

Treklövern anser också att det är en ofantlig felprioritering. Dels är sjukhuset utformat för just sjukvård och inte för kontorslandskap. Stora förvaltningshus anser Treklövern är föråldrat utifrån dagens arbetssätt, istället behöver vi verka för att hålla nere lokalkostnaderna. En grov uppskattning visar att motionens förslag skulle kosta över 2 miljarder att omvandla sjukhuset till ett "stadshus". Det är en hög kostnad för helsingborgarna. Treklövern anser att de över 2 miljarder kronorna kan användas på ett mycket bättre sätt, som kommer helsingborgarna till gagn.

Beskrivning av ärendet

Jan Björklund (S), Annan Ingers (S) och Maria Ward (S) har den 11 januari 2022 lämnat in en motion med förslag att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i dialog med förvaltningarna att se över möjligheterna att göra om byggnaden som idag är Helsingborgs lasarett till ett stadshus.

Yrkanden under sammanträdet

Peter Jansson (C) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Jan Björklund (S) yrkar bifall till motionen.



Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Jan Björklund (S) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 92

Dnr 00199/2026

Fastställande av årsredovisningar 2025 för stiftelser där kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att fastställa årsredovisningar för stiftelser

att fastställa årsbokslut med resultat och balansräkning för stiftelser

att godkänna fördelning av framtida avsättningar av utdelning till stiftelsernas ändamål

att godkänna förvaltningen av stiftelserna.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs stad förvaltar 93 stiftelser. För 89 av stiftelserna gäller att förvaltningen sker genom anknuten förvaltning. Detta innebär att kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare för dessa stiftelser. För övriga fyra stiftelser finns separata styrelser.

Årsredovisningar för stiftelser

Enligt bokföringslagen ska stiftelser upprätta årsredovisning om dess tillgångar överstiger 1,5 miljoner kronor, för övriga stiftelser upprättas endast årsbokslut. Skyldigheten att upprätta årsredovisning gäller för 38 av de stiftelser där kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare.

Årsbokslut för stiftelser

Enligt bokföringslagen behöver stiftelsen inte upprätta årsredovisning om tillgångarna understiger 1,5 miljoner kronor de senaste tre åren. För de stiftelser som staden förvaltar tas sammanställningar fram i form av resultat och balansräkningar för respektive stiftelse. Balans och resultaträkningarna utgör årsbokslut för 51 stiftelser och behöver fastställas av kommunstyrelsen i särskilt beslut, vilket är föreslagit i detta ärende.

Fördelning av framtida belopp för utdelning

I respektive årsredovisning och finns specificerat tillgängligt belopp för utdelning per den 31 december 2025, beloppet är en summering av tidigare års utdelning som inte ännu delats ut samt den utdelningsbara andelen av 2025 års förvaltningsresultat, se "Fördelning av framtida utdelning enligt stiftelsernas ändamål". Avsättningen av framtida utdelningar behöver fastställas av styrelsen i särskilt beslut.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är



att fastställa årsredovisningar för stiftelser

att fastställa årsbokslut med resultat och balansräkning för stiftelser

att godkänna fördelning av framtida avsättningar av utdelning till stiftelsernas ändamål

att godkänna förvaltningen av stiftelserna

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa årsredovisningar för stiftelser

att fastställa årsbokslut med resultat och balansräkning för stiftelser

att godkänna fördelning av framtida avsättningar av utdelning till stiftelsernas ändamål

att godkänna förvaltningen av stiftelserna.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom



§ 93

Dnr 00202/2026

Fastställande av kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2027

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att fastställa kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2026 enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Staben har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2027.

- 13 januari
- 3 februari
- 3 mars
- 7 april
- 12 maj
- 2 juni
- 11 augusti
- 15 september
- 13 oktober
- 10 november
- 1 december

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2026 enligt förslag.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Samtliga nämnder och bolag – för kännedom



§ 94

Dnr 00274/2026

Ansökan om dispens för avvikelse från dygnsvila för personliga assistenter gällande sju assistansärenden

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att ansöka om dispens för avvikelse från dygnsvilan gällande de personliga assistenter som arbetar i de sju assistansärenden som finns beskrivna i underlaget.

Ordföranden instämmer i vård- och omsorgsnämndens bedömning och förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen ser ett behov av att avvika från dygnsvilan för de personliga assistenter som arbetar i sju assistansärenden. Skälet är att bättre tillgodose kundernas behov av kontinuitet och leva som andra enligt lag. Avvikelsen från dygnsvilan skulle möjliggöra att arbete och jour förläggs i upp till 24 timmar i sträck för de personliga assistenter som arbetar med de sju assistansärendena, vilket skulle skapa bättre kontinuitet för kunderna.

Vård- och omsorgsnämndens förslag till kommunstyrelsen är att ansöka om dispens för avvikelse från dygnsvilan gällande de personliga assistenter som arbetar i de sju assistansärenden som finns beskrivna i underlaget.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att ansöka om dispens för avvikelse från dygnsvilan gällande de personliga assistenter som arbetar i de sju assistansärenden som finns beskrivna i underlaget.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Vård- och omsorgsnämnden – för genomförande

**§ 95****Dnr 00002/2026****Anmälningar 2026**

Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-02-13	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 9 Beslut: Inköpschefen den 13 februari 2026. Stadsövergripande upphandling av solavskärningsprodukter	163070	00125/2026
2026-03-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 15 Beslut: Inköpschefen den 3 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Kommunikationsbyrå	163074	00161/2026
2026-03-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 16 Beslut: Inköpschefen den 3 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Fönsterputs Centrum 1	163077	00163/2026
2026-03-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 17 Beslut: Inköpschefen den 3 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Fönsterputs Centrum 2	163079	00164/2026
2026-03-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 18 Beslut: Inköpschefen den 3 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Fönsterputs Centrum 3	163080	00165/2026
2026-03-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 19 Beslut: Inköpschefen den 3 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Fönsterputs Norr	163081	00166/2026
2026-03-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 20 Beslut: Inköpschefen den 3 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Fönsterputs Söder	163083	00167/2026
2026-03-10	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 21 Beslut: Inköpschefen den 10 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Markprojektör	163084	00180/2026
2026-03-10	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 22 Beslut: Inköpschefen den 10 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Markanläggningsarbeten	163085	00181/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-03-10	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 23 Beslut: Inköpschefen den 10 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Golvarbeten	163087	00182/2026
2026-03-10	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 24 Beslut: Inköpschefen den 10 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Reparation av vitvaror	163088	00183/2026
2026-03-13	IN	Kulturnämnden	Kulturnämndens slutrapport 250 år av judiskt liv i Sverige	163126	00637/2024
2026-03-13	IN	Kulturnämnden	Kulturnämndens slutrapport När freden kom	163127	00637/2024
2026-03-13	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut att avstå yttrande över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet - Kemira Kemi AB	163130	00114/2026
2026-03-16	Upprättad	Kommunstyrelsen	Biträdande stadsdirektörens delegeringsbeslut. Beslutsattesteranter inom stadsledningsförvaltningen 2026	163143	00020/2026
2026-03-23	UT	Finansdepartementet	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över Europeiska kommissionens förslag till förordning om digitala nät KOM (2026) 16	163217	00144/2026
2026-03-23	UT	Justitie- departementet	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut att avstå yttrande över betänkande Rättssäkerhetens pris - Utredningen om rättsliga biträden och rättegångskostnader (2025:111)	163246	00710/2025
2026-03-20	IN	Svenska Kommun Försäkrings AB (SKFAB)	Svenska Kommun Försäkrings AB (SKFAB) årsredovisning 2025	163255	00129/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-03-23	UT	Ängelholms kommun	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut att avstå yttrande över förslag till Plan för energi och klimat för Ängelholms kommun 2026-2030	163262	00142/2026
2026-03-19	IN	Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	Årsredovisning 2025 Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	163266	00240/2026
2026-03-23	UT	Finansdepartementet	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut att avstå yttrande över rapporten 2025:8 Nya grindvaktsfunktioner i LOV	163269	00143/2026
2026-03-20	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 25 Beslut, Inköpschefen den 20 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av Gymnastikutrustning	163331	00221/2026
2026-03-27	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens delegeringsbeslut. Behörighetsbestämmelser för ekonomipersonal vid stadsledningsförvaltningen 2026	163332	00256/2026
2026-04-09	IN	Samordningsförbundet Helsingborg	Protokoll den 13 mars 2026 från styrelsen för Samordningsförbundet Helsingborg	163473	00178/2026
2026-04-10	Upprättad	Finansutskottet	Finansrapport mars 2026	163475	00107/2026
2026-04-10	IN	Öresundskraft AB	Årsredovisning 2025 för Öresundskraft AB	163485	00284/2026
2026-04-10	Upprättad	Kommunstyrelsen	Mark- och exploateringsenhetens delegeringsbeslut - punkt 44-45 exkl. servitut tom 2026-04-08	163493	00022/2026
2026-04-10	Upprättad	Kommunstyrelsen	Mark- och exploateringsenhetens delegeringsbeslut - köp och försäljning servitut tom 2026-04-08	163494	00022/2026
2026-04-14	UT	Kommunstyrelsen	Avbrytandebeslut i upphandling av upphandlingssystem	163539	00104/2023

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-04-14	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 26 Beslut, Inköpschefen den 31 mars 2026. Stadsövergripande upphandling av upphandlingssystem 2026	163540	00254/2026
2026-03-31	Upprättad	Finansutskottet	Riskrapport Dunkers donationsfond och samförvaltning mars 2026	163563	00119/2026
2026-04-15	Upprättad	Kommunstyrelsen	Sammanställning nya anställningar mars 2026	163622	00105/2026

Kommunstyrelsen beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.



§ 96

Dnr 00714/2025

Val av ombud till Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB:s (NSVA) årsstämma 2026

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att välja Amir Jawad (L), att företräda Helsingborg stad som ombud till Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB:s (NSVA) årsstämma 2026, då ordinarie ombud och ersättare har lämnat förhinder

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att utfärda instruktioner till ombudet i det fall det krävs

att ge ombudet i uppdrag att företräda ägaren genom att på stämman rösta för de beslut som fattats av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och i enlighet med de instruktioner som utfärdas av kommunstyrelsens ordförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen behöver välja ombud till NSVA:s årsstämma 2026 eftersom ordinarie ombud och ersättare har fått förhinder från att delta.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Amir Jawad (L), att företräda Helsingborg stad som ombud till Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB:s (NSVA) årsstämma 2026, då ordinarie ombud och ersättare har lämnat förhinder

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att utfärda instruktioner till ombudet i det fall det krävs

att ge ombudet i uppdrag att företräda ägaren genom att på stämman rösta för de beslut som fattats av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och i enlighet med de instruktioner som utfärdas av kommunstyrelsens ordförande.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB – för kännedom



Protokollsbilaga 1, § 79, § 80 och § 81



Socialdemokraterna



Centerpartiet

Återremissyrkande angående ärende 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026

Socialdemokraterna och Centerpartiet yrkar att ärendena återremitteras.

Helsingborg står inför en omfattande förändring av handelsstrukturen i och med den föreslagna utbyggnaden av Väla. Vi delar uppfattningen att investeringar och utveckling är viktiga för stadens tillväxt. Men en sådan expansion måste ske på ett sätt som inte riskerar att utarma handeln, stadslivet och attraktiviteten i Helsingborgs stadskärna, i city och på Söder. Det går att göra både och.

För oss är en levande stadskärna inklusive Söder avgörande för hela stadens utveckling, för arbetstillfällen, besöksnäring och för Helsingborg som attraktiv plats att leva, verka och besöka. En expansion av externhandeln får aldrig ske på bekostnad av den befintliga handeln i och utveckling av vår stadskärna.

Behovet av en bred, mandatöverskridande överenskommelse i denna fråga har tidigare lyfts inte minst av Socialdemokraterna. En så viktig strategisk inriktning för stadens utveckling hade vunnit på att förankras politiskt över blockgränserna. Det hade kunnat skapa långsiktighet, tydlighet och en gemensam riktning. Att detta inte har skett är olyckligt och det innebär att vi idag inte står enade i en fråga som hade behövt och vunnit på enighet.

Vi konstaterar också att detaljplanen för Väla nu läggs fram utan att de avgörande förutsättningar som vi tidigare efterfrågat finns på plats.

För att säkerställa en balanserad och hållbar utveckling av hela Helsingborg anser vi att följande behöver tas fram innan beslut fattas:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en långsiktig och konkret innerstadsplan för Helsingborgs centrum inklusive en särskild handlingsplan för Söder, med fokus på att stärka stadsrummets



attraktivitet, integration, trygghet, kultur och mötesplatser samt stadens handel och besöksnäring och med hela stadens samlade kraft.

- En tydlig strategi för hur stadskärnan och Söder ska kunna utvecklas i samband med Välas expansion.
- En miljökonsekvensanalys av utbyggnaden av Väla, där identifierade effekter ska mätas i förhållande till klimat- och energiplanen samt mötas av kompensatoriska åtgärder av staden.
- Ett stadsövergripande uppdrag att utreda möjligheten till stärkt kollektivtrafik mellan Ödåkra C och Väla.
- Tydlig riktning, tidsram, mätbara mål, ekonomiska ramar i flerårsbudget samt uppföljning kopplat till handelns utveckling i hela kommunen, besöksflöden och stadsliv.

Vi ser positivt på att det nu finns ett uppdrag om att ta fram en strategi för stadskärnan. Men att detta sker parallellt – och inte som en förutsättning – till beslut om Välas utbyggnad menar vi är fel väg att gå.

Beslut om en så omfattande expansion måste vila på en helhetssyn där hela stadens utveckling säkras.

Därför yrkar vi att ärendena återremitteras i syfte att kompletteras med ovanstående underlag.

För Socialdemokraterna
Jan Björklund

För Centerpartiet
Peter Janson



Protokollsbilaga 2, § 79, § 80 och § 81



Reservationer gällande:

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026 – Dnr 00152/2026

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026 – Dnr 00194/2026

Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel - återremiss från kommunfullmäktige den 21 april 2026 - Dnr 00203/2026

- Vi reserverar oss till förmån för vårt återremissyrkande i ärendena enligt ovan.

Peter Janson, för
Centerpartiet Helsingborg



Protokollsbilaga 3, § 81



Helsingborg 260506

Yrkande ärende 05. Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel

Vänsterpartiet ser positivt på att Helsingborgs stad tar fram en uppdaterad strategi för stadskärnan. Samtidigt är det viktigt att utvecklingen av stadskärnan inte ensidigt fokuserar på handel. En levande stadskärna behöver rymma fler värden än så.

För oss handlar stadskärnan i lika hög grad om livskvalitet, tillgång till mötesplatser, kultur- och fritidsliv samt att skapa en stadsmiljö där människor vill vistas, inte bara konsumera. Dessa perspektiv är avgörande för att skapa en attraktiv, inkluderande och långsiktigt hållbar stadskärna.

Mot denna bakgrund yrkar Vänsterpartiet

att uppdraget breddas så att strategin och handlingsplanen för Helsingborgs stadskärna inte enbart fokuserar på handel, utan även tydligt omfattar livskvalitet, mötesplatser, kultur- och fritidsliv samt en levande stadsmiljö.

För Vänsterpartiet

Joacim Petersson, kommunalråd

Undertecknat av följande personer

Lars Samuel Thunberg

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-11 16:23:51
Transaktionsidentitet: 51110222EFED9513CAD2446EB3030D2FD7F61800DD

JOHN CHRISTIAN ORSING

E-Legitimation: BankID File
Datum: 2026-05-11 16:10:10
Transaktionsidentitet: D15F3F212FAE16DC33E639BE7F9B58418A94FBC545

Jens Zetterstrand

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-11 16:26:34
Transaktionsidentitet: 8348ABB63F3D3041F908F0C8FB45451C3129FAB708

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: kommunstyrelsen@helsingborg.se

Hemsida: www.helsingborg.se